FIRMA:

GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA
Secretaría de Vivienda y Hábitat

De: **ANGELA MARIA GIRALDO GUTIERREZ-SUBDIRECTORA TECNICA APOYO A LA GESTION-SVH**
Para: Ing. Jose Ismael Chavez
Fecha: 10/05/23
Le remito este documento: 0501
Por considerarlo de interés y para:

- ☐ Su lectura e información
- ☒ Encargarse del asunto
- ☐ Responder en mi nombre
  - ☐ Con copia para mi
- ☐ Elaborar el proyecto de respuesta para mi firma
- ☐ Tramitar ante las personas indicadas
- ☐ Discutir conmigo
  - ☐ Personalmente
  - ☐ Por Teléfono
- ☐ Devolver con sus comentarios y Observaciones
- ☐ Incluirlo en la próxima reunión
- ☐ Archivar
- ☐ Urgente

Ing. Jose Ismael Chavez
Para su conocimiento y
fines pertinentes.
Gracias

Gracias por su colaboración

Observaciones:

FIRMA:

2023-05-09 15:27:00 **GOBERNACION DEL VALLE**
ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL
CLASE CORRES.: PQRS-PETICION DE INTERES **N° COMUNICACION:** SN
DESTINATARIO: MAGNOLIA HERNANDEZ **REMITENTE:** CONSORCIO DE VIVIENDA Y **2023027491**
DEPENDENCIA: SEC DE VIVIENDA Y HABITAT **N°FOLIO:** 5
RADICADO POR: CPORTIZ RECIBIDO

CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT
2022

Santiago de Cali, mayo 9 de 2023 **INT-0264-3.05.9.32-VIV**

Señores
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE.
Ingeniera
ADRIANA GÓMEZ MILLÁN
Secretaria de Vivienda y Hábitat
Ingeniero
JOSÉ ISMAEL CHÁVEZ
Supervisor

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 1.320.12.11-0264.

ASUNTO: Entrega de Informe semanal, período (24 de abril al 30 de abril – 1 de mayo al 7 de mayo de 2023).

Reciba un cordial saludo.

Por medio de la presente hacemos entrega del informe semanal del Contrato de Interventoría, No. 1.320.12.11-0264, correspondientes al período del 24 de abril al 30 de abril del 2023 y del 1 de mayo al 7 de mayo del presente año.

Quedamos prestos a cualquier otra inquietud.

Atentamente,

JOAN MANUEL SILVA LÓPEZ
C.C. No.1.144.027.101 expedida en Cali
Dirección electrónica: consorciovivienda2022@hotmail.com
Representante legal CONSORCIO VIVIENDA Y HÁBITAT 2022

Proyectó:	Jennyfer Andrea Flórez Rodriguez	
Revisó:	Angie Lorena Garcés Cano	
Aprobó:	Cesar Augusto Marín Acevedo	

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT 2022

INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS DE GINEBRA - SEMANA DEL 24 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2023

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra:	REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS • UNITARIOS LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES PROYECTOS: GRUPO 2: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL PARQUE PRINCIPAL SIMON BOLIVAR MUNICIPIO DE GINEBRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Informe N°	19		Fecha de informe:	De	24/04/2023	30/04/2023

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
VIDA NUEVA ARQUITECTURA E INGENIERIA		Avence	Acum. Anterior	Semana N° 19	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 5.389.802.184,00	% Programado	18,00%	2,00%	20,00%	18
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	18,00%	2,00%	20,00%	18
Valor Total:	$ 5.389.802.184,00	Diferencia	0,00%	0,00%	0,00%	0
Fecha de Inicio	9/12/2022	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N°1	31/12/2022	Programado(%)	$ 970.164.393,12	$ 107.796.043,68	$ 1.077.960.436,80	20%
Reinicio:	30/12/2022	Ejecutado (%)	$ 970.164.393,12	$ 107.796.043,68	$ 1.077.960.436,80	20%
Prórroga N°1	30/12/2022	Diferencia	$ 0,00	$ 0,00	$ -	0%
Plazo actualizado:	9/05/2023	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA				
CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT 2022		Interventoría:	Residente - Inspector			
Valor Contrato:	$ 567.427.915,00	Contratista:	Director obra - Ingeniero Residente - SISO			
Valor Adicional:	$ -	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA				
Valor Total:	$ 567.427.915,00	Retroexcavadora - rodillo - cortadora - herramienta menor - trompo				
Fecha de Inicio	2/09/2022					
Suspensión N°	30/12/2022	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES			VERIFICADO POR	SI/NI/NA
Reinicio:	10/03/2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales			SI	
Prórroga N° :	30/12/2022	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			SI	
Plazo actualizado:	9/05/2023	Normas ambientales			SI	

