DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 2

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 HASTA 21 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155047/25

CONTRATISTA : CONSORCIO COHAIN

DIRECCION : CRA. 11 # 92 - 20 AP 302 (BOGOTA)

C.C. ó NIT : 9 0 1 9 7 3 1 8 4 - 1

TELEFONO : 3 1 1 4 8 2 3 8 0 1

INTERVENTOR : EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

DIRECCION : MZ H9 BIF.8 CA 8 D URB PRADOS DE MAVICURE (VILLAVICENCIO)

C.C. ó NIT : 9 0 1 3 4 7 9 3 7 - 4

TELEFONO : 6 0 8 6 8 4 8 3 2 0

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

ESTABLECIMIENTOS : LOTE 1

LOCALIZACION : ZONA SUR 1

VR. INICIAL : $ 2,476,505,970.00

ANTICIPO

VR. ADICIONAL :

VR. FINAL : $ 2,476,505,970.00

PLAZO INICIAL : 7 MESES

FECHA INICIACION : 22 de octubre de 2025

FECHA TERMINAC.INICIAL : 21 de mayo de 2026

PLAZO ADICIONAL(MODF.CONTRA :

TIEMPO SUSPENDIDO :

PLAZO TOTAL : 7 MESES

FECHA FINAL : 21 de mayo de 2026

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
1642	20-feb-25	5177	8-sep-25	$ 2,476,505,970.00	$ 2,417,999,155.00	$ 281,767,166.00	$ 2,136,231,989.00
TOTAL				**$ 2,476,505,970.00**	**$ 2,417,999,155.00**	**$ 281,767,166.00**	**$ 2,136,231,989.00**

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 281,767,166.00** SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE.

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
I	OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.	GL	1.00	$ 2,476,505,970.00	$ 2,476,505,970.00							
	COLEGIO ACACIAS II											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29,376.00		5.90	$ 173,318.40	2.00	$ 58,752.00	7.90	$ 232,070.40	
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 65,249.00		7.29	$ 475,665.21	5.22	$ 340,599.78	12.51	$ 816,264.99	
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 30,778.00		47.70	$ 1,468,110.60	40.87	$ 1,257,896.86	88.57	$ 2,726,007.46	
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21,059.00		22.22	$ 467,930.98	19.35	$ 407,491.65	41.57	$ 875,422.63	
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 10,743.00		79.77	$ 856,969.11	62.07	$ 666,818.01	141.84	$ 1,523,787.12	
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 11,944.00		79.77	$ 952,772.88	70.47	$ 841,693.68	150.24	$ 1,794,466.56	
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 25,762.00		20.00	$ 515,240.00	16.00	$ 412,192.00	36.00	$ 927,432.00	
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN		$ 13,853.00		28.00	$ 387,884.00			28.00	$ 387,884.00	
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2		$ 109,688.00		68.73	$ 7,538,856.24			68.73	$ 7,538,856.24	
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
12.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 34,177.00		74.96	$ 2,561,907.92	65.97	$ 2,254,656.69	140.93	$ 4,816,564.61	
12.1.4	PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 42,252.00		9.45	$ 399,281.40			9.45	$ 399,281.40	
	COLEGIO ANTONIO GARCIA											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29,376.00				35.05	$ 1,029,628.80	35.05	$ 1,029,628.80	
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 27,099.00		25.01	$ 677,745.99			25.01	$ 677,745.99	

1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 30,778.00				72.57	$ 2,233,559.46	72.57	$ 2,233,559.46	
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 17,039.00		666.08	$ 11,349,337.12	177.14	$ 3,018,288.46	843.22	$ 14,367,625.58	
1.4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.4.4	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 14,873.00		40.10	$ 596,407.30			40.10	$ 596,407.30	
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3		$ 32,791.00				4.72	$ 154,773.52	4.72	$ 154,773.52	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2		$ 65,797.00		40.10	$ 2,638,459.70			40.10	$ 2,638,459.70	
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M		$ 23,723.00		181.40	$ 4,303,352.20			181.40	$ 4,303,352.20	
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2		$ 87,679.00		843.22	$ 73,932,686.38			843.22	$ 73,932,686.38	
16.1.13	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M2		$ 36,540.00		57.60	$ 2,104,704.00			57.60	$ 2,104,704.00	
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2		$ 107,354.00		25.01	$ 2,684,923.54	72.57	$ 7,790,679.78	97.58	$ 10,475,603.32	
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2		$ 6,770.00				72.57	$ 491,298.90	72.57	$ 491,298.90	
	COLEGIO LA ESTANCIA - SAN ISIDRO LIBRADOR											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29,376.00				9.00	$ 264,384.00	9.00	$ 264,384.00	
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 65,249.00		7.97	$ 520,034.53	1.55	$ 101,135.95	9.52	$ 621,170.48	
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 30,778.00		41.99	$ 1,292,368.22			41.99	$ 1,292,368.22	
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21,059.00		20.68	$ 435,500.12	23.87	$ 502,678.33	44.55	$ 938,178.45	
1.2.11	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 10,743.00		39.58	$ 425,207.94	40.08	$ 430,579.44	79.66	$ 855,787.38	
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 11,944.00		39.58	$ 472,743.52	40.08	$ 478,715.52	79.66	$ 951,459.04	
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 31,326.00		4.80	$ 150,364.80	4.80	$ 150,364.80	9.60	$ 300,729.60	
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 25,762.00		5.00	$ 128,810.00	8.00	$ 206,096.00	13.00	$ 334,906.00	
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 19,556.00		77.74	$ 1,520,283.44			77.74	$ 1,520,283.44	
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN		$ 13,853.00		5.00	$ 69,265.00	8.00	$ 110,824.00	13.00	$ 180,089.00	
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
12.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 34,177.00		32.74	$ 1,118,954.98	37.42	$ 1,278,903.34	70.16	$ 2,397,858.32	
12.1.9	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M		$ 21,557.00		20.00	$ 431,140.00			20.00	$ 431,140.00	
	COLEGIO MARIA MERCEDES CARRANZA											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29,376.00				30.00	$ 881,280.00	30.00	$ 881,280.00	
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 27,099.00				19.86	$ 538,186.14	19.86	$ 538,186.14	
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 17,039.00		688.03	$ 11,723,343.17	778.37	$ 13,262,646.43	1,466.40	$ 24,985,989.60	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M		$ 23,723.00		159.50	$ 3,783,818.50	160.20	$ 3,800,424.60	319.70	$ 7,584,243.10	

16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)													
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2		$ 87,679.00		778.37	$ 68,246,703.23			778.37	$ 68,246,703.23	
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2		$ 107,354.00				19.86	$ 2,132,050.44	19.86	$ 2,132,050.44	
	COLEGIO SAN FRANCISCO											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29,376.00				107.00	$ 3,143,232.00	107.00	$ 3,143,232.00	
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 77,524.00				8.10	$ 627,944.40	8.10	$ 627,944.40	
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 27,099.00		4.76	$ 128,991.24			4.76	$ 128,991.24	
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 17,039.00		522.04	$ 8,895,039.56	220.78	$ 3,761,870.42	742.82	$ 12,656,909.98	
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.2	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.2.1	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO (NO INCLUYE ACERO)	M3		$ 571,230.00				0.24	$ 137,095.20	0.24	$ 137,095.20	
2.2.14	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN (NO INCLUYE ACERO)	M2		$ 156,688.00				8.10	$ 1,269,172.80	8.10	$ 1,269,172.80	
2.4	REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG		$ 6,707.00				28.51	$ 191,216.57	28.51	$ 191,216.57	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2		$ 65,797.00		23.93	$ 1,574,522.21			23.93	$ 1,574,522.21	
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M		$ 23,723.00		30.90	$ 733,040.70			30.90	$ 733,040.70	
15	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
15.1.5	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M		$ 56,423.00				75.85	$ 4,279,684.55	75.85	$ 4,279,684.55	
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2		$ 87,679.00		742.81	$ 65,128,837.99			742.81	$ 65,128,837.99	
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
18.1.4	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	M2		$ 6,770.00		133.33	$ 902,644.10			133.33	$ 902,644.10	
COSTO TOTAL CONTRATO ITEM CONTRATUALES					**$ 2,476,505,970.00**		**$ 281,767,166.22**		**$ 58,506,814.52**		**$ 340,273,980.74**	**13.74%**

RESUMEN EJECUTIVO

		PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	
VALOR COSTO TOTAL (AIU = 33.72%)	**$ 2,476,505,970.00**	**$ 281,767,166.22**	**$ 58,506,814.52**	**$ 340,273,980.74**	**13.74%**
AMORTIZACION DEL ANTICIPO ( )					
VALOR A PAGAR		**$ 281,767,166.22**	**$ 58,506,814.52**	**$ 340,273,980.74**	
VALOR AJUSTE AL PESO A PAGAR EN ACTA		**-$ 0.22**	**$ 0.48**	**$ 0.26**	
VALOR A PAGAR AJUSTADO AL PESO		**$ 281,767,166.00**	**$ 58,506,815.00**	**$ 340,273,981.00**	

SALDO DEL CONTRATO	$ 2,136,231,989.00	SALDO POR AMORTIZAR	

NOMBRE DE CONTRATISTA : **CONSORCIO COHAN**
C.C. O NIT : 901.972.604-1
REP. LEGAL : DANNY ALEXANDRO BAQUERO SUAREZ
c.c. : 1.110.544.316 de Ibagué -Tolima

NOMBRE DE INTERVENTORIA : **EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S**
C.C. O NIT : 901.347.937-4
REP. LEGAL : LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
c.c. : 93.123.714 de Espinal -Tolima

VoBo: **JORGE ENRIQUE SANS MENDEZ**
APOYO A LA SUPERVISION
DCCEE - SED

EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

ACTA PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 02

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8155047 del 08 de septiembre de 2025.

