2911

# GOBERNACION DEL MAGDALENA

**NIT: 800103920-6**

## ORDEN DE PAGO

**Estado: Aprobado**

**Vigencia Fiscal: 2025**

**Tipo de orden:** Proveedor

**Orden de Pago No.** 14180

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Lugar y Fecha:** | SANTA MARTA | 15-12-2025 | **Obligación SPGR:** |
| **Tipo de Orden:** | Proveedor | | |
| **Pagado a:** | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | | **Nit/C.C. :** 901935666-6 |
| **Documento:** | Contrato | CO-0783-2025 | |
| **Concepto:** | ACTA PARCIAL #4 DEL CONTRATO: CO-0783-2025 CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE. | | |

**Documentos**

**Fuente:** FN **Nro. Fue.** CEM6 **Per. Fue.** 202512

**Nro. CxP:** 4354 **Tipo CxP:** 78 CONTRATO CONSTRUCCION OBRA - PROY INVERSION

**Valor Bruto:** 1,411,417,012.54

**Imputación Presupuestal**

| Registros | Rubro Presupuestal | Descripción | Valor |
|---|---|---|---|
| 202505-2399 | 0300-3-22010740-2.3.2.1.1.1.2.7-983 | EDIFICIOS EDUCATIVOS | 1,411,417,012.54 |
| | | **Total Presupuesto:** | 1,411,417,012.54 |

| Descuentos y otros | Base | Valores | % |
|---|---|---|---|
| Valor Bruto | | 1,411,417,012.54 | |
| Valor IVA: | | 0.00 | |
| Base Gravable | | 1,411,417,012.54 | |
| Deducciones | Base | | |
| Retencion - Contratos Obra | 1,411,417,012.54 | 28,228,340.00 | 2.0 |
| Pro Deporte Y Recreacion 1% | 1,411,417,012.54 | 14,114,170.00 | 1.0 |
| Procultura 2% | 1,411,417,012.54 | 28,228,340.00 | 2.0 |
| Prohospital Universitario | 1,411,417,012.54 | 28,228,340.00 | 2.0 |
| Prodesarrollo 1% | 1,411,417,012.54 | 14,114,170.00 | 1.0 |
| Probienestar Adulto Mayor 3% | 1,411,417,012.54 | 42,342,510.00 | 3.0 |
| Fondo Seguridad Ciudadana 5% | 1,411,417,012.54 | 70,570,851.00 | 5.0 |
| Refundacion Unimagdalena 2% | 1,411,417,012.54 | 28,228,340.00 | 2.0 |
| Reteica 7 X Mil | 1,411,417,012.54 | 9,879,919.00 | 0.7 |
| Total Deducciones | | *263,934,980.00* | |
| Anticipos / Amortizaciones | | *0.00* | |
| Valor Neto Ctas Por Pagar | | *1,147,482,032.54* | |

**Afectación Contable**

| Cuenta | Débito | Crédito | Descripción |
|---|---|---|---|
| 24400401 | 0.00 | 9,879,919.00 | IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO |
| 24403502 | 0.00 | 14,114,170.00 | ESTAMPILLA PRO DESARROLLO |
| 24403504 | 0.00 | 14,114,170.00 | ESTAMPILLA PRO DEPORTES |
| 24072201 | 0.00 | 28,228,340.00 | ESTAMPILLA PRO HOSPITAL |
| 24072202 | 0.00 | 28,228,340.00 | ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD |
| 24362601 | 0.00 | 28,228,340.00 | CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN |
| 24403501 | 0.00 | 28,228,340.00 | ESTAMPILLA PRO CULTURA |
| 24403503 | 0.00 | 42,342,510.00 | ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR |
| 24070301 | 0.00 | 70,570,851.00 | FONDO DE SEGURIDAD CIUDADANA |
| 24010201 | 0.00 | 1,147,482,032.54 | PROYECTOS DE INVERSIÓN |
| 54230201 | 1,411,417,012.54 | 0.00 | PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN |
| **TOTALES** | 1,411,417,012.54 | 1,411,417,012.54 | |

2:50 pm
16 DIC 2025

**RANGEL LOZANO DENIS**
**DECRETO 0100 DEL 24/03/2020**
**SECRETARIA DE HACIENDA**

**RUIZ GOMEZ ALFONSO MIGUEL**
**PROFESIONAL ESPECIALIZADO 22205**
**CONTADOR PUBLICO - T.P. 93699-T**

Original - Tesorería, 1 Copia - Proveedor o Contratista

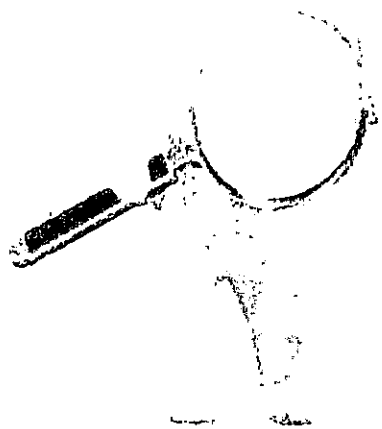
**Imprime:**

**Elaboró:** MARIA.MENDOZA

GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA
La fuerza del cambio

# DOCUMENTOS CUENTAS EMPRESAS Y JURIDICAS

| | |
|---|---|
| 1 | ORDEN DE PAGO |
| 2 | CDP (Certificado Disponibilidad Presupuestal) |
| 3 | RP (Registro Presupuestal) |
| 4 | CONTRATO SECOP COMPLETO ( QUE APAREZCA TODA LA INFORMACION SUPERVISOR MODIFICACIONES-SI HAY INFO POLIZAS) |
| 5 | CLAUSULAS ADICIONALES |
| 6 | ACTA DE INICIO |
| 7 | POLIZAS SI APLICAN – FIRMADAS |
| 8 | ACTA DE APROBACION DE POLIZAS. |
| 9 | INFORME DE ACTIVIDADES (CONTRATISTA O EMPRESA) |
| 10 | INFORME DE SUPERVISOR (FIRMADO POR SUPERVISOR) |
| 11 | CEDULA REPRESENTANTE LEGAL |
| 12 | RUT ACTUALIZADO COMPLETO |
| 13 | CERTIFICACION BANCARIA (NO NEQUI – NO DAVIPLATA) |
| 14 | CUENTA DE COBRO O FACTURA |
| 15 | CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES POR REPRESENTANTE LEGAL O REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA CON LA DOCUMENTACION RESPECTIVA |
| 16 | PLAN DE INVERSIONES DE ANTICIPO SI APLICA |
| 17 | CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE EJECUCION DE ANTICIPO |
| 18 | FORMATO DEL SIA OBSERVA |



CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

# CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# CDP #367

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DEL MAGDALENA
800103920-8

Fecha
31-01-2025
CDP
367

## CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
## VIGENCIA FISCAL 2025

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE

**NOMBRE** VARGAS CORVACHO EFRAIN DE JESUS
**CARGO:** SECRETARIO DE DESPACHO 02006
**CODIGO BPIN** 2024002470057

**QUE RESPALDA EL COMPROMISO:**

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA BPIN 2024002470057

**POR VALOR** 78.600.000.000,00

| Rubro | Nombre | Disponibilidad |
|---|---|---|
| 0300-3-22010740-2 3 2 1 1 1 2 7-983 | Edificios Educativos | 72 300 000 000 00 |
| 0300-3-22010740-2 3 2 2 2 8 33-983 | Otros Servicios Profesionales Cientificos Y Tecnicos | 1 962 000 000 00 |
| 0300-3-22010740-2 3 2 2 2 8 33-983 | Servicios De Ingenieria | 4 338 000 000 00 |

**983** RECURSOS DE CREDITO ORDENANZA 169 DE 2024 **78,600,000,000.00**

Dado en **SANTA MARTA** a los **31 dias del mes de enero del 2025**

**VILLA ORTIZ ARLENIS**
**PROFESIONAL ESPECIALIZADO 22205**

Radicado 12.4/12/25

Gobernación del Magdalena
11/12/2025 16:07 Folios: 150 Anexos: 0
Remite: Señora CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA
Destinatario: AREA FUNCIONAL DE CONTABILIDAD
Asunto: CTA 04 CTO 0783-25 CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

R-2025-32285

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

# CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# RP #2399

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

REPÚBLICA DE COLOMBIA
GOBERNACION DEL MAGDALENA
800103920-6

| CRP Número |
| --- |
| 2399 |
| CDP |
| 367 |

## REGISTRO PRESUPUESTAL
## VIGENCIA FISCAL 2025

**CON DESTINO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO NUMERO** CO-0783-2025 **DE FECHA** 29/04/2025

**A NOMBRE DE:** 901935666 CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

**OBJETO:**

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE.

**SOLICITANTE:** VARGAS CORVACHO EFRAIN DE JESUS

| Rubro | Nombre | Valor |
| --- | --- | --- |
| Gastos de Inversión | | |
| 0300-3-22010740-2.3.2.1.1.1.2.7-983 | Edificios Educativos | 22,355,904,739.00 |
| **Total:** | | **22,355,904,739.00** |

983 RECURSOS DE CREDITO ORDENANZA 169 DE 2024 22,355,904,739.00

**Elaboró:** MARIA.MOSQUERA **Imprime:** MARIA.MOSQUERA

**Dado en SANTA MARTA a los 03 días del mes de mayo del 2025**

**GUERRA RIZO CAROL PAOLA**
**PROFESIONAL ESPECIALIZADO 22205**

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# CONTRATO SECOP COMPLETO

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

## Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.7719817 |
| **Versión del contrato** | 4 |
| **Estado de contrato** | En ejecución |
| **Fecha de generación del estado** | 31/03/2025 10:53:52 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | CO-0783-2025 |
| **Objeto del contrato** | MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE. |
| **Tipo de Contrato** | Obra |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐Si ☑No |
| **Duración del contrato** | 4 Meses |
| **Fecha de inicio de contrato** | 16/07/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de terminación del contrato** | 16/11/2026 10:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Tiempo adiciones en días** | 79 días |
| **Liquidación** | ☐Si ☑No * |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐Si ☑No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐Si ☑No * |
| **Reversión** | ☐Si ☑No * |

## Información de la Entidad Estatal contratante

GOBERNACION DEL MAGDALENA

COLOMBIA, Santa Marta

☆☆☆☆☆

0 Recomendación (es)

☑

## Información del Proveedor contratista

CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

COLOMBIA, Barrancas

Número de documento

## Cuenta bancaria del proveedor

☐Cuentas bancarias distintas por proveedor ☑Cuenta bancaria de la unidad temporal

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | | | |

## Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

*Aprobado por:* *LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL* *Fecha de aprobación:* *28/04/2025 1:42:19 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

*Aprobado por:* *JENNY MARCELA CAMACHO NEUTO* *Fecha de aprobación:* *29/04/2025 10:55:13 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:** CO1_PCCNTR_7719817_Firmado
**Contrato en ejecución:** CO1_PCCNTR_7719817_En ejecución

## Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | SI | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

**Sector:** Sector de infraestructura social (Educación)

## Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐Si ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

## Condiciones ejecución y entrega

**Condiciones de entrega:**

**El contrato puede ser prorrogado** ☐Si ☐No

## Configuración financiera - Configuraciones generales

**¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** ☐Si ☑No

## Configuración financiera - Garantías

| | |
|---|---|
| **¿Solicitud de garantías?** | ☑Si ☐No |
| **Garantías por lotes, grupos o etapas** | ☑Si ☐No |
| **Seriedad de la oferta** | ☑Si ☐No |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ☑ % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta | 10,00 | |
| **Cumplimiento** | ☑ Sí ☐ No | | |
| | ☑ Cumplimiento del contrato | | |
| | ☑ Pago de salarios | | |
| | ☑ Estabilidad y calidad de la obra | | |
| **Responsabilidad civil extra contractual** | ☑ Sí ☐ No | | |
| | ☑ % del valor de la oferta | 5,00 | |
| **Fecha límite para entrega de garantías:** | 8/05/2025 6:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | **Fecha de entrega de garantías:** | 28/08/2025 10:17:08 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |

Documento explicativo de las garantías

| Nombre | Clasificación del documento | Descripción | | |
|---|---|---|---|---|
| ESTUDIOS PREVIOS(1).pdf | - | ESTUDIOS PREVIOS(1).pdf | Descargar | Detalle |

Garantías del proveedor:

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.WRT.17779901 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠ | Contrato de seguro | 5.588.976.184,75 COP | SEGUROS MUNDIAL | 15/11/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobada | Detalle |
| CO1.WRT.17777400 | Responsabilidad civil extra contractual | Contrato de seguro | 1.117.795.236,95 COP | SEGUROS MUNDIAL | 15/11/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobada | Detalle |
| CO1.WRT.17410487 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠ | Contrato de seguro | 5.588.976.184,75 COP | SEGUROS MUNDIAL | 29/08/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobada | Detalle |
| CO1.WRT.17410372 | Responsabilidad civil extra contractual | Contrato de seguro | 1.117.795.236,95 COP | SEGUROS MUNDIAL | 29/08/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Caducado | Detalle |
| CO1.WRT.16807605 | Seriedad de la oferta | - | 2.410.000.000,00 COP | - | 28/06/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Caducado | Detalle |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐ Sí ☑ No

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago**

**Plazo de pago de la factura**

## Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.7719817
**Proveedor** CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

## Anexos del contrato

| Descripción | Nombre |
|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | |

## Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** Carrera 1C No 16-15 Palacio Tayrona
**Ubicación** CO-MAG-47001 - Santa Marta
**País** COLOMBIA
**Departamento** Magdalena
**Municipio** Santa Marta
**Dirección** Carrera 1C No 16-15 Palacio Tayrona
**Código postal**

| | Grados (°) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA -ZONA NORTE | COLOMBIA > Magdalena > Santa Marta |

1 CO1.PCCNTR.7719817

1.1

| Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|
| 0,00 | 22.355.904.739,00 |

| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72121400 | MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA | 1,00 | UN | | 22.355.904.739,00 | 0,00 | 22.355.904.739,00 |

Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| CLAUSULAS ADICIONALES N° 0783-2025.pdf (Archivado) | CLAUSULAS ADICIONALES N° 0783-2025.pdf | (detalle) |
| RUT - CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA.pdf | RUT - CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA.pdf | (detalle) |
| CLAUSULAS ADICIONALES N° 0783-2025.pdf (Archivado) | CLAUSULAS ADICIONALES N° 0783-2025.pdf | (detalle) |
| CLAUSULAS ADICIONALES N° 0783-2025.pdf | CLAUSULAS ADICIONALES N° 0783-2025.pdf | (detalle) |
| MODIFICACION N°1 CO-0783-2025 Y ANEXOS.pdf | MODIFICACION N°1 CO-0783-2025 Y ANEXOS.pdf | (detalle) |

Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | JENNY MARCELA CAM | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 57462212 | Guardar y notificar |
| Supervisor | EFRAIN DE JESUS VAR | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 7629011 | Guardar y notificar |

Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar |

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | JENNY MARCELA CAMACHO NEUTO | 29/04/2025 10:55:13 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | JENNY MARCELA CAMACHO NEUTO |
| Supervisor | EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO | 29/04/2025 10:55:13 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | JENNY MARCELA CAMACHO NEUTO |

Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** ☐Sí☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto** Funcionamiento

**Fuente de los recursos:**

| | | Valor |
|---|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | ☐Sí☑No * | |
| **Sistema General de Participaciones - SGP** | ☐Sí☑No * | |
| **Sistema General de Regalías - SGR** | ☐Sí☑No * | |
| **Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** | ☐Sí☑No * | |
| **Recursos de Crédito** | ☑Sí☐No * | 22.355.904.739 |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)** | ☐Sí☑No * | |
| | **Total** | 22.355.904.739 |

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| Código CDP | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

*No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados.*

**Entidad Estatal registrada en el SIIF** ☐Sí☑No

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 367 | CDP | No se ha iniciado | | 22.355.904.739 COP | 00-00-000-0000 | - | Editar |

**Saldo de CDP** 0 COP
**Saldo de vigencias futuras** 0 COP
**Saldo total a comprometer** 0 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -

Compromiso presupuestal de gastos

| Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ 2399 | Presupuestal (CDP) | - | No se ha iniciado | 22.355.904.739 COP | 22.355.904.739 COP | 0 COP | - | SIIF | Detalle Editar |

**Saldo de compromisos CDP** 22.355.904.739 COP
**Saldo de compromisos AVF** 0 COP
**Saldo total comprometido** 22.355.904.739 COP
**Última consulta a SIIF**

Procesos SECOP | Contratos | Menú | Ir a

Escritorio → Menú → Administración de contratos → **Ver contrato**

ÁREA DE APROBACIÓN

**La fase del proceso fue aprobada.**

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 3

MOSTRAR DETALLES

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 **Modificaciones del Con...**
9 Incumplimientos

Volver

## Modificación del Contrato

| Ref. de Modificación | Tipo de modificación | Fecha de modificación | Fecha de Aprobaci |
|---|---|---|---|
| CO1.CTRMOD.20895961 | Modificar el contrato | 14/11/2025 2:40 PM *(UTC -5 horas)* | 14/11/2025 6:52 PM *(UTC -5 horas).* |
| CO1.CTRMOD.20673487 | Modificar el contrato | 28/10/2025 3:55 PM *(UTC -5 horas)* | 30/10/2025 9:11 AM *(UTC -5 horas)* |
| CO1.CTRMOD.18945813 | Modificar el contrato | 2/05/2025 4:41 PM *(UTC -5 horas)* | 5/05/2025 8:21 AM *(UTC -5 horas)* |
| CO1.CTRMOD.18915671 | Modificar el contrato | 29/04/2025 4:28 PM *(UTC -5 horas)* | 29/04/2025 6:02 PM *(UTC -5 horas)* |

Volver

# CLAÚSULAS ADICIONALES

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA
consorcioedumagdalena2025@gmail.com

**CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025**

**CLAUSULAS ADICIONALES**

En Santa Marta, entre los suscritos, **JENNY MARCELA CAMACHO NEUTO,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 57.462.212 expedida en Santa Marta, obrando en nombre y representación del Departamento del Magdalena entidad territorial con Nit. N°.800.103.920-6, en calidad de JEFE DE OFICINA DE CONTRATACIÓN nombrado mediante Decreto 257 del 13 de junio de 2023, expedido por el Gobernador del Departamento del Magdalena y delegado para asuntos pre-contractuales y contractuales mediante Decreto 0061 del 30 enero de 2020 expedido por el Gobernador del Departamento del Magdalena; quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará **EL DEPARTAMENTO,** por una parte, y por la otra, **LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL,** identificado con Cedula de ciudadanía N° **73.580.810,** representante legal del **CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA,** identificado con el NIT N° 901.935.666-6, integrado por: 1. PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S., identificado con NIT: 901.556.992 – 7 y con participación de 30%; 2. INCONTAP SAS ZESE identificado con NIT: 901.598.133-6 y participación del 60%. 3. CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES S.A.S. -NIT 901.472.218-1 y participación de 10%. y para efectos del presente acuerdo de voluntades se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente documento de cláusulas adicionales, las cuales se entienden incorporadas al presente contrato, ***SUSCRITO POR FIRMA ELECTRÓNICA EN SECOP II, A TRAVÉS DE MENSAJES DE DATOS***, previas las siguientes **CONSIDERACIONES:** i) Que mediante Resolución No, 042 del 07 de febrero de 2025, la Entidad abrió el Proceso de Contratación número LP-020-2024. ii) Que mediante Resolución No. 0119 del 28 de marzo de 2025 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista. Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista, acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y el Código de Comercio, y las normas que las modifiquen o sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia. Que, en virtud de todo lo anterior, y en concordancia con la Ley 527 de 1999, las partes se regirán por el ***CONTRATO ELECTRÓNICO DISPUESTO EN LA PLATAFORMA SECOP II***, más las siguientes **CLÁUSULAS ADICIONALES: CLÁUSULA 1. DEFINICIONES. -** Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se les asigna en el Anexo 3 – Glosario del Pliego de Condiciones. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio. **CLÁUSULA 2. OBJETO. -** El objeto del Contrato para el lote 2 es **"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE." CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO:** El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. LP-020-2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato. El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial. El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta. **CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO. -** El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de VEINTE (20) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. **CLAUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO.** - El valor del Contrato es por la suma de **VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE**

**CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025**

**CLAUSULAS ADICIONALES**

**($22.355.904.739),** equivalentes 15704,88566 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025 suma que se discrimina de la siguiente manera: El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato. **CLAUSULA 6. FORMA DE PAGO:** La Gobernación del Magdalena cancelará al contratista el valor del futuro contrato de la siguiente manera: a. Pagos parciales mensuales por precios unitarios y a monto agotable por cada acto de servicio en ejecución de acuerdo con las actas parciales de avance de obra ejecutada, para cobrar el acta deberán contar con la aprobación de la interventoría. b. El Interventor contará con cinco (5) días hábiles a partir del recibo de los documentos presentados por el contratista para el cobro de actas parciales, para emitir su concepto sobre los mismos. **SISTEMA DE PAGO**: El sistema de pago del contrato es por precios unitarios y a monto agotable sin formula de ajuste. **PARAGRAFO 1: CONDICIONES PARA CADA UNO DE LOS PAGOS:** Para el pago será necesario la certificación por parte del supervisor del contrato del cumplimiento a satisfacción de los servicios prestados y de la entrega a satisfacción de los bienes incluidos en el anexo técnico. Además, para cada pago el contratista deberá allegar: a) La factura correspondiente con el cumplimiento de los requisitos fiscales y legales, b) Certificación suscrita por el Supervisor Contractual en la que consta que se ha cumplido a satisfacción con el objeto del Contrato, c) Certificación del Pago de Aportes Parafiscales y de Seguridad Social, esto en cumplimiento de la Ley 789 de 2002 y el Articulo 23 de la Ley 1150 de 2007. El Departamento efectuará las retenciones que en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación. Deberán ser tramitadas por el PROPONENTE, las devoluciones o exenciones a que crea tener derecho ante la respectiva Administración de Impuestos, sin responsabilidad alguna por parte del Departamento o costo para ella. Todos los impuestos, retenciones y gastos que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato, incluídas la constitución de la garantía de cumplimiento en caso de que se le requiera, son de cargo exclusivo del Contratista. Por lo tanto, los precios que se propongan deberán considerar tales conceptos. Al formular la propuesta el Proponente deberá determinar, evaluar y asumir los impuestos, tasas y contribuciones, así como los demás gravámenes que conlleven la celebración, ejecución y liquidación del Contrato, observando que aquellos son de cargo exclusivo del Contratista, con excepción de los que por expresa disposición legal correspondan al ente territorial. Por lo tanto, los precios que se propongan deberán considerar tal concepto. El Departamento del Magdalena solo pagará los valores del Contrato; no reconocerá suma adicional alguna por impuestos, así estos fueren establecidos con posterioridad al Cierre del proceso. Así y para efectos de estructurar el valor de la oferta, el proponente deberá tener en cuenta, además de los impuestos de carácter nacional y los demás conceptos señalados en este numeral, los siguientes descuentos departamentales que deberá realizar para efectos de legalización del contrato, así:

| DESCRIPCIÓN TARIFA | PORCENTAJE Y/O VALOR |
|---|---|
| PRO-DESARROLLO DEPARTAMENTAL | 1/100 (1%) |
| PRO-HOSPITALES UNIVERSITARIOS PÚBLICOS | 2/100 (2%) |
| REFUNDACIÓN UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA | 2/100 (2%) |
| PROCULTURA | 2/100 (2%) |
| PRO-BIENESTAR DEL ANCIANO | 3/100 (3%) |
| PRO-DEPORTES | 1/100 (1%) |
| CONTRIBUCIÓN DE OBRA PÚBLICA | 5/100 (5%) |

**CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025**

**CLAUSULAS ADICIONALES**

**PARAGRAFO 2:** Para efectos del pago de estos impuestos del orden departamental, el contratista se someterá a los que resulten de la liquidación que practique el Departamento del Magdalena. **PARAGRAFO 3:** Las estampillas antes relacionadas serán descontadas de cada pago realizado al contratista. **PARAGRAFO 4:** Para la aprobación de los pagos correspondientes a cada entrega parcial de obra, el Contratista deberá allegar un acta con un informe detallado sobre la ejecución de las obras en los formatos suministrados por la Interventoría, la correspondiente cuenta de cobro o factura y acreditar encontrarse al día en el pago de salarios, prestaciones sociales y aportes al sistema de seguridad social integral. **PARAGRAFO 5:** La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato. **PARAGRAFO 6:** El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.**CLAUSULA 7. CDP:** La suma que se encuentra amparada en los CDP N° 367 de 31 de enero 2025, para la celebración del presente contrato, expedido por la oficina de presupuesto Departamental. **CLAUSULA 8. SUPERVISOR:** La supervisión, control y vigilancia del contrato será ejercida por la **SECRETARÍA DE INFRAESTRCUTURA**, quedando obligado EL CONTRATISTA a suministrarle toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae, de acuerdo con la Ley 80 de 1993, artículos 4° y 5°. El Supervisor tendrá las siguientes funciones: **a)** Cumplir con las obligaciones establecidas para el efecto en materia legal. **b)** Podrá exigir al CONTRATISTA la información que considere necesaria en desarrollo del objeto del contrato. **c)** Velar por los intereses del DEPARTAMENTO y tendrá las funciones que por la índole y naturaleza del contrato le sean propias. **d)** Elaborar y suscribir conjuntamente con el CONTRATISTA las Acta a que haya lugar durante la ejecución del contrato, incluida el Acta de Inicio. **e)** Vigilar y requerir al CONTRATISTA para que cumpla con las obligaciones que se deriven del objeto del contrato. **f)** Expedir la Certificación Mensual del Recibido a Satisfacción del cumplimiento del objeto contractual, para efectos de cada pago correspondiente. PARÁGRAFO: Según el Decreto 019 de 2012, artículo 217, en los contratos de prestación de servicios, no será obligatorio su liquidación. **CLAUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en el Anexo Técnico, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a: **1.** Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el treinta por ciento (30 %)] de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres. Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo. Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato. Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato. **2.** Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del cinco por ciento (5 %) al diez

**CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025**

**CLAUSULAS ADICIONALES**

por ciento (10%) sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera. El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual. El Interventor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al Interventor dentro de los 5 días días siguientes contados a partir de acta de inicio. Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable. **1.** Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación. **2.** Asistir a las audiencias de seguimiento a la ejecución de las obras, las cuales serán convocadas por el Gobernador del Departamento del Magdalena, cuando las considere necesarias. **3.** Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación. 4. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso. **5.** Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones. **6.** Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones). **7.** Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad. **8.** Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato. **9.** Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra. **10.** Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta. **11.** Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato. **12.** Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato. **13.** Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud

**CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025**

**CLAUSULAS ADICIONALES**

Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP). **14** Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas. **15** Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor. **16.** Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista. **17.** El contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los 5 días hábiles siguientes a la suscripción del contrato. **18.** El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1 del documento base. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato. **19.**Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente. **Parágrafo:** En caso de que el Contratista incorpore bienes nacionales relevantes durante la ejecución del contrato, quedará exento de cumplir con las obligaciones relacionadas con su utilización cuando ocurra alguno de los siguientes supuestos: **i)** El bien nacional relevante no esté registrado en el Registro de Productores Bienes Nacionales al momento de su adquisición. **ii)** Los proveedores existentes no tienen la capacidad de suministrar el bien nacional relevante. **iii)** El proveedor incrementa significativamente los precios del bien nacional relevante, por ausencia de otros proveedores que estén registrados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales o sin que exista una justificación por condiciones de mercado, dificultando de manera grave la ejecución del contrato. Para estos efectos, las partes deberán agotar las siguientes actuaciones para que se configure el evento eximente de responsabilidad: **a)** El Contratista comunicará al supervisor o interventor del contrato la ocurrencia de uno de los supuestos eximentes de responsabilidad dentro de los 3 días contados a partir de su ocurrencia, incluyendo la información con soportes o documentos, y demás detalles que fueran pertinentes sobre su acontecimiento. **b)** La Entidad Estatal por medio del supervisor o interventor del contrato informará dentro de los 3 días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibida la comunicación del Contratista, si efectivamente se configura o no uno de los supuestos definidos en este numeral. **c)** En el evento que se compruebe la ocurrencia de uno de estos supuestos, la Entidad Estatal verificará si es posible que el Proponente adquiera un bien de características técnicas iguales o superiores que se encuentre en el Registro de Productores de Bienes Nacionales. En caso de que sea viable le informará al Contratista el bien nacional relevante que deberá adquirir durante la ejecución del proyecto. **d)** En caso de que no sea posible adquirir un bien de características técnicas iguales o superiores para el cumplimiento del contrato, se configurará el evento eximente de responsabilidad. **CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:** 1. Cumplir con el objeto del contrato de conformidad a los documentos del proceso contractual (estudios previos, pliegos entre otros) y la

**CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025**

**CLAUSULAS ADICIONALES**

propuesta los cuales hacen parte integral del contrato. 2. Garantizar la calidad y correcto desarrollo del contrato. 3. Suscribir las garantías exigidas en los términos y plazos dispuestos en el contrato para la aprobación de la Administración Municipal. **4.** Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad. **5.** Encontrarse al día en el pago de los aportes parafiscales durante la ejecución del contrato. Acreditar el aporte al Sistema de Seguridad Social (Pensión y Salud), durante la ejecución del contrato. 6. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad conforme las obligaciones derivadas del contrato. **7.** Cumplir con las normas, instrucciones y solicitudes que imparta EL DEPARTAMENTO para la efectiva ejecución de las actividades contratadas. **8.** EL CONTRATISTA debe utilizar personal idóneo, calificado, debidamente capacitado, y directamente empleado por EL CONTRATISTA, para ejecutar el objeto contractual y supervisarlo de manera directa y oportuna. **9.** Cumplir con el objeto del contrato de forma eficaz y oportuna, así como atender los requerimientos e instrucciones que le sean efectuados por el Supervisor del Contrato y/o el Gobernador. 10. Hacer entrega al Supervisor del Contrato de los Informes y/o actas de avance, con los soportes correspondientes, si a ello hubiere lugar. 11. Cumplir con las obligaciones fiscales de ley, el contratista autoriza al DEPARTAMENTO a efectuar las retenciones que surjan del presente contrato las cuales estén a cargo del CONTRATISTA. **12.** Las demás obligaciones que se deriven y tengan relación con el objeto contractual. **CLAUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA: a)** Tendrá derecho a recibir oportunamente la remuneración pactada en la cláusula del presente contrato y a que el valor intrínseco de la misma no se altere o modifique durante la vigencia del contrato. En consecuencia, tendrán derecho, previa solicitud, a que la administración les restablezca el equilibrio de la ecuación económica del contrato a un punto de no pérdida por la ocurrencia de situaciones imprevistas que no sean imputables a los contratistas. Si dicho equilibrio se rompe por incumplimiento de la entidad estatal contratante, tendrá que restablecerse la ecuación surgida al momento del nacimiento del contrato. **b)** Podrán acudir a las autoridades con el fin de obtener la protección de los derechos derivados del contrato y la sanción para quienes los desconozcan o vulneren. **CLAUSULA 12 DERECHOS DEL CONTRATANTE:** Para la ejecución de los fines, y en consonancia con lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993, el DEPARTAMENTO: 1. Exigirá del CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. Igual exigencia podrá hacer al garante. 2. Adelantará las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar. 3. Solicitará la actualización o la revisión de los precios cuando se produzcan fenómenos que alteren en su contra el equilibrio económico o financiero del contrato. 4. Adelantará las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado. 5. Adoptará las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de proponer en los casos en que se hubiere realizado licitación o concurso, o de contratar en los casos de contratación directa. Para ello utilizarán los mecanismos de ajuste y revisión de precios, acudirán a los procedimientos de revisión y corrección de tales mecanismos si fracasan los supuestos o hipótesis para la ejecución y pactarán intereses moratorios. Sin perjuicio de la actualización o revisión de precios, en caso de no haberse pactado intereses moratorios, se aplicará la tasa equivalente al doble del interés legal civil sobre el valor histórico actualizado. 6. Sin perjuicio del llamamiento en garantía, repetirá contra los servidores públicos, contra el contratista o los terceros responsables, según el caso, por las indemnizaciones que deban pagar como consecuencias de la actividad contractual. 7. Actuará de tal modo que por causas a ellas imputables, no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista. Con este fin, en el menor tiempo posible, corregirán los desajustes que pudieren presentarse y acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente las diferencias o situaciones litigiosas que llegaren a presentarse. **CLAUSULA 11. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATANTE:** 1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación. 2. Fijar un cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato. 3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en el Contrato. 4. Brindar la colaboración y proporcionar la información y/o documentación que sea

**CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025**

**CLAUSULAS ADICIONALES**

necesaria para el adecuado cumplimiento del contrato; así como atender y tramitar los requerimientos y consultas que formule el contratista, durante la ejecución del contrato. 5. Aprobar las garantías o las modificaciones a las mismas que el contratista constituya siempre que estas cumplan las condiciones de suma asegurada, vigencias y amparos, exigidas en el contrato. 6. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte. 7. Otorgar las autorizaciones respectivas para la ejecución de las obras, siempre que el contratista cumpla con los requisitos previos para ello. 8. Expedir el certificado de ejecución del contrato a solicitud del contratista, una vez este haya cumplido con todas las obligaciones derivadas del mismo. 9. Suscribir en conjunto con el contratista y el interventor, el acta de inicio, suspensión, reinicio, de comité de avance de obra, de modificación de cantidades de obra, de supresión de las mismas o de obras complementarias, de recibo parcial de obra, de recibo final de la obra, de terminación, de liquidación del contrato, y cualquier otra que se genere durante la ejecución de los trabajos. 10. Hacer revisiones periódicas de las obras ejecutadas (visitas de campo) para verificar el cumplimiento de las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista, en atención al principio de responsabilidad. 11. Gestionar la participación activa de instancias locales de seguimiento y control del contrato, tales como comités y veedurías ciudadanas, antes, durante y después de la ejecución del proyecto. 12. Verificar el cumplimiento de la ejecución del contrato de obra, conminar al contratista en caso de retardos, defectos de ejecución y/o incumplimientos, adelantar los procedimientos establecidos en la Ley para la imposición de las multas y/o sanciones y hacer efectivas las garantías, previo cumplimiento de las actividades propias establecidas en el Estatuto Anticorrupción, así como iniciar las acciones contractuales y legalmente establecidas de manera oportuna para obtener las indemnizaciones del caso. 13. Recibir a satisfacción las obras terminadas. 14. Adelantar los trámites tendientes a la liquidación del contrato dentro de los términos legales. 15. Tramitar y obtener ante las autoridades competentes todas las licencias, permisos y autorizaciones para adelantar la obra y para el uso y aprovechamiento de recursos naturales y para el depósito de materiales. 16. Resolver las peticiones y consultas que le haga el contratista dentro de los términos legales. **CLAUSULA 12. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:** EL Contratista será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones que desarrolle en el ejercicio de las actividades del presente contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la administración o a terceros. Igualmente será responsable en los términos de la Ley 80 de 1993, artículo 52. **CLAUSULA 13. TERMINACION, MODIFICACION E INTERPRETACION UNILATERAL DEL CONTRATO El DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA** puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el contrato, de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el Contratista cumpla con el objeto del presente Contrato. **CLAUSULA 14. CADUCIDAD:** En virtud de esta cláusula, si se presentase alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo del Contratista previstas en el presente contrato, que afecte de manera grave y directa la ejecución del mismo y evidencie que puede conducir a su paralización, el Contratante aplicará el procedimiento dispuesto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. **CLAUSULA 15. MULTAS:** Incumplir la obligación de incluir mínimamente el diez por ciento (10%) o el porcentaje previsto por la entidad que no supere el treinta por ciento (30%) de mano de obra no calificada de la región durante la ejecución del contrato, de conformidad con la obligación 1 de las "obligaciones generales del contratista", causará multas equivalentes a medio SMMLV por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato. Se causarán multas equivalentes a medio SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5% del valor del contrato. 1. Se impondrá una multa equivalente a medio SMMLV cuando el Contratista no adquiera los bienes nacionales

**CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025**

**CLAUSULAS ADICIONALES**

relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1. del documento base. 2. Así mismo, cuando el interventor o supervisor, según corresponda, solicite al Contratista que informe la fecha en que se adquirieron los bienes nacionales relevantes y este omita presentarla, se causarán multas equivalentes a medio SMMLV por cada día transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se hizo el requerimiento. Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas: Causales: 1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. 2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 18, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas. 3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el supervisor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,2% del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del supervisor. 4. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada. 5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. 6. Por incumplir las órdenes dadas por la supervisión, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada orden incumplida. 7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación. 8. Por cambiar el personal presentado a la supervisión, sin la aprobación previa de esta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato. 9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a 2 salarios mínimos mensuales legales vigentes, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación. Parágrafo 1. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil. Parágrafo 2. En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato. Parágrafo 3. El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato. Parágrafo 4. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas. Parágrafo 5. Para efectos de la imposición de las multas el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente, será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato. Parágrafo 6. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5% del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas. **CLAUSULA 16. CLAUSULA PENAL:** Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios. En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de incumplimiento, sin necesidad de previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inejecución total o parcial de las obligaciones a su cargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el

**CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025**

**CLAUSULAS ADICIONALES**

Contratista pagará a la Entidad, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato. La presente cláusula penal no tiene el carácter de estimación anticipada de perjuicios. **Parágrafo 1.** El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista. **Parágrafo 2.** El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este contrato o de cualquier otro contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto. **Parágrafo 3.** Esta misma sanción se aplicará en caso de declararse la caducidad del contrato. **CLAUSULA 17. GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO:** Para garantizar a la Entidad el cumplimiento de todos y cada una de las obligaciones contractuales y considerando los posibles riesgos que puedan presentarse con ocasión del contrato, EL CONTRATISTA deberá constituir a su costa y a favor del Departamento del Magdalena NIT. 800.103.920-6, ante una compañía de seguros legalmente establecida en el país, póliza única que ampare los siguientes riesgos: **a)** Cumplimiento general del Contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan: equivalente al 10% del valor del contrato, con una vigencia hasta la liquidación del contrato; **b) Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato: equivalente al 5% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y tres (3) años más. **c) Estabilidad y calidad de las obras** ejecutadas entregadas a satisfacción: equivalente al 10 % del valor del contrato, equivalente a tres (3) años contados a partir de la fecha de firma del acta de recibo final **d)** Garantía de responsabilidad civil extracontractual, equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, con una vigencia igual al período de ejecución del contrato. **CLAUSULA 18. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:** El Contratista es una entidad independiente del DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, y en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **CLAUSULA 19. CESIONES:** El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.. **CLAUSULA 20. INDEMNIDAD:** EL Contratista, se responsabiliza y asume por su cuenta y riesgo, y así mismo librará totalmente al DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, de cualquier hecho que genere reclamaciones ya sean de carácter civil, penal, policivo, o de cualquier situación, hecho a causa originado por agentes humanos que puedan originar, suscitar o producir responsabilidad contractual o extra contractual derivada de la operación por ellos organizados; deberán mantener al DEPARTAMENTO, indemne y libre de toda perdida, daño y pago de todo reclamo, demandas, litigio, acción legal y reivindicación de cualquier especie y naturaleza que se entable o pueda entablarse contra EL DEPARTAMENTO, por causa de acciones u omisiones en que incurra EL CONTRATISTA o empleados en la ejecución de sus obligaciones en el presente contrato. **CLAUSULA 21. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana. **CLAUSULA 22. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes acuerdan someter a la decisión de la Procuraduría General de la Nación, las diferencias que puedan surgir por razón de la celebración del contrato y de su ejecución, desarrollo, terminación o liquidación. **CLAUSULA 23. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes, y para su ejecución, la expedición del registro

**CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025**

**CLAUSULAS ADICIONALES**

relación con sus honorarios serán efectuadas por EL DEPARTAMENTO. **CLAUSULA 33. LUGAR DE EJECUCION Y DOMICILIO CONTRACTUAL**: Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en: Subregión Norte: Zona Bananera, Pueblo Viejo, Aracataca, El Retén, Fundación y Algarrobo. Subregión Río: conformada por los municipios de Sitio Nuevo, Remolino, Pivijay, Salamina, El Piñón, Cerro de San Antonio, Concordia, Pedraza y Zapayán. en el DEPARTAMENTO MAGDALENA. Para todos los efectos contractuales y legales atinentes a este compromiso, el lugar de ejecución del contrato el Departamento del Magdalena y como domicilio contractual el Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta. **CLAUSULA 33. NOTIFICACIONES**: Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona dispuesta en el SECOP II, y las constancias emitidas por mensaje de datos en el SECOP II.

***EL PRESENTE CLAUSULADO SE ENTENDERÁ SUSCRITO MEDIANTE FIRMA DE MENSAJES DE DATOS EN LA PLATAFORMA SECOP II.***

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**
NIT 901.935.666-6
OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# ACTA MODIFICATORIA #1

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA
consorcioedumagdalena2025@gmail.com

**MODIFICACIÓN N°. 01 AL CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025.**

En Santa Marta, entre los suscritos, **JENNY CAMACHO NEUTO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 57.462.212 expedida en Santa Marta, obrando en nombre y representación del Departamento del Magdalena entidad territorial con Nit. N°.800.103.920-6, en calidad de JEFE DE OFICINA DE CONTRATACIÓN, delegada para asuntos pre-contractuales y contractuales mediante Decreto 0061 del 30 de enero de 2020 expedido por el Gobernador del Departamento del Magdalena; quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará EL DEPARTAMENTO, por una parte, y por la otra, **LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL**, identificado con Cédula de ciudadanía N° **73.580.810**, representante legal del **CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**, identificado con el NIT N° 901.935.666-6, integrado por: 1. PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S., identificado con NIT: 901.556.992 – 7 y con participación de 30%; 2. INCONTAP SAS ZESE identificado con NIT: 901.598.133-6 y participación del 60%. 3. CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES S.A.S. -NIT 901.472.218-1 y participación de 10%. y para efectos del presente acuerdo de voluntades se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente modificatorio, previa las siguientes

**CONSIDERACIONES:**

1. Que el día 29 de abril de 2025, **EL DEPARTAMENTO** y **EL CONTRATISTA, CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA,** celebraron a través de la Plataforma del SECOP II, el CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025, cuyo objeto es: ***"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE".***

2. Que el valor del contrato se estableció en **VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($22.355.904.739),** equivalentes 15704,88566 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025, amparado en el CDP N° 367 de 31 de enero 2025, expedidos por El Profesional Especializado – Área Funcional de presupuesto

3. Que el alcance del objeto es el siguiente: CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO: El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. LP-020-2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato. El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial. El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

4. Que el plazo de ejecución establecido en el contrato es de CUATRO (04) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

5. Que se suscribió acta de inicio a partir del día 16 de julio de 2025.

6. Que el 27 de octubre de 2025 se recibió un oficio de la Secretaría de Infraestructura, en su calidad de supervisora del contrato, mediante el cual se solicita la modificación del alcance del objeto contractual, específicamente en lo relacionado con **"...cantidades y ítems no previstos"**. En dicho oficio se indica lo siguiente: " *En atención a la solicitud formal elevada por el contratista CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, radicada ante la Supervisión e Interventoría del Contrato de Obra N.° CO-0783-2025, y posteriormente analizada y aprobada por la Interventoría, se emite la presente justificación técnica para sustentar la Modificación N.° 001, la cual será formalizada mediante acta modificatoria suscrita entre el contratista, la interventoría y la supervisión. Cabe aclara que los ítems adicionales y las variaciones en cantidades fueron objeto de análisis detallado mediante la elaboración de los correspondientes Análisis de Precios Unitarios (APU), en los cuales sé desglosan los costos directos e indirectos asociados (mano de obra, materiales, equipos y transporte), tomando como referencia los precios vigentes del mercado al mes de octubre de 2025. Para la determinación de los valores unitarios, se revisaron las cotizaciones presentadas por el contratista, contrastándolas con precios de mercado y seleccionando las de menor valor, con el fin de garantizar la economía, transparencia y razonabilidad de los costos incluidos. Los APU resultantes fueron revisados y avalados por la Interventoría y la Supervisión, y se consolidaron en el Acta de Concertación de Precios, que se anexa a la presente solicitud como soporte técnico-económico de la Modificación N.° 001.".* Lo anterior se realiza en atención a la solicitud presentada por el contratista el 08 de octubre de 2025, con el aval de la Interventoría emitido en la misma fecha. Dichos documentos, junto con sus anexos, hacen parte integral de la presente modificación.

7. Que de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, los contratos se pueden modificar siempre y cuando se encuentren vigentes.

8. Que el Consejo de Estado en Sentencia del 16 de marzo de 2015, Rad. 30689, indicó que ante la necesidad de modificar o adicionar un contrato y/o convenio, deben verificarse de manera ineludible, entre otros, cinco (5) aspectos a saber: *(i) Que el contrato adicional o modificatorio conste por escrito, en la medida que es un requisito de existencia del contrato estatal. (ii) Que se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista, (iii) Que no se adicione –por regla general– en más allá del cincuenta (50) por ciento de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes, (iv) Que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y (v) Que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad.*

9. Que, en consecuencia, se hace necesario modificar la CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO, del **CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025.**

10. Que el Contrato se encuentra vigente.

11. En virtud de lo antes expuesto, las partes

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA:** MODIFICAR la CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO, del **CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025,** la cual quedará así:

1. **CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO:** El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. LP-020-2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato. El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.
   Asimismo, deberá ejecutar las actividades derivadas de la solicitud de modificación contractual de fecha 27 de octubre de 2025, remitida por la Secretaría de Infraestructura, en su calidad de supervisora del contrato, junto con los anexos que forman parte integral de la presente cláusula, a saber:
   1. Solicitud formal de la modificación 001 al contrato de obra Nº CO-0783-2025, presentada por el contratista de obra.
   2. Aval por parte de la interventoría a la solicitud formal de la modificación Nº 001 al contrato de obra Nº CO-0783-2025, presentada por el contratista de obra.
   3. Cotizaciones que respaldan los valores de los nuevos Ítems.
   4. APUS de los nuevos ítems no previstos presentados en la modificatoria.
   5. Acta modificatoria de obra 001 al contrato de obra Nº CO-0783-2025.

   El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN:** El presente acuerdo se considera perfeccionado con la suscripción de las partes en la plataforma SECOP II, y para su ejecución se requiere ajustar las garantías contractuales por parte del CONTRATISTA y la aprobación de las mismas por parte del Departamento del Magdalena.

**CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA DE LAS CLAUSULAS NO MODIFICADAS:** Permanecen vigentes todas las estipulaciones del Contrato de Obra N°. 0783 de 2025 y sus anexos que no fueron objeto de modificación mediante el presente documento.

**MODIFICACION Nº 001**
**AL CONTRATO DE OBRA Nº 0783 DEL 2025**

1. **DEPENDENCIA SOLICTANTE:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
2. **TIPO DE MODIFICACIÓN:**

| SOLICITUD | | DETALLE |
|---|---|---|
| Adición | N/A | N/A |
| Prórroga | N/A | *N/A* |
| Modificación | X | MODIFICACION Nº 001 DE CANTIDADES Y DE ITEMS NO PREVISTOS. |

3. **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO OBJETO DE MODIFICACIÓN**

| | |
|---|---|
| **Contrato No.** | 0783 DE 2025 |
| **Contratista** | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA. |
| **Fecha de suscripción** | 8/05/2025 |
| **Objeto** | "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA - ZONA NORTE." |
| **Fecha de inicio** | 16 DE JULIO DEL 2025 |
| **Fecha de terminación inicial** | 16 DE NOVIEMBRE DEL 2025 |
| **Valor inicial del contrato** | *VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE($22.355.904.739)* |
| **Plazo inicial** | *CUATRO (04) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio* |
| **Prórrogas** | *N/A* |
| **Suspensiones** | *N/A* |
| **Otras modificaciones** | *N/A* |
| **Supervisor** | EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO |
| **Cargo** | SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA |
| **Observaciones** | NINGUNA |

| | | |
|---|---|---|
| **SI CORRESPONDE A ADICIÓN** | **INVERSION ( )** | **FUNCIONAMIENTO ( )** |
| | **PROYECTO:** | *N/A* |
| | **RUBRO:** | *N/A* |
| | **VALOR DE LA ADICIÓN:** | *N/A* |
| | **VALOR CDP:** | *N/A* |
| | **No. y FECHA CDP:** | *N/A* |
| | **NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVEVIO:** | *N/A* |

| | | |
|---|---|---|
| | **TIEMPO A PRORROGAR:** | *N/A* |

| PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN | FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: | *N/A* |
|---|---|---|

**4. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA**

**4.1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCIÓN DEL LA EJECUCIÓN, ESTADO ACTUAL Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:**

En atención a la solicitud formal elevada por el contratista CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA. , radicada ante la Supervisión e Interventoría del Contrato de Obra N.° CO-0783-2025, y posteriormente analizada y aprobada por la Interventoría, se emite la presente justificación técnica para sustentar la Modificación N.° 001, la cual será formalizada mediante acta modificatoria suscrita entre el contratista, la interventoría y la supervisión.

Cabe aclara que los ítems adicionales y las variaciones en cantidades fueron objeto de análisis detallado mediante la elaboración de los correspondientes Análisis de Precios Unitarios (APU), en los cuales se desglosan los costos directos e indirectos asociados (mano de obra, materiales, equipos y transporte), tomando como referencia los precios vigentes del mercado al mes de octubre de 2025.

Para la determinación de los valores unitarios, se revisaron las cotizaciones presentadas por el contratista, contrastándolas con precios de mercado y seleccionando las de menor valor, con el fin de garantizar la economía, transparencia y razonabilidad de los costos incluidos.

Los APU resultantes fueron revisados y avalados por la Interventoría y la Supervisión, y se consolidaron en el Acta de Concertación de Precios, que se anexa a la presente solicitud como soporte técnico-económico de la Modificación N.° 001.

**1. Estado de ejecución y cumplimiento contractual:** A la fecha, la ejecución del contrato se desarrolla de acuerdo con lo programado en el cronograma de actividades aprobado. El contratista ha venido cumpliendo con las obligaciones contractuales y técnicas establecidas en los documentos contractuales, en concordancia con las Cláusulas 3, 9 y 10, que establecen el alcance del objeto y las obligaciones generales y específicas. La Interventoría y la Supervisión han realizado seguimiento permanente a los frentes de trabajo, evidenciando que las actividades se ejecutan conforme a las especificaciones técnicas, con calidad y dentro de los plazos establecidos. No se presentan atrasos imputables al contratista ni incumplimientos que comprometan el desarrollo de la obra, manteniéndose una ejecución física y financiera coherente con el programa contractual.

**2. Justificación de la modificación**: La modificación N.° 001 tiene origen en la solicitud elevada por el contratista, quien, en desarrollo de las actividades constructivas y durante la apertura de frentes, identificó una serie de situaciones técnicas no previstas en la etapa de planeación, que requieren ajustes en cantidades de obra y la incorporación de actividades adicionales no contempladas en el presupuesto inicial. Estas situaciones corresponden a condiciones propias de la infraestructura existente y de los entornos de intervención, relacionadas principalmente con adecuaciones complementarias necesarias para garantizar la seguridad estructural, la funcionalidad de las edificaciones educativas y el cumplimiento de la normatividad técnica vigente. Dicha solicitud fue objeto de revisión técnica por parte de la Interventoría, quien analizó la pertinencia y necesidad de las actividades propuestas, emitiendo concepto favorable al considerar que estas resultan indispensables para asegurar la correcta ejecución del objeto contractual. La Supervisión, en cumplimiento de las funciones establecidas en la Cláusula 8 del contrato, verificó la justificación técnica y avaló la procedencia de la modificación.

**3. Excepcionalidad y principios de planeación y seguridad jurídica**: La modificación tiene un carácter estrictamente excepcional, conforme a lo previsto en la Cláusula 13 del contrato y los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, ya que obedece a hechos sobrevinientes que solo pudieron evidenciarse durante la ejecución, y que no eran previsibles en la etapa de estructuración. Al formalizar esta modificación, la Entidad garantiza el cumplimiento del principio de planeación, evitando improvisaciones o actuaciones por fuera del marco contractual, y proporciona seguridad jurídica al proyecto al documentar y regularizar los ajustes requeridos.

**4. Principios de la contratación estatal**: La presente actuación se enmarca en los principios establecidos en los artículos 23 y siguientes de la Ley 80 de 1993, tales como transparencia, economía, responsabilidad, planeación, selección objetiva y cumplimiento de fines estatales. La modificación no altera el objeto contractual ni el equilibrio económico del contrato, y se fundamenta en la necesidad de asegurar que la obra cumpla cabalmente su finalidad pública: proporcionar infraestructura educativa adecuada, funcional y segura a la comunidad beneficiaria.

**5. Plazo y valor contractual**: La modificación N.° 001 no implica ampliación del plazo contractual ni adición al valor del contrato, dado que las nuevas actividades serán financiadas mediante balance de obra, es decir, con la supresión de actividades inicialmente previstas que no se ejecutarán. Esta medida permite optimizar los recursos disponibles sin comprometer vigencias futuras ni afectar la programación inicial, garantizando la sostenibilidad financiera y técnica del contrato.

**6. Determinación de valores**: Para las actividades nuevas se elaboraron los respectivos Análisis de Precios Unitarios – APU, revisados y aprobados por la Interventoría y la Supervisión. Estos valores se determinaron de acuerdo con las condiciones del mercado y en coherencia con el sistema de pago pactado en la Cláusula 6 (precios unitarios a monto agotable). En consecuencia, no se genera incremento en el valor total del contrato, manteniendo la estructura económica original.

**4.2. Justificación jurídica:**

La presente modificación N.° 001 al Contrato de Obra N.° CO-0783-2025, suscrito entre el Departamento del Magdalena y el Consorcio I.E. Magdalena, se fundamenta en lo dispuesto en el artículo 16 y el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con los artículos 15 a 17 de la misma ley, que establecen la posibilidad de modificar los contratos estatales durante su ejecución, de manera excepcional y debidamente justificada, siempre que con ello no se altere la esencia del objeto contratado ni se desconozcan los principios que rigen la contratación estatal.

En este caso particular, la modificación no contempla prórroga del plazo ni adición al valor contractual, sino que se formaliza con el fin de ajustar cantidades de obra y adicionar o suprimir ítems, a partir de necesidades técnicas identificadas durante la ejecución, las cuales fueron solicitadas por el contratista, analizadas y aprobadas por la Interventoría, y avaladas por la Supervisión. Estos ajustes responden a hechos sobrevinientes, no imputables a las partes, que se enmarcan en las facultades legales y contractuales para efectuar modificaciones, conforme a lo establecido en la Cláusula 13 del contrato, que habilita al Departamento del Magdalena para interpretar, modificar o terminar unilateralmente el contrato de acuerdo con las normas de la Ley 80 de 1993.

De igual forma, esta actuación respeta el límite establecido en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, que prohíbe adicionar los contratos estatales en más del cincuenta por ciento (50 %) de

su valor inicial. Dado que en este caso no se presenta adición económica, no se afecta el monto total contratado ni se genera modificación en las apropiaciones presupuestales.

La modificación se enmarca dentro de los principios de transparencia, economía, planeación y responsabilidad previstos en los artículos 23 y siguientes de la Ley 80 de 1993, y busca garantizar la correcta ejecución de las obras, la continuidad del servicio público educativo y la seguridad jurídica de las partes.

**Vigencia y suficiencia de garantías:** Una vez verificada la documentación contractual, se constató que la Póliza Única de Cumplimiento vigente mantiene su validez y cobertura, en los términos de la Cláusula 17 del contrato, y cubre la totalidad del plazo y las obligaciones contractuales, por lo que no requiere modificación ni ampliación con ocasión de la presente modificación N.° 001. **Aportes a seguridad social:** De acuerdo con la revisión efectuada por la Supervisión y la Interventoría, el contratista mantiene al día los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, en cumplimiento de la Ley 789 de 2002, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1703 de 2002 y demás normas

**5. CLÁUSULA CONTRACTUAL A MODIFICAR:** En virtud de la presente **Modificación N.° 001**, las partes acuerdan modificar la **Cláusula 3 — Alcance del Objeto** del Contrato de Obra N.° 0783 de 2025, con el fin de ajustar las actividades y cantidades de obra inicialmente previstas, incorporando y suprimiendo ítems de acuerdo con las necesidades técnicas surgidas durante la ejecución del contrato. Dichas modificaciones **no alteran el objeto contractual** ni generan adición de recursos, y se adoptan para garantizar la adecuada ejecución de las obras, la funcionalidad de la infraestructura educativa y el cumplimiento de la normatividad técnica vigente. En consecuencia, el nuevo alcance contractual quedará constituido por el conjunto de actividades resultantes del **balance de obra aprobado por la Interventoría, la Supervisión y el Contratista,** las cuales hacen parte integral de la presente acta modificatoria y sustituyen para todos los efectos las cantidades y actividades de la propuesta económica inicialmente aprobada, en lo que corresponda. Las demás cláusulas del contrato permanecen **inalteradas** y conservan su vigencia en los mismos términos y condiciones pactados originalmente.

**ANEXOS:** Hacen parte integral del presente documento, los siguientes anexos

1. *Solicitud formal de la modificación 001 al contrato de obra N° CO-0783-2025, presentada por el contratista de obra.*
2. *Aval por parte de la interventoría a la solicitud formal de la modificación N° 001 al contrato de obra N° CO-0783-2025, presentada por el contratista de obra.*
3. *Cotizaciones que respaldan los valores de los nuevos ítems.*
4. *APUS de los nuevos ítems no previstos presentados en la modificatoria.*
5. *Acta modificatoria de obra 001 al contrato de obra N° CO-0783-2025.*

**EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO**
**SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**
**SUPERVISOR**

| | NOMBRE | FECHA |
|---|---|---|
| Proyectó: | ING. DAYANA DEL CARMEN CASTRO FERREIRA | 08-10-2025 |
| Nota. Los firmantes declaramos que hemos suscrito el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes dentro de cada una de nuestras competencias y por lo tanto lo presentamos para la firma. | | |

CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

# CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

08 de Octubre de 2025

**EDWIN ERUBEY MARTINES ECHEVERRY**

R/L DIRECTOR EJECUTIVO

FOMCOLOMBIA

**REFERENCIA:** CONTRATO DE OBRA N° CO-0783-2025: "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE"

Asunto: Solicitud de modificatoria 01 del contrato N° CO-0783-2025

Cordial saludo,

El consorcio Educativo Magdalena es la empresa seleccionada por la Gobernación del Magdalena para ejecutar las obras enmarcadas en el contrato de Obra N.º 0783-2025, el cual tiene por objeto el mejoramiento de infraestructura básica en instituciones educativas de municipios no certificados del departamento magdalena -zona norte.

En virtud de la Cláusula 13 del Contrato de Obra N.º 0834-2025, que faculta al Departamento el Magdalena para modificar el contrato de manera unilateral o bilateral cuando resulte necesario para garantizar el cumplimiento del objeto contractual, resulta procedente la suscripción de un acta modificativa que permita ajustar las cantidades de obra y adicionar actividades no previstas, pero indispensables para el cabal cumplimiento del objeto. Ello se encuentra igualmente respaldado en los artículos 16 y 40 de la Ley 80 de 1993, que autorizan la modificación de los contratos estatales por circunstancias técnicas imprevistas durante la ejecución.

De otra parte, la Cláusula 12.9 del contrato establece expresamente la posibilidad de suscribir "actas de modificación de cantidades de obra, de supresión de las mismas o de obras complementarias", lo cual constituye el soporte jurídico expreso para la propuesta de modificación presentada, en la medida en que las actividades adicionales aquí

descritas son complementarias y necesarias para garantizar la idoneidad técnica de la infraestructura a intervenir.

En concordancia con lo antes expuesto el CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA realiza las siguientes solicitudes:

Incorporación de nuevas actividades no previstas.

Modificación de cantidades de actividades contractuales

1. **Información general del Proyecto.**

| | |
|---|---|
| **Contrato / convenio No.** | CO-0783-2025 |
| **Contratista** | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA |
| **Objeto** | "Mejoramiento de infraestructura básica en instituciones educativas de municipios no certificados del departamento del Magdalena zona norte. |
| **Fecha de inicio** | 16 de Julio 2025 |
| **Fecha de terminación inicial** | 16 de noviembre de 2025 |
| **Valor inicial del contrato** | VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS ML ($22.355.904.700 PESOS) |
| **Plazo inicial** | *(4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.* |
| **Supervisor** | *Efraín De Jesús Vargas Corvacho* |
| **Cargo** | *Secretario De Infraestructura* |

## 2. ALCANCE DE PROYECTOS.

El contrato citado en la referencia del tiene como alcance, el mejoramiento de la infraestructura básica en instituciones educativas de municipios no certificados del departamento del Magdalena – Zona Norte.

Dentro del presente contrato se intervendrán 33 instituciones educativas localizadas en las cabeceras municipales y zonas rurales de los municipios de la zona Norte del departamento del Magdalena

## 3. LOCALIZACION DEL PROYECTO:

El Proyecto tiene como ubicación las Instituciones educativas seleccionadas en los siguientes municipios

REMOLINO

SITIONUEVO

PUEBLOVIEJO

ZONA BANANERA

ARACATACA

FUNDACION

RETEN

PIVIJAY

ALGARROBO

ARIGUANI.

## 4. SOLICITUD DE MODIFICACION 01

Desde la perspectiva técnica, las actividades identificadas como no previstas responden a condiciones de las edificaciones que solo se pudieron verificar durante las visitas de campo y apertura de frentes de obra, por lo que su inclusión resulta obligatoria para garantizar la seguridad estructural, la durabilidad de los acabados y el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de infraestructura educativa. No incluir dichas actividades podría derivar en un incumplimiento parcial del objeto contractual, al no satisfacer las necesidades de habitabilidad, salubridad y seguridad de las instituciones beneficiarias.

Cabe resaltar que las actividades propuestas no representan un alcance diferente al objeto contractual inicial, sino que constituyen ajustes técnicos y obras complementarias indispensables para dar continuidad a los procesos constructivos previstos. En este sentido, se respeta íntegramente el principio de planeación y se salvaguarda el interés general al asegurar la adecuada prestación del servicio educativo en instalaciones que cumplan con los estándares mínimos de seguridad y calidad.

La modificación propuesta no implica un incremento en el valor total del contrato, ya que los ajustes se realizan bajo la modalidad de balance de obra, en la cual las cantidades de obra suprimidas o disminuidas se compensan con las nuevas actividades requeridas. De esta manera, la sumatoria de precios unitarios se mantiene dentro del valor pactado inicialmente en la Cláusula 5 – Valor del Contrato ($22.355.904.700. PESOS), garantizando la sostenibilidad presupuestal y la correcta aplicación del CDP Nº 367 de 2025

En concordancia con la Cláusula 6 – Forma de pago, la ejecución y pago de las actividades modificadas se realizará mediante actas parciales mensuales aprobadas por la Interventoría, manteniendo la modalidad de precios unitarios y monto agotable. Este esquema financiero asegura que los recursos públicos se ejecuten de manera transparente y eficiente, sin comprometer vigencias futuras ni generar mayores erogaciones al Departamento.

