Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	20/02/2026	PERIODO No.	5	DEL	13/02/2026	AL	19/02/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE CONTRATISTA			
CONTRATO No.:	095 DE 2025			CONTRATO No.:	086 DE 2025		
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025			PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025		
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025			SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025		
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días			PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días		
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026			FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026		
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025			FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025		
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025			FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026			FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026		
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026			FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026		
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490			PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490		
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288			PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288		
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	34	EQUIVALE AL	7%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	34	EQUIVALE AL	7%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$		736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$		11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$		452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$		1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$		168.154.290,00	VALOR FASE I:	$		378.420.000,00
VALOR FASE II:	$		1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$		13.030.645.078,00
PROVISION:			N/A	PROVISION:	$		73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$		168.154.290,00	VALOR PAGADO:	$		394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$		1.020.792.501,00	VALOR POR PAGAR:	$		13.087.762.234,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA			INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	4/06/2026	64			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	8/05/2026	8/07/2026	62			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	17/06/2026	77			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	21/07/2026	3/09/2026	45			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	12/10/2026	67			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	8/04/2026	30/10/2026	206			no iniciado	no iniciado	no iniciado
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	11/03/2026	28/10/2026	232			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

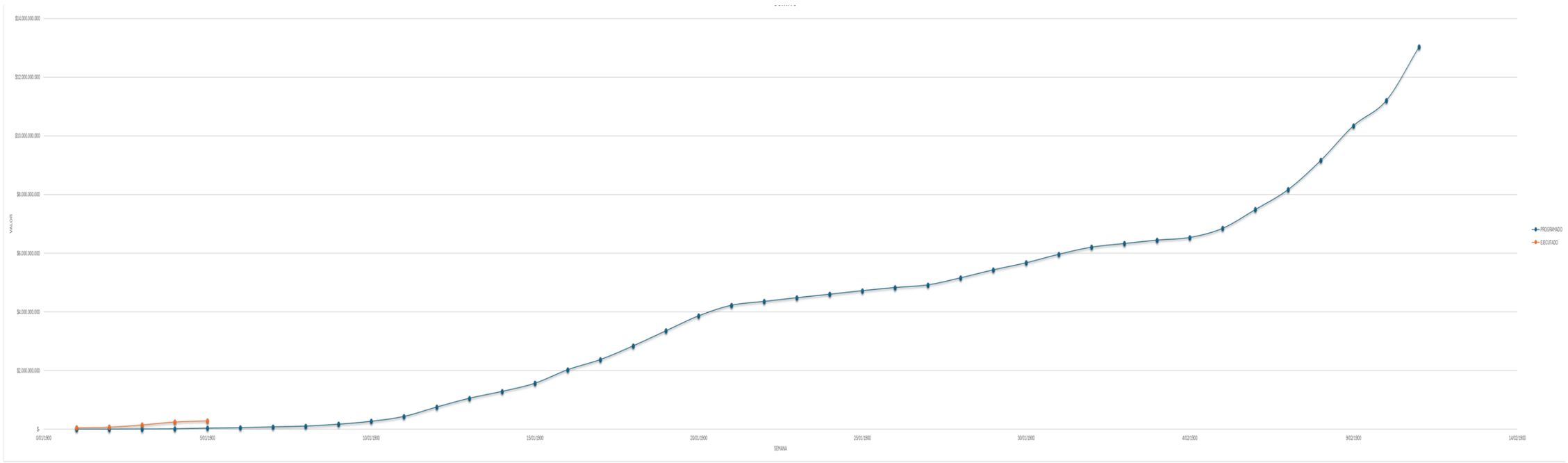
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	0,29%	1,92%	Al inicio de la actividad	3	1,04%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	2,21%		Al final de la actividad	0	0,00%

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**INFORME SEMANAL INTERVENTORIA FASE II**

FECHA	20/02/2026	PERIODO No.	5	DEL	13/02/2026	AL	19/02/2026

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante la semana, la ejecución de las actividades se desarrolló conforme a la programación establecida, sin evidenciar retrasos en el avance físico del proyecto. Se encuentra pendiente la subsanación de los siguientes documentos, de acuerdo con las observaciones realizadas por la interventoría: el Plan de Calidad, el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS), el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y el Informe Mensual No. 1.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

A la fecha, el desembolso del anticipo se encuentra en trámite dentro del proceso administrativo correspondiente.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja establecido. El trámite administrativo para el desembolso del anticipo continúa en curso.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se ejecutan labores de excavación hasta una profundidad aproximada de 0,70 m desde el nivel del terreno natural, conforme a lo establecido en el estudio de suelos del proyecto, el cual recomienda alcanzar el estrato de arcilla limosa gris como material competente.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Se mantiene la disposición adecuada de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en el predio San Miguel, municipio de Ubaté, en cumplimiento de la autorización otorgada por la CAR y del permiso municipal vigente.

Las volquetas destinadas al transporte del material salen limpias, con las llantas libres de residuos y cubiertas desde la obra, con el fin de prevenir la dispersión de material particulado durante su recorrido.

Se desarrolla una charla de capacitación al personal sobre la correcta clasificación de los residuos sólidos generados en la obra.

Se realiza inducción ambiental al personal nuevo que ingresa a laborar en el proyecto

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se implementó señalización preventiva en el muro perimetral de ladrillo existente debido a las fallas estructurales evidenciadas. Así mismo, se determinó la demolición de los muros perimetrales como medida de seguridad para proteger al personal de la obra y a los usuarios de la vía pública. Adicionalmente, se completó la cartelera informativa mediante la publicación de las políticas correspondientes.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Se realizan pausas activas al personal y se promueve la hidratación durante la jornada laboral. Así mismo, se verifica el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) y se hace seguimiento a las afiliaciones del personal. Adicionalmente, se brinda inducción en seguridad y salud en el trabajo al personal de nuevo ingreso.

3.8 ASPECTOS SOCIALES

Se soliciitó al contratista la implementacion de un buzon de Peticiones Quejas Reclamos y Sugerencias con accesibilidad directa a la ciudadania.

El contratista ha presentado la documentación soporte correspondiente a las obligaciones contractuales No. 21 y No. 18 del contrato 086-25, relacionadas con la participación de personal joven entre 18 y 28 años en un porcentaje no inferior al 8 % y de población en condición de especial protección constitucional con una participación mínima del 5 %. La Interventoría realiza seguimiento al cumplimiento de estas obligaciones.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Subsanar y radicar ante la Interventoría el Plan de Calidad, el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) y el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), conforme a las observaciones emitidas.	Contratista	23/02/2026
Revision del Plan SST	Interventoria	20/02/2026
Radicar el Informe Mensual No. 1 con las observaciones subsanadas y sus respectivos anexos.	Contratista	23/02/2026
Continuar con la supervisión del manejo ambiental y disposición adecuada de RCD.	Contratista/interventoria	20/02/2026
Verificar el cumplimiento de los porcentajes de vinculación de personal joven y población con protección constitucional.	Contratista/interventoria	20/02/2026

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	20/02/2026	PERIODO No.	5	DEL	13/02/2026	AL	19/02/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1. Se continúa con la excavación del terreno natural para su mejoramiento
2. Se mantiene el retiro y disposición final del material proveniente de la excavación y de los escombros en el predio San Miguel,ubicado en el municipio de Ubaté.
3. Así mismo, se aprobaron por parte de la Interventoría y se suscribieron las Actas de Vecindad correspondientes.
4. Se continúa con la verificación topográfica de los niveles del terreno mediante estación total.
5. Se da cumplimiento a las observaciones formuladas sobre la valla informativa.
6. Se inicia la demolición del muro perimetral de ladrillo existente, debido a que se evidencian fallas estructurales.
7. Se ejecuta la excavación de los huecos para el cerramiento perimetral.

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

- Se recomienda al Contratista contar previamente con los diseños de mezcla para los concretos que se vayan a ejecutar en obra, debidamente soportados y aprobados antes de iniciar su producción y colocación.

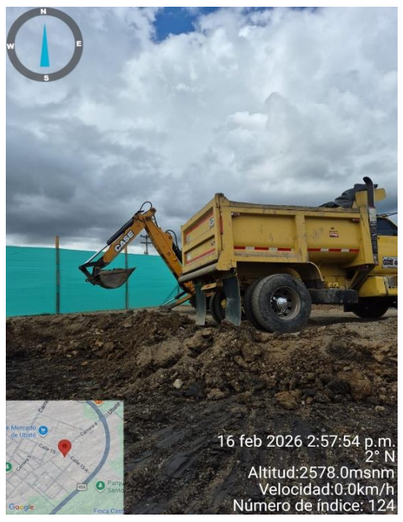
-Se solicita al contratista realizar los ensayos de laboratorio a la subbase granular, incluyendo granulometría, límites de consistencia, contenido de humedad y densidades, con el fin de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

-Se requiere subsanar y radicar ante la Interventoría el Plan de Calidad, el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) y el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), conforme a las observaciones emitidas, para su respectiva revisión y aprobación.

-Se solicita presentar la documentación correspondiente al vibrocompactador y a las volquetas que serán utilizadas para el transporte y colocación de la subbase, incluyendo los soportes requeridos.

-Para la semana reportada se tenía programado un avance del 0,18 %, registrándose un avance ejecutado del 0,29 %, evidenciándose un cumplimiento superior a lo programado.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1. EXCACAVACION MECANICA DEL TERRENO NATURAL



FOTOGRAFÍA 2. RETIRO DE MATERIAL



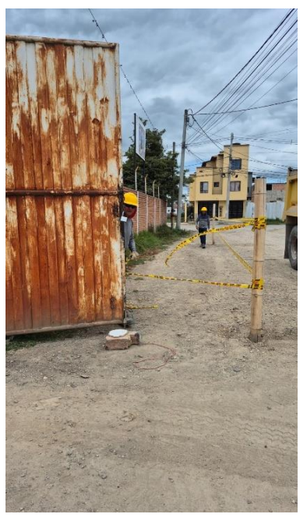
FOTOGRAFÍA 3. EXCAVACION DE HUECOS PARA CERRAMIENTO



FOTOGRAFÍA 4. DEMOLICION MURO PERIMETRAL EXISTENTE



FOTOGRAFÍA 5. CHARLA DE CLASIFICACION DE RESIDUOS SOLIDOS



FOTOGRAFÍA 6. SEÑALIZACION PREVENTIVA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ELVER HERNAN GORDILLO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA