El Decreto 1082 de 2015 en su Artículo 2.2.1.1.1.6.1 establece lo siguiente:

> ***Artículo 2.2.1.1.1.6.1 DEBER DE ANÁLISIS DE LAS ENTIDADES ESTATALES. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso.***

OBJETO:	**RECUPERACIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS SEDES DE LAS JUNTAS DE ACCION COMUNAL- BIENES DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE SABANETA**

1. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

1.1 ASPECTOS GENERALES

En este acápite el operador jurídico deberá realizar un análisis de varios aspectos los cuales se enuncian a continuación, cuyo enfoque se basa en la respuesta a varios interrogantes que ayudarán a ubicar el contexto del estudio.

1.1.1. Acuerdo marco de precios

¿Existe acuerdo marco de precios para realizar esta contratación?

El municipio de Sabaneta procedió a verificar el contenido de los acuerdos marco de precios con la información que registra la Agencia en su página web, considerando que actualmente no existe el acuerdo marco de precios requerido para esta contratación

1.1.2. Perspectiva Regulatoria

¿Cuál es la regulación aplicable al objeto del proceso de contratación? (así como las modificaciones recientes a tales regulaciones y el impacto en su aplicación)

La Alcaldía de Sabaneta, en cumplimiento de los Principios Constitucionales y Administrativos de Responsabilidad, Eficiencia, Eficacia y Transparencia compilados e incorporados por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Ley 1882 de 2018, ley 1955 de 2019 y las demás normas que las complementen, modifiquen o reglamenten y por las disposiciones civiles y comerciales que regulen la contratación estatal en Colombia, realizará procedimientos de selección objetiva, haciendo efectivos los principios de la función pública.

El marco legal del proceso de selección y del contrato que se derive de su adjudicación, está conformado por la Constitución Política, las Leyes de la República de Colombia y en especial por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, las normas orgánicas de presupuesto, las disposiciones cambiaras, y las demás normas concordantes que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso de selección.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 2° de la Ley 1150 de 2007 y el monto del contrato, la escogencia del contratista debe hacerse mediante un proceso de Selección Abreviada de menor cuantía, el que se regirá por lo establecido la Ley 80 de 1993, el

artículo 2°, numeral 2, Literal b) de la Ley 1150 de 2007, articulo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015.

1.1.3. Perspectiva Económica

¿A qué sector de la economía pertenecen los posibles oferentes de la presente contratación?

Para identificar el sector de la economía al cual pertenecen los posibles oferentes, debemos tener claros los diferentes sectores en los cuales se dividen:

División según la economía clásica:

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

Sector primario o sector agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o sector Industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación: Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo. Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o sector de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

El sector primario es el que inicia la cadena productiva, mediante la extracción u obtención de recursos a partir de la naturaleza: la materia prima. Dicha materia prima se obtiene interviniendo el medio ambiente y a menudo bajo estrictas reglas ecológicas u operativas que el Estado tiene la misión de supervisar, ya que el sector primario suele operar bajo la figura de la licitación estatal: un permiso legal para extraer un bien o un recurso.

El sector secundario recibe la materia prima del sector primario y se ocupa de someterla a procedimientos especializados de transformación, obteniendo así productos elaborados listos para su consumo, o bien productos semielaborados que irán a su vez a otra industria del sector para formar parte de otros productos elaborados. Se trata del sector industrial por excelencia, el encargado de fabricar las cosas que consumimos.

Se denomina sector terciario o sector servicios al eslabón de la cadena económica que, a diferencia de los dos anteriores, no se dedica a la extracción de materia prima ni a su transformación en bienes de consumo, sino a la satisfacción de necesidades operativas y comerciales o de cualquier otra naturaleza que requieran tanto los consumidores finales como otras empresas e industrias.

Este sector se encarga a menudo de brindar soporte especializado en la conducción de sus operaciones a tanto el sector primario como el secundario, sobre todo en asuntos que no involucran directamente la actividad económica específica a la que se dedican.

Por ejemplo, una industria farmacéutica requerirá el envío de sus medicinas a la gente que las consume, y para ello acude a una empresa transportista en lugar de hacerlo por sí misma, recibiendo así servicios de transporte. A esto se le conoce como tercerización.

El sector terciario es por naturaleza sumamente diverso y específico, pero a grandes rasgos sus tres áreas principales de acción son el soporte, la distribución y la comercialización.

Soporte: Servicios en la resolución de problemas de un área específica, o en la obtención de recursos humanos, tecnológicos o en la supervisión de la estructura de funcionamiento de las diversas formas productivas.

Distribución: El transporte tanto de mercancías elaboradas, materias primas o personas, estas últimas con fines laborales, recreativos o de cualquier otra índole.

Comercialización: Es el paso final de las cadenas productivas, pues consiste en llevar el producto final a sus consumidores y hacerlo disponible al mercado de consumo local. En algunos casos este último puede ser realmente amplio, como ocurre con la venta online de productos a cualquier parte del mundo.

El sector de servicios económicos o sector terciario se compone de áreas de la economía tales como:

- Comercio (mayorista, minorista, franquicias)
- Actividades financieras (banca, seguros, bolsa y otros mercados de valores)
- Servicios personales, los más importantes de los cuales son los que se identifican con el estado de bienestar (especialmente educación, sanidad y atención a la dependencia servicios públicos, se presten por el Estado o por la iniciativa privada), pero también otros (como las peluquerías)
- Servicios a empresas de cualquier sector, como la gestión y administración de empresas (incluyendo el nivel ejecutivo), la publicidad y las consultorías y asesoramientos económico, jurídico, tecnológico, de inversiones, etc.
- Función pública, administración pública, actividades de representación política y de servicios a la comunidad, como las actividades en torno a la seguridad y defensa (ejército, policía, protección civil, bomberos, etc.) y las actividades en torno a la justicia (jueces, abogados, notarios, etc.)
- Hotelería y las actividades en torno al turismo
- Las actividades en torno al ocio, la cultura, el deporte y los espectáculos, que incluyen las llamadas industrias audiovisuales o de imagen y sonido (industria musical, industria cinematográfica y similares, como los videojuegos); la industria editorial se incluye, con las artes gráficas, entre los sectores industriales (es decir, en el sector secundario)
- Transporte y comunicación (según se trasladen mercancías o información)
- Medios de comunicación, especialmente los medios de comunicación de masas o sociales (periodismo escrito -prensa-, radio y televisión)
- Telecomunicaciones, especialmente los medios personales (telefonía)
- Otras aplicaciones de las tecnologías de la información y la comunicación (TIC), especialmente la informática e Internet.

El subsector de servicios profesionales se presta a empresas y personas e involucra los servicios de rango ejecutivo y medio de consultoría, gestión, contabilidad y administración de empresas, los servicios publicitarios, jurídicos, tecnológicos, ingeniería y construcción, comunicación social, etc.

Este subsector terciario es uno de los que demandan mayor cantidad de mano de obra especializada o profesional, y es uno de los de mayor crecimiento en la economía colombiana en los últimos años.

Componen el subsector de servicios profesionales, personas naturales y jurídicas. Estas últimas agremiadas en empresas limitadas, en sociedades por acciones simplificadas. Empresas del sector público que orientan a las demás empresas gubernamentales para el mejoramiento de planes y proyectos con énfasis al mejoramiento de la calidad de vida como el Dane, Confecamaras, Fenalco, Universidad Nacional.

Una vez analizada la división según la economía clásica, el sector de la construcción se clasifica dentro del sector secundario, junto con la industria manufacturera.

Rol de la construcción: Este sector se dedica a la edificación de estructuras e infraestructuras, como edificios, carreteras y puentes, que son fundamentales para el desarrollo de otras actividades.

El servicio objeto del presente proceso de selección esta codificado en el clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC como se indica a continuación:

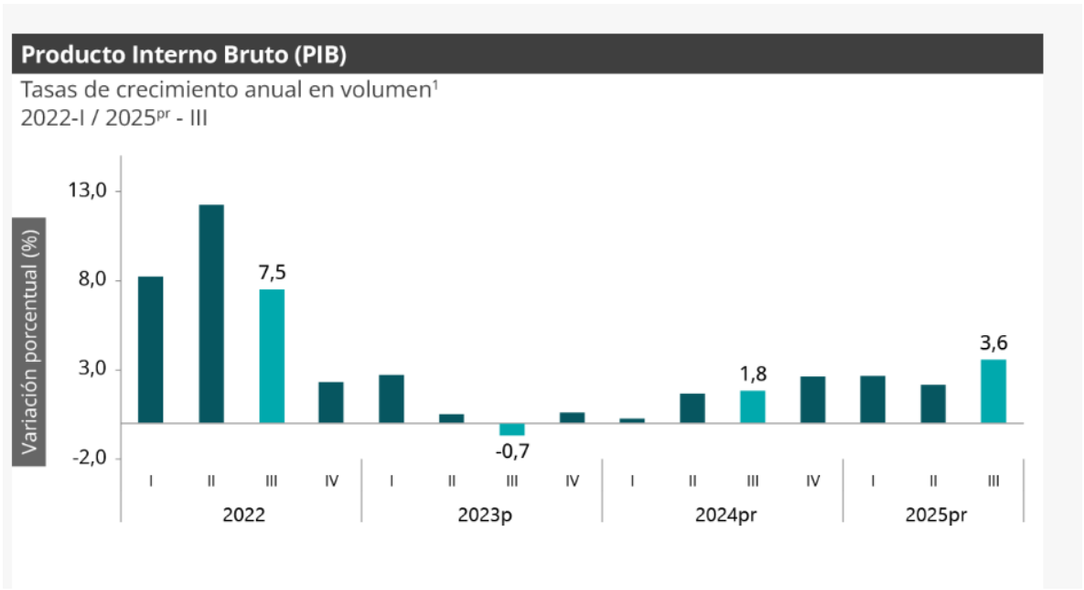
SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	TIPO DE BIEN O SERVICIO
72	10	15	00	Servicios de Apoyo para la Construcción
72	10	29	00	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	15	14	00	Servicios de Construcción de recubrimientos de muros
72	15	19	00	Servicio de albañilería y mampostería.
72	15	20	00	Servicio de pañeteado y drywall.
72	15	27	00	Servicio de instalación y reparación de concreto.
81	10	15	00	Ingeniería y Arquitectura

¿Qué participación tiene el sector enunciado en la economía colombiana?

PIB desde el enfoque de la producción

Información Tercer trimestre 2025pr

En el tercer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,6% respecto al mismo periodo de 2024pr.



Fuente: DANE, PIB_T
1: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
pr: preliminar
p: provisional

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).
Industrias manufactureras crece 4,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,8%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,1% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 4,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,4%.
Actividades financieras y de seguros crece 2,3%.
Industrias manufactureras crece 1,5%

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-III / 2024pr-III	2025pr/ 2024pr	2025pr-III / 2025pr-II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,4	4,1	1,0
Explotación de minas y canteras	-5,7	-7,2	0,8
Industrias manufactureras	4,1	2,1	1,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,3	0,7	0,7
Construcción	-1,5	-2,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	5,6	5,1	0,2
Información y comunicaciones	1,9	1,8	0,4
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,5	2,3
Actividades inmobiliarias	2,1	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,1	1,3	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	8,0	4,4	3,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	5,7	9,4	1,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,8**	**1,3**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,7	2,5	0,9
Producto Interno Bruto	**3,6**	**2,8**	**1,2**

Fuente: DANE, PIB_T
pr preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica
Fuente: DANE, PIB_TP

Valor agregado por actividad económica

Construcción

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 1,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,3%.

Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 13,1%.

Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 1,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,5%.

Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,5%.

Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,2%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-III / 2024pr-III	2025pr/ 2024pr	2025pr-III / 2025pr-II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,3	-8,1	-0,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	13,1	9,0	3,5
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,4	-3,5	0,2
Construcción	**-1,5**	**-2,7**	**1,1**

Fuente: DANE, PIB_T
pr preliminar
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2] Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3] Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

PIB desde el enfoque del gasto

En el tercer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 3,6% respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto (ver tabla 14):

Gasto en consumo final crece 5,7%.

Formación bruta de capital crece 2,2%.

Exportaciones crecen 2,2%.

Importaciones crecen 10,0%.
Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece en 1,2%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Cuando se observa el comportamiento de sus componentes:

Gasto en consumo final crece 1,3%.

Formación bruta de capital crece 0,5%.

Exportaciones crecen 1,5%.

Importaciones crecen 2,4%.

Tabla 14. Componentes del gasto
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025[Pr]

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[Pr]-III / 2024[Pr]-III	2025[Pr]/ 2024[Pr]	2025[Pr]-III / 2025[Pr]-II
Gasto de consumo final[2]	5,7	4,4	1,3
Formación bruta de capital[3]	2,2	5,4	0,5
Exportaciones	2,2	1,4	1,5
Importaciones	10,0	10,6	2,4
Producto Interno Bruto	**3,6**	**2,8**	**1,2**

Fuente: DANE, PIB_T
[Pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]El gasto en consumo final incluye el gasto de consumo final individual de los hogares; gasto de consumo final de las instituciones sin fines de lucro que sirven a los hogares y gasto de consumo final del gobierno general.
[3]La formación bruta de capital incluye la formación bruta de capital fijo, la variación de existencias y la adquisición menos disposición de objetos valiosos.

https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

Algunas cifras económicas que reflejan las dinámicas del sector al cual pertenece la contratación:

1. Población ocupada según rama de actividad, mes octubre de 2025

   En el mes de octubre de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.370 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (1,5 puntos porcentuales); Alojamiento y servicios de comida (1,2 puntos porcentuales) y Transporte y almacenamiento (1,0 puntos porcentuales).

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Octubre (2024 - 2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Octubre 2024	Octubre 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.393**	**24.370**	**100**	**977**	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.349	3.697	15,2	347	1,5
Alojamiento y servicios de comida	1.681	1.960	8,0	279	1,2
Transporte y almacenamiento	1.677	1.908	7,8	231	1,0
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.722	2.894	11,9	172	0,7
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.673	1.811	7,4	138	0,6
Industrias manufactureras	2.611	2.741	11,2	130	0,6
Información y comunicaciones	349	394	1,6	44	0,2
Actividades financieras y de seguros	404	441	1,8	37	0,2
Actividades inmobiliarias	302	303	1,2	2	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	771	730	3,0	-42	-0,2
Construcción	1.593	1.525	6,3	-68	-0,3
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	2.001	1.928	7,9	-73	-0,3
Comercio y reparación de vehículos	4.259	4.038	16,6	-221	-0,9

Fuente: DANE, GEIH.
p.p.: puntos porcentuales.
^Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.
Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "No informa", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.
Nota: poblaciones en miles.
Nota: las ramas de actividad económica están definidas con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU Rev. 4 A.C. (2022). Este documento se puede consultar en el siguiente enlace: https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf

https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo

Perspectivas del mercado laboral desde el registro estadístico de relaciones laborales (RELAB) septiembre 2025

Desde la perspectiva del RELAB, en septiembre de 2025, se observó un crecimiento del 3,6% en las relaciones laborales dependientes y un crecimiento de 5,5% en las relaciones laborales independientes con respecto al mismo mes de 2024, incluyendo actualizaciones a un mes.

Relaciones laborales dependientes					
	2025	2024	2023	2022	2021
Total	10.397.469	10.333.005	10.495.150	10.351.401	9.643.669
Sector público	866.403	851.057	843.550	843.231	836.775
%	8,33%	8,24%	8,04%	8,15%	8,68%
Hombres %	45,55%	45,65%	45,48%	45,52%	45,67%
Mujeres %	54,45%	54,35%	54,52%	54,48%	54,33%
Sector privado	9.531.066	9.481.948	9.651.600	9.508.170	8.806.894
%	91,67%	91,76%	91,96%	91,85%	91,32%
Hombres %	56,07%	56,34%	56,79%	57,26%	57,90%
Mujeres %	43,93%	43,66%	43,21%	42,74%	42,10%

La participación de las mujeres es mayor en el grupo de relaciones laborales dependientes del sector público,

Por su parte, en el sector privado los hombres tienen una mayor participación,

Notas, Los resultados incluyen actualizaciones mensuales hasta doce meses desde el primer día del periodo de cotización diferente al subsistema de salud o hasta el último día del mes inmediatamente anterior a esta publicación, La identificación del sector público se basa en la integración de aportantes RELAB con el

Directorio Estadístico del Sector Público del DANE actualizado a corte de 30 de septiembre de 2024, La desagregación por sexo tiene una cobertura aproximada del 96% de las relaciones laborales dependientes, La información de sexo proviene de integración registros de personas del REBP (Registro Estadístico Base de Personas) con nuevos cotizantes a provenientes de RELAB actualizado a 30 de junio de 2025

https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo#registro-estadistico-de-relaciones-laborales-relab

1.1.2 Perspectiva Comercial

¿De qué forma suele adquirirse el bien, obra o servicio que se pretende contratar? (Manera como se adquiere en el sector público y en el sector privado de acuerdo a las tradiciones comerciales del sector)

El proceso de compra en las entidades públicas tiene en lo fundamental etapas que sirven para la planeación de la adquisición del bien y servicio, dentro de los cuales se encuentra el plan anual de adquisiciones, documento que plasma las necesidades de la entidad en la adquisición de bienes, obras y servicios que se pretende adquirir durante el año, en donde se enuncia las diferentes modalidades de contratación. El estado interviene en el desarrollo de la actividad económica como consumidor y como productor. Así, actúa como unidad económica de consumo cuando adquiere bienes y servicios de las empresas privadas para desarrollar las funciones y los objetivos que se tienen por cumplir con la contratación a desarrollar.

Para la adquisición de bienes y servicios en las entidades públicas, es obligación respecto de todos los procesos contractuales, la escogencia de los contratistas de forma objetiva. Esto significa que en ningún caso la selección del contratista puede ser subjetiva. Es por tal motivo que los bienes o servicios que se pretenden contratar para el normal funcionamiento administrativo o para el cumplimiento de los fines estatales, deben ceñirse a lo dispuesto por el estatuto de contratación de la administración pública, es decir la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015, Ley 1882 de 15 de enero de 2018 y demás normas que lo deroguen, modifiquen o complementen.

Igualmente se debe cumplir con los principios de la contratación estatal, los cuales rigen todos los procesos de selección que se desarrollan en la entidad estatal, sin importar la modalidad de selección por la cual se va adquirir el bien o servicio. Dichos principios son: transparencia, planeación, responsabilidad, publicación, debido proceso, supremacía de lo sustancial sobre lo formal.

A diferencia del sector público, el sector privado se compone de la actividad empresarial que es propiedad privada y está financiada y administrada por particulares. Las empresas que conforman el sector privado pueden ser: pequeñas empresas, propiedad de una sola persona o de grandes empresas como las multinacionales que operan en el mundo. El objetivo de las empresas en el sector privado es obtener un beneficio económico.

Una de las grandes diferencias de la adquisición de los bienes y servicios entre la empresa privada y el sector público es el origen y la aplicación de los requisitos. Las empresas del sector privado obtienen ingresos, controlan sus gastos y aplican políticas estrictamente tendientes a armonizar su política de inversiones y ganancias. La adquisición de bienes y servicios se realiza de una manera muy diferente al sector púbico pues las adquisiciones se pueden realizar de manera directa, es decir por factura de compra en donde se adquiere el bien según el precio y la ganancia que se obtengan de dicha compra, en donde el precio de referencia se obtiene de la oferta más favorable para la organización; un poco similar al sector público pero a diferencia, en el sector privado no se requiere de la elaboración de procesos de selección para la compra de artículos o bienes muebles e inmuebles y solo se requiere la voluntad de las partes para la ejecución contractual de manera inmediata es decir un ganancia de oferta y demanda. Para el caso de contratación de servicios en el sector privado, se realiza una selección con base en la experiencia y recomendaciones que se tengan de la organización que llevaría a cabo dicho servicio y en la oferta más favorable en cuanto a términos financieros para la organización.

1.1.3 Perspectiva Financiera

¿De qué forma el sector económico que se pretende impactar adquiere sus sistemas de financiación para el adecuado manejo y cumplimiento de las labores propias de su ejercicio comercial?

El sector en el cual se enmarca esta contratación adquiere sus sistemas de financiamiento de acuerdo en la forma que reúna el capital lo cual se conoce como financiamiento. Esta adquisición de capital le permite a las empresas la posibilidad de mantener una economía estable y eficiente al igual que mantener sus actividades comerciales que contribuyen a un mayor aporte al sector económico.

Dentro de las fuentes de financiamiento del sector encontramos:

- Ahorros personales: Para la mayoría de los negocios o servicios la principal fuente de financiamiento provienen de recursos personales.
- Bancos o cooperativas de crédito: En este aspecto encontramos los préstamos que realizan los bancos tanto a las personas naturales como jurídicas.
- Inversión per capital: En su mayoría son organizaciones que prestan ayuda a las compañías que se encuentran en expansión y/o crecimiento a cambio de acciones o ganancias parciales del negocio.
- Inversión Estatal: En caso de empresas industriales y comerciales del estado.

Así mismo, dentro de las fuentes de financiamiento encontramos otras fuentes de financiación que es a corto plazo y están representado por:

- Créditos comerciales
- Créditos bancarios
- Pagares
- Líneas de crédito

¿De qué manera puede ello impactar en la ejecución del contrato?

Este tipo de financiamiento puede impactar la contratación respecto al índice de endeudamiento con el cual cuenta la organización o empresa en el caso de una persona jurídica. Ahora bien, el financiamiento tiene importancia en la contratación, ya que de esto depende que las organizaciones mantengan una economía estable y una continuidad de sus actividades comerciales y como consecuencia, brindar al Estado seguridad para que la contratación se ejecute de la manera como fue planeada.

1.1.4 Perspectiva Organizacional

¿Desde el punto de vista de la organización normalmente el mercado cómo está conformado para el cumplimiento de un contrato como el que se pretende celebrar?

Aunque la actividad económica está dividida en sectores económicos, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones.

El sector secundario de la economía, también conocido como sector industrial, se refiere a las actividades que transforman materias primas en bienes terminados o semielaborados, utilizando procesos industriales y de manufactura. Este sector comprende la industria, la construcción y la generación de energía.

Es un hecho que cuando la economía crece, el sector de la construcción se ve favorecido en gran proporción, por lo contrario, cuando la economía cae, este sector sufre las consecuencias por la falta de recursos latentes para realizar o concretar proyectos de construcción.

Para el cumplimiento del objeto contractual este sector normalmente está conformado por personas jurídicas o naturales que cumplen con los requisitos de ley en concordancia con los principios constitucionales y normativos relacionados con la publicidad, la transparencia y la participación ciudadana.

¿Pueden señalarse cadenas de producción y/o distribución del bien, obra o servicio?

