| CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pública | **X** | Pública Clasificada | | Pública Reservada | |

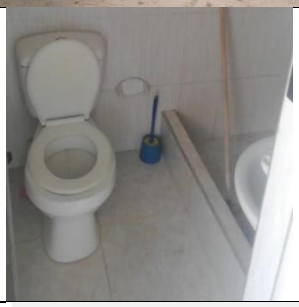
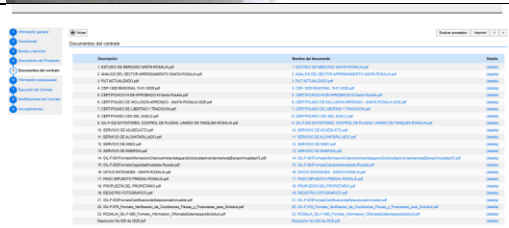
**INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS**

**CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8935378 PSP-VCD-032-2026**

## 1. ASPECTOS GENERALES

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | Centro de Producción y Trasformación Agroindustrial de la Orinoquia; Regional Vichada. |
| **CONTRATO NRO.** | CO1.PCCNTR.8935378 PSP-VCD-032-2026 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 16/01/2026 |
| **OBJETO** | Contratar en calidad de arrendamiento un inmueble para ubicar los ambientes de formación de los programas titulados y/o complementarios que el centro de producción y transformación agroindustrial de la Orinoquía - Regional Vichada requiere dictar en el municipio de Santa Rosalía. |
| **CONTRATISTA** | JOSE ABEL BENITO RODRIGUEZ |
| **CC o NIT** | 3.075.798 |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN** | Santa Rosalía ( Vichada) |
| **FECHA DE INICIO** | 19/01/2026 |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO** | Será hasta el 31 de diciembre de 2026, contados a partir de la aprobación de la Garantía Única y expedición del registro presupuestal. |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 30.803.074 COP |
| **PRÓRROGA NRO.** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 31/12/2026 |
| **ADICIÓN NRO** | N/A |
| **VALOR ACTUAL DEL CONTRATO** | $ 30.803.074 COP |
| **FORMA DE PAGO** | El valor total del contrato será hasta por la suma de TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL CON SETENTA Y CUATRO PESOS ($30.803.074) M/CTE, incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos, cancelados en doce (12) días del mes de enero por un valor: UN MILLÓN OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS ($1.080.810) M/CTE, y once (11) pagos iguales por los meses de febrero a diciembre de 2026, por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS DOS MIL VEINTICUATRO PESOS ($2.702.024) M/CTE, cada una, previo cumplimiento de los requisitos señalados por la entidad.” |
| **INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.** | 1 |
| **PERIODO DEL INFORME** | Desde el 19/01/2026 al 31/01/2026 |

## 1. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

| OBLIGACIONES | ACTIVIDADES REALIZADAS | PRODUCTO O EVIDENCIA |
|---|---|---|
| Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción de uso conforme con las cláusulas de OBJETO Y ALCANCE DEL OBJETO del contrato. | Se recibió el inmueble libre de cualquier restricción con los servicios al día y sin ninguna novedad. |  |
| El contratista debe garantizar que el inmueble arrendado será para uso exclusivo del SENA (por lo tanto, el inmueble se debe entregar libre de bienes muebles que no sean propiedad del SENA). | El garantiza que le bien inmueble es de usos exclusivo del Sena para los programas de formación. |  |
| Entregar el inmueble en perfecto estado (pintura, cielo raso, cableado eléctrico, puntos de conexión, cubiertas, y totalmente limpio). | Se recibió el inmueble el óptimas condiciones sin ninguna novedad. |  |
| Pagar oportunamente todos los impuestos relacionados con la propiedad del inmueble, que estén a su cargo. | Se encuentra al día con los compromisos e impuestos relacionados con la propiedad. |  |
| Atender oportunamente los requerimientos que le haga el ARRENDATARIO o el supervisor del contrato, sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales y contractuales. | Se cumplió con cabalmente con la indicaciones solicitadas |  |

| | | |
|---|---|---|
| Sanear jurídicamente el inmueble para garantizar en todo momento el uso y goce pacífico del inmueble por el ARRENDATARIO. | Se encuentra al día con los compromisos e impuestos relacionados con la propiedad. | Se ha dado cumplimiento con la obligación de acuerdo a lo estipulado |
| Informar oportunamente al ARRENDATARIO todo cambio de cuenta bancaria donde debe realizarse el pago del canon definido en las cláusulas del Contrato. | Se cumplió con cabalmente con la indicaciones solicitadas | Se ha dado cumplimiento con la obligación de acuerdo a lo estipulado |
| Presentar las cuentas de cobro mensualmente (evitar la acumulación de estas). | Se cumplió con cabalmente con las indicaciones solicitadas | Se ha dado cumplimiento con la obligación de acuerdo a lo estipulado |
| Garantizar la seguridad del inmueble. | Se cumplió con cabalmente con las indicaciones solicitadas | Se ha dado cumplimiento con la obligación de acuerdo a lo estipulado |
| En caso de pérdidas y daños de bienes muebles, elementos y/o enseres propiedad del ARRENDATARIO causados por mal estado del bien inmueble, es obligación del ARRENDADOR reconocer el valor de la totalidad de las pérdidas y/o daños al arrendatario. | No se ha presentado ninguna novedad con el inmueble. | No se ha presentado ninguna novedad con el inmueble |

| | | |
|---|---|---|
| Las demás que se estimen de acuerdo con el objeto y ejecución del contrato. | Garantizar la prestación continua y en óptimas condiciones del servicio de internet durante la ejecución del contrato. |  |

### 1.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

No aplica

## 2. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| FECHA DEL INFORME | NRO. DE FACTURA | VALOR FACTURADO | VALOR EJECUTADO | SALDO DEL CONTRATO | PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA |
|---|---|---|---|---|---|
| **23/02/2026** | **No. BRJA49** | **$1.080.810** | **$1.080.810** | **$ 29.722.264** | **3,64%** |
| | | | | | |
| | | | | | |

## 3. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

| SALUD, PENSIÓN Y ARL | Periodo reportado | Planilla nro. |
|---|---|---|
| | **DICIEMBRE 2025** | **1112923899** |

## 4. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

## 5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

No aplica

## 6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

## 7. OBSERVACIONES

Para constancia se firma el 23 de febrero de 2026

| | |
|---|---|
| **CARLOS FERNANDO URIBE VASQUEZ**<br>Supervisor(a) del contrato | |
| Firmado digitalmente por CASTILLO MONGUI JENNY LILIANA<br>Fecha: 2026.02.24 10:24:07 -05'00'<br>**JENNY LILIANA CASTILLO MONGUÍ**<br>**Subdirectora (E)** | |

Elaboró: Yury Gonzales Estepa- Apoyo administrativo YURY GONZALES ESTEPA

**EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO No 032-2026**
**CERTIFICA**

| | |
|---|---|
| Fecha: | 23 de febrero de 2026 |
| | **JOSE ABEL BENITO RODRIGUEZ** |
| CC. O NIT: | 3.075.798 |
| No del Contrato: | **PSP-VCD-032-2026** |
| Objeto del Contrato: | "Contratar en calidad de arrendamiento un inmueble para ubicar los ambientes de formación de los programas titulados y/o complementarios que el centro de producción y transformación agroindustrial de la Orinoquía - Regional Vichada requiere dictar en el municipio de Santa Rosalía" |
| Lugar de Ejecución: | Santa Rosalía – Vichada |
| Plazo de Ejecución: | Hasta el 31 de diciembre de 2026 |
| Fecha de Inicio del Contrato: | 19 de enero de 2026 |
| Forma de Pago: | El valor total del contrato será hasta por la suma de TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL CON SETENTA Y CUATRO PESOS ($30.803.074) M/CTE, incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos, cancelados en doce (12) días del mes de enero por un valor: UN MILLÓN OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS ($1.080.810) M/CTE, y once (11) pagos iguales por los meses de febrero a diciembre de 2026, por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS DOS MIL VEINTICUATRO PESOS ($2.702.024) M/CTE, cada una, previo cumplimiento de los requisitos señalados por la entidad." |

**ESTADO DE EJECUCION:**

| | | |
|---|---|---|
| Valor del Contrato: | $ | 30.803.074 |
| Valor adición: | | |
| Total, Contrato a ejecutar: | $ | 30.803.074 |
| Valor a pagar: | $ | 1.080.810 |
| Saldo por ejecutar | $ | 29.722.264 |

| DEPENDENCIA SIIF | RUBRO PRESUPUESTAL | REC | NOMBRE RUBRO | CODIGO USO PRESUPUESTAL | NOMBRE USO PRESUPUESTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 101000 | C-3603-1300-20-20305C-3603025-02 | 10 | ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS-SERVICO DE FORMACION PROFESIONAL INTEGRAL-FORTALECIMIENTO DEL SERVICO DE FORMACION PROFESONAL DEL SENA NACIONAL | A-02-02-02-007- 002-01-1 | SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCIÓN DE COMPRA RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS |

Que el Señor Jose abel benito rodríguez, identificado con cedula de ciudadanía Nº. 3.075.798, cumplió con lo pactado en el contrato de arrendamiento Nº. 032 de 2026, para el periodo del mes de enero de 2026, esto para efectos del cobro proporcional a los días efectivamente transcurridos, contados a partir de la fecha de expedición del Registro Presupuestal (RP), la cual corresponde al 19 de enero de 2026.

En constancia de lo anterior, se firma en Puerto Carreño, a los veintitrés (23) días del mes de febrero de 2026.



CARLOS FERNANDO URIBE VASQUEZ

**Supervisor del contrato 032 de 2026**

| | |
|---|---|
| | Versión: 08 |
| | Código: GIL-F-010 |

**PROCESO**

**GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA**

**NOMBRE DEL FORMATO**

**FORMATO ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES**

**CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

**Pública:** X **Pública Clasificada:** **Pública Reservada:**

**Acta N°** 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA:** | 23/02/2026 | **CIUDAD/MUNICIPIO:** | Puerto Carreño |
| **COD REGIONAL:** | 99 | **REGIONAL** | VICHADA |
| **CENTRO DE COSTO:** | SENA REGIONAL VICHADA | | |
| **COD CENTRO DE COSTO:** | 101099 | | |
| **TIPO DE ADQUISICIÓN:** | ARRENDAMIETO | **TIPO DE ENTREGA:** | SUMINISTRO |
| **N° DE ACTO ADMINISTRATIVO:** | PSP-VCD-032-2026 | **FECHA ACTO ADMINISTRATIVO:** | 16/01/2026 |
| **RUBRO PRESUPUESTAL** | C-3603-1300-20-20305C-3603025-02 | | |
| **PROVEEDOR CONTRATISTA:** | JOSE ABEL BENITO RODRIGUEZ | | |
| **NIT/CEDULA DE CIUDADANIA:** | 3.075.798 | | |
| **VALOR TOTAL:** | $ 1.080.810 | | |
| **FECHA DE VENCIMIENTO:** | 31/12/2026 | | |

**OBJETO DEL CONTRATO:** Contratar en calidad de arrendamiento un inmueble para ubicar los ambientes de formación de los programas titulados y/o complementarios que el centro de producción y transformación agroindustrial de la Orinoquía - Regional Vichada requiere dictar en el municipio de Santa Rosalía.

**CANTIDAD BIENES DEVOLUTIVOS** _____ **CANTIDAD BIENES DE CONSUMO** _____

**RECIBIDO A SATISFACCION:**

**A través del siguiente documento certifico que los bienes recibidos cumplen con las características técnicas y físicas establecidas por el SENA en el acto administrativo.**

**OBSERVACIONES** El establecimiento se encuentra en óptimas condiciones, no presenta ninguna novedad

| | |
|---|---|
| **FIRMA SUPERVISOR** |  |
| **NOMBRE COMPLETO** | CARLOS FERNANDO URIBE VASQUEZ |
| **N° DE IDENTIFICACIÓN** | 71383667 |
| **CORREO INSTITUCIONAL** | cfuribe@sena.edu.co |
| **CARGO** | Supervisor de contrato |
| **N° DE CONTACTO** | 3214727719 |