

 		ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR			
						CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024			
						VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722.00			
						INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR			
				CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024					
				FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024					
				FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025					
				FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025					
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"											
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
1,00	OBRAS PRELIMINARES GENERALES										
1,01	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO (con equipos topograficos)	M2	2710,63	\$ 6.126,00	\$ 16.605.319,00	2710,63	\$ 16.605.319,00			2710,63	\$ 16.605.319,00
1,02	DESCAPOTE MANUAL INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	1767,36	\$ 7.278,00	\$ 12.862.881,00	1767,36	\$ 12.862.881,00			1767,36	\$ 12.862.881,00
1,03	DEMOLICIÓN DE JARDINERA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	61,10	\$ 23.696,00	\$ 1.447.826,00	61,10	\$ 1.447.826,00			61,10	\$ 1.447.826,00
1,04	DEMOLICION DE CERRAMIENTO EN MURO, Y ELEMENTOS QUE LA COMPONEN INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 10 KM Y APROBADO POR EL SUPERVISOR	M	135,00	\$ 51.356,00	\$ 6.933.060,00	175,89	\$ 9.033.007,00			175,89	\$ 9.033.007,00
1,05	DESMONTE, CORTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO EN REJAS METALICAS Y ELEMENTOS QUE LA COMPONEN INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 10 KM Y APROBADO POR EL SUPERVISOR	M	64,00	\$ 44.735,00	\$ 2.863.040,00	64,00	\$ 2.863.040,00			64,00	\$ 2.863.040,00
1,06	DEMOLICION DE GARITA INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO	U	1,00	\$ 2.637.987,00	\$ 2.637.987,00	1,00	\$ 2.637.987,00			1,00	\$ 2.637.987,00
1,07	DEMOLICION DE BLOQUE DE 2 AULAS INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO	U	1,00	\$ 3.672.502,00	\$ 3.672.502,00	1,00	\$ 3.672.502,00			1,00	\$ 3.672.502,00
1,08	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	121,05	\$ 262.167,00	\$ 31.734.221,00	121,05	\$ 31.734.221,00			121,05	\$ 31.734.221,00
Subtotal					\$ 78.756.836,00		\$ 80.856.783,00				\$ 80.856.783,00
2,00	ADECUACIONES BLOQUE ADMINISTRATIVO										
2,01	DESMONTE DE CIELO RASO Y ENTRAMADO HASTA ALTURAS DE 4 METROS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	229,44	\$ 8.405,00	\$ 1.928.440,00	219,94	\$ 1.848.592,00			219,94	\$ 1.848.592,00
2,02	DESMONTE DE PUERTA DOBLE DE VIDRIO	U	1,00	\$ 83.265,00	\$ 83.265,00	1,00	\$ 83.265,00			1,00	\$ 83.265,00
2,03	DESMONTE DE PUERTAS Y MARCOS	U	3,00	\$ 69.331,00	\$ 207.993,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,04	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	U	7,00	\$ 22.446,00	\$ 157.122,00	4,00	\$ 89.784,00			4,00	\$ 89.784,00
2,05	DESMONTE DE CUBIERTA Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	325,26	\$ 10.303,00	\$ 3.351.107,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,06	DESMONTE DE RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	M	15,00	\$ 8.585,00	\$ 128.775,00	15,00	\$ 128.775,00			15,00	\$ 128.775,00
2,07	REMOCION DE PISO Y PLANTILLA EN MORTERO	M2	303,49	\$ 18.202,00	\$ 5.524.118,00	294,01	\$ 5.351.570,00			294,01	\$ 5.351.570,00
2,08	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	234,35	\$ 7.927,00	\$ 1.857.692,00	234,35	\$ 1.857.692,00			234,35	\$ 1.857.692,00
2,09	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	10,22	\$ 14.817,00	\$ 151.489,00	10,22	\$ 151.489,00			10,22	\$ 151.489,00
2,10	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO	M2	113,70	\$ 13.341,00	\$ 1.516.912,00	332,05	\$ 4.429.879,00			332,05	\$ 4.429.879,00
2,11	DEMOLICIÓN DE SOBRECIMIENTO POR HILADAS E= 0.20 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	231,06	\$ 5.266,00	\$ 1.216.762,00	186,82	\$ 983.794,00			186,82	\$ 983.794,00
2,12	DEMOLICIÓN PISO DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	56,78	\$ 18.202,00	\$ 1.033.555,00	56,78	\$ 1.033.555,00			56,78	\$ 1.033.555,00
2,13	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	1,00	\$ 132.855,00	\$ 132.855,00	1,00	\$ 132.855,00			1,00	\$ 132.855,00
2,14	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	1,00	\$ 69.255,00	\$ 69.255,00	1,00	\$ 69.255,00			1,00	\$ 69.255,00
2,15	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO	U	1,00	\$ 54.313,00	\$ 54.313,00	1,00	\$ 54.313,00			1,00	\$ 54.313,00
2,16	SI YEE SANITARIA 4" x 2"	U	2,00	\$ 40.706,00	\$ 81.412,00	2,00	\$ 81.412,00			2,00	\$ 81.412,00
2,17	SI TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	1,15	\$ 56.590,00	\$ 65.079,00	4,30	\$ 243.337,00			4,30	\$ 243.337,00
2,18	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	1,00	\$ 68.504,00	\$ 68.504,00	1,00	\$ 68.504,00			1,00	\$ 68.504,00
2,19	PUNTO HIDRAULICO DE 1" PARA SANITARIO CON FLUXOMETRO INCLUYE GOLPE DE ARIETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U	1,00	\$ 48.106,00	\$ 48.106,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,20	SI TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	2,55	\$ 5.890,00	\$ 15.043,00	2,55	\$ 15.043,00			2,55	\$ 15.043,00
2,21	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	U	1,00	\$ 21.786,00	\$ 21.786,00	1,00	\$ 21.786,00			1,00	\$ 21.786,00
2,22	S/I CODO HIDARULICO DE 1 1/2" X 90°	U	1,00	\$ 16.927,00	\$ 16.927,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,23	S/I TEE HIDRAULICA DE 1 1/2" CON REDUCCION A 1/2"	U	1,00	\$ 23.776,00	\$ 23.776,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,24	S/I TUBERIA HIDRAULICA DE 1 1/2" INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	2,45	\$ 22.935,00	\$ 56.191,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,25	S/I VALVULA DE CIERRE DE 1 1/2"	U	1,00	\$ 52.414,00	\$ 52.414,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,26	S/I BUJE SOLDADO HIDRAULICO PVC 1 1/2" A 1"	U	1,00	\$ 20.311,00	\$ 20.311,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
2,27	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x0,6MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U	1,00	\$ 754.172,00	\$ 754.172,00	1,00	\$ 754.172,00			1,00	\$ 754.172,00
2,28	SOBRECIMIENTO A UNA HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M	385,10	\$ 11.752,00	\$ 4.525.695,00	236,95	\$ 2.784.636,00			236,95	\$ 2.784.636,00
2,29	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO CON MORTERO 1:4	M	231,06	\$ 24.240,00	\$ 5.600.894,00	231,06	\$ 5.600.894,00			231,06	\$ 5.600.894,00
2,30	RELLENOS CON MATERIAL DE RECEBO	M3	28,39	\$ 158.962,00	\$ 4.513.130,00	43,54	\$ 6.921.031,00			43,54	\$ 6.921.031,00
2,31	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0,08m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @0.25M E.A.S. (Montelibano)	M2	23,83	\$ 108.588,00	\$ 2.587.142,00	314,44	\$ 34.144.411,00	33,96		348,40	\$ 37.831.983,00
2,32	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E=0,05M	M2	240,30	\$ 41.812,00	\$ 10.047.628,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,33	IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	93,77	\$ 36.297,00	\$ 3.403.388,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,34	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2	31,85	\$ 77.223,00	\$ 2.459.356,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,35	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	34,95	\$ 79.808,00	\$ 2.789.290,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,36	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	28,00	\$ 111.296,00	\$ 3.116.288,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,37	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.10m X 0.25m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0,10m (MONTELIBANO)	M	49,25	\$ 107.707,00	\$ 5.304.570,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,38	ANCLAJE EPOXICO PARA REFUERZO #4	U	40,00	\$ 19.879,00	\$ 795.160,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,39	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG	1421,27	\$ 23.642,00	\$ 33.601.646,00	3957,90	\$ 93.572.719,00			3957,90	\$ 93.572.719,00
2,40	S/I CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	280,26	\$ 138.689,00	\$ 38.868.355,00	220,99	\$ 30.648.258,00	46,10		267,08	\$ 37.041.613,00
2,41	S/I CABALLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M2	24,83	\$ 102.435,00	\$ 2.543.461,00	24,83	\$ 2.543.461,00			24,83	\$ 2.543.461,00
2,42	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	149,70	\$ 29.468,00	\$ 4.411.265,00	772,92	\$ 22.776.407,00		234,40	538,52	\$ 15.869.213,00
2,43	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	217,03	\$ 17.702,00	\$ 3.841.865,00	217,03	\$ 3.841.865,00	139,7		356,74	\$ 6.315.011,00
2,44	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	115,11	\$ 15.396,00	\$ 1.772.246,00	386,46	\$ 5.949.938,00	108,9		495,37	\$ 7.626.780,00
2,45	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	35,19	\$ 19.043,00	\$ 670.104,00	383,40	\$ 7.301.086,00		97,01	286,39	\$ 5.453.725,00
2,46	ESTUCO PLASTICO PARA SUPERFICIES MENORES A 0.50m	M	217,03	\$ 10.899,00	\$ 2.365.410,00	281,83	\$ 3.071.665,00	345,1		626,92	\$ 6.832.840,00
2,47	PISO EN PORCELANATO TIPO COMERCIAL GENERAL	M2	214,15	\$ 188.328,00	\$ 40.330.780,00	214,15	\$ 40.330.780,00	2,1		216,22	\$ 40.719.376,00
2,48	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	5,46	\$ 121.365,00	\$ 662.167,00	5,46	\$ 662.167,00		0,17	5,29	\$ 641.972,00
2,49	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	13,35	\$ 159.833,00	\$ 2.133.771,00	13,35	\$ 2.133.771,00	6,7		20,02	\$ 3.199.297,00
2,50	S/I PISO GRES COLONIAL DE 0.25m x 0.25m	M2	87,01	\$ 78.702,00	\$ 6.847.861,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,51	GUARDAESCOBA MEDIANA EN PIEDRA LAVADA	M	62,51	\$ 54.654,00	\$ 3.416.422,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,52	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO H=0.10m	M	171,84	\$ 39.690,00	\$ 6.820.330,00	200,75	\$ 7.967.768,00		47,16	153,59	\$ 6.095.987,00
2,53	MURO LAMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM. DOBLE CARA (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS	M2	54,82	\$ 142.178,00	\$ 7.794.340,00	49,00	\$ 6.966.864,00	27,6		76,64	\$ 10.896.238,00
2,54	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	220,08	\$ 105.935,00	\$ 23.314.132,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"											
CONDICIONES INICIALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3	
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
2,55	SI COMBO LAVAMANOS OSLO BLANCO Y MUEBLE VITELI CIERRE LENTO TAMBO (Ver Diseño) O REF. SIMILAR INCLUYE GRIFERIA DE LAVAMANOS MONOCONTROL CROMADO AHORRADOR DE AGUA CON PALANCA DE CONTROL SUPERIOR,VALVULA DE REGULACION Y ACOPLE DE AGUA POTABLE Y DESAGUE	U	1,00	\$ 3.054.253,00	\$ 3.054.253,00	1,00	\$ 3.054.253,00			1,00	\$ 3.054.253,00
2,56	SI DE TASA SANITARIA CON FLUXOMETRO DE PALANCA	U	1,00	\$ 2.016.968,00	\$ 2.016.968,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,57	SI DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U	1,00	\$ 229.441,00	\$ 229.441,00	1,00	\$ 229.441,00			1,00	\$ 229.441,00
2,58	SI DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO	U	1,00	\$ 197.997,00	\$ 197.997,00	1,00	\$ 197.997,00			1,00	\$ 197.997,00
2,59	SI DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	U	1,00	\$ 257.472,00	\$ 257.472,00	1,00	\$ 257.472,00			1,00	\$ 257.472,00
2,60	SI DE ESPEJO 4MM CON APARIENCIA FLOTANTE BORDES BISELADOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	3,30	\$ 532.722,00	\$ 1.757.983,00	3,30	\$ 1.757.983,00		3,30	0,00	\$ -
2,61	SI REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U	1,00	\$ 113.315,00	\$ 113.315,00	1,00	\$ 113.315,00			1,00	\$ 113.315,00
2,62	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	3,00	\$ 1.282.518,00	\$ 3.847.554,00	3,00	\$ 3.847.554,00			3,00	\$ 3.847.554,00
2,63	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	2,00	\$ 1.225.477,00	\$ 2.450.954,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,64	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.75M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1,00	\$ 1.552.787,00	\$ 1.552.787,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,65	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 0.80X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1,00	\$ 1.111.394,00	\$ 1.111.394,00	1,00	\$ 1.111.394,00			1,00	\$ 1.111.394,00
2,66	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 0.60X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1,00	\$ 975.749,00	\$ 975.749,00	1,00	\$ 975.749,00			1,00	\$ 975.749,00
2,67	SI DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCOLORO, DIM. DE VANO 2.20 X 2.75M ,2 PUERTAS BATIENTES DE 1.10 X 2,75M.INCLUYE ESQUINEROS SUP/INF., PIVOTES SUP/INF. CERRADURAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	U	1,00	\$ 4.793.261,00	\$ 4.793.261,00	1,00	\$ 4.793.261,00			1,00	\$ 4.793.261,00
2,68	SI VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 2.00MX1.35M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	4,00	\$ 934.743,00	\$ 3.738.972,00	4,00	\$ 3.738.972,00			4,00	\$ 3.738.972,00
2,69	SI VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 1.35MX1.35M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	3,00	\$ 630.006,00	\$ 1.890.018,00	3,00	\$ 1.890.018,00			3,00	\$ 1.890.018,00

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722.00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"											
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
2,70	SI VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 1.80MX1.35M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	3,00	\$ 852.618,00	\$ 2.557.854,00	3,00	\$ 2.557.854,00			3,00	\$ 2.557.854,00
2,71	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	428,67	\$ 18.677,00	\$ 8.006.316,00	772,92	\$ 14.435.827,00		277,55	495,37	\$ 9.252.102,00
2,72	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	192,54	\$ 21.129,00	\$ 4.068.262,00	386,46	\$ 8.165.598,00		100,08	286,39	\$ 6.051.058,00
2,73	SI TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U	2,00	\$ 76.874,00	\$ 153.748,00	2,00	\$ 153.748,00		2,00	0,00	\$ -
7,02	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2		\$ 31.976,00	\$ -	325,26	\$ 10.400.370,00			325,26	\$ 10.400.370,00
3,11	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3		\$ 36.155,00	\$ -	131,76	\$ 4.763.867,00			131,76	\$ 4.763.867,00
3,12	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3		\$ 129.453,00	\$ -	138,55	\$ 17.935.680,00			138,55	\$ 17.935.680,00
3,13	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3		\$ 480.119,00	\$ -	2,94	\$ 1.409.701,00			2,94	\$ 1.409.701,00
3,14	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa VIGA CIMENTOS	KG		\$ 8.942,00	\$ -	3664,00	\$ 32.763.488,00			3664,00	\$ 32.763.488,00
3,15	CONCRETO RESISTENCIA 28MPA ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3		\$ 674.018,00	\$ -	27,80	\$ 18.734.398,00			27,80	\$ 18.734.398,00
5,06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG		\$ 8.942,00	\$ -	2778,00	\$ 24.840.876,00			2778,00	\$ 24.840.876,00
5,07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M		\$ 133.071,00	\$ -	85,95	\$ 11.437.452,00			85,95	\$ 11.437.452,00
5,08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG		\$ 9.117,00	\$ -	2182,00	\$ 19.893.294,00			2182,00	\$ 19.893.294,00
5,10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG		\$ 8.942,00	\$ -	997,60	\$ 8.920.539,00			997,60	\$ 8.920.539,00
5,11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPA IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0,15m, INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2		\$ 262.757,00	\$ -	49,66	\$ 13.048.513,00			49,66	\$ 13.048.513,00
5,54	ESTUCO BAJO PLACA	M2		\$ 16.078,00	\$ -	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,57	PINTURA EN VINILO TIPO 1 BAJO PLACA (A 3 MANOS)	M2		\$ 19.297,00	\$ -	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,20	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2		\$ 88.064,00		57,11	\$ 5.029.247,00	8,84		65,95	\$ 5.807.821,00
1,08	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES INCLUYE CARGUE MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3		\$ 262.167,00		28,80	\$ 7.550.410,00			28,80	\$ 7.550.410,00
7,69	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M		\$ 85.877,00		62,30	\$ 5.350.137,00	106,12		168,42	\$ 14.463.404,00
Subtotal					\$ 285.948.368,00		\$ 523.975.201,00				\$ 537.386.101,00
3,00	ADECUACION DE AUDITORIO										
3,01	DESMONTE DE CIELO RASO Y ENTRAMADO HASTA ALTURAS DE 4 METROS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	114,36	\$ 8.405,00	\$ 961.221,00	114,36	\$ 961.221,00			114,36	\$ 961.221,00
3,02	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	U	15,00	\$ 22.446,00	\$ 336.690,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,03	DESMONTE DE CUBIERTA Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	203,15	\$ 10.303,00	\$ 2.093.054,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,04	REMOCION DE PISO Y PLANTILLA EN MORTERO	M2	114,36	\$ 18.202,00	\$ 2.081.635,00	114,36	\$ 2.081.635,00			114,36	\$ 2.081.635,00
3,05	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	112,52	\$ 7.927,00	\$ 891.946,00	112,52	\$ 891.946,00			112,52	\$ 891.946,00
3,06	DEMOLICIÓN Y/O REMOCION DE PISO EN ADOQUIN O LOSETA DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	45,41	\$ 18.202,00	\$ 826.553,00	45,41	\$ 826.553,00			45,41	\$ 826.553,00
3,07	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO	M2	30,45	\$ 13.341,00	\$ 406.180,00	148,85	\$ 1.985.808,00			148,85	\$ 1.985.808,00
3,08	DEMOLICIÓN MANUAL DE BORDILLOS DE CONCRETO	M	31,07	\$ 21.417,00	\$ 665.426,00	31,07	\$ 665.426,00			31,07	\$ 665.426,00
3,09	DEMOLICIÓN DE SOBRECIMIENTO POR HILADAS E= 0.20 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	67,64	\$ 5.266,00	\$ 356.192,00	67,64	\$ 356.192,00			67,64	\$ 356.192,00
3,10	DEMOLICIÓN PISO DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	83,05	\$ 18.202,00	\$ 1.511.658,00	83,05	\$ 1.511.658,00			83,05	\$ 1.511.658,00
3,11	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	49,95	\$ 36.155,00	\$ 1.805.942,00	119,64	\$ 4.325.584,00			119,64	\$ 4.325.584,00
3,12	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3	90,53	\$ 129.453,00	\$ 11.719.898,00	104,70	\$ 13.553.222,00			104,70	\$ 13.553.222,00
3,13	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	1,25	\$ 480.119,00	\$ 599.549,00	1,43	\$ 684.890,00			1,43	\$ 684.890,00
3,14	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMENTOS	KG	127,58	\$ 8.942,00	\$ 1.140.814,00	2703,90	\$ 24.178.274,00			2703,90	\$ 24.178.274,00
3,15	CONCRETO RESISTENCIA 28MPA ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3	2,50	\$ 674.018,00	\$ 1.683.360,00	30,05	\$ 20.254.241,00			30,05	\$ 20.254.241,00

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722.00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
3,16	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	6,00	\$ 132.855,00	\$ 797.130,00	6,00	\$ 797.130,00			6,00	\$ 797.130,00
3,17	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	3,00	\$ 69.255,00	\$ 207.765,00	3,00	\$ 207.765,00			3,00	\$ 207.765,00
3,18	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO	U	3,00	\$ 54.313,00	\$ 162.939,00	3,00	\$ 162.939,00			3,00	\$ 162.939,00
3,19	S/I YEE SANITARIA 4" x 2"	U	5,00	\$ 40.706,00	\$ 203.530,00	3,00	\$ 122.118,00			3,00	\$ 122.118,00
3,20	S/I YEE SANITARIA 4"	U	5,00	\$ 45.620,00	\$ 228.100,00	6,00	\$ 273.720,00			6,00	\$ 273.720,00
3,21	S/I YEE SANITARIA 2"	U	1,00	\$ 19.242,00	\$ 19.242,00	1,00	\$ 19.242,00			1,00	\$ 19.242,00
3,22	S/I CODO SANITARIO DE 4" x 45°	U	1,00	\$ 29.381,00	\$ 29.381,00	1,00	\$ 29.381,00			1,00	\$ 29.381,00
3,23	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	7,36	\$ 56.590,00	\$ 416.502,00	25,26	\$ 1.429.463,00			25,26	\$ 1.429.463,00
3,24	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	6,61	\$ 36.307,00	\$ 239.989,00	6,61	\$ 239.989,00			6,61	\$ 239.989,00
3,25	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x0,6MTS. INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U	1,00	\$ 754.172,00	\$ 754.172,00	1,00	\$ 754.172,00			1,00	\$ 754.172,00
3,26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	3,00	\$ 68.504,00	\$ 205.512,00	3,00	\$ 205.512,00			3,00	\$ 205.512,00
3,27	PUNTO HIDRAULICO DE 1" PARA SANITARIO CON FLUXOMETRO INCLUYE GOLPE DE ARIETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U	6,00	\$ 48.106,00	\$ 288.636,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,28	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	U	3,00	\$ 21.786,00	\$ 65.358,00	3,00	\$ 65.358,00			3,00	\$ 65.358,00
3,29	S/I CODO HIDARULICO DE 1 1/2" X 90°	U	2,00	\$ 16.927,00	\$ 33.854,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,30	S/I TEE HIDARULICA DE 1 1/2" CON REDUCCION A 1/2"	U	2,00	\$ 23.776,00	\$ 47.552,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,31	S/I TEE HIDARULICA DE 1 1/2" CON REDUCCION A 1	U	6,00	\$ 24.656,00	\$ 147.936,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,32	S/I BUJE PVC 1 1/2" A 1/2"	U	1,00	\$ 20.535,00	\$ 20.535,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,33	S/I VALVULA DE CIERRE DE 1 1/2"	U	6,00	\$ 52.414,00	\$ 314.484,00	6,00	\$ 314.484,00	2,0		8,00	\$ 419.312,00
3,34	S/I TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	1,25	\$ 5.890,00	\$ 7.363,00	1,25	\$ 7.363,00			1,25	\$ 7.363,00
3,35	S/I TUBERIA HIDRAULICA DE 1 1/2" INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	16,13	\$ 22.935,00	\$ 369.942,00	20,18	\$ 462.828,00			20,18	\$ 462.828,00
3,36	SOBRECIMIENTO A UNA HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M	67,64	\$ 11.752,00	\$ 794.905,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,37	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2	138,36	\$ 77.223,00	\$ 10.684.860,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,38	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO 5/8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M	131,44	\$ 36.677,00	\$ 4.820.825,00	497,96	\$ 18.263.679,00			497,96	\$ 18.263.679,00
3,39	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M	40,71	\$ 141.449,00	\$ 5.758.389,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,40	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @020m (Montelibano)	M	12,40	\$ 26.287,00	\$ 325.959,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,41	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	44,70	\$ 111.296,00	\$ 4.974.931,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,42	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	30,73	\$ 79.808,00	\$ 2.452.424,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
3,43	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.10m X 0.25m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M	68,91	\$ 107.707,00	\$ 7.422.089,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,44	SI/ PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.25m x 0.25m x 1/2" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U	10,00	\$ 264.611,00	\$ 2.646.110,00	10,00	\$ 2.646.110,00			10,00	\$ 2.646.110,00
3,45	SI/ PEDESTALES SUPERIORES EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 0.15m x 0.15m x 0.50m.	U	10,00	\$ 147.411,00	\$ 1.474.110,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,46	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG	2073,37	\$ 23.642,00	\$ 49.018.566,00	2737,85	\$ 64.728.250,00			2737,85	\$ 64.728.250,00
3,47	SI/ CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	162,61	\$ 138.689,00	\$ 22.551.664,00	144,72	\$ 20.070.517,00		1,51	143,21	\$ 19.861.374,00
3,48	SI/ CABALLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M2	19,83	\$ 102.435,00	\$ 2.031.286,00	20,10	\$ 2.058.944,00		0,21	19,89	\$ 2.037.432,00
3,49	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO CON MORTERO 1:4	M	133,74	\$ 24.240,00	\$ 3.241.858,00	133,74	\$ 3.241.858,00			133,74	\$ 3.241.858,00
3,50	CONCRETO 21 MPA ELABORADO IN SITU PARA PLANTILLA EN E= 0.10MT, INCLUYE MALLAELECTROSOLDADA	N/D	197,41	\$ 66.213,00	\$ 13.071.241,00	181,25	\$ 12.001.106,00		3,30	177,95	\$ 11.782.603,00
3,51	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M	M2	197,41	\$ 41.812,00	\$ 8.254.191,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,52	IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	163,56	\$ 36.297,00	\$ 5.936.737,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,53	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	258,03	\$ 29.468,00	\$ 7.603.613,00	499,50	\$ 14.719.266,00	14,23		513,73	\$ 15.138.596,00
3,54	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	81,09	\$ 17.702,00	\$ 1.435.455,00	81,09	\$ 1.435.455,00	188,06		269,15	\$ 4.764.493,00
3,55	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	216,76	\$ 15.396,00	\$ 3.337.165,00	329,50	\$ 5.072.982,00		105,70	223,80	\$ 3.445.625,00
3,56	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	41,27	\$ 19.043,00	\$ 785.985,00	177,02	\$ 3.370.992,00	43,19		220,21	\$ 4.193.459,00
3,57	PISO EN PORCELANATO TIPO COMERCIAL GENERAL	M2	95,12	\$ 188.328,00	\$ 17.913.420,00	95,12	\$ 17.913.420,00		2,67	92,45	\$ 17.410.924,00
3,58	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	19,53	\$ 121.365,00	\$ 2.370.016,00	19,53	\$ 2.370.016,00		1,02	18,51	\$ 2.246.466,00
3,59	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	39,77	\$ 159.833,00	\$ 6.357.198,00	39,77	\$ 6.357.198,00		0,72	39,05	\$ 6.241.479,00
3,60	SI/ PISO GRES COLONIAL DE 0.25m x 0.25m	M2	128,44	\$ 78.702,00	\$ 10.108.485,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,61	GUARDAESCOBA MEDICAÑA EN PIEDRA LAVADA	M	51,64	\$ 54.654,00	\$ 2.822.333,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,62	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO H=0.10m	M	50,52	\$ 39.690,00	\$ 2.005.139,00	50,52	\$ 2.005.139,00	17,58		68,10	\$ 2.702.889,00
3,63	SI/ CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	114,65	\$ 105.935,00	\$ 12.145.045,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,64	SI/ DE TASA SANITARIA CON FLUXOMETRO DE PALANCA	U	6,00	\$ 2.016.968,00	\$ 12.101.808,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
3,65	MESON EN CONCRETO DE 17.2 Mpa DE 0.50m x 0.10m REF. 3/8 @0.15M E.A.S. ACABADO EN BALDOSA GRANITO INCLUYE MURETES DE APOYO EN BLOQUE N°0.15m, DOVELAS EN CONCRETO REFORZADO 21MPA, PAÑETE EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	1,70	\$ 543.875,00	\$ 924.588,00	1,70	\$ 924.588,00			1,70	\$ 924.588,00
3,66	SI/ LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA	U	2,00	\$ 511.316,00	\$ 1.022.632,00	2,00	\$ 1.022.632,00			2,00	\$ 1.022.632,00
3,67	SI/ LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1,00	\$ 627.252,00	\$ 627.252,00	1,00	\$ 627.252,00			1,00	\$ 627.252,00
3,68	SI/ DIVISIONES PARA BAÑOS EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLES SATINADAS, CAL. 20 CON POLIETILENO EXPANDIDO. INCLUYE INSTALACIÓN BISAGRAS, SEGUROS, PUERTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	18,45	\$ 654.449,00	\$ 12.074.584,00	18,45	\$ 12.074.584,00			18,45	\$ 12.074.584,00
3,69	SI/ DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U	2,00	\$ 229.441,00	\$ 458.882,00	2,00	\$ 458.882,00			2,00	\$ 458.882,00
3,70	SI/ DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO	U	2,00	\$ 197.997,00	\$ 395.994,00	2,00	\$ 395.994,00			2,00	\$ 395.994,00
3,71	SI/ DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	U	6,00	\$ 257.472,00	\$ 1.544.832,00	6,00	\$ 1.544.832,00			6,00	\$ 1.544.832,00
3,72	SI/ DE ESPEJO 4MM CON APARIENCIA FLOTANTE BORDES BISELADOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	4,31	\$ 532.722,00	\$ 2.293.368,00	4,31	\$ 2.293.368,00		4,31	0,00	\$ -

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
3,73	S/I REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U	3,00	\$ 113.315,00	\$ 339.945,00	3,00	\$ 339.945,00			3,00	\$ 339.945,00
3,74	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1,00	\$ 409.462,00	\$ 409.462,00	1,00	\$ 409.462,00			1,00	\$ 409.462,00
3,75	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 1/4PULG	U	1,00	\$ 250.747,00	\$ 250.747,00	1,00	\$ 250.747,00			1,00	\$ 250.747,00
3,76	S/I PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	4,00	\$ 1.282.518,00	\$ 5.130.072,00	1,00	\$ 1.282.518,00			1,00	\$ 1.282.518,00
3,77	S/I PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 0.70X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1,00	\$ 1.054.351,00	\$ 1.054.351,00	1,00	\$ 1.054.351,00		1,00	0,00	\$ -
3,78	S/I VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 2.00MX1.35M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	4,00	\$ 934.743,00	\$ 3.738.972,00	4,00	\$ 3.738.972,00			4,00	\$ 3.738.972,00
3,79	S/I VENTANA DE 0.60m x 0.40m EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 6mm	U	3,00	\$ 199.637,00	\$ 598.911,00	3,00	\$ 598.911,00			3,00	\$ 598.911,00
3,80	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	261,90	\$ 18.677,00	\$ 4.891.566,00	261,90	\$ 4.891.566,00		62,49	199,41	\$ 3.724.381,00
3,81	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	327,97	\$ 21.129,00	\$ 6.929.617,00	327,97	\$ 6.929.617,00		113,68	214,29	\$ 4.527.733,00
3,82	S/I TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U	9,00	\$ 76.874,00	\$ 691.866,00	9,00	\$ 691.866,00			9,00	\$ 691.866,00
7,02	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2		\$ 31.976,00	\$ -	203,15	\$ 6.495.924,00			203,15	\$ 6.495.924,00
5,03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3		\$ 480.119,00	\$ -	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG		\$ 8.942,00	\$ -	2046,60	\$ 18.300.697,00			2046,60	\$ 18.300.697,00
5,07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M		\$ 133.071,00	\$ -	57,60	\$ 7.664.890,00			57,60	\$ 7.664.890,00
5,08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG		\$ 9.117,00	\$ -	1084,30	\$ 9.885.563,00			1084,30	\$ 9.885.563,00
5,10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG		\$ 8.942,00	\$ -	1060,80	\$ 9.485.674,00			1060,80	\$ 9.485.674,00
5,11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m, INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2		\$ 262.757,00	\$ -	45,70	\$ 12.007.995,00			45,70	\$ 12.007.995,00
6,20	IMPERMEABILIZACION DE PLACA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2		\$ 88.064,00		45,70	\$ 4.024.525,00	6,70		52,40	\$ 4.614.554,00
7,69	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M		\$ 85.877,00		62,30	\$ 5.350.137,00	0,90		63,20	\$ 5.427.426,00
2,46	ESTUCO PLASTICO PARA SUPERFICIES MENORES A 0.50m	M		\$ 10.899,00			\$ -	263,79		263,79	\$ 2.875.047,00
Subtotal					\$ 299.463.488,00		\$ 366.368.538,00				\$ 365.549.248,00
4,00	ADECUACION BLOQUE DE 2 PISOS										
4,01	DESMONTE DE CIELO RASO Y ENTRAMADO HASTA ALTURAS DE 4 METROS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	299,20	\$ 8.405,00	\$ 2.514.766,00	299,20	\$ 2.514.766,00			299,20	\$ 2.514.766,00
4,02	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	U	42,00	\$ 22.446,00	\$ 942.732,00	42,00	\$ 942.732,00			42,00	\$ 942.732,00
4,03	DESMONTE DE CUBIERTA Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	188,75	\$ 10.303,00	\$ 1.944.681,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
4,04	DESMONTE DE CANALETAS	M	31,85	\$ 8.351,00	\$ 265.979,00	31,85	\$ 265.979,00			31,85	\$ 265.979,00
4,05	REMOCION DE PISO Y PLANTILLA EN MORTERO	M2	411,32	\$ 18.202,00	\$ 7.486.828,00	411,32	\$ 7.486.828,00			411,32	\$ 7.486.828,00
4,06	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	207,54	\$ 7.927,00	\$ 1.645.170,00	207,54	\$ 1.645.170,00			207,54	\$ 1.645.170,00
4,07	DEMOLICIÓN DE SOBRECIMIENTO POR HILADAS E= 0.20 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	80,06	\$ 5.266,00	\$ 421.596,00	80,06	\$ 421.596,00			80,06	\$ 421.596,00
4,08	DEMOLICIÓN PISO DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	117,74	\$ 18.202,00	\$ 2.143.012,00	117,74	\$ 2.143.012,00			117,74	\$ 2.143.012,00



CONTRATISTA:	CONSORCIO REMODELACION SUR
CONTRATO N°:	EIC-IP-062-2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 6.270.756.722,00
INTERVENORIA:	CONSORCIO ORIENTAR
CONTRATO N°:	EIC-MC-053-2024
FECHA DE INICIO:	19 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN:	20 DE MAYO DE 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	20 DE MAYO DE 2025

FECHA DE INICIO:	19 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN:	20 DE MAYO DE 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	20 DE MAYO DE 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
4,09	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	8,85	\$ 111.296,00	\$ 984.970,00	8,85	\$ 984.970,00		8,85	0,00	\$ -
4,10	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	9,66	\$ 79.808,00	\$ 770.865,00	9,66	\$ 770.865,00			9,66	\$ 770.865,00
4,11	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.10m X 0.25m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M	15,40	\$ 107.707,00	\$ 1.658.688,00	15,40	\$ 1.658.688,00		15,40	0,00	\$ -
4,12	S/I PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.25m x 0.25m x 1/2" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U	14,00	\$ 264.611,00	\$ 3.704.554,00	14,00	\$ 3.704.554,00			14,00	\$ 3.704.554,00
4,13	S/I PEDESTALES SUPERIORES EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 0.15m x 0.15m x 0.40m	U	8,00	\$ 122.335,00	\$ 978.680,00	8,00	\$ 978.680,00			8,00	\$ 978.680,00
4,14	S/I PEDESTALES SUPERIORES EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 0.15m x 0.15m x 0.90m	U	6,00	\$ 247.715,00	\$ 1.486.290,00	6,00	\$ 1.486.290,00			6,00	\$ 1.486.290,00
4,15	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG	1917,21	\$ 23.642,00	\$ 45.326.679,00	2303,19	\$ 54.452.042,00			2303,19	\$ 54.452.042,00
4,16	S/I CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	159,80	\$ 138.689,00	\$ 22.163.057,00	191,35	\$ 26.538.140,00		0,89	190,46	\$ 26.414.707,00
4,17	S/I CABALLETE FUJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M2	19,30	\$ 102.435,00	\$ 1.976.996,00	21,43	\$ 2.195.182,00			21,43	\$ 2.195.182,00
4,18	SOBRECIMIENTO A UNA HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M	160,12	\$ 11.752,00	\$ 1.881.730,00	160,12	\$ 1.881.730,00			160,12	\$ 1.881.730,00
4,19	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO CON MORTERO 1:4	M	240,18	\$ 24.240,00	\$ 5.821.963,00	240,18	\$ 5.821.963,00			240,18	\$ 5.821.963,00
4,20	RELLENOS CON MATERIAL DE RECEBO	M3	35,32	\$ 158.962,00	\$ 5.614.617,00	53,65	\$ 8.527.516,00			53,65	\$ 8.527.516,00
4,21	CONCRETO 21 MPA ELABORADO IN SITU PARA PLANTILLA EN E= 0.10MT, INCLUYE MALLAELECTROSOLDADA	N/D	373,46	\$ 66.213,00	\$ 24.727.914,00	373,46	\$ 24.727.914,00		53,86	319,60	\$ 21.161.675,00
4,22	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M	M2	373,46	\$ 41.812,00	\$ 15.615.114,00	373,46	\$ 15.615.114,00		373,46	0,00	\$ -
4,23	IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	187,28	\$ 36.297,00	\$ 6.797.684,00	187,28	\$ 6.797.684,00			187,28	\$ 6.797.684,00
4,24	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	19,32	\$ 29.468,00	\$ 569.263,00	19,32	\$ 569.263,00		19,32	0,00	\$ -
4,25	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	9,66	\$ 15.396,00	\$ 148.710,00	296,78	\$ 4.569.148,00		38,08	258,70	\$ 3.982.910,00
4,26	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	9,66	\$ 19.043,00	\$ 183.936,00	479,19	\$ 9.125.263,00		264,29	214,91	\$ 4.092.459,00
4,27	PISO EN PORCELANATO TIPO COMERCIAL GENERAL	M2	214,03	\$ 188.328,00	\$ 40.307.729,00	214,03	\$ 40.307.729,00		2,83	211,20	\$ 39.774.045,00
4,28	S/I PISO GRES COLONIAL DE 0.25m x 0.25m	M2	159,43	\$ 78.702,00	\$ 12.547.515,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
4,29	GUARDAESCOBA MEDICAÑA EN PIEDRA LAVADA	M	68,94	\$ 54.654,00	\$ 3.767.847,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
4,30	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO H=0.10m	M	64,94	\$ 39.690,00	\$ 2.577.469,00	186,66	\$ 7.408.535,00	48,17		234,83	\$ 9.320.403,00
4,31	ACABADO PARA HUELLA Y CONTRA HUELLAS DE ESCALERAS EN PISO GRES INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	10,24	\$ 170.311,00	\$ 1.743.985,00	10,24	\$ 1.743.985,00	14,83		25,07	\$ 4.269.969,00
4,32	REMATÉ DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M	80,06	\$ 85.877,00	\$ 6.875.313,00	80,06	\$ 6.875.313,00	9,84		89,90	\$ 7.720.342,00
4,33	MURO LÁMINA DE PANEL YESO DE 12.7MM. DOBLE CARA (E=12 CM) INCLUYE PINTURA A DOS MANOS	M2	50,13	\$ 142.178,00	\$ 7.127.383,00	74,30	\$ 10.563.825,00		23,96	50,34	\$ 7.157.241,00
4,34	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	299,20	\$ 105.935,00	\$ 31.695.625,00	0,00	\$ (127,00)			0,00	\$ (127,00)
4,35	S/I PUERTA Y MARCO EN MADERA ENTAMBORADA EN MADECOR DE 0,9 X 2.10 MT, INCLUYE ACCESORIOS Y CERRADURA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	U	3,00	\$ 706.532,00	\$ 2.119.596,00	4,00	\$ 2.826.128,00			4,00	\$ 2.826.128,00
4,36	S/I PUERTA Y MARCO EN MADERA ENTAMBORADA EN MADECOR DE 1.00 X 2.10 MT, INCLUYE ACCESORIOS Y CERRADURA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	U	6,00	\$ 981.114,00	\$ 5.886.684,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -

  EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA						ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3		CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"											
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
4,37	SI PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 0.80X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1,00	\$ 1.111.394,00	\$ 1.111.394,00	1,00	\$ 1.111.394,00		1,00	0,00	\$ -
4,38	SI VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 2.00MX1.35M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	4,00	\$ 934.743,00	\$ 3.738.972,00	4,00	\$ 3.738.972,00			4,00	\$ 3.738.972,00
4,39	SI VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 0.75MX1.35M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	42,00	\$ 353.366,00	\$ 14.841.372,00	42,00	\$ 14.841.372,00			42,00	\$ 14.841.372,00
4,40	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METAICAS INCLUYE PINTURA TIPO ESMALTE	M	25,14	\$ 89.293,00	\$ 2.244.826,00	39,40	\$ 3.518.144,00	0,59		39,99	\$ 3.570.827,00
4,41	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	296,78	\$ 18.677,00	\$ 5.542.867,00	296,78	\$ 5.542.867,00		38,08	258,70	\$ 4.831.697,00
4,42	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	182,42	\$ 21.129,00	\$ 3.854.299,00	182,42	\$ 3.854.299,00	65,71		248,13	\$ 5.242.739,00
4,43	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS) PARA ALTURAS MAYORES A 4 METROS	M2	182,42	\$ 22.380,00	\$ 4.082.504,00	182,42	\$ 4.082.504,00			182,42	\$ 4.082.504,00
7,02	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2		\$ 31.976,00	\$ -	188,75	\$ 6.035.438,00			188,75	\$ 6.035.438,00
5,15	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @020m (Montelibano)	M		\$ 26.287,00		22,75	\$ 598.029,00			22,75	\$ 598.029,00
7,69	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M		\$ 85.877,00		86,06	\$ 7.390.575,00		86,06	0,00	\$ -
2,46	ESTUCO PLASTICO PARA SUPERFICIES MENORES A 0.50m	M		\$ 10.899,00				424,06		424,06	\$ 4.621.830,00
Subtotal					\$ 307.841.854,00		\$ 306.264.071,00				\$ 276.319.749,00
5,00	CONSTRUCCION BATERIA SANITARIA										
5,01	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	80,28	\$ 36.155,00	\$ 2.902.523,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3	97,87	\$ 129.453,00	\$ 12.669.565,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	0,60	\$ 480.119,00	\$ 288.071,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMENTOS	KG	625,00	\$ 8.942,00	\$ 5.588.750,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,05	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3	4,44	\$ 674.018,00	\$ 2.992.640,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG	323,00	\$ 8.942,00	\$ 2.888.266,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M	12,40	\$ 133.071,00	\$ 1.650.080,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG	223,21	\$ 9.117,00	\$ 2.035.006,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,09	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.30m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M	14,84	\$ 226.116,00	\$ 3.355.561,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG	343,13	\$ 8.942,00	\$ 3.068.268,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m, INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2	13,59	\$ 262.757,00	\$ 3.570.868,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,12	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2	57,50	\$ 77.223,00	\$ 4.440.323,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,13	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO 5/8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M	124,00	\$ 36.677,00	\$ 4.547.948,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722.00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
5,14	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M	20,40	\$ 141.449,00	\$ 2.885.560,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,15	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @020m (Montelibano)	M	1,80	\$ 26.287,00	\$ 47.317,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,16	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0,08m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @0.25M E.A.S. (Montelibano)	M2	32,24	\$ 108.588,00	\$ 3.500.877,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,17	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M	22,96	\$ 45.752,00	\$ 1.050.466,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,18	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E=0,05M (Montelibano)	M2	49,68	\$ 43.023,00	\$ 2.137.383,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,19	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2	21,27	\$ 88.064,00	\$ 1.873.121,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,20	CORTAGOTA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	18,76	\$ 19.882,00	\$ 372.986,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,21	SI/ TEE HIDARULICA DE 2" CON REDUCCION A 1/2"	U	1,00	\$ 33.072,00	\$ 33.072,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,22	SI/ LLAVE DE PASO DE PVC SOLDADA DE 2"	U	1,00	\$ 51.782,00	\$ 51.782,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,23	SI/ CODO HIDRAULICO PVC 2" X 90°	U	2,00	\$ 30.981,00	\$ 61.962,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,24	SI/ LLAVE DE PASO DE PVC SOLDADA DE 1"	U	4,00	\$ 31.282,00	\$ 125.128,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,25	PUNTO HIDRAULICO DE 1" PARA SANITARIO CON FLUXOMETRO INCLUYE GOLPE DE ARIETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U	4,00	\$ 48.106,00	\$ 192.424,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVATRAPEROS O SIMILAR INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	1,00	\$ 127.291,00	\$ 127.291,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,27	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	4,00	\$ 68.504,00	\$ 274.016,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,28	SI/ TUBERIA PRESION DE 2" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	10,23	\$ 32.662,00	\$ 334.132,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,29	SI/ TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	10,27	\$ 5.890,00	\$ 60.490,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,30	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAMANOS INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	4,00	\$ 60.083,00	\$ 240.332,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,31	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	4,00	\$ 132.855,00	\$ 531.420,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,32	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	2,00	\$ 69.255,00	\$ 138.510,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,33	SI/ YEE SANITARIA 4"	U	2,00	\$ 45.620,00	\$ 91.240,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,34	SI/ YEE SANITARIA 2"	U	2,00	\$ 19.242,00	\$ 38.484,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,35	SI/ YEE SANITARIA 4" x 2"	U	3,00	\$ 40.706,00	\$ 122.118,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,36	SI/ CODO SANITARIO DE 2" x 45°	U	1,00	\$ 11.909,00	\$ 11.909,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,37	SI/ BUJE PVC SANITARIO 2" A 4"	U	1,00	\$ 26.548,00	\$ 26.548,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,38	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x0,6MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U	1,00	\$ 754.172,00	\$ 754.172,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,39	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	114,99	\$ 29.468,00	\$ 3.388.525,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,40	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	12,40	\$ 17.702,00	\$ 219.505,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,41	PAÑETE ALLANADO BAJO PLACA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	21,27	\$ 30.623,00	\$ 651.351,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,42	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 Y ESPESOR DE 0,05M (Montelibano)	M2	32,24	\$ 33.306,00	\$ 1.073.785,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,43	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	11,88	\$ 121.365,00	\$ 1.441.816,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,44	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	23,68	\$ 159.833,00	\$ 3.784.845,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,45	SI/ DE TASA SANITARIA CON FLUXOMETRO DE PALANCA	U	4,00	\$ 2.016.968,00	\$ 8.067.872,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -

				EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
												CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"												VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
												INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
												CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
												FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
												FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
												FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL				
5,46	MESON EN CONCRETO DE 17.2 Mpa DE 0.50m x 0.10m REF. 3/8 @0.15M E.A.S. ACABADO EN BALDOSA GRANITO INCLUYE MURETES DE APOYO EN BLOQUE N°0.15m, DOVELAS EN CONCRETO REFORZADO 21MPA, PAÑETE EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	3,21	\$ 543.875,00	\$ 1.745.839,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
5,47	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA	U	4,00	\$ 511.316,00	\$ 2.045.264,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
5,48	LAVATRAPEROS DE 0.50m x 0.90m x 0.40m EN BLOQUE Y ACABADO ENCHAPADO (Montelibano)	U	1,00	\$ 473.047,00	\$ 473.047,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
5,49	S/I VENTANA DE 0.60m x 0.40m EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 6mm	U	3,00	\$ 199.637,00	\$ 598.911,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
5,50	S/I PUERTAS Y MARCO EN LÁMINA METALICAS CALIBRE 20 DE 0.9X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE.	U	1,00	\$ 1.075.710,00	\$ 1.075.710,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
5,51	S/I PUERTAS Y MARCO EN LÁMINA METALICAS CALIBRE 20 DE 0.7X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE.	U	2,00	\$ 900.188,00	\$ 1.800.376,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
5,52	S/I DIVISIONES PARA BAÑOS EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLES SATINADAS, CAL. 20 CON POLIETILENO EXPANDIDO. INCLUYE INSTALACIÓN BISAGRAS, SEGUROS, PUERTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	10,66	\$ 654.449,00	\$ 6.976.426,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
5,53	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	6,28	\$ 15.396,00	\$ 96.687,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
5,54	ESTUCO BAJO PLACA	M2	21,27	\$ 16.078,00	\$ 341.979,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
5,55	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	30,34	\$ 19.043,00	\$ 577.765,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
5,56	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	6,28	\$ 18.677,00	\$ 117.292,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
5,57	PINTURA EN VINILO TIPO 1 BAJO PLACA (A 3 MANOS)	M2	21,27	\$ 19.297,00	\$ 410.447,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
5,58	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	43,33	\$ 21.129,00	\$ 915.520,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
5,59	S/I TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U	9,00	\$ 76.874,00	\$ 691.866,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
Subtotal					\$ 101.575.437,00		\$ -								
6,00	CONSTRUCCION DE CUARTO AMBIENTAL														
6,01	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2,5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	75,91	\$ 36.155,00	\$ 2.744.562,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
6,02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3	76,30	\$ 129.453,00	\$ 9.877.206,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
6,03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	0,71	\$ 480.119,00	\$ 339.900,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
6,04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMENTOS	KG	756,70	\$ 8.942,00	\$ 6.766.453,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
6,05	CONCRETO RESISTENCIA 28MPA ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3	5,51	\$ 674.018,00	\$ 3.712.896,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
6,06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG	349,60	\$ 8.942,00	\$ 3.126.095,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
6,07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M	12,40	\$ 133.071,00	\$ 1.650.080,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
6,08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG	239,45	\$ 9.117,00	\$ 2.183.085,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
6,09	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.30m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M	16,96	\$ 226.116,00	\$ 3.834.927,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				
6,10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG	451,80	\$ 8.942,00	\$ 4.039.996,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -				

 		ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR			
						CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024			
						VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00			
						INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR			
						CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024			
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
6,11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPA IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m, INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2	28,91	\$ 262.757,00	\$ 7.595.779,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,12	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2	55,98	\$ 77.223,00	\$ 4.322.866,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,13	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO 5/8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M	65,10	\$ 36.677,00	\$ 2.387.673,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,14	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M	19,49	\$ 141.449,00	\$ 2.756.841,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,15	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @020m (Montelibano)	M	0,80	\$ 26.287,00	\$ 21.030,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,16	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	24,80	\$ 111.296,00	\$ 2.760.141,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,17	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0,08m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @0.25M E.A.S. (Montelibano)	M2	41,54	\$ 108.588,00	\$ 4.510.691,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,18	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M	26,16	\$ 45.752,00	\$ 1.196.872,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,19	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E=0,05M (Montelibano)	M2	28,91	\$ 43.023,00	\$ 1.243.709,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,20	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2	28,91	\$ 88.064,00	\$ 2.545.754,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,21	CORTAGOTA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	21,96	\$ 19.882,00	\$ 436.609,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,22	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	97,77	\$ 29.468,00	\$ 2.881.145,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,23	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	106,41	\$ 17.702,00	\$ 1.883.670,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,24	PAÑETE ALLANADO BAJO PLACA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	28,91	\$ 30.623,00	\$ 885.250,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,25	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 Y ESPESOR DE 0,05M (Montelibano)	M2	41,54	\$ 33.306,00	\$ 1.383.515,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,26	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	15,87	\$ 121.365,00	\$ 1.926.305,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,27	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	68,94	\$ 159.833,00	\$ 11.019.526,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,28	S/I VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 0.80MX1.35M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U	2,00	\$ 373.897,00	\$ 747.794,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,29	S/I PUERTAS Y MARCO EN LÁMINA METALICAS CALIBRE 20 DE 0.8X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE.	U	2,00	\$ 987.949,00	\$ 1.975.898,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,30	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	21,68	\$ 15.396,00	\$ 333.785,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -

 		ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR			
						CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024			
						VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722.00			
						INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR			
		CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024		FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024			
						FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025			
						FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025			
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"											
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
6,31	ESTUCO BAJO PLACA	M2	28,91	\$ 16.078,00	\$ 464.783,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,32	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	24,97	\$ 19.043,00	\$ 475.580,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,33	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	21,68	\$ 18.677,00	\$ 404.917,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,34	PINTURA EN VINILO TIPO 1 BAJO PLACA (A 3 MANOS)	M2	28,91	\$ 19.297,00	\$ 557.838,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,35	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	24,97	\$ 21.129,00	\$ 527.676,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
CONSTRUCCION DE CUARTO ELÉCTRICO											
6,01	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2,5 M DE PROFUNDIDAD)	M3		\$ 36.155,00		37,19	\$ 1.344.749,00			37,19	\$ 1.344.749,00
6,02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3		\$ 129.453,00		21,89	\$ 2.833.726,00		1,21	20,68	\$ 2.677.088,00
6,03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3		\$ 480.119,00		0,71	\$ 339.444,00			0,71	\$ 339.444,00
6,04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMIENTOS	KG		\$ 8.942,00		761,00	\$ 6.804.903,00			761,00	\$ 6.804.903,00
6,05	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMIENTOS (Montelibano)	M3		\$ 674.018,00		5,81	\$ 3.917.797,00			5,81	\$ 3.917.797,00
6,06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG		\$ 8.942,00		282,20	\$ 2.523.404,00			282,20	\$ 2.523.404,00
6,07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M		\$ 133.071,00		12,00	\$ 1.596.852,00		12,00	0,00	\$ -
6,08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG		\$ 9.117,00		239,45	\$ 2.183.085,00			239,45	\$ 2.183.085,00
6,10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG		\$ 8.942,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0.15m, INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2		\$ 262.757,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,17	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0,08m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @0.25M E.A.S. (Montelibano)	M2		\$ 108.588,00		24,45	\$ 2.654.977,00		8,05	16,40	\$ 1.780.843,00
6,20	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2		\$ 88.064,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,22	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2		\$ 29.468,00		106,52	\$ 3.138.931,00		13,28	93,24	\$ 2.747.670,00
6,23	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M		\$ 17.702,00		56,70	\$ 1.003.703,00	65,36		122,06	\$ 2.160.706,00
6,24	PAÑETE ALLANADO BAJO PLACA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 30.623,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,29	S/I PUERTAS Y MARCO EN LÁMINA METALICAS CALIBRE 20 DE 0.8X2.1M. INCLUYE CERRADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE.	U		\$ 987.949,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,30	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2		\$ 15.396,00		34,95	\$ 538.090,00	21,27		56,22	\$ 865.571,00
6,31	ESTUCO BAJO PLACA	M2		\$ 16.078,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,32	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2		\$ 19.043,00		59,99	\$ 1.142.390,00		22,97	37,02	\$ 705.010,00
6,33	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2		\$ 18.677,00		56,63	\$ 1.057.679,00		0,41	56,22	\$ 1.050.030,00
6,34	PINTURA EN VINILO TIPO 1 BAJO PLACA (A 3 MANOS)	M2		\$ 19.297,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
6,35	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2		\$ 21.129,00		53,39	\$ 1.128.077,00		16,37	37,02	\$ 782.238,00
3,79	S/I VENTANA DE 0.60m x 0.40m EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 6mm	U		\$ 199.637,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
2,39	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG		\$ 23.642,00		95,64	\$ 2.261.121,00			95,64	\$ 2.261.121,00
7,69	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M		\$ 85.877,00		25,22	\$ 2.165.818,00	10,13		35,35	\$ 3.035.752,00
2,46	ESTUCO PLASTICO PARA SUPERFICIES MENORES A 0.50m	M		\$ 10.899,00				122,06		122,06	\$ 1.330.332,00
Subtotal					\$ 93.520.847,00		\$ 36.634.746,00				\$ 36.509.743,00
7,00	ADECUACION DE BLOQUE CAFETERÍA										
7,01	DESMONTE DE CIELO RASO Y ENTRAMADO HASTA ALTURAS DE 4 METROS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	13,13	\$ 8.405,00	\$ 110.374,00	13,13	\$ 110.374,00			13,13	\$ 110.374,00
7,02	DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	180,00	\$ 31.976,00	\$ 5.755.680,00	180,00	\$ 5.755.680,00			180,00	\$ 5.755.680,00
7,03	DESMONTE DE RED SANITARIA INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	\$ 8.585,00	\$ 214.625,00	25,00	\$ 214.625,00			25,00	\$ 214.625,00
7,04	REMOCION DE PISO Y PLANTILLA EN MORTERO	M2	164,97	\$ 18.202,00	\$ 3.002.866,00	164,97	\$ 3.002.866,00			164,97	\$ 3.002.866,00
7,05	REMOCION DE GUARDAESCOBA INCLUYE RETIRO	M	26,21	\$ 7.927,00	\$ 207.767,00	26,21	\$ 207.767,00			26,21	\$ 207.767,00
7,06	REMOCION DE ENCHAPE PARED INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	61,99	\$ 14.817,00	\$ 918.535,00	61,99	\$ 918.535,00			61,99	\$ 918.535,00

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"											
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
7,07	DEMOLICIÓN Y/O REMOCION DE PISO EN ADOQUIN O LOSETA DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	27,05	\$ 18.202,00	\$ 492.273,00	27,05	\$ 492.273,00			27,05	\$ 492.273,00
7,08	DEMOLICION DE MURO (E= 0.10MTS/0.15MTS) INCLUYE ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO	M2	57,14	\$ 13.341,00	\$ 762.345,00	95,16	\$ 1.269.530,00			95,16	\$ 1.269.530,00
7,09	DEMOLICIÓN MANUAL DE BORDILLOS DE CONCRETO	M	21,03	\$ 21.417,00	\$ 450.400,00	21,03	\$ 450.400,00			21,03	\$ 450.400,00
7,10	DEMOLICIÓN DE SOBRECIMIENTO POR HILADAS E= 0.20 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	48,15	\$ 5.266,00	\$ 253.558,00	48,15	\$ 253.558,00			48,15	\$ 253.558,00
7,11	DEMOLICIÓN DE JARDINERA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M	20,93	\$ 23.696,00	\$ 495.957,00	20,93	\$ 495.957,00			20,93	\$ 495.957,00
7,12	DEMOLICIÓN PISO DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	164,97	\$ 18.202,00	\$ 3.002.866,00	164,97	\$ 3.002.866,00			164,97	\$ 3.002.866,00
7,13	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2,5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	16,70	\$ 36.155,00	\$ 603.789,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,14	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3	15,66	\$ 129.453,00	\$ 2.026.749,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,15	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	0,42	\$ 480.119,00	\$ 200.450,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,16	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMENTOS	KG	125,70	\$ 8.942,00	\$ 1.124.036,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,17	CONCRETO RESISTENCIA 28MPA ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3	0,84	\$ 674.018,00	\$ 562.805,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,18	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U	5,00	\$ 132.855,00	\$ 664.275,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,19	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U	7,00	\$ 69.255,00	\$ 484.785,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,20	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAPLATOS Y/O LAVAMANOS INCLUYE REGATA Y RELLENO	U	5,00	\$ 54.313,00	\$ 271.565,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,21	S/I YEE SANITARIA 4" x 2"	U	9,00	\$ 40.706,00	\$ 366.354,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,22	S/I YEE SANITARIA 4"	U	4,00	\$ 45.620,00	\$ 182.480,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,23	S/I YEE SANITARIA 2"	U	1,00	\$ 19.242,00	\$ 19.242,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,24	S/I CODO SANITARIO DE 4" x 45°	U	1,00	\$ 29.381,00	\$ 29.381,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,25	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	7,60	\$ 56.590,00	\$ 430.084,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,26	S/I TUBERIA SANITARIA DE 2" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	1,00	\$ 36.307,00	\$ 36.307,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,27	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x0,6MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U	1,00	\$ 754.172,00	\$ 754.172,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,28	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U	4,00	\$ 68.504,00	\$ 274.016,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,29	PUNTO HIDRAULICO DE 1" PARA SANITARIO CON FLUXOMETRO INCLUYE GOLPE DE ARIETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U	5,00	\$ 48.106,00	\$ 240.530,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,30	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	U	5,00	\$ 21.786,00	\$ 108.930,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,31	S/I CODO HIDARULICO DE 1 1/2" X 90°	U	2,00	\$ 16.927,00	\$ 33.854,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,32	S/I CODO HIDRAULICO PVC 2" X 90°	U	1,00	\$ 30.981,00	\$ 30.981,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,33	S/I TEE HIDARULICA DE 1 1/2" CON REDUCCION A 1/2"	U	1,00	\$ 23.776,00	\$ 23.776,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,34	S/I TEE HIDARULICA DE 2" CON REDUCCION A 1/2"	U	3,00	\$ 33.072,00	\$ 99.216,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,35	S/I BUJE PVC 2" A 1"	U	1,00	\$ 23.043,00	\$ 23.043,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,36	S/I TEE HIDARULICA DE 2" CON REDUCCION A 1"	U	3,00	\$ 33.072,00	\$ 99.216,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,37	S/I VALVULA DE CIERRE DE 1"	U	3,00	\$ 31.282,00	\$ 93.846,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,38	S/I VALVULA REGISTRO RW 2"	U	1,00	\$ 514.484,00	\$ 514.484,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,39	S/I BUJE PVC 1 1/2" A 1/2"	U	1,00	\$ 20.535,00	\$ 20.535,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,40	S/I TEE HIDARULICA DE 1 1/2"	U	1,00	\$ 19.877,00	\$ 19.877,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,41	S/I VALVULA DE CIERRE DE 1 1/2"	U	1,00	\$ 52.414,00	\$ 52.414,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,42	S/I TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	1,11	\$ 5.890,00	\$ 6.538,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,43	S/I TUBERIA HIDRAULICA DE 1 1/2" INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	5,50	\$ 22.935,00	\$ 126.143,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,44	S/I TUBERIA PRESION DE 2" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	5,90	\$ 32.662,00	\$ 192.706,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722.00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
7,45	S/I TEE HIDARULICA DE 2"	U	1,00	\$ 27.124,00	\$ 27.124,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,46	S/I BUJE PVC 2" A 1 1/2"	U	1,00	\$ 23.043,00	\$ 23.043,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,47	SOBRECIMIENTO A UNA HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M	128,88	\$ 11.752,00	\$ 1.514.598,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,48	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2	45,08	\$ 77.223,00	\$ 3.481.213,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,49	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO 5/8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M	68,00	\$ 36.677,00	\$ 2.494.036,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,50	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M	11,27	\$ 141.449,00	\$ 1.594.130,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,51	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.10m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2	M	16,00	\$ 111.296,00	\$ 1.780.736,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,52	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	35,59	\$ 79.808,00	\$ 2.840.367,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,53	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.10m X 0.25m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0,10m (MONTELIBANO)	M	31,98	\$ 107.707,00	\$ 3.444.470,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,54	S/I PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.25m x 0.25m x 1/2" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U	8,00	\$ 264.611,00	\$ 2.116.888,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,55	S/I PEDESTALES SUPERIORES EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 0.15m x 0.15m x 0.50m	U	8,00	\$ 147.411,00	\$ 1.179.288,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,56	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG	1443,74	\$ 23.642,00	\$ 34.132.996,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,57	S/I CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	130,64	\$ 138.689,00	\$ 18.118.331,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,58	S/I CABALLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M	16,33	\$ 102.435,00	\$ 1.672.764,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,59	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO CON MORTERO 1:4	M	189,15	\$ 24.240,00	\$ 4.584.996,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,60	IMPERMEABILIZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	29,28	\$ 36.297,00	\$ 1.062.776,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,61	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	51,63	\$ 29.468,00	\$ 1.521.492,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,62	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	31,40	\$ 17.702,00	\$ 555.843,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,63	CONCRETO 21 MPA ELABORADO IN SITU PARA PLANTILLA EN E= 0.10MT, INCLUYE MALLAELECTROSOLDADA	N/D	126,28	\$ 66.213,00	\$ 8.361.510,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,64	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M	M2	126,28	\$ 41.812,00	\$ 5.280.103,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,65	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	23,29	\$ 121.365,00	\$ 2.826.979,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,66	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2	66,38	\$ 159.833,00	\$ 10.610.354,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,67	S/I PISO GRES COLONIAL DE 0.25m x 0.25m	M2	115,38	\$ 78.702,00	\$ 9.080.637,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,68	GUARDAESCOBA MEDIANA EN PIEDRA LAVADA	M	19,97	\$ 54.654,00	\$ 1.091.440,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,69	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M	80,20	\$ 85.877,00	\$ 6.887.335,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,70	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	86,62	\$ 105.935,00	\$ 9.176.090,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,71	S/I DE TASA SANITARIA CON FLUXOMETRO DE PALANCA	U	5,00	\$ 2.016.968,00	\$ 10.084.840,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
7,72	MESON EN CONCRETO DE 17.2 Mpa DE 0.50m x 0.10m REF. 3/8 @0.15M E.A.S. ACABADO EN BALDOSA GRANITO INCLUYE MURETES DE APOYO EN BLOQUE N°0.15m, DOVELAS EN CONCRETO REFORZADO 21MPA, PAÑETE EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	4,72	\$ 543.875,00	\$ 2.567.090,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,73	SI/ LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA	U	3,00	\$ 511.316,00	\$ 1.533.948,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,74	SI/ LAVAMANOS DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1,00	\$ 627.252,00	\$ 627.252,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,75	SI/ DIVISIONES PARA BAÑOS EN LÁMINAS DE ACERO INOXIDABLES SATINADAS, CAL. 20 CON POLIETILENO EXPANDIDO. INCLUYE INSTALACIÓN BISAGRAS, SEGUROS, PUERTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	10,80	\$ 654.449,00	\$ 7.068.049,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,76	SI/ DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MURO, PARA TOALLAS DE PAPEL, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE	U	2,00	\$ 229.441,00	\$ 458.882,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,77	SI/ DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED DE UN 1 LITRO	U	2,00	\$ 197.997,00	\$ 395.994,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,78	SI/ DISPENSADOR CROMADO REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO	U	5,00	\$ 257.472,00	\$ 1.287.360,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,79	SI/ DE ESPEJO 4MM CON APARIENCIA FLOTANTE BORDES BISELADOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	4,95	\$ 532.722,00	\$ 2.636.974,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,80	SI/ REJILLA CUADRADA DE 100 X 100mm	U	5,00	\$ 113.315,00	\$ 566.575,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,81	BARRA DOBLE L PISO - MURO PARA BAÑOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	U	1,00	\$ 409.462,00	\$ 409.462,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,82	BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 1/4PULG	U	1,00	\$ 250.747,00	\$ 250.747,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,83	POYOS COCINA Y BASES MUEBLES E=0.10 Y A=0.60M Y PLANTILLA DE CONCRETO DE 17.2Mpa (Montelibano)	M	2,24	\$ 50.332,00	\$ 112.744,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,84	SI/ COCINA LUXEMBURGO 2.10M MÓDULO HORNO MEDIO FORMATO HABANO/LINO IZQUIERDO O SIMILAR	U	1,00	\$ 4.946.873,00	\$ 4.946.873,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,85	SI/ TAPA DE REGISTRO PLASTICA PARA CONTROL DE RED DE AGUA (Montelibano)	U	9,00	\$ 76.874,00	\$ 691.866,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,86	SI/ PUERTA Y MARCO EN MADERA ENTAMBORADA EN MADECOR DE 0,9 X 2.10 MT, INCLUYE ACCESORIOS Y CERRADURA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	U	1,00	\$ 706.532,00	\$ 706.532,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,87	SI/ PUERTA EN MDP RH, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. UNA HOJA BATIENTE EN MDP RH. INCLUYE: MARCO Y JAMBA EN MDP RH, ACABADO EN MELANINA SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U	1,00	\$ 1.282.518,00	\$ 1.282.518,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,88	ESTUCO SOBRE PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	29,85	\$ 15.396,00	\$ 459.540,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,89	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	20,83	\$ 19.043,00	\$ 396.742,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,90	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	95,35	\$ 18.677,00	\$ 1.780.889,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,91	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	55,80	\$ 21.129,00	\$ 1.178.998,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,92	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS) PARA ALTURAS MAYORES A 4 METROS	M2	15,00	\$ 22.380,00	\$ 335.700,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
BLOQUE UNIFICADO CAFETERIA ,CUARTO AMBIENTAL Y CUARTO ASEO											
7,13	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2.5 M DE PROFUNDIDAD)	M3		\$ 36.155,00		75,31	\$ 2.722.782,00			75,31	\$ 2.722.782,00
7,14	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3		\$ 129.453,00		64,07	\$ 8.294.209,00			64,07	\$ 8.294.209,00
7,15	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3		\$ 480.119,00		1,73	\$ 830.750,00			1,73	\$ 830.750,00
7,16	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa VIGA CIMENTOS	KG		\$ 8.942,00		1855,00	\$ 16.587.410,00			1855,00	\$ 16.587.410,00
7,17	CONCRETO RESISTENCIA 28MPA ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3		\$ 674.018,00		13,84	\$ 9.330.027,00			13,84	\$ 9.330.027,00
5,06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG		\$ 8.942,00		1643,00	\$ 14.691.706,00			1643,00	\$ 14.691.706,00
5,07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M		\$ 133.071,00		44,00	\$ 5.855.124,00			44,00	\$ 5.855.124,00

 		ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR			
						CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024			
						VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722.00			
						INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR			
						CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024			
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"						FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024			
						FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025			
						FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025			
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
6,08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS HASTA ALTURAS DE 4 METROS	KG		\$ 9.117,00		1100,00	\$ 10.028.700,00			1100,00	\$ 10.028.700,00
6,10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA MACIZA	KG		\$ 8.942,00		966,60	\$ 8.643.337,00			966,60	\$ 8.643.337,00
6,11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa IMPERMEABILIZADO ELABORADO EN SITIO PARA LOSA MACIZA DE ESPESOR DE 0,15m, INCLUYE FORMALETA (Montelibano)	M2		\$ 262.757,00		36,76	\$ 9.658.947,00			36,76	\$ 9.658.947,00
7,49	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO 5/8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M		\$ 36.677,00		384,42	\$ 14.099.196,00			384,42	\$ 14.099.196,00
2,31	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0,08m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @0.25M E.A.S. (Montelibano)	M2		\$ 108.588,00		122,16	\$ 13.265.110,00	14,22		136,38	\$ 14.809.334,00
5,17	CONCRETO RESISTENCIA 21MPa (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45.752,00		44,67	\$ 2.043.742,00			44,67	\$ 2.043.742,00
7,47	SOBRECIMIENTO A UNA HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M		\$ 11.752,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
5,18	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E=0,05M (Montelibano)	M2		\$ 43.023,00		19,35	\$ 832.495,00			19,35	\$ 832.495,00
7,56	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE	KG		\$ 23.642,00		2382,60	\$ 56.329.429,00			2382,60	\$ 56.329.429,00
7,57	S/I CUBIERTA TIPO TEJA TERMOACUSTICA UPVC INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2		\$ 138.689,00		98,70	\$ 13.688.050,00	5,70		104,40	\$ 14.479.132,00
7,58	S/I CABALLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	M		\$ 102.435,00		14,60	\$ 1.495.551,00			14,60	\$ 1.495.551,00
5,26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVATRAPEROS O SIMILAR INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U		\$ 127.291,00		1,00	\$ 127.291,00			1,00	\$ 127.291,00
2,18	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA LAVAMANOS INCLUYE REGATA, PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U		\$ 68.504,00		5,00	\$ 342.520,00			5,00	\$ 342.520,00
7,42	S/I TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 13.5 INCLUYE REGATA Y RELLENO	M		\$ 5.890,00		26,83	\$ 158.029,00			26,83	\$ 158.029,00
5,30	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA LAVAMANOS INCLUYE PERFORACION, AMARRE Y RESANE (Montelibano)	U		\$ 60.083,00		5,00	\$ 300.415,00			5,00	\$ 300.415,00
7,18	PUNTO SANITARIO DE 4" PARA PISO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	U		\$ 132.855,00		7,00	\$ 929.985,00			7,00	\$ 929.985,00
7,19	PUNTO SANITARIO DE 2" PARA PISO, INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO DE MATERIAL DE SITIO	U		\$ 69.255,00		5,00	\$ 346.275,00			5,00	\$ 346.275,00
7,22	S/I YEE SANITARIA 4"	U		\$ 45.620,00		3,00	\$ 136.860,00			3,00	\$ 136.860,00
7,23	S/I YEE SANITARIA 2"	U		\$ 19.242,00		1,00	\$ 19.242,00			1,00	\$ 19.242,00
7,21	S/I YEE SANITARIA 4" x 2"	U		\$ 40.706,00		4,00	\$ 162.824,00			4,00	\$ 162.824,00
5,37	S/I BUJE PVC SANITARIO 2" A 4"	U		\$ 26.548,00		1,00	\$ 26.548,00			1,00	\$ 26.548,00
7,27	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x0,6MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U		\$ 754.172,00		2,00	\$ 1.508.344,00			2,00	\$ 1.508.344,00
7,61	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2		\$ 29.468,00		373,52	\$ 11.006.887,00		38,31	335,21	\$ 9.877.951,00
7,62	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M		\$ 17.702,00		58,00	\$ 1.026.716,00	173,07		231,07	\$ 4.090.401,00
5,41	PAÑETE ALLANADO BAJO PLACA EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 30.623,00		36,76	\$ 1.125.701,00			36,76	\$ 1.125.701,00
5,42	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 Y ESPESOR DE 0,05M (Montelibano)	M2		\$ 33.306,00		127,79	\$ 4.256.174,00			127,79	\$ 4.256.174,00
7,65	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2		\$ 121.365,00		159,14	\$ 19.314.026,00		26,12	133,02	\$ 16.144.555,00
7,66	PARED EN CERAMICA DE 0.30m x 0.60m	M2		\$ 159.833,00		48,05	\$ 7.679.976,00	10,64		58,69	\$ 9.379.864,00
7,67	S/I PISO GRES COLONIAL DE 0.25m x 0.25m	M2		\$ 78.702,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,68	GUARDAESCOBA MEDIANA EN PIEDRA LAVADA	M		\$ 54.654,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
7,69	REMATE DE PISO EN PIEDRA LAVADA	M		\$ 85.877,00		50,99	\$ 4.378.868,00			50,99	\$ 4.378.868,00
7,70	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2		\$ 105.935,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -



CONTRATISTA:	CONSORCIO REMODELACION SUR
CONTRATO N°:	EIC-IP-062-2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 6.270.756.722,00
INTERVENITORIA:	CONSORCIO ORIENTAR
CONTRATO N°:	EIC-MC-053-2024
FECHA DE INICIO:	19 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN:	20 DE MAYO DE 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	20 DE MAYO DE 2025

FECHA DE INICIO:	19 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN:	20 DE MAYO DE 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	20 DE MAYO DE 2025

	CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
0	2,17		5,87	\$ 3.192.546,00
0			5,00	\$ 2.556.580,00
0			3,00	\$ 598.911,00
0		3,00	0,00	\$ -
0			1,00	\$ 1.282.518,00
0		2,00	0,00	\$ -
0		6,68	9,86	\$ 6.451.558,00
0			3,00	\$ 688.323,00
0			3,00	\$ 593.991,00
0			7,00	\$ 1.802.304,00
0		6,42	0,00	\$ -
0			5,00	\$ 566.575,00
0			1,00	\$ 409.462,00
0			1,00	\$ 250.747,00
0			2,17	\$ 109.220,00
0		1,00	0,00	\$ -
0		197,01	178,68	\$ 2.750.973,00
0			0,00	\$ -
0		4,49	116,36	\$ 2.215.851,00
0	64,07		178,68	\$ 3.337.225,00
0			0,00	\$ -
0		4,79	116,36	\$ 2.458.579,00
0			12,00	\$ 922.488,00
0	187,47		187,47	\$ 2.043.236,00
0	65,81		65,81	\$ 2.611.999,00
0				\$ 295.061.235,00
0				

				EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA		ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3		CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
8,01	S/I TUBERIA PRESION DE 2" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	96,33	\$ 32.662,00	\$ 3.146.330,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
8,02	S/I CODO HIDRAULICO PVC 2" X 90°	U	5,00	\$ 30.981,00	\$ 154.905,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
8,03	S/I TEE HIDARULICA DE 2" CON REDUCCION A 1 1/2"	U	4,00	\$ 14.613,00	\$ 58.452,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
8,04	S/I TEE HIDARULICA DE 2"	U	1,00	\$ 27.124,00	\$ 27.124,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
8,05	S/I VALVULA REGISTRO RW 2"	U	3,00	\$ 514.484,00	\$ 1.543.452,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
8,06	S/I TUBERIA HIDRAULICA DE 1 1/2" INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M	5,32	\$ 22.935,00	\$ 122.014,00	5,32	\$ 122.014,00			5,32	\$ 122.014,00
8,07	S/I VALVULA DE CIERRE DE 1 1/2"	U	1,00	\$ 52.414,00	\$ 52.414,00	1,00	\$ 52.414,00			1,00	\$ 52.414,00
8,08	S/I VALVULA FLOTADOR DE 1 1/2"	U	1,00	\$ 424.449,00	\$ 424.449,00	1,00	\$ 424.449,00			1,00	\$ 424.449,00
8,09	S/I ELECTROBOMBA DE 1 HP 110V/220V ENTRADA Y SALIDAS DE 2" O 1 1/2" SEGUN DISEÑO INCLUYE COMPONENTE DE SUCCION	U	1,00	\$ 2.029.720,00	\$ 2.029.720,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
8,10	S/I TUBERIA DE IMPULSION DE 2" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M	9,73	\$ 163.351,00	\$ 1.589.405,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
8,11	S/I TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000 LTS INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS SUS COMPONENTES	U	3,00	\$ 1.887.096,00	\$ 5.661.288,00	3,00	\$ 5.661.288,00			3,00	\$ 5.661.288,00
8,12	S/I TUBERIA DE DISTRIBUCION DE 2" RDE 21 DE BAJADA INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M	6,60	\$ 49.232,00	\$ 324.931,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
8,13	S/I ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO DE 1 1/2"	U	1,00	\$ 1.589.253,00	\$ 1.589.253,00	1,00	\$ 1.589.253,00			1,00	\$ 1.589.253,00
8,14	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE REGATA Y RELLENO	M	69,79	\$ 56.590,00	\$ 3.949.416,00	69,79	\$ 3.949.416,00			69,79	\$ 3.949.416,00
8,15	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x1,10MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	U	1,00	\$ 865.907,00	\$ 865.907,00	1,00	\$ 865.907,00			1,00	\$ 865.907,00
8,16	ACOMETIDA DOMICILIARIA ALCANTARILLADO	U	1,00	\$ 1.236.083,00	\$ 1.236.083,00	1,00	\$ 1.236.083,00			1,00	\$ 1.236.083,00
8,17	CAJA PARA VALVULAS DE CONTROL EN CONCRETO 21 MPA DE 0,55x0,55x0,45MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE (Montelibano)	U	11,00	\$ 216.385,00	\$ 2.380.235,00	7,00	\$ 1.514.695,00			7,00	\$ 1.514.695,00
Subtotal					\$ 25.155.378,00		\$ 15.415.519,00				\$ 15.415.519,00
9,00	OBRAS DE DRENAJE DE AGUA PLUVIAS										
9,01	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 0 Y 1M DE PROFUNDIDAD)	M3	26,16	\$ 32.868,00	\$ 859.709,00	29,37	\$ 965.491,00		5,69	23,68	\$ 778.314,00
9,02	RELLENOS CON ARENA COMPACTADA (Montelibano)	M3	44,26	\$ 146.355,00	\$ 6.478.299,00	8,35	\$ 1.222.650,00		8,35	0,00	\$ -
9,03	S/I TUBERÍA PARA DREAJES EN PVC DE 8 PULGADAS	M	215,57	\$ 127.601,00	\$ 27.506.948,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
9,04	S/I CODO PARA DREAJES EN PVC DE 8 PULGADAS	U	3,00	\$ 235.587,00	\$ 706.761,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
9,05	S/I TAPON PARA DREAJES EN PVC DE 8 PULGADAS	U	3,00	\$ 130.811,00	\$ 392.433,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
9,06	S/I GEODREN	M2	469,24	\$ 80.918,00	\$ 37.970.006,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
8,15	CAJA DE REGISTROS EN CONCRETO 21 MPA DE 0,6x0,6x1,10MTS, INCLUYE TAPA, REFUERZO, MORTERO IMPERMEABILIZANTE, EXCAVACION Y RELLENO (Montelibano)	UND		\$ 865.907,00	\$ -	1,00	\$ 865.907,00			1,00	\$ 865.907,00
Subtotal					\$ 73.914.156,00		\$ 3.054.048,00				\$ 1.644.221,00
10,00	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INFERIOR										
10,01	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2,5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	63,00	\$ 36.155,00	\$ 2.277.765,00	63,00	\$ 2.277.765,00			63,00	\$ 2.277.765,00
10,02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3	37,46	\$ 129.453,00	\$ 4.849.335,00	37,46	\$ 4.849.335,00			37,46	\$ 4.849.335,00
10,03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	3,15	\$ 480.119,00	\$ 1.512.375,00	3,15	\$ 1.512.375,00			3,15	\$ 1.512.375,00
10,04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMIENTOS	KG	637,30	\$ 8.942,00	\$ 5.698.734,00	651,26	\$ 5.823.522,00			651,26	\$ 5.823.522,00
10,05	CONCRETO RESISTENCIA 28MPA (C) PARA CIMENTACION DE TANQUE Y LOSA INFERIOR (Montelibano)	M3	5,60	\$ 774.148,00	\$ 4.338.558,00	10,23	\$ 7.916.283,00			10,23	\$ 7.916.283,00
10,06	S/I CINTA PVC V-15	M	15,40	\$ 58.302,00	\$ 897.851,00	15,40	\$ 897.851,00			15,40	\$ 897.851,00
10,07	SELLADOR EPOXICO PARA JUNTAS FRIAS	M	15,40	\$ 30.398,00	\$ 468.129,00	15,40	\$ 468.129,00			15,40	\$ 468.129,00
10,08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa MURO TANQUE	KG	1290,90	\$ 8.942,00	\$ 11.543.228,00	1296,50	\$ 11.593.339,00			1296,50	\$ 11.593.339,00



CONTRATISTA:	CONSORCIO REMODELACION SUR
CONTRATO N°:	EIC-IP-062-2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 6.270.756.722,00
INTERVENITORIA:	CONSORCIO ORIENTAR
CONTRATO N°:	EIC-MC-053-2024
FECHA DE INICIO:	19 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN:	20 DE MAYO DE 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	20 DE MAYO DE 2025

FECHA DE INICIO:	19 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN:	20 DE MAYO DE 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	20 DE MAYO DE 2025

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
10,09	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa (C) PARA MUROS DE TANQUE	M3	9,87	\$ 877.788,00	\$ 8.662.890,00	9,87	\$ 8.662.890,00			9,87	\$ 8.662.890,00
10,10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa LOSA SUPERIOR DE TANQUE INFERIOR	KG	221,70	\$ 8.942,00	\$ 1.982.463,00	190,42	\$ 1.702.745,00			190,42	\$ 1.702.745,00
10,11	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa (C) PARA LOSA SUPERIOR DE TANQUE INFERIOR	M3	2,25	\$ 892.503,00	\$ 2.011.880,00	2,25	\$ 2.011.880,00			2,25	\$ 2.011.880,00
10,12	SI TAPA DE ACCESO METALICA DE 1m x 1m INCLUYE ANGULO DE APOYO, PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	U	1,00	\$ 410.614,00	\$ 410.614,00	1,00	\$ 410.614,00			1,00	\$ 410.614,00
10,13	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KG	705,90	\$ 8.942,00	\$ 6.312.158,00	707,49	\$ 6.326.349,00			707,49	\$ 6.326.349,00
10,14	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano)	M	17,40	\$ 133.071,00	\$ 2.315.435,00	17,40	\$ 2.315.435,00			17,40	\$ 2.315.435,00
10,15	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS Y LOSA MACIZA	KG	496,70	\$ 8.942,00	\$ 4.441.491,00	499,43	\$ 4.465.930,00			499,43	\$ 4.465.930,00
10,16	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa PARA VIGAS Y LOSA MACIZA, INCLUYE FORMALETA	M3	3,28	\$ 1.891.332,00	\$ 6.196.004,00	3,28	\$ 6.196.004,00			3,28	\$ 6.196.004,00
10,17	PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADA, E= 0,05M (Montelibano)	M2	54,86	\$ 43.023,00	\$ 2.360.242,00	54,86	\$ 2.360.242,00			54,86	\$ 2.360.242,00
10,18	PAÑETE ALLANADO IMPERMEABILIZADO PARA MUROS DE TANQUE EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	77,39	\$ 33.242,00	\$ 2.572.532,00	77,39	\$ 2.572.532,00			77,39	\$ 2.572.532,00
10,19	CASETA DE ELECTROBOMBA DE 1m x 1m x 1m EN BLOQUE DE 0.10m x 0.20m x 0.4m, INCLUYE CIMENTOS, PAÑETE, PLANTILLA DE NIVELACION IMPERMEABILIZADA, LOSA SUPERIOR Y TAPA DE SEGURIDAD	U	1,00	\$ 822.113,00	\$ 822.113,00	1,00	\$ 822.113,00		1,0	0,00	\$ -
Subtotal					\$ 69.673.797,00		\$ 73.185.333,00				\$ 72.363.220,00
11,00	OBRAS URBANISTICAS										
11,01	BORDILLO EN CONCRETO DE 21MPa FUNDIDO IN SITU 0.15 X 0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, SUBBASE GRANULAR, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. (Montelibano)	M	191,47	\$ 120.711,00	\$ 23.112.535,00	279,01	\$ 33.679.576,00		123,9	155,11	\$ 18.723.483,00
11,02	ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR DE 0.20m X 0.10m X 0.06m COLOR VERDE INCLUYE ARENA H=5 CM, JUNTAS SELLADAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (Montelibano)	M2	203,23	\$ 168.780,00	\$ 34.301.159,00	357,23	\$ 60.293.279,00		357,23	0,00	\$ -
11,03	EMPRADIZACION TAPETE GRAMA SOICIA JAPONICA - INCLUYE ADECUACION TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVION.	M2	342,83	\$ 38.231,00	\$ 13.106.734,00	342,83	\$ 13.106.734,00		10,83	332,00	\$ 12.692.692,00
11,04	SI CAPA GRAVILLA ESPESOR 0.15 m	M2	992,94	\$ 27.952,00	\$ 27.754.659,00	992,94	\$ 27.754.659,00		164,44	828,50	\$ 23.158.232,00
11,05	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 0 Y 1M DE PROFUNDIDAD)	M3	16,17	\$ 32.868,00	\$ 531.476,00	32,91	\$ 1.081.706,00		17,22	15,69	\$ 515.773,00
11,06	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	2,31	\$ 480.119,00	\$ 1.109.075,00	2,31	\$ 1.109.075,00			2,31	\$ 1.109.075,00
11,07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMENTOS	KG	1241,37	\$ 8.942,00	\$ 11.100.370,00	1241,37	\$ 11.100.370,00			1241,37	\$ 11.100.370,00
11,08	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMENTOS (Montelibano)	M3	16,17	\$ 674.018,00	\$ 10.898.871,00	16,17	\$ 10.898.871,00		0,48	15,69	\$ 10.576.859,00
11,09	TARIMA PARA EXTERIOR, FORMADA POR TABLAS MACIZAS PLASTICAS (WPC) UNA CARA VISTA CON TEXTURA DE MADERA, FIJADAS CON SISTEMA OCULTA, SOBRE LISTONES DE MADERA DE PINO	M2	210,00	\$ 1.777.075,00	\$ 373.185.750,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
11,10	SI PERGOLA MET. CON MADERA Y VIDRIO LAMINADO,TUBO MET. PEINAZO 8X4 C18. PERÍM. EN TUBO 10X10 ESTRU. C16 PARA CONTORNO Y PARALES CUAD. 1-1/2 C18, CANAL GALV. C.20, PINTURA ELECTROEST. HORNEABLE O DISEÑO SIMILAR DE ACUERDO A RECOMEND. POR EL SUPERVISOR	M2	210,00	\$ 1.240.080,00	\$ 260.416.800,00	265,30	\$ 328.992.301,00		66,19	199,11	\$ 246.912.329,00
3,12	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3		\$ 129.453,00	\$ -	280,20	\$ 36.272.631,00			280,20	\$ 36.272.631,00
Subtotal					\$ 755.517.429,00		\$ 524.289.202,00				\$ 361.061.444,00
12,00	CERRAMIENTO										
12,01	EXCAVACION MANUAL (ENTRE 1 Y 2,5 M DE PROFUNDIDAD)	M3	205,00	\$ 36.155,00	\$ 7.411.775,00	122,90	\$ 4.443.594,00			122,90	\$ 4.443.594,00

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
12,02	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE RECEBO (Montelibano)	M3	179,89	\$ 129.453,00	\$ 23.286.977,00	97,81	\$ 12.661.940,00			97,81	\$ 12.661.940,00
12,03	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) PARA SOLADO (Montelibano)	M3	5,13	\$ 480.119,00	\$ 2.460.610,00	3,58	\$ 1.721.083,00	0,10		3,68	\$ 1.769.094,00
12,04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa CIMIENTOS	KG	1643,52	\$ 8.942,00	\$ 14.696.320,00	1643,52	\$ 14.696.320,00		82,15	1561,37	\$ 13.961.735,00
12,05	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 (Montelibano)	M	270,00	\$ 111.685,00	\$ 30.154.950,00	270,00	\$ 30.154.950,00		100,80	169,20	\$ 18.897.102,00
12,06	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2	443,44	\$ 79.663,00	\$ 35.325.761,00	443,44	\$ 35.325.761,00		73,81	369,63	\$ 29.445.835,00
12,07	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.15m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO #4 PARA DOVELAS (Montelibano)	M	578,40	\$ 36.971,00	\$ 21.384.026,00	578,40	\$ 21.384.026,00		411,10	167,30	\$ 6.185.248,00
12,08	CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" EMBEBIDO EN EL EL CIMIENTO Y SOLDADO EN REFUERZO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE	M	85,10	\$ 902.024,00	\$ 76.762.242,00	87,64	\$ 79.053.383,00	0,13		87,77	\$ 79.170.646,00
12,09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA SUPERIOR DE 0.15 MTS X 0.20 MTS INCLUYE REF. 4Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE 3/8" (Montelibano)	M	210,00	\$ 123.070,00	\$ 25.844.700,00	196,83	\$ 24.223.868,00	0,13		196,96	\$ 24.239.867,00
12,10	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA ALFAJÍA, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0,20M (Montelibano)	M	85,10	\$ 66.194,00	\$ 5.633.109,00	87,64	\$ 5.801.242,00	0,13		87,77	\$ 5.809.847,00
12,11	S/ PUERTA DE ACCESO PEATONAL SEGÚN DISEÑO O RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR	U	1,00	\$ 2.499.835,00	\$ 2.499.835,00	1,00	\$ 2.499.835,00			1,00	\$ 2.499.835,00
12,12	S/ PUERTA DE ACCESO VEHICULAR SEGÚN DISEÑO O RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR	U	1,00	\$ 6.499.571,00	\$ 6.499.571,00	1,00	\$ 6.499.571,00			1,00	\$ 6.499.571,00
12,13	PAÑETE ALLANADO IMPERMEABILIZADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	336,00	\$ 33.517,00	\$ 11.261.712,00	336,00	\$ 11.261.712,00		237,85	98,15	\$ 3.289.694,00
12,14	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 PARA MUROS (Montelibano)	M2	628,00	\$ 29.468,00	\$ 18.505.904,00	628,00	\$ 18.505.904,00		143,12	484,88	\$ 14.288.444,00
12,15	PAÑETE ALLANADO PARA FILOS EN MORTERO 1:4 (Montelibano)	M	311,60	\$ 17.702,00	\$ 5.515.943,00	311,60	\$ 5.515.943,00		287,80	23,80	\$ 421.308,00
12,16	ESTUCO PLASTICO PARA MURO EXTERIORES	M2	628,00	\$ 19.043,00	\$ 11.959.004,00	628,00	\$ 11.959.004,00		143,12	484,88	\$ 9.233.570,00
12,17	ESTUCO PLASTICO PARA SUPERFICIES MENORES A 0.50m	M	311,60	\$ 10.899,00	\$ 3.396.128,00	311,60	\$ 3.396.128,00		200,03	111,57	\$ 1.216.001,00
12,18	PINTURA EN VINILO PARA EXTERIORES (A 3 MANOS)	M2	846,12	\$ 21.129,00	\$ 17.877.669,00	846,12	\$ 17.877.669,00		280,76	565,36	\$ 11.945.491,00
3,15	CONCRETO RESISTENCIA 28MPa ELABORADO EN SITIO PARA CIMIENTOS (Montelibano)	M3		\$ 674.018,00	\$ -	18,90	\$ 12.738.940,00	1,95		20,85	\$ 14.053.275,00
5,06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa COLUMNAS	KGS		\$ 8.942,00				55,63		55,63	\$ 497.443,00
5,07	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.30m X 0.30m (Montelibano) ACCESO VEHICULAR	M		\$ 133.071,00				6,40		6,40	\$ 851.654,00
Subtotal					\$ 320.476.236,00		\$ 319.720.873,00				\$ 261.381.194,00
13,00	INSTALACIONES ELECTRICAS										
13,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRF DE 112,5 KVA 13,200/220-127 TIPO POSTE: ESTO INCLUYE, ELEMENTOS DE FIJACION Y PROTECCION.	UND	1,00	\$ 53.376.685,00	\$ 53.376.685,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
13,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE MEDIDA EN POSTE CONTADOR ELECTRONICO 3X220/127 V, 5A HOMOLOGADO POR LA EMPRESA DE ENERGÍA	UND	1,00	\$ 8.048.205,00	\$ 8.048.205,00	1,00	\$ 8.048.205,00			1,00	\$ 8.048.205,00
13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION DESDE TRF DE 112,5 KVA HASTA GABINETE PRINCIPAL EN 4X No.(2X 4/0) FASES MAS 2X No. 2,EN TUBERIA PVC DE 3" SUBTERRANEO	ML	22,00	\$ 952.938,00	\$ 20.964.636,00	22,00	\$ 20.964.636,00	36,0		58,00	\$ 55.270.404,00
13,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION DESDE GABINETE GENERAL HASTA PLANTA DE EMERGENCIAL EN 4X No.(2X 4/0) FASES MAS 2X No. 2,EN TUBERIA EMT DE 3"	ML	48,00	\$ 915.441,00	\$ 43.941.168,00	85,00	\$ 77.812.485,00		71,0	14,00	\$ 12.816.174,00
13,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE GENERAL TIPO EXTERIOR DE BAJA TENSION PARA PROTECCIONES CON MEDIDAS 180X80X30, INCLUYE: BREAKER GENERAL DE 3X300 AMP. TRANSFERENCIA AUTOMATICA, Y DEMAS ELEMENTOS DE PROTECCION, SEGUND DIAGRAMA UNIFILAR.	UND	1,00	\$ 32.181.237,00	\$ 32.181.237,00	1,00	\$ 32.181.237,00		1,0	0,00	\$ -

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
13,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE BY-PASS TIPO INTERIOR EN CUARTO DE RACK DE 30 KVA PARA PROTECCIONES , INCLUYE BREAKER DE 3X100 AMP. Y DEMAS ELEMETOS SEGÚN DIAGRAMA UNDFILAR.	UND	1,00	\$ 7.311.542,00	\$ 7.311.542,00	1,00	\$ 7.311.542,00		1,0	0,00	\$ -
13,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA1 ,CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	16,00	\$ 115.847,00	\$ 1.853.552,00	16,00	\$ 1.853.552,00	77,0		93,00	\$ 10.773.771,00
13,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA2 ,CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	72,00	\$ 115.847,00	\$ 8.340.984,00	72,00	\$ 8.340.984,00		25,0	47,00	\$ 5.444.809,00
13,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA3 ,CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	89,00	\$ 115.847,00	\$ 10.310.383,00	89,00	\$ 10.310.383,00		34,0	55,00	\$ 6.371.585,00
13,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA4 , CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	70,00	\$ 115.847,00	\$ 8.109.290,00	70,00	\$ 8.109.290,00		24,0	46,00	\$ 5.328.962,00
13,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-TN-BA6 , CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	45,00	\$ 115.847,00	\$ 5.213.115,00	45,00	\$ 5.213.115,00	4,0		49,00	\$ 5.676.503,00
13,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA T-ILU-EXT,CABLE 4X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	46,00	\$ 115.847,00	\$ 5.328.962,00	46,00	\$ 5.328.962,00		32,0	14,00	\$ 1.621.858,00
13,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA TAA - BA1, CABLE 3X No. 2+ 1XNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	17,00	\$ 167.730,00	\$ 2.851.410,00	17,00	\$ 2.851.410,00	76,0		93,00	\$ 15.598.890,00
13,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA TAA - BA2,CABLE 3X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	73,00	\$ 104.348,00	\$ 7.617.404,00	73,00	\$ 7.617.404,00		26,0	47,00	\$ 4.904.356,00
13,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA TAA - BA3 ,CABLE 3X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	90,00	\$ 104.348,00	\$ 9.391.320,00	90,00	\$ 9.391.320,00		35,0	55,00	\$ 5.739.140,00
13,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA TAA - BA4 ,CABLE 3X No. 6+ 1XNo.10 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	71,00	\$ 104.348,00	\$ 7.408.708,00	71,00	\$ 7.408.708,00		25,0	46,00	\$ 4.800.008,00
13,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA BY-PASS DE 30 KVA EN EL CUARTO DEL RACK EN CABLE 4X No.2+ 1XNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	22,00	\$ 194.308,00	\$ 4.274.776,00	22,00	\$ 4.274.776,00		22,0	0,00	\$ -
13,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 30 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG-BA1 EN CABLE 4X No.2+ 1XNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	14,00	\$ 194.308,00	\$ 2.720.312,00	14,00	\$ 2.720.312,00		14,0	0,00	\$ -
13,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 30 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG-BA2 EN CABLE 4X No.2+ 1XNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	73,00	\$ 194.308,00	\$ 14.184.484,00	73,00	\$ 14.184.484,00		73,0	0,00	\$ -
13,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 30 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK HASTA T-REG-BA3 UBICADO EN CABLE 4X No.2+ 1XNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	82,00	\$ 194.308,00	\$ 15.933.256,00	82,00	\$ 15.933.256,00		82,0	0,00	\$ -
13,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 30 KVA UBICADO EN EL CUARTO DEL RACK DEL HASTA T-REG-BA4 UBICADO EN EL CUARTO RACK EN CABLE 4X No.2+ 1XNo.6 T, TUBERIA EMT DE 1-1/2"	ML	67,00	\$ 194.308,00	\$ 13.018.636,00	67,00	\$ 13.018.636,00		67,0	0,00	\$ -
13,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO DESDE GABINETE BY-PASS de 30 KVA HASTA UPS de 30 KVA Y RETORNO DE UPS A BY-PASS, EN CABLE 4xNo.2+ 1XNo.6 T.	ML	16,00	\$ 189.969,00	\$ 3.039.504,00	16,00	\$ 3.039.504,00		16,0	0,00	\$ -

 						ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3		CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722.00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
13,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA A TIERRA CON 6 VARILLAS DE COBRE DE 5/8 X 2.4 MTRS CABLE DESNUDO No. 2/0	GL	1,00	\$ 9.354.311,00	\$ 9.354.311,00	1,00	\$ 9.354.311,00			1,00	\$ 9.354.311,00
13,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 36 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	2,00	\$ 1.061.036,00	\$ 2.122.072,00	2,00	\$ 2.122.072,00			2,00	\$ 2.122.072,00
13,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 24 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	4,00	\$ 851.770,00	\$ 3.407.080,00	4,00	\$ 3.407.080,00			4,00	\$ 3.407.080,00
13,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 18 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	7,00	\$ 710.610,00	\$ 4.974.270,00	7,00	\$ 4.974.270,00			7,00	\$ 4.974.270,00
13,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 12 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA	UND	1,00	\$ 613.618,00	\$ 613.618,00	1,00	\$ 613.618,00			1,00	\$ 613.618,00
13,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP	UND	145,00	\$ 23.392,00	\$ 3.391.840,00	145,00	\$ 3.391.840,00			145,00	\$ 3.391.840,00
13,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP	UND	16,00	\$ 78.379,00	\$ 1.254.064,00	16,00	\$ 1.254.064,00	5,0		21,00	\$ 1.645.959,00
13,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X30 AMP	UND	15,00	\$ 79.202,00	\$ 1.188.030,00	15,00	\$ 1.188.030,00		3,0	12,00	\$ 950.424,00
13,31	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.) (7 EQUIPOS)	MTS	110,00	\$ 32.059,00	\$ 3.526.490,00	110,00	\$ 3.526.490,00	505,0		615,00	\$ 19.716.285,00
13,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1-1/2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V) (6 EQUIPOS)	MTS	84,00	\$ 38.989,00	\$ 3.275.076,00	84,00	\$ 3.275.076,00		84,0	0,00	\$ -
13,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 awg (14 EQUIPOS)	MTS	155,00	\$ 40.908,00	\$ 6.340.740,00	155,00	\$ 6.340.740,00		155,0	0,00	\$ -
13,34	SUMI NISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDI SPLIT DE 1,1,5 Y 2 TONELADA EN CABLE VEHICULAR 5X No.14 AWG	MTS	153,00	\$ 32.671,00	\$ 4.998.663,00	153,00	\$ 4.998.663,00	15,0		168,00	\$ 5.488.728,00
13,35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4", CAJAS 4X4 EMT, UNIONES CURVAS EMT Y FLEXI METALICO DE 3/4" PARA CONEXIÓN DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	MTS	86,00	\$ 33.110,00	\$ 2.847.460,00	86,00	\$ 2.847.460,00	9,0		95,00	\$ 3.145.450,00
13,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 30 KVA PARA PUESTOS DE TRABAJO ONLINE, CON AUTONOMIA DE 10 MINUTOS Y TRF DE AISLAMIENTO Y BANCO DE BATERIAS	UND	1,00	\$ 51.982.431,00	\$ 51.982.431,00	1,00	\$ 51.982.431,00		1,0	0,00	\$ -
13,37	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS	UND	127,00	\$ 173.369,00	\$ 22.017.863,00	127,00	\$ 22.017.863,00		7,0	120,00	\$ 20.804.280,00
13,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS	UND	85,00	\$ 228.935,00	\$ 19.459.475,00	85,00	\$ 19.459.475,00		6,0	79,00	\$ 18.085.865,00
13,39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA 12X5 CMS CON SEPARADOR ENTRE CABLEADO ELECTRICO Y DATOS Y SUS ACCESORIOS	ML	305,00	\$ 104.806,00	\$ 31.965.830,00	305,00	\$ 31.965.830,00		118,0	187,00	\$ 19.598.722,00
13,40	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES	UND	244,00	\$ 206.109,00	\$ 50.290.596,00	244,00	\$ 50.290.596,00	20,0		264,00	\$ 54.412.776,00
13,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES DE EMERGENCIA	UND	44,00	\$ 189.830,00	\$ 8.352.520,00	44,00	\$ 8.352.520,00			44,00	\$ 8.352.520,00
13,42	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARCIALES DE CIRCUITOS RAMALES PARA SALIDAS DE LUCES EN CABLE 3XNo.12 LSHF, Y TUBERIA EMT = 1/2"	MTS	390,00	\$ 23.999,00	\$ 9.359.610,00	390,00	\$ 9.359.610,00	120,0		510,00	\$ 12.239.490,00
13,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TELEVISION	UND	4,00	\$ 285.324,00	\$ 1.141.296,00	4,00	\$ 1.141.296,00		1,0	3,00	\$ 855.972,00
13,44	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18 WATT	UND	130,00	\$ 52.274,00	\$ 6.795.620,00	130,00	\$ 6.795.620,00		6,0	124,00	\$ 6.481.976,00

  EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA						ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3		CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"											
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
13,45	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE EN DRY WALL DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60, 40 WATT	UND	96,00	\$ 154.767,00	\$ 14.857.632,00	96,00	\$ 14.857.632,00		6,0	90,00	\$ 13.929.030,00
13,46	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LAMPARA TIPO MIKY MOUSE PARA EMERGENCIAS	UND	44,00	\$ 161.306,00	\$ 7.097.464,00	44,00	\$ 7.097.464,00			44,00	\$ 7.097.464,00
13,47	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUEL PIRAMIDAL TRIPLE RECTANGULAR	UND	104,00	\$ 43.386,00	\$ 4.512.144,00	104,00	\$ 4.512.144,00		25,0	79,00	\$ 3.427.494,00
13,48	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	UND	15,00	\$ 75.632,00	\$ 1.134.480,00	15,00	\$ 1.134.480,00		3,0	12,00	\$ 907.584,00
13,49	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	16,00	\$ 76.632,00	\$ 1.226.112,00	16,00	\$ 1.226.112,00			16,00	\$ 1.226.112,00
13,50	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	9,00	\$ 77.653,00	\$ 698.877,00	9,00	\$ 698.877,00			9,00	\$ 698.877,00
13,51	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA Y RESANE	UND	3,00	\$ 55.004,00	\$ 165.012,00	3,00	\$ 165.012,00		1,0	2,00	\$ 110.008,00
13,52	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS	MTS	220,00	\$ 27.780,00	\$ 6.111.600,00	220,00	\$ 6.111.600,00			220,00	\$ 6.111.600,00
13,53	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT DE 1/2" Y ACCESORIOS	MTS	246,00	\$ 16.581,00	\$ 4.078.926,00	246,00	\$ 4.078.926,00			246,00	\$ 4.078.926,00
13,54	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA SEÑAL DE EVACUACIO(SALIDA),120 V, CABLE 3XNo12 AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC	UND	4,00	\$ 328.657,00	\$ 1.314.628,00	4,00	\$ 1.314.628,00			4,00	\$ 1.314.628,00
13,55	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE SALIDA	UND	8,00	\$ 189.269,00	\$ 1.514.152,00	8,00	\$ 1.514.152,00		4,0	4,00	\$ 757.076,00
13,56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASA MUROS	UND	2,00	\$ 66.727,00	\$ 133.454,00	2,00	\$ 133.454,00		2,0	0,00	\$ -
13,57	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS Y AUDITORIO(NO INCLUYE EL VIDEO BEAM)	UND	2,00	\$ 1.096.388,00	\$ 2.192.776,00	2,00	\$ 2.192.776,00			2,00	\$ 2.192.776,00
13,58	CABLE DE TIERRA No.8 PARA EQUIPOTENCIALIDAD DE DUCTOS METALICOS PARA CABLEADO ELECTRICO Y CANASTILLAS PARA VOZ Y DATOS	MTS	150,00	\$ 14.693,00	\$ 2.203.950,00	150,00	\$ 2.203.950,00			150,00	\$ 2.203.950,00
13,59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTA ELECTRICA INDUSTRIAL, MODELO ACCC-125C, CON MOTOR DIESEL CUMMIN A 1800 RPM Y GENERADOR CUMMINS DE 125 KVA, 60 HZ, TRIFASICA, VOLTAJE 220/127 V. CON CABINA ATENUADORA DE RUIDO Y CARGADOR DE BATERIAS, CON SISTEMA DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA, Y CAMISAS PRECALENTADORAS.	UND	1,00	\$ 142.202.810,00	\$ 142.202.810,00	1,00	\$ 142.202.810,00			1,00	\$ 142.202.810,00
13,60	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED alumbrado publico, 6500 K, 220 VOLT, 100 W. INCLUYE BRAZO PARA LUMINARIA DE 1,5 MTS Y ACCESORIOS DE MONTAJE.	UND	14,00	\$ 539.857,00	\$ 7.557.998,00	14,00	\$ 7.557.998,00		14,0	0,00	\$ -
13,61	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES DE CONCRETO DE 10 MTS 510 KG., INCLUYE EXCAVACION DE HUECO, HINCADA DE POSTE, APLOMADA Y CIMENTACION.	UND	10,00	\$ 2.057.352,00	\$ 20.573.520,00	10,00	\$ 20.573.520,00		10,0	0,00	\$ -
13,62	SUMINISTRO E INSTALACION SUBTERRANEA DE ALIMENTADORES DE LUMINARIAS LED PARA ILUMINACION DE ZONAS VERDES Y PARQUEADEROS, CABLE 2XNO.10 AWG + 1XNO. 12T Y TUBERIA PVC, SUBTERRANEA D=3/4"	MTS	176,00	\$ 48.112,00	\$ 8.467.712,00	176,00	\$ 8.467.712,00	64,0		240,00	\$ 11.546.880,00
13,63	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO NO. 3X14 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIAS LED PARA ILUMINACION DE ZONAS VERDES Y PARQUEADEROS	MTS	110,00	\$ 31.959,00	\$ 3.515.490,00	110,00	\$ 3.515.490,00			110,00	\$ 3.515.490,00
13,64	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED HERMETICA DE 1,2X0,3 MTS	UND	10,00	\$ 375.190,00	\$ 3.751.900,00	10,00	\$ 3.751.900,00	4,0		14,00	\$ 5.252.660,00
13,65	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE REFLECTOR LED DE 150 W	UND	5,00	\$ 922.154,00	\$ 4.610.770,00	5,00	\$ 4.610.770,00		5,0	0,00	\$ -
13,66	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LUMINARIAS TIPO TORTUGA DE 20 W	UND	35,00	\$ 71.666,00	\$ 2.508.310,00	35,00	\$ 2.508.310,00		5,0	30,00	\$ 2.149.980,00

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
13,67	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENRAL HASTA BOMBA ABASTO DE 1/2 HP.	MTS	42,00	\$ 53.641,00	\$ 2.252.922,00	42,00	\$ 2.252.922,00	5,0		47,00	\$ 2.521.127,00
13,68	DESMONTE Y RETIRO DE INSTALACION ELECTRICA EXISTENTE QUE NO SE VAYA A USAR EN LA SEDE	UND	1,00	\$ 2.585.086,00	\$ 2.585.086,00	1,00	\$ 2.585.086,00			1,00	\$ 2.585.086,00
13,69	CERTIFICACION RETIE PLENA CERTIFICACION RETILAP DE LA OBRA ELECTRICA	UND	1,00	\$ 19.998.680,00	\$ 19.998.680,00	1,00	\$ 19.998.680,00			1,00	\$ 19.998.680,00
13,70	DISEÑO DE PLANOS ELECTRICOS Y MEMORIAS PARA PRESENTAR AL OPERADOR DE RED PARA SU APROBACION Y PLANOS Y MEMORIAS DE APANTALLAMIENTO Y PLANOS RECORD FINALES PARA CERTIFICACION RETIE	UND	1,00	\$ 15.198.997,00	\$ 15.198.997,00	1,00	\$ 15.198.997,00			1,00	\$ 15.198.997,00
Subtotal				\$ -	\$ 814.543.926,00		\$ 795.038.558,00				\$ 587.063.538,00
14,00	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO										
14,01	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz v Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7	Und	8,00	\$ 4.248.568,00	\$ 33.988.544,00	10,00	\$ 42.485.680,00			10,00	\$ 42.485.680,00
14,02	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.685~18.000~18.300 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only,control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS182C7	Und	3,00	\$ 4.946.522,00	\$ 14.839.566,00	3,00	\$ 14.839.566,00			3,00	\$ 14.839.566,00
14,03	SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.500~22.000~24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS242C7	Und	13,00	\$ 5.725.870,00	\$ 74.436.310,00	13,00	\$ 74.436.310,00			13,00	\$ 74.436.310,00
14,04	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA DE AIRE TAMAÑO 1.5M 220V, control inalambrico.	Und	3,00	\$ 2.334.189,00	\$ 7.002.567,00	3,00	\$ 7.002.567,00		1,0	2,00	\$ 4.668.378,00
14,05	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTORES AXIALES DE 80CFM ANTIRETORNOS 110V	Und	16,00	\$ 200.578,00	\$ 3.209.248,00	16,00	\$ 3.209.248,00		9,0	7,00	\$ 1.404.046,00
14,06	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTO DE 4PUL PARA EXTRACCION	ML	38,00	\$ 93.415,00	\$ 3.549.770,00	38,00	\$ 3.549.770,00		7,0	31,00	\$ 2.895.865,00
14,07	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS TIPO PERSIANSAS DE 6X6PUL TIPO EXTRACCION	Und	7,00	\$ 135.312,00	\$ 947.184,00	7,00	\$ 947.184,00			7,00	\$ 947.184,00
14,08	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	99,50	\$ 152.066,00	\$ 15.130.567,00	107,79	\$ 16.391.448,00		40,79	67,00	\$ 10.188.675,00
14,09	SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø3/8 : Ø 5/8 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.	ML	128,00	\$ 159.155,00	\$ 20.371.840,00	128,00	\$ 20.371.840,00		70,0	58,00	\$ 9.230.990,00
14,10	PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.	m3	12,00	\$ 184.485,00	\$ 2.213.820,00	12,00	\$ 2.213.820,00			12,00	\$ 2.213.820,00
14,11	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO CON JAULA PROTECTORA ANTIROBO CON CANDADO	UNI	24,00	\$ 474.266,00	\$ 11.382.384,00	26,00	\$ 12.330.916,00			26,00	\$ 12.330.916,00
14,12	GAS REFRIGERANTE R410A	LB	35,00	\$ 25.298,00	\$ 885.430,00	35,00	\$ 885.430,00			35,00	\$ 885.430,00
Subtotal					\$ 187.957.230,00		\$ 198.663.779,00				\$ 176.526.860,00
16,00	VOZ Y DATOS										
16,01	Switch De Acceso – 48 Puertos según especificaciones técnica	Und	3,00	\$ 24.998.350,00	\$ 74.995.050,00	3,00	\$ 74.995.050,00		3,0	0,00	\$ -
16,02	Punto lógico voz y datos según especificaciones técnicas.	Und	97,00	\$ 1.821.613,00	\$ 176.696.461,00	68,00	\$ 123.869.684,00		6,0	62,00	\$ 112.940.006,00
16,03	SUMINISTRO E INSTALACION RACK DE PISO 28RU (Incluye Bandejas fijas, Multitoma 6 salidas, PatchPanel 48ptos, Organizador de cable 2RU, PatchCord Cat6A, accesorios)	UN	2,00	\$ 6.859.416,00	\$ 13.718.832,00	2,00	\$ 13.718.832,00			2,00	\$ 13.718.832,00
16,04	SUMINISTRO E INSTALACION RACK DE PARED 11RU (Incluye Bandejas fijas, Multitoma 6 salidas, PatchPanel 24ptos, Organizador de cable 2RU, PatchCord Cat6A, accesorios)	UN	1,00	\$ 3.068.067,00	\$ 3.068.067,00	1,00	\$ 3.068.067,00			1,00	\$ 3.068.067,00
16,05	SUMINISTRO E INSTALACION CANALIZACION SUBTERRANEA EN TUBO PVC CONDUIT 1"	ML	54,00	\$ 21.661,00	\$ 1.169.694,00	54,00	\$ 1.169.694,00			54,00	\$ 1.169.694,00

		 EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA		ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
16,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE REGISTRO COMUNICACIONES DE 40x40cm	UN	3,00	\$ 539.519,00	\$ 1.618.557,00	3,00	\$ 1.618.557,00			3,00	\$ 1.618.557,00
16,07	SUMINISTRO E INSTALACION CANALIZACION ENTRADA DE FIBRA PARA RACK (Incluye Tuberia IMC, Tuberia EMT, accesorios de montaje)	UN	3,00	\$ 342.063,00	\$ 1.026.189,00	3,00	\$ 1.026.189,00		3,0	0,00	\$ -
16,08	SUMINISTRO E INSTALACION INFRAESTRUCTURA DE FIBRA OPTICA PARA CONECTIVIDAD DE TRES RACK DE COMUNICACIONES	UN	1,00	\$ 5.203.795,00	\$ 5.203.795,00	1,00	\$ 5.203.795,00			1,00	\$ 5.203.795,00
16,09	SUMINISTRO E INSTALACION SWITCH AGREGACION ADMINISTRABLE 10G x 16 PUERTOS FIBRA OPTICA	UN	1,00	\$ 3.277.413,00	\$ 3.277.413,00	1,00	\$ 3.277.413,00		1,0	0,00	\$ -
16,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MODULO SFP MULTIMODO 10G	UN	5,00	\$ 536.379,00	\$ 2.681.895,00	5,00	\$ 2.681.895,00	1,0		6,00	\$ 3.218.274,00
16,11	CERTIFICACION PUNTO RED UTP CAT6A	UN	152,00	\$ 43.997,00	\$ 6.687.544,00	68,00	\$ 2.991.796,00		6,0	62,00	\$ 2.727.814,00
16,12	CERTIFICACION PUNTO FIBRA OPTICA	UN	8,00	\$ 79.195,00	\$ 633.560,00	8,00	\$ 633.560,00			8,00	\$ 633.560,00
Subtotal					\$ 290.777.057,00		\$ 234.254.532,00				\$ 144.298.599,00
ITEMS NO PREVISTOS											
BLOQUE ADMINISTRATIVO											
NP 1,01	DESMONTE DE CABALLETE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE	M		\$ 7.285,00		25,20	\$ 183.582,00			25,20	\$ 183.582,00
NP 1,02	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE(PORTICO)	KGS		\$ 5.368,00		201,37	\$ 1.080.954,00			201,37	\$ 1.080.954,00
NP 1,03	DEMOLICION DE CUNETAS EXISTENTES	M		\$ 22.117,00		26,06	\$ 576.369,00			26,06	\$ 576.369,00
NP 1,04	DEMOLICION DE CIMIENTOS CONCRETO	M3		\$ 215.872,00		12,42	\$ 2.681.907,00			12,42	\$ 2.681.907,00
NP 1,05	DEMOLICION DE DINTELES CONCRETO	M		\$ 11.229,00		51,48	\$ 578.069,00			51,48	\$ 578.069,00
NP 1,06	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.40m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M		\$ 235.596,00		122,01	\$ 28.745.068,00			122,01	\$ 28.745.068,00
NP 1,07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79.663,00		379,32	\$ 30.217.769,00			379,32	\$ 30.217.769,00
NP 1,08	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 144.609,00		115,89	\$ 16.758.737,00			115,89	\$ 16.758.737,00
NP 1,09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.15m x 0.20m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 72.785,00		19,05	\$ 1.386.554,00			19,05	\$ 1.386.554,00
NP 1,10	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #3	M		\$ 130.963,00		96,00	\$ 12.572.448,00			96,00	\$ 12.572.448,00
NP 1,11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79.663,00		58,86	\$ 4.688.964,00			58,86	\$ 4.688.964,00
NP 1,12	BAJANTE PVC 4" AGUAS LLUVIAS	M		\$ 43.064,00		12,00	\$ 516.768,00			12,00	\$ 516.768,00
NP 1,13	S/ISANITARIO (REF: ECOCLEAN SINGLE)	U		\$ 674.319,00		1,00	\$ 674.319,00			1,00	\$ 674.319,00
N.P 1,47	CONCRETO CICLOPEO (CONCRETO 17MPA 60%-PIEDRA 40%)	M3		\$ 538.248,00		18,51	\$ 9.965.652,00			18,51	\$ 9.965.652,00
5,17	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M2		\$ 45.752,00		77,10	\$ 3.527.479,00			77,10	\$ 3.527.479,00
NP 1,48	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.15m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO 5/8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M		\$ 36.677,00		772,00	\$ 28.314.644,00			772,00	\$ 28.314.644,00

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722.00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
NP 1,49	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.15m X 0.3m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0,10m (MONTELIBANO)	M		\$ 119.990,00		64,20	\$ 7.703.358,00			64,20	\$ 7.703.358,00
NP 1,50	REDOBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.15m x 0,3m , INCLUYE ACERO REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 A CADA 0.10m	M		\$ 120.518,00		21,40	\$ 2.579.085,00	2,80		24,20	\$ 2.916.536,00
NP 1,51	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA LAGRIMAL, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0,20M (Montelibano)	M		\$ 66.194,00		53,66	\$ 3.551.970,00		1,26	52,40	\$ 3.468.566,00
NP 1,52	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA BORDE DE 0.08m X 0.15m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 2 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @0,10m (MONTELIBANO)	M		\$ 49.590,00		49,66	\$ 2.462.639,00			49,66	\$ 2.462.639,00
NP 1,53	S/I PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.20m x 0.20m x 3/16" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U		\$ 264.611,00		100,00	\$ 26.461.100,00			100,00	\$ 26.461.100,00
NP 1,54	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2		\$ 112.476,00		272,89	\$ 30.693.576,00		11,89	261,00	\$ 29.356.326,00
NP 1,55	S/I PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$ 1.530.816,00		3,00	\$ 4.592.448,00			3,00	\$ 4.592.448,00
NP 1,56	S/I PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$ 1.630.816,00		1,00	\$ 1.630.816,00			1,00	\$ 1.630.816,00
NP 1,57	S/I DE PISO EN PORCELANAGRES PARA ANDENES FORMATO 30X30CM	M2		\$ 162.086,00		90,27	\$ 14.631.503,00		13,58	76,69	\$ 12.431.137,00
NP 1,58	ZOCALO EN PISO PORCELAGRES EN ANDENES	M		\$ 37.384,00		74,05	\$ 2.768.285,00		10,43	63,62	\$ 2.378.370,00
NP 1,92	S/I PUERTA METALICA, DIMENSIONES DE VANO 0.80 X2.10M. UNA HOJA BATIENTE CON REJILLA METÁLICA DE VENTILACIÓN SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: MARCO Y ESTRUCTURA EN ALUMINIO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN.	U		\$ 1.507.162,00				1,00		1,00	\$ 1.507.162,00
NP 1,100	CENEFA EN GRANITO PULIDO	M		\$ 128.059,00				4,61		4,61	\$ 590.352,00
NP 1,101	S/I WIN METALICO	M		\$ 22.723,00				4,30		4,30	\$ 97.709,00
							\$ 239.544.063,00				\$ 238.065.802,00
ADECUACION DE AUDITORIO											
NP 1,01	DESMONTE DE CABALLETE ASBESTO CEMENTO EXIXSTENTE	M		\$ 7.285,00		20,10	\$ 146.429,00			20,10	\$ 146.429,00
NP 1,04	DEMOLICION DE CIMIENTOS CONCRETO	M3		\$ 215.872,00		4,93	\$ 1.064.875,00			4,93	\$ 1.064.875,00
NP 1,05	DEMOLICION DE DINTELES CONCRETO	M		\$ 11.229,00		49,16	\$ 552.018,00			49,16	\$ 552.018,00
NP 1,14	DEMOLICION DE COLUMNAS EXISTENTES	M3		\$ 262.167,00		3,27	\$ 856.500,00			3,27	\$ 856.500,00
NP 1,07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79.663,00		264,40	\$ 21.062.897,00			264,40	\$ 21.062.897,00
NP 1,06	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.40m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M3		\$ 235.596,00	\$ -	71,28	\$ 16.793.283,00			71,28	\$ 16.793.283,00

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722.00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
NP 1,08	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 144.609,00		74,50	\$ 10.773.371,00			74,50	\$ 10.773.371,00
NP 1,09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.15m x 0.20m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 72.785,00		12,40	\$ 902.534,00			12,40	\$ 902.534,00
NP 1,10	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #3	M		\$ 130.963,00		72,00	\$ 9.429.336,00			72,00	\$ 9.429.336,00
NP 1,11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79.663,00		12,24	\$ 975.075,00			12,24	\$ 975.075,00
NP 1,13	S/SANITARIO (REF: ECOCLEAN SINGLE)	U		\$ 674.319,00		6,00	\$ 4.045.914,00			6,00	\$ 4.045.914,00
NP 1,12	BAJANTE PVC 4" AGUAS LLUVIAS	M		\$ 43.064,00		9,00	\$ 387.576,00			9,00	\$ 387.576,00
NP 1,15	SOBRECIMIENTO A TRES HILADA EN BLOQUE MACIZO DE ARENA-CEMENTO DE 0.10m X 0.20m X 0.40m Y PEGA CON MORTERO 1:4	M		\$ 23.095,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
N.P 1,47	CONCRETO CICLOPEO (CONCRETO 17MPA 60%-PIEDRA 40%)	M3		\$ 538.248,00		17,83	\$ 9.597.635,00			17,83	\$ 9.597.635,00
5,17	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45.752,00		50,36	\$ 2.304.071,00			50,36	\$ 2.304.071,00
NP 1,49	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.15m X 0.3m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0,10m (MONTELIBANO)	M		\$ 119.990,00		28,80	\$ 3.455.712,00			28,80	\$ 3.455.712,00
NP 1,50	REDOBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.15m x 0,3m , INCLUYE ACERO REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 A CADA 0.10m	M		\$ 120.518,00		14,40	\$ 1.735.459,00	2,72		17,12	\$ 2.063.268,00
NP 1,52	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA BORDE DE 0.08m X 0.15m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 2 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @0,10m (MONTELIBANO)	M		\$ 49.590,00		40,20	\$ 1.993.518,00			40,20	\$ 1.993.518,00
NP 1,51	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA LAGRIMAL, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0,20M (Montelibano)	M		\$ 66.194,00		44,00	\$ 2.912.536,00		4,40	39,60	\$ 2.621.282,00
NP 1,53	S/I PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.20m x 0.20m x 3/16" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION EN VIGA CULATA	U		\$ 224.691,00		36,00	\$ 8.088.876,00			36,00	\$ 8.088.876,00
NP 1,54	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2		\$ 112.476,00		151,65	\$ 17.056.985,00		5,25	146,40	\$ 16.466.486,00
NP 1,55	S/I PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION, ACCESO BATERIA BAÑO	U		\$ 1.530.816,00				1,00		1,00	\$ 1.530.816,00
NP 1,56	S/I PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1.10X2.10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$ 1.630.816,00		3,00	\$ 4.892.448,00			3,00	\$ 4.892.448,00

				EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA		ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3		CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
NP 1,57	S/I DE PISO EN PORCELANAGRES PARA ANDENES FORMATO 30X30CM	M2		\$ 162.086,00		66,94	\$ 10.850.037,00		8,63	58,31	\$ 9.451.235,00
NP 1,58	ZOCALO EN PISO PORCELAGRES EN ANDENES	M		\$ 37.384,00		48,56	\$ 1.815.367,00			48,56	\$ 1.815.367,00
NP 1,59	S/I VENTANA CORREDIZA, DIMENSIONES DE VANO 2,23MX 0,4M, ESTRUCTURA EN ALUMINIO REF 744 COLOR NATURAL, VIDRIO CRUDO 5MM INCOLORO, INCLUYE RODAJAS EN ACERO, SEGUROS LATERALES DE IMPACTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	U		\$ 370.374,00		1,00	\$ 370.374,00			1,00	\$ 370.374,00
NP 1,93	S/I PUERTA METÁLICA, DIMENSIONES DE VANO 0,70 X2,10M. UNA HOJA BATIENTE CON REJILLA METÁLICA DE VENTILACIÓN SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: MARCO Y ESTRUCTURA EN ALUMINIO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN.	U		\$ 1.472.162,00				1,0		1,00	\$ 1.472.162,00
NP 1,96	S/I PUERTA EN ALUMINIO, DIMENSIONES DE VANO 1,0 X2,10M. UNA HOJA BATIENTE . INCLUYE: MARCO Y ESTRUCTURA EN ALUMINIO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN.	U		\$ 1.436.163,00				1,0		1,00	\$ 1.436.163,00
NP 1,100	CENEFA EN GRANITO PULIDO	M		\$ 128.059,00				5,49		5,49	\$ 703.044,00
NP 1,101	S/I WIN METALICO	M		\$ 22.723,00				17,6		17,57	\$ 399.243,00
							\$ 132.062.826,00				\$ 135.651.508,00
	ADECUACION BLOQUE DE 2 PISOS										
NP 1,01	DESMONTE DE CABALLETE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE	M		\$ 7.285,00		19,76	\$ 143.952,00			19,76	\$ 143.952,00
NP 1,16	CANAL PVC TIPO AMAZONAS	M		\$ 62.170,00		42,92	\$ 2.668.336,00			42,92	\$ 2.668.336,00
NP 1,12	BAJANTE PVC 4" AGUAS LLUVIAS	M		\$ 43.064,00		25,32	\$ 1.090.380,00			25,32	\$ 1.090.380,00
NP 1,50	REDOBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 0,15m x 0,3m , INCLUYE ACERO REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 A CADA 0,10m	M		\$ 120.518,00			\$ -	17,6		17,60	\$ 2.121.117,00
NP 1,54	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2		\$ 112.476,00		310,77	\$ 34.954.167,00		99,57	211,20	\$ 23.754.436,00
NP 1,55	S/I PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1,00X2,10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$ 1.530.816,00		6,00	\$ 9.184.896,00			6,00	\$ 9.184.896,00
NP 1,57	S/I DE PISO EN PORCELANAGRES PARA ANDENES FORMATO 30X30CM	M2		\$ 162.086,00		160,85	\$ 26.071.533,00		39,07	121,79	\$ 19.739.644,00
NP 1,58	ZOCALO EN PISO PORCELAGRES EN ANDENES	M		\$ 37.384,00		67,38	\$ 2.518.934,00		5,45	61,93	\$ 2.315.191,00
NP 1,60	SUMNISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD PARA REVSTIMEINTO EN FACHADA	M2		\$ 174.770,00		62,03	\$ 10.840.983,00	107,1		169,11	\$ 29.555.355,00
NP 1,61	CONTROL DE PLAGAS EN CASETONES EN LOSAS ALIGERADA	M2		\$ 1.336,00		137,72	\$ 183.994,00			137,72	\$ 183.994,00
5,17	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0,15 MTS X 0,20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45.752,00		77,20	\$ 3.532.054,00			77,20	\$ 3.532.054,00
NP 1,62	SELLADO EN CRESTA EN LAMINA TERMOACUSTICA CON ESPUMA EXPANSIVA POLIURETANO	UND		\$ 3.028,00		344,00	\$ 1.041.632,00			344,00	\$ 1.041.632,00
NP 1,92	S/I PUERTA METÁLICA, DIMENSIONES DE VANO 0,80 X2,10M. UNA HOJA BATIENTE CON REJILLA METÁLICA DE VENTILACIÓN SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: MARCO Y ESTRUCTURA EN ALUMINIO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN.	U		\$ 1.507.162,00			\$ -	1,00		1,00	\$ 1.507.162,00
NP 1,100	CENEFA EN GRANITO PULIDO	M		\$ 128.059,00			\$ -	5,94		5,94	\$ 760.670,00
							\$ 92.230.861,00				\$ 97.598.819,00
	CONSTRUCCION DE CUARTO ELÉCTRICO										
NP 1,07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0,15M X 0,20M X 0,40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CADA 3 HILADAS (Montelibano)	M2		\$ 77.223,00		23,07	\$ 1.781.535,00	5,93		29,00	\$ 2.239.467,00

 		ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR			
						CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024			
						VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00			
						INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR			
						CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024			
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"						FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024			
						FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025			
						FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025			
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
NP 1,17	DOVELA EN GROUTING CONCRETO FLUIDO 21 MPA (3000 PSI) PARA BLOQUE 0.10m x 0.20m x 0.40m INCLUYE ANCLAJE CON EPOXICO Y ACERO 5/8 PARA DOVELAS (Montelibano)	M		\$ 36.677,00		109,12	\$ 4.002.194,00		34,92	74,20	\$ 2.721.433,00
NP 1,08	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 144.609,00		20,90	\$ 3.022.328,00			20,90	\$ 3.022.328,00
NP 1,09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.10m x 0.10m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO DE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @020m (Montelibano)	M		\$ 26.287,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
NP 1,10	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #3	M		\$ 111.296,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
NP 1,16	CANAL PVC TIPO AMAZONAS	M		\$ 62.170,00		12,20	\$ 758.474,00			12,20	\$ 758.474,00
NP 1,18	BAJANTE DE AGUAS PVC 3"	M		\$ 36.140,00		13,00	\$ 469.820,00			13,00	\$ 469.820,00
NP1,44	RAMPA ACCESO VEHICULAR EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2		\$ 212.827,00				5,22		5,22	\$ 1.110.957,00
NP 1,47	CONCRETO CICLOPEO (CONCRETO 17MPA 60%-PIEDRA 40%)	M3		\$ 538.248,00		2,88	\$ 1.550.154,00			2,88	\$ 1.550.154,00
NP 1,49	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.15m X 0.3m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0.10m (MONTELIBANO)	M		\$ 119.990,00		14,40	\$ 1.727.856,00			14,40	\$ 1.727.856,00
NP 1,50	REDOBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.15m x 0,3m , INCLUYE ACERO REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 A CADA 0.10m	M		\$ 80.614,00		14,40	\$ 1.160.842,00		2,84	11,56	\$ 931.898,00
5,17	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45.752,00		30,50	\$ 1.395.436,00			30,50	\$ 1.395.436,00
NP 1,57	SI/ DE PISO EN PORCELANAGRES PARA ANDENES FORMATO 30X30CM	M2		\$ 162.086,00		15,70	\$ 2.544.750,00			15,70	\$ 2.544.750,00
NP 1,58	ZOCALO EN PISO PORCELAGRES EN ANDENES	M		\$ 37.384,00		18,13	\$ 677.772,00			18,13	\$ 677.772,00
NP 1,63	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA PLANTILLA DE E=0,15m INCLUYE ACERO DE REFUERZO #2 @0.15M E.A.S. (Montelibano), APOYO PLANTA ELECTRICA	M2		\$ 270.613,00		15,35	\$ 4.152.556,00			15,35	\$ 4.152.556,00
NP 1,64	SI/ CUBIERTA TIPO TEJA MASTER 1000, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2		\$ 97.569,00		36,60	\$ 3.571.025,00			36,60	\$ 3.571.025,00
NP 1,65	SI/ CABALLETE FIJO PARA TEJA MASTER 1000	M		\$ 102.435,00		6,10	\$ 624.854,00			6,10	\$ 624.854,00
NP 1,66	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOQUE DE CONCRETO VENTILACION TIPO LENTE	M2		\$ 89.719,00		12,70	\$ 1.139.431,00			12,70	\$ 1.139.431,00
NP 1,67	PUERTA ACCESO EN LAMINA TIPO PERSIANA DE 2,4 X 4,35 2 HOJAS SEGÚN DISEÑO	U		\$ 4.811.900,00		1,00	\$ 4.811.900,00			1,00	\$ 4.811.900,00
NP1,97	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA COLUMNAS DE 0.250m X 0.250m (Montelibano)	M		\$ 123.110,00				12,00		12,00	\$ 1.477.320,00
							\$ 33.390.927,00				\$ 34.927.431,00
	BLOQUE UNIFICADO CAFETERIA ,CUARTO AMBIENTAL Y CUARTO ASEO										
NP 1,01	DESMONTE DE CABALLETE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE	M		\$ 7.285,00		15,07	\$ 109.785,00			15,07	\$ 109.785,00
NP 1,14	DEMOLICION DE COLUMNAS EXISTENTES	M3		\$ 219.642,00		2,61	\$ 574.056,00			2,61	\$ 574.056,00
NP 1,04	DEMOLICION DE CIMIENTOS CONCRETO	M3		\$ 215.872,00		5,18	\$ 1.117.332,00			5,18	\$ 1.117.332,00
NP 1,19	CONCRETO RESISTENCIA 21MPA (D) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.15 MTS X 0.20 MTS (Montelibano)	M		\$ 45.752,00		50,36	\$ 2.304.071,00			50,36	\$ 2.304.071,00
NP 1,07	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79.663,00		177,52	\$ 14.141.776,00			177,52	\$ 14.141.776,00
NP 1,11	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL PARA CULATAS, CON DIMENSIONES DE 0.15M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4 (Montelibano)	M2		\$ 79.808,00		39,32	\$ 3.138.051,00			39,32	\$ 3.138.051,00
NP 1,08	CONCRETO CLASE D (21 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA DINTEL DE 0.15m X 0.20m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 144.609,00		48,78	\$ 7.054.027,00			48,78	\$ 7.054.027,00

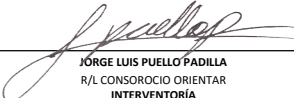
 						ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3		CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024									
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00									
INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR									
CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024									
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
NP 1,09	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE 0.15m x 0.20m SOBRE ANTEPECHO DE VANO DE VENTANAS, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 DE ACUERDO A DISEÑO (Montelibano)	M		\$ 72.785,00		13,70	\$ 997.155,00			13,70	\$ 997.155,00
NP 1,06	CONCRETO CLASE C (28 Mpa) ELABORADO EN SITIO PARA VIGA SUPERIOR DE 0.3m x 0.40m ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 4M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO (Montelibano)	M		\$ 235.596,00		75,42	\$ 17.768.650,00			75,42	\$ 17.768.650,00
NP 1,20	SI/ PLACA DE ANCLAJE DE ACERO A36 DE 0.30m x 0.30m x 1/2" CON 4 PERNOS ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA, INCLUYE PERFORACION	U		\$ 293.009,00		6,00	\$ 1.758.054,00			6,00	\$ 1.758.054,00
NP 1,21	IMPERMEABILIZACION DE LOSA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO	M2		\$ 88.064,00		36,76	\$ 3.237.233,00	7,99		44,75	\$ 3.940.864,00
NP 1,22	SI/ TEE HIDRAULICA DE 3/4" CON REDUCCION A 1/2"	U		\$ 2.760,00		1,00	\$ 2.760,00			1,00	\$ 2.760,00
NP 1,23	SI/ LLAVE DE PASO DE PVC SOLDADA DE 1/2"	U		\$ 46.782,00		3,00	\$ 140.346,00			3,00	\$ 140.346,00
NP 1,24	SI/ CODO HIDRAULICO PVC 1/2" X 90°	U		\$ 2.760,00		3,00	\$ 8.280,00			3,00	\$ 8.280,00
NP 1,25	SI/ TEE HIDRAULICA DE 1/2"	U		\$ 2.760,00		15,00	\$ 41.400,00			15,00	\$ 41.400,00
NP 1,13	SI/SANITARIO (REF: ECOCLEAN SINGLE)	U		\$ 674.319,00		7,00	\$ 4.720.233,00			7,00	\$ 4.720.233,00
NP 1,26	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PARA SANITARIO INCLUYE GOLPE DE ARIETE Y REGATA SI ES NECESARIO	U		\$ 48.106,00		7,00	\$ 336.742,00			7,00	\$ 336.742,00
NP 1,49	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA CULATA DE 0.15m X 0.3m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 @0,10m (MONTELIBANO)	M		\$ 119.990,00		13,30	\$ 1.595.867,00			13,30	\$ 1.595.867,00
NP 1,50	REDOBLON EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.15m x 0,3m , INCLUYE ACERO REFUERZO LONGITUDINAL DE 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS #3 A CADA 0.10m	M		\$ 80.614,00		13,30	\$ 1.072.166,00	3,90		17,20	\$ 1.386.561,00
NP 1,51	CONCRETO DE 17.2 Mpa (2500 PSI) PARA LAGRIMAL, INCLUYE REFUERZO SE ACERO 2 #2 Y ESTRIBOS #2 @0,20M (Montelibano)	M		\$ 66.194,00		40,80	\$ 2.700.715,00		3,44	37,36	\$ 2.473.008,00
NP 1,52	CONCRETO DE 21 Mpa ELABORADO EN SITIO PARA VIGA BORDE DE 0.08m X 0.15m, INCLUYE REFUERZO LONGITUDINAL DE 2 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 @0,10m (MONTELIBANO)	M		\$ 49.590,00		29,20	\$ 1.448.028,00			29,20	\$ 1.448.028,00
NP 1,12	BAJANTE PVC 4" AGUAS LLUVIAS	M		\$ 43.064,00		22,39	\$ 964.203,00			22,39	\$ 964.203,00
NP 1,54	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2		\$ 112.476,00		116,26	\$ 13.076.460,00	44,54		160,80	\$ 18.086.247,00
NP 1,55	SI/ PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 1.00X2.10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$ 1.530.816,00				1,00		1,00	\$ 1.530.816,00
NP 1,60	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD PARA REVSTIMEINTO EN FACHADA	M2		\$ 174.770,00				12,24		12,24	\$ 2.139.185,00
3,79	SI/ VENTANA DE 0.60m x 0.40m EN MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 6mm	U		\$ 199.637,00		3,00	\$ 598.911,00			3,00	\$ 598.911,00
NP 1,94	SI/ PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, DIMENSIONES DE VANO 0.90X2.10M. SEGUN DISEÑO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	U		\$ 1.405.816,00				2,00		2,00	\$ 2.811.632,00
NP 1,95	SI/ PUERTA EN ALUMINIO, DIMENSIONES DE VANO 0.90 X2.10M. UNA HOJA BATIENTE . INCLUYE: MARCO Y ESTRUCTURA EN ALUMINIO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN.	U		\$ 1.356.163,00				2,00		2,00	\$ 2.712.326,00
NP1,99	S /ILAVAPLATOS DE EMPOTRAR DE 60X90 EN ACERO INOXIDABLE	U		\$ 430.248,00				1,00		1,00	\$ 430.248,00

				EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA		ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3		CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
NP 1,100	CENEFA EN GRANITO PULIDO	M		\$ 128.059,00				4,57		4,57	\$ 585.230,00
NP 1,101	SI/ WIN METALICO	M		\$ 22.723,00				29,73		29,73	\$ 675.555,00
NP 1,102	MUEBLE MADERA BAJO MESON DE COCINETA	M		\$ 775.143,00				2,17		2,17	\$ 1.682.060,00
							\$ 78.906.301,00				\$ 97.273.459,00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS COMPLEMENTARIAS											
NP 1,27	SI/ TUBERIA PRESION DE 3/4" RDE 21 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M		\$ 16.559,00		68,55	\$ 1.135.119,00			68,55	\$ 1.135.119,00
NP 1,28	SI/ TUBERIA DE IMPULSION DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M		\$ 41.930,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
NP 1,29	SI/ TUBERIA DE DISTRIBUCION DE 3/4" RDE 21 DE BAJADA INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M		\$ 41.930,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
NP 1,30	SI/ VALVULA DE CIERRE DE 3/4"	U		\$ 49.911,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
NP 1,31	SI/ VALVULA FLOTADOR DE 3/4"	U		\$ 278.999,00		0,00	\$ -			0,00	\$ -
NP 1,32	SI/ DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE CON MOTOR MONOFASICO POTENCIA 0.50 HP 110 V PRESION MAXIMA 17 PSI,	U		\$ 2.206.020,00		1,00	\$ 2.206.020,00			1,00	\$ 2.206.020,00
							\$ 3.341.139,00				\$ 3.341.139,00
OBRAS DE DRENAJE DE AGUAS PLUVIAS											
NP 1,33	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI (50X40) PERIMETRAL , INCLUYE REJILLA	M		\$ 497.713,00		68,80	\$ 34.242.654,00			68,80	\$ 34.242.654,00
NP 1,34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIA DE 4"	M		\$ 56.590,00		53,64	\$ 3.035.488,00	36,00		89,64	\$ 5.072.728,00
							\$ 37.278.142,00				\$ 39.315.382,00
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INFERIOR											
NP 1,35	ESCALERA EN FIBRA DE VIDRIO ACCESO TANQUE	UND		\$ 1.316.609,00		1,00	\$ 1.316.609,00			1,00	\$ 1.316.609,00
							\$ 1.316.609,00				\$ 1.316.609,00
OBRAS URBANISTICAS											
NP 1,36	REMOCION DE RAICES DE ARBOLES PREVIAMENTE TALADO	UN		\$ 346.256,00		8,00	\$ 2.770.048,00			8,00	\$ 2.770.048,00
NP 1,98	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI Y PLACA DE ANCLAJE DEACERO DE 300X300mm DE 1/4 CON 4 PERNOS y VARILLA ROSCADA DE 3/8"	UND		\$ 207.884,00				47,00		47,00	\$ 9.770.548,00
NP 1,103	ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR DE 0.20m X 0.10m X 0.06m COLOR VARIOS A DEFINIR CON INTERVENTORIA,ARENA H=5 CM, JUNTAS SELLADAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (Montelibano)	M2		\$ 168.780,00				379,65		379,65	\$ 64.077.327,00
							\$ 2.770.048,00				\$ 76.617.923,00
ESPACIO PUBLICO											
NP 1,37	DEMOLICION DE SARDINEL EXISTENTE	M		\$ 9.305,00		112,09	\$ 1.042.997,00			112,09	\$ 1.042.997,00
NP 1,38	DEMOLICION DE ANDEN EN CONCRETO EXISTENTE	M2		\$ 18.202,00		210,61	\$ 3.833.523,00			210,61	\$ 3.833.523,00
NP 1,39	SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO DEL TIPO A10 IDU O SIMILAR F'C=3000 PSI, MEDIDAS 800X200X500MM (L X A X H), PIEZA ALIGERADA ACABADO LISO. INCLUYE BASE EN MORTERO 3 CM PARA OBRAS EXTERIORES	M		\$ 112.121,00		112,09	\$ 12.567.643,00			112,09	\$ 12.567.643,00
NP 1,40	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETAS PREFABRICADAS EN CONCRETO DE 20x 20x 6 CM COLOR NATURAL(GRIS) INCLUYE ARENA 4 CM CORTES A MAQUINA, RELLENO MATERIAL SELECCIONADO 20 CM INSTALACION COMPACTACION, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRE	M2		\$ 118.360,00		210,61	\$ 24.927.800,00		210,61	0,00	\$ -

 		ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR			
						CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024			
						VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00			
						INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR			
						CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024			
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
NP 1,41	CENEFAS DE AJUSTE EN CONCRETO ESMALTADO FC 3000 PSI. ESPESOR 10 CM, CON ESPESOR 15 CM REFUERZO 2 N° 3 Y AROS N° 2 @ 0,2 M	M		\$ 28.478,00		114,08	\$ 3.248.770,00			114,08	\$ 3.248.770,00
NP 1,42	SUMINISTRO TRANSPORTE Y COLOCACION DE TABLETA GUIA DE MOVIMIENTO TACTIL PARA DISCAPACITADOS CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO 20x20x6CM ,COLOR AMARILLO CON TEXTURA ACANALADA , INCLYE CORTES NIV, MORTERO 1:4 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M		\$ 114.716,00		86,09	\$ 9.875.900,00			86,09	\$ 9.875.900,00
NP 1,43	SUMINISTRO TRANSPORTE Y COLOCACION DE TABLETA GUIA ALERTA TACTIL PARA DISCAPACITADOS CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO 20x20x6CM ,COLOR AMARILLO CON TEXTURA TIPO TOPEROL , INCLYUE ARENA H= 4cm , INSTALACION RELELNO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 20 CM.	M2		\$ 192.631,00		3,84	\$ 739.703,00			3,84	\$ 739.703,00
NP 1,44	RAMPA ACCESO VEHICULAR EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2		\$ 212.827,00		8,16	\$ 1.736.668,00			8,16	\$ 1.736.668,00
NP 1,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOLARDOS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND		\$ 334.531,00		4,00	\$ 1.338.124,00			4,00	\$ 1.338.124,00
NP 1,104	CONCRETO 21 MPA ELABORADO IN SITU PARA ANDEN EN CONCRETO E= 0.10MT. , INCLUYE MALLAELECTROSOLDADA	M2		\$ 66.213,00				210,61		210,61	\$ 13.945.120,00
NP 1,105	FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO FORMA RECTANGULAR TRÁFICO LIVIANO DE 20X10X6 CM (L X A X H) DE COLOR AMARILLO (COLOR OBTENIDO CON PIGMENTOS INORGÁNICOS) PARA EMBEBER EN MORTERO 1:4, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE INSTALACIÓN, MATERIAL SELECCIONADO DE 20 CM COMPACTADO, JUNTAS SELLADAS CON ARENA. CUMPLIR CON FICHA TÉCNICA DEL IDU.	M		\$ 36.632,00				86,09		86,09	\$ 3.153.649,00
							\$ 59.311.128,00				\$ 51.482.097,00
	INSTALACIONES ELETRICAS										
NP 1,46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRF DE 112,5 KVA 13,200/220 TIPO POSTE : ESTO INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PROTECCION , POSTES Y HERRAJES PARA LINEA DE MEDIA TENSION	U		\$ 71.821.661,00		1,00	\$ 71.821.661,00			1,00	\$ 71.821.661,00
NP 1,68	DESMOSTE Y RETIRO DE POSTE TIPO DE HORMIGÓN DE 14 1050 DAN.	U		\$ 1.892.523,20		1,00	\$ 1.892.523,00			1,00	\$ 1.892.523,00
NP 1,69	DESMOSTE Y RETIRO DE POSTE TIPO DE HORMIGÓN DE 10 1050 DAN	U		\$ 1.177.523,20		2,00	\$ 2.355.046,00	1,0		3,00	\$ 3.532.570,00
NP 1,70	DESMOSTE Y RETIRO DE POSTE TIPO DE HORMIGÓN DE 12 1050 DAN.	U		\$ 1.892.523,20		2,00	\$ 3.785.046,00			2,00	\$ 3.785.046,00
NP 1,71	DESMOSTE Y RETIRO DE RED DE MEDIA TENSIÓN INCLUYE CABLE ACSR 1/0 TRIFÁSICO, PROTECCIÓN (MT 813-2, TRANSFORMADO DE 45 KVA TRIFASICO Y DE ESTRUCTURA TIPO (H).	U		\$ 6.528.000,00		1,00	\$ 6.528.000,00			1,00	\$ 6.528.000,00
NP 1,72	ROTULACIÓN DE CIRCUITOS ELÉCTRICOS, TABLEROS ELÉCTRICOS Y DEMAS	U		\$ 2.280.460,07		1,00	\$ 2.280.460,00			1,00	\$ 2.280.460,00
NP1,73	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA EL TABLERO BY- PASS DEL BROQUE A1, CABLE 4X No. 8+ 1XNo.10 T, INCLUYE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 10 KVA HASTA T-REG-BA1	M		\$ 115.855,00				106,0		106,00	\$ 12.280.630,00
NP 1,74	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA EL TABLERO BY- PASS DEL BROQUE A3 CABLE 4X No. 8+ 1XNo.10 T, INCLUYE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 10 KVA HASTA T-REG-BA3	M		\$ 115.855,00				66,0		66,00	\$ 7.646.430,00

 		ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR			
						CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024			
						VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722,00			
						INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR			
						CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024			
						FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024			
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
NP 1,75	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE GABINETE GENERAL HASTA EL TABLERO BY- PASS DEL BROQUE A4 CABLE 4X No. 8+ 1XNo.10 T, INCLUYE ACOMETIDA DESDE GABINETE BY-PASS DE 10 KVA HASTA T-REG-BA4.	M		\$ 115.855,00				76,0		76,00	\$ 8.804.980,00
NP 1,76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE BY-PASS TIPO INTERIOR PARA UPS DE 10 KVA, INCLUYE BREAKER DE 3X40 AMP Y TRANSFERENCIA MANUAL DE 40A	UND		\$ 2.138.090,07				3,0		3,00	\$ 6.414.270,00
NP 1,77	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 10 KVA PARA PUESTOS DE TRABAJO ONLINE, CON AUTONOMIA DE 10 MINUTOS. FACTOR DE POTENCIA QUE 1 A LA SALIDA , CUENTE CON CERTIFICACIONES. RETIE LA UL 1778 Y LA CE Y LA ENERGY STAR.	UND		\$ 20.194.857,32				3,0		3,00	\$ 60.584.572,00
NP 1,78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO POLIGONAL PARA ILUMINACION LUCES PERIMETRALES BRAZO SENCILLO DECORATIVO TIPO OLERON, ALTURA 6 MTS GALVANIZADO Y PINTADO.	UND		\$ 2.311.983,41				9,0		9,00	\$ 20.807.851,00
NP 1,79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO POLIGONAL PARA ILUMINACION LUCES PERIMETRALES BRAZO DOBLE DECORATIVO TIPO OLERON, ALTURA 6 MTS GALVANIZADO Y PINTADO.	UND		\$ 2.411.983,41				1,0		1,00	\$ 2.411.983,00
NP 1,80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO PARA FUNDICIÓN DE PEDESTALES PARA FIJACIÓN DE POSTES METÁLICOS DE 6 MTS	UND		\$ 262.842,16				10,0		10,00	\$ 2.628.422,00
NP 1,81	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED alumbrado publico, 4000-5700 K, 120-277 VOLT, 40 W.	UND		\$ 1.211.802,92				11,0		11,00	\$ 13.329.832,00
NP 1,82	REGISTRO ELÉCTRICO DE 0,60X0,60X0,70 MTS INCLUYE: EXCAVACIÓN, MARCO FIJO EN ÁNGULO DE 2X 1/4, PLATINA PARA MARCO DE TAPA MÓVIL DE 2X 1/4 SEÑALIZACIÓN DE RIESGO ELÉCTRICO	UND		\$ 1.244.580,81				6,0		6,00	\$ 7.467.485,00
NP 1,83	REGISTRO ELÉCTRICO DE 0,40X0,40X0,70 MTS INCLUYE: EXCAVACIÓN, MARCO FIJO EN ÁNGULO DE 2X 1/4, PLATINA PARA MARCO DE TAPA MÓVIL DE 2X 1/4 SEÑALIZACIÓN DE RIESGO ELÉCTRICO	UND		\$ 1.016.853,19				11,0		11,00	\$ 11.185.385,00
NP 1,84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA REGULADA PARA DETECTOR DE HUELLAS EN CABLE 3XNo. 12 LIBRE DE HALOGENO EN TUBERIA EMT DE 1/2" (NO INCLUYE DETECTOR)	UND		\$ 206.840,00				5,0		5,00	\$ 1.034.200,00
NP 1,85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VENTILADOR DE 120V EN CABLE No. 12 LIBRE DE HALOGENO EN TUBERÍA EMT DE 1/2" (NO INCLUYE VENTILADOR)	UND		\$ 230.109,00				6,0		6,00	\$ 1.380.654,00
NP 1,86	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco	UND		\$ 169.716,52				7,0		7,00	\$ 1.188.016,00
NP 1,87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTROL PARA BOMBA DE ABASTO DE 1/2 HP	GLB		\$ 4.052.164,02				1,0		1,00	\$ 4.052.164,00
NP 1,88	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADORES KDK	UND		\$ 625.673,97				6,0		6,00	\$ 3.754.044,00
NP 1,89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE GENERAL TIPO EXTERIOR DE BAJA TENSION PARA PROTECCIONES CON MEDIDAS 203X80X40, INCLUYE: BREAKER GENERAL DE 3X300 AMP. TRANSFERENCIA AUTOMATICA, DPS PARA BAJA TENSIÓN Y DEMAS ELEMENTOS DE PROTECCION, SEGUND DIAGRAMA UNIFILAR.	UND		\$ 44.711.717,79				1,0		1,00	\$ 44.711.718,00
NP 1,90	EXCAVACIÓN GENERAL DE 0.40X0.70mts	M3		\$ 34.000,00				170,0		170,00	\$ 5.780.000,00
NP 1,91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO METALICO PARA LUMINARIAS PANEL LED DE 60x60	UND		\$ 72.765,33				90,0		90,00	\$ 6.548.880,00
							\$ 88.662.736,00				\$ 311.851.776,00
VOZ Y DATOS											
NP 1,106	CABLE UTP, 4 PARES, CAT 6A F/UTP , CMR	M		\$ 14.158,00				4645,91		4645,91	\$ 65.776.778,00
NP 1,107	CABLE DE FIBRA OPTICA MULTIMODO 6 HILOS 10 GBPS	M		\$ 92.987,00				400,0		400,00	\$ 37.194.800,00
NP 1,108	BANDEJA DE FIBRA OPTICA 1U, PARA CUATRO MODULOS DE 6 PUERTOS	Und		\$ 1.160.750,00				3,0		3,00	\$ 3.482.250,00

				ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3				CONTRATISTA:		CONSORCIO REMODELACION SUR	
								CONTRATO N°:		EIC-IP-062-2024	
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"								VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 6.270.756.722.00	
								INTERVENTORIA:		CONSORCIO ORIENTAR	
								CONTRATO N°:		EIC-MC-053-2024	
								FECHA DE INICIO:		19 DE JUNIO DE 2024	
								FECHA DE FINALIZACIÓN:		20 DE MAYO DE 2025	
								FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		20 DE MAYO DE 2025	
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
NP 1,109	PATCH CORD DE FIBRA OPTICA LC-LC, L= 2,1 M	Und		\$ 239.531,00				12,0		12,00	\$ 2.874.372,00
NP 1,110	SUMINISTRO E INSTALACION BANDEJA MALLA 60MMX200MM X 3 METROS, INCLUYE ACCESORIOS,CABLE DE COBRE N10 Y PERFIL ESTRUCTURAL RANURADO	M		\$ 111.267,00				105,0		105,00	\$ 11.683.035,00
NP 1,111	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA METALICA EMT 3/4" X 3 METROS , INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 36.734,00				15,0		15,00	\$ 551.010,00
NP 1,112	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT 3/4" X 3 METROS, INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 19.258,00				21,0		21,00	\$ 404.418,00
NP 1,113	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA METALICA EMT 1" X 3 METROS , INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 44.410,00				21,0		21,00	\$ 932.610,00
NP 1,114	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT 1 1/2" X 3 METROS , INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 38.341,00				3,0		3,00	\$ 115.023,00
NP 1,115	Suministro e Instalación de Switch de acceso 24 puertos 10/100/1000T , 2 puertos SFP+, administrado, 1 fuente de alimentación de CA fija, cable de alimentación. Incluye módulo SFP 1,25 GB Multimodo 1310nm / 1550nm.	Und		\$ 12.691.000,00				9,0		9,00	\$ 114.219.000,00
NP 1,116	Suministro e Instalación de Switch de acceso 12 puertos SFP+ ports, administrado, 1 fuente de alimentación de CA fija, cable de alimentación. Incluye módulo SFP 1,25 GB Multimodo 1310nm / 1550nm.	Und		\$ 6.669.000,00				1,0		1,00	\$ 6.669.000,00
NP 1,117	Suministro e instalacion patch panel de 24 puertos RJ45, cat 6A F/UTP	Und		\$ 3.473.054,00				9,0		9,00	\$ 31.257.486,00
	CCTV										
NP 1,118	Suministro e instalación de cable F-UTP 4 pares, categoría 6a, clasificación LSZH, color amarillo, marca legrand, incluye labels, cinta autoadhesiva, velcro 3/8" y organización de cableado en bandeja tipo escalerilla y gabinete de cableado.CCTV	ML		\$ 14.158,00				836,0		836,00	\$ 11.836.088,00
	WIFI										
NP 1,119	Suministro e instalación de cable F-UTP 4 pares, categoría 6a, clasificación LSZH, color amarillo, marca legrand, incluye labels, cinta autoadhesiva, velcro 3/8" y organización de cableado en bandeja tipo escalerilla y gabinete de cableado.WIFI	ML		\$ 14.158,00				220,0		220,00	\$ 3.114.760,00
	ACCESOS										
NP 1,120	Suministro e instalación de cable F-UTP 4 pares, categoría 6a, clasificación LSZH, color amarillo, marca legrand, incluye labels, cinta autoadhesiva, velcro 3/8" y organización de cableado en bandeja tipo escalerilla y gabinete de cableado.ACCESO	ML		\$ 14.158,00				176,0		176,00	\$ 2.491.808,00
											\$ 292.602.438,00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 3.905.744.978,00			\$ 4.552.364.644,00				\$ 4.591.481.837,00
	COSTOS ADMINISTRATIVOS	A		26,00%	\$ 1.015.493.694,00		\$ 1.183.614.807,00				\$ 1.193.785.278,00
	COSTOS POR IMPREVISTOS	I		1,00%	\$ 39.057.450,00		\$ 45.523.646,00				\$ 45.914.818,00
	COSTOS POR UTILIDAD	U		3,30%	\$ 128.889.584,00		\$ 150.228.033,00				\$ 151.518.901,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19% U	\$ 24.489.021,00		\$ 28.543.326,00				\$ 28.788.591,00
	PGIO			0,543%	\$ 21.208.195,00		\$ 24.719.340,00				\$ 24.931.746,00
	VALOR TOTAL DE ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA CIVIL				\$ 5.134.882.922,00		\$ 5.984.993.796,00				\$ 6.036.421.171,00
17,00	DOTACION										
17,01	SI/ PUESTO DE TRABAJO 1.50 MTS EN L CON CAJONERA	UND	44,00	\$ 1.796.757,00	\$ 79.057.308,00	44,00	\$ 79.057.308,00			44,00	\$ 79.057.308,00
17,02	SUMINISTRO Y TRASPORTE DE SILLA FIJA INTERLOCUTORA EN PAÑO	UND	94,00	\$ 279.982,00	\$ 26.318.308,00	95,00	\$ 26.598.290,00			95,00	\$ 26.598.290,00
17,03	SI/ SILLA GIRATORIA EJECUTIVA	UND	54,00	\$ 722.077,00	\$ 38.992.158,00	54,00	\$ 38.992.158,00		3,00	51,00	\$ 36.825.927,00
17,04	SUMINISTRO Y TRANSPORTE SOPORTE MONITOR STANDARD MODULAR 2 CAJONES	UND	46,00	\$ 111.853,00	\$ 5.145.238,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
17,05	SUMINISTRO Y TRANSPORTE TANDEM POR 4 PUESTOS	UND	5,00	\$ 999.934,00	\$ 4.999.670,00	4,00	\$ 3.999.736,00			4,00	\$ 3.999.736,00

 EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA						ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES No.3		CONTRATISTA: CONSORCIO REMODELACION SUR CONTRATO N°: EIC-IP-062-2024 VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$ 6.270.756.722,00 INTERVENTORIA: CONSORCIO ORIENTAR CONTRATO N°: EIC-MC-053-2024 FECHA DE INICIO: 19 DE JUNIO DE 2024 FECHA DE FINALIZACIÓN: 20 DE MAYO DE 2025 FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 20 DE MAYO DE 2025			
OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL SUR CORDOBA - MONTELIBANO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-1788 de 2023 SUSCRITO CON LA DEFENSORIA DEL PUEBLO"											
CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No 3			
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	(+)	(-)	CANT	SUBTOTAL
17,06	S/I PUESTO DE TRABAJO 1.50 MTS EN L CON CAJONERA	UND	8,00	\$ 1.796.757,00	\$ 14.374.056,00	7,00	\$ 12.577.299,00		7,00	0,00	\$ -
17,07	S/I SILLA DE ESCRITORIO PARA OFICINA EN REF PRESIDENTE MONACO O SIMILAR	UND	1,00	\$ 1.664.478,00	\$ 1.664.478,00	1,00	\$ 1.664.478,00			1,00	\$ 1.664.478,00
17,08	S/I ESCRITORIO EN MADERA EN L PARA GERENTE REFERENCIA DYLAN O SIMILAR	UND	1,00	\$ 1.973.505,00	\$ 1.973.505,00	1,00	\$ 1.973.505,00			1,00	\$ 1.973.505,00
17,09	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE SILLA FIJA INTERLOCUTORA (ESTRUCTURA CROMO 1" CALIBRE 16, CUERO SINTETICO, BRAZOS FIJO) O SIMILAR	UND	2,00	\$ 760.849,00	\$ 1.521.698,00	2,00	\$ 1.521.698,00			2,00	\$ 1.521.698,00
17,10	SUMINISTRO Y TRANSPORTE SALA DE JUNTAS MESA POR 8 PUESTOS	UND	1,00	\$ 2.652.676,00	\$ 2.652.676,00	1,00	\$ 2.652.676,00			1,00	\$ 2.652.676,00
17,11	S/I MESA AUXILIAR PARA JUNTAS DE SUPERFICIE REDONDA DE DIAMETRO 1.20M EN MADERA ENCHAPADA Y ESTRUCTURA EN ACERO RECTANGULAR CROMADO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE CONEXIÓN	UND	2,00	\$ 1.831.353,00	\$ 3.662.706,00	2,00	\$ 3.662.706,00			2,00	\$ 3.662.706,00
17,12	SUMINISTRO Y TRANSPORTE JUEGO DE MESA GUARDERIA INCLUYE JUEGO DE 5 SILLAS	UND	2,00	\$ 1.658.891,00	\$ 3.317.782,00	2,00	\$ 3.317.782,00			2,00	\$ 3.317.782,00
17,13	SUMINISTRO Y TRANSPORTE LOCKER GUARDERIA POR 6 UNIDADES	UND	2,00	\$ 768.949,00	\$ 1.537.898,00	1,00	\$ 768.949,00		1,00	0,00	\$ -
17,14	S/I TAPETE PISO FOMI 1.20m x 1.20m	UND	7,00	\$ 100.089,00	\$ 700.623,00	7,00	\$ 700.623,00			7,00	\$ 700.623,00
17,15	S/I PROYECTOR 119W 4000 LUMENS HD	UND	1,00	\$ 5.790.422,00	\$ 5.790.422,00	1,00	\$ 5.790.422,00		1,00	0,00	\$ -
17,16	SUMINISTRO LINE ARRAY CON AMPLIFICADOR	UND	2,00	\$ 12.727.060,00	\$ 25.454.120,00	2,00	\$ 25.454.120,00		2,00	0,00	\$ -
17,17	SUMINISTRO DE MICROFONO DE MANO DINAMICO	UND	2,00	\$ 133.991,00	\$ 267.982,00	2,00	\$ 267.982,00		2,00	0,00	\$ -
17,18	S/I PANTALLA TELÓN DE PROYECCIÓN PARED 244X183CM	UND	1,00	\$ 614.494,00	\$ 614.494,00	1,00	\$ 614.494,00			1,00	\$ 614.494,00
17,19	S/I SISTEMA DE ARCHIVADOR RODANTE	UND	1,00	\$ 6.048.281,00	\$ 6.048.281,00	1,00	\$ 6.048.281,00			1,00	\$ 6.048.281,00
17,20	S/I SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN IMPRESIÓN DIGITAL PLASTIFICADO SOBRE POLIETILENO CALIBRE 60, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UND	40,00	\$ 19.999,00	\$ 799.960,00	40,00	\$ 799.960,00			40,00	\$ 799.960,00
17,21	S/I AVISO INSTITUCIONAL DE 2m x 0.70m CON INSTALACIÓN. CAJA DE LUZ EN COLL ROLLED CON ANTICORROSIVO, ILUMINACIÓN INTERIOR, TUBOS T8 CON REGLETA Y FOTOCELDA PARA ENCENDIDO Y APAGADO AUTOM., IMPR. DIGITAL EN PANAFLEX A DOBLE PASADA A 1440 DPI DE RESOL.,	UND	1,00	\$ 849.944,00	\$ 849.944,00	0,00	\$ -			0,00	\$ -
NP 1,121	S/I PUESTO DE TRABAJO 1.20 MTS SENCILLO CON CAJONERA	UND		\$ 1.042.907,00				7,0		7,00	\$ 7.300.349,00
NP 1,122	SUMINISTRO Y TRANSPORTE LOCKER GUARDERIA POR 8 UNIDADES	UND		\$ 768.949,00				1,0		1,00	\$ 768.949,00
Subtotal					\$ 225.743.307,00		\$ 216.462.467,00				\$ 177.506.762,00
SUBTOTAL DOTACION (Incluido IVA)					\$ 225.743.307,00		\$ 216.462.467,00				\$ 177.506.762,00
SUBTOTAL DOTACION ANTES DE IVA					\$ 189.700.258,00		\$ 181.901.233,00				\$ 149.165.346,00
COSTOS ADMINISTRATIVOS DE DOTACION				32,015%	\$ 60.732.538,00		\$ 58.235.680,00				\$ 47.755.286,00
COSTOS TOTAL DOTACION ANTES DE IVA					\$ 250.432.796,00		\$ 240.136.913,00				\$ 196.920.632,00
IVA SOBRE COSTO TOTAL DE DOTACION				19,00%	\$ 47.582.231,00		\$ 45.626.013,00				\$ 37.414.920,00
COSTOS TOTAL DOTACION					\$ 298.015.027,00		\$ 285.762.926,00				\$ 234.335.552,00
COSTOS TOTAL DOTACION + VALOR TOTAL DE ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA CIVIL					\$ 5.432.897.949,00		\$ 6.270.756.722,00				\$ 6.270.756.722,00
 CAMILO ALBERTO SOTO GAMARRA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO REMODELACION SUR CONTRATISTA						 JÓRGE LUIS PUELLO PADILLA R/L CONSORCIO ORIENTAR INTERVENTORIA		 NELSON JAVIER ROJAS SANCHEZ DIRECTOR TÉCNICO Y DE PROYECTOS EIC			