# ACTA DE REINICIO No. 02 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CI No. 001

| | |
|---|---|
| **CONTRATO:** | **CI No. 001** |
| **CONTRATANTE** | E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | MARIA PAULA RUIZ TRIANA |
| **CONTRATISTA:** | UNIÓN TEMPORAL INTER MALVINAS 25 |
| **C.C. O NIT:** | 901.994.584-2 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | JHONATTAN HOYOS MARQUEZ |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REP. LEGAL** | 1.018.439.570 de Bogotá D.C. |
| **OBJETO:** | INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ. |
| **FECHA DE CELEBRACIÓN** | 03/10/2025 |
| **PLAZO DEL CONTRATO:** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ CONTADO A PARTIR DEL 03 DE OCTUBRE HASTA EL 26 DE DICIEMBRE DE 2025, SIN EMBARGO, LA EJECUCIÓN SERÁ CONTADA A PARTIR DE LA APROBACIÓN DE LAS PÓLIZAS Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO, SIN EXCEDER LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **TIEMPO EJECUTADO:** | DOS (02) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN:** | 24/12/2025 |
| **DURACIÓN DE LA SUSPENSIÓN:** | DOS (02) MESES |
| **FECHA PREVISTA DE REINICIO:** | 24/02/2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:** | 26/02/2026 |
| **PLAZO PENDIENTE POR EJECUTAR:** | 03 DÍAS |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | $120.788.222 |
| **VALOR EJECUTADO A LA FECHA:** | $0 |
| **VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR:** | $120.788.222 |
| **SUPERVISOR** | **ALEXANDER VILLOTA FAJARDO** – Tecnico Administraivo Planeación<br>Supervisor<br>**JOSE RICARDO SANCHEZ GOMEZ** - Contratista<br>Apoyo Técnico a la Supervisión |

Entre los suscritos a saber, Doctora **MARIA PAULA RUIZ TRIANA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.075.311.783 de Neiva, obrando en nombre y representación de la **E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO**, creada mediante Acuerdo 025 de 1996, nombrada como Gerente mediante Decreto No. 00001 del 02 de enero de 2025 y Acta de Posesión No.00008 del 02 de enero de 2025, quien esta autorizada para contratar mediante Acuerdo 013 del 10 de octubre de 2024 y Resolución No.249 del 8 de noviembre de 2024, por una parte y quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra, La empresa **UNIÓN TEMPORAL INTER MALVINA 25** con NIT. 901.994.584-2 representada por **JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.018.439.570 expedida en Bogotá D.C, quien



Dirección: Av. Circunvalar Calle 4 B/ Las Malvinas, Florencia.
Contactos: 315 348 5358 PBX: 608 436 6837
Página web: www.hospitalmalvinas.gov.co
Correo: ventanillaunica@hospitalmalvinas.gov.co

en adelante se llamará **EL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA**, y por la otra, en representación de la **E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO, ALEXANDER VILLOTA FAJARDO** identificado con cédula de ciudadanía 17.652.815 de Florencia Caquetá, quien en adelante se llamará **EL SUPERVISOR.** De conformidad con lo previsto en el artículo 87 del Manual de Contratación de la entidad, hemos acordado suscribir la presente **ACTA DE REINICIO** al contrato referido previo las siguientes consideraciones:

**PRIMERA:** Que mediante la Resolución No. 162 de fecha del 08 de agosto de 2025 se ordenó la apertura del proceso de selección por Convocatoria Pública No. CVP 002-2025 con objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD RURAL DE MARACAIBO, EL PARÁ, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES DE LA E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ; acto administrativo que fue publicado en el Portal Único de Contratación SECOP II en la misma fecha, junto con la Necesidad, Certificado de Disponibilidad Presupuestal, Estudios Previos, Término de Condiciones y formatos del mencionado proceso de selección.

**SEGUNDA:** Que a través de la Resolución No.196 del 24 de septiembre de 2025, se adjudicó el proceso por Convocatoria Pública No. CVP-002-2025, al proponente **UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25**, representado legalmente por **JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.018.439.570 expedida en Bogotá D.C., e integrado por el señor **YESID FERNANDO BARTOLO** identificado con cedula de ciudadania No. 1.110.562.700 de Ibagué, el señor señor **JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.018.439.570 expedida en Bogotá D.C., y por la empresa **CONSTRUMATERIALES E INGENIEROS ZOMAC SAS** NIT. 901876342-1.

**TERCERA:** Que corolario a lo anterior, entre las partes se suscribió el CONTRATO DE INTERVENTORIA CI No. 001 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2025, cuyo objeto es "***INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ.",*** en cuantía de **CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTE DOS PESOS ($120.788.222,00) MCTE**, pagaderos de la siguiente manera:

*"**PAGOS PARCIALES,** en igual porción de la cantidad ejecutada del objeto de la obra (ítems de obra desarrollados), se deberá presentar actas parciales de interventoría, de manera independiente por cada uno de los puestos de salud, hasta máximo un Noventa por ciento (90%) del valor total del contrato, con facturas e informes de interventoría independiente por cada puesto de salud. Para efectos de estos pagos parciales el contratista deberá acreditar los siguientes requisitos: -*

- *Acta parcial debidamente firmada por el contratista y el supervisor del contrato de cada puesto de salud.*
- *Factura electrónica por el valor del acta aprobada por el supervisor del contrato de cada puesto de salud.*
- *Informe detallado por el contratista del cumplimiento de las obligaciones contractuales de interventoría de cada puesto de salud.*
- *Planilla de pago al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Laborales), Aportes parafiscales (Sena, ICBF, Caja de Compensación Familiar) de estar obligado a ello, en caso contrario acreditar su exención. En el evento de ser pensionada se requerirá el pago al Fosyga y ARL, según lo establecido en el Decreto Ley 862 del 26 de abril 2013. Y relacionar el pago de seguridad social de los profesionales exigidos en el contrato.*
- *Certificado de pago al sistema de seguridad social en salud y aportes parafiscales, expedido por el revisor fiscal o contador, el cual deberá anexarse fotocopia de la cedula de ciudadania, tarjeta profesional y antecedentes de la Junta Central de Contadores no mayor a 60 días.*
- *Certificado de cumplimiento o informe del supervisor del contrato, respecto a cada puesto de salud.*

***-UN (1) PAGO FINAL** correspondiente al último diez (10%) certificado por el supervisor, informe final de interventoría, acta final de obra e interventoría. Para efectos de este pago se deberá acreditar:*



Dirección: Av. Circunvalar Calle 4 B/ Las Malvinas, Florencia.
Contactos: 315 348 5358 PBX: 608 436 6837
Página web: www.hospitalmalvinas.gov.co
Correo: ventanillaunica@hospitalmalvinas.gov.co

- *Acta de recibo final de cada puesto de salud debidamente firmada por el contratista de la obra y el interventor del contrato respecto a los puestos de salud intervenidos.*
- *Informe de cumplimiento de la ejecución de las obligaciones de interventoria por cada puesto de salud.*
- *Factura para cada puesto de salud por el valor final aprobado por el supervisor del contrato.*
- *Comprobantes de pago del mes correspondientes de las cotizaciones al sistema de seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y/o paz y salvo aportes parafiscales del personal directamente contratado y subcontratado. Y relacionar el pago de seguridad social de los profesionales exigidos en el contrato.*
- *Certificación emitida por parte del supervisor del contrato.*
- *Copia de la bitácora de interventoria.*
- *Paz y salvo de todo del personal contratado.*
- *Certificado de pago al sistema de seguridad social en salud y aportes parafiscales, expedido por el revisor fiscal o contador, el cual deberá anexarse fotocopia de la cedula de ciudadanía, tarjeta profesional y antecedentes de la junta central de contadores no mayor a 60 días.*

*(...)"*

**CUARTA:** Que mediante comunicación presentada por el contratista **H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S (H2M AE)** mediante OFICIO No. OFH2M25-045 de fecha del 18 de diciembre de 2025, al interventor **UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25,** solicita Suspensión al CONTRATO DE OBRA No. CO 002 del 11 de septiembre de 2025, argumentando lo siguiente:

*(...)*

*En mi calidad de representante legal de H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S., contratista del Contrato de Obra CO No. 002 de 2025, me permito solicitar de manera respetuosa la SUSPENSIÓN por dos (2), con fundamento en circunstancias técnicas, logísticas y contractuales que han afectado el desarrollo normal del proyecto y que, conforme al contrato, no son imputables al contratista, las cuales se exponen a continuación:*

***1. Justificación técnica y operativa de la SUSPENSIÓN***

*Durante la ejecución del contrato se han presentado situaciones no previstas y ajenas al contratista, que han afectado los rendimientos, la continuidad y el suministro de materiales necesarios para la adecuada ejecución de los cuatro frentes de obra: Maracaibo, Norcasia, El Pará y La Esperanza.*

***1.1. Condiciones de acceso y estado de la vía en los frentes Maracaibo – Norcasia – El Pará***

*Los tres puestos de salud ubicados sobre esta ruta presentan condiciones de difícil acceso, caracterizadas por:*

- *Vía destapada con deterioro estructural en varios tramos.*
- *Condiciones climáticas que restringen o impiden el tránsito vehicular.*
- *Cierres temporales por intervención de puntos críticos.*
- *Incremento significativo en los tiempos de desplazamiento de materiales, maquinaria y personal.*

*Esta situación ha generado retrasos inevitables en el abastecimiento de los frentes, especialmente Norcasia y El Pará.*

***1.2. Cortes frecuentes de energía eléctrica en Norcasia y El Pará***

*En estos frentes se presentan interrupciones de energía durante varios días de la semana, lo cual ha afectado:*

- *El funcionamiento de herramientas, equipos y maquinaria eléctrica.*
- *Actividades como cortes metálicos, mezclas, soldaduras y perforaciones.*
- *Los rendimientos previstos en la programación inicial.*

***1.3. Ajustes solicitados por la Delegada del Ministerio de Salud y la Supervisión Técnica***

*Durante una visita conjunta se ordenaron ajustes sustanciales, entre ellos:*

- *Cambios en la distribución arquitectónica inicial en varios frentes.*
- *En Norcasia, demolición y reconstrucción de muros agrietados, y la construcción de un elemento de contención en la parte posterior del puesto de salud, no contemplados en el presupuesto inicial.*



Dirección: Av. Circunvalar Calle 4 B/ Las Malvinas. Florencia.
Contactos: 315 348 5358 PBX: 608 436 6837
Página web: www.hospitalmalvinas.gov.co
Correo: ventanillaunica@hospitalmalvinas.gov.co

- *Inclusión de actividades adicionales tras revisión técnica y balanceo presupuestal.*
- *Estas instrucciones implicaron pausas técnicas mientras se evaluaban, diseñaban y revisaban las alternativas constructivas.*

*Posterior a la visita técnica realizada por la Delegada del Ministerio de Salud, se generaron recomendaciones que se convirtieron en instrucciones y modificaciones orientadas a ajustar ciertas condiciones del proyecto para cumplir con requerimientos funcionales y normativos en materia de infraestructura de servicios de salud.*

*Dichos ajustes:*

- *Fueron recomendados por la autoridad sectorial,*
- *Quedaron consignados en el Acta de Visita,*
- *Requieren tiempo adicional para su ejecución,*
- *No estaban contemplados en la programación inicial del proyecto.*
- *Requieren ser incluidas en el balance presupuestal y ajustar alcance financiero del proyecto, y por ende su programación.*

*Estas instrucciones, por su carácter oficial, deben ser atendidas para garantizar la adecuada funcionalidad, cumplimiento normativo y habilitación de los servicios de salud en el Puesto de Salud donde se está ejecutando el contrato de obra.*

***1.4. Dificultad de mano de obra en el frente La Esperanza***

*La vereda de La Esperanza presenta condiciones particulares:*

- *No existe mano de obra disponible en la zona, por lo cual debe trasladarse todo el personal desde Florencia.*
- *Esto incrementa tiempos de desplazamiento, afecta la productividad y reduce la disponibilidad efectiva del equipo de trabajo.*
- *También se ordenaron ajustes arquitectónicos derivados de la visita técnica y del Ministerio de Salud, lo que con lleva a realizar un nuevo ajuste presupuestal el cual requirió pausas técnicas en la ejecución para poder definir el alcance.*

***1.5. Escasez de materiales esenciales***

*Durante la ejecución se presentó escasez prolongada de:*

- *Ladrillo No. 4, requerido para la mampostería.*
- *Perfiles en C, indispensables para cubiertas metálicas.*
- *Otros insumos que han tenido disponibilidad intermitente.*
- *Esto ha retrasado actividades clave del proyecto.*

***1.6. Restricciones en el suministro regional por cierres del puente "El Avispero" (INVIAS)***

*Los cierres temporales y restricciones impuestas por INVIAS en el puente "El Avispero", Resolución No 05056 del 24 de noviembre de 2025, principal corredor logístico entre Caquetá y el interior del país, han generado:*

- *Reducción en el flujo de vehículos de carga pesada.*
- *Retrasos en la llegada de cemento, perfilería, cubiertas y agregados.*
- *Baja disponibilidad de materiales en la región.*
- *Aumento en los tiempos de entrega por parte de proveedores.*
- *Ha limitado la disponibilidad de material en los proveedores locales,*
- *Ha generado tiempos de espera superiores a los habituales,*
- *Ha afectado la continuidad del proceso constructivo,*
- *Constituye un factor externo y no atribuible al contratista.*
- *La adquisición del material se ha dificultado por razones de mercado y logística, situación que se ha documentado en la bitácora e informes mensuales y semanales por parte de la interventoría.*

*Este factor externo afecta directamente el ritmo normal de ejecución.*

***1.7. Afectaciones propias del mes de diciembre***



Dirección: Av. Circunvalar Calle 4 B/ Las Malvinas, Florencia.
Contactos: 315 348 5358 PBX: 608 436 6837
Página web: www.hospitalmalvinas.gov.co
Correo: ventanillaunica@hospitalmalvinas.gov.co

*Históricamente y conforme a la dinámica del sector construcción presenta afectaciones estructurales durante el mes de diciembre:*

- *La productividad baja considerablemente por las festividades.*
- *Los proveedores trabajan con capacidad reducida, e incluso suspenden actividades comerciales por durante el periodo de fin de año e inicio de nuevo año.*
- *Se dificultan los despachos y fabricación de elementos especiales.*
- *El personal disminuye rendimientos efectivos. Pretender finalizar una obra en este periodo compromete la calidad, la seguridad y el cumplimiento técnico del objeto contractual.*

*Continuar o finalizar actividades criticas en este periodo puede comprometer la calidad y el cumplimiento técnico del objeto contractual.*

***1.8. Demoras iniciales por la necesaria socialización comunitaria del contrato de obra con la población del sector***
*Antes de iniciar fisicamente las obras era indispensable que la entidad ejecutara la socialización comunitaria del contrato, considerando:*

- *Las particularidades de seguridad en zona rural.*
- *La necesidad de presentar oficialmente al contratista y a la interventoria.*
- *La importancia de que la comunidad conociera el alcance del proyecto.*
- *La prevención de riesgos sociales y operativos.*
- *Las socializaciones se desarrollaron así:*

*Por lo tanto, el inicio fisico real de la obra se dio varios días después de la fecha del acta de inicio, lo cual redujo tiempo de ejecución efectivo dentro del plazo contractual.*

***1.9. Situaciones de orden público y seguridad en la región***
*Durante la ejecución contractual se han presentado afectaciones al orden público en zonas rurales del departamento del Caquetá. Se han conocido comunicados de grupos armados al margen de la ley, anunciando paros armados y restricciones de movilidad. Estas situaciones han generado limitaciones de desplazamiento, suspensión temporal de actividades y reducción del rendimiento normal de ejecución. Por razones de protección del personal, contratista, interventoria y comunidad, fue necesario adoptar medidas preventivas que impactaron el ritmo de obra.*

