



Defensoría del Pueblo

COLOMBIA



Federación
Iberoamericana
del Ombudsperson

ENCUESTA DE DEFINICIÓN DE NECESIDADES

ENTIDAD:	DEFENSORIA REGIONAL SUCRE	FECHA:
DIRECCIÓN ACTUAL:	KRA 19 # 28 ^a -57	HORA:
FUNCIONARIO QUE DILIGENCIA LA ENCUESTA:	JOSÉ DAVID LARA GUERRERO	CELULAR:
CARGO:	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	
TELÉFONO DE CONTACTO:	3014577830	
CORREO ELECTRÓNICO:	jolara@defensoria.gov.co	

1. POBLACIÓN

Relacione la información de los últimos años

AÑO	Funcionarios Número de funcionarios Sede	Contratistas Número de contratistas Sede	Puestos de trabajo	
			Número total	Puestos de trabajo (funcionarios + contratistas)
2016	25	85	37	37
2017	25	75	37	37
2018	27	80	38	38
2019	28	80	38	38
2020	28	70	38	38
2021	29	70	37	37
2022	30	85	37	37
2023	33	85	37	37

- En contratistas sede se incluye información de defensores públicos de área público privado que prestan turnos de atención en la sede.



Defensoría del Pueblo
C O L O M B I A



Federación
Iberoamericana
del Ombudsperson

En la actualidad la Regional Sucre cuenta con 35 funcionarios, 87 contratistas (delegadas y defensores públicos), 2 de personas vinculadas y 3 vigilantes y 1 persona de la empresa de aseo. Adicional se requieren oficinas para el centro de conciliación, centro de atención defensoria publica y salas de juntas.

Relacione por Dependencia:

El número de funcionarios (incluyendo contratistas), con nivel y/o cargo y las características de los puestos de trabajo según la tipología que aplique al cada nivel jerárquico. (Favor no tener en cuenta el personal ubicado en el área de atención al usuario, este espacio será relacionado en el numeral 2).

Dependencia	Cargo o nivel	Cantidad puestos por cargo	Area (m²) por puesto de trabajo	Característica del puesto de trabajo
SUCRE	DEFENSOR REGIONAL SUCRE	1	14.52 M2	DESPACHO
SUCRE	PROFESIONAL ESPECIALIZADO ADMINIST. G19	1	2 M2	
SUCRE	AUXILIAR ADMINISTRATIVO G 8	2	2 M2	
SUCRE	AUXILIAR ADMINISTRATIVO G10	2	2 M2	
SUCRE	AUXILIAR ADMINISTRATIVO G11	1	2 M2	



Defensoría del Pueblo

COLOMBIA



Federación
Iberoamericana
del Ombudsman
Asociación de Ombudspersons

SUCRE	PROFESIONAL ACTIVO Y DE GES G19	3	2 M2	
SUCRE	PROFESIONAL ESPECIALIZADO G17	12	2 M2	
SUCRE	SECRETARIA	1	2 M2	
SUCRE	PROFESIONAL ESPECIALIZADO G18	4	2 M2	
SUCRE	PROFESIONAL ESPECIALIZADO G15	3	2 M2	
SUCRE	PROFESIONAL ESPECIALIZADO G14	4	2 M2	
SUCRE	CONDUCTOR	1		

(Incluya las filas que requiera para completar la información)



Defensoría del Pueblo

C E L O W B I A



Federación Interamericana del Ombudsperson

Adjunte el Organograma de la entidad:

Defensor del Pueblo

ORGANIGRAMA

Administración
Comunicaciones
e Imagen Institucional

Autoridad
Asuntos
Internacionales

Control Interno
Control Interno
Disciplinario

Órganos de Asesorías y Coordinación

Despacho del Vice Defensor del Pueblo

- Protección y Divulgación de Derechos Humanos
- Atención y Trámite de Quejas
- Recursos y Acciones Judiciales
- Defensoría Pública
- Cooperación y Asesoría de los Víctimas del Conflicto Armado Interno
- Prevención de Riesgos y Asistencia de Alertas Tempranas
- Asuntos Agrarios y Tierras
- Derechos de las Mujeres y Asuntos de Género
- Derechos Colectivos y del Ambiente
- Grupos Étnicos
- Infancia, la Juventud y Adulto Mayor
- Política Criminal y Penitenciaria
- Derechos a la Salud y Seguridad Social
- Asuntos Constitucionales y Legales
- Derechos de las Poblaciones en Movilidad Humana
- Derechos Económicos, Sociales y Culturales
- Protección del Derecho al Debido Proceso
- Protección y la Transformación de la Conflictividad Social
- Protección de Derechos en Ambientes Virtuales

Defensorías Regionales

Áreas Operativas Administrativas

- Araucanía
- Antioquia
- Arauca
- Atlántico
- Bajo Cauca Andoqueña
- Bogotá
- Bolívar
- Bolívar
- Bolívar
- Caldas
- Cauca
- Cesar
- Cesar
- Chocó
- Córdoba
- Cundinamarca
- La Guajira
- Quindío
- Quindío
- Huila
- Magdalena
- Magdalena Medio
- Mariño
- Nariño
- Norte de Santander
- Quiché
- Pácora
- Putumayo
- Quindío
- Risaralda
- Santander
- San Andrés
- Socorro
- Sucre
- Sur de Bolívar
- Sur de Córdoba
- Tolima
- Tolima
- Trinidad - Parícuti
- Valle del Cauca
- Venezuela
- Venezuela

Secretaría

- Asesoría
- Subsecretaría
- Subsecretaría
- Subsecretaría
- Subsecretaría
- Subsecretaría
- Subsecretaría



Defensoría del Pueblo

ESTADÍSTICA



Federación
Iberoamericana
del Ombudsperson
FEDEROIBEROOMBUDSPERSON

Área del lote donde se encuentran actualmente:

549.60 M2

Área construida en la que se encuentra actualmente:
449 M2

2. ÁREAS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO

¿Cuántas áreas de atención al público tiene la entidad? ¿Cuál es el área total en m2 del área de atención al público?

1. SALA DE ESPERA
2. OFICINA DE LA DELEGADA DE VICTIMAS
3. OFICINA DE LA DIRECCIONES NACIONALES
4. OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE DEFENSORIA PUBLICA
5. R.U.P.

¿Cómo está(n) conformada(s) el (las) área(s) de atención al público? Diligencie el siguiente cuadro:

Espacio	Cantidad	Área (m ²)	Área Total (m ²)	Características
SALA DE ESPERA	1		30.25 M2	
OFICINA DE LA DELEGADA DE VICTIMAS	1		21.92 M2	
OFICINA DE LA DIRECCIONES NACIONALES	1		49.63 M2	
OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE DEFENSORIA PUBLICA	1		61.248 M2	
R.U.P.	1		5. M2	

(Relacione en las filas vacías los demás espacios que conformen el área de atención al público de la entidad)



Defensoría del Pueblo

ESTADÍSTICA



Federación
Iberoamericana
del Ombudsperson

¿Qué servicios se prestan en estas áreas de atención al público?:

Especificar los servicios que la Defensoría Regional presta en las áreas de atención al Público.

Atenciones especializadas de defensores públicos, atención a víctimas del conflicto armado, direcciones nacionales, Defensoría pública, Género, Movilidad, técnica en declaración

Discrimine el trámite que se realiza en ventanilla:

Trámites	Radikaciones	Correspondencia	Cuentas	Resoluciones	Licitaciones	Solicitud y Petición Quejas y Reclamos	Cobros facturas	Notificaciones	Solicitud copia documentos	Certificaciones
N° de trámites al mes	957									
N° de trámites en el día pico	60									

(Si el trámite no está definido en este listado, complete por favor en las columnas vacías).

Detalle el número de visitas que no corresponden a atención en ventanilla sino a otro tipo de trámites:

Diligencie el siguiente cuadro.



Defensoría del Pueblo

COLOMBIA



Federación
Interamericana
del Ombudsperson

www.fio.org.ve

	Redirecciona -miento a otras áreas de la entidad	Orientación	Atención al ciudadano																	
N° de visitantes al mes																				
N° de visitantes en el día pico																				

(Si el trámite no está definido en este listado, complete por favor en las columnas vacías)

3. SALAS DE REUNIONES

Salas de Juntas según Estandarización	Frecuencia utilización semanal horas	Número personas	Cantidad Salas	Área (m ²) por sala	Área Total m ²	Características

NO TENEMOS SALA DE REUNIONES.



