ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 02 DEL CONTRATO Nº CO1.PCCNTR.7043896

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No. Y FECHA:	NºCO1.PCCNTR.7043896 NI. 2572 / 2024	03/12/2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS SANTANDER**	
Nit o C.C. No.	901892052-8	
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA.	
VALOR INICIAL:	$ 14.080.372.964,00	
VALOR ADICIONAL:	$ 3.801.076.600,00	
VALOR TOTAL:	$ 17.881.449.564,00	
PLAZO INICIAL:	Catorce (14) Meses	
PLAZO ADICIONAL:	No Aplica	
PLAZO TOTAL:	Catorce (14) Meses	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6795078 N.I. 1843	19/09/2024
INTERVENTOR:	SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S	
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	900.872.416-6	
SUPERVISOR:	RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	Acto de designación del 05 diciembre de 2024	
FECHA DE INICIACIÓN:	29 de Abril de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de Junio de 2026	
MUNICIPIO:	PIEDECUESTA	
OFICINA GESTORA:	Secretaria de infraestructura	

En Bucaramanga, a los 11 FEB 2026 se reunieron, **RAUL ALBERTO ANGARITA COGOLLO**, en calidad de supervisor del Departamento, **RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA**, representante legal de **CONSORCIO OBRAS SANTANDER**, como Contratista, **JOHAN MANUEL TORRES PARRA**, representante legal de **SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S.**, como Interventor, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades del contrato.

CONSIDERANDO

- Que las cantidades u actividades de obra del contrato han variado con respecto a las proyectadas inicialmente, en la actualización de factores como; la implantación topográfica que determino la posición geográfica del edificio ya que fue necesario actualizar sus dimensiones y ajustar estructuralmente su circulación vertical de emergencia de los costados y así poder implantar en el área habilitada del campus educativo. La conexión vertical y horizontal entre los edificios existentes en la sede educativa. Ajustes espaciales y funcionales direccionados por las Unidades Tecnológicas de Santander en base al funcionamiento y expansión de la sede educativa, Direccionando la reubicación del foso del ascensor y con ellos el aumento

de la capacidad de circulación vertical de dicho elemento, conformación de cuartos de servicios y cuartos técnicos, reubicación de gabinetes de la red contraincendios alineación de elementos estructurales y divisorios sobre los pasillos de circulación aumentando la capacidad estudiantil de las aulas educativas, ajuste de en la distribución en sótanos 1 y 2 de acuerdo a su aislamiento acústicos y funcional, Cambio o ajuste de especificaciones para los materiales de acabado proyectados, actualización del sistema constructivo de entrepiso por lamina colaborante la cual permite optimizar los tiempos de ejecución, con mayor resistencias, rápida instalación, versatilidad de las redes e instalaciones adaptándose a las modificaciones espaciales y funcionales mejorando su estética y acabado final. Ajuste al sistema constructivo para las escaleras de emergencia A y B por sistema compuesto en estructura metálica IPE300 y lamina colaborante, agilizando el proceso constructivo y contribuyendo al enfoque arquitectónico e institucional de las unidades tecnológicas de Santander.

- Las cantidades del sistema eléctrico del contrato han variado con respecto a las proyectadas inicialmente, en razón a los requerimientos de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades no previstas como el traslado del invernadero, construcción de zona de acceso para estudiantes, manejo de tráfico interno para la entrada y salida de vehículos, actividades de acabado institucional, entre otras actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas de Santander dispuso de los recursos destinados inicialmente a la conexión eléctrica externa del edificio, la cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.

  Por lo tanto, se obtienen (A) mayores cantidades, (B) menores cantidad y (C) ítems nuevos o no previsto con su respectiva cantidad y justificación proyectual de la siguiente manera:

- **(A) MAYORES CANTIDADES**

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	ULTIMA MODIFICACION	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
1	**PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
NP1.23	Desmonte y reubicación de alumbrado público, poste, Cableado y Luminaria	Und	3	8	11
	Justificación: Ajuste de cantidades de acuerdo al traslado de la red sanitaria y de aguas lluvias que se encontraba dentro del área de implantación y por la saturación del talud del costado occidente del proyecto.				
2	**CONCRETO REFORZADO**				
2.08	Concreto (28 Mpa) para zapatas	M3	123,40	9,07	132,47
	Justificación: Revisión y ajustes de cantidades de acuerdo a la actualización planimetría aportada por la entidad en base a los ajustes estructurales en la actualización arquitectónica y de implantación.				
2.09	Acero de refuerzo grado 60	Kg	169381,00	91132.91	260513,91
	Justificación: Revisión y ajustes de cantidades de acuerdo a la actualización planimetría aportada por la entidad en base a los ajustes estructurales en la actualización arquitectónica y de implantación así mismo por la actualización del sistema constructivo de entrepiso por losa en lámina colaborante optimizando los tiempos de ejecución, sin comprometer la calidad y resistencia de la estructura, proporciona una mayor calidad, resistencia a la carga y esfuerzos, teniendo en cuentas las luces estructurales del proyecto, Mayor Resistencia y Rigidez en Grandes Luces, Instalación Rápida y Menor Uso de Cimbras.				
3	**MAMPOSTERIA**				
3.01	Mampostería en bloque H 15	M2	2013,31	1689.37	3702.68
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidades de acuerdo a la distribución y planimetría arquitectónica aportada y a la intención de acabados direccionada por las unidades tecnológicas de Santander.				
3.02	Mampostería en bloque H 15	Ml	137,73	191,11	328,84
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidades de acuerdo a la distribución y planimetría arquitectónica aportada y a la intención de acabados direccionada por las unidades tecnológicas de Santander.				
3.04	Dinteles en ladrillo M-29	Ml	124,38	32,02	156,40
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidades de acuerdo a la localización de elementos de puertas y ventanas en muros de ladrillo M-29 proyectadas para cada espacio de interior para salones o laboratorios del proyecto.				

3.06	Instalación de anclajes y amarres de muro	Und	586,00	4501,00	5087,00
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidades de acuerdo a la distribución arquitectónica y recomendaciones estructurales direccionadas por los diseñadores.				
3.07	Remate en ladrillo M-29	Ml	134,70	173,62	308,32
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidades de acuerdo a la localización de elementos ventanas exteriores en muros de ladrillo M-29 proyectadas para cada espacio de salones o laboratorios del proyecto.				
4	**PISOS Y EXTERIORES**				
4.02	Pisos en baldosín de granito 30X30	M2	2898,94	1200,18	4099,12
	Justificación: Ajuste de especificaciones a ejecutar de acuerdo al lineamiento estéticos y funcional de las unidades tecnológicas de Santander, se unifican las dimensiones del piso en baldosín de acuerdo a los parámetros comerciales e institucionales.				
4.10	Piso interior en mármol para ascensor	M2	3,75	5,88	9,63
	Justificación: Revisión y ajustes de cantidades de acuerdo al requerimiento funcional y de circulación vertical de las unidades tecnológicas de Santander se ajusta la ubicación del foso del ascensor aumentando sus dimensiones y con ello la capacidad de carga en base al estudio de tráfico y a las proyecciones de ocupación de la universidad.				
4.11	Boca puerta en gravilla mona (incluye dilatación)	Ml	96,60	10,35	106,95
	Justificación: Revisión y Ajuste de cantidades a ejecutar de acuerdo al lineamiento estéticos y funcional de las unidades tecnológicas de Santander, se unifican las dimensiones del piso en baldosín de acuerdo a los parámetros comerciales e institucionales				
5	**FRISOS Y PINTURA**				
5.01	Frisos para muro mortero 1:4 impermeabilizado	M2	1911,90	1933,22	3845,12
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidad de cada espacio de acuerdo al lineamiento actual de acabados o estética proyecta lo por las unidades tecnológicas de Santander en la actualización o ajustes de los diseños arquitectónicos.				
5.02	Frisos para muro mortero 1:4 impermeabilizado	Ml	275,45	265,67	541,12
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidad de cada espacio de acuerdo al lineamiento actual de acabados o estética proyecta lo por las unidades tecnológicas de Santander en la actualización o ajustes de los diseños arquitectónicos.				
5.03	Frisos para muro mortero 1:4	M2	4254,30	54,73	4309,03
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidad de cada espacio de acuerdo al lineamiento actual de acabados o estética proyecta lo por las unidades tecnológicas de Santander en la actualización o ajustes de los diseños arquitectónicos.				
5.04	Frisos para muro mortero 1:4	Ml	281,36	1030,74	1312,10
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidad de cada espacio de acuerdo al lineamiento actual de acabados o estética proyecta lo por las unidades tecnológicas de Santander en la actualización o ajustes de los diseños arquitectónicos.				
5.06	Estuco plástico y pintura tipo koraza para fachadas	Ml	275,45	1703,92	1979,37
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidad de cada espacio de acuerdo al lineamiento actual de acabados o estética proyecta lo por las unidades tecnológicas de Santander en la actualización o ajustes de los diseños arquitectónicos.				
5.07	Estuco plástico y pintura en vinilo	M2	4103,66	1980,70	6084,36
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidad de cada espacio de acuerdo al lineamiento actual de acabados o estética proyecta lo por las unidades tecnológicas de Santander en la actualización o ajustes de los diseños arquitectónicos.				
5.08	Estuco plástico y pintura en vinilo	Ml	281,36	2321,14	2602,50
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidad de cada espacio de acuerdo al lineamiento actual de acabados o estética proyecta lo por las unidades tecnológicas de Santander en la actualización o ajustes de los diseños arquitectónicos.				
6	**CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA**				
6.01	Suministro e instalación de Baranda en acero inoxidable	Ml	296,93	66,35	363,28
	Justificación: Revisión de cantidades a ejecutar e inclusión de cantidades para las barandas en el desarrollo del urbanismo aportado.				
6.03	Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio. Vidrio en Bronce y Rejillas de Ventilación (VT-1)	M2	411,95	55,48	467,43
	Justificación: Revisión y ajustes de cantidades a ejecutar con la distribución e implantación de la planimetría arquitectónica aportada por las unidades tecnológicas de Santander.				
6.04	Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce (VT-2)	M2	150,22	15,83	166,05
	Justificación: Revisión y ajustes de cantidades a ejecutar con la distribución e implantación de la planimetría arquitectónica aportada por las unidades tecnológicas de Santander.				

6.05	Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce Alta (VT-3)	M2	29,85	14,48	44,33
	Justificación: Revisión y ajustes de cantidades a ejecutar con la distribución e implantación de la planimetría arquitectónica aportada por las unidades tecnológicas de Santander.				
6.06	Suministro e instalación de Ventanas en Aluminio con Rejillas de Ventilación y Parales en Aluminio con Vidrio en Bronce (VTE-1)	M2	237,60	38,10	275,70
	Justificación: Revisión y ajustes de cantidades a ejecutar con la distribución e implantación de la planimetría arquitectónica aportada por las unidades tecnológicas de Santander.				
7	**ACABADOS**				
7.01	Suministro e instalación tapete fibra 100% polipropileno	M2	96,14	276,27	372,41
	Justificación: Ajustes de cantidades de acuerdo a la distribución del área o zona de biblioteca actualiza en la nueva planimetría arquitectónica Aumentando su capacidad y con eso su desarrollo funcional.				
8	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				
8.01.05	Punto hidráulico de 1/2"	Und	1,00	6,00	7,00
	Justificación: Se incluyen las cantidades para la salida hidráulica de las llaves Terminal de 1/2" para Lava traperos incluido en el funcionamiento y/o mantenimiento del edificio educativo.				
8.01.23	Tuberia aguas lluvias de 8"	Ml	94,02	25,98	120,00
	Justificación: aumento de cantidades por traslado de red sanitario existente en el campo que atraviesa el área de implantación del edificio.				
NP 8.01.32	Pozo de Inspección	Und	2,00	2,00	4,00
	Justificación: Aumento de cantidades de acuerdo al traslado de la red sanitaria y de agua lluvias que atraviesa el área de implantación, se deben reubicar dichas redes por el costado oriental del predio retirándolas del área de implantación y de urbanismo proyectado.				
9.1	**APARATOS SANITARIOS**				
9.1.4	Mesones en granito natural	M2	24,00	3,61	27,61
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidades de acuerdo a la actualización de la planimetría arquitectónica o nuevos direccionamientos de acabados para las baterías sanitarias.				
9.1.5	Espejos 4mm biselados	M2	32,00	13,00	45,00
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidades de acuerdo a la actualización de la planimetría arquitectónica o nuevos direccionamientos de acabados para las baterías sanitarias.				
11.00	**BAJA TENSIÓN**				
11.09	Tablero trifásico 36 puestos (TNS2)	Und	1,00	1,00	2,00
	Justificación: Aumento de cantidades por el requerimiento en la carga o distribución eléctrica, Se proyecta un tablero de 36 para dos pisos, por lo cual se requieren 2 tableros en mención.				
11.10	Tablero trifásico 30 puestos (TAS2)	Und	1,00	1,00	2,00
	Justificación: Aumento de cantidades por el requerimiento en la carga o distribución eléctrica, Se proyecta un tablero de 30 para dos pisos, por lo cual se requieren 2 tableros para red eléctrica Regulada.				
11.11	Tablero trifásico 24 puestos (TNS1)	Und	1,00	1,00	2,00
	Justificación: Aumento de cantidades por el requerimiento en la carga o distribución eléctrica, Se proyecta un tablero de 24 para dos pisos, por lo cual se requieren 2 tableros para red eléctrica del sistema de iluminación.				
11.19	Canalización PVC 2"	Ml	67,00	83,00	150,00
	Justificación: Revisión y aumento de cantidades parala canalización PVC perimetral de los costado oriente y occidente paralelos al edificio para su respectiva conexión.				
11.20	Canalización PVC 1"	Ml	62,00	88,00	150,00
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidades de la canalización PVC 1" Correspondiente a canalización perimetral del costado occidente para dejar disponible la conexión de la red de fibra óptica del proyecto.				
11.30	Red Cu 3#6F + 1#6N + 1#8T	Ml	10,00	40,00	50,00
	Justificación: Aumento de cantidades por la ubicación o localización adecuada de tableros para cada sistema eléctrico				
11.36	Punta captadora 80cm	Und	11,00	4,00	15,00
	Justificación: Ajuste de cantidades de acuerdo al requerimiento eléctricos y la reubicación del foso del ascensor.				
11.37	Bandeja porta cable 400x54mm	Ml	455,23	144,77	600,00
	Justificación: Se aumenta la cantidad dado que solo estaba proyectada la bandeja para la parte eléctrica y se requiere dejar la canalización para comunicaciones sobre el cielo raso.				
11.49	Sello cortafuego para conductos soterrados	Und	16,00	16,00	32,00
	Justificación: Corresponde a la actividad para el sellado de ductos en cajas de paso, se duplica la cantidad dada la cantidad de canalización del provisional.				
11.58	Cable Cu #2/0 desnudo	Ml	158,00	22,00	180,00
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidades de acuerdo al requerimiento eléctrico de equipotencializar los sistemas de puesta a tierras en base a las puntas captadoras.				

- **(B) MENORES CANTIDADES**

2	CONCRETO REFORZADO				
2.01	Concreto (28 Mpa) para vigas de cimentación	M3	99,50	23,99	75,51
	Justificación: Revisión y Ajustes de cantidades a ejecutar de acuerdo a la planimetría aportada.				
2.02	Concreto (28 Mpa) para columnas	M3	283,10	43,29	239,81
	Justificación: Revisión y Ajustes de cantidades a ejecutar de acuerdo a la planimetría aportada.				
2.03	Concreto (28 Mpa) para muros y escaleras	M3	199,50	168,50	31,00
	Justificación: Revisión y Ajustes de cantidades a ejecutar de acuerdo a la planimetría, ya que en la optimización de los tiempos del proyecto se ajusta el sistema constructivo para las escaleras de emergencia A y B por un sistema compuesto por estructura metálica y lamina colaborante.				
2.05	Concreto para vigas de entrepiso (28 Mpa)	M3	862,60	862,60	0,00
	Justificación: Cambio del sistema constructivo de entrepiso por losa en lámina colaborante optimizando los tiempos de ejecución y resistencia de la estructura., El Metaldeck proporciona una mayor calidad, resistencia a la carga y esfuerzos, teniendo en cuentas las luces estructurales del proyecto, Mayor Resistencia y Rigidez en Grandes Luces, Instalación Rápida, Versatilidad para Instalaciones Embebidas, Reducción de Peso Estructural y Comportamiento Sismo-Resistente.				
2.06	Concreto para placa aligerada con casetón (28 Mpa)	M3	579,70	579,70	0,00
	Justificación: Cambio del sistema constructivo de entrepiso por losa en lámina colaborante optimizando los tiempos de ejecución y resistencia de la estructura., El Metaldeck proporciona una mayor calidad, resistencia a la carga y esfuerzos, teniendo en cuentas las luces estructurales del proyecto, Mayor Resistencia y Rigidez en Grandes Luces, Instalación Rápida, Versatilidad para Instalaciones Embebidas, Reducción de Peso Estructural y Comportamiento Sismo-Resistente.				
2.07	Concreto (21 Mpa) para placas de contrapiso y escaleras	M3	152,89	70,03	82,86
	Justificación: Revisión y Ajustes de cantidades a ejecutar de acuerdo a la planimetría, ya que en la optimización de los tiempos del proyecto se ajusta el sistema constructivo para las escaleras de emergencia A y B por un sistema compuesto por estructura metálica y lamina colaborante.				
2.10	Malla electrosoldada M188	Kg	19625,00	1295,24	18329,76
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidades a ejecutar de acuerdo al cambio del sistema constructivo de entrepiso por losa en lámina colaborante por la Reducción de Peso Estructural y Comportamiento Sismo-Resistente.				
2.11	Malla electrosoldada M-221	Kg	5643,96	1150,09	4493,87
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidades a ejecutar de acuerdo al cambio del sistema constructivo de entrepiso por losa en lámina colaborante por la Reducción de Peso Estructural y Comportamiento Sismo-Resistente.				
2.13	Concreto (28 Mpa) Impermeabilizado para placa de cubierta aligerada con casetón	M3	115,60	115,60	0,00
	Justificación: Cambio del sistema constructivo de entrepiso por losa en lámina colaborante optimizando los tiempos de ejecución y resistencia de la estructura., El Metaldeck proporciona una mayor calidad, resistencia a la carga y esfuerzos, teniendo en cuentas las luces estructurales del proyecto, Mayor Resistencia y Rigidez en Grandes Luces, Instalación Rápida, Versatilidad para Instalaciones Embebidas, Reducción de Peso Estructural y Comportamiento Sismo-Resistente.				
2.14	Concreto (21 Mpa) para andenes	M3	40,20	34,30	5,90
	Justificación: Ajuste de cantidades por el Cambio de acabado y/o especificación de materiales a implementar en el exterior de la edificación de acuerdo a la institucionalidad y conexión de espacios y/o acabados existen en la sede educativa. Direccionado por las unidades tecnológicas de Santander				
2.15	Concreto (28 Mpa) Impermeabilizado para muros de contención	M3	330,20	120,23	209,97
	Justificación: Revisión y ajuste de cantidades a ejecutar en base a la implantación topográfica e implementación de materiales estéticos de fachada plasmados en la planimetría actual.				
2.16	Concreto (28 Mpa) Impermeabilizado para tanque almacenamiento	M3	88,90	88,90	00,00

	Justificación: Ajuste de cantidades de acuerdo al direccionamiento de implantación general de las unidades tecnológica de Santander.				
3	**MAMPOSTERIA**				
3.03	Ladrillo cara vista esmaltado	M2	1982,59	1013,16	969,43
	Justificación: Menor cantidad a ejecutar de acuerdo a la revisión de cantidades y lineamiento constructivos plasmados en la planimetría aportada.				
3.05	Mampostería en bloque H 10	M2	89,62	89,62	0,00
	Justificación: Menor cantidad por la revisión y ajuste de las actividades a ejecutar de acuerdo a sus características o especificaciones funcionales.				
3.08	Cerramiento en malla eslabonada con antepecho	Ml	17,30	17,30	0,00
	Justificación: Menor cantidad por la revisión y ajuste de las actividades a ejecutar de acuerdo a sus características o especificaciones funcionales.				
4	**PISOS Y EXTERIORES**				
4.01	Construcción de piso en mortero 1:4	M2	5368,75	170,93	5197,82
	Justificación: Menor Cantidad por el ajuste de cantidades de acuerdo a la planimetría y proceso constructivo.				
4.03	Pisos en baldosín de granito 60X60	M2	2469,81	2469,81	0,00
	Justificación: Ajuste de especificaciones a ejecutar de acuerdo al lineamiento estéticos y funcional de las unidades tecnológicas de Santander, se unifican las dimensiones del piso en baldosín de acuerdo a los parámetros comerciales e institucionales.				
4.04	Granito pulido para huellas y contrahuellas	Ml	1286,16	648,16	638,00
	Justificación: Revisión y Ajustes de cantidades a ejecutar de acuerdo a la planimetría, ya que en la optimización de los tiempos del proyecto se ajusta el sistema constructivo para las escaleras de emergencia A y B por un sistema compuesto por estructura metálica y lamina colaborante.				
4.05	Mortero para huellas y contrahuellas	Ml	1324,80	686,80	638,00
	Justificación: Revisión y Ajustes de cantidades a ejecutar de acuerdo a la planimetría, ya que en la optimización de los tiempos del proyecto se ajusta el sistema constructivo para las escaleras de emergencia A y B por un sistema compuesto por estructura metálica y lamina colaborante.				
4.06	Tablón de Gres 30X30	M2	733,00	733,00	0,00
	Justificación: Cambio de acabado y/o especificación de materiales a implementar en la cubierta superior de terraza de acuerdo a la estética y funcionamiento de los espacios superiores.				
4.07	Guarda escoba tablón de gres	Ml	137,73	137,73	0,00
	Justificación: Cambio de acabado y/o especificación de materiales a implementar en la cubierta superior de terraza de acuerdo a la estética y funcionamiento de los espacios superiores.				
4.08	Guarda escoba prefabricada en granito	Ml	2892,83	383,36	2509,47
	Justificación: Menor Cantidad por el ajuste de cantidades de acuerdo a la planimetría y proceso constructivo.				
4.09	Enchape pared 20.5 x 20.5	M2	703,34	703,34	0,00
	Justificación: Cambio de acabado y/o especificación de materiales a implementar en las baterías sanitarias de acuerdo al acabado arquitectónico y funcionamiento institucional de la universidad.				
5	**FRISOS Y PINTURA**				
5.05	Estuco plástico y pintura tipo koraza para fachadas	M2	2679,88	172,50	2507,38
	Justificación: Revisión y Ajustes de cantidades a ejecutar de acuerdo a la planimetría entregada Y los lineamientos de acabados en fachada.				
6	**CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA**				
6.02	Suministro e instalación de Vidrio Templado de 10 mm (incluye estructura de soporte en acero inoxidable. distanciadores y película esmerilada)	M2	216,22	216,22	00,00
	Justificación: Ajuste de especificaciones o materiales constructivos para la implementación del ítem de suministro e instalación vidrio templado de acuerdo a su función, durabilidad, materiales y estética exigida por las unidades tecnológicas de Santander.				
6.07	Suministro e instalación de Divisiones para baños en acero inoxidable	M2	111,90	18,04	93,86
	Justificación: Revisión y Ajustes de cantidades a ejecutar de acuerdo a la planimetría entregada. Y esquemas direccionados por la entidad.				
6.08	Suministro e instalación de Puertas en acero inoxidable	M2	51,28	15,28	36,00
	Justificación: Revisión y Ajustes de cantidades a ejecutar de acuerdo a la planimetría entregada. Y esquemas direccionados por la entidad.				
6.09	Suministro e instalación de puertas en aluminio PT-1	M2	198,45	87,15	111,30
	Justificación: Revisión y Ajustes de cantidades a ejecutar de acuerdo a la planimetría entregada.				
6.10	Suministro e instalación de puertas de seguridad en aluminio con chapa de seguridad PT-3	M2	32,34	32,34	0,00
	Justificación: Ajuste de especificaciones o materiales constructivos para la implementación del ítem de suministro e instalación de pueta entamborada de acuerdo a su función, durabilidad, materiales y estética exigida				

	por las unidades tecnológicas de Santander.				
6.11	Suministro e instalación de Puerta en aluminio con hoja en vidrio bronce PT-2	M2	94,50	94,50	0,00
	Justificación: Ajuste de especificaciones o materiales constructivos para la implementación del ítem de suministro e instalación de pueta entamborada de acuerdo a su función, durabilidad, materiales y estética exigida por las unidades tecnológicas de Santander.				
6.12	Suministro e instalación de portón en malla eslabonada	Und	1,00	1,00	0,00
	Justificación: Menor cantidad por la revisión y ajuste de las actividades a ejecutar.				
7	**ACABADOS**				
7.02	Suministro e instalación en drywall 6mm. incluye estructura para cielo raso	M2	4523,00	4523,00	0,00
	Justificación: Ajuste de especificación de materiales y/o acabados para el cielo raso piso a piso de acuerdo al lineamiento de las unidades tecnológicas de Santander, en la implementación del cielo raso de inspección y el acabado institucional requerido				
8	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				
8.01.07	Punto hidráulico de 1"	Und	45,00	45,00	0,00
	Justificación: Ajuste en el diámetro de conexión de los aparatos sanitaros y demás elementos ya que el diámetro de conexión comercial es de 1 ¼".				
8.01.08	Sistema de bombeo para Suministro	Und	1,00	1,00	00,00
	Justificación: Revisión y Ajuste de cantidades de acuerdo al direccionamiento de implantación general de las unidades tecnológica de Santander.				
9.1	**APARATOS SANITARIOS**				
9.1.1	Sanitario de fluxómetro	Und	33,00	2,00	31,00
	Justificación: Revisión y Ajustes de cantidades a ejecutar de acuerdo a la planimetría entregada.				
9.1.3	Lavamanos de empotrar	Und	45,00	4,00	41,00
	Justificación: Revisión y Ajustes de cantidades a ejecutar de acuerdo a la planimetría entregada.				
9.1.6	Barras de seguridad para baños de discapacitados	Und	13,00	2,00	11,00
	Justificación: Revisión y Ajustes de cantidades a ejecutar de acuerdo a la planimetría entregada.				
9.2	**EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN**				
9.2.30	Sistema de bombeo contra incendio	**Und**	**1,00**	**1,00**	**00,00**
	Justificación: Revisión y Ajuste de cantidades de acuerdo al direccionamiento de implantación general de las unidades tecnológica de Santander				
10.00	**MEDIA TENSIÓN**				
10.09	Terminal preformado 15kV tipo interior	Und	15,00	15,00	0,00
	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades preliminares no previstas como el traslado del invernadero, construcción de zona de acceso para estudiantes, manejo de tráfico interno para la entrada y salida de vehículos, entre otras actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas de Santander dispuso de los recursos destinados inicialmente a la conexión eléctrica externa del edificio, la cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
11.00	**BAJA TENSIÓN**				
11.01	Planta Diésel trifásica, 300kVA, 60Hz, 208/120V	Und	1,00	1,00	0,00
	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades preliminares no previstas como el traslado del invernadero, construcción de zona de acceso para estudiantes, manejo de tráfico interno para la entrada y salida de vehículos, entre otras actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas de Santander dispuso de los recursos destinados inicialmente a la conexión eléctrica externa del edificio, la cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
11.02	Transferencia automática 1050A	Und	1,00	1,00	0,00
	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades preliminares no previstas como el traslado del invernadero, construcción de zona de acceso para estudiantes, manejo de tráfico interno para la entrada y salida de vehículos, entre otras actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas de Santander dispuso de los recursos destinados inicialmente a la conexión eléctrica externa del edificio, la cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
11.05	Gabinete general regulado (GGR)	Und	1,00	1,00	0,00
	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades preliminares no previstas como el traslado del invernadero, construcción de zona de acceso para estudiantes, manejo de tráfico interno para la entrada y salida de vehículos, entre otras actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas de Santander dispuso de los recursos destinados inicialmente a la conexión eléctrica externa del edificio, la cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
11.18	Canalización PVC 4"	Ml	470,00	170,00	300,00

	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades preliminares no previstas como el traslado del invernadero, construcción de zona de acceso para estudiantes, manejo de tráfico interno para la entrada y salida de vehículos, entre otras actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas de Santander dispuso de los recursos destinados inicialmente a la conexión eléctrica externa del edificio, la cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
11.25	Red Cu 5(3#500F + 1#500N) + 1#3/0T	Ml	37,00	37,00	0,00
	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades preliminares no previstas como el traslado del invernadero, construcción de zona de acceso para estudiantes, manejo de tráfico interno para la entrada y salida de vehículos, entre otras actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas de Santander dispuso de los recursos destinados inicialmente a la conexión eléctrica externa del edificio, la cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
11.26	Red Cu 4(3#350F + 1#350N) + 2#3/0T	Ml	180,00	180,00	0,00
	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades preliminares no previstas como el traslado del invernadero, construcción de zona de acceso para estudiantes, manejo de tráfico interno para la entrada y salida de vehículos, entre otras actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas de Santander dispuso de los recursos destinados inicialmente a la conexión eléctrica externa del edificio, la cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
11.28	Red Cu 3#250F + 1#250N + 1#2T	Ml	77,00	77,00	0,00
	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades preliminares no previstas como el traslado del invernadero, construcción de zona de acceso para estudiantes, manejo de tráfico interno para la entrada y salida de vehículos, entre otras actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas de Santander dispuso de los recursos destinados inicialmente a la conexión eléctrica externa del edificio, la cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
11.32	Red Cu 3#4/0F + 1#4/0N + 1#4T	Ml	10,00	10,00	0,00
	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades preliminares no previstas como el traslado del invernadero, construcción de zona de acceso para estudiantes, manejo de tráfico interno para la entrada y salida de vehículos, entre otras actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas de Santander dispuso de los recursos destinados inicialmente a la conexión eléctrica externa del edificio, la cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
11.55	UPS 60kVA trifásica 208/120V, 60 Hz	Und	1,00	1,00	0,00
	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades preliminares no previstas como el traslado del invernadero, construcción de zona de acceso para estudiantes, manejo de tráfico interno para la entrada y salida de vehículos, entre otras actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas de Santander dispuso de los recursos destinados inicialmente a la conexión eléctrica externa del edificio, la cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
12.00	**TELECOMUNICACIONES**				
12.01	Bajante IMC 2" para F.O.	Ml	1,00	1,00	0,00
	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas dispusieron de los recursos del presente ítems. el cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
12.03	Gabinete rack 12RU	Und	7,00	7,00	0,00
	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas dispusieron de los recursos del presente ítems. el cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
12.08	Salida RJ45 sencilla	Und	552,00	552,00	0,00
	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas dispusieron de los recursos del presente ítems. el cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
12.09	Cable UTP Cat 6A	Ml	27450,00	27450,00	0,00
	Justificación: Reducción de cantidades de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander de incluir actividades no previstas y que para balancear las actividades en mención las unidades tecnológicas dispusieron de los recursos del presente ítems. el cual se desarrollará con otro proyecto que incluirá las ampliaciones y proyecciones que tendrá la sede educativa.				
13.00	**ASCENSORES**				
13.01	Ascensor 7 paradas incluye montaje	Und	1,00	1,00	0,00
	Justificación: Ajuste de dimensiones y capacidad de acuerdo al requerimiento funcional y de circulación vertical de las unidades tecnológicas de Santander en aumentar la capacidad de carga en base al estudio de tráfico y a las proyecciones de ocupación de la universidad.				

- **(C) ITEMS NO PREVISTOS**

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	CANTIDAD
2	**CONCRETO REFORZADO**		
NP 2.17	Losa en lamina colaborante e:12 incluye concreto	M2	3747,87
	Justificación: Cambio del sistema constructivo de entrepiso por losa en lámina colaborante optimizando los tiempos de ejecución, sin comprometer la calidad y resistencia de la estructura., El Metaldeck proporciona una mayor calidad, resistencia a la carga y esfuerzos, teniendo en cuentas las luces estructurales del proyecto, Mayor Resistencia y Rigidez en Grandes Luces, Instalación Rápida y Menor Uso de Cimbras, Versatilidad para Instalaciones Embebidas, Reducción de Peso Estructural, Comportamiento Sismo-Resistente. La losa en lamina colaborante como sistema de entrepiso permite adaptar las modificaciones presentadas en el proyecto, Espaciales, funcionales, estéticas, manejo de ductos y los ajustes estructurales.		
NP 2.18	Concreto (28 Mpa) Para Viga Aérea En Concreto a la vista.	M3	529,33
	Justificación: Cambio del sistema constructivo de entrepiso por losa en lámina colaborante con vigas aéreas en concreto optimizando los tiempos de ejecución, sin comprometer la calidad y resistencia de la estructura., El Metaldeck proporciona una mayor calidad, resistencia a la carga y esfuerzos, teniendo en cuentas las luces estructurales del proyecto, Mayor Resistencia y Rigidez en Grandes Luces, Instalación Rápida y Menor Uso de Cimbras, Versatilidad para Instalaciones Embebidas, Reducción de Peso Estructural, Comportamiento Sismo-Resistente. La losa en lamina colaborante como sistema de entrepiso permite adaptar las modificaciones presentadas en el proyecto, Espaciales, funcionales, estéticas, manejo de ductos y los ajustes estructurales.		
NP 2.19	Losa aligerada de concreto armado, horizontal, canto total 25 cm = 20+5 cm, realizado con concreto impermeabilizado f'c=280 kg/cm² (28 MPa).	M2	128,02
	Justificación: Ajuste del sistema estructural de la losa de cubierta abarcando los cambios o modificaciones arquitectónicas y así mismo reducir el peso propio de la estructura, lo que a su vez disminuye las cargas transmitidas mejorando el comportamiento sísmico.		
NP 2.20	Suministro y montaje de perfil PHR (Incluye, corte, soldadura, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y acabado final en pintura epoxica).	Kg	70335,54
	Justificación: Cambio del sistema constructivo de entrepiso por losa en lámina colaborante con perfilería PHR optimizando los tiempos de ejecución, sin comprometer la calidad y resistencia de la estructura., El Metaldeck proporciona una mayor calidad, resistencia a la carga y esfuerzos, teniendo en cuentas las luces estructurales del proyecto, Mayor Resistencia y Rigidez en Grandes Luces, Instalación Rápida y Menor Uso de Cimbras, Versatilidad para Instalaciones Embebidas, Reducción de Peso Estructural, Comportamiento Sismo-Resistente. La losa en lamina colaborante como sistema de entrepiso permite adaptar las modificaciones presentadas en el proyecto, Espaciales, funcionales, estéticas, manejo de ductos y los ajustes estructurales.		
3	**MAMPOSTERIA**		
NP 3.09	Dinteles en ladrillo H-15	Ml	121,90
	Justificación: Elemento estructural horizontal necesario sobre vanos de puertas y ventanas de los muros H15 para transmitir las cargas superiores hacia los laterales del muro, evitando que estas se apliquen directamente sobre los marcos de apertura.		
NP 3.10	Alfajía En Concreto 1-2-3 para terraza	Ml	121,52
	Justificación: Elemento de terminación de muros en terraza superior para proteger los antepechos evitando que el agua lluvia escurra por la fachada y cause problemas como manchas, humedades o deterioro del material.		
NP 3.11	Cargado en Concreto fluido 1-2-3 para dovelas en bloque de concreto	Ml	5541,90
	Justificación: Elementos verticales, requeridos para confinar o amarrar los muros estructuralmente controlando su comportamiento ya que trabajan en conjunto con los muros para evitar su deformación o desplazamiento, especialmente en caso de sismo o viento.		
NP 3.12	Columneta - viga cinta de confinamiento concreto 21MPa (3000 psi). Sección 0.20x0.15 m (m)	Ml	208,62
	Justificación: Elemento vertical estructural necesario para el amarre de muros y soporte de la losa superior en concreto de cubierta de los puntos fijo de circulación vertical, Su función principal es absorber los esfuerzos de corte producidos por movimientos sísmicos, evitando la falla del muro.		
4	**PISOS Y EXTERIORES**		
NP 4.13	Piso en granito blanco (Incluye dilataciones)	M2	277,20
	Justificación: Cambio o ajuste de especificación de acabado en base a su uso y funcionamiento, actividad de piso en granito con dilataciones aportar elegancia, durabilidad y resistencia a la humedad, ideal para espacios húmedos como los baños		
NP 4.14	Guarda escoba media caña en granito blanco (Incluye dilataciones)	Ml	290,80
	Justificación: Actividades necesaria para proteger la unión entre el piso y la pared de las baterías sanitarias generando un acabado limpio y sobre todo para otorgar asepsia total en los baños y minimizar las filtraciones en rincones.		
NP 4.15	Piso New Porcelagres Grip Bone 30x30	M2	826,47
	Justificación: Cambio de acabado y/o especificación de materiales a implementar en la cubierta superior de terraza de acuerdo a la estética y funcionamiento de los espacios en mención. Direccionado por las unidades		

	tecnológicas de Santander.		
NP 4.16	Media Caña En Granito Para Exterior	Ml	261,44
	Justificación: Actividades necesaria para proteger la unión entre el piso y el antepecho de la cubierta superior de terraza para controlar la higiene y mitigar las posibles filtraciones en los rincones de la terraza exterior por agua lluvias.		
NP 4.17	Pared Cerámica Blanca 30x60cm	M2	638,44
	Justificación: Cambio de acabado y/o especificación de materiales a implementar en las baterías sanitarias de acuerdo a la estética y funcionamiento de los espacios en mención. Direccionado por las unidades tecnológicas de Santander.		
NP 4.18	Piso en adoquín tipo idu Para Exterior (Andenes)	M2	392,24
	Justificación: Cambio de acabado y/o especificación de materiales a implementar en el exterior de la edificación de acuerdo a la institucionalidad y conexión de espacios y/o acabados existen en la sede educativa. Direccionado por las unidades tecnológicas de Santander.		
NP 4.19	Suministro y montaje de perfil IPE 300, (Incluye, corte, soldadura, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y acabado final en pintura epoxica).	Kg	14230,78
	Justificación: En la optimización de los tiempos requeridos para la ejecución del proyecto se ajusta el sistema constructivo para las escaleras de emergencia A y B por un sistema compuesto por estructura metálica y lamina colaborante, agilizando el proceso constructivo y contribuyendo al enfoque arquitectónico de la sede educativa.		
NP 4.20	Pasos de escalera Metálica en Angulo de 3" x 1/4"	Und	240,00
	Justificación: En la optimización de los tiempos requeridos para la ejecución del proyecto se ajusta el sistema constructivo para las escaleras de emergencia A y B por un sistema compuesto por estructura metálica y lamina colaborante, agilizando el proceso constructivo y contribuyendo al enfoque arquitectónico de la sede educativa.		
5	**FRISOS Y PINTURA**		
NP 5.09	Dilataciones para friso y/o mortero de revoque	Ml	1823,94
	Justificación: Espacios vacíos que se dejan en los revestimientos como el friso para permitir la expansión y contracción de los materiales debido a cambios de temperatura y humedad. Estas dilataciones son cruciales para prevenir fisuras, grietas y deformaciones en el friso, manteniendo la integridad estructural y estética del revestimiento a lo largo del tiempo		
NP 5.10	Sellado de poros e impermeabilización bituminosa para muro en concretos sobre talud humedecido	M2	431,81
	Justificación: Actividad necesarias para impermeabilización y sellado de poros del muro de contención del costado occidente por el hallazgo de humedad permanente en la excavación a maquinaria sobre dicho talud.		
6	**CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA**		
NP 6.13	Suministro e instalación de Barra de pasamanos en acero inoxidable	Ml	79,95
	Justificación: Actividad que corresponde a la instalación de barra en acero inoxidable con soporte y anclaje a muro, para las escaleras de evacuación en el costado que lindera sobre muros.		
NP 6.14	Baranda Metálica Microperfora De Interior	Ml	165,4
	Justificación: Barrera de seguridad que se instala en los laterales de las escaleras, especialmente en los lados abiertos, para evitar que las personas se caigan. Baranda microperforada para escaleras de evacuación en base a la lectura de acabados y estética arquitectónica, direccionada por las unidades tecnológicas de Santander		
NP 6.15	Suministro e instalación de Ventana Microperforada para tablero eléctrico (VT-4)	M2	4,50
	Justificación: Corresponde al ítem de suministro e instalación de Ventana Microperforada para tableros eléctricos piso a piso de acuerdo a la lectura arquitectónica y al lineal del cielo raso metálico de inspección.		
NP 6.16	Suministro e instalación de Puerta entamborada (1M) PT-2	M2	16,80
	Justificación: Ajuste de especificaciones o materiales constructivos para la implementación del ítem de suministro e instalación de pueta entamborada de acuerdo a su función, durabilidad y estética exigida por las unidades tecnológicas de Santander.		
NP 6.17	Suministro e instalación de Puerta entamborada (0,70M) PT-3	M2	13,23
	Justificación: Ajuste de especificaciones o materiales constructivos para la implementación del ítem de suministro e instalación de pueta entamborada de acuerdo a su función, durabilidad y estética exigida por las unidades tecnológicas de Santander		
NP 6.18	Suministro e instalación de Puerta en aluminio con vidrio color bronce (1,3M) PT-4	M2	5,46
	Justificación: Corresponde a la instalación de puerta batiente sencilla con vidrio laminado crudo 3+3 bronce referencia 3890 para la delimitación o acceso a las áreas de estudio		
NP 6.19	Suministro e instalación de Puerta en aluminio con vidrio color bronce (2,3M) PT-5	M2	7,36
	Justificación: Corresponde a la instalación de puerta batiente sencilla con vidrio laminado crudo 3+3 bronce referencia 3890 para la delimitación o acceso a las áreas de biblioteca.		
NP 6.20	Suministro e instalación de Puerta en Lamina microperforada doble apertura para Tablero Eléctrico General PT-6	M2	7,35
	Justificación: Corresponde al ítem de suministro e instalación de Puerta en Lamina microperforada doble apertura para tablero eléctrico general de acuerdo a la lectura arquitectónica y al lineal del cielo raso metálico de inspección.		
NP 6.21	Suministro e instalación de Puerta de emergencia corta fuego en lamina, con aislamiento y barra antipánico tipo push PT-E-1	M2	29,40
	Justificación: Ajuste de especificaciones y/o materiales para las puertas de emergencia de las escaleras de		

	evacuación garantizando el funcionamiento y deteniendo la propagación del fuego y el humo entre diferentes áreas de un edificio, protegiendo a las personas y reduciendo los daños materiales. Estas puertas son una medida de protección pasiva contra incendios que, gracias a sus materiales y diseño, ayudan a retardar o incluso impedir la propagación de un posible incendio.		
NP 6.22	Suministro e instalación de Rejilla de ventilación en aluminio (0,75M alto) (VT-R-1)	M2	5,93
	Justificación: Corresponde al suministro e instalación de una rejilla de ventilación conformada en el esquema de implantación para aumentar la ventilación e iluminación de la sotano1.		
NP 6.23	Suministro e instalación de división de vidrio reticulado piso a techos (incluye puerta)	M2	568,87
	Justificación: Actividad de división o conformación en vidrio reticulado laminado crudo 3+3 color bronce para las zonas de estudio de acuerdo al concepto arquitectónico manejado por las unidades tecnológica de Santander		
NP 6.24	Suministro e instalación de Rejilla de Ventilación tipo trafico	M2	35,55
	Justificación: Elemento de restricción que se instalara en los vacíos de ventilación del edificio para salvaguardar la integridad y seguridad de los estudiantes de la sede educativa.		
7	**ACABADOS**		
NP 7.03	Suministro e instalación de Cielo Raso de inspección en lamina microperforada según diseño	Ml	15,30
	Justificación: Lineal de cielo raso de inspección que permite acceder a las instalaciones ocultas en el techo, como tuberías, cables y conductos, para tareas de inspección, mantenimiento o reparaciones, está diseñado con paneles o bandejas que pueden ser fácilmente desmontables y reemplazables, facilitando el acceso a las áreas que necesitan ser inspeccionadas de acuerdo al direccionamiento de las unidades tecnológicas de Santander.		
NP 7.04	Suministro e instalación de Cielo Raso en drywall 1/2". Incluye estructura y Acabado	M2	363,22
	Justificación: Ajuste de especificación de materiales y/o acabados para el cielo raso piso a piso de acuerdo al lineamiento de las unidades tecnológicas de Santander, en la implementación del cielo raso de inspección y el acabado institucional requerido para las baterías sanitarias y elementos específicos.		
NP 7.05	Suministro y aplicación de recubrimiento intumescente de protección contra incendios para estructura metálica	M2	1347,61
	Justificación: Requerimiento de protección contra incendios ya que la normativa vigente NSR10 título J exige una resistencia al fuego para los elementos metálicos que aportar cargas al sistema estructural, por tanto, es necesario la creación del ítem de protección pasiva mediante recubrimiento intumescente para garantizar la estabilidad estructural.		
NP 7.06	Pintura en Esmalte para elementos metálicos bajo placa	M2	3099,75
	Justificación: Esmalte M2 para el techo del área a la vista de acuerdo al planteamiento arquitectónico propuesto en dicha área, proporciona una capa protectora duradera y estética generando un acabado liso y brillante, que puede mejorar la apariencia de los elementos metálicos del edificio.		
NP 7.07	Pintura en Esmalte para elementos lineales bajo placa (ML)	ML	400,00
	Justificación: Esmalte ML para el techo del área a la vista de acuerdo al planteamiento arquitectónico propuesto en dicha área, proporciona una capa protectora duradera y estética generando un acabado liso y brillante, que puede mejorar la apariencia de los elementos metálicos a la vista.		
8	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**		
NP8.01.33	Punto hidráulico de 1 1/4"	Und	4,00
	Justificación: Ajuste en el diámetro de conexión de los aparatos sanitaros y demás elementos ya que el diámetro de conexión comercial es de 1 ¼".		
NP8.01.34	Tuberia aguas lluvias de 12"	ML	50,00
	Justificación: Actívidad necesaria para el traslado de red de agua lluvias existente en campo educativo y que atraviesa el área de implantación del proyecto por lo tanto es necesario trasladar dicha red sin afectar su funcionamiento.		
NP8.01.35	Conformación de lecho filtrante en Geo dren	Ml	29,80
	Justificación: Actividad requerida para mitigar la humedad y filtración permanente encontrada en la excavación del costado occidentales del proyecto, con la intención de salvaguarda la integridad y funcionamiento del muro de contención sobre el sótano 2.		
9.1	**APARATOS SANITARIOS**		
NP 9.1.7	Llave terminal cromada 1/2"	Und	7,00
	Justificación: Suministro e instalación de llave terminal para la salida hidráulica en los cuartos de aseo más específico la llave de lava traperos necesarios para el funcionamiento y limpieza piso a piso del edificio educativo.		
9.2	**EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCIÓN**		
NP 9.2.33	Esmalte sobre tubería de acero al carbón 1-4"	Ml	1247,18
	Justificación: Se crea el ítem se aplicación de esmalte sobre tubería de acero para garantizar su duración e identificación de la tubería, contribuyendo a su estética e intención arquitectónica.		
11.00	**BAJA TENSIÓN**		
NP 11.63	Tablero General de Baja tensión y transferencia TGBT-TRANSFER (solo para edificio)	Und	1,00
	Justificación: Ajuste y reubicación de los tableros generales dado que las UTS pidió construir solo el sistema eléctrico Interno por lo cual se proyectó un nuevo Tablero General de BT de acuerdo a ese requerimiento.		

13.00	ASCENSORES		
NP 13,02	Ascensor 7 paradas incluye montaje 14 personas	Und	1,00
	Justificación: De acuerdo al requerimiento funcional y de circulación vertical de las unidades tecnológicas de Santander se ajusta la ubicación del foso del ascensor aumentando sus dimensiones y con ello la capacidad de carga en base al estudio de tráfico y a las proyecciones de ocupación de la universidad.		

- Que el día 11 de febrero de 2026 se firmó la minuta del adicional No. 1 en valor al contrato de obra No. NºCO1.PCCNTR.7043896 del 03 de diciembre de 2024.

- Que para la pactación de los nuevos análisis de precios unitarios se toman los precios de materiales, maquinaria y mano de obra consignados en la propuesta inicial.

RESUELVE

Modificar las cantidades del contrato y pactar los precios para los nuevos ítems, incluyendo los ítems no previstos, las mayores y menores cantidades aprobadas en el adicional No.1 tal y como se consigna en el **anexo Nº1** el cual hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en la ciudad de Bucaramanga por los que en ella intervinieron:

11 FEB 2026

CONSORCIO OBRAS SANTANDER
R/L RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA
CONTRATISTA DE OBRA

SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA
INTERVENTORÍA DE OBRA

V°B° RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO
SUPERVISOR

V°B° JESICA JULIANA MENDOZA RAMIREZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Proyecto aspectos técnicos	Ing. Raúl Alberto. Angarita C.	Firma
Reviso Aspectos Formales:	Ing. Lyda Xiomara Peña Landazábal Vb. Director de Gestión Infraestructura	Firma
Reviso aspectos Jurídicos:	Abg. Mayra Lorena Molina Jiménez –. CPS Secretaría de Infraestructura	Firma

Nota: El supervisor deja constancia que se revisaron los aspectos meramente formales con fundamento en el Artículo 13.7 del Decreto 462 del 17 de septiembre de 2021 Departamento de Santander (manual de funciones) en concordancia con el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 y se presume buena fe de la interventoría y el contratista de obra frente a la información presentada.

ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 2
DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896

CODIGO	AP-CCP-RG-44
VERSION	0
FECHA DE APROBACION	22/03/2023
PAGINA	1 DE 6

GOBERNACION DE SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00 **VALOR AJUSTADO ADICIONAL 1: $ 17,881,449,564,00**

ITEM	NORMA, ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS												
1.01		Excavaciones a maquina. Incluye retiro de material	M3	7.864,16	$ 45.568,00	358.338.314,56	7864,16	$ 358.338.314,56	-	$ -	-	$ -	7864,16	$ 358.338.315,00
1.02		Excavaciones en material común a mano (incluye retiro y botadero)	M3	232,40	$ 63.938,00	14.859.191,20	519,47	$ 33.213.872,86	-	$ -	-	$ -	519,47	$ 33.213.873,00
1.03		Suministro, transporte e instalación relleno material seleccionado de prestamo (incluye compactación)	M3	171,35	$ 111.867,00	19.168.410,45	171,35	$ 19.168.410,45	-	$ -	-	$ -	171,35	$ 19.168.410,00
1.04		Suministro, transporte e instalación relleno seleccionado proveniente de la excavación (incluye compactación)	M3	1.258,47	$ 30.031,00	37.793.112,57	1258,47	$ 37.793.112,57	-	$ -	-	$ -	1258,47	$ 37.793.113,00
1.05		Suministro, transporte e instalación base granular contrapiso	M3	251,77	$ 216.342,00	54.468.425,34	251,77	$ 54.468.425,34	-	$ -	-	$ -	251,77	$ 54.468.425,00
1.06		Localización y replanteo	M2	5.969,48	$ 4.853,00	28.969.886,44	6181,30	$ 29.997.848,90	-	$ -	-	$ -	6181,30	$ 29.997.849,00
1.07		Limpieza y descapote	M2	895,84	$ 13.431,00	12.032.027,04	1293,10	$ 17.367.626,10	-	$ -	-	$ -	1293,10	$ 17.367.626,00
1.08		Entibado en madera no recuperables para excavaciones	M2	457,70	$ 12.976,00	5.939.115,20	660,91	$ 8.575.968,16	-	$ -	-	$ -	660,91	$ 8.575.968,00
1.09		Demoliciones muros de mampostería	M2	38,80	$ 26.032,00	1.010.041,60	67,60	$ 1.759.763,20	-	$ -	-	$ -	67,60	$ 1.759.763,00
1.10		Demoliciones estructuras de concreto	M3	6,50	$ 35.817,00	232.810,50	12,54	$ 449.145,18	-	$ -	-	$ -	12,54	$ 449.145,00
NP 1.11		Campamento, incluye teja de zinc ondulada, cal.33, piso en concreto de 2.500 psi, esterilla, etc. Área de almacenamiento	M2		$ 476.667,00		61,75	$ 29.434.187,25	-	$ -	-	$ -	61,75	$ 29.434.187,00
NP 1.12		Demolición de cerramiento existente con medios manuales (Incluye disposición final de tubos, residuos de concreto y demás elementos)	Ml		$ 188.355,00		7,00	$ 1.318.485,00	-	$ -	-	$ -	7,00	$ 1.318.485,00
NP 1.13		Alquiler de 3 bombas extractoras de agua	Mes		$ 3.793.683,00		4,00	$ 15.174.732,00	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 15.174.732,00
NP 1.14		Instalación provisional de acueducto y alcantarillado	Glb		$ 3.357.444,00		1,00	$ 3.357.444,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 3.357.444,00
NP 1.15		Suministro e instalación de Cerramiento provisional de tela de polipropileno H=2.1m (incluye guadua, puntilla, alambre, excavación y ajuste o hincado)	Ml		$ 32.977,00		94,00	$ 3.099.838,00	-	$ -	-	$ -	94,00	$ 3.099.838,00
NP 1.16		Cerramiento perimetral en estructura metálica y lamina; delimitación del proyecto	Ml		$ 471.008,00		160,20	$ 75.455.481,60	-	$ -	-	$ -	160,20	$ 75.455.482,00
NP 1.17		Construcción de sistema de mamparas tipo T, contra caídas accidentales en obras de construcción.	Ml		$ 303.022,00		155,00	$ 46.968.410,00	-	$ -	-	$ -	155,00	$ 46.968.410,00
NP 1.18		Sistema de redes de protección verticales con cierre a borde de placa, con cuerda perimetral sujetada a soportes tipo horca	M2		$ 28.867,00		1550,00	$ 44.743.850,00	-	$ -	-	$ -	1550,00	$ 44.743.850,00
NP 1.19		Demolición de andenes existentes con medios manuales (Incluye disposición residuos de concreto y demás elementos)	M2		$ 48.637,00		35,20	$ 1.712.022,40	-	$ -	-	$ -	35,20	$ 1.712.022,00
NP 1.20		Portón de acceso vehículos pesado en tubería estructural 3"x 2 cuerpos de 4 m.	Und		$ 15.634.146,00		1,00	$ 15.634.146,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 15.634.146,00
NP 1.21		Traslado de red en 4#4/0 cruce de obra	Ml		$ 167.633,00		120,00	$ 20.115.960,00	-	$ -	-	$ -	120,00	$ 20.115.960,00
NP 1.22		Traslado de red de F.O. de comunicaciones	Ml		$ 54.062,00		120,00	$ 6.487.440,00	-	$ -	-	$ -	120,00	$ 6.487.440,00
NP 1.23		Desmonte y reubicación de alumbrado público, poste, Cableado y Luminaria	Und		$ 999.613,00		3,00	$ 2.998.839,00	-	$ -	8,00	$ 7.996.904,00	11,00	$ 10.995.743,00
NP 1.24		Construcción de muro y montaje de tablero eléctrico provisional, incluye salidas 220 y 110 V	Und		$ 3.993.459,00		1,00	$ 3.993.459,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 3.993.459,00
		SUBTOTAL				532.611.335,00		831.626.782,00	-	-	-	7.996.904,00		839.623.685,00
2		CONCRETO REFORZADO												
2.01		Concreto (28 Mpa) para vigas de cimentación	M3	99,50	$ 813.796,00	80.972.702,00	99,50	$ 80.972.702,00	23,99	$ 19.522.966,00	-	$ -	75,51	$ 61.449.736,00
2.02		Concreto (28 Mpa) para columnas	M3	283,10	$ 897.023,00	253.947.211,00	283,10	$ 253.947.211,00	43,29	$ 38.832.126,00	-	$ -	239,81	$ 215.115.086,00
2.03		Concreto (28 Mpa) para muros y escaleras	M3	199,50	$ 887.362,00	177.028.719,00	199,50	$ 177.028.719,00	168,50	$ 149.520.497,00	-	$ -	31,00	$ 27.508.222,00
2.04		Concreta clase (G) ciclópeo 140 kg/cm2 (60%) concreto F y 40% rajón)	M3	181,70	$ 471.418,00	85.656.650,60	181,70	$ 85.656.650,60	-	$ -	-	$ -	181,70	$ 85.656.651,00
2.05		Concreto para vigas de entrepiso (28 Mpa)	M3	862,60	$ 735.511,00	634.451.788,60	862,60	$ 634.451.788,60	862,60	$ 634.451.789,00	-	$ -	0,00	$ -
2.06		Concreto para placa aligerada con casetón (28 Mpa)	M3	579,70	$ 811.130,00	470.212.061,00	579,70	$ 470.212.061,00	579,70	$ 470.212.061,00	-	$ -	0,00	$ -
2.07		Concreto (21 Mpa) para placas de contrapiso y escaleras	M3	152,89	$ 723.933,00	110.682.116,37	152,89	$ 110.682.116,37	70,03	$ 50.697.028,00	-	$ -	82,86	$ 59.985.088,00
2.08		Concreto (28 Mpa) para zapatas	M3	123,40	$ 769.760,00	94.988.384,00	123,40	$ 94.988.384,00	-	$ -	9,07	$ 6.981.723,00	132,47	$ 101.970.107,00
2.09		Acero de refuerzo grado 60	Kg	169381,00	$ 8.278,00	1.402.135.918,00	169381,00	$ 1.402.135.918,00	-	$ -	91.132,91	$ 754.398.234,00	260513,91	$ 2.156.534.152,00
2.10		Malla electrosoldada M188	Kg	19.625,00	$ 13.736,00	269.608.250,00	19625,00	$ 269.608.250,00	1.295,24	$ 17.794.007,00	-	$ -	18329,76	$ 251.814.243,00
2.11		Malla electrosoldada M-221	Kg	5.643,96	$ 15.952,00	90.032.449,92	5643,96	$ 90.032.449,92	1.150,09	$ 18.346.236,00	-	$ -	4493,87	$ 71.686.214,00
2.12		Concreto solado para limpieza de cimentaciones (14 Mpa)	M3	22,79	$ 581.604,00	13.254.755,16	22,79	$ 13.254.755,16	-	$ -	-	$ -	22,79	$ 13.254.755,00
2.13		Concreto (28 Mpa) Impermeabilizado para placa de cubierta aligerada con casetón	M3	115,60	$ 1.481.912,00	171.309.027,20	115,60	$ 171.309.027,20	115,60	$ 171.309.027,00	-	$ -		$ -
2.14		Concreto (21 Mpa) para andenes	M3	40,20	$ 679.962,00	27.334.472,40	40,20	$ 27.334.472,40	34,30	$ 23.322.697,00	-	$ -	5,90	$ 4.011.776,00
2.15		Concreto (28 Mpa) Impermeabilizado para muros de contención	M3	330,20	$ 1.065.560,00	351.847.912,00	330,20	$ 351.847.912,00	120,23	$ 128.112.279,00	-	$ -	209,97	$ 223.735.633,00
2.16		Concreto (28 Mpa) Impermeabilizado para tanque almacenamiento	M3	88,90	$ 1.301.670,00	115.718.463,00	88,90	$ 115.718.463,00	88,90	$ 115.718.463,00	-	$ -	-	$ -
NP 2.17		Losa en lamina colaborante.e:12 incluye concreto	M2		$ 402.843,00				-	$ -	3.747,87	$ 1.509.803.194,00	3747,87	$ 1.509.803.194,00
NP 2.18		Concreto (28 Mpa) Para Viga Aérea En Concreto a la vista.	M3		$ 2.059.206,00				-	$ -	529,33	$ 1.089.999.512,00	529,33	$ 1.089.999.512,00
NP 2.19		Losa aligerada de concreto armado, horizontal, canto total 25 cm = 20+5 cm, realizado con concreto impermeabilizado f'c=280 kg/cm² (28 MPa).	M2		$ 378.172,00				-	$ -	128,02	$ 48.413.579,00	128,02	$ 48.413.579,00
NP 2.20		Suministro y montaje de perfil PHR , (Incluye, corte, soldadura, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y acabado final en pintura epoxica).	Kg		$ 26.971,00				-	$ -	70.335,54	$ 1.897.019.849,00	70335,54	$ 1.897.019.849,00
		SUBTOTAL				4.349.180.880,00		4.349.180.880,00	-	1.837.839.176,00		5.306.616.091,00		7.617.957.797,00
3		MAMPOSTERIA												
3.01		Mampostería en bloque H 15	M2	2.013,31	$ 74.095,00	149.176.204,45	2013,31	$ 149.176.204,45	-	$ -	1.689,37	$ 125.173.870,00	3702,68	$ 274.350.075,00
3.02		Mampostería en bloque H 15	Ml	137,73	$ 43.632,00	6.009.435,36	137,73	$ 6.009.435,36	-	$ -	191,11	$ 8.338.512,00	328,84	$ 14.347.947,00
3.03		Ladrillo cara vista esmaltado	M2	1.982,59	$ 138.066,00	273.728.270,94	1982,59	$ 273.728.270,94	1.013,16	$ 139.882.849,00	-	$ -	969,43	$ 133.845.322,00
3.04		Dinteles en ladrillo M-29	Ml	124,38	$ 57.593,00	7.163.417,34	124,38	$ 7.163.417,34	-	$ -	32,02	$ 1.844.128,00	156,40	$ 9.007.545,00
3.05		Mampostería en bloque H 10	M2	89,62	$ 68.343,00	6.124.899,66	89,62	$ 6.124.899,66	89,62	$ 6.124.900,00	-	$ -	-	$ -
3.06		Instalación de anclajes y amarres de muro	Und	586,00	$ 14.193,00	8.317.098,00	586,00	$ 8.317.098,00	-	$ -	4.501,00	$ 63.882.693,00	5087,00	$ 72.199.791,00
3.07		Remate en ladrillo M-29	Ml	134,70	$ 40.855,00	5.503.168,50	134,70	$ 5.503.168,50	-	$ -	173,62	$ 7.093.245,00	308,32	$ 12.596.414,00
3.08		Cerramiento en malla eslabonada con antepecho	Ml	17,30	$ 443.047,00	7.664.713,10	17,30	$ 7.664.713,10	17,30	$ 7.664.713,00	-	$ -	-	$ -
NP 3.09		Dinteles en ladrillo H-15	Ml		$ 104.216,00				-	$ -	121,90	$ 12.703.930,00	121,90	$ 12.703.930,00

ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 2
DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896

CODIGO	AP-CCP-RG-44
VERSION	0
FECHA DE APROBACION	22/03/2023
PAGINA	1 DE 6

GOBERNACION DE SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00 **VALOR AJUSTADO ADICIONAL 1: $ 17,881,449,564,00**

ITEM	NORMA, ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
NP 3.10		Alfajía En Concreto 1-2-3 para terraza	Ml		$ 84.333,00			-	-	$ -	121,52	$ 10.248.146,00	121,52	$ 10.248.146,00
NP 3.11		Cargado en Concreto fluido 1-2-3 para dovelas en bloque de concreto	Ml		$ 32.827,00			-	-	$ -	5.541,90	$ 181.923.951,00	5541,90	$ 181.923.951,00
NP 3.12		Columneta - viga cinta de confinamiento concreto 21MPa (3000 psi). Sección 0.20x0.15 m (m)	Ml		$ 101.332,00			-	-	$ -	208,62	$ 21.139.882,00	208,62	$ 21.139.882,00
		SUBTOTAL				**463.687.207,00**		**463.687.207,00**		**153.672.562,00**		**432.348.357,00**		**742.363.003,00**
4		**PISOS Y EXTERIORES**												
4.01		Construcción de piso en mortero 1:4	M2	5.368,75	$ 54.753,00	**293.955.168,75**	5368,75	$ **293.955.168,75**	170,93	$ **9.358.930,00**	-	$ -	5197,82	$ **284.596.238,00**
4.02		Pisos en baldosín de granito 30X30	M2	2.898,94	$ 151.093,00	**438.009.541,42**	2898,94	$ **438.009.541,42**	-	$ -	1.200,18	$ **181.338.797,00**	4099,12	$ **619.348.338,00**
4.03		Pisos en baldosín de granito 60X60	M2	2.469,81	$ 171.675,00	**424.004.631,75**	2469,81	$ **424.004.631,75**	2.469,81	$ **424.004.632,00**	-	$ -	0,00	$ -
4.04		Granito pulido para huellas y contrahuellas	Ml	1.286,16	$ 63.750,00	**81.992.700,00**	1286,16	$ **81.992.700,00**	648,16	$ **41.320.200,00**	-	$ -	638,00	$ **40.672.500,00**
4.05		Mortero para huellas y contrahuellas	Ml	1.324,80	$ 23.401,00	**31.001.644,80**	1324,80	$ **31.001.644,80**	686,80	$ **16.071.807,00**	-	$ -	638,00	$ **14.929.838,00**
4.06		Tablón de Gres 30X30	M2	733,00	$ 79.165,00	**58.027.945,00**	733,00	$ **58.027.945,00**	733,00	$ **58.027.945,00**	-	$ -	0,00	$ -
4.07		Guarda escoba tablón de gres	Ml	137,73	$ 45.661,00	**6.288.889,53**	137,73	$ **6.288.889,53**	137,73	$ **6.288.890,00**	-	$ -	0,00	$ -
4.08		Guarda escoba prefabricada en granito	Ml	2.892,83	$ 41.095,00	**118.880.848,85**	2892,83	$ **118.880.848,85**	383,36	$ **15.754.179,00**	-	$ -	2509,47	$ **103.126.670,00**
4.09		Enchape pared 20.5 x 20.5	M2	703,34	$ 49.007,00	**34.468.583,38**	703,34	$ **34.468.583,38**	703,34	$ **34.468.583,00**	-	$ -	0,00	$ -
4.10		Piso interior en mármol para ascensor	M2	3,75	$ 728.418,00	**2.731.567,50**	3,75	$ **2.731.567,50**	-	$ -	5,88	$ **4.283.098,00**	9,63	$ **7.014.665,00**
4.11		Boca puerta en gravilla mona (incluye dilatación)	Ml	96,60	$ 43.368,00	**4.189.348,80**	96,60	$ **4.189.348,80**	-	$ -	10,35	$ **448.859,00**	106,95	$ **4.638.208,00**
4.12		Geotextil	M2	1.092,90	$ 13.387,00	**14.630.652,30**	2364,52	$ **31.653.828,15**	-	$ -	-	$ -	2364,52	$ **31.653.828,00**
NP 4.13		Piso en granito blanco (Incluye dilataciones)	M2		$ 189.181,00			-	-	$ -	277,20	$ **52.440.973,00**	277,20	$ **52.440.973,00**
NP 4.14		Guarda escoba media caña en granito blanco (Incluye dilataciones)	Ml		$ 76.885,00			-	-	$ -	290,80	$ **22.358.158,00**	290,80	$ **22.358.158,00**
NP 4.15		Piso New Porcelagres Grip Bone 30x30	M2		$ 227.319,00			-	-	$ -	826,47	$ **187.872.334,00**	826,47	$ **187.872.334,00**
NP 4.16		Media Caña En Granito Para Exterior	Ml		$ 41.942,00			-	-	$ -	261,44	$ **10.965.316,00**	261,44	$ **10.965.316,00**
NP 4.17		Pared Cerámica Blanca 30x60cm	M2		$ 171.689,00			-	-	$ -	638,44	$ **109.613.125,00**	638,44	$ **109.613.125,00**
NP 4.18		Piso en adoquín tipo idu Para Exterior (Andenes)	M2		$ 213.392,00			-	-	$ -	392,24	$ **83.700.878,00**	392,24	$ **83.700.878,00**
NP 4.19		Suministro y montaje de perfil IPE 300, (Incluye, corte, soldadura, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y acabado final en pintura epoxica).	Kg		$ 26.059,00			-	-	$ -	14.230,78	$ **370.839.896,00**	14230,78	$ **370.839.896,00**
NP 4.20		Pasos de escalera Metálica en Angulo de 3" x 1/4"	Und		$ 395.498,00			-	-	$ -	240,00	$ **94.919.520,00**	240,00	$ **94.919.520,00**
		SUBTOTAL				**1.508.181.522,00**		**1.525.204.698,00**		**605.295.166,00**		**1.118.780.954,00**		**2.038.690.485,00**
5		**FRISOS Y PINTURA**												
5.01		Frisos para muro mortero 1:4 impermeabilizado	M2	1.911,90	$ 25.846,00	**49.414.967,40**	1911,90	$ **49.414.967,40**	-	$ -	1.933,22	$ **49.966.004,00**	3845,12	$ **99.380.972,00**
5.02		Frisos para muro mortero 1:4 impermeabilizado	Ml	275,45	$ 16.101,00	**4.435.020,45**	275,45	$ **4.435.020,45**	-	$ -	265,67	$ **4.277.553,00**	541,12	$ **8.712.573,00**
5.03		Frisos para muro mortero 1:4	M2	4.254,30	$ 23.974,00	**101.992.588,20**	4254,30	$ **101.992.588,20**	-	$ -	54,73	$ **1.312.097,00**	4309,03	$ **103.304.685,00**
5.04		Frisos para muro mortero 1:4	Ml	281,36	$ 15.536,00	**4.371.208,96**	281,36	$ **4.371.208,96**	-	$ -	1.030,74	$ **16.013.577,00**	1312,10	$ **20.384.786,00**
5.05		Estuco plástico y pintura tipo koraza para fachadas	M2	2.679,88	$ 34.244,00	**91.769.810,72**	2679,88	$ **91.769.810,72**	172,50	$ **5.907.090,00**	-	$ -	2507,38	$ **85.862.721,00**
5.06		Estuco plástico y pintura tipo koraza para fachadas	Ml	275,45	$ 23.206,00	**6.392.092,70**	275,45	$ **6.392.092,70**	-	$ -	1.703,92	$ **39.541.168,00**	1979,37	$ **45.933.260,00**
5.07		Estuco plástico y pintura en vinilo	M2	4.103,66	$ 27.035,00	**110.942.448,10**	4103,66	$ **110.942.448,10**	-	$ -	1.980,70	$ **53.548.225,00**	6084,36	$ **164.490.673,00**
5.08		Estuco plástico y pintura en vinilo	Ml	281,36	$ 17.893,00	**5.034.374,48**	281,36	$ **5.034.374,48**	-	$ -	2.321,14	$ **41.532.158,00**	2602,50	$ **46.566.533,00**
NP 5.09		Dilataciones para friso y/o mortero de revoque	Ml		$ 9.975,00			-	-	$ -	1.823,94	$ **18.193.802,00**	1823,94	$ **18.193.802,00**
NP 5.10		Sellado de poros e impermeabilización bituminosa para muro en concretos sobre talud humedecido	M2		$ 95.130,00			-	-	$ -	431,81	$ **41.078.085,00**	431,81	$ **41.078.085,00**
		SUBTOTAL				**374.352.511,00**		**374.352.511,00**		**5.907.090,00**		**265.462.669,00**		**633.908.090,00**
6		**CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA**												
6.01		Suministro e instalación de Baranda en acero inoxidable	Ml	296,93	$ 360.373,00	**107.005.554,89**	296,93	$ **107.005.554,89**	-	$ -	66,35	$ **23.910.749,00**	363,28	$ **130.916.303,00**
6.02		Suministro e instalación de Vidrio Templado de 10 mm (incluye estructura de soporte en acero inoxidable. distanciadores y película esmerilada)	M2	216,22	$ 772.597,00	**167.050.923,34**	216,22	$ **167.050.923,34**	216,22	$ **167.050.923,00**	-	$ -	0,00	$ -
6.03		Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio. Vidrio en Bronce y Rejillas de Ventilación (VT-1)	M2	411,95	$ 949.353,00	**391.085.968,35**	411,95	$ **391.085.968,35**	-	$ -	55,48	$ **52.670.104,00**	467,43	$ **443.756.073,00**
6.04		Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce (VT-2)	M2	150,22	$ 680.652,00	**102.247.543,44**	150,22	$ **102.247.543,44**	-	$ -	15,83	$ **10.774.721,00**	166,05	$ **113.022.265,00**
6.05		Suministro e instalación de Ventanas de Corredera en Aluminio y Vidrio en Bronce Alta (VT-3)	M2	29,85	$ 897.348,00	**26.785.837,80**	29,85	$ **26.785.837,80**	-	$ -	14,48	$ **12.993.599,00**	44,33	$ **39.779.437,00**
6.06		Suministro e instalación de Ventanas en Aluminio con Rejillas de Ventilación y Parales en Aluminio con Vidrio en Bronce (VTE-1)	M2	237,60	$ 1.074.844,00	**255.382.934,40**	237,60	$ **255.382.934,40**	-	$ -	38,10	$ **40.951.556,00**	275,70	$ **296.334.491,00**
6.07		Suministro e instalación de Divisiones para baños en acero inoxidable	M2	111,90	$ 705.054,00	**78.895.542,60**	111,90	$ **78.895.542,60**	18,04	$ **12.719.174,00**	-	$ -	93,86	$ **66.176.368,00**
6.08		Suministro e instalación de Puertas en acero inoxidable	M2	51,28	$ 705.054,00	**36.155.169,12**	51,28	$ **36.155.169,12**	15,28	$ **10.773.225,00**	-	$ -	36,00	$ **25.381.944,00**
6.09		Suministro e instalación de puertas en aluminio PT-1	M2	198,45	$ 904.454,00	**179.488.896,30**	198,45	$ **179.488.896,30**	87,15	$ **78.823.166,00**	-	$ -	111,30	$ **100.665.730,00**
6.10		Suministro e instalación de puertas de seguridad en aluminio con chapa de seguridad PT-3	M2	32,34	$ 1.317.369,00	**42.603.713,46**	32,34	$ **42.603.713,46**	32,34	$ **42.603.713,00**	-	$ -	0,00	$ -
6.11		Suministro e instalación de Puerta en aluminio con hoja en vidrio bronce PT-2	M2	94,50	$ 897.811,00	**84.843.139,50**	94,50	$ **84.843.139,50**	94,50	$ **84.843.140,00**	-	$ -	0,00	$ -
6.12		Suministro e instalación de portón en malla eslabonada	Und	1,00	$ 1.073.988,00	**1.073.988,00**	1,00	$ **1.073.988,00**	1,00	$ **1.073.988,00**	-	$ -	0,00	$ -
NP 6.13		Suministro e instalación de Barra de pasamanos en acero inoxidable de 1 1/2"	Ml		$ 466.716,00			-	-	$ -	79,95	$ **37.313.944,00**	79,95	$ **37.313.944,00**
NP 6.14		Suministro e Instalación de Baranda Metálica Microperfora de Interior	Ml		$ 817.098,00			-	-	$ -	165,40	$ **135.148.009,00**	165,40	$ **135.148.009,00**
NP 6.15		Suministro e instalación de Ventana Microperforada para tablero eléctrico (VT-4)	M2		$ 1.028.422,00			-	-	$ -	4,50	$ **4.627.899,00**	4,50	$ **4.627.899,00**
NP 6.16		Suministro e instalación de Puerta entamborada (1M) PT-2	M2		$ 1.167.757,00			-	-	$ -	16,80	$ **19.618.318,00**	16,80	$ **19.618.318,00**
NP 6.17		Suministro e instalación de Puerta entamborada (0,70M) PT-3	M2		$ 1.167.756,00			-	-	$ -	13,23	$ **15.449.412,00**	13,23	$ **15.449.412,00**
NP 6.18		Suministro e instalación de Puerta en aluminio con vidrio color bronce (1,3M) PT-4	M2		$ 1.166.560,00			-	-	$ -	5,46	$ **6.369.418,00**	5,46	$ **6.369.418,00**
NP 6.19		Suministro e instalación de Puerta en aluminio con vidrio color bronce (2,3M) PT-5	M2		$ 1.166.560,00			-	-	$ -	7,36	$ **8.585.882,00**	7,36	$ **8.585.882,00**
NP 6.20		Suministro e instalación de Puerta en Lamina microperforada doble apertura para Tablero Eléctrico General PT-6	M2		$ 1.028.422,00			-	-	$ -	7,35	$ **7.558.902,00**	7,35	$ **7.558.902,00**
NP 6.21		Suministro e instalación de Puerta de emergencia corta fuego en lamina, con aislamiento y barra antipánico tipo push PT-E-1	M2		$ 1.801.130,00			-	-	$ -	29,40	$ **52.953.222,00**	29,40	$ **52.953.222,00**

ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 2
DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896

CODIGO	AP-CCP-RG-44
VERSION	0
FECHA DE APROBACION	22/03/2023
PAGINA	1 DE 6

GOBERNACION DE SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00 **VALOR AJUSTADO ADICIONAL 1: $ 17,881,449,564,00**

ITEM	NORMA, ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
NP 6.22		Suministro e instalación de Rejilla de ventilación en aluminio (0,75M alto) (VT-R-1)	M2		$ 709.320,00				-	$ -	5,93	$ 4.206.268,00	5,93	$ 4.206.268,00
NP 6.23		Suministro e instalación de división de vidrio reticulado piso a techos (incluye puerta)	M2		$ 799.158,00				-	$ -	568,87	$ 454.617.011,00	568,87	$ 454.617.011,00
NP 6.24		Suministro e instalación de Rejilla de Ventilación tipo trafico	M2		$ 835.222,00				-	$ -	35,55	$ 29.692.142,00	35,55	$ 29.692.142,00
		SUBTOTAL				**1.472.619.211,00**		**1.472.619.211,00**		**397.887.329,00**		**917.441.156,00**		**1.992.173.038,00**
7		**ACABADOS**												
7.01		Suministro e instalación tapete fibra 100% polipropileno	M2	96,14	$ 467.763,00	**44.970.734,82**	96,14	$ 44.970.734,82	-	$ -	276,27	$ 129.228.884,00	372,41	$ 174.199.619,00
7.02		Suministro e instalación en drywall 6mm, incluye estructura para cielo raso	M2	4.523,00	$ 89.960,00	**406.889.080,00**	4523,00	$ 406.889.080,00	4.523,00	$ 406.889.080,00	-	$ -	0,00	$ -
NP 7.03		Suministro e instalación de Cielo Raso de inspección en lamina microperforada según diseño	MI		$ 270.519,00				-	$ -	15,30	$ 4.138.941,00	15,30	$ 4.138.941,00
NP 7.04		Suministro e instalación de Cielo Raso en drywall 1/2". Incluye estructura y Acabado	M2		$ 133.671,00				-	$ -	363,22	$ 48.551.981,00	363,22	$ 48.551.981,00
NP 7.05		Suministro y aplicación de recubrimiento intumescente de protección contra incendios para estructura metálica	M2		$ 316.889,00				-	$ -	1.347,61	$ 427.042.785,00	1347,61	$ 427.042.785,00
NP 7.06		Pintura en Esmalte para elementos metálicos bajo placa	M2		$ 52.989,00				-	$ -	3.099,75	$ 164.252.875,00	3099,75	$ 164.252.875,00
NP 7.07		Pintura en Esmalte para elementos lineales bajo placa (ML)	MI		$ 31.844,00				-	$ -	400,00	$ 12.737.600,00	400,00	$ 12.737.600,00
		SUBTOTAL				**451.859.815,00**		**451.859.815,00**		**406.889.080,00**		**785.953.066,00**		**830.923.801,00**
8		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**												
8.01.01		Suministro e instalación de tubería PVC 1 1/4" RDE 21	MI	137,10	$ 17.738,00	**2.431.879,80**	137,10	$ 2.431.879,80	-	$ -	-	$ -	137,10	$ 2.431.880,00
8.01.02		Suministro e instalación de tubería PVC 1" RDE 21	MI	422,14	$ 15.231,00	**6.429.614,34**	422,14	$ 6.429.614,34	-	$ -	-	$ -	422,14	$ 6.429.614,00
8.01.03		Suministro e instalación de tubería PVC 3/4" RDE 21	MI	100,97	$ 13.333,00	**1.346.233,01**	100,97	$ 1.346.233,01	-	$ -	-	$ -	100,97	$ 1.346.233,00
8.01.04		Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" RDE 21	MI	15,55	$ 9.739,00	**151.441,45**	15,55	$ 151.441,45	-	$ -	-	$ -	15,55	$ 151.441,00
8.01.05		Punto hidráulico de 1/2"	Und	1,00	$ 49.594,00	**49.594,00**	1,00	$ 49.594,00	-	$ -	6,00	$ 297.564,00	7,00	$ 347.158,00
8.01.06		Punto hidráulico de 3/4"	Und	51,00	$ 56.354,00	**2.874.054,00**	51,00	$ 2.874.054,00	-	$ -	-	$ -	51,00	$ 2.874.054,00
8.01.07		Punto hidráulico de 1"	Und	45,00	$ 61.142,00	**2.751.390,00**	45,00	$ 2.751.390,00	45,00	$ 2.751.390,00	-	$ -	0,00	$ -
8.01.08		Sistema de bombeo para Suministro	Und	1,00	$ 12.143.588,00	**12.143.588,00**	1,00	$ 12.143.588,00	1,00	$ 12.143.588,00	-	$ -		$ -
8.01.09		Suministro e instalación de registros de corte de 1"	Und	21,00	$ 249.358,00	**5.236.518,00**	21,00	$ 5.236.518,00	-	$ -	-	$ -	21,00	$ 5.236.518,00
8.01.10		Suministro e instalación de registros de corte de 3/4"	Und	4,00	$ 176.859,00	**707.436,00**	4,00	$ 707.436,00	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 707.436,00
8.01.11		Suministro e instalación tubería sanitaria 2"	MI	221,06	$ 21.159,00	**4.677.408,54**	221,06	$ 4.677.408,54	-	$ -	-	$ -	221,06	$ 4.677.409,00
8.01.12		Suministro e instalación tubería sanitaria 2 1/2" (Ventilación principal)	MI	15,20	$ 29.691,00	**451.303,20**	15,20	$ 451.303,20	-	$ -	-	$ -	15,20	$ 451.303,00
8.01.13		Suministro e instalación tubería sanitaria 3"	MI	134,48	$ 40.095,00	**5.391.975,60**	134,48	$ 5.391.975,60	-	$ -	-	$ -	134,48	$ 5.391.976,00
8.01.14		Suministro e instalación tubería sanitaria 4"	MI	233,57	$ 54.929,00	**12.829.766,53**	233,57	$ 12.829.766,53	-	$ -	-	$ -	233,57	$ 12.829.767,00
8.01.15		Suministro e instalación tubería sanitaria 6"	MI	123,13	$ 99.360,00	**12.234.196,80**	123,13	$ 12.234.196,80	-	$ -	-	$ -	123,13	$ 12.234.197,00
8.01.16		Puntos sanitarios de 2"	Und	62,00	$ 81.019,00	**5.023.178,00**	62,00	$ 5.023.178,00	-	$ -	-	$ -	62,00	$ 5.023.178,00
8.01.17		Puntos sanitarios de 3" (incluye rejilla con sosco)	Und	34,00	$ 75.694,00	**2.573.596,00**	34,00	$ 2.573.596,00	-	$ -	-	$ -	34,00	$ 2.573.596,00
8.01.18		Puntos sanitarios de 4"	Und	35,00	$ 89.071,00	**3.117.485,00**	35,00	$ 3.117.485,00	-	$ -	-	$ -	35,00	$ 3.117.485,00
8.01.19		Tuberia aguas lluvias de 2"	MI	14,20	$ 30.790,00	**437.218,00**	14,20	$ 437.218,00	-	$ -	-	$ -	14,20	$ 437.218,00
8.01.20		Tuberia aguas lluvias de 3"	MI	40,36	$ 45.275,00	**1.827.299,00**	40,36	$ 1.827.299,00	-	$ -	-	$ -	40,36	$ 1.827.299,00
8.01.21		Tuberia aguas lluvias de 4"	MI	7,89	$ 58.727,00	**463.356,03**	7,89	$ 463.356,03	-	$ -	-	$ -	7,89	$ 463.356,00
8.01.22		Tuberia aguas lluvias de 6"	MI	85,65	$ 105.660,00	**9.049.779,00**	85,65	$ 9.049.779,00	-	$ -	-	$ -	85,65	$ 9.049.779,00
8.01.23		Tuberia aguas lluvias de 8"	MI	94,02	$ 165.213,00	**15.533.326,26**	94,02	$ 15.533.326,26	-	$ -	25,98	$ 4.292.234,00	120,00	$ 19.825.560,00
8.01.24		Suministro e instalación de tragante de 3"	Und	7,00	$ 49.297,00	**345.079,00**	7,00	$ 345.079,00	-	$ -	-	$ -	7,00	$ 345.079,00
8.01.25		Construcción de Caja de inspección en mamposteria con tapa de concreto de 0,6 X 0,6 m (Incluye marco y tapa)	Und	5,00	$ 438.524,00	**2.192.620,00**	5,00	$ 2.192.620,00	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 2.192.620,00
8.01.26		Construcción de Caja de inspección en mamposteria con tapa de concreto de 0,8 X 0,8 m (incluye marco y tapa)	Und	5,00	$ 602.599,00	**3.012.995,00**	5,00	$ 3.012.995,00	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 3.012.995,00
8.01.27		Sistema de bombeo para pozo eyector	Und	1,00	$ 23.054.013,00	**23.054.013,00**	1,00	$ 23.054.013,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 23.054.013,00
8.01.28		Suministro e instalación de Cajas de registro plásticas en pared de (30x30x15)	Und	25,00	$ 60.170,00	**1.504.250,00**	25,00	$ 1.504.250,00	-	$ -	-	$ -	25,00	$ 1.504.250,00
8.01.29		Cárcamo rectangular en concreto (incluye rejilla)	MI	112,55	$ 250.445,00	**28.187.584,75**	112,55	$ 28.187.584,75	-	$ -	-	$ -	112,55	$ 28.187.585,00
8.01.30		Suministro e instalación de banda de impermeabilización para tanques de almacenamiento	MI	141,12	$ 61.380,00	**8.661.945,60**	141,12	$ 8.661.945,60	-	$ -	-	$ -	141,12	$ 8.661.946,00
8.01.31		Suministro e instalación de cuello de ganso para tanque de almacenamiento D=4"	Und	6,00	$ 247.610,00	**1.485.660,00**	6,00	$ 1.485.660,00	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 1.485.660,00
NP 8.01.32		Pozo de Inspección	Und		$ 5.718.714,00		2,00	$ 11.437.428,00	-	$ -	2,00	$ 11.437.428,00	4	$ 22.874.856,00
NP 8.01.33		Punto hidráulico de 1 1/4"	Und		$ 99.458,00				-	$ -	41,00	$ 4.077.778,00	41	$ 4.077.778,00
NP 8.01.34		Tuberia aguas lluvias de 12"	MI		$ 222.982,00				-	$ -	50,00	$ 11.149.100,00	50	$ 11.149.100,00
NP 8.01.35		Conformación de lecho filtrante en Geodren	MI		$ 240.193,00				-	$ -	29,80	$ 7.157.751,00	29,8	$ 7.157.751,00
		SUBTOTAL				**176.175.783,91**		**187.613.211,91**		**14.894.978,00**		**38.411.855,00**		**211.130.090,00**
9.1		**APARATOS SANITARIOS**												$ -
9.1.1		Sanitario de fluxómetro	Und	33,00	$ 1.960.841,00	**64.707.753,00**	33,00	$ 64.707.753,00	2,00	$ 3.921.682,00	-	$ -	31,00	$ 60.786.071,00
9.1.2		Orinal de fluxómetro	Und	10,00	$ 1.193.358,00	**11.933.580,00**	10,00	$ 11.933.580,00	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 11.933.580,00
9.1.3		Lavamarios de empotrar	Und	45,00	$ 455.480,00	**20.496.600,00**	45,00	$ 20.496.600,00	4,00	$ 1.821.920,00	-	$ -	41,00	$ 18.674.680,00
9.1.4		Mesones en granito natural	M2	24,00	$ 1.110.382,00	**26.649.168,00**	24,00	$ 26.649.168,00	-	$ -	3,61	$ 4.008.479,00	27,61	$ 30.657.647,00
9.1.5		Espejos 4mm biselados	M2	32,00	$ 232.690,00	**7.446.080,00**	32,00	$ 7.446.080,00	-	$ -	13,00	$ 3.024.970,00	45,00	$ 10.471.050,00
9.1.6		Barras de seguridad para baños de discapacitados	Und	13,00	$ 1.099.892,00	**14.298.596,00**	13,00	$ 14.298.596,00	2,00	$ 2.199.784,00	-	$ -	11,00	$ 12.098.812,00
NP 9.1.7		Llave terminal cromada 1/2"	Und		$ 82.416,00				-	$ -	7,00	$ 576.912,00	7,00	$ 576.912,00
		SUBTOTAL				**145.531.777,00**		**145.531.777,00**		**7.943.386,00**		**7.610.361,00**		**145.198.752,00**
9.2		**EQUIPOS - SISTEMA CONTRA INCENDIOS - DETECCION**												
9.2.1		Suministro e instalación de tubería ranurada de 1"	MI	777,87	$ 67.123,00	**52.212.968,01**	777,87	$ 52.212.968,01	-	$ -	-	$ -	777,87	$ 52.212.968,00
9.2.2		Suministro e instalación de tubería ranurada de 1 1/4"	MI	30,51	$ 74.143,00	**2.262.102,93**	30,51	$ 2.262.102,93	-	$ -	-	$ -	30,51	$ 2.262.103,00

ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 2
DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896

CODIGO	AP-CCP-RG-44
VERSION	0
FECHA DE APROBACION	22/03/2023
PAGINA	1 DE 6

GOBERNACION DE SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00 **VALOR AJUSTADO ADICIONAL 1: $ 17,881,449,564,00**

ITEM	NORMA, ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
9.2.3		Suministro e instalación de tubería ranurada de 1 1/2"	Ml	24,61	$ 82.957,00	2.041.571,77	24,61	$ 2.041.571,77	-	$ -	-	$ -	24,61	$ 2.041.572,00
9.2.4		Suministro e instalación de tubería ranurada de 2"	Ml	45,48	$ 97.713,00	4.443.987,24	45,48	$ 4.443.987,24	-	$ -	-	$ -	45,48	$ 4.443.987,00
9.2.5		Suministro e instalación de tubería ranurada de 2 1/2"	Ml	52,60	$ 119.243,00	6.272.181,80	52,60	$ 6.272.181,80	-	$ -	-	$ -	52,60	$ 6.272.182,00
9.2.6		Suministro e instalación de tubería ranurada de 4"	Ml	161,57	$ 199.139,00	32.174.888,23	161,57	$ 32.174.888,23	-	$ -	-	$ -	161,57	$ 32.174.888,00
9.2.7		Suministro e instalación de tubería ranurada de 6"	Ml	154,54	$ 266.467,00	41.179.810,18	154,54	$ 41.179.810,18	-	$ -	-	$ -	154,54	$ 41.179.810,00
9.2.8		Suministro e instalación de codo de 6"	Und	6,00	$ 97.167,00	583.002,00	6,00	$ 583.002,00	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 583.002,00
9.2.9		Suministro e instalación de codo de 4"	Und	4,00	$ 57.897,00	231.588,00	4,00	$ 231.588,00	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 231.588,00
9.2.10		Suministro e instalación de codo de 2 1/2"	Und	16,00	$ 35.378,00	566.048,00	16,00	$ 566.048,00	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 566.048,00
9.2.11		Suministro e instalación de codo de 1"	Und	185,00	$ 8.908,00	1.647.980,00	185,00	$ 1.647.980,00	-	$ -	-	$ -	185,00	$ 1.647.980,00
9.2.12		Suministro e instalación de Tee reducida de 4" a 2 1/2"	Und	108,00	$ 81.173,00	8.766.684,00	108,00	$ 8.766.684,00	-	$ -	-	$ -	108,00	$ 8.766.684,00
9.2.13		Suministro e instalación de Tee reducida de 2 1/2" a 1 1/2"	Und	36,00	$ 44.738,00	1.610.568,00	36,00	$ 1.610.568,00	-	$ -	-	$ -	36,00	$ 1.610.568,00
9.2.14		Suministro e instalación de Tee de 6"	Und	6,00	$ 300.401,00	1.802.406,00	6,00	$ 1.802.406,00	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 1.802.406,00
9.2.15		Suministro e instalación de Tee de 4"	Und	9,00	$ 141.039,00	1.269.351,00	9,00	$ 1.269.351,00	-	$ -	-	$ -	9,00	$ 1.269.351,00
9.2.16		Suministro e instalación de Tee de 2"	Und	35,00	$ 53.251,00	1.863.785,00	35,00	$ 1.863.785,00	-	$ -	-	$ -	35,00	$ 1.863.785,00
9.2.17		Suministro e instalación de Tee de 1 1/2"	Und	20,00	$ 40.582,00	811.640,00	20,00	$ 811.640,00	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 811.640,00
9.2.18		Suministro e instalación de Tee de 1 1/4"	Und	13,00	$ 26.566,00	345.358,00	13,00	$ 345.358,00	-	$ -	-	$ -	13,00	$ 345.358,00
9.2.19		Suministro e instalación de Tee de 1"	Und	82,00	$ 19.166,00	1.571.612,00	82,00	$ 1.571.612,00	-	$ -	-	$ -	82,00	$ 1.571.612,00
9.2.20		Suministro e instalación de Reducción de 6" a 4"	Und	7,00	$ 384.984,00	2.694.888,00	7,00	$ 2.694.888,00	-	$ -	-	$ -	7,00	$ 2.694.888,00
9.2.21		Suministro e instalación de Reducción de 4" a 2 1/2"	Und	10,00	$ 164.038,00	1.640.380,00	10,00	$ 1.640.380,00	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 1.640.380,00
9.2.22		Suministro e instalación de Reducción de 2 1/2" a 2"	Und	12,00	$ 85.178,00	1.022.136,00	12,00	$ 1.022.136,00	-	$ -	-	$ -	12,00	$ 1.022.136,00
9.2.23		Suministro e instalación de Reducción de 2" a 1 1/2"	Und	11,00	$ 79.000,00	869.000,00	11,00	$ 869.000,00	-	$ -	-	$ -	11,00	$ 869.000,00
9.2.24		Suministro e instalación de Reducción de 2" a 1"	Und	36,00	$ 58.147,00	2.093.292,00	36,00	$ 2.093.292,00	-	$ -	-	$ -	36,00	$ 2.093.292,00
9.2.25		Suministro e instalación de Reducción de 1 1/2" a 1 1/4"	Und	13,00	$ 43.470,00	565.110,00	13,00	$ 565.110,00	-	$ -	-	$ -	13,00	$ 565.110,00
9.2.26		Suministro e instalación de Reducción de 1 1/2" a 1"	Und	16,00	$ 36.605,00	585.680,00	16,00	$ 585.680,00	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 585.680,00
9.2.27		Suministro e instalación de Reducción de 1 1/4" a 1"	Und	18,00	$ 29.694,00	534.492,00	18,00	$ 534.492,00	-	$ -	-	$ -	18,00	$ 534.492,00
9.2.28		Suministro e instalación de Reducción de 1" a 3/4"	Und	307,00	$ 18.709,00	5.743.663,00	307,00	$ 5.743.663,00	-	$ -	-	$ -	307,00	$ 5.743.663,00
9.2.29		Suministro e instalación de rociadores de 3/4"	Und	307,00	$ 89.941,00	27.611.887,00	307,00	$ 27.611.887,00	-	$ -	-	$ -	307,00	$ 27.611.887,00
9.2.30		Sistema de bombeo contra incendio	Und	1,00	$ 359.631.771,00	359.631.771,00	1,00	$ 359.631.771,00	1,00	$ 359.631.771,00	-	$ -	0,00	$ -
9.2.31		Siamesa bronce unión roscada	Und	1,00	$ 2.939.311,00	2.939.311,00	1,00	$ 2.939.311,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 2.939.311,00
9.2.32		Gabinete contraincendios	Und	12,00	$ 2.703.613,00	32.443.356,00	12,00	$ 32.443.356,00	-	$ -	-	$ -	12,00	$ 32.443.356,00
NP 9.2.33		Esmalte sobre tubería de acero al carbón 1-4"	Ml		$ 33.025,00				-	$ -	1.247,18	$ 41.188.120,00	1247,18	$ 41.188.120,00
		SUBTOTAL				600.032.498,00		600.032.498,00		359.631.771,00		41.188.120,00		281.588.847,00
10.00		**MEDIA TENSIÒN**												
10.01		Derivación de red	Und	1,00	$ 8.406.630,00	8.406.630,00	2,00	$ 16.813.260,00	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 16.813.260,00
10.02		Red Cu 3#2 XLPE 133%	Ml	45,00	$ 542.443,00	24.409.935,00	115,00	$ 62.380.945,00	-	$ -	-	$ -	115,00	$ 62.380.945,00
10.03		Canalización PVC 3x4"	Ml	30,00	$ 154.061,00	4.621.830,00	65,00	$ 10.013.965,00	-	$ -	-	$ -	65,00	$ 10.013.965,00
10.04		Celda de remonte 15kV	Und	1,00	$ 8.636.437,00	8.636.437,00	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -
10.05		Celda de medida 15kV	Und	1,00	$ 97.898.368,00	97.898.368,00	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -
10.06		Celda de seccionador 24kV + fusible	Und	1,00	$ 45.465.227,00	45.465.227,00	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -
10.07		Celda de transformador 300kVA	Und	1,00	$ 117.908.495,00	117.908.495,00	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -
10.08		Terminal preformado 15kV tipo exterior	Und	3,00	$ 1.322.287,00	3.966.861,00	6,00	$ 7.933.722,00	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 7.933.722,00
10.09		Terminal preformado 15kV tipo interior	Und	15,00	$ 1.132.565,00	16.988.475,00	15,00	$ 16.988.475,00	15,00	$ 16.988.475,00	-	$ -	0,00	$ -
10.10		Malla de puesta a tierra	Und	1,00	$ 23.123.871,00	23.123.871,00	1,00	$ 23.123.871,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 23.123.871,00
10.11		Caja de inspección doble 120x150x100cm	Und	2,00	$ 3.077.255,00	6.154.510,00	2,00	$ 6.154.510,00	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 6.154.510,00
NP 10.12		Puesta tierra derivación MT y PT Transformador	Und		$ 3.459.428,00		2,00	$ 6.918.856,00	-	$ -	-	$ -	2	$ 6.918.856,00
NP 10.13		Suministro e instalación de Herrajeria en MT para instalación de Cajas y DPS 15 Kv	Und		$ 1.704.438,00		2,00	$ 3.408.876,00	-	$ -	-	$ -	2	$ 3.408.876,00
NP 10.14		Suministro e instalación de Poste en concreto 1050 KG 12 m	Und		$ 6.928.076,00		1,00	$ 6.928.076,00	-	$ -	-	$ -	1	$ 6.928.076,00
NP 10.15		Cierre de puentes en MT ESSA, diseño y legalización de red de 45 KVA provisional	Und		$ 7.780.992,00		1,00	$ 7.780.992,00	-	$ -	-	$ -	1	$ 7.780.992,00
NP 10.16		Suministro e instalación de Transformador de 45 KVA 13.200/220/127 Convencional en poste.	Und		$ 30.731.910,00		1,00	$ 30.731.910,00	-	$ -	-	$ -	1	$ 30.731.910,00
NP 10.17		Suministro e instalación de protecciones para Media Tensión 15 KV	Und		$ 4.329.060,00		2,00	$ 8.658.120,00	-	$ -	-	$ -	2	$ 8.658.120,00
NP 10.18		Suministro e instalación de medida semidirecta para Transformador de 45 KVA exterior.	Und		$ 13.539.180,00		1,00	$ 13.539.180,00	-	$ -	-	$ -	1	$ 13.539.180,00
NP 10.19		Caja de inspección sencilla MT Norma ESSA	Und		$ 2.741.945,00		5,00	$ 13.709.725,00	-	$ -	-	$ -	5	$ 13.709.725,00
		SUBTOTAL				357.580.639,00		235.084.483,00		16.988.475,00		-		218.096.008,00
11.00		**BAJA TENSIÒN**												
11.01		Planta Diésel trifásica, 300kVA, 60Hz, 208/120V	Und	1,00	$ 291.710.289,00	291.710.289,00	1,00	$ 291.710.289,00	1,00	$ 291.710.289,00	-	$ -	0,00	$ -
11.02		Transferencia automática 1050A	Und	1,00	$ 98.620.753,00	98.620.753,00	1,00	$ 98.620.753,00	1,00	$ 98.620.753,00	-	$ -	0,00	$ -
11.03		Gabinete general normal (GGS)	Und	1,00	$ 120.544.809,00	120.544.809,00	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -
11.04		Gabinete general normal (GGN)	Und	1,00	$ 122.989.751,00	122.989.751,00	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	0,00	$ -
11.05		Gabinete general regulado (GGR)	Und	1,00	$ 117.326.481,00	117.326.481,00	1,00	$ 117.326.481,00	1,00	$ 117.326.481,00	-	$ -	0,00	$ -
11.06		Tablero monofásico 6 puestos (TAS)	Und	1,00	$ 330.230,00	330.230,00	1,00	$ 330.230,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 330.230,00
11.07		Tablero trifásico 18 puestos (TRS2)	Und	1,00	$ 1.547.758,00	1.547.758,00	1,00	$ 1.547.758,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.547.758,00
11.08		Tablero trifásico 42 puestos (TR3 y TR4)	Und	2,00	$ 2.403.240,00	4.806.480,00	2,00	$ 4.806.480,00	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 4.806.480,00
11.09		Tablero trifásico 36 puestos (TNS2)	Und	1,00	$ 2.207.093,00	2.207.093,00	1,00	$ 2.207.093,00	-	$ -	1,00	$ 2.207.093,00	2,00	$ 4.414.186,00
11.10		Tablero trifásico 30 puestos (TAS2)	Und	1,00	$ 2.062.848,00	2.062.848,00	1,00	$ 2.062.848,00	-	$ -	1,00	$ 2.062.848,00	2,00	$ 4.125.696,00
11.11		Tablero trifásico 24 puestos (TNS1)	Und	1,00	$ 1.487.410,00	1.487.410,00	1,00	$ 1.487.410,00	-	$ -	1,00	$ 1.487.410,00	2,00	$ 2.974.820,00
11.12		Tablero trifásico 30 puestos (TAS1)	Und	1,00	$ 2.221.813,00	2.221.813,00	1,00	$ 2.221.813,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 2.221.813,00
11.13		Tablero trifásico 18 puestos (TN2)	Und	1,00	$ 1.463.312,00	1.463.312,00	1,00	$ 1.463.312,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.463.312,00
11.14		Tablero trifásico 42 puestos (TN3 y TN4)	Und	2,00	$ 2.487.686,00	4.975.372,00	2,00	$ 4.975.372,00	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 4.975.372,00

	ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 2 DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896	CODIGO	AP-CCP-RG-44
		VERSION	0
		FECHA DE APROBACION	22/03/2023
		PAGINA	1 DE 6

GOBERNACION DE SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00 **VALOR AJUSTADO ADICIONAL 1: $ 17,881,449,564,00**

ITEM	NORMA, ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
11.15		Tablero trifásico 12 puestos (TNT)	Und	1,00	$ 1.322.981,00	1.322.981,00	1,00	$ 1.322.981,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.322.981,00
11.16		Tablero trifásico 6 puestos (TASC1)	Und	1,00	$ 483.811,00	483.811,00	1,00	$ 483.811,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 483.811,00
11.17		Tablero trifásico 6 puestos (TASC2)	Und	1,00	$ 644.917,00	644.917,00	1,00	$ 644.917,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 644.917,00
11.18		Canalización PVC 4"	Ml	470,00	$ 61.652,00	28.976.440,00	470,00	$ 28.976.440,00	170,00	$ 10.480.840,00	-	$ -	300,00	$ 18.495.600,00
11.19		Canalización PVC 2"	Ml	67,00	$ 35.174,00	2.356.658,00	67,00	$ 2.356.658,00	-	$ -	83,00	$ 2.919.442,00	150,00	$ 5.276.100,00
11.20		Canalización PVC 1"	Ml	62,00	$ 23.411,00	1.451.482,00	62,00	$ 1.451.482,00	-	$ -	88,00	$ 2.060.168,00	150,00	$ 3.511.650,00
11.21		Conducto PVC 3/4"	Ml	3.762,00	$ 5.242,00	19.720.404,00	3762,00	$ 19.720.404,00	-	$ -	-	$ -	3762,00	$ 19.720.404,00
11.22		Conducto EMT 3/4"	Ml	3.483,00	$ 18.984,00	66.121.272,00	3483,00	$ 66.121.272,00	-	$ -	-	$ -	3483,00	$ 66.121.272,00
11.23		Caja de inspección de baja tensión 60x60x82cm	Und	3,00	$ 1.726.312,00	5.178.936,00	11,00	$ 18.989.432,00	-	$ -	-	$ -	11,00	$ 18.989.432,00
11.24		Caja de inspección de baja tensión 120x150x100cm	Und	2,00	$ 2.985.297,00	5.970.594,00	2,00	$ 5.970.594,00	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 5.970.594,00
11.25		Red Cu 5(3#500F + 1#500N) + 1#3/0T	Ml	37,00	$ 4.796.425,00	177.467.725,00	37,00	$ 177.467.725,00	37,00	$ 177.467.725,00	-	$ -	0,00	$ -
11.26		Red Cu 4(3#350F + 1#350N) + 2#3/0T	Ml	180,00	$ 2.458.789,00	442.582.020,00	180,00	$ 442.582.020,00	180,00	$ 442.582.020,00	-	$ -	0,00	$ -
11.27		Red Cu 3#4F + 1#4N + 1#8T	Ml	33,00	$ 204.594,00	6.751.602,00	33,00	$ 6.751.602,00	-	$ -	-	$ -	33,00	$ 6.751.602,00
11.28		Red Cu 3#250F + 1#250N + 1#2T	Ml	77,00	$ 508.206,00	39.131.862,00	77,00	$ 39.131.862,00	77,00	$ 39.131.862,00	-	$ -	0,00	$ -
11.29		Red Cu 3#1/0F + 1#1/0N + 1#6T	Ml	186,00	$ 240.035,00	44.646.510,00	186,00	$ 44.646.510,00	-	$ -	-	$ -	186,00	$ 44.646.510,00
11.30		Red Cu 3#6F + 1#6N + 1#8T	Ml	10,00	$ 70.761,00	707.610,00	10,00	$ 707.610,00	-	$ -	40,00	$ 2.830.440,00	50,00	$ 3.538.050,00
11.31		Red Cu 3#8F + 1#8N + 1#8T	Ml	96,00	$ 55.212,00	5.300.352,00	96,00	$ 5.300.352,00	-	$ -	-	$ -	96,00	$ 5.300.352,00
11.32		Red Cu 3#4/0F + 1#4/0N + 1#4T	Ml	10,00	$ 448.009,00	4.480.090,00	10,00	$ 4.480.090,00	10,00	$ 4.480.090,00	-	$ -	0,00	$ -
11.33		Red Cu 1#8F + 1#8N + 1#8T	Ml	4,00	$ 38.070,00	152.280,00	4,00	$ 152.280,00	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 152.280,00
11.34		Red Cu 3#12 (FNT,FFT)	Ml	17.220,00	$ 13.993,00	240.959.460,00	17220,00	$ 240.959.460,00	-	$ -	-	$ -	17220,00	$ 240.959.460,00
11.35		Alambrón de aluminio 8mm	Ml	272,00	$ 57.006,00	15.505.632,00	272,00	$ 15.505.632,00	-	$ -	-	$ -	272,00	$ 15.505.632,00
11.36		Punta captadora 80cm	Und	11,00	$ 158.881,00	1.747.691,00	11,00	$ 1.747.691,00	-	$ -	4,00	$ 635.524,00	15,00	$ 2.383.215,00
11.37		Bandeja portacable 400x54mm	Ml	300,00	$ 160.696,00	48.208.800,00	455,23	$ 73.152.969,00	-	$ -	144,77	$ 23.264.631,00	600,00	$ 96.417.600,00
11.38		Luminaria panel LED rectangular 40W	Und	525,00	$ 331.290,00	173.927.250,00	525,00	$ 173.927.250,00	-	$ -	-	$ -	525,00	$ 173.927.250,00
11.39		Luminaria LED rectangular 45W	Und	56,00	$ 331.496,00	18.563.776,00	56,00	$ 18.563.776,00	-	$ -	-	$ -	56,00	$ 18.563.776,00
11.40		Luminaria LED 18W	Und	374,00	$ 192.469,00	71.983.406,00	374,00	$ 71.983.406,00	-	$ -	-	$ -	374,00	$ 71.983.406,00
11.41		Luminaria LED aplique tortuga 40W	Und	28,00	$ 185.878,00	5.204.584,00	28,00	$ 5.204.584,00	-	$ -	-	$ -	28,00	$ 5.204.584,00
11.42		Luminaria LED hermética 36W	Und	6,00	$ 321.246,00	1.927.476,00	6,00	$ 1.927.476,00	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 1.927.476,00
11.43		Reflector LED 100W	Und	7,00	$ 371.384,00	2.599.688,00	7,00	$ 2.599.688,00	-	$ -	-	$ -	7,00	$ 2.599.688,00
11.44		Tomacorriente doble monofásico 120V	Und	643,00	$ 140.221,00	90.162.103,00	643,00	$ 90.162.103,00	-	$ -	-	$ -	643,00	$ 90.162.103,00
11.45		Tomacorriente doble monofásico 120V con tapa intemperie	Und	8,00	$ 144.752,00	1.158.016,00	8,00	$ 1.158.016,00	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 1.158.016,00
11.46		Tomacorriente doble monofásico 120V regulado	Und	516,00	$ 176.168,00	90.902.688,00	516,00	$ 90.902.688,00	-	$ -	-	$ -	516,00	$ 90.902.688,00
11.47		Tomacorriente bifásica	Und	21,00	$ 134.852,00	2.831.892,00	21,00	$ 2.831.892,00	-	$ -	-	$ -	21,00	$ 2.831.892,00
11.48		Caja metálica de paso, inspección y/o empalme 15x15x10cm	Und	115,00	$ 148.912,00	17.124.880,00	115,00	$ 17.124.880,00	-	$ -	-	$ -	115,00	$ 17.124.880,00
11.49		Sello cortafuego para conductos soterrados	Und	16,00	$ 3.566,00	57.056,00	16,00	$ 57.056,00	-	$ -	16,00	$ 57.056,00	32,00	$ 114.112,00
11.50		Cable de control FLP 2x18AWG	Ml	1.190,00	$ 11.086,00	13.192.340,00	1190,00	$ 13.192.340,00	-	$ -	-	$ -	1190,00	$ 13.192.340,00
11.51		Transferencia automática BCI 800A (magnética)	Und	1,00	$ 80.138.611,00	80.138.611,00	1,00	$ 80.138.611,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 80.138.611,00
11.52		Detector de humo	Und	150,00	$ 376.142,00	56.421.300,00	150,00	$ 56.421.300,00	-	$ -	-	$ -	150,00	$ 56.421.300,00
11.53		Estación manual para alarma de incendio	Und	24,00	$ 695.582,00	16.693.968,00	24,00	$ 16.693.968,00	-	$ -	-	$ -	24,00	$ 16.693.968,00
11.54		Sirena para alarma de incendio con luz estroboscópica	Und	15,00	$ 706.975,00	10.604.625,00	15,00	$ 10.604.625,00	-	$ -	-	$ -	15,00	$ 10.604.625,00
11.55		UPS 60kVA trifásica 208/120V, 60 Hz	Und	1,00	$ 122.339.090,00	122.339.090,00	1,00	$ 122.339.090,00	1,00	$ 122.339.090,00	-	$ -	0,00	$ -
11.56		Luminaria LED de emergencia 5W	Und	171,00	$ 499.220,00	85.366.620,00	171,00	$ 85.366.620,00	-	$ -	-	$ -	171,00	$ 85.366.620,00
11.57		Foso de puesta a tierra	Und	6,00	$ 862.924,00	5.177.544,00	6,00	$ 5.177.544,00	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 5.177.544,00
11.58		Cable Cu #2/0 desnudo	Ml	158,00	$ 143.340,00	22.647.720,00	158,00	$ 22.647.720,00	-	$ -	22,00	$ 3.153.480,00	180,00	$ 25.801.200,00
11.59		Interruptor manual sencillo	Und	38,00	$ 114.447,00	4.348.986,00	38,00	$ 4.348.986,00	-	$ -	-	$ -	38,00	$ 4.348.986,00
11.60		Interruptor manual doble	Und	49,00	$ 118.155,00	5.789.595,00	49,00	$ 5.789.595,00	-	$ -	-	$ -	49,00	$ 5.789.595,00
11.61		Sensor de movimiento 360°	Und	50,00	$ 174.192,00	8.709.600,00	50,00	$ 8.709.600,00	-	$ -	-	$ -	50,00	$ 8.709.600,00
11.62		Panel para control, administración y alarma de incendio	Und	1,00	$ 12.760.149,00	12.760.149,00	1,00	$ 12.760.149,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 12.760.149,00
NP 11.63		Tablero General de Baja tensión y transferencia TGBT-TRANSFER (solo para edificio)	Und		$ 231.734.190,00				-	$ -	1,00	$ 231.734.190,00	1,00	$ 231.734.190,00
		SUBTOTAL				2.852.796.491,00		2.648.016.596,00		1.304.139.150,00		272.412.282,00		1.616.289.728,00

ANEXO AL ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 2
DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO1.PCCNTR.7043896

CODIGO	AP-CCP-RG-44
VERSION	0
FECHA DE APROBACION	22/03/2023
PAGINA	1 DE 6

GOBERNACION DE SANTANDER

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.7043896 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2024

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA

VALOR INICIAL: $ 14.080.372.964,00 **VALOR AJUSTADO ADICIONAL 1: $ 17,881,449,564,00**

ITEM	NORMA, ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ULTIMA MODIFICACION		MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
				CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
12.00		**TELECOMUNICACIONES**												
12.01		Bajante IMC 2" para F.O.	Ml	1,00	$ 136.955,00	136.955,00	1,00	$ 136.955,00	1,00	$ 136.955,00	-	$ -	0,00	$ -
12.02		Canalización PVC 2" para F.O. o UTP	Ml	138,00	$ 34.359,00	4.741.542,00	138,00	$ 4.741.542,00	-	$ -	-	$ -	138,00	$ 4.741.542,00
12.03		Gabinete rack 12RU	Und	7,00	$ 23.158.567,00	162.109.969,00	7,00	$ 162.109.969,00	7,00	$ 162.109.969,00	-	$ -	0,00	$ -
12.04		Conducto EMT 3/4" para UTP	Ml	1.242,00	$ 15.401,00	19.128.042,00	1242,00	$ 19.128.042,00	-	$ -	-	$ -	1242,00	$ 19.128.042,00
12.05		Caja de inspección de baja tensión 60x60x82cm para telecomunicaciones	Und	6,00	$ 1.726.778,00	10.360.668,00	6,00	$ 10.360.668,00	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 10.360.668,00
12.06		Conducto PVC 3/4" para UTP	Ml	990,00	$ 5.242,00	5.189.580,00	990,00	$ 5.189.580,00	-	$ -	-	$ -	990,00	$ 5.189.580,00
12.07		Sello cortafuego para conductos soterrados de F.O.	Und	12,00	$ 3.566,00	42.792,00	12,00	$ 42.792,00	-	$ -	-	$ -	12,00	$ 42.792,00
12.08		Salida RJ45 sencilla	Und	552,00	$ 120.695,00	66.623.640,00	552,00	$ 66.623.640,00	552,00	$ 66.623.640,00	-	$ -	0,00	$ -
12.09		Cable UTP Cat 6A	Ml	27.450,00	$ 6.208,00	170.409.600,00	27450,00	$ 170.409.600,00	27.450,00	$ 170.409.600,00	-	$ -	0,00	$ -
		SUBTOTAL				438.742.788,00		438.742.788,00		399.280.164,00		-		39.462.624,00
13.00		**ASCENSORES**												
13.01		Ascensor 7 paradas incluye montaje	Und	1,00	$ 202.138.931,00	202.138.931,00	1,00	$ 202.138.931,00	1,00	$ 202.138.931,00	-	$ -	0,00	$ -
NP 13,02		Ascensor 7 paradas incluye montaje 14 personas	Und		$ 319.362.041,00				-	$ -	1,00	$ 319.362.041,00	1,00	$ 319.362.041,00
		SUBTOTAL				202.138.931,00		202.138.931,00		$ 202.138.931,00		$ 319.362.041,00		$ 319.362.041,00
		COSTO TOTAL OBRA CIVIL				13.925.691.389,00		13.925.691.389,00		5.712.507.258,00		9.513.583.856,00		17.726.767.989,00
PMA Y RETIE		Plan Manejo Ambiental			0,91%	126.903.840,00	0,91%	126.903.840,00						126.903.840,00
		Certificación Retie			0,16%	22.540.334,00	0,16%	22.540.334,00						22.540.334,00
		Certificación Retilap			0,04%	5.237.401,00	0,04%	5.237.401,00						5.237.401,00
		TOTAL PMA Y CERTIFICACIONES			1,11%	154.681.575,00	1,11%	154.681.575,00				-		154.681.575,00
		COSTO TOTAL				14.080.372.964,00		14.080.372.964,00						17.881.449.564,00

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS SANTANDER
R/L RAFAEL DAVID GOMEZ SALAMANCA

INTERVENTOR DE OBRA
SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S
R/L JOHAN MANUEL TORRES PARRA

VB° RAÚL ALBERTO ANGARITA COGOLLO
SUPERVISOR

VB° LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL
DIRECTORA DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA

VB° JESICA JULIANA MENDOZA RAMÍREZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Nota: El supervisor deja constancia que se revisaron los aspectos meramente formales con fundamento en el Artículo 13.7 del Decreto 462 del 17 de septiembre de 2021 Departamento de Santander (manual de funciones) en concordancia con el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 y se presume buena fe de la interventoría y el contratista de obra frente a la información presentada.