| | | |
|---|---|---|
| GOBIERNO DE CALDAS | **INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA | **Código**: FO-GD-02-062<br>**Versión**: 06<br>**Fecha Modificación**: 29/01/2020 |

| | |
|---|---|
| SECRETARÍA: | VIVIENDA Y TERRITORIO |
| UNIDAD O GRUPO: | UNIDAD TÉCNICA |
| FECHA INFORME: | JULIO 2020 |

| CONCEPTO | DESCRIPCIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nº CONTRATO | CD-SV-194-2020 – 23062020-0681 | | | | |
| CONTRATISTA | ALEXANDER TAMAYO QUINTERO | | | | |
| OBJETO DE CONTRATO | PRESTACION DE SERVICIOS COMO INGENIERO CIVIL DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO PARA APOYAR PROYECTOS DE LOS SECTORES DE VIVIENDA, AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO | | | | |
| POBLACIÓN BENEFICIADA | N/A | | | | |
| MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA | TODOS LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO | | | | |
| VALOR:$ | $ 37.902.000 COP | | | | |
| DURACIÓN CONTRATO (PLAZO) | 6 MESES | FECHA INICIACIÓN | 25/06/2020 | FECHA. TERMINACIÓN | 24/12/2020 |

**ANALISIS DEL SUPERVISOR**

| ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA | ANALISIS | NIVEL DE CUMPLIMIENTO % |
|---|---|---|
| **Actividad específica 1:**<br>Apoyar al gestor del PDA de Caldas en la supervisión de los siguientes contratos de obra e interventoría dentro del componente de infraestructura: LP-SV-001-2019, CM-SV-006-2019, LP-SV-003-2019, CM-SV-014-2019, LP-SV-031-2019 y CM-SV-032-2019. | En cumplimiento de la actividad específica 1 se realizó las siguientes acciones:<br><br>1- Proceso de obra LP-SV-001-2019 " Optimización sistema de acueducto Centro Poblado San Diego, Municipio de Samaná". (proceso de interventoría asociado CM-SV-006-2019). dentro las actividades de apoyo el contratista realizó las siguientes acciones:<br><br>➢ Comité de seguimiento de obra los días 8 y 9 de Julio de 2020: realizó recorrido de inspección en la PTAP, Bocatoma, Desarenador, y conducción. Se adjuntan soportes.<br>➢ Elaboración de documento técnico de justificación modificatorio No2 (prórroga) al contrato de obra e interventoría y solicitud de modificaciones de contratos y convenios (formato FO-CA-01-014). Se adjunta Soportes.<br>➢ Revisión acta parcial de obra No7; de igual forma realizó el informe de supervisión para aprobación del pago.<br><br>2- Contrato de obra Nro. LP-SV-003-2019 “Manejo integral de aguas y PTAR del corregimiento de Guarinocito Municipio de la Dorada departamento de Caldas Fase 1”. (proceso de interventoría asociado CM-SV-014-2019). dentro las actividades de apoyo el contratista realizó las siguientes acciones: | 100% |

COPIA CONTROLADA

| | | |
|---|---|---|
| | ➢ Comité de seguimiento de obra el día 25 de Junio de 2020.<br>➢ Comité de seguimiento de obra el día 8 de Julio de 2020.<br>➢ Comité de seguimiento de obra el día 16 de Julio de 2020.<br><br>3- Contrato de obra Nro. LP-SV-031-2019 "Construcción acueducto regional rural fase I, de los municipios San José y Belalcázar". (proceso de interventoría asociado CM-SV-032-2019). dentro las actividades de apoyo el contratista realizó las siguientes acciones:<br><br>➢ Coordinación y revisión de documentos necesarios para garantizar el reinicio de obra (PAPSO, Autorizaciones administraciones municipales, Radicación al ministerio de Vivienda y ARL), misma que fue suspendida en el mes de marzo a cauda de la emergencia sanitaria por el COVID-19. | |
| **Actividad específica 2:**<br>Apoyar a la secretaría de vivienda en la formulación, elaboración, revisión, acompañamiento y retroalimentación de documentos técnicos de ingeniería, presupuestos y demás, de los proyectos del sector vivienda. | En cumplimiento de la actividad específica 2 el contratista realizó las siguientes acciones:<br><br>➢ Formulación del proyecto "VIVIENDA PREFABRICADA- PRIMERA ETAPA": Elaboración de APU´S, cantidades de obra, Presupuesto, Especificaciones técnicas, Memorias de diseños, estudio ambiental del proyecto, Estudios previos y Pre-pliegos de condiciones.<br>➢ Elaboración Planteamiento Urbanismo para 100 unidades habitacionales en el Municipio de Pácora en relación al proyecto "Construcción de viviendas para la reactivación económica y el mejoramiento de la calidad de vida, en el Departamento de Caldas"<br>➢ Actualización del presupuesto de obra (al año 2020) de la vivienda unifamiliar tipo empleada en los proyectos de vivienda nueva de la secretaría durante los años 2018, 2019. | 100% |
| **Actividad específica 3:**<br>Apoyar a la secretaría de vivienda en la supervisión de contratos de obra o consultoría que se adelanten en el sector vivienda. | Durante el periodo del presente informe, el contratista no fue designado como supervisor de ningún proceso de obra o consultoría en el sector vivienda. | N.A |
| **Actividad específica 4:**<br>Apoyar a la Secretaría de | Durante el periodo del presente informe, el contratista | |

COPIA CONTROLADA

| | | |
|---|---|---|
| vivienda en los procesos de evaluación de ofertas de las convocatorias públicas que se adelanten en la dependencia. | no fue designado para la evaluación de ofertas de convocatorias públicas. | N.A |
| **Actividad específica 5:**<br>Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones misionales. | En cumplimiento de la actividad específica 5 el contratista realizó las siguientes acciones:<br>➢ Coordinación con el topógrafo y profesionales de la unidad de vivienda para el inicio de los levantamientos topográficos de los lotes que hacen parte del proyecto “Construcción de viviendas para la reactivación económica y el mejoramiento de la calidad de vida del Departamento de Caldas”. Se adjunta soporte.<br>➢ Visita técnica de identificación de lotes del proyecto “Construcción de viviendas para la reactivación económica y el mejoramiento de la calidad de vida, en el Departamento de Caldas”, específicamente a los municipios de La Dorada, Norcasia, Marquetalia, Pácora.<br>➢ Elaboración de justificación técnica para un empréstito para financiar los siguientes proyectos: “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS”; “VIVIENDA PREFABRICADA”. | 100% |

| **OBSERVACIONES:** |
|---|
| Valor honorarios acta No1. $ 5,817,000 |

**El suscrito supervisor HACE CONSTAR:**

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 1 , lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

| | |
|---|---|
| NOMBRE DEL SUPERVISOR | JOHANNA ANDREA DUQUE LOPEZ. |
| FIRMA |  |