ESTUDIOS PREVIOS

DEPENDENCIA QUE PROYECTA	Unidad Administrativa	**CODIGO DOCUMENTO**	UA-2025
1. INFORMACION GENERAL			
1.1 FECHA DE PESTRACION	OCTUBRE 2025		
1.2 OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACION UNIDADES SANITARIAS DE LAS SEDES BERLIN Y ROSA BLANCA; CAMBIO DE CUBIERTA AL POLIDEPORTIVO, ADECUADION DE BODEGA Y EMBELLECIMIENTO DE AULAS CON PINTURA DE LA SEDE PRINCIPAL A TODO COSTO, CON DESTINO A LA INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLIVAR CHIRE. FUENTE: TRANSFERENCIAS DEPARTAMENTALES.		
1.3 CODIGO PRESUPUESTAL	2.2.2.7.2.4 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA.		
1.4 POBLACION BENEFICIADA CON EL OBJETO O PRODUCTO A CONTRATAR	INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLIVAR DE CHIRE DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL		

2. PROBLEMA

En el normal funcionamiento de la Institución Simón Bolívar - Chire del municipio de Hato Corozal, Casanare busca el mejoramiento de la infraestructura para que los niños y jóvenes puedan recibir la preparación académica en un ambiente agradable y adecuado, que de cómo resultado el mejoramiento de la calidad educativa, sostenemos con firmeza la posición de que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, partiendo de la base que se debe ofrecer una educación con calidad y con espacios propicios para su desarrollo, la educación es en nuestro país un derecho fundamental y un instrumento para lograr otros derechos inherentes a la calidad del ser humano tales como igualdad, el conocimiento, la dignidad entre otros establecidos en nuestra constitución política. Además, es política del gobierno nacional el mejoramiento de la infraestructura de la entidad educativa y para lograrlo es necesario la adecuación y mejoramiento de los espacios, y así brindar mejores condiciones de estudio a los niños, niñas y jóvenes para mejorar la autoestima y evitar la deserción escolar garantizando la permanencia de la población de la comunidad educativa.

La Institución Educativa Simón Bolívar del municipio de Hato Corozal, requiere mantenimiento y adecuación unidades sanitarias de las sedes Berlin y Rosa Blanca; cambio de cubierta al polideportivo, adecuación de bodega y embellecimiento de aulas con pintura de la sede principal a todo costo.

La Institución Educativa Simón Bolívar del municipio de Hato Corozal no cuenta con una persona u empresa de planta que cumpla con las funciones de suministrar este tipo de mantenimiento.

3. NECESIDAD

Con lo anteriormente mencionado se hace necesaria la prestación de servicios para el mantenimiento y adecuación unidades sanitarias de las sedes Berlin y Rosa Blanca; cambio de

cubierta al polideportivo, adecuación de bodega y embellecimiento de aulas con pintura de la sede principal a todo costo de la Institución Educativa.

SEDE BERLIN

ITEM	DECRIPCION DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1,1	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos. Incluye raspado y resanes	m2	15
1,2	Pintura exterior vinilo koraza 2 manos. Incluye raspado y resanes	m2	20
1,3	pintura esmalte para puertas y ventanas, incluye anticorrosivo.	m2	3,06
1,4	Mantenimiento y adecuación de electrobomba de 1/2 HP destinada al bombeo de agua para el suministro a los baños del internado, incluyendo revisión general del sistema, limpieza, ajuste de conexiones, verificación del funcionamiento eléctrico e hidráulico, así como la puesta a punto para garantizar su operación eficiente y continua.	und	1
1,5	suministro e instalación de llave jardín para los lavaderos, regata, resane y el enchape (1m2) con su emboquillada, a todo costo	und	1
1,6	suministro e instalación árbol de leva para el sanitario, a todo costo.	und	2
1,7	suministro e instalación llave lavamanos cromada, corona o similar.	und	1
1,8	Reparación tubería hidráulica 1" desde el tanque (la electrobomba) hasta los puntos hidráulicos de baños hombre y baños mujeres.	m	30
1,9	suministro e instalación de tanque aéreo de 1000 lts incluye accesorios a todo costo.	und	1

SEDE ROSA BLANCA

ITEM	DECRIPCION DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1,1	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos. Incluye raspado y resanes	m2	60
1,2	Pintura exterior vinilo koraza 2 manos. Incluye raspado y resanes	m2	60
1,3	pintura esmalte para puertas y ventanas, incluye anticorrosivo.	m2	3,06
1,4	Mantenimiento y adecuación de electrobomba de 1/2 HP destinada al bombeo de agua para el suministro a los baños del internado, incluyendo revisión general del sistema, limpieza, ajuste de conexiones, verificación del funcionamiento eléctrico e hidráulico, así como la puesta a punto para garantizar su operación eficiente y continua.	und	1
1,5	suministro e instalación de llave jardín para los lavaderos, regata, resane y el enchape (1m2) con su emboquillada, a todo costo	und	2
1,6	suministro e instalación de llave de lavamanos cromadas con mangueras a todo costo	und	1
1,7	suministro e instalación de lavamanos de sobreponer blanco corona o similar a todo costo	und	1
1,8	Reparación tubería hidráulica 1" desde el tanque (la electrobomba) hasta los puntos hidráulicos de baños hombre y baños mujeres.	m	30

1,9	suministro e instalación de tanque aéreo de 1000 lts incluye accesorios a todo costo.	und	1
1,10	Adecuación de placa base en concreto 3000 psi e= 0.10 m reforzada con malla Q5, incluye descapote , limpieza , excavación alistado en concreto afinado	m2	52

SEDE PRINCIPAL

ITEM	DECRIPCION DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1,10	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos. Incluye raspado y resanes	m2	60
1,20	Pintura exterior vinilo koraza 2 manos. Incluye raspado y resanes	m2	164
1,30	pintura esmalte para puertas y ventanas, incluye anticorrosivo.	m2	20
1,40	suministro e instalación de cubierta master1000 o arquitectónica calibre 26 e 0,45.	m2	76
1,50	suministro e instalación de puerta o ventana en lamina cold roll calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco, a todo costo.	m2	3
1,60	Muro en bloque No. 4 de 0.10 m con andamio.	m2	12
1,70	Concreto de resistencia 3000 psi., incluye canasta en varilla de 9mm a todo costo para adecuación Viga de cimentación de 20 cm x 20 cm a todo costo.	m	20
1,80	Suministro e instalación de cercha y/o correa metálica tubo rectangular 3" x 1 1/2", calibre 18	m	16

4. FUNDAMENTOS LEGALES

Las leyes 115 de 1994 y 715 de 2001, los Decretos 1075 de Mayo 26 de 2015 y el Decreto 4807 de Diciembre 20 de 2011 y en especial los Artículos 2.3.1.6.3.6 y 2.3.1.6.3.17 del Decreto 1075 de 2015 así;

Artículo 2.3.1.6.3.6. RESPONSABILIDADES DE LOS RECTORES O DIRECTORES RURALES. Numeral 4. "Celebrar los contratos, suscribir actos administrativos y ordenar los gasto con cargo a los recurso del Fondo de Servicios Educativos, de acuerdo con el flujo de Caja y el Plan operativo de la respectiva vigencia fiscal, previa disponibilidad presupuestal y de Tesorería".

Artículo 2.3.1.6.3.17. REGIMEN DE CONTRATACION. "LA CELEBRACION DE CONTRATOS A QUE HAYA CON RECURSOS DEL Fondo de Servicios Educativos, debe realizarse con estricta sujeción a lo dispuesto en el estatuto contractual de la Administración Pública, cuando supere la cuantía de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes".

"Sí la cuantía es inferior a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes se debe seguir los procedimientos establecidos en el reglamento expedido por el Consejo Directivo, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 13 de la Ley 715 de 2001, y en todo caso siguiendo los principios de transparencia, economía, publicidad y responsabilidad, de conformidad con los postulados de la Función Administrativa".

5. DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICAIONES ESENCIALES, E

IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

5.1 OBJETO O PRODUCTO A CONTRATAR:
MANTENIMIENTO Y ADECUACION UNIDADES SANITARIAS DE LAS SEDES BERLIN Y ROSA BLANCA; CAMBIO DE CUBIERTA AL POLIDEPORTIVO, ADECUADION DE BODEGA Y EMBELLECIMIENTO DE AULAS CON PINTURA DE LA SEDE PRINCIPAL A TODO COSTO, CON DESTINO A LA INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLIVAR CHIRE. FUENTE: TRANSFERENCIAS DEPARTAMENTALES.