*Estas circunstancias constituyen hechos externos, imprevisibles y no imputables al contratista*

***2. Solicitud formal***
*Con fundamento en lo anterior, solicitamos respetuosamente la aprobación de una SUSPENSIÓN de dos (02) meses, con el fin de:*

- *Ejecutar los ajustes solicitados por la Delegada del Ministerio de Salud,*
- *Garantizar la continuidad del suministro de materiales afectados por la escasez*
- *Normalización del mercado del comercio de la construcción por fiestas de fin de año, y normalización de la seguridad en la región.*
- *Finalizar la obra con la calidad técnica requerida,*

*(...)*

**QUINTA:** Que teniendo en cuenta la solicitud del contratista de obra **H2M ARUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S (H2M AE),** el contratista de interventoria **UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25,** emite un concepto de fecha 19 de diciembre frente a la solicitud planteada por el Contratista de obra así:

*(...)*

*Mediante la presente manifestamos la necesidad de tramitar una SUSPENSIÓN, en respuesta a la solicitud, solicitada por el Contratista H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S. del contrato de Obra CO No 002 de 2025, basada en los siguientes acontecimientos:*



Dirección: Av. Circunvalar Calle 4 B/ Las Malvinas, Florencia.
Contactos: 315 348 5358 PBX: 608 436 6837
Página web: www.hospitalmalvinas.gov.co
Correo: ventanillaunica@hospitalmalvinas.gov.co

*El contratista de obra, manifiesta en su solicitud, la aprobación de una SUSPENSIÓN dos (02) meses, manifestando que los atrasos en la ejecución de las obras no son atribuibles a ellos, sustentado en dificultades de acceso a las obras por estado de las vias, escases de materiales en el municipio de Florencia, restricciones de suministro de materiales por cierres de la vía nacional que conecta el Departamento Caquetá con el interior del país, inicio tardío de la ejecución por socialización del contrato de obra con las comunidades rurales semanas posteriores a la firma del acta de inicio, afectaciones al orden público en zonas rurales del departamento del Caquetá, y los cambios y ajustes solicitados por supervisión técnica y delegada del Ministerio de salud en visita a las obras de Maracaibo, Norcasia, El Pará y La Esperanza, esto último afectando considerablemente el alcance del contrato, como se relaciona a continuación:*

*Ajustes solicitados por la Delegada del Ministerio de Salud y la Supervisión Técnica, durante una visita conjunta se ordenaron ajustes sustanciales, entre ellos:*

*- Cambios en la distribución arquitectónica inicial en varios frentes.*
*–En Norcasia, demolición y reconstrucción de muros agrietados, y la construcción de un elemento de contención en la parte posterior del puesto de salud, no contemplados en el presupuesto inicial., y el cual requiere de una propuesta estructural que pueda funcionar dicha contención.*
*- Inclusión de actividades adicionales tras revisión técnica y balanceo presupuestal.*
*- Estas instrucciones implican pausas técnicas mientras se evalúan, diseñan y revisan las alternativas constructivas, así como ajustar los presupuestos respectivos para cada puesto de salud. Estas instrucciones, por su carácter oficial, deben ser atendidas para garantizar la adecuada funcionalidad, cumplimiento normativo y habilitación de los servicios de salud en los Puestos de Salud donde se está ejecutando el contrato de obra, además que para aprobar la ejecución de estas actividades se debe seguir el siguiente proceso:*

*- Ajuste de planos arquitectónicos, eléctricos, hidrosanitarios y estructurales, para los diferentes puestos de salud por parte del contratista, los cuales deben ser aprobados por la interventoría y con visto bueno de la entidad contratante o delegada del Ministerio de Salud.*
*-Luego de ser aprobados dichos ajustes en los diseños para cada puesto de salud, se debe realizar un ajuste al presupuesto, que permita ejecutar las actividades necesarias para ejecutar los diseños aprobados, sin que esto supere el valor total del presupuesto para cada puesto de salud.*

*Por lo anterior, por lo anterior, esta interventoría recomienda SUSPENDER el contrato de obra mientras se definen los puntos anteriormente citados, mientras se normaliza las afectaciones sociales y de orden público, las condiciones de mercado para el sector de la construcción, terminen las fechas de fin de año y fiestas de inicio de año, además, teniendo en cuenta se avecina un cambio de vigencia, por lo que consideramos que es conveniente una SUSPENSIÓN del contrato.*
*(...)*

**SEXTA:** Que el Contrato de Obra No. CO 002 de 2025 con objeto: REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARÁ, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ, mediante Acta de Suspensión No.01, fue suspendido a partir del 24 de diciembre de 2025.

**SÉPTIMA:** Que como consecuencia de la suspensión del Contrato de Obra No. CO 002 de 2025, el Contrato de Interventoría No. CI 001 de 2025, fue suspendido a partir del 24 de diciembre de 2025 mediante Acta de Suspensión No.01.

**OCTAVA:** Que mediante Oficio No. **OFH2M26-030** fechado el 13 de febrero de 2026, el contratista del Contrato de Obra CO No. 002 de 2025, solicitó a la **UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25,** aprobar la reanudación del contrato conforme al acta vigente.



Dirección: Av. Circunvalar Calle 4 B/ Las Malvinas, Florencia.
Contactos: 315 348 5358 PBX: 608 436 6837
Página web: www.hospitalmalvinas.gov.co
Correo: ventanillaunica@hospitalmalvinas.gov.co

**NOVENA:** Que por consiguiente, el interventor **UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25,** a través de Oficio UTIM26-01 del 13 de febrero de 2026, emitió concepto técnico favorable, solicitando a la entidad contratante autorizar la reanudación del Contrato de Obra CO No. 002 de 2025.

**DECIMA:** Que una vez transcurrido el plazo total acordado de la suspensión mediante Acta No.01 del 23 de diciembre de 2025, y efectuado el reinicio del Contrato de Obra CO No. 002 de 2025, tanto el contratista como el supervisor estiman pertinente y viable el reinicio del Contrato de Interventoría No. CI 001 de 2025, a partir del 24 de febrero de 2026.

En mérito de lo anterior,

**ACUERDAN**

**PRIMERO**: **REINICIAR** el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CI 001 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2025**, contando desde el día 24 de febrero hasta el 26 de febrero de 2026 de acuerdo a lo estipulado en el contrato.

**SEGUNDO:** Una vez suscrita la presente acta, el supervisor deberá realizar la respectiva publicación en las plataformas SECOP II y SIA OBSERVA.

**TERCERO**: El contratista deberá ampliar las garantías, de acuerdo con las modificaciones aquí expuestas y, remitir los documentos de tal gestión al Supervisor del contrato.

**CUARTA:** Los demás términos y condiciones del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CI 001 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2025,** permanecen vigentes.

Para constancia se firma por las partes en la ciudad de Florencia, Caquetá, a los **veinticuatro (24) días del mes de febrero de 2026.**

**MARÍA PAULA RUIZ TRIANA**
E.S.E. HOSPITAL MALVINAS H.O.O.
Gerente

**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ**
UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25
Interventoría

**ALEXANDER VILLOTA FAJARDO**
Supervisor de Interventoría
E.S.E HOSPITAL MALVINAS H.O.O

**JOSE RICARDO SANCHEZ GOMEZ**
Apoyo Técnico Supervisión
E.S.E HOSPITAL MALVINAS H.O.O

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Proyectó** | Alexander Villota Fajardo | **Cargo** | Técnico Administrativo Planeación | **Firma** | |
| **Proyectó** | José Ricardo Sánchez Gómez | **Cargo** | Apoyo Técnico Supervisión -Contratista | | |
| **Revisó** | Pilar Victoria Sanza Llanos | **Cargo** | Profesional Universitario - Contratación | **Firma** | |
| **Revisó PJ** | Cindy Johanna Marin Chaves | **Cargo** | Abogada Contratista | **Firma** | |
| **Aprobó** | Maria Eugenia López Camacho | **Cargo** | Subgerente Administrativa | **Firma** | |



Dirección: Av. Circunvalar Calle 4 B/ Las Malvinas, Florencia.
Contactos: 315 348 5358 PBX: 608 436 6837
Página web: www.hospitalmalvinas.gov.co
Correo: ventanillaunica@hospitalmalvinas.gov.co

Florencia, 13 Febrero de 2026

***OFICIO N. OFH2M26-030***

Señores:
**UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25**
JHONATTAN HOYOS MARQUEZ
Representante Legal
Interventor del Contrato de Obra No CO 002 DEL 11 de Septiembre de 2025
Correo: construmaterialesing@hotmail.com - 3003268162
Copia:
E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO
Entidad Contratante

**Referencia:** Solicitud Prorroga Contrato de Obra CO No 002 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Cordial Saludo,

En mi calidad de representante legal de H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S., contratista del Contrato de Obra CO No. 002 de 2025, y en desarrollo del contrato de obra de la referencia, nos permitimos presentar formal solicitud de prórroga del plazo contractual por sesenta (60) días calendario, con fundamento en las siguientes consideraciones:

***1. Situación actual del contrato***

Mediante Acta de Suspensión No. 01, el contrato fue suspendido a partir del 24 de diciembre de 2025 por un término de dos (02) meses, estableciendo como fecha prevista de reinicio el 24 de febrero de 2026.

Conforme a dicha acta, el contrato cuenta únicamente con tres (03) días de plazo pendientes de ejecución, término que resulta material y técnicamente insuficiente para culminar las actividades restantes en los cuatro frentes de obra.

***2. Condiciones técnicas y logísticas de ejecución***

El contrato contempla la ejecución simultánea de cuatro (4) frentes de obra, todos ubicados en zona rural y con características comunes:

- Vías destapadas.
- Accesos de difícil transitabilidad.
- Incremento en tiempos de desplazamiento de materiales, equipos y personal.

- Limitaciones logísticas para transporte de insumos.

Estas condiciones estructurales impactan directamente los rendimientos programados, especialmente en actividades finales que requieren coordinación logística, suministro oportuno y desplazamientos constantes entre frentes.

***3. Actividades pendientes por ejecutar***

A la fecha de suspensión quedaron pendientes actividades relevantes para la culminación integral de los cuatro frentes, entre ellas:

- Actividades de acabados.
- Instalaciones técnicas complementarias.
- Ajustes derivados de requerimientos técnicos surgidos durante la ejecución.
- Actividades finales de verificación, pruebas y entrega.

Estas labores no pueden ejecutarse adecuadamente dentro de los tres (3) días restantes sin comprometer la calidad, seguridad y cumplimiento técnico del objeto contractual

***4. Necesidad de ampliación del plazo***

La ejecución de obras en cuatro frentes rurales de manera simultánea exige:

- Programación técnica ajustada.
- Disponibilidad logística escalonada.
- Coordinación con interventoría para revisiones y recibo parcial de actividades.
- Garantía de calidad en cada puesto de salud intervenido.

La prórroga solicitada permitirá:

- Finalizar las actividades pendientes.
- Garantizar la funcionalidad integral de cada puesto de salud.
- Realizar pruebas, ajustes y revisiones técnicas.
- Entregar las obras conforme a las especificaciones contractuales.

***5. Solicitud formal***

En virtud de lo anterior, solicitamos respetuosamente:

- Aprobar la reanudación del contrato conforme al acta vigente.

- Autorizar una prórroga de sesenta (60) días calendario, contados a partir del vencimiento del plazo contractual pendiente, con el fin de culminar integralmente las actividades contratadas en los cuatro frentes de obra.

La presente solicitud busca garantizar la correcta terminación técnica del contrato, sin afectar la calidad de las obras ni el cumplimiento de las especificaciones establecidas.

Agradecemos el análisis y concepto favorable por parte de la interventoría, así como la correspondiente aprobación por parte de la entidad contratante.

Cordialmente,

**JOHAN LOPEZ MENDEZ**
Representante Legal
H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S.
Contrato de Obra CO No 002 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO

UNIÓN TEMPORAL INTER-MALVINAS 25

# ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO

H2M ARQUITECTOS INGENIEROS

## BALANCE DE MAYORES Y MENORES N. 001

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:** | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 |
| **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 | | |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **NORCASIA** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **25,117,715.00** | | | | - | - | | **25,117,715.00** |
| 1.01 | DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS, INODOROS, ORINALES). | UND | 2.00 | 31,642.00 | 63,284.00 | - | - | - | - | - | 2.00 | 63,284.00 |
| 1.02 | DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE TEJA, ESTRUCTURA, TEMPLETES, ANCLAJES, CABALLETES, LIMAOYAS Y LIMATESAS). | M2 | 119.41 | 60,470.00 | 7,220,723.00 | - | - | - | - | - | 119.41 | 7,220,723.00 |
| 1.03 | DEMOLICIÓN DE PISO ESMALTADO, CERAMICA, BALDOSA CEMENTO O MORTERO NIVELACIÓN. INCLUYE RETIRO | M2 | 91.16 | 32,175.00 | 2,933,073.00 | - | - | - | - | - | 91.16 | 2,933,073.00 |
| 1.04 | DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PLACA EN CONCRETO, ANDENES EN CONCRETO, RAMPAS EN CONCRETO. (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO). | M2 | 55.79 | 36,895.00 | 2,058,372.00 | - | - | - | - | - | 55.79 | 2,058,372.00 |
| 1.05 | DESMONTE DE PUERTA Y VENTANAS (INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, NAVES). | M2 | 28.17 | 28,959.00 | 815,775.00 | - | - | - | - | - | 28.17 | 815,775.00 |
| 1.06 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO). | M2 | 11.92 | 27,352.00 | 326,036.00 | - | - | - | - | - | 11.92 | 326,036.00 |
| 1.07 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, CON Y SIN PAÑETE, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO | M2 | 15.48 | 32,175.00 | 498,069.00 | - | - | - | - | - | 15.48 | 498,069.00 |
| 1.08 | DEMOLICIÓN DE MESONES EN CONCRETO, LAVADEROS EN CONCRETO, POCETAS EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO. | und | 3.00 | 52,561.00 | 157,683.00 | - | - | - | - | - | 3.00 | 157,683.00 |
| 1.09 | DEMONTE, RETIRO Y DESHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA INTERNA EXISTENTE. | m2 | 90.00 | 22,519.00 | 2,026,710.00 | - | - | - | - | - | 90.00 | 2,026,710.00 |
| 1.10 | DESCAPOTE MATERIAL VEGETAL INCLUYE RETIRO | M2 | 734.92 | 11,566.00 | 8,500,085.00 | - | - | - | - | - | 734.92 | 8,500,085.00 |
| 1.11 | EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMUN ALTURA HASTA 1.00 m. | M3 | 2.15 | 77,181.00 | 165,939.00 | - | - | - | - | - | 2.15 | 165,939.00 |
| 1.12 | RELLENO MATERIAL PREEXCAVADO, INCLUYE COMPATACIÓN MECANICA. | M3 | 2.15 | 35,924.00 | 77,237.00 | - | - | - | - | - | 2.15 | 77,237.00 |
| 1.13 | DESMONTE, RETIRO Y DESHABILITACIÓN DE MALLA DE ALAMBRE EXISTENTE. | ML | 23.29 | 11,796.00 | 274,729.00 | - | - | - | - | - | 23.29 | 274,729.00 |
| **2** | **CONCRETOS** | | | | **53,110,702.00** | | | | **1,340,895.00** | **- 10,201,112.00** | | **44,250,486.00** |
| 2.01 | PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 3000PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm, ESPESOR 10 cm | M2 | 115.83 | 149,823.00 | 17,353,998.00 | - | - | - 5.73 | - | - 858,486.00 | 110.10 | 16,495,512.00 |
| 2.02 | ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm, Espesor 10 cm, Escobeado y Ratoneado | M2 | 117.85 | 148,823.00 | 17,538,791.00 | + | 9.01 | - | 1,340,895.00 | - | 126.86 | 18,879,686.00 |
| 2.03 | RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI, RATONEADA Y ESCOBEADA. CON BORDILLO LATERAL. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN | M2 | 19.40 | 148,823.00 | 2,887,166.00 | - | - | - 9.59 | - | - 1,427,213.00 | 9.81 | 1,459,954.00 |
| 2.04 | VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25X0,25m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 1/2", con flejes @0,15 m en varilla de 3/8". | ML | 53.31 | 198,165.00 | 10,564,176.00 | - | - | - 15.89 | - | - 3,148,842.00 | 37.42 | 7,415,334.00 |
| 2.05 | ZAPATA DE 0,60X0,60X0,25, INCLUYE DADO DE 0,20X0,20 PARA COLUMNA METALICA. INCLUYE PARRILLA INFERIOR EN 4 BARRAS DE 3/8" @0,15., INCLUYE PLATINA METALICA DE 2,5 mm CON BARRAS DE ANCLAJE. INCLUYE EXCAVACIÓN PROFUDNIDAD 0.50M | UND | 9.00 | 529,619.00 | 4,766,571.00 | - | - | - 9.00 | - | - 4,766,571.00 | 0.00 | - |
| **3** | **MAMPOSTERÍA Y ACABADOS DE MUROS** | | | | **35,241,857.00** | | | | **17,565,655.00** | **- 9,811,637.00** | | **42,995,874.00** |
| 3.01 | MURO EN BLOQUE No 4 | M2 | 38.60 | 73,861.00 | 2,851,035.00 | + | 106.03 | - | 7,831,482.00 | - | 144.63 | 10,682,516.00 |
| 3.02 | PAÑETE EN MOTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 | M2 | 106.12 | 47,876.00 | 5,080,601.00 | + | 70.22 | - | 3,361,853.00 | - | 176.34 | 8,442,454.00 |
| 3.03 | ENCHAPE MURO FORMATO MÍNIMO 25X30 | M2 | 44.39 | 126,916.00 | 5,633,801.00 | - | - | - 28.05 | - | - 3,559,994.00 | 16.34 | 2,073,807.00 |
| 3.04 | ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I | M2 | 31.73 | 34,933.00 | 1,108,424.00 | + | 150.76 | - | 5,266,499.00 | - | 182.49 | 6,374,923.00 |
| 3.05 | ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA | M2 | 176.31 | 39,803.00 | 7,017,667.00 | + | 19.63 | - | 781,333.00 | - | 195.94 | 7,799,000.00 |
| 3.06 | ESCTUCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA 3 MANOS | M2 | 133.52 | 41,511.00 | 5,542,549.00 | - | - | - 7.52 | - | - 312,163.00 | 126.00 | 5,230,386.00 |
| 3.07 | ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS | M2 | 49.59 | 41,708.00 | 2,068,300.00 | + | 7.78 | - | 324,488.00 | - | 57.37 | 2,392,788.00 |
| 3.08 | Malla eslabonada h=1,65m, con marco en angulo, para cerramiento perimetral, incluye tubería galvanizada cada 2,00 m y anclaje en concreto. | ML | 15.71 | 378,070.00 | 5,939,480.00 | - | - | - 15.71 | - | - 5,939,480.00 | 0.00 | - |
| **4** | **CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | **104,337,854.00** | | | | **12,713,346.00** | **- 26,256,054.00** | | **90,795,146.00** |

