ANEXO No 1
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBJETO: MANTENIMIENTO INTEGRAL, RECURRENTE, PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS CAJAS DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA Y POSTES DE LA INFRAESTRUCTURA DE ALUMBRADO PÚBLICO; ASÍ COMO, MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS DOS (02) BIENES INMUEBLES (LOTES) PROPIEDAD DE LA EMPRESA SAYOP S.A.S E.S.P.

Las siguientes especificaciones comprenden el personal requerido y actividades para el desarrollo del objeto contractual.

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	CATEGORÍA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
A. DIRECTOS DE PERSONAL						
PERSONAL TECNÓLOGO - TÉCNICO - AUXILIAR						
1	80111604	Necesidades de dotación de personal técnico temporal	Servicio	Uno (01) **Oficial de construcción:** Oficial de construcción con certificado de aptitud profesional expedido por el SENA	Mes	NUEVE (9) MESES
2	80111604	Necesidades de dotación de personal técnico temporal	Servicio	Uno (01) **Técnico**: con Certificado de aptitud Ocupacional por competencias como técnico laboral en Obras Civiles y Manejo Ambiental y certificado de curso en soldadura	Mes	NUEVE (9) MESES

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	CATEGORÍA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
3	80111613	Trabajadores manuales temporales	Servicio	Cuatro (04) **Auxiliar.** Bachiller	Mes	NUEVE (9) MESES
4	80111613	Trabajadores manuales temporales	Servicio	Un (01) **Conductor o Motorista.** Debe contar con licencia de conducción categoría B2 o C2 según aplique, **c**on un año de experiencia como conductor. El conductor debe estar a paz y salvo por concepto de multas o infracciones de tránsito.	Mes	NUEVE (9) MESES
5	80111604	6	Servicio	Administrador. Título profesional universitario en áreas de la Administración con un (01) año de experiencia profesional.	Mes	NUEVE (9) MESES
B. OTROS DIRECTOS						
TRANSPORTE						

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	CATEGORÍA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
6	78111808	Alquiler de vehículos	Servicio	**Uno (1) Vehículo tipo campero PC KUP, camioneta o similar, incluye los costos** de mantenimiento y combustible. Especificaciones técnicas mínimas del vehículo: *Tipo de vehículo: Campero o camioneta (doble cabina) cuatro puertas. *Cilindraje: Superior a 1.300 CC *Tracción: 4x4 *Modelo: Igual o superior a 2019 *Capacidad: cinco (5) pasajeros (incluido conductor) *Transmisión: Mecánica o automática *Puertas: Cuatro puertas o más *Llantas: En excelentes condiciones, incluida la de repuesto. *Estado Técnico Mecánico: El vehículo debe estar en perfectas condiciones técnicas, mecánicas, de latonería y pintura. *Kit de carreteras: con equipo de carreteras reglamentario (extintor, linterna, tacos, caja de herramientas, dos conos de señalización, botiquín de primeros auxilios) de acuerdo con el Código Nacional de Tránsito. *Revisión técnico-mecánica y de emisiones contaminantes. Vigente y realizada en un Centro de Diagnóstico autorizado y certificado por el Ministerio de Transporte.	Mes	NUEVE (9) MESES

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	CATEGORÍA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
				*SOAT: Documentación vigente SOAT. *Tarjeta de propiedad y operación: Según aplique. *Póliza: Póliza de daño material todo riesgo que con la cobertura de responsabilidad civil extracontractual. **Especificaciones técnicas mínimas del servicio:** *El contratista debe asumir a todo costo el suministro del combustible necesario para el buen funcionamiento del vehículo. *El servicio de alquiler del vehículo no contempla conductor u operador. *El mantenimiento preventivo y correctivo y lavado general durante la vigencia del contrato estará a cargo del contratista. En los casos en que su realización implique la ausencia del vehículo en el horario contratado, este debe ser reemplazado por uno de similares características. *El vehículo se trasladará y prestará el servicio dentro del área urbana y rural del municipio de Yopal.		

