SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE DE VALLEDUPAR S.A.S
NIT : 900,404,948 - 6
CL 78 # 38-50 BR EL PORVENIR
5729393 - 5726613

COMPROBANTE DE EGRESO NO.
G - 001 - 10174

Señores	RICHARD XAVIER LOPEZ			**Fecha Comprobante**
NIT	77,170,914 - 5	**Teléfono**	3107061660	2025-10-01
Dirección	CALLE 11 D # 20 84	**Ciudad**	VALLEDUPAR - COLOMBIA	**Cheque No.**
Nombre Banco	CTA 091298406 INGRESOS POR PUB			

Código	Centro de Costo	Descripción	Tercero	Valor
2490540000		HONORARIOS	77,170,914 - 5	3,300,000.00
			Total	3,300,000.00

Elaborado e Impreso por Siigo

VALOR EN LETRAS

Tres Millones Trescientos Mil Pesos M/Cte

OBSERVACIONES

PAGO UNICO. HONORARIOS, CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 12 AL 21 DE AGOSTO DEL 2025. EJECUCION CONTRATO PSP-054-202

Elaborado por	Revisado por	Aprobado por	Firma y sello beneficiario

	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión: 4.0
		Fecha: 4/10/2023
		Página: 1 de 1

INFORME DE SUPERVISION Y CERTIFICACIÓN DE PAGO CONTRATOS

Dependencia:	GESTIÓN ADMINISTRATIVA / Gerencia (Supervisor designado)	Número de pago/ total de pagos:	1 / 1	Fecha:	1 de octubre 2025

ACTO ADMINISTRATIVO

Marque con "X"		DATOS ESPECÍFICOS					
OPS		Número:	N° PSP-054-2025		Fecha de iniciación:	12 de Agosto 2025	
CONTRATO	x	Fecha de suscripción:	8 de Agosto 2025		Fecha de terminación:	21 de Agosto 2025	
RESOLUCIÓN		No. CDP	150	Fecha: 8 de Agosto 2025	Duración:	Meses 10	Días
FACTURA		No. RP:	152	Fecha: 11 de Agosto 2025	Periodo a pagar:	10 Días	
CONVENIO		Requiere Informe:	SI X	NO	Suspensión No.:	En Tiempo:	
		Entregó Informe:	SI X	NO	Prorroga No.:	En Tiempo:	
		No. de Folios del Informe			No.CDP: 150	Fecha: 8 de Agosto 2025	
		Incluye Medio Digital	SI x	NO	No. RP: 152	Fecha: 11 de Agosto 2025	

Objeto:	Prestación de servicios profesionales para determinar el canon de arrendamiento del Patio Taller Sur de SIVA S.A.S. mediante avalúo técnico especializado.

INFORMACION BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:									
Identificación:	Tipo de documento:	Cédula	CC	Nit	77.170.914	Número:		DV.	
Dirección	Calle 11D No. 20-54, Casa Garupal, Valledupar (Cesar)								
Número de Teléfono:	3107061660			FAX:	N/A	CEL.	3107061660		
Clase y numero de cuenta:	Corriente:		Ahorros	x	Número	19790894441	Banco	BANCOLOMBIA	

ASPECTOS TRIBUTARIOS	Marque con "X"				
		Persona Natural:	x	Persona Jurídica:	
		Gran Contribuyente:		Autoretenedor:	
		IVA Régimen Común:		Entidad sin ánimo de lucro	
		Actividad ICA- Código CIIU:		Tarifa:	
		He verificado de esta información frente al RUT ;		SI:	NO:

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial del contra Rubro presupuestal:	$ 4.000.000
Adición No.	
Valor Total del contrato:	$ 4.000.000
Valor pagado:	
Valor a pagar en el periodo:	$ 4.000.000
Saldo:	

OBLIGACIONES CONTRACTUALES

a) Apoyar el cumplimiento oportuno del objeto del contrato (avalúo técnico especializado del Patio Taller Sur).

b) Apoyar la entrega del informe técnico en físico y digital, encuadernado, foliado, con descripción del inmueble, análisis normativo, metodología, cálculos y conclusiones.

c) Apoyar la presentación de requisitos y documentos previos para la firma del Acta de Inicio.

d) Apoyar la programación de actividades en coordinación con Gerencia/Supervisión.

e) Apoyar la entrega de informes de avances cuando lo requiera SIVA.

f) Apoyar la presentación de cuentas de cobro en los plazos establecidos.

g) Apoyar la elaboración y entrega de informes.