# BALANCE DE MAYORES Y MENORES N. 001

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 / **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 / **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **NORCASIA** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 4.01 | ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REF: (PAG_C 120X60_ 2.00 mm) CALIBRE 14. PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER. INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA EN MUROS CULATAS. | ML | 229.35 | 135,331.00 | 31,038,165.00 | + | 93.94 | - | 12,713,346.00 | - | 323.29 | 43,751,511.00 |
| 4.02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | M2 | 246.57 | 131,577.00 | 32,442,941.00 | - | - | - 38.43 | - | - 5,056,504.00 | 208.14 | 27,386,437.00 |
| 4.03 | CABALLETE EN LAMINA METALICA PINTADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | ML | 24.45 | 65,973.00 | 1,613,040.00 | - | - | - 11.81 | - | - 779,141.00 | 12.64 | 833,899.00 |
| 4.04 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0,60 M INCLUYE GANCHO DE FIJACION, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE | ML | 51.33 | 180,924.00 | 9,286,829.00 | - | - | - 13.29 | - | - 2,404,480.00 | 38.04 | 6,882,349.00 |
| 4.05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3" | ML | 64.00 | 38,577.00 | 2,468,928.00 | - | - | - 38.60 | - | - 1,489,072.00 | 25.40 | 979,856.00 |
| 4.06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIONES, RINCONERAS. | M2 | 112.99 | 108,023.00 | 12,205,619.00 | - | - | - 11.52 | - | - 1,244,425.00 | 101.47 | 10,961,094.00 |
| 4.07 | COLUMNAS EN PERFIL 120X120 mm x 2,5 mm. Incluye anclaje en dado e concreto, protección en anticorrosivo y acabado en pintura a base de aceite. | ML | 27.00 | 152,595.00 | 4,120,065.00 | - | - | - 27.00 | - | - 4,120,065.00 | 0.00 | - |
| 4.08 | PERFIL 100X100 X 2,00 mm, PARA VIGAS, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA A BASE DE ACEITE. | ML | 75.21 | 148,416.00 | 11,162,367.00 | - | - | - 75.21 | - | - 11,162,367.00 | 0.00 | - |
| **5** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | **20,721,154.00** | | | | **1,332,002.00** | - | | **22,053,156.00** |
| 5.01 | NIVELACION PARA PISO E=0,05 a 0,07 m | M2 | 92.18 | 65,999.00 | 6,083,788.00 | + | 7.00 | - | 461,993.00 | - | 99.18 | 6,545,781.00 |
| 5.02 | BALDOSA CERAMICA PARA PISOS FORMATO CUADRADO MINIMO .45X.45m TRAFICO COMERCIAL, PRIMERA CALIDAD. | M2 | 92.18 | 124,287.00 | 11,456,776.00 | + | 7.00 | - | 870,009.00 | - | 99.18 | 12,326,785.00 |
| 5.03 | GUARDAESCOBA EN CERAMICA | ML | 79.76 | 39,877.00 | 3,180,590.00 | - | - | - | - | - | 79.76 | 3,180,590.00 |
| **6** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **52,321,669.00** | | | | **4,476,386.00** | - | | **56,798,053.00** |
| 6.01 | 2 Puertas Metalica entableradо en lamina galvanizada Calibre 20, Con cerradura. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. Tragaluz, y marcos. | M2 | 3.78 | 1,031,425.00 | 3,898,787.00 | + | 4.34 | - | 4,476,385.00 | - | 8.12 | 8,375,171.00 |
| 6.02 | Suministro e Instalación de 13 Ventanas Lamina Galvanizada Calibre 20. Corredera o Fija, Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. Incluye Vidrio 4 mm, pelicula de seguridad acabado sandblasting y marco. | M2 | 21.68 | 1,288,804.00 | 27,941,271.00 | - | - | - | - | - | 21.68 | 27,941,271.00 |
| 6.03 | 2 Portón Metalico entableradо en lamina galvanizada Calibre 20, Concerradurad Doble Macho. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. 1,40mX2,40m, incluye trgaluz superior en vidrio 4mm y marcos. | UND | 2.00 | 3,195,771.00 | 6,391,542.00 | - | - | - | - | - | 2.00 | 6,391,542.00 |
| 6.04 | 7 Puertas En Marco y contramarco de Aluminio Blanco, con vidrio 5mm + pelicula tipo sandblasting, Con cerradura tipo bola, Tragaluz en Vidrio. | M2 | 13.23 | 1,065,009.00 | 14,090,069.00 | - | - | - | - | - | 13.23 | 14,090,069.00 |
| **7** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **26,545,451.00** | | | | - | - **1,773,585.00** | | **24,771,866.00** |
| 7.01 | Conexión Acometida Parcial del Poste a la Caja de Medidor, en Cable Monofasico Encauchetado No 8, Cable No 8, Tensores para Cable, Tubo IMC 3/4", Capasete 3/4", Boquilla IMC 3/4". | ML | 30.00 | 153,374.00 | 4,601,220.00 | | - | - | - | - | 30.00 | 4,601,220.00 |
| 7.02 | Suministro e instalación de Caja Medidor Monofasica, con pin de corte 1x40 amp, incluye instalación del sistema de Puesta a Tierra, incluye conector de cobre, cable AWG No 8 por 3 lineas, y Varilla de cobre 2.40m. | UND | 1.00 | 1,043,675.00 | 1,043,675.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 1,043,675.00 |
| 7.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA, BREAKERS 1X20 AMP, 1X30 | UND | 1.00 | 811,074.00 | 811,074.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 811,074.00 |
| 7.04 | Suministro e Instalación de Punto Electrico de Iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w. Redonda o Cuadrada o similar, de empotrar o sobreponer, según aplique. Incluye interruptor, y Alambre No 14 Awg por 2 Lineas hasta por 3 metros y tubería PVC de 1/2" hasta por 3 m. | UND | 31.00 | 195,661.00 | 6,065,491.00 | - | - | - | - | - | 31.00 | 6,065,491.00 |

# BALANCE DE MAYORES Y MENORES N. 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:** | | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **NORCASIA** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 7.05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 110 V (INCLUYE ACCEOSRIOS, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC HASTA POR 3 METROS). | UND | 27.00 | 159,930.00 | 4,318,110.00 | - | - | - 8.00 | - | - 1,279,440.00 | 19.00 | 3,038,670.00 |
| 7.06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 220V (INCLUYE ACCEOSRIOS, CABLE AWG No 10 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC). | UND | 5.00 | 164,715.00 | 823,575.00 | - | - | - 3.00 | - | - 494,145.00 | 2.00 | 329,430.00 |
| 7.07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA PLANTA ELECTRICA, INCLUYE TOMA 3x50 CODELCA, CAJA 2400, CAJA METALICA DE 25X25 X15, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. | UND | 1.00 | 769,337.00 | 769,337.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 769,337.00 |
| 7.08 | ACOMETIDA PARA CONEXION PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCIÓN HASTA TRANSFERENCIA MANUAL. INCLUYE CABLE No 8 AWG POR 6 LINEAS. | ML | 5.00 | 121,683.00 | 608,415.00 | - | - | - | - | - | 5.00 | 608,415.00 |
| 7.09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONCHERA DE POSTE PARA CONEXIÓN DE LA RED DE INTERCONEXIÓN DEL DEPARTAMENTO CON EL PUESTO DE SALUD. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1.00 | 787,154.00 | 787,154.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 787,154.00 |
| 7.10 | ACOMETIDA DE DISTRIBUCIÓN INTERNA DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN A USO FINAL PARA TOMA CORRIENTES Y LUMINARIAS. INCLUYE TUBERÍA PVC, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS Y ALAMBRE No 14 POR 1 LINEA Y ACCESORIOS. | ML | 100.00 | 67,174.00 | 6,717,400.00 | - | - | - | - | - | 100.00 | 6,717,400.00 |
| **8** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS** | | | | **24,008,583.00** | | | | **2,414,142.00** | **- 1,645,090.00** | | **24,777,636.00** |
| 8.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH, INCLUYE POCETAS Y ACCESORIOS DE GRIFERIA Y DESAGUES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0,90 m. ANCHO: 0,60 m. | ML | 3.54 | 2,208,708.00 | 7,818,826.00 | | - | - 0.04 | - | - 88,348.00 | 3.50 | 7,730,478.00 |
| 8.02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA | UND | 2.00 | 679,941.00 | 1,359,882.00 | - | - | - | - | - | 2.00 | 1,359,882.00 |
| 8.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO | UND | 7.00 | 388,678.00 | 2,720,746.00 | - | - | - 1.00 | - | - 388,678.00 | 6.00 | 2,332,068.00 |
| 8.04 | SUMINISTRO E INSTALACION KIT DE BARRA DE 60CM X2 DE SEGURIDAD PARA PARED, EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS | UND | 1.00 | 892,324.00 | 892,324.00 | + | 1.00 | - | 892,324.00 | - | 2.00 | 1,784,648.00 |
| 8.05 | Punto Hidraulico de 1/2", incluye accesorios PVC | UND | 15.00 | 71,487.00 | 1,072,305.00 | - | - | - | - | - | 15.00 | 1,072,305.00 |
| 8.06 | Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC | UND | 14.00 | 89,326.00 | 1,250,564.00 | - | - | - | - | - | 14.00 | 1,250,564.00 |
| 8.07 | Punto Sanitario de 4", incluye accesorios PVC | UND | 2.00 | 162,406.00 | 324,812.00 | - | - | - | - | - | 2.00 | 324,812.00 |
| 8.08 | Suministro e Instalación de Tanque Plastico de 1000lts, incluye Fluidmaster, Tapa, y accesorios PVC para la correcta conexión a la red de distribución. | UND | 1.00 | 1,068,984.00 | 1,068,984.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 1,068,984.00 |
| 8.09 | Acometida hidraulica de distribución en tubo PVC-P 3/4" | ML | 31.17 | 36,138.00 | 1,126,421.00 | - | - | - | - | - | 31.17 | 1,126,421.00 |
| 8.10 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria 4". | ML | 19.90 | 72,364.00 | 1,440,044.00 | + | 1.74 | - | 125,913.00 | - | 21.64 | 1,565,957.00 |
| 8.11 | Suministro e instalación de lavatraperos prefabricado. | UND | 1.00 | 613,724.00 | 613,724.00 | + | 1.00 | - | 613,724.00 | - | 2.00 | 1,227,448.00 |
| 8.12 | Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y teleducha independiente. | UND | 1.00 | 800,998.00 | 800,998.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 800,998.00 |
| 8.13 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 2" | ML | 11.13 | 47,656.00 | 530,411.00 | + | 14.08 | - | 670,996.00 | - | 25.21 | 1,201,408.00 |
| 8.14 | Construcción de Caja de Inspecicón de 0.60x0.60 en concreto. | und | 2.00 | 798,203.00 | 1,596,406.00 | - | - | - | - | - | 2.00 | 1,596,406.00 |
| 8.15 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 3" | ml | 3.95 | 56,727.00 | 224,072.00 | + | 1.96 | - | 111,185.00 | - | 5.91 | 335,257.00 |
| 8.16 | Suministro e Instalación de PRESURIZADOR MINI SMAR AUTOMATICO 1X127V 245W O SIMILAR. | und | 1.00 | 1,168,064.00 | 1,168,064.00 | - | - | - 1.00 | - | - 1,168,064.00 | 0.00 | - |
| **NP** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | | **9,845,310.00** | - | | **9,845,310.00** |

# BALANCE DE MAYORES Y MENORES N. 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:** | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **NORCASIA** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| NP01 | COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 0,12X0,20 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA.INCLUYE ACERO DE REFUERZO. | ml | | 125,000.00 | | + | 44.25 | - | 5,531,250.00 | - | 44.25 | 5,531,250.00 |
| NP02 | VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,12X0,20 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA.INCLUYE ACERO DE REFUERZO. | ml | | 127,000.00 | | + | 19.28 | - | 2,448,560.00 | - | 19.28 | 2,448,560.00 |
| NP03 | VIGA CINTA 0,12X0,20 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA.INCLUYE ACERO DE REFUERZO. | ml | | 130,000.00 | | + | 14.35 | - | 1,865,500.00 | - | 14.35 | 1,865,500.00 |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **341,404,985.00** | | | | **49,687,737.00** | **- 49,687,478.00** | **% EJE TOTAL** | **341,404,985.00** |
| | **ADMINISTRACION** | | | **28.36%** | **96,822,454.00** | | | | **14,091,442.00** | **- 14,091,369.00** | | **96,822,454.00** |
| | **IMPREVISTOS** | | | **1.00%** | **3,414,050.00** | | | | **496,877.00** | **- 496,875.00** | | **3,414,050.00** |
| | **UTILIDAD** | | | **5.00%** | **17,070,249.00** | | | | **2,484,387.00** | **- 2,484,374.00** | | **17,070,249.00** |
| | **TOTAL OBRA** | | | | **458,711,738.00** | | | | **66,760,443.00** | **- 66,760,096.00** | **100.00%** | **458,711,738.00** |

$ -

EL PRESENTE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES ES APROBADO POR LA INTERVENTORÍA, A LOS TRECE (13) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2026, EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETÁ.