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	CATEGORÍA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
C. DOCUMENTACIÓN Y PAPELERÍA						
7	80161504	Servicios de oficina	Servicio	Uno (01) Elaboración de informes, fotografías y procesamiento de documentos.	Mes	NUEVE (9) MESES
8	31162800 30111500 30111800 31211500 23271800		Componentes y Suministros	Materiales (Listado que se establece en el Acto de Gerencia General No. 043 DE 2025 expedido por SAYOP S.A.S E.S.P. donde se aprueban los precios de referencia de materiales, insumos, herramienta y equipos que se utilizan por la entidad en la ejecución de los proyectos)	GL	1

El contratista deberá realizar las siguientes actividades de acuerdo al objeto Contractual:

1. Mantenimiento preventivo

Incluye todas las actividades programadas y periódicas orientadas a prevenir fallas y deterioro de las cajas de inspección eléctrica y de las instalaciones eléctricas de los bienes inmuebles, tales como:

- Inspección visual y técnica de las cajas de inspección eléctrica y postes del alumbrado público.
- Limpieza interna y externa de cajas, ductos y elementos asociados.

- Verificación del estado físico, hermeticidad, tapas, cerraduras y sistemas de protección.
- Verificación del correcto funcionamiento y condiciones de seguridad.
- Elaboración de informes de estado y recomendaciones técnicas.

2. Mantenimiento correctivo

Comprende la atención y solución de fallas detectadas o reportadas, que afecten el funcionamiento normal o la seguridad de la infraestructura, incluyendo:

- Diagnóstico de fallas estructurales en cajas de inspección.
- Reparación o reemplazo de elementos defectuosos (tapas, ladrillos u otros componentes menores).
- Corrección de elementos defectuosos o inseguros.
- Atención de eventos imprevistos que puedan comprometer la operación del alumbrado público o de los inmuebles.

3. Mantenimiento recurrente

Incluye la ejecución permanente y continua de las actividades preventivas y correctivas durante la vigencia del contrato, conforme a:

- Cronograma aprobado por la supervisión del contrato.
- Atención de requerimientos técnicos y operativos presentados por SAYOP S.A.S. E.S.P.
- Cumplimiento de niveles de servicio y tiempos de respuesta definidos contractualmente.

4. Bienes inmuebles de SAYOP S.A.S. E.S.P.

Ubicación (lotes):

- Carrera 29 con calle 40 del municipio de Yopal, identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 470-163032 Actual Bodega.
- Carrera 5 con calle 42 del municipio de Yopal, identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 470-76583 – Proyecto Planta Solar.

Incluye la ejecución permanente y continua de las actividades preventivas y correctivas durante la vigencia del contrato, conforme a:

- Limpieza general de los lotes (retiro de residuos sólidos, escombros livianos y material vegetal suelto).

- Control preventivo de maleza y vegetación baja que pueda generar riesgos de seguridad, plagas o afectación a infraestructura existente.
- Podas – Rocería
- Inspección y arreglo del cerramiento existente de los lotes en malla y cercas.
- Ajustes menores, reapriete o corrección de elementos sueltos del cerramiento.
- Verificación del estado de accesos, portones o puertas, incluyendo bisagras y sistemas de cierre.
- Limpieza y despeje de accesos vehiculares y peatonales.
- Limpieza exterior de los containers y del área inmediata de bodegaje.
- Inspección visual del estado físico externo de los containers (corrosión, abolladuras visibles, filtraciones).
- Aplicación de acciones preventivas básicas contra corrosión superficial (limpieza y protección básica, sin trabajos de pintura estructural).
- Verificación del asentamiento y estabilidad básica de los containers.
- Organización y despeje de áreas de circulación y almacenamiento externo.
- Identificación y eliminación de condiciones inseguras visibles (objetos cortantes, elementos inestables, residuos peligrosos abandonados).
- Señalización básica preventiva en zonas de circulación o almacenamiento (cuando aplique).
- Verificación de condiciones generales de orden y aseo que mitiguen riesgos laborales y operativos.
- Control preventivo de focos de acumulación de agua o residuos que puedan generar proliferación de vectores.

FECHA DE ELABORACIÓN: 18 de febrero de 2026

Revisó y Aprobó: LUIS FERNANDO MORENO PARDO
Subgerente Técnico y Operativo

Revisó: JUAN ALBERTO AMEZQUITA FUENTES
Profesional Trabajador Oficial STO

Proyectó: CLAUDIA PATRICIA VILLAMARIN FERRO
Profesional contratada CPSP CD-2026-008