H) Apoyar la atención de solicitudes y recomendaciones del Gerente de SIVA.

APORTES SEGURIDAD SOCIAL	Persona Natural:						
	Aportes a Salud				Aportes a Pensión		
	Valor pagado:	$ 350.000	Periodo	08 2025	Valor pagado:	$ 448.000,00	Periodo ago 25
	Comprobante de pago Número:	1712066962			Comprobante de pago Número:	1712066962	
	Fecha de pago:	19 de agosto de 2025			Fecha de pago:	19 de agosto de 2025	
	Aportes ARP				Pensionado:	SI: No aplica	NO: No aplica
	Valor pagado:	$ 14.700,00	Periodo	08 2025	Certificación:	SI: No aplica	NO: No aplica
	Persona Jurídica:				Anexa Certificación del Revisor Fiscal:	SI:	NO: X

CERTIFICACIÓNDE LOS DOCUMENTOS	El Contratista certifica que todos los documentos soportes y anexos pueden ser verificados y constatados por las Entidades responsables del recaudo.

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

INFORME DE ACTIVIDADES	El supervisor del contrato certifica que fue recibido, verificado y aprobado el informe de actividades mensual del contratista.
SOLICITUD DE PAGO	Certifico que las obligaciones contractuales se están ejecutando conforme a lo establecido en el contrato suscrito entre las partes, que el contratista cumplió con los pagos de seguridad social conforme a las normas vigentes y los soportes de estos pagos fueron revisados y cotejados con los originales y corresponden a este contrato, por lo tanto autorizo el pago.

FIRMA DEL CONTRATISTA
NOMBRE: Ruchard Lobo
C.C. No 77170914

FIRMA APOYO SUPERVISIÓN
NOMBRE
C.C. No.

FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR
NOMBRE:
C.C. No.
CARGO:

Anexos: Copia de aporte a pensión SI: x NO:
Copia de aporte a salud SI: x NO:
Copia aporte ARP SI: x NO:

SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE DE VALLEDUPAR	GESTIÓN ADMINISTRATIVA INFORME MENSUAL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O APOYO A LA GESTIÓN	Versión: 1.0 Fecha: 01/02/2022 Página 1 de 5

INFORME MENSUAL No. 001 PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN

CONTRATO N°	N°PSP-054-2025
NOMBRE	RICHARD XAVIER LOPEZ
C.C. o N.I.T.	77.170.914
FECHA	08 DE AGOSTO 2025
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DETERMINAR EL VALOR CORRESPONDIENTE AL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL PATIO TALLER SUR DE SIVA SAS A TRAVES DE UN AVALÚO TÉCNICO ESPECIALIZADO.
FORMA DE PAGO CONVENIDA	**CLAUSULA TERCERA - VALOR Y FORMA DEL PAGO** – El valor del presente contrato asciende y se fija en la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS IVA INCLUIDO M/L ($4.000.000) que pagará EL CONTRATANTE al CONTRATISTA en un (1) único pago previa prestación de servicio y presentación de informe de ejecución de actividades, la acreditación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y la existencia de certificación de cumplimiento y recibo a satisfacción del objeto y obligaciones suscrita por el supervisor del contrato. Los pagos se efectuarán al contratista conforme al Plan de Caja de SIVA S.A.S., previa existencia de la correspondiente certificación expedida por el Supervisor sobre la satisfactoria prestación del servicio y teniendo en cuenta que los servicios contratados son de tracto sucesivo en caso de terminación anticipada, solo habrá lugar al pago del tiempo de prestación efectiva del servicio.