Defensoría del Pueblo

COLOMBIA



Federación
Iberoamericana
del Ombudsman

(Incluya las salas anexas a las oficinas de cargos de alto nivel)

4. DETALLE LOS ESPACIOS Y/O SALONES ESPECIALES QUE SON INDISPENSABLES PARA SU OBJETO MISIONAL

Ejemplo: auditorio, salas de capacitación, salas de audiencias y complementarios, data center, puestos de control, cafetería, etc.

Espacios y/o Salones Especiales	Cantidad	Área (m2)	Área Total (m2)	Características Especiales
Archivo	1		13.72	
Archivos rodantes	-			
Cocina	1		4.32	
Comedor	-			
Punto de impresión	-			

(Relacione en las filas vacías los demás espacios que requiera para el cumplimiento de su objeto misional)

¿Con cuántos parqueaderos cuenta la entidad en este momento?

La regional Sucre no cuenta con parqueadero.

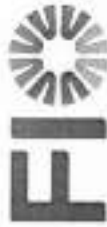
¿Qué necesidades tiene en este aspecto?

Se requieren 25 parqueaderos para carro y 10 parqueaderos para motos.



Defensoría del Pueblo

COLOMBIA



Federación
Iberoamericana
del Ombudsperson
Instituto Colombiano de Estudios

5. DETALLE LOS GASTOS MENSUALES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LOS SIGUIENTES ITEMS:

Item	Descripción	Promedio mensual (pesos)
1	Servicios públicos	\$
	Acueducto Alcantarillado y Aseo	\$ 143.680
	Energía	\$ 4.456.810
	Teléfono fijo, fax y otros	\$
	Gas natural	\$
	Internet	\$
	Televisión	\$
2	Tratamiento de desechos y basuras	\$
3	Arrendamiento de inmueble	\$
4	Administración si se trata de propiedad horizontal	\$
5	Servicio de seguridad y vigilancia	\$
6	Control de acceso a las instalaciones	\$
7	Servicios generales	\$
	Aseo, implementos y productos de aseo y limpieza	\$
	Cafetería e insumos	\$
	Jardinería y control de plagas	\$
8	Mantenimiento de bienes muebles, equipos y enseres	\$
	Ascensores	\$
	Equipos hidroneumáticos	\$



Defensoría del Pueblo

COLOMBIA



Federación
Iberoamericana
del Ombudsperson

	Aire acondicionado	\$
	Planta eléctrica o equipos de respaldo de energía	\$
	Renovación y mantenimiento de bienes muebles	\$
9	Parqueaderos	\$
10	Archivo Central	\$
TOTAL		\$ 4.600.490

- Diligenciar solo aquellos que correspondan, si alguno de estos no aplica para su regional indicar N/A.

6. LA SEDE ACTUAL ES:

PROPIA X..... ARRENDADA

Diligenciar de acuerdo a lo que corresponda en su sede, y dependiendo si es propia o arrendada, diligenciar el siguiente cuadro.

SEDE CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

Información del Contrato de arrendamiento							El Cano			
Sede	Canon Mensual	Administración Mensual	Área M2	Fecha Inicio Contrato	Fecha Final del Contrato	Plazo	Administración	Parqueadero	Mobiliario	Otros
Regional xxxxx		Cuando aplique								
TOTAL	\$	\$								



Defensoría del Pueblo

COLOMBIA



Federación
Iberoamericana
del Ombudsperson

SEDE PROPIA

El Canon incluye sí/no									
Sede	Valor Cuota de Administración Mensual	Valor del predio	Área M2	Fecha de compra	Administración	Parqueadero	Mobiliario	Otros	¿Cuál?
Regional Sucre	N/A	\$ 481.446.000	549.60	27/11/2019	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	\$	\$ 481.446.000	549.60						

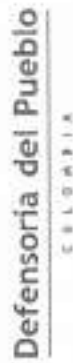
¿Dónde se encuentra ubicado el Archivo Central de la entidad?

En las instalaciones principales ☒ En otro lugar de propiedad de la Entidad fuera de las instalaciones

En otro lugar en arrendado Dirección:

Si el archivo central se encuentra en un lugar arrendado diligencie el siguiente cuadro:

Información del Contrato de arrendamiento							El Canon Inc		
Dirección	Canon Mensual	Administración Mensual (Propiedad Horizontal)	Área M2	Fecha Inicio del Contrato	Fecha Final del Contrato	Plazo	Administración	Gestión Documental	Mobiliario



Federación
Iberoamericana
del Ombudsman

[illegible]

7. ¿TIENE PROYECTOS DE INVERSIÓN PROGRAMADOS O INSCRITOS?

SI	NO	X
----	----	---

- Nombre:
- Programa presupuestal:
- Subprograma presupuestal:
- Código BPIN:
- Objeto:

8. ¿TIENE ALGÚN TRÁMITE DE LICENCIAMIENTO EN CURSO?

SI:	NO	X



Si respondió sí, indique cuál:

9. ENUNCIE LOS PRINCIPALES MOTIVOS POR LOS CUALES CONSIDERA EL TRASLADO DE LA ENTIDAD

Se requiere de espacios de trabajo óptimos, existe un hacinamiento entre los funcionarios, al momento de hacer las atenciones de nada de lo que se dialoga entre usuario y funcionario.

El espacio debe ajustarse en tamaño a la necesidad de la labor. Adicional el número de funcionarios está en aumento y no hay espacio. También se quiere tener un centro de conciliación con la finalidad es prestar un servicio a la sociedad sin recurrir a la Rama descongestión de los juzgados; pero no tenemos el espacio necesario.

10. DENTRO DE SU PLAN DE TRASLADO

¿En qué zona de la ciudad es conveniente la ubicación de la entidad?

Zona de fácil acceso, preferiblemente en una avenida con doble carril donde sea fácil llegar para todo tipo de usuarios, en la actualidad es un lugar con difícil acceso a la regional.

Esta información es indispensable para desarrollar cualquier tipo de estructuración del proyecto inmobiliario.

Agradecemos el tiempo dedicado a completar esta encuesta.



Defensoría del Pueblo
C O L O M B I A



Federación
Iberoamericana
del Ombudsperson
FIO

Cordialmente,

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA.

Calle 55 # 10-32 - Sede Nacional - Bogotá, D.C.
PBX: (57) (601) 3144000 - Línea Nacional: 01 8000 914814

www.defensoria.gov.co
Plantilla vigente desde: 10/18/2013



INFORME DE NECESIDADES SEDE REGIONAL SUCRE

La elección de futuras sedes es determinada por una serie de características propias del lugar que permitan valorar las ventajas y solventar inconvenientes. Por lo anterior se tendrán en cuenta las siguientes características:

- **Superficie:** Se requiere contar con área amplia y suficiente con el fin contar con espacios propios y adecuados, que proporcionen confort y comodidad para el personal que habita el lugar constantemente y a su vez usuarios que visitan la entidad en las sedes regionales.
- **Situación de partida:** De acuerdo al estado actual y de las necesidades de mantenimiento para la adaptación a las necesidades de la regional, se toman en cuenta condiciones externas del inmueble (antigüedad, fachada, etc.).
- **Condiciones ambientales:** Se requiere contar con adecuada iluminación, puntos de luz y fuentes de luz natural existentes, así como la existencia de calefacción y/o aire acondicionado cuando fuera necesario.
- **Accesibilidad:** Debe proporcionar fácil acceso desde el exterior (accesos y circulaciones horizontales y verticales que respondan a la necesidad de accesibilidad para personas en condiciones de discapacidad)
- **Disponibilidad de servicios auxiliares:** Se debe contar con parqueadero propio para salvaguardar los vehículos de la entidad y además lograr un espacio que tengan cercanía del transporte público para que los ciudadanos puedan acceder a los servicios de la entidad.

PLANTA ACTUAL SEDE REGIONAL SUCRE

FUNCIONARIOS	35
CONTRATISTAS APOYO A LA GESTIÓN	7
DEFENSORES PÚBLICOS	8

Como se observa en la tabla anterior, la Entidad cuenta actualmente con 35 funcionarios de planta y 7 contratistas de apoyo, los cuales prestan sus servicios en los puntos de atención de la Defensoría Regional Sucre.

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA ENTIDAD ACTUAL

- Defensor regional
- Apoyo administrativo
- Profesional administrativo y de gestión (PAG)
- Delegada Movilidad humana
- Delegada étnicos



- Delegada agrarios
- Delegada víctimas
- Delegada mujer y género
- Delegada de salud
- Delegada conflictividad
- Delegada colectivos
- Recurso y acciones judiciales (RAJ)
- Promoción y divulgación
- Atención de trámites y quejas
- Sistemas

MT2 x FUNCIONARIO COMUNAL	14 mt2 x funcionario
MT2 x FUNCIONARIO INDIVIDUAL	3.5 mt2 x funcionario

La sede actual cuenta con 450 mt2.