Correspondiente al periodo: del 22 de noviembre al 21 de diciembre del 2025, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veintiuno (21) días del mes de diciembre del 2025, se reunieron las siguientes personas: LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL, identificado con **C.C 93.123.714 de ESPINAL** en su calidad de Representante Legal de **EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S** identificado con NIT 901.347.937 en calidad de Interventor, y **DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ**, identificado con **C.C No. 1.110.544.319 de IBAGUE,** en su calidad de Representante Legal de **CONSORCIO COHAIN** identificado con NIT **901.973.184-1** en su condición de contratista, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. ($2.476.505.970).
FORMA DE PAGO:	**De acuerdo a estas actas la SED pagará máximo** hasta el **NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%)** del valor total **del contrato de obra** previa aprobación por parte de la interventoría. El saldo correspondiente hasta el **CINCO POR CIENTO (5%)** del valor total del contrato, se cancelará dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la firma y aprobación del acta de liquidación del contrato de obra, que debe incluir entre otros aspectos, la aprobación de garantías, la totalidad de la obra ejecutada, así como la entrega de los anexos técnicos que hacen parte de los productos complementarios, los cuales deben ser entregados previamente a la suscripción del acta de Recibo Final.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO:	OCTUBRE 22 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	MAYO 21 DE 2026
INTERVENTOR:	**EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S**

La Interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales (personal de Interventoría prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta) para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No.02, el cual corresponde a un valor de doscientos ochenta y un millones setecientos sesenta y siete mil ciento sesenta y seis pesos MCTE ($281.767.166.oo), el porcentaje total de avance del contrato a la fecha es de 13.74%.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

CONTRATISTA
DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ
Representante Legal
CONSORCIO COHAIN

INTERVENTOR
LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
Representante Legal
EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S

CERTIFICACIÓN PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.110.544.319** de Ibagué, en mi condición de Representante legal del **CONSORCIO COHAIN** identificado con NIT **901973184-1**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados desde septiembre de 2025 hasta la fecha de expedición de la presente, meses contados a partir de la vinculación inicial del personal necesario para el desarrollo de la actividad comercial,. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Bogotá, a los veintiún (21) días del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,

DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ
Representante legal de **CONSORCIO COHAIN**

CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

Yo, **LUIS ANTONIO GALEANO BARBOSA,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 93.381.169** de Ibagué y con Tarjeta Profesional **No. 59644-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con NIT. 900.431.716-9, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Ibagué, certifico que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus INGRESOS BASE DE COTIZACIÓN es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social. La empresa ha realizado el pago de los aportes de salud (EPS), riesgos profesionales (ARL), Fondo de pensiones (AFP), aportes a las Cajas de Compensación Familiar (CCF), y al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA (Articulo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 114-1 del estatuto tributario, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que **H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S** se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Ibagué, a los veintiún (21) días del mes de diciembre de 2025.



LUIS ANTONIO GALEANO BARBOSA
Revisor Fiscal H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.
C.C. 93.381.169 de Ibagué
T.P. 59644-T

CERTIFICACIÓN PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

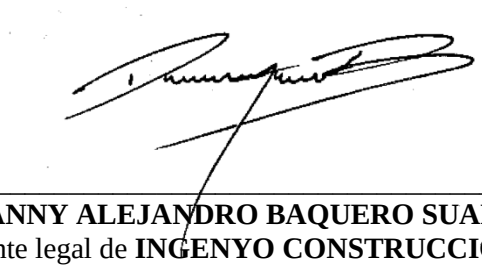
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.110.544.319** de Ibagué, en mi condición de Representante legal de **INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con NIT **901.463.466-3**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Ibagué, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Ibagué, a los veintiún (21) días del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,



DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ
Representante legal de **INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.**
1.110.544.319 de Ibagué

CERTIFICACION DE PAGOS DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. PERSONA JURIDICA. ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002.

Yo**, YOLANDA ORTIZ TASCO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **37.520.956 de Barichara**, y con Tarjeta Profesional No. **278922-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisora Fiscal de **Constructora de Infraestructura Colombiana COINCO S.A.S**, identificado con Nit **900.628.905-1**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **Bogotá**, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certificado y hago constar que COINCO SAS se encuentra al día y a paz y salvo en los pagos de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales) de los aportes parafiscales (caja de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y sena) durante el período los últimos seis meses, según lo señalado en el art. 50 de la ley 789 de 2002 y el Art. 1 de la Ley 828 de 2003.

Dada en **Bogotá D.C**, a los **veintiún (21 días**) del mes de **diciembre** de **2025.**

FIRMA _____

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA: **YOLANDA ORTIZ TASCO**

C.C. No. **37.520.956 de Barichara**

Tel: (031) 300 3019
Móvil: 317 6816442
Carrera 7 No. 109-28
Bogotá - Colombia