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA
CLAUSULA QUINTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Además de las actividades relacionadas en el parágrafo de la cláusula primera relacionada con el alcance del objeto, el contratista se compromete a realizar las siguientes: a) Cumplir con el objeto del contrato garantizando la oportuna prestación de sus servicios en procura de los intereses de SIVA S.A.S. b) Apoyar a SIVA S.A.S en las diferentes etapas precontractuales, contractuales y poscontractuales que adelante en desarrollo de su	**Revisión preliminar y alcance contractual** En primera instancia, se efectuó la lectura y análisis del objeto contractual definido por SIVA S.A.S., consistente en la determinación del valor correspondiente al canon de arrendamiento del Patio Taller Sur mediante un avalúo técnico especializado. Esta etapa incluyó la revisión de antecedentes del inmueble, su destinación dentro del Sistema Estratégico de Transporte de Valledupar y los lineamientos normativos que regulan su valoración, particularmente los establecidos en la Resolución 620 de 2008 del IGAC y demás referentes aplicables. **Visita técnica de inspección** Posteriormente, se realizó visita técnica al Patio Taller Sur con el fin de verificar en sitio las características físicas, constructivas y funcionales del inmueble. Durante la inspección se documentaron aspectos como: extensión y distribución de áreas, estado de conservación de las instalaciones, condiciones de accesibilidad, infraestructura complementaria y la destinación específica que limita su uso a fines operativos del sistema de transporte. Este levantamiento permitió contrastar la información documental con la realidad física observada.