**CONTRATISTA:**

**JOHAN LOPEZ MENDEZ**
1.117.508.596 DE FLORENCIA
Representante Legal
**H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS**

**INTERVENTORÍA**

**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ**
C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.
M.P. 25202-260849 CND
**Director y Rep. Legal**
**UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25**

E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO

UNIÓN TEMPORAL INTER-MALVINAS 25

**ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO**

H2M ARQUITECTOS INGENIEROS

# BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 001

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 |
| **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 | | |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **MARACAIBO** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACTUALIZADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **21,703,827.00** | | | | **307,593.00** | **- 13,573.00** | | **21,997,849.00** |
| 1.01 | DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS, INODOROS, ORINALES). | UND | 5.00 | 31,642.00 | 158,210.00 | - | - | - | - | - | 5.00 | 158,210.00 |
| 1.02 | DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE TEJA, ESTRUCTURA, TEMPLETES, ANCLAJES, CABALLETES, LIMAOYAS Y LIMATESAS). | M2 | 162.15 | 60,470.00 | 9,805,211.00 | - | - | - | | | 162.15 | 9,805,211.00 |
| 1.03 | DEMOLICIÓN DE PISO ESMALTADO, CERAMICA, BALDOSA CEMENTO O MORTERO NIVELACIÓN. INCLUYE RETIRO | M2 | 101.31 | 32,175.00 | 3,259,649.00 | - | - | - | | | 101.31 | 3,259,649.00 |
| 1.04 | DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PLACA EN CONCRETO, ANDENES EN CONCRETO, RAMPAS EN CONCRETO. (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO). | M2 | 97.05 | 36,895.00 | 3,580,660.00 | - | - | - | | | 97.05 | 3,580,660.00 |
| 1.05 | DESMONTE DE PUERTA Y VENTANAS (INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, NAVES). | M2 | 26.69 | 28,959.00 | 772,916.00 | - | - | - | | | 26.69 | 772,916.00 |
| 1.06 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO). | M2 | 27.92 | 27,352.00 | 763,668.00 | - | - | - | | | 27.92 | 763,668.00 |
| 1.07 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, CON Y SIN PAÑETE, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO | M2 | 12.12 | 32,175.00 | 389,961.00 | + | 9.56 | - | 307,593.00 | | 21.68 | 697,554.00 |
| 1.08 | DEMOLICIÓN DE MESONES EN CONCRETO, LAVADEROS EN CONCRETO, POCETAS EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO. | und | 3.00 | 52,561.00 | 157,683.00 | - | - | - | | | 3.00 | 157,683.00 |
| 1.09 | DEMONTE, RETIRO Y DESHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA INTERNA EXISTENTE. | m2 | 78.24 | 22,519.00 | 1,761,887.00 | - | - | - | | | 78.24 | 1,761,887.00 |
| 1.10 | DESMONTE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO EXISTENTE | UND | 1.00 | 100,150.00 | 100,150.00 | - | - | - | | | 1.00 | 100,150.00 |
| 1.11 | EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMUN ALTURA HASTA 1,00 m. | M3 | 10.72 | 77,181.00 | 827,380.00 | - | - | - 0.12 | | - 9,262.00 | 10.60 | 818,119.00 |
| 1.12 | RELLENO MATERIAL PREEXCAVADO. INCLUYE COMPACTACIÓN MECANICA. | M3 | 3.52 | 35,924.00 | 126,452.00 | - | - | - 0.12 | | - 4,311.00 | 3.40 | 122,142.00 |
| **2** | **CONCRETOS** | | | | **26,670,680.00** | | | | **9,385,832.00** | **- 1,683,677.00** | | **34,372,834.00** |
| 2.01 | PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 3000PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm. ESPESOR 10 cm | M2 | 21.37 | 149,823.00 | 3,201,718.00 | + | 54.63 | - | 8,184,830.00 | - | 76.00 | 11,386,548.00 |
| 2.02 | ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm, Espesor 10 cm. Escobeado y Ratoneado | m2 | 34.06 | 148,823.00 | 5,068,911.00 | + | 8.07 | - | 1,201,002.00 | | 42.13 | 6,269,913.00 |
| 2.03 | RAMPA 10CM EN CONCRETO 3000 PSI, RATONEADA Y ESCOBEADA. INCLUYE EXCAVACIÓN, MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM, RELLENO, COMPACTACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. | M2 | 8.72 | 148,823.00 | 1,297,737.00 | - | - | - 2.92 | - | - 434,563.00 | 5.80 | 863,173.00 |
| 2.04 | VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,30X0,30m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 1/2", con flejes @0,15 m en varilla de 3/8". | ML | 80.00 | 198,165.00 | 15,853,200.00 | - | - | - | | | 80.00 | 15,853,200.00 |
| 2.05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO, REF. A10 DE 50X20X80 cm, INCLUYE EXCAVACIÓN, Y ATRAQUE PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | ML | 8.72 | 143,247.00 | 1,249,114.00 | - | - | - 8.72 | - | - 1,249,114.00 | - | - |
| **3** | **MAMPOSTERÍA Y ACABADOS DE MUROS** | | | | **72,109,365.00** | | | | **1,278,109.00** | **- 12,040,839.00** | | **61,346,636.00** |
| 3.01 | MURO EN BLOQUE No 4 | M2 | 102.51 | 73,861.00 | 7,571,491.00 | - | - | - 6.39 | | - 471,972.00 | 96.12 | 7,099,519.00 |
| 3.02 | PAÑETE EN MOTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 | M2 | 345.59 | 47,876.00 | 16,545,467.00 | - | - | - 106.25 | | - 5,086,825.00 | 239.34 | 11,458,642.00 |
| 3.03 | ENCHAPE MURO FORMATO MÍNIMO .25X.30 | M2 | 39.00 | 126,916.00 | 4,949,724.00 | - | - | - 24.52 | | - 3,111,980.00 | 14.48 | 1,837,744.00 |
| 3.04 | ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I | M2 | 37.01 | 34,933.00 | 1,292,870.00 | + | 19.69 | - | 687,831.00 | | 56.70 | 1,980,701.00 |
| 3.05 | ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA | M2 | 80.05 | 39,803.00 | 3,186,230.00 | + | 14.83 | - | 590,278.00 | | 94.88 | 3,776,509.00 |

E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO

UNIÓN TEMPORAL INTER-MALVINAS 25

**ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO**

H2M ARQUITECTOS INGENIEROS

# BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **MARACAIBO** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACTUALIZADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 3.06 | ESCTUCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA 3 MANOS | M2 | 141.22 | 41,511.00 | 5,862,183.00 | - | - | - 54.76 | | - 2,273,142.00 | 86.46 | 3,589,041.00 |
| 3.07 | ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS | M2 | 26.30 | 41,708.00 | 1,096,920.00 | - | - | - 26.30 | | - 1,096,920.00 | - | - |
| 3.08 | Malla estabonada h=1,65m, con marco en angulo, para cerramiento perimetral, incluye tubería galvanizada cada 2,00 m y anclaje en concreto. | ml | 80.00 | 395,056.00 | 31,604,480.00 | - | - | - | | | 80.00 | 31,604,480.00 |
| **4** | **CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | **73,383,270.00** | | | | **1,655,333.00** | - | | **75,417,764.00** |
| 4.01 | ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REF: (PAG_C 120X60_ 2.00 mm) CALIBRE 14, PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER. INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA EN MUROS CULATAS. | ML | 269.00 | 135,331.00 | 36,404,039.00 | + | 10.54 | - | 1,426,389.00 | - | 279.54 | 37,830,428.00 |
| 4.02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | M2 | 143.15 | 131,577.00 | 18,835,248.00 | + | 1.74 | - | 228,944.00 | - | 144.89 | 19,064,192.00 |
| 4.03 | CABALLETE EN LAMINA METALICA PINTADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | ML | 13.00 | 65,973.00 | 857,649.00 | - | - | - | | | 13.00 | 857,649.00 |
| 4.04 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0,60 M INCLUYE GANCHO DE FIJACION, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE | ML | 26.00 | 180,924.00 | 4,704,024.00 | - | - | - | | - | 26.00 | 4,704,024.00 |
| 4.05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3" | ML | 20.80 | 38,577.00 | 802,402.00 | - | - | - | | | 20.80 | 802,402.00 |
| 4.06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIONES, RINCONERAS. | M2 | 109.05 | 108,023.00 | 11,779,908.00 | + | 3.51 | - | | - | 112.56 | 12,159,069.00 |
| **5** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | **26,001,953.00** | | | | - | - 10,733,089.00 | | **15,268,864.00** |
| 5.01 | NIVELACION PARA PISO E=0,05 a 0,07 m | M2 | 109.42 | 65,999.00 | 7,221,611.00 | - | - | - 27.97 | | - 1,845,992.00 | 81.45 | 5,375,619.00 |
| 5.02 | BALDOSA CERAMICA PARA PISOS FORMATO CUADRADO MINIMO ,45X.45m TRAFICO COMERCIAL, PRIMERA CALIDAD. | M2 | 109.00 | 124,287.00 | 13,547,283.00 | - | - | - 29.40 | | - 3,654,038.00 | 79.60 | 9,893,245.00 |
| 5.03 | GUARDAESCOBA EN CERAMICA | ML | 131.23 | 39,877.00 | 5,233,059.00 | - | - | - 131.23 | | - 5,233,059.00 | - | - |
| **6** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **63,138,484.00** | | | | **515,522.00** | - **4,152,095.00** | | **59,501,910.00** |
| 6.01 | 1 Puerta Metalica entablerado en lamina galvanizada Calibre 20, Con cerradura. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. Tragaluz, y marcos. | M2 | 1.89 | 1,031,425.00 | 1,949,393.00 | - | - | - 0.36 | | - 371,313.00 | 1.53 | 1,578,080.00 |
| 6.02 | Suministro e instalación de 13 Ventanas Lamina Galvanizada Calibre 20. Corredera o Fija. Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. Incluye Vidrio 4 mm, pelicula de seguridad acabado sandblasting y marco. | M2 | 31.71 | 1,288,804.00 | 40,867,975.00 | + | 0.40 | - | 515,522.00 | - | 32.11 | 41,383,496.00 |
| 6.03 | 1 Portón Metalico entamborado en lamina galvanizada Calibre 20, Con cerradura Doble Macho. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. 1,40mX2,40m, incluye tragaluz superior en vidrio 4mm y marcos, pelicula de seguridad transparente para vidrios. | UND | 1.00 | 3,195,771.00 | 3,195,771.00 | - | - | - | | | 1.00 | 3,195,771.00 |
| 6.04 | 7 Puertas En Marco y contramarco de Aluminio Blanco, con vidrio 5mm + pelicula tipo sandblasting, Con cerradura tipo bola. Tragaluz en Vidrio. | M2 | 16.08 | 1,065,009.00 | 17,125,345.00 | - | - | - 3.55 | | - 3,780,782.00 | 12.53 | 13,344,563.00 |
| **7** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **26,983,900.00** | | | | **355,591.00** | - **5,203,188.00** | | **22,136,303.00** |
| 7.01 | Conexión Acometida Parcial del Poste a la Caja de Medidor, en Cable Monofasico Encauchetado No 8, Cable No 8, Tensores para Cable, Tubo IMC 3/4", Capasete 3/4", Boquilla IMC 3/4". | ML | 14.00 | 153,374.00 | 2,147,236.00 | - | - | - 6.00 | - | - 920,244.00 | 8.00 | 1,226,992.00 |

E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO

UNIÓN TEMPORAL INTER-MALVINAS 25

**ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO**

H2M ARQUITECTOS INGENIEROS

# BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 001

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 |
| **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 | | |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **MARACAIBO** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACTUALIZADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 7.02 | Suministro e instalación de Caja Medidor Monofasica, con pin de corte 1x40 amp, incluye instalación del sistema de Puesta a Tierra, incluye conector de cobre, cable AWG No 8 por 3 lineas, y Varilla de cobre 2,40m. | UND | 1.00 | 1,043,675.00 | 1,043,675.00 | - | - | - | | | 1.00 | 1,043,675.00 |
| 7.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA, BREAKERS 1X20 AMP, 1X30 AMP) | UND | 1.00 | 811,074.00 | 811,074.00 | - | - | - | | - | 1.00 | 811,074.00 |
| 7.04 | Suministro e instalación de Punto Electrico de iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w. Redonda o Cuadrada o similar, de empotrar o sobreponer, según aplique. Incluye interruptor, y Alambre No 14 Awg por 2 Lineas hasta por 3 metros y tubería PVC de 1/2" hasta por 3 m. | UND | 38.00 | 195,661.00 | 7,435,118.00 | + | 1.00 | - | 195,661.00 | - | 39.00 | 7,630,779.00 |
| 7.05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 110 V (INCLUYE ACCEOSRIOS, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC HASTA POR 3 METROS). | UND | 36.00 | 159,930.00 | 5,597,550.00 | + | 1.00 | - | 159,930.00 | - | 36.00 | 5,757,480.00 |
| 7.06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 220V (INCLUYE ACCEOSRIOS, CABLE AWG No 10 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC). | UND | 5.00 | 164,715.00 | 823,575.00 | - | - | - | | | 5.00 | 823,575.00 |
| 7.07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA PLANTA ELECTRICA, INCLUYE TOMA 3x60 CODELCA, CAJA 2400, CAJA METALICA DE 25X25 X15, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. | UND | 1.00 | 769,337.00 | 769,337.00 | - | - | - | | | 1.00 | 769,337.00 |
| 7.08 | ACOMETIDA PARA CONEXIÓN PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCIÓN HASTA TRANSFERENCIA MANUAL. INCLUYE CABLE No 8 AWG POR 6 LINEAS. | ML | 7.00 | 121,683.00 | 851,781.00 | - | - | - | | | 7.00 | 851,781.00 |
| 7.09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONCHERA DE POSTE PARA CONEXIÓN DE LA RED DE INTERCONEXIÓN DEL DEPARTAMENTO CON EL PUESTO DE SALUD, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1.00 | 787,154.00 | 787,154.00 | - | - | - | | | 1.00 | 787,154.00 |
| 7.10 | ACOMETIDA DE DISTRIBUCIÓN INTERNA DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN A USO FINAL PARA TOMA CORRIENTES Y LUMINARIAS. INCLUYE TUBERÍA PVC, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS Y ALAMBRE No 14 POR 1 LINEA Y ACCESORIOS. | ML | 100.00 | 67,174.00 | 6,717,400.00 | - | - | - 63.76 | | - 4,282,944.00 | 36.24 | 2,434,456.00 |
| **8** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS** | | | | **25,147,140.00** | | | | **251,732.00** | **- 5,357,217.00** | | **20,041,654.00** |
| 8.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH. INCLUYE POCETAS Y ACCESORIOS DE GRIFERIA Y DESAGUES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0,90 m. ANCHO: 0,60 m. | ML | 4.77 | 2,208,708.00 | 10,535,537.00 | - | - | - 1.77 | | - 3,909,413.00 | 3.00 | 6,626,124.00 |
| 8.02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA | UND | 2.00 | 679,941.00 | 1,359,882.00 | - | - | - 1.00 | | - 679,941.00 | 1.00 | 679,941.00 |
| 8.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO | UND | 5.00 | 388,678.00 | 1,943,390.00 | - | - | - 1.00 | | - 388,678.00 | 4.00 | 1,554,712.00 |
| 8.04 | SUMINISTRO E INSTALACION KIT DE BARRA DE 60CM X2 DE SEGURIDAD PARA PARED, EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS | UND | 1.00 | 892,324.00 | 892,324.00 | - | - | - | | - | 1.00 | 892,324.00 |
| 8.05 | Punto Hidraulico de 1/2", incluye accesorios PVC | UND | 12.00 | 71,487.00 | 857,844.00 | - | - | - 1.00 | | - 71,487.00 | 11.00 | 786,357.00 |

