ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ÍTEM 1.01: DEMOLICIÓN DE BANCAS EN CONCRETO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Demolición de bancas en concreto, con medios manuales, porra y cincel, martillo neumático, carga manual sobre volqueta.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida por unidad (Und).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Deberán haberse concluido todas aquellas actividades preliminares previstas en el Proyecto de las demoliciones correspondiente: medidas de seguridad, se habrán tomado las medidas de protección tanto en relación con los operarios encargados de la demolición. Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición.

DEL CONTRATISTA.
Habrá recibido la aprobación, por parte del director o supervisor de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto al ítem de demolición.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Localización de las bancas a demoler. Demolición del elemento, los fragmentos de escombros se retirarán y se colocaron en un sitio de acopio de escombros. Para que posteriormente se realice el cargue manual de escombros en una volqueta y así lograr la limpieza de los restos de obra.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se cuantificará realmente las bancas demolidas según especificaciones de Proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ÍTEM 1.02: DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE GRAVILLA LAVADA a=<70 CM DE LA CIRCULACIÓN PERIMETRAL DE LA PISCINA.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Demolición y reposición de gravilla lavada en la circulación perimetral de la piscina, con medios manuales, porra y cincel, martillo neumático, realizar la reposición debe tener en cuenta la proporción de los materiales y el tamaño del grano, para la demolición se realizará con carga manual sobre volqueta.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida por metro lineal (Ml)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.

Deberán haberse concluido todas aquellas actividades preliminares previstas en el Proyecto de demoliciones correspondiente: medidas de seguridad, se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente tanto en relación con los operarios encargados de la demolición. Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición. Se comprobará que ha transcurrido un tiempo suficiente desde la fabricación del soporte, en ningún caso inferior a dos semanas para verificar la calidad del granito lavado y unificación del color y textura del existente. Se comprobará que el soporte está limpio y plano y sin manchas.

DEL CONTRATISTA.
Habrá recibido la aprobación, por parte del director o supervisor de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto al ítem de demolición.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Localización de la demolición y reposición de gravilla lavada en la circulación perimetral de la piscina. Demolición del elemento, los fragmentos de escombros se retirarán y se colocaron en un sitio de acopio de escombros. Para que posteriormente se realice el cargue manual de escombros en una volqueta y así lograr la limpieza de los restos de obra. En cuanto a la reposición de la gravilla primero realizar la Limpieza total de la superficie e Instalación dilatadores, preparación de mezcla del granito de acuerdo a las proporciones, instalar lechada cemento blanco en la superficie posterior se aplicará la mezcla de granito con un palustre, dejar que tenga una consistencia y posteriormente con una diana comenzar apretar el granito hasta lograr una homogeneidad, luego con una esponja comienza a retirar la marmolina y cemento material sobrante. Limpieza final del piso.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente y la zona de trabajo estará limpia de escombros. El piso tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 1.03: DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISCINA.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Demolición de enchape de piscina, baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, carga manual sobre volqueta.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida por metro cuadrado (M2)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS

DEL SOPORTE.
Se comprobará que los muros y piso está libre de ductos de instalaciones en servicio, Se comprobará que se han desmontado y retirado los elemento que pueda entorpecer los trabajos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Demolición del elemento. los fragmentos de escombros se retirarán y se colocaron en un sitio de acopio de escombros. Para que posteriormente se realice el cargue manual de escombros en una volqueta y así lograr la limpieza de los restos de obra.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ÍTEM 1.04: DEMOLICIÓN DE CONCRETO REFORZADO VIGA SOBRE MURO DE ENCERRAMIENTO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Demolición de viga de concreto reforzado, con medios manuales, porra y cincel, martillo neumático, y carga manual sobre volqueta.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen medido según documentación por metro cubico (M3).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS

DEL SOPORTE.
Las zonas a demoler habrán sido identificadas y marcadas. El elemento objeto de la demolición no estará sometido a la acción de cargas o momentos, deberán haberse concluido todas aquellas actividades preliminares previstas en el Proyecto de Derribo correspondiente: medidas de seguridad, apuntalamientos necesarios y realizar la ejecución por tramos, se tomaran las medidas de protección tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos, Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición.

DEL CONTRATISTA.
Habrá recibido la aprobación, por parte del director o supervisor de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto al ítem de demolición.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Demolición del elemento. los fragmentos de escombros se retirarán y se colocaron en un sitio de acopio de escombros. Para que posteriormente se realice el cargue manual de escombros en una volqueta y así lograr la limpieza de los restos de obra.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apuntalamientos previstos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ÍTEM 2.01: CONSTRUCCIÓN DE BANCA EN CONCRETO 180 CM DE LARGO, INCLUYE REFUERZOS.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Banca, de 180 cm en concreto prefabricado, formaleta colocación con chazo químico, arandela y tornillo sobre una base de concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 19 mm, manejabilidad plástica.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación por unidad (Und)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS

DEL SOPORTE.

Se presentará la formaleta al supervisor de la obra para su aprobación, replantear ejes, verificar niveles y localizar las columnas, colocar refuerzo de acero, preparar formaleta y aplicar desmoldantes, vaciar y vibrar concreto, por último, verificar plomos y niveles. Tener en cuenta aplicar A.C.P.M. o desmoldante evitando el manchado del concreto a la vista.

FASES DE EJECUCIÓN.

Replanteo, excavación con medios manuales, para la Fundida de la base de apoyo tener en cuenta las recomendaciones de las características técnicas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la excavación de la base, anclajes y formaleta.

ÍTEM 2.02: RESANE Y SELLADO DE FISURAS EN PISO DE CONCRETO - ANDEN.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Siguiendo la ruta de la fisura, se corta con una pulidora en un ancho aproximado de 4 mm de ancho por una profundidad de 1 cm, Posteriormente se debe realizar la limpieza del polvo con una brocha o soplador con fin de lograr una la adherencia del sellador, luego en mascaramos con cinta para que el sellado no quede por fuera del corte realizado, con la herramienta adecuada (pistola calafateo o espátula etc.) se aplica el sellado de manera que quede liso y regular con la superficie existente, retirar la cinta mientras este fresco el sellado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación por metro lineal (Ml).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS

DEL SOPORTE.
Se presentará el producto aplicar en la reparación de las fisuras al supervisor.
FASES DE EJECUCIÓN.
se localizará. con el contratista y supervisor las fisuras a reparar y tener en cuenta las recomendaciones dadas en el ítem **características técnicas.**

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas por metro lineal.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA
El precio incluye material y mano obra.

ÍTEM 2.03: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE FISURAS PISCINA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Siguiendo la ruta de la fisura, se corta con una pulidora ancho, Posteriormente se debe realizar la limpieza del polvo con una brocha o soplador con fin de lograr una la adherencia del mortero de reparación estructural, con la herramienta adecuada, se aplica el mortero estructural teniendo en cuenta las recomendaciones técnicas del producto a utilizar como por ejemplo espesores.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación por metro lineal (Ml).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS

DEL SOPORTE.
Se presentará el producto aplicar en la reparación de las fisuras al supervisor.

FASES DE EJECUCIÓN.
La superficie debe estar rugosa, sana, limpia (libre de grasa, polvo, lechada de cemento u otras sustancias extrañas). Antes de la aplicación del producto se debe saturar la superfi cie con agua, evitando el empozamiento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas por metro lineal.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye material y mano obra.

ÍTEM 2.04: VIGA SOBRE MURO DE ENCERRAMIENTO (INCLUYE DE ACERO DE REFUERZO)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Viga sobre muro de encerramiento, concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, y acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²), montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del concreto al encofrado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen medido según documentación metro cubico (M3).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS

DEL SOPORTE.
Se construirán las vigas de muros de encerramiento las indicadas por con el supervisor y se apoyarán sobre las columnas existentes.

AMBIENTALES.
Se suspenderán los trabajos de fundido cuando llueva con intensidad, exista viento excesivo.

DEL CONTRATISTA.
Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el fundido o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el fundido de los diferentes elementos sin la autorización del supervisor.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Preparación del concreto. Fundido y compactación del concreto. Curado del concreto. Desmontaje del sistema de encofrado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
El conjunto será monolítico y para lograr un confinamiento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 2.05: CONCRETO PEDESTALES 21 MPA PARA LLAVE DE RIEGO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Concreto para pedestales para llave de riego, concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, y acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²), montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del concreto al encofrado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen medido según documentación metro cubico (M3).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Se construirán los pedestales para las llaves de riego las indicadas por con el supervisor.

DEL CONTRATISTA.
Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el fundido o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el fundido de los diferentes elementos sin la autorización del supervisor.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Preparación del concreto. Fundido y compactación del concreto. Curado del concreto. Desmontaje del sistema de encofrado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
El conjunto será monolítico y para lograr un confinamiento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ÍTEM 2.06: MORTERO IMPERMEABLE E=0.04M

Ejecución de recubrimientos del piso con capas de mortero impermeabilizado de la piscina, para ser acabadas con enchapes de cerámica de acuerdo a lo señalado. materiales a utilizar mortero 21 Mpa, cemento, arena, impermeabilizante, la arena bien gradada, tener en cuenta el tiempo de curado y las recomendaciones técnicas para la dosificación y aplicación del impermeabilizante.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto (M2).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS

DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie de apoyo presenta una planeidad adecuada y que la dosificación de los materiales se dé cumplimiento a las normas establecidas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Replanteo y marcado de niveles. La superficie debe estar libre de grasas, polvo, lechada de cemento u otros materiales extraños, la preparación del mortero con una dosificación mortero 21 Mpa y el impermeabilizante de acuerdo a la ficha técnica, antes de aplicar el mortero humedecer el piso, herramienta a utilizar balde, llana, palustre, codal. El acabado se efectúa con llana y codal hasta obtener una superficie lo más lisa posible.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

La superficie final cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

No se podrá transitar sobre el mortero durante las 24 horas siguientes a su formación, debiendo esperar 7 días para continuar con los trabajos de construcción y 10 días para la colocación sobre él del piso. Se protegerá la capa superficial para evitar un secado rápido debido a la acción del sol y de las corrientes de aire.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ÍTEM 2.07: PAÑETE IMPERMEABILIZADO E=0.015 M

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ejecución de recubrimientos de muros con capas de mortero impermeabilizado en los muros de la piscina, para ser acabadas con enchapes de cerámica de acuerdo a lo señalado. materiales a utilizar mortero 1:3 cemento, arena, impermeabilizante, la arena bien gradada con tamaño máximo de 3 mm, tener en cuenta el tiempo de curado y las recomendaciones técnicas para la dosificación y aplicación del impermeabilizante.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto (M2).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS

DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie de apoyo presenta una planeidad adecuada y que la dosificación de los materiales se de cumplimiento a las normas establecidas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Replanteo y marcado de niveles. La superficie debe estar libre de grasas, polvo, lechada de cemento u otros materiales extraños, la preparación del pañete con una dosificación mortero 1:3 y el impermeabilizante de acuerdo a la ficha técnica, antes de aplicar el pañete humedecer el muro, herramienta a utilizar balde, llana, palustre, codal. El acabado se efectúa con llana hasta obtener una superficie lo más lisa posible.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

La superficie final cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

El curado se debe prolongar por (7) siete días como mínimo. En los sitios donde no sea posible terminar el mismo día, deberán traslaparse las diferentes capas de mortero aproximadamente 10 cm.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ÍTEM 3.01: MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CAMBIO DE MANGUERA, FLOTADORES Y SONDEO DE PUNTOS)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Instalación interior de fontanería para baño con el cambio de flotadores de los sanitarios y el sondeo de los puntos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación por unidad (Und).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Se verificará la existencia de la llave de corte para realizar los trabajos, de lo contrario se instalarán tapones provisionales para realizar la ejecución.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Se cambiarán los flotadores de los sanitarios y sondeo de puntos indicados por el supervisor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 3.02: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE MOTOBOMBAS Y EQUIPOS DE IMPULSIÓN DE PISCINA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Se realizará la verificación de la potencia, el cierre mecánico, motor, protección, alimentación trifásica, caudal, presión, Incluso prefiltros.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación global (Glb).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Se comprobará que su situación de los equipos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Verificación de los equipos y comprobación de su correcto funcionamiento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 3.03: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PARA CAJA DE INSOECCION 1X1

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Suministro e instalación de tapa de caja de inspección dimensiones 1x1, concreto reforzado f'c=210 kg/cm² (21 MPa), manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, y acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²).

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación por unidad (Und).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Se comprobará que la ubicación de la caja inspección donde se colocaran las tapas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Fundido de tapa en concreto reforzado. colocación de las tapas de inspección. Ejecución de formaleta, colocación de hierro, amarres e instalación del concreto.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 3.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA LAVAMANOS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Se realizará la verificación con el supervisor donde indicará la Instalación de los accesorios de los lavamanos

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación unidad (Und).

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Se comprobará que su situación de los accesorios de los lavamanos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Colocación de mangueras, llaves y sifón de lavamanos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 3.05 REPARACIÓN DE TUBERÍA 1/2¨ PVC

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Verificar los puntos de riego y realizar la reparación de la Tubería de 1/2 red de agua de riego enterrada, formada por tubo de PVC, en caso de ser la tubería debe realizar las excavaciones cambiar el tubo afectado con sus respectivos accesorios rellenar y compactar

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida según documentación metro lineal (Ml)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Se comprobará su situación y recorrido corresponda a los daños que presente la tubería PVC.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Verificación del daño de la tubería se realiza el Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación colocación de la tubería y respectivos accesorios y ejecución del relleno.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Se protegerá frente a golpes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ÍTEM 4.01 IMPERMEABILIZACIÓN GENERAL DE PISCINA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Para el sellador de juntas tener en cuenta las recomendaciones dadas en la hoja técnica del producto a utilizar referente a los anchos, para la Impermeabilización de muros y pisos la superficie debe estar limpia libre de aceites, grasas o material particulado, para la aplicación de la impermeabilización liquida de poliuretano de alta adherencia, resistente a los productos químicos y permita el enchape instalar, tener en cuenta las recomendaciones técnicas en las aplicaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación por metro cuadrado (M2).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie soporte está sana, limpia, exenta de grasas, aceites, polvo, y partes mal adheridas.

FASES DE EJECUCIÓN.

Para la impermeabilización de las juntas el sustrato debe estar limpio, seco y homogéneo, libre de aceites, grasas o material particulado, después de la correcta preparación de superficie, se debe verificar que llegue el producto hasta la profundidad requerida para mantener el factor de forma del sellante. Insertar utilizar la herramienta adecuada para asegurando que el producto quede en total contacto con la superficie de la junta y evitar atrapamiento de aire, es recomendable usar cinta de enmascarar para proteger de manchas los labios de la junta; la cinta debe retirarse antes de completar el tiempo de formación de piel del sellante.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá la impermeabilización recién ejecutada frente al agua de lluvia.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 4.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISCINA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Enchape en cerámica debe ser de baja absorción de agua y a su superficie esmaltada, no debe tener compuestos orgánicos volátiles. Para la instalación debe contar con la herramienta adecuada como balde, palustre, mezclador, cortadora, pulidora, llana, mazo de goma etc. Este enchape debe ser de acabado liso para paredes y piso, para fijar el

revestimiento se debe tener en cuenta que esta mezcla no tenga grumos y aplicar con la llana dentada apropiada, ajustar con mazo de goma y retirar excedente con una esponja húmeda, El paso final del procedimiento de instalación del sistema de revestimiento es la limpieza final. En este proceso se deben remover restos de boquilla, adhesivo cerámico y otros materiales de construcción, que pueden estar en la superficie del sistema de revestimiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación metro cuadrado (M2).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS

DEL SOPORTE.
Se comprobará que el soporte está limpio y es compatible con el material de colocación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Limpieza y humectación del paramento a revestir, colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado, replanteo de las piezas en el paramento para el despiece de las mismas, colocación de las piezas empleando llana, limpieza del paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 4.03 IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL (INCLUYE LIMPIEZA Y SONDEO DE BAJANTES)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Impermeabilización de viga canal, con manto de 3 mm de espesor, debe realizar la limpieza de la superficie, verificar si tiene la pendiente adecuada limpia y seca, debe realizar la imprimación con emulsión asfáltica, emboquillar bajantes manto y cemento plástico, parches en las esquinas como protección y pintura bituminosa de aluminio, tener en cuenta la media caña mínimo 12 cm. Realizar la limpieza y sondeo de bajantes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie del manto medida en verdadera magnitud por metro cuadrado (M2).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra.

AMBIENTALES.
Se suspenderán los trabajos cuando llueva o vientos muy fuertes.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Limpieza de la superficie aplicación de la capa de imprimación, emboquillada, Colocación del manto asfáltico, parches y pintura bituminosa de aluminio.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 4.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN GRES

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Suministro e instalación de guardaescoba cerámico de **gres esmaltado**, mínimo de **7** cm y que tenga la misma tonalidad del piso, Colocación con cemento color gris, mínimo de la brecha de 6 mm, Para la instalación debe contar con la herramienta adecuada como balde, palustre, pulidora, llana, espuma, etc.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida según documentación gráfica por metro lineal (ML).,

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Se comprobará que el guardaescoba se encuentra bien instalado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo de las piezas, corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Por último, limpieza del guardaescoba.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Quedará plano y perfectamente adherido al paramento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ÍTEM 4.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA BLANCA SIMILAR A LA EXISTENTE EN BAÑOS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Enchape en cerámica blanca similar a la existente en los baños, Para la instalación debe contar con la herramienta adecuada como balde, palustre, cortadora, pulidora, llana, mazo de goma etc. Para fijar el revestimiento se debe tener en cuenta que esta mezcla no tenga grumos y aplicar con la llana dentada apropiada, ajustar con mazo de goma y retirar excedente con una esponja húmeda, El paso final del procedimiento de instalación del sistema de revestimiento es la limpieza final. En este proceso se deben remover restos de boquilla, adhesivo cerámico y otros materiales de construcción, que pueden estar en la superficie del sistema de revestimiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación metro cuadrado (M2)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS

DEL SOPORTE.

Se comprobará que el soporte está limpio y es compatible con el material de colocación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Limpieza y humectación del paramento a revestir, colocación de una regla horizontal al inicio del alicatado, replanteo de las piezas en el paramento para el despiece de las mismas, colocación de las piezas empleando llana, limpieza del paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 5.01 RESANES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR (INCLUYE DOS MANOS DE PINTURA COLOR SEGÚN DISEÑO)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Antes de la aplicar la pintura se realizarán los resanes instalación de pasta de exteriores alta viscosidad y buena adherencia, que forme una capa dura, resistente y elástica, una vez que está seca, sea fácil de lijar, para recibir la pintura y dar una perfecta terminación a la pared. Aplicación manual de dos manos de pintura acrílica, color según diseño, acabado

mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto por metro cuadrado (M2).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Preparación, resane, limpieza y lijado previo del soporte, preparación de la mezcla, aplicación de una mano de fondo, Aplicación de una segunda mano de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

ÍTEM 5.02 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE (INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Primero se debe preparar el elemento a intervenir limpiar oxido, o cualquier otra suciedad, secar y aplicar el anticorrosivo, la aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color según diseño, acabado se mímate,

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, metro cuadrado (M2)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS

DEL SOPORTE.
Se comprobará que la superficie soporte está limpia de óxidos, seca, libre de aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera perjudicar a la adherencia del producto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Se protegerá frente al polvo durante el tiempo de secado y, posteriormente, frente a acciones químicas y mecánicas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras.