La cadena productiva es el conjunto de operaciones necesarias para llevar a cabo la producción de un bien o servicio, que ocurre de forma planificada y producen un cambio o transformación de materiales.

El concepto de cadena de valor se refiere a la organización de la producción bajo una secuencia de actividades específicas, de valor agregado, desde la concepción hasta el uso o consumo de una mercancía o servicio.

Kaplinsky (2000) denomina cada fase productiva en la cadena de valor como “eslabón”. La cantidad y tipos de fases productivas o eslabones dependerán del rubro o industria a la que pertenezca la actividad económica y pueden incluir actividades compartidas que van desde la concepción, el diseño, las ventas al por menor, las funciones de Investigación y Desarrollo (I+D) e incluso la gestión y el reciclaje de residuos.

Del mismo modo, existen gamas de actividades dentro de cada eslabón de la cadena y bajo este esquema la producción per se es solo uno más de los eslabones. Aunque esté representada a menudo como cadena vertical, los eslabonamientos intracadena están conectados de diversas maneras.



Fuente: Kaplinsky, Raphael y Mike Morris (2010), *Un manual para investigación de cadenas de valor,* Research International Development Research Center/Centro de investigación para el desarrollo internacional (IDRC), pág. 8.

Cada una de las actividades que intervienen desde la concepción del bien o servicio hasta su consumo en conjunto conformarán el objeto de análisis de la cadena. Uno de los elementos más innovadores de este enfoque es que posibilita abordar las actividades de concepción, producción, comercialización y consumo de manera integrada.

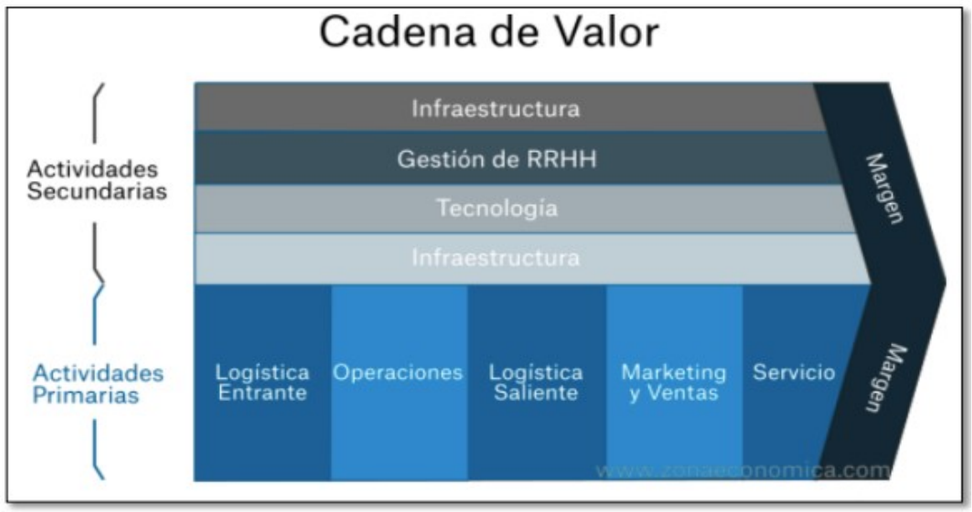
En la prestación de servicios la cadena de producción y/o distribución está enmarcada en la calidad y la satisfacción del servicio, en donde el cliente experimenta factores

diferenciadores como la recordación, la lealtad y la fidelidad que lleva a generar la nueva contratación y la recompra.

La Cadena de Valor Genérica

La cadena de valor es un modelo teórico que grafica y permite describir las actividades de una organización para generar valor al cliente final y a la misma empresa. Porter (1985).

Con base a esta definición se dice que una empresa tiene una ventaja competitiva frente a otra cuando es capaz de aumentar el margen (ya sea bajando los costos o aumentando las ventas). Este margen se analiza por supuesto a través de la cadena de valor de Michael Porter.



La cadena de valor se divide en dos partes:

Actividades Primarias: se refieren a la creación física del producto, su venta y el servicio postventa, y pueden también a su vez, diferenciarse en sub-actividades. El modelo de la cadena de valor distingue cinco actividades primarias:

Actividades Secundarias: están apoyadas o auxiliadas por las también denominadas ‘actividades secundarias:

Toda empresa tiene actividades de valor directo, indirecto y de aseguramiento de Calidad. Los tres tipos no solo están presentes entre las actividades primarias, sino en las actividades de apoyo.

La cadena de valor no es una colección de actividades independientes, sino un sistema de actividades interdependientes. Las actividades de valor están relacionadas por eslabones dentro de la cadena de valor. Los eslabones son las relaciones entre la manera en que se desempeñe una actividad y el costo o desempeño de otra. (Arimany, 2010)

¿El producto obra o servicio requiere la realización de labores de importación de mercancías y/o servicios?

No requiere de la importación de mercancías y/o servicios pues en el país se cuenta con gran cantidad de empresas constructoras y profesionales en la rama de la ingeniería, personas naturales y jurídicas que prestan los servicios que se pretenden contratar.

1.1.5 Perspectiva Técnica

¿El bien, obra o servicio que se pretende adquirir requiere una condición técnica especial y especifica?

No, sin embargo, los posibles oferentes deberán remitirse a las fichas técnicas, estudios y documentos previos que hacen parte integral del proceso de contratación con el fin de analizar las características o condiciones específicas que deberá cumplirse en el contrato

¿Qué garantías tiene el producto, bien o servicio tradicionalmente en el mercado?

Como producto de empresas constructoras y/o profesionales especializados de la ingeniería las garantías exigidas, corresponden a las determinadas en los estudios previos

GARANTÍA	PORCENTAJE (%)	PLAZO
Seriedad de la oferta	10% del presupuesto oficial	Tres (3) meses contados a partir de la fecha del cierre del proceso de selección
Cumplimiento	20% del valor del contrato	Plazo del contrato y seis (6) meses más
Estabilidad y calidad de la obra	20% del valor del contrato	Cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo de obra
Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	20% del valor del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.
Responsabilidad Civil Extracontractual	xxx SMMLV	Plazo del contrato

1.2 ESTUDIO DE LA OFERTA

1.2.2 Empresas del sector

¿Puede nombrar algunas de las empresas del sector al cual pertenece la adquisición del bien, obra o servicio?

Los siguientes son algunos de los posibles oferentes que se encuentran en el mercado local (ANTIOQUIA), registrados en Camacol Antioquia, tomados al azar:

https://www.infraestructura.org.co/nuevapagweb/bdafiliados/constructores.html

EMPRESA	CIUDAD	SECTOR	ACTIVIDAD
ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS S.A - A.I.A S.A.	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONINSA & RAMÓN H. S.A.	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A CONYTRAC S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

EMPRESA	CIUDAD	SECTOR	ACTIVIDAD
CONSTRUCCIONES Y VIAS INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S - CONVIAL S.A.S	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.	Itagui	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONVEL S.A.S	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ENGICO LTDA	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EXPLANAN S.A.	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GISAICO S.A	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.S.	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍA Y VÍAS S.A.S INGEVIAS	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍAS ALIADAS S.A.S	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGEOMEGA S.A	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MAGMA S.A.	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MATIZ ARQUITECTURA S.A	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MEGAPROYECTOS S.A.	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES S.A	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PAECIA S.A.S.	Medellín	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PATIÑO Y CIA S.A	Envigado	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PÓRTICOS S.A INGENIEROS CIVILES	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
RAMÍREZ Y CIA S.A	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SERVICIOS DE INGENIERIA EQUIPOS Y TIERRAS S.A.S SIETE S.A.S	Sabaneta	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
VÉRTICE INGENIEROS S.A.S.	Medellin	Constructor	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO –MAE– [1]

El Modelo de Abastecimiento Estratégico corresponde a una agrupación de buenas prácticas en abastecimiento estratégico para la gestión de compra de las entidades públicas colombianas. La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente - desarrolló el Modelo De Abastecimiento Estratégico para facilitar y mejorar los procesos de compras de las entidades, buscando que se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de valor por dinero.

[1] https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiZGM0NzAyYjAtNTFmMy00MjYzLTg5ODAtZWUxNDYxMDlkZmZkIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9&pageName=ReportSection17ad17361e56dd6a009c

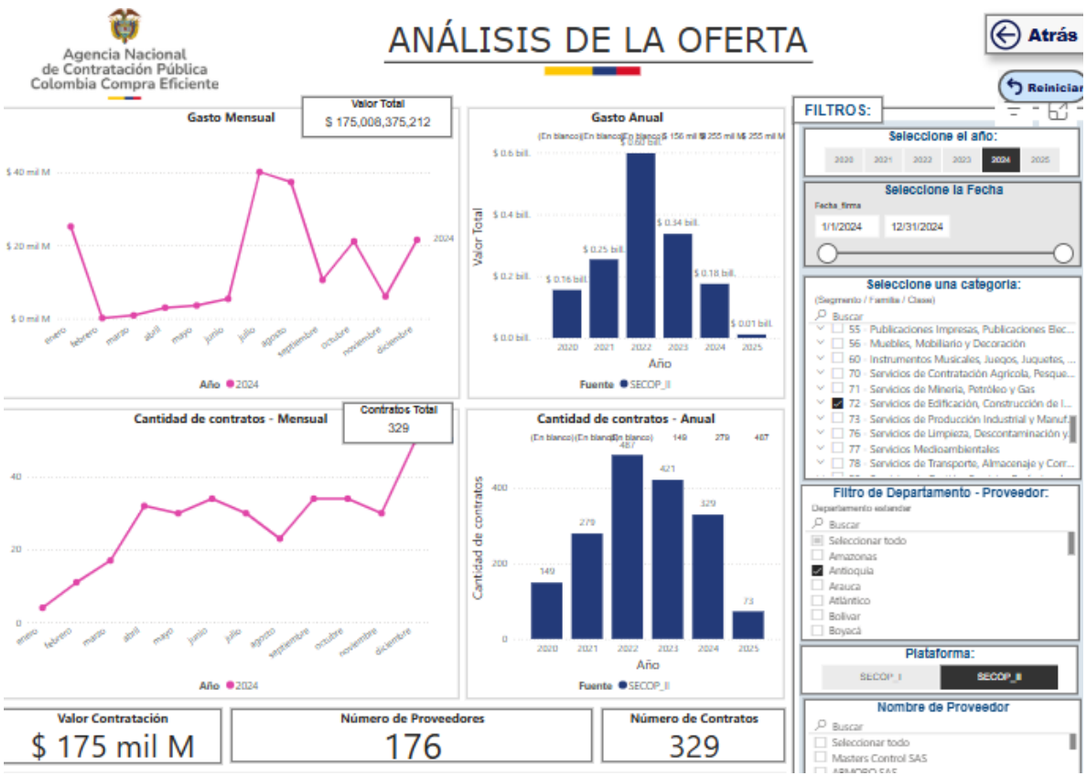
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

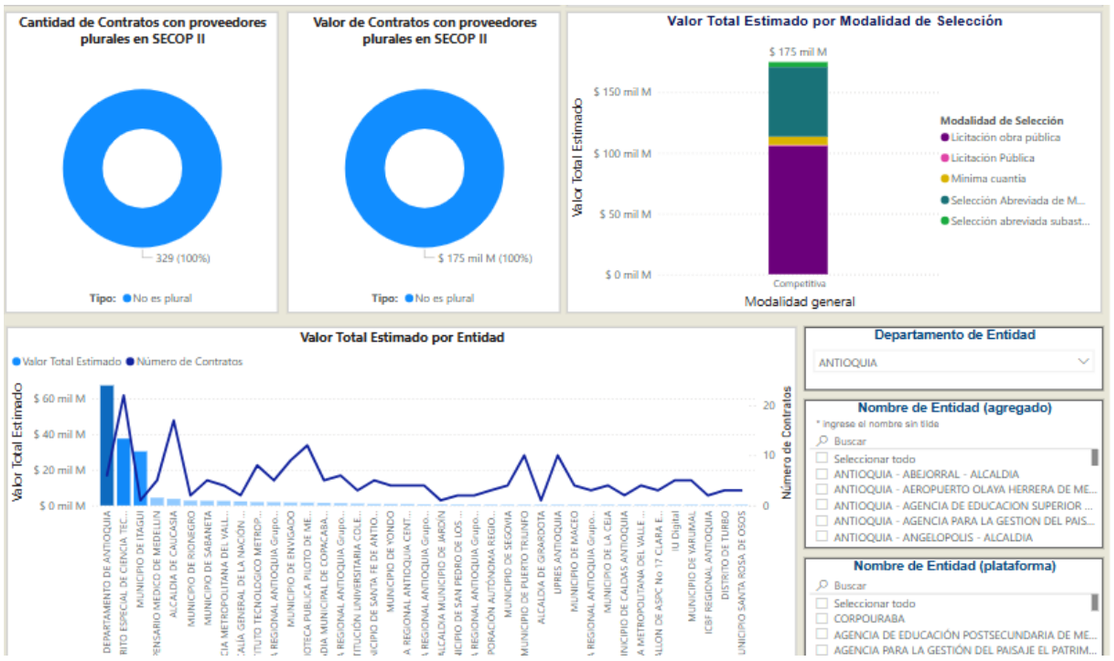
ANÁLISIS DE LA OFERTA

Este análisis permite tener un entendimiento claro sobre el mercado de la oferta y todas las variables y actores que allí se unen. En otras palabras, el Análisis de la Oferta da un entendimiento a las dinámicas que afectan los sectores, la cadena de abastecimiento, y permite identificar los proveedores que existen en el mercado.

ANALISIS DE LA OFERTA SEGMENTO 72 ANTIOQUIA

2024

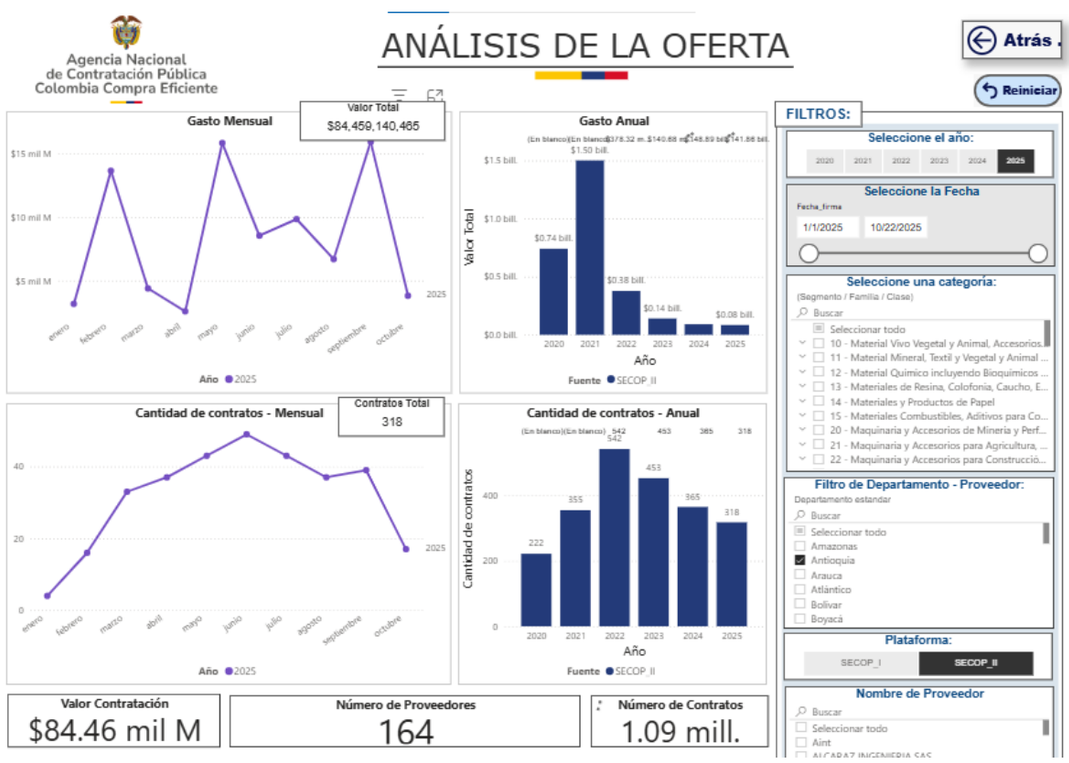


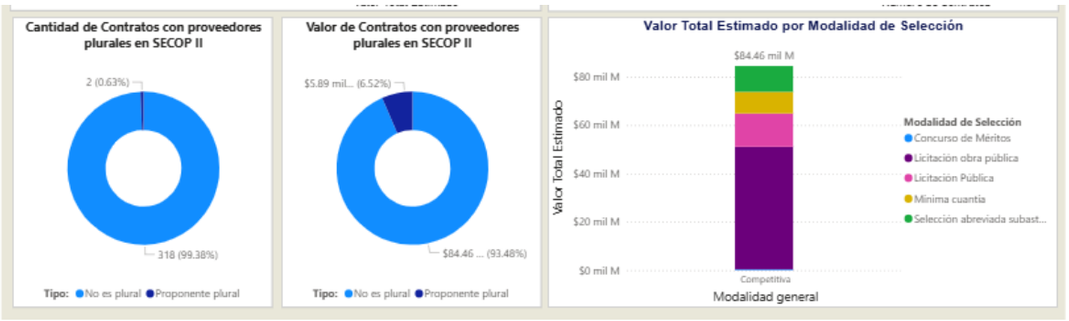


Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	199	$ 85,469,333,674	48.84%	199	$ 85,469,333,674	48.84%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	1	$ 1,687,686,006	0.96%	1	$ 1,687,686,006	0.96%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	9	$ 942,288,297	0.54%	9	$ 942,288,297	0.54%
7214 - Servicios de construcción pesada	28	$ 74,414,928,061	42.52%	28	$ 74,414,928,061	42.52%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	92	$ 12,494,139,174	7.14%	92	$ 12,494,139,174	7.14%
Total	**329**	**$ 175,008,375,212**	**100.00%**	**329**	**$ 175,008,375,212**	**100.00%**

2025





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	177	$28,312,136,116	33.52%	177	$28,312,136,116	33.52%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	7	$4,146,324,912	4.91%	7	$4,146,324,912	4.91%
7214 - Servicios de construcción pesada	21	$6,785,936,773	8.03%	21	$6,785,936,773	8.03%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	113	$45,214,742,664	53.53%	113	$45,214,742,664	53.53%
Total	318	$84,459,140,465	100.00%	318	$84,459,140,465	100.00%

Fuente:
https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Durante el año 2024, el gasto total en contratación, segmento 72, modalidad de selección competitiva, a través de la plataforma SECOP II, fue de 175 mil millones de pesos, 176 proveedores y 329 contratos

En lo que va del 2025, el gasto total al mes de Octubre de 2025 en contratación, segmento 72, modalidad de selección competitiva, a través de la plataforma SECOP II, es de 84.86 mil millones de pesos, 164 proveedores y 1.069 millones de contratos

1.2.3 Análisis de presupuesto oficial

Resultado del análisis para determinar el presupuesto oficial:

Teniendo en cuenta las bases de datos de análisis de precios unitarios de la secretaría de infraestructura del Municipio de Sabaneta y comparando con los precios de otras entidades como la gobernación de Antioquia, El Municipio de Medellín y los precios del mercado de recursos de tres o mas proveedores regionales y locales, se realizan los APU de las diferentes actividades y se determinan cantidades, precios unitarios y precios totales, así mismo, se hace el análisis de los costos indirectos que afectan los costos directos, con este calculo se llega al costo total y al presupuesto oficial.

El presupuesto total es de DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL, NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ML. ($ 223.429.950) INCLUIDO AU.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
GRUPO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO / RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m, puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, concreto de 17,5 MPa, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. Cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales	m			$ 35.244	
MAT	W7	Tela cerramiento verde 2.10m de altura	m	1,00	5,00%	$ 2.535	$ 2.662
	F3	Taco de madera redondo	m	1,25	5,00%	$ 2.667	$ 3.500
	F1	Larguero en madera 2"x4"	m	0,80	5,00%	$ 2.930	$ 2.461
	C9	Puntilla promedio	Lb	0,10	5,00%	$ 8.154	$ 856
	C8	Alambre recocido Cal.17	Kg	0,20	5,00%	$ 5.716	$ 1.200
	0.2	Concreto 17,5 MPa fabricado en obra	m3	0,02	5,00%	$ 658.808	$ 12.224
	S1	Transporte de materiales	km - Kg	15,00	0,15	$ 1.347	$ 3.031
MO	F	2 Ay	H.C		3,50	$ 31.030	$ 8.866
EQU		Herramienta menor	% M.O		5,00%	$ 8.866	$ 443

Ejemplo APU(Análisis de precios unitarios)

[2] **ESTATUTO TRIBUTARIO.** Artículo 476. Servicios excluidos del impuesto sobre las ventas. (…)

[3] **ESTATUTO TRIBUTARIO.** Artículo 477. Bienes que se encuentran exentos del impuesto. (…)

1.3 ESTUDIO DE LA DEMANDA

1.3.1 Datos Históricos

¿El Municipio de Sabaneta ha adquirido en el pasado bienes, obras o servicios iguales o similares y a través de qué contratos se ha hecho?

Número de proceso	SAB-05-009-24
Objeto contractual	RECUPERACIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS Y BIENES DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE SABANETA
Número de proceso	SAB-01-2928-23
Objeto contractual	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO, DE LAS PLACAS POLIDEPORTIVAS DEL MUNICIPIO DE SABANETA ANTIOQUIA, DE ACUERDO CON EL CONVENIO 539 DE 2023 SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA.

MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO –MAE– [4]

Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

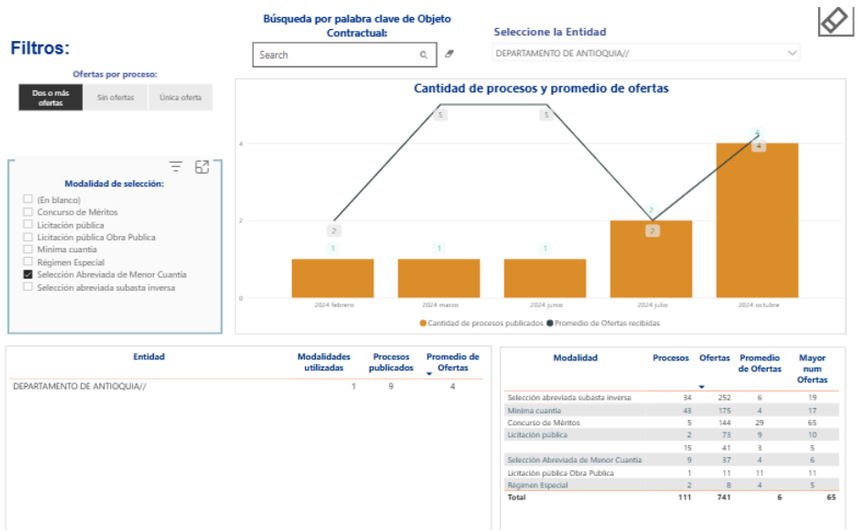
ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Esta es la primera fase en cualquier proceso de compra. Desde la visión de la compra pública, el Análisis de la Demanda es el proceso de caracterización de la necesidad, es decir, ¿qué queremos comprar?, ¿quién genera la necesidad?, etc. y del análisis de gasto de la entidad, por ejemplo: el histórico de compras, análisis de gasto por categorías, etc. Su objetivo principal es entender el comportamiento de compras de la entidad, identificar las necesidades de adquisiciones futuras y reconocer oportunidades de ahorro previo bajo una visión estratégica.

