



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

JOHN JAIRO DAZA GARCÍA, identificado con cédula de ciudadanía No. de Bogotá, en mi calidad de supervisor del Contrato No. 120-2025, debidamente designado para tal fin, en cumplimiento de lo establecido en los Manuales de Contratación y Supervisión de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, así como lo señalado en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:

1. INDICACIÓN DE LOS DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO:	120-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	29/01/2025
NOMBRE CONTRATISTA Y/O RAZÓN SOCIAL:	PABLO ARTURO MONTENEGRO CANO
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT:	80193225
OBJETO DEL CONTRATO:	<i>Prestación de servicios profesionales para atender requerimientos del componente económico en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria.</i>
VALOR INICIAL:	<i>Sesenta millones ochocientos cuatro mil nueve pesos m/cte (\$60.804.009.00)</i>
VALOR FINAL:	<i>Sesenta millones ochocientos cuatro mil nueve pesos m/cte (\$60.804.009.00)</i>
PLAZO:	<i>DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, sin que en ningún caso exceda el 31 de diciembre de 2025</i>
FECHA ACTA DE INICIO:	04/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	18/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	18/12/2025.

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El contrato 120-2025 fue respaldado con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal y los siguientes registros presupuestales:

NÚMERO DEL PROYECTO	NO. CDP	VALOR TOTAL CDP	NO. CRP	VIGENCIA	VALOR TOTAL CRI
7966	175	\$60.804.009.00	141	2025	60.804.009.00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

De conformidad con la certificación del Tesorería, la ejecución presupuestal y los informes parciales emitidos por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato 120-2025 es el siguiente:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 60.804.009.00
VALOR EJECUTADO CONTRATISTA	\$ 60.804.009.00
VALOR DEL SALDO EN EL REGISTRO PRESUPUESTA CRP	\$ 3.474.515.00
SALDO POR PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 3.474.515.00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 60.804.009.00

NOTAS ACLARATORIAS DE LA EJEUCIÓN PRESUPUESTAL: Del valor total del contrato No. 120 de 2025, ha sido efectuado el pago, por la suma Cincuenta y siete millones trescientos veintinueve mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos M/CTE (\$57.329.494.00) y se encuentra pendiente el pago por la suma de Tres Millones cuatrocientos setenta cuatro mil quinientos quince mil pesos MCTE. (\$3.474.515.00), correspondiente a la ejecución contractual de periodo del 1 al 18 diciembre de 2025.

JUSTIFICACIÓN DE LA LIBERACIÓN DE SALDOS: Eliminar si no aplica

4. CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación, así como de los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, dejo constancia de haber verificado durante la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista, de conformidad con la siguiente información:

N°	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
1	Validar la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa requerida para adelantar el componente económico de los macrosectores asignados y que son objeto de actualización vigencia 2026, cumpliendo con la calidad, oportunidad según cronograma y confiabilidad de los productos entregados, de acuerdo a los lineamientos de la	Si	SEPTIEMBRE 2025: Se validó la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa para la realización de los 170 puntos muestra Nph correspondientes para los macro sectores 33, 42 y 48 respectivamente. Soporte: DEPURADOR_PM_NPH _V3_OFERTAS_TOTALES_ Repositorio de datos:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

	UAECD.	<p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO INMOBILIARIO\CIB 2026\IC Puntos Muestra\PM_NPH\CONTROL CALIDAD\PABLO ARTURO MONTENEGRO CANO\Aprobados</p> <p>OCTUBRE 2025:</p> <p>Se validaron 7.398 registros de predios, verificando los componentes físicos de almacén, muros, fachada, cubierta, baño y cocina, así como la correspondencia de las áreas construidas y su concordancia con las imágenes del visor catastral asociadas a cada predio.</p> <p>Se validó la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa para la realización y ajuste estadístico de los 28 puntos muestra Nph correspondientes para el macro sector 48.</p> <p>Soporte:</p> <ul style="list-style-type: none">•251009_PONDERADOS_BD_REPOSICION_2_PRED_33•251009_PONDERADOS_BD_REPOSICION_2_PRED_42•251009_PONDERADOS_BD_REPOSICION_2_PRED_48 <p>Repositorio de datos:</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO INMOBILIARIO\CIB 2026\IC Método Reposición\BD resultado\Liquidación\Revisión profesionales\MS 33 Pablo</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO INMOBILIARIO\CIB 2026\IC Método Reposición\BD resultado\Liquidación\Revisión profesionales\MS 42 Pablo</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO INMOBILIARIO\CIB 2026\IC Método Reposición\BD resultado\Liquidación\Revisión profesionales\MS 48 Pablo</p>
--	--------	--

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

			<p>BD resultado\Liquidación\Revisión profesionales\MS 48 Pablo</p> <p>NOVIEMBRE 2025: Se validó la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa para la estimación de las ZHFG, correspondientes para los macro sectores 33, 42 y 48, respectivamente.</p> <p>Soporte:</p> <ul style="list-style-type: none">• Entrega_ZGE_MS_33_V2• Entrega_ZGE_MS_42_V2• Entrega_ZGE_MS_48_V2 <p>Repositorio de datos:</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO INMOBILIARIO\CIB 2026\IC ZHG\IC ZGE Entrega \MS 33</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO INMOBILIARIO\CIB 2026\IC ZHG\IC ZGE Entrega \MS 42</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO INMOBILIARIO\CIB 2026\IC ZHG\IC ZGE Entrega \MS 48</p>
2	Verificar los antecedentes de asignación de valor en el proceso de actualización catastral, para los macrosectores asignados que son objeto de actualización vigencia 2026.	Si	<p>JUNIO 2025: Se consultaron los antecedentes de asignación de valor de 393 puntos muestra Ph, del modelo "M01. Residencial Ph, estrato 2", para los macro sectores 30, 31, 40, 43, 50 y 52 respectivamente.</p> <p>JULIO 2025: Se consultaron los antecedentes de asignación de valor de 237 puntos muestra Ph, del modelo "M04. Comercio PH" para los sectores 003101, 003102, 003103, 003104, 003105, 003106, 003107 y 003108 respectivamente.</p>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

			<p>Soporte: COMITE3MODELO_M04_PABLO MONTENEGRO_20250714</p> <p>Repositorio de datos: <a href="\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av
aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\
CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\CO
NTROL
CALIDAD\PABLO_ARTURO_MONTE
NEGRO_CANO\M04">\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\ CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\CO NTROL CALIDAD\PABLO_ARTURO_MONTE NEGRO_CANO\M04</p> <p>SEPTIEMBRE 2025: Se verificaron los antecedentes de asignación de valor en el proceso de actualización catastral, para los 170 puntos muestra Nph correspondientes para los macro sectores 33, 42 y 48.</p> <p>Soporte: DEPURADOR_PM_NPH _V3_OFERTAS_TOTALES_</p> <p>Repositorio de datos: <a href="\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av
aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\
CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\PM
_NPH\CONTROL_CALIDAD\PABLO
ARTURO_MONTENEGRO
CANO\Aprobados">\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\ CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\PM _NPH\CONTROL_CALIDAD\PABLO ARTURO_MONTENEGRO CANO\Aprobados</p> <p>OCTUBRE 2025: Se verificaron los antecedentes de asignación de valor en el proceso de actualización catastral, para los 28 puntos muestra Nph ajustados y correspondientes para el macro sector 48.</p> <p>Soporte: DEPURADOR_PM_NPH _V3_OFERTAS_TOTALES_</p> <p>Repositorio de datos: <a href="\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av
aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\
CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\PM
_NPH\CONTROL_CALIDAD\PABLO">\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\ CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\PM _NPH\CONTROL_CALIDAD\PABLO</p>
--	--	--	--

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

			<p>ARTURO MONTENEGRO CANO\Aprobados</p> <p>NOVIEMBRE 2025: Se verificaron los antecedentes de asignación de valor en el proceso de actualización catastral, para los macro sectores 33, 42 y 48 respectivamente.</p> <p>Soporte:</p> <ul style="list-style-type: none">• Entrega_ZGE_MS_33_V2• Entrega_ZGE_MS_42_V2• Entrega_ZGE_MS_48_V2 <p>Repositorio de datos:</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG\IC_ZGE_Entrega_MS_33</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG\IC_ZGE_Entrega_MS_42</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG\IC_ZGE_Entrega_MS_48</p>
3	Verificar la información de los predios del macrosector asignado y en aquellos con cambios de valor provenientes de los avalúos comerciales realizados por la UAECD y el CIB (Censo Inmobiliario de Bogotá) vigencia anterior, tomarlos como referente, de manera que se mantenga coherencia en la información cargada en la base catastral.	Si	<p>SEPTIEMBRE 2025: Se verificó la información de los predios asignados en los puntos muestra Nph, correspondientes con los macro sectores 33, 42 y 48 establecidos, tomándolos como referencia para mantener la coherencia en la información a cargar en la base catastral.</p> <p>Soporte:</p> <p>DEPURADOR_PM_NPH_V3_OFERTAS_TOTALES_</p> <p>Repositorio de datos:</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos Muestra\PM_NPH\CONTROL_CALIDAD\PABLO</p>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

			<p>ARTURO MONTENEGRO CANO\Aprobados</p> <p>OCTUBRE 2025: Se verificó la información de los predios asignados en los puntos muestra Nph, correspondientes con el macro sector 48, manteniendo la coherencia en la información estadística a cargar en la base catastral.</p> <p>Soporte: DEPURADOR_PM_NPH _V3_OFERTAS_TOTALES_</p> <p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO INMOBILIARIO\CIB 2026\IC Puntos Muestra\PM_NPH\CONTROL CALIDAD\PABLO ARTURO MONTENEGRO CANO\Aprobados</p>
4	Validar las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y la propuesta de valor y polígonos de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG), así mismo presentarlas para control de calidad y aprobación final.	Si	<p>OCTUBRE 2025: Se adelantó la validación de las ZHFG para el macro sector 33, respectivamente las zonas con actividad económica 13 y 17.</p> <p>Soporte: DEPURADOR_PM_NPH _V3_OFERTAS_TOTALES_</p> <p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO INMOBILIARIO\CIB 2026\IC Puntos Muestra\PM_NPH\CONTROL CALIDAD\PABLO ARTURO MONTENEGRO CANO\Aprobados</p> <p>NOVIEMBRE 2025: Se validaron las ZHF y ZHFG para los macro sectores 33, 42 y 48 respectivamente; específicamente para las zonas con actividad económica residencial, industrial, comercial y dotacional.</p>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

			<p>Soporte:</p> <ul style="list-style-type: none">Entrega_ZGE_MS_33_V2Entrega_ZGE_MS_42_V2Entrega_ZGE_MS_48_V2 <p>Repositorio de datos:</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG\IC_ZGE_Entrega_MS_33</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG\IC_ZGE_Entrega_MS_42</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG\IC_ZGE_Entrega_MS_48</p>
5	Realizar con calidad y oportunidad según cronograma del censo vigencia 2026, los avalúos comerciales de los puntos de investigación asignados y realizar la carga de la información en el aplicativo que la UAECD designe para ello.	Si	<p>JUNIO 2025:</p> <p>Se realizaron los avalúos de los 393 puntos muestra Ph asignados, del modelo “M01. Residencial Ph, estrato 2”, para los macro sectores 30, 31, 40, 43, 50 y 52 respectivamente.</p> <p>Soportes:</p> <p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\CONTROL\CALIDAD\PABLO_ARTURO_MONTE NEGRO_CANO</p> <p>JULIO 2025:</p> <p>Se realizaron los avalúos de los 237 puntos muestra Ph, del modelo “M04. Comercio PH” para los sectores 003101, 003102, 003103, 003104, 003105, 003106, 003107 y 003108 respectivamente.</p> <p>Soporte:</p> <p>COMITE3MODELO_M04_PABLO MONTENEGRO_20250714</p> <p>Repositorio de datos:</p>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

			<p>\\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\CONTROL CALIDAD\PABLO_ARTURO_MONTE NEGRO_CANO\M04</p> <p>SEPTIEMBRE 2025: Se realizaron los comités de calidad según el cronograma vigencia 2026, para los 170 puntos de investigación Nph asignados y cargados en las macros 1, 2 y ofertas totales designadas para la entrega de la información.</p> <p>Soporte: DEPURADOR_PM_NPH _V3_OFERTAS_TOTALES_</p> <p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\PM_NPH\CONTROL CALIDAD\PABLO_ARTURO_MONTENEGRO_CANO\Aprobados</p>
6	Validar e incorporar la información de los predios con cambios de valor provenientes de los trámites de revisión de avalúo, autoavalúo, reposición y apelación.	Si	<p>ABRIL 2025: Se validó la información correspondiente con la propuesta del derecho de petición con radicado 2025ER7258 – Usuario, correspondiente con el predio identificado con Chip AAA0035BWHK, ubicado en la dirección AAA0035BWHK.</p> <p>Soporte: Correo electrónico 2025ER7258 DP, fecha 29/04/2025</p>
7	Identificar y asignar con calidad y oportunidad según cronograma del censo vigencia 2026, los avalúos especiales identificados como: centros comerciales, predios de conservación histórica, arquitectónica y cultural - BIC, iglesias, aeropuerto, construcciones que	Si	<p>JULIO 2025: Se realizaron y aprobaron en comité los avalúos especiales de los siguientes centros comerciales: - Bodega Comercial Puerto Norte, Centro Comercial, Centrolandia Norte, Ciprez Plaza Comercial, Centro Comercial Carrera Veinte, Conjunto Mixto Punto 72 Centro Comercial.</p>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

	<p>no se encuentran con tablas de valor o el modelo econométrico no determine un valor acorde con las condiciones del predio, lotes y otros predios que por sus condiciones particulares requieran de una valoración puntual.</p>		<p>Se realizaron los siguientes avalúos especiales de centros comerciales para presentación en comité: - Centro Comercial El Salitre, Centro Comercial Ciudad, Montes, Centro Comercial Renovación 2000 y Jaimor.</p> <p>Soportes: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Centros_Comerciales\IC_Comite\Pablo_Montenegro</p> <p>AGOSTO 2025: Se realizaron y aprobaron en comité los avalúos especiales de los siguientes centros comerciales Nph:</p> <ul style="list-style-type: none">• 0061061501 – Centro Comercial La Mina• 0085440753 – Full House• 0085440755 – Full House <p>Se realizaron y aprobaron en comité los avalúos especiales de los siguientes centros comerciales Ph:</p> <p>Bodega Comercial Puerto Norte, Centro Comercial Centrolandia Norte, Ciprez Plaza Comercial, Centro Comercial Carrera Veinte, Conjunto Mixto Punto 72 Centro Comercial, Centro Comercial El Salitre, Centro Comercial Ciudad Montes, Centro Comercial Renovación 2000 y Jaimor.</p> <p>Soportes: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Centros_Comerciales\ENTREGABLE\Pablo_Montenegro</p>
--	---	--	--

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



GCON-02-FR-01
V.3.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

8	Realizar el control de calidad a la liquidación de avalúos y análisis de sensibilidad, así como proponer los ajustes a los insumos de ZHF, ZHG, valor de terreno y/o construcción necesarios para garantizar la consistencia técnica de los valores asignados, con oportunidad según cronograma del censo vigencia 2026.	Si	NOVIEMBRE 2025: Se realizó la estimación de las ZHFG, valor de terreno necesarios para garantizar la consistencia técnica de los valores asignados para los macro sectores 33, 42 y 48 respectivamente. Soporte: <ul style="list-style-type: none">• Entrega_ZGE_MS_33_V2• Entrega_ZGE_MS_42_V2• Entrega_ZGE_MS_48_V2 Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG\IC_ZGE_Entrega_MS_33 \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG\IC_ZGE_Entrega_MS_42 \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_ZHG\IC_ZGE_Entrega_MS_48
9	Preparar y entregar las memorias técnicas del proceso económico del CIB vigencia 2026 para los sectores asignados, de acuerdo con los lineamientos de la Unidad.	No	No se realizó la preparación y entrega de las memorias técnicas para la vigencia 2026.
10	Realizar análisis (estudio previo) de los trámites de revisiones de avalúo, autoavalúo, recursos de reposición, revocatoria directa, tutelas, demandas y conciliaciones según asignación efectuada, verificando el cumplimiento de la normatividad vigente.	Si	ABRIL 2025: Se realizó la respuesta del derecho de petición con radicado 2025ER7258 – Usuario, correspondiente con el predio identificado con Chip AAA0035BWHK, ubicado en la dirección AAA0035BWHK. Soporte: Correo electrónico 2025ER7258 DP , fecha 29/04/2025
11	Realizar la investigación económica suficiente y consistente, que permita	Si	JUNIO 2025: Se realizó la investigación económica para apoyar la realización de los avalúos de los

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

	<p>confirmar o modificar los valores asignados al predio, según la vigencia correspondiente, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor para los tramites asignados, ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad.</p>		<p>393 puntos muestra Ph asignados, del modelo "M01. Residencial Ph, estrato 2", para los macro sectores 30, 31, 40, 43, 50 y 52 respectivamente.</p> <p>Soportes: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\CONTROL\CALIDAD\PABLO_ARTURO_MONTENEGRO_CANO</p> <p>JULIO 2025: Se realizó la investigación económica para apoyar la realización de los avalúos de los 237 puntos muestra Ph, del modelo "M04. Comercio PH" para los sectores 003101, 003102, 003103, 003104, 003105, 003106, 003107 y 003108 respectivamente.</p> <p>Soporte: COMITE3MODELO_M04_PABLO MONTENEGRO_20250714</p> <p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\CONTROL\CALIDAD\PABLO_ARTURO_MONTENEGRO_CANO\M04</p> <p>AGOSTO 2025: Se realizó la investigación económica para apoyar la realización de los avalúos de los siguientes centros comerciales Nph:</p> <p>0061061501 – Centro Comercial La Mina 0085440753 – Full House 0085440755 – Full House</p> <p>Se realizó la investigación económica para apoyar la</p>
--	--	--	---

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

		<p>realización de los avalúos de los siguientes centros comerciales Ph:</p> <p>Bodega Comercial Puerto Norte, Centro Comercial Centrolandia Norte, Ciprez Plaza Comercial, Centro Comercial Carrera Veinte, Conjunto Mixto Punto 72 Centro Comercial, Centro Comercial El Salitre, Centro Comercial Ciudad Montes, Centro Comercial Renovación 2000 y Jaimor.</p> <p>Soportes: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Centros_Comerciales\ENTREGABLE\Pablo_Montenegro</p> <p>SEPTIEMBRE 2025: Se realizó la depuración de la investigación económica para apoyar la realización de los avalúos de los 170 puntos muestra correspondientes para los macro sectores 33, 42 y 48 respectivamente.</p> <p>Soporte: DEPURADOR_PM_NPH _V3_OFERTAS_TOTALES_</p> <p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\PM_NPH\CONTROL_CALIDAD\PABLO_ARTURO_MONTENEGRO_CANO\Aprobados</p> <p>OCTUBRE 2025: Se adelantó la validación de la investigación económica referente a Las ofertas y los puntos muestra se emplearon para la selección de las Zonas Homogéneas Físico-Geoeconómicas (ZHFG) en el Macrosector 33, principalmente en</p>
--	--	---

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

			<p>las zonas con actividad económica 13 y 17.</p> <p>Soporte: DEPURADOR_PM_NPH _V3_OFERTAS_TOTALES_</p> <p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\PM_NPH\CONTROL_CALIDAD\PABLO_ARTURO_MONTENEGRO_CANO\Aprobados</p>
12	Elaborar los informes técnicos, autos de prueba, resoluciones de valores, solicitudes de conceptos a otras entidades y demás documentos requeridos para adelantar la atención de los trámites de Conservación a cargo de la Subgerencia de Información Económica, dentro de la oportunidad definida. Para esto deberá adelantar análisis de la norma urbanística, la información física, jurídica y las mutaciones del predio registradas en el SIIC, generando las solicitudes internas o externas de aclaraciones y/o conceptos técnicos, cuando se requiera.	Si	<p>ABRIL 2025: Se realizó la respuesta del derecho de petición con radicado 2025ER7258 – Usuario, correspondiente con el predio identificado con Chip AAA0035BWHK, ubicado en la dirección AAA0035BWHK.</p> <p>Soporte: Correo electrónico 2025ER7258 DP, fecha 29/04/2025</p>
13	Dar cumplimiento con calidad y oportunidad a la atención del número de trámites mínimos de manera mensual de acuerdo con los rendimientos establecidos por el supervisor.		<p>FEBRERO 2025: Se documentaron los casos, a partir de la revisión de los registros de predios que tienen combinaciones de más de 4 usos, para la determinación de la propuesta de las reglas de decisión (reglas de liquidación), con combinaciones de uso no definidas.</p> <p>Se adelantó la estimación del número de dependencias de baños, habitaciones y cocinas a partir de las fuentes secundarias</p>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

		<p>para los estudios de obra para las tipologías constructivas vigencia 2026.</p> <p>Soporte: Relación_Usos_Fotografías - Finales</p> <p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Método_Reposición\Histórico\Combinaciones</p> <p>MARZO 2025:</p> <p>Se propuso el documento de historia de usuario para la determinación de la medición en metros, de los frentes de los perímetros de los predios sobre las avenidas de la ciudad.</p> <p>Se realizó la especificación del cálculo de 80 fórmulas, en el esquema de tipologías, para la determinación de los presupuestos de obra residenciales vigencia 2026.</p> <p>Se realizó la especificación del cálculo de 89 fórmulas, en el esquema de tipologías, para la determinación de los presupuestos de obra comerciales vigencia 2026. Se realizaron las pruebas de comparación en el valor unitario de construcción a partir del esquema de tipología, a 44 casos correspondientes con los usos 12, 15 y 18 respectivamente.</p> <p>Se realizaron las pruebas de comparación en el valor unitario de construcción a partir del esquema de tipología, a 12 casos correspondientes con el uso 96.</p> <p>Se realizaron las pruebas de comparación en el valor unitario de construcción a partir del esquema</p>
--	--	---

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

			<p>de tipología, a 9 casos correspondientes con el uso 70.</p> <p>Soporte: ResumenTipologias2024vigencia2025_Pruebas_Pablo</p> <p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Aviladores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC Método Reposición Histórico\Pruebas\Residencial\PruebasPablo</p> <p>ABRIL 2025: Se diligenciaron 4.530 registros prediales en la base comercial, a partir de la revisión de los códigos de uso, tablas de liquidación 2025, puntaje y área vigencia 2025.</p> <p>Se realizó la propuesta para las reglas de liquidación de 51 combinaciones de usos industriales y comerciales, para 202 registros en la que se relacionó la información predial correspondiente con el uso de cada predio, el armazón estructura, la cubierta estructura y los muros estructura, además del registro fotográfico disponible en los diferentes insumos de consulta (street view, repositorio de fotografías de la UEACD).</p> <p>Se realizó la propuesta para las reglas de liquidación de 39 combinaciones de usos residenciales, para 142 registros en la que se relacionó la información predial correspondiente con el uso de cada predio, el armazón estructura, la cubierta estructura y los muros estructura, además del registro fotográfico disponible en los diferentes insumos de consulta (street view, repositorio de fotografías de la UEACD).</p>
--	--	--	--

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

			<p>Soporte: Relación_Usos_Fotografías – Finales</p> <p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO INMOBILIARIO\CIB 2026\IC Método Reposición\Histórico\Combinaciones</p> <p>MAYO 2025: Se diligenciaron 1.052 registros prediales en la base comercial, con base en la revisión de los códigos de uso, las tablas de liquidación 2025, el puntaje y el área, correspondientes a la vigencia 2025.</p> <p>Se verificaron 870 registros de predios correspondientes a las ofertas NPH. De estos, a 791 se les validaron características físicas como el uso, la estructura del armazón, la estructura de la cubierta y el número de pisos. Los 79 registros restantes fueron marcados con error debido a inconsistencias en alguna de estas variables.</p> <p>Soporte: BD_COMERCIAL_Pablo</p> <p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO INMOBILIARIO\CIB 2026\IC Método Reposición\Histórico\BD_COMERCIAL</p>
14	Presentar ante el comité de avalúos la información económica propuesta, asistir y participar en las reuniones, jornadas de alineación de conocimientos y mesas de trabajo convocadas, y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios, así mismo	Si	<p>SEPTIEMBRE 2025: Se presentó ante comité de control e calidad, la depuración de la investigación económica para apoyar la realización de los avalúos de los 170 puntos muestra correspondientes para los macro sectores 33, 42 y 48 respectivamente.</p> <p>Soporte:</p>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

	<p>consolidar y presentar los informes, reportes y actas de aprobación.</p>		<p>DEPURADOR_PM_NPH _V3_OFERTAS_TOTALES_</p> <p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\PM_NPH\CONTROL_CALIDAD\PABLO_ARTURO_MONTENEGRO_CANO\Aprobados</p> <p>OCTUBRE 2025: Se presentó ante el comité de control de calidad, la validación de la investigación económica referente a Las ofertas y los puntos muestra se emplearon para la selección de las Zonas Homogéneas Físico-Geoeconómicas (ZHFG) en el Macrosector 33, principalmente en las zonas con actividad económica 13 y 17.</p> <p>Soporte: DEPURADOR_PM_NPH _V3_OFERTAS_TOTALES_</p> <p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\PM_NPH\CONTROL_CALIDAD\PABLO_ARTURO_MONTENEGRO_CANO\Aprobados</p>
15	<p>Realizar las correcciones a los documentos emitidos durante cualquiera de las fases de los procesos, ya sea dentro del proceso de Actualización Catastral – Cesos inmobiliario o en el de la Conservación – atención de trámites, que sean generadas por el supervisor y/o control de calidad, de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente, máximo dentro de los 2</p>	Si	<p>SEPTIEMBRE 2025: Se realizaron las correcciones determinadas en el comité de control de calidad, correspondiente con la depuración de la investigación económica para apoyar la realización de los avalúos de los 170 puntos muestra correspondientes para los macro sectores 33, 42 y 48 respectivamente.</p> <p>Soporte: DEPURADOR_PM_NPH _V3_OFERTAS_TOTALES_</p>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

	días siguientes a ser informados del ajuste.		<p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\PM_NPH\CONTROL_CALIDAD\PABLO_ARTURO_MONTENEGRO_CANO\Aprobados</p> <p>OCTUBRE 2025: Se realizaron las correcciones determinadas en el comité de control de calidad, correspondiente con la validación de la investigación económica referente a Las ofertas y los puntos muestra se emplearon para la selección de las Zonas Homogéneas Físico-Geo-económicas (ZHFG) en el Macrosector 33, principalmente en las zonas con actividad económica 13 y 17.</p> <p>Soporte: DEPURADOR_PM_NPH_V3_OFERTAS_TOTALES_</p> <p>Repositorio de datos: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Av aluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2026\IC_Puntos_Muestra\PM_NPH\CONTROL_CALIDAD\PABLO_ARTURO_MONTENEGRO_CANO\Aprobados</p>
16	Realizar los requerimientos de información que sean necesarios para atender las solicitudes a su cargo.	Si	<p>ABRIL 2025: Se realizó la respuesta del derecho de petición con radicado 2025ER7258 – Usuario, correspondiente con el predio identificado con Chip AAA0035BWHK, ubicado en la dirección AAA0035BWHK.</p> <p>Soporte: Correo electrónico 2025ER7258 DP, fecha 29/04/2025</p>

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

17	Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de estas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 2013	Si	Se está inscrito y activo en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), cumpliendo con las obligaciones contractuales que corresponden con el ejercicio de la actividad del evaluador.
18	Asistir a las reuniones a las que sea convocado en las fechas y horas establecidas.	Si	Se asistió a las reuniones programadas por el control de calidad, para la revisión de los avances y entregables de las actividades asignadas Soporte: Plataforma teams.
19	Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.	Si	Se cumplieron con las demás actividades asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.

En consecuencia, certifico el cumplimiento del objeto y las obligaciones por parte del contratista, en el marco de la ejecución del Contrato 120-2025, por parte de supervisión o Interventoría.

5. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

Que *PABLO ARTURO MONTENEGRO CANO* constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No. 25-46-101038816, a favor de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL, expedida por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A. que ampara el Contrato No, 120-2025 aprobada el 31/01/2025.

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADOR A
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	25-46-101038816Anexo 0	29/01/2025	01/07/2025	\$18.241.202.70	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Calidad del Servicios y/o de los Bienes	25-46-101038816 Anexo 0	29/01/2025	01/07/2025)	\$12.160.801.80	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CTO 120-2025

6. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES:

En mi calidad de supervisor o interventor, certifico, que durante el plazo de ejecución del contrato, *PABLO ARTURO MONTENEGRO CANO*, acreditó el pago de sus obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias.

7. SANCIONES CONTRACTUALES, Y DECLARATORIAS DE SINIESTRO E INCUMPLIMIENTOS.

Durante la ejecución del contrato 120-2025 no se impusieron ningún tipo sanciones contractuales (multas, cláusula penal o caducidad) y/o no se han declarado siniestros. A la fecha, en mi calidad de supervisor o interventor certifico que no tengo conocimiento de proceso sancionatorio contractual en curso.

8. DOCUMENTOS SOPORTE


En mi calidad de supervisor o interventor del contrato 120-2025 cuyo objeto es: Prestación de servicios profesionales para atender requerimientos del componente económico en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria, certificó que todos los soportes de ejecución reposan en el siguiente link de SECOP:

community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7473682&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

9. OBSERVACIONES ADICIONALES Y SALVEDADES:

En virtud de lo anteriormente expuesto en mi calidad de supervisor certifico que, el contratista cumplió a satisfacción con el contrato y se encuentra a paz y salvo con la Entidad por todo concepto.

Se firma en Bogotá en diciembre de 2025


SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR
JOHN JAIRO DAZA GARCÍA
Profesional Especializado 222-10
Subgerencia de Información económica


CONTRATISTA
PABLO ARTURO MONTENEGRO CANO

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





CONSTANCIA ENTREGA DE BIENES Y/O ELEMENTOS ASIGNADOS Y DOCUMENTOS

Yo, PABLO ARTURO MONTENEGRO CANO, con cédula de ciudadanía N° 80193225, expedida en Bogotá D.C., hago entrega de los bienes, elementos y documentos de mi responsabilidad, con el objeto de formalizar mi retiro de la Entidad.

Dependencia	SUBGERENCIA DE INFORMACION ECONOMICA
-------------	--------------------------------------

TIPO DE VINCULACIÓN (marque con una X según corresponda y complete la información solicitada)

Carrera administrativa	<input type="checkbox"/>	Provisional	<input type="checkbox"/>	Libre nombramiento	<input type="checkbox"/>
Temporal	<input type="checkbox"/>	Supernumerario	<input type="checkbox"/>	En comisión de servicios	<input type="checkbox"/>

Contratista	X	N° contrato 120 año 2025 Fecha terminación 18/12/2025 Sede Central (Super Cade)			
-------------	---	---	--	--	--

INVENTARIO A CARGO	Vo.Bo Inventarios
Entrega de elementos devolutivos asignados, según relación expedida en el comprobante de traslado. N° ____N/A____ (Anexar comprobante firmado, si aplica).	Eliana Marcela Buitrago Firmado digitalmente por Eliana Marcela Buitrago Fecha: 2025.12.17 12:29:38 -05'00'
ELEMENTO	Vo.Bo secretario de la S.A.F.
Entrega de carné institucional Tarjeta de Acceso Ascensores	Johan David Acosta Perea Firmado digitalmente por Johan David Acosta Perea Fecha: 2025.12.17 14:48:48 -05'00'
Entrega de tarjeta de parqueadero (Si aplica)	
Entrega de llave de puesto de trabajo	
Deshabilitar sistema de acceso biométrico	
¿Los Cordis que fueron asignados durante la permanencia en el cargo quedan tramitados y cerrados? SI ____ NO ____	Yenny Katerine Castillo Pinilla Firmado digitalmente por Yenny Katerine Castillo Pinilla Fecha: 2025.12.18 16:30:45 -05'00'

Firma jefe inmediato o supervisor de contrato

Firma del (la) servidor(a) y/o contratista

NOTA. El formato diligenciado debe ser remitido al correo inventarios@catastrobogota.gov.co, debidamente firmado por el jefe y/o supervisor, así como por el servidor y/o contratista, para su respectivo visto bueno. En el caso de los **contratistas**, este formato, con todos los vistos buenos, deberá adjuntarse en la **última cuenta de cobro**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
 Av. Carrera 30 No. 25 - 90
 Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
 Código postal: 111311
 Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
 Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