ÍTEM 5.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO PARA INTERIORES

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Formación de estuco plástico pasta gruesa y fina la aplicación manual sobre un paramento vertical interior, su acabado liso sin ondulaciones, de tres capas de pasta. Acabado superficial: liso lavado. Incluso, formación de juntas, maestras, aristas y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, por metro lineal (Ml).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
El enfoscado de la superficie soporte deberá haber fraguado y estar seco. Se comprobará que están recibidos los elementos fijados a los paramentos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 5.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA BASE DE VINILO TIPO 2 UNA MANO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Aplicación manual una mano de pintura vinilo, color según diseño, acabado mate, textura lisa, la pintura podrá ser diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto por metro lineal (Ml).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Preparación, resane, limpieza y lijado previo del soporte, preparación de la mezcla, aplicación de una mano logrando el acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Suministro e instalación de pintura para bordillo de jardineras tres caras

ÍTEM 5.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA BORDILLO DE JARDINERAS TRES CARAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Aplicación manual de dos manos de pintura acrílica, color según diseño, acabado mate, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto por metro lineal (Ml).

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS

DEL SOPORTE.
Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Preparación, resane, limpieza y lijado previo del soporte, preparación de la mezcla, aplicación de una mano de fondo, Aplicación de una segunda mano de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

ÍTEM 6.01 MANTENIMIENTO DE TABLERO DE TACOS (INCLUYE CAMBIO DE BREAKERS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Se revisará el tablero eléctrico instalado en el interior mural caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar breakers, con puerta metálica con grado de protección, protegida de la corrosión, preparada para acometida, Incluso breakers y elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. se realizará el cambio de breakers que se encuentren en mal estado

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación global (Glb).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Se comprobará que los breakers se encuentren con alguna falla o su protección no es la requerida, por lo tanto se cambiaran

DEL CONTRATISTA.
Verificación del funcionamiento de los breakers.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Cambio de los breakers que se encuentren con fallas o su protección no es la adecuada siempre y cuando la acometida lo permita.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Se garantizará el funcionamiento de los circuitos esté operando.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 6.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS LED 120W PARA POSTES EXTERIORES

USO

PRECAUCIONES
Durante las fases de realización del mantenimiento, tanto en la reposición de las lámparas como durante la limpieza de los equipos, se mantendrán desconectados los interruptores automáticos correspondientes a los circuitos de la instalación de alumbrado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación (Und).

PRESCRIPCIONES

Un especialista deberá llevar a cabo un estudio previo que certifique la idoneidad de la instalación de acuerdo con la normativa vigente, ante cualquier modificación en la misma o en sus condiciones de uso.

- Las lámparas utilizadas para reposición deberán ser de las mismas características que las reemplazadas.
- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada al supervisor.
- La limpieza se realizará preferentemente en seco, utilizando trapos o esponjas que no rayen la superficie.
- Para la limpieza de luminarias de aluminio anodizado deberán utilizarse soluciones jabonosas no alcalinas.

PROHIBICIONES

- No se manipulará, modificará o reparará ningún elemento eléctrico del alumbrado por persona técnica competente autorizado por el ejecutor.

ÍTEM 6.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLOS LED 10 W (INCLUYE ROSETA)

PRECAUCIONES

- Durante las fases de realización del mantenimiento (tanto en la reposición de las lámparas como durante la limpieza de los equipos) se mantendrán desconectados los interruptores automáticos correspondientes a los circuitos de la instalación de alumbrado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación (Und).

PRESCRIPCIONES

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo y certificar la idoneidad de la misma de acuerdo con la normativa vigente.
- La reposición de las lámparas de los equipos de alumbrado deberá efectuarse cuando éstas alcancen su duración media mínima o en el caso de que se aprecien reducciones de flujo importantes. Dicha reposición se efectuará preferentemente por grupos de equipos completos y áreas de iluminación.
- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada Al supervisor de la obra.
- Todas las lámparas repuestas serán de las mismas características que las reemplazadas.
- Siempre que se revisen las instalaciones, un instalador autorizado reparará los defectos encontrados y repondrá las piezas que sean necesarias.

PROHIBICIONES

- Las lámparas o cualquier otro elemento de iluminación no se suspenderán directamente de los cables correspondientes a un punto de luz. Solamente con carácter provisional, se utilizarán como soporte de una bombilla.
- No se colocará en ningún cuarto húmedo (tales como aseos y/o baños), un punto de luz que no sea de doble aislamiento dentro de la zona de protección.
- No se impedirá la buena refrigeración de la luminaria mediante objetos que la tapen parcial o totalmente, para evitar posibles incendios.
- Aunque la lámpara esté fría, no se tocarán con los dedos las lámparas halógenas o de cuarzo-yodo, para no perjudicar la estructura de cuarzo de su ampolla, salvo que sea un formato de doble envoltura en el que existe una ampolla exterior de vidrio normal. En cualquier caso, no se debe colocar ningún objeto sobre la lámpara.