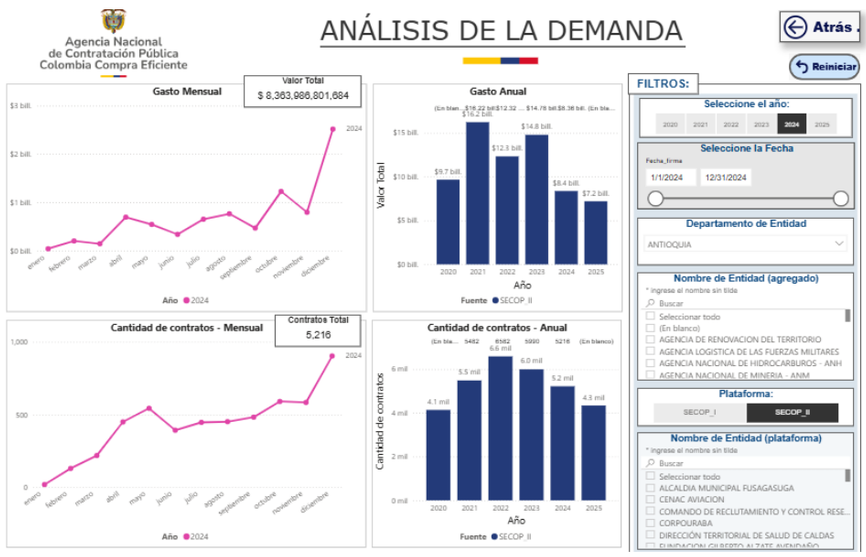
ANALISIS DE LA DEMANADA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA AÑO 2024
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA

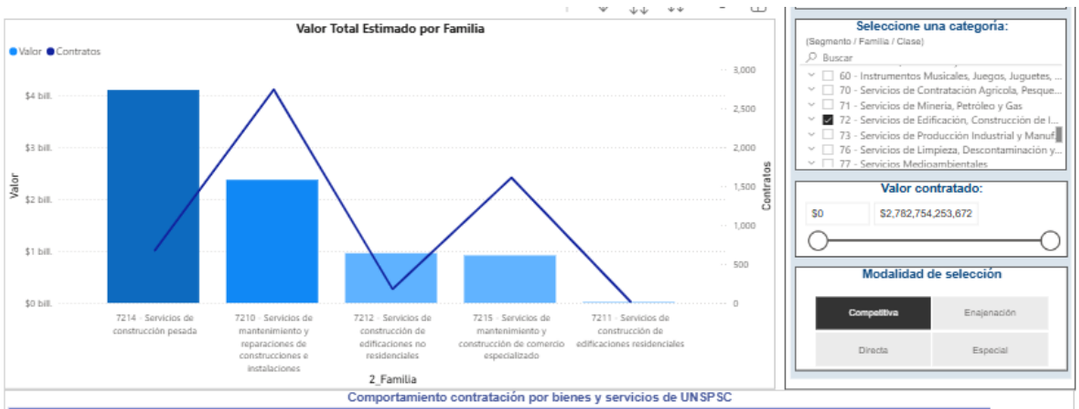
[2] https://estatuto.co/?e=633
[3] https://estatuto.co/?e=630





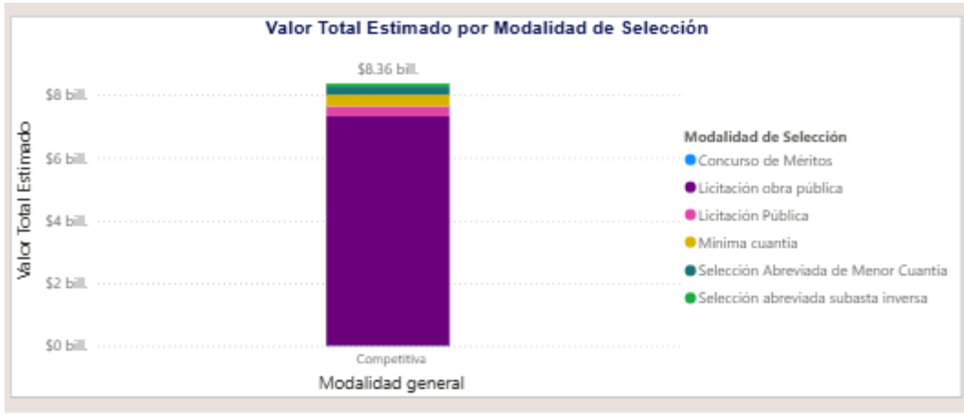
ANALISIS DE LA DEMANDA MODALIDAD COMPETITIVA SEGMENTO 72 DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA 2024





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

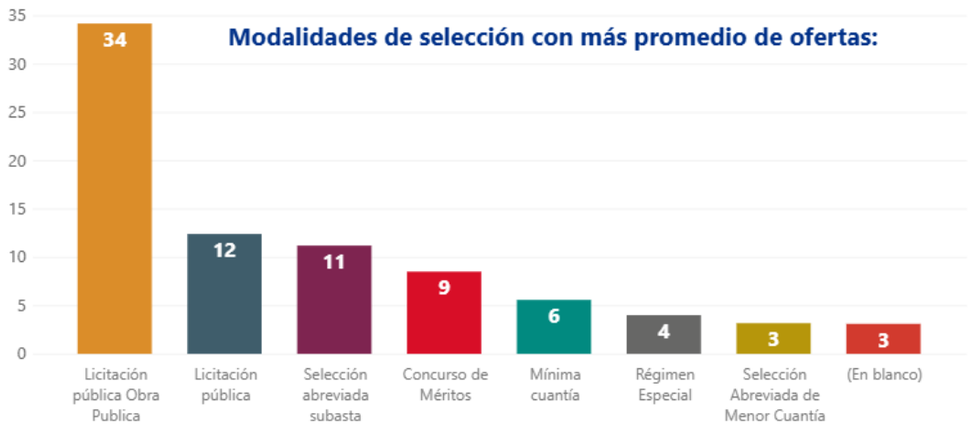
Año	2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	676	$4,098,514,223,550	49.00%	676	$4,098,514,223,550	49.00%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	2737	$2,369,533,586,805	28.33%	2737	$2,369,533,586,805	28.33%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	179	$957,085,681,172	11.44%	179	$957,085,681,172	11.44%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	1606	$914,620,576,828	10.94%	1606	$914,620,576,828	10.94%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	18	$24,232,733,329	0.29%	18	$24,232,733,329	0.29%
Total	5216	$8,363,986,801,684	100.00%	5216	$8,363,986,801,684	100.00%



[1]https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico

ANALISIS DE LA DEMANADA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA AÑO 2025 SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA

Entre 1/1/2025 12/31/2025 Las siguientes fueron las entidades estatales con mayor promedio de ofertas recibidas en todos sus procesos de contratación adelantados por medio de alguna modalidad competitiva **(licitación pública, selección abreviada, Mínima Cuantía o Concurso de Mérito**) en SECOP II:

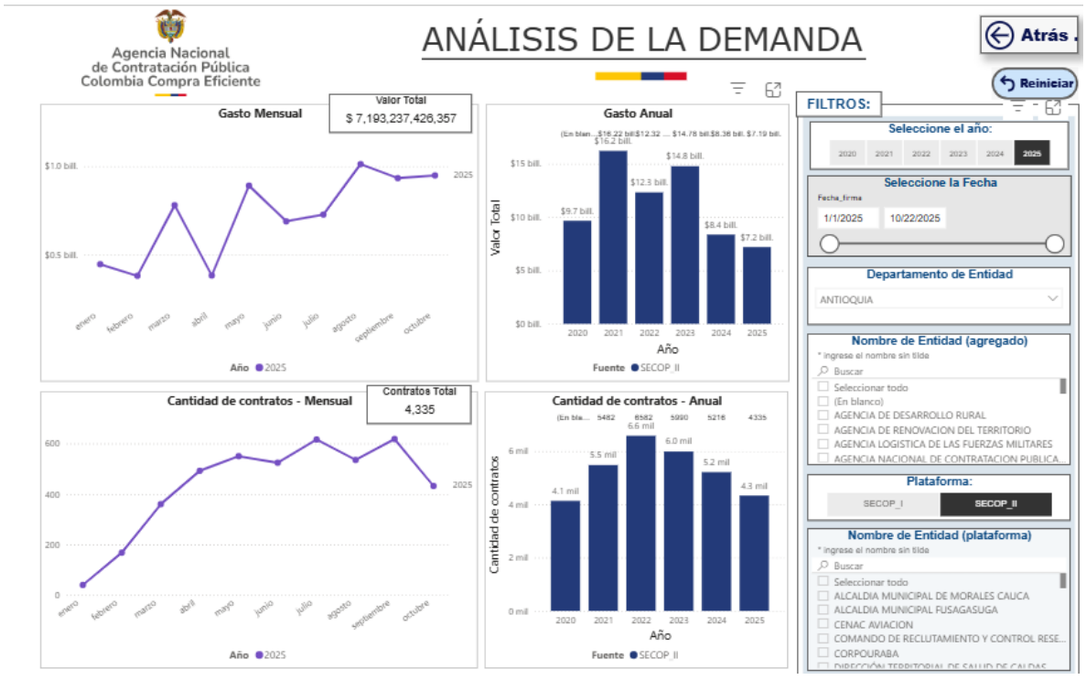


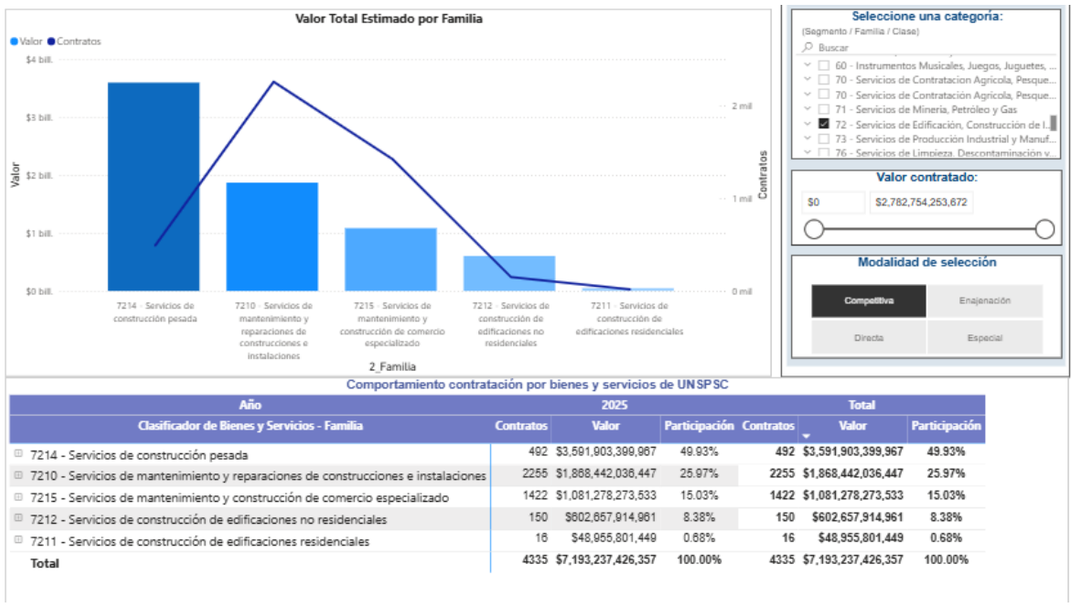


Entidad	Modalidades utilizadas	Procesos publicados	Promedio de Ofertas
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA//	1	6	3

Modalidad	Procesos	Ofertas	Promedio de Ofertas	Mayor num Ofertas
Selección abreviada subasta inversa	31	470	11	29
Licitación pública Obra Publica	6	410	34	50
Mínima cuantía	28	173	6	13
Licitación pública	4	124	12	16
	21	65	3	7
Concurso de Méritos	4	34	9	26
Selección Abreviada de Menor Cuantía	6	19	3	6
Régimen Especial	1	8	4	4
Total	**101**	**1,303**	**10**	**50**

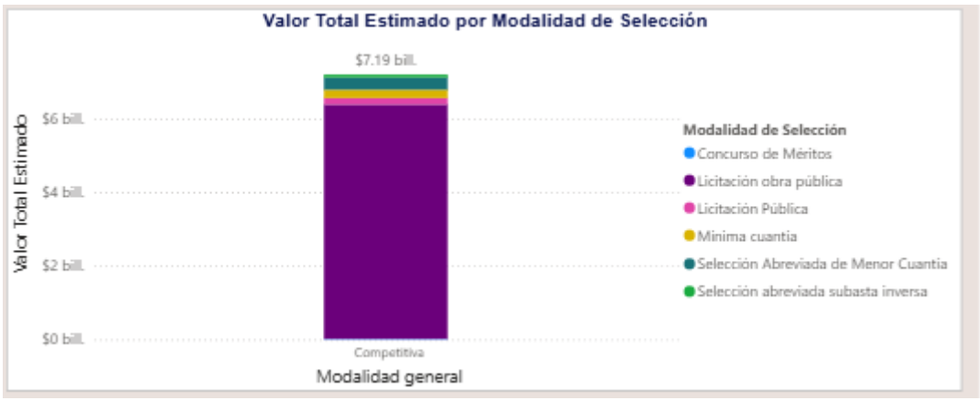
ANALISIS DE LA DEMANDA MODALIDAD COMPETITIVA SEGMENTO 72 DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA 2025





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	492	$3,591,903,399,967	49.93%	492	$3,591,903,399,967	49.93%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	2255	$1,868,442,036,447	25.97%	2255	$1,868,442,036,447	25.97%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	1422	$1,081,278,273,533	15.03%	1422	$1,081,278,273,533	15.03%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	150	$602,657,914,961	8.38%	150	$602,657,914,961	8.38%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	16	$48,955,801,449	0.68%	16	$48,955,801,449	0.68%
Total	4335	$7,193,237,426,357	100.00%	4335	$7,193,237,426,357	100.00%



AÑO 2025:

Para el caso de la selección abreviada de menor cuantia, de 6 procesos, se han presentado 19 ofertas en total en el Departamento de Antioquia en lo que va del año 2025

Para selección modalidad competitiva, segmento 72, 7210 se han adjudicado 2.255 contratos por valor de 2.4 Billones de pesos y 7212 se han adjudicado 150 contratos por valor de 0.66 Billones de pesos, durante el año 2025 en el Departamento de Antioquia

COMPARADO CON EL AÑO 2024 A DICIEMBRE 31 DE 2024

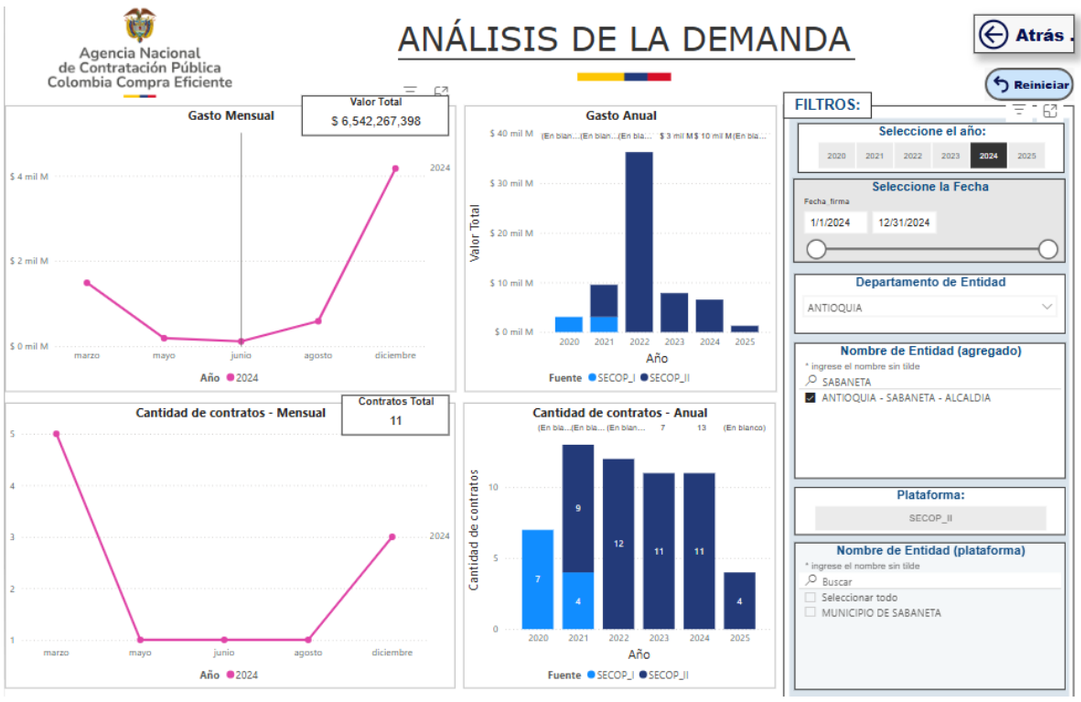
Para el caso de la selección abreviada de menor cuantia, de 9 procesos, se presentaron 37 ofertas en total en el Departamento de Antioquia

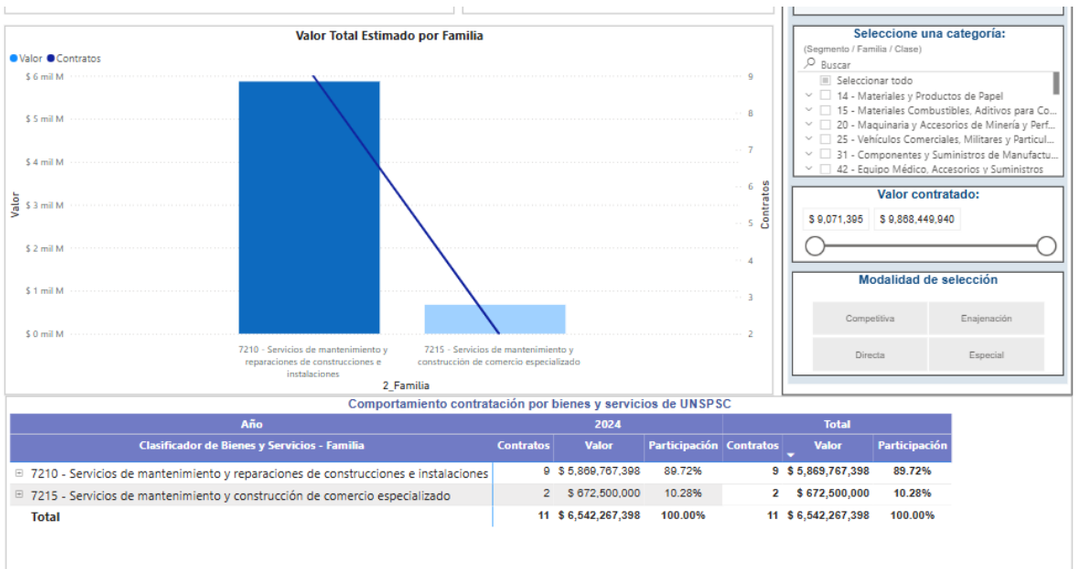
Para selección modalidad competitiva, segmento 72, 7210 se han adjudicado 2737 contratos por valor de 1.9 Billones de pesos y 7212 se han adjudicado 179 contratos por valor de 0.96 Billones de pesos, durante el año 2024 en el Departamento de Antioquia

Fuente
https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiMDUxNzU3MjMtYzc5Ny00NGMyLTgzNzUtNTJhOTAyMTU4ZTI4IiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9

ANALISIS DE LA DEMANADA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-ALCALDIA DE SABANETA
MODALIDADES VARIAS DE CONTRATACION -segmento 72

2024





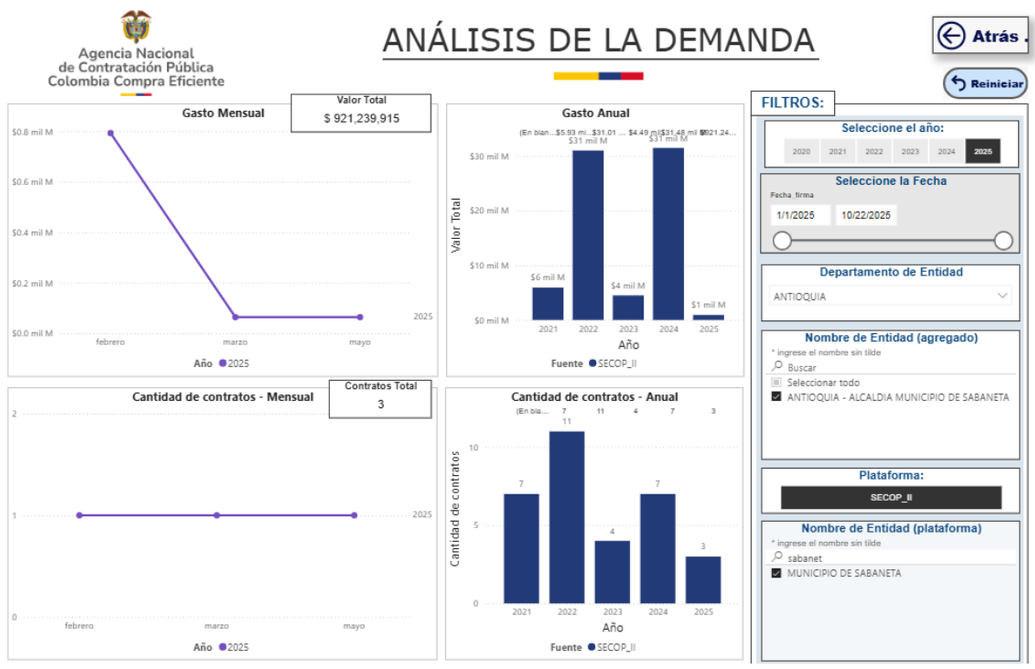
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

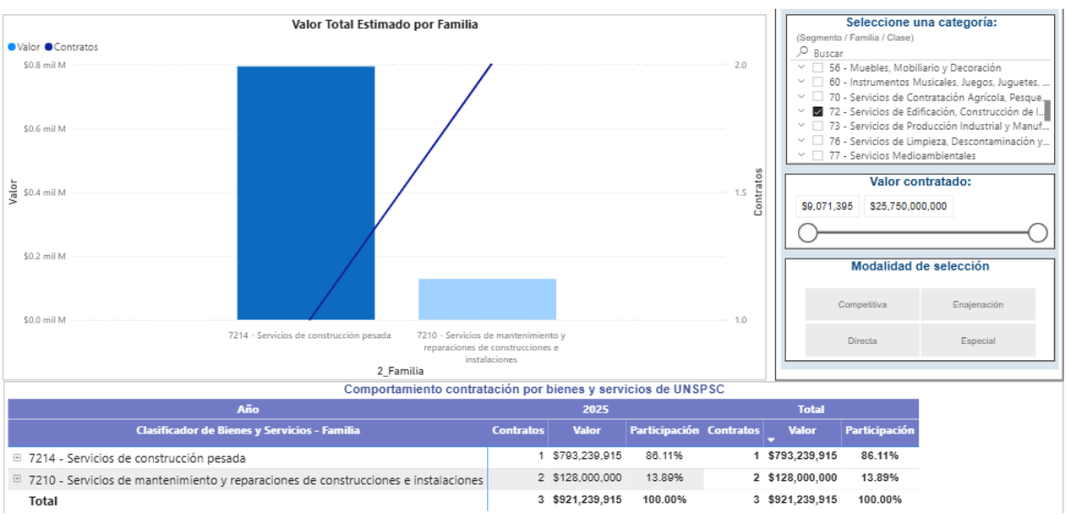
Año	2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	9	$ 5,869,767,398	89.72%	9	$ 5,869,767,398	89.72%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	2	$ 672,500,000	10.28%	2	$ 672,500,000	10.28%
Total	**11**	**$ 6,542,267,398**	**100.00%**	**11**	**$ 6,542,267,398**	**100.00%**



En todas las modalidades de contratación (Contratación directa, Licitación pública, Mínima cuantía, selección abreviada de menor cuantía), origen nacional, segmento 72: 7210 se han adjudicado 9 contratos por valor de 5.870 millones de pesos, en el año 2024.

2025





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	1	$793,239,915	86.11%	1	$793,239,915	86.11%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	2	$128,000,000	13.89%	2	$128,000,000	13.89%
Total	3	$921,239,915	100.00%	3	$921,239,915	100.00%

En todas las modalidades de contratación (Contratación directa, Mínima cuantía), origen nacional, segmento 72: 7210 se han adjudicado 2 contratos por valor de 128 millones de pesos, en lo corrido del 2025.

CONCLUSIONES

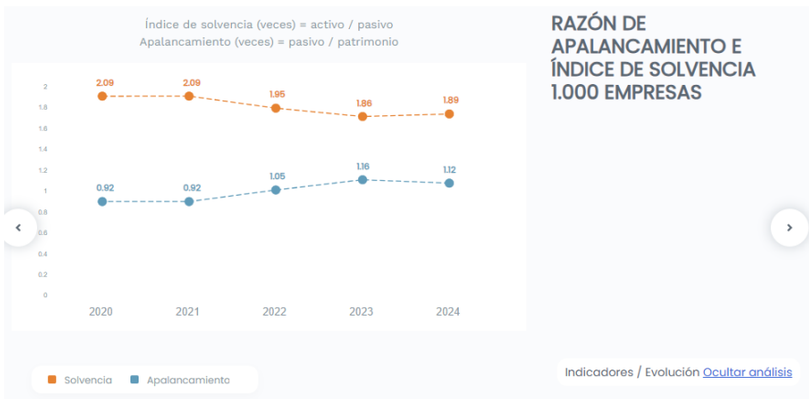
Con el análisis de la oferta y la demanda se muestra que los procesos de contratación han presentado una evolución según los años 2024 y 2025, en cuanto a tipos de procesos, numero de procesos y presentación de ofertas, no solo en entidades importantes como el Departamento de Antioquia, sino también en el MUNICIPIO DE SABANETA, este análisis también se observa en valores de contratación y en el segmento 72, que corresponde a la contratación que nos ocupa.

1.4 ANÁLISIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL SECTOR (*cuando aplique*)

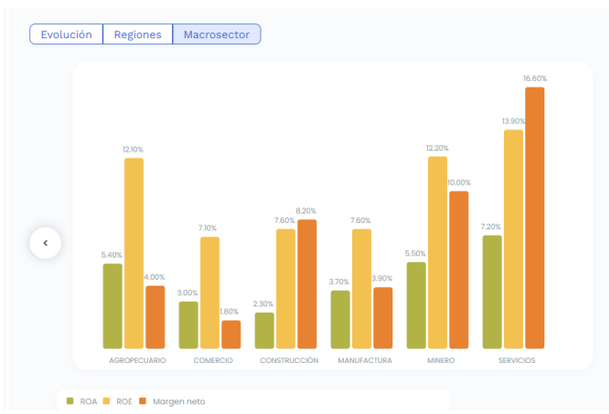
1.4.2 Análisis de bases de datos

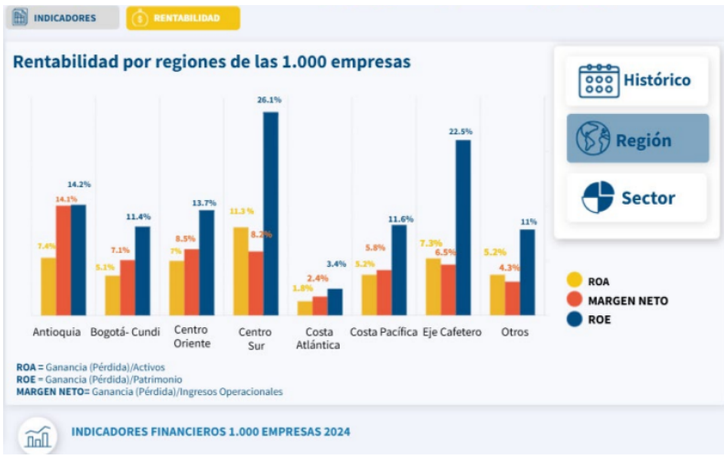
1.4.2.1. Para el tratamiento y determinación de los indicadores financieros se toman como base los resultados transmitidos en la base de datos SIREM filtrados según el Sistema Integrado de Información Societaria SIIS en le reporte interactivo de las 1.000 empresas mas grandes del Pais datos desde 2020 hasta 2024:

EVOLUCION



MACROSECTOR ROA -ROE-MARGEN NETO





Teniendo en cuenta el informe anterior se realiza un análisis por sector CONSTRUCCION, se presenta el estado histórico de la situación financiera, COMO INSUMO PARA EL ANALISIS DE LOS INDICADORES:

ACTIVOS de los años 2022 a 2024



PASIVOS de los años 2022 a 2024



PATRIMONIO de los años 2022 a 2024



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AÑOS 2022 A 2024



GANANCIA O PERDIDA AÑOS 2022 A 2024



CONCLUSIONES:

1. Ingresos y Utilidades Totales de las 1.000 Empresas

   Las 1.000 principales empresas de Colombia reportaron ingresos consolidados de $1.184 billones y utilidades netas superiores a $90 billones, destacando una rentabilidad robusta y un margen neto consistente.

2. Concentración de Ingresos y Utilidades

   Las 50 principales empresas concentran el 42% de los ingresos ($499 billones) y el 53% de las utilidades ($48 billones), destacando su predominio económico.

3. Aporte de las 1.000 Empresas al PIB Nacional

Los ingresos de las 1.000 empresas más grandes representan el 69% del PIB nominal de Colombia en 2024, evidenciando su influencia dominante en la economía del país.

4. Distribución Geográfica de Ingresos

Bogotá lidera con $733,8 billones en ingresos, seguida de Antioquía con $187,3 billones, la Costa Atlántica con $126 billones y la región Pacífica con $85 billones.

5. Crecimiento de Sectores por Activo

Los sectores de Comercio, Agropecuario, Construcción e Hidrocarburos han registrado incrementos en activos superiores al promedio del crecimiento total de los sectores en 2024.

6. Evolución de indicadores

6.1. Para el año 2024, se observa un índice de solvencia (La solvencia se refiere a la capacidad de una empresa para cumplir con sus deudas a largo plazo y continuar operando en el futuro) de 1.89, diferencia de 3 puntos frente al 2023 que fue de 1.86

6.2. El Endeudamiento (Apalancamiento) en 2024 es de 1.12 diferencia de 4 puntos frente al 2023 que fue de 1.16

6.3. ROA (rentabilidad del activo) -ROE (Rentabilidad del patrimonio) sector CONSTRUCCION

ROA para 2024: 2.30
ROE para 2024: 7.6

Fuente
https://siis.ia.supersociedades.gov.co/MilEmpresas/index.html#/

1.4.2.2. Análisis de la información financiera en el año 2023 para diferentes gremios del sector de la construcción y entidades estatales relacionadas con el sector de la construcción

Gremios del sector

- **Sociedad Colombiana de Ingenieros:** es una corporación sin ánimo de lucro, de carácter académico, científico y gremial, cuya misión es el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar de la humanidad mediante el avance de las ciencias y de la ingeniería.
- **Sociedad Colombiana de Arquitectos:** es una asociación de carácter civil, de interés profesional, sin ánimo de lucro, cuya finalidad consiste en fomentar la arquitectura y el urbanismo, cultivar la ética profesional del arquitecto y orientar las relaciones de los arquitectos con el Estado, con la comunidad a la cual sirven y de los arquitectos entre sí.
- **Sociedad Antioqueña de Ingenieros y Arquitectos:** es una entidad gremial sin ánimo de lucro que agrupa a profesionales de Ingeniería y Arquitectura, y hace parte de la Sociedad Colombiana de Ingenieros, regional Antioquia.
- **Cámara Colombiana de la Construcción-Camacol:** es una asociación gremial de carácter nacional sin ánimo de lucro, que reúne a nivel nacional empresas y personas naturales relacionadas con la Cadena de Valor de la Construcción.
- **Consejo Profesional Nacional de Ingeniería:** Entidad pública que tiene la función de inspeccionar y vigilar el ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares en general, en el territorio nacional.
- **Cámara Colombiana de Infraestructura:** La CCI es una asociación gremial empresarial que promueve el desarrollo socioeconómico a través de una infraestructura moderna y eficiente, defiende la institucionalidad, los principios éticos y la transparencia, busca el equilibrio en las relaciones.

Entidades estatales relacionadas con el sector

• **Ministerio de comercio, industria y turismo:** apoya la actividad empresarial, productora de bienes, servicios y tecnología, así como la gestión turística de las regiones del país para mejorar su competitividad y su sostenibilidad e incentivar la generación de mayor valor agregado.

- **Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE):** tiene la misión de producir la información estadística económica, social, demográfica y cartográfica, herramientas fundamentales para diseñar y planear políticas de inversión y desarrollo.

• **Departamento Nacional de Planeación (DNP):** es una entidad eminentemente técnica que impulsa la implantación de una visión estratégica del país en los campos social, económico y ambiental, a través del diseño, la orientación y evaluación de las políticas públicas colombianas, el manejo y asignación de la inversión pública y la concreción de las mismas en planes, programas y proyectos del Gobierno.

