GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA
Secretaría de Vivienda y Hábitat

De: **ANGELA MARIA GIRALDO GUTIERREZ-SUBDIRECTORA TECNICA APOYO A LA GESTION-SVH**
Para: Ing. Jose Ismael Chavez
Fecha 06 Septembre 23
Le remito este documento: 1219
Por considerarlo de interés y para:

Ing. Jose Ismael Chavez:
Para su conocimiento y fines pertinentes. Gracias!

- ☐ Su lectura e información
- ☒ Encargarse del asunto
- ☐ Responder en mi nombre
  - ☐ Con copia para mi
- ☐ Elaborar el proyecto de respuesta para mi firma
- ☐ Tramitar ante las personas indicadas
- ☐ Discutir conmigo
  - ☐ Personalmente
  - ☐ Por Teléfono
- ☐ Devolver con sus comentarios y Observaciones
- ☐ Incluirlo en la próxima reunión
- ☐ Archivar
- ☐ Urgente

Gracias por su colaboración

Observaciones: _____

FIRMA:

CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT
2022

Santiago de Cali, septiembre 05 de 2023 **INT-0264-3.09.05.66-VIV**

Señores
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE.
Ingeniera
ADRIANA GÓMEZ MILLÁN
Secretaria de Vivienda y Hábitat
Ingeniero
JOSÉ ISMAEL CHÁVEZ
Supervisor

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 1.320.12.11-0264.

ASUNTO: Entrega de Informes semanales, período del 28 de agosto al 03 de septiembre.

Reciba un cordial saludo.

Por medio de la presente hacemos entrega de los informes semanales del Contrato de Interventoría, No. 1.320.12.11-0264, correspondientes a los períodos (del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023), de los dos frentes de obra de Ginebra y Jamundí.

Quedamos prestos a cualquier inquietud o complemento.

Atentamente,

2023-09-05 16:01:00 **GOBERNACION DEL VALLE**
ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANALES PERIODO 28 DE AGOSTO AL 03 DE
CLASE CORRES.: PQRS-PETICION DE INTERES **N° COMUNICACION:** SN
DESTINATARIO: MAGNOLIA HERNANDEZ **REMITENTE:** CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT **2023055953**
DEPENDENCIA: SEC DE VIVIENDA Y HABITAT **N°FOLIO:** 12
RADICADO POR: JELEON RECIBIDO

JOAN MANUEL SILVA LÓPEZ
C.C. No.1.144.027.101 expedida en Cali
Dirección electrónica: consorciovivienda2022@hotmail.com
Representante legal CONSORCIO VIVIENDA Y HÁBITAT 2022

Proyectó:	Jennyfer Andrea Flórez Rodríguez	
Revisó:	César Augusto Marín A.	
Aprobó:	Cristian Julián Pérez Flórez	

CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT
2022

INFORME DE AVANCE SEMANAL

CONTRATO 1.320.12.13-0140
JAMUNDÍ

28 DE AGOSTO AL 03 DE SEPTIEMBRE

Carrera 75 # 12-11 Oficina 202 Telefax. 3075706. Cel. 301 550 0669; Email:consorciovivienda2022@hotmail.com
Cali, Colombia.

CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT
2022

INFORME DE AVANCE SEMANAL

CONTRATO 1.320.12.13-0139
GINEBRA

28 DE AGOSTO AL 03 DE SEPTIEMBRE

Carrera 75 # 12-11 Oficina 202 Telefax. 3075706. Cel. 301 550 0669; Email:consorciovivienda2022@hotmail.com
Cali, Colombia.

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT 2022

INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS DE GINEBRA - SEMANA DEL 28 DE AGOSTO AL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2023

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra:	REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS - UNITARIOS LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES PROYECTOS: GRUPO 2: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL PARQUE PRINCIPAL SIMON BOLIVAR MUNICIPIO DE GINEBRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Informe N°	37	Fecha de informe:	De	28/08/2023	3/09/2023

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
VIDA NUEVA ARQUITECTURA E INGENIERIA	
Valor Contrato obra:	$ 5.389.802.184,00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	$ 5.389.802.184,00
Fecha de Inicio	9/12/2022
Prórroga N°1	30/12/2022
Suspensión N° 1	30/12/2022
Prórroga suspension N°1	1/03/2023
Reinicio n1:	10/03/2023
Prorroga N° 2	9/05/2023
Suspensión N°2	9/05/2023
Reinicio N°2	9/06/2023
Prorroga N° 3	7/07/2023
Prorroga N° 4 hasta	11/12/2023
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT 2022	
Valor Contrato:	$ 567.427.915,00
Valor Adicional:	$ 1.482.160.547,00
Valor Total:	$ 2.049.588.462,00
Fecha de Inicio	5/12/2022
Prórroga N°1	30/12/2022
Suspensión N° 1	30/12/2022
Prórroga suspension N°1	1/03/2023
Reinicio n1:	10/03/2023
Prorroga N° 2	9/05/2023
Suspensión N°2	9/05/2023
Reinicio N°2	9/06/2023
Prorroga N° 3	7/07/2023
Prorroga N° 4 hasta	28/12/2023

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 37	Acum. semana	En días
% Programado	54,00%	3,00%	57,00%	51
% Ejecutado	47,20%	3,30%	50,50%	45
Diferencia	6,80%	0,30%	-6,50%	-6

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos) — En %

Programado(%)	$ 2.910.493.179,36	$ 161.694.065,52	$ 3.072.187.244,88	57%
Ejecutado (%)	$ 2.543.986.630,85	$ 177.863.472,07	$ 2.721.850.102,92	51%
Diferencia	$ 366.506.548,51	-$ 16.169.406,55	$ 350.337.141,96	6%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

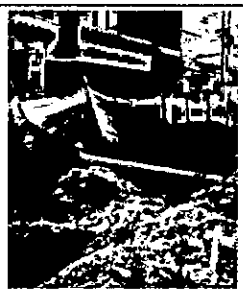
Interventoría:	Director - Residente - Inspector - Siso - Ing. Hidrosanitario - Ing. Eléctrico - Ing. Topográfico.
Contratista:	Director obra - Ingeniero Residente - SISO

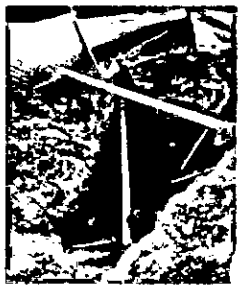
EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

herramienta menor- trompo- retroexcavadora - vibrocompactador

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	S/N/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	SI	
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	SI	
Normas ambientales	SI	

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



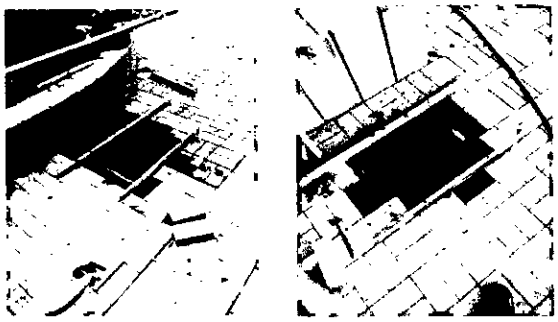


Instalación de tubería de redes domiciliarias de la calle 4.

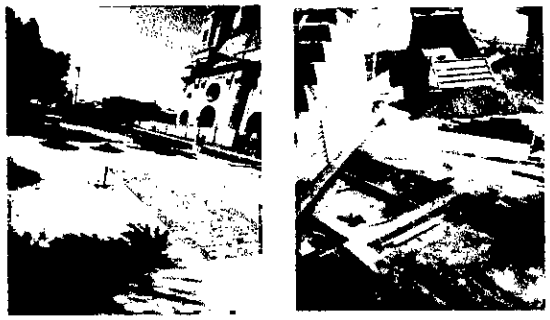




Fijado de hierro cimentación de casetas.



Instalación marcos de cajas electricas.



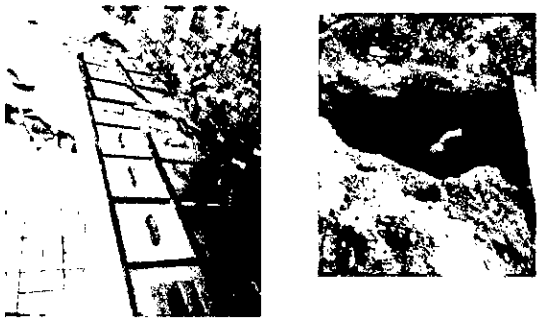
Pega de adoquín y fragua del mismo en zona aledaña a la calle 5.



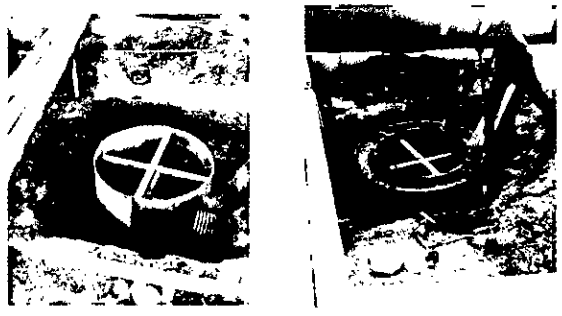
Instalación de geotextil zona de la cía de la calle 5.



Fragua de adoquín zona aledaña a la calle 5 y carrera 3.



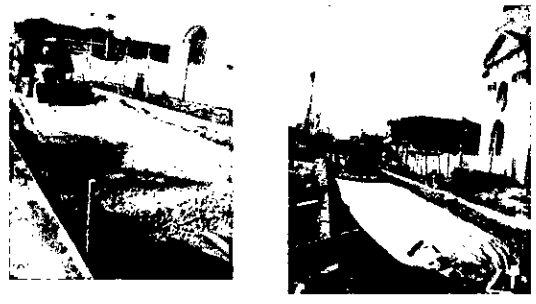
Fundición tapas de cajas electricas, y solado en recamara de la esquina de la calle 4 y carrera 4.



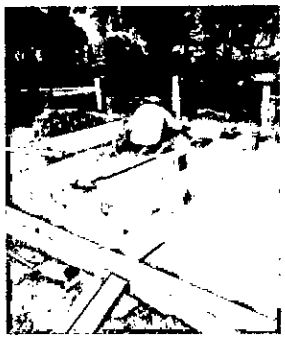
Formaleta y fundición camara de la esquina de la calle 5 y carrera 4.



Flejado de hierro para cimentación de las casetas.



Instalación y compactación subbase en la vía de la calle 5.





Pega de adoquín zona aledaña a la carrera 4.



Excavación manual pilotes.



Limpieza permanente en obra.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES
lunes, 28 de Agosto de 2023	Continúa la pega de adoquín en diagonal entre carrera 4 y calle 4, adicionalmente continúan con actividades de fijado de hierro para elaboración de castillos entre vigas. Inician con corte y fijado para cimentación de casetas.Inicia fragua de adoquín en zona aledaña a la calle 5. Inician instalación de tubería para redes domiciliarias en la calle 4.
martes, 29 de Agosto de 2023	Continúan actividades de fijado de hierro para elaboración de castillos entre vigas y cimentación de las casetas, adicionalmente continúa la pega de adoquín en zona aledaña a la oficina de Secretaría de Turismo. Continua la fragua de adoquín en zona aledaña a la calle 5.
miércoles, 30 de Agosto de 2023	Continúan actividades de fijado de hierro para elaboración de castillos entre vigas y cimentación de las casetas, adicionalmente, continúa la pega de adoquín en zona aledaña a la oficina de Secretaría de Turismo. Continúa la fragua de adoquín en zona aledaña a la calle 5, carrera 3 y zona aledaña al monumento Flor de Luz, se realiza solado en recamara de la esquina entre la calle 4 y carrera 4, se instala geotextil en zona de la vía de la calle 5 y subbase; se realizan cortes sobre pavimento para red de acueducto.
jueves, 31 de Agosto de 2023	Continúan actividades de fijado de hierro para cimentación de las casetas, continua la fragua de adoquín en zona aledaña a la calle 5, carrera 3 y zona aledaña al monumento Flor de Luz, se inicia a compactar la subbase en zona de la vía de la calle 5, se instala formaleta en camara de la esquina de la calle 5 y carrera 4, se realiza hierro para escaleras hacia la estatua de Simón Bolívar, se funden tapas de cajas electricas.
viernes, 1 de Septiembre de 2023	Continúan actividades de fijado de hierro para cimentación de las casetas, continúa la fragua de adoquín en zona aledaña a la carrera 3, continúa la compactación de subbase en zona de la vía de la calle 5, se funde cámara de la esquina de la calle 5 y carrera 4, se realiza fundición de escaleras hacia la estatua de Simón Bolívar.
sábado, 2 de Septiembre de 2023	Continúan actividades de fijado de hierro para cimentaciones de casetas, fragua de adoquín en zona aledaña a la carrera 3 y sendero perpendicular a la misma. Adicionalmente continúa la excavación manual en pilotes y pega de adoquín en zona aledaña a la carrera 4.
domingo, 3 de Septiembre de 2023	

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

Las actividades desarrolladas se encuentran de acuerdo al cronograma.

2. Disponibilidad de Recursos:

Durante el desarrollo de las actividades comprendidas en la presente semana, se presentó suficiente personal para la correcta ejecución de la obra, así como suficiente material para las actividades de adecuación del terreno.

3. Ejecución Financiera:

Para la presente semana se ejecutó un valor aproximado de $177.863.472.07 con respecto al valor total del contrato.

