Fecha 2025-10-27 AAAA MM DD	Zipa SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DTC - DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO DE INTERVENTORÍA EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EMPALME DE LA AVENIDA JOSÉ CELESTINO MUTIS (AC 63) DESDE LA TRANSVERSAL 112B BIS A HASTA LA CARRERA 112 Y DEMÃS OBRAS COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS PARA LA ARMONIZACIÓN DE LA AV JOSE CELESTINO MUTIS EN LA CIUDAD DE BOGOTÃ, D.C

ALCANCE Realizar la construcción de la infraestructura vial, incluyendo redes hidrosanitarias, secas, espacio público que se requieran para el empalme de la Av. José Celestino Mutis entre la Transversal 112b Bis A Hasta La Carrera 112 y la TV 112b bis A hasta la cra 122 con las obras ejecutadas bajo el contrato IDU-1397-2017, y las demás obras complementarias que garanticen la armonización del proyecto, atendiendo a los estudios y diseños aprobados para el efecto en los términos señalados en el presente documento, a las especificaciones técnicas del IDU, de las empresas de servicios públicos y demás entidades involucradas ..La construcción de la mencionada infraestructura comprende las obras correspondientes a dos calzadas cada una de 3 carriles de la Av. José Celestino Mutis conforme al perfil vial contemplado en los estudios y diseños, los andenes y Ciclo ruta en el costado sur.

CONTRATO No. IDU-2428-2024

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Carlos Alberto Leuro Bernal - Apoyo Principal, Juan Esteban Alarcon Medina - Especialista de Apoyo

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	97.62%
% EJECUTADO	30.99%
% VARIACIÓN	-66.63%

ESTADO DEL CONTRATO

El contrato se encuentra en ejecución.

El último informe aprobado cuenta con No. de radicado 202533601064691.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	CONSORCIO CELESTINO MUTIS IJK	**Contratista**	CONSORCIO DQ
Contrato No.	IDU-2412-2024	**Contrato No.**	IDU-2428-2024
Valor Inicial	$ 13.331.560.035,00	**Valor Inicial**	$ 2.666.312.007,00
Total Contrato	$ 17.380.516.761,00	**Total Contrato**	$ 3.687.194.428,00
Valor Pagado	$ 5.077.895.866,00	**Valor Pagado**	$ 895.736.165,00
Plazo Inicial	300 días	**Plazo Inicial**	300 días
Plazo Actualizado	450 días	**Plazo Actualizado**	450 días
Fecha de Iniciación	2025-01-31	**Fecha de Iniciación**	2025-01-31
Fecha de Terminación Actual	2026-04-30	**Fecha de Terminación Actual**	2026-04-30
No. Empleos generados	72	**No. Empleos generados**	28

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	CONSORCIO DQ
Contrato No.	IDU-2428-2024
Valor Inicial	$ 2.666.312.007,00
Total Contrato	$ 3.687.194.428,00
Valor Pagado	$ 895.736.165,00

Plazo Inicial	300 días
Plazo Actualizado	450 días
Fecha de Iniciación	2025-01-31
Fecha de Terminación Actual	2026-04-30
No. Empleos generados	28

OBSERVACIONES Mediante el comunicado CDQ-2428-IDU-656-2025, la interventoría dio respuesta al comunicado IDU-2412-463, otorgando aprobación al Plan de Trabajo N.º 2 (PDT N.º 2), el cual contempla la reprogramación de la fase de ejecución del contrato, debido a la no entrega oportuna de los predios por parte del IDU.

A la fecha del presente informe, se evidencia que el contratista presenta un atraso del 68,05% en la etapa de ejecución y del 65,99% en el avance general del contrato. Este atraso obedece, en parte, a la no entrega de los predios ubicados en el costado norte de la calzada por parte del IDU, los cuales, de acuerdo con el PDT contractual, ya debían estar disponibles para permitir el inicio de las actividades constructivas correspondientes en dicho sector.

De acuerdo con la mesa de trabajo realizada con el contratista, se identificaron los porcentajes de atraso imputables a cada parte, así: 1,71% responsabilidad del contratista de obra y 64,92% correspondiente a la no entrega de predios por parte del IDU.

INFORMES DE ETAPAS EN CONTRATOS MIXTOS

ETAPA DEL PROYECTO	% PROGRAMADO FÍSICO ACUMULADO	% EJECUTADO FÍSICO ACUMULADO	PROGRAMADO FINANCIERO ACUMULADO	EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO
Preliminares	100,00	100,00	$ 403.413.021,00	$ 403.413.021,00
Contrucción	97,55	28,83	$ 12.611.416.519,00	$ 3.727.662.650,00

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

FRENTE/COMPONENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	VARIACIÓN PORCENTUAL	APROBACIÓN INTERVENTORÍA (CUANDO APLIQUE)
AC 63 DESDE LA TV112BBISA HASTA LA KR 112	97.62	30.99	-66.63	