5.2 ESPECIFICACIONES ESENCIALES:
Para este servicio se contratará con una persona jurídica o natural debidamente acreditada en el municipio con experiencia en el ramo que ofrezca las mejores condiciones de calidad, confiabilidad y oportuna entrega del mantenimiento. En este sentido el proponente deberá presentar los requisitos de ley que se exige en la contratación pública estatal.

5.3 PERFIL:
Para este servicio se requiere de una empresa comercial y/o Persona natural que cumpla con todos los requisitos de ley en contratación, además sea transparente, seria y responsable que garantice la calidad de los elementos a adquirir; con experiencia en el ramo y costos razonables en el mercado.

5.4 DESCRIPCIONES DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR:
Para el desarrollo del Objeto Contractual, se realizará las siguientes actividades.
MANTENIMIENTO Y ADECUACION UNIDADES SANITARIAS DE LAS SEDES BERLIN Y ROSA BLANCA; CAMBIO DE CUBIERTA AL POLIDEPORTIVO, ADECUADION DE BODEGA Y EMBELLECIMIENTO DE AULAS CON PINTURA DE LA SEDE PRINCIPAL A TODO COSTO, CON DESTINO A LA INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLIVAR CHIRE. FUENTE: TRANSFERENCIAS DEPARTAMENTALES.

5.5 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:
1. Realizar los trabajos registrados en la cláusula anterior, teniendo en cuenta las cantidades y calidad de los mismos.
2. Hacer las entregas de los ítems detallados en la propuesta anexa, en la forma, lugar y oportunidad requeridos por LA INSTITUCIÓN.
3. Comunicar sobre cualquier novedad e inconveniente que afecte el cumplimiento del Objeto del Contrato, de manera oportuna a LA INSTITUCION.
4. Garantizar la calidad del servicio.

5.6 PRODUCTO A ENTREGAR:
El contratista deberá hacer entrega oportunamente del servicio contratado en el lugar y en la fecha indicada y con las características específicas en la necesidad descrita y de acuerdo a la cronología del pago establecida.

5.7 IDENTIFICACION DEL CONTRATO

PRESTACION DE SERVICIOS	**X**
SUMINISTRO	

6 ANALISIS TECNICO Y ECONOMICO

El Instituto Educativo contratará el presente objeto con una persona que ofrezca condiciones de idoneidad.
La supervisión del presente Contrato de Mantenimiento será ejercida por el Rector o por quien delegue mediante resolución.

ANALISIS DEL VALOR ESTIMADO:

SEDE BERLIN

ITEM	DECRIPCION DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos. Incluye raspado y resanes	m2	15	14.900	223.500
1,2	Pintura exterior vinilo koraza 2 manos.Incluye raspado y resanes	m2	20	17.500	350.000
1,3	pintura esmalte para puertas y ventanas, incluye anticorrosivo.	m2	3,06	16.500	50.490
1,4	Mantenimiento y adecuación de electrobomba de 1/2 HP destinada al bombeo de agua para el suministro a los baños del internado, incluyendo revisión general del sistema, limpieza, ajuste de conexiones, verificación del funcionamiento eléctrico e hidráulico, así como la puesta a punto para garantizar su operación eficiente y continua.	und	1	1.258.000	1.258.000
1,5	suminstro e instalacion de llave jardin para los lavaderos, regata, resane y el enchape (1m2) con su emboquillada, a todo costo	und	1	45.000	45.000
1,6	suministro e instalacion arbol de leva para el sanitario, a todo costo.	und	2	52.500	105.000
1,7	suministro e instalacion llave lavamanos cromada, corona o similar.	und	1	52.500	52.500
1,8	Reparación tuberia hidráulica 1" desde el tanque (la electrobomba) hasta los puntos hidráulicos de baños hombre y baños mujeres.	m	30	25.000	750.000
1,9	suministro e instalacion de tanque aereo de 1000 lts incluye accesorios a todo costo.	und	1	1.378.000	1.378.000
				TOTAL SEDE BERLIN	**$ 4.212.490,00**

