



<b>FECHA</b>	<b>DIA</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>
	23	FEBRERO	2026
<b>NOMBRE CLIENTE:</b>	COLEGIO IED		
<b>REFERENCIA</b>	ESTUDIOS		

NIT: 901070500-9

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	V. UNITARIO SIN IVA	V-UNITARIO TOTAL	IVA	V- TOTAL INCLUIDO IVA	
							total unitario con iva
1	Inspección técnica de cubierta en teja termoacústica, incluye revisión visual detallada, verificación de fijaciones, detección de filtraciones, evaluación del estado estructural y entrega de informe técnico escrito, sin intervención material. No incluye suministro ni reemplazo de materiales.	300	\$ 7.563	\$ 2.268.908	\$ 431.092	\$ 2.700.000	9000
2	Reemplazo parcial o total de teja termoacústica, incluye suministro de material nuevo, desmonte de teja deteriorada, instalación, fijaciones, sellado, retiro y disposición final de residuos, garantizando condiciones de impermeabilidad y seguridad estructural.	180	\$ 71.429	\$ 12.857.143	\$ 2.442.857	\$ 15.300.000	85000
3	Inspección técnica de cubierta en teja fibrocemento, incluye revisión visual detallada, verificación de fijaciones, detección de filtraciones, evaluación del estado estructural y entrega de informe técnico escrito, sin intervención material. No incluye suministro ni reemplazo de materiales.	250	\$ 3.782	\$ 945.378	\$ 179.622	\$ 1.125.000	4500
4	Reemplazo parcial o total de teja fibrocemento, incluye suministro de material nuevo, desmonte de teja deteriorada, instalación, fijaciones, sellado, retiro y disposición final de residuos, garantizando condiciones de impermeabilidad y estabilidad estructural.	120	\$ 75.630	\$ 9.075.630	\$ 1.724.370	\$ 10.800.000	90000
5	reparación canal metálica aguas lluvias (Incluye soportes, accesorios, fijaciones y pruebas de funcionamiento)	80	\$ 37.815	\$ 3.025.210	\$ 574.790	\$ 3.600.000	45000
6	Suministro e instalación de bajante PVC aguas lluvias (Incluye soportes, accesorios, fijaciones y pruebas de funcionamiento)	60	\$ 54.622	\$ 3.277.311	\$ 622.689	\$ 3.900.000	65000
7	Limpieza y mantenimiento preventivo de canales y bajantes de aguas lluvias, incluye retiro manual de sedimentos y residuos, verificación de pendiente y continuidad hidráulica, ajuste menor de soportes y fijaciones existentes, sellamiento puntual con poliuretano cuando se requiera y prueba de funcionamiento con descarga de agua. No incluye reposición total de tramos ni suministro estructural nuevo.	250	\$ 10.924	\$ 2.731.092	\$ 518.908	\$ 3.250.000	13000
8	Sellado de traslapes en cubierta (Incluye suministro, instalación, retiro de material deteriorado y disposición final)	30	\$ 27.311	\$ 819.328	\$ 155.672	\$ 975.000	32500
9	Suministro e instalación de canal metálica para aguas lluvias, incluye fabricación o suministro del tramo nuevo, soportes metálicos, anclajes, fijaciones, nivelación, sellado de uniones y prueba de funcionamiento. No incluye instalación de bajantes ni modificación estructural de cubierta.	80	\$ 79.832	\$ 6.386.555	\$ 1.213.445	\$ 7.600.000	95000
10	Suministro e instalación de bajante para aguas lluvias en tubería PVC sanitaria o pluvial, incluye suministro de tubería, accesorios (codos, uniones, abrazaderas), anclajes a muro, fijaciones, conexión a canal existente y prueba de funcionamiento. No incluye construcción de caja de inspección ni modificación estructural de cubierta.	60	\$ 54.622	\$ 3.277.311	\$ 622.689	\$ 3.900.000	65000
11	Cambio de tornillería y fijaciones cubierta (Incluye suministro, instalación, retiro de material deteriorado y disposición final)	40	\$ 5.882	\$ 235.294	\$ 44.706	\$ 280.000	7000
12	Impermeabilización de cubierta con manto asfáltico (Incluye suministro, instalación, retiro de material deteriorado y disposición final)	80	\$ 50.420	\$ 4.033.613	\$ 766.387	\$ 4.800.000	60000
13	Limpieza de domos o tragaluces	6	\$ 21.008	\$ 126.050	\$ 23.950	\$ 150.000	25000
14	Reparación estructura metálica soporte cubierta (Incluye suministro, instalación, retiro de material deteriorado y disposición final)	6	\$ 37.815	\$ 226.891	\$ 43.109	\$ 270.000	45000
15	Demarcación reglamentaria cancha microfútbol, incluye trazado técnico y aplicación de pintura acrílica deportiva para líneas reglamentarias. No incluye pintura total de superficie ni resane estructural.	60	\$ 6.218	\$ 373.109	\$ 70.891	\$ 444.000	7400
16	Resane localizado de piso en cancha microfútbol, incluye reparación de fisuras, nivelación puntual con mortero especializado, preparación de superficie y aplicación posterior de pintura acrílica deportiva cuando aplique.	120	\$ 46.218	\$ 5.546.218	\$ 1.053.782	\$ 6.600.000	55000