ÍTEM 6.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES

PRECAUCIONES

- Durante las fases de realización del mantenimiento (tanto tomas corrientes como durante la limpieza de los equipos) se mantendrán desconectados los interruptores automáticos correspondientes a los circuitos de la instalación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación (Und).

PRESCRIPCIONES

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino de la edificación) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo y certificar la idoneidad de la misma de acuerdo con la normativa vigente.
- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada al supervisor de la obra.
- Todas las tomas corrientes repuestos serán de las mismas características que las reemplazadas.
- Siempre que se revisen las instalaciones, un instalador autorizado reparará los defectos encontrados y repondrá las piezas que sean necesarias.

PROHIBICIONES

- No se colocará en ningún cuarto húmedo (tales como aseos y/o baños), un punto de luz que no sea de doble aislamiento dentro de la zona de protección.

ÍTEM 6.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES DE EXTERIORES DE 400 W.

USO
PRECAUCIONES
Durante las fases de realización del mantenimiento, con la instalación de reflectores de exteriores como durante la limpieza de los equipos, se mantendrán desconectados los interruptores automáticos correspondientes a los circuitos de la instalación de alumbrado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación (Und).

PRESCRIPCIONES

Un especialista deberá llevar a cabo un estudio previo que certifique la idoneidad de la instalación de acuerdo con la normativa vigente, ante cualquier modificación en la misma o en sus condiciones de uso.

- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada al supervisor.
- La limpieza se realizará preferentemente en seco, utilizando trapos o esponjas que no rayen la superficie.
- Para la limpieza de luminarias de aluminio anodizado deberán utilizarse soluciones jabonosas no alcalinas.

PROHIBICIONES

- No se manipulará, modificará o reparará ningún elemento eléctrico del alumbrado por persona técnica competente autorizado por el ejecutor.

ÍTEM 6.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES DOBLES.

PRECAUCIONES

- Durante las fases de realización del mantenimiento (interruptores como durante la limpieza de los equipos) se mantendrán desconectados los interruptores automáticos correspondientes a los circuitos de la instalación de alumbrado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación (Und).

PRESCRIPCIONES

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino de la edificación) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo y certificar la idoneidad de la misma de acuerdo con la normativa vigente.
- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada al supervisor de la obra.
- Todos los interruptores, repuestos serán de las mismas características que las reemplazadas.
- Siempre que se revisen las instalaciones, un instalador autorizado reparará los defectos encontrados y repondrá las piezas que sean necesarias.

PROHIBICIONES

- No se colocará en ningún cuarto húmedo (tales como aseos y/o baños), un punto de luz que no sea de doble aislamiento dentro de la zona de protección.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ÍTEM 7.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA GALVANIZADA CAL. 28

Lamina metálica con una geometría con crestas y valles reforzados lo que le da una capacidad de carga superior a la de la mayoría de las cubiertas del mercado. Al tener crestas reforzadas permite utilizar tornillos fijadores en la cresta, (aleación de aluminio 55%, Zinc 43,5% y Silicio 1,5%) y acero pintado en diversos colores. El acero galvanizado es producido con sello de calidad Icontec bajo la norma NTC 4011, equivalente a la ASTM A653 y tolerancias dimensionales bajo la norma NTC 3940, equivalente a la ASTM A924.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, por metro cuadrado (M2).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS
DEL SOPORTE.
La naturaleza del soporte permitirá el anclaje mecánico del elemento, y su dimensionamiento garantizará la estabilidad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Preparación de la superficie soporte, colocación de la lámina, corte, preparación y colocación de las bandejas, fijación mecánica de las láminas, herramientas que debe tener para la instalación de la lámina, tornillos antiperforante fijador de correa, destornillador eléctrico, tener los elementos de protección personal de seguridad, recomendación instalar primero la teja de la parte inferior y luego la de la parte superior, el alero no debe superar los 30 cm, el tornillo debe contar con la arandela de neopreno y debe fijarse en el valle de la cubierta, por ultimo limpiar la superficie libre de cualquier elemento contaminante

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
Serán básicas las condiciones de estanqueidad, el mantenimiento de la integridad de la cobertura frente a la acción del viento y la libre dilatación de todos los elementos metálicos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ÍTEM 7.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN GRES PARA CUBIERTA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Teja de gres plana, para el montaje de cobertura de teja cerámica plana en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 25%. Colocación en obra: se realizará la coloca de la teja faltante cumpliendo las recomendaciones del fabricante, la instalación debe ser de izquierda a derecha y de abajo hacia arriba, se recomienda un traslapo entre 5 a 7 cm, fijación de la teja con tornillo y amarre con alambre, tener en cuenta que entre las filas debe existir un desfase entre ellas (traslape)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, por metro cuadrado (M2).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS

DEL SOPORTE.

