ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD
Contrato No.	2506040748
Valor Inicial:	$ 439,508,061.00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	37 DIAS
Fecha de Iniciación:	3/11/2025
Fecha de Vencimiento:	9/12/2025

Objeto

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA MITIGACION DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES LOTE 1

Semana Número: **1** Del: 4-nov Al: 9-nov Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 6 días

Nombre del Supervisor: CINTE SAS Restantes 31.0 días

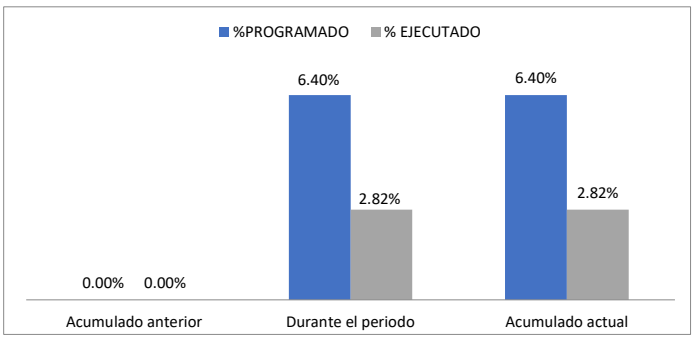
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6.40%	6.40%
Valor de la Obra	$ 28,121,336	$ 28,121,336

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.82%	2.82%
Valor de la Obra	$ 12,383,309	$ 12,383,309

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0.00%	0.00%	-3.58%
Durante el periodo	6.40%	2.82%	
Acumulado actual	6.40%	2.82%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









Noviembre 5 de 2025
Frente: San Joaquín
Actividades: Roceria y limpieza, perfilacion talud.
Noviembre 6 de 2025
Frente: San Joaquín
Actividades: Excavacion pilotes, Perforacón anclajes.
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Roceria y limpieza, perfilacion talud.
Noviembre 7 de 2025
Frente: San Joaquín
Actividades: Excavacion pilotes, Perforacón anclajes.
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Roceria y limpieza, perfilacion talud.
Noviembre 8 de 2025
Frente: San Joaquín
Actividades: Inyección anclajes.
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Noviembre 9 de 2025
No se laboró.
PERSONAL:
Personal Operativo: 5 Oficiales, 13 Ayudantes, 1 Reguladora, 1 Conductor.
Administrativo constructor: 1 director, 1 residente, 1 auxiliar, 1 social, 1 ambiental, 1 SST, 1 Maestro
Administrativo interventoría: 1 director, 1 residente, 1 inspector, 1 social, 1 ambiental, 1 SST

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

En el frente San Joaquin se tiene programado el vaciado de la pantalla pasiva, En el frente Caseta Comunal se tiene programado la continuacion de las perforaciones manuales de los anclajes pasivos. Se tiene previsto iniciar los frentes Villa Hermosa y Galan Casa Rosada.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO	
OBSERVACIONES	**FIRMAS**
	Residente de Interventoria JAIME ALBERTO LLANO GARCIA



FRENTE CASETA COMUNAL. Perfilación talud.



FRENTE SAN JOAQUIN. Perforación anclajes.



FRENTE SAN JOAQUIN. Perforación manual anclajes.



FRENTE CASETA COMUNAL. Perforación manual anclajes.



FRENTE CASETA COMUNAL. Perfilación talud.



FRENTE CASETA COMUNAL. Perfilación talud.

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 2 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD
Contrato No.	2506040748
Valor Inicial:	$ 439,508,061.00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	37 DIAS
Fecha de Iniciación:	3/11/2025
Fecha de Vencimiento:	9/12/2025

Objeto

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA MITIGACION DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES LOTE 1

Semana Número: **2** Del: 10-nov Al: 16-nov Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 13 días

Nombre del Supervisor: CINTE SAS Restantes 24.0 días

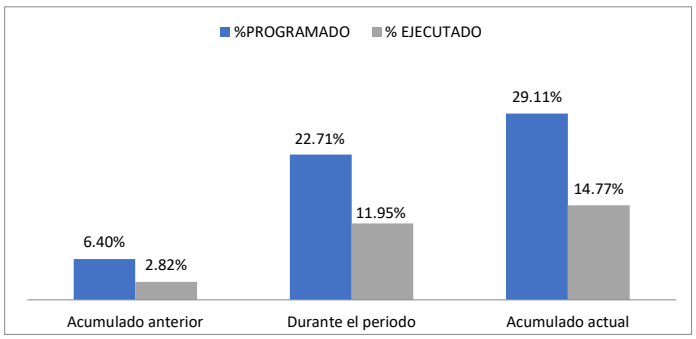
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	22.71%	29.11%
Valor de la Obra	$ 99,810,561	$ 127,939,076

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11.95%	14.77%
Valor de la Obra	$ 52,520,835	$ 64,914,963

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	6.40%	2.82%	-14.34%
Durante el periodo	22.71%	11.95%	
Acumulado actual	29.11%	14.77%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









Noviembre 10 de 2025
Frente: San Joaquín
Actividades: Acero de refuerzo.
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.

Noviembre 11 de 2025
Frente: San Joaquín
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.

Noviembre 12 de 2025
Frente: San Joaquín
Actividades: Limpieza y aseo.
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.

Noviembre 13 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.

Noviembre 14 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.

Frente: Villa Hermosa
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.

Noviembre 15 de 2025

No se laboró.

Noviembre 16 de 2025

No se laboró.

PERSONAL:

Personal Operativo: 6 Oficiales, 15 Ayudantes, 1 Reguladora, 1 Conductor.
Administrativo constructor: 1 director, 1 residente, 1 auxiliar, 1 social, 1 ambiental, 1 SST, 1 Maestro
Administrativo interventoría: 1 director, 1 residente, 1 inspector, 1 social, 1 ambiental, 1 SST

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

En el frente Caseta Comunal se tiene programado el vaciado de la pantalla pasiva, en el frente Villa Hermosa el vaciado de la pantalla pasiva . En el frente Galan Casa Rosada la perfirlación del talud y el inicio de las perforaciones de los anclajes.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

OBSERVACIONES	FIRMAS
	Residente de Interventoria JAIME ALBERTO LLANO GARCIA

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 3 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD
Contrato No.	2506040748
Valor Inicial:	$ 439,508,061.00
Valor Actualizado:	$ 706,861,169.00
Plazo Inicial:	37 DIAS
Fecha de Iniciación:	3/11/2025
Fecha de Vencimiento:	30/12/2025

Objeto

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA MITIGACION DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES LOTE 1

Semana Número: **3** Del: 17-nov Al: 23-nov Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 20 días

Nombre del Supervisor: CINTE SAS Restantes 38.0 días

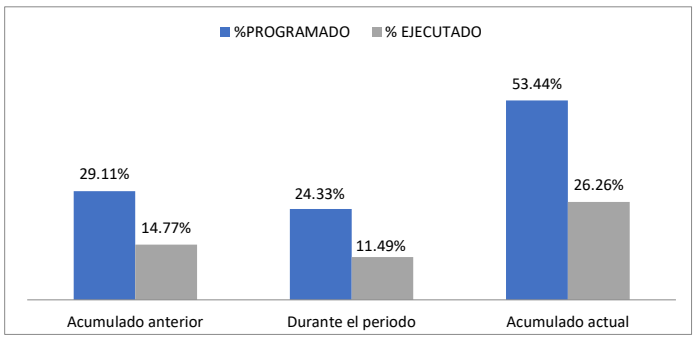
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	24.33%	53.44%
Valor de la Obra	$ 106,917,953	$ 234,858,749

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11.49%	26.26%
Valor de la Obra	$ 50,513,495	$ 115,428,835

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	29.11%	14.77%	-27.17%
Durante el periodo	24.33%	11.49%	
Acumulado actual	53.44%	26.26%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









Noviembre 17 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Inyeccion anclajes, Perforacion pilotes
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perfilacion talud.

Noviembre 18 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Vaciado viga cimentacion
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perfilacion talud.

Noviembre 19 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Acero de refuerzo, formaleta pantalla.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perfilacion talud.

Noviembre 20 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Acero de refuerzo, formaleta pantalla.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perforacion anclajes.

Noviembre 21 de 2025

Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perforacion anclajes.

Noviembre 22 de 2025

Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Inyección anclajes.

Noviembre 23 de 2025

No se laboró.

PERSONAL:

Personal Operativo: 6 Oficiales, 15 Ayudantes, 1 Reguladora, 1 Conductor.
Administrativo constructor: 1 director, 1 residente, 1 auxiliar, 1 social, 1 ambiental, 1 SST, 1 Maestro
Administrativo interventoría: 1 director, 1 residente, 1 inspector, 1 social, 1 ambiental, 1 SST

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

En el frente Caseta Comunal se tiene programado el vaciado de la pantalla pasiva, en el frente Villa Hermosa el vaciado de la pantalla pasiva . En el frente Galan Casa Rosada la perfirlación del talud y el inicio de las perforaciones de los anclajes.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

OBSERVACIONES	FIRMAS
	Residente de Interventoria JAIME ALBERTO LLANO GARCIA



FRENTE CERVANTES. Perfilación talud.



FRENTE CERVANTES. Apique para verificar profundidad tubería.



FRENTE CASA ROSADA. Proteccion con plastico.



FRENTE CASA ROSADA. Trinchos.



FRENTE VILLA HERMOSA. Formaleta pantalla.



FRENTE VILLA HERMOSA. Vaciado pantalla.

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 4 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ESTABILIDAD
Contrato No.	2506040748
Valor Inicial:	$ 439,508,061.00
Valor Actualizado:	$ 706,861,169.00
Plazo Inicial:	37 DIAS
Fecha de Iniciación:	3/11/2025
Fecha de Vencimiento:	30/12/2025

Objeto

CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA MITIGACION DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES LOTE 1

Semana Número: **4** Del: 24-nov Al: 30-nov Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 27 días

Nombre del Supervisor: CINTE SAS Restantes 31.0 días

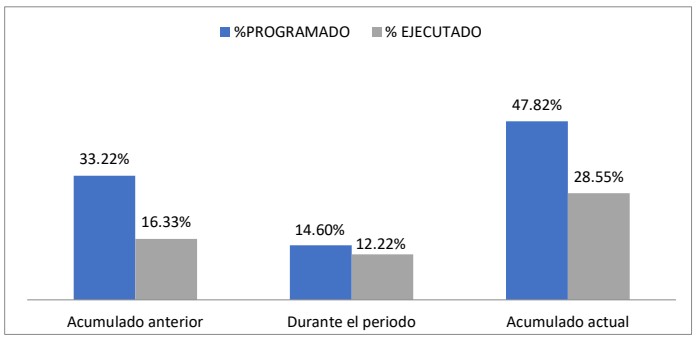
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	14.60%	47.82%
Valor de la Obra	$ 103,205,350	$ 338,024,630

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12.22%	28.55%
Valor de la Obra	$ 86,401,271	$ 201,831,700

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	33.22%	16.33%	-19.27%
Durante el periodo	14.60%	12.22%	
Acumulado actual	47.82%	28.55%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









Noviembre 24 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Inyeccion anclajes, Perforacion pilotes
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perfilacion talud.

Noviembre 25 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Vaciado viga cimentacion
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perfilacion talud.

Noviembre 26de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Acero de refuerzo, formaleta pantalla.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perfilacion talud.

Noviembre 27 de 2025
Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Acero de refuerzo, formaleta pantalla.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perforacion anclajes.

Noviembre 28 de 2025

Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Perforacion anclajes.

Noviembre 29 de 2025

Frente: Caseta Comunal Galan
Actividades: Perfilacion talud y perforacion anclajes.
Frente: Villa Hermosa
Actividades: Vaciado pantalla.
Frente: Galan Casa Rosada
Actividades: Inyección anclajes.

Noviembre 30 de 2025

No se laboró.

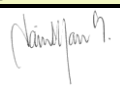
PERSONAL:

Personal Operativo: 6 Oficiales, 15 Ayudantes, 1 Reguladora, 1 Conductor.
Administrativo constructor: 1 director, 1 residente, 1 auxiliar, 1 social, 1 ambiental, 1 SST, 1 Maestro
Administrativo interventoría: 1 director, 1 residente, 1 inspector, 1 social, 1 ambiental, 1 SST

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

En el frente Caseta Comunal se tiene programado el vaciado de la pantalla pasiva, en el frente Villa Hermosa el vaciado de la pantalla pasiva . En el frente Galan Casa Rosada la perfirlación del talud y el inicio de las perforaciones de los anclajes.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

OBSERVACIONES	FIRMAS
	Residente de Interventoria  JAIME ALBERTO LLANO GARCIA