PRORROGA Y ADICIONAL No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 137 DE 2025

CONTRATANTE:	**EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. – PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS CON NIT NO. 804.005.441-4.**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO BARRIO CRISTAL, IDENTIFICADA CON NIT. No. 901.937.932-1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR ESTEFANY GARCIA GUERRERO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.098.786.495 DE BUCARAMANGA.**
OBJETO:	**PRORROGA Y ADICIONAL No. 01 AL CONTRATO No. 137 DE 2025, CUYO OBJETO ES LA: "CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, BARRIO EL CRISTAL, MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".**
VALOR:	**OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE ($837.592.680,00). INCLUIDOS TRIBUTOS, CONTRIBUCIONES, TASAS, IMPUESTOS Y EN GENERAL, TODOS LOS GRAVÁMENES A QUE HAYA LUGAR DE ACUERDO A LA CLASE DE CONTRATO.**
PLAZO:	**TRES (03) MESES CALENDARIOS, CONTADOS A PARTIR DEL VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE 2026, HASTA EL VEINTISEIS (26) DE MAYO DE 2026.**

Entre los suscritos Doctor **FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.518.796 de Bucaramanga, nombrado según resolución No 146-2024 y diligencia de posesión No. 002/2024, en su condición de Gerente y Representante Legal de la **EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P- PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS identificado con NIT No. 804.005.441-4**, creada mediante Decreto Municipal No 172 del 17 de diciembre de 1997, como una empresa Industrial y Comercial del municipio de Piedecuesta Santander, con personería jurídica, capital independiente y autonomía administrativa, y quien se encuentra facultado legalmente para contratar según Acuerdo de Junta No. 028 del 17 de diciembre de 2025, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** o la **EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS**; y de la otra, **CONSORCIO BARRIO CRISTAL,** identificada **con Nit. No. 901.937.932-1,** representada legalmente por **ESTEFANY GARCIA GUERRERO,** identificada con cedula de ciudadanía **No. 1.098.786.495** de Bucaramanga, quien para los efectos del presente documento se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente prórroga y adicional No. 01 al contrato de obra **No. 137** de **2025**, previo las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que se celebró contrato de obra **No. 137 de 2025**, cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, BARRIO EL CRISTAL, MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"**, con **CONSORCIO BARRIO CRISTAL,** identificada **con Nit. No. 901.937.932-1,** representada legalmente por **ESTEFANY GARCIA GUERRERO,** identificada con cedula de ciudadanía **No. 1.098.786.495** de Bucaramanga, el cual se encuentra vigente y se viene ejecutando satisfactoriamente de acuerdo con los informes de supervisión del mismo, que reposan en el expediente contractual.

2. Que el contrato de obra **No. 137 de 2025**, tiene un término de ocho (08) meses, por un valor de **DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($2.151.021.989),** (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

3. Que según estudio previo de oportunidad y conveniencia de fecha 23 de febrero de 2026, se sustenta la necesidad de realizar prórroga y adicional No. 01 al contrato de obra **No. 137 de 2025**, por la suma de **OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($837.592.680,00),** incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo a la clase de contrato, y un plazo de **tres (03) meses calendario.**

4. Que existe certificado de disponibilidad presupuestal proferida por la Directora Financiera y Económica de la entidad con **CDP No. 26L00242** de fecha 09 de febrero de 2026 y **26L00257** de fecha 20 de febrero de 2026, por un valor **OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($837.592.680,00),** incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos y en general, todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo a la clase de contrato, para cubrir la presente adición

5. Que la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado señalo que es un deber de la administración pública ordenar las modificaciones contractuales necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y del logro del fin perseguido con la contratación.

6. Que el Manual de Contratación de la empresa en su artículo octavo modificado por el Acuerdo Junta Directiva No. 004 del 27 de febrero del 2025 establece el procedimiento para las respectivas adiciones contractuales.

7. Que, en virtud de lo anterior, las partes acuerdan bilateralmente realizar la siguiente prorroga y adicional No. 01 al contrato de obra No. **137 de 2025**, así:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA: MODIFIQUESE LA CLÁUSULA TERCERA. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, adicionando las siguientes cantidades:

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	ADICIONAL No. 01	
			CANT	
1	**PRELIMINARES**			
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	$	1.174,95
1,2	DESMONTE Y DESCAPOTE	M2	-$	659,07
1,3	ROTURA DE ANDENES	M2	$	252,03
1,4	CORTE DE ANDENES CONCRETO	M2	-$	1.264,74
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**			
2,1	**EXCAVACIONES**			
2.1.1	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN DE 0,0 a 2,5 mts DE PROFUNDIDAD CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	M3	-$	1.100,84
2.1.2	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN DE 2,5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	M3	-$	104,95
2.1.3	EXCAVACION EN ROCA DE 0,0 a 2,5 mts DE PROFUNDIDAD CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	M3	-$	471,79
2.1.4	EXCAVACION EN ROCA DE 2,5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	M3	-$	44,98
2,2	**RELLENOS COMPACTADOS**			
2.2.1	RELLENO EN MATERIAL COMUN	M3	$	597,57
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	$	367,98
2.2.3	RELLENO CON ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA	M3	$	32,31
2,3	**RETIRO DE SOBRANTES**			
2.3.1	RETIRO DE SOBRANTES	M3	$	1.253,66
3	**CIMENTACION**			
3,1	ATRAQUE EN CONCRETO 2500 PSI	M3	$	1,50
4,0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
4,1	ESTRUCTURA POZO EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	$	20,48
4,2	TAPA Y ANILLO PARA POZO	UND	-$	19,00
4,3	CAMARAS DE CAIDA	ML	$	13,50

5,0	**ACERO DE REFUERZO**			
5,1	HIERRO PR-60	KG	$	7.404,82
5,2	HIERRO A-37	KG	-$	544,97
6,0	**ESTRUCTURAS EN LADRILLO**			
6,1	PARA POZOS DE INSPECCIÓN (LADRILLO TIPO TOLETE, COLOCACIÓN EN TIZÓN) INCLUYE FRISO	M2	$	22,86
7,0	**TUBERIA SANITARIA Y PLUVIAL**			
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA PVC 10"	ML	$	73,54
	SUBTOTAL			
8,0	**CONEXIONES DOMICILIARIAS**			
8,1	CONEXION DOMICILIARIA (INCLUYE CAJA)	UN	-$	20,00
9,0	**VARIOS**			
9,1	ADECUACION POZO EXISTENTE	UN	$	1,00
9,2	REPOSICION PAVIMENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI (e=0,25 m)	M2	-$	288,45
9,3	REPOSICION DE BASE COMPACTADA AL 90% P.M.	M3	$	20,64
9,4	JUNTA TRANSVERSAL	ML	$	226,14
9,5	ANDENES EN CONCRETO DE 2500 PSI e=10 CM	M2	-$	511,60
9,6	LIMPIEZA GENERAL	GL	$	-
NP	**NO PREVISTOS**			
NP-1	DEMOLICION DE PAVIMENTO e:15cm	m2	$	463,56
NP-2	CORTE DE ANDENES Y PAVIMENTO EN CONCRETO	m	$	1.412,45
NP-3	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR1 (38 MPA)	m3	$	71,03
NP-4	ENTIBADO EN MADERA	m2	$	5.497,19
NP-5	MALLA ELECTROSOLDADA PARA REFUERZO DE ANDENES EN CONCRETO	m2	$	847,28
NP-6	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN DE 0.0 a 2.5 mts DE PROFUNDIDAD	m3	$	1.520,39
NP-7	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN DE 2.5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE	m3	$	870,37
NP-8	EXCAVACION EN ROCA DE 0.0 a 2.5 mts DE PROFUNDIDAD	m3	$	656,10
NP-9	EXCAVACION EN ROCA DE 2.5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE	m3	$	379,03
NP-10	CERRAMIENTO DE OBRA	ml	$	2.420,14
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45° PVC 8" PARA CAMARA DE CAIDA	un	$	34,00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 2000 PSI PARA SOLADOS	m3	$	9,36

CLÁUSULA SEGUNDA: ADICIÓNESE a la **CLÁUSULA CUARTA** el valor de **OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($837.592.680,00),** (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo a la clase de contrato), conforme a lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	ADICIONAL No. 01	
			CANT	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**			
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	$ 1.174,95	$ 7.623.076,00
1,2	DESMONTE Y DESCAPOTE	M2	-$ 659,07	-$ 5.931.630,00
1,3	ROTURA DE ANDENES	M2	$ 252,03	$ 7.812.930,00
1,4	CORTE DE ANDENES CONCRETO	M2	-$ 1.264,74	-$ 23.639.256,00
	SUBTOTAL			**$ 14.134.880,00**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**			
2,1	**EXCAVACIONES**			
2.1.1	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN DE 0,0 a 2,5 mts DE PROFUNDIDAD CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	M3	-$ 1.100,84	-$ 102.843.776,00
2.1.2	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN DE 2,5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	M3	-$ 104,95	-$ 11.391.903,00
2.1.3	EXCAVACION EN ROCA DE 0,0 a 2,5 mts DE PROFUNDIDAD CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	M3	-$ 471,79	-$ 82.604.296,00
2.1.4	EXCAVACION EN ROCA DE 2,5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	M3	-$ 44,98	-$ 10.293.628,00
2,2	**RELLENOS COMPACTADOS**			
2.2.1	RELLENO EN MATERIAL COMUN	M3	$ 597,57	$ 23.679.906,00
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	$ 367,98	$ 35.851.555,00

2.2.3	RELLENO CON ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA	M3	$	32,31	$	5.198.033,00
2,3	**RETIRO DE SOBRANTES**					
2.3.1	RETIRO DE SOBRANTES	M3	$	1.253,66	$	95.044.979,00
	SUBTOTAL				**$**	**47.359.130,00**
3	**CIMENTACION**					
3,1	ATRAQUE EN CONCRETO 2500 PSI	M3	$	1,50	$	1.282.643,00
	SUBTOTAL				**$**	**1.282.643,00**
4,0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
4,1	ESTRUCTURA POZO EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	$	20,48	$	26.509.435,00
4,2	TAPA Y ANILLO PARA POZO	UND	-$	19,00	-$	12.423.854,00
4,3	CAMARAS DE CAIDA	ML	$	13,50	$	3.514.847,00
	SUBTOTAL				**$**	**17.600.428,00**
5,0	**ACERO DE REFUERZO**					
5,1	HIERRO PR-60	KG	$	7.404,82	$	89.524.274,00
5,2	HIERRO A-37	KG	-$	544,97	$	6.514.028,00
	SUBTOTAL				**$**	**83.010.246,00**
6,0	**ESTRUCTURAS EN LADRILLO**					
6,1	PARA POZOS DE INSPECCIÓN (LADRILLO TIPO TOLETE, COLOCACIÓN EN TIZÓN) INCLUYE FRISO	M2	$	22,86	$	5.579.668,00
	SUBTOTAL				**$**	**5.579.668,00**
7,0	**TUBERIA SANITARIA Y PLUVIAL**					
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA PVC 10"	ML	$	73,54	$	15.201.306,00
	SUBTOTAL				**$**	**15.201.306,00**
8,0	**CONEXIONES DOMICILIARIAS**					
8,1	CONEXION DOMICILIARIA (INCLUYE CAJA)	UN	-$	20,00	$	28.031.580,00
	SUBTOTAL				**$**	**28.031.580,00**
9,0	**VARIOS**					
9,1	ADECUACION POZO EXISTENTE	UN	$	1,00	$	966.790,00
9,2	REPOSICION PAVIMENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI (e=0,25 m)	M2	-$	288,45	-$	94.225.363,00
9,3	REPOSICION DE BASE COMPACTADA AL 90% P.M	M3	$	20,64	$	6.450.000,00
9,4	JUNTA TRANSVERSAL	ML	$	226,14	$	18.583.959,00
9,5	ANDENES EN CONCRETO DE 2500 PSI e=10 CM	M2	-$	511,60	$	76.512.850,00
9,6	LIMPIEZA GENERAL	GL	$	-	$	-
	SUBTOTAL				**$**	**144.737.464,00**
NP	**NO PREVISTOS**					
NP-1	DEMOLICION DE PAVIMENTO e:15cm	m2	$	463,56	$	26.733.505,00
NP-2	CORTE DE ANDENES Y PAVIMENTO EN CONCRETO	m	$	1.412,45	$	35.254.752,00
NP-3	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR1 (38 MPA)	m3	$	71,03	$	55.978.743,00
NP-4	ENTIBADO EN MADERA	m2	$	5.497,19	$	203.890.777,00
NP-5	MALLA ELECTROSOLDADA PARA REFUERZO DE ANDENES EN CONCRETO	m2	$	847,28	$	12.853.238,00
NP-6	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN DE 0.0 a 2.5 mts DE PROFUNDIDAD	m3	$	1.520,39	$	89.885.457,00
NP-7	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN DE 2.5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE	m3	$	870,37	$	64.616.269,00
NP-8	EXCAVACION EN ROCA DE 0.0 a 2.5 mts DE PROFUNDIDAD	m3	$	656,10	$	90.889.533,00
NP-9	EXCAVACION EN ROCA DE 2.5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE	m3	$	379,03	$	73.747.867,00
NP-10	CERRAMIENTO DE OBRA	ml	$	2.420,14	$	52.904.260,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45° PVC 8" PARA CAMARA DE CAIDA	un	$	34,00	$	9.829.060,00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 2000 PSI PARA SOLADOS	m3	$	9,36	$	5.159.136,00
	SUBTOTAL					**$ 721.742.599,00**
COSTO DIRECTO						**$ 610.153.836,00**
ADMINISTRACION						$ 176.944.613,00
IMPREVISTOS						$ 6.101.539,00
UTILIDAD						$ 30.507.692,00
COSTO TOTAL OBRA CIVIL					**$**	**823.707.680,00**
PMT ©						$ 13.885.000,00
VALOR TOTAL						**$ 837.592.680,00**
SALDO A FAVOR DEL DEPARTAMENTO					$	1.947.680,00

En consecuencia, el valor total del contrato de obra No. 137 - 2025, será de **DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($2.988.614.669,00)** (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos y en general, todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo a la clase de contrato).

ELABORÓ Jefe Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 11/08/2022	REVISÓ Jefe Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	FECHA 29/10/2025	APROBÓ Gerente	FECHA 29/10/2025

CLÁUSULA TERCERA: PRORRÓGUESE a la **CLÁUSULA SÉPTIMA. TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA.** El término de **TRES (3) MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio del Contrato de Obra No. 137 - 2025, fijando como fecha de inicio el doce (12) de septiembre de dos mil veinticinco (2025).

En consecuencia, el término de ejecución del contrato de obra No. **137 - 2025** será de **SEIS (6) MESES,** a partir del día el doce (12) de septiembre de dos mil veinticinco (2025) y fecha de terminación el veintiséis (26) de mayo de dos mil veintiséis (2026).

CLÁUSULA CUARTA: El contratista deberá realizar la actualización de las pólizas con sus respectivas garantías y/o arl, conforme a las adiciones y/o modificaciones efectuadas para el proceso contractual, si en el contrato inicial se exigieron.

CLÁUSULA QUINTA: La presente adición y prorroga No. 1 se perfecciona con la firma de las partes intervinientes.

CLÁUSULA SEXTA: Las demás cláusulas del contrato de contrato de obra **No. 137 de 2025**, continúan vigentes y son aplicables a la presente prorroga y adicional No. 01 en la forma en él establecidos.

Para constancia se firma por las partes intervinientes en el municipio de Piedecuesta al 24 FEB 2026 de 2026.

EL CONTRATANTE

FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA
Gerente
Piedecuestana de Servicios Públicos

EL CONTRATISTA

CONSORCIO BARRIO CRISTAL
NIT No. **901.937.932-1**
R/L **ESTEFANY GARCIA GUERRERO**
CC No. **1.098.786.495** de Bucaramanga.

Proyecto: Emmanuel Quintero – CPS. 007-2026
Revisó Aspectos Técnicos y Presupuestales: Leidy Johana Buitrago Martínez - Jefe Oficina de Planeación Institucional
Revisó y Aspectos jurídicos: Abg. María Lizeth García Pedraza - Jefe Oficina Asesora Jurídica y de Contratación