Según la norma y el cuadro anteriormente planteado la necesidad actual sería:

MT2 x COMUNALES	490 mt2
MT2 x INDIVIDUAL	122 mt2

NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA PARA LA NUEVA SEDE REGIONAL SUCRE

Según la proyección de crecimiento la sede regional contará con 45 funcionarios aproximadamente, por lo que las áreas requeridas estarían:

MT2 x COMUNALES	630 mt2
MT2 x INDIVIDUAL	156 mt2

La sede regional Sucre debe contar como mínimo:

- Acceso a movilidad reducida
- Área de parqueadero privada y preferiblemente cubierta.
- Acceso vehicular y peatonal
- Contar con ascensor/elevador en caso de contar con más de un piso.
- Espacio en primer piso para atención al público, recepción, RUP y correspondencia.
- Espacio de archivo, cuarto ambiental, cuarto aseo.
- Oficinas cerradas para atención al público (privacidad)
- Sistema eléctrico con certificación RETIE
- Sistema de voz y datos cumpliendo con las especificaciones técnicas de la entidad.
- Sistema de extinción de incendios.
- Baños para movilidad reducida y personas en condición de discapacidad.
- Área aproximada de 630 mt2
- Sistema de aire acondicionado en oficinas.

**PROGRAMA DE DISEÑO DEFENSORIA DEL PUEBLO REGIONAL SUCRE**

DEPENDENCIA	AREA (MT2)	OCUPACIÓN	CARACTERISTICA
Despacho defensor regional	20	1	Oficina privada
Sala de juntas	10	1	Oficina cerrada
Apoyo administrativo	30	6	Puesto de trabajo junto al regional
PAG	20	4	Puesto de trabajo
Defensores públicos	64	8	Atención al publico
RAJ	16	2	Atención al publico
Promoción y divulgación	10	2	Puestos de trabajo
Delegada movilidad	10	2	Puesto de trabajo y atención
Delegada mujer y genero	10	2	Puesto de trabajo y atención privada
Delegada victimas	10	2	Puesto de trabajo y atención privada
SAT	10	2	Puesto de trabajo
Delegada conflicto armado	5	1	Puesto de trabajo y atención privada
Delegada infancia	10	2	Puesto de trabajo y atención privada
Delegada étnicos	5	1	Puesto de trabajo
Delegada agrarios	5	1	Puesto de trabajo
Delegada asuntos económicos	5	1	Puesto de trabajo
Delegada constitucional	5	1	Puesto de trabajo
Delegada politica criminal	5	1	Puesto de trabajo
ATQ	96	12	atención al publico
Sistemas	5	1	Puesto de trabajo
Correspondencia	5	1	atención al publico
Auditorio	45	38 + 2 MR	-
Archivo	5	-	Espacio cerrado
Cuarto ambiental	3	-	Espacio cerrado y enchapado
Cuarto de aseo	3	-	Enchapado
RUP	5	1	Puesto de trabajo
Rack	5	-	Espacio cerrado y con biométrico
Cocineta	5	-	-
Baño movilidad reducida	3	-	-
Batería baños por piso	40	4	-
Sala de espera	10	8	-



Defensoría del Pueblo

COLOMBIA

Nos Unen Tus Derechos

Salas de reunión delegadas	24	3	Espacio privado
Cubículo atención público delegadas	18	3	Espacio semiprivado
Parqueadero	38	3	-
Circulaciones (10%)	48	-	
TOTAL	608	55	

Mariadylma Espinosa C.

Arq. Maria Patricia de la espiella Carriazo

Profesional especializado

INFORME TÉCNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

INFORME TÉCNICO No.	
OBJETO:	Realizar vista técnica de reconocimiento en la ciudad de Sincelejo (Sucre), para inspección de edificaciones que se proyecta o se postula para ser la nueva sede de la Defensoría del Pueblo Regional Sucre.
PROFESIONAL DE LA DEFENSORÍA	GUSTAVO ADOLFO MARQUEZ YANCES
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO	LUIS ALBERTO RESTREPO TOVAR
REGIONAL:	SINCELEJO (SUCRE)
PERIODO:	15 AL 16 DE JUNIO DE 2023

INTRODUCCIÓN

El presente **INFORME TÉCNICO**, tiene como el objetivo de evaluar el estado físico del inmueble, los problemas que presentan a nivel visual y observable referente a: estructural, acabados, sistemas eléctricos, sistemas de aires acondicionados, almacenamientos y abastecimiento de agua y energía. Se detallan cada uno de los aspectos y recomendaciones para su correcto funcionamiento. El presente contrato se originó de acuerdo a las siguientes consideraciones:

Inmueble #1.

Ubicación: Carrera 17 # 22 - 42, Centro Ejecutivo Los Andes.



Ilustración No. 001 Sincelejo, Sucre. Fachada Principal

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

CAPITULO No. 001

1.1.- LOCALIZACIÓN

El inmueble está localizado en la **ZONA URBANA**, del Municipio **Sincelejo**, Departamento de **Sucre**.



Ilustración No. 002 Localización del inmueble. Tomada de Google Earth.

CAPITULO No. 002

2.1.- BREVE DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL Y ARQUITECTONICA

El inmueble ubicado en la ciudad de **Sincelejo (Sucre)**, con nomenclatura simple **Carrera 17 # 22-42**, es de arquitectura tradicional con altura de 7 niveles o pisos más un sótano como parqueadero (6 puestos).

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

CAPITULO No. 003

3.1.- INSPECCIÓN VISUAL DE LA ESTRUCTURA Y CALIDAD DE LOS MATERIALES

3.1.1.- FACHADAS Y ACCESOS.

La entrada principal no cuenta con acceso para personas con movilidad reducida.



Ilustración No. 003 Entrada Peatonal Principal

Los accesos peatonales de la estructura no cuentan con el ancho mínimo requerido



Ilustración No. 004 Accesos peatonales.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)



Ilustración No. 005 Entrada a oficinas.



Ilustración No. 006 Entrada a oficinas y pasillos.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

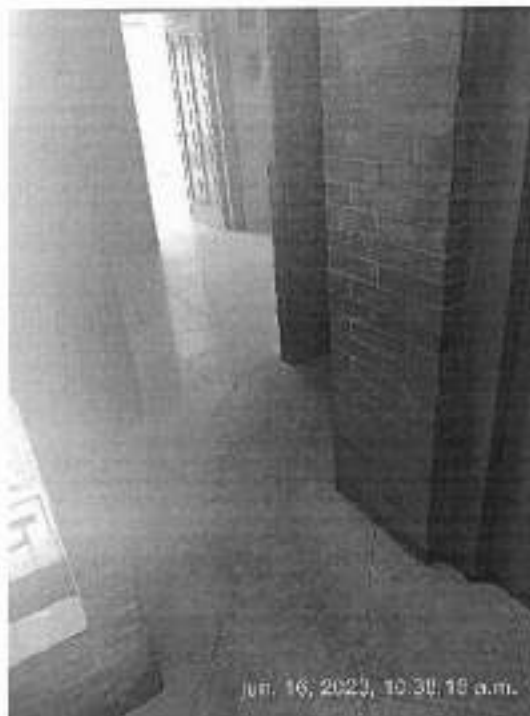


Ilustración No. 007 Entrada a oficinas y pasillos.

3.1.2.- ACABADOS EXTERNOS E INTERNOS.

Acabados en muros internos



Ilustración No. 008 Presencia de humedades en muros.

INFORME TECNICO
VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

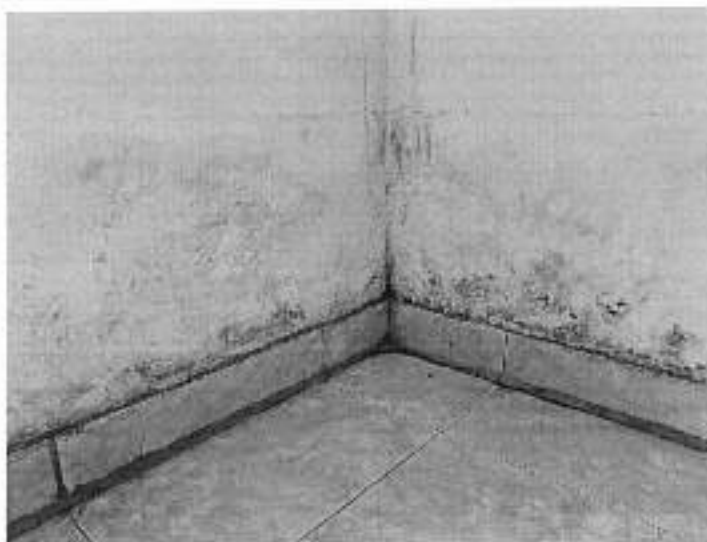


Ilustración No. 009 Presencia de humedades en muros.



