

Manizales, Julio 17 de 2020.

Ingeniera:

JOHANNA ANDREA DUQUE LOPEZ.

Ingeniera Secretaría de Vivienda y Territorio.

Supervisora contrato de prestación de servicios CD-SV-194-2020 – 23062020-0681

Referencia: Contrato de prestación de servicios N° CD-SV-194-2020 – 23062020-0681; contratista Alexander Tamayo Quintero.

Asunto: informe de Actividades N°1.

Cordial saludo.

El presente informe tiene como fin, exponer las diferentes acciones realizadas durante el primer mes en relación al contrato de prestación de servicios profesionales N° CD-SV-194-2020 – 23062020-0681, cuyo objeto es la “PRESTACION DE SERVICIOS COMO INGENIERO CIVIL DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO PARA APOYAR PROYECTOS DE LOS SECTORES DE VIVIENDA, AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO.”

CUADRO RESUMEN DEL CONTRATO.

Contrato Nro.	CD-SV-194-2020 – 23062020-0681
Tipo de contrato	Prestación de servicios
Objeto:	PRESTACION DE SERVICIOS COMO INGENIERO CIVIL DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO PARA APOYAR PROYECTOS DE LOS SECTORES DE VIVIENDA, AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO
Valor:	\$ 37.902.000 COP
Forma de pago:	mediante la suscripción de actas parciales o fracción de mes de conformidad con el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el contratista
Plazo:	6 meses
Fecha acta de inicio:	25 de Junio de 2019.
Fecha de terminación:	24 de diciembre de 2019.

RELACIÓN DE ACTAS	
Mes Nro. 1. (Actual)	\$ 5,817,000

A continuación se hace la relación de las actividades realizadas durante el primer mes, respecto a las actividades específicas descritas en el contrato de prestación de servicios:

Actividad específica 1:

Apoyar al gestor del PDA de Caldas en la supervisión de los siguientes contratos de obra e interventoría dentro del componente de infraestructura: LP-SV-001-2019, CM-SV-006-2019, LP-SV-003-2019, CM-SV-014-2019, LP-SV-031-2019 y CM-SV-032-2019.

En cumplimiento de la actividad específica 1 se realizó las siguientes acciones:

1- Proceso de obra LP-SV-001-2019 " Optimización sistema de acueducto Centro Poblado San Diego, Municipio de Samaná". (proceso de interventoría asociado CM-SV-006-2019). dentro las actividades de apoyo se realizaron las siguientes acciones:

- Comité de seguimiento de obra los días 8 y 9 de Julio de 2020: Se realizó recorrido de inspección en la PTAP, Bocatoma, Desarenador, y conducción. Se adjuntan soportes.
- Elaboración de documento técnico de justificación modificadorio No2 (prórroga) al contrato de obra e interventoría y solicitud de modificaciones de contratos y convenios (formato FO-CA-01-014). Se adjunta Soportes.
- Revisión acta parcial de obra No7; de igual forma se realizó el informe de supervisión para aprobación del pago.

2- Contrato de obra Nro. LP-SV-003-2019 "Manejo integral de aguas y PTAR del corregimiento de Guarinocito Municipio de la Dorada departamento de Caldas Fase 1". (proceso de interventoría asociado CM-SV-014-2019). dentro las actividades de apoyo se realizaron las siguientes acciones:

- Comité de seguimiento de obra el día 25 de Junio de 2020: En el comité de obra se inspeccionó la implementación de los protocolos de bioseguridad, se coordinó reunión con Empocaldas S.A. E.S.P como entidad responsable de los diseños para aclarar unas inquietudes respecto a algunos detalles constructivos.
- Comité de seguimiento de obra el día 8 de Julio de 2020: Como supervisor realice comité de obra con el fin de hacer control al desarrollo del contrato. Se adjuntan soportes.
- Comité de seguimiento de obra el día 16 de Julio de 2020: Se realizó comité de obra donde se tuvo presencia de la veeduría ciudadana, se les socializó el avance de las obras y se les aclararon inquietudes. De igual forma se tomaron decisiones respecto al vaciado de la losa del tanque de la primera lluvia y refuerzo de la rampa de acceso. Se adjuntan soportes.

3- Contrato de obra Nro. LP-SV-031-2019 “Construcción acueducto regional rural fase I, de los municipios San José y Belalcázar”. (proceso de interventoría asociado CM-SV-032-2019). dentro las actividades de apoyo se realizaron las siguientes acciones:

- Coordinación y revisión de documentos necesarios para garantizar el reinicio de obra (PAPSO, Autorizaciones administraciones municipales, Radicación al ministerio de Vivienda y ARL), misma que fue suspendida en el mes de marzo a cauda de la emergencia sanitaria por el COVID-19.

Actividad específica 2:

Apoyar a la secretaría de vivienda en la formulación, elaboración, revisión, acompañamiento y retroalimentación de documentos técnicos de ingeniería, presupuestos y demás, de los proyectos del sector vivienda.

En cumplimiento de la actividad específica 2 se realizó las siguientes acciones:

- Formulación del proyecto “VIVIENDA PREFABRICADA- PRIMERA ETAPA”: Elaboración de APU’S, cantidades de obra, Presupuesto, Especificaciones técnicas, Memorias de diseños, estudio ambiental del proyecto, Estudios previos y Pre-pliegos de condiciones.

- Elaboración Planteamiento Urbanismo para 100 unidades habitacionales en el Municipio de Pácora en relación al proyecto “Construcción de viviendas para la reactivación económica y el mejoramiento de la calidad de vida, en el Departamento de Caldas”
- Actualización del presupuesto de obra (al año 2020) de la vivienda unifamiliar tipo empleada en los proyectos de vivienda nueva de la secretaría durante los años 2018, 2019.

Actividad específica 3:

Apoyar a la secretaría de vivienda en la supervisión de contratos de obra o consultoría que se adelanten en el sector vivienda.

Durante el periodo del presente informe, no he sido designado como supervisor de ningún proceso de obra o consultoría en el sector vivienda.

Actividad específica 4:

Apoyar a la Secretaría de vivienda en los procesos de evaluación de ofertas de las convocatorias públicas que se adelanten en la dependencia.

Durante el periodo del presente informe, no he sido designado para la evaluación de ofertas de convocatorias públicas.

Actividad específica 5:

Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones misionales.

En cumplimiento de la actividad específica 5 se realizó las siguientes acciones:

- Coordinación con el topógrafo y profesionales de la unidad de vivienda para el inicio de los levantamientos topográficos de los lotes que hacen parte del proyecto “Construcción de viviendas para la reactivación económica y el mejoramiento de la calidad de vida del Departamento de Caldas”. Se adjunta soporte.
- Visita técnica de identificación de lotes del proyecto “Construcción de viviendas para la reactivación económica y el mejoramiento de la calidad de

vida, en el Departamento de Caldas”, específicamente a los municipios de La Dorada, Norcasia, Marquetalia, Pácora.

- Elaboración de justificación técnica para un empréstito para financiar los siguientes proyectos: “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS”; “VIVIENDA PREFABRICADA”.

Sin otro particular.

Alexander Tamayo Quintero
Contratista PDA Caldas
CC: 1056302233