MAV
INGENIERÍA INTEGRAL

www.mav.mx

Bogotá D.C., febrero 19 de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
Daniel Alberto González Ibáñez
Madrid - Cundinamarca

MAV-02-19-2026

Asunto: Cotización para la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.

Cordial Saludo,

Es un gusto saludarles en representación de MIRANDA, ARANA, VELASCO S.C-SUCURSAL COLOMBIA una organización con una sólida trayectoria de más de 20 años liderando contratos de interventoría integral. Nuestra compañía ha consolidado una experiencia excepcional en el mercado de México, proyectando esa capacidad técnica y operativa hacia el territorio colombiano desde el año 2019.

Durante este periodo, hemos ejecutado con éxito proyectos de gran envergadura a nivel nacional, colaborando con entidades de alto prestigio como la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR), lo que respalda nuestro compromiso con la excelencia y el rigor técnico en la supervisión de obras y contratos.

Disponemos de un equipo humano altamente calificado y la infraestructura tecnológica de vanguardia necesaria para afrontar este reto. Nuestra capacidad técnica garantiza un acompañamiento integral, asegurando transparencia y eficiencia operativa en cada fase de la interventoría.

Agradecemos sinceramente la confianza depositada en nuestra firma al tenernos en cuenta para participar en este proceso de cotización. Para nosotros, representa una valiosa oportunidad de poner nuestra experiencia y conocimiento al servicio de sus objetivos institucionales.

Finalmente, informamos que el contenido de esta propuesta se encuentra amparado por una cláusula de confidencialidad y privacidad; por lo tanto, la información técnica y económica aquí suministrada es de uso exclusivo para los fines de este proceso. En caso de requerir aclaraciones adicionales o surgir cualquier inquietud sobre la presente oferta, estaremos atentos a atenderles a través de la línea de contacto 3212861843.



PAULO ROBERTO COVARRUBIAS CAMPOS
C.E. No. 7.368.095 y No. N01255401
Representante legal Principal
MIRANDA, ARANA, VELASCO S.C-SUCURSAL COLOM

FORMATO 4 - CÁLCULO FACTOR MULTIPLICADOR	TIPO DE PERSONAL	FACTOR MULTIPLICADOR PRESTACIONES SOCIALES	FACTOR MULTIPLICADOR	TOTAL
FUERZA AÉREA COLOMBIANA	CONTRATO LABORAL	1,55	0,32	1,87
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	1,00	0,32	1,32

ÍTEM	Conformación del factor multiplicador (FM)	Porcentaje
1	**SALARIOS**	**100,00%**
2	**PRESTACIONES SOCIALES**	**54,72%**
2.1	Cesantía	8,30%
2.2	Intereses de Cesantías	1,00%
2.3	Primas	8,30%
2.4	Vacaciones	4,16%
2.5	Seguridad Social (salud)	8,50%
2.6	Seguridad Social (pensión)	12,00%
2.7	Aseguradora de Riesgos Profesionales	6,96%
2.8	Subsidio Familiar	4,00%
2.9	ICBF	
2.10	SENA	
2.11	Subsidio de Transporte	0,50%
2.12	Dotación	1,00%
2.13		
2.14		
3	**COSTOS DIRECTOS**	**8,00%**
3.1	Oficina, campamento (incluye Equipos de sistemas, útiles de oficina, papelería, etc.)	1,00%
3.2	Gastos de representación	2,00%
3.3	Documentación Técnica	2,00%
3.4	Gastos de transporte y vehículos	3,00%
3.5		
3.6		
3.7		
3.8		
3.9		
3.10		
3.11		
3.12		
3.13		
3.14		
4	**COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO (IMPUESTOS Y POLIZAS)**	**13,50%**
4.1	Retefuente	11,00%
4.2	ReteICA	1,00%
4.3	Póliza de calidad	
4.4	Póliza de Cumplimiento	0,50%
4.5	Póliza de Salarios y Prestaciones Sociales	
4.6	Impuesto del timbre	0,50%
4.7	Estampillas	0,50%
4.8		
4.9		
4.10		
4.11		
4.12		
4.13		
4.14		
5	**IMPREVISTOS DEL 1% AL 3%**	**0,00%**
5.1	IMPREVISTOS	
6	**% UTILIDAD CONTRATO**	**10,00%**
6.1	UTILIDAD CONTRATO	10,00%

PAULO ROBERTO CHAVARRUBIAS CAMPOS
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
MIRANDA, ARANA, VELASCO S.C-SUCURSAL COLOMBIA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.

No.	ACTIVIDAD	CANT.	CATEGORÍA MÍNIMA	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	VALOR SALARIO MENSUAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	VALOR UNITARIO
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y**								**$ 336.020.300,00**
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura con Posgrado en Gerencia de Proyectos o Gerencia de Obras o Project Managment)	1	Especializada - D	CONTRATO LABORAL	$ 11.500.000,00	1,87	7,00	50,00%	**$ 75.267.500,00**
1.2	Residente de Interventoría 1(Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	Profesional - G	CONTRATO LABORAL	$ 4.500.000,00	1,87	7,00	100,00%	**$ 58.905.000,00**
1.3	Residente de Interventoría 2 (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	Profesional - G	CONTRATO LABORAL	$ 4.500.000,00	1,87	7,00	100,00%	**$ 58.905.000,00**
1.4	Inspector SISOMA (profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1	Profesional - G	CONTRATO LABORAL	$ 4.200.000,00	1,87	7,00	100,00%	**$ 54.978.000,00**
1.5	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1	Profesional - G	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.400.000,00	1,32	4,00	30,00%	**$ 8.553.600,00**
1.6	Asesor Hidrosanitario	1	Profesional - G	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.400.000,00	1,32	3,00	10,00%	**$ 2.138.400,00**
1.7	Asesor ingeniero de Vías	1	Profesional - G	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.400.000,00	1,32	4,00	30,00%	**$ 8.553.600,00**
1.8	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)	1	Especializada - E	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.400.000,00	1,32	4,00	20,00%	**$ 5.702.400,00**
1.9	Asesor ingeniero topografico	1	Profesional - G	CONTRATO LABORAL	$ 4.350.000,00	1,87	4,00	100,00%	**$ 32.538.000,00**
1.10	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1	Especializada - E	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 6.500.000,00	1,32	7,00	10,00%	**$ 6.006.000,00**
1.11	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1	Profesional - G	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 4.200.000,00	1,32	7,00	10,00%	**$ 3.880.800,00**
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**								
2.10	Cadenero	1	Tecnico - A	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 3.900.000,00	1,32	4,00	100,00%	$ 20.592.000,00

No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Vr. Parcial	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	Vr.TOTAL
3	**OTROS GASTOS**						**$ 22.928.900,00**
3.1	Ensayo de laboratorios	25	Un	$ 557.156,00	1,00	100,00%	$ 13.928.900,00
3.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra.	1	Un	$ 18.000.000,00	0,50	100,00%	$ 9.000.000,00
					SUBTOTAL (1+2+3)		**$ 358.949.200,00**
					IVA	**19%**	**$ 68.200.348,00**
					TOTAL		**$ 427.149.548,00**

Notas:

PAULO ROBERTO COVARRUBIAS CAMPOS
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
MIRANDA, ARANA, VELASCO S.C-SUCURSAL COLOMBIA