**Fecha: 17 de febrero 2026**

## ACTA DE RECIBO DE SOBRES:

| ACTA DE RECIBO DE SOBRES: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | | | | | |
| No. | NOMBRE DE QUIEN ENTREGA | CC. O NIT. | HORA DE LLEGADA | VALOR DE LA OFERTA | FIRMA DE ENTREGA |
| 1 | Diana Carolina Zaramanda | 38143799 | 10:25 | $990.416.00 | |
| 2 | Diego Fernando Nzuazo Gomez | 1000620008 | 10:26 | $1'332.358.00 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

YOLIMA ROCIO VEGA ALTURO
**Auxiliar Administrativo**

**TESTIGOS:**



Powered by CamScanner

# CONTENIDO


| | Folio |
|---|---|
| Carta de presentación – Anexo 2 | 1,2 |
| Manifestación sobre inhabilidades e incompatibilidades – Anexo 3 | 3 |
| Certificado Cámara de comercio | 4 - 6 |
| Fotocopia Cedula | 7 |
| Tarjeta profesional | 8 |
| Certificado vigencia y antecedentes Copnia | 9 |
| Certificación aportes Seguridad Social – anexo 4 | 10 |
| Rut | 11, 12 |
| Certificados contraloría | 13, 14 |
| Certificados Procuraduría | 15, 16 |
| RNMC | 17, 18 |
| Autorización consulta inhabilidad delitos sexuales – Anexo 7 | 19 |
| Consulta inhabilidad delitos sexuales | 20 |
| Redam | 21 |
| DOCUMENTOS DE CONTENIDO TECNICO | 22 |
| Condiciones técnicas de obligatorio cumplimiento – Anexo 1 | 23, 24 |
| Maestro de obra | 25 |
| Hoja de vida | 26-32 |
| Fotocopia cedula | 33 |
| Tarjeta profesional | 34 |
| Certificado Copnia | 35 |
| Certificación Experiencia acreditada | 36 |
| Contrato acreditación experiencia maestro | 37-41 |
| EXPERIENCIA ACREDITADA – proponente contrato 1 | 42-48 |
| Contrato 2 | 49-54 |
| OFERTA ECONOMICA | 55-56 |
| Compromiso anticorrupción | 57 |


Carrera 8 No. 123 -154
Cel. 321-4678412
Email: ald.obrasing@gmail.com

Powered by CamScanner

ANEXO 2
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Señores
**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA FABIO LOZANO Y LOZANO**
Ciudad.

Asunto: Proceso No. IETFLL-RC-03-2026

Objeto: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SALA DE AGROINDUSTRIA UBICADA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FABIO LOZANO Y LOZANO DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS – TOLIMA

Respetados señores:

El suscrito **ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS**, conforme las condiciones que se estipulan en la invitación correspondiente al proceso de selección precitado en el asunto, presentamos la siguiente propuesta:

En caso de que nos sea aceptada, nos comprometemos a firmar el contrato correspondiente y afirmamos lo siguiente:

1. Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse solo compromete a los firmantes de esta carta.
2. Que ninguna persona o entidad distinta de los firmantes tiene interés comercial en esta propuesta ni en el contrato probable que de ella se derive.
3. Que conocemos los documentos de la invitación, aclaraciones y adendas y aceptamos su contenido, en especial lo contenido en las especificaciones técnicas.
4. Que hemos recibido los documentos que integran la invitación, sus adendas y documentos de aclaraciones.
5. Que, para calcular el precio ofrecido, hemos calculado todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de la oferta, suscripción y ejecución del contrato, de acuerdo con las normas legales vigentes, ya que los mismos se entienden y se asumen por cuenta nuestra.
6. Que haremos los trámites necesarios para el perfeccionamiento y legalización del contrato dentro de los términos estipulados en la invitación.
7. En cumplimiento de lo previsto en el Decreto 4334 de 2008 declaro bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por la mera suscripción de la presente carta, que los recursos obtenidos para la presentación de la oferta y en



Powered by CamScanner

caso de resultar adjudicatario, para la ejecución del contrato resultante del presente proceso, no se han obtenido de la celebración de ofertas de cesión de derechos económicos o de beneficiario con pacto de readquisición u operaciones de captación o recaudo masivo no autorizado de dineros del público o de entrega masiva de dineros a personas naturales o jurídicas directamente o través de intermediarios, mediante la operación de captación o recaudo en operaciones no autorizados tales como, pirámides, tarjetas prepago, venta de servicios y otras operaciones semejantes a cambio de bienes, servicios o rendimientos sin explicación financiera razonable.

La suscripción del presente documento constituye prueba de nuestro compromiso de no participar en hechos que configuren los supuestos del recaudo no autorizado de dineros del público al tenor de lo dispuesto en el Decreto 1981 de 1988. En caso de uniones temporales o consorcios, se entiende que, con la suscripción de esta carta, todos y cada uno de sus miembros o integrantes efectuarán esta declaración.

8. Bajo la gravedad del juramento declaramos no hallarnos incursos en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad para presentar la presente propuesta y suscribir el contrato, en caso de resultar favorecidos con la adjudicación de este.
9. Que no hemos sido sancionados por ninguna entidad oficial, mediante acto administrativo ejecutoriado dentro de los últimos cinco años anteriores a la entrega de la propuesta.
10. Que la presente propuesta consta de (57) folios debidamente numerados.
11. Los suscritos señalan como Dirección Comercial, a donde se puede remitir o enviar por correo, notificaciones relacionadas con esta propuesta la siguiente: Cra. 8 No. 123-154 T17 Apto 302 Treviso – Ibagué.

**ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS**
Diana Carolina Zarabanda Garcia
Representante Legal
NIT 901.572.071-5
ald.obrasing@gmail.com



Powered by CamScanner

ANEXO 3
MANIFESTACIÓN DEL OFERENTE SOBRE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

Yo **DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA**, actuando en calidad de representante legal de **ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS** manifiesto bajo la gravedad del juramento de forma clara e inequívoca, que no me encuentro incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Constitución y en la Ley, en especial las contempladas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, en la Ley 1150 de 2007 y en la Ley 1474 del 12 de Julio de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la Gestión Pública" (Artículo 1. INHABILIDAD PARA CONTRATAR DE QUIENES INCURRAN EN ACTOS DE CORRUPCIÓN, Artículo 2. INHABILIDAD PARA CONTRATAR DE QUIENES FINANCIEN CAMPAÑAS POLÍTICAS, Artículo 4. INHABILIDAD PARA QUE EXEMPLEADOS PÚBLICOS CONTRATEN CON EL ESTADO y Artículo 90. INHABILIDAD POR INCUMPLIMIENTO REITERADO).

**ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS**
Diana Carolina Zarabanda Garcia
Representante Legal
NIT 901.572.071-5
ald.obrasing@gmail.com



Powered by CamScanner

**CÁMARA DE COMERCIO DE IBAGUE**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha expedición:** 16/02/2026 - 23:08:29
Recibo No. S001435891, Valor 12100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN j8Vhb1sJpH**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=16 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2026.

---

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S
Nit : 901572071-5
Domicilio: Ibagué, Tolima

## MATRÍCULA

Matrícula No: 341138
Fecha de matrícula: 03 de marzo de 2022
Ultimo año renovado: 2025
Fecha de renovación: 30 de enero de 2025
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

## UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CR 8 N 123-154 TO 17 AP 302 CON TREVISO
Barrio : BRR EL SALADO
Municipio : Ibagué, Tolima
Correo electrónico : ald.obrasing@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3214678412
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CR 8 N 123-154 TO 17 AP 302 CON TREVISO
Barrio : BRR EL SALADO
Municipio : Ibagué, Tolima
Correo electrónico de notificación : ald.obrasing@gmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 02 de febrero de 2022 de la Acto De ConstituciÓn de Ibague, inscrito en esta Cámara de Comercio el 03 de marzo de 2022, con el No. 79495 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S.



4

Powered by CamScanner

también podrá constituir aval de subroga torios dentro de los proyectos que la sociedad realice.

**CAPITAL**

* CAPITAL AUTORIZADO *

| | |
|---|---|
| Valor | $ 1.000.000,00 |
| No. Acciones | 100,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 10.000,00 |

* CAPITAL SUSCRITO *

| | |
|---|---|
| Valor | $ 1.000.000,00 |
| No. Acciones | 100,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 10.000,00 |

* CAPITAL PAGADO *

| | |
|---|---|
| Valor | $ 1.000.000,00 |
| No. Acciones | 100,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 10.000,00 |

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá un suplente; designado para un término de un año por la asamblea general de accionistas. El Suplente remplazará al Representante Legal en sus faltas temporales, accidentales y absolutas, con las mismas facultades que el principal.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.

El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las



Powered by CamScanner

## TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

## OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto principal la explotación del ramo de la construcción en todas sus manifestaciones en desarrollo del objeto de la sociedad. Podrá: a) Construcción de edificios residenciales; Construcción de obras de ingeniería civil; c) terminación y acabados de edificios y obras de ingeniería civil ; d) Participar en procesos de contratación,concursos ofertas o licitaciones públicas o privadas, nacionales o extranjeras; e) promover o fundar establecimientos de comercio, almacenes, fabricas depósitos o agencias en Colombia o el exterior , f) adquirir a cualquier título, toda clase de bienes muebles o inmuebles exportarlos, administrarlos, darlos en comodatos, arrendarlos, enajenarlos, edificar sobre ellos, gravarlos, limitar el dominio sobre ellos y darlos en garantía de sus propias obligaciones o de las obligaciones de personas naturales y jurídicas que tengan la condición de matriz, filial, subsidiaria o vinculada económicamente o sea propietaria directa o indirectamente de acciones o cuotas sociales; g) tomar en arrendamiento o subarrendamiento o recibir en comodato toda clase de muebles e inmuebles; h) adquirir, explotar, tomar en licencia, enajenar y otorgar licencias sobre marcas, nombres comerciales, patentes de invenciones, diseños industriales, modelos de utilidad, procedimientos o cualquier otro bien incorporal; i) adquirir, enajenar, girar, aceptar, endosar, cobrar, cancelar y pagar toda clase de títulos valores y de valores bursátiles o cualesquiera otros efectos de comercio y aceptarlos en pago; j) Participar en sociedades mercantiles y civiles, asociaciones civiles y toda clase de empresas nacionales y extranjeras, por medio de la suscripción y/o adquisición de sus acciones, partes sociales, activos y derechos, y a través de cualquier forma, disponer y realizar toda clase de actos y contratos mercantiles respecto a dichas acciones, partes sociales, activos y derechos; k) Tomar dinero en mutuo con o sin intereses o darlo en mutuo con o sin intereses, celebrar el contrato de comercial de cambio seguro, transporte, cuentas en participación y contratos con entidades bancarios y/o financiera; l) Adquirir a cualquier título, materias primas o auxiliares, maquinarias, equipos, herramientas y demás materiales y elementos de trabajo, y enajenarlos; m) prestar y recibir asesorías y toda clase de servicios profesionales, técnicos, administrativos, financieros, contables, legales, fiscales, y de cualquier otra (naturaleza relacionado directa o indirectamente con el objeto social principal; n) Explotar las diversas ramas de la ingeniería en todos sus aspectos de investigación pura y aplicada, así como de proyectos y construcción de maquinaria y equipo; o) Representar casas comerciales o industriales, nacionales o extranjeras que tengan interés en la intermediación de títulos valores, así como hacerse representar en otras personas jurídicas, previo el otorgamiento de los poderes respectivos y (o) en general, celebrar y ejecutar todo acto, contrato o actividad lícita la sociedad podrá constituirse en garante o fiador de obligaciones distintas a las suyas propias coma



Powered by CamScanner

también podrá constituir aval de subroga torios dentro de los proyectos que la sociedad realice.

**CAPITAL**

* CAPITAL AUTORIZADO *

| | |
|---|---|
| Valor | $ 1.000.000,00 |
| No. Acciones | 100,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 10.000,00 |

* CAPITAL SUSCRITO *

| | |
|---|---|
| Valor | $ 1.000.000,00 |
| No. Acciones | 100,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 10.000,00 |

* CAPITAL PAGADO *

| | |
|---|---|
| Valor | $ 1.000.000,00 |
| No. Acciones | 100,00 |
| Valor Nominal Acciones | $ 10.000,00 |

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá un suplente; designado para un término de un año por la asamblea general de accionistas. El Suplente remplazará al Representante Legal en sus faltas temporales, accidentales y absolutas, con las mismas facultades que el principal.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.

El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las



Powered by CamScanner

relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal.

Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por documento privado del 02 de febrero de 2022 de la Acto De ConstituciÓn, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 03 de marzo de 2022 con el No. 79495 del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA | C.C. No. 38.143.799 |

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE IBAGUE, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

**Actividad principal Código CIIU:** F4111
**Actividad secundaria Código CIIU:** F4112



Powered by CamScanner

**Otras actividades Código CIIU:** F4290 F4330

**ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS**

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE IBAGUE el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

**ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**

Nombre: ALD OBRAS DE INGENIERIA
Matrícula No.: 341139
Fecha de Matrícula: 03 de marzo de 2022
Último año renovado: 2025
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CR 8 N 123-154 TO 17 AP 302 CON TREVISO
Barrio : BRR EL SALADO
Municipio: Ibagué, Tolima

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

**INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $0,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4111.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA - REPORTE A ENTIDADES**

INFORMACIÓN COMPLENTARIA a. Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta



Powered by CamScanner

---

a la base de datos del RUES. b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

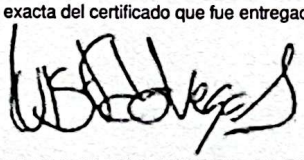
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE IBAGUE contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



LUIS FERNANDO VEGA SAENZ
Secretario Jurídico

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****



Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **38.143.799**

**ZARABANDA GARCIA**

APELLIDOS

**DIANA CAROLINA**

NOMBRES



FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO **28-FEB-1981**

**IBAGUE**
**(TOLIMA)**
LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.70** | **O+** | **F** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**15-MAR-1999 IBAGUE**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2900100-00073121-F-0038143799-20080918 0003452340A 1 6390003379

7

Powered by CamScanner

MATRICULA PROFESIONAL

161037-0595268 TLM

R2021099499



INGENIERIA CIVIL

DIANA CAROLINA
ZARABANDA GARCIA

ID: 38143799

UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE
COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Powered by CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2026-4315926

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA**
**COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 38143799, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 161037-0595268 TLM desde el 19 de Noviembre de 2021, otorgado(a) mediante Resolución Nacional R2021099499.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los dieciseis (16) días del mes de Febrero del año dos mil veintiseis (2026).

**Rubén Dario Ochoa Arbeláez**

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.



Powered by CamScanner

ANEXO 4
CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL
CERTIFICACIÓN PERSONA JURÍDICA

El suscrito **DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA** - representante legal, certifica que la sociedad **ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS** identificada con NIT. 901572071-5 se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere, durante los últimos seis (6) meses.
Lo anterior para cumplir lo establecido en el art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide a los 16 días del mes de febrero del año 2026,

Se firma según el caso por:

**ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS**
Diana Carolina Zarabanda Garcia
Representante Legal
NIT 901.572.071-5
ald.obrasing@gmail.com



Powered by CamScanner

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141158649285

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 5 7 2 0 7 1 | 6. DV 5

12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Ibagué

14. Buzón electrónico 9

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| ALD OBRAS DE INGENIERIA | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Tolima 7 3 | Ibagué 0 0 1 |

41. Dirección principal
CR 8 123 154 TO 17 AP 302 CON TREVISO

42. Correo electrónico ald.obrasing@gmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 2 1 4 6 7 8 4 1 2 | |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4 1 1 1 | 2 0 2 2 0 2 2 5 | 4 1 1 2 | 2 0 2 2 0 2 2 5 | | 4 2 9 0 | 4 9 2 3 | | |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código 5 | 1 | 4 | 1 | 4 | 4 | 2 | 4 | 8 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
14- Informante de exogena
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

### Usuarios aduaneros

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | |

| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ZARABANDA GARCIA DIANA CAROLINA

985. Cargo Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 31-01-2025 12:55:40PM

COPIA CERTIFICADO SIN COSTO
DOCUMENTO

Powered by CamScanner

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141158649285

(415)7707212489984(8020) 000014115864928 5

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 5 7 2 0 7 1 | 5 | Impuestos y Aduanas de Ibagué 9 | |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | 1 2 | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 4 | |
| 72. Número | 1 | |
| 73. Fecha | 2 0 2 2 0 2 0 2 | |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | |
| 76. Fecha de registro | 2 0 2 2 0 3 0 3 | |
| 77. No. Matrícula mercantil | 0 0 0 0 3 4 1 1 3 8 | |
| 78. Departamento | 7 3 | |
| 79. Ciudad/Municipio | 0 0 1 | |

**Vigencia**

| | |
|---|---|
| 80. Desde | 2 0 2 2 0 3 0 3 |
| 81. Hasta | 9 9 9 9 1 2 3 1 |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

## Estado y Beneficio

| Ítem | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 7 9 | 2 0 2 3 0 6 0 1 | | - |
| 2 | | | | - |
| 3 | | | | - |
| 4 | | | | - |
| 5 | | | | - |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 31-01-2025 12:55:40PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Powered by CamScanner

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141158649285

(415)7707212489984(8020) 000014115864928 5

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 9 0 1 5 7 2 0 7 1 | 5 | Impuestos y Aduanas de Ibagué | 9 | |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 2 2 0 3 0 3 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadaní 1 3 | 3 8 1 4 3 7 9 9 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| ZARABANDA | GARCIA | DIANA | CAROLINA |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 31-01-2025 12:55:40PM

12

Powered by CamScanner

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 16 de febrero de 2026, a las 23:33:19, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Número de identificación tributario |
| No. Identificación | 9015720715 |
| Código de Verificación | 9015720715260216233319 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB



Powered by CamScanner

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 16 de febrero de 2026, a las 23:33:44, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación | 38143799 |
| Código de Verificación | 38143799260216233344 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB



Powered by CamScanner

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO
## No. 291408244

PIB
01:01:13
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 17 de febrero del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S identificado(a) con NIT número 9015720715:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**



Powered by CamScanner

PROCURADURIA
GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO
## No. 291408247

PIB
01:01:33


Bogotá DC, 17 de febrero del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 38143799:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**



16

Powered by CamScanner

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 16/02/2026 11:36:10 p. m. para **- NIT, sin digito de verificación:** Nº. **901572071**

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **134899111** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir



Powered by CamScanner

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 16/02/2026 11:36:26 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **38143799** y Nombre: **DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA.**

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **134899117** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir



Powered by CamScanner

ANEXO 7
AUTORIZACIÓN CONSULTA INHABILIDAD DELITOS SEXUALES

Autorizó la emisión del CERTIFICADO DE CONSULTA DE INHABILIDADES DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS, conforme la Ley 1918 De 2018, de la plataforma virtual dispuesta por La Policía Nacional

**ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS**
Diana Carolina Zarabanda Garcia
Representante Legal
NIT 901.572.071-5
ald.obrasing@gmail.com



Powered by CamScanner

# CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

**La Policía Nacional de Colombia Informa:**

Que siendo las 23:41:11 horas del 16/02/2026, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **38143799,** Apellidos y Nombres **ZARABANDA GARCIA DIANA CAROLINA**

**NO REGISTRA INHABILIDAD**

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS**, con NIT **901572071-5** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta



Powered by CamScanner

# MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

## CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 38143799 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 16/02/2026 11:46 PM

Código Verificación: **UQ3WDZYNT4**

Válida hasta: **18/05/2026**

---

**Dirección de Gobierno Digital**

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC**

21

Powered by CamScanner

# DOCUMENTOS DE CONTENIDO TÉCNICO

Carrera 8 No. 123 -154
Cel. 321-4678412
Email: ald.obrasing@gmail.com



Powered by CamScanner

# ANEXO 1
# CONDICIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

Técnico: Los mantenimientos y reparaciones menores de infraestructura técnicamente se fomenta en lo siguiente:

Objetivo General: Propender por el bienestar y protección de los miembros de la comunidad educativa.

Objetivo Específico: Garantizar que las instalaciones estén en condiciones óptimas para su uso, permitiendo el adecuado desempeño de las funciones administrativas y académicas, en cumplimiento de los fines misionales de la institución educativa.

Ficha Técnica: El presente cuadro establece los mantenimientos y reparaciones menores de infraestructura requeridos por la institución educativa, respectivamente:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT |
|---|---|---|---|
| 1 | **BODEGA** | | |
| 1,1 | Limpieza, lavado e impermeabilización acrílica sobre placa con producto sikafill power 10 años o similar | M2 | 10,13 |
| 1,2 | Construcción de mediacaña en mortero placa muro para sello de humedades entre muros | ML | 6,20 |
| 1,3 | Demolición de pañete bajo placa - partes afectadas por la humedad | M2 | 7,44 |
| 1,4 | Revoque impermeabilizado bajo placa de zonas afectadas por humedad | M2 | 7,44 |
| 1,5 | Rasqueteado de muros afectados por humedad | M2 | 10,65 |
| 1,6 | Suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros y placa en zonas afectadas | M2 | 18,09 |
| 1,7 | suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muros | M2 | 12,51 |
| 1,8 | Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 bajo placa | M2 | 7,44 |
| | | | |
| 2 | **SALA AGRO- INDUSTRIA** | | |
| 2,1 | Rasqueteado de muros por humedad | M2 | 40,70 |
| 2,2 | Resane de muros en estuco plástico - zonas afectadas | M2 | 40,70 |
| 2,3 | Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muros | M2 | 161,95 |
| 2,4 | Suministro e instalación de vidrios de 1.40 x 0.70 | Und | 1,00 |
| 2,5 | Suministro e instalación de vidrios de 1.00 x 0.70 | Und | 1,00 |
| 2,6 | Suministro e instalación de angeo metálico - incluye soporte pisa malla | M2 | 12,56 |
| 2,7 | Suministro e instalación de cinta Asfáltica A=15 cm en los costados sobre la cubierta en sala de almacén | Ml | 8,00 |
| | | | |
| 3 | **ASEO GENERAL** | | |
| 3,1 | Retiro de sobrantes y aseo general | Gl | 1 |

Carrera 8 No. 123 -154
Cel. 321-4678412
Email: ald.obrasing@gmail.com



Powered by CamScanner

Lugar de Ejecución:
Sede Principal de la Institución Educativa, ubicada en la calle 6 No 4-92 del municipio de Piedras – Tolima.

Población Beneficiaria: Comunidad Educativa.
Plazo: TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO.

Equipo requerido:

| PERSONAL | EXPERIENCIA GENERAL | EXPERIENCIA ESPECIFICA | FORMACIÓN ACADEMÍCA |
|---|---|---|---|
| Maestro de Obra | Igual o Mayor a 10 años con matrícula profesional vigente. * | Experiencia especifica en máximo UN (1) contrato de obra pública, donde se haya desempeñado como jefe de Cuadrilla (Maestro de Obra), cuyo valor sumado sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial. | Maestro de Obra y/o Técnico Constructor emperico acreditado por el COPNIA. |
| * Entendiéndose la experiencia general desde la fecha de expedición de la tarjeta profesional de conformidad con lo establecido en la Sentencia C-296 del 18 de abril 2012, M.P. Juan Carlos Henao Pérez, hasta la fecha de cierre del presente proceso. | | | |

**NOTA 1:** La experiencia especifica del personal requerido debe refrendarse con el respectivo contrato de obra y/o acta de liquidación del contrato de obra, junto con la certificación expedida por la Entidad donde conste que se desempeñó como Maestro de Obra. ***No es válida la auto-certificación ni la certificación del Contratista.***

**NOTA 2:** Los requisitos exigidos más soporte de hoja de vida del miembro del equipo requerido, serán verificados junto con la propuesta técnico-económica presentada.

**Código de la UNSPSC (Tercer Nivel):**

El código del servicio requerido que se define en el Clasificador de Bienes y Servicios es:

| Descripción Clase | Código Clase |
|---|---|
| Servicios de Apoyo para la construcción | 72101500 |

**ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS**
Diana Carolina Zarabanda Garcia
Representante Legal
NIT 901.572.071-5
ald.obrasing@gmail.com



Powered by CamScanner

ALD
OBRAS DE INGENIERÍA

Diseños Arquitectonicos
Calculos Estructurales
Urbanismo
Presupuestos de obra
Contratos de obra civil

# MAESTRO DE OBRA

Carrera 8 No. 123 -154
Cel. 321-4678412
Email: ald.obrasing@gmail.com

25

Powered by CamScanner

# HOJA DE VIDA



***DATOS PERSONALES***

| | |
|---|---|
| NOMBRE | CARLOS EMILIO |
| APELLIDOS | ZARABANDA RODRIGUEZ |
| CEDULA DE CIUDADANIA | 14.206.919 de Ibagué |
| FECHA DE NACIMIENTO | Diciembre 3 de 1950 |
| ESTADO CIVIL | Casado |
| NUMERO DE HIJOS | tres (3) |
| PROFESIÓN | Técnico Constructor |
| MATRICULA PROFESIONAL | 7042002543 TLM |
| TELEFONO | 316-6284387 |
| DIRECCION | Torre 1 Apto. 502 Veracruz |
| EXPERIENCIA LABORAL | 40 años |



Powered by CamScanner

**RELACION DE OBRAS REALIZADAS**

| | |
|---|---|
| CONSORCIO MAC 2023 | CONTRATAR LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL DE IBAGUÉ TOLIMA |
| Cargo | Maestro General<br>9 de Octubre al 14 diciembre de 2023<br>Ing. Juan Carlos Zarabanda Garcia |
| CONSORCIO FASE II-2019 | MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONESDEL CUERPO BOMBEROS VOLUNTARIOS DEL MUNICIPIO DEL GUAMO TOLIMA |
| Cargo | Maestro General<br>15 de Marzo al 11 diciembre de 2019<br>Ing. Sidney Margery Barrero Tafur |
| CONSORCIO ZG 2019 | OBRAS DE ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE DIFERENTES DEPEDENDENCIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL DE IBAGUE<br>Maestro de Obra<br>Diciembre de 2019<br>Ibagué |
| Ing. HUGO FERRO MOLINA | CONSTRUCCION DE VIAS EN PAVIMENTO RIGIDO PARA LA URBANIZACION VILLAS DE GUALARA<br>Ibague – Tolima |



Powered by CamScanner

| | |
|---|---|
| MUNDIAL DE SERVICIOS | MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL DE IBAGUE TOLIMA<br>Maestro de obra<br>Contrato 023-2019 |
| Ing. HUGO FERRO MOLINA | CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS VIS EN LA URBANIZACION NUEVA CASTILLA<br>Ibague – Tolima |
| CONSORCIO GUAMO 2016<br><br>Cargo | MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CUERPO BOMBEROS VOLUNTARIOS DEL MUNICIPIO DEL GUAMO – TOLIMA<br>Maestro General<br>14 de Julio de 2016 - 14 Febrero 2017<br>Ing. Cesar Augusto Garcia Rondón |
| GESTORA URBANA DE IBAGUE | REPOSICION RED DE AGUAS SERVIDAS EN LA URBANIZACION NUEVA CASTILLA DE IBAGUE<br>Ibagué – Tolima |
| Ing. ORLANDO ARANA | OBRAS DE URBANISMO VILLAS DE GUALARA<br>Ibagué – Tolima |
| Ing. OLIVERIO BARRERO | CONSTRUCCION GAVIONES Y CUNETAS<br>VIA GIRARDOT – LA MESA |
| Ing. ORLANDO ARANA | OBRAS DE URBANISMO BARRIO NUEVA CASTILLA<br>Ibagué – Tolima |



Powered by CamScanner

| | |
|---|---|
| SOMO SALUD IPS | REMODELACION SEDE ADMINISTRATIVA, ADECUACION<br>Ibagué – Tolima |
| ORSOVISION OPTICAS PROMOVER | REMODELACION SEDE ADMINISTRATIVA, ADECUACION IPS<br>Ibagué – Tolima |
| MULTICONSTRUCCIONES PLINCO | INSTALACION SARDINELES PREFABRICADOS, ADOQUIN VEHICULAR, PEATONAL Y CONFINAMIENTOS EN ADOQUINES<br>Ibagué – Tolima |
| PARQUE LOGISTICO IBAGUE CONSTRUCTORA OIKOS | INSTALACION SARDINELES PREFABRICADOS, ADOQUIN VEHICULAR, PEATONAL Y CONFINAMIENTOS EN ADOQUINES<br>Ibagué – Tolima |
| Arq. JOSE FERNANDO RUIZ | CONSTRUCCION – AMPLIACION SEDE ADMINISTRATIVA OPTICAS ORSOVISION CADIZ<br>Ibagué – Tolima |
| CONSORCIO LAS AULAS | CONSTRUCCION AULAS COLEGIO COLOMBO AMERICANO<br>Lérida – Tolima |
| Ing. CESAR AUGUSTO GARCIA | DIRECCION, EJECUCION Y CONSTRUCCIÓN ALCANTARILLADO<br>Municipio Palocabildo |
| Arq. CESAR AUGUSTO PRADA | CERRAMIENTO COLEGIO CHAMPAGNAT<br>Ibagué – Tolima. |



Powered by CamScanner

| | |
|---|---|
| Arq. CESAR AUGUSTO PRADA | REFORMA CLUB TIRO, CAZA Y PESCA<br>Barrio el Salado<br>Ibagué – Tolima |
| GUSTAVO GARCIA | CONSTRUCCIÓN EDIFICIO SANTIAGO DE CALI<br>Ibagué – Tolima |
| Arq. CESAR A. PRADA | REFORMA UNIDAD SANITARIA Y OTROS<br>UNIVERSIDAD CUN<br>Ibagué – Tolima |
| ANGELICA GOMEZ AYALA | CONSTRUCCIÓN CASA CAMPESTRE<br>Barrio el Salado<br>Ibagué – Tolima |
| Dra. GLORIA MOLANO DEVIA | REFORMA CASA<br>Barrio Caminos del Vergel<br>Ibagué – Tolima |
| Dr. LUIS LEOPOLDO LARA | CONTRUCCION CASA<br>Barrio Rincón del Vergel<br>Ibagué – Tolima |
| PABLO ARTUNDUAGA<br>Arq. CESAR A. PRADA | 10 LOCALES COMERCIALES<br>Parqueadero Unicentro<br>Frente a Sanandréxitos<br>Ibagué – Tolima |
| ORLANDO RESTREPO | CLUB VACACIONAL SINTRACADENALCO<br>Reforma Unidad Sanitaria y Cabañas<br>Melgar – Tolima |
| Arq. Mª ISABEL PINEDA | CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO<br>Barrio Atolsure Ibagué – Tolima |



Powered by CamScanner

| | |
|---|---|
| HUMBERTO MONTEALEGRE | CONSTRUCCIÓN CASA<br>Barrio Pedregal<br>Ibagué – Tolima |
| Arq. Mª ISABEL PINEDA | REFORMA CASA BARRIO CADIZ<br>CONTIGUO A LA REGISTRADURIA<br>Ibagué – Tolima |
| Dra. CARMEN INES CRUZ | REFORMA CASA BARRIO CADIZ |
| CONSTRUCTORA PACANDE | MULTIFAMILIARES LAS ACACIAS<br>TORRE A<br>Ibagué – Tolima |
| Arq. CESAR AUGUSTO PRADA<br>CONSTRUCTORA YUMA | ESTRUCTURA OBRA NEGRA Y<br>MAMPOSTERÍA EDIFICIO LA<br>ALEJANDRIA TORRE A<br>Ibagué 1993- 1994 |
| HUMBERTO MONTEALEGRE<br>Arq. JOSE FERNANDO RUIZ | CONSTRUCCIÓN CASA<br>Barrio las Palmas<br>Ibagué – Tolima |
| Arq. MARCOS ONOFRE | 24 SOLUCIONES DE VIVIENDA<br>Instituto de Crédito Territorial<br>Puerto Gaitan – Meta |
| Dra. LUZ ANGELA JARAMILLO | CONSTRUCCIÓN CASA CAMPESTRE<br>Gerente Granahorrar<br>Ibagué, Barrio la Tablita |



Powered by CamScanner

**REFERENCIAS PERSONALES**

JUAN CARLOS ZARABANDA GARCIA
Ingeniero Civil
Tel. 318-3766323

CESAR AUGUSTO GARCIA RONDON
Ingeniero Civil
Tel. 2635749 Cel. 321-2147191

g

**CARLOS E. ZARABANDA RODRÍGUEZ**
C.C. 14.206.919 de Ibagué
T.P. 7042002543 TLM
Cel 316 749 34 90



Powered by CamScanner



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 14.206.919
ZARABANDA RODRIGUEZ
APELLIDOS
CARLOS EMILIO
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 03-DIC-1949
CHAPARRAL
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

24-MAR-1971 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

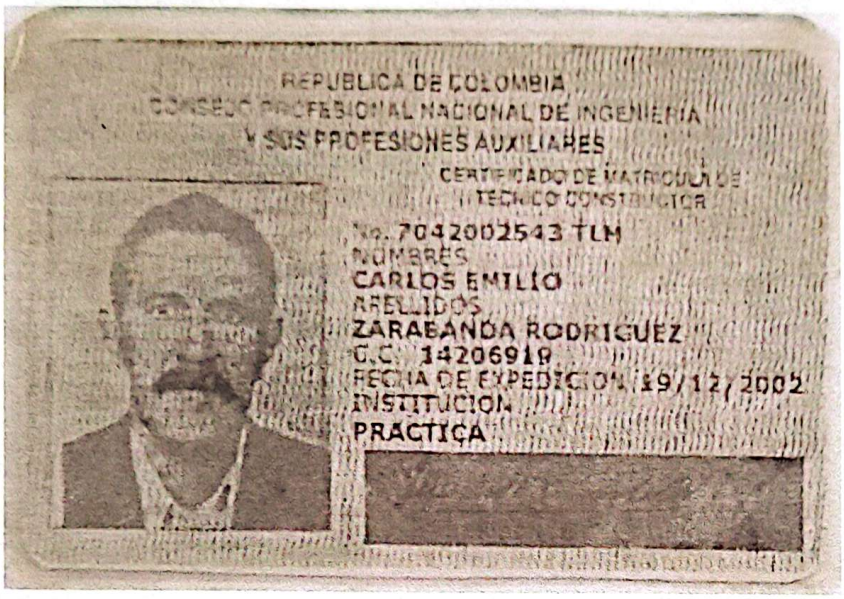
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2900100-00141758-M-0014206919-20061223 0008657455A 1 6330021826



Powered by CamScanner



REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
CERTIFICADO DE MATRICULA DE
TECNICO CONSTRUCTOR
No. 7042002543 TLM
NOMBRES
CARLOS EMILIO
APELLIDOS
ZARABANDA RODRIGUEZ
C.C. 14206918
FECHA DE EXPEDICION 19/12/2002
INSTITUCION
PRACTICA

34

Powered by CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2026-4315934

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA**
**COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que CARLOS EMILIO ZARABANDA RODRIGUEZ, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 14206919, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de MAESTRO DE OBRA con CERTIFICADO DE MATRICULA - MAESTRO DE OBRA 70420-02543 desde el 19 de Diciembre de 2002, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 3293.

2. Que el(la) CERTIFICADO DE MATRICULA - MAESTRO DE OBRA es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) CERTIFICADO DE MATRICULA - MAESTRO DE OBRA se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los dieciseis (16) días del mes de Febrero del año dos mil veintiseis (2026).

**Rubén Dario Ochoa Arbeláez**

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.



35

Powered by CamScanner

Secretaria de Educación Municipal
**INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL**
NIT 890.701.795-4
Aprobado Resolución No. 02374 de septiembre 25 de 2023

LA SUSCRITA RECTORA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL DE IBAGUE

CERTIFICA QUE

Que el Señor **CARLOS ZARABANDA RODRIGUEZ**, con c.c. 14.206.919 de Ibagué, laboro como **MAESTRO DE OBRA**, con una dedicación del 100%; con un excelente desempeño en el siguiente contrato de Obra:

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No** | **048/2019** |
| **OBJETO:** | "OBRAS DE ADECUACIONY/O REMODELACION Y/O MEJORAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL DE IBAGUE TOLIMA" |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO ZG 2019 |
| **NIT** | 901345660-0 |
| **Representante Legal** | Juan Carlos Zarabanda García |
| **VALOR INICIAL** | $ 54.091.908 |
| **TIEMPO EJECUCION** | 15 DIAS |

Se expide a solicitud del interesado, a los 12 días de noviembre de 2024

**Esp. INES HERRERA VIZCAYA**
Rectora



36

Powered by CamScanner

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL
NIT 890.701.795-4

# CONTRATO No. 048

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CIUDAD Y FECHA** | Ibagué, 4 de Diciembre de 2019 | | |
| **CONTRATISTA:** | **CONSORCIO ZG 2019** | | |
| **NIT O CC** | 901.345.660-0 | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | JUAN CARLOS ZARABANDA GARCIA | | |
| **CC** | 93.397.653 | | |
| **DIRECCION** | Centro Comercial ARKACENTRO Modulo S E1 – B16 Segundo Nivel Telefono 2742891 – 3156961493 Ibagué Tol. | | |
| **TIPO:** | CONTRATO DE OBRA O MANTENIMIENTO | | |
| **MODALIDAD** | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA | | |
| **OBJETO:** | **"OBRAS DE ADECUACIÓN, Y/O REMODELACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL DE IBAGUÉ TOLIMA"** | | |
| **PLAZO:** | QUINCE (15) DIAS | | |
| **VALOR:** | **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS MCTE ($54.091.908.00) M/CTE.** | | |
| **FORMA DE PAGO:** | MEDIANTE PAGO ELECTRONICO Y CHEQUE PREVIA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA Y RECIBI A SATISFACCIÓN DEL SUPERVISOR Y LOS DEBIDOS SOPORTES DEL CUMPLIMIENTO A LA SEGURIDAD SOCIAL. | | |
| **IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL** | **CÓDIGO** | **RUBRO** | **FUENTE** |
| | **2.2.3** | MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA | CONPES Y MUNICIPIO |

Entre los suscritos, de una parte **INES HERRERA VIZCAYA,** con cédula de ciudadanía No. 38.230.861 de Ibagué, quién actúa en nombre y representación de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL,** quien en adelante se denominará la INSTITUCION, y de la otra **CONSORCIO ZG 2019** con Nit No. 901.345.660-0 representada legalmente por **JUAN CARLOS ZARABANDA GARCIA**, identificado con cedula de ciudadanía 93.397.653, que en adelante se denominará, el CONTRATISTA hemos convenido celebrar el presente contrato de



Powered by CamScanner

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL
NIT 890.701.795-4

## CONTRATO No. 048

**OBRA** el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **Primera. Objeto.** Por el presente contrato el contratista se obliga para con la entidad a: **"OBRAS DE ADECUACIÓN, Y/O REMODELACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL DE IBAGUÉ TOLIMA" CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:**

| CONSTRUCCION CANALES AGUAS LLUVIAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **DESCRIPCION** | **UND** | **CANT** | **VR.UNIT** | **VR. TOTAL** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | Localización y replanteo | M2 | 54 | $4.457.00 | $240.678.00 |
| 1.2 | Demolición canal en concreto | ML | 14 | $11.515.00 | $161.210.00 |
| 1.3 | Retiro material de demolición | M3 | 2,5 | $34.755.00 | $86.888.00 |
| | **SUBTOTAL CAPITULO** | | | | **$488.776.00** |
| **2** | **EXCAVACIONES** | | | | |
| 2.1 | Excavación en material común para canales hasta H:2 | M3 | 44,2 | $32.946.00 | $1.456.213.00 |
| 2.2 | Retiro material de excavación | M3 | 50,83 | $29.845.00 | $1.517.021.00 |
| | **SUBTOTAL CAPITULO** | | | | **2.973.234.00** |
| **3** | **CONCRETOS** | | | | |
| 3.1 | Concreto 3000 PSI , para canales | M3 | 15,08 | $489.668.00 | $7.384.193.00 |
| | **SUBTOTAL CAPITULO** | | | | **$7.384.193.00** |
| **4** | **ACEROS** | | | | |
| 4.1 | Acero longitudinal de 1/2" | KG | 299,2 | $4.486.00 | $1.342.211.00 |
| 4.2 | Acero trasversal 3/8" | KG | 152 | $4.147.00 | $630.344.00 |
| | **SUBTOTAL CAPITULO** | | | | **$1972.555.00** |
| | | | | **DOMO SENDERO PREESCOLAR** | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | Localización y replanteo | M2 | 48 | $4.457.00 | $213.936.00 |
| | **SUBTOTAL CAPITULO** | | | | **$213.936.00** |
| **2** | **EXCAVACIONES** | | | | |
| 2.1 | Excavaciones para dados en concreto 20X20 cms | UND | 14 | $7.429.00 | $104.006.00 |
| 2.2 | Concreto 3000 psi para estructura metálica, similares a los existentes | UND | 14 | $15.956.00 | $223.384.00 |
| | **SUBTOTAL CAPITULO** | | | | **$327.390.00** |
| **3** | **ESTRUCTURA METALICA** | | | | |
| 3.1 | Suministro e instalación estructura metálica 10 X 4 Calibre 18, platinas de borde de 2" x 1/8" | M2 | 48,00 | $98.483.00 | $4.727.184.00 |
| 3.2 | columnas PHR, en cajón de 100x100 calibre 18 similar al existente, incluye anticorrosivo y pintura color gris | MI | 32,20 | $37.500.00 | $1.207.500.00 |



Powered by CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 | Suministro e instalación cubierta en policarbonato plano, 6 mm , similar al existente , incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. | M2 | 48,00 | $61.564.00 | $2.955.072.00 |
| | **SUBTOTAL CAPITULO** | | | | **$8.889.756.00** |
| | | | | | **ARREGLOS LOCATIVOS PRIMARIA** |
| 1.1 | Suministro e instalación mayólica área (kiosco primaria ) | M2 | 0,4 | $43.750.00 | $17.500.00 |
| 1.2 | Suministro e instalación mayólica área (salón datos primaria) | M2 | 1,2 | $43.750.00 | $52.500.00 |
| 1.3 | Suministro e instalación mayólica área (sala profesores primaria ) | M2 | 9,88 | $43.750.00 | $432.250.00 |
| 1.4 | Resane pañete muro (sala profesores primaria) | M2 | 2 | $19.138.00 | 38.276.00 |
| 1.5 | Suministro e instalación mayólica (Salón preescolar) | M2 | 4,98 | $43.750.00 | $217.875.00 |
| 1.6 | Suministro e instalación mayólica (PK 343) | M2 | 2,82 | $43.750.00 | $123.375.00 |
| 1.7 | Suministro e instalación mayólica (Baños quintos) | M2 | 1 | $43.750.00 | $43.750.00 |
| | **SUBTOTAL CAPITULO** | | | | **$925.526.00** |
| | | | | | **TANQUE ELEVADO BACHILLERATO** |
| 1.1 | Suministro e instalación cubierta tanque en teja de zinc | M2 | 21 | $33.753.00 | $708.813.00 |
| 1.2 | Suministro instalación perfiles metálicos 4x8 Cal 20, incluye anticorrosivo y pintura | ML | 27 | $34.819.00 | $940.113.00 |
| 1.3 | Demolición pañete muros y piso en mal estado | M2 | 47,6 | $9.496.00 | $452.010.00 |
| 1.4 | Pañete impermeabilizado | M2 | 26,6 | $22.061.00 | $586.823.00 |
| 1.5 | Alistado piso impermeabilizado | M2 | 21 | $14.697.00 | $308.637.00 |
| 1.6 | Suministro e instalación enchape muros y piso | M2 | 47,6 | $54.070.00 | $2.573.732.00 |
| 1.7 | Pintura cubierta para exteriores tipo Koraza o similar pasillo bachillerato, incluye lavado color similar al existente | M2 | 112 | $14.115.00 | $1.580.880.00 |
| | **SUBTOTAL CAPITULO** | | | | **$7.151.008.00** |
| | | | | | **BAÑOS NIÑAS 1,2** |
| 1.1 | Demolición enchapes muros | M2 | 57,33 | $8.947.00 | $512.932.00 |
| 1.2 | Demolición piso concreto | M2 | 26,22 | $16.699.00 | $437.848.00 |
| 1.3 | Red sanitaria 4" | ML | 16,7 | $18.314.00 | $305.844.00 |
| 1.4 | Puntos sanitarios 4" | UND | 8 | $51.615.00 | $412.920.00 |
| 1.5 | Suministro e instalación enchapes muros | M2 | 63,06 | $49.555.00 | $3.124.938.00 |
| 1.6 | Suministro e instalación pisos en concreto E¨:0,08, incluye malla Q:4 | M2 | 26,22 | $48.844.00 | $1.280.690.00 |
| 1.7 | Alistado mortero E:0,04 | M2 | 26,22 | $20.142.00 | $528.123.00 |
| 1.8 | Suministro e instalación enchapes pisos | M2 | 28,84 | $51.196.00 | $1.476.493.00 |
| 1.9 | Suministro e instalación sanitarios infantil o | M2 | 8 | $436.179.00 | $3.489.432.00 |



Powered by CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar | | | | |
| 1.10 | Cambio llaves | UND | 8 | $25.517.00 | $204.136.00 |
| 1.11 | suministro y aplicación de pintura en muros vinilo tipo 1 para interiores dos capas | M2 | 58 | $10.617.00 | $615.786.00 |
| | **SUBTOTAL CAPITULO** | | | | **$12.3189.142.00** |
| | **CABINA SONIDO COLISEO CUBIERTO** | | | | |
| 1.1 | Desinstalación cubierta termo acústica mal empalmada | ML | 5 | $16.667.00 | $83.335.00 |
| 1.2 | Suministro e instalación perfil metálico 2X4 calibre 20, incluye anticorrosivo y pintura | ML | 6,2 | $42.087.00 | $260.939.00 |
| 1.3 | Hilada ladrillo perimetro placa | ML | 8,16 | $12.629.00 | $103.053.00 |
| 1.4 | Alistado placa pendiente a bajante aguas lluvias | M2 | 4,14 | $19.057.00 | $78.896.00 |
| 1.5 | bajante aguas lluvias 2" | ML | 2,44 | $13.566.00 | $33.101.00 |
| 1.6 | **Resanes estuco muros** | M2 | 1,5 | $4.237.00 | $6.356.00 |
| 1.7 | Pintura muros interiores y exteriores, vinilo tipo 1, tres capas | M2 | 28,5 | $9.213.00 | $262.571.00 |
| 1.8 | Pintura bajo placa en vinilo tipo 1, tres capas | M2 | 4,14 | $9.214.00 | $38.146.00 |
| 1.9 | Pintura puerta metálica, incluye lijada de pintura existente | M2 | 4,21 | $9.642.00 | $40.593.00 |
| | **SUBTOTAL CAPITULO** | | | | **$906.990.00** |
| | | | | | |
| | **VALOR COSTOS DIRECTOS** | | | | **$43.622.506.00** |
| | ADMINISRACION | A | 16% | | $6.979.601.00 |
| | IMPREVISTOS | I | 3% | | $1.308.676.00 |
| | UTILIDAD | U | 5% | | $2.181.125.00 |
| | **VALOR COSTOS INDIRECTOS** | | | | **$10.469.402.00** |
| | **VALOR TOTAL PROPUESTA ECONOMICA** | | | | **$54.091.908.00** |

**SEGUNDA: VALOR Y FORMA DE PAGO:** LA **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL,** pagará al CONTRATISTA la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS MCTE ($54.091.908.00) M/CTE.,** el cual será cancelado mediante cheque, previa presentación de la factura y recibí a satisfacción del supervisor y los debidos soportes del cumplimiento a la seguridad social. **TERCERA-OBLIGACIONES: OBLIGACIONES ESPECIFICAS 1)**El contratista se obliga con la I.E Liceo Nacional a llevar a cabo las obras civiles para el mantenimiento y adecuación de planta física en algunos sectores de primaria Y bachillerato de la institución educativa liceo nacional del municipio de Ibagué – Tolima, contratando el personal e insumos necesarios para ejecutar las labores contratadas, de conformidad con las actividades descritas en los documentos de la etapa precontractual, anexos y propuesta presentada. 2) Mantener dentro de la obra todas las normas de seguridad que garantice la prevención de cualquier imprevisto que puede afectar la integridad de las personas que laboran o que permanezcan dentro de la obra, así mismo del personal ajeno a la obra como (estudiantes, docentes, padres de familia, personal administrativo,



Powered by CamScanner

contratistas etc) que circulan por las diferentes áreas aferentes a la obra de conformidad con la norma vigente. 3) Dirigir personalmente y bajo su entera responsabilidad la ejecución del mantenimiento contratado. 4) Suministrar el personal idóneo para la ejecución del objeto contractual 5) Utilizar el personal mínimo requerido, en los términos de la referencia para el mantenimiento. 6) El personal aprobado por el supervisor no podrá ser cambiado, salvo autorización expresa y escrita del ejecutor a través de documentos escrito, para lo cual se solicitará supervisión escrita por el supervisor, presentando la documentación pertinente 7) Asistir a comités técnicos organizados por el supervisor durante la ejecución del contrato, cuando el supervisor lo requiera con el fin de analizar los diferentes aspectos técnicos y administrativos relacionados con el mantenimiento y de llevar un adecuado control. 8) Mantener durante la ejecución del contrato el recurso humano, técnico y físico ofrecido en la propuesta.9) Hacer las recomendaciones que contribuyan al mejor desempeño del mantenimiento las cuales deberán ser por escritas remitidas al supervisor, los cuales harán parte de los documentos de ejecución del presente contrato 10) Informar de inmediato y por escrito a la supervisión la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato 11) Entregar a la Institución Educativa Liceo Nacional registro fotográfico del desarrollo de las obras que hacen parte del objeto contractual, las cuales harán parte del seguimiento y control, los cuales se entregarán impresos y de forma magnética. 12) El contratista organizara sus trabajos y adoptara las precauciones suficientes para asegurar la protección al público y de los trabajadores de la obra y reducirá riesgos y peligros a que estos queden expuestos. 13) Suscribir y tramitar oportunamente las actas de suspensión y reiniciación del presente contrato para lo cual se deberá modificar las respectivas pólizas. Así mismo las actas de justificación para el trámite de posibles adicionales en tiempo. Si hubiere lugar. 14) Mantener confidencialidad sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto contractual 15) El contratista se compromete a dar cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales aportes a cajas de compensación familiar y parafiscales.16) El contratista se compromete a utilizar elementos y materiales de primera calidad para la ejecución del presente contrato. 17) Las demás que surjan de la naturaleza del contrato **OBLIGACIONES GENERALES** **a)** Suscribir oportunamente el Acta de Inicio del contrato conjuntamente con el supervisor del mismo, **b)** Dar trámite oportuno a los asuntos que le sean asignados en desarrollo de las obligaciones contractuales, **c)** Prestar los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, así como atender los requerimientos que le sean efectuados por el supervisor del contrato o el Rector, d) Cumplir con el objeto y las obligaciones contractuales conservando un comportamiento de cordialidad y buen trato con las autoridades y entidades sujeto de atención de la I.E. así como con los funcionarios y contratistas de la entidad, tanto en las instalaciones de la misma como donde quiera que se desarrollen las actividades derivadas del contrato, **e)** Informar sobre los actos o conductas irregulares o ilícitas de los cuales tenga conocimiento, que sean realizados por cualquier persona relacionada con los proyectos y las actividades a cargo de la entidad, **f)** Guardar la debida reserva y confidencialidad sobre la información y el contenido de los documentos que deba conocer con ocasión del contrato de prestación de servicios, **g)** Mantener al día sus pagos al sistema general de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales los cuales deberán ser liquidados de acuerdo a Decreto 1703 de 2002 ley 797 de 2003, Decreto 510 de 2003, ley 1562 del 2012 y presentadas las constancias antes de cada pago ante el supervisor, **h)** Hacer buen uso de los elementos y equipos que le sean asignados para el desarrollo del presente contrato así como de la



Powered by CamScanner

información y hacer entrega oportuna de los mismos al supervisor del contrato, al momento de la terminación. i) Responder por sus actos u omisiones en ejecución del contrato, cuando con ello cause perjuicios a la Institución o a terceros, j) Atender las sugerencias y observaciones emitidas por el supervisor del contrato, k) Las demás que sean necesarias para el cumplimiento del objeto contractual. La INSTITUCIÓN EDUCATIVA se compromete **a)** Cancelar al contratista en la forma y términos establecidos en el contrato. **b)** Suministrar oportunamente la información que requiere el contratista para el cumplimento de sus obligaciones contractuales. **c)** Realizar la supervisión del contrato. **CUARTA – SUPERVISIÓN:** La supervisión del presente contrato será ejercida por parte de la Secretaría de Educación, del Municipio. **QUINTA. DURACIÓN.** El presente contrato tendrá una duración de 15 días calendario, a partir del perfeccionamiento y legalización. **SEXTA – AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL.** Con el objeto de dar cumplimiento a lo preceptuado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el contratista deberá acreditar que se encuentra afiliado y a paz y salvo en los pagos al sistema de seguridad social, al momento del perfeccionamiento del contrato. **SÉPTIMA- CESIÓN. EL CONTRATISTA** no podrá ceder el presente contrato, a ningún título sin autorización escrita otorgada previamente por la Rectoría de la Institución Educativa, no obstante la de ejecución del trabajo de campo podrá ser apoyada en una persona asignada por el Contratista, sin que esto signifique delegación de responsabilidad. **OCTAVA- CADUCIDAD. LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL**, podrá declarar la caducidad Administrativa del presente Contrato, mediante resolución motivada por el incumplimiento de las obligaciones por parte del contratista, tal como lo establece el artículo 18 de la Ley 80 de 1.993. **NOVENA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades, constitucionales o legales y en caso de que le sobrevenga alguna, informará inmediatamente de ellas de conformidad con el artículo 6 de la ley 190 de 1995. **DECIMA- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** Los Pagos que la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL** se obliga a efectuar en virtud del presente Contrato, quedan sujetas a las apropiaciones que para tal fin se establezcan en el presupuesto de gastos generales de la respectiva Institución así: Código No. **2019029** del 5 de Junio de 2019, con cargo al **Rubro 2.2.3. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA** del presupuesto de Fondos de Servicios Educativos de la vigencia 2019. **DECIMA PRIMERA - DOMICILIO.** Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Ibagué. **DECIMA SEGUNDA - INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL.** Para todos los efectos legales de este contrato de mantenimiento se deja expresa constancia de que no existe vínculo laboral alguno entre el contratista y el contratante. **DECIMA TERCERA. APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y LA CLAUSULA PENAL:** En caso de incumplimiento por parte del CONTRATISTA éste pagará a la Institución Educativa a título de pena o multa una suma equivalente al 20% del valor del contrato, la cual se imputará como indemnización de los perjuicios que reciba la Institución por el incumplimiento. El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria podrá ser deducido directamente del valor adeudado al CONTRATISTA, o de las garantías constituidas, o si esto último no fuere posible, se cobrará a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993. El valor de las multas y de la



Powered by CamScanner

cláusula penal pecuniaria ingresará al tesoro del fondo de servicios educativos de la vigencia 2018, contempladas por la Ley 80 de 1993, y podrán ser descontadas directamente de los dineros adeudados al contratista por parte de la Institución Educativa, si esto no fuera posible se cobrará por jurisdicción coactiva. **DECIMA CUARTA - TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO**. Las partes acuerdan que cuando se presenten circunstancias que afecten tanto al contratista como al contratante, se podrá dar por terminado el presente contrato por mutuo acuerdo sin que implique sanción para ninguna de las partes. **DECIMA QUINTA - GARANTÍA Cumplimiento del contrato.** Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados de: (a) el incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (b) el cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (c) los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y (d) el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria. La garantía de cumplimiento del contrato debe tener una vigencia igual a la del contrato y hasta la liquidación del mismo. El valor de esta garantía debe ser de por lo menos el veinte por ciento (20%) del valor del contrato. **B. Pago de salarios**, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. Este amparo debe cubrir a la Entidad Estatal de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal utilizado en el territorio nacional para la ejecución del contrato amparado. Esta garantía debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más. El valor de la garantía no puede ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. **C. Estabilidad de la obra.** Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro, imputable al contratista, sufrido por la obra entregada a satisfacción. Esta garantía debe estar vigente por un término no inferior a un (1) año para pintura por una cuantía equivalente al Veinte por ciento (20%) del valor del contrato y para los demás ítems establecidos en los pliegos de condiciones contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra y por una vigencia de cinco (05) años asimismo deberá ser por una cuantía equivalente al Veinte por ciento (20%) del valor del contrato. **D. Responsabilidad civil Extracontractual:** El contratista deberá constituir un seguro en el cual, él sea el tomador y **LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL** para amparar las siguientes eventualidades: reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones de su contratista, responsabilidad extracontractual que cubra los perjuicios ocasionados por eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surjan de las actuaciones, hechos u omisiones de los subcontratistas autorizados, por un equivalente al **DOSCIENTOS S.M.M.L.V** y con una vigencia igual al plazo del contrato. En ningún caso podrá ser inferior a los topes fijados por el Decreto 1082 de 2015. **DECIMA SEXTA – RESPONSABILIDAD:** En caso de incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato dará derecho a EL CONTRATANTE de realizar la respectiva acción de repetición en caso de sanción de carácter pecuniario hacia el mismo. **DECIMA SÉPTIMA - EJECUCIÓN.** Solo podrá ejecutarse el presente contrato con la existencia de la disponibilidad presupuestal,



Powered by CamScanner

acorde con lo establecido en el inciso segundo del Artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Se deberá exigir al Contratista, estar vinculado a una entidad promotora de salud EPS y cotizar a un Fondo de Pensiones, reglamentado por el Decreto 510 de marzo 5 de 2003. **El Contratista deberá presentar estampillas Pro Ancianos del 2% y Pro Cultura del 1.5% de conformidad al Acuerdos del Concejo Municipal No. 029 de diciembre 27 de 2012.** El presente Contrato requiere para su validez, la firma de las partes en el documento. **DECIMA OCTAVA - PERFECCIONAMIENTO Y VALIDEZ.** El presente Contrato requiere para su validez, la firma de las partes en el documento. **PARÁGRAFO:** En el presente contrato de obra quedan incorporadas todas las disposiciones de la Ley 80 de 1993.

Para constancia se firma en Ibagué, a los 4 días del mes de Diciembre de 2019

CONTRATANTE

**Esp. INES HERRERA VIZCAYA**
Rectora.

CONTRATISTA

**JUAN CARLOS ZARABANDA GARCIA**
Representante legal
**CONSORCIO ZG 2019**



Powered by CamScanner

**DOCUMENTO CONSORCIAL**

Ibagué, 14 de noviembre de 2019

Señores:
I.E. LICEO NACIONAL
Ibagué - Colombia.

REF: SELECCIÓN ABREVIADA No. 002

Respetados Señores:

Los abajo firmantes manifestamos a través de este documento que hemos convenido asociarnos en Consorcio, para participar en la SELECCIÓN ABREVIADA No. 002 del 2019, cuyo objeto es **"OBRAS DE ADECUACIÓN, Y/O REMODELACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL DE IBAGUÉ TOLIMA"** por lo anterior expresamos lo siguiente:

1. La duración de este Consorcio será igual al término de ejecución y liquidación del contrato y un año más.
2. El consorcio está integrado por:

| NOMBRE | PARTICIPACION (%) |
|---|---|
| JUAN CARLOS ZARABANDA GARCIA | 90% |
| CESAR AUGUSTO GARCIA RONDON | 10% |
| **TOTAL** | **100%** |

3. El representante del Consorcio es: **Juan Carlos Zarabanda García**, identificado con cédula de ciudadanía No. **93.397.653** de **Ibagué**, quien está expresamente facultado para firmar el presente contrato y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias al respecto, con amplia y suficientes facultades.
4 La responsabilidad de los integrantes del Consorcio, es solidaria de conformidad con lo estipulado en la ley 80 de 1993.
5. El Consorcio se denomina **CONSORCIO ZG 2019.**
6. La sede del consorcio es: Calle 32 No. 4M-33 Apto 604 Edificio Portal de Cádiz.

DIRECCION DE CORREO: Centro Comercial Arkacentro Oficina E1B17
DIRECCION ELECTRONICO: ingzarabandag@gmail.com
TELEFONO: 2742891 – 318 376 6323
CIUDAD: Ibagué – Tolima

Para constancia se firma en Ibagué a los 14 días del mes de noviembre de 2019.

Atentamente,

**JUAN CARLOS ZARABANDA GARCIA**
**C.C. No. 93.397.653 de Ibagué**

**CESAR AUGUSTO GARCIA RONDON**
**C.C. No. 93.393.830 de Ibagué**

**JUAN CARLOS ZARABANDA GARCIA**
**C.C. No. 93.397.653 de Ibagué**
**Representante Legal**
**CONSORCIO ZG 2019**

**CESAR AUGUSTO GARCIA RONDON**
**C.C. No. 93.393.830 de Ibagué**
**Representante Legal Suplente**
**CONSORCIO ZG 2019**

41

Powered by CamScanner

# EXPERIENCIA ACREDITADA

Carrera 8 No. 123 -154
Cel. 321-4678412
Email: ald.obrasing@gmail.com

Powered by CamScanner

## CONTRATO DE OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contrato No. | 011 | Fecha: | 23 de septiembre del 2025 |
| Entidad contratante: | **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA MORENO Y ESCANDON SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA** | | |
| Nit: | 809002832-5 | | |
| Contratista: | **ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S** | | |
| Identificación: | Nit : 901572071-5 | | |
| Representante Legal | DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA | | |
| Identificación: | C.C. No. 38.143.799 | | |

Entre los suscritos a saber: **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA MORENO Y ESCANDON SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA** identificada con el NIT No. 809002832-5, representado por **CLAUDIA SOLEDAD ROJAS ZAPATA**, en calidad de **RECTORA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 65.730950 de Ibagué, facultada como Ordenadora del Gasto, y que para los efectos del presente contrato se denominará **LA INSTITUCION EDUCATIVA**, debidamente autorizado por el Consejo Directivo de la I.E y reglamento Interno de la institución ACUERDO No. 005 DE 2024 y por la otra **ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S** identificado Nit : 901572071-5, representado legalmente por la señora DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA identificada con cédula de ciudadanía No 38.143.799, quien denominara **EL CONTRATISTA** y declara que tiene capacidad para celebrar este contrato, que no incurre en causal de inhabilidad e incompatibilidad de las previstas en la leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y demás normas constitucionales y legales, hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes:

### CLAUSULAS:

| | |
|---|---|
| **1) Objeto:** | CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MORENO Y ESCANDÓN DEL MUNICIPIO DE MARIQUITA – TOLIMA, CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN DE UN SALÓN DE CLASES EN LA PLANCHA DEL SEGUNDO PISO, Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, MONTAJE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS, INSTALACIÓN DE CUBIERTA NUEVA, CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTOS Y ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES DE SEGURIDAD, COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS Y OPTIMIZAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. |
| **2) Plazo:** | El contrato de Obra se realizará durante Cuarenta (40) días, a partir de la legación del Contrato y firma del acta de inicio. |
| **3) Lugar de Ejecución:** | En la Institución Educativa Técnica Moreno y Escandón San Sebastián De Mariquita-Tolima o donde lo requiera en cumplimiento del objeto del contrato. |
| **4) Obligaciones:** | **OBLIGACIONES ESPECIFICAS:**<br>Dentro de las actividades que desarrollara el presente contrato:<br>1. **Realizar la obra correspondiente a** CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MORENO Y ESCANDÓN DEL MUNICIPIO DE MARIQUITA – TOLIMA, CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN DE UN SALÓN DE CLASES EN LA PLANCHA DEL SEGUNDO PISO, Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, MONTAJE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS, INSTALACIÓN DE CUBIERTA NUEVA, CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTOS Y ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES DE SEGURIDAD, COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS Y OPTIMIZAR LA PRESTACIÓN |



03

Powered by CamScanner

DEL SERVICIO EDUCATIVO. dando cumplimiento a las especificaciones técnicas del proyecto, en concordancia con el presupuesto de obra que hacen parte integral del presente documento.

2. Ejecutar la obra de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en las condiciones para contratar y presentadas en la propuesta, las cuales hacen parte integral del contrato, cuyas cantidades y precios se relacionan en la misma.
3. Dirigir personalmente y bajo su entera responsabilidad la ejecución de la obra.
4. Suministrar por su cuenta y riesgo, todos los materiales, equipos, personaly herramientas que sean necesarios para el cabal desarrollo del objeto del contrato. Los materiales y objetos que se utilicen deben ser conforme a la propuesta presentada.
5. Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente sus subcontratistas y proveedores.
6. Ejecutar la obra con calidad, cantidad y en el tiempo contractualmente establecido, disponiendo de todos los equipos, maquinaria, personal y herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la obra.
7. El contratista hará el cerramiento o aislamiento del área a intervenir, previendo siempre que personas externas no tengan ingreso al sitio de los trabajos de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones y que se cumpla con la señalización correspondiente, para prevenir cualquier tipo de riesgo.
8. Suministrar y mantener durante el la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, personal profesional ofrecido en la propuesta técnica y económica. Si el CONTRATISTA requiere cambiar el profesional o personal propuesto, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación del CONTRATANTE previo visto bueno del interventor y/o supervisor.
9. Hacer la limpieza de escombros, retiro de materiales, sobrantes, formaletas o materiales similares que le pertenezcan o que se haya usado bajo su dirección, a más tardar el último día de ejecución de la obra, en caso de que no cumpla con esta obligación, la Institución Educativa Técnica Moreno y Escandón San Sebastián de Mariquita realizará los trabajos y cargara a su costo al contratista, descontando su valor de la cuenta final.
10. Cumplir dentro de la obra, todas las normas de seguridad que garantice la prevención de cualquier imprevisto.
11. Colocar avisos y señales de seguridad en los frentes de trabajo a fin de evitar accidentes que causen daños a las personas o a las cosas.
12. Utilizar personal idóneo y experimentado en la ejecución de la obra.
13. Todo el personal que participe en las actividades que refiera la ejecución de las mismas en altura, deberá estar certificado para la realización de trabajo en alturas vigente en el momento de la realización de la actividad.
14. El contratista se obliga a mantener a la Institución Educativa Técnica Moreno y Escandón San Sebastián de Mariquita libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que se deriven de sus actuaciones o de sus subcontratistas o dependientes, realizadas durante la ejecución del contrato.
15. Presentar informe técnico al supervisor y/o interventor del contrato, sobre el cumplimiento de las obligaciones, para la realización del respectivo pago.
16. El contratista queda obligado a cumplir cabalmente con los requerimientos ambientales legales, reglamentarios y contractuales vigentes, que no generan daño o perjuicio a la Institución Educativa Técnica Moreno y Escandón San Sebastián de Mariquita o terceros por esta causa.
17. 16. El contratista queda obligado a cumplir cabalmente las siguientes actividades:

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|---|
| 1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOQUE FAROL LISO A LA VISTA. | 68,65 | M2 |
| 2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE AMARRE DE 20X20, EN CONCRETO DE 2.800 PSI INCLUYE HIERRO. | 28,5 | ML |



Powered by CamScanner

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS DE 20X20 EN CONCRETO DE 3.000 PSI INCLUYE HIERRO. | 20,7 | ML |
| | 4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS CALIBRE 18. | 89,6 | ML |
| | 5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CUADRADO ESTRUCTURAL DE 4"X4" CALIBRE 16. | 15,9 | ML |
| | 6 | MANO DE OBRA PARA INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA. | 86,37 | M2 |
| | 7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA NUEVA, INCLUYE CAJA DE TACOS Y CABLE NÚMERO 12 EN ALAMBRE CON TUBERÍA. | 21 | ML |
| | 8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS NUEVOS EN CABLE NÚMERO 14 EN ALAMBRE CON TUBERÍA. | 4 | UNIDAD |
| | 9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA EN ANGULO TIPO U CON PASAMANOS DE 2,60 X 1,00. | 1 | GLOBAL |
| | 10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 1" 1/4". | 7 | ML |
| | 11 | MANO DE OBRA PARA REUBICACIÓN DE 4 TANQUES DE 1.000 LITROS, INCLUYE MANTENIMIENTO DE TUBERÍA. | 1 | GLOBAL |

**OBLIGACIONES GENERALES:**

1.Cumplir con el objeto del contrato. 2. Firmar las actas de inicio, suspensión, aclaración, modificación o adición, y terminación a que haya lugar de común acuerdo con el supervisor. 3.Presentar informes solicitados por el supervisor. 4.Guardar la suficiente reserva sobre la información que se obtenga en desarrollo de las actividades contractuales. 5.Realizar la actualización en tiempo real de la Plataforma SECOP II respecto al cargue de los informes con los anexos que soporten el debido cumplimiento de las obligaciones contractuales. 6.En caso que se vuelva a presentar una emergencia adoptar los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional y la I.E para efectos de mitigar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del coronavirus COVID-19. 7.Cumplir con las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo a lo previsto por la ley 1150 de 2007 y demás normas vigentes. 8.Presentar el documento equivalente o factura en los términos, formatos y con los soportes solicitados por la Institución y el supervisor. 9.Cumplir las actividades contractuales con alto grado de autonomía e independencia, sin perjuicio de la necesidad de coordinación con la Institución Educativa, en cumplimiento a los acuerdos de ejecución contractual pactados entre el supervisor y el contratista en los casos que corresponda.

| | |
|---|---|
| **5) Valor:** | **VEINTISIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON DOS CENTAVOS ($27.132.324,2) M/CTE** |
| **6) Forma de Pago:** | La Institución Educativa Técnica Moreno y Escandón San Sebastián de Mariquita-Tolima, pagará AL CONTRATISTA el valor pactado de VEINTISIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON DOS CENTAVOS ($27.132.324,2) M/CTE cancelados así: un (1) solo pago a la entrega total y recibo a satisfacción por el supervisor de todos los elementos; previa presentación del informe de las actividades realizadas, según propuesta presentada y certificación del servicio prestado por el supervisor designado y pagos de seguridad |



Powered by CamScanner

| | |
|---|---|
| | social, pensión y riesgos laborales. PARAGRAFO PRIMERO: El supervisor deberá verificar para cada pago que el contratista haya realizado el pago de las obligaciones al sistema de seguridad social integral de acuerdo con el Art. 50 de la Ley 789 de 2002 y el Art. 23 de la Ley 1150 de 2007. El Supervisor que sin justa causa no verifique el pago de los aportes, incurrirá en causa de mala conducta, que será sancionada con arreglo al Régimen Disciplinario vigente. PARAGRAFO SEGUNDO: El supervisor será responsable de la veracidad de la información contenida en el Informe de supervisión. |
| **7)Impuestos:** | De los valores a pagar durante la ejecución del contrato. la Institución Educativa aplicara las retenciones, descuentos, impuestos, etc ordenados por las normas pertinentes aplicables. Cuando aplique. |
| **8)Imputación Presupuestal:** | |

| CDP No. | FECHA DE ESPEDICION | VALOR | RUBRO | FUENTE | AFECTACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CDP – 20250020 | Sep-04-2025 | $33,900,280.30 | 1.2.4.1.04<br>1.2.2.0.00.02<br>1.2.2.0.00.03 | 19<br>312<br>13 | $ 27.132.324,2 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **9)Cuenta Bancaria** | Ahorros | | Corriente | X | No | 108969950923 | Banco | Davivienda |
| **10)Suspensión Temporal del Contrato:** | Solo en eventos de fuerza mayor, caso fortuito y/o por mutuo acuerdo, las partes podrán suspender la ejecución del contrato. este hecho, previo concepto del supervisor, se hará constar en acta que suscribirán el Contratista y el supervisor con el visto bueno del ordenador del gasto. | | | | | | | |
| **11) Cesión:** | El CONTRATISTA solo podrá ceder el presente contrato mediante contrato de cesión celebrado con el cesionario, previa autorización expresa y escrita de la Institución Educativa, la cual requerirá concepto previo del supervisor, mediante acto administrativo motivado. | | | | | | | |
| **12) Supervisión:** | La vigilancia, seguimiento y verificación técnica administrativa y contable de la ejecución y cumplimiento del presente contrato será ejercida por MIGUEL ANDRES ESTUPIÑANA LIZARAZO- Coordinador o quien hagas sus veces PARAGRAFO PRIMERO: El supervisor tendrá (Además) las siguientes funciones: 1. La vigilancia y control de la ejecución del contrato. 2. Hacer recomendaciones y sugerencias al contratista con respecto a la ejecución del contrato. 3. Expedir certificación de cumplimiento a satisfacción de los servicios prestados si fuere el caso. 4. Corroborar que el CONTRATISTA se encuentre al día y acredite el cumplimiento de las obligaciones del Sistema de seguridad social y parafiscales. 5. exigir la calidad de los bienes y servicios adquiridos por la Institución Educativa, o en su defecto, los exigidos por las normas técnicas obligatorias, o certificar como recibida a satisfacción, obra que no ha sido ejecutada a cabalidad 6. informar a la entidad contratante los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando se presente el incumplimiento. 7. informado oportunamente a la Entidad de un posible incumplimiento del contrato vigilado o principal, parcial o total, de alguna de las obligaciones a cargo del contratista 8. Las demás que legal y administrativamente le competen. | | | | | | | |




Powered by CamScanner

| | |
|---|---|
| **13) Ausencia de relación laboral:** | El presente contrato no genera relación laboral alguna entre la Institución Educativa y el Contratista y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la minuta. |
| **14) Inhabilidades e incompatibilidades:** | El Contratista, expresa bajo la gravedad de juramento que no se halla incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad estipuladas en la ley y la Constitución Política. De verse incurso en inhabilidad e incompatibilidad sobreviniente lo comunicará inmediatamente a LA INSTITUCIÓN, para que proceda de conformidad con lo previsto en la ley. |
| **15)Garantías:** | Para garantizar las obligaciones surgidas con ocasión del proceso de selección y del contrato a celebrar los amparos que deben solicitarse al proveedor o contratista, de acuerdo con el objeto del contrato a ejecutar son los siguientes. |

| | COBERTURA EXIGIBLE | SI | NO | CUANTÍA | VIGENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| COBERTURA DEL RIESGO | Cumplimiento general del contrato. (a) el incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista (b) el cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (c) el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria. | X | | diez (10%) por ciento del valor total del contrato | Duración del contrato y seis (6) meses más |
| | Calidad del servicio | x | | Veinte por ciento (20%) del valor del contrato. | Plazo de ejecución del contrato y 6 meses mas |
| | Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción | X | | Veinte por ciento (20%) del valor final de la obra | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo a satisfacción de las obras por parte de la Entidad |
| | Responsabilidad civil extracontractual En la garantía que se suscriba el contratista sea el tomador y la Institución educativa y terceros asegurados. | X | | Doscientos (200) SMMLV | con vigencia igual al plazo del contrato |

| | |
|---|---|
| **16) Clausulas excepcionales:** | Se entiende pactadas las cláusulas excepcionales previstas en los artículos 14 a 18 de la Ley 80 de 1993 y demás normas que la regulen. |
| **17) Causales de Terminación:** | El contrato, se podrá terminar por cualquiera de los siguientes eventos1. Por acuerdo de las partes. 2. Por vencimiento del plazo.3. por caso fortuito o fuerza mayor. |
| **18) Multas:** | En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente Contrato, la Institución Educativa puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer las siguientes multas: 18.1 la mora o el incumplimiento de las obligaciones contraídas con ocasión a la suscripción del presente contrato por parte del Contratista de manera parcial o total causara una multa equivalente al 0.5% del valor del contrato por cada día de incumplimiento hasta la verificación efectiva de |



Powered by CamScanner

| | |
|---|---|
| | cumplimiento. La imposición de multas se hará mediante resolución motivada previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la ley 1474 de 2011. |
| **19) Clausula penal:** | En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, se debe pagar a la Institución Educativa, a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento 10% del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que la Institución Educativa adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. |
| **20) Mecanismo de solución de controversias contractuales:** | Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y la Institución Educativa contratante, durante la ejecución del objeto contractual se solucionaran preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo y conciliación previstos en la Ley 80 de 1993 y normas que la modifiquen o adicionen. |
| **21) Modificaciones, prorrogas, adiciones, terminación anticipada:** | La Institución Educativa puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el Contrato, de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el Contratista cumpla con el objeto del presente Contrato. |
| **22) Documentos integrales del contrato:** | Forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1. El CDP y los demás documentos expedidos en la etapa pre- contractual. Contractual y postcontractual. 2. Todas las modificaciones, adiciones o aclaraciones que se expidan con posterioridad. 3. Los documentos necesarios para la legalización que se elaboren. 4. Los documentos que soporten la ejecución del mismo. |
| **23) Requisitos de perfeccionamiento y ejecución:** | El presente contrato se perfecciona con la suscripción de las partes y para su ejecución se requiere: 1. Registro presupuestal 2. El pago correspondiente a las estampillas y la suscripción de la respectiva acta de inicio. |
| **24) Liquidación del contrato:** | De conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del decreto 019 de 2012, no se requiere Liquidación. |
| **25)Acta e Inicio:** | Será suscrita por el supervisor y el contratista dentro de los (5) días hábiles a la fecha de legalización del contrato. |
| **26) Legislación aplicable:** | Para todos los efectos el presente contrato se regirá por lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, Decreto ley 19 de 2012, decreto 1082 de 2015, Ley 115 de 1994, Ley 715 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1075 de 2015 y demás normas que la modifiquen, adicionen. |
| **27)Declaraciones:** | Las partes hacen las siguientes declaraciones: Conoce y aceptan los Documentos estipulados en el presente contrato y los demás documentos que forman parte integral del mismo. Interpretación que se sustenta en el principio de la autonomía de la voluntad de las partes con fundamento en el artículo 1602 del código Civil Colombiano. |
| **28) Notificaciones:** | Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo |



Powered by CamScanner

| | |
|---|---|
| | electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación: 1 la Institución Educativa Técnica Moreno y Escandón San Sebastián De Mariquita- Tolima, de Calle 2 A # 11 - 01–, correo electrónico: ietmorenoyescandon.mariquita@gmail.com 2) al Contratista en el correo electrónico : : ald.obrasing@gmail.com – CR 8 N 123-154 TO 17 AP 302 con Treviso – B/ El Salado |
| Elaboró: Claudia Soledad Rojas Zapata | |
| Revisó: Anyela Monroy M | |

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO REQUIERE DE IMPRESIÓN NI FIRMA.**

Este documento hace parte integral del contrato electrónico del SECOP II, así como los demás documentos publicados en el SECOP II (Estudios Previos, Pliego de Condiciones, adendas, oferta del contratista).

El presente contrato se entenderá perfeccionado con la aceptación de las partes en el SECOP II o en la plataforma equivalente y conforme a la legislación aplicable.

**CONTRATANTE**

**CLAUDIA SOLEDAD ROJAS ZAPATA**
Rectora
Ordenadora del gasto

**CONTRATISTA**

**ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S**
Nit : 901572071-5
DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA
Representante Legal



Powered by CamScanner

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

MUNICIPIO DE MARIQUITA TOLIMA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA MORENO Y ESCANDON SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
NIT 809002832-5 DANE: 173443000277

# Acta de Recibo Final de Obra

CONTRATO DE OBRA No.011 DEL 23 DE SEPTIEMBRE 2025
ACTA MODIFICATORIA 001 08 NOVIEMBRE 2025
CONTRATANTE: INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA MORENO Y
CONTRATISTA: ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS
OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MORENO Y ESCANDÓN DEL MUNICIPIO DE MARIQUITA - TOLIMA, CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN DE UN SALÓN DE CLASES EN LA PLANCHA DEL SEGUNDO PISO, Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, MONTAJE DE
SUPERVISION :MIGUEL ANDRES ESTUPIÑANA LIZARAZO - Docente

| | |
|---|---|
| PLAZO INICIAL | 40 DIAS |
| PLAZO ADICIONAL | 10 DIAS |
| PLAZO TOTAL | 50 DIAS |
| ACTA DE INICIO: | 29-sep-25 |
| ACTA TERMINACION: | 18 de noviembre de 2025 |

**ACTA FINAL**

VALOR:

$27 132 324.20

FECHA PRESENTE ACTA :
Diciembre 2 de 2025

| CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PRESENTE ACTA FINAL | | ACUMULADA | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL PARCIAL | CANT | VALOR | CANT | VALOR |
| 1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOQUE FAROL LISO A LA VISTA | M2 | 68.65 | $ 59 000.00 | $ 4 050 350.00 | 68.65 | $ 4 050 350.00 | 68.65 | $ 4 050 350.00 |
| 2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA DE AMARRE DE 20X20 EN CONCRETO DE 2800 PSI INCLUYE HIERRO | ML | 28.5 | $ 95 000.00 | $ 2 707 500.00 | 28.5 | $ 2 707 500.00 | 28.5 | $ 2 707 500.00 |
| 3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMNAS DE 20X20 EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE HIERRO | ML | 20.7 | $ 98 000.00 | $ 2 028 600.00 | 20.7 | $ 2 028 600.00 | 20.7 | $ 2 028 600.00 |
| 4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS METALICAS CALIBRE 18 | ML | 89.6 | $ 15 000.00 | $ 1 344 000.00 | 89.6 | $ 1 344 000.00 | 89.6 | $ 1 344 000.00 |
| 5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CUADRADO ESTRUCTURAL DE 4"X4" CABLIBRE 16 | ML | 15.9 | $ 35 000.00 | $ 556 500.00 | 15.9 | $ 556 500.00 | 15.9 | $ 556 500.00 |
| 6 | MANO DE OBRA PARA INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA | M2 | 86.37 | $ 18 000.00 | $ 1 554 660.00 | 86.37 | $ 1 554 660.00 | 86.37 | $ 1 554 660.00 |
| 7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE RED ELECTRICA NUEVA, INCLUYE CAJA DE TACOS Y CABLE NUMERO 12 EN ALAMBRE CON TUBERIA | ML | 21 | $ 28 000.00 | $ 588 000.00 | 21 | $ 588 000.00 | 21 | $ 588 000.00 |
| 8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS NUEVOS CON CABLE NUMERO 14 EN ALAMBRE CON TUBERIA | UND | 4 | $ 100 000.00 | $ 400 000.00 | 4 | $ 400 000.00 | 4 | $ 400 000.00 |
| 9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA METALICA EN ANGULO TIPO U CON PASAMANOS DE 2.60 X 1 | GLOBAL | 1 | $ 6 500 000.00 | $ 6 500 000.00 | 1 | $ 6 500 000.00 | 1 | $ 6 500 000.00 |
| 10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA EN TUBO CUADRADO DE 1" 1/4" | ML | 7 | $ 300 000.00 | $ 2 100 000.00 | 7 | $ 2 100 000.00 | 7 | $ 2 100 000.00 |
| 11 | MANO DE OBRA PARA REUBICACION DE 4 TANQUES DE 1000 LITROS, INCLUYE MANTENIMIENTO DE TUBERIA | GLOBAL | 1 | $ 410 000.00 | $ 410 000.00 | 1 | $ 410 000.00 | 1 | $ 410 000.00 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| COSTO TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | $ 22 239 610.00 | TOTAL PRESENTE ACTA FINAL | $ 22 239 610.00 | TOTAL EJECUTADO | $ 22 239 610.00 |
| ADMINISTRACION | | | | 15.00% | $ 3 335 941.50 | | $ 3 335 941.50 | | $ 3 335 941.50 |
| IMPREVISTO | | | | 2.00% | $ 444 792.20 | | $ 444 792.20 | | $ 444 792.20 |
| UTILIDAD | | | | 5.00% | $ 1 111 980.50 | | $ 1 111 980.50 | | $ 1 111 980.50 |
| COSTO TOTAL DE LA OBRA | | | | | $ 27 132 324.20 | | $ 27 132 324.20 | | $ 27 132 324.20 |

Powered by CamScanner

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

MUNICIPIO DE MARIQUITA TOLIMA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA MORENO Y ESCANDON SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA
NIT 809002832-5 DANE: 173443000277

## Acta de Recibo Final de Obra

CONTRATO DE OBRA No.011 DEL 23 DE SEPTIEMBRE 2025
ACTA MODIFICATORIA 001 08 NOVIEMBRE 2025
CONTRATANTE: INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA MORENO Y
CONTRATISTA: ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS
OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MORENO Y ESCANDÓN DEL MUNICIPIO DE MARIQUITA - TOLIMA, CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN DE UN SALÓN DE CLASES EN LA PLANCHA DEL SEGUNDO PISO, Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, MONTAJE DE
SUPERVISION :MIGUEL ANDRES ESTUPIÑANA LIZARAZO - Docente

| | |
|---|---|
| PLAZO INICIAL | 40 DIAS |
| PLAZO ADICIONAL | 10 DIAS |
| PLAZO TOTAL | 50 DIAS |
| ACTA DE INICIO: | 29-sep-25 |
| ACTA TERMINACION: | 18 de noviembre de 2025 |

**ACTA FINAL**

VALOR:

$27 132 324.20

FECHA PRESENTE ACTA : Diciembre 2 de 2025

| CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PRESENTE ACTA FINAL | | ACUMULADA | |
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL PARCIAL | CANT | VALOR | CANT | VALOR |

### BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| ESTADO DEL CONTRATO | | |
|---|---|---|
| VALOR CONTRATO 011 DEL 23 DE SEPTIEMBRE 2025 | $ 27 132 324.20 | |
| VALOR PRESENTE ACTA FINAL | | $ 27 132 324.20 |
| SALDO POR EJECUTAR | | $ - |
| SUMAS IGUALES | $ 27 132 324.20 | $ 27 132 324.20 |

**NETO A CANCELAR PRESENTE ACTA $ 27 132 324.20**

CLAUDIA SOLEDAD ROJAS ZAPATA
Rectora y ordenadora del Gasto Institucion Tecnica Moreno y Escandon Mariquita Tolima

MIGUEL ANDRES ESTUPIÑANA LIZARAZO
Supervisor - Docente

CONTRATISTA: ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS
R. Legal Ing. DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA

Powered by CamScanner

# EXPERIENCIA ACREDITADA

# CONTRATO 2

Carrera 8 No. 123 -154
Cel. 321-4678412
Email: ald.obrasing@gmail.com



Powered by CamScanner

**INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS GONZAGA**
**CONTRATO No. 008-2025**

| | |
|---|---|
| **TIPOLOGÍA CONTRACTUAL** | CONTRATO DE OBRA |
| **NOMBRE DEL CONTRATISTA** | ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS |
| **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA** | NIT: 901.57.2071-5 |
| **NOTIFICACION JUDICIAL** | CR 8 N 123-154 TO 17 AP M302 COMN TRAVISO |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | TRECE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS ($ 13.769.231.31) M/TCE. |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO** | VEINTE (20) DIAS |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | CONTARTAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS GONZAGA SEDE URIBE URIBE |

Entre los suscritos: JUAN CARLOS MARTINEZ MUÑOZ, identificado con Cédula de ciudadanía n°93.383.388 expedida en Ibagué-Tolima en su calidad de ordenador del gasto, nombrado mediante resolución número 1700-02844 de noviembre 08 de 2023, en uso de las facultades y funciones contenidas en el artículo 2.3.1.6.3.6. Responsabilidades de los rectores o directores rurales del decreto 1075 de 2015, actuando en nombre y representación de LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS GONZAGA, con NIT 809007307-2, quien para los efectos del presente contrato se denomina LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, por una parte; y de la otra DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA identificado con cedula de ciudadanía No 38.143.799 de Ibagué Tolima represéntate legal de ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS con NIT: 901.572.071-5 quien para los efectos del presente Contrato se denominará el Contratista, hemos convenido en celebrar el presente, previas las siguientes consideraciones: Que la misión de La Institución Educativa San Luis Gonzaga asume como misión la búsqueda del desarrollo integral de sus educandos como agentes sociales, históricos, sociales, autónomos, críticos y reflexivos, en capacidad de enfrentar sus realidades y responsabilidades individuales y comunitarias, para la construcción de una vida mejor, por medio de acciones orientadas a potenciar su capacidad de comunicación, la promoción de los valores humanos y al uso alternativo de herramientas tecnológicas y el contrato a celebrarse se relaciona con esta misión porque se requiere brinda y garantizar a toda la comunidad las mejores condiciones del entorne estudiantil II. Que la necesidad a satisfacer por parte de la institución educativa contratante es contratar el mantenimiento de la infraestructura física, III. Que la Oferta del Proponente ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS resultó como la ganadora del proceso de selección dado que cumplió con las condiciones y requisitos exigidos en invitación publica por régimen especial la cual procede para la celebración del presente contrato. IV. Que el Proceso de Contratación se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones, Por lo anterior, las partes celebran el presente contrato de obra el cual se regirá por las siguientes cláusulas Cláusula 1 - Objeto del Contrato. El objeto del Contrato CONTARTAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS GONZAGA SEDE URIBE URIBE. Que incluye Los Documentos del Proceso forman parte del presente



Powered by CamScanner

Contrato y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del Contrato. **Cláusula 2** - Actividades específicas del Contrato Las actividades específicas a desarrollar por parte del contratista son las siguientes:

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **SALON BODEGA** | | | | |
| 1,1 | Desmonte de teja rota en fibro cemento | 2,24 | M2 | 14.760,00 | 33.062,40 |
| 1,2 | Suministro e instalacion de teja en fibro cemento | 2,24 | M2 | 69.864,00 | 156.495,36 |
| 1,3 | Suministro e instalacion de cielo raso en PVC | 42,75 | UNIDAD | 86.223,00 | 3.686.033,25 |
| 1,4 | Suministro e instalacion Panel Led Cuadrado 60x60 40w Luz Blanca de incrustar | 2,00 | UNIDAD | 147.600,00 | 295.200,00 |
| 2 | **BAÑO DE NIÑOS** | | | | |
| 2,1 | Demolicion de orinal existente | 1,00 | UNIDAD | 184.500,00 | 184.500,00 |
| 2,2 | Demolicion de enchape muros y orinal existente (solamente en area de Orinales) | 5,70 | M2 | 14.760,00 | 84.132,00 |
| 2,3 | Suministro e instalación de orinal (pequeño) incluye griferia | 1,00 | UNIDAD | 482.160,00 | 482.160,00 |
| 2,4 | Suministro e instalación de orinal mediano de pared incluye griferia | 2,00 | UNIDAD | 937.260,00 | 1.874.520,00 |
| 2,5 | Cambio de instalación sanitaria de 2" para adaptacion de orinales | 1,00 | GLOBAL | 246.000,00 | 246.000,00 |
| 2,6 | Suministro e instalacion de punto sanitario de 2" para orinales y lavamanos | 5,00 | UNIDAD | 91.020,00 | 455.100,00 |
| 2,7 | para instalacion de lavamanos y orinalesSuministro e instalacion de puntos hidraulicos de 1/2" | 5,00 | UNIDAD | 67.650,00 | 338.250,00 |
| 2,8 | Suministro e instalación de ceramica sobre muros (area intervenida de orinales) | 5,70 | M2 | 122.385,00 | 697.594,50 |
| 2,9 | Suministro e instalacion de lavamanos linea infantil,incluye griferia | 2,00 | UNIDAD | 307.500,00 | 615.000,00 |
| 2,10 | Desmonte de sanitario para adaptacion de sanitariosinfantiles | 2,00 | UNIDAD | 86.100,00 | 172.200,00 |
| 2,11 | Suministro e instalacion de sanitario linea infantil (baño de niños (1) baño de niñas (1) | 2,00 | UNIDAD | 904.050,00 | 1.808.100,00 |
| 2,12 | Arreglo puerta de baños (ajuste y soldadura) | 2,00 | UNIDAD | 123.000,00 | 246.000,00 |
| 3,00 | **COCINA** | | | | - |




Powered by CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,1 | Reparacion de marco puerta (corte y reemplazo de zonas afectadas)- Soldaduras y ajuste de marco - Reparacion hoja puerta (corte y reemplazo de base por deterioro) | 1,00 | UNIDAD | 184.500,00 | 184.500,00 |
| 3,2 | Demolicion de balsosas sueltas | 2,44 | M2 | 14.760,00 | 36.014,40 |
| 3,3 | Suministro e instalacion de baldosa blanca según muestra aprobada | 2,44 | M2 | 122.385,00 | 298.619,40 |
| 3,4 | Suministro de cajonmetalico para instalacion exterior de cilindro de gas - elaborado en angulo de 1" con reja en varilla tipo bancaria de 3/8, puerta de acceso frontal y soporte a la pared en platina -con malla | 1,00 | UNIDAD | 1.107.000,00 | 1.107.000,00 |
| 3,5 | Desmonte de bajante de 3" y reubicacion costado de la instalacion de gas | 1,00 | UNIDAD | 184.500,00 | 184.500,00 |
| 3,6 | Desmonte de lampara existente y suministro e instalacion de lampara hermetica led de 7x18 | 1,00 | UNIDAD | 92.250,00 | 92.250,00 |
| 4,0 | **SALON SEGUNDO PISO PROFESORA LINA** | | UNIDAD | | - |
| 4,1 | Arreglo de puerta (anclaje de marco, arreglo de bisagra e instalacion de portacandado) | 1,00 | UNIDAD | 123.000,00 | 123.000,00 |
| 5,0 | ASEO GENERAL | | | | - |
| 5,1 | Retiro de material sobrante y aseo general | 1,00 | UNIDAD | 369.000,00 | 369.000,00 |
| | TOTAL | | | | 13.769.231,31 |

**Cláusula 3 –** Informes El Contratista deberá presentar los informes o entregables, identificando los periodos, correspondientes a cada fase del proyecto que considere la INSTITUCIÓN EDUCATIVA, los cuales deben estar aprobados por el supervisor del presente Contrato**. Cláusula 4** - Valor del contrato y forma de pago El valor del presente Contrato corresponde a la suma de TRECE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS ($ 13.769.231.31) M/TCE. incluido IVA El Un solo pago que se obliga La INSTITUCIÓN EDUCATIVA, se hará de la siguiente manera: del contrato, una vez se cuente con el informe por parte del contratista, el recibido del acta de finalización del contrato por parte del supervisor del contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales mediante giro de cheque o transferencia bancaria, dentro de los treinta (30) días siguientes a la disponibilidad del P.A.C. (Plan Anual Mensualizado de Caja). La INSTITUCION pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal 2025000008 del veintidós (22) de Mayo rubro presupuestal 210202020508 fuente: conpes. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. **Parágrafo:** Conforme el oficio 916981 de septiembre 19 de 2022 emitido por la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN, el presente contrato cumple los tres requisitos para ser exento de IVA a saber: 1. La parte contratante debe corresponder a una entidad territorial y/o a una entidad descentralizada del orden Departamental o Municipal, inclusive Distrital; en otras palabras, se trata de un sujeto calificado. 2. La parte contratista puede ser una persona natural y/o jurídica. 3. El contrato celebrado debe ser uno de obra pública, en los términos del artículo 32 de la Ley 80 de 1993.**Cláusula 5** - Declaraciones del Contratista. El Contratista hace las siguientes declaraciones: 1



Powered by CamScanner

información suministrada tiene el carácter de confidencial. **Cláusula 13** - La garantías. Para el presente proceso se incluirán las normas legales vigentes que regulan la materia, así: Por tratarse de un Contrato de menor cuantía, no se exigirá la constitución de garantías, toda vez que el artículo 7 de la ley 1150 de 2007, establece: "Las garantías no serán obligatorias en los contratos de empréstito, los interadministrativos, en los de seguro y los contratos cuyo valor sea inferior al 10% de la menor cuantía a que se refiere esta ley, caso en el cual la entidad determinará la necesidad de exigirlas, atendiendo a la naturaleza del objeto contratado y a la forma de pago, así como las demás que señale el Reglamento Interno aprobado por el Plantel Educativo. **Cláusula 14** - Independencia del Contratista El Contratista es una entidad independiente de LA INSTITUCIÓN, y en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario, ni tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de LA INSTITUCIÓN, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **Cláusula 15** – Cesión. El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito de LA INSTITUCIÓN. Si el Contratista es objeto de fusión, escisión o cambio de control, LA INSTITUCIÓN está facultado a conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, el Contratista se obliga a informar oportunamente a LA INSTITUCIÓN de la misma y solicitar su consentimiento. **Cláusula 16** – Indemnidad El Contratista se obliga a indemnizar a LA INSTITUCIÓN con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **Cláusula 17** - Caso Fortuito y Fuerza Mayor Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana. **Cláusula 18** - Solución de Controversias Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y la Entidad Estatal contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante lo reglado en el título V de la ley 2220 de 2022 o la norma que la actualice o modifique **Cláusula 19** – Notificaciones Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

| | LA ENTIDAD CONTRATANTE | CONTRATISTA |
|---|---|---|



52

Powered by CamScanner

| | | |
|---|---|---|
| Nombre | INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS GONZAGA | ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS |
| Cargo | Contratante | Contratista |
| Dirección | Cl. 36 #4B-44, Barrio nacional | CR 8 N 123-154 TO 17 AP M302 COMN TRAVISO |
| Teléfono | 2777772 | 3214678412 |
| Correo electrónico | iesanluisgonzagaibague@hotmail.com | ald.obrasing@gmail.com |
| | | |

**Cláusula 20 –** Supervisión La supervisión de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas p el Contratista a favor de la Entidad Estatal Contratante, estará a cargo JUAN CARLOS MARTINEZ MUÑO **Cláusula 21** - Anexos del Contrato. Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: Los estudios previos. 2. La invitación a presentar ofertas, sus anexos, adendas o cualquier otro Documen del Proceso. 3. La oferta presentada por el Contratista. 4. Las actas, acuerdos, informes y documento precontractuales. 5. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **Cláusula 22** - Perfeccionamiento ejecución El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para s ejecución requiere: 1 Entrega a la institución educativa de las garantías del contrato, según se ha convenido y pactado en el contrato. Esta entrega se entiende aceptada hasta tanto la institución educati expida la correspondiente acta de aceptación de las mencionadas garantías, 2. Entrega a la institucio educativa de la evidencia de afiliación a los sistemas de salud y riesgos laborales de las personas (contratis y subcontratistas o dependientes) involucradas en la ejecución del contrato. 3. El registro presupuest **Cláusula 23**- Lugar de ejecución y domicilio contractual El lugar de ejecución del presente contrato es ciudad de Ibagué. Para constancia, se firma Para constancia, se firma en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA el d veintinueve (29) del mes de mayo de 2025.

| LA ENTIDAD CONTRATANTE | EL CONTRATISTA |
|---|---|
| JUAN CARLOS MARTINEZ MUÑOZ | DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA |
| Rector | Representante Legal ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS |
| c.c. 93.383.388 | NIT 901.572.071-5 |




Powered by CamScanner

**INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS GONZAGA**
**ACTA RECIBIDO A SATISFACCIÓN**
**CONTRATO No. 008-2025**

| | |
|---|---|
| **TIPOLOGÍA CONTRACTUAL** | CONTRATO DE OBRA |
| **NOMBRE DEL CONTRATISTA** | ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS |
| **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA** | NIT: 901.57.2071-5 |
| **NOTIFICACION JUDICIAL** | CR 8 N 123-154 TO 17 AP M302 COMN TRAVISO |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | TRECE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS ($ 13.769.231.31) M/TCE. |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO** | VEINTE (20) DIAS |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | CONTARTAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS GONZAGA SEDE URIBE URIBE |
| **FECHA DE INICIO** | Veintinueve (29) de Mayo de 2025 |
| **DISPINIBILIDAD PRESUPUESTAL** | CD1-2025008 |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | RP1-2025008 |

En la ciudad de Ibagué, a los dieciocho (18) días del mes de Junio del año 2025 se reunieron JUAN CARLOS MARTINEZ MUÑOZ en representación de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS GONZAGA en calidad de contratante, DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA en calidad de contratista y JUAN CARLOS MARTINEZ MUÑOZ en calidad de supervisor del contrato con el objeto de suscribir la presente acta de finalización y recibido a satisfacción del contrato arriba mencionado, según cuadro de actividades y cantidades anexo, de acuerdo al periodo contractual comprendido entre el acta de inicio de fecha veintinueve (29) días del mes de mayo del año 2025 fecha de la presente acta, de conformidad con la cláusula correspondiente del contrato.

A continuación, se relaciones las actividades desarrolladas/bienes recibidos.

| ITEM | DETALLE | UNIDAD DE MEDIDA/ PRESENTACION | CANTIDAD CONTRATADA | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR TOTAL EJECUTADO | PORCENTAJE DE EJECUCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Desmonte de teja rota en fibro cemento | M2 | 2.24 | $ 14.760.00 | $ 33.062.40 | 2.24 | $ 33.062.40 | 100% |
| 2 | Suministro e instalacion de teja en fibro cemento | M2 | 2,24 | $ 69 864.00 | $ 156.495.36 | 2.24 | $ 156.495.36 | 100% |
| 3 | Suministro e instalacion de cielo raso en PVC | UNIDAD | 42.75 | $ 86.223.00 | $ 3 686 033.25 | 42.75 | $ 3 686 033.25 | 100% |
| 4 | Suministro e instalacion Panel Led Cuadrado 60x60 40w Luz Blanca de incrustar | UNIDAD | 2.00 | $ 147 600.00 | $ 295.200.00 | 2.00 | $ 295.200.00 | 100% |
| 5 | Demolicion de orinal existente | UNIDAD | 1.00 | $ 184 500.00 | $ 184 500.00 | 1.00 | $ 184 500.00 | 100% |
| 6 | Demolicion de enchape muros y orinal existente (solamente en area de Orinales) | M2 | 5.70 | $ 14.760.00 | $ 84 132.00 | 5.70 | $ 84 132.00 | 100% |
| 7 | Suministro e instalación de orinal (pequeño) incluye griferia | UNIDAD | 1.00 | $ 482 160.00 | $ 482 160.00 | 1.00 | $ 482 160.00 | 100% |
| 8 | Suministro e instalación de orinal mediano de pared incluye griferia | UNIDAD | 2.00 | $ 937 260.00 | $ 1 874 520.00 | 2.00 | $ 1 874 520.00 | 100% |



Escaneado con CamScanner

53

Powered by CamScanner

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Cambio de instalación sanitaria de 2" para adaptacion de orinales | GLOBAL | 1,00 | $ 246.000,00 | $ 246.000,00 | 1,00 | $ 246.000,00 | 100% |
| 10 | Suministro e instalacion de punto sanitario de 2" para orinales y lavamanos | UNIDAD | 5,00 | $ 91.020,00 | $ 455.100,00 | 5,00 | $ 455.100,00 | 100% |
| 11 | para instalacion de lavamanos y orinalesSuministro e instalacion de puntos hidraulicos de 1/2" | UNIDAD | 5,00 | $ 67.650,00 | $ 338.250,00 | 5,00 | $ 338.250,00 | 100% |
| 12 | Suministro e instalación de ceramica sobre muros (area intervenida de orinales) | M2 | 5,70 | $ 122.385,00 | $ 697.594,50 | 5,70 | $ 697.594,50 | 100% |
| 13 | Suministro e instalacion de lavamanos linea infantil incluye griferia | UNIDAD | 2,00 | $ 307.500,00 | $ 615.000,00 | 2,00 | $ 615.000,00 | 100% |
| 14 | Desmonte de sanitario para adaptacion de sanitariosinfantiles | UNIDAD | 2,00 | $ 86.100,00 | $ 172.200,00 | 2,00 | $ 172.200,00 | 100% |
| 15 | Suministro e instalacion de sanitario linea infantil (baño de niños (1) baño de niñas (1) | UNIDAD | 2,00 | $ 904.050,00 | $ 1.808.100,00 | 2,00 | $ 1.808.100,00 | 100% |
| 16 | Arreglo puerta de baños (ajuste y soldadura) | UNIDAD | 2,00 | $ 123.000,00 | $ 246.000,00 | 2,00 | $ 246.000,00 | 100% |
| 17 | Reparacion de marco puerta (corte y reemplazo de zonas afectadas)- Soldaduras y ajuste de marco -Reparacion hoja puerta (corte y reemplazo de base por deterioro) | UNIDAD | 1,00 | $ 184.500,00 | $ 184.500,00 | 1,00 | $ 184.500,00 | 100% |
| 18 | Demolicion de balsosas sueltas | M2 | 2,44 | $ 14.760,00 | $ 36.014,40 | 2,44 | $ 36.014,40 | 100% |
| 19 | Suministro e instalacion de baldosa blanca segun muestra aprobada | M2 | 2,44 | $ 122.385,00 | $ 298.619,40 | 2,44 | $ 298.619,40 | 100% |
| 20 | Suministro de cajonmetalico para instalacion exterior de cilindro de gas - elaborado en angulo de 1" con reja en vanilla tipo bancaria de 3/8, puerta de acceso frontal y soporte a la pared en platina -con malla | UNIDAD | 1,00 | $ 1.107.000,00 | $ 1.107.000,00 | 1,00 | $ 1.107.000,00 | 100% |
| 21 | Desmonte de bajante de 3" y reubicacion costado de la instalacion de gas | UNIDAD | 1,00 | $ 184.500,00 | $ 184.500,00 | 1,00 | $ 184.500,00 | 100% |
| 22 | Desmonte de lampara existente y suministro e instalacion de lampara hermetica led de 7x18 | UNIDAD | 1,00 | $ 92.250,00 | $ 92.250,00 | 1,00 | $ 92.250,00 | 100% |
| 23 | Arreglo de puerta (anclaje de marco, arreglo de bisagra e instalacion de portacandado) | UNIDAD | 1,00 | $ 123.000,00 | $ 123.000,00 | 1,00 | $ 123.000,00 | 100% |
| 24 | Retiro de material sobrante y aseo general | UNIDAD | 1,00 | $ 369.000,00 | $ 369.000,00 | 1,00 | $ 369.000,00 | 100% |

Teniendo en cuenta que el contratista DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA, ha cumplido con todas las obligaciones descritas en el contrato de la referencia, dentro del periodo de ejecución contractual, se hace la entrega y recibido a satisfacción de actividades desarrolladas/bienes recibidos de acuerdo a la cláusula correspondiente del contrato.

En constancia, se firma el dieciocho (18) de junio de 2025.

**JUAN CARLOS MARTINEZ MUÑOZ**
Rector

**DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA**
Contratista

**JUAN CARLOS MARTINEZ MUÑOZ**
Supervisor




Escaneado con CamScanner





Powered by CamScanner

# OFERTA ECONOMICA

INVITACIÓN PÚBLICA No. IETFLL-RC-03-2026

OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA SALA DE AGROINDUSTRIA UBICADA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FABIO LOZANO Y LOZANO DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS – TOLIMA

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **BODEGA** | | | | |
| 1.1 | Limpieza, lavado e impermeabilizacion acrilica sobre placa con producto sikafill power 10 años o similar | M2 | 10.13 | $ 110 000.00 | $ 1 113 750.00 |
| 1.2 | Construccion de mediacaña en mortero placa muro para sello de humedades entre muros | ML | 6.20 | $ 27 000.00 | $ 167 400.00 |
| 1.3 | Demolicion de pañete bajo placa - partes afectadas por la humedad | M2 | 7.44 | $ 16 000.00 | $ 119 040.00 |
| 1.4 | Revoque impermeabilizado bajo placa de zonas afectadas por humedad | M2 | 7.44 | $ 42 000.00 | $ 312 480.00 |
| 1.5 | Rasqueteado de muros afectados por humedad | M2 | 10.65 | $ 6 700.00 | $ 71 355.00 |
| 1.6 | Suministro y aplicación de estuco plastico sobre muros y placa en zonas afectadas | M2 | 18.09 | $ 16 000.00 | $ 289 440.00 |
| 1.7 | suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muros | M2 | 12.51 | $ 17 000.00 | $ 212 704.00 |
| 1.8 | Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 bajo placa | M2 | 7.44 | $ 16 000.00 | $ 119 040.00 |
| | | | | | |
| **2** | **SALA AGRO- INDUSTRIA** | | | | |
| 2.1 | Rasqueteado de muros por humedad | M2 | 40.70 | $ 6 500.00 | $ 264 550.00 |
| 2.2 | Resane de muros en estuco plastico - zonas afectadas | M2 | 40.70 | $ 16 000.00 | $ 651 200.00 |
| 2.3 | Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muros | M2 | 161.95 | $ 17 000.00 | $ 2 753 150.00 |
| 2.4 | Suministro e instalacion de vidrios de 1.40 x 0.70 | Und | 1.00 | $ 60 000.00 | $ 60 000.00 |

Carrera 8 No. 123 -154
Cel 321-4678412
Email: ald.obrasing@gmail.com

55

Powered by CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.5 | Suministro e instalacion de vidrios de 1.00 x 0.70 | Und | 1.00 | $ 40 000.00 | $ 40 000.00 |
| 2.6 | Suministro e instalacion de angeo metalico - incluye soporte pisa malla | M2 | 12.56 | $ 38 000.00 | $ 477 280.00 |
| 2.7 | Suministro e instalacion de cinta Asfaltica A=15 cm en los costados sobre la cubierta en sala de almacen | Ml | 8.00 | $ 18 500.00 | $ 148 000.00 |
| | | | | | |
| 3 | **ASEO GENERAL** | | | | |
| 3.1 | Retiro de sobrantes y aseo general | Gl | 1.00 | $ 200 000.00 | $ 200 000.00 |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | TOTAL COSTO DIRECTO | | **$ 6 999 389.00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ADMINISTRACION | 22.45% | $ 1 571 064.00 |
| | IMPREVISTOS | 1% | $ 69 994.00 |
| | UTILIDAD | 5% | $ 349 969.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | VALOR TOTAL | 28.45% | **$ 8 990 416.00** |

**ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS**
Diana Carolina Zarabanda Garcia
Representante Legal
NIT 901.572.071-5
ald.obrasing@gmail.com



Powered by CamScanner

# ANEXO 6
# COMPROMISO POR LA TRANSPARENCIA

Refrendo los siguientes compromisos:

1. Apoyo la acción del Estado colombiano y de la Institución Educativa para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.
2. No estoy en causal de inhabilidad alguna para celebrar el contrato objeto del proceso de contratación.
3. Me comprometo a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores públicos de la Institución Educativa, directamente o a través de sus empleados, contratistas o terceros.
4. Me comprometo a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que atenten contra la administración pública.
5. Me comprometo a revelar la información que sobre el Proceso de Contratación me soliciten los organismos de control de la República de Colombia.
6. Conozco las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.

**ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS**
Diana Carolina Zarabanda Garcia
Representante Legal
NIT 901.572.071-5
ald.obrasing@gmail.com



Powered by CamScanner