E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO

UNIÓN TEMPORAL INTER-MALVINAS 25

**ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO**

H2M ARQUITECTOS INGENIEROS

# BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **MARACAIBO** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACTUALIZADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 8.06 | Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC | UND | 9.00 | 89,326.00 | 803,934.00 | + | 1.00 | - | 89,326.00 | - | 10.00 | 893,260.00 |
| 8.07 | Punto Sanitario de 4", incluye accesorios PVC | UND | 2.00 | 162,406.00 | 324,812.00 | + | 1.00 | - | 162,406.00 | | 3.00 | 487,218.00 |
| 8.08 | Suministro e Instalación de Tanque Plastico de 1000lts, incluye Fluidmaster, Tapa, y accesorios PVC para la correcta conexión a la red de distribución. | UND | 1.00 | 1,068,984.00 | 1,068,984.00 | - | - | - | | | 1.00 | 1,068,984.00 |
| 8.09 | Acometida hidraulica de distribución en tubo PVC-P 3/4" | ML | 19.53 | 36,138.00 | 705,775.00 | - | - | - 0.80 | | - 28,910.00 | 18.73 | 676,865.00 |
| 8.10 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria 4". | ML | 7.64 | 72,364.00 | 552,861.00 | - | - | - 0.20 | | - 14,473.00 | 7.44 | 538,388.00 |
| 8.11 | Suministro e instalación de lavatraperos prefabricado. | UND | 1.00 | 613,724.00 | 613,724.00 | - | - | - | | | 1.00 | 613,724.00 |
| 8.12 | Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y teleducha independiente. | UND | 1.00 | 800,998.00 | 800,998.00 | - | - | - | | | 1.00 | 800,998.00 |
| 8.13 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 2" | ML | 8.95 | 47,656.00 | 426,521.00 | - | - | - 0.24 | | - 11,437.00 | 8.71 | 415,084.00 |
| 8.14 | Construcción de Caja de Inspecicón de 0,60x0,60 en concreto. | und | 2.00 | 798,203.00 | 1,596,406.00 | - | - | - | | - | 2.00 | 1,596,406.00 |
| 8.15 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC pesada 6". | ml | 15.76 | 109,368.00 | 1,723,640.00 | - | - | - 1.30 | | - 142,178.00 | 14.46 | 1,581,461.00 |
| 8.16 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 3" | ml | 4.37 | 40,093.00 | 175,206.00 | - | - | - 1.10 | | - 44,102.00 | 3.27 | 131,104.00 |
| 8.17 | Suministro e Instalación de Tubería Hidraulica de 1/2" | ml | 13.33 | 57,412.00 | 765,302.00 | - | - | - 1.16 | | - 66,598.00 | 12.17 | 698,704.00 |
| NP | ITEMS NO PREVISTOS | | | | - | | | | 25,054,805.00 | - | | 25,054,805.00 |
| NP1 | COLUMNA DE 0,2 X 0,20m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 3/8", con flejes @0,15 m en varilla de 1/4". | ML | | 304,367.00 | | + | 23.00 | - | 7,000,441.00 | | 23.00 | 7,000,441.00 |
| NP2 | COLUMNA DE 0,1 X 0,20m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 3/8", con flejes @0,15 m en varilla de 1/4". | ML | | 125,000.00 | | + | 18.00 | - | 2,250,000.00 | | 18.00 | 2,250,000.00 |
| NP3 | Suministro e instalación Sistema Septico integrado de 1650 lts Rotoplast. Incluye Tanque pozo septico rotoplast de 1650 lts, Trampa de grasas, Excavación y rellenos del pozo. | Und | | 12,206,924.00 | | + | 1.00 | - | 12,206,924.00 | | 1.00 | 12,206,924.00 |
| NP4 | VIGA DE 0,2 X 0,20m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 3/8", con flejes @0,15 m en varilla de 1/4". | ML | | 308,000.00 | | + | 11.68 | - | 3,597,440.00 | | 11.68 | 3,597,440.00 |
| | | | | | | | | | | | | - |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | 335,138,619.00 | | | | 38,804,517.00 | - 39,183,678.00 | % BALANCE | 335,138,619.00 |
| | ADMINISTRACION | | | 28.10% | 94,173,952.00 | | | | 10,904,069.00 | - 11,010,614.00 | | 94,173,952.00 |
| | IMPREVISTOS | | | 1.00% | 3,351,386.00 | | | | 388,045.00 | - 391,837.00 | | 3,351,386.00 |
| | UTILIDAD | | | 5.00% | 16,756,931.00 | | | | 1,940,226.00 | - 1,959,184.00 | | 16,756,931.00 |
| | TOTAL OBRA | | | | 449,420,888.00 | | | | 52,036,857.00 | - 52,545,313.00 | 100.00% | 449,420,888.00 |

EL PRESENTE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES ES APROBADO POR LA INTERVENTORÍA, A LOS TRECE (13) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2026, EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETÁ.

**CONTRATISTA:**

**JOHAN LOPEZ MENDEZ**
1.117.508.596 DE FLORENCIA
Representante Legal
**H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS**

**INTERVENTORÍA**

**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ**
C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.
M.P. 25202-260849 CND
**Director y Rep. Legal**
**UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25**

E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO

UNIÓN TEMPORAL INTER-MALVINAS 25

**ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO**

H2M ARQUITECTOS INGENIEROS

# BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **LA ESPERANZA** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACTUALIZADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **33,995,622.00** | | | | **3,754,643.00** | **- 3,422,818.00** | | **34,327,445.00** |
| 1.01 | DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS, INODOROS, ORINALES). | UND | 5.00 | 32,866.00 | 164,330.00 | - | - | - | - | - | 5.00 | 164,330.00 |
| 1.02 | DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE TEJA, ESTRUCTURA, TEMPLETES, ANCLAJES, CABALLETES, LIMAOYAS Y LIMATESAS). | M2 | 255.85 | 62,219.00 | 15,918,731.00 | - | - | - 51.63 | - | - 3,212,367.00 | 204.22 | 12,706,364.00 |
| 1.03 | DEMOLICIÓN DE PISO ESMALTADO, CERAMICA, BALDOSA CEMENTO O MORTERO NIVELACIÓN. INCLUYE RETIRO | M2 | 154.83 | 33,225.00 | 5,144,227.00 | + | 43.06 | - | 1,430,669.00 | - | 197.89 | 6,574,895.00 |
| 1.04 | DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PLACA EN CONCRETO, ANDENES EN CONCRETO, RAMPAS EN CONCRETO. (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO). | M2 | 154.83 | 36,190.00 | 5,912,958.00 | + | 49.43 | - | 1,887,732.00 | - | 204.26 | 7,800,689.00 |
| 1.05 | DESMONTE DE PUERTA Y VENTANAS (INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, NAVES). | M2 | 31.74 | 30,009.00 | 952,486.00 | + | 0.55 | - | 16,505.00 | - | 32.29 | 968,991.00 |
| 1.06 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO). | M2 | 48.76 | 28,401.00 | 1,384,833.00 | - | - | - 7.41 | - | - 210,451.00 | 41.35 | 1,174,381.00 |
| 1.07 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, CON Y SIN PAÑETE, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO | M2 | 54.84 | 33,225.00 | 1,822,059.00 | + | 2.66 | - | 88,378.00 | - | 57.50 | 1,910,438.00 |
| 1.08 | DEMOLICIÓN DE MESONES EN CONCRETO, LAVADEROS EN CONCRETO, POCETAS EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO | und | 2.00 | 54,836.00 | 109,672.00 | + | 1.00 | - | 54,836.00 | - | 3.00 | 164,508.00 |
| 1.09 | DEMONTE, RETIRO Y DESHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA INTERNA EXISTENTE. | m2 | 90.00 | 23,044.00 | 2,073,960.00 | - | - | - | - | - | 90.00 | 2,073,960.00 |
| 1.10 | EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMUN ALTURA HASTA 1.00 m. | M3 | 4.53 | 77,181.00 | 349,630.00 | + | 2.61 | - | 201,442.00 | - | 7.14 | 551,072.00 |
| 1.11 | RELLENO MATERIAL PREEXCAVADO, INCLUYE COMPATACIÓN MECANICA. | M3 | 4.53 | 35,924.00 | 162,736.00 | + | 2.09 | - | 75,081.00 | - | 6.62 | 237,817.00 |
| **2** | **CONCRETOS** | | | | **32,517,211.00** | | | | **7,098,952.00** | **- 3,839,680.00** | | **35,777,263.00** |
| 2.01 | PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 3000PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm. ESPESOR 10 cm | M2 | 159.06 | 154,372.00 | 24,554,410.00 | + | 36.80 | - | 5,680,890.00 | - | 195.86 | 30,235,300.00 |
| 2.02 | ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1,25X1,25X0,35 m NO INCLUYE REFUERZO. | UND | 1.00 | 786,957.00 | 786,957.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 786,957.00 |
| 2.03 | COLUMNA DE 0,25X0,25 m. EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO. | ML | 4.00 | 218,334.00 | 873,336.00 | - | - | - | - | - | 4.00 | 873,336.00 |
| 2.04 | LOSA AEREA DE 0,10m EN CONCRETO 3000psi REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM 15X15. INCLUYE FORMALETA. | M2 | 1.56 | 311,790.00 | 486,392.00 | - | - | - 0.00 | - | - 779.00 | 1.56 | 486,392.00 |
| 2.05 | ACERO DE REFUERZO CORRUGADO FY420MPA, FIGURADO E INSTALADO, INCLUYE ALAMBRE PARA AMARRE, BARRAS LONGITUDINALES Y ESTRIBOS. | KG | 68.16 | 19,546.00 | 1,332,255.00 | + | 72.55 | - | 1,418,062.00 | - | 140.71 | 2,750,318.00 |
| 2.06 | VIGA AEREA DE 0.25X0.25 m EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE REFUERZO. | ML | 2.50 | 257,984.00 | 644,960.00 | - | - | - | - | - | 2.50 | 644,960.00 |
| 2.07 | ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm, Espesor 10 cm. Escobeado y Ratoneado | M2 | 25.03 | 153,372.00 | 3,838,901.00 | - | - | - 25.03 | - | - 3,838,901.00 | 0.00 | - |
| **3** | **MAMPOSTERÍA Y ACABADOS DE MUROS** | | | | **34,850,355.00** | | | | **9,161,759.00** | **- 2,988,132.00** | | **41,023,982.00** |
| 3.01 | MURO EN BLOQUE No 4 | M2 | 36.42 | 75,960.00 | 2,766,463.00 | + | 42.16 | - | 3,202,474.00 | - | 78.58 | 5,968,937.00 |
| 3.02 | PAÑETE EN MOTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 | M2 | 72.84 | 49,975.00 | 3,640,179.00 | + | 5.74 | - | 286,857.00 | - | 78.58 | 3,927,036.00 |
| 3.03 | ENCHAPE MURO FORMATO MÍNIMO .25X.30 | M2 | 59.02 | 129,190.00 | 7,624,794.00 | - | - | - 17.01 | - | - 2,197,522.00 | 42.01 | 5,427,272.00 |

## BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1,117,508,596 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **LA ESPERANZA** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACTUALIZADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 3.04 | ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I | M2 | 61.49 | 36,157.00 | 2,223,284.00 | + | 96.19 | - | 3,477,942.00 | - | 157.68 | 5,701,236.00 |
| 3.05 | ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA | M2 | 185.24 | 41,028.00 | 7,600,027.00 | - | - | - 19.27 | - | - 790,610.00 | 165.97 | 6,809,417.00 |
| 3.06 | ESTUCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA 3 MANOS | M2 | 188.06 | 42,735.00 | 8,036,744.00 | + | 50.49 | - | 2,157,690.00 | - | 238.55 | 10,194,434.00 |
| 3.07 | ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS | M2 | 69.20 | 42,758.00 | 2,958,854.00 | + | 0.86 | - | 36,796.00 | - | 70.06 | 2,995,650.00 |
| **4** | **CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | **138,342,058.00** | | | | **4,356.00** | **- 44,029,108.00** | | **94,317,305.00** |
| 4.01 | ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REF: (PAG_C 120X60_ 2.00 mm) CALIBRE 14, PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER. INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA EN MUROS CULATAS. | ML | 483.12 | 138,830.00 | 67,071,550.00 | - | - | -243.18 | - | - 33,760,679.00 | 239.94 | 33,310,870.00 |
| 4.02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | M2 | 281.44 | 135,775.00 | 38,212,516.00 | - | - | - 63.54 | - | - 8,627,144.00 | 217.90 | 29,585,373.00 |
| 4.03 | CABALLETE EN LAMINA METALICA PINTADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | ML | 20.13 | 67,723.00 | 1,363,264.00 | + | 0.01 | - | 677.00 | - | 20.14 | 1,363,941.00 |
| 4.04 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0,60 M INCLUYE GANCHO DE FIJACION, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE | ML | 40.26 | 183,898.00 | 7,403,733.00 | + | 0.02 | - | 3,678.00 | - | 40.28 | 7,407,411.00 |
| 4.05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3" | ML | 20.80 | 39,312.00 | 817,690.00 | - | - | - | - | - | 20.80 | 817,690.00 |
| 4.06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIONES, RINCONERAS. | M2 | 208.52 | 112,571.00 | 23,473,305.00 | - | - | - 14.56 | - | - 1,641,285.00 | 193.94 | 21,832,020.00 |
| **5** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | **35,438,333.00** | | | | **10,545,575.00** | **- 1,478,178.00** | | **44,505,728.00** |
| 5.01 | NIVELACION PARA PISO E=0,05 a 0,07 m | M2 | 154.76 | 69,323.00 | 10,728,427.00 | + | 24.60 | - | 1,705,346.00 | - | 179.36 | 12,433,773.00 |
| 5.02 | BALDOSA CERAMICA PARA PISOS FORMATO CUADRADO MINIMO .45X.45m TRAFICO COMERCIAL, PRIMERA CALIDAD. | M2 | 154.76 | 128,660.00 | 19,911,422.00 | + | 68.71 | - | 8,840,229.00 | - | 223.47 | 28,751,650.00 |
| 5.03 | GUARDAESCOBA EN CERAMICA | ML | 115.76 | 41,452.00 | 4,798,484.00 | - | - | - 35.66 | - | - 1,478,178.00 | 80.10 | 3,320,305.00 |
| **6** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **36,189,373.00** | | | | **15,527,206.00** | **- 4,383,280.06** | | **47,333,326.00** |
| 6.01 | 6 Puertas Metalica entablerado en lamina galvanizada Calibre 20, Con cerradura. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. Tragaluz, y marcos. | M2 | 7.35 | 1,035,624.00 | 7,611,836.00 | + | 3.19 | - | 3,303,641.00 | - | 10.54 | 10,915,477.00 |
| 6.02 | Suministro e Instalación de 13 Ventanas Lamina Galvanizada Calibre 20. Corredera o Fija, Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. Incluye Vidrio 4 mm, pelicula de seguridad acabado sandblasting y marco. | M2 | 20.99 | 1,293,003.00 | 27,140,133.00 | - | - | - 3.39 | - | - 4,383,280.00 | 17.60 | 22,756,853.00 |
| 6.03 | 1 Puerta En Marco y contramarco de Aluminio Blanco, con vidrio 5mm + pelicula tipo sandblasting, Con cerradura tipo bola. Tragaluz en Vidrio. | M2 | 1.33 | 1,080,775.00 | 1,437,404.00 | + | 11.31 | - | 12,223,565.00 | - | 12.64 | 13,660,996.00 |
| **7** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **28,542,806.00** | | | | **2,876,448.00** | **- 168,214.00** | | **31,251,041.00** |
| 7.01 | Conexión Acometida Parcial del Poste a la Caja de Medidor, en Cable Monofasico Encauchetado No 8, Cable No 8, Tensores para Cable, Tubo IMC 3/4", Capuselo 3/4", Boquilla IMC 3/4". | ML | 30.00 | 156,698.00 | 4,700,940.00 | - | - | - | - | - | 30.00 | 4,700,940.00 |

## BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **LA ESPERANZA** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACTUALIZADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 7.02 | Suministro e instalación de Caja Medidor Monofasica, con pin de corte 1x40 amp, incluye instalación del sistema de Puesta a Tierra, incluye conector de cobre, cable AWG No 8 por 3 lineas, y Varilla de cobre 2.40m. | UND | 1.00 | 1,048,233.00 | 1,048,233.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 1,048,233.00 |
| 7.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA, BREAKERS 1X20 AMP, 1X30 AMP) | UND | 1.00 | 814,573.00 | 814,573.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 814,573.00 |
| 7.04 | Suministro e Instalación de Punto Electrico de iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w, Redonda o Cuadrada o similar, de empotrar o sobreponer, según aplique. Incluye interruptor, y Alambre No 14 Awg por 2 Lineas hasta por 3 metros y tuberia PVC de 1/2" hasta por 3 m. | UND | 32.00 | 199,160.00 | 6,373,120.00 | + | 4.00 | - | 796,640.00 | - | 36.00 | 7,169,760.00 |
| 7.05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 110 V (INCLUYE ACCEOSRIOS, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC HASTA POR 3 METROS). | UND | 33.00 | 163,429.00 | 5,393,157.00 | + | 5.00 | - | 817,145.00 | - | 38.00 | 6,210,302.00 |
| 7.06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 220V (INCLUYE ACCEOSRIOS, CABLE AWG No 10 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC). | UND | 6.00 | 168,214.00 | 1,009,284.00 | - | - | - 1.00 | - | - 168,214.00 | 5.00 | 841,070.00 |
| 7.07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA PLANTA ELECTRICA, INCLUYE TOMA 3x50 CODELCA, CAJA 2400, CAJA METALICA DE 25X25 X15, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. | UND | 1.00 | 773,886.00 | 773,886.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 773,886.00 |
| 7.08 | ACOMETIDA PARA CONEXIÓN PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCIÓN HASTA TRANSFERENCIA MANUAL. INCLUYE CABLE No 8 AWG POR 6 LINEAS. | ML | 5.00 | 125,182.00 | 625,910.00 | - | - | - | - | - | 5.00 | 625,910.00 |
| 7.09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONCHERA DE POSTE PARA CONEXIÓN DE LA RED DE INTERCONEXIÓN DEL DEPARTAMENTO CON EL PUESTO DE SALUD. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1.00 | 788,903.00 | 788,903.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 788,903.00 |
| 7.10 | ACOMETIDA DE DISTRIBUCIÓN INTERNA DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN A USO FINAL PARA TOMA CORRIENTES Y LUMINARIAS. INCLUYE TUBERÍA PVC, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS Y ALAMBRE No 14 POR 1 LINEA Y ACCESORIOS. | ML | 100.00 | 70,148.00 | 7,014,800.00 | + | 18.00 | - | 1,262,664.00 | - | 118.00 | 8,277,464.00 |
| **8** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS** | | | | **29,517,685.00** | | | | **4,251,224.00** | **- 23,966.00** | | **33,744,943.00** |

## BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1,117,508,596 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **LA ESPERANZA** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACTUALIZADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 8.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH. INCLUYE POCETAS Y ACCESORIOS DE GRIFERIA Y DESAGUES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0,90 m. ANCHO: 0,60 m. | ML | 4.20 | 2,212,207.00 | 9,291,269.00 | + | 0.65 | - | 1,437,935.00 | - | 4.85 | 10,729,204.00 |
| 8.02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA | UND | 2.00 | 683,090.00 | 1,366,180.00 | + | 1.00 | - | 683,090.00 | - | 3.00 | 2,049,270.00 |
| 8.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO | UND | 8.00 | 391,827.00 | 3,134,616.00 | - | - | - | - | - | 8.00 | 3,134,616.00 |
| 8.04 | SUMINISTRO E INSTALACION KIT DE BARRA DE 60CM X2 DE SEGURIDAD PARA PARED, EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS | UND | 1.00 | 893,899.00 | 893,899.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 893,899.00 |
| 8.05 | Punto Hidraulico de 1/2", incluye accesorios PVC | UND | 16.00 | 73,236.00 | 1,171,776.00 | + | 5.00 | - | 366,180.00 | - | 21.00 | 1,537,956.00 |
| 8.06 | Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC | UND | 17.00 | 91,076.00 | 1,548,292.00 | + | 1.00 | - | 91,076.00 | - | 18.00 | 1,639,368.00 |
| 8.07 | Punto Sanitario de 4", incluye accesorios PVC | UND | 2.00 | 164,156.00 | 328,312.00 | + | 1.00 | - | 164,156.00 | - | 3.00 | 492,468.00 |
| 8.08 | Suministro e Instalación de Tanque Plastico de 1000lts, incluye Fluidmaster, Tapa, y accesorios PVC para la correcta conexión a la red de distribución. | UND | 1.00 | 1,074,233.00 | 1,074,233.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 1,074,233.00 |
| 8.09 | Acometida hidraulica de distribución en tubo PVC-P 3/4" | ML | 57.67 | 38,063.00 | 2,195,093.00 | + | 4.33 | - | 164,813.00 | - | 62.00 | 2,359,906.00 |
| 8.10 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria 4". | ML | 40.77 | 74,289.00 | 3,028,783.00 | + | 14.79 | - | 1,099,079.00 | - | 55.56 | 4,127,842.00 |
| 8.11 | Suministro e instalación de lavatraperos prefabricado. | UND | 1.00 | 617,223.00 | 617,223.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 617,223.00 |
| 8.12 | Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y teleducha independiente. | UND | 1.00 | 804,497.00 | 804,497.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 804,497.00 |
| 8.13 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 2" | ML | 21.48 | 49,930.00 | 1,072,496.00 | - | - | - 0.48 | - | - 23,966.00 | 21.00 | 1,048,530.00 |
| 8.14 | Construcción de Caja de Inspecicón de 0,60x0,60 en concreto. | und | 2.00 | 803,452.00 | 1,606,904.00 | - | - | - | - | - | 2.00 | 1,606,904.00 |
| 8.15 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 3" | ml | 4.34 | 48,979.00 | 212,569.00 | + | 5.00 | - | 244,895.00 | - | 9.34 | 457,464.00 |
| 8.16 | Suministro e Instalación de PRESURIZADOR MINI SMAR AUTOMATICO 1X127V 245W O SIMILAR. | und | 1.00 | 1,171,563.00 | 1,171,563.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 1,171,563.00 |

E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO

UNIÓN TEMPORAL INTER-MALVINAS 25

**ESE HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO**

H2M ARQUITECTOS INGENIEROS

## BALANCE DE MAYORES Y MENORES No 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 08 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **LA ESPERANZA** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACTUALIZADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 9 | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | - | | | | 7,112,400.00 | - | | 7,112,400.00 |
| NP-01 | VIGA CINTA EN CONCRETO DOSIFICACIÓN 1:2:3 DE 0,12X0,20 INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | | 192,000.00 | - | + | 30.30 | - | 5,817,600.00 | - | 30.30 | 5,817,600.00 |
| NP-02 | VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,2 X 0,10m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 3/8", con flejes @0,15 m en varilla de 1/4". | ML | | 130,000.00 | - | + | 9.96 | - | 1,294,800.00 | - | 9.96 | 1,294,800.00 |
| | | | | | | | | | | | | - |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **369,393,433.00** | | | | **60,333,376.00** | - **60,333,376.00** | **% TOTAL** | **369,393,433.00** |
| | **ADMINISTRACION** | | | **28.23%** | **104,279,766.00** | | | | **17,032,112.00** | - **17,032,112.00** | | **104,279,766.00** |
| | **IMPREVISTOS** | | | **1.00%** | **3,693,934.00** | | | | **603,334.00** | - **603,334.00** | | **3,693,934.00** |
| | **UTILIDAD** | | | **5.00%** | **18,469,672.00** | | | | **3,016,669.00** | - **3,016,669.00** | | **18,469,672.00** |
| | **TOTAL OBRA** | | | | **495,836,805.00** | | | | **80,985,490.00** | - **80,985,491.00** | **100.00%** | **495,836,805.00** |

$ -

EL PRESENTE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES ES APROBADO POR LA INTERVENTORÍA, A LOS TRECE (13) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2026, EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETÁ.

**CONTRATISTA:**

**JOHAN LOPEZ MENDEZ**
1.117.508.596 DE FLORENCIA
Representante Legal
**H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS**

**INTERVENTORÍA**

**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ**
C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.
M.P. 25202-260849 CND
**Director y Rep. Legal**
**UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25**

# BALANCE MAYORES Y MENORES No 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **EL PARÁ** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **35,234,729.00** | | | | **7,903.00** | **- 15,487,286.00** | | **19,755,347.00** |
| **1.01** | DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS, INODOROS, ORINALES). | UND | 5.00 | 32,516.00 | 162,580.00 | - | - | - | - | - | 5.00 | 162,580.00 |
| **1.02** | DESMONTE Y RETIRO DE CUBIIERTA EXISTENTE. INCLUYE TEJA, ESTRUCTURA, TEMPLETES, ANCLAJES, CABALLETES, LIMAOYAS Y LIMATESAS). | M2 | 218.00 | 61,719.00 | 13,454,742.00 | - | - | - 105.58 | - | - 6,516,292.00 | 112.42 | 6,938,450.00 |
| **1.03** | DEMOLICION DE PISO ESMALTADO, CERAMICA, BALDOSA CEMENTO O MORTERO NIVELACIÓN. INCLUYE RETIRO | M2 | 173.07 | 32,925.00 | 5,698,330.00 | - | - | - 70.40 | - | - 2,317,920.00 | 102.67 | 3,380,410.00 |
| **1.04** | DEMOLICION Y RETIRO DE PLACA EN CONCRETO, ANDENES EN CONCRETO, RAMPAS EN CONCRETO. (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO). | M2 | 178.61 | 37,820.00 | 6,755,030.00 | - | - | - 85.42 | - | - 3,230,584.00 | 93.19 | 3,524,446.00 |
| **1.05** | DESMONTE DE PUERTA Y VENTANAS (INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, NAVES). | M2 | 34.19 | 29,709.00 | 1,015,751.00 | - | - | - | - | - | 34.19 | 1,015,751.00 |
| **1.06** | DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO). | M2 | 22.60 | 28,102.00 | 635,105.00 | - | - | - | - | - | 22.60 | 635,105.00 |
| **1.07** | DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, CON Y SIN PAÑETE, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO | M2 | 31.80 | 32,925.00 | 1,047,015.00 | - | - | - 4.24 | - | - 139,602.00 | 27.56 | 907,413.00 |
| **1.08** | DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO, LAVADEROS EN CONCRETO, POCETAS EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO. | und | 1.00 | 54,186.00 | 54,186.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 54,186.00 |
| **1.09** | DEMONTE, RETIRO Y DESHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA INTERNA EXISTENTE. | m2 | 188.09 | 22,894.00 | 4,306,132.00 | - | - | - 75.67 | - | - 1,732,389.00 | 112.42 | 2,573,743.00 |
| **1.10** | DESMONTE DE MUROS EN LAMINA METALICAS, INCLUYE RETIRO. | M2 | 94.03 | 16,079.00 | 1,511,908.00 | - | - | - 94.03 | - | - 1,511,908.00 | 0.00 | - |
| **1.11** | EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN ALTURA HASTA 1.00 m. | M3 | 5.48 | 77,181.00 | 422,952.00 | - | - | - 0.50 | - | - 38,591.00 | 4.98 | 384,361.00 |
| **1.12** | RELLENO MATERIAL PREEXCAVADO, INCLUYE COMPATACIÓN MECANICA. | M3 | 4.76 | 35,924.00 | 170,998.00 | + | 0.22 | - | 7,903.00 | - | 4.98 | 178,902.00 |
| **2** | **CONCRETOS** | | | | **12,672,670.00** | | | | **22,958,619.00** | **-** | | **35,631,289.00** |
| **2.01** | PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 3000PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 5 mm. ESPESOR 10 cm | M2 | 21.80 | 153,072.00 | 3,336,970.00 | + | 86.99 | - | 13,315,733.00 | - | 108.79 | 16,652,703.00 |
| **2.02** | ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI, MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm, Espesor 10 cm. Escobeado y Ratoneado | M2 | 61.39 | 152,072.00 | 9,335,700.00 | + | 63.41 | - | 9,642,886.00 | - | 124.80 | 18,978,586.00 |
| **3** | **MAMPOSTERIA Y ACABADOS DE MUROS** | | | | **50,137,829.00** | | | | **1,505,686.00** | **- 9,397,154.00** | | **42,246,361.00** |
| **3.01** | MURO EN BLOQUE No 4 | M2 | 130.98 | 75,360.00 | 9,870,653.00 | - | - | - 3.41 | - | - 256,978.00 | 127.57 | 9,613,675.00 |
| **3.02** | PAÑETE EN MOTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 | M2 | 249.96 | 49,375.00 | 12,341,775.00 | + | 6.27 | - | 309,581.00 | - | 256.23 | 12,651,356.00 |
| **3.03** | ENCHAPE MURO FORMATO MÍNIMO .25X.30 | M2 | 74.31 | 128,540.00 | 9,551,807.00 | - | - | - 48.04 | - | - 6,175,062.00 | 26.27 | 3,376,746.00 |
| **3.04** | ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS TIPO I | M2 | 117.26 | 35,807.00 | 4,198,729.00 | - | - | - 18.76 | - | - 671,739.00 | 98.50 | 3,526,990.00 |
| **3.05** | ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA | M2 | 193.23 | 40,678.00 | 7,860,210.00 | - | - | - 30.17 | - | - 1,227,255.00 | 163.06 | 6,632,955.00 |
| **3.06** | ESCTUCO Y PINTURA DE ALTA ASEPSIA 3 MANOS | M2 | 123.83 | 42,385.00 | 5,248,535.00 | + | 28.22 | - | 1,196,105.00 | - | 152.05 | 6,444,639.00 |
| **3.07** | ESTUCO Y PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE MUROS | M2 | 25.11 | 42,458.00 | 1,066,120.00 | - | - | - 25.11 | - | - 1,066,120.00 | 0.00 | - |
| **4** | **CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | **125,459,871.00** | | | | **3,652,393.00** | **- 26,292,000.00** | | **102,820,264.00** |
| **4.01** | ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL REF: (PAG_C 120X60_ 2.00 mm) CALIBRE 14, PINTADO CON ANTICORROSIVO O WASH PRIMER. INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA EN MUROS CULATAS. | ML | 466.00 | 137,831.00 | 64,229,246.00 | - | - | - 129.60 | - | - 17,862,898.00 | 336.40 | 46,366,348.00 |

# BALANCE MAYORES Y MENORES No 001

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 — **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 — **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **EL PARÁ** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 4.02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EN LAMINA MASTER 1000 CALIBRE 28 PREPINTADA, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | M2 | 219.03 | 134,576.00 | 29,476,181.00 | + | 27.14 | - | 3,652,393.00 | - | 246.17 | 33,128,574.00 |
| 4.03 | CABALLETE EN LAMINA METALICA PINTADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. | ML | 22.60 | 67,223.00 | 1,519,240.00 | - | - | - 10.60 | - | - 712,564.00 | 12.00 | 806,676.00 |
| 4.04 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 CON DESARROLLO DE 0,60 M INCLUYE GANCHO DE FIJACION, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE | ML | 48.06 | 183,048.00 | 8,797,287.00 | - | - | - 28.06 | - | - 5,136,327.00 | 20.00 | 3,660,960.00 |
| 4.05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN 3" | ML | 30.00 | 39,102.00 | 1,173,060.00 | - | - | - 13.00 | - | - 508,326.00 | 17.00 | 664,734.00 |
| 4.06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS DE ANCLAJE, UNIONES, RINCONERAS. | M2 | 182.12 | 111,272.00 | 20,264,857.00 | | - | - 18.62 | - | - 2,071,885.00 | 163.50 | 18,192,972.00 |
| **5** | **PISOS Y ENCHAPES** | | | | **31,570,619.00** | | | | - | - **11,772,806.00** | | **19,797,813.00** |
| 5.01 | NIVELACION PARA PISO E=0,05 a 0,07 m | M2 | 169.25 | 68,373.00 | 11,572,130.00 | - | - | - 64.57 | - | - 4,414,763.00 | 104.68 | 7,157,368.00 |
| 5.02 | BALDOSA CERAMICA PARA PISOS FORMATO CUADRADO MINIMO .45X.45m TRAFICO COMERCIAL, PRIMERA CALIDAD. | M2 | 137.24 | 127,411.00 | 17,485,886.00 | - | - | - 38.03 | - | - 4,845,440.00 | 99.21 | 12,640,445.00 |
| 5.03 | GUARDAESCOBA EN CERAMICA | ML | 61.28 | 41,002.00 | 2,512,603.00 | - | - | - 61.28 | - | - 2,512,603.00 | 0.00 | - |
| **6** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **53,264,252.00** | | | | **20,937,616.00** | - **72,410.00** | | **74,129,458.00** |
| 6.01 | 2 Puertas Metalica entablerado en lamina galvanizada Calibre 20, Con cerradura. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. Tragaluz, y marcos. | M2 | 4.20 | 1,034,425.00 | 4,344,585.00 | - | - | - 0.07 | - | - 72,410.00 | 4.13 | 4,272,175.00 |
| 6.02 | Suministro e Instalación de 16 Ventanas Lamina Galvanizada Calibre 20. Corredera o Fija, Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. Incluye Vidrio 4 mm, pelicula de seguridad acabado sandblasting y marco. | M2 | 20.99 | 1,291,803.00 | 27,114,945.00 | + | 15.00 | - | 19,377,045.00 | - | 35.99 | 46,491,990.00 |
| 6.03 | Portón Metalico entamborado en lamina galvanizada Calibre 20, Con cerradura Doble Macho. Incluye Acabado en Anticorrosivo y Esmalte. 1,40mX2,40m, incluye tragaluz superior en vidrio 4mm y marcos, pelicula de seguridad transparente para vidrios. | UND | 1.00 | 3,207,018.00 | 3,207,018.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 3,207,018.00 |
| 6.04 | 8 Puertas En Marco y contramarco de Aluminio Blanco, con vidrio 5mm + pelicula tipo sandblasting, Con cerradura tipo bola. Tragaluz en Vidrio. | M2 | 17.28 | 1,076,256.00 | 18,597,704.00 | + | 1.45 | - | 1,560,571.00 | - | 18.73 | 20,158,275.00 |
| **7** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **30,152,053.00** | | | | - | - | | **30,152,053.00** |
| 7.01 | Conexión Acometida Parcial del Poste a la Caja de Medidor, en Cable Monofasico Encauchetado No 8, Cable No 8, Tensores para Cable, Tubo IMC 3/4", Capasete 3/4", Boquilla IMC 3/4". | ML | 40.00 | 155,748.00 | 6,229,920.00 | | - | - | - | - | 40.00 | 6,229,920.00 |
| 7.02 | Suministro e Instalación de Caja Medidor Monofasica, con pin de corte 1x40 amp, incluye instalación del sistema de Puesta a Tierra, incluye conector de cobre, cable AWG No 8 por 3 lineas, y Varilla de cobre 2.40m | UND | 1.00 | 1,046,924.00 | 1,046,924.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 1,046,924.00 |
| 7.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE 12 CTOS (INCLUYE: CAJA DE BREAKERS BIFASICA, BREAKERS 1X20 AMP, 1X30 AMP) | UND | 1.00 | 813,573.00 | 813,573.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 813,573.00 |

# BALANCE MAYORES Y MENORES No 001

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 / **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 / **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **EL PARÁ** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 7.04 | Suministro e Instalación de Punto Electrico de iluminación. Incluye Luminaria Led de 18w. Redonda o Cuadrada o similar, de empotrar o sobreponer, según aplique. Incluye interruptor, y Alambre No 14 Awg por 2 Lineas hasta por 3 metros y tubería PVC de 1/2" hasta por 3 m. | UND | 39.00 | 198,161.00 | 7,728,279.00 | - | - | - | - | - | 39.00 | 7,728,279.00 |
| 7.05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 110 V (INCLUYE ACCEOSRIOS, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC HASTA POR 3 METROS) | UND | 27.00 | 162,429.00 | 4,385,583.00 | - | - | - | - | - | 27.00 | 4,385,583.00 |
| 7.06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE DOBLES DE 220V (INCLUYE ACCEOSRIOS, CABLE AWG No 10 POR 2 LINEAS, ALAMBRE AWG No 14 POR 1 LINEA, Y TUBERIA PVC) | UND | 5.00 | 167,214.00 | 836,070.00 | - | - | - | - | - | 5.00 | 836,070.00 |
| 7.07 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA PLANTA ELECTRICA, INCLUYE TOMA 3x50 CODELCA, CAJA 2400, CAJA METALICA DE 25X25 X15, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN | UND | 1.00 | 772,586.00 | 772,586.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 772,586.00 |
| 7.08 | ACOMETIDA PARA CONEXION PLANTA ELECTRICA, DESDE TABLERO DISTRIBUCIÓN HASTA TRANSFERENCIA MANUAL. INCLUYE CABLE No 8 AWG POR 6 LINEAS | ML | 5.00 | 124,183.00 | 620,915.00 | - | - | - | - | - | 5.00 | 620,915.00 |
| 7.09 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LONCHERA DE POSTE PARA CONEXIÓN DE LA RED DE INTERCONEXIÓN DEL DEPARTAMENTO CON EL PUESTO DE SALUD. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | UND | 1.00 | 788,403.00 | 788,403.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 788,403.00 |
| 7.10 | ACOMETIDA DE DISTRIBUCIÓN INTERNA DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN A USO FINAL PARA TOMA CORRIENTES Y LUMINARIAS. INCLUYE TUBERÍA PVC, ALAMBRE AWG No 12 POR 2 LINEAS Y ALAMBRE No 14 POR 1 LINEA Y ACCESORIOS. | ML | 100.00 | 69,298.00 | 6,929,800.00 | - | - | - | - | - | 100.00 | 6,929,800.00 |
| **8** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS** | | | | **26,053,435.00** | | | | **1,740,332.00** | **- 3,755,554.00** | | **24,038,214.00** |
| 8.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE DE SOBRE PONER EN MUEBLE CON PUERTAS Y CAJONERAS EN RH. INCLUYE POCETAS Y ACCESORIOS DE GRIFERIA Y DESAGUES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0,90 m. ANCHO: 0,60 m. | ML | 4.16 | 2,211,207.00 | 9,198,621.00 | | - | - 0.56 | - | - 1,238,276.00 | 3.60 | 7,960,345.00 |
| 8.02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO BLANCO DE PUSH INCLUYE GRIFERIA | UND | 3.00 | 682,190.00 | 2,046,570.00 | - | - | - 1.00 | - | - 682,190.00 | 2.00 | 1,364,380.00 |
| 8.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO | UND | 7.00 | 390,928.00 | 2,736,496.00 | - | - | - 1.00 | - | - 390,928.00 | 6.00 | 2,345,568.00 |
| 8.04 | SUMINISTRO E INSTALACION KIT DE BARRA DE 60CM X2 DE SEGURIDAD PARA PARED, EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS | UND | 1.00 | 893,449.00 | 893,449.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 893,449.00 |
| 8.05 | Punto Hidraulico de 1/2", incluye accesorios PVC | UND | 16.00 | 72,736.00 | 1,163,776.00 | - | - | - 4.00 | - | - 290,944.00 | 12.00 | 872,832.00 |
| 8.06 | Punto Sanitario de 2", incluye accesorios PVC | UND | 15.00 | 90,576.00 | 1,358,640.00 | - | - | - 4.00 | - | - 362,304.00 | 11.00 | 996,336.00 |
| 8.07 | Punto Sanitario de 4", incluye accesorios PVC | UND | 3.00 | 163,656.00 | 490,968.00 | - | - | - 1.00 | - | - 163,656.00 | 2.00 | 327,312.00 |

E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO

UNIÓN TEMPORAL INTER-MALVINAS 25

E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO

H2M ARQUITECTOS INGENIEROS

# BALANCE MAYORES Y MENORES No 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.:** | CO No 002 | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ | | | | |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS | **NIT:** | 901.372.267-3 | | |
| **RL:** | JOHAN LOPEZ MENDEZ | **C.C.:** | 1.117.508.596 DE FLORENCIA | | |
| **PLAZO:** | TRES (3) MESES | **VALOR DEL CONTRATO:** | MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS mcte ($1,886,044,345.00) | | |
| **INTERVENTOR** | UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25 | **NIT:** | 901.994.584-2 | **CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:** | CI 001 del 03 de Octubre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 | **FECHA TERMINACIÓN FINAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FRENTE DE TRABAJO:** | PUESTO DE SALUD **EL PARÁ** | **MUNICIPIO:** | FLORENCIA | | |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDADES | | | VALORES | | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANT | V/UNITARIO | V/TOTAL | +/- | MAY (+) | MEN (-) | MAY (+) | MEN (-) | | |
| 8.08 | Acometida hidraulica de distribución en tubo PVC-P 3/4" | ML | 27.58 | 37,513.00 | 1,034,609.00 | - | - | - 12.77 | - | - 479,041.00 | 14.81 | 555,568.00 |
| 8.09 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria 4". | ML | 9.01 | 73,739.00 | 664,388.00 | - | - | - 2.01 | - | - 148,215.00 | 7.00 | 516,173.00 |
| 8.10 | Suministro e instalación de lavatraperos prefabricado. | UND | 1.00 | 616,223.00 | 616,223.00 | - | - | - | - | - | 1.00 | 616,223.00 |
| 8.11 | Suministro e instalación de Ducha tipo regadera y teledducha independiente. | UND | 2.00 | 803,497.00 | 1,606,994.00 | - | - | - | - | - | 2.00 | 1,606,994.00 |
| 8.12 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 2" | ML | 12.38 | 49,280.00 | 610,086.00 | + | 1.79 | - | 88,211.00 | - | 14.17 | 698,298.00 |
| 8.13 | Construcción de Caja de Inspecicón de 0,60x0,60 en concreto. | und | 2.00 | 801,952.00 | 1,603,904.00 | - | - | - | - | - | 2.00 | 1,603,904.00 |
| 8.14 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria PVC pesada 6". | ml | 6.00 | 111,867.00 | 671,202.00 | + | 10.04 | - | 1,123,145.00 | - | 16.04 | 1,794,347.00 |
| 8.15 | Suministro e Instalación de Tubería Hidráulica 1/2" | ml | 19.41 | 58,661.00 | 1,138,610.00 | + | 6.80 | - | 398,895.00 | - | 26.21 | 1,537,505.00 |
| 8.16 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 3" | ml | 4.52 | 48,429.00 | 218,899.00 | + | 2.69 | - | 130,081.00 | - | 7.21 | 348,980.00 |
| NP | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | **15,974,658.75** | - | | **15,974,659.00** |
| NP01 | COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 0,15X0,22 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA.INCLUYE ACERO DE REFUERZO. | ml | | 128,100.00 | | + | 36.53 | - | 4,679,493.00 | - | 36.53 | 4,679,493.00 |
| NP02 | Punto Sanitario de 3", incluye accesorios PVC | UND | | 162,055.00 | | + | 3.00 | - | 486,165.00 | - | 3.00 | 486,165.00 |
| NP03 | VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,12X0,20 m, EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA EN MADERA.INCLUYE ACERO DE REFUERZO. | ML | | 127,000.00 | | + | 31.20 | - | 3,962,400.00 | - | 31.20 | 3,962,400.00 |
| NP04 | VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25X0,25m EN CONCRETO DE 3000 psi, incluye acero de refuerzo en 4 varillas de 1/2", con flejes @0,15 m en varilla de 3/8". | ML | | 198,165.00 | | + | 34.55 | - | 6,846,600.75 | - | 34.55 | 6,846,601.00 |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **364,545,458.00** | | | | **66,777,208.00** | **- 66,777,211.00** | **% BALANCE** | **364,545,458.00** |
| | **ADMINISTRACION** | | | **26.24%** | **95,656,728.00** | | | | **17,522,339.00** | **- 17,522,340.00** | | **95,656,728.00** |
| | **IMPREVISTOS** | | | **1.00%** | **3,645,455.00** | | | | **667,772.00** | **- 667,772.00** | | **3,645,455.00** |
| | **UTILIDAD** | | | **5.00%** | **18,227,273.00** | | | | **3,338,860.00** | **- 3,338,861.00** | | **18,227,273.00** |
| | **TOTAL OBRA** | | | | **482,074,914.00** | | | | **88,306,179.00** | **- 88,306,184.00** | **100.00%** | **482,074,914.00** |

$ -

EL PRESENTE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES ES APROBADO POR LA INTERVENTORÍA, A LOS TRECE (13) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2026, EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAQUETÁ.

**CONTRATISTA:**

**JOHAN LOPEZ MENDEZ**
1.117.508.596 DE FLORENCIA
Representante Legal
**H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS**

**INTERVENTORÍA**

**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ**
C.C.1.018.439.570 de Bogotá D.C.
M.P. 25202-260849 CND
**Director y Rep. Legal**
**UNION TEMPORAL INTER MALVINAS**

UNIÓN TEMPORAL
INTER-MALVINAS 25

**Florencia, 13 febrero 2026**

UTIM26-01 -13-02-2026

Señores:
**E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO**
La Ciudad

**Asunto:** Aprobación Prorroga Contrato de Obra CO No 002 de 2025.

Cordial Saludo,

En calidad de Interventoría del Contrato de Obra CO No. 002 del 11 de septiembre de 2025, cuyo objeto corresponde a "*REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ*", nos permitimos emitir concepto técnico respecto a la solicitud presentada por el contratista H2M Arquitectos e Ingenieros ZOMAC S.A.S., relacionada con:

- Reanudación del contrato conforme al acta vigente.
- Prórroga del plazo contractual por sesenta (60) días calendario.

## 1. Antecedentes Contractuales

Mediante Acta de Suspensión No. 01, el contrato fue suspendido a partir del 24 de diciembre de 2025 por un término de dos (02) meses, estableciendo como fecha prevista de reinicio el 24 de febrero de 2026.

Al momento de la suspensión restaban únicamente tres (03) días de plazo contractual, término que, técnicamente, resulta insuficiente para culminar integralmente las actividades pendientes en los cuatro frentes de obra.

## 2. Verificación Técnica de la Interventoría

Esta Interventoría ha realizado seguimiento técnico y análisis del estado actual del contrato, verificando:

### 2.1. Naturaleza de los frentes de obra

- Son cuatro (4) frentes ubicados en zona rural.
- Se ejecutan de manera simultánea.
- Presentan vías destapadas y accesos de difícil transitabilidad.
- Requieren movilización constante de personal y materiales.