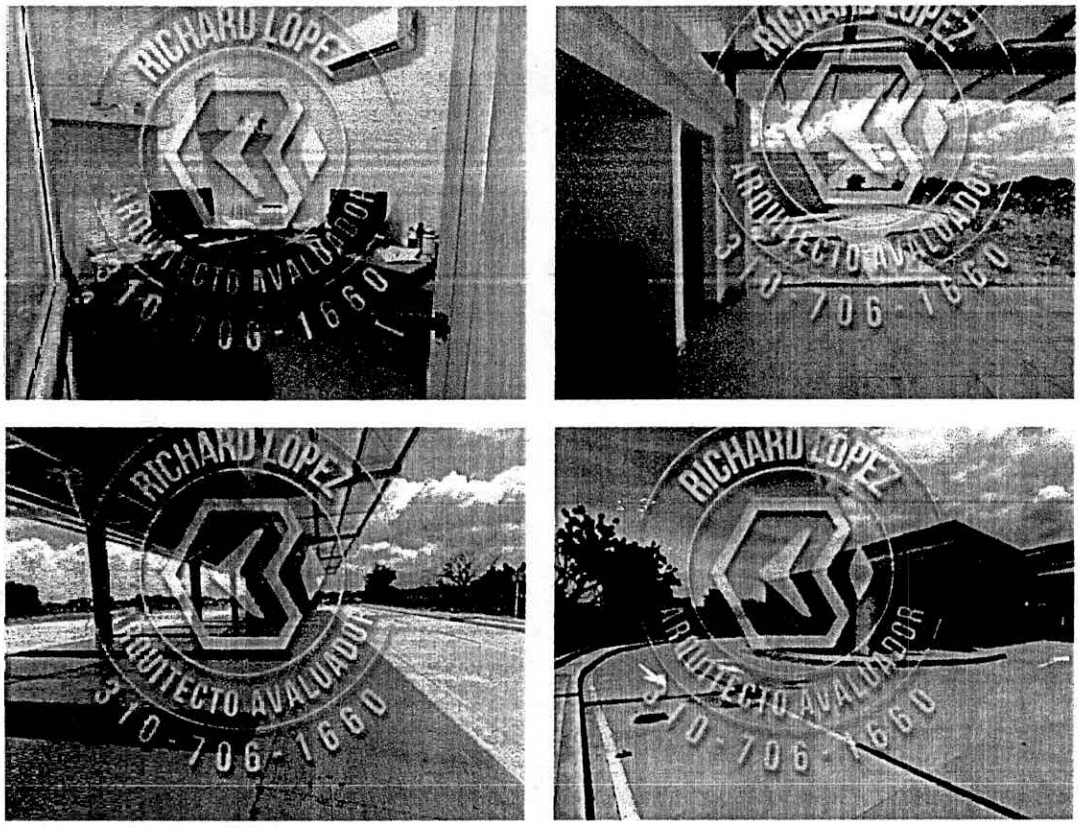
adelante en desarrollo de su objeto social, elaborando, proyectando y revisando documentos relacionados con estudios de mercado, estudios previos, actas de audiencias, visitas o diligencias técnicas, y asimismo apoyando los comités asesores y/o de evaluación de propuestas dentro de los procesos de selección contractual que adelante SIVA S.A.S., cuando así se lo encomiende y designe la Gerencia o el Supervisor del contrato c) Presentar en el plazo establecido los documentos y cumplir con los requisitos exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el Acta de Iniciación del Contrato. d) Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto del contrato y para lo cual se coordinaran con la Gerencia y/o la Supervisión del SIVA S.A.S. e) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos que afecten el debido desarrollo del contrato. f) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho y en caso de que ocurran tales situaciones las deberá poner bajo conocimiento de las autoridades competentes. g) Presentar las cuentas de cobro e informes parciales y final por	**Levantamiento y análisis de información de mercado** Con el propósito de sustentar el avalúo en una base económica confiable, se adelantó la recopilación y procesamiento de datos de cánones de arrendamiento de inmuebles comparables en el contexto urbano de Valledupar. Dichos datos fueron depurados y ajustados a las particularidades del bien objeto de estudio, considerando que no se trata de un inmueble de renta libre, sino de destinación institucional y restringida, lo cual incide directamente en su potencial de explotación económica. **Aplicación de metodología valuatoria especializada** Con la información recolectada, se aplicó el método de capitalización de rentas, reconocido por la normatividad nacional y ajustado a la naturaleza del contrato. El análisis incorporó variables de rentabilidad, proporcionalidad y equivalencia económica, ponderando las restricciones jurídicas y funcionales del inmueble. De esta manera, se logró establecer un rango razonable de canon de arrendamiento, técnicamente sustentado y ajustado a la realidad económica y normativa que regula el uso del Patio Taller Sur. **Elaboración y entrega del informe técnico** Finalmente, se estructuró un informe técnico pericial con la totalidad de los resultados obtenidos. El documento incluyó descripción detallada del inmueble, contexto urbanístico y funcional, marco normativo aplicable, metodología de valoración utilizada y determinación del canon de arrendamiento recomendado. El informe se entregó a SIVA S.A.S. en versión física, con medidas de seguridad documental tales como sello seco, codificación de control y firma original, garantizando su autenticidad, confidencialidad y uso exclusivo para los fines institucionales previstos.

el servicio o la labor prestada dentro de los plazos establecidos para tal fin. h) Cumplir con el pago deCONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Nº PSP-054-2025 SIVA S.A.S Y RICHARD XAVIER LÓPEZ aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral. i) Adelantar actividades de supervisión y/o interventoría de contratos en los términos de los artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 relacionados con la misión de SIVA S.A.S., cuando así se lo encomiende y designe la Gerencia de la empresa j) Asumir por su cuenta y riesgo todos los imprevistos económicos y físicos que conlleve la ejecución del contrato. k) Responder y velar por la preservación e integridad de los bienes de orden técnico y logístico que para el desarrollo de sus actividades se le asignen. l) Presentar informes mensuales y final donde relacione las actividades desarrolladas durante el periodo ejecutado en atención del objeto contractual. m) Actuar con lealtad y decoro acorde con la ética profesional, poniendo al servicio de SIVA S.A.S, todos sus conocimientos profesionales y técnicos para el desarrollo del objeto del presente contrato. n) Guardar la reserva profesional y el respeto por la labor	

SIVA SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE DE VALLEDUPAR	GESTIÓN ADMINISTRATIVA INFORME MENSUAL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O APOYO A LA GESTIÓN	Versión: 1.0 Fecha: 01/02/2022 Página 4 de 5

encomendada y respecto de toda la información, procedimientos u operaciones que le sean dadas a conocer por SIVA S A.S, para el desarrollo del objeto del presente contrato. ñ) Atender cualquier solicitud, recomendación y/o sugerencia que con relación al desarrollo del objeto contractual efectúe el Gerente de SIVA S.A.S. o) Prestar los servicios contratados de acuerdo con las normas propias de la profesión o actividad. p) Respetar y acatar los reglamentos e instrucciones de SIVA S.A.S. q) Informar cuando el SIVA S.A.S lo requiera, sobre los avances de su trabajo y aceptar las sugerencias que sobre el particular considere pertinentes y conducentes SIVA S.A.S. r) Pagar los impuestos, contribuciones, tasas y estampillas del orden Nacional, Departamental y Municipal que se generen en virtud del contrato. s) Devolver al SIVA S.A.S., todos los documentos que éste le haya facilitado para la prestación de sus servicios en la medida en que su consulta yano resulte necesaria en la ejecución del objeto contratado. Esta actividad también deberá cumplirse una vez se haya terminado de ejecutar el contrato. t) Las demás que por ley y el contrato le correspondan.	

REGISTRO FOTOGRAFICO



ACTAS DE REUNIÓN		
N/A		
EVIDENCIAS DE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES		
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales – Avalúo Técnico Especializado Patio Taller Sur, SIVA S.A.S.		
Actividad	**Descripción de la Evidencia**	**Soporte**
Entrega de producto fina	Radicación formal del **Informe Técnico de Avalúo del Patio Taller Sur de SIVA S.A.S.** en versión impresa.	Oficio de radicación con acuse de recibo. Ejemplar físico firmado.
Entrega de respaldo digital	Entrega de **copia digital del informe técnico**, en formato PDF con medidas de seguridad, remitida a la entidad contratante.	Copia en medio magnético (USB / CD) y/o constancia de envío por correo institucional.

Cordialmente;

RICHARD XAVIER LOPEZ
771709[illegible]4
Firma Contratista.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 77170914		LOPEZ RICHARD XAVIER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 11D 20-54	VALLEDUPAR-CESAR	5894466	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	1712086962	9490388969	I	2025/09/03	2025/08/19	BANCOLOMBIA	0	$812,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	77170914	LOPEZ RICHARD	25-14	30	$2,800,000	$448,000	EPS002	30	$2,800,000	$350,000		0	$0	$0	14-23	30	$2,800,000	$14,700	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$2,800,000	$448,000			$2,800,000	$350,000			$0	$0			$2,800,000	$14,700		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$448,000	$0	$0	$448,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$448,000	$0	$0	$448,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$14,700	$0	$0	$14,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$14,700	$0	$0	$14,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$350,000	$0	$0	$350,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$350,000	$0	$0	$350,000
TOTAL				**1**	**$812,700**	**$0**	**$0**	**$812,700**

2025/09/12 04:29 AM

SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE DE VALLEDUPAR
SIVA S.A.S
DEBE A:

FECHA		
D	M	A
1	10	2025

Documento Equivalente
a la Factura

Nº 1

NOMBRE	RICHARD XAVIER LOPEZ
NIT o C.C.	77,,170,914
DIRECCIÓN	CALLE 11 D 20 - 54

CONCEPTO / DETALLE	VR / UNITARIO	TOTAL
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DETERMINAR EL VALOR CORRESPONDIENTE AL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL PATIO TALLER SUR DE SIVA SAS A TRAVES DE UN AVALÚO TÉCNICO ESPECIALIZADO **CONTRATO PSP-054-2025 PERIODO DEL 12 AL 21 DE AGOSTO 2025**	$ 4,000,000,00	$ 4,000,000,00

CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE

OBSERVACIONES: N/A	TOTAL	$ 4,000,000,00

1 77170914

FIRMA

El presente documento se expide dando cumplimiento al art: 3 del decreto 522/2003.

SIVA SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE DE VALLEDUPAR	**GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **FORMATO CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO**	**VERSIÓN:** 1.0 **FECHA:** 23/12/2016 **Página 1 de 1**

CONTRATO No.	N°PSP-054-2025
FECHA	08 DE AGOSTO 2025
CLASE DE CONTRATO	PRESTACIÓN DESERVICIOSPROFESIONALES
CONTRATISTA	RICHARD XAVIER LOPEZ
C.C O NIT	77.170.914
INTERVENTOR O SUPERVISOR	JAIME ANDRÉS GONZÁLEZ MEJÍA CC 1065578743
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DETERMINAR EL VALOR CORRESPONDIENTE AL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL PATIO TALLER SUR DE SIVA SAS A TRAVES DE UN AVALÚO TÉCNICO ESPECIALIZADO.
VALOR DEL CONTRATO	$ 4.000.000 (CUATRO MILLONES DE PESOS IVA INCLUIDO)
VALOR DE ADICIÓN	N/A
PLAZO	10 DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	12 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE SUSPENCION	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE AGOSTO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACION	N/A
PERIODO A COBRAR	10 DIAS
VALOR A COBRAR	$ 4.000.000 (CUATRO MILLONES DE PESOS IVA INCLUIDO)

El Supervisor del referido contrato, hace constar que el/la señor(a): RICHARD XAVIER LOPEZ, identificado con C.C ó NIT C.C. 77.170.914 de VALLEDUPAR, cumplió a satisfacción con las actividades estipuladas en el contrato No. N°PSP-054-2025 y por lo anterior se autoriza cancelar el último periodo correspondiente al mes de AGOSTO del 2025, por la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS IVA INCLUIDO ($ 4.000.000)

El supervisor del presente contrato, con su firma, certifica que el (la) contratista ha realizado el pago de sus aportes de ley al sistema de seguridad social, y se realizó la respectiva validación; así mismo certifica qué:

1. El contratista devolvió al SIVA todos los documentos facilitados y generados durante la ejecución para la prestación del servicio.
2. El contratista presentó los informes mensuales y finales a satisfacción donde se relacionaron las actividades desarrolladas durante el periodo de ejecución del contrato.
3. El contratista respondió y veló por la preservación e integridad de los bienes de orden técnico y logístico utilizados para el desarrollo de sus actividades.

Dado el unc (1) día del mes de octubre del año 2025.

JAIME ANDRÉS GONZÁLEZ MEJÍA
CC 1065578743
Supervisor

Fecha actual: 2025/10/10 | Hora: 13:58 | IP: 38.190.4.2

Banco de Bogotá

WWW.BANCODEBOGOTA.COM

Nóminas, Proveedores y Libranzas

Empresa: SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE DE VALLEDUPAR SAS
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 9004049486
Generado por: JAIME ANDRES GONZALEZ MEJIA

A continuación el detalle de: Resultado - Crear

No. Autorización	13585465	**Fecha de Emisión**	2025/10/10

Origen

Tipo Producto	Cuenta Ahorros		
Nombre Producto Origen	PUBLICIDAD	**No. Producto**	*****8406
Fecha de Pago	2025/10/10		

Destino

Tipo Identificación	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	77170914
Beneficiario	RICHARD LOPEZ
Valor a Pagar	$3,300,000.00
Entidad Financiera	Bancolombia
Tipo Producto	Cuenta Ahorros
Producto Destino	19790894441
Tipo Pago	PROVEEDORES
Referencia / No. Factura	EGRESO 10174
Información Adicional	HONORARIOS AVALUO CANON
Estado	En Proceso

Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco