INFORME DE ACTA PARCIAL NO. 03 C – 382 - 2025 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES NECESARIAS EN LOS ESPACIOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS, PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN

OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES NECESARIAS EN LOS ESPACIOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS, PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN

PRESENTADO A: MUNICIPIO DE PENSILVANIA

ECKONSTRUCTOR INGENIERÍA SAS

PENSILVANIA - CALDAS

5 DE FEBRERO DE 2026

INTRODUCCION

La alcaldía de PENSILVANIA, CALDAS, adjudico el contrato de obra: C – 382 - 2025 “CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES NECESARIAS EN LOS ESPACIOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS, PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN” de fecha 18 de diciembre de 2025 a la empresa ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS

El objeto del presente informe de obra No. 03 es mostrar la parte de la ejecución final del desarrollo del contrato en mención, durante su ejecución. El plazo de ejecución está contemplado para el 31 de enero de 2026 a partir de la suscripción del acta de inicio el día 18/12/2025 y finalización el día 30 de diciembre de 2025, se realizó una prórroga debido a la impermeabilización que se va a realizar en los muros de mampostería y se amplió la fecha de terminación para el 31 de enero de 2026; posteriormente se volvió a realizar una prorroga de tiempo para el desarrollo de la ejecución de la actividad adicional “pintura color verde esmeralda elementos de madera en la fachada principal del teatro Pantágoras con nueva fecha de terminación para el 5 de febrero de 2026

La dirección de la supervisión del contrato está a cargo del Señor ALEJANDRO URREA GÓMEZ

- **GENERALIDADES DEL PROYECTO**

Objeto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES NECESARIAS EN LOS ESPACIOS CULTURALES DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS, PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN

- **Periodo de ejecución:** 18 de diciembre de 2025 hasta el 30 de diciembre de 2025, con una prórroga hasta el 31 de enero de 2026, con nueva prorroga hasta el 5 de febrero de 2026. Fecha en la cual se da por culminado el desarrollo de las actividades contempladas en el presente contrato.

- **Localización:** TEATRO PANTÁGORAS Y CASA DE LA CULTURA MIGUEL ÁNGEL ARISTIZÁBAL CARVAJAL – CABECERA MUNICIPAL DE PENSILVANIA

- **Valor inicial:** TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS MCTE ($ 39.857.460)

- **Valor adicional:** TRES MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($ 3.511.875)

- **Valor Total:** CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($ 43.369.335)

- **Contratista:** ECKONTRUCTOR INGENIERÍA SAS

- **Nit contratista:** 901.489.459-4

- **Supervisor:** ALEJANDRO URREA GÓMEZ

- **DATOS DEL CONTRATISTA.**

CONTRATO No.:	C – 382 – 2025
CONTRATISTA:	ECKONSTUCTOR INGENIERIA SAS
PLAZO INICIAL:	TRECE DÍAS (13)
FECHA DE INICIO:	18 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	CUARENTA Y CINCO DÍAS (45) 31 DE ENERO DE 2026
PLAZO TRANSCURRIDO:	TREINTA Y TRES DÍAS (33).
VALOR INICIAL:	• TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS MCTE ($ 39.857.460)
VALOR ADICIONES:	• TRES MILLONES QUINIENTO ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($ 3.511.875)
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	• CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($ 43.369.335)
VALOR PAGADO EN ESTA ACTA:	SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS ($ 6.859.133)
VALOR POR PAGAR:	N/A

- **DATOS DE SUPERVISIÓN**

SUPERVISOR	ALEJANDRO URREA GÓMEZ
PLAZO INICIAL:	TRECE DÍAS (13)
FECHA DE INICIO:	18 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas*):	CINCUENTA DÍAS (50) 5 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO TRANSCURRIDO:	CINCUENTA DÍAS

- **INFORME DE ACTIVIDADES TECNICAS**

- Actividades ejecutadas

A) **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:** Suministro e instalación de cielo raso para los baños ubicados en el sótano del teatro Pantagoras. (**4.18 M2)**

B) **ITEM NO PREVISTO 8.3 Suministro e instalación de esmalte en marcos de madera, tres manos:** Se realizo la instalación de esmalte color verde esmeralda para los elementos de madera que tenían el color azul en la fachada y la reja del teatro Pantagoras. **(250 ML)**

- **RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN EL DESARROLLO DE LA OBRA**

DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD DESARROLLADA	ESTADO
Taladro rotomartillo Makita	Anclajes y tornillería	ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
Taladro desatornillador Universal	Tornillería	ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
Pulidora 4” ½” Makita	Corte de ángulos	ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
Lijadora KTC	Lijar muros	ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
Herramienta menor	Excavación, construcción, etc.	ECKONSTRUCTOR ING
Equipos de computo	Procesamiento de información	ECKONSTRUCTOR ING
Cámara fotográfica	Registro fotográfico	ECKONSTRUCTOR ING
Extensión enchauchetada 60 mts	Suministro de electricidad	ECKONSTRUCTOR ING

- **RELACIÓN DE PERSONAL**

NOMBRE	DOCUMENTO	CARGO	TIPO DE PERSONAL
JUAN CAMILO DUARTE SANDOVAL	1.052.406.572	DIRECTOR DE OBRA	CALIFICADO
FREDDY ANTONIO QUINTERO BOHORQUEZ	1.095.931.994	MAESTRO DE OBRA	NO CALIFICADO
WILMER JOSE PABON	5.078.508	MAESTRO DE OBRA	NO CALIFICADO

- **PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES**

NO APLICA

- **ENSAYOS**

NO APLICA

IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES, ITEMS ADICIONALES

- **Mayores Cantidades:**
- **Menores Cantidades**:

ÍTEMS NO EJECUTADOS

- ✓ **NE1.** Reparación de silla – Instalación de ángulo de hierro 1” ½” y base en lámina (Incluye soldadura)
- ✓ Suministro, transporte e instalación pintura tipo coraza o similar 2 manos fachadas (pintura coraza tipo Pintuco o similar). Color según diseño.
- ✓ Suministro, transporte e instalación de icopor 1m x 1m x 10 mm
- ✓ Retiro, traslado e instalación de espejos
- ✓ Retiro, traslado e instalación de chambrana
- ✓ Suministro, transporte e instalación de baranda en madera

ÍTEMS NO PREVISTOS

- ✓ **NP1.** Impermeabilización de muros interiores en la casa de la cultura (Aplicación de Sika Imper Mur (ANTES DE ESTUCO) **(91 M2)**

- ✓ **NP2.** Reparación de silla – Instalación de ángulo de hierro 1” ½” (Incluye soldadura) **(103 UNIDADES)**

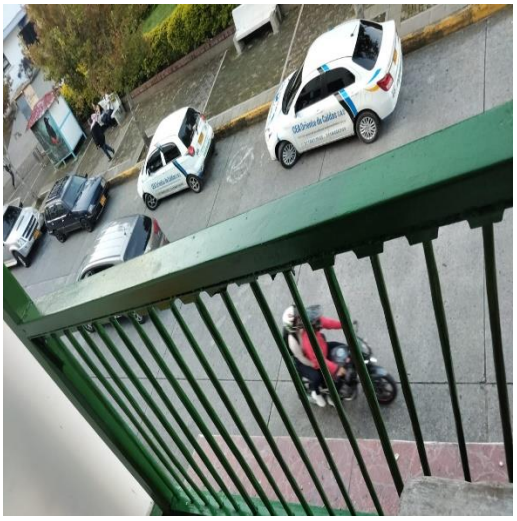
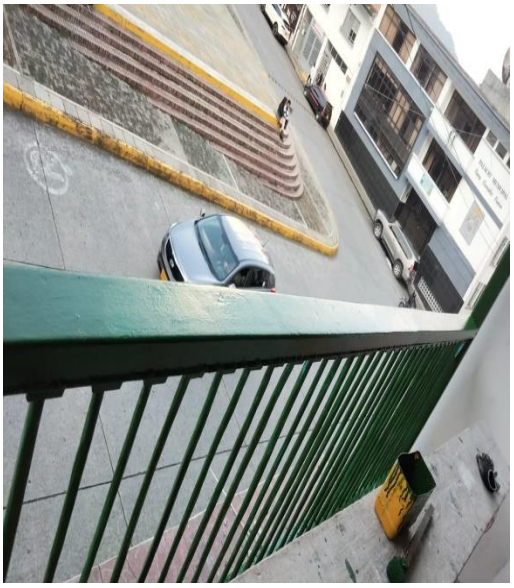
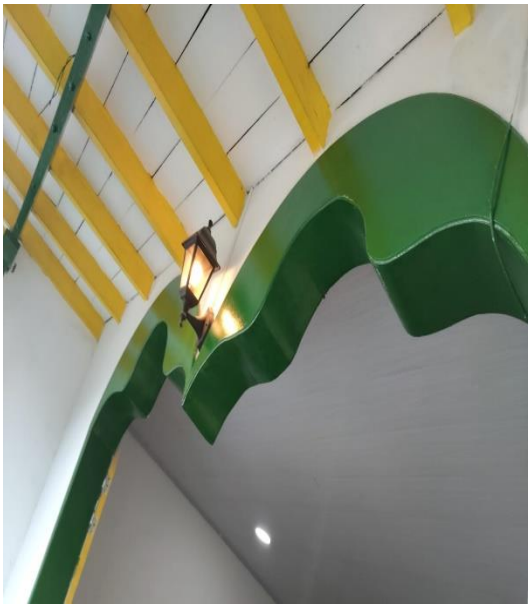
- ✓ **NP3.** Suministro e instalación de esmalte en marcos de madera, tres manos: **(250 ML)**

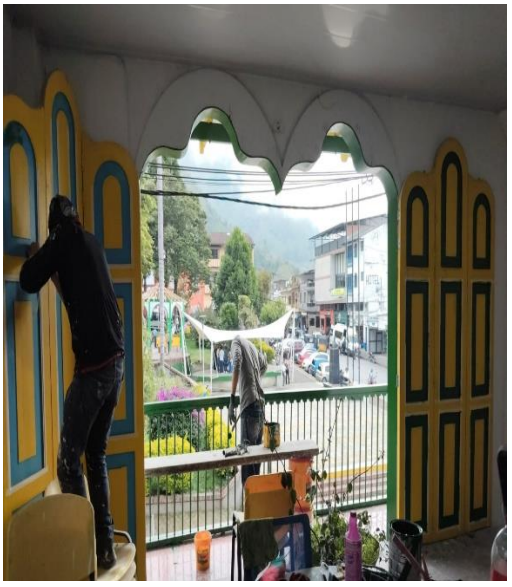
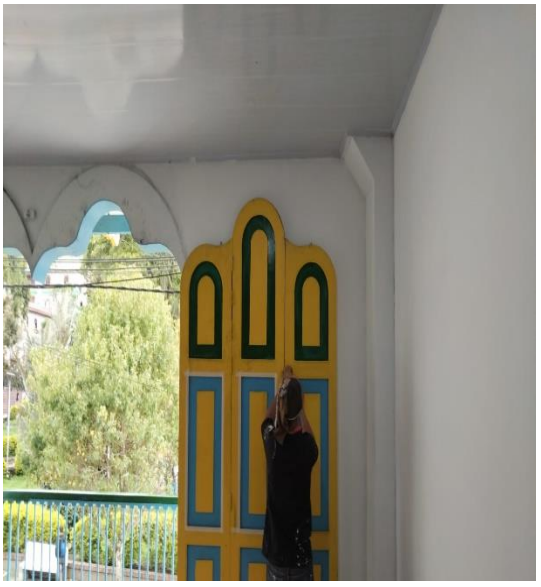
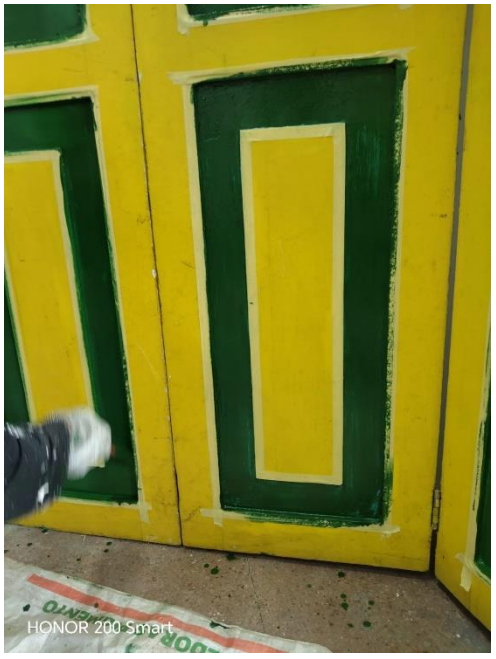
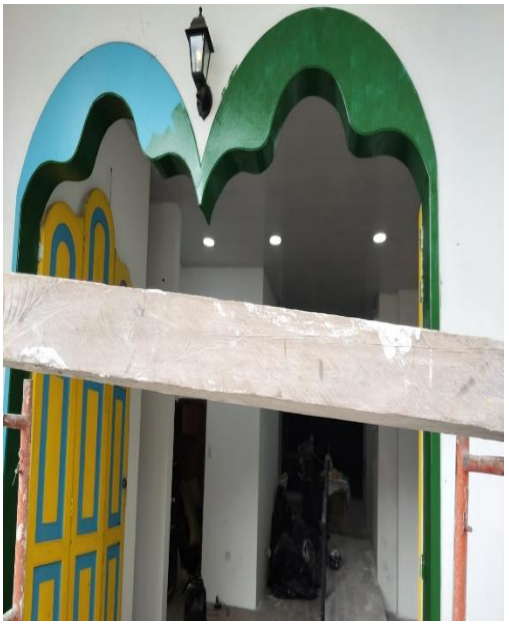
REGISTRO FOTOGRAFICO

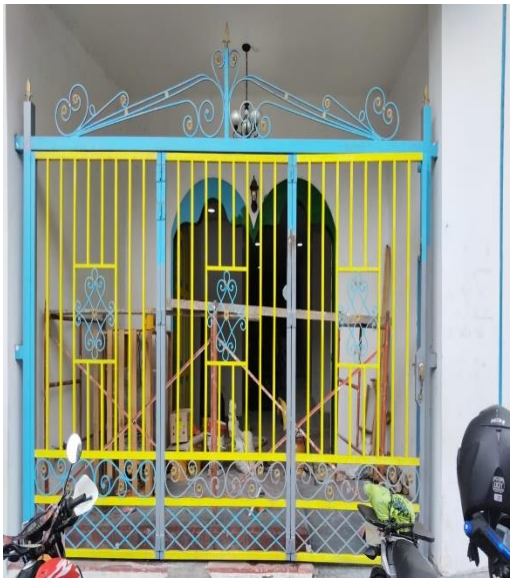
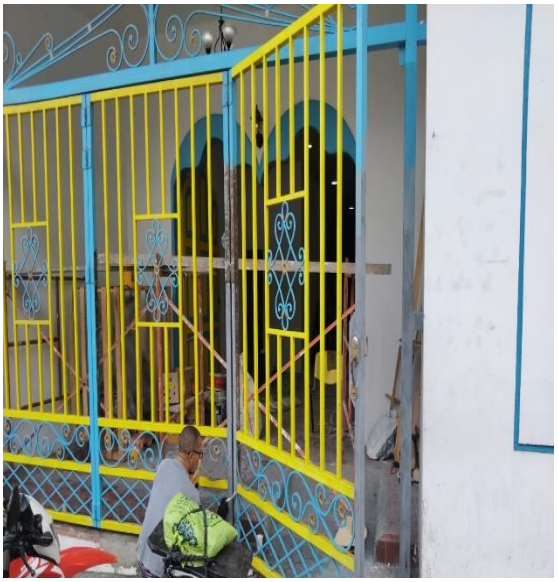
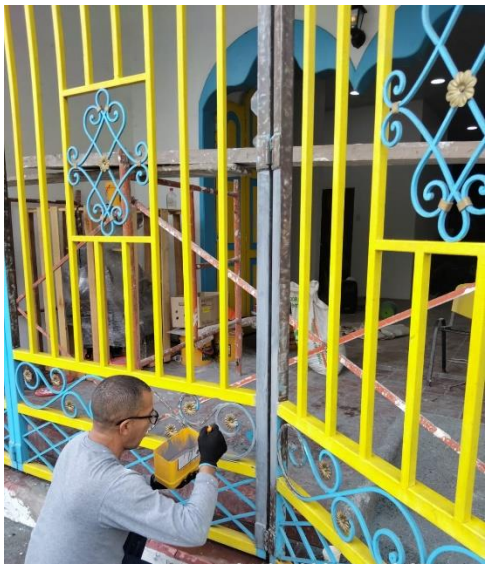
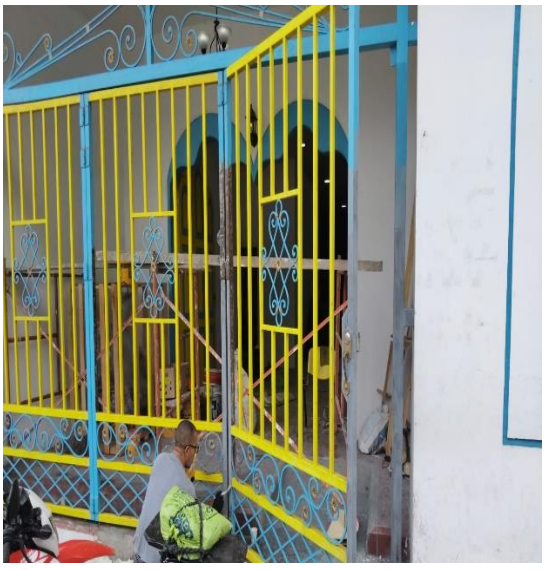
	
	
PINTURA EN MARCOS DE MADERA	**PINTURA EN MARCOS DE MADERA**

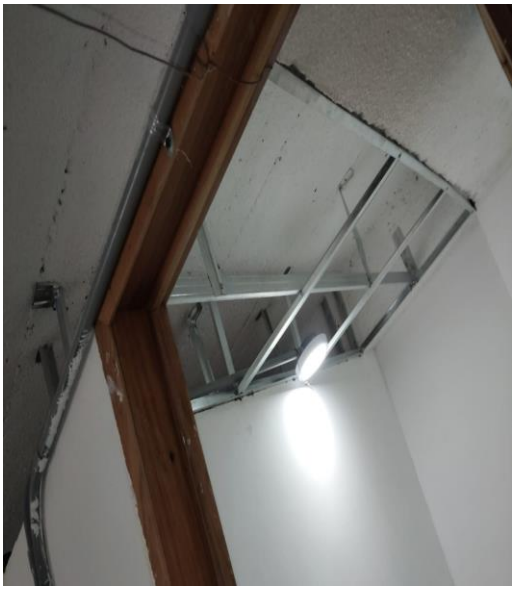
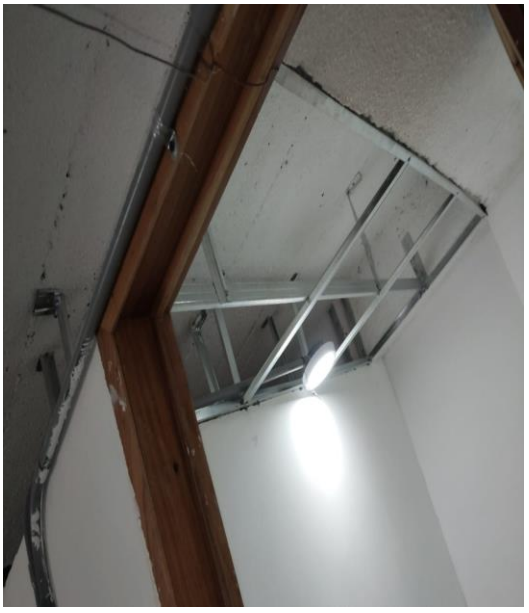
	
	
PINTURA EN MARCOS DE MADERA	**PINTURA EN MARCOS DE MADERA**

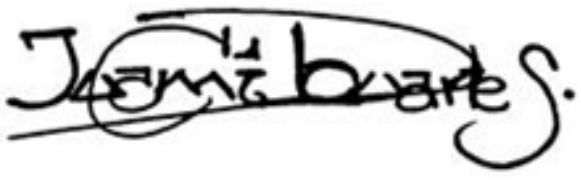
	
	
PINTURA EN MARCOS DE MADERA	**PINTURA EN MARCOS DE MADERA**

	
	
PINTURA EN MARCOS DE MADERA	**PINTURA EN MARCOS DE MADERA**

	
	
PINTURA EN MARCOS DE MADERA	**PINTURA EN MARCOS DE MADERA**

	
	
PINTURA EN MARCOS DE MADERA	**PINTURA EN MARCOS DE MADERA**

	
	
INSTALACIÓN DE CIELO RASO	**INSTALACIÓN DE CIELO RASO**



_____

JUAN CAMILO DUARTE SANDOVAL
REPRESENTANTE LEGAL ECKONSTRUCTOR INGENIERIA SAS
3143729265