VENTA – INSTALACIÓN
MANTENIMIENTO
OBRAS ELECTRICAS, CIVILES

AIRE ACONDICIONADO
Y REFRIGERACIÓN
NIT. 79.488.216 – 6

Señores:
I.E. JUAN XXIII
Nit. 891.180.094-6
Carrera 5 No. 5 - 57 Sur
Algeciras – Huila

Es muy grato dirigirnos a ustedes con el fin de presentar informe de resultados, con respecto al mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de aire acondicionado de la Institución Educativa y sus diferentes sedes, ejecutado entre el 01 y 05 de agosto de 2025.

Trabajos realizados:

- Instalación aire acondicionado sala Innovación Punto Vive Digital.
- Revisión de alimentación eléctrica: toma de voltajes, (antes y después).
- Revisión y cambio capacitores y componentes eléctricos (sensores y conexiones).
- Verificar amperajes de consumo, (antes y después).
- Limpieza de tablero de control, (revisión de bornes, tarjetas electrónicas UMA´S y UCA'S, y conexiones generales.
- Lubricación y/o limpieza de los motores UMA´S y UCA'S.
- Limpieza de serpentines UMA´S y UCA'S (en caso de ser requerido, se utilizará químico desincrustante de serpentines no corrosivo.
- Limpieza de blower unidades manejadoras, y aspas unidades condensadoras.
- Limpieza de filtros de aire.
- Revisión y en su caso, corrección de fugas.
- Toma de temperaturas suministro y retorno.
- Revisión y cambio aislante térmico red de refrigeración.
- Revisión, limpieza y cambio de mangueras drenajes.
- Revisión conexiones válvulas y tuberías en general.
- Revisión borneras motocompresor.
- Revisión soportes de instalación UMA´S y UCA'S.

Observaciones: Se recomienda realizar mantenimiento mínimo cada seis (6) meses, para mantener el buen estado de conservación y operación de los equipos.

Calle 76 No. 1 A Bis – 21
Tel: 865 4014
313 292 9854
Neiva – Huila
brissaaireacondicionado@gmail.com

VENTA – INSTALACIÓN
MANTENIMIENTO
OBRAS ELECTRICAS, CIVILES

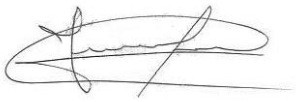
Brissa

AIRE ACONDICIONADO
Y REFRIGERACIÓN
NIT. 79.488.216 – 6

Neiva, agosto 11 de 2025.

Sin otro en particular y agradeciendo su amable atención.

Atentamente,



HÉCTOR F. OSORIO ANDRADE
C.C. 79.488.216 de Bogotá D.C.

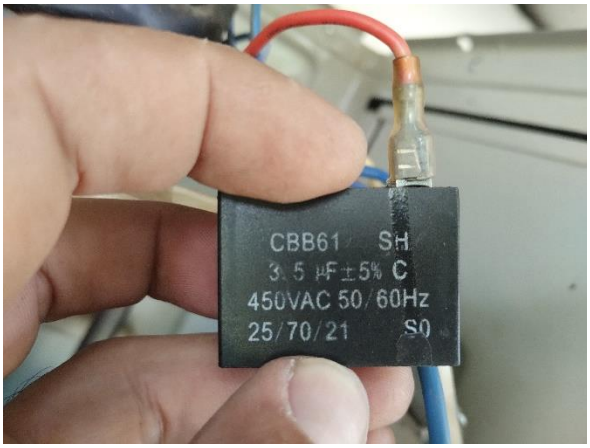
Calle 76 No. 1 A Bis – 21
Tel: 865 4014
313 292 9854
Neiva – Huila
brissaaireacondicionado@gmail.com






UNI-T
UT202A+
AC CLAMP METER
26.53
True RMS


UNI-T
UT202A+
AC CLAMP METER
3.532
True RMS


CBB61 SH
3.5 μF±5% C
450VAC 50/60Hz
25/70/21 S0














Punto
Plus
vive digital
Algeciras
menos pobreza
más trabajo
más oportunidades






1/08/2025 5:07:04 p. m.
2°31'16,4788"N 75°19'20,9158"W
Altitud:1015.3msnm
Velocidad:0.0km/h














Panasonic




psi
bar
psi
bar