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



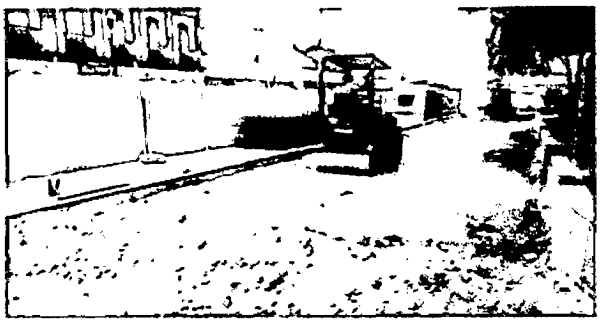


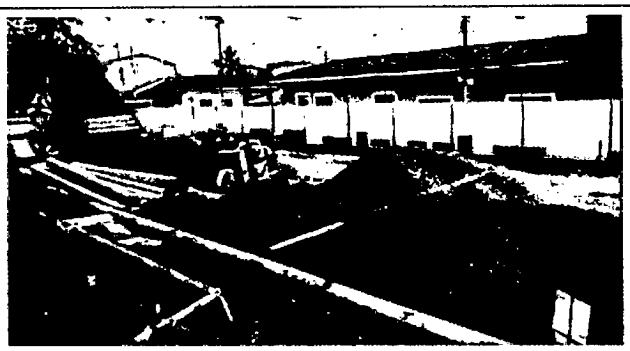
Adecuación de tubería eléctrica en zona central del parque





Revisión sistema eléctrico del monumento Flor de Luz, por parte de especialista eléctrico de la interventoría





Adecuación y compactación del terreno y llegada de material para adecuación de terreno

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	ACTIVIDADES
Lunes :	Por medio de diferentes frentes de obra se realizan actividades simultáneas de instalación de tubería eléctrica en la zona central y actividades de adecuación y compactación del terreno. Se atendió la visita de la supervisora de la Gobernación, Arq. Alejandra Plaza y se brindó acompañamiento al Ing. Álvaro Bazurto, especialista eléctrico de la interventoría.
Martes:	
Miércoles:	
Jueves:	
Viernes :	
Sábado:	
Domingo:	No se desarrollan actividades de obra

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

Una vez presentado el cronograma ajustado, las actividades se desarrollan de acuerdo al mismo.

2. Disponibilidad de Recursos:

Durante el desarrollo de las actividades comprendidas en la presente semana, se presentó suficiente personal para la correcta ejecución de la obra. Adicionalmente se evidenció la llegada del material que permite dar continuidad a las labores de adecuación del terreno.

3. Ejecución Financiera:

Para la presente semana se ejecutó un valor aproximado de $ 107.796.043,68 con respecto al valor total del contrato.

4. Calidad de los trabajos:

Durante el desarrollo de la semana se observo un buen manejo de equipos y distribución de personal

5. Manejo Ambiental

Se observa buen manejo de los recursos, adecuada recolección y disposicion del material utilizado.

6. Seguridad Industrial:

Se observa el uso correcto de los implementos de seguridad industrial.

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

Se presenta el cronograma de capacitaciones por parte de la residente SISO.

8. Aspectos sociales:

Se observa buen ambiente de trabajo.

OBSERVACIONES

Debido a que el seguimiento se estaba realizando con el cronograma precontractual (Sin tener en cuenta el periodo de suspensión), se solicitó mediante oficio con radicado INT-0264-3.04.19.24-GIN, el cronograma de reprogramación del proyecto, incremento de personal y flujo de materiales en obra. Se suministra por parte del contratista el cronograma actualizado, en el cual se da inicio a las obras el día 10 de marzo de 2023. De acuerdo a lo anterior, se presenta una reducción en la diferencia entre lo acumulado ejecutado frente a lo programado.

Aprobado por:

FIRMA Y NOMBRE	Joan Manuel Silva López	Camilo Tarni	David Ramírez Cardona
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA		NOMBRE INTERVENTOR	RESIDENTE

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT 2022

INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS DE GINEBRA - SEMANA DEL 1 DE MAYO AL 7 MAYO DE 2023

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra:	REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS • UNITARIOS LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES PROYECTOS: GRUPO 2: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL PARQUE PRINCIPAL SIMON BOLIVAR MUNICIPIO DE GINEBRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Informe N°	20		Fecha de informe:	De	1/05/2023	7/05/2023

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
VIDA NUEVA ARQUITECTURA E INGENIERIA		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 20	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 5.389.802.184,00	% Programado	20,00%	2,00%	22,00%	20
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	20,00%	1,80%	21,80%	20
Valor Total:	$ 5.389.802.184,00	Diferencia	0,00%	-0,20%	-0,20%	0
Fecha de Inicio	9/12/2022	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N°1	31/12/2022	Programado(%)	$ 1.077.960.436,80	$ 107.796.043,68	$ 1.185.756.480,48	22%
Reinicio:	30/12/2022	Ejecutado (%)	$ 1.077.960.436,80	$ 97.016.439,31	$ 1.174.976.876,11	22%
Prórroga N°1	30/12/2022	Diferencia	$ 0,00	$ 10.779.604,37	$ 10.779.604,37	0%
Plazo actualizado:	9/05/2023	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA				
CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT 2022		Interventoría:	Residente - Inspector			
Valor Contrato:	$ 567.427.915,00	Contratista:	Director obra - Ingeniero Residente - SISO			
Valor Adicional:	$ -	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA				
Valor Total:	$ 567.427.915,00	Retroexcavadora - rodillo - cortadora - herramienta menor- trompo - vibrocompactador				
Fecha de Inicio	2/09/2022					
Suspensión N°	30/12/2022	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES			VERIFICADO POR	SI/NI/NA
Reinicio:	10/03/2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales			SI	
Prórroga N° :	30/12/2022	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			SI	
Plazo actualizado:	9/05/2023	Normas ambientales			SI	

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO







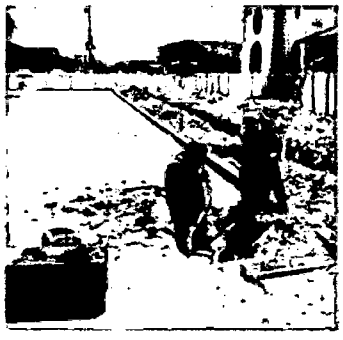
Adecuación de material y compactación del terreno en las zonas intermedias del parque

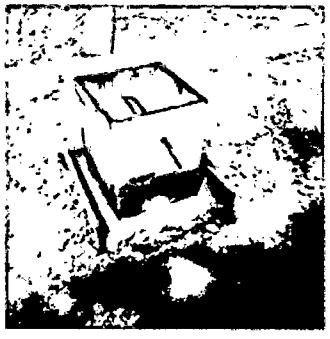






Toma de muestras para el cálculo de las densidades del terreno





Conformación y fundición de cajas eléctricas

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	ACTIVIDADES
Lunes :	Por medio de diferentes frentes de obra se realizan actividades de adecuación y compactación del terreno, asi como la fundición de cajas eléctricas. Se realizó la prueba de densidades a las zonas compactadas sobre la calle 5 y carrera 3ra. Se está a las espera del resultado de los ensayos.
Martes:	
Miércoles:	
Jueves:	
Viernes :	
Sábado:	
Domingo:	No se desarrollan actividades de obra

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

Las actividades desarrolladoas se encuentran acorde al cornograma actualizado.

2. Disponibilidad de Recursos:

Durante el desarrollo de las actividades comprendidas en la presente semana, se presentó suficiente personal para la correcta ejecución de la obra, así como suficiente material para las actividades de adecuación del terreno.

3. Ejecución Financiera:

Para la presente semana se ejecutó un valor aproximado de $ 97.016.439,31 con respecto al valor total del contrato.

4. Calidad de los trabajos:

Durante el desarrollo de la semana se observo un buen manejo de equipos y distribución de personal

5. Manejo Ambiental

Se observa buen manejo de los recursos, adecuada recolección y disposicion del material utilizado.

6. Seguridad Industrial:

Se observa el uso correcto de los implementos de seguridad industrial.

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

Hasta la fecha se han realizado las capacitaciones requeridas para el manejo de equipos y herramientas

8. Aspectos sociales:

Se observa buen ambiente de trabajo.

OBSERVACIONES

Las pruebas de densidades fueron realizadas por el laboratorio Concresuelos de Buga. Se está a la espera de los resultados.

Aprobado por:

FIRMA Y NOMBRE	Joan Manuel Silva López	Carmen Tami	David Ramirez Cardona
	CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA	NOMBRE INTERVENTOR	RESIDENTE