4. Calidad de los trabajos:
Durante el desarrollo de la semana se observo un buen manejo de equipos y distribución de personal
5. Manejo Ambiental
Se observa buen manejo de los recursos, adecuada recolección y disposicion del material utilizado.
6. Seguridad Industrial:
Se observa el uso correcto de los implementos de seguridad industrial.
7. Programa salud ocupacional (si aplica):
Hasta la fecha se han realizado las capacitaciones requeridas para el manejo de equipos y herramientas
8. Aspectos sociales:
Se observa buen ambiente de trabajo.
OBSERVACIONES
Aprobado por:

FIRMA Y NOMBRE	Juan Manuel Silva López	Camilo Lemi	Melissa Molina Raigoza
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA		NOMBRE DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT 2022

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO DE JAMUNDÍ - SEMANA DEL 28 DE AGOSTO AL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2023

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra:	REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES PROYECTOS: GRUPO 1: MEJORAMIENTO PARQUE DEL CHOLADO MUNICIPIO DE JAMUNDI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Informe N°	37		Fecha de informe:	De	28/08/2023	3/09/2023

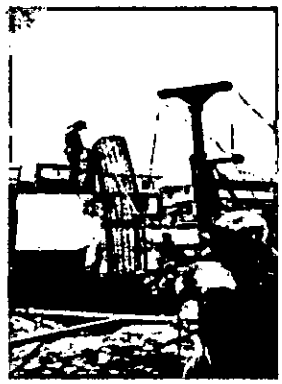
INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
Consorcio Parque Cholado 2022		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 37	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 7.936.859.005,00	% Programado	47,00%	5,00%	52,00%	47
Valor Adicional:	$ 3.506.990.944,00	% Ejecutado	4,00%	0,90%	4,90%	4
Valor Total:	$ 11.443.849.949,00	Diferencia	-43,00%	-4,10%	-47,10%	-43
Fecha de Inicio	9/12/2022	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Prórroga N°1	30/12/2022	Programado(%)	$ 5.378.609.476,03	$ 572.192.497,45	$ 5.950.801.973,48	52%
Suspensión N° 1	30/12/2022	Ejecutado (%)	$ 457.410.682,46	$ 102.994.649,54	$ 560.405.332,00	5%
Prórroga suspension N°1	1/03/2023	Diferencia	$ 4.921.198.793,57	$ 469.197.847,91	$ 5.390.396.641,48	47%
Reinicio N°1:	10/03/2023	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
Prorroga N° 2	9/05/2023					
Suspensión N°2	9/05/2023					
Reinicio N°2	9/06/2023					
Prórroga N°3	7/07/2023					
Prórroga N°4 hasta	11/12/2023					

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT 2022		Interventoría:	Director - Residente - Inspector - SISO - Ing. Hidrosanitario - Ing. Eléctrico - Ing. Topográfico
Valor Contrato:	$ 567.427.915,00	Contratista:	Director obra - Ingeniero Residente - SISO
Valor Adicional:	$ 1.482.160.547,00	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA	
Valor Total:	$ 2.049.588.462,00	Herramienta menor - Retro excavadora - Pilotesadora	
Fecha de Inicio	5/12/2022		
Prórroga N°1	30/12/2022	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR / S/N/NA
Suspensión N° 1	30/12/2022	Aportes a seguridad Social y parafiscales	SI
Prórroga suspension N°1	1/03/2023	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	SI
Reinicio n1:	10/03/2023	Normas ambientales	SI
Prorroga N° 2	9/05/2023		
Suspensión N°2	9/05/2023		
Reinicio N°2	9/06/2023		
Prórroga N°3	7/07/2023		
Prorroga N° 4 hasta	28/12/2023		

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Capacitación de normas de seguridad y pausa activa





Izado y excavación de pilote PSB

	
Fundición de concreto en pilote P5B	Izado de castillo de acero para pilote P5B
	 
Inician actividades de entrega de tubería y carpas existentes a la Alcaldía de Jamundí	Excavación pilote P5C
 	 
Demolición de muros existentes (baño de hombres)	Avería de piloteadora
 	 
Demolición de losa de entre piso de baños de hombres	Instalación de platina modelo y adecuación de pernos a niveles de trabajo



Fundición de pilote P5C



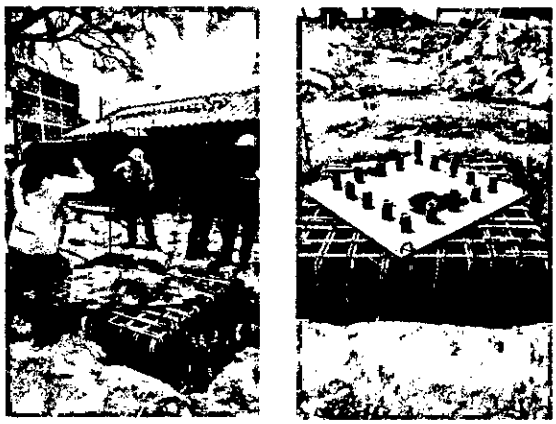
Fundición de solados



Agregados para solado



Dado de refuerzo pedestal



Chequeo de ejes de platina



Fundición pilote P9C

 	
Excavación e izado de castillos de acero para pilote P9C	Viajes de agregado fino y grueso para fundiciones
	
Derrame de concreto sobre zona de parqueadero, para posterior limpieza.	

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	ACTIVIDADES
lunes, 28 de Agosto de 2023	Se reactiva excavación profunda en el pilote P5B, se realiza el izado del castillo de acero y se ejecuta su respectiva fundición en concreto. Adicionalmente, se realiza limpieza de demoliciones sobre nivel 3; se ejecuta montaje de platina modelo para la ubicación de pernos de anclaje.Durante la ejecución de obra se evidencia falta de maquinaria como retroexcavadoras para mejorar rendimientos de excavación y retiro de material de demoliciones.
martes, 29 de Agosto de 2023	Se ejecuta excavación profunda en pilote P5C, descabezado del pilote P5B , también continúan actividades de demolición, excavación, cargue y retiro de saldos de demolición de contrapiso del nivel 3, demolición de edificio de baños de hombres y saldos de excavación. Se ejecuta entrega de cubierta en lona del parque del cholado a funcionarios de almacen de Secretaría de Infraestructura del municipio de Jamundí. Se finaliza jornada con fundición de concreto sobre pilote P5C e inicia excavación en pilote P9C
miércoles, 30 de Agosto de 2023	Se ejecuta montaje de platina y pernos en la estructura de dados de cimentación sobre pilote P3C y se chequean niveles topograficamente, se continúa cargue y retiro de saldos de demolición y excavaciones.
jueves, 31 de Agosto de 2023	Termina excavación profunda en pilote P9C y se ejecuta izado del castillo de acero para el mismo, se ejecuta retiro de saldos de demolición e inicia excavación sobre pilote P10C, Se realiza instalación de parrilla de acero sobre pilote P1C y P3B.
viernes, 1 de Septiembre de 2023	Continúa suspendida actividades de excavación con maquina y retiro de material, se completa instalación de platina de pilote P3C e inician actividades de instalación de pernos en P3B. Llegan materiales petros de agregado fino y grueso para fundición de concreto.
sábado, 2 de Septiembre de 2023	Inicia descabezado de pilote P9C y continúa instalación de platina y pernos modelo para dados de cimentación. Se presentan fallas en la retroexcavadora y se procede con reparaciones.
domingo, 3 de Septiembre de 2023	

LOGROS Y/O DIFICULTADES			
1. Cronograma:			
Se evidencia un retraso acumulado del 47%, debido a que el cronograma se ajusto a los plazos de la última prórroga			
2. Disponibilidad de Recursos:			
Durante el desarrollo de las actividades comprendidas en la presente semana, se presentan días con falta de maquinaria para generar avances en actividades de retiro de material.			
3. Ejecución Financiera:			
Para la presente semana se ejecutó un valor aproximado de $ 102,994,649.54 con respecto al valor actualizado total del contrato.			
4. Calidad de los trabajos:			
Durante el desarrollo de la semana se observó un buen manejo de equipos y distribución de personal			
5. Manejo Ambiental			
Se observa buen manejo de los recursos, adecuada recolección y disposicion del material proveniente de excavaciones			
6. Seguridad Industrial:			
Se observa el uso correcto de los implementos de seguridad industrial como guantes, cascos, gafas y botas.			
7. Programa salud ocupacional (si aplica):			
Se realizan actividades de salud ocupacional			
8. Aspectos sociales:			
Se observa buen ambiente de trabajo.			
OBSERVACIONES			
Se realizó solicitud verbal al contratista de realizar un plan de contingencia para subsanar atraso, así como actualización del cronograma con la distribución de las actividades ejecutadas. Se evidencia un atraso considerable con respecto al cronograma, debido a que los tiempos de ejecución se vieron afectados al actualizar la fecha de entrega para el vencimiento del contrato al 11 de diciembre de 2023.			
Aprobado por:			
FIRMA Y NOMBRE	Jose Manuel Silva López	Camilo Tami	Carlos Julio Moncada Colmenares
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERNVENTORÍA