



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 031-2025

Flor Emilia Hoyos Pedraza, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.640.189 de Bogotá, en mi calidad de supervisor (a) del Contrato No. 031-2025, debidamente designado para tal fin, en cumplimiento de lo establecido en los Manuales de Contratación y Supervisión de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, así como lo señalado en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:

1. INDICACIÓN DE LOS DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO:	031-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	15/01/2025
NOMBRE CONTRATISTA Y/O RAZÓN SOCIAL:	ASTRITH TERESA GALLO ALFONSO
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT:	46.667.496
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	N.A.
C.C. NO.	N.A.
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales para realizar actividades necesarias que permitan dar respuesta a los trámites no inmediatos competencia de la Subgerencia de Información Física y Jurídica, en el marco del proceso de Gestión de la Información Catastral y Valuatoria.
VALOR INICIAL:	CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$58.892.940
VALOR FINAL:	CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$58.892.940
PLAZO:	DIEZ (10) MESES, sin que en ningún caso exceda el 31 de diciembre de 2025
FECHA ACTA DE INICIO:	16/01/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	15/11/2025

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El contrato 031-2025 fue respaldado con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal y los siguientes registros presupuestales:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 031-2025

NÚMERO DEL PROYECTO	NO. CDP	VALOR TOTAL CDP	NO. CRP	VIGENCIA	VALOR TOTAL CRP
7966	269	\$58.892.940	46	2025	\$58.892.940

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

De conformidad con la certificación del Tesorería, la ejecución presupuestal y los informes parciales emitidos por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato 031-2025 es el siguiente:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$58.892.940
VALOR EJECUTADO CONTRATISTA	\$55.948.293
SALDO POR PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$2.944.647
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$58.892.940

NOTAS ACLARATORIAS DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL: Del valor total del contrato No. 015-2025, ha sido efectuado el pago, por la suma CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$ 55.948.293) y se encuentra pendiente el pago por la suma DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$ 2.944.647), correspondiente a la ejecución contractual de periodo del 1 al 15 de noviembre del 2025

4. CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación, así como de los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, dejo constancia de haber verificado durante la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista, de conformidad con la siguiente información:

N°	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
1	Proyectar respuesta a las radicaciones asignadas con la realización de las actividades de estudio previo o estudio técnico o estudio final o visitas técnicas o control de calidad, de acuerdo con el tipo de trámite asignado, con el siguiente rendimiento diario, el cual se estableció de conformidad con	<i>Durante este período, se realizaron estudios previos y/o técnicos del grupo del grupo de Englobes y Desenglobes. Trámites 21, 49 y 97.</i>	Se anexa cuadro soporte

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 031-2025

	los procedimientos y la normatividad vigente.	<i>Durante este período, se realizaron estudios finales del grupo del grupo de Englobes y Desenglobes. Trámites 21, 23, 49 y 97. Todos de acuerdo con los rendimientos establecidos de acuerdo con la normatividad vigente.</i>	
2	Realizar las correcciones a los documentos emitidos durante cualquiera de las fases del proceso, que sean generadas por el supervisor y/o control de calidad de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados del ajuste.	<i>Durante este periodo se han realizado correcciones por control de calidad, de acuerdo con la solicitud del supervisor en los tiempos establecidos</i>	Se anexa cuadro soporte
3	Realizar los requerimientos de información que sean necesarios para atender las solicitudes a su cargo.	<i>Durante este periodo se realizaron formatos a otras dependencias, como, visitas a terreno, formatos para cartografía, avalúos y oficios de estudios finales.</i>	Se anexa cuadro soporte
4	Generar respuesta a las solicitudes que sean asignadas, con oportunidad y de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente.	<i>Durante este periodo se realizaron estudios previos del grupo de Englobes y Desenglobes, realizando los formatos de visitas a terreno y cartografía u oficios de</i>	Se anexa cuadro soporte

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-02-FR-01
V.3.



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 031-2025

		<i>estudios finales que se requieren para dar respuesta al usuario</i>	
5	Asistir a las reuniones a las que sea convocado en las fechas y horas establecidas.	<i>Durante este periodo no realizaron reuniones.</i>	Se anexa cuadro soporte
6	Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.	<i>Todas las asignaciones realizadas de radicados y oficios durante el periodo de Noviembre.</i>	Se anexa cuadro soporte

En consecuencia, certifico el cumplimiento del objeto y las obligaciones por parte del contratista, en el marco de la ejecución del Contrato 031-2025, por parte de supervisión o Interventoría.

5. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

Que RAQUEL AMADO TORRES constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No. 14-46-101129524 a favor de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL UAECD, expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A., que ampara el Contrato No 031-2025, aprobada el (13/01/2025)

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	14-46-101129524	15/01/2025	17/07/2026	\$ 11,130,900.00	SEGUROS DEL ESTADO S.A
Calidad del Servicios y/o de los Bienes	14-46-101129524	15/01/2025	17/07/2026	\$ 7,420,600.00	SEGUROS DEL ESTADO S.A

6. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES:

En mi calidad de supervisor o interventor, certifico, que durante el plazo de ejecución del contrato, contratista/asociado ASTRITH TERESA GALLO ALFONSO, representado por ASTRITH TERESA GALLO ALFONSO, acreditó el pago de sus obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias.

7. SANCIONES CONTRACTUALES, Y DECLARATORIAS DE SINIESTRO E INCUMPLIMIENTOS.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 031-2025

Durante la ejecución del contrato 031-2025 no se impusieron ningún tipo sanciones contractuales (multas, cláusula penal o caducidad) y/o no se han declarado siniestros. A la fecha, en mi calidad de supervisor o interventor certifico que no tengo conocimiento de proceso sancionatorio contractual en curso.

8. DOCUMENTOS SOPORTE

En mi calidad de supervisor o interventor del contrato 031-2025 cuyo objeto es *Prestación de servicios de apoyo a la gestión en actividades operativas y documentales que requiere el proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria* certifico que todos los soportes de ejecución reposan en el siguiente link de SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7344817&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

9. OBSERVACIONES ADICIONALES Y SALVEDADES: sin observaciones.

Se firma en Bogotá el día 15/11/2025

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR
FLOR EMILIA HOYOS PEDRAZA
Profesional Especializado 222-10

CONTRATISTA
ASTRITH TERESA GALLO ALFONSO
Si es para CPS deberá certificar el Paz y salvo



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONSTANCIA ENTREGA DE BIENES Y/O ELEMENTOS ASIGNADOS Y DOCUMENTOS

Yo, ASTRITH TERESA GALLO ALFONSO, con cédula de ciudadanía No. 46.667.496, expedida en Duitama, hago entrega de los bienes, elementos y documentos de mi responsabilidad, con el objeto de formalizar mi retiro de la Entidad.

Dependencia	SUBGERENCIA DE INFORMACION FISICA Y JURIDICA
-------------	--

TIPO DE VINCULACIÓN (marque con una X según corresponda y complete la información solicitada)

Carrera administrativa	<input type="checkbox"/>	Provisional	<input type="checkbox"/>	Libre nombramiento	<input type="checkbox"/>
Temporal	<input type="checkbox"/>	Supernumerario	<input type="checkbox"/>	En comisión de servicios	<input type="checkbox"/>

Contratista	<input checked="" type="checkbox"/>	N° contrato 031 año 2025 Fecha terminación 15/12/2025 Sede _____
-------------	-------------------------------------	--

INVENTARIO A CARGO	Vo.Bo Inventarios
Entrega de elementos devolutivos asignados, según relación expedida en el comprobante de traslado. N° _____ (Anexar comprobante firmado, si aplica).	Eliana Marcela Buitrago Firmado digitalmente por Eliana Marcela Buitrago Fecha: 2025.11.28 11:17:28 -05'00'
ELEMENTO	Vo.Bo secretario de la S.A.F.
Entrega de carné institucional Tarjeta de Acceso Ascensores	Johan David Acosta Perea Firmado digitalmente por Johan David Acosta Perea Fecha: 2025.11.27 08:52:23 -05'00'
Entrega de tarjeta de parqueadero (Si aplica)	
Entrega de llave de puesto de trabajo	
Deshabilitar sistema de acceso biométrico	
¿Los Cordis que fueron asignados durante la permanencia en el cargo quedan tramitados y cerrados? SI _____ NO _____	Vo.Bo secretario del Área <i>Florencia Jimenez</i>

Florencia Jimenez

Firma jefe inmediato o supervisor de contrato

Astrith Gallo

Firma del (la) servidor(a) y/o contratista

NOTA. El formato diligenciado debe ser remitido al correo inventarios@catastrobogota.gov.co, debidamente firmado por el jefe y/o supervisor, así como por el servidor y/o contratista, para su respectivo visto bueno. En el caso de los **contratistas**, este formato, con todos los vistos buenos, deberá adjuntarse en la **última cuenta de cobro**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

