GOBERNACIÓN
VALLE DEL CAUCA
Secretaría de Vivienda y Hábitat

De: **ANGELA MARIA GIRALDO GUTIERREZ-SUBDIRECTORA TECNICA APOYO A LA GESTION-SVH**
Para: Ing. Jose Ismael Chaves
Fecha: 18-04-2023
Le remito este documento: 0346-2023021576
Por considerarlo de interés y para:

- [ ] Su lectura e información
- [x] Encargarse del asunto
- [ ] Responder en mi nombre
  - [ ] Con copia para mi
- [ ] Elaborar el proyecto de respuesta para mi firma
- [ ] Tramitar ante las personas indicadas
- [ ] Discutir conmigo
  - [ ] Personalmente
  - [ ] Por Teléfono
- [ ] Devolver con sus comentarios y Observaciones
- [ ] Incluirlo en la próxima reunión
- [ ] Archivar
- [ ] Urgente

Ing. Jose Ismael Cha
Para su conocimiento
pertinentes. Gracias

Gracias por su colaboración

Observaciones:

FIRMA:

CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT
2022

2023-04-17 15:26:00 **GOBERNACION DEL VALLE**
ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANALES (DEL 3 DE ABRIL AL 9 DE ABRIL),(DEL 10 D
CLASE CORRES.: PQRS-PETICION DE INTERES N° COMUNICACION: SN **2023021576**
DESTINATARIO: MAGNOLIA HERNANDEZ REMITENTE: CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT
DEPENDENCIA: SEC DE VIVIENDA Y HABITAT N°FOLIO: 5
RADICADO POR: MPCELIS RECIBIDO

Santiago de Cali, abril 17 de 2023 **INT-0264-3.04.17.22-VIV**

Señores
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE.
Ingeniera
ADRIANA GÓMEZ MILLÁN
Secretaria de Vivienda y Hábitat
Ingeniero
JOSÉ ISMAEL CHÁVEZ
Supervisor

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 1.320.12.11-0264.

ASUNTO: Entrega Informe semanales (del 3 de abril al 9 de abril), (del 10 de abril al 16 de abril).

Reciba un cordial saludo.

Por medio de la presente hacemos entrega de los informes semanales del Contrato de Interventoría, No. 1.320.12.11-0264, correspondientes a los períodos del 3 de abril al 9 de abril del 2023 y del 10 de abril al 16 de abril del 2023.

Quedamos prestos a cualquier inquietud o complemento.

Atentamente,

JOAN MANUEL SILVA LÓPEZ
C.C. No.1.144.027.101 expedida en Cali
Dirección electrónica: consorciovivienda2022@hotmail.com
Representante legal CONSORCIO VIVIENDA Y HÁBITAT 2022

0346
Karen
18-04
8:11

Proyectó:		
Revisó:	Angie Lorena Garcés Cano	
Aprobó:	Cesar Augusto Marín Acevedo	

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT 2022

INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS DE GINEBRA - SEMANA DEL 10 DE ABRIL AL 16 DE ABRIL DE 2023

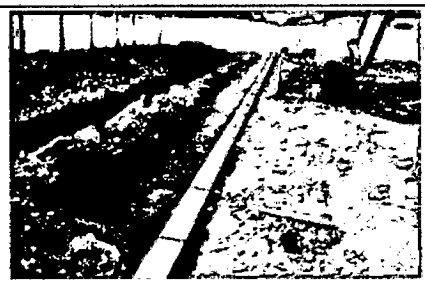
2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

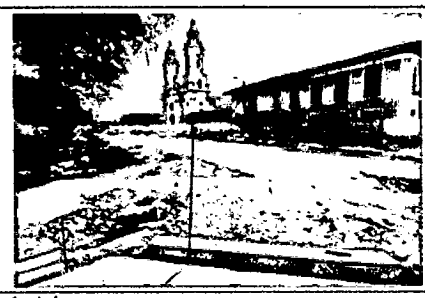
Obra:	**REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS • UNITARIOS LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES PROYECTOS: GRUPO 2: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL PARQUE PRINCIPAL SIMON BOLIVAR MUNICIPIO DE GINEBRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.**

Informe N°	17		Fecha de informe:	De	10/04/2023	16/04/2023

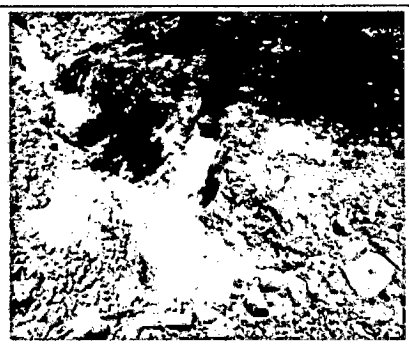
INFORMACIÓN GENERAL		**SEGUIMIENTO DE OBRA**				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
VIDA NUEVA ARQUITECTURA E INGENIERIA		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 17	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 5.389.802.184,00	% Programado	62,00%	11,00%	73,00%	66
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	15,00%	2,00%	17,00%	15
Valor Total:	$ 5.389.802.184,00	Diferencia	47,00%	-9,00%	-56,00%	-51
Fecha de Inicio	9/12/2022	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°1	31/12/2022	Programado(%)	$ 3.341.677.354,08	$ 592.878.240,24	$ 3.934.555.594,32	$ 0,73
Reinicio:	30/12/2022	Ejecutado (%)	$ 808.470.327,60	$ 107.796.043,68	$ 916.266.371,28	$ 0,17
Prórroga N°1	30/12/2022	Diferencia	$ 2.533.207.026,48	$ 485.082.196,56	$ 3.018.289.223,04	$ 0,56
Plazo actualizado:	9/05/2023	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**				
CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT 2022		Interventoría:	Residente - Inspector			
Valor Contrato:	$ 567.427.915,00	Contratista:	Director obra - Ingeniero Residente - SISO			
Valor Adicional:	$ -	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	$ 567.427.915,00	Retroexcavadora - rodillo - cortadora - herramienta menor				
Fecha de Inicio	2/09/2022					
Suspensión N°	30/12/2022	**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Reinicio:	10/03/2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales			SI	
Prórroga N° :	30/12/2022	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			SI	
Plazo actualizado:	9/05/2023	Normas ambientales			SI	

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO





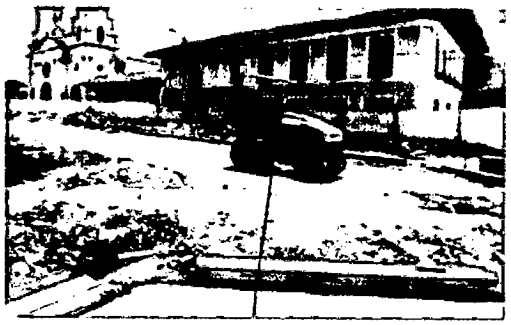
Adecuación de bordillo perimetral





Excavaciones e instalación de tubería eléctrica

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	CONSORCIO VIVIENDA Y FACILITAS 2022





Adecuación y compactación del terreno aledaño a la iglesia.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	ACTIVIDADES PROXIMAS A INICIAR
Lunes :	Por medio de diferentes frentes de obra se realizan actividades simultáneas de instalación de sardinel perimetral, excavaciones para redes eléctricas con su respectivo retiro de material, instalación de tubería eléctrica, y actividades de adecuación y compactación del terreno.
Martes:	
Miércoles:	
Jueves:	
Viernes :	
Sábado:	
Domingo:	No se desarrollan actividades de obra

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

Se presenta retraso en la ejecución de las obras debido a las fuertes y permanentes lluvias en la obra.

2. Disponibilidad de Recursos:

Durante el desarrollo de las actividades comprendidas en la presente semana, se presentó suficiente personal para la correcta ejecución de la obra, pero las permanentes lluvias en el sector retrasaron un poco el avance de las excavaciones.

3. Ejecución Financiera:

Para la presente semana se ejecutó un valor aproximado de $ 916.266.371,28 con respecto al valor total del contrato.

4. Calidad de los trabajos:

Durante el desarrollo de la semana se observo un buen manejo de equipos y distribución de personal

5. Manejo Ambiental

Se observa buen manejo de los recursos, adecuada recolección y disposicion del material utilizado.

6. Seguridad Industrial:

Se observa el uso correcto de los implementos de seguridad industrial.

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

Hasta la fecha el proyecto no presenta el personal requerido para desempeñar las labores de seguridad y salud en el trabajo.

8. Aspectos sociales:

Se observa buen ambiente de trabajo.

OBSERVACIONES

Aprobado por:

FIRMA Y NOMBRE			
CARGO. REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA		NOMBRE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	NOMBRE RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT 2022

INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS DE GINEBRA - SEMANA DEL 3 DE ABRIL AL 9 DE ABRIL DE 2023

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra:	REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS - UNITARIOS LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES PROYECTOS: GRUPO 2: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL PARQUE PRINCIPAL SIMON BOLIVAR MUNICIPIO DE GINEBRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

Informe N°	16	Fecha de informe:	De	3/04/2023	9/04/2023

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
VIDA NUEVA ARQUITECTURA E INGENIERIA		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 16	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 5.389.802.184,00	% Programado	62,00%	0,00%	62,00%	56
Valor Adicional:	$ -	% Ejecutado	15,00%	0,00%	15,00%	14
Valor Total:	$ 5.389.802.184,00	Diferencia	47,00%	0,00%	-47,00%	-42
Fecha de Inicio	9/12/2022	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N°1	31/12/2022	Programado(%)	$ 3.341.677.354,08	$ 0,00	$ 3.341.677.354,08	$ 0,62
Reinicio:	30/12/2022	Ejecutado (%)	$ 808.470.327,60	$ 0,00	$ 808.470.327,60	$ 0,15
Prórroga N°1	30/12/2022	Diferencia	$ 2.533.207.026,48	$ 0,00	$ 2.533.207.026,48	$ 0,47
Plazo actualizado:	9/05/2023	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT 2022		Interventoría:	Residente - Inspector
Valor Contrato:	$ 567.427.915,00	Contratista:	Director obra - Ingeniero Residente - SISO
Valor Adicional:	$ -	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA	
Valor Total:	$ 567.427.915,00	Retroexcavadora - rodillo - cortadora - herramienta menor	
Fecha de Inicio	9/12/2022		
Suspensión N°	30/12/2022	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR / SI/NA
Reinicio:	10/03/2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales	SI
Prórroga N° :	30/12/2022	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	SI
Plazo actualizado:	9/05/2023	Normas ambientales	SI

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Actividades de excavación para posterior adecuación de sardinel perimetral.



Instalación de tubería eléctrica

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO



Actividades de excavación e instalación de sardinel.

ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	CONSORCIO VIVIENDA Y HABITAT 2022

Lunes :	Se inician labores de instalación de la red eléctrica. Se continúa con la compactación de subrasante y riego de roca muerta.
Martes:	Se continúa la instalación de sardinel sobre la carrera 4ta y la carrera 3ra. Se continúa excavación para la red hidráulica.
Miércoles:	
Jueves:	Se continuan labores de instalación de sardinel, tuberia eléctrica y adecuación de roca muerta para la conformación del terreno.
Viernes :	Se suspenden actividddades por Semana Santa
Sábado:	
Domingo:	No se desarrollan actividades de obra

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

Se presenta retraso en la ejecución de las obras debido a las fuertes y permanentes lluvias en la obra.

2. Disponibilidad de Recursos:

Durante el desarrollo de las actividades comprendidas en la presente semana, se presentó suficiente personal para la correcta ejecución de la obra, pero las permanentes lluvias en el sector retrasaron un poco el avance de las excavaciones.

3. Ejecución Financiera:

Para la presente semana se ejecutó un valor aproximado de $ 808.470.327,6 con respecto al valor total del contrato.

4. Calidad de los trabajos:

Durante el desarrollo de la semana se observo un buen manejo de equipos y distribución de personal

5. Manejo Ambiental

Se observa buen manejo de los recursos, adecuada recolección y disposicion del material utilizado.

6. Seguridad Industrial:

Se observa el uso correcto de los implementos de seguridad industrial.

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

Hasta la fecha el proyecto no presenta el personal requerido para desempeñar las labores de seguridad y salud en el trabajo.

8. Aspectos sociales:

Se observa buen ambiente de trabajo.

OBSERVACIONES

Aprobado por:

FIRMA Y NOMBRE		
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA	NOMBRE DIRECTOR DE INTERVENTORIA	NOMBRE RESIDENTE DE INTERVENTORÍA