17	Demarcación reglamentaria de cancha múltiple, incluye trazado técnico y aplicación de pintura acrílica deportiva para líneas reglamentarias. No incluye pintura total de superficie.	80	\$	6.218	\$	497.479	\$	94.521	\$	592.000	7400
18	Mantenimiento y reparación de arco metálico de cancha de fútbol, incluye ajuste estructural, soldadura cuando aplique, refuerzo de uniones, reposición de anclajes, alineación, aplicación de pintura anticorrosiva y verificación de estabilidad y seguridad.	2	\$	138.655	\$	277.311	\$	52.689	\$	330.000	165000
19	Instalación o reemplazo de aro de baloncesto, incluye suministro, fijaciones, anclajes y verificación de estabilidad.	2	\$	155.462	\$	310.924	\$	59.076	\$	370.000	185000
20	Ampliación de altura de cerramiento en malla para cancha de fútbol, incluye suministro de malla galvanizada o nylon deportivo, estructura de soporte, tensado y fijaciones.	150	\$	100.840	\$	15.126.050	\$	2.873.950	\$	18.000.000	120000
21	Reparación localizada de cerramiento perimetral en malla, incluye tensado, reemplazo parcial de paños deteriorados y fijaciones.	15	\$	54.622	\$	819.328	\$	155.672	\$	975.000	65000
22	Nivelación y reparación puntual de superficie en cancha de fútbol en grama natural, incluye relleno de depresiones con material granular seleccionado o tierra abonada según diagnóstico, compactación manual o mecánica, perfilado y restitución de capa vegetal cuando aplique.	250	\$	21.008	\$	5.252.101	\$	997.899	\$	6.250.000	25000
23	Mantenimiento de porterías metálicas, incluye soldadura estructural menor, refuerzo cuando aplique y aplicación de pintura anticorrosiva.	2	\$	37.815	\$	75.630	\$	14.370	\$	90.000	45000
24	Resane localizado de muros interiores, incluye reparación de fisuras, aplicación de mortero, preparación de superficie y limpieza final.	300	\$	7.143	\$	2.142.857	\$	407.143	\$	2.550.000	8500
25	Resane localizado de muros exteriores, incluye reparación de fisuras, aplicación de mortero para exteriores, preparación de superficie y limpieza final.	200	\$	7.143	\$	1.428.571	\$	271.429	\$	1.700.000	8500
26	Aplicación de pintura vinilo interior, incluye limpieza, preparación de superficie y dos manos de pintura.	700	\$	15.126	\$	10.588.235	\$	2.011.765	\$	12.600.000	18000
27	Aplicación de pintura vinilo exterior, incluye limpieza, preparación de superficie y dos manos de pintura para exteriores.	400	\$	18.487	\$	7.394.958	\$	1.405.042	\$	8.800.000	22000
28	Aplicación de pintura esmalte en elementos metálicos, incluye limpieza mecánica, preparación de superficie y aplicación de pintura anticorrosiva cuando aplique.	150	\$	18.487	\$	2.773.109	\$	526.891	\$	3.300.000	22000
29	Reemplazo puntual de baldosa cerámica, incluye suministro, desmonte de pieza deteriorada, instalación y limpieza final.	60	\$	10.084	\$	605.042	\$	114.958	\$	720.000	12000
30	Reparación localizada de enchape cerámico, incluye reposición parcial de piezas y ajuste de juntas.	40	\$	10.084	\$	403.361	\$	76.639	\$	480.000	12000
31	Instalación o reemplazo de guarda escoba, incluye suministro, fijación y acabado final.	80	\$	21.008	\$	1.680.672	\$	319.328	\$	2.000.000	25000
32	Reparación localizada de andenes en concreto, incluye resane, nivelación puntual y acabado superficial.	40	\$	54.622	\$	2.184.874	\$	415.126	\$	2.600.000	65000
33	Reparación localizada de bordillos en concreto, incluye resane y acabado superficial.	30	\$	54.622	\$	1.638.655	\$	311.345	\$	1.950.000	65000
34	Instalación de loseta antideslizante, incluye suministro, nivelación de superficie e instalación.	50	\$	21.008	\$	1.050.420	\$	199.580	\$	1.250.000	25000
35	Resane localizado de columnas estructurales no comprometidas estructuralmente, incluye reparación superficial y acabado.	60	\$	10.084	\$	605.042	\$	114.958	\$	720.000	12000
36	Reparación de juntas de dilatación, incluye limpieza, sellado con material elastomérico y acabado.	25	\$	12.605	\$	315.126	\$	59.874	\$	375.000	15000
37	Reparación localizada de cielo raso en drywall, incluye reposición parcial de lámina, tratamiento de juntas y acabado.	120	\$	79.832	\$	9.579.832	\$	1.820.168	\$	11.400.000	95000
38	Reemplazo de lámina de cielo raso, incluye suministro, instalación, fijaciones y disposición final de material retirado.	80	\$	205.882	\$	16.470.588	\$	3.129.412	\$	19.600.000	245000
39	Suministro e instalación de división móvil para salón, incluye estructura soporte, paneles, rieles cuando aplique, anclajes, fijaciones, nivelación, ajuste y verificación de funcionamiento.	40	\$	205.882	\$	8.235.294	\$	1.564.706	\$	9.800.000	245000
40	Destape sanitario, incluye diagnóstico básico, uso de herramienta manual o equipo mecánico menor y verificación de correcto funcionamiento posterior.	12	\$	33.613	\$	403.361	\$	76.639	\$	480.000	40000
41	Reemplazo de sanitario completo, incluye suministro del equipo, desmontaje del existente, instalación, anclaje, sellado y prueba de funcionamiento.	6	\$	693.277	\$	4.159.664	\$	790.336	\$	4.950.000	825000
42	Instalación de lavamanos, incluye suministro, anclajes, conexión hidráulica y sanitaria, sellado y prueba de funcionamiento.	4	\$	247.899	\$	991.597	\$	188.403	\$	1.180.000	295000
43	Reemplazo de grifería, incluye suministro, instalación, sellado y verificación de funcionamiento.	10	\$	58.824	\$	588.235	\$	111.765	\$	700.000	70000

44	Reparación localizada de tubería PVC sanitaria, incluye corte, reposición parcial, uniones, accesorios y prueba de estanqueidad.	70	\$ 105.042	\$ 7.352.941	\$ 1.397.059	\$ 8.750.000	125000
45	Reparación localizada de tubería PVC presión, incluye corte, reposición parcial, accesorios, uniones y prueba de presión.	50	\$ 163.866	\$ 8.193.277	\$ 1.556.723	\$ 9.750.000	195000
46	Reemplazo de válvula de paso PVC, incluye suministro, instalación y verificación de funcionamiento.	6	\$ 29.412	\$ 176.471	\$ 33.529	\$ 210.000	35000
47	Instalación o reemplazo de sifón, incluye suministro, conexión y verificación de estanqueidad.	10	\$ 46.218	\$ 462.185	\$ 87.815	\$ 550.000	55000
48	Limpieza de cajas de inspección, incluye retiro de sedimentos, lavado y disposición adecuada de residuos.	8	\$ 37.815	\$ 302.521	\$ 57.479	\$ 360.000	45000
49	Reparación o reemplazo de rejillas de desagüe, incluye suministro cuando aplique, instalación y verificación de drenaje.	12	\$ 29.412	\$ 352.941	\$ 67.059	\$ 420.000	35000
50	Instalación de punto hidráulico nuevo, incluye apertura de regata, suministro de tubería y accesorios, conexión a red existente, pruebas y resane posterior.	3	\$ 163.866	\$ 491.597	\$ 93.403	\$ 585.000	195000
51	Reemplazo de luminaria LED interior, incluye suministro, instalación, conexiones, prueba de funcionamiento y certificación técnica cuando aplique.	25	\$ 37.815	\$ 945.378	\$ 179.622	\$ 1.125.000	45000
52	Reemplazo de luminaria exterior, incluye suministro, instalación, fijaciones, conexiones, prueba de funcionamiento y certificación técnica cuando aplique.	8	\$ 96.639	\$ 773.109	\$ 146.891	\$ 920.000	115000
53	Instalación de toma doble con polo a tierra, incluye suministro, canalización, conexiones y prueba de funcionamiento.	20	\$ 21.008	\$ 420.168	\$ 79.832	\$ 500.000	25000
54	Reemplazo de interruptor sencillo o doble, incluye suministro, instalación y verificación de funcionamiento.	20	\$ 23.950	\$ 478.992	\$ 91.008	\$ 570.000	28500
55	Instalación o reemplazo de breaker termomagnético, incluye suministro, conexión y prueba de funcionamiento.	6	\$ 29.412	\$ 176.471	\$ 33.529	\$ 210.000	35000
56	Reemplazo localizado de cableado eléctrico, incluye suministro de conductor, canalización cuando aplique y pruebas de continuidad.	12	\$ 21.008	\$ 252.101	\$ 47.899	\$ 300.000	25000
57	Instalación de canaleta plástica o metálica, incluye suministro, soportes, accesorios, fijaciones y organización de cableado.	120	\$ 13.866	\$ 1.663.866	\$ 316.134	\$ 1.980.000	16500
58	Revisión y mantenimiento básico de tablero eléctrico, incluye ajuste de conexiones, limpieza interna y verificación de carga. No incluye reemplazo total del tablero.	6	\$ 247.899	\$ 1.487.395	\$ 282.605	\$ 1.770.000	295000
59	Instalación de reflectores para cancha, incluye suministro, soporte metálico, anclajes, conexiones eléctricas y prueba de funcionamiento.	6	\$ 214.286	\$ 1.285.714	\$ 244.286	\$ 1.530.000	255000
60	Mantenimiento del sistema de puesta a tierra, incluye revisión de conexiones, medición básica y ajuste cuando aplique.	2	\$ 2.058.824	\$ 4.117.647	\$ 782.353	\$ 4.900.000	2450000
61	Reparación de silla universitaria, incluye soldadura estructural menor, ajuste y pintura anticorrosiva cuando aplique.	30	\$ 37.815	\$ 1.134.454	\$ 215.546	\$ 1.350.000	45000
62	Reemplazo de asiento para silla universitaria, incluye suministro e instalación.	25	\$ 33.613	\$ 840.336	\$ 159.664	\$ 1.000.000	40000
63	Reemplazo de espaldar para silla universitaria, incluye suministro e instalación.	25	\$ 29.412	\$ 735.294	\$ 139.706	\$ 875.000	35000
64	Reparación de mesa, incluye ajuste estructural, soldadura menor y fijaciones.	25	\$ 63.025	\$ 1.575.630	\$ 299.370	\$ 1.875.000	75000
65	Mantenimiento integral de puerta metálica institucional, incluye ajuste estructural menor, corrección de descuadras, soldadura puntual cuando aplique, reposición de tornillería, lubricación de bisagras y aplicación de pintura anticorrosiva. No incluye cambio total de hoja de puerta ni fabricación nueva.	12	\$ 105.042	\$ 1.260.504	\$ 239.496	\$ 1.500.000	125000
66	Reemplazo de cerradura, incluye suministro, instalación y ajuste de funcionamiento.	15	\$ 105.042	\$ 1.575.630	\$ 299.370	\$ 1.875.000	125000
67	Instalación de brazo hidráulico para puerta, incluye suministro, fijaciones y ajuste.	10	\$ 155.462	\$ 1.554.622	\$ 295.378	\$ 1.850.000	185000
68	Reparación localizada de reja metálica, incluye soldadura y ajuste estructural menor.	12	\$ 37.815	\$ 453.782	\$ 86.218	\$ 540.000	45000
69	Fabricación e instalación de portacandado metálico, incluye suministro de material, soldadura y pintura anticorrosiva.	15	\$ 33.613	\$ 504.202	\$ 95.798	\$ 600.000	40000
70	Reparación localizada de baranda metálica, incluye soldadura y ajuste estructural menor.	10	\$ 29.412	\$ 294.118	\$ 55.882	\$ 350.000	35000
71	Reparación localizada de cerramiento en zona verde, incluye reposición parcial de malla o elementos dañados, tensado, fijaciones y verificación de estabilidad.	10	\$ 105.042	\$ 1.050.420	\$ 199.580	\$ 1.250.000	125000
72	Suministro e instalación de señalización institucional exterior, incluye anclajes, fijaciones y verificación de estabilidad.	6	\$ 13.866	\$ 83.193	\$ 15.807	\$ 99.000	16500
73	Aplicación de pintura para señalización en piso exterior, incluye limpieza, preparación de superficie y aplicación de pintura especializada de tráfico.	80	\$ 5.882	\$ 470.588	\$ 89.412	\$ 560.000	7000
74	Reparación localizada de parque infantil, incluye ajuste estructural menor, reposición parcial de elementos y verificación de seguridad.	2	\$ 205.882	\$ 411.765	\$ 78.235	\$ 490.000	245000

75	Mantenimiento de arcos de cancha de fútbol, incluye soldadura estructural menor, limpieza, preparación de superficie y aplicación de pintura anticorrosiva.	2	\$ 37.815	\$ 75.630	\$ 14.370	\$ 90.000	45000
76	Limpieza general posterior a intervención, incluye recolección de residuos, barrido y disposición adecuada de material sobrante.	12	\$ 3.782	\$ 45.378	\$ 8.622	\$ 54.000	4500
77	Limpieza y retiro de escombros producto de intervenciones, incluye cargue, transporte interno y disposición final en sitio autorizado.	8	\$ 75.630	\$ 605.042	\$ 114.958	\$ 720.000	90000
78	Sellado de juntas con silicona o material elastomérico, incluye limpieza previa y aplicación técnica.	120	\$ 15.126	\$ 1.815.126	\$ 344.874	\$ 2.160.000	18000
79	Instalación de rejilla de ventilación, incluye suministro, fijaciones y ajuste.	12	\$ 33.613	\$ 403.361	\$ 76.639	\$ 480.000	40000
80	Reparación localizada de portones metálicos, incluye soldadura estructural menor, ajuste y pintura anticorrosiva cuando aplique.	6	\$ 138.655	\$ 831.933	\$ 158.067	\$ 990.000	165000
81	Suministro e instalación de señalización interna, incluye anclajes y fijaciones.	10	\$ 12.185	\$ 121.849	\$ 23.151	\$ 145.000	14500
82	Aplicación de pintura para señalización en piso interior, incluye limpieza y preparación de superficie.	60	\$ 5.882	\$ 352.941	\$ 67.059	\$ 420.000	7000
83	Reparación localizada de cubierta liviana, incluye suministro de material cuando aplique, instalación, retiro de material deteriorado y disposición final.	40	\$ 37.815	\$ 1.512.605	\$ 287.395	\$ 1.800.000	45000
84	Revisión y ajuste preventivo de elementos locativos menores, incluye inspección, ajuste básico y verificación de funcionamiento. No incluye suministro de materiales estructurales.	12	\$ 29.412	\$ 352.941	\$ 67.059	\$ 420.000	35000
85	Apoyo operativo para movilización interna y reorganización de mobiliario institucional dentro de la sede educativa, incluye traslado de mesas, puestos escolares, archivadores y elementos institucionales entre espacios, montaje y desmontaje cuando sea requerido por intervenciones locativas. No incluye transporte externo ni almacenamiento fuera de la institución.	8	\$ 12.185	\$ 97.479	\$ 18.521	\$ 116.000	14500
			\$ 197.894.958	\$ 37.600.042,02	\$ 235.495.000,00		

Cordialmente.

**CONSTRUCCIONES GEADANKE S.A.S**

Gherses Sanin Bejarano Martin

C.C 80000395 de Bogotá D.C

Representante Legal

Tel: 3143566465 - 7766786

E-mail: [construccionesgeadanke@gmail.com](mailto:construccionesgeadanke@gmail.com)