SEDE ROSA BLANCA

ITEM	DECRIPCION DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos. Incluye raspado y resanes	m2	60	14.900	894.000
1,2	Pintura exterior vinilo koraza 2 manos.Incluye raspado y resanes	m2	60	17.500	1.050.000
1,3	pintura esmalte para puertas y ventanas, incluye anticorrosivo.	m2	3,06	16.500	50.490
1,4	Mantenimiento y adecuación de electrobomba de 1/2 HP destinada al bombeo de agua para el suministro a los baños del internado, incluyendo revisión general del sistema, limpieza, ajuste de conexiones, verificación del funcionamiento eléctrico e hidráulico, así como la puesta a punto para garantizar su operación eficiente y continua.	und	1	1.258.000	1.258.000
1,5	suminstro e instalacion de llave jardin para los lavaderos, regata, resane y el enchape (1m2) con su emboquillada, a todo costo	und	2	45.000	90.000
1,6	suministro e instalacion de llave de lavamanos cromadas con mangueras a todo costo	und	1	52.500	52.500

1,7	suministro e instalacion de lavamanos de sobreponer blanco corona o similar a todo costo	und	1	285.000	285.000
1,8	Reparación tuberia hidráulica 1" desde el tanque (la electrobomba) hasta los puntos hidráulicos de baños hombre y baños mujeres.	m	30	25.000	750.000
1,9	suministro e instalacion de tanque aereo de 1000 lts incluye accesorios a todo costo.	und	1	1.378.000	1.378.000
1,10	Adecuacion de placa base en concreto 3000 psi e= 0.10 m reforzada con malla Q5, incluye descapote , limpieza , excavacion alistado en concreto afinado	m2	52	98.500	5.122.000
				TOTAL SEDE ROSA BLANCA	**$ 10.929.990,00**

SEDE PRINCIPAL

ITEM	DECRIPCION DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,10	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos. Incluye raspado y resanes	m2	60	$ 14.900	$ 894.000
1,20	Pintura exterior vinilo koraza 2 manos.Incluye raspado y resanes	m2	164	$ 17.500	$ 2.870.000
1,30	pintura esmalte para puertas y ventanas, incluye anticorrosivo.	m2	20	$ 16.500	$ 330.000
1,40	suministro e instalacion de cubierta master1000 o arquitectonica calibre 26 e 0,45.	m2	76	$ 71.500	$ 5.434.000
1,50	suminstro e instalacion de puerta o ventana en lamina cold roll calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco, a todo costo.	m2	3	$ 310.000	$ 930.000
1,60	Muro en bloque No. 4 de 0.10 m con andamio.	m2	12	$ 68.100	$ 817.200
1,70	Concreto de resistencia 3000 psi., incluye canasta en varilla de 9mm a todo costo para adecuación Viga de cimentacion de 20 cm x 20 cm a todo costo.	m	20	$ 75.800	$ 1.516.000
1,80	Suministro e instalación de cercha y/o correa metálica tubo rectangular 3" x 1 1/2", calibre 18	m	16	$ 31.900	$ 510.400
				TOTAL SEDE PRINCIPAL	**$ 13.301.600,00**

TOTAL CONTRATO	**$ 28.444.080,00**

7 CONDICIONES DEL OBJETO CONTRACTUAL	
7.1 TIPO DE CONTRATO	Regimen Especial.
7.2 PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION	QUINCE (15) DIAS DEL CALENDARIO.
7.3 LUGAR DE EJECUCION	INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLIVAR VEREDA CHIRE DEL MUNICIPIO DE HATO COROZAL
7.4 VALOR	VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHENTA PESOS M/CTE. ($28.444.080)

7.5 FORMA DE PAGO	Se realizará un pago único al cumplimiento del servicio previa presentación de la factura o documento equivalente y celebrada el acta de liquidación del contrato.
7.6 GARANTIAS	El CONTRATISTA se compromete a constituir a su costa y en favor del COLEGIO en una compañía de seguros legalmente establecida en el país garantía única para amparar: a) El cumplimiento general del contrato por una suma equivalente al 20% del valor estimado del contrato y por el plazo del mismo y tres meses más.
8 RIESGOS DE LA CONTRATACIÓN	
8.1 DESCRIPCION	• Incumplimiento del Objeto del Contrato • Calidad deficiente del servicio a prestar por parte del contratista.

LIC. JEISSON YAMITH LIZARAZO GELVES
Rector