Estas condiciones inciden directamente en los rendimientos reales frente a los inicialmente programados.

2.2. Actividades pendientes

Al momento de la suspensión quedaron pendientes actividades relevantes tales como:

- Acabados finales.
- Instalaciones técnicas complementarias.
- Ajustes derivados de requerimientos técnicos surgidos durante la ejecución.
- Actividades finales de verificación, pruebas y entrega.

Estas actividades requieren secuencia técnica, coordinación logística y tiempos adecuados de ejecución, revisión y recibo.

## 3. Análisis Técnico de la Solicitud de Prórroga

Como Interventoría consideramos que:

- La suspensión generó una interrupción en la programación.
- Los tres (03) días restantes no permiten culminar técnicamente el objeto contractual.
- La ejecución simultánea en cuatro frentes rurales demanda tiempos logísticos razonables.
- Forzar la culminación en un plazo insuficiente podría comprometer la calidad técnica y funcionalidad de las obras.

El plazo solicitado de sesenta (60) días calendario se considera:

✔ Razonable.
✔ Proporcional.
✔ Técnicamente necesario.
✔ No atribuible a incumplimiento del contratista.

UNIÓN TEMPORAL
INTER-MALVINAS 25

## 4. Concepto

En mérito de lo expuesto anteriormente, la **UNIÓN TEMPORAL INTER MALVINAS 25**, en calidad de Interventoría del Contrato de Obra CO No. 002 del 11 de septiembre de 2025:

✔ EMITE CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE

y recomienda a la E.S.E. Hospital Malvinas Héctor Orozco Orozco:

* Autorizar la reanudación del contrato conforme al acta vigente.

* Aprobar una prórroga del plazo contractual por sesenta (60) días calendario, contados a partir del vencimiento del plazo contractual pendiente, con el fin de culminar integralmente las actividades contratadas.

La presente recomendación busca garantizar la correcta terminación técnica del contrato y la adecuada entrega de los cuatro frentes intervenidos.

La presente se firma a los 13 días del mes de febrero de 2026, en el municipio de Florencia, Caquetá.

Atentamente,

**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ**
Representante legal
UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25

# ACTA DE REINICIO No. 02 DEL CONTRATO DE OBRA No. CO 002 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO:** | **CO No. 002 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** |
| **CONTRATANTE** | E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZCO OROZCO |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | MARIA PAULA RUIZ TRIANA |
| **CONTRATISTA:** | H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S (H2M AE) |
| **C.C. O NIT:** | NIT. 901.372.267-3 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | JOHAN LOPEZ MENDEZ |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REP. LEGAL** | C.C. No. 1.117.508.596 de Florencia |
| **OBJETO:** | REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ. |
| **FECHA DE CELEBRACIÓN** | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| **PLAZO DEL CONTRATO:** | El plazo de ejecución del presente contrato será de TRES (03) MESES contados a partir de la aprobación de las pólizas y la suscripción del acta de inicio, en todo caso, sin exceder los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 06 DE OCTUBRE DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACION INICIAL** | 26 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **TIEMPO EJECUTADO** | DOS (2) MESES Y DIECISIETE (17) DIAS |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN:** | 24/12/2025 |
| **DURACIÓN DE LA SUSPENSIÓN:** | DOS (02) MESES |
| **FECHA PREVISTA DE REINICIO:** | 24/02/2026 |
| **FECHA DE TERMINACION FINAL** | 26/02/2026 |
| **PLAZO PENDIENTE POR EJECUTAR:** | 3 DÍAS |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | $1.886.044.345,00 |
| **VALOR EJECUTADO A LA FECHA:** | $616.395.578,00 (32,68%) |
| **VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR:** | $1.269.648.767,00 |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTORÍA** | **UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25** |
| **REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA** | **JHONATTAN HOYOS MARQUEZ** |

Entre los suscritos a saber **MARIA PAULA RUIZ TRIANA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.075.311.783 expedida en Neiva (Huila), obrando en calidad de GERENTE de la **E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZO OROZCO** con NIT. 828-000.386-1, según Decreto de Nombramiento No. 1000.22.00001 de fecha del 2 de enero de 2025, en uso de las facultades para contratar conferidas por el Acuerdo No. 013 del 10 de octubre de 2024 (Estatuto de Contratación), y la Resolución No. 249 del 08 de noviembre de 2024 (Manual de Contratación), en adelante EL HOSPITAL o EL CONTRATANTE, por una parte y por la otra **H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S (H2M AE)** identificado con NIT No.

901.372.267-3 representada por el señor **JOHAN LOPEZ MENDEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.117.508.596 expedida en Florencia (Caquetá), en adelante EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar la presente ACTA DE REINICIO No. 002 al CONTRATO DE OBRA No. CO 002-2025, previo las siguientes consideraciones:

1. Que la **E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HECTOR OROZO OROZCO** publicó el día 08 de agosto del 2025 en el Portal Único de Contratación SECOP II la convocatoria pública No. CVP 001-2025 cuyo objeto corresponde a REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD RURAL DE MARACAIBO, EL PARÁ, NORCASIA Y LA ESPERANZA, PERTENECIENTES A LA E.S.E. HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ, con el fin de adjudicar el proceso al oferente que cumpliera con los requisitos establecidos en el Termino de Condiciones.

2. Que derivado del proceso contractual No. CVP 001-2025 se suscribió entre las partes el CONTRATO DE OBRA No. CO 002 del 11 de septiembre de 2025, cuyo objeto corresponde a *"REALIZAR ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PUESTOS DE SALUD DE MARACAIBO, EL PARA, NORCASIA Y LA ESPERANZA PERTENECIENTES A LA E.S.E HOSPITAL MALVINAS HÉCTOR OROZCO OROZCO EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ"*, en cuantía de **MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($1.886.044.345) M/CTE,** con un plazo de ejecución de TRES (03) MESES contados a partir de la aprobación de las pólizas y la suscripción del acta de inicio.

3. Que a la fecha el contratista **H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S (H2M AE)** ha ejecutado el valor de SEISCIENTOS DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($616.395.578,00) equivalente al 32,68%.

4. Que teniendo en cuenta el informe de la interventoría con corte al día 19 de diciembre de 2025, se cuenta con avances de los Puestos de Salud reportados por la Interventoría así:

   - *Puesto de Salud Maracaibo avance de obra del 49,09% ($220.599.159,00)*
   - *Puesto de Salud Norcasia avance de obra del 14,08% ($64.601.401,00)*
   - *Puesto de Salud El Pará avance de obra del 22,71% ($109.487.351,00)*
   - *Puesto de Salud La Esperanza avance de obra del 44,71% ($221.707.667)*

5. Que mediante comunicación presentada por el contratista **H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S (H2M AE)** mediante OFICIO N. OFH2M25-045 de fecha del 09 de diciembre de 2025, al interventor **UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25,** solicita Suspensión al CONTRATO DE OBRA No. CO 002 del 11 de septiembre de 2025.

6. Que teniendo en cuenta la solicitud del contratista de obra H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S (H2M AE), el 09 de diciembre de 2025, el contratista de la interventoría **UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25,** emite un concepto de viabilidad frente a la solicitud planteada por el Contratista de Obra.

7. Que el día veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2025, la entidad se suscribió el ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01, en donde fue SUSPENDIDO el CONTRATO DE OBRA No. CO 002 del 11 de

septiembre de 2025 por el término de DOS (02) MESES, estableciendo como fecha de reinicio el 24 de febrero de 2026.

8. Que mediante oficio No. OFH2M26-030 del 13 de febrero de 2026, el contratista de obra **H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S (H2M AE)** eleva solicitud de reinicio y prorroga a la interventoría **UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25** con fundamento en los siguientes motivos:
***(...) 1. Situación actual del contrato***

*Mediante Acta de Suspensión No. 01, el contrato fue suspendido a partir del 24 de diciembre de 2025 por un término de dos (02) meses, estableciendo como fecha prevista de reinicio el 24 de febrero de 2026.*

*Conforme a dicha acta, el contrato cuenta únicamente con tres (03) días de plazo pendientes de ejecución, término que resulta material y técnicamente insuficiente para culminar las actividades restantes en los cuatro frentes de obra.*

***2. Condiciones técnicas y logísticas de ejecución***

*El contrato contempla la ejecución simultánea de cuatro (4) frentes de obra, todos ubicados en zona rural y con características comunes:*

- *Vías destapadas.*
- *Accesos de difícil transitabilidad.*
- *Incremento en tiempos de desplazamiento de materiales, equipos y personal.*
- *Limitaciones logísticas para transporte de insumos.*

*Estas condiciones estructurales impactan directamente los rendimientos programados, especialmente en actividades finales que requieren coordinación logística, suministro oportuno y desplazamientos constantes entre frentes.*

***3. Actividades pendientes por ejecutar***

*A la fecha de suspensión quedaron pendientes actividades relevantes para la culminación integral de los cuatro frentes, entre ellas:*

- *Actividades de acabados.*
- *Instalaciones técnicas complementarias.*
- *Ajustes derivados de requerimientos técnicos surgidos durante la ejecución.*
- *Actividades finales de verificación, pruebas y entrega.*

*Estas labores no pueden ejecutarse adecuadamente dentro de los tres (3) días restantes sin comprometer la calidad, seguridad y cumplimiento técnico del objeto contractual*

***4. Necesidad de ampliación del plazo***

*La ejecución de obras en cuatro frentes rurales de manera simultánea exige:*

- *Programación técnica ajustada.*
- *Disponibilidad logística escalonada.*
- *Coordinación con interventoría para revisiones y recibo parcial de actividades.*
- *Garantía de calidad en cada puesto de salud intervenido.*

*La prórroga solicitada permitirá:*

- *Finalizar las actividades pendientes.*
- *Garantizar la funcionalidad integral de cada puesto de salud.*
- *Realizar pruebas, ajustes y revisiones técnicas.*
- *Entregar las obras conforme a las especificaciones contractuales.*

***5. Solicitud formal***

*En virtud de lo anterior, solicitamos respetuosamente:*

- ***Aprobar la reanudación del contrato conforme al acta vigente.***
- *Autorizar una prórroga de sesenta (60) días calendario, contados a partir del vencimiento del plazo contractual pendiente, con el fin de culminar integralmente las actividades contratadas en los cuatro frentes de obra.*

*La presente solicitud busca garantizar la correcta terminación técnica del contrato, sin afectar la calidad de las obras ni el cumplimiento de las especificaciones establecidas".*

9. El día 13 de febrero de 2026 el Interventor **UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25** mediante oficio UTIM26-01 13-02-2026, aprobó la prórroga y reanudación del CONTRATO DE OBRA No. CO 002 del 11 de septiembre de 2025.

10. Que una vez transcurrido el plazo total acordado de la suspensión No. 01, el contratista de la obra, la interventoria y la supervisión consideran que los hechos que motivaron la suspensión de las obras han sido superados, en ese sentido, es pertinente reiniciar el Contrato de Obra No. CO 002 del 11 de septiembre de 2025

11. Que las modificaciones a los contratos estatales son jurídicamente posibles, cuando sean necesarias para lograr su finalidad en aras de la realización de los fines del Estado[1] y de manera excepcional.

12. Que, además, conforme a lo expresado por Colombia Compra Eficiente la medida excepcional de modificación contractual procede cuando la causa de la misma es real y cierta, cuya actividad de revisión y procedencia le compete a la Supervisión como vigilante del cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato. En todo caso, tales modificaciones no podrán suponer la variación del objeto contractual, pues ello supondría la alteración de su esencia y lo convertiría en otro tipo de negocio jurídico[2]. Igualmente, la modificación del contrato hace alusión a alteraciones, variaciones, sustituciones de calidad, componente o número de obras, bienes o servicios[3].

[1] Corte Constitucional, Sentencia C – 412 de 2012, M.P. Adriana María Guillén Arango.
[2] Colombia Compra Eficiente, Concepto C – 943 de 2022.
[3] Davila Vinueza Luis Guillermo. Régimen Jurídico de la contratación estatal. Bogotá: Editorial Legis, 2001, p. 387.

13. El artículo 25 del Acuerdo No. 013 del 10 de octubre de 2024, define frente a la suspensión y a los reinicios de los contratos, que las mismas se podrán realizar cuando las circunstancias así lo requieran, tal como se transcribe a continuación:

> *"(...)* ***ARTÍCULO 25. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO****. Cuando se presenten causas de fuerza mayor o caso fortuito, sea de manera bilateral o unilateral, velando siempre por la prevalencia de los intereses institucionales, se procederá suspender la ejecución del contrato. En ningún caso el plazo de suspensión podrá ser superior a seis (6) meses. Superado este plazo sin haber suscrito acto de reinicio, se procederá a la inmediata terminación unilateral y posterior liquidación del contrato.*
>
> ***Superadas las causas que ocasionaron la suspensión, las partes suscribirán acta de reanudación, en lo que se señalará la fecha y forma como se reanudará el contrato. En todo caso, las garantías deberán ampliarse para conservar el término de vigencia exigido en el Contrato".***

El artículo 25 del Acuerdo No. 013 de 2024 constituye la reactivación formal de las obligaciones contractuales, una vez desaparecen las causas que motivaron la suspensión, exige formalizarse mediante acta suscrita por las partes, exige la ampliación de las garantías y es procedente únicamente si las causas de suspensión han sido superadas.

14. Que, conforme a lo dispuesto en el artículo 26 del Manual de Contratación de la entidad, Las partes de común acuerdo podrán modificar las estipulaciones contractuales. Queda exceptuada la posibilidad de modificar las estipulaciones cuando por necesidad del servicio no sea posible realizar tal modificación. No se podrá modificar el objeto de ningún contrato.

15. En consecuencia, la suspensión del Contrato de Obra No. CO 002 del 11 de septiembre de 2025 resulta jurídicamente procedente, necesaria y proporcional, al encontrarse debidamente sustentada en causas no imputables al contratista, acreditadas en el expediente contractual, y ajustarse plenamente al marco normativo interno de la E.S.E. Hospital Malvinas Héctor Orozco Orozco y a los principios que rigen la contratación estatal.

Conforme a las anteriores consideraciones, las partes:

**ACUERDAN**

**PRIMERA. REINICIAR** el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. CO 002 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 contando desde el día 24 de febrero de 2026 hasta el 26 de febrero de 2026, de acuerdo a lo estipulado en el contrato.

**SEGUNDA.** Una vez suscrita la presente acta, el supervisor deberá realizar la respectiva publicación en la plataforma SECOP II y SIA OBSERVA.

**TERCERO: EL CONTRATISTA** se compromete a ampliar la vigencia de las garantías de acuerdo con la CLAUSULA VIGESIMA QUINTA del Contrato de Obra No. CO 002 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y allegarlas al HOSPITAL para su respectiva revisión y aprobación.

**CUARTO:** Los demás términos y condiciones del **CONTRATO DE OBRA CO No. 002 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025** permanecen vigentes.

Para mayor constancia se firma en Florencia Caquetá, a los **veinticuatro (24) días del mes de febrero de 2026.**

**CONTRATANTE**

**MARÍA PAULA RUIZ TRIANA**
E.S.E. HOSPITAL MALVINAS H.O.O.
Gerente

**EL CONTRATISTA,**

**JOHAN LOPEZ MENDEZ**
H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC S.A.S
Contratista de Obra

**INTERVENTOR**

**JHONATTAN HOYOS MARQUEZ**
UNION TEMPORAL INTER MALVINAS 25

| Detalle | Nombres y Apellidos | Cargo | Firma |
|---|---|---|---|
| Proyectó | Julian Eduardo Benavides Rodriguez | Abogado Contratista – Contratación | |
| Revisó | Pilar Victoria Sanza Llanos | Profesional Universitario – Contratación | |
| Aprobó | Maria Eugenia Lopez Camacho | Subgerente Administrativa y Financiera | |