

Bucaramanga-Santander, 13 enero del 2026

CO-CLF-R01-318-26

Ing. Julio Lozano García
Director de Interventoría
Consorcio Interventoría Canalización BGA
Bucaramanga, Santander

Referencia: CONTRATO 069 DEL 14 DE ABRIL DEL 2023 "CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

Asunto: Solicitud de ampliación de la suspensión temporal N° 02 del Contrato de Obra N° 069-2023.

Cordial saludo,

En mi calidad de representante legal del **CONSORCIO LA FLORA 2023**, contratista del Contrato de Obra No. 069 de 2023, me permito manifestar que, a la fecha, persisten las condiciones técnicas, ambientales y administrativas que dieron origen a la Suspensión Temporal N.º 02, formalizada mediante Acta suscrita el 23 de diciembre de 2025.

Lo anterior, teniendo en cuenta que no han sido superadas las circunstancias que impiden la normal ejecución de las actividades contractuales, particularmente aquellas relacionadas con los requisitos y disposiciones derivados de la Resolución 1389 del 28 de noviembre de 2025 emitida por la autoridad ambiental competente, así como las demás actuaciones administrativas necesarias para la reanudación de las obras.

En virtud de lo expuesto, y con el fin de garantizar el adecuado desarrollo del objeto contractual, la correcta ejecución técnica del proyecto y la debida observancia del marco normativo aplicable, solicitamos respetuosamente a esa Interventoría emitir concepto favorable y gestionar ante la entidad contratante la ampliación de la Suspensión Temporal N.º 02 del Contrato de Obra No. 069-2023, hasta tanto se superen las causas que la motivaron.

Manifestamos que esta solicitud no obedece a causas imputables al contratista, sino a situaciones externas que afectan directamente la continuidad de la ejecución del proyecto.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional o a la programación de mesa técnica para el seguimiento correspondiente.

Cordialmente,



GONZALO CARDENAS OREJARENA

C.C. 1095.824.353 de Floridablanca

R.L. CONSORCIO LA FLORA 2023

ANEXO: Documentos Soporte.

 Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE SUSPENSIÓN O AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO	Código: F-GJ-1140-238,37-087
		Versión: 0.0
		Fecha aprobación: Noviembre-19-2019
		Página 1 de 4

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA No. 69 DE 2023		
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
ACTA No.	AMPLIACIÓN NO 1 A LA SUSPENSIÓN NO 2	
FECHA DEL ACTA	13 DE ENERO DE 2026	
No. DE CONTRATO O CONVENIO Y FECHA	69 del 14 de abril de 2023	
TIPO DE CONTRATO Y/O CONVENIO	CONTRATO DE OBRA	
CONTRANTE O CONVENIANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
CONTRATISTA O CONVENIDO	NOMBRE	CONSORCIO LA FLORA 2023
	C.C/ NIT	901.702.490
REPRESENTANT E LEGAL	NOMBRE	GONZALO CARDENAS OREJARENA
	C.C	1.095.824.353
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
	CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
	C.C	63.337.510
SUPERVISOR O INTERVENTOR	NOMBRE	ALFONSO VEGA ALBINO
	C.C	91.497.873
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	\$ 40.514.056.113,00	APORTE MUNICIPIO: \$ 40.514.056.113,00
		APORTE CONVENIDO
VALOR ADICIONADO	\$ 20.168.495.053,00	APORTE MUNICIPIO
		APORTE CONVENIDO
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (CONTRATO)	\$ 12.091.429.892,12	
CDP	NÚMERO: 2843	
	FECHA: 25 de febrero de 2023	
CDP RESERVA	NÚMERO: 0470	
	FECHA: 26 de enero de 2024	
CDP ADICIONAL No.01	NÚMERO: 3950	
	FECHA: 09/05/2025	
CDP PASIVO EXIGIBLE	NÚMERO: 4278	
	FECHA: 30/05/2025	
RP	NÚMERO: 4562	
	FECHA: 18 de abril de 2023	
RP RESERVA	NÚMERO: 0260	
	FECHA: 26 de enero de 2024	
RP ADICIONAL No.01	NÚMERO: 5340	
	FECHA: 09/05/2025	
RP PASIVO EXIGIBLE	NÚMERO: 5819	
	FECHA: 30/05/2025	

PLAZO DEL O CONTRATO CONVENIO	FECHA DE INICIO:			05/05/2023																																																																																																														
	FECHA DE FINALIZACIÓN:			04/11/2024																																																																																																														
	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN			31/12/2025																																																																																																														
	DURACIÓN:			TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTIÚN (21) DIAS																																																																																																														
MODIFICACIONES DEL CONTRATO O CONVENIO																																																																																																																		
	<table><tr><th>Tipo de modificación</th><th>No.</th><th>Tiempo</th><th>Fecha inicial</th><th>Fecha Final</th></tr><tr><td>Suspensión</td><td>01</td><td rowspan="2">8 DIAS</td><td>04/12/2024</td><td></td></tr><tr><td>Reinicio</td><td>01</td><td></td><td>11/12/2024</td></tr><tr><td>Prórrogas</td><td>01</td><td>1 MES</td><td>04/11/2024</td><td>04/12/2024</td></tr><tr><td>Prórrogas</td><td>02</td><td>5 MESES</td><td>11/12/2024</td><td>10/05/2025</td></tr><tr><td>Prórrogas</td><td>03</td><td>7 MESES</td><td>11/05/2025</td><td>10/12/2025</td></tr><tr><td>Prórrogas</td><td>04</td><td>VEINTIÚN (21) DIAS</td><td>11/12/2025</td><td>31/12/2025</td></tr><tr><th>Tipo de modificación</th><th>No.</th><th>Fecha de la adición</th><th>Valor adicionado</th><th>Valor total del contrato</th></tr><tr><td>Adiciones</td><td>01</td><td>09/05/2025</td><td>\$ 20.168.495.053,00</td><td>\$ 60.682.551.166,00</td></tr><tr><th>Otras modificaciones</th><th>No.</th><th>Fecha de la modificación</th><th colspan="2">Observaciones</th></tr><tr><td>Acta Aclaratoria</td><td>01</td><td>11/09/2023</td><td colspan="2">N/A</td></tr><tr><td>Acta de Pactación de Precios Unitarios</td><td>01</td><td>15/09/2023</td><td colspan="2">N/A</td></tr><tr><td>Acta Modificatoria de Cantidades</td><td>01</td><td>15/09/2023</td><td colspan="2">N/A</td></tr><tr><td>Acta de Pactación de Precios Unitarios</td><td>02</td><td>14/12/2023</td><td colspan="2">N/A</td></tr><tr><td>Acta Modificatoria de Cantidades</td><td>02</td><td>14/12/2023</td><td colspan="2">N/A</td></tr><tr><td>Acta de Pactación de Precios Unitarios</td><td>03</td><td>19/07/2024</td><td colspan="2">N/A</td></tr><tr><td>Acta Modificatoria de Cantidades</td><td>03</td><td>19/07/2024</td><td colspan="2">N/A</td></tr><tr><td>Acta de Pactación de Precios Unitarios</td><td>04</td><td>30/09/2024</td><td colspan="2">N/A</td></tr><tr><td>Acta Modificatoria de Cantidades</td><td>04</td><td>30/09/2024</td><td colspan="2">N/A</td></tr><tr><td>Acta de Pactación de Precios Unitarios</td><td>05</td><td>14/03/2025</td><td colspan="2">N/A</td></tr><tr><td>Acta Modificatoria de Cantidades</td><td>05</td><td>14/03/2025</td><td colspan="2">N/A</td></tr><tr><td>Acta Modificatoria de Cantidades</td><td>06</td><td>10/10/2025</td><td colspan="2">N/A</td></tr></table>					Tipo de modificación	No.	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final	Suspensión	01	8 DIAS	04/12/2024		Reinicio	01		11/12/2024	Prórrogas	01	1 MES	04/11/2024	04/12/2024	Prórrogas	02	5 MESES	11/12/2024	10/05/2025	Prórrogas	03	7 MESES	11/05/2025	10/12/2025	Prórrogas	04	VEINTIÚN (21) DIAS	11/12/2025	31/12/2025	Tipo de modificación	No.	Fecha de la adición	Valor adicionado	Valor total del contrato	Adiciones	01	09/05/2025	\$ 20.168.495.053,00	\$ 60.682.551.166,00	Otras modificaciones	No.	Fecha de la modificación	Observaciones		Acta Aclaratoria	01	11/09/2023	N/A		Acta de Pactación de Precios Unitarios	01	15/09/2023	N/A		Acta Modificatoria de Cantidades	01	15/09/2023	N/A		Acta de Pactación de Precios Unitarios	02	14/12/2023	N/A		Acta Modificatoria de Cantidades	02	14/12/2023	N/A		Acta de Pactación de Precios Unitarios	03	19/07/2024	N/A		Acta Modificatoria de Cantidades	03	19/07/2024	N/A		Acta de Pactación de Precios Unitarios	04	30/09/2024	N/A		Acta Modificatoria de Cantidades	04	30/09/2024	N/A		Acta de Pactación de Precios Unitarios	05	14/03/2025	N/A		Acta Modificatoria de Cantidades	05	14/03/2025	N/A		Acta Modificatoria de Cantidades	06	10/10/2025	N/A	
	Tipo de modificación	No.	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final																																																																																																													
	Suspensión	01	8 DIAS	04/12/2024																																																																																																														
	Reinicio	01			11/12/2024																																																																																																													
	Prórrogas	01	1 MES	04/11/2024	04/12/2024																																																																																																													
	Prórrogas	02	5 MESES	11/12/2024	10/05/2025																																																																																																													
	Prórrogas	03	7 MESES	11/05/2025	10/12/2025																																																																																																													
	Prórrogas	04	VEINTIÚN (21) DIAS	11/12/2025	31/12/2025																																																																																																													
	Tipo de modificación	No.	Fecha de la adición	Valor adicionado	Valor total del contrato																																																																																																													
	Adiciones	01	09/05/2025	\$ 20.168.495.053,00	\$ 60.682.551.166,00																																																																																																													
	Otras modificaciones	No.	Fecha de la modificación	Observaciones																																																																																																														
	Acta Aclaratoria	01	11/09/2023	N/A																																																																																																														
	Acta de Pactación de Precios Unitarios	01	15/09/2023	N/A																																																																																																														
	Acta Modificatoria de Cantidades	01	15/09/2023	N/A																																																																																																														
	Acta de Pactación de Precios Unitarios	02	14/12/2023	N/A																																																																																																														
	Acta Modificatoria de Cantidades	02	14/12/2023	N/A																																																																																																														
	Acta de Pactación de Precios Unitarios	03	19/07/2024	N/A																																																																																																														
	Acta Modificatoria de Cantidades	03	19/07/2024	N/A																																																																																																														
	Acta de Pactación de Precios Unitarios	04	30/09/2024	N/A																																																																																																														
	Acta Modificatoria de Cantidades	04	30/09/2024	N/A																																																																																																														
	Acta de Pactación de Precios Unitarios	05	14/03/2025	N/A																																																																																																														
	Acta Modificatoria de Cantidades	05	14/03/2025	N/A																																																																																																														
	Acta Modificatoria de Cantidades	06	10/10/2025	N/A																																																																																																														



Página 3 de 4

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
				Desde	Hasta	
	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	9644101180422-4	05/05/2023	07/04/2025	\$ 8.102.811.222,60
	SEGUROS DEL ESTADO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	9644101180422-4	05/05/2023	07/04/2025	\$ 12.091.429.892,12
	SEGUROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	9644101180422-4	04/11/2024	04/11/2029	\$ 8.102.811.222,60
	SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	9644101180422-4	05/05/2023	04/12/2027	\$ 4.051.405.611,30
	SEGUROS DEL ESTADO	RCE	9640101063839-3	05/05/2023	04/12/2024	\$ 2.025.702.805,65
FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS	14 DE NOVIEMBRE DEL 2024					
CONSIDERACIONES QUE MOTIVAN LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO						
1. El día 05/05/2023 se inició la ejecución del Contrato de Obra No. 69 de 2023 antes identificado con fecha de terminación el 04/11/2024. 2. El 01 de noviembre de 2024 se suscribió la Prórroga No. 1, mediante la cual se amplió el plazo contractual en un (1) mes; posteriormente, el 11 de diciembre de 2024 se firmó la Prórroga No. 2, otorgando una ampliación adicional de cinco (5) meses. Más adelante, mediante el Adicional No. 1 en valor y No. 3 en plazo, suscrito el 09 de mayo de 2025, se adicionó un valor de \$20.168.495.053 y se prorrogó el plazo en siete (7) meses. Finalmente, en atención a la complejidad de las obras y a las demoras presentadas en la gestión de trámites ante otras entidades, el contratista solicitó una nueva ampliación del plazo contractual; en consecuencia, a través del Adicional No. 4 en plazo de fecha 10 de diciembre del 2025, se concedió una prórroga de veintiún (21) días adicionales, estableciéndose como nueva fecha de terminación del contrato el 31 de diciembre de 2025. 3. Mediante comunicación de fecha 22 de diciembre de 2025, el contratista de obra solicito suspender el plazo del contrato de obra por un periodo de veintidos (22) días calendario, sustentando su solicitud en las siguientes razones expuestas: <i>“Se solicita la suspensión temporal del contrato de obra, en atención a la existencia de condiciones previas, obligatorias y habilitantes que, a la fecha, no han sido plenamente cumplidas y que resultan indispensables para el inicio o continuidad legal y segura de las actividades contractuales.”</i> <i>En primer lugar, para la ejecución de las obras del interceptor de 24” y la red en PEAD de 1800 mm al interior del Parque Ecológico La Flora, se requiere el cumplimiento previo de las obligaciones ambientales establecidas en la Resolución No. 1389 del 28 de noviembre de 2025, relacionadas con el aprovechamiento forestal, tales como evaluaciones de individuos, ahuyentamiento y rescate de fauna, ejecución del plan de compensación forestal, inscripción en el Registro Único Ambiental – RUA y procedimientos de traslado y reubicación de especies protegidas. Dichas obligaciones cuentan con plazos definidos y se encuentran actualmente en proceso de gestión, sin que su cumplimiento sea atribuible de manera directa al contratista.</i> <i>Adicionalmente, se encuentra pendiente la definición y entrega de diseños técnicos indispensables para la red PEAD de 1800 mm, particularmente los correspondientes a las conexiones, transiciones hidráulicas y estructuras complementarias en el sector de la carrera 36 y el Puente Puyana, los cuales son necesarios para garantizar la correcta ejecución de las obras conforme a los criterios técnicos y normativos aplicables.</i> <i>La ausencia de estas condiciones impide adelantar las actividades constructivas sin incurrir en riesgos técnicos, inconsistencias hidráulicas y reprocesos, y exigir la continuidad de la obra en este estado desconocería los principios de planeación, legalidad, economía y responsabilidad que rigen la contratación estatal”</i>						

4. En razón a lo manifestado en el numeral 3, se hace necesario suspender el contrato de obra No 69-2023 por el termino de veintidós (22) días calendario, de acuerdo a la solicitud del contratista.
5. Que, a la fecha, no han sido superadas las causas que dieron origen a la suspensión del contrato y que, mediante oficio de fecha 13 de enero, el contratista solicitó la ampliación No 1 a la suspensión No 2, del contrato de obra No 69-2023.

ACUERDAN

Analizada la anterior solicitud, el Municipio de Bucaramanga, encuentra plenamente justificadas y de recibo, la suspensión así:

PRIMERO: Ampliar la Suspensión del Contrato de Obra No 69 de 2023, por el termino de sesenta (60) días, contados a partir del 14/01/2026 y hasta el 13/03/2026, por las razones antes expuestas o hasta que se superen las causas de la presente suspensión.

SEGUNDO: Para la reanudación del plazo del Contrato y de la ejecución del mismo, él Interventor y el Contratista de obra suscribirán de manera oportuna la correspondiente acta de reinicio.

TERCERO: El Contratista se compromete a ampliar la vigencia y cobertura de la(s) póliza(s) constituida(s) inicialmente y allegarlas al Contratante para su revisión y aprobación. (SI APLICA)

CUARTO: Con la suscripción de la presente acta, las partes intervinientes asumen la responsabilidad que en materia legal se aplique.

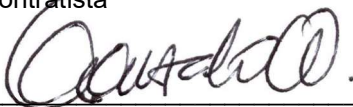
Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander a los trece (13) días del mes de enero de 2026

Ordenador del Gasto

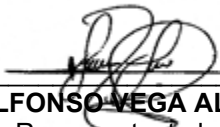


MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
Secretario de Infraestructura
Municipio de Bucaramanga

Contratista



GONZALO CARDENAS OREJARENA
Representante legal
CONSORCIO LA FLORA 2023



ALFONSO VEGA ALBINO
Representante legal
CONSORCIO INTERVENTORIA CANALIZACIÓN BGA

Proyectó Aspectos Técnicos: Ing. Dayana Cristina Arenas CPS SI 342-2026 