Se comprobará la fijación de los elementos que quede uniforme, que este limpia y carece de restos de obra.

FASES DE EJECUCIÓN.

Replanteo. Corte de los rastreles. Fijación de los rastreles.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 7.03 MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza superficial de perfiles metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura, protección ignífuga y otros revestimientos, mediante la proyección en seco de material abrasivo formado por partículas de silicato de aluminio, eliminando casi toda la capa de laminación, el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar una superficie limpia, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante y acabado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto por metro lineal (Ml)

FASES DE EJECUCIÓN.

Montaje y preparación del equipo, contar con la herramienta necesaria para lograr una limpieza de la superficie soporte, posteriormente la aplicación anticorrosiva y pintura final del color del proyecto.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 7.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Lamina perfilada trapezoidal de acero prelacado, tiene una resistencia al ataque químicos, a la corrosión, al impacto, al fuego, aislante al sonido dimensiones espesor desde 1.98 mm, longitudes desde 3 m, ancho 1.13 m, los puntos de fijación deben ser de una perforación de 6mm de diámetro máximo 8 mm, el traslapo longitudinal debe ser mínimo de 15 cm y voladizos máximo permitidos de 25 cm.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida en verdadera magnitud, por metro cuadrado (M2).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
La naturaleza del soporte permitirá el anclaje mecánico del elemento, y su dimensionamiento garantizará la estabilidad.

PROCESO DE EJECUCIÓN
FASES DE EJECUCIÓN.

Limpieza de la superficie soporte, replanteo de las láminas, corte en caso de ser necesario preparación, colocación de las láminas y Fijación mecánica de las láminas la fijación debe ser con tornillos en la cresta, la arandela debe aplomar el panel sin aplastar el alma. Mantén la separación entre tornillos recomendada según viento y apoyos. Se puede realizar corte con disco fino; evita quemar el borde y usa EPP.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ÍTEM 8.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA PARA CÁRCAMO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Piso de rejilla electrosoldada antideslizante, acabado galvanizado en caliente, realizada con ángulo 2x3/16” por todo el perímetro y varilla de ½ separadas 34 mm entre sí, capaz de resistir el paso peatonal, permitiendo un flujo continuo y eficiente de líquidos, evitando acumulaciones y garantizando la operatividad del sistema.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto por metro lineal (Ml).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Se comprobará que la estructura portante presenta aplomado, planeidad y horizontalidad adecuada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo. Preparación de la superficie de apoyo. Colocación y fijación provisional de la rejilla electrosoldada. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
La fijación al soporte será adecuada. La superficie quedará sin imperfecciones.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 8.02 MANTENIMIENTO DE POSTES METÁLICOS EXTERIORES (INCLUYE PINTURA, ANTICORROSIVO)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Mantenimiento poste metálicos inicio con una limpieza superficial de los postes metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura, protección ignífuga y otros revestimientos, eliminando casi toda la capa de laminación, el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar una superficie limpia y de color gris y limpieza posterior cepillo limpio, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante y pintura.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto por unidad (Und).

FASES DE EJECUCIÓN.

Montaje y preparación del equipo para realizar la limpieza de la superficie retirando el óxido superficial y suciedad, retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre volqueta, Aplicar pinturas anticorrosivas de alta resistencia.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 8.03 MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL METÁLICO, INCLUYE LIJADO Y PINTURA, REEMBOQUILLADO DE MAMPOSTERIA, REPOSICIÓN DE ALAMBRE DE PÚAS Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE CONFORMEN EL ENCERRAMIENTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Mantenimiento poste metálicos inicio con una limpieza superficial de los tubos y ángulos metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura y otros revestimientos, el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar una superficie limpia, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante y pintura, preparar mortero de paga para emboquillar la mampostería donde se requiera y realizar reposición del alambre de púas donde se encuentre en mal estado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto por metro cuadrado (M2)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS
DEL SOPORTE.
Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio, árboles o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Cuantificar el estado del encerramiento, limpieza de tubos y ángulos para la aplicación antioxidante y pintura, aplicación de mortero en mampostería e instalación de alambre de púas, verificación del estado de la malla.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 8.04 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE DE PISCINA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado, para este mantenimiento primero debe realizar inspecciones visuales de la superficie, para detectar la posible aparición de indicios de oxidación por agentes externos, Realizar la limpieza de los accesorios con un cepillo de nilón eliminar la suciedad, solución jabonosa y agua limpia y secar con un paño de algodón, en caso de que se observen deposiciones o manchas de óxido, es recomendable utilizar productos limpiadores de acero inoxidable.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación por metro lineal (Ml).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Se comprobará que el paramento de limpieza y elementos para el mantenimiento son los adecuados y suficientes.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Inspecciones visuales de la superficie, para detectar la posible aparición de indicios de oxidación por agentes externos e iniciar el manteamiento con los elementos adecuados.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.
Se protegerá contra golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de obra.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2025BS-266 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CLUB DE ADULTO MAYOR PARA ASEGURAR SU FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ÍTEM 8.05 CERRADURA PARA PUERTA METÁLICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Cerradura con llave para puerta metálica de sobreponer, tener en cuenta si es izquierda o derecha.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto por unidad (Und).

