

<div><div>Enterritorio</div><div>Empresa Nacional. Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</div></div>		INFORME SUPERVISIÓN					
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 01 de noviembre de 2025							
PERIODO DEL INFORME: 01 de octubre de 2025 al 31 de octubre de 2025							
NOMBRE DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VEINTEAVA Y VIGESIMOPRIMERA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO							
CONTRATO O CONVENIO MARCO: 223004							
CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio							
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)							
NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2240131							
OBJETO CONTRACTUAL: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VEINTEAVA Y VIGESIMOPRIMERA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.							
CONTRATISTA: CONSORCIO INTER EQUILIBRIO							
PLAZO INICIAL: SEIS PUNTO CINCO (6.5) MESES							
FECHA DE INICIO: 29 DE JULIO DE 2024							
PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO): PRÓRROGA No. 1: <i>Prorrogar el plazo de ejecución de la Orden de Servicio No. 2240131 por el término de TRES PUNTO CINCO (3.5) MESES contados a partir de su vencimiento actual, es decir hasta el 27 de noviembre de 2025.</i>							
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO): SUSPENSIÓN No. 1: <i>Suscrita el 28 de diciembre de 2024 por el término de 45 días, contados desde el 28 de diciembre de 2024 hasta el 10 de febrero de 2025.</i> PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1: <i>Suscrita el 10 de febrero de 2025 por el término de 3 meses, contados desde el 10 de febrero de 2025 hasta el 11 de mayo de 2025.</i> SUSPENSIÓN No. 2: <i>Suscrita el 12 de mayo del 2025 por el término de treinta (30) días, contados desde el 12 de mayo de 2025 hasta el 10 de junio de 2025.</i> PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 2: <i>Suscrita el 11 de junio de 2025 por el término de 15 días, contados desde el 11 de junio de 2025 hasta el 25 de junio de 2025.</i>							
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):		10 meses					
VALOR INICIAL:		\$ 570.182.128,04					
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):		ADICIÓN No. 1 - \$35.088.130,96					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):		\$ 605.270.259,00					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		27 de noviembre de 2025					
% AVANCE PROGRAMADO FÍSICO:		94,81%					
% AVANCE EJECUTADO FÍSICO:		14,85%					
DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)							
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:		N/A					
VALOR DE LA FASE O ETAPA		N/A					
PLAZO DE EJECUCIÓN:		N/A					
FECHA DE INICIO:		N/A					
FECHA DE TERMINACIÓN:		N/A					
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:		N/A					
BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN							
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:		605.270.259,00					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:		175.440.654,75					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:		429.829.604,25					
% EJECUCIÓN FINANCIERA		28,99%					
RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO							
	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	85-45-101081019	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	29/07/2024 hasta el 27/10/2026	\$ 181.581.077,70	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	85-45-101081019	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	29/07/2024 hasta el 27/11/2028	\$ 60.527.025,90	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	85-45-101081019	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	29/07/2024 hasta el 13/02/2028	\$ 181.581.077,70	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	29/07/2024 hasta el 27/11/2025	\$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	29/07/2024 hasta el 27/11/2025	\$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/07/2024 hasta el 27/11/2025	\$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	29/07/2024 hasta el 27/11/2025	\$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	29/07/2024 hasta el 27/11/2025	\$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	29/07/2024 hasta el 27/11/2025	\$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	29/07/2024 hasta el 27/11/2025	\$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)
FECHA DE LA VISITA:
PROYECTO:
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:
La ultima visita se realizó el 11 y 12 de septiembre de 2025 en el barrio Betania, en el Municipio de Puerto Tejada (Cauca).
REUNIONES DE SEGUIMIENTO
FECHA:15 DE OCTUBRE DE 2025
ASUNTO: COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y CONTROL
PARTICIPANTES: CONTRATISTA DE OBRA, CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA, SUPERVISOR SOCIAL Y SUPERVISOR TÉCNICO.
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: Persistencia de retrasos y presunto incumplimiento del contratista de obra Tras las reuniones sostenidas, se evidencia que el contratista de obra continúa presentando incumplimientos reiterados frente a los compromisos adquiridos, particularmente en la entrega de unidades sanitarias, cierre de observaciones, disponibilidad de personal técnico y cumplimiento de requisitos administrativos. A la fecha, de las 55 viviendas en proceso, solo 12 estarían listas para recibir, situación que confirma un avance insuficiente frente a lo acordado previamente.
Principales causas del incumplimiento
- Insuficiencia de mano de obra: El contratista mantiene únicamente un maestro para la subsanación de observaciones, lo que ha limitado de manera significativa el avance técnico.
- Falta de ingreso del personal prometido: Aunque se informó la llegada de 10 maestros adicionales provenientes de Jamundi, la interventoría confirmó que no existe evidencia formal (afiliaciones, ARL, hojas de vida) ni ingresos efectivos al proyecto.
- Documentación incompleta: Persisten retrasos en la entrega de carpetas completas para recibir las unidades y en el cargue de información administrativa requerida.
- No actualización de pólizas: Desde la prórroga del contrato no se habían cargado las pólizas actualizadas, lo cual constituye un incumplimiento contractual.
- Falta de acceso a algunas viviendas: Existen unidades donde la interventoría no ha podido ingresar por causas sociales, pero el contratista no ha gestionado oportunamente el acompañamiento del equipo social.
Riesgos identificados
- Deterioro de las viviendas intervenidas por falta de entrega formal a la interventoría, generando responsabilidad directa del contratista por daños posteriores.
- Afectación al cronograma y reputación del proyecto, debido a la baja ejecución y a la ausencia de respuestas administrativas oportunas.
- Acumulación de unidades sin cierre ni entrega, generando rezagos que dificultarán la facturación y los futuros pagos al contratista de obra.
Acciones adoptadas durante la reunión
- Se reiteró al contratista la necesidad de subsanar todas las observaciones técnicas y entregar las viviendas completas para recibo inmediato por la interventoría.
- Se exigió el cargue de pólizas, soportes de personal, afiliaciones y demás documentos administrativos necesarios para avanzar en la revisión de cuentas.
- La interventoría acordó intensificar el seguimiento en campo para verificar la llegada del personal y el avance real de las obras.
- Se solicitaron fechas claras y verificables para la corrección de observaciones en las 55 viviendas y para el inicio real de los nuevos frentes de trabajo.
- Se estableció programar una reunión presencial en Puerto Tejada para los días 23 o 24 del mes, pendiente de confirmación por parte de ENTERRITORIO.
Compromisos establecidos
Por parte del contratista de obra:
- Ingresar y formalizar el personal adicional, remitiendo ARL, afiliaciones y hojas de vida.
- Entregar las 12 viviendas listas para recibo técnico.
- Presentar cronograma realista de subsanaciones y aperturas.
- Cargar las pólizas actualizadas con sus recibos de pago.
- Organizar la documentación administrativa y ponerse al día con los compromisos del manual de supervisión.
Por parte de la interventoría:
- Realizar visita técnica para verificar el estado de las 12 viviendas.
- Continuar revisando carpetas y matrículas de seguimiento.
- Mantener presencia en campo con el equipo técnico y social.
Por parte del supervisor:
- Coordinar la reunión presencial en Puerto Tejada.
- Mantener seguimiento semanal y levantar alertas en caso de incumplimiento reiterado.
Conclusión general
El proyecto presenta un estado crítico derivado del bajo avance físico, el retraso en la subsanación de observaciones y la inconsistencia en el cumplimiento administrativo. Aunque el contratista manifestó estar reforzando el equipo técnico, la falta de evidencias y la no materialización de esos frentes de trabajo permiten concluir que persiste un presunto incumplimiento contractual.
Se espera que los compromisos adquiridos se cumplan en los plazos acordados para evitar la aplicación de medidas contractuales y permitir el normal desarrollo del proyecto.
FECHA: 23 DE OCTUBRE DE 2025
ASUNTO: COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y CONTROL: CONTRATISTA DE OBRA, CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA, SUPERVISOR SOCIAL Y SUPERVISOR TÉCNICO.
PARTICIPANTES: CONTRATISTA DE OBRA, CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA, SUPERVISOR SOCIAL Y SUPERVISOR TÉCNICO.
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: Tras el análisis de la información presentada en las reuniones de seguimiento y los compromisos establecidos el 08 de octubre de 2025, se concluye lo siguiente:
1. Incumplimiento de compromisos y bajo avance del proyecto El contratista no cumplió con la subsanación de las 56 unidades comprometidas, de las cuales solo se recibieron 10. Tampoco cumplió con la apertura y entrega de las 20 unidades previstas ni con la entrega completa de la documentación técnica, contractual y financiera requerida.
2. Deficiencia en la gestión operativa Se evidenció falta de organización interna, alta rotación de personal, aperturas de unidades sin cerrar las pendientes y reportes inconsistentes frente a lo verificado por la interventoría. Esto afecta el ritmo de ejecución y genera riesgos administrativos y técnicos.
3. Inconsistencias en la información entregada Existen discrepancias entre lo informado por el contratista y lo verificado en campo, especialmente en relación con unidades con material asignado, unidades terminadas y subsanaciones.
4. Justificaciones no válidas para el incumplimiento Las dificultades externas (orden público, mano de obra, entorno social) ya eran conocidas desde el inicio del contrato y no justifican el incumplimiento reiterado, máxime cuando se han brindado acompañamiento y alternativas de solución.
5. Apertura desordenada de unidades que incrementa el riesgo El contratista continúa abriendo nuevas unidades sin terminar las existentes, aumentando el rezago y comprometiendo la ejecución adecuada del contrato.
Motivos para el inicio del Presunto Incumplimiento
- Incumplimiento del cronograma y de los compromisos del comité.
- No entrega completa y oportuna de la documentación requerida.
- Falta de personal mínimo y desorganización en los frentes de trabajo.
- Avance real muy por debajo del esperado.
- No acatamiento de las recomendaciones de interventoría y supervisión.
Compromisos derivados
- Presentar un plan de trabajo ajustado para el cierre y subsanación de unidades.
- Entregar toda la documentación pendiente.
- La interventoría debe reforzar verificación en campo.
- Desde la supervisión se continuará con el trámite de presunto incumplimiento.

FECHA: 30 DE OCTUBRE DE 2025			
ASUNTO: COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y CONTROL: CONTRATISTA DE OBRA, CONTRATISTA DE INTERVENTORIA, SUPERVISOR SOCIAL Y SUPERVISOR TÉCNICO.			
PARTICIPANTES: CONTRATISTA DE OBRA, CONTRATISTA DE INTERVENTORIA, SUPERVISOR SOCIAL Y SUPERVISOR TÉCNICO.			
<p>OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: Avance real vs. compromisos incumplidos</p> <p>Se evidenció que los compromisos establecidos en el Comité del 8 de octubre no han sido cumplidos. Solo se han recibido 20 viviendas de las 56 que debían estar listas, y estas se encuentran en recibo parcial por falta de planos récord y acrílicos. El avance general del proyecto continúa siendo insuficiente frente a los plazos establecidos.</p> <p>Ejecución de nuevas viviendas</p> <p>El contratista solo ha iniciado entre 6 y 10 viviendas nuevas, muy por debajo de las 20 que debían estar en ejecución desde el 14 de octubre y 20 adicionales antes del 7 de noviembre. Se confirma un incumplimiento evidente en los tiempos de ejecución y en la apertura de frentes de obra.</p> <p>Limitaciones por falta de mano de obra</p> <p>Persiste una baja disponibilidad de personal calificado. Se identificaron trabajadores que no cuentan con afiliación completa a seguridad social, lo que obliga a su suspensión temporal hasta recibir lineamientos jurídicos definitivos. Esta situación afecta directamente el ritmo de ejecución.</p> <p>Documentación pendiente del contratista de obra</p> <p>Se registran retrasos en la entrega de documentación esencial (planos récord, soportes de acrílicos, reportes completos del anticipo). Si bien la interventoría ha avanzado parcialmente, aún no se cumple a cabalidad el compromiso relacionado con el reporte integral del anticipo.</p> <p>Seguimiento a inclusiones y diagnósticos</p> <p>De las 62 inclusiones aprobadas, solo se han realizado 17 diagnósticos. Se solicita priorizar el cierre de la matriz inicial antes de ejecutar las nuevas inclusiones. Se reitera la importancia de mejorar la trazabilidad de las visitas, especialmente cuando no se encuentra al beneficiario.</p> <p>Necesidad de mejorar evidencias fotográficas y soportes</p> <p>La profesional social informó inconsistencias en los informes semanales por falta de registro fotográfico suficiente. Se instruyó al contratista a fortalecer la evidencia en todos los puntos de atención y actividades ejecutadas.</p> <p>Requerimiento de alineación técnica</p> <p>Se insistió en cumplir las especificaciones técnicas del contrato, especialmente en alturas de enchape, instalaciones y detalles constructivos. Aún existen unidades con observaciones pendientes por corregir.</p>			
Link Drive con las actas de reunión del periodo:		https://fonade-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/lqD1okyulIPFQbVU-7x-63RGAX5aJJD9UeYc6c2S2U7Ing?e=T3kpS4	
APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORIA			
INFORME MENSUAL		INFORMES SEMANALES	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO
INFORME MENSUAL No. 1	29 DE JULIO DE 2024 AL 29 DE AGOSTO DE 2024	SEMANAL 37	28 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 4 DE OCTUBRE DE 2025
INFORME MENSUAL No. 2	30 DE AGOSTO DE 2024 AL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024	SEMANAL 38	5 DE OCTUBRE DE 2025 AL 11 DE OCTUBRE DE 2025
INFORME MENSUAL No. 3	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL 29 DE OCTUBRE DE 2024	SEMANAL 39	12 DE OCTUBRE DE 2025 AL 18 DE OCTUBRE DE 2025
INFORME MENSUAL No. 4	30 DE OCTUBRE DE 2024 AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024	SEMANAL 40	19 DE OCTUBRE DE 2025 AL 25 DE OCTUBRE DE 2025
INFORME MENSUAL No. 5	30 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DEL 26 DE JUNIO DE 2025 AL 27 DE JUNIO DE 2025	SEMANAL 41	26 DE OCTUBRE DE 2025 AL 1 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBSERVACIONES:		Se realizó devoluciones del informe mensual No. 6 por los informes del Buen Manejo del Anticipo, de los cuales, no se reportan esos informes al día.	
LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES:	Aprobación de informes mensuales	https://fonade-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/lqCa-dD7LvV0Sm9hPGH6FHAXoA66OmcUd4eADsYMI0M2o?e=ewYYGt	
	Aprobación de informes semanales	https://fonade-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/lqB-7p3lBUmRaiEosNWbl-EAXGRBQC3x33za-pTa1BF73s?e=AGw6nx	

RELACION DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS			
FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
31/10/2025	202561010237782	Respuesta a solicitud de remisión de actas de seguimiento – Orden de Servicio No. 2240131	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
30/10/2025	202561010237272	Solicitud de revisión y aprobación de hoja de vida de personal	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
27/10/2025	202561010234552	Remisión Actas de Comité N°22, N°23 Y N°24 para revisión y firma- Puerto Tejada	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
27/10/2025	202561010234472	Remisión balance general y matrices del proyecto Puerto Tejada – Corte 21 de octubre de 2025	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
22/10/2025	202561010231382	Seguimiento al cumplimiento de compromisos consignados en el Acta de Seguimiento de Contrato No. 21 – Contrato N° 2240065	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
16/10/2025	202561010226852	Contrato 2240131 - Remisión Acta de Recibo Parcial N° 5. De Interventoría. Periodo facturado del 29 de noviembre al 27 de diciembre de 2024 y del 26 al 27 de junio 2025 Puerto Tejada- Cauca	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
15/10/2025	202561010226312	COPIA DEL COMUNICADO - Remisión de oficio – Seguimiento y reiteración de entregas pendientes, Contrato N.º 2240065	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
15/10/2025	202561010226262	Seguimiento al cumplimiento de compromisos consignados en el Acta de Seguimiento de Contrato No. 21 – Contrato N° 2240065	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
15/10/2025	202561010226232	CONTRATO 2240131 - REMISIÓN DE DOCUMENTO DE SANA POSESION	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
10/10/2025	202561010223012	Contrato 2240131 - Remisión de cronología de incidentes, inclusiones y temas relacionados con sana posesión – Barrio Betania del municipio de Puerto Tejada	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
02/10/2025	202561010217222	Remisión Informe N°6 – Contrato 2240131 – Puerto Tejada – Julio	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
01/10/2025	202561010215712	Remisión Acta de Recibo Parcial N° 4. De Interventoría. Periodo facturado del 30 de octubre al 29 de noviembre de 2024 Puerto Tejada- Cauca	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
30/10/2025	202531010027981	Solicitud de remisión de actas de seguimiento de reuniones – Orden de Servicio No. 2240065.	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - 901844135 - JAVIER MONTERROZA LOPEZ
29/10/2025	202531010027831	Segundo llamado a solicitud de informe detallado sobre la utilización del anticipo – Contrato de Obra No. 2240065.	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - 901844135 - JAVIER MONTERROZA LOPEZ
21/10/2025	202531010026871	Solicitud de informe detallado sobre la utilización del anticipo – Contrato de Obra No. 2240065.	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - 901844135 - JAVIER MONTERROZA LOPEZ
20/10/2025	202531010026671	Respuesta al radicado No. 202561010217222 del 02 de octubre de 2025 – No se aprueba el informe mensual no. 6 correspondiente al periodo del 28 de junio de 2025 al 27 de julio de 2025	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - 901844135 - JAVIER MONTERROZA LOPEZ
15/10/2025	202531010026231	Respuesta al radicado No. 202561010214132 del 29 de septiembre de 2025 – Aprobación informe mensual no. 5 correspondiente al periodo del 30 de noviembre de 2024 al 27 de diciembre de 2024 y del 26 de junio de 2025 al 27 de junio de 2025	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - 901844135 - JAVIER MONTERROZA LOPEZ
03/10/2025	202531010025441	Citación a reunión de seguimiento contractual en las instalaciones de ENTerritorio S.A.	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - 901844135 - JAVIER MONTERROZA LOPEZ
03/10/2025	202531010025431	Citación a reunión de seguimiento contractual en las instalaciones de ENTerritorio S.A.	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN ESPECIALIZADA S.A.S - PRINCIPAL - 900597433 - José Daniel Landazábal Castellanos
09/10/2025	20252200025889	INICIO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	ENTERRITORIO S.A.
14/10/2025	202531010026163	Inicio Acción Judicial	MILTON DAVID DOMINGUEZ ROJAS
17/10/2025	20252200026699	ALCANCE INICIO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	ENTERRITORIO S.A.
También incluir memorandos de solicitudes de incumplimiento; requerimientos compañías de seguro; respuestas antes de control; solicitudes de costeo o recosto			
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN			
<p>Como resultado de las reuniones de seguimiento desarrolladas en el municipio de Puerto Tejada, Cauca, se concluye que el proyecto continúa presentando dificultades estructurales asociadas a la gestión operativa, administrativa y técnica del contratista de obra, las cuales han impactado de manera directa el cumplimiento del cronograma, el desarrollo de los frentes de ejecución y la entrega de productos pactados contractualmente.</p> <p>En primer lugar, se constató que los compromisos asumidos en comités anteriores, especialmente los del 8 de octubre, no fueron cumplidos, además que esos compromisos se realizaron en una reunión convocada por la presidencia de ENTerritorio S.A., Supervisión, Contratista de Obra y de Interventoría. El avance reportado no corresponde a las metas establecidas y el número de unidades terminadas y recibidas parcialmente continúa siendo inferior a lo previsto. Esta situación se ve agravada por la falta de entrega oportuna de documentos esenciales como planos récord, acrílicos, reportes completos del anticipo y soportes técnicos requeridos para las verificaciones semanales.</p> <p>Asimismo, se evidenció un manejo insuficiente del personal asignado al proyecto, destacándose la baja disponibilidad de mano de obra calificada, la falta de cumplimiento de requisitos de seguridad social en algunos trabajadores y la ausencia de una estrategia operativa que asegure continuidad y eficiencia en las actividades. Esto ha impedido la apertura de frentes de obra en los tiempos establecidos y ha generado retrasos acumulados que comprometen la ejecución final del contrato.</p> <p>En materia técnica, persisten observaciones en varias unidades intervenidas, especialmente relacionadas con alturas de enchape, instalaciones internas, acabados y evidencias fotográficas. A pesar de los requerimientos, estas no han sido corregidas en su totalidad, lo que afecta la calidad final de la intervención y retrasa el proceso de recibo por parte de la interventoría.</p> <p>Respecto al componente social, se registran dificultades en la localización y atención de beneficiarios de la matriz inicial, así como avances limitados en los diagnósticos de las inclusiones aprobadas. Aunque se han dado indicaciones reiteradas sobre la trazabilidad de visitas y la necesidad de reportar ausencias, los resultados siguen siendo insuficientes.</p> <p>Ante las reiteradas inconsistencias y la falta de avances tangibles, se inició formalmente un proceso de presunto incumplimiento, sustentado en la ausencia de gestión efectiva del contratista, el incumplimiento de los compromisos adquiridos y el riesgo que estas situaciones representan para el cumplimiento del objeto contractual. Tanto la interventoría como ENTerritorio han dejado constancia de estas situaciones en cada comité y han brindado acompañamiento permanente para orientar acciones correctivas, sin que se evidencie una mejora sustancial.</p> <p>Como compromiso general, se acordó continuar con las verificaciones técnicas en campo, consolidar y remitir la información contractual pendiente, así como definir de forma clara los ajustes requeridos para determinar el alcance final del contrato. Todo lo anterior será insumo fundamental para la toma de decisiones respecto a la continuidad de la ejecución o las medidas administrativas que correspondan en el marco del proceso iniciado.</p> <p>Así mismo, se ha reiterado en múltiples comunicaciones a la interventoría la obligación de remitir oportunamente la totalidad de la documentación correspondiente a los entregables contractuales, así como aquella requerida por la supervisión para el adecuado seguimiento a la ejecución del contrato de obra y del contrato de interventoría.</p> <p>En este sentido, se ha solicitado de manera reiterada la entrega de información exhaustiva y detallada, incluyendo, entre otros: el informe de seguimiento al manejo del anticipo y sus respectivos soportes, la solicitud de rendimientos financieros, los informes técnicos, las alternativas para el cargue de la póliza pendiente del contratista de obra, el informe de seguimiento vivienda por vivienda sobre el estado de ejecución, así como la actualización de la matriz de "tres momentos".</p> <p>No obstante lo anterior, a la fecha la interventoría no ha remitido los insumos necesarios que permitan verificar la correcta ejecución contractual. En consecuencia, se deja constancia de que desde la supervisión se ha requerido en reiteradas oportunidades el cargue y entrega de la información correspondiente, sin obtener respuesta completa.</p>			

Elaboró:

Daniel Heredia U
Nombre: Daniel Aristides Heredia Useche
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Apoyo al Gestor Convenio	Tatiana Medrano Lopez	
Apoyo Financiero	N/A	
Apoyo Jurídico	Ana Milena Potes Mazuera	
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A	

NOTA: El presente informe se suscribe el 20 de enero de 2026, en calidad de apoyo a Gerencia, desde el 6 de nov 2025