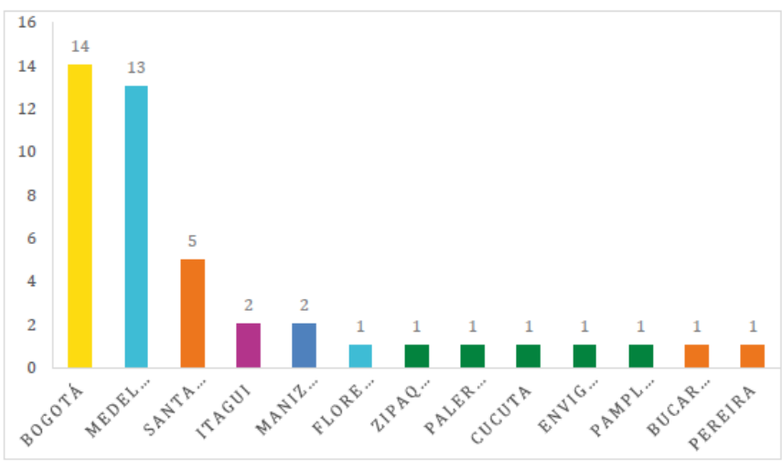
• **Consejo Colombiano de Construcción Sostenible:** es una organización privada sin ánimo de lucro fundada en 2008.Se encara de liderar la transformación de la conciencia colectiva hacia un entorno construido sosteniblemente con el apoyo de nuestro capital estratégico: +200 Miembros (empresas, colegios, universidades, ONG y gremios).

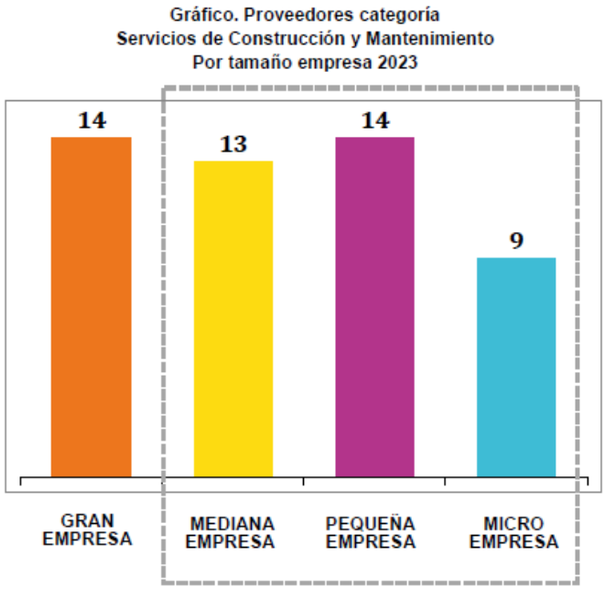
Empresas del sector económico relacionado con la Categoría de Servicios de Construcción y Mantenimiento

En la siguiente tabla se relacionan un conjunto de empresas cuyo objeto social está relacionado con las actividades económicas mencionadas anteriormente junto con las necesidades correspondientes a la categoría de Servicios de Construcción y Mantenimiento

Razón Social Proveedor	NIT	Clasificación por tamaño de la empresa
Ingevias S.A.S.	800029899	Gran empresa
Coningecon S.A.S.	900247365	Pequeña empresa
Osc Engineering Group S.A.S.	901174744	Gran empresa
Calculo y Construcciones S.A.	801002376	Gran empresa
Señalizaciones Y Construcciones S.A.S.	830505579	Mediana empresa
Distribuciones Bogota Conectividad	900758826	Pequeña empresa
Urbesur S.A.S.	900642880	Microempresa
R & J Ingeniería S.A.S.	900171717	Microempresa
C.D.I. Ingenieros S.A.S.	900350382	Microempresa
Pavimentar S.A.	800040014	Gran empresa
Grupo Titanium S.A.S.	900749719	Gran empresa
Construmater Servicios Técnicos	811025945	Pequeña empresa
American Insap Ingeniería Y Servicios S.A.S.	800253767	Pequeña empresa
Convias S.A.S.	811009579	Gran empresa
Moderline S.A.S.	830036940	Mediana empresa
Briceño Chaves Juan Carlos	79410278	Pequeña empresa
I D C Inversiones S.A.S.	811001757	Gran empresa
Grg Ingeniería S.A.S.	900922890	Microempresa
Procopal S.A.	890906388	Gran empresa
Constructora Civilcol S.A.S.	900390213	Mediana empresa
Constructora Bayith S.A.S.	900509251	Mediana empresa
Inter Obras Gr S.A.S.	900599052	Pequeña empresa
Sierraospina Mantenimiento Lagos S.A.S.	900348991	Microempresa
Mincivil S.A.	890930545	Gran empresa
Ingeniería Y Soluciones Insol S.A.S.	900139747	Mediana empresa
Adinco Ingeniera S.A.S.	900819249	Microempresa
Sotarco S.A.S.	800129071	Mediana empresa
Guerra Ingenieros Contratistas S.A.	900336649	Gran empresa
Promaqco S.A.S.	900634477	Pequeña empresa
Constructora Iconika S.A.S.	901437084	Mediana empresa
Empresas Varias De Medellín S.A. E.S.P.	890905055	Gran empresa
Restrepo Gutierrez Juan Carlos	16825531	Microempresa
Daza Ramírez Carlos Rodolfo	79277369	Pequeña empresa
UNIÓN ELÉCTRICA S.A.	890937250	Gran empresa
ASF SOLUCIONES S.A.S.	900617221	Mediana empresa
TERMINALES DE TRANSPORTES DE MEDELLIN S.A.	890919291	Gran empresa
CIVILEC S.A.S.	890941557	Pequeña empresa
EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS ESU	890984761	Mediana empresa
Codeing S.A.S.	900196822	Microempresa
Global Engineering And Desing S.A.S.	829002160	Mediana empresa
ALIANZA MUNDIAL S.A.S.	901686982	Microempresa
Expanssion S.A.S.	901058054	Mediana empresa
MAMUT ACERO Y CONCRETO S.A.S.	800210290	Mediana empresa
CONSTRUMATER SERVICIOS TÉCNICOS S.A.S.	811025945	Pequeña empresa
INSEREL Ingeniería en Servicios Eléctricos de Comunicaciones y de Gas Ltda	800221086	Pequeña empresa
DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.	811006031	Pequeña empresa
CONDEIN S.A.S.	901008002	Pequeña empresa
OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.	900348130	Mediana empresa
DEMOLICIONES ATILA IMPLOSION S.A.S.	900646125	Pequeña empresa
CONSTRUCCIONES AP S.A.S.	890940910	Gran empresa

Gráfico. Proveedores categoría Servicios de Construcción y Mantenimiento Por domicilio 2023

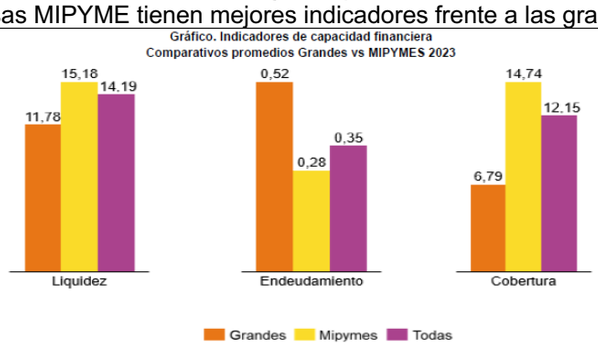




Se analizaron en total 50 empresas, de las cuales 36 son MIPYMES distribuidas a nivel nacional, regional y local

Análisis de los indicadores de capacidad de las empresas Grandes frente a las MIPYMES.

De las empresas analizadas se realizó la comparación de los indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional. Los resultados arrojados por este análisis muestran que, en términos generales, las empresas MIPYME tienen mejores indicadores frente a las grandes empresas.



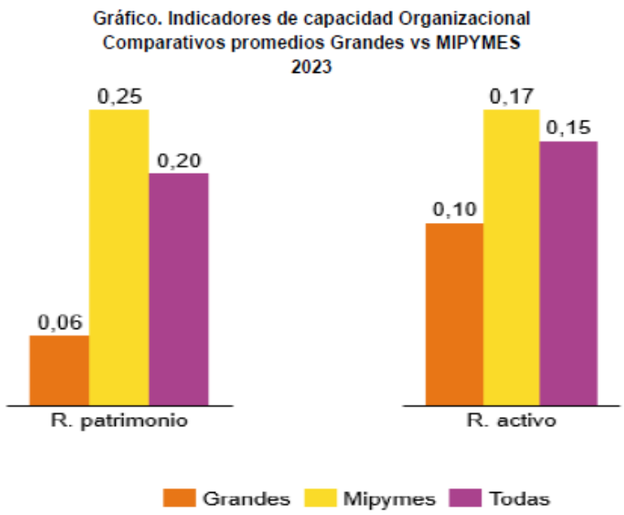


Gráfico. Indicadores de capacidad financiera
Comparativos media podada o acotada Grandes vs MIPYMES
2023

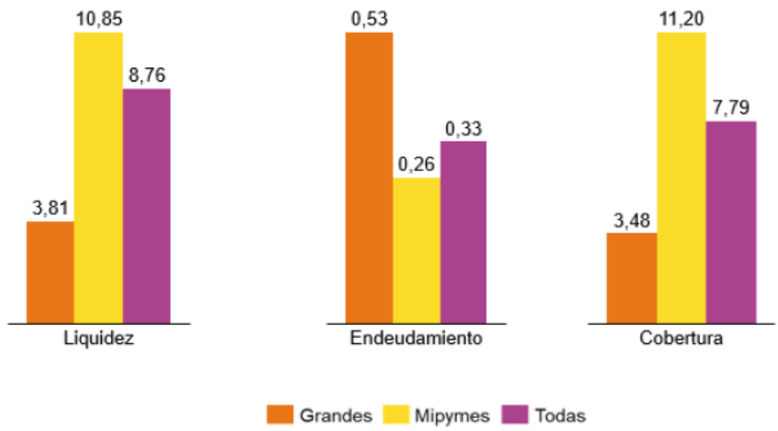
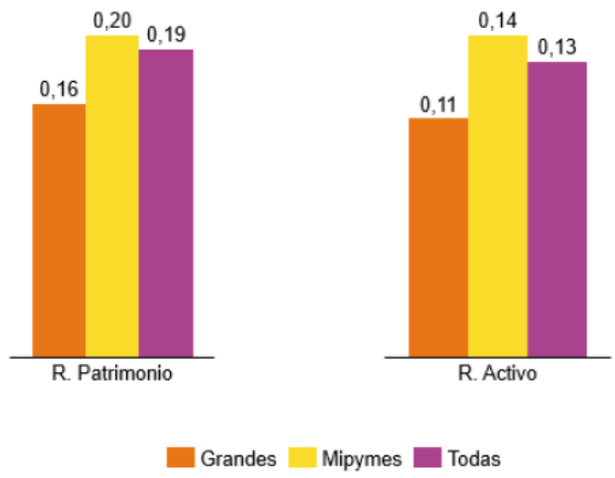


Gráfico. Indicadores de capacidad Organizacional
Comparativos media podada o acotada Grandes vs MIPYMES
2023



Elaboró		
Nombre	Diana Maria Sanchez Chica	*(Firmado digitalmente a través de SECOP II)*
Dependencia	Secretaría de Infraestructura Física	
Fecha de elaboración	Febrero de 2026	