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Replanteo. Colocación y fijación de la cerradura.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.
La fijación será adecuada.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 9.01 LIMPIEZA DE CÁRCAMOS.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Formación de cuneta de sección triangular de profundidad, con una inclinación, revestida con una capa de concreto ES NECESARIO EL LAVADO con el fin de eliminar los residuos, sedimentos y ayuda a mantener en buen estado los equipos

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto por metro lineal (Ml).

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LOS ÍTEMS DEL SOPORTE.
Se comprobará que la superficie reúne las condiciones de calidad y forma previstas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.
Preparación y limpieza de la superficie soporte, elementos a utilizar pala, palustre, valde y agua con el fin de poder eliminar los residuos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ÍTEM 9.02 PODA DE ARBOLES.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Para la poda de árboles se debe tener en cuenta contar con la herramienta adecuada en buen estado y limpia, la poda de mantenimiento o limpieza se realiza para eliminar las ramas secas o rotas, ramas demasiado bajas, las que se entrecrucen o las que crezcan demasiado verticalmente. No tienes que eliminar nunca más del 15 % del volumen de la copa para que la salud del árbol no se deteriore.
Para las ramas gruesa debe tener en cuenta las ramas a unos 20 o 30 cm del tronco realiza un corte desde abajo hasta casi la mitad del centro de la rama. Si la rama es muy larga puedes cortarla primero a la distancia que te parezca ideal para que puedas manejarla mejor, a unos 10 cm más alejado del tronco realiza otro corte desde arriba hasta que se rompa la rama. La corteza solo se rasgará hasta el corte anterior, sin llegar hasta el tronco.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen teórico, estimado es por unidad (Und)

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá realmente por unidad (Und).

ÍTEM 9.03 ASEO GENERAL DE SITIO DE TRABAJO.

Esta actividad se refiere al aseo permanente y final de la obra. Incluye el lavado de elementos en concreto a la vista. Se debe tener en cuenta los trabajos de aseo durante el desarrollo de la obra y al final de la misma, es decir, a los trabajos permanentes que garanticen la limpieza de los ambientes donde se desarrollan las actividades. Al final de cada jornada laboral, el contratista deberá retirar del sitio los materiales sobrantes, escombros y obras temporales de toda clase, dejando la totalidad de la obra y el sitio de los trabajos en un estado de limpieza satisfactorio para el supervisor. No habrá pago separado por concepto de dichas actividades. Todas las labores de disposición de material se realizarán y tener presente las disposiciones vigentes sobre la conservación del medio ambiente y los recursos naturales. Todas las partes de la construcción se entregarán completamente limpias, y las instalaciones y accesorios en perfectas condiciones de funcionamiento. Terminadas las actividades de la obra se procederá a una limpieza general de techos, muros, pisos, y demás, utilizando elementos que no perjudiquen los acabados de la edificación. Además, se harán las reparaciones necesarias por fallas, ralladuras, despegues, ajustes y otros, para una correcta presentación y entrega de la obra. Éstas no

tendrán un costo adicional. Medida y forma de pago Se pagará por M2 de aseo general, incluyendo el que se efectúe durante la ejecución de la obra y al finalizarla, antes de la entrega final. Incluye todos los costos de materiales, mano de obra, equipos y herramientas y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen teórico, estimado es por unidad por metro cuadrado (M2)

ÍTEM 9.04 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y RESIDUOS DE OBRA (INCLUYE DISPOSICIÓN Y GENERACIÓN ESCOMBRERA)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Tasa de disposición final por entrega de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Con cargue manual y/o mecánico en el sitio de acopio autorizado, transporte en volqueta y disposición en alguna de las Escombreras y/o sitios autorizados por el MUNICIPIO, de todos los escombros y materiales sobrantes que a juicio de la Interventoría deban retirarse del sitio de Obras. Será responsabilidad del CONTRATISTA gestionar todo lo relativo a la consecución y autorización de la Escombrera y/o sitio propuesto y generar los mecanismos necesarios para garantizar que dichos materiales únicamente serán depositados en los sitios autorizados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO
Volumen teórico, estimado por metro cubico (M3).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.

Cualquier detalle que se haya omitido en las especificaciones, en los planos o en ambos, pero que deba formar parte de la construcción no exime al Contratista de su ejecución y no podrán tomarse como base para reclamaciones o demandas posteriores.

Elaboró	Sergio Ramírez – Contratista Secretaria Bienestar Social	
Revisó	Luz Rangel – Contratista Secretaría Bienestar Social	