ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Contrato de mantenimiento en general de sistema hidraulico, mamposteria - cubiertas, electricos y pintura de la institucion sedes A y B a todo costo tipo bolsa hasta que se agote el presupuesto o venza el termino lo que primero ocurra

2. Justificación

Contrato de mantenimiento en general de sistema hidraulico, mamposteria - cubiertas, electricos y pintura de la institucion sedes A y B a todo costo tipo bolsa hasta que se agote el presupuesto o venza el termino lo que primero ocurra
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Contrato de mantenimiento en general de sistema hidraulico, mamposteria - cubiertas, electricos y pintura de la institucion sedes A y B a todo costo tipo bolsa hasta que se agote el presupuesto o venza el termino lo que primero ocurra

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
Contrato de mantenimiento en general de sistema hidraulico, mamposteria - cubiertas, electricos y pintura de la institucion sedes A y B a todo costo tipo bolsa hasta que se agote el presupuesto o venza el termino lo que primero ocurra

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	3	% de Partic.	100%
Fecha inicio del estudio	10/02/2026		Fecha finalización		10/02/2026	
Valor estimado del contrato	($28.000.000) Veintiocho Millones de Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(4) Cuatro Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (3) enviaron cotización.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
4321	Instalaciones eléctricas
3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Cotizacion 1	Cotizacion 2	Cotizacion 3	**Promedio Aritm.**
1			CERRAJERIA					
2	1	Unidad	Arreglo y mantenimiento de chapas incluye desmonte, cambio de accesorios en mal estado, lubricacion y montaje de la misma con puntos en soldadura.		$ 54.096	$ 52.000	$ 57.477	$ 54.524
3	1	Unidad	Apertura de puertas por pérdida de llaves.		$ 42.504	$ 38.000	$ 45.161	$ 41.888
4	1	Unidad	Duplicado De Llaves diferentes diseños.		$ 6.440	$ 6.000	$ 6.843	$ 6.428
5	1	Unidad	Suministro e instalacion de chapa tipo ombligo para muebles.		$ 45.080	$ 42.000	$ 47.898	$ 44.993
6	1	Unidad	Desmonte de chapa para cambio de guardas retirando puntos de soldadura e instalacion de la misma.		$ 51.520	$ 45.000	$ 54.740	$ 50.420
7	1	Unidad	Mantenimiento a puertas desprendidas con suministro de visagra redonda, puntos en soldadura electrica y terminaciones en pintura color existente.		$ 96.600	$ 85.000	$ 102.638	$ 94.746
8	1	Unidad	Suministro y aplicación de puntos de soldadura electrica donde se requiera en alturas diferentes.		$ 15.456	$ 14.000	$ 16.422	$ 15.293
9	1	Unidad	Lubricacion y mantenimiento de cerraduras.		$ 15.456	$ 13.000	$ 16.422	$ 14.959
10	1	Unidad	Extracciones De Llaves Partidas		$ 12.880	$ 12.000	$ 13.685	$ 12.855

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

11	1	Unidad	Suministro de candados (intemperie)-encauchetados 71 mm		$ 115.920	$ 105.000	$ 123.165	$ 114.695
12	1	Unidad	Suministro e instalacion de Portacandado en acerro 4 1/2"		$ 32.200	$ 30.000	$ 34.213	$ 32.138
13	1	Unidad	Suministro e instalación cerradura cilíndrica		$ 109.480	$ 98.000	$ 116.323	$ 107.934
14	1	Unidad	Suministro e instalación cerradura de sobreponer		$ 128.800	$ 120.000	$ 136.850	$ 128.550
15	1	Unidad	Suministro e instalación cerrojo o tipo tejo		$ 77.280	$ 70.000	$ 82.110	$ 76.463
16	1	Unidad	Suministro e instalacion de chapa normal (buena calidad)		$ 70.840	$ 63.000	$ 75.268	$ 69.703
17	1	Unidad	Suministro e instalacion con soldadura electrica de pasador largo vertical para porton		$ 45.080	$ 40.000	$ 47.898	$ 44.326
18	1	Unidad	Cambio de guardas de chapa cuadrada. desmonte e instalacion		$ 32.200	$ 29.000	$ 34.213	$ 31.804
			HIDRAULICOS					
19	1	Unidad	Suministro e Instalación de Grifería Lavamanos Tipo Push de incrustar en la pared.		$ 489.440	$ 437.000	$ 520.030	$ 482.157
20	1	Unidad	Suministro e Instalación de Grifería para sanitario Tipo Push de incrustar en la pared.		$ 386.400	$ 350.000	$ 410.550	$ 382.317
21	1	Unidad	Suministro e instalacion de cartucho tipo push para sanitario.		$ 386.400	$ 350.000	$ 410.550	$ 382.317
22	1	Unidad	Suministro e instalacion de cartucho tipo push para lavamanos.		$ 515.200	$ 460.000	$ 547.400	$ 507.533
23	1	Unidad	Suministro e instalacion de cartucho tipo push para orinal.		$ 322.000	$ 290.000	$ 342.125	$ 318.042
24	1	Unidad	suministro e Instalación Llaves Individuales Tipo Jardín		$ 45.080	$ 40.000	$ 47.898	$ 44.326
25	1	Unidad	suministro e instalacion de llaves para lavamanos- sencillas		$ 64.400	$ 57.000	$ 68.425	$ 63.275
26	1	Unidad	Ajuste De Sanitarios por levantamiento.		$ 45.080	$ 40.000	$ 47.898	$ 44.326
27	1	Unidad	Cambio De Árbol De Entrada Sanitario sistema nuevo.		$ 48.944	$ 43.000	$ 52.003	$ 47.982
28	1	Unidad	Cambio De Árbol De Salida Sanitario sistema nuevo.		$ 48.944	$ 45.000	$ 52.003	$ 48.649
29	1	Unidad	Cambio Agua Stop Baños.		$ 25.760	$ 25.000	$ 27.370	$ 26.043
30	1	Unidad	Reparación De Fugas De Agua por Ruptura De Tubos de 1" 1/2 con ruptura de muros, reparacion de tubo resanes en granito y/o enchape diseño existente.		$ 128.800	$ 120.000	$ 136.850	$ 128.550
31	1	Unidad	Reparación De Fugas De Agua por Ruptura De Tubos de 3/4 con ruptura de muros, reparacion de tubo resanes en granito y/o enchape diseño existente.		$ 154.560	$ 140.000	$ 164.220	$ 152.927
32	1	Unidad	Reparación De Fugas De Agua por Ruptura De Tubos de 1" con ruptura de muros, reparacion de tubo resanes en granito y/o enchape diseño existente.		$ 193.200	$ 180.000	$ 205.275	$ 192.825
33	1	Unidad	Reparación De Fugas De Agua por Ruptura De Tubos de 2" con ruptura de muros, reparacion de tubo resanes en granito y/o enchape diseño existente.		$ 231.840	$ 210.000	$ 246.330	$ 229.390
34	1	Unidad	Destape de sanitario por taponamiento.		$ 64.400	$ 60.000	$ 68.425	$ 64.275
35	1	Unidad	Destape De Sanitarios Con Desmonte, sondeo y montaje del mismo.		$ 64.400	$ 60.000	$ 68.425	$ 64.275
36	1	Unidad	Destape De Lavamanos con desmonte de griferia limpieza y montaje de la misma quedando en perfecto funcionamiento.		$ 77.280	$ 70.000	$ 82.110	$ 76.463

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

37	1	Unidad	Destape De orinal Con Desmonte, sondeo y montaje del mismo.		$ 83.720	$ 75.000	$ 88.953	$ 82.558
38	1	Unidad	Sondeo Y mantenimiento de desagües por taponamiento con aplicación de productos de limpieza para tuberia.		$ 167.440	$ 150.000	$ 177.905	$ 165.115
39	1	Unidad	Suministro e instalación de Acople Sanitario y lavamanos		$ 38.640	$ 35.000	$ 41.055	$ 38.232
40	1	Unidad	Revisión Y Reparación De Tanque Para Sanitario (Lavado, Cambio Flotador Y Accesorios) Incluye materiales requeridos		$ 103.040	$ 95.000	$ 109.480	$ 102.507
41	1	Unidad	Suministro e instalacion de lavamanos institucional con griferia.		$ 644.000	$ 580.000	$ 684.250	$ 636.083
42	1	Unidad	Instalación De Dispensadores De Papel		$ 64.400	$ 58.000	$ 68.425	$ 63.608
43	1	Unidad	llaves de lavamanos tipo push		$ 193.200	$ 180.000	$ 205.275	$ 192.825
			MAMPOSTERIA-CUBIERTAS					
44	1	Unidad	Suministro e Instalación De Malla Zaranda gruesa Para Sumideros con fondeo en anticorrosivo, pintu5ra esmalte y soldada a carcamos de inspeccion (aproximadamente de 60*1m).		$ 96.600	$ 90.000	$ 102.638	$ 96.413
45	1	Unidad	Resanes Generales afinado en cemento,estuco y terminaciones en pintura color existente.		$ 38.640	$ 40.000	$ 41.055	$ 39.898
46	1	Unidad	Instalación y anclaje a pared de tableros, pendones, carteleras.		$ 64.400	$ 60.000	$ 68.425	$ 64.275
47	1	Unidad	Instalación De Señalización		$ 36.064	$ 35.000	$ 38.318	$ 36.461
48	1	Unidad	Suministro e instalacion de baldosas en piso y/o pared con retiro de existente en mal estado.		$ 25.760	$ 25.000	$ 27.370	$ 26.043
49	1	Unidad	Impermeabilización de cubierta con manto asfaltico y materiales necesarios.		$ 154.560	$ 140.000	$ 164.220	$ 152.927
50	1	Unidad	Cubrimiento De Pequeñas Superficies Con Cemento o Asfalto incluye materiales.		$ 19.320	$ 18.000	$ 20.528	$ 19.283
51	1	Unidad	Anclaje De Puntos ecológicos al piso o a la pared		$ 148.120	$ 135.000	$ 157.378	$ 146.833
52	1	Unidad	Reubicación De Tableros		$ 96.600	$ 90.000	$ 102.638	$ 96.413
53	1	Unidad	Suministro e Instalación De Cortinas sheer elegance - enrollable-perfi lujo		$ 154.560	$ 145.000	$ 164.220	$ 154.593
54	1	Unidad	instalacion de juegos infantiles a piso. Incluye zapatas concreto		$ 161.000	$ 150.000	$ 171.063	$ 160.688
55	1	Unidad	Arreglo de humedades en diferentes partes-rezanar y pintar		$ 77.280	$ 72.000	$ 82.110	$ 77.130
56	1	Unidad	Impermeabilización de cubierta con manto asfaltico y materiales necesarios.		$ 161.000	$ 150.000	$ 171.063	$ 160.688
57	1	Unidad	Limpieza cajas de inspeccion		$ 103.040	$ 95.000	$ 109.480	$ 102.507
			ELECTRICOS					
58	1	Unidad	Cambio De Tubos Fluorescentes De 2*48 Y De 2*96		$ 28.336	$ 25.000	$ 30.107	$ 27.814
59	1	Unidad	Cambio De Tubos T8		$ 19.320	$ 20.000	$ 20.528	$ 19.949
60	1	Unidad	Cambio De Bombillos		$ 32.200	$ 30.000	$ 34.213	$ 32.138
61	1	Unidad	Suministro e instalación de balastos para lámpara de 2*48.		$ 51.520	$ 48.000	$ 54.740	$ 51.420
62	1	Unidad	Suministro e instalación de balastos para lámpara de 2*96.		$ 51.520	$ 48.000	$ 54.740	$ 51.420
63	1	Unidad	Suministro e instalación de balastos para lámpara de T8		$ 57.960	$ 60.000	$ 61.583	$ 59.848
64	1	Unidad	Suministro e Instalación De Lámparas T8.		$ 109.480	$ 110.000	$ 116.323	$ 111.934
65	1	Unidad	Suministro e Instalación De Lámparas 2*48.		$ 115.920	$ 110.000	$ 123.165	$ 116.362

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

66	1	Unidad	Suministro e Instalación De Lámparas 2*96.		$ 141.680	$ 130.000	$ 150.535	$ 140.738
67	1	Unidad	Suministro e instalación de Toma Corriente.		$ 48.944	$ 46.000	$ 52.003	$ 48.982
68	1	Unidad	Suministro e instalación de Interruptores.		$ 48.944	$ 46.000	$ 52.003	$ 48.982
69	1	Unidad	Suministro e Instalación de Canaleta plastica de 2*4 y canalizado De Cables Sueltos		$ 25.760	$ 25.000	$ 27.370	$ 26.043
70	1	Unidad	Revisión Y Arreglo De Multitomas De Corriente Y Cambio De Clavijas y sumnistro de materiales requeridos		$ 51.520	$ 48.000	$ 54.740	$ 51.420
71	1	Unidad	Instalación De Puntos Eléctricos Incluye Toma Corriente Y MT de 1 1/2 aproximadamente 7 ms con suministro de lambre N° 12, 2 lineas con polo a tierra.		$ 103.040	$ 95.000	$ 109.480	$ 102.507
72	1	Unidad	Revisión Y Ajuste De Puntos Eléctricos.		$ 128.800	$ 120.000	$ 136.850	$ 128.550
73	1	Unidad	Desmonte De Televisores con retiro de base y traslado a punto autorizado.		$ 103.040	$ 94.760	$ 109.480	$ 102.427
74	1	Unidad	Instalación De Televisores con montaje de base en chazo perno metalico.		$ 115.920	$ 110.000	$ 123.165	$ 116.362
75	1	Unidad	Suministro e Instalación De Timbre con su respectivo cable y materiales que sean requeridos.		$ 141.680	$ 135.000	$ 150.535	$ 142.405
76	1	Unidad	suministro e instalacion de reflectores 200 w		$ 257.600	$ 240.000	$ 273.700	$ 257.100
77	1	Unidad	suministro e instalacion de reflectores c/sensor 10w luz blanca 1100 lm		$ 515.200	$ 480.000	$ 547.400	$ 514.200
78	1	Unidad	Suministro de lamparas hermeticas t8 dos tubos		$ 115.920	$ 110.000	$ 123.165	$ 116.362
79	1	Unidad	conversion lamparas de fluorescente a led		$ 38.640	$ 36.000	$ 41.055	$ 38.565
			ORNAMENTACION					
80	1	Unidad	Anclaje De Pasamanos de escaleras		$ 141.680	$ 140.000	$ 150.535	$ 144.072
81	1	Unidad	Suministro e instalacion de Malla eslabonada- incluye obra civil.		$ 77.280	$ 75.000	$ 82.110	$ 78.130
82	1	Unidad	Suministro e instalacion de Malla protectora en nylon calibre 5- proteccion UV- cuadros de 13 x 13 - incluye guaya - no incluye obra civil		$ 64.400	$ 60.000	$ 68.425	$ 64.275
83	1	Unidad	empotrar soportes metalicos de parque infantil		$ 96.600	$ 90.000	$ 102.638	$ 96.413
84	1	Unidad	suministro e intalacion de manila para jardines		$ 38.640	$ 36.000	$ 41.055	$ 38.565
85	1	Unidad	suministro e instalacion de culumpios metalicos parques		$ 154.560	$ 150.000	$ 164.220	$ 156.260
86	1	Unidad	traslado de bicicleteros dentro de las instalaciones del colegio		$ 193.200	$ 180.000	$ 205.275	$ 192.825
87	1	Unidad	Ajustes o cambio de visagras, a puertas de aula, oficinas, baños, laboratorios, comedores, portones externos, puertas areas comunes.		$ 64.400	$ 65.000	$ 68.425	$ 65.942
88	1	Unidad	Ajuste a marcos de puertas y ventanas de aulas, oficinas, baños, laboratorios, comedores, portones externos, puertas de areas comunes.		$ 64.400	$ 65.000	$ 68.425	$ 65.942

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

89	1	Unidad	Pintura a divisiones y puertas en batarias de baños. Pintura Puertas de aulas de clase, puerta bibliobancos de aulas, puertas de oficinas, portones de externos, barandas, marcos, rejas de ventanas, rejas externas, pasamanos. Se debe tener en cuenta que el alistamiento adecuado y calidad de pintura, es necesario y muy importante,para garantizar buen acabado y durabilidad.		$ 16.100	$ 15.000	$ 17.106	$ 16.069
90	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ONDULADA EN 40 CM DE 1-1/2 CON ANGULO DE 1-1/8 PINTADA E INSTALADA		$ 77.280	$ 75.000	$ 82.110	$ 78.130
91	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)		$ 9.660	$ 9.000	$ 10.264	$ 9.641
92	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE DE REJILLA METALICA PARA CARCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B= 0.35 a 0.45, INC ANTICORROSIVO		$ 77.280	$ 75.000	$ 82.110	$ 78.130
93	1	Unidad	MARCO DE PUERTAS (INCLUYE PINTURA Y BASE ANTICORROSIVO)		$ 57.960	$ 55.000	$ 61.583	$ 58.181
94	1	Unidad	INSTALACIÓN DE CANAL EXISTENTE, INCLUYEN SOPORTES METÁLICOS, ANCLAJES Y DEMÁS TEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		$ 51.520	$ 48.000	$ 54.740	$ 51.420
			VIDRIOS					
95	1	Unidad	Retiro De Vidrios Rotos		$ 25.760	$ 24.000	$ 27.370	$ 25.710
96	1	Unidad	Suministro e Instalación De Silicona En Vidrios		$ 51.520	$ 48.000	$ 54.740	$ 51.420
			PINTURA.					
97	1	Unidad	Pintura De Esmalte Sobre Lámina incluye: masilla, aplicación de anticorrosivo y materiales requeridos.		$ 25.760	$ 30.000	$ 27.370	$ 27.710
98	1	Unidad	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)		$ 15.456	$ 15.000	$ 16.422	$ 15.626
99	1	Unidad	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS)		$ 12.880	$ 15.000	$ 13.685	$ 13.855
100	1	Unidad	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO		$ 25.760	$ 25.000	$ 27.370	$ 26.043
101	1	Unidad	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)		$ 19.320	$ 25.000	$ 20.528	$ 21.616
102	1	Unidad	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)		$ 19.320	$ 25.000	$ 20.528	$ 21.616
103	1	Unidad	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)		$ 19.320	$ 25.000	$ 20.528	$ 21.616
104	1	Unidad	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)		$ 19.320	$ 25.000	$ 20.528	$ 21.616
105	1	Unidad	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)		$ 16.100	$ 16.000	$ 17.106	$ 16.402

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ -
Cotizacion 1 / ítem cotizados (104)	$ 10.613.764
Cotizacion 2 / ítem cotizados (104)	$ 9.834.760

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

Cotizacion 3 / ítem cotizados (104)	$	11.277.128
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	$	10.575.217

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($28.000.000) Veintiocho Millones de Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

72102900

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA I.E.D.. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA I.E.D. configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA I.E.D. realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

El COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA I.E.D. evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

DOCUMENTO FIRMADO EN ORIGINAL

Celestino Ortiz Baron
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: FRANCISCO LEON