Ilustración No. 010 Presencia de humedades en muros.

Acabados en bajo cubierta internos



Ilustración No. 011 Humedades y desprendimiento de pintura.

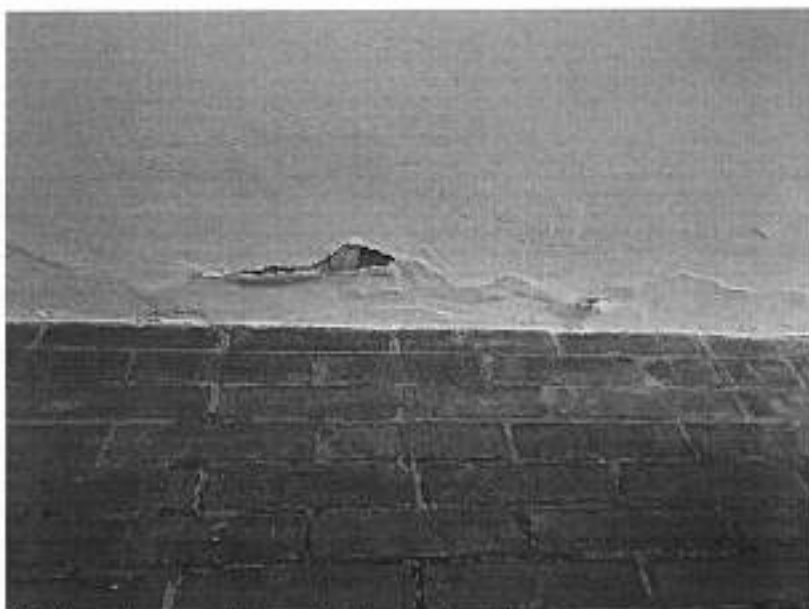


Ilustración No. 012 Humedades y desprendimiento de pintura.

INFORME TECNICO
VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)



Ilustración No. 013 Humedades y desprendimiento de pintura.

Fisuras en muros y pisos internos.

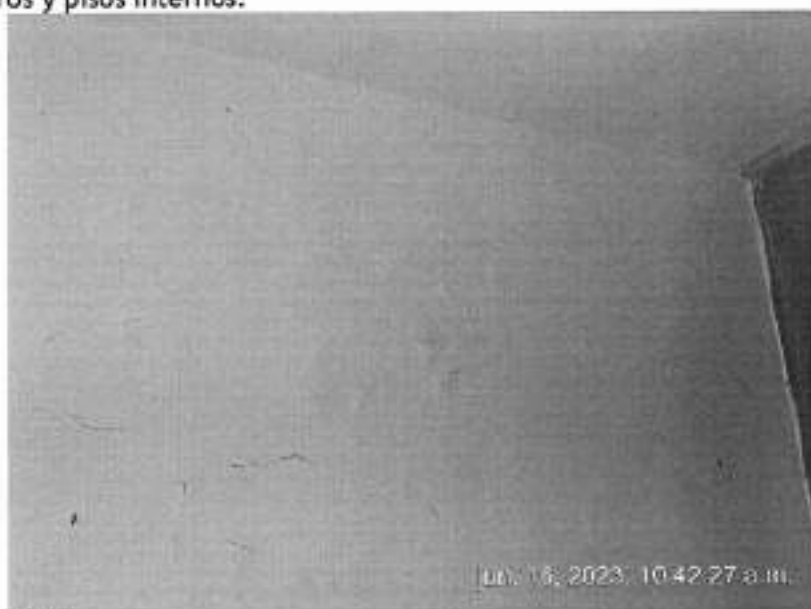


Ilustración No. 014 Fisuras en muros.

INFORME TECNICO
VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

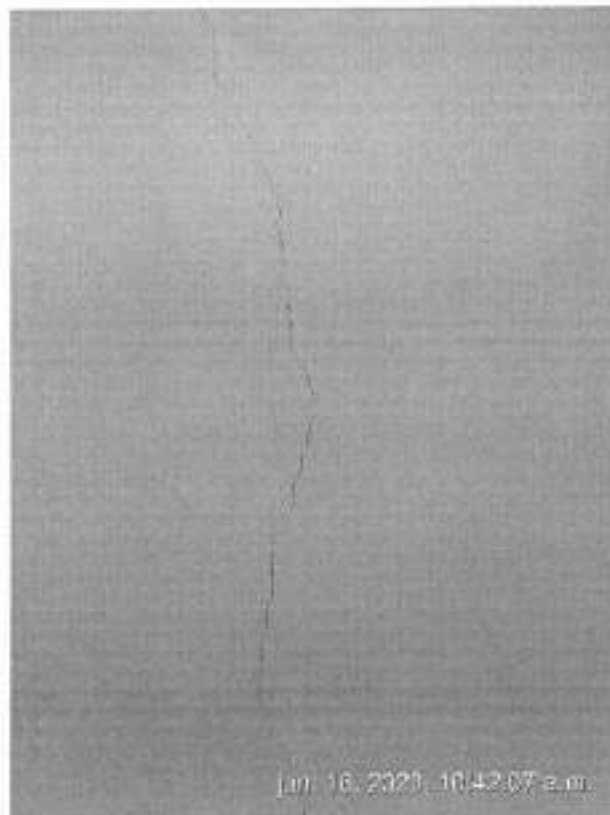


Ilustración No. 015 Fisuras en muros.



Ilustración No. 016 Fisuras en pisos.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

3.1.3.- SISTEMAS ELECTRICOS, CLIMATIZACION E ILUMINACION.

Se observa afectación en el cableado eléctrico, tableros, etc., cuenta con un sistema de aire acondicionado central (No está en servicio).

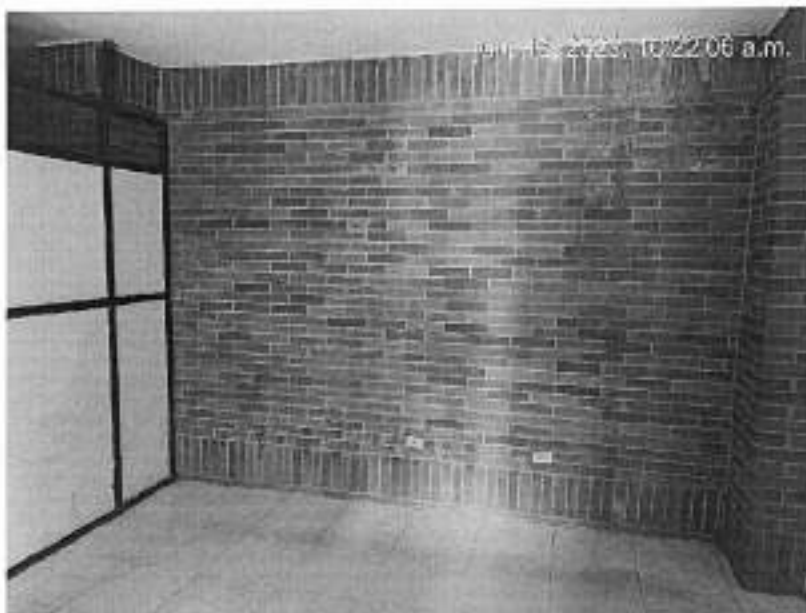


Ilustración No. 017 Deterioro en sistemas y cableado eléctrico.

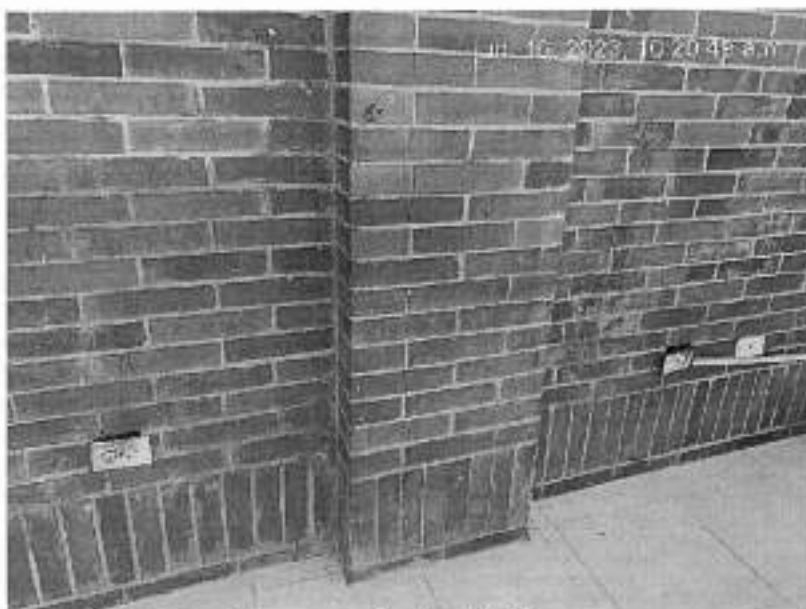


Ilustración No. 018 Deterioro en sistemas y cableado eléctrico.

INFORME TECNICO
VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)



Ilustración No. 019 Deterioro en sistemas y cableado eléctrico.



Ilustración No. 020 Deterioro en sistemas y cableado eléctrico.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

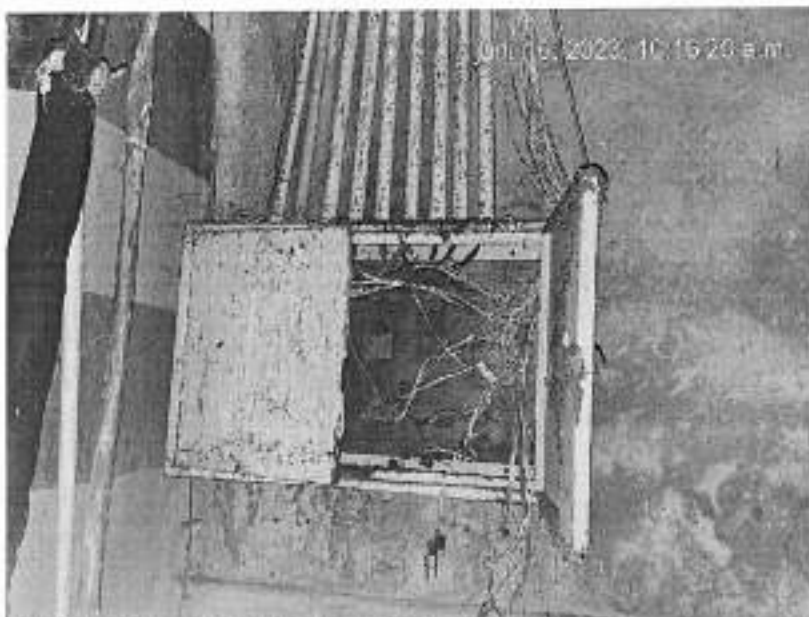


Ilustración No. 021 Deterioro en sistemas y cableado eléctrico



Ilustración No. 022 Sistema de cableado mal organizado en su distribución.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)



Ilustración No. 023 Sistema de cableado mal organizado en su distribución.

Sistema de aire acondicionado.



Ilustración No. 024 La edificación cuenta con un sistema de aire central el cual no está en funcionamiento, solo cuenta con el sistema de rejillas de salida y sistema de ductos.

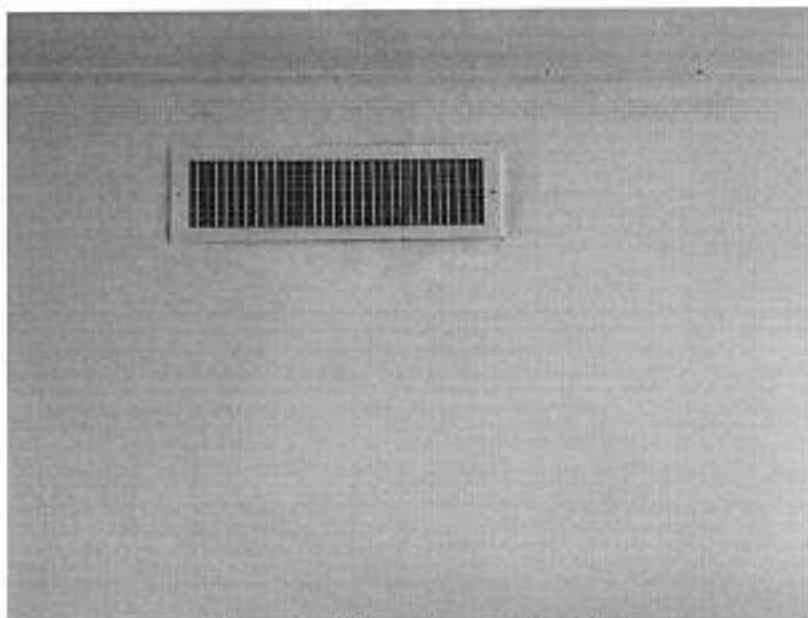


Ilustración No. 025 Sistema de rejillas de salida y sistema de ductos.



Ilustración No. 026 Sistema de rejillas de salida y sistema de ductos.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

Sistema de iluminación. La estructura cuenta con un sistema de iluminación de varios tipos como socarlo para sistemas de bombillos y lámparas tubulares.



Ilustración No. 027 Sistema de iluminación en zócalos era bombillos.

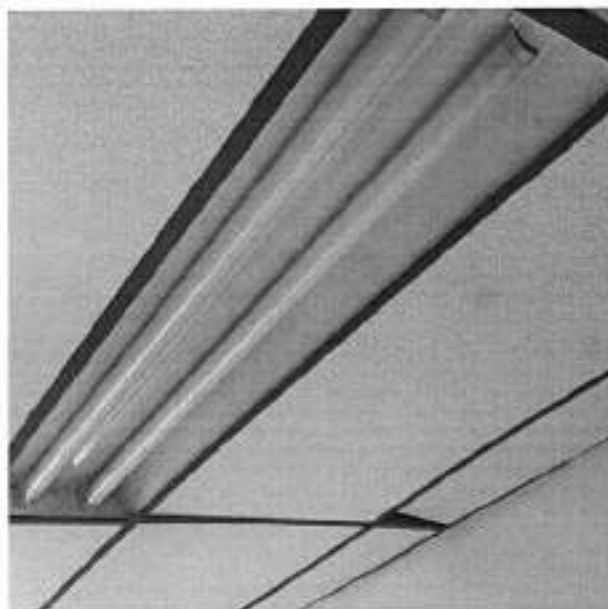


Ilustración No. 028 Sistema de iluminación en lámparas de tubo.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)



Ilustración No. 029 Sistema de iluminación en lámparas de tubo.

3.1.4.- SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO (Agua y energía).

Se cuenta con un sistema de abastecimiento de agua por tanque subterráneo.



Ilustración No. 030 La edificación cuenta con un sistema de almacenamiento de agua (tanque subterráneo) conectado a la red pluvial para suministrar en caso que el suministro sea interrumpido. Bomba no operativa.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

La edificación cuenta con un transformador propio de 45 KVA y una planta eléctrica de 225 KVA.



Ilustración No. 031 La edificación cuenta con un transformador propio de 225 KVA. No cuenta con un sistema de planta eléctrica.

3.1.5.- SEGURIDAD INTERNA.

La edificación no cuenta con un sistema de monitoreo y vigilancia CCTV (Círculo Cerrado de Televisión) y sistemas biométricos para el acceso a las diferentes áreas.

3.1.6.- ACCESO POR ASENSOR.

La edificación cuenta con un sistema de transporte vertical monitoreo y vigilancia CCTV (Círculo Cerrado de Televisión) y sistemas biométricos para el acceso a el área.

3.1.7.- SISTEMAS ELECTRICO REGULADO, VOZ Y DATOS.

La edificación no cuenta con un sistema eléctrico de tomas reguladas y tampoco con conectividad para voz y datos.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

CAPITULO No. 004

4.1.- DIAGNOSTICO Y/O CONCLUSIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA

Para la edificación y de acuerdo con la exploración, lesiones y análisis se hace necesario lo siguiente:

- Mejorar los acabados externos e internos de manera general en fachadas, pisos, andenes, cielo falso, cubiertas, etc., de igual manera para la primera planta se debe garantizar el ingreso al personal con movilidad reducida a las instalaciones por medio de rampa y amplitud de puertas donde sea requerido.
- Mantenimiento y/o cambio en la carpintería en madera afectada (puertas y ventanas) como marcos, estructura y elementos. De igual forma todas las puertas instaladas deben contar con cerraduras y llaves para su apertura y aseguramiento.
- Revisar las humedades presentes bajo techo y realizar Impermeabilización donde sean requeridas.
- Se debe revisar el estado del cableado del sistema eléctrico y luminarias. Verificando su funcionalidad y cumplimiento con la norma RETIE. Teniendo presente la proyección y ubicación de los puestos de trabajos y la nueva carga eléctrica que se generaría.
- Se debe evaluar el sistema de climatización con los equipos existentes y la proyección y distribución de los posibles puestos de trabajos y áreas comunes.
- Se debe revisar y evaluar el suministro y el respaldo para el abastecimiento de agua y energía para la edificación. Verificando la funcionalidad de este con el sistema actual.
- La Edificación no cuenta con red de energía regulada, sistema de seguridad, voz y dato.
- Se debe evaluar la vulnerabilidad de la edificación teniendo presente el cumplimiento normativo para el uso institucional.
- Cambio total del sistema de ventilación y aire acondicionado.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

Inmueble #2.

Ubicación: Calle 25 # 25 - 133, Edificio Seguro SURA.



Ilustración No. 001 Sincelejo, Sucre. Fachada Principal

CAPITULO No. 001

1.1.- LOCALIZACIÓN

El inmueble está localizado en la ZONA URBANA, del Municipio **Sincelejo**, Departamento de **Sucre**.



Ilustración No. 002 Localización del inmueble. Tomada de Google Earth.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

CAPITULO No. 002

2.1.- BREVE DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL Y ARQUITECTONICA

El inmueble ubicado en la ciudad de Sincelejo (Sucre), con nomenclatura simple **Calle 25 # 25 - 133**, es de arquitectura tradicional con altura de 4 niveles o pisos, más un sótano.

CAPITULO No. 003

3.1.- INSPECCIÓN VISUAL DE LA ESTRUCTURA Y CALIDAD DE LOS MATERIALES

3.1.1.- FACHADAS Y ACCESOS.

La entrada principal cuenta con acceso para personas con movilidad reducida para ingresar al primer piso.



Ilustración No. 003 Entrada Peatonal Principal

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

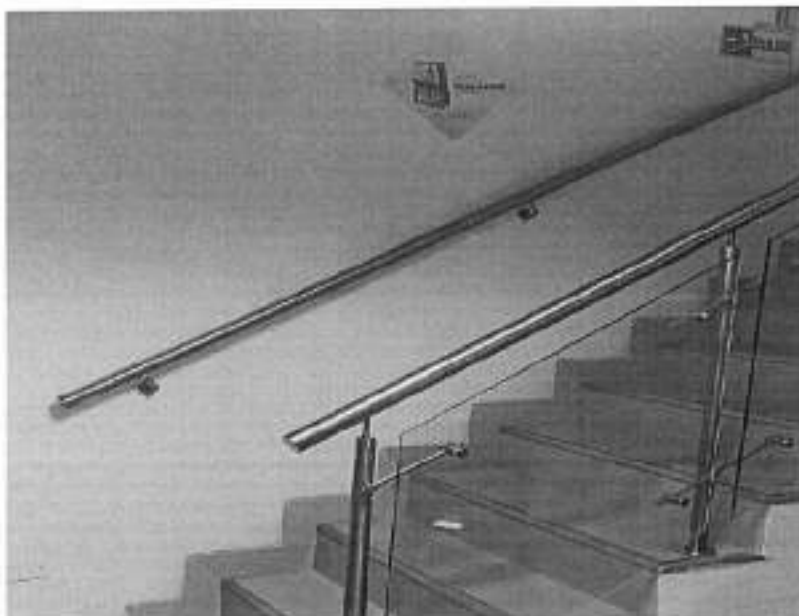


Ilustración No. 004 Accesos peatonales.

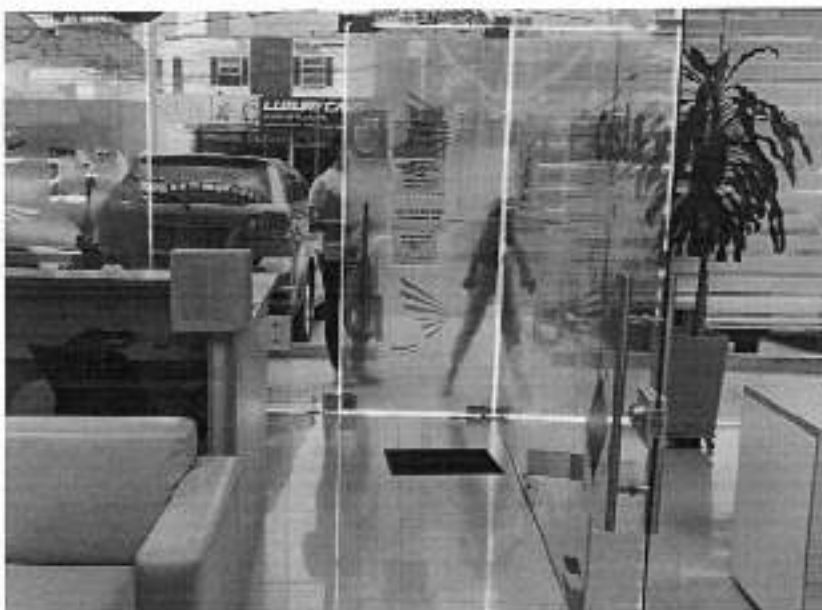


Ilustración No. 005 Entrada a oficinas.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)



Ilustración No. 006 Entrada a oficinas.



Ilustración No. 007 Entrada a oficinas y pasillos.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

3.1.2.- ACABADOS EXTERNOS E INTERNOS.

Acabados en cielo falso y muros internos

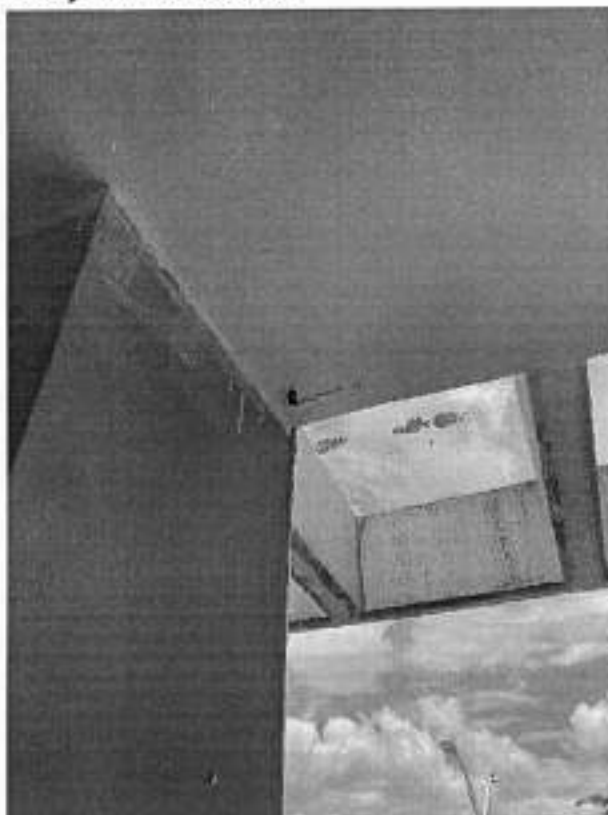


Ilustración No. 008 Mal acabado de pintura en muro y cielo falso.



Ilustración No. 009 Presencia de fisuras y humedades en muros.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

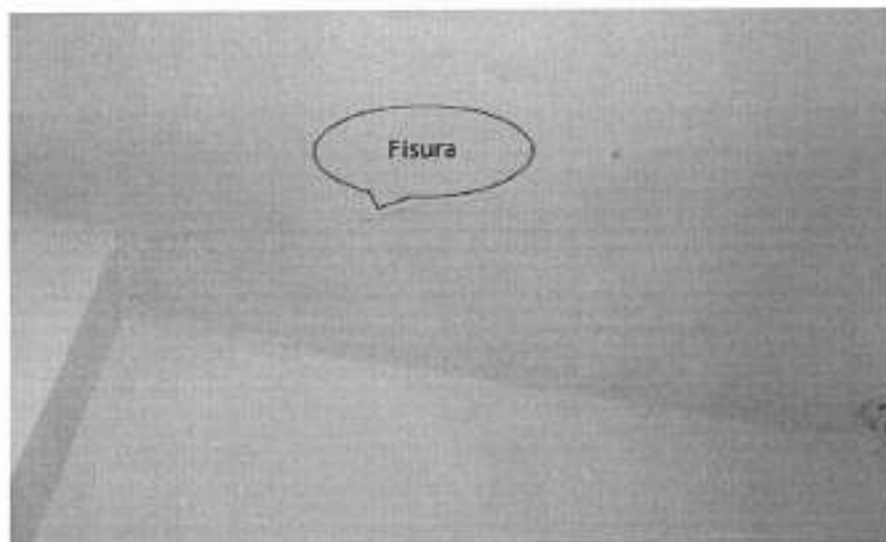


Ilustración No. 010 Presencia de fisuras en cielo falso.

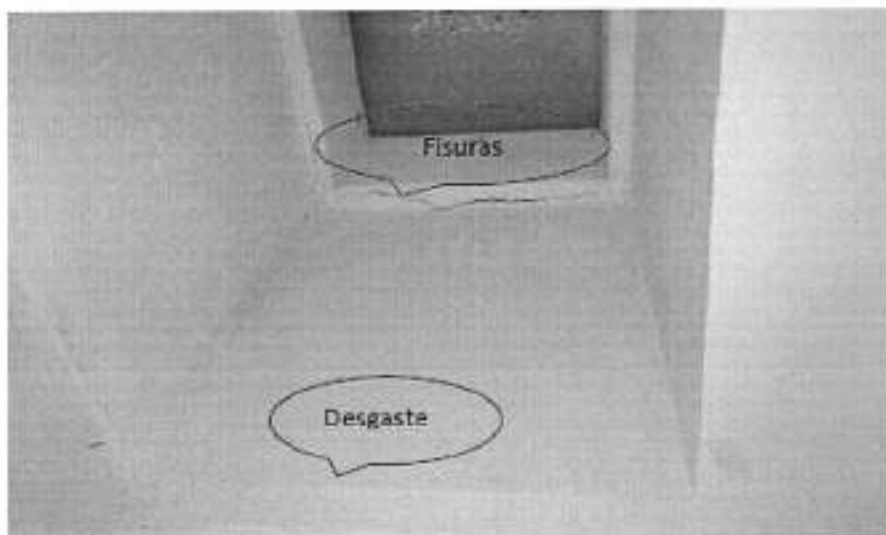


Ilustración No. 011 Presencia de fisuras en cielo falso y muros.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

Acabados en losa cubierta.

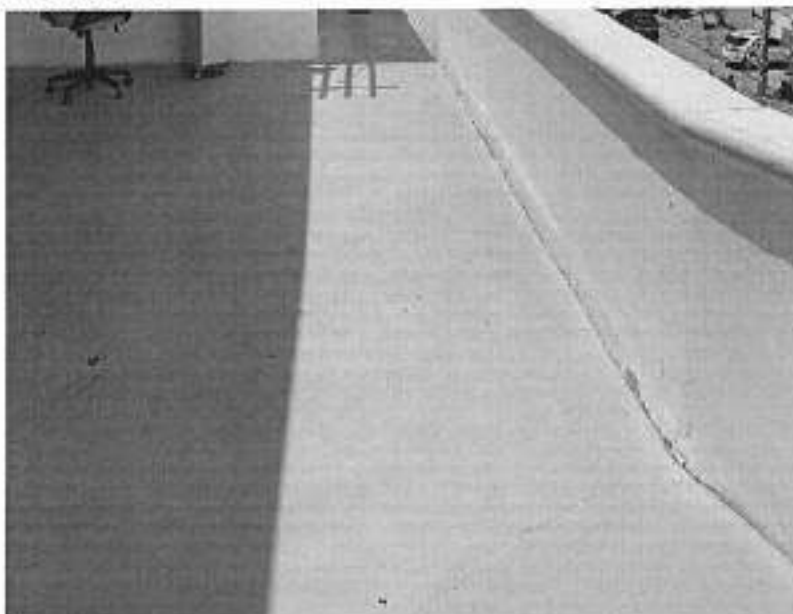


Ilustración No. 012 Humedades y desprendimiento de pintura.

3.1.3.- SISTEMAS ELECTRICOS, CLIMATIZACION E ILUMINACION.

La edificación cuenta con cableado estructurado, red regulada, voz, dato y un sistema de aire acondicionado.



Ilustración No. 013 Red eléctrica normal, regulada, voz y dato.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)



Ilustración No. 014 Red eléctrica normal, regulada, voz y dato.



Ilustración No. 015 Cuartos Eléctrico y Rack por cada piso.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

Sistema de aire acondicionado.



Ilustración No. 016 La edificación cuenta con un sistema de aire tipo VRF y sistema mini Split.



Ilustración No. 017 Sistema de rejillas de salida y sistema de ductos.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

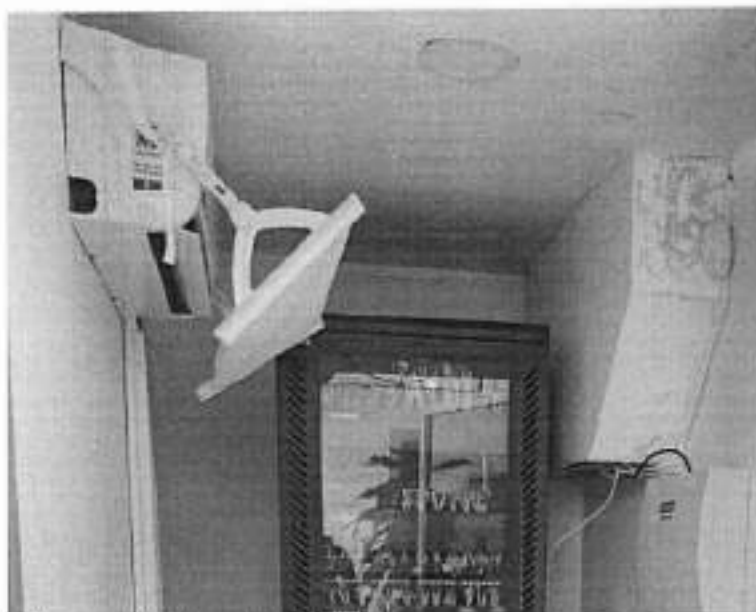


Ilustración No. 018 Sistema de aire mini Split.



Ilustración No. 019 Sistema de equipos condensadoras.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

Sistema de iluminación. La estructura cuenta con un sistema de iluminación de varios tipos como socarlo para sistemas en panel led y lámparas tubulares.

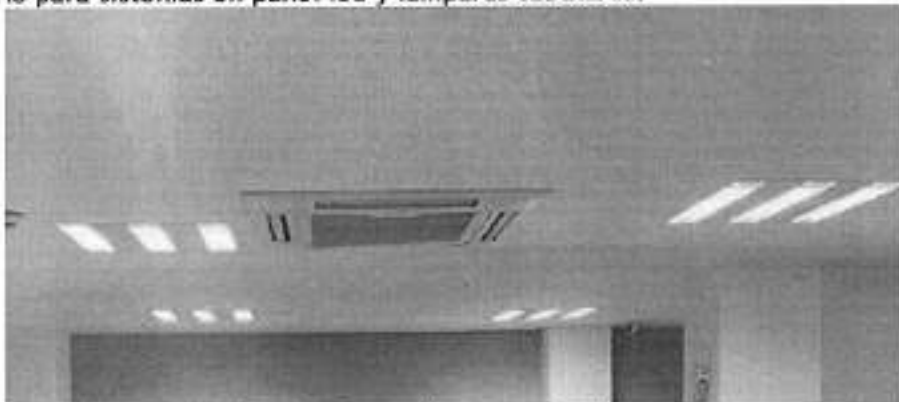


Ilustración No. 020 Sistema de iluminación en lámparas de tubo.



Ilustración No. 021 Sistema de iluminación en Panel Led.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

3.1.4.- SEGURIDAD INTERNA.

La edificación cuenta con un sistema de monitoreo y vigilancia CCTV (Círculo Cerrado de Televisión) y sistemas biométricos para el acceso a las diferentes áreas.



Ilustración No. 022 Sistema de CCTV.

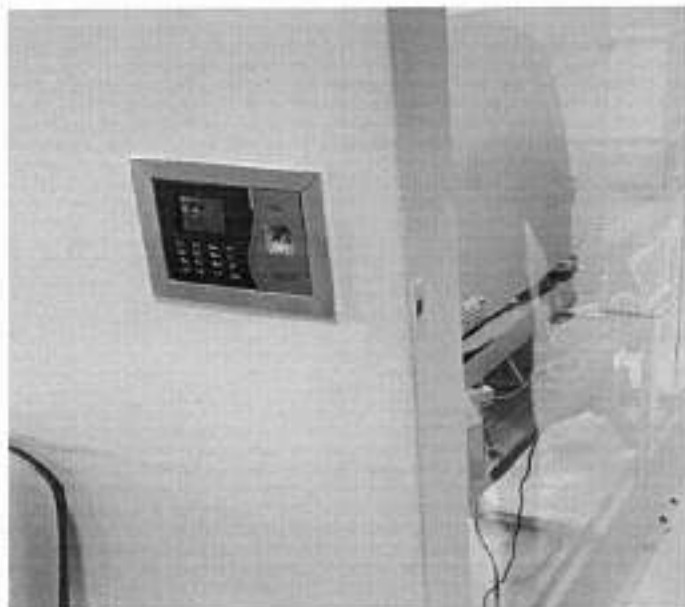


Ilustración No. 022 Sistema Biométrico.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

3.1.5.- ACCESO POR ASENSOR.

La edificación no cuenta con un sistema de transporte vertical. Pero si cuenta con el diseño preliminar y el espacio para instalar este sistema. Este se realizaria de forma externa.

CAPITULO No. 004

4.1.- DIAGNOSTICO Y/O CONCLUSIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA

Para la edificación y de acuerdo con la exploración, lesiones y análisis se hace necesario lo siguiente:

- Se debe realizar un mantenimiento a los acabados externos e internos de manera general en fachadas, cielo falso, cubiertas, etc.
- Revisar las humedades presentes bajo techo y realizar Impermeabilización donde sean requeridas.
- Cuenta con sistema eléctrico regulado y normal.
- Cuenta con sistema de cableado estructurado para voz y datos (verificar si las especificaciones técnicas cumplen con lo requerido con el área de TIC).
- Cuenta con un sistema de climatización tipo VRF y mini Split.
- Se debe evaluar la vulnerabilidad de la edificación teniendo presente el cumplimiento normativo para el uso institucional.
- Se debe instalar un sistema de transporte vertical para el acceso a los pisos superiores.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

Inmueble #3.

Ubicación: Carrera 17 # 20 - 59, Casa de uso residencial.



CAPITULO No. 001

1.1.- LOCALIZACIÓN

El inmueble está localizado en la **ZONA URBANA**, del Municipio **Sincelejo**, Departamento de **Sucre**.



Ilustración No. 002 Localización del inmueble. Tomada de Google Earth.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

CAPITULO No. 002

2.1.- BREVE DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL Y ARQUITECTONICA

El inmueble ubicado en la ciudad de **Sincelejo (Sucre)**, con nomenclatura simple **Carrera 17 # 20 - 59**, es de arquitectura tradicional con altura de 2 niveles de uso residencial.

CAPITULO No. 003

3.1.- INSPECCIÓN VISUAL DE LA ESTRUCTURA Y CALIDAD DE LOS MATERIALES.

3.1.1.- FACHADAS Y ACCESOS.

La entrada principal no cuenta con acceso para personas con movilidad reducida.



Ilustración No. 003 Entrada Peatonal Principal

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

Los accesos peatonales de la estructura no cuentan con el ancho mínimo requerido



Ilustración No. 004 Accesos peatonales.

3.1.2. ACABADOS EXTERNOS E INTERNOS.

Acabados en muros internos

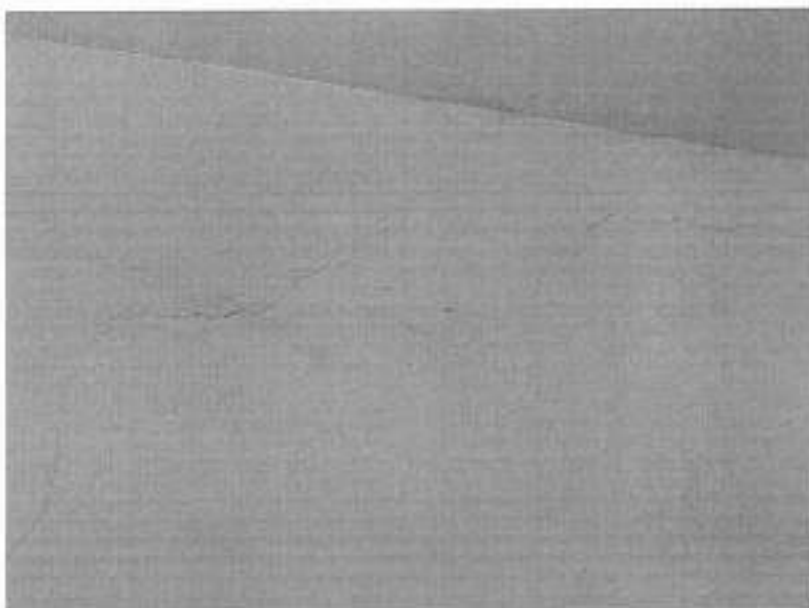


Ilustración No. 005 Fisuras en muros.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

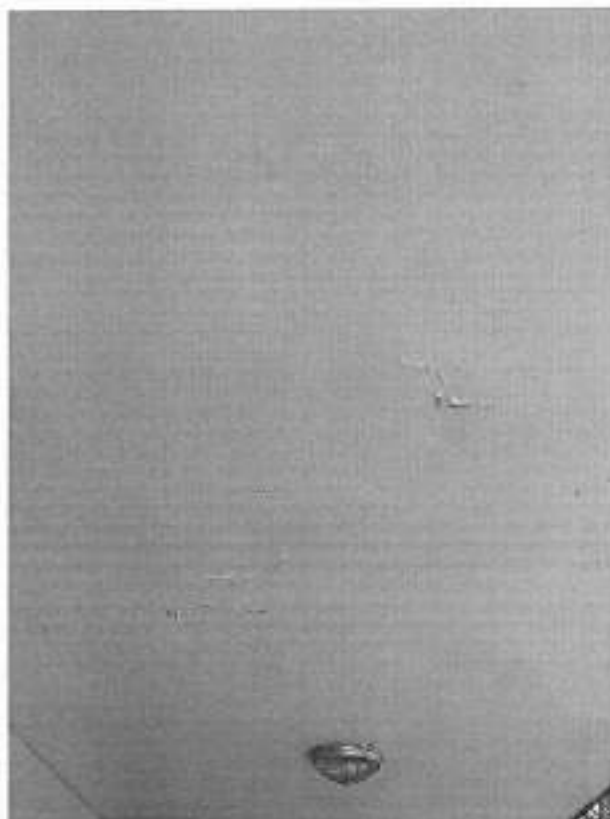


Ilustración No. 006 Humedades y desprendimiento de pintura.



Ilustración No. 007 Mal acabados en pintura en muros.

INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

3.1.3.- SISTEMAS ELECTRICOS, CLIMATIZACION Y SEGURIDAD.

La vivienda no cuenta con los siguientes sistemas:

- Sistema de red eléctrica regulada.
- Sistema de Voz y datos.
- Sistema de climatización por equipos refrigerantes.
- Sistema CCTV.
- Sistema de Biométricos.

CAPITULO No. 004

4.1.- DIAGNOSTICO Y/O CONCLUSIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA

Para la edificación y de acuerdo con la exploración, lesiones y análisis se hace necesario lo siguiente:

- El inmueble es de uso residencial lo cual conlleva a que se hace necesario realizar múltiples adecuaciones e intervenciones para poder ajustar los espacios y áreas a las necesidades y requerimientos de la entidad. Estas adecuaciones estarían enfocadas a:
 - Adecuación de espacios para la implementación de oficinas y zonas atención al usuario.
 - Actualización del sistema eléctrico ya que no cuenta con un sistema regulado para la instalación de equipos.
 - Sistema de voz y dato para conectividad.
 - Sistema de ventilación y climatización para diferentes áreas.
- La estructura del inmueble está diseñada para uso residencial.

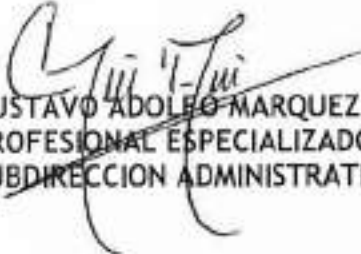
INFORME TECNICO VISITA A EDIFICACIONES EN SINCELEJO (SUCRE)

CONCLUSIONES

Una vez realizado el comparativo técnico de los 3 inmuebles visitados se llega a la conclusión que el inmueble que se ajusta a nuestros requerimientos técnicos como en temas de estructura, distribución interna y espacios, sistemas de red eléctrica (tomas normales, reguladas y cuartos rack), sistemas de voz y datos, sistema de climatización, sistemas CCTV y sistemas biométricos es el inmueble número 2, ubicado en la Calle 25 # 25 - 133 el Edificio Seguro SURA. Teniendo presenta algunas recomendaciones como:

- Áreas de parqueo.
- Instalación de sistema de transporte vertical para personal con movilidad reducida.
- Se deberá verificar con el área de TIC'S si el sistema de cableado estructurado y sus componentes cumplen con las especificaciones técnicas de la entidad.

Atentamente,



GUSTAVO ADOLEO MARQUEZ YANCES
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA



MARIA PATRCIA DE LA ESPINELLA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA