MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE APARTADO

ALCALDÍA DE APARTADÓ

EGRESO

COMPROBANTE DE EGRESO N° EG0046

FECHA: 28/01/2026

BENEFICIARIO: MARCELA RESTREPO RESTREPO **NIT:** 41960241

CONCEPTO: CONTRATO N°509 DE 2025 "REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL EN EL ÁREA PROYECTADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CICLOINFRAESTRUCTURA, (BIOSALUDABLE, EDUCATIVA Y DEPORTIVA), URBANISMO, MEJORAMIENTO VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CALLE 100 EN EL MUNICIPIO DE APARTADO"

DETALLE ANULACION

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

REGISTRO PRESUPUESTAL: RP2932.R

ORDEN DE PAGO: OP0060

DOCUMENTO:

REFERENCIA

VALOR EGRESO **$ 54.400.000,00**

EN LETRAS: CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL CON 0 PESOS

BANCO	CUENTA	FORMA DE PAGO	VALOR
BANCO DE BOGOTA	128044245	TRANSFERENCIA	$ 54.400.000,00
		TOTAL	**$ 54.400.000,00**

IMPUTACIONES CONTABLES

CODIGO	NOMBRE DE LA CUENTA	DEBITO	CREDITO
24010201	Proyectos de inversión	$ 64.000.000,00	$ 0,00
41057601	Estampilla Procultura	$ 0,00	$ 1.280.000,00
41057602	Estampilla Pro- Adulto Mayor	$ 0,00	$ 1.920.000,00
24360302	HONORARIO 10%	$ 0,00	$ 6.400.000,00
1110050105	128-04424-5 Sistema General De Participación	$ 0,00	$ 54.400.000,00
	TOTAL	$ 64.000.000,00	$ 64.000.000,00

IMPUTACIONES PRESUPUESTALES

RUBRO	CONCEPTO	INGRESO	GASTO
2.3.2.02.02.008.04.06.01.R	Fortalecimiento de la información geográfica del municipio de Apartadó - Cancelación de Reservas	$ 0,00	$ 64.000.000,00
		$ 0,00	**$ 64.000.000,00**

PAGADOR **VISTO BUENO CONTABILIDAD** **FIRMA DEL BENEFICIARIO**

Banco de Bogotá

YOIMAR PALOMINO SANTOS

Fecha/Hora Último Ingreso: 2026/01/28 17:32

DETALLE

Tipo Producto	Cuenta Corriente
Nombre Producto	CC4245 SGP
Nro. Producto	*****4245
Fecha	2026/01/28
Transacción	Cargo Dispersion Pago de Proveedores/Otros
Oficina	2069

Desc. Oficina	2069 GER BANCA GOBIERNO 2069
Nro. Documento	0000000000
Débitos	$54,400,000.00
Créditos	$0.00
Valor Efectivo	$54,400,000.00
Valor Cheque	$0.00

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO	Código: F-ADM-GD-05
		Versión: 0
	HOJA DE SEGUIMIENTO	Fecha de Aprobación: 30/11/07
		Página: 1 de 1

Secretaria de origen: **INFRAESTRUCTURA**	**Número de egreso:**	**Fecha de egreso:**
A favor de: **MARCELA RESTREPO RESTREPO N° 41.960.241**		

DEPENDENCIA	FECHA ENTRADA	FECHA SALIDA	OBJETO	FIRMA
SIF	13/01/2026		PAGO No 01 Y FINAL CPSP N°509 DE 2025	
			$64.000.000	
SHDO	13/01/2026		Rdo 9:36	
	* No se ha actualizado número de la nueva planilla de salud en informe contratista			
SHDO	27/01			
27/1/26	* Relacionar número de factura electrónica en acta de pago.			
	* El contratista debe pagar seguridad social por el IBC del valor del contrato.			
	* Organizar, asegurar la USB de tal manera que no se vaya a perder, en un sobre o similar y marcarlo con el número del contrato.			
28/1/26	* Falta firma del contratista en remisión de avalúo comercial, y en el avalúo como tal, en los 10 informes Valuatorios.			
Reintegro SHDO	28/01		* Falta actualizar planilla de salud en informe del contratista	28/1/26.

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA DE APARTADÓ

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL ES 0046

40 cancelada.

ORDEN DE PAGO Nº OP0060

A FAVOR DE: MARCELA RESTREPO RESTREPO **NIT:** 41960241

FECHA OP: 28 de enero de 2026

CONCEPTO: CONTRATO N°509 DE 2025 "REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL EN EL ÁREA PROYECTADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CICLOINFRAESTRUCTURA, (BIOSALUDABLE, EDUCATIVA Y DEPORTIVA), URBANISMO, MEJORAMIENTO VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CALLE 100 EN EL MUNICIPIO DE APARTADO"

DETALLE: PAGO DE CUOTA N°01 Y FINAL, SEGÚN FACTURA N°FE-10 DEL 28/12/2025.

CERTIFICADO PRESUPUESTAL: **VIGENCIA:** 2026

REGISTRO PRESUPUESTAL: RP2932.R **DURACIÓN:** 10 DÍAS

No. CONTRATO: 509

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

RUBRO	DESCRIPCION	COD FUENTE	NOMBRE FUENTE	VALOR
2.3.2.02.02.008.04.06.01.R	Fortalecimiento de la información geográfica del municipio de Apartadó - Cancelación de Reservas	115.3	R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	$ 64.000.000,00
			TOTAL	$ 64.000.000,00

IMPUTACIONES CONTABLES				
CÓDIGO	NOMBRE DE LA CUENTA	BASE	DÉBITO	CRÉDITO
5507050524	Avalúos Comerciales Bienes Inmuebles	$ 0,00	$ 64.000.000,00	$ 0,00
24010201	Proyectos de inversión	$ 0,00	$ 0,00	$ 64.000.000,00
		TOTAL	$ 64.000.000,00	$ 64.000.000,00

DEDUCCIONES				
CODIGO	NOMBRE	TERCERO IDENTIFICACIÓN	TERCERO	DEDUCCION
D41057601	ESTAPILLA PROCULTURA	41960241	MARCELA RESTREPO RESTREPO	$ 1.280.000,00
D41057602	ESTAP. PRO ADULTO MAYO 3%	41960241	MARCELA RESTREPO RESTREPO	$ 1.920.000,00
D24360302	HONORARIO 10%	41960241	MARCELA RESTREPO RESTREPO	$ 6.400.000,00
			TOTAL	$ 9.600.000,00

MUNICIPIO DE APARTADÓ DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	REPÚBLICA DE COLOMBIA
	ALCALDÍA DE APARTADÓ
	ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

TOTAL A PAGAR	54.400.000,00

VALOR: *Cincuenta y cuatro millones cuatrocientos mil pesos*

V.B ORDENADOR DEL GASTO

SUBSECRETARIO FINANCIERO Y CONTABLE

V.B ASESOR JURIDICO DESPACHO

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

JM Avaluos

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
1faf89cb009f896697ba602986a9993373b5158dab7f981833e0de4f29800ac57de92ccee837909a66e21492866aa16f

Número de Factura: FE-10
Fecha de Emisión: 28/12/2025
Fecha de Vencimiento: 31/12/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: RESTREPO RESTREPO MARCELA
Nombre Comercial: RESTREPO RESTREPO MARCELA
Nit del Emisor: 41960241
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 7490

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Carepa
Dirección: TO 1 AP 402 TO TORRES DEL REPOSO
Teléfono / Móvil: 3105994490
Correo: jmavaluos1@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE APARTADO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890980095
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Apartadó
Dirección: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DIANA CARDONA
Teléfono / Móvil: 6048280457
Correo: hacienda@apartado.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	APDO	Pago Contrato de Consultoría N. 509 de 2025	NIU	1,00	$ 64.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 64.000.000,00

Notas Finales

Linea de negocio: Pago 100% del Contrato de Consultoría N. 509 de 2025

MUNICIPIO DE APARTADÓ
FECHA: 08-01 NUMERO 2026
HORA: 7:30 AM FOLIOS ____
RECIBIDO: NANCY

Datos Totales

Documento generado el:
28/12/2025 16:18:21
Documento validado por la DIAN:
28/12/2025 16:18:21
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal		64000000
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		64000000
IVA		0,00
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0
Total impuesto (=)		0
Total neto factura (=)		64000000
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 64000000

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal		64.000.000,00
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		64.000.000,00
IVA		0,00
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0,00
Total impuesto (=)		0,00
Total neto factura (=)		64.000.000,00
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 64.000.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764097319033 Rango desde: 1 Rango hasta: 10000 Vigencia: 2027-08-21

Certificado
Bancario

Miércoles, 13 de noviembre de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que MARCELA RESTREPO RESTREPO identificado(a) con CC 41960241, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	83100000864	2022/04/11	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO

INFORMACIÓN DE PERSONA NATURAL - CÉDULA TRIBUTARIA RENTAS DE TRABAJO

NOMBRE CONTRATISTA: Marcela Restrepo Restrepo **No. Identificación:** 41.960.241
CIUDAD DONDE PRESTA EL SERVICIO: Apartadó – Antioquia
Doy respuesta a las siguientes preguntas con el fin de que el municipio de Apartadó aplique la retención en la fuente en renta de acuerdo con la reglamentación tributaria vigente.

1. DATOS GENERALES

a. ¿Es residente en el país de conformidad con el Artículo 10 del Estatuto Tributario?	SI	X	NO	
b. ¿Es declarante de renta?	SI	X	NO	
c. ¿Es usted pensionado?	SI		NO	X
d. ¿Es de Régimen Simple de Tributación?	SI	X	NO	
e. ¿Para la realización de este servicio usted ha contratado por al menos 90 días continuos o discontinuos dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad?	SI		NO	X

Nota: Si en esta pregunta su respuesta es afirmativa, por favor pase al punto 3.

2. CONCEPTOS DEDUCIBLES Y RENTAS EXENTAS

Entre los conceptos de ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional, deducciones y rentas exentas relacionados a continuación, usted anexa documentos para:

a. Certificado de pago mensual de Aportes Voluntarios a Fondos de Pensiones Obligatorias (RAI, Art. 55 E.T.)	SI		NO	X
b. Certificado de pago mensual de Aportes Voluntarios a Fondos de Pensiones Obligatorias (RAI, Art. 55 E.T.)	SI		NO	X
c. Certificado de cuenta de ahorro y carta autorizando descuento para el fomento de la construcción - AFC (Art.126-4 E.T)	SI		NO	X
d. Comprobante de pago mensual medicina prepagada, planes adicionales de salud y Pagos por seguros de salud (Art. 387 E.T.)	SI		NO	X
e. Certificado de dependientes con los respectivos anexos (Art. 387 E.T. según)	SI		NO	X
f. Certificado de pago de intereses sobre préstamos educativos del ICETEX y para Adquisición de vivienda (Art. 119 E.T.)	SI		NO	X
g. Solicitud para aplicar tarifa de rete fuente superior a la determinada en el Art. 383 E.T. Nota 1 Ley 2010 de 2019	SI		NO	X

3. DECLARACIÓN Y FIRMA

DECLARO BAJO GRAVEDAD DEJURAMENTO, que se entiende prestado con la firma, de manera libre y espontánea que, toda información aquí suministrada es verídica. Las declaraciones aquí rendidas versan sobre hechos de los cuales doy plena fe y testimonio por cuanto me constan personalmente y, autorizo que por cualquier medio se verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de inexactitud, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Firma del contratista

Teléfono 3105994490
Dirección Bonos Reposo T1 Apto 402
E-mail smaraluos1@gmail.com
Fecha 27/12/2025.

De: serviciopse@achcolombia.com.co
Asunto: PSE - Transacción Aprobada ✅ CUS 1998682772
Fecha: 11 de diciembre de 2025, 6:18 a.m.
Para: marcebicho@gmail.com

¡Hola, Marcela Restrepo!

Estado de la Transacción: Aprobada

Los siguientes son los datos de tu transacción:

Valor: $ 1.034.900

Empresa: SOI ACH

Descripción: Pago de la Planilla Integrada de Seguridad Social y Parafisacales

Fecha de la transacción: 11/12/2025

CUS: 1998682772

Gracias por utilizar nuestro servicio.



Ten encuenta estos tips de seguridad:

- Usa dispositivos personales o de confianza para realizar tus pagos.
- No abras enlaces sospechosos.
- Cambia tus contraseñas con regularidad.
- Digita manualmente la URL del portal de tu entidad financiera.
- Recuerda que PSE nunca te contactará para solicitarte información personal.

Para mayor información comunícate con nosotros:

En Bogotá: +57 (601) 3808890 Opción 5

Contáctanos: https://www.pse.com.co/persona-centro-de-ayuda

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	41960241
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MARCELA RESTREPO RESTREPO
CIUDAD/MUNICIPIO:	CAREPA	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CL 85 A # 80 - 64	TELÉFONO:	3105994
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades profesionales,
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**7998793496**	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN	MES: diciembre	PERIODO COTIZACIÓN		MES:	diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD:		AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/02	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		2052783773	

NOVEDADES															
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

Planilla Pagada

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 560.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 560.000**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 437.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 437.500**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	$ 36.600
		SUBTOTAL:	1	**$ 36.600**

VALOR SIN MORA:	**$ 1.034.100**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 1.034.100**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	41960241
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MARCELA RESTREPO RESTREPO
CIUDAD/MUNICIPIO:	CAREPA	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CL 85 A # 80 - 64	TELÉFONO:	3105994
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades profesionales, científicas y té
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			7998793496	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	diciembre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES diciembre AÑO 2025
DÍAS DE MORA:			0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2026/01/02	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	2052783773

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 560.000	$ 0	$ 560.000
SUBTOTALES:										**$ 560.000**	**$ 0**	**$ 560.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 437.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 437.500	$ 0	$ 0	$ 437.500
SUBTOTALES:													**$ 437.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 437.500**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACION	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 36.600	$ 36.600	$ 0	$ 0	$ 36.600
SUBTOTALES:									**$ 36.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 36.600**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																		SEGURIDAD SOCIAL																											PARAFISCALES						
																											PENSIÓN								SALUD						ARP																								
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIA/EXTRANJERO	EXTRANJERO	RESIDENTE REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COM	VSP	VST	SLN	CDM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 41960241	RESTREPO RESTREPO MARCELA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 3.500.000				NO																		25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.500.000	$ 437.500	$ 0	$ 437.500	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 3.500.000	41960241	$ 36.600	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 1.034.100

Planilla Pagada
SOI
Planilla Pagada

De: serviciopse@achcolombia.com.co
Asunto: PSE - Transacción Aprobada ✅ CUS 2052783773
Fecha: 2 de enero de 2026, 8:55 a.m.
Para: marcebicho@gmail.com

S

pse

¡Hola, Marcela Restrepo!

Estado de la Transacción: Aprobada

Los siguientes son los datos de tu transacción:

Valor: $ 1.034.100

Empresa: SOI ACH

Descripción: Pago de la Planilla Integrada de Seguridad Social y Parafisacales

Fecha de la transacción: 02/01/2026

CUS: 2052783773

Gracias por utilizar nuestro servicio.



Ten encuenta estos tips de seguridad:

- Usa dispositivos personales o de confianza para realizar tus pagos.
- No abras enlaces sospechosos.
- Cambia tus contraseñas con regularidad.
- Digita manualmente la URL del portal de tu entidad financiera.
- Recuerda que PSE nunca te contactará para solicitarte información personal.

Para mayor información comunícate con nosotros:

En Bogotá: +57 (601) 3808890 Opción 5

Contáctanos: https://www.pse.com.co/persona-centro-de-ayuda

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	41960241
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MARCELA RESTREPO RESTREPO
CIUDAD/MUNICIPIO:	CAREPA	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CL 85 A # 80 - 64	TELÉFONO:	3105994
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades profesionales,
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	001 - DICIEMBRE 10 DIAS
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**6004655583**	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		15			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/01/28	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		14103925

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
X																

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 1.903.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.903.500**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 1.399.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.399.500**

Planilla Pagada

VALOR SIN MORA:	**$ 3.272.700**
VALOR MORA:	**$ 30.300**
TOTAL PAGADO:	**$ 3.303.000**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	41960241
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			MARCELA RESTREPO RESTREPO
CIUDAD/MUNICIPIO:	CAREPA	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CL 85 A # 80 - 64	TELÉFONO:	3105994
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades profesionales, cientificas y te
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	001 - DICIEMBRE 10 DIAS
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	6004655583	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES diciembre AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	15		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/28	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	14100925

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 1.775.000	$ 0	$ 0	$ 55.500	$ 55.500	$ 16.300	$ 1.200	$ 1.886.000	$ 17.500	$ 1.903.500
SUBTOTALES:										**$ 1.886.000**	**$ 17.500**	**$ 1.903.500**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.386.700	$ 0	$ 12.800	$ 0	$ 1.386.700	$ 12.800	$ 0	$ 1.399.500
SUBTOTALES:													**$ 1.386.700**	**$ 12.800**	**$ 0**	**$ 1.399.500**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																									PENSIÓN							SALUD							ARP									CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 41960241	RESTREPO RESTREPO MARCELA	INDEPEND		$ 25.600.000				NO	18																25-14 COLPENSIONES	13	11.093,33	$ 1.775.000	$ 55.500	$ 55.500	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.886.000	EPS037-NUEVA EPS	13	$ 11.093,33	$ 1.386.700	$ 0	$ 1.386.700			$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 3.303.000

Planilla Pagada
SOI
Planilla Pagada

Bancolombia

Comprobante en línea

Pago PSE

28 Ene 2026 08:35:42

Pago exitoso
CUS 14103925

Comercio
SOI ACH

Referencia 1
10.80.25.153

Fecha
28 Ene 2026 08:35:42

Referencia 2
CC

Número de factura
6004655583

Referencia 3
41960241

Descripción del pago
Pago de la Planilla Integrada de Seguridad Social y Parafisacales

Valor del Pago
$3.303.000

Número de comprobante
TR0834353925

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Corriente - Bancolombia
****** 0864**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código: F-ADM-CC-21
		Versión: 2
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA SERVICIOS O BIENES CONTRATADOS	Fecha de Aprobación: 30-07-2024
		Página: 1 de 7

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO								
Dependencia	Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial							
Nombre del Contratista:	Marcela Restrepo Restrepo			**Identificación:**	Cédula de Ciudadanía 41.960.241			
Objeto:	Realización de avalúos comerciales para la adquisición predial en el área proyectada para la construcción de la cicloinfraestructura, (biosaludable, educativa y deportiva), urbanismo, mejoramiento vial y obras complementarias de la calle 100 en el municipio de Apartadó.			**No. Contrato:**	Contrato de Consultoría N. 509-2025.			
Fecha de inicio del contrato:	18	12	2025	**Fecha de terminación del contrato:**	27	12	2025	
Nombre del Supervisor (a):	Natalia Andrea Franco Garcias			**Cargo:**	Subsecretaria de Infraestructura Física			
Período del informe:	18 al 27 de diciembre.	**N° de pago:**	01	**Fecha del informe:**	27	12	2025	

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO
1	Efectuar visita física al inmueble para la generación del avalúo dejando evidencia fotográfica.
2	Realizar el avalúo comercial del predio que el municipio de Apartadó relaciona en los el numeral 1.1.
3	Basarse en criterios objetivos y datos comprobables, cuyas fuentes sean verificables.
4	Entregar un informe individual de los avalúos en original físico y copia digital, que deberá contener toda la información que permita a un tercero concluir el valor total del avalúo, sin necesidad de recurrir a fuetes externas al respecto.
5	Realizar reconocimiento del suelo, sitio o bien a valorar por el o los profesionales designados para tal fin o si es necesario visita del comité de avalúos de la lonja, que se encuentre legalmente constituido.
6	Realizar los avalúos en el cumplimiento de la Resolución 620 de 2008 proferida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
7	Allegar al supervisor del contrato el Registro Abierto de Avaluadores que acredite como tal.
8	Revisar los folios o expedientes, títulos y matrículas inmobiliarias, para constatar la existencia de afectaciones o usos del suelo, servidumbres y otras limitaciones que puedan existir
9	Realizar la localización, e identificar por medio de direcciones claras y suficientes, el o los inmuebles a avaluar.

No.	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO
10	Revisar la tipología, características y descripción de las condiciones topográficas de los predios a valorar, con sus limitaciones físicas tales como taludes, zonas de encharcamiento y demás que se puedan observar en la visita.
11	Verificar la existencia de servicios públicos, redes primarias y secundarias y acometidas de servicios. Adicionalmente la calidad de la prestación de los servicios. (En el evento que la zona cuente con servicios adicionales, estos se tendrán en cuenta a la hora de emitir el concepto final del valor del suelo y del bien).
12	Determinar si el inmueble objeto de avalúo tiene acceso a vías públicas, además de establecer la existencia y sus características, se tendrá en cuenta el estado de las mismas. Como elementos complementarios es necesario analizar la prestación del servicio de transporte. En el análisis de las vías inmediatas o adyacentes, tener en cuenta: Tipo de vía, características, estado en que se encuentran y proyecciones futuras.
13	Identificar los linderos de los predios, la infraestructura que posee y la influencia de las obras existentes.
14	Tener en cuenta, el uso que se le está dando al suelo en el sector a avaluar y comparar con el legalmente permitido.
15	Estimar los daños y perjuicios económicos que se puedan derivar con ocasión a la afectación de los predios en la realización del proyecto.

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL MARCO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS PROGRAMADAS PARA EL PERÍODO.

En cumplimiento de obligaciones contractuales establecidas, me permito relacionar las actividades adelantadas durante el período de reporte de ejecución del objeto, en los siguientes términos:

No.	**Obligación Contractual Ejecutada** Descripción la obligación contractual al cual están asociadas las actividades ejecutadas	**Actividades Ejecutadas.** Descripción del desarrollo de la actividad o actividades de manera detallada y en términos de las metas establecidas en plan de acción y/o procesos	**Medios de Verificación** Relacione los medios de verificación donde se soportan las evidencias (listado de asistencia, formato de asesoría, registro fotográfico; entre otras evidencias).
1	Efectuar visita física al inmueble para la generación del avalúo dejando evidencia fotográfica.	Se realizaron visitas físicas de reconocimiento a los diez (10) predios objeto de avalúo el día 22 de diciembre de 2025, aprovechando la condición de predios aledaños, lo que permitió un levantamiento homogéneo de información física, urbana y ambiental. Durante las visitas se efectuó inspección directa del entorno, accesos, estado de las vías, infraestructura existente y condiciones visibles de los predios.	Registros fotográficos incorporados en cada informe valuatorio; descripciones de visita de campo consignadas en los capítulos técnicos de los avalúos.

No.	**Obligación Contractual Ejecutada** Descripción la obligación contractual al cual están asociadas las actividades ejecutadas	**Actividades Ejecutadas.** Descripción del desarrollo de la actividad o actividades de manera detallada y en términos de las metas establecidas en plan de acción y/o procesos	**Medios de Verificación** Relacione los medios de verificación donde se soportan las evidencias (listado de asistencia, formato de asesoría, registro fotográfico; entre otras evidencias).
2	Realizar el avalúo comercial del predio que el municipio de Apartadó relaciona en los el numeral 1.1.	Se elaboraron diez (10) avalúos comerciales individuales, correspondientes a los predios identificados por el municipio, determinando el valor comercial del suelo y las mejoras existentes, de conformidad con la destinación del proyecto de infraestructura pública.	Informes valuatorios individuales en formato físico y digital.
3	Basarse en criterios objetivos y datos comprobables, cuyas fuentes sean verificables.	Los avalúos se desarrollaron con base en análisis de mercado inmobiliario local, observación directa, información catastral, registral y normativa, utilizando criterios técnicos objetivos, comparables verificables y metodologías reconocidas.	Capítulos de análisis de mercado, cuadros de comparables incluidos en los informes en el ítem 5.3. Memoria de Cálculo.
4	Entregar un informe individual de los avalúos en original físico y copia digital, que deberá contener toda la información que permita a un tercero concluir el valor total del avalúo, sin necesidad de recurrir a fuetes externas al respecto.	Se elaboraron y entregaron informes individuales completos, con identificación del predio, análisis técnico, metodología aplicada, determinación del valor comercial y sustentación del avalúo, permitiendo la comprensión integral del avalúo sin necesidad de fuentes externas.	Diez (10) informes valuatorios en formato físico y digital.
5	Realizar reconocimiento del suelo, sitio o bien a valorar por el o los profesionales designados para tal fin o si es necesario visita del comité de avalúos de la lonja, que se encuentre legalmente constituido.	Durante la visita de campo se realizó el reconocimiento del suelo, su contexto urbano, condiciones físicas, ocupación, edificaciones existentes y relación con obras proyectadas, dejando constancia técnica en cada informe.	Descripción física del predio, planos de localización y registros fotográficos en los informes.

No.	**Obligación Contractual Ejecutada** Descripción la obligación contractual al cual están asociadas las actividades ejecutadas	**Actividades Ejecutadas.** Descripción del desarrollo de la actividad o actividades de manera detallada y en términos de las metas establecidas en plan de acción y/o procesos	**Medios de Verificación** Relacione los medios de verificación donde se soportan las evidencias (listado de asistencia, formato de asesoría, registro fotográfico; entre otras evidencias).
6	Realizar los avalúos en el cumplimiento de la Resolución 620 de 2008 proferida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	Todos los avalúos se realizaron conforme a los lineamientos metodológicos, criterios y definiciones establecidas en la Resolución IGAC 620 de 2008, garantizando consistencia técnica y normativa.	Referencias normativas y metodología consignadas en cada informe valuatorio.
7	Allegar al supervisor del contrato el Registro Abierto de Avaluadores que acredite como tal.	Se acreditó la calidad de avaluadora mediante la presentación del Registro Abierto de Avaluadores vigente ante el supervisor del contrato.	Copia del Registro Abierto de Avaluadores – RAA contenida en cada informe valuatorio.
8	Revisar los folios o expedientes, títulos y matrículas inmobiliarias, para constatar la existencia de afectaciones o usos del suelo, servidumbres y otras limitaciones que puedan existir	Se revisaron los certificados de libertad y tradición de cada predio, identificando afectaciones, servidumbres, limitaciones al dominio y situaciones jurídicas relevantes para el avalúo.	Análisis jurídico y transcripciones de matrícula inmobiliaria incluidos en los informes.
9	Realizar la localización, e identificar por medio de direcciones claras y suficientes, el o los inmuebles a avaluar.	Se identificaron y localizaron los predios mediante cédulas catastrales, matrículas inmobiliarias y direcciones claras, verificando su correspondencia física en campo.	Fichas de identificación predial, planos de localización y descripciones en los informes.
10	Revisar la tipología, características y descripción de las condiciones topográficas de los predios a valorar, con sus limitaciones físicas tales como taludes, zonas de encharcamiento y demás que se puedan observar en la visita.	Se evaluaron las condiciones topográficas, forma del terreno, nivelación, posibles limitaciones físicas y características relevantes observadas durante la visita.	Descripción física y técnica del terreno incluida en cada avalúo.

No.	**Obligación Contractual Ejecutada** Descripción la obligación contractual al cual están asociadas las actividades ejecutadas	**Actividades Ejecutadas.** Descripción del desarrollo de la actividad o actividades de manera detallada y en términos de las metas establecidas en plan de acción y/o procesos	**Medios de Verificación** Relacione los medios de verificación donde se soportan las evidencias (listado de asistencia, formato de asesoría, registro fotográfico; entre otras evidencias).
11	Verificar la existencia de servicios públicos, redes primarias y secundarias y acometidas de servicios. Adicionalmente la calidad de la prestación de los servicios. (En el evento que la zona cuente con servicios adicionales, estos se tendrán en cuenta a la hora de emitir el concepto final del valor del suelo y del bien).	Se verificó la existencia y cobertura de servicios públicos domiciliarios, redes y acometidas, así como su incidencia en la determinación del valor del suelo.	Análisis de servicios públicos consignado en los informes valuatorios.
12	Determinar si el inmueble objeto de avalúo tiene acceso a vías públicas, además de establecer la existencia y sus características, se tendrá en cuenta el estado de las mismas. Como elementos complementarios es necesario analizar la prestación del servicio de transporte. En el análisis de las vías inmediatas o adyacentes, tener en cuenta: Tipo de vía, características, estado en que se encuentran y proyecciones futuras.	Se analizó el acceso a vías públicas, su jerarquía, estado, características físicas y proyecciones asociadas al proyecto de infraestructura de la calle 100.	Descripción del sistema vial y análisis urbano-incluidos en los informes.
13	Identificar los linderos de los predios, la infraestructura que posee y la influencia de las obras existentes.	Se identificaron linderos, edificaciones existentes y la influencia de las obras actuales y proyectadas sobre los predios objeto de avalúo.	Descripción de linderos e infraestructura en cada informe.

No.	**Obligación Contractual Ejecutada** Descripción la obligación contractual al cual están asociadas las actividades ejecutadas	**Actividades Ejecutadas.** Descripción del desarrollo de la actividad o actividades de manera detallada y en términos de las metas establecidas en plan de acción y/o procesos	**Medios de Verificación** Relacione los medios de verificación donde se soportan las evidencias (listado de asistencia, formato de asesoría, registro fotográfico; entre otras evidencias).
14	Tener en cuenta, el uso que se le está dando al suelo en el sector a avaluar y comparar con el legalmente permitido.	Se comparó el uso actual del suelo con el uso permitido conforme a la normativa urbanística vigente, evaluando su incidencia en el valor comercial.	Análisis normativo y urbanístico incorporado en los informes.
15	Estimar los daños y perjuicios económicos que se puedan derivar con ocasión a la afectación de los predios en la realización del proyecto.	Se analizaron los posibles impactos económicos derivados de la afectación de los predios por el proyecto, incorporando consideraciones técnicas en la determinación del valor comercial.	Conclusiones técnicas y consideraciones económicas consignadas en los avalúos.

No.	**3. ACTIVIDADES NO DESARROLLADAS EN EL MARCO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS PROGRAMADAS PARA EL PERÍODO.**	**JUSTIFICACIÓN**

4. LOGROS

5. RIESGOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES

6. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
SALUD	7998793496	Diciembre	437.500
PENSIÓN		Diciembre	560.000
ARL		Diciembre	36.600
SALUD	6004655583	Diciembre	1.399.500
PENSIÓN		Diciembre	1.903.500

No. de anexos entregados: 10 Informes Valuatorios. Los anexos se entregan en formato físico y digital (USB)

Certifico bajo la gravedad de juramento, que la información contenida en el presente informe de actividades es fidedigna y se hace para efectos de evidenciar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Las actividades relacionadas en el Contrato de Consultoría N. 509-2025 se ejecutan a cabalidad por parte de contratista dando estricto cumplimiento a las obligaciones.

Firma Contratista

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO	Código: F-ADM-CC-020
		Versión: 1
	ACTA DE TERMINACIÓN	Fecha de aprobación: 19-07-2023
		Página 1 de 1

Fecha de Inicio	Día	Mes	Año	Fecha de Terminación	Día	Mes	Año
	18	12	2025		27	12	2025

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el Supervisor, apoyo a la supervisión y/o interventor en calidad de tal y como representante del Municipio de Apartadó y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

Convenio número:	**CONTRATO DE CONSULTORÍA NRO. 509-2025**
Objeto del contrato: "REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL EN EL ÁREA PROYECTADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CICLOINFRAESTRUCTURA, (BIOSALUDABLE, EDUCATIVA Y DEPORTIVA), URBANISMO, MEJORAMIENTO VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CALLE 100 EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ"	
Interventor(es):	N/A
Supervisor (es)	NATALIA ANDREA FRANCO GARCÍA - SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.
Apoyo a la supervisión:	N/A
Contratista:	MARCELA RESTREPO RESTREPO, identificada con cedula de ciudadanía N° 41.960.241 expedida en Armenia, Quindío.
Valor del contrato	**SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE ($64.000.000)**
Duración inicial del convenio:	**DIEZ (10) DÍAS**

En el Municipio de Apartadó se reunieron, la subsecretaria de infraestructura ingeniera **NATALIA A. FRANCO GARCÍA**, en calidad de **SUPERVISORA y** MARCELA RESTREPO RESTREPO, identificada con cedula de ciudadanía N° 41.960.241 expedida en Armenia, Quindío, en calidad de **CONTRATISTA**, con el fin de dar por TERMINADO EN PLAZO CONTRACTUAL el CONTRATO DE CONSULTORÍA N°509-2025 Cuyo objeto es: **"**REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL EN EL ÁREA PROYECTADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CICLOINFRAESTRUCTURA, (BIOSALUDABLE, EDUCATIVA Y DEPORTIVA), URBANISMO, MEJORAMIENTO VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CALLE 100 EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ**"** y un plazo de de DIEZ (10) días.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron el 27 de diciembre de 2025

NATALIA ANDREA FRANCO GARCÍA
Subsecretaria de Infraestructura Física.
Supervisor

MARCELA RESTREPO RESTREPO
Contratista

MUNICIPIO DE APARTADO
DESPACHO ALCALDE - OF JURÍDICA
Folios
Johana
07 ENE 2026

Apartadó, 13 de enero de 2026

LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, CERTIFICAN QUE RECIBIERON A SATISFACCIÓN LOS SERVICIOS DEL SIGUIENTE CONTRATO POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 18 DE DICIEMBRE AL 27 DE DICIEMBRE DE 2025:

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO CONSULTORÍA
NUMERO DEL CONTRATO	509 de 2025
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	18 de diciembre de 2025
ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Apartadó
OBJETO	REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL EN EL ÁREA PROYECTADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CICLOINFRAESTRUCTURA, (BIOSALUDABLE, EDUCATIVA Y DEPORTIVA), URBANISMO, MEJORAMIENTO VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CALLE 100 EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ.
CONTRATISTA	**MARCELA RESTREPO RESTREPO,** identificada con la cedula de ciudadanía N° 41.960.241 Expedida en Armenia (Quindío).
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) DÍAS.
VALOR DEL CONTRATO	SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M.L ($64.000.000)
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	18 de diciembre de 2025.
FECHA DE FIN DEL CONTRATO	27 de diciembre de 2025.

Atentamente,

NATALIA ANDREA FRANCO GARCIA
Subsecretaria, Secretaría de Infraestructura Física.
SUPERVISOR

Centro Administrativo Municipal / Carrera 100 No. 103A - 02 / Teléfono: 828 04 57 Ext. 1100
E-mail: contactenos@apartado.gov.co / www.apartado-antioquia.gov.co
Código Postal Área Urbana:057840 - código postal Área Rural: 057847

icontec ISO 9001
IQNet CO-SC-CER 1712-1

Seguimiento				Final	X
Fecha	13	de	enero	de	2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de:	**Consultoría. Nro. 509 de 2025**
Objeto del contrato:	**"REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL EN EL ÁREA PROYECTADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CICLOINFRAESTRUCTURA, (BIOSALUDABLE, EDUCATIVA Y DEPORTIVA), URBANISMO, MEJORAMIENTO VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CALLE 100 EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ".**
Valor del contrato:	SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M.L ($64.000.000).
Plazo del contrato:	DIEZ (10) DÍAS.

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Interventor(es)	N/A		
Supervisor (es)	**NATALIA ANDREA FRANCO GARCIA - SUBSECRETARIA DE INTRAESTRUCTURA.**		
Apoyos (s) a la Supervisión	**N/A**		
Por parte del contratista:	**MARCELA RESTREPO RESTREPO,** identificada con la cedula de ciudadanía N° 41.960.241 Expedida en Armenia (Quindío).		
Lugar donde se realiza la reunión	Secretaria de Infraestructura		
Hora de inicio	**8:00 AM**	**Hora de finalización (a.m./p.m.)**	**9:00 AM**

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO.

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
1. Efectuar visita física al inmueble para la generación del avalúo dejando evidencia fotográfica.	**100%**	El contratista realiza visitas físicas de reconocimiento a los diez (10) predios objeto de avalúo el día 22 de diciembre de 2025, aprovechando la condición de predios aledaños, lo que permitió un levantamiento homogéneo de información física, urbana y ambiental. Durante las visitas se efectuó inspección directa del entorno, accesos, estado de las vías, infraestructura existente y condiciones visibles de los predios.

2. Realizar el avalúo comercial del predio que el municipio de Apartadó relaciona en los el numeral 1.1.	**100%**	El contratista elabora los diez (10) avalúos comerciales individuales, correspondientes a los predios identificados por el municipio, determinando el valor comercial del suelo y las mejoras existentes, de conformidad con la destinación del proyecto de infraestructura pública.
3. Basarse en criterios objetivos y datos comprobables, cuyas fuentes sean verificables.	**100%**	El contratista desarrolla con base en análisis de mercado inmobiliario local, observación directa, información catastral, registral y normativa, utilizando criterios técnicos objetivos, comparables verificables y metodologías reconocidas.
4. Entregar un informe individual de los avalúos en original físico y copia digital, que deberá contener toda la información que permita a un tercero concluir el valor total del avalúo, sin necesidad de recurrir a fuetes externas al respecto.	**100%**	El contratista elabora y entrega informes individuales completos, con identificación del predio, análisis técnico, metodología aplicada, determinación del valor comercial y sustentación del avalúo, permitiendo la comprensión integral del avalúo sin necesidad de fuentes externas.
5. Realizar reconocimiento del suelo, sitio o bien a valorar por el o los profesionales designados para tal fin o si es necesario visita del comité de avalúos de la lonja, que se encuentre legalmente constituido.	**100%**	El contratista realiza la visita de campo donde se realizó el reconocimiento del suelo, su contexto urbano, condiciones físicas, ocupación, edificaciones existentes y relación con obras proyectadas, dejando constancia técnica en cada informe.
6. Realizar los avalúos en el cumplimiento de la Resolución 620 de 2008 proferida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	**100%**	El contratista realizo todos los avalúos conforme a los lineamientos metodológicos, criterios y definiciones establecidas en la Resolución IGAC 620 de 2008, garantizando consistencia técnica y normativa.
7. Allegar al supervisor del contrato el Registro Abierto de Avaluadores que acredite como tal.	**100%**	El contratista acreditó la calidad de avaluadora mediante la presentación del Registro Abierto de Avaluadores vigente ante el supervisor del contrato.
8. Revisar los folios o expedientes, títulos y matrículas inmobiliarias, para constatar la existencia de afectaciones o usos del suelo, servidumbres y otras limitaciones que puedan existir.	**100%**	El contratista revisó los certificados de libertad y tradición de cada predio, identificando afectaciones, servidumbres, limitaciones al dominio y situaciones jurídicas relevantes para el avalúo.
9. Realizar la localización, e identificar por medio de direcciones claras y suficientes, el o los	**100%**	El contratista identificó y localizó los predios mediante cédulas catastrales, matrículas inmobiliarias y direcciones claras, verificando su correspondencia física en

inmuebles a avaluar.		campo.
10. Revisar la tipología, características y descripción de las condiciones topográficas de los predios a valorar, con sus limitaciones físicas tales como taludes, zonas de encharcamiento y demás que se puedan observar en la visita.	**100%**	El contratista evaluó las condiciones topográficas, forma del terreno, nivelación, posibles limitaciones físicas y características relevantes observadas durante la visita.
11. Verificar la existencia de servicios públicos, redes primarias y secundarias y acometidas de servicios. Adicionalmente la calidad de la prestación de los servicios. (En el evento que la zona cuente con servicios adicionales, estos se tendrán en cuenta a la hora de emitir el concepto final del valor del suelo y del bien).	**100%**	El contratista verificó la existencia y cobertura de servicios públicos domiciliarios, redes y acometidas, así como su incidencia en la determinación del valor del suelo.
12. Determinar si el inmueble objeto de avalúo tiene acceso a vías públicas, además de establecer la existencia y sus características, se tendrá en cuenta el estado de las mismas. Como elementos complementarios es necesario analizar la prestación del servicio de transporte. En el análisis de las vías inmediatas o adyacentes, tener en cuenta: Tipo de vía, características, estado en que se encuentran y proyecciones futuras.	**100%**	El contratista analizó el acceso a vías públicas, su jerarquía, estado, características físicas y proyecciones asociadas al proyecto de infraestructura de la calle 100.
13. Identificar los linderos de los predios, la infraestructura que posee y la influencia de las obras existentes.	**100%**	El contratista indentificó linderos, edificaciones existentes y la influencia de las obras actuales y proyectadas sobre los predios objeto de avalúo.
14. Tener en cuenta, el uso que se le está dando al suelo en el sector a avaluar y comparar con el legalmente permitido.	**100%**	El contratista comparó el uso actual del suelo con el uso permitido conforme a la normativa urbanística vigente, evaluando su incidencia en el valor comercial.
15. Estimar los daños y perjuicios económicos que se puedan derivar	**100%**	El contratista analizó los posibles impactos económicos derivados de la afectación de los predios por el proyecto, incorporando

con ocasión a la afectación de los predios en la realización del proyecto.		consideraciones técnicas en la determinación del valor comercial.

Datos Generales: Las actividades descritas anteriormente fueron recibidas a satisfacción por parte del supervisor y/o apoyo a la supervisión, quienes cuentan con las evidencias que soportan el cumplimiento de las mismas.

Compromisos adquiridos en la supervisión

Compromiso	Fecha de entrega	Responsable

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	**$64.000.000**
Valor Adiciones	**$ 0**
Valor Total del Contrato	**$64.000.000**
Valor pagado	**$ 0**
Valor causado que no se ha pagado	**$64.000.000**
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	**$64.000.000 (100%)**
Valor saldo por ejecutar	**$ 0**
Tiempo ejecutado (cantidad y porcentaje)	**(Diez) 10 días (100%)**

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Pago #01		**$64.000.000**
Total		**$64.000.000**

Fecha de la próxima reunión	N/A	de	N/A	de	N/A

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 13 días del mes de **enero** de **2026**

NATALIA ANDREA FRANCO GARCIA
Subsecretaria de Infraestructura
SUPERVISOR

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO	Código: F-ADM-CC-09
		Versión: 3
	ACTA DE PAGO	Fecha de aprobación: 19-07-2023
		Página 1 de 2

No:	1 y final	Fecha:	13	de	enero	de	2026

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: Consultoría.		**NRO. 509 de 2025.**	
No. Compromiso Presupuestal	**N° 2932 de 18/12/2025**	Rubro Presupuestal:	2.3.2.02.02.008.04.06.01
Objeto del contrato: "REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL EN EL ÁREA PROYECTADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CICLOINFRAESTRUCTURA, (BIOSALUDABLE, EDUCATIVA Y DEPORTIVA), URBANISMO, MEJORAMIENTO VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CALLE 100 EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ".			
Supervisor y/o Interventor:	NATALIA ANDREA FRANCO GARCIA – SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.		
Apoyo a la supervisión:	**N/A**		
Contratista:	**MARCELA RESTREPO RESTREPO,** identificada con la cedula de ciudadanía N° 41.960.241 Expedida en Armenia (Quindío).		

Valor del Contrato:	SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M.L ($64.000.000)
Duración total del contrato: DIEZ (10) DÍAS.	

CONSIDERANDO:

Que entre el Municipio de **APARTADO** y la señora **MARCELA RESTREPO RESTREPO,** identificada con la cedula de ciudadanía N° 41.960.241 Expedida en Armenia (Quindío), en calidad de **CONTRATISTA**, se celebró el **CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 509 de 2025,** cuyo objeto es "REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL EN EL ÁREA PROYECTADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CICLOINFRAESTRUCTURA, (BIOSALUDABLE, EDUCATIVA Y DEPORTIVA), URBANISMO, MEJORAMIENTO VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CALLE 100 EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ**".** por un valor de SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M.L ($64.000.000) y un plazo de DIEZ (10) DÍAS.

- Que, de acuerdo con el acta de inicio suscrita entre las partes, la fecha de inicio del contrato fue el 18 de diciembre de 2025, quedando como fecha de terminación el 27 de diciembre de 2025.
- Que el Contratista presentó una factura electrónica FE-10, por concepto de ACTA DE PARCIAL Y FINAL N° 01, por valor de **SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M.L ($64.000.000),** durante el periodo comprendido del 18 de diciembre hasta el 27 de diciembre de 2025. en cumplimiento del

contrato de consultoría N°509 del 2025, servicios que se relacionan en el informe de supervisión y que fueron recibidos a satisfacción.

- Que el supervisor y apoyo a la supervisión recibió a satisfacción los servicios por parte del contratista.
- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 dela Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato).*
- Que en el desarrollo del contrato se efectuará el siguiente pago:

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
VALOR INICIAL CONTRATO	**$64.000.000**			**$64.000.000**
Acta N°1 y final		**$ 0**	**$64.000.000**	**$0**

NOMBRE DE RUBRO	NUMERO DE RUBRO	VALOR DE RUBRO
Fortalecimiento de la información geográfica del municipio de Apartadó – Cancelación de Reservas	2.3.2.02.02.008.04.06.01	**$64.000.000**

ACUERDAN:

Pagar al Contratista la suma **SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M.L ($64.000.000)**. Correspondientes al Acta de Pago No. 01 y final según tabla adjunta.

Cordialmente,

NATALIA ANDREA FRANCO GARCIA
Subsecretaria, Secretaría de Infraestructura Física.
SUPERVISOR

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO RE-EVALUACION DE PROVEEDORES	Código: F-ALM-CC-17 Versión: 1 Fecha: 19-07-2023 Página: 1 de 2

SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA **Responsable:** NATALIA ANDREA FRANCO GARCIA **Fecha:** 13 de enero de 2026.	**CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 509 – 2025.** **Nombre del Contratista**: MARCELA RESTREPO RESTREPO, identificada con la cedula de ciudadanía N° 41.960.241 Expedida en Armenia (Quindío). **Objeto:** "REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL EN EL ÁREA PROYECTADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CICLOINFRAESTRUCTURA, (BIOSALUDABLE, EDUCATIVA Y DEPORTIVA), URBANISMO, MEJORAMIENTO VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CALLE 100 EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ".

EVALUACIÓN CONTRATISTAS PROVEEDORES SUMINISTRO

ÍTEM	EVALUACIÓN			PORCENAJE ASIGNADO	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM	RESULTADO OBTENIDO POR ITEM%
	100 PUNTOS	60 PUNTOS	0 PUNTOS			
CALIDAD DEL PRODUCTO	CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS NO PRESENTÓ RECHAZO	NO PRESENTÓ RECHAZO PARCIAL	SE RECHAZO EL PRODUCTO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO EN TIEMPO	ENTREGA EN LA FECHA PACTADA	ENTREGÓ CON 1 O 2 DÍAS DE RETRASO	ENTREGÓ EL PRODUCTO CON 3 O MAS DÍAS DE RETRASO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO EN CANTIDAD	ENTREGÓ LA SOLICITUD PACTADA	ENTREGÓ MÁS O MENOS DE LA SOLICITUD PACTADA CON JUSTIFICACIÓN VALIDA	ENTREGÓ MÁS O MENOS DE LO SOLICITADO SIN JUSTIFICACIÓN ALGUNA	N/A	N/A	N/A
SERVICIO POSTVENTA	NO HUBO RECLAMO O ATENDIÓ EL RECLAMO INMEDIATAMENTE	SE REITERÓ EL RECLAMO Y LO ATIENDE	NO ATENDIÓ EL RECLAMO	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES.:

NATALIA ANDREA FRANCO GARCIA
Subsecretaria de Infraestructura Física
Supervisor

MARCELA RESTREPO RESTREPO
CONTRATISTA

SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA **Responsable:** NATALIA ANDREA FRANCO GARCIA **Fecha:** 13 de enero de 2026.	**CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 509 – 2025.** **Nombre del Contratista**: MARCELA RESTREPO RESTREPO, identificada con la cedula de ciudadanía N° 41.960.241 Expedida en Armenia (Quindío). **Objeto:** "REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES PARA LA ADQUISICIÓN PREDIAL EN EL ÁREA PROYECTADA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CICLOINFRAESTRUCTURA, (BIOSALUDABLE, EDUCATIVA Y DEPORTIVA), URBANISMO, MEJORAMIENTO VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CALLE 100 EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ".

EVALUACIÓN DE CONTRATISTAS (OBRA – SERVICIO)

ÍTEM	CONCEPTOS DE REEVALUACIÓN			PORCENAJE ASIGNADO	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM	RESULTADO OBTENIDO POR [illegible]%
	100 PUNTOS	60 PUNTOS	0 PUNTOS			
CALIDAD DE OBRA O SERVICIO	CUMPLIÓ LOS REQUISITOS – NO PRESENTÓ RECHAZO	NO PRESENTÓ RECHAZO	SE RECHAZO LA OBRA O EL SERVICIO	60	60	100%
CUMPLIMIENTO EN TIEMPO	ENTREGÓ EN LA FECHA PACTADA	ENTREGÓ CON 1 O 2 DÍAS DE RETRASO	ENTREGÓ CON 3 O MÁS DÍAS DE RETRASO CON JUSTIFICACIÓN VÁLIDA	20	20	100%
CUMPLIMIENTO EN CANTIDAD	ENTREGÓ LA CANTIDAD PACTADA	ENTREGÓ MÁS O MENOS DE LO PACTADO CON JUSTIFICACIÓN VALIDA	ENTREGÓ MÁS O MENOS DE LO PACTADO SIN JUSTIFICACIÓN	10	10	100%
SERVICIO POSTERIOR (Estabilidad de Obra – Garantía)	NO HUBO RECLAMO O ATENDIÓ EL RECLAMO INMEDIATAMENTE	SE REITERÓ EL RECLAMO Y LO ATENDIÓ Y SOLUCIONÓ EL RECLAMO	NO ATENDIÓ EL RECLAMO	5	5	100%
SUMINISTRO COMPROBANTES DE APORTES SEGURIDAD SOCIAL (Pensión, Salud, y Riesgos) PARAFISCALES (SENA, ICBF, etc)	APORTA COMPLETA Y OPORTUNAMENTE LOS COMPROBANTES	APORTA COMPROBANTES PARCIALMENTE	NO APORTA COMPROBANTES	5	5	100%
TOTAL CALIFICACION				100	100	100