## 4.2 SOLICITUD DE NUEVAS ACTIVIDAES NO PREVISTAS.

Para el cumplimiento del alcance contractual, se hace necesario incluir actividades que no fueron previstas originalmente y que son absolutamente necesarias para la ejecución de las actividades contractuales, A continuación, se citan todas las actividades no previstas identificadas hasta la fecha y que requieren de su revisión y aprobación para el cabal cumplimiento del objeto contractual.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Items no Previstos | | | | | | | | | | |
| INP1 | Demolición de piso (con cerámica, concreto, gres, afines, etc) | M2 | | | | | | | 2000 | $ 39.515 | $ 79.777.272 |
| INP2 | Demolición de Enchapes y pisos, cargue, transporte y disposición final de material sobrante en botaderos oficiales. | M2 | | | | | | | 3000 | $ 37.457 | $ 111.471.276 |
| INP3 | Cielo raso liviano en PVC, incluye estructura de soporte en aluminio existente | M2 | | | | | | | 13028 | $ 115.000 | $ 1.498.161.414 |
| INP4 | Suministro y bajante de tipo Lamely ovalo, pintura vinilo color tipo cemento | ML | | | | | | | 700 | $ 312.241 | $ 218.567.857 |
| INP5 | Mantenimiento cubierta en teja de barro sobre MDC con cubre ser reemplazo del 5% teja | M2 | | | | | | | 1700 | $ 399.867 | $ 679.167.118 |
| INP6 | Mantenimiento cubierta en madera cubre, incluye resistencia, machetazo de 25 cm x 25cm, 2.5m de alto | UND | | | | | | | 20 | $ 923.905 | $ 18.478.094 |
| INP7 | Desmonte de cubierta Lamera incluye estructura de soporte, clavetas y retiros electrico | M2 | | | | | | | 13028 | $ 60.314 | $ 785.564.056 |
| INP8 | Protección de ventana con tela mosquitera M2 | M2 | | | | | | | 1000 | $ 201.117 | $ 201.117.000 |
| INP9 | Muro en concreto 3000 psi e: 0.15 Incluye refuerzo | M3 | | | | | | | 6000 | $ 144.709 | $ 868.254.000 |
| INP10 | Piso en concreto e=0.10 incluye polen de vidrio reforzado con fibra | M2 | | | | | | | 13028 | $ 123.455 | $ 1.607.803.818 |
| INP11 | Cerca provisional en madera con varas, cepillo pack 1.2m con tornillo en concreto, tipo de cerramiento | UND | | | | | | | 80 | $ 6.802.405 | $ 80.218.424 |
| INP12 | Señalización tipo informativa, preventiva, reglamentaria, ambiental con soporte | UND | | | | | | | 100 | $ 101.624 | $ 10.162.400 |
| INP13 | Cartillas informativa ambiental para capacitación | UND | | | | | | | 140 | $ 185.557 | $ 25.960.952 |
| INP14 | Campamento incluye muebles y equipo tipo oficina, baños, cocina | UND | | | | | | | 140 | $ 790.873 | $ 29.131.960 |
| INP15 | Piso en concreto 3000 psi e: 0.08 Incluye en obra 210 m | M2 | | | | | | | 1200 | $ 120.894 | $ 145.072.725 |
| INP16 | Kit de seguridad para personal para trabajadores de trabajo en altura y cotidiano. | UND | | | | | | | 140 | $ 145.962 | $ 2.703.953 |
| INP17 | Retiro y demolición en alturas de gres para 10.20 con tapa-empaquetado desde hasta 21m A.N.S. | M2 | | | | | | | 140 | $ 434.581 | $ 60.441.822 |
| INP18 | Relleno con material seleccionado o recebo tipo limpio | M3 | | | | | | | 400 | $ 46.074 | $ 18.429.432 |
| INP19 | Puerta entrada Aluminio 200x280 | UND | | | | | | | 4 | $ 4.041.856 | $ 8.083.408 |
| INP20 | Cerca Metálica Tramo 3 | UND | | | | | | | 1 | $ 578.992 | $ 578.992 |
| INP21 | Piso en concreto 3000 psi e: 0.04 Incluye en obra | M2 | | | | | | | 3078 | $ 98.935 | $ 304.575.930 |
| INP22 | Cielo electrico para: cuarto, techo, baños, cocina y corredor | UND | | | | | | | 843 | $ 149.952 | $ 126.453.936 |
| INP23 | Puntos nivelados 3" PVC | M | | | | | | | 50 | $ 54.586 | $ 2.729.300 |
| INP24 | Apuntalamiento en viga acero | M2 | | | | | | | 108 | $ 186.117 | $ 15.014.717 |
| INP25 | Desmonte cielos en yeso | UND | | | | | | | 800 | $ 41.987 | $ 32.972.946 |
| INP26 | Ventilacion aluminio en bano | UND | | | | | | | 844 | $ 57.453 | $ 47.313.753 |
| INP27 | Señalamiento en Lasrilla incluye pintura | GL | | | | | | | 100 | $ 60.000 | $ 5.903.254 |
| INP28 | Suministro e instalacion Puerta 102 x 209 aluminio en tubo de 2 x 1.5 fijo con vidrio en 4 lamina semimate calibre 22 PVA | UND | | | | | | | 16 | $ 2.666.324 | $ 42.756.176 |
| INP29 | Suministro e instalacion Puerta 0.6-2.0m x 1.5m tornea y Aluminio calibre 24, para unidades sanitarias | UND | | | | | | | 100 | $ 476.125 | $ 76.906.912 |
| INP30 | Suministro e instalacion de Pasacosas en tubo de aluminio de 1"1" color gris para en 2metros | M2 | | | | | | | 25 | $ 823.210 | $ 18.456.250 |
| INP31 | Lleno compactado para bases de cimentacion y excavaciones saturadas con mezcla tipo triturado, incluye instalación de vallas, Medido en planos (m3) | M3 | | | | | | | 39 | $ 239.979 | $ 9.499.523 |
| INP32 | Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas, tipo de perfiles, planos, perfiles, pernos, pinturas, soldaduras y elementos usados con el diseño estructural, incluye limpieza completa, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acuerdo con especificaciones técnicas. | M3 | | | | | | | 4300 | $ 43.000 | $ 182.390.700 |
| INP33 | Puerta acceso Metálica tipo Cerramiento calibre 22, 6m*1.60m,200, portón enrollable y soldado según plano | UND | | | | | | | 250 | $ 680.271 | $ 170.067.833 |
| INP34 | Suministro e instalacion de Lavaplatos sobre mesa en 0.6m x 0.5m, incluye desagüe | UND | | | | | | | 10 | $ 985.245 | $ 9.857.455 |
| INP35 | Demolición de construcciones existentes hasta nivel de piso, incluye cerramientos, cargue, transporte y disposición final de material sobrante en botaderos oficiales. | M3 | | | | | | | 30 | $ 146.347 | $ 4.900.338 |
| INP36 | Cerramiento provisional en lamina para proteccion exterior. | ML | | | | | | | 200 | $ 27.137 | $ 5.427.358 |
| INP37 | Concreto 3000psi | M3 | | | | | | | 40 | $ 791.901 | $ 31.667.656 |
| INP38 | Suministro e instalacion Puerta sencilla Madera tipo Semicolcada calibre 22 0.9x200, incluye enchapado y acabado según plano | UND | | | | | | | 10 | $ 992.571 | $ 13.345.426 |
| INP39 | Pala en ladrillo para sostenido | ML | | | | | | | 100 | $ 77.233 | $ 7.881.713 |
| INP40 | Demolición y Retiro en Concreto en zonas generalizado existente, altura 0.3m, ancho 0.4m, zona Norte | ML | | | | | | | 600 | $ 606.874 | $ 30.837.364 |
| INP41 | Armado y vaciado de vigas de amarre en concreto Fc 28 MPa | M3 | | | | | | | 100 | $ 930.942 | $ 69.894.106 |
| INP42 | Armado y vaciado de vigas de cimentacion en concreto Fc= 21 Mpa. Formaletteria. | M3 | | | | | | | 35 | $ 1.016.942 | $ 80.929.296 |
| INP43 | Armado y vaciado de vigas de amarre viga aerea en concreto Fc= 21 Mpa. Formaletteria. | M3 | | | | | | | 30 | $ 1.091.215 | $ 32.190.485 |
| INP44 | Sobre en concreto Fc=14 mpa E: 0.05 m | M3 | | | | | | | 100 | $ 37.194 | $ 3.719.417 |
| INP45 | Viga de conexion en concreto Fc=21 Mpa E: 0.15 m | M3 | | | | | | | 100 | $ 150.734 | $ 15.072.404 |
| INP46 | Armado y vaciado de columnetas de confinamiento en concreto mpa Fc 21 Mpa | M3 | | | | | | | 20 | $ 962.844 | $ 20.647.376 |
| INP47 | Armado y vaciado de rampa en concreto mpa Fc 21 Mpa. | M3 | | | | | | | 25 | $ 962.797 | $ 22.958.941 |
| INP48 | Impermeabilizante Protectores de rampas en fibra vidrio de 1/2" | M2 | | | | | | | 200 | $ 142.510 | $ 12.300.000 |
| INP49 | Piso en concreto 3000 psi e: 0.05 Incluye en obra 21 m3 Fc 21 MPa | M3 | | | | | | | 1000 | $ 128.443 | $ 128.443.000 |
| INP50 | Cerramiento tipo 3 Malla en concreto 3000 PSI incluye accesorios. Medidas 0.3m de alto x 0.2m de ancho libre | ML | | | | | | | 130 | $ 324.439 | $ 42.966.253 |
| INP51 | Demolición de muros existentes en Bloque, cemplt, prefabri | M2 | | | | | | | 700 | $ 130.870 | $ 140.589.656 |
| INP52 | Demolición de Vigas de diversidades, prefabri y aparte | M3 | | | | | | | 100 | $ 186.547 | $ 18.654.700 |
| INP53 | Demolición de material aligerado en áreas y pasillos | M3 | | | | | | | 100 | $ 181.641 | $ 18.164.200 |
| INP54 | Rellano en material seleccionado para elevar cubos y losas inundables | M3 | | | | | | | 600 | $ 237.847 | $ 22.784.700 |
| INP55 | Relleno recebo seleccionado y compactado tipo SCMA o calidad para adoquines | M3 | | | | | | | 400 | $ 227.943 | $ 91.200.000 |
| INP56 | Pegante vía Unica en concreto Fc 28 Mpa | M3 | | | | | | | 900 | $ 9.666.634 | $ 160.992.971 |
| INP57 | Viga de cimentación en concreto Fc= 21 Mpa. Formaletteria | M3 | | | | | | | 45 | $ 8.866.634 | $ 48.017.853 |
| INP58 | Viga de riostra concreto Fc=21 Mpa. Formaletteria | M3 | | | | | | | 45 | $ 9.177.604 | $ 83.718.184 |
| INP59 | Sellado juntas contraccion concreto Fc 21 mpa | M2 | | | | | | | 100 | $ 77.313 | $ 7.731.268 |
| INP60 | Placa en concreto Fc 21 Mpa E: 0.10 | M3 | | | | | | | 120 | $ 128.457 | $ 15.549.712 |
| INP61 | Cubierta en teja de arcilla media en concreto viga Fc 21 | M2 | | | | | | | 20 | $ 657.126 | $ 13.142.717 |
| INP62 | Placa en concreto viga Fc 21 Mpa. | M3 | | | | | | | 30 | $ 9.160.630 | $ 33.301.614 |
| INP63 | Malla Cafe para rellenos y mantenimientos | M2 | | | | | | | 200 | $ 118.928 | $ 23.770.604 |
| INP64 | Muro en Bloque del consumo Fc=15.0 en ser reforzado Reservoir | M2 | | | | | | | 1000 | $ 166.891 | $ 166.891.000 |
| INP65 | Enchapado impermeabilizante en tapa en pendiente 5 capas | ML | | | | | | | 100 | $ 65.270 | $ 6.527.000 |
| INP66 | Pintura estudio pala muros 80 m 1 mano aplicada 5 manos | M2 | | | | | | | 1000 | $ 47.567 | $ 713.503.206 |
| INP67 | Suministro e instalación de tanque con tapa de 154 incluye accesorios y tuberías | UND | | | | | | | 200 | $ 144.603 | $ 43.380.900 |

Se adjunta el archivo "APUS ITEMS NO PREVISTOS ACTA MODIFICATIVA No 01"

el cual contiene la estimación de los análisis de precios unitarios APU's de las actividades no previstas

A continuación, se describe la justificación y estimación de costo para cada una de las actividades no previstas.

**INP 1 Desmonte de cielo raso existente (drywall, PVC, eterboard, icopor):** se hace necesario retirar el cielo raso existente en mal estado, para poder colocar el nuevo.

**INP 2 Demolición de Enchapes y pisos, cargue, transporte y disposición final de material sobrante en botaderos oficiales:** se hace necesario el retiro de enchapes y pisos existentes para poder instalar los nuevos.

**INP 3 Cielo raso plano en PVC, incluye estructura de soporte en aluminio instalado:** este ítem se incluyó con el fin de reemplazar el ítem de PVC en drywall, con el fin de que no se deteriore el cielo raso en caso de daños de cubierta.

**INP 4 Impermeabilización de Viga Canal y Pisas, ancho aprox 50cm-1m ancho:** este ítem es con la finalidad de darle solución vigas canales y losas dañadas por su antigüedad y así evitar filtraciones.

**INP 5 Ventana corrediza en aluminio gris plata 5020 con vidrio transparente doble hoja:** Se hace necesario con el fin de reemplazar la ventaneria en mal estado en las instituciones educativas.

**INP 6 Mantenimiento puerta en madera aulas, incluye instalación, medidas de (0,8m-1,0m)x 2.0m de alto:** este ítem se hace necesario con el fin de darle vidas a puertas de madera de muy buena calidad.

**INP 7 Desmonte de cubierta Existente incluye estructura de soporte, abanicos y sistema eléctrico:** este ítem se hace necesario porque es una actividad que precede a la instalación cubierta.

**INP 8 Protectores de ventana varilla cuadrada de 1/2":** este suministro es necesario porque aporta seguridad a las instituciones educativas, evitando hurtos.

**INP 9 Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra:** con el fin de mejorar la calidad de espacios educativos.

**INP 10 Piso en cerámica antideslizante tráfico alto según especificaciones y dimensiones varias: :** con el fin de mejorar la calidad de espacios educativos.

**INP 11 Orinal arrecife o semejante con válvula expuesta push 1.9s color blanco en porcelana, tipo de descarga a muro:** con el fin de darle funcionalidad a las unidades sanitarias debido a la clase de agua que maneja en los diferentes municipios.

**INP 12 Sanitario blanco tao single o semejante, descarga única, material porcelano:** con el fin de darle funcionalidad a las unidades sanitarias debido a la clase de agua que maneja en los diferentes municipios.

**INP 13 Griferías Lavamanos grival llave individual color cromado:** con el fin de darle funcionalidad a las unidades sanitarias debido a la clase de agua que maneja en los diferentes municipios.

**INP 14 Lavamanos colgar color blanco forma ovalada:** con el fin de darle funcionalidad a las unidades sanitarias debido a la clase de agua que maneja en los diferentes municipios y facilidad para conseguir repuestos en caso de averías.

**INP 15 Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra zona rio:** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de agregados debido a su lejanía.

**INP 16 Salida eléctrica empotrada para tomacorriente AA incluye tubería y cableado:** se hace necesario debido a que, en algunas instituciones educativas con el fin de mejorar su calidad, instalarían aires acondicionados en aulas.

**INP 17 Ventana corrediza en aluminio gris plata 5020 con vidrio transparente doble hoja ZONA RIO** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte.

**INP 18 Acarreo con material seleccionado o recebo tipo Invias:** debido a que las obras son internas en las instituciones educativas se hace necesario el acarreo desde la entrada de esta hasta el punto de la actividad.

**INP 19 Puerta acceso Aluminio 200x200:** este ítem es con el fin de reemplazar las puertas existentes en mal estado en las IE.

**INP 20 Estera Metálica 1,5mx1.0:** se realiza este suministro debido a que eran necesarias para el uso y disfrute de las cafeterías en las distintas IE.

**INP 21 Piso en concreto 3000 psi e: 0,04 hecho en obra:** en algunas IE con el fin de llevar a cabalidad el INP 10 se hace necesario realizar nivelación del área a intervenir.

**INP 22 Salida eléctrica para abanicos techo incluye tubería y cableado:** Con el fin de mejorar los espacios educativos y ventilación de estos necesarios a las ondas de calor en la región.

**INP 23 Tubería conduit 2" PVC:** necesario para poder llevar el cableado principal a los tableros.

**INP 24 Mantenimiento cubierta eternit:** se hace necesario con el fin de reparar filtraciones en las aulas y espacios de las IE.

**INP 25 Desmonte abanicos de techo:** esta actividad es necesaria para poder realizar el INP 3, o el cambio de estos cuando estén averiados.

**INP 26 Instalación abanicos de techo:** esta actividad se realiza con el fin de volver a colocar los abanicos retirados para instalar cielo raso o por averías.

**INP 27 Sobrecimiento en Ladrillo. Incluye pañete:** con el fin de dar funcionalidad de las superficies, además de proteger la infraestructura.

**INP 28 Suministro e instalación Puerta 100 x 200 aluminio en tubo de 3 x 1.5 liso con vidrio en el centro y pisa vidrios color gris plata:** este ítem es con el fin de reemplazar las puertas existentes en mal estado en las IE, además de brindar confort y seguridad

**INP 29 Suministro e instalación Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lámina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias:** este ítem es con el fin de reemplazar las puertas existentes en mal estado en las baterías de las IE, además de brindar confort y seguridad.

**INP 30 Suministro e instalación de Protectores en tubo de aluminio de 1"*1" color gris plata de 2mx1,2m: :** este ítem es con el fin de reemplazar los protectores en mal estado en las IE, además de brindar confort y seguridad

**INP 31 Lleno compactado para losas de contrapiso y circulaciones exteriores con recebo tipo Invias. Espesor según estudio de suelos. Medido en planos zona rio:** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona río por lo que varía el valor del transporte de agregados debido a su lejanía.

**INP 32 Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas. zona rio perfiles, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural. Incluye limpieza mecánica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acabado final según planos estructurales:** se hizo

necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte.

**INP 33 Puerta acceso Metálica lámina Galvanizada calibre 22, 80-100x200, pintura anticorrosivo y acabado según color:** este ítem es con el fin de reemplazar las puertas existentes en mal estado en las IE.

**INP 34 Suministro e instalación de Lavaplatos acero inoxidable 0,6m x 0,5m. Incluye desmonte:** esta actividad se hace con el fin de darle confort a espacios como cocinas y laboratorios.

**INP 35 Demolición de construcciones existentes hasta nivel de piso. incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposición final de material sobrante en botaderos oficiales:** este es una actividad necesaria como paso previo a la instalación de nuevos sistemas constructivos, garantizando la adecuada preparación de las áreas de intervención.

**INP 36 Desmonte canaleta en lámina galvanizada existente:** actividad predecesora para poder reemplazar canaletas existentes.

**INP 37 concreto ciclópeo:** este ítem es necesario para la construcción de sistemas constructivos por brindar seguridad estructural y de soporte a cimentaciones.

**INP 38 Suministro e instalación Puerta acceso Metálica lámina Galvanizada calibre 22 0,6x200, pintura anticorrosivo y acabado según color:** este ítem es con el fin de reemplazar las puertas existentes en mal estado en las IE.

**INP 39 Pisa en ladrillo para cubiertas:** con el fin de dar seguridad y durabilidad a las cubiertas instaladas.

**INP 40 Suministro e instalación Canaleta en lámina galvanizada medidas, altura 0,3m, ancho 0,4m aguas lluvias:** este ítem es con el fin de reemplazar las canaletas existentes en mal estado en las IE.

**INP 41 Armado y vaciado de zapatas y/o dados en concreto F'c 28 MPa Zona rio:** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 42 Armado y vaciado de vigas de cimentación en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas:** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 43 Armado y vaciado de vigas de cimentación en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas.** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 44 Solado en concreto f'c 14 mpa E: 0.05 m.** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 45 Losa de contrapiso en concreto F'c 21 Mpa. E: 0.10 m** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 46 Armado + vaciado de columnetas de confinamiento en concreto visto F'c 21** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 47 Armado y vaciado de rampa en concreto visto F'c 21 Mpa.** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 48 Mantenimiento Protectores de ventana varilla cuadrada de 1/2":** con el fin de dar nuevamente vida a estos elementos que todavía tiene funcionalidad y brindan seguridad.

**INP 49 Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra FUNDACION** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran lejos de canteras autorizadas por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 50 Canal para aguas lluvias en concreto 3000 PSI incluye excavación Medidas 0,5m de alto x 0,5m de ancho libre:** ítem necesario en algunas IED con el fin de solucionar inundaciones presentadas.

**INP 51 Demolición de muros existentes en Bloques, drywall, eterboard.:** item necesario en algunas IED con el fin de reemplazar muros en mal estado.

**INP 52 Demolición de vigas de cimentación, pedestales y zapatas:** item se hace necesario para reemplazo de cimentaciones y estructuras en concreto.

**INP 53 Descapote de material vegetal en áreas a intervenir:** esta actividad se hace necesaria porque precede actividades como pisos en concretos, estructuras, replanteo de áreas por intervenir.

**INP 54 Relleno en material seleccionado para nivelar aulas o áreas inundables:** se hace necesario para alzar niveles en áreas inundables y aulas escolares.

**INP 55 Relleno materia seleccionado y compactado para zonas a construir pisos reforzados:** Esta actividad tiene la finalidad de preparar el área con el fin de poder realizar la construcción de losas y pisos.

**INP 56 Zapatas y/o dados en concreto F'c 28 MPa :** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio varia según el transporte.

**INP 57 Vigas de cimentación en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas:** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio varia según el transporte.

**INP 58 Vigas áreas en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas.** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio varia según el transporte.

**INP 59 Solado para cimentaciones concreto f'c 14 mpa E: 0.05 m.** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio vario según el transporte.

**INP 60 Pisos en concreto F'c 21 Mpa. E: 0.10** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio vario según el transporte.

**INP 61 Columnetas de confinamiento en concreto visto F'c 21** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio varía según el transporte.

**INP 62 Rampa en concreto visto F'c 21 Mpa.** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio varía según el transporte.

**INP 63 Media Caña para remates e impermeabilizaciones** Se hace necesario para prevenir filtraciones que perjudiquen la estabilidad de la obra-

**INP 64 Muro en bloque de cemento 9x19x39 cm con refuerzo horizontal.** se hace necesario para la construcción de cuchillas para lograra niveles para cubiertas, muros divisorios.

**INP 65 Sobrecimiento impermeabilizado en bloque pañetado 3 caras:** Necesario para poder nivelar terrenos.

**INP 66 Pintura exterior para muros tipo 1 acrilica-aplicada 3 manos.** Necesaria para dar acabado, presentación y durabilidad a los proyectos.

**INP 67 Suministro e instalación de interruptor sencillo de 15ª ,incluye cableado y tuberías:** necesario para el correcto funcionamiento y encendido de luminarias y abanicos.

## 4.2 AJUSTE DE CANTIDADES DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Se adjunta Acta Modificatoria No. 01, la cual hace parte integral del presente documento, en la que se registran las variaciones de cantidades resultantes del proceso de verificación técnica en campo,

Es importante precisar que el formulario de actividades contractual fue elaborado con base en estimaciones globales y criterios técnicos generales, de conformidad con los lineamientos del proceso contractual. Sin embargo, en la etapa de visitas técnicas y levantamiento detallado en cada institución educativa, se identificaron necesidades particulares propias de cada sede que generan diferencias frente a los totales globales inicialmente previstos.

Dichas variaciones no constituyen errores de planeación, sino ajustes normales y esperados dentro del desarrollo de la ejecución contractual, encaminados a garantizar que la inversión se adecúe a las condiciones reales y específicas de cada institución educativa, optimizando así el uso de los recursos públicos.

## 5. CONCLUSION

En conclusión, la suscripción del Acta Modificativa N.º 1 no solo resulta jurídicamente procedente conforme a lo establecido en la Cláusula 12.9 del Contrato de Obra N.º 0783-

2025 y a los artículos 16 y 40 de la Ley 80 de 1993, sino que también constituye una obligación técnica y administrativa para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. Las actividades adicionales aquí relacionadas no configuran un nuevo alcance ni un cambio sustancial en el objeto del contrato, sino que corresponden a labores complementarias y ajustes de cantidades que se revelaron como indispensables durante la ejecución y visitas técnicas realizadas en las instituciones educativas beneficiarias. Su omisión podría comprometer la seguridad estructural, la salubridad de los ambientes escolares y la durabilidad de las obras, con la consecuente afectación al servicio educativo y el riesgo de incumplimiento contractual.

Desde el punto de vista financiero, es importante resaltar que la modificación propuesta no representa un aumento en el valor global del contrato, en la medida en que los ajustes se realizan bajo el esquema de balance de obra y se mantienen dentro del presupuesto aprobado en la Cláusula 5 y amparado por el CDP N.º 367 de 2025. Esto garantiza la preservación de la ecuación económica y del equilibrio financiero inicialmente pactado, respetando el principio de planeación y optimización de los recursos públicos.

Así las cosas, la aprobación de la presente acta modificativa asegura la correcta ejecución del contrato, da cumplimiento a los principios de eficiencia, transparencia, responsabilidad y economía que rigen la contratación estatal, y proporciona seguridad jurídica tanto para la Entidad contratante como para el Contratista. Al autorizar la modificación se fortalece la gestión contractual, se minimizan los riesgos derivados de imprevistos técnicos y se asegura que los recursos invertidos generen el impacto social esperado en las comunidades educativas beneficiarias.

En consecuencia, y con fundamento en lo dispuesto en la Cláusula 2. Objeto y la Cláusula

3. Alcance del Objeto del Contrato, nos permitimos solicitar la modificación de la cláusula 2 del contrato, en el entendido de que el alcance contractual requiere ser ajustado a las condiciones reales identificadas en el proceso de visitas técnicas y en la elaboración de los presupuestos individuales por institución educativa. En este sentido, las modificaciones al Formulario de Presupuesto Oficial comprenden: (i) el ajuste en las cantidades de obra inicialmente previstas, de acuerdo con las necesidades verificadas en campo; (ii) la incorporación de ítems no contemplados en el formulario original, pero necesarios para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual; y (iii) la supresión de

determinadas actividades cuyos precios, según el análisis realizado, se encuentran por encima de los valores de mercado, lo cual permitirá optimizar los recursos, dar mayor transparencia al proceso y asegurar que la inversión pública se destine de manera eficiente y responsable.

Atentamente,

CARLOS REALES BRITTO

REP LEGAL.

CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA.

**AL RESPONDER CITE ESTE NUMERO**
**FOMCOLOMBIA N° FOM-256-2025**

**Santa Marta 8 de Octubre – 2025**

**Sr:**
**EFRAÍN DE JESÚS VARGAS CORVACHO**
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**
Secretario
GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA
secretariadeinfraestructura@magdalena.gov.co

**Ref.**: Mejoramiento de Infraestructura Básica en Instituciones Educativas de Municipios No certificados del departamento del Magdalena Zona Norte.

**Asunto:** Remisión Acta de Fijación de Precios No Previstos, Análisis de precios unitarios de ítems no previstos y Acta Modificatoria – Contrato/Convenio No. CO-0783-2025

Respetados señores:

En atención al desarrollo del contrato **CO-0783-2025**, cuyo objeto es el *"Mejoramiento de infraestructura básica en instituciones educativas de municipios no certificados del departamento del Magdalena, zona norte"*, nos permitimos remitir para su respectiva revisión y aprobación, los documentos derivados del proceso de concertación entre la interventoría, el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA** y el supervisor del contrato, a saber:

1. **Acta No. 1 de Fijación de Precios No Previstos,** en la cual se registran los acuerdos alcanzados respecto a la construcción de los análisis de precios de los ítems no previstos, y que son absolutamente necesarios para la ejecución de las obras del objeto contractual.

   Analís de precios revisados por la interventoría quien brinda aval y presenta a la gobernación para su aprobación.

2. **Relación de ítems no previstos**, acompañados de sus respectivos análisis de precios unitarios (APU), debidamente revisados, analizados y avalados por la interventoría, por tratarse de actividades estrictamente necesarias para el cumplimiento cabal del objeto contractual.

3. **Acta Modificatoria**, en la que se discriminan las cantidades y precios contractuales iniciales frente a las nuevas cantidades y los ítems no previstos que requieren aprobación, con el fin de proceder a la suscripción del respectivo documento modificatorio contractual.

4. **Oficio de solicitud de modificatoria,** por parte del consorcio contratista al ente contratante.

De acuerdo con lo anterior, solicitamos a la Gobernación del Magdalena adelantar el trámite de aprobación correspondiente, con miras a formalizar el documento modificatorio que permita la ejecución oportuna y ajustada a la realidad técnica de las obras en las distintas instituciones educativas beneficiadas.

Se anexa la documentación relacionada en medio digital para los fines pertinentes.

Atentamente,

**EDWIN ERUBEY MARTINEZ ECHEVERRY**
Director Ejecutivo
FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LAS REGIONES COLOMBIANAS
FOMCOLOMBIA

Elaboró: **ANÍBAL CARRASCAL LUNA**
Director de Interventoría Zona Norte

Revisó: **EDGAR JESUS ROJAS**
FOMCOLOMBIA

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁ[illegible]N INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL [illegible]TAMENTO DEL MAGDALENA ZONA NORTE.

Gobernación del MAGDALENA

# ACTA MODIFICATORIA 1

| | |
|---|---|
| CONTRATO No: | CO-0783-2025 |
| CONTRATANTE: | GOBERNACION DEL MAGDALENA |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO EDUCATIVO 2025 |
| INTERVENTOR: | FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA REGIONES COLOMBIANAS FOMCOLOMBIA |
| SUPERVISOR: | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA |
| OBJETO: | MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ZONA NORTE. |
| VALOR INICIAL: | $ 22.355.904.739 |
| VALOR ADICIONES: | $ 0 |
| VALOR ACUMULADO: | $22.355.904.739 |
| PLAZO CONTRACTUAL: | CUATRO (04) MESES |
| ADICION EN TIEMPO | 0,00 |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 16 DE JULIO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 16 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| FECHA PRESENTE ACTA: | 06 DE OCTUBRE DE 2025 |

| CONDICIONES GENERALES | | | | | | | | MODIFICATORIA 1 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | MAYOR CANTIDAD | MENOR CANTIDAD | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1. | PRELIMINARES | | | | $ 240.977.678 | | | | | $ 84.495.000 |
| 1.1 | Localizacion y replanteo edificaciones (medido como el area objeto de construccion) | M2 | 3.570 | $ 5.633 | $ 20.109.810 | 11430 | | 15000 | $ 5.633 | $ 84.495.000 |
| 1.2 | Demolicion de construcciones existentes hasta nivel de piso. Incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales. | M2 | 765 | $ 148.724 | $ 113.773.860 | | 765 | 0 | $ 148.724 | $ - |
| 1.3 | Demolicion de concretos enterrados (provision). Incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales. | M3 | 434 | $ 247.045 | $ 107.094.008 | | 434 | 0 | $ 247.045 | $ - |
| 2 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | | | | $ 719.924.731 | | | | | $ 40.263.600 |
| 2.1 | Descapote + excavacion masiva para nivelacion e implantacion del proyecto y para tanques de agua con bombeo de aguas freaticas donde aplique. Incluye cargue, transporte y disposicion final en sitios autorizados. Medido en planos | M3 | 244,80 | $ 177.379 | $ 43.422.379 | | 245 | 0 | $ 177.379 | $ - |
| 2.2 | Excavacion manual para fundaciones y redes 0-2,00 m, con bombeo de aguas freaticas donde aplique. Incluye transporte interno, cargue y disposicion final en sitios autorizados. Medido en planos | M3 | 918,00 | $ 195.044 | $ 179.050.392 | | 716 | 200 | $ 195.044 | $ 39.008.800 |
| 2.3 | Compactacion de subrasante | M2 | 1530,00 | $ 6.275 | $ 9.600.760 | | 1330 | 200 | $ 6.275 | $ 1.255.000 |
| 2.4 | Lleno compactado en material seleccionado para rellenos alrededor de estructuras y redes. Medido en planos | M3 | 918,00 | $ 318.857 | $ 292.710.726 | | 918 | 0 | $ 318.857 | $ - |
| 2.5 | Lleno compactado para losas de contrapiso y circulaciones exteriores con recebo tipo invias. Espesor según estudio de suelos. Medido en planos | M3 | 612,00 | $ 318.857 | $ 195.140.484 | | 612 | 0 | $ 318.857 | $ - |
| 3 | CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS | | | | $ 4.684.135.655 | | | | | $ 337.707.000 |
| 3.1 | Armado y vaciado de zapatas y/o dados en concreto F'c 28 MPa | M3 | 1.836,00 | $ 1.103.880 | $ 2.026.723.680 | | 1836 | 0 | $ 1.103.880 | $ - |
| 3.2 | Armado y vaciado de vigas de cimentacion en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas. | M3 | 238,68 | $ 1.159.538 | $ 276.758.530 | | 239 | 0 | $ 1.159.538 | $ - |
| 3.3 | Armado y vaciado de vigas de amarre sobre muro en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas. | M3 | 238,68 | $ 1.335.787 | $ 318.825.641 | | 239 | 0 | $ 1.335.787 | $ - |
| 3.4 | Solado en concreto f'c 14 mpa E: 0.05 m. | M2 | 3.672,00 | $ 119.572 | $ 439.088.384 | | 3672 | 0 | $ 119.572 | $ - |
| 3.5 | Losa de contrapiso en concreto F'c 21 Mpa. E: 0.10 m | M2 | 612,00 | $ 282.000 | $ 172.584.000 | | 612 | 0 | $ 282.000 | $ - |
| 3.6 | Armado + vaciado de columnetas de confinamiento en concreto visto F'c 21 Mpa. | M3 | 24,48 | $ 1.372.892 | $ 33.608.396 | | 24 | 0 | $ 1.372.892 | $ - |
| 3.7 | Armado y vaciado de rampa en concreto visto F'c 21 Mpa. | M3 | 51,00 | $ 1.419.274 | $ 72.382.974 | | 51 | 0 | $ 1.419.274 | $ - |
| 3.8 | Suministro e instalación de acero figurado fy 420 Mpa estructural. Medida en planta | KG | 73.950,00 | $ 10.807 | $ 799.177.650 | | 64950 | 9000 | $ 10.807 | $ 97.263.000 |
| 3.9 | Suministro e instalación de mallas electrosoldadas fy 493 Mpa | KG | 40.800,00 | $ 13.358 | $ 545.006.400 | | 22800 | 18000 | $ 13.358 | $ 240.444.000 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | ESTRUCTURAS METALICAS | | | | $ 1.010.055.000 | | | | | | $ 2.218.160.000 |
| 4.1 | Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas. Incluye perfiles, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural. Incluye limpieza mecanica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acabado final según planos estructurales. | KG | 25.500,00 | $ 39.610 | $ 1.010.055.000 | 30500 | | 56000 | $ 39.610 | $ 2.218.160.000 |
| 5. | CUBIERTAS | | | | $ 1.552.923.072 | | | | | | $ 2.562.438.650 |
| 5.1 | Cubierta en teja termo acústica en UPVC (policrorure de vinilo no plastificado) con núcleo de polímero alto de fibra de carbono y recubrimiento en PMMA, color blanco. Incluye transporte y todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | M2 | 3.264,00 | $ 196.055 | $ 639.923.520 | 9806 | | 13070 | $ 196.055 | $ 2.562.438.650 |
| 5.2 | Mortero pendientado cubiertas. Mortero impermeabilizado 1:4. Incluye medias cañas perimetrales para remates de impermeabilizacion. | M2 | 3.264,00 | $ 178.606 | $ 582.969.984 | | 3264 | 0 | $ 178.606 | $ - |
| 5.3 | Cielo raso plano en drywall, incluye estructura de soporte en aluminio instalado y pintado | M2 | 3.264,00 | $ 101.112 | $ 330.029.568 | | 3264 | 0 | $ 101.112 | 0,00 |
| 6. | MAMPOSTERIAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | | | | $ 1.298.872.080 | | | | | $ | - |
| 6.1 | Muro en bloque Bloque cemento 10x19x39cm. Muros divisorios y machones. Incluye refuerzo horizontal y remates laterales en poron + sellador tipo Sikaflex de Sika o equivalente. | M2 | 4896 | $ 208.290 | $ 1.019.787.840 | | 4896 | 0 | $ 208.290 | $ - |
| 6.2 | Sobrecimiento en bloque de concreto formato 10x19x40 color gris f'm 12 Mpa. 1 hiladа. Incluye pañete con mortero 1:4 con impermeabilizante integral Sika 1 de Sike o equivalente | ML | 4080 | $ 68.403 | $ 279.084.240 | | 4080 | 0 | $ 68.403 | $ - |
| 7 | RECUBRIMIENTOS | | | | $ 1.090.769.283 | | | | | $ | 1.756.117.740 |
| 7.1 | Pañete de muros. Incluye lineales, fajas, filetes y ranuras. | M2 | 4.284,00 | $ 52.318 | $ 224.130.312 | | 284 | 4000 | $ 52.318 | $ 209.272.000 |
| 7.2 | Estuco plastico muros. Incluye fajas, filetes y ranuras | M2 | 4.284,00 | $ 41.094 | $ 176.046.696 | 10716 | | 15000 | $ 41.094 | $ 616.410.000 |
| 7.3 | Pintura muros con pintura tipo 1 para interiores de alta durabilidad - tres manos. Colores según detalle de arquitectura. | M2 | 4.284,00 | $ 38.218 | $ 163.725.912 | 10716 | | 15000 | $ 38.218 | $ 573.270.000 |
| 7.4 | Pintura muros pintura acrilica base de agua para exteriores de alta durabilidad - tres manos. Colores según detalle de arquitectura. | M2 | 4.284,00 | $ 55.472 | $ 237.642.048 | | 4284 | 0 | $ 55.472 | $ - |
| 7.5 | Nomenclatura de acceso a aulas y baños. Pictograma de 0.70x1.20 m. según detalle de arquitectura. Pintura acrilica base de agua para exteriores de alta durabilidad - tres manos. | UND | 765,00 | $ 61.687 | $ 47.190.555 | | 745 | 20 | $ 61.687 | $ 1.233.740 |
| 7.6 | Enchape en baños y cocina. Cerámica color blanco formato 20.5x20.5 cm de Corona o equivalente segun detalle de arquitectura. Incluye adhesivo y boquilla de base cementosa tipo Pegacor Cerámico y Concolor Junta Universal de Corona o equivalente + remate superior en moldura PVC según detalle de arquitectura. | M2 | 2.040,00 | $ 118.644 | $ 242.033.760 | 960 | | 3000 | $ 118.644 | $ 355.932.000 |
| 8 | PISOS Y ZOCALOS | | | | $ 353.572.800 | | | | | $ | 138.656.000 |
| 8.1 | Piso en concreto pulido y endurecido. Concreto F'c 28 Mpa - E: 0.10 m. con endurecedor de cuarzo tipo Sikafloor 3 Quartz top color gris claro. Pulido con allanadora de piso y dilataciones cortadas segun detalle de arquitectura | M2 | 2.550,00 | $ 138.656 | $ 353.572.800 | | 1550 | 1000 | $ 138.656 | $ 138.656.000 |
| 9 | BAÑOS Y COCINAS | | | | $ 1.662.745.350 | | | | | $ | 5.237.400 |
| 9.1 | Orinal Ref. 043101001 Gotta Entrada posterior con válvula antivandálica de empotrar tipo push Ref.: 751290001 color blanco de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | UND | 408,00 | $ 1.360.833 | $ 555.219.864 | | 408 | 0 | $ 1.360.833 | $ - |
| 9.2 | Sanitario para baño PMR Ref.: 013191001 Taza Adriatica entrada posterior color blanco con válvula antivandálica de empotrar tipo push Ref. 751250001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | UND | 408,00 | $ 1.327.717 | $ 541.708.536 | | 408 | 0 | $ 1.327.717 | $ - |
| 9.3 | Griferia para lavamanos institucional Ref. MX1020001 Push Mesa Max de Corona o equivalente con sistema push antivandálico. Incluye todos los accesorios para su instalacion y correcto funcionamiento. | UND | 204,00 | $ 511.402 | $ 104.326.008 | | 204 | 0 | $ 511.402 | $ - |
| 9.4 | Barras de seguridad recta de 18" en acero inoxidable para baño PMR Ref. 706550001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | UND | 102,00 | $ 347.954 | $ 35.491.308 | | 102 | 0 | $ 347.954 | $ - |
| 9.5 | Dispensador de papel higienico en acero inoxidable antivandálico de cierre con llave Ref. 706670001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | UND | 408,00 | $ 439.882 | $ 179.471.856 | | 408 | 0 | $ 439.882 | $ - |
| 9.6 | Papelera metálica en acero inoxidable Ref. 706630001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | UND | 102,00 | $ 663.255 | $ 67.652.010 | | 102 | 0 | $ 663.255 | $ - |
| 9.7 | Dispensador de jabón expuesto de accionamiento tipo push en acero inoxidable Ref. 706520001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | UND | 204,00 | $ 572.533 | $ 116.796.732 | | 204 | 0 | $ 572.533 | $ - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.8 | Dispensador de toallas de papel en acero inoxidable Ref. 706150001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | UND | 102,00 | $ 521.328 | $ 53.175.456 | | 102 | 0 | $ 521.328 | $ - |
| 9.9 | Rejilla de piso clasica acero inoxidable 10x10 cm 3x2" anticucarachas de Corona o equivalente | UND | 102,00 | $ 87.290 | $ 8.903.580 | | 42 | 60 | $ 87.290 | $ 5.237.400 |
| | | | | | | | | | | $ 339.382.390 |
| 10 | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | | $ 781.771.656 | | | | | |
| 10.1 | Suministro e instalacion tuberia PVC - Presion Ø1 -1/2" | ML | 1.020 | $ 16.974 | $ 17.313.480 | | 990 | 30 | $ 16.974 | $ 509.220 |
| 10.2 | Suministro e instalacion accesorio PVC-Presion Ø1 - 1/2" | UND | 510 | $ 13.474 | $ 6.871.740 | | 480 | 30 | $ 13.474 | $ 404.220 |
| 10.3 | Suministro e instalacion tuberia PVC - Presion Ø1" | ML | 510 | $ 9.303 | $ 4.744.530 | | 480 | 30 | $ 9.303 | $ 279.090 |
| 10.4 | Suministro e instalacion accesorio PVC-Presion Ø1" | UND | 408 | $ 7.181 | $ 2.929.848 | | 378 | 30 | $ 7.181 | $ 215.430 |
| 10.5 | Suministro e instalacion tuberia PVC - Presion Ø3/4" | ML | 918 | $ 7.718 | $ 7.085.124 | | | 918 | $ 7.718 | $ 7.085.124 |
| 10.6 | Suministro e instalacion accesorio PVC-Presion Ø3/4" | UND | 408 | $ 5.864 | $ 2.392.512 | | | 408 | $ 5.864 | $ 2.392.512 |
| 10.7 | Suministro e instalacion tuberia PVC - Presion Ø1/2" | ML | 1.020 | $ 8.229 | $ 8.393.580 | | | 1020 | $ 8.229 | $ 8.393.580 |
| 10.8 | Suministro e instalacion accesorio PVC-Presion Ø1/2" | UND | 1.530 | $ 5.383 | $ 8.236.990 | | 1180 | 350 | $ 5.383 | $ 1.884.050 |
| 10.9 | Punto Hidraulico Ø1/2" | UND | 1.020 | $ 28.316 | $ 28.882.320 | | 670 | 350 | $ 28.316 | $ 8.910.600 |
| 10.10 | Suministro e instalacion tuberia PVC - Sanitaria Ø2" | ML | 1.530 | $ 19.175 | $ 29.337.750 | | | 1530 | $ 19.175 | $ 29.337.750 |
| 10.11 | Suministro e instalacion tuberia PVC - Sanitaria Ø4" | ML | 1.530 | $ 35.232 | $ 53.904.960 | | | 1530 | $ 35.232 | $ 53.904.960 |
| 10.12 | Suministro e instalacion accesorios PVC - Sanitaria Ø2" | UND | 1.275 | $ 12.976 | $ 16.544.400 | | 925 | 350 | $ 12.976 | $ 4.541.600 |
| 10.13 | Suministro e instalacion accesorios PVC - Sanitaria Ø4" | UND | 1.275 | $ 29.383 | $ 37.463.325 | | 925 | 350 | $ 29.383 | $ 10.284.050 |
| 10.14 | Punto sanitario 2" | UND | 408 | $ 52.815 | $ 21.548.520 | | 58 | 350 | $ 52.815 | $ 18.485.250 |
| 10.15 | Punto sanitario 4" | UND | 408 | $ 107.454 | $ 43.841.232 | | 58 | 350 | $ 107.454 | $ 37.608.900 |
| 10.16 | Suministro e instalacion de sifon de piso 2" 180° | UND | 408 | $ 34.613 | $ 14.122.104 | | 58 | 350 | $ 34.613 | $ 12.114.550 |
| 10.17 | Caja de inspeccion 0.60*0.60*<1.5 m en mamposteria (incluye excavacion, base en recebo comun, placa en concreto, ladrillo comun, marco en angulo 2 ½" X 2 ½" * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en carilla de 3/8 cada 10 cm.) | UND | 102 | $ 830.015 | $ 84.661.530 | | 42 | 60 | $ 830.015 | $ 49.800.900 |
| 10.18 | Suministro e instalacion de bomba de medio caballo de fuerza, caudal 1 LPS y altura dinamica de 20 MCA | UND | 102 | $ 1.159.538 | $ 118.272.876 | | 69 | 33 | $ 1.159.538 | $ 38.264.754 |
| 10.19 | Tanque de almacenaiento de agua potable de 2000 LTS | UND | 51 | $ 1.095.579 | $ 55.874.529 | | 41 | 10 | $ 1.095.579 | $ 10.955.790 |
| 10.20 | Tanque septico de 2000 LTS y campo de enfiltracion PVC ajover o similar | UND | 51 | $ 4.301.006 | $ 219.351.306 | | 41 | 10 | $ 4.301.006 | $ 43.010.060 |
| | | | | | | | | | | $ 884.262.450 |
| 11 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y LUMINARIAS | | | | $ 2.467.021.420 | | | | | |
| 11,1 | TABLERO ML BAJA TENSION PROTECCION PRINCIPAL 240V, según diagrama unifilar | UN | 51,00 | $ 9.393.547 | $ 479.070.897 | | 41 | 10 | $ 9.393.547 | $ 93.935.470 |
| 11,2 | Tablero TMB 24 ctos (T-N) 2F, 4H, 208V de sobreponer, con barras de neutro y tierra independientes, con puerta y chapa, con espacio para totalizador. Barras internas de cobre según memorias de cálculo, 208V, Icc: 10 kA. + Neutro al 100% + Tierra según tabla 250-94 NTC 2050. Un (1) Interruptor termomagnético(s) en caja moldeada fijo para totalizador de 2x50A, 208V, Icc min: 10 kA. Incluye: interruptor, marcación RETIE, conexión, pruebas y puesta en servicio marca LS o similar. Catorce (14) Interruptor(es) Termomagnético(s) Minibreaker tipo enchufable de 1x20A, 120V, Icc min: 10 kA. Incluye: interruptor, marcación RETIE, conexión, pruebas y puesta en servicio marca LS o similar. | UN | 51,00 | $ 1.339.432 | $ 68.311.032 | | 11 | 40 | $ 1.339.432 | $ 53.577.280 |
| 11,3 | Alimentador principal desde poste o tablero existente hata tablero principal en cuarto tecnico proyecto nuevo en cable de AWG Aluminio AA 8000 XHHW-280°C 750V PE HF LS TC por canalizacion subterranea 2No.4/0 Fase + 1No.1/0 Neutro +1No.2 Tierra. | ML | 308,00 | $ 188.344 | $ 57.633.264 | | 208 | 100 | $ 188.344 | $ 18.834.400 |
| 11,4 | Alimentador Tablero (T-IL), en cable de Cu AWG Cu 80°C 750V PE HF LS TC por tuberia y/o canaleta 2No.8 Fase + 1No.6 Neutro +1No.8 Tierra. | ML | 255,00 | $ 73.461 | $ 18.732.555 | | 155 | 100 | $ 73.461 | $ 7.346.100 |
| 11,5 | Tubería conduit PVC de 3/4" | ML | 2.040,00 | $ 8.215 | $ 16.758.600 | | -4960 | 7000 | $ 8.215 | $ 57.505.000 |
| 11,6 | Tubería conduit PVC de 1" | ML | 3.060,00 | $ 9.750 | $ 29.835.000 | | 2960 | 100 | $ 9.750 | $ 975.000 |
| 11,7 | Tubería conduit PVC de 2" enterrada a 0,6m de profundidad | ML | 2.550,00 | $ 30.856 | $ 78.682.800 | | 2350 | 200 | $ 30.856 | $ 6.171.200 |
| 11,8 | Salida para luminaria led tipo hermetica y de emergencia para sobreponer o suspender. | UN | 612,00 | $ 210.425 | $ 128.780.100 | | 512 | 100 | $ 210.425 | $ 21.042.500 |
| 11,9 | Salidas eléctricas para interruptor sencillo de 15 A, 120V. Incluye interruptor sencillo de 15A, accesorios necesarios para su correcta instalación. | UN | 1.275,00 | $ 211.016 | $ 269.045.400 | | 1275 | 0 | $ 211.016 | $ - |
| 11,10 | Salida eléctrica empotrada para tomacorriente doble sistema regulado color naranja con polo a tierra aislado, monofásico 15A, 125V y según NEMA 5-15R. Incluye toma con placa de nylon, encintada, ducto plastico tipo PVC, cajas plasticas, conductores 12 AWG Cu 80°C 750V PE HF LS TC, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio de 3 mts). | UN | 510,00 | $ 102.824 | $ 52.440.240 | | -130 | 640 | $ 102.824 | $ 65.807.360 |
| 11,11 | Salidas eléctricas para interruptor doble de 15 A, 120V. Incluye interruptor doble de 15A, accesorios necesarios para su correcta instalación. | UN | 408,00 | $ 126.602 | $ 51.653.616 | | 308 | 100 | $ 126.602 | $ 12.660.200 |
| 11,12 | Luminaria led tipo hermetica para sobreponer o suspender, potencia 2x18W, con las siguientes caracteristicas: norma de fabricacion: NTC 2230 – IEC 60598-1 – IEC 60529 – RETILAP,Cuerpo de la luminaria:Policarbonato traslucido de alta resistencia con fuente LED, difusor auto-extinguible, con empaque de poliuretano, IP:66,CRI ≥ 80%. | UN | 765,00 | $ 257.218 | $ 196.771.770 | | 0 | 765 | $ 257.218 | $ 196.771.770 |
| 11,13 | Luminaria led tipo hermetica para sobreponer o suspender, potencia 2x25W, con las siguientes caracteristicas: norma de fabricacion: NTC 2230 – IEC 60598-1 – IEC 60529 – RETILAP,Cuerpo de la luminaria:Policarbonato traslucido de alta resistencia con fuente LED, difusor auto-extinguible, con empaque de poliuretano, IP:66,CRI ≥ 80%. | UN | 408,00 | $ 277.770 | $ 113.330.160 | | 308 | 100 | $ 277.770 | $ 27.777.000 |
| 11,14 | Punta captadora en aluminio redondeada en un extremo. Longitud 60 cm, diámetro 16 mm. Incluye base y conexión para conductor | UN | 408,00 | $ 133.079 | $ 54.296.232 | | 308 | 100 | $ 133.079 | $ 13.307.800 |
| 11,15 | Alambron de aluminio, diametro 8mm para anillo superior en cubierta | ML | 3.825,00 | $ 9.391 | $ 35.920.575 | | 2825 | 1000 | $ 9.391 | $ 9.391.000 |
| 11,16 | Conector lineal acero galvanizado para conductores redondos Rd 8-10. con cuatro tornillos hexagonales M6 x 10 | UN | 1.275,00 | $ 13.029 | $ 16.611.975 | | 1075 | 200 | $ 13.029 | $ 2.605.800 |
| 11,17 | Soporte para anillo superior en poliamida con rosca M8, RD 8 - 10 mm, resistencia a la temperatura de -35 ° C a +90 ° C, altura 30 Mm | UN | 1.275,00 | $ 11.392 | $ 14.524.800 | | 1075 | 200 | $ 11.392 | $ 2.278.400 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,18 | Conector variable en aluminio para uniones en T, en cruz y en paralelo. Para conductores redondos Rd 8-10. Montaje rápido mediante un tornillo M10 x 30 de acero inoxidable. Cumple VDE 0185-305 (IEC62305). | UN | 2.295,00 | $ 18.486 | $ 42.425.370 | | 1795 | 500 | $ 18.486 | $ 9.243.000 |
| 11,19 | Adhesivo elástico universal de base química de polímeros MS. Ideal para metales, diversos plásticos, cerámica, madera, vidrio, piedra y muchos materiales más. Alta | UN | 510,00 | $ 35.730 | $ 18.222.300 | | 310 | 200 | $ 35.730 | $ 7.146.000 |
| 11,20 | Limpiador desengrasante para metales, vidrio, cerámica y muchos plásticos , Previo al empleo de productos a base química de polímeros MS, donde un sustrato grasoso perjudicaría el efecto.WEICON ref.Desengrasante S o similar | UN | 153,00 | $ 43.041 | $ 6.585.273 | | 103 | 50 | $ 43.041 | $ 2.152.050 |
| 11,21 | Base para soporte anillo Clic sin pegante industrial. Para uso en cubiertas con superficie metálica ó plástica totalmente lisa. Obo ref.194 o similar | UN | 510,00 | $ 13.029 | $ 6.644.790 | | 410 | 100 | $ 13.029 | $ 1.302.900 |
| 11,22 | Base para punta de aluminio de 16 mm hasta 1500 dx , Móvil para cubiertas inclinadas. | UN | 408,00 | $ 17.394 | $ 7.096.752 | | 358 | 50 | $ 17.394 | $ 869.700 |
| 11,23 | Conector variable bimetálico para uniones en T, en cruz y en paralelo. Para conductores redondos Rd 8-10. Montaje rápido mediante un tornillo M10 x 30 de acero inoxidable. Cumple VDE 0185-305(IEC62305) marca | UN | 408,00 | $ 18.486 | $ 7.542.288 | | 398 | 100 | $ 18.486 | $ 1.848.600 |
| 11,24 | Aviso de Peligro de Bajante de descargas Atmosféricas marca BRADY o similar | UN | 255,00 | $ 48.498 | $ 12.366.990 | | 205 | 50 | $ 48.498 | $ 2.424.900 |
| 11,25 | Tubería IMC de 3/4"para bajantes sobrepuestos en fachada | ML | 2.568,66 | $ 42.672 | $ 109.610.061 | | 1569 | 1000 | $ 42.672 | $ 42.672.000 |
| 11,26 | Cable de aluminio desnudo 1/0 AWG, para bajantes | ML | 1.530,00 | $ 13.912 | $ 21.285.360 | | 1030 | 500 | $ 13.912 | $ 6.956.000 |
| 11,27 | Caja de Pruebas 151X117X67mm Grado de protección: IP66 , Sin halógenos T160 o similar | UN | 408,00 | $ 83.058 | $ 33.887.664 | | 398 | 100 | $ 83.058 | $ 8.305.800 |
| 11,28 | Pagos por Inspectoría RETIE ante un organismo de inspección debidamente acreditado | SG | 51,00 | $ 4.281.785 | $ 217.351.035 | | 31 | 20 | $ 4.281.785 | $ 85.235.700 |
| 11,29 | Pagos por Inspectoría RETILAP ante un organismo de inspección debidamente acreditado | SG | 51,00 | $ 6.305.971 | $ 321.604.521 | | 31 | 20 | $ 6.305.971 | $ 126.119.420 |
| 12 | PUERTAS Y VENTANAS | | | | $ 677.160.711 | | | | | $ 13.668.012 |
| 12.1 | Puerta acceso 100x200 | UND | 153,00 | $ 504.527 | $ 77.192.631 | | 153 | 0 | $ 504.527 | $ - |
| 12.2 | Puerta acceso triplex 100x200 | UND | 102,00 | $ 442.779 | $ 45.163.458 | | 102 | 0 | $ 442.779 | $ - |
| 12.3 | Puerta madera 90x200 | UND | 408,00 | $ 500.787 | $ 204.321.096 | | 408 | 0 | $ 500.787 | $ - |
| 12.4 | Puerta fortec 80x200 | UND | 51,00 | $ 306.272 | $ 15.619.872 | | 51 | 0 | $ 306.272 | $ - |
| 12.5 | Desmonte de puertas | UND | 204,00 | $ 25.478 | $ 5.197.512 | | | 204 | $ 25.478 | $ 5.197.512 |
| 12.6 | Ventana 5020 200x100 | UND | 153,00 | $ 325.465 | $ 49.796.145 | | 153 | 0 | $ 325.465 | $ - |
| 12.7 | Ventana 5020 200x100 3H | UND | 102,00 | $ 237.904 | $ 24.268.208 | | 102 | 0 | $ 237.904 | $ - |
| 12.8 | Ventana 5020 100x100 2H | UND | 153,00 | $ 211.798 | $ 32.405.094 | | 153 | 0 | $ 211.798 | $ - |
| 12.9 | Ventana 744 100x100 2H | UND | 204,00 | $ 210.678 | $ 42.978.312 | | 204 | 0 | $ 210.678 | $ - |
| 12.10 | Ventana 744 200x100 2H | UND | 408,00 | $ 388.776 | $ 158.620.608 | | 408 | 0 | $ 388.776 | $ - |
| 12.11 | Desmonte ventanas inc.vidrios | UND | 765,00 | $ 28.235 | $ 21.599.775 | | 465 | 300 | $ 28.235 | $ 8.470.500 |
| INP | ITEM NO PREVISTOS | | | | | | | | | $ 8.179.540.794 |
| INP1 | Desmonte de cielo raso existente (drywall, pvc, eterboard, icopor) | M2 | | | | | | 3000 | $ 26.576 | $ 79.727.375 |
| INP2 | Demolicion de Enchapes y pisos, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales. | M2 | | | | | | 3000 | $ 37.157 | $ 111.471.676 |
| INP3 | Cielo raso plano en PVC, incluye estructura de soporte en aluminio instalado | M2 | | | | | | 13020 | $ 115.068 | $ 1.498.181.414 |
| INP4 | Impermeabilizacion de Viga Canal y Pisas, ancho aprox 50cm-1m ancho | ML | | | | | | 100 | $ 93.249 | $ 9.324.857 |
| INP5 | Ventana corrediza en aluminio gris plata 5020 con vidrio transparente doble hoja | M2 | | | | | | 1200 | $ 399.881 | $ 479.857.130 |
| INP6 | Mantenimiento puerta en madera aulas, incluye instalacion, medidas de (0,8m-1,0m)x 2,0m de alto | UND | | | | | | 20 | $ 823.905 | $ 16.478.094 |
| INP7 | Desmonte de cubierta Existente incluye estructura de soporte, abanicos y sistema electrico | M2 | | | | | | 13020 | $ 60.374 | $ 786.064.058 |
| INP8 | Protectores de ventana varilla cuadrada de 1/2" | M2 | | | | | | 100 | $ 390.117 | $ 39.011.700 |
| INP9 | Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra | M2 | | | | | | 1000 | $ 114.758 | $ 114.758.134 |
| INP10 | Piso en ceramica antideslizante trafico alto según especificaciones y dimensiones varias | M2 | | | | | | 13020 | $ 123.495 | $ 1.607.908.810 |
| INP11 | Orinal arrecife o semenjante con valvula expuesta push 1.9s color blanco en porcelana, tipo de descarga a muro | UND | | | | | | 90 | $ 1.002.405 | $ 90.216.424 |
| INP12 | Sanitario blanco tao single o semenjante,descarga unica, material porcelana. | UND | | | | | | 165 | $ 583.824 | $ 96.330.922 |
| INP13 | Griferias Lavamanos grival llave individual color cromado | UND | | | | | | 140 | $ 185.007 | $ 25.900.932 |
| INP14 | Lavamanos colgar acuacer color blanco forma ovalada | UND | | | | | | 140 | $ 200.871 | $ 28.121.998 |
| INP15 | Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra zona rio | M2 | | | | | | 1200 | $ 121.894 | $ 146.272.721 |
| INP16 | Salida eléctrica empotrada para tomacorriente AA incluye tuberia y cableado. | UND | | | | | | 160 | $ 146.062 | $ 23.369.901 |
| INP17 | Ventana corrediza en aluminio gris plata 5020 con vidrio transparente doble hoja ZONA RIO | M2 | | | | | | 140 | $ 424.581 | $ 59.441.332 |
| INP18 | Acarreo con material seleccionado o recebo tipo Invias. | M3 | | | | | | 400 | $ 45.074 | $ 18.029.433 |
| INP19 | Puerta acceso Aluminio 200x200 | UND | | | | | | 2 | $ 3.041.905 | $ 6.083.809 |
| INP20 | Estera Metalica 1,5mx1.0 | UND | | | | | | 1 | $ 506.162 | $ 506.162 |
| INP21 | Piso en concreto 3000 psi e: 0,04 hecho en obra. | M2 | | | | | | 2000 | $ 96.938 | $ 193.875.868 |
| INP22 | Salida eléctrica para abanicos techo incluye tuberia y cableado | UND | | | | | | 900 | $ 146.062 | $ 131.455.695 |
| INP23 | Tuberia conduit 2" PVC | ML | | | | | | 50 | $ 40.590 | $ 2.029.524 |
| INP24 | Mantenimiento cubierta eternit | M2 | | | | | | 100 | $ 150.147 | $ 15.014.717 |
| INP25 | Desmonte abanicos de techo | UND | | | | | | 900 | $ 41.081 | $ 36.972.848 |
| INP26 | Instalacion abanicos de techo | UND | | | | | | 900 | $ 52.655 | $ 47.389.702 |
| INP27 | Sobrecimiento en Ladrillo. Incluye pañete | ML | | | | | | 100 | $ 66.893 | $ 6.689.293 |
| INP28 | Suministro e instalacion Puerta 100 x 200 aluminio en tubo de 3 x 1.5 liso con vidrio en el centro y pisavidrios color gris plata | UND | | | | | | 20 | $ 2.089.324 | $ 41.786.475 |
| INP29 | Suministro e instalacion Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lamina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias | UND | | | | | | 165 | $ 478.155 | $ 78.895.612 |
| INP30 | Suministro e instalacion de Protectores en tubo de aluminio de 1""1" color gris plata de 2mx1,2m | M2 | | | | | | 20 | $ 923.310 | $ 18.466.209 |
| INP31 | Lleno compactado para losas de contrapiso y circulaciones exteriores con recebo tipo Inviaa. Espesor según estudio de suelos. Medido en planos zona rio | M3 | | | | | | 20 | $ 274.976 | $ 5.499.529 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INP32 | Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas, zona rio perfiles, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural. Incluye limpieza mecanica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acabado final según planos estructurales. | KG | | | | | | 4500 | $ 42.080 | $ 189.360.000 |
| INP33 | Puerta acceso Metalica lamina Galvanizada calibre 22, 80-100x200, pintura anticorrosivo y acabado según color | UND | | | | | | 250 | $ 692.271 | $ 173.067.853 |
| INP34 | Suministro e instalacion de Lavaplatos acero inoxidable 0,6m x 0,5m. Incluye desmonte | UND | | | | | | 10 | $ 395.743 | $ 3.957.428 |
| INP35 | Demolicion de construcciones existentes hasta nivel de piso. Incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales. | M3 | | | | | | 60 | $ 148.347 | $ 8.900.830 |
| INP36 | Desmonte canaleta en lamina galvanizada existente | ML | | | | | | 200 | $ 22.337 | $ 4.467.358 |
| INP37 | concreto ciclopeo | M3 | | | | | | 40 | $ 763.801 | $ 30.552.050 |
| INP38 | Suministro e instalacion Puerta acceso Metalica lamina Galvanizada calibre 22 0,6x200, pintura anticorrosivo y acabado según color | UND | | | | | | 20 | $ 662.271 | $ 13.245.428 |
| INP39 | Pisa en ladrillo para cubiertas. | ML | | | | | | 100 | $ 78.835 | $ 7.883.532 |
| INP40 | Suministro e instalacion Canaleta en lamina galvanizada medidas, altura 0,3m, ancho 0,4m aguas lluvias | ML | | | | | | 100 | $ 309.374 | $ 30.937.358 |
| INP41 | Armado y vaciado de zapatas y/o dados en concreto F'c 28 MPa | M3 | | | | | | 100 | $ 990.942 | $ 99.094.188 |
| INP42 | Armado y vaciado de vigas de cimentacion en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas. | M3 | | | | | | 30 | $ 1.010.942 | $ 30.328.256 |
| INP43 | Armado y vaciado de vigas de amarre sobre muro en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas. | M3 | | | | | | 30 | $ 1.071.015 | $ 32.130.463 |
| INP44 | Solado en concreto f'c 14 mpa E: 0.05 m. | M2 | | | | | | 100 | $ 57.154 | $ 5.715.437 |
| INP45 | Losa de contrapiso en concreto F'c 21 Mpa. E: 0.10 m | M2 | | | | | | 100 | $ 160.724 | $ 16.072.404 |
| INP46 | Armado + vaciado de columnetas de confinamiento en concreto visto F'c 21 Mpa. | M3 | | | | | | 30 | $ 952.646 | $ 28.579.376 |
| INP47 | Armado y vaciado de rampa en concreto visto F'c 21 Mpa. | M3 | | | | | | 20 | $ 982.793 | $ 19.655.861 |
| INP48 | Mantenimiento Protectores de ventana varilla cuadrada de 1/2" | M2 | | | | | | 200 | $ 162.500 | $ 32.500.000 |
| INP49 | Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra FUNDACION | M2 | | | | | | 1000 | $ 120.403 | $ 120.403.000 |
| INP50 | Canal para aguas lluvias en concreto 3000 PSI incluye excavacion Medidas 0,5m de alto x 0,5m de ancho libre | ML | | | | | | 150 | $ 284.426 | $ 42.663.225 |
| INP51 | Demolición de muros existentes en Bloques, drywall, eterboard | M2 | | | | | | 765 | $ 130.810 | $ 100.069.650 |
| INP52 | Demolición de vigas de cimentación, pedestales y zapatas | M3 | | | | | | 100 | $ 188.147 | $ 18.814.700 |
| INP53 | Descapote de material vegetal en áreas a intervenir | M3 | | | | | | 100 | $ 161.543 | $ 16.154.300 |
| INP54 | Relleno en material seleccionado para nivelar aulas o áreas inundables | M3 | | | | | | 100 | $ 227.647 | $ 22.764.700 |
| INP55 | Relleno materia seleccionado y compactado para zonas a construir pisos reforzados | M3 | | | | | | 400 | $ 227.647 | $ 91.058.800 |
| INP56 | Zapatas y/o dados en concreto F'c 28 Mpa | M3 | | | | | | 100 | $ 1.046.931 | $ 104.693.071 |
| INP57 | Vigas de cimentación en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas | M3 | | | | | | 45 | $ 1.066.931 | $ 48.011.892 |
| INP58 | Vigas áreas en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas | M3 | | | | | | 45 | $ 1.127.004 | $ 50.715.194 |
| INP59 | Solado para cimentaciones concreto f'c 14 mpa | M2 | | | | | | 100 | $ 77.313 | $ 7.731.349 |
| INP60 | Pisos en concreto F'c 21 Mpa. E: 0.10 | M2 | | | | | | 100 | $ 155.487 | $ 15.548.717 |
| INP61 | Columnetas de confinamiento en concreto visto F'c 21 | M3 | | | | | | 20 | $ 957.136 | $ 19.142.717 |
| INP62 | Rampa en concreto visto F'c 21 Mpa. | M3 | | | | | | 20 | $ 1.165.056 | $ 23.301.114 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INP63 | Media Caña para remates e impermeabilizaciones | M2 | | | | | | 200 | $ | 118.898 | $ 23.779.600 |
| INP64 | Muro en bloque de cemento 9x19x39 cm con refuerzo horizontal. | M2 | | | | | | 1000 | $ | 169.891 | $ 169.891.000 |
| INP65 | Sobrecimiento impermeabilizado en bloque pañetado 3 caras | ML | | | | | | 100 | $ | 63.270 | $ 6.327.000 |
| INP66 | Pintura exterior para muros tipo 1 acrilica-aplicada 3 manos | M2 | | | | | | 15000 | $ | 47.567 | $ 713.505.000 |
| INP67 | Suministro e instalación de interruptor sencillo de 15A ,incluye cableado y tuberías | UND | | | | | | 300 | $ | 144.602 | $ 43.380.600 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | ML | | | | | | | | | $ - |
| | | | | | | | | | | | |
| | SUBTOTAL OBRAS | | | | $ 16.559.929.436 | | | | | | $ 16.559.929.436 |
| | ADMINISTRACION 28% | | | | $ 4.636.780.242 | | | | | | $ 4.636.780.242 |
| | IMPREVISTO 1% | | | | $ 165.599.294 | | | | | | $ 165.599.294 |
| | UTILIDAD 6% | | | | $ 993.595.766 | | | | | | $ 993.595.766 |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 22.355.904.739 | | | | | | $ 22.355.904.739 |
| | | | | | | | | | | | |

**NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO no incluye el valor de A.I.U.

**NOTA 2:** Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

**NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

Por constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Santa Marta, Magdalena a los 6 (seis) días del mes de octubre del 2025

**CARLOS REALES BRITTO**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSORCIO EDUCATIVO DEL MAGDALENA**
**CONTRATISTA**

**EDWIN ERUBEY MARTINEZ ECHEVERRY**
**DIRECTOR EJECUTIVO**
**FOMCOLOMBIA**
**INTERVENTORIA**

**ANIBAL CARRASCAL LUNA**
**FOMCOLOMBIA**
**DIRECTOR INTERVENTORIA**

**EFRAÍN DE JESÚS VARGAS CORVACHO**
**SUPERVISOR DEL CONTRATO**
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA**

07 de Octubre de 2025

**ACTA No. 1 DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS**

| | |
|---|---|
| **Contrato / convenio No.** | CO-0783-2025 |
| **Contratista** | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA |
| **Objeto** | "Mejoramiento de infraestructura básica en instituciones educativas de municipios no certificados del departamento del Magdalena zona norte. |
| **Fecha de inicio** | 16 de Julio 2025 |
| **Fecha de terminación inicial** | 16 de noviembre de 2025 |
| **Valor inicial del contrato** | VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS ML ($22.355.904.739 PESOS) |
| **Plazo inicial** | *(4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.* |
| **Supervisor** | *Efraín De Jesús Vargas Corvacho* |
| **Cargo** | *Secretario De Infraestructura* |

En la ciudad de Santa Marta; se reunieron ADRIAN JOSE CABALLERO FARFAN, director de obra de CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, Contratista y EDWIN ERUBEY MARTINES ECHEVERRY, director FOMCOLOMBIA; con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente citado, previo estudio de la Interventoría.

El siguiente cuadro relaciona los precios no previstos originalmente en el contrato mencionado, que se incluyen con la presente acta:

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

# CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

## NIT 901.935.666-6

## OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

| IMP | ITEM NO PREVISTOS | | | | | | | | | | $ 8.179.548.784 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INP1 | Demporte de cielo raso existente (drywall, pvc, elrerboard, lompor) | M2 | | | | | | 3000 | $ 26,078 | $ | 78.777.375 |
| INP2 | Demolicion de Enchapes y pisos, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales. | M3 | | | | | | 3000 | $ 37,157 | $ | 111.471.678 |
| INP3 | Cielo raso plano en PVC, incluye estructura de soporte en aluminio instalado | M2 | | | | | | 13825 | $ 115.068 | $ | 1.436.161.414 |
| INP4 | Impermeabilizacion de Viga Canal y Pilas, ancho aprox 30cm-1m ancho | ML | | | | | | 100 | $ 83,249 | $ | 8.324.857 |
| INP5 | Ventana corrediza en aluminio y vidrio plata 5020 con vidrio transparente doble hoja | M2 | | | | | | 1200 | $ 329.881 | $ | 479.857.130 |
| INP6 | Mantenimiento puerta en madera aulas, incluye instalacion, medidas de 0,8m-1,0mts 2,0m de alto | UND | | | | | | 70 | $ 823.805 | $ | 16.476.094 |
| INP7 | Desmonte de cubierta Existente incluye estructura de soporte, abrazaderas y tuercas electrico | M2 | | | | | | 13000 | $ 80,374 | $ | 788.084.058 |
| INP8 | Protectores de ventana verde cuadrada de 1/2" | M2 | | | | | | 100 | $ 390.117 | $ | 39.011.700 |
| INP9 | Piso en concreto 3000 psi e: 0.08 hecho en obra | M2 | | | | | | 1000 | $ 114.758 | $ | 114.758.134 |
| INP10 | Piso en ceramica antideslizante tráfico alto según especificaciones y dimensiones tecnicas | M2 | | | | | | 15025 | $ 123.495 | $ | 1.857.808.813 |
| INP11 | Orinal erlacho o semejantes con válvula expresta push 1.5lt color blanco en porcelana, tipo de descarga a muro | UND | | | | | | 90 | $ 1.002.405 | $ | 90.216.424 |
| INP12 | Sanitario blanco tanque y semejantes descarga unica, mejor al porcelana. | UND | | | | | | 165 | $ 583.824 | $ | 96.330.372 |
| INP13 | Cerraduras Lavamanos grival tipo individual color cromado | UND | | | | | | 140 | $ 195.007 | $ | 27.300.932 |
| INP14 | Lavamanos colgar ecuacer color blanco forma ovalada | UND | | | | | | 140 | $ 200.871 | $ | 28.121.994 |
| INP15 | Piso en concreto 3000 psi e: 0.08 hecho en obra zona rio | M2 | | | | | | 1200 | $ 121.894 | $ | 146.272.721 |
| INP16 | Salida eléctrica empotrada para tomacorriente AA incluye tubería y cableado. | UND | | | | | | 160 | $ 146.052 | $ | 23.368.991 |
| INP17 | Ventana corrediza en aluminio gris plata 5020 con Vidrio transparente doble hoja ZONA RIO | M2 | | | | | | 140 | $ 424.581 | $ | 59.441.332 |
| INP18 | Acarreo con material seleccionado a recebo tipo invias. | M3 | | | | | | 400 | $ 46.074 | $ | 18.029.433 |
| INP19 | Puerta acceso Aluminio 200x200 | UND | | | | | | 2 | $ 3.041.906 | $ | 6.083.809 |
| INP20 | Salida Monofasica 1.5cant.0 | UND | | | | | | 1 | $ 506.182 | $ | 506.182 |
| INP21 | Piso en concreto 3000 psi e: 0.04 hecho en obra. | M2 | | | | | | 2000 | $ 99.938 | $ | 183.875.868 |
| INP22 | Salida eléctrica para alumbrar techo incluye tubería y cableado | UND | | | | | | 900 | $ 146.052 | $ | 131.453.592 |
| INP23 | Tubo e conduit 3" PVC | ML | | | | | | 60 | $ 43.500 | $ | 2.577.324 |
| INP24 | Mantenimiento cubierta eternit | M2 | | | | | | 100 | $ 150.147 | $ | 15.014.717 |
| INP25 | Desmonte abanicos de techo | UND | | | | | | 800 | $ 41.081 | $ | 36.972.648 |
| INP26 | Instalacion abanicos de techo | UND | | | | | | 900 | $ 52.895 | $ | 47.983.702 |
| INP27 | Sobrecimiento en Ladrillo, incluye pañete | ML | | | | | | 100 | $ 66.853 | $ | 6.683.235 |
| INP28 | Suministro e instalacion Puerta 100 x 200 aluminio en tubo de 3 x 1,5 lisa con vidrio en el centro y plan vidrio color gris plata | UND | | | | | | 20 | $ 2.059.324 | $ | 41.186.475 |
| INP29 | Suministro e instalacion Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lamina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias | UND | | | | | | 165 | $ 478.136 | $ | 78.892.512 |
| INP30 | Suministro e instalacion de Protectores en tubo de aluminio de 1""1" color gris plata de 2mx1.2m | M2 | | | | | | 70 | $ 823.310 | $ | 12.466.209 |
| INP31 | Lleno compactado para losas de contrapiso y circulaciones exteriores con recebo tipo invias. Espesor según estudio de suelos. Medido en planos zona rio | M3 | | | | | | 20 | $ 274.978 | $ | 5.499.570 |
| INP32 | Suministro e instalacion de estructuras metalicas para cubierta, zona de perfiles, viaderas, correas, anclajes, soldaduras y ensamble acorde con el diseño estructural, incluye limpieza mecanica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acuerdo final según planos estructurales. | KG | | | | | | 4500 | $ 42.020 | $ | 189.090.000 |
| INP33 | Puerta acceso Metalica lamina Galvanizado calibre 22, 80-100x200, pintura anticorrosivo y acabado según color | UND | | | | | | 250 | $ 692.271 | $ | 173.067.853 |
| INP34 | Suministro e instalacion de Lavaplatos acero inoxidable 0,6m x 0,6m, incluye desmonte | UND | | | | | | 10 | $ 395.743 | $ | 3.957.429 |
| INP35 | Demolicion de construcciones existentes hasta nivel de piso, incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales. | M3 | | | | | | 60 | $ 145.347 | $ | 8.900.830 |
| INP36 | Desmonte cerrajeria en tercer galvanizada existente | ML | | | | | | 200 | $ 22.337 | $ | 4.467.358 |
| INP37 | concreto ciclopeo | M3 | | | | | | 40 | $ 783.901 | $ | 30.652.050 |
| INP38 | Suministro e instalacion Puerta acceso Metalica lamina Galvanizada calibre 22 0.9x200, pintura anticorrosivo y acabado según color | UND | | | | | | 20 | $ 662.271 | $ | 13.243.428 |
| INP39 | Piso en ladrillo para cubiertas | ML | | | | | | 100 | $ 78,625 | $ | 7.863.532 |
| INP40 | Suministro e instalacion Canaleta en lamina galvanizada medidas, altura 0,3m, ancho 0,4m aguas lluvias | ML | | | | | | 100 | $ 305.374 | $ | 30.537.358 |
| INP41 | Armado y vaciado de zapatas y/o dados en concreto F'c 28 MPa | M3 | | | | | | 100 | $ 990.942 | $ | 99.094.188 |
| INP42 | Armado y vaciado de vigas de cimentacion en concreto F'c= 21 Mpa. Formaleteadas. | M3 | | | | | | 30 | $ 1.010.942 | $ | 30.328.256 |
| INP43 | Armado y vaciado de vigas de amarre sobre muro en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas. | M3 | | | | | | 30 | $ 1.071.015 | $ | 32.130.463 |
| INP44 | Solado en concreto f'c 14 mpa E: 0.05 m. | M2 | | | | | | 100 | $ 87,194 | $ | 8.715.437 |
| INP45 | Losa de contrapiso en concreto F'c 21 Mpa. E: 0.10 m | M2 | | | | | | 100 | $ 160.724 | $ | 16.072.404 |
| INP46 | Armado + vaciado de columnetas de confinamiento en concreto visto F'c 21 Mpa. | M3 | | | | | | 30 | $ 952.646 | $ | 28.579.378 |
| INP47 | Armado y vaciado de rampa en concreto visto F'c 21 Mpa. | M3 | | | | | | 20 | $ 982.793 | $ | 19.655.861 |
| INP48 | Mantenimiento Protectores de ventana verde cuadrada de 1/2" | M2 | | | | | | 200 | $ 187.500 | $ | 37.500.000 |
| INP49 | Piso en concreto 3000 psi e: 0.08 hecho en obra FUNDACION | M2 | | | | | | 1000 | $ 120.403 | $ | 120.403.000 |
| INP50 | Canal para aguas lluvias en concreto 3000 PSI incluye excavacion Medidas 0,5m de ato a 0,5m de ancho libre | ML | | | | | | 150 | $ 284.428 | $ | 42.669.225 |
| INP51 | Demolición de muros aislantes en Bloques, drywall, elerboard | M2 | | | | | | 765 | $ 130.810 | $ | 100.069.650 |
| INP52 | Demolición de vigas de cimentación, perfentales y zapatas | M3 | | | | | | 100 | $ 188.147 | $ | 18.814.700 |
| INP53 | Descapote de material vegetal en áreas a intervenir | M3 | | | | | | 100 | $ 181.543 | $ | 18.154.300 |
| INP54 | Relleno en material seleccionado para nivelar aulas o áreas inundables | M3 | | | | | | 100 | $ 227.647 | $ | 22.764.700 |
| INP55 | Relleno material seleccionado y compactado para zonas a construir placa reforzadas | M3 | | | | | | 400 | $ 227.647 | $ | 91.058.800 |
| INP56 | Zapatas y/o dados en concreto F'c 28 Mpa | M3 | | | | | | 100 | $ 1.048.831 | $ | 104.883.071 |
| INP57 | Vigas de cimentación en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas | M3 | | | | | | 45 | $ 1.058.931 | $ | 48.011.882 |
| INP58 | Vigas áreas en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas | M3 | | | | | | 45 | $ 1.127.064 | $ | 50.715.194 |
| INP59 | Solado para construcciones concreto f'c 14 mpa | M2 | | | | | | 100 | $ 77.313 | $ | 7.731.348 |
| INP60 | Placa en concreto F'c 21 Mpa. E: 0.10 | M2 | | | | | | 100 | $ 158.437 | $ | 15.548.717 |
| INP61 | Columnetas de confinamiento en concreto visto F'c 21 | M3 | | | | | | 20 | $ 857.136 | $ | 19.142.717 |
| INP62 | Rampa en concreto visto F'c 21 Mpa. | M3 | | | | | | 20 | $ 1.165.056 | $ | 23.301.114 |
| INP63 | Media Caña para remates e impermeabilizaciones | M2 | | | | | | 200 | $ 116.898 | $ | 23.779.600 |
| INP64 | Muro en bloque de concreto tipo P-20 cm con refuerzo horizontal. | M2 | | | | | | 1000 | $ 169.891 | $ | 169.891.000 |
| INP65 | Sobrecimiento impermeabilizado en bloque perforado 3 caras | ML | | | | | | 100 | $ 63.970 | $ | 6.397.020 |
| INP66 | Pintura exterior para muros tipo 1 acrilica-aplicada 3 manos | M2 | | | | | | 15000 | $ 47.667 | $ | 715.005.000 |
| INP67 | Suministro e instalacion de Interruptor sencillo de 15A ,incluye cableado y tuberias | UND | | | | | | 300 | $ 144.662 | $ | 43.398.600 |

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

Se anexa y hace parte integral de la presente acta la justificación de la inclusión de los ítems descritos, se hace estrictamente necesario realizar actividades para algunas predecesoras y otras complementarias o sucesoras en algunas ocasiones que brindaran un verdadero mejoramiento de la infraestructura de las diferentes instituciones educativas y realmente se cumpla con el objeto contractual y sobre todo con las consideraciones general de dicho contrato.

Estos ítems resultan ser de estricta necesidad debido a que:

- Algunos constituyen actividades predecesoras, indispensables para la correcta ejecución de otras, actividades sine qua non para dar cumplimiento a las actividades contractuales (ejemplo: demoliciones, desmontes, sobrecimientos, escarificaciones, etc.).

- Otros corresponden a actividades nuevas e indispensables y sucesoras en algunos casos, necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad, accesibilidad y durabilidad de las obras (ejemplo: instalaciones sanitarias, ventanas de seguridad, impermeabilizaciones, montaje de elementos para instalación de ventiladores, salidas o puntos eléctricos para Aires Acondicionados, estructuras de cubiertas, cielos rasos de nuevos materiales, etc.).
- Se requiere cumplir con la normativa técnica y de seguridad vigente, así como con las condiciones mínimas de salubridad y confort de los espacios educativos.
- En consecuencia, se hace necesaria la inclusión de los siguientes análisis de precios unitarios dentro del marco contractual:

  **INP 1 Desmonte de cielo raso existente (drywall, PVC, eterboard, icopor):** se hace necesario retirar el cielo raso existente en mal estado, para poder colocar el nuevo.

  **INP 2 Demolición de Enchapes y pisos, cargue, transporte y disposición final de material sobrante en botaderos oficiales:** se hace necesario el retiro de enchapes y pisos existentes para poder instalar los nuevos.

  **INP 3 Cielo raso plano en PVC, incluye estructura de soporte en aluminio instalado:** este ítem se incluyó con el fin de reemplazar el ítem de PVC en drywall, con el fin de que no se deteriore el cielo raso en caso de daños de cubierta.

  **INP 4 Impermeabilización de Viga Canal y Pisas, ancho aprox 50cm-1m ancho:** este ítem es con la finalidad de darle solución vigas canales y losas dañadas por su antigüedad y así evitar filtraciones

  **INP 5 Ventana corrediza en aluminio gris plata 5020 con vidrio transparente doble hoja:** Se hace necesario con el fin de reemplazar la ventaneria en mal estado en las instituciones educativas.

**INP 6 Mantenimiento puerta en madera aulas, incluye instalación, medidas de (0,8m-1,0m)x 2.0m de alto:** este ítem se hace necesario con el fin de darle vidas a puertas de madera de muy buena calidad.

**INP 7 Desmonte de cubierta Existente incluye estructura de soporte, abanicos y sistema eléctrico:** este ítem se hace necesario porque es una actividad que precede a la instalación cubierta.

**INP 8 Protectores de ventana varilla cuadrada de 1/2":** este suministro es necesario porque aporta seguridad a las instituciones educativas, evitando hurtos.

**INP 9 Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra:** con el fin de mejorar la calidad de espacios educativos,

**INP 10 Piso en cerámica antideslizante tráfico alto según especificaciones y dimensiones varias: :** con el fin de mejorar la calidad de espacios educativos.

**INP 11 Orinal arrecife o semejante con válvula expuesta push 1.9s color blanco en porcelana, tipo de descarga a muro:** con el fin de darle funcionalidad a las unidades sanitarias debido a la clase de agua que maneja en los diferentes municipios.
**INP 12 Sanitario blanco tao single o semejante, descarga única, material porcelano:** con el fin de darle funcionalidad a las unidades sanitarias debido a la clase de agua que maneja en los diferentes municipios.

**INP 13 Griferías Lavamanos grival llave individual color cromado:** con el fin de darle funcionalidad a las unidades sanitarias debido a la clase de agua que maneja en los diferentes municipios.

**INP 14 Lavamanos colgar color blanco forma ovalada:** con el fin de darle funcionalidad a las unidades sanitarias debido a la clase de agua que maneja en los diferentes municipios y facilidad para conseguir repuestos en caso de averías.

**INP 15 Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra zona rio:** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de agregados debido a su lejanía.

**INP 16 Salida eléctrica empotrada para tomacorriente AA incluye tubería y cableado:** se hace necesario debido a que, en algunas instituciones educativas con el fin de mejorar su calidad, instalarían aires acondicionados en aulas.

**INP 17 Ventana corrediza en aluminio gris plata 5020 con vidrio transparente doble hoja ZONA RIO** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte.

**INP 18 Acarreo con material seleccionado o recebo tipo Invias:** debido a que las obras son internas en las instituciones educativas se hace necesario el acarreo desde la entrada de esta hasta el punto de la actividad.

**INP 19 Puerta acceso Aluminio 200x200:** este ítem es con el fin de reemplazar las puertas existentes en mal estado en las IE.

**INP 20 Estera Metálica 1,5mx1.0:** se realiza este suministro debido a que eran necesarias para el uso y disfrute de las cafeterías en las distintas IE.

**INP 21 Piso en concreto 3000 psi e: 0,04 hecho en obra:** en algunas IE con el fin de llevar a cabalidad el INP 10 se hace necesario realizar nivelación del área a intervenir.

**INP 22 Salida eléctrica para abanicos techo incluye tubería y cableado:** Con el fin de mejorar los espacios educativos y ventilación de estos necesarios a las ondas de calor en la región.

**INP 23 Tubería conduit 2" PVC:** necesario para poder llevar el cableado principal a los tableros.

**INP 24 Mantenimiento cubierta eternit:** se hace necesario con el fin de reparar filtraciones en las aulas y espacios de las IE.

**INP 25 Desmonte abanicos de techo:** esta actividad es necesaria para poder realizar el INP 3, o el cambio de estos cuando estén averiados.

**INP 26 Instalación abanicos de techo:** esta actividad se realiza con el fin de volver a colocar los abanicos retirados para instalar cielo raso o por averías.

**INP 27 Sobrecimiento en Ladrillo. Incluye pañete:** con el fin de dar funcionalidad de las superficies, además de proteger la infraestructura.

**INP 28 Suministro e instalación Puerta 100 x 200 aluminio en tubo de 3 x 1.5 liso con vidrio en el centro y pisa vidrios color gris plata:** este ítem es con el fin de reemplazar las puertas existentes en mal estado en las IE, además de brindar confort y seguridad

**INP 29 Suministro e instalación Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lámina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias:** este ítem es con el fin de reemplazar las puertas existentes en mal estado en las baterías de las IE, además de brindar confort y seguridad.

**INP 30 Suministro e instalación de Protectores en tubo de aluminio de 1"*1" color gris plata de 2mx1,2m: :** este ítem es con el fin de reemplazar los protectores en mal estado en las IE, además de

brindar confort y seguridad

**INP 31 Lleno compactado para losas de contrapiso y circulaciones exteriores con recebo tipo Invias. Espesor según estudio de suelos. Medido en planos zona rio:** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de agregados debido a su lejanía.

**INP 32 Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas. zona rio perfiles, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural. Incluye limpieza mecánica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acabado final según planos estructurales:** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte.

**INP 33 Puerta acceso Metálica lámina Galvanizada calibre 22, 80-100x200, pintura anticorrosivo y acabado según color:** este ítem es con el fin de reemplazar las puertas existentes en mal estado en las IE.

**INP 34 Suministro e instalación de Lavaplatos acero inoxidable 0,6m x 0,5m. Incluye desmonte:** esta actividad se hace con el fin de darle confort a espacios como cocinas y laboratorios.

**INP 35 Demolición de construcciones existentes hasta nivel de piso. incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposición final de material sobrante en botaderos oficiales:** este es una actividad necesaria como paso previo a la instalación de nuevos sistemas constructivos, garantizando la adecuada preparación de las áreas de intervención.

**INP 36 Desmonte canaleta en lámina galvanizada existente:** actividad predecesora para poder reemplazar canaletas existentes.

**INP 37 concreto ciclópeo:** este ítem es necesario para la construcción de sistemas constructivos por brindar seguridad estructural y de soporte a cimentaciones.

**INP 38 Suministro e instalación Puerta acceso Metálica lámina Galvanizada calibre 22 0,6x200, pintura anticorrosivo y acabado según color:** este ítem es con el fin de reemplazar las puertas existentes en mal estado en las IE.

**INP 39 Pisa en ladrillo para cubiertas:** con el fin de dar seguridad y durabilidad a las cubiertas instaladas.

**INP 40 Suministro e instalación Canaleta en lámina galvanizada medidas, altura 0,3m, ancho 0,4m aguas lluvias:** este ítem es con el fin de reemplazar las canaletas existentes en mal estado en las IE.

**INP 41 Armado y vaciado de zapatas y/o dados en concreto F'c 28 MPa Zona rio:** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 42 Armado y vaciado de vigas de cimentación en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas:** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 43 Armado y vaciado de vigas de cimentación en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas.** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 44 Solado en concreto f'c 14 mpa E: 0.05 m.** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 45 Losa de contrapiso en concreto F'c 21 Mpa. E: 0.10 m** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 46 Armado + vaciado de columnetas de confinamiento en concreto visto F'c 21** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 47 Armado y vaciado de rampa en concreto visto F'c 21 Mpa.** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran fuera de zona norte y son zona rio por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 48 Mantenimiento Protectores de ventana varilla cuadrada de 1/2":** con el fin de dar nuevamente vida a estos elementos que todavía tiene funcionalidad y brindan seguridad.

**INP 49 Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra FUNDACION** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que algunas instituciones se encuentran lejos de canteras autorizadas por lo que varía el valor del transporte de insumos y materiales debido a su lejanía.

**INP 50 Canal para aguas lluvias en concreto 3000 PSI incluye excavación Medidas 0,5m de alto x 0,5m de ancho libre:** ítem necesario en algunas IED con el fin de solucionar inundaciones presentadas.

**INP 51 Demolición de muros existentes en Bloques, drywall, eterboard.:** ítem necesario en algunas IED con el fin de reemplazar muros en mal estado.

**INP 52 Demolición de vigas de cimentación, pedestales y zapatas:** ítem se hace necesario para reemplazo de cimentaciones y estructuras en concreto.

**INP 53 Descapote de material vegetal en áreas a intervenir:** esta actividad se hace necesaria porque precede actividades como pisos en concretos, estructuras, replanteo de áreas por intervenir.

**INP 54 Relleno en material seleccionado para nivelar aulas o áreas inundables:** se hace necesario para alzar niveles en áreas inundables y aulas escolares.

**INP 55 Relleno materia seleccionado y compactado para zonas a construir pisos reforzados:** Esta actividad tiene la finalidad de preparar el área con el fin de poder realizar la construcción de losas y pisos.

**INP 56 Zapatas y/o dados en concreto F'c 28 MPa :** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio varia según el transporte.

**INP 57 Vigas de cimentación en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas:** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio varia según el transporte.

**INP 58 Vigas áreas en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas.** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio varia según el transporte.

**INP 59 Solado para cimentaciones concreto f'c 14 mpa E: 0.05 m.** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio vario según el transporte.

**INP 60 Pisos en concreto F'c 21 Mpa. E: 0.10** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio vario según el transporte.

**INP 61 Columnetas de confinamiento en concreto visto F'c 21** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio varía según el transporte.

**INP 62 Rampa en concreto visto F'c 21 Mpa.** se hizo necesario la creación de un nuevo ítem debido a que no todas las instituciones se encuentran alejadas de zona norte y el precio varía según el transporte.

**INP 63 Media Caña para remates e impermeabilizaciones** Se hace necesario para prevenir filtraciones que perjudiquen la estabilidad de la obra-

**INP 64 Muro en bloque de cemento 9x19x39 cm con refuerzo horizontal.** se hace necesario para la construcción de cuchillas para lograra niveles para cubiertas, muros divisorios.

**INP 65 Sobrecimiento impermeabilizado en bloque pañetado 3 caras:** Necesario para poder nivelar terrenos.

**INP 66 Pintura exterior para muros tipo 1 acrilica-aplicada 3 manos.** Necesaria para dar acabado, presentación y durabilidad a los proyectos.

**INP 67 Suministro e instalación de interruptor sencillo de 15ª ,incluye cableado y tuberías:** necesario para el correcto funcionamiento y encendido de luminarias y abanicos.

Los ítems aquí relacionados se consideran indispensables para el adecuado cumplimiento del objeto contractual, ya que permiten:

- Asegurar la calidad técnica y constructiva de las intervenciones.
- Garantizar la seguridad de los estudiantes y docentes en el uso de las instalaciones.
- Cumplir con la normativa vigente en materia de construcción, saneamiento e instalaciones eléctricas.
- Optimizar la durabilidad y funcionalidad de las edificaciones escolares intervenidas.
- Brindar un verdadero goce y disfrute de la comunidad estudiantil en espacios que brinde calidad y confort-

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 06 días del mes de Octubre de 2025

**CARLOS REALES BRITTO**
**REP LEGAL**
**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA.**

**EDWIN ERUBEY MARTINES ECHEVERRY**
**DIRECTOR EJECUTIVO**
**FOMCOLOMBIA**

# CONSTRUACEROS DEL CARIBE

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CONSTRUACEROS SAS
NIT. 901.360.443
ESTRUCTURAS METÁLICAS Y EN ACERO INOXIDABLE

Fecha: 01 DE OCTUBRE 20025

**COTIZACION No.** **200-2025**

NOMBRE: **CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA** NIT: **901.635.666**

DIRECCIÓN: _____ TEL: _____

Por medio de la presente, me permito cotizar lo siguiente:

| | DESCRIPCION | Unidad | Vr unitario |
|---|---|---|---|
| 1 | Lamina PVC 5,95 x30cm | UND | $ 88.000,00 |
| 2 | Cornisa x 2,9m | UND | $ 10.200,00 |
| 3 | Manto asfaltico impermeabilizante M2 | M2 | $ 49.000,00 |
| 4 | Protector de ventanas Varillas cuadrada de 1/2" | M2 | $ 320.000,00 |
| 5 | Piso cerámica antideslizante trafico 5 | M2 | $ 39.100,00 |
| 6 | Pegante cerámico X 25Kilos | UND | $ 45.900,00 |
| 7 | Orinal arrecife o semejante Incluye grifería | UND | $ 760.000,00 |
| 8 | Sanitario tao o semejante | UND | $ 360.200,00 |
| 9 | grifería lavamanos | UND | $ 105.000,00 |
| 10 | Lavamanos acuacer o semejante | UND | $ 125.000,00 |
| 11 | Ventana 5020 Color gris | M2 | $ 365.000,00 |
| 12 | Interruptor Sencillo 15A | UND | $ 22.000,00 |
| 13 | Alambre # 12 | ML | $ 3.000,00 |
| 14 | Caja eléctrica PVC 2 x 4 | UND | $ 1.100,00 |
| 15 | Caja eléctrica PVC 4x4 | UND | $ 1.600,00 |
| 16 | Puerta acceso Aluminio 200x200 con tubo de 3 1/2" liso con vidrios, Incluye marco, bisagras y cerraduras | UND | $ 3.000.000,00 |
| 17 | Estera metálica lámina galvanizada calibre 26 mecanismo manual sistema enrollado 1,5mx1.0 | UND | $ 395.000,00 |
| 18 | tubería Conduit PVC x 3.0m | UND | $ 24.900,00 |
| 19 | Grapas | UND | $ 3.200,00 |
| 20 | Conectores | UND | $ 13.000,00 |
| 21 | Lamina Eternit # 8 | M2 | $ 95.000,00 |
| 22 | Ladrillo común mediano | UND | $ 900,00 |
| 23 | Puerta 100 x 200 aluminio en tubo de 3x1.5 liso con vidrio en el centro y pisa vidrios color gris plata | UND | $ 1.760.000,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 24 | Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lámina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias, incluye pintura de acabado y marco | UND | $ | 418.000,00 |
| 25 | Protectores en tubo de aluminio de 1"*1" color gris plata de 2mx1,2m | UND | $ | 925.310,00 |
| 26 | Relleno seleccionado Tipo recebo desde cantera hasta a sitio de obra zona rio | M3 | $ | 179.892,00 |
| 27 | Perfil metálico 220x80x2mm | UND | $ | 364.520,00 |
| 28 | Galón pintura Anticorrosiva | UND | $ | 57.000,00 |
| 29 | Puerta lámina galvanizada c.20 incluye pintura de acabados, marco y cerradura | UND | $ | 618.400,00 |
| 30 | Lavaplatos acero inoxidable 0,6m x 0,5m incluye grifería | UND | $ | 220.000,00 |
| 31 | Piedra ciclópea | M3 | $ | 140.000,00 |
| 32 | Puerta lámina galvanizada c.20 incluye pintura de acabados, marco y cerradura | UND | $ | 570.400,00 |
| 33 | Canaleta lámina Galvanizada (incluye soportes, remaches e impermeabilización en el traslapo) | ML | $ | 260.000,00 |
| 34 | Grava 3/4 | M3 | $ | 130.000,00 |
| 35 | Arena | M3 | $ | 90.000,00 |
| 36 | Cemento Argos 50kg | UND | $ | 38.000,00 |
| 37 | Relleno seleccionado Tipo recebo desde cantera hasta a sitio de obra zona rio | M3 | $ | 55.000,00 |
| 38 | Bloque vibro prensado 9 x19 x39 | UND | $ | 4.500,00 |
| 39 | Pintura acrílica | GL | $ | 580.000,00 |

**Ing. RUBÉN RAMÍREZ GÓMEZ**
**Gerente**
**Cel.: 3012199450**

# AGRO BOMBAS DE LA COSTA S.A.S.

Nit. 900.550.616-0 Régimen Común

Santa Marta, 02 OCTUBRE 2025

Señores
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

REF COTIZACION DE MATERIALES

Respondiendo a lo solicitado por ustedes, nos permitimos remitir la siguiente cotización:

| | DESCRIPCION | Unidad | Vr unitario |
|---|---|---|---|
| 1 | Lamina PVC 5,95 x30cm | UND | $ 90.000,00 |
| 2 | Cornisa x 2,9m | UND | $ 11.200,00 |
| 3 | Manto asfaltico impermeabilizante M2 | M2 | $ 49.500,00 |
| 4 | Protector de ventanas Varillas cuadrada de 1/2" | M2 | $ 322.000,00 |
| 5 | Piso cerámica antideslizante trafico 5 | M2 | $ 40.100,00 |
| 6 | Pegante cerámico X 25Kilos | UND | $ 46.900,00 |
| 7 | Orinal arrecife o semejante Incluye grifería | UND | $ 762.000,00 |
| 8 | Sanitario tao o semejante | UND | $ 361.200,00 |
| 9 | grifería lavamanos | UND | $ 106.000,00 |
| 10 | Lavamanos acuacer o semejante | UND | $ 127.000,00 |
| 11 | Ventana 5020 Color gris | M2 | $ 367.000,00 |
| 12 | Interruptor Sencillo 15A | UND | $ 23.000,00 |
| 13 | Alambre # 12 | ML | $ 3.100,00 |
| 14 | Caja eléctrica PVC 2 x 4 | UND | $ 1.200,00 |
| 15 | Caja eléctrica PVC 4x4 | UND | $ 1.700,00 |
| 16 | Puerta acceso Aluminio 200x200 con tubo de 3 1/2" liso con vidrios, Incluye marco, bisagras y cerraduras | UND | $ 3.050.000,00 |

Av. Ferrocarril # 29E- 85 Diag. A Makro. – Cel: 300 8325012 – 317 3337938
Tel: 4319553 agro.bombas@hotmail.com agrobombasdelacosta@gmail.com
Santa marta - Colombia

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17 | Estera metálica lámina galvanizada calibre 26 mecanismo manual sistema enrollado 1,5mx1.0 | UND | $ 398.000,00 |
| 18 | tubería Conduit PVC x 3.0m | UND | $ 25.900,00 |
| 19 | Grapas | UND | $ 3.300,00 |
| 20 | Conectores | UND | $ 13.100,00 |
| 21 | Lamina Eternit # 8 | M2 | $ 95.500,00 |
| 22 | Ladrillo común mediano | UND | $ 1.000,00 |
| 23 | Puerta 100 x 200 aluminio en tubo de 3x1.5 liso con vidrio en el centro y pisa vidrios color gris plata | UND | $ 1.765.000,00 |
| 24 | Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lámina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias, incluye pintura de acabado y marco | UND | $ 418.600,00 |
| 25 | Protectores en tubo de aluminio de 1"*1" color gris plata de 2mx1,2m | UND | $ 927.000,00 |
| 26 | Relleno seleccionado Tipo recebo desde cantera hasta a sitio de obra zona rio | M3 | $ 181.000,00 |
| 27 | Perfil metálico 220x80x2mm | UND | $ 365.520,00 |
| 28 | galón pintura Anticorrosiva | UND | $ 58.000,00 |
| 29 | Puerta lámina galvanizada c.20 incluye pintura de acabados, marco y cerradura | UND | $ 619.400,00 |
| 30 | Lavaplatos acero inoxidable 0,6m x 0,5m incluye grifería | UND | $ 222.000,00 |
| 31 | Piedra ciclópea | M3 | $ 145.000,00 |
| 32 | Puerta lámina galvanizada c.20 incluye pintura de acabados, marco y cerradura | UND | $ 571.400,00 |
| 33 | Canaleta lámina Galvanizada (incluye soportes, remaches e impermeabilización en el traslapo) | ML | $ 262.000,00 |
| 34 | Grava 3/4 | M3 | $ 131.000,00 |
| 35 | Arena | M3 | $ |

# AGROBOMBAS DE LA COSTA S.A.S.

Nit. 900.550.616-0 Régimen Común

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 90.200,00 |
| 36 | Cemento Argos 50kg | UND | $ 38.100,00 |
| 37 | Relleno seleccionado Tipo recebo desde cantera hasta a sitio de obra zona rio | M3 | $ 55.100,00 |
| 38 | Bloque vibro prensado 9 x19 x39 | UND | $ 4.700,00 |
| 39 | Pintura acrílica | GL | $ 582.000,00 |

Cordialmente,

Wilson Ruiz

Trujillo.
**AGROBOMBAS DE LA COSTA S.A.S.**
Ventas.

Av. Ferrocarril # 29E- 85 Diag. A Makro. – Cel: 300 8325012 – 317 3337938
Tel: 4319553 agro.bombas@hotmail.com agrobombasdelacosta@gmail.com
Santa marta - Colombia

INVERSIONES
ACR
SANTA MARTA S.A.S
NIT. 901.196.180 - 7

Santa Marta - Magdalena 3 de Octubre del 2025

**SEÑORES**
**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA.**

**REF: COTIZACION MATERIALES**
**De acuerdo a su amable solicitud nos permitimos cotizarle lo siguiente:**

| | DESCRIPCION | Unidad | Vr unitario |
|---|---|---|---|
| 1 | Lamina PVC 5,95 x30cm | UND | $ 87.000,00 |
| 2 | Cornisa x 2,9m | UND | $ 9.900,00 |
| 3 | Manto asfaltico impermeabilizante M2 | M2 | $ 47.000,00 |
| 4 | Protector de ventanas Varillas cuadrada de 1/2" | M2 | $ 300.000,00 |
| 5 | Piso cerámica antideslizante trafico 5 | M2 | $ 38.100,00 |
| 6 | Pegante cerámico X 25Kilos | UND | $ 43.900,00 |
| 7 | Orinal arrecife o semejante Incluye grifería | UND | $ 750.000,00 |
| 8 | Sanitario tao o semejante | UND | $ 349.200,00 |
| 9 | grifería lavamanos | UND | $ 100.000,00 |
| 10 | Lavamanos acuacer o semejante | UND | $ 120.000,00 |
| 11 | Ventana 5020 Color gris | M2 | $ 360.000,00 |
| 12 | Interruptor Sencillo 15A | UND | $ 20.000,00 |
| 13 | Alambre # 12 | ML | $ 2.500,00 |
| 14 | Caja eléctrica PVC 2 x 4 | UND | $ 1.000,00 |
| 15 | Caja eléctrica PVC 4x4 | UND | $ 1.500,00 |
| 16 | Puerta acceso Aluminio 200x200 con tubo de 3 1/2" liso con vidrios, Incluye marco, bisagras y cerraduras | UND | $ 2.800.000,00 |
| 17 | Estera metálica lámina galvanizada calibre 26 mecanismo manual sistema enrollado 1,5mx1.0 | UND | $ 390.000,00 |
| 18 | tubería Conduit PVC x 3.0m | UND | $ 23.900,00 |
| 19 | Grapas | UND | $ 3.000,00 |
| 20 | Conectores | UND | $ 12.000,00 |
| 21 | Lamina Eternit # 8 | M2 | $ 92.000,00 |
| 22 | Ladrillo común mediano | UND | $ 800,00 |
| 23 | Puerta 100 x 200 aluminio en tubo de 3x1.5 liso con vidrio en el centro y pisa vidrios color gris plata | UND | $ 1.740.000,00 |
| 24 | Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lámina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias, incluye pintura de acabado y marco | UND | $ 415.000,00 |
| 25 | Protectores en tubo de aluminio de 1"*1" color gris plata de 2mx1,2m | UND | $ 923.310,00 |
| 26 | Relleno seleccionado Tipo recebo desde cantera hasta a sitio de obra zona rio | M3 | $ 177.892,00 |
| 27 | Perfil metálico 220x80x2mm | UND | $ 362.520,00 |
| 28 | Galón pintura Anticorrosiva | UND | $ 55.000,00 |
| 29 | Puerta lámina galvanizada c.20 Incluye pintura de acabados, marco y cerradura | UND | $ 608.400,00 |
| 30 | Lavaplatos acero inoxidable 0,6m x 0,5m incluye grifería | UND | $ 215.000,00 |

301 376 7242
INVERSIONESACR2020@GM

INVERSIONES ACR
SANTA MARTA S.A.S
NIT. 901.196.180 - 7

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 31 | Piedra ciclópea | M3 | $ | 130.000,00 |
| 32 | Puerta lámina galvanizada c.20 incluye pintura de acabados, marco y cerradura | UND | $ | 568.400,00 |
| 33 | Canaleta lámina Galvanizada (incluye soportes, remaches e impermeabilización en el traslapo) | ML | $ | 250.000,00 |
| 34 | Grava 3/4 | M3 | $ | 120.000,00 |
| 35 | Arena | M3 | $ | 80.000,00 |
| 36 | Cemento Argos 50kg | UND | $ | 37.600,00 |
| 37 | Relleno seleccionado Tipo recebo desde cantera hasta a sitio de obra zona rio | M3 | $ | 54.392,00 |
| 38 | Bloque vibro prensado 9 x19 x39 | UND | $ | 4.267,00 |
| 39 | Pintura acrílica x 5gl | UND | $ | 560.000,00 |

Atentamente,

Andrea Rodríguez.
ANDREA RODRIGUEZ CANALES
GERENTE.

INVERSIONES ACR SANTA MARTA S.A.S NIT. 901.196.180 - 7

301 376 7242
INVERSIONESACR2020@GM

| GOBERNACION DEL MAGDALENA | ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS |
|---|---|

| OBJETO | MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE |
|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| INP1 | Desmonte de cielo raso existente (drywall, PVC, eterboard, icopor) | M2 | | | $ | 26.576 |
| | EQUIPO | | | | | |
| | | | | | | |
| | MATERIALES | | | | | |
| | Certificación botadero | | 1,000 | $ 9.000 | $ | 9.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | | |
| | Transporte | | 1 | $ 39,00 | $ | 39,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | | |
| | Cuadrilla tipo AA | HH | 0,500 | $ 35.073,58 | $ | 17.536,79 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| INP 2 | Demolición de Enchapes y pisos, cargue, transporte y disposición final de material sobrante en botaderos oficiales. | M2 | | | $ | 37.157 |
| | EQUIPO | | | | | |
| | Herramienta menor | HH | 0,5 | $ 2.500,00 | $ | 1.250,00 |
| | MATERIALES | | | | | |
| | Rotomartillo | HH | 0,038 | $ 63.000 | $ | 2.394,00 |
| | Certificado botadero | M3 | 0,030 | $ 9.000 | $ | 270,00 |
| | TRANSPORTE | | | | | |
| | Transporte | M3 | 43 | $ 39 | $ | 1.677,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | | |
| | Cuadrilla tipo AA | HH | 0,900 | $ 35.073,58 | $ | 31.566,23 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP.3 | Cielo raso plano en PVC, incluye estructura de soporte en aluminio instalado | M2 | | | $ 115.068 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | hh | 4 | $ 2.500,00 | $ 10.000,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Lamina PVC | | 1,000 | $ 42.000,00 | $ 42.000 |
| | Perfiles+angulos+omegas+tornillos | | 1,000 | $ 20.000,00 | $ 20.000,00 |
| | Cornisa | ml | 1,000 | $ 3.300,00 | $ 3.300,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 3,000 | $ 2.500,00 | $ 7.500,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | CUADRILLA OFIC-AYUD TIPO AA | HH | 0,800 | $ 40.334,62 | $ 32.267,70 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 4 | Impermeabilización de Viga Canal y Pisas, ancho aprox 50cm-1m ancho | MI | | | $ 93.249 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | | 4 | $ 2.500,00 | $ 10.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Manto | | 1,000 | $ 47.000,00 | $ 47.000 |
| | primer super | | 0,150 | $ 70.000,00 | $ 10.500,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 2,000 | $ 1.300,00 | $ 2.600,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | CUADRILLA OFIC-AYUD TIPO AA | HH | 0,660 | $ 35.073,58 | $ 23.148,57 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 5 | Ventana corrediza en aluminio gris plata 5020 con vidrio transparente doble hoja | M2 | | | $ 399.881 |
| | EQUIPO | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Vent 5020 200x100 2H | M2 | 1,000 | $ 360.000,00 | $ 360.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 1,000 | $ 1.300,00 | $ 1.300,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo CC | HH | 1,000 | $ 38.580,94 | $ 38.580,94 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 6 | Mantenimiento puerta en madera aulas, incluye instalación; medidas de (0,8m-1,0m)x 2.0m de alto | UND | | | $ 823.905 |
| | EQUIPO | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Moldura jamba 3x3 | UND | 1,000 | $ 79.000,00 | $ 79.000,00 |
| | Pintura esmalte incluye lijado, preparación superficie y pintura | UND | 1,000 | $ 150.000,00 | $ 150.000,00 |
| | Marco puerta cedro (curado y pintura) | UND | 1,000 | $ 200.000,00 | $ 200.000,00 |
| | Bisagras 3" pala ancha | UND | 1,000 | $ 30.000,00 | $ 30.000,00 |
| | cerradura sobreponer doble pistilo | UND | 1,000 | $ 120.000,00 | $ 120.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 40,000 | $ 1.300,00 | $ 52.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo CC | HH | 5,000 | $ 38.580,94 | $ 192.904,71 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 7 | Desmonte de cubierta Existente incluye estructura de soporte, abanicos y sistema eléctrico | M2 | | | $ 60.374 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HH | 3 | $ 2.500,00 | $ 7.500,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | | | | | $ - |
| | Certificado botadero | | 0,200 | $ 11.000 | $ 2.200,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 12 | $ 1.300 | $ 15.600,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo AA | HH | 1,000 | $ 35.073,58 | $ 35.073,58 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 8 | Protectores de ventana varilla cuadrada de 1/2" | M2 | | | $ 390.117 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Protectores de ventana varilla cuadrada de 1/2" | M2 | 1 | $ 300.000,00 | $ 300.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 20,000 | $ 1.300,00 | $ 26.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo DD Carpint | HH | 1,000 | $ 38.580,94 | $ 64.117,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 9 | Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra | M2 | | | $ 114.758 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | | 4 | $ 2.500,00 | $ 10.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto 21mpa | | 0,080 | $ 620.872,92 | $ 49.669,83 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 10,0 | $ 1.300,00 | $ 13.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 1,200 | $ 35.073,58 | $ 42.088,30 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 10 | Piso en cerámica antideslizante trafico alto según especificaciones y dimensiones varias | M2 | | | $ 123.495 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | | 2 | $ 2.500,00 | $ 5.000,00 |
| | Cortadora | | 0,2 | $ 10.000,00 | $ 2.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Enchape | M2 | 1,050 | $ 38.100 | $ 40.005,00 |
| | zócalo | ML | 0,050 | $ 38.100 | $ 1.905,00 |
| | Pegacor O Similar | KG | 7,000 | $ 2.571 | $ 17.997,00 |
| | Juntas sellador | KG | 0,950 | $ 10.000 | $ 9.500,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte desde ciudad mas cercana | | 1,0 | $ 5.000,00 | $ 5.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 1,200 | $ 35.073,58 | $ 42.088,30 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 11 | Orinal arrecife o semenjante con valvula expuesta push 1.9s color blanco en porcelana, tipo de descarga a muro | UND | | | $ 1.002.405 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | | 5 | $ 2.500,00 | $ 12.500,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Orinal (incluye grifería y accesorios) | UND | 1 | $ 750.000,00 | $ 750.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 30 | $ 1.300,00 | $ 39.000,00 |
| | cemento blanco | KG | 4 | $ 2.000,00 | $ 8.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla bb | HH | 5,000 | $ 38.580,94 | $ 192.904,71 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 12 | Sanitario blanco tao single o semenjante,descarga única, material porcelana. | UND | | | $ 583.824 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | | 5 | $ 2.500,00 | $ 12.500,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Sanitario | UND | 1 | $ 349.200,00 | $ 349.200,00 |
| | Cemento blanco | KG | 5 | $ 2.000,00 | $ 10.000,00 |
| | manguera sanitario | UND | 1 | $ 10.000,00 | $ 10.000,00 |
| | Grifería sanitario | UND | 1 | $ 40.000,00 | $ 40.000,00 |
| | Silicona | UND | 0,02 | $ 40.000,00 | $ 800,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 15,000 | $ 1.300,00 | $ 19.500,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla BB | HH | 4,000 | $ 38.580,94 | $ 154.323,77 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 13 | Griferías Lavamanos grival llave individual color cromado | UND | | | $ 185.007 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | | 4 | $ 2.500,00 | $ 10.000,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Grifería para lavamanos institucional | UND | 1,0 | $ 100.000,00 | $ 100.000,00 |
| | sifón | UND | 1,000 | $ 35.000,00 | $ 35.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 10,000 | $ 1.300,00 | $ 13.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla bb | HH | 0,700 | $ 38.580,94 | $ 27.006,66 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 14 | Lavamanos colgar acuacer color blanco forma ovalada | UND | | | $ 200.871 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | | 4 | $ 2.500,00 | $ 10.000,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Lavamanos | UND | 1,0 | $ 120.000,00 | $ 120.000,00 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 10,0 | $ 1.300,00 | $ 13.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla bb | HH | 1,5 | $ 38.580,94 | $ 57.871,41 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 15 | Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra zona rio | M2 | | | $ 121.894 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | | 4 | $ 2.500,00 | $ 10.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto 21mpa | | 0,080 | $ 710.070,42 | $ 56.805,63 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 10,0 | $ 1.300,00 | $ 13.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 1,200 | $ 35.073,58 | $ 42.088,30 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 16 | Salida eléctrica empotrada para tomacorriente AA incluye tubería y cableado. | UND | | | $ 146.062 |
| | EQUIPO | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Salida eléctrica empotrada para tomacorriente doble | UND | 1 | $ 65.000,00 | $ 65.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 3,000 | $ 1.300,00 | $ 3.900,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo bb plo-elect | HH | 2,000 | $ 38.580,94 | $ 77.161,88 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 17 | Ventana corrediza en aluminio gris plata 5020 con vidrio transparente doble hoja ZONA RIO | M2 | | | $ 424.581 |
| | EQUIPO | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Vent 5020 200x100 2H | M2 | 1,000 | $ 360.000,00 | $ 360.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 20,000 | $ 1.300,00 | $ 26.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo CC | HH | 1,000 | $ 38.580,94 | $ 38.580,94 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 18 | Acarreo con material seleccionado o recebo tipo Invias. | M3 | | | $ 45.074 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | hh | 4 | $ 2.500,00 | $ 10.000,00 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | | | | | |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla ofic- ayud tipo aa | HH | 1,000 | $ 35.073,58 | $ 35.073,58 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP19 | Puerta acceso Aluminio 200x200 | UND | | | $ 3.041.905 |
| | EQUIPO | | | | |
| | herramienta menor | HH | 4 | $ 2.500 | $ 10.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Puerta acceso Aluminio 200x200 con tubo de 3 1/2" liso con vidrios, incluye marco, bisagras y cerraduras | UND | 1,000 | $ 2.800.000,00 | $ 2.800.000 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 30,000 | $ 1.300,00 | $ 39.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo DD Carpint | HH | 5,000 | $ 38.580,94 | $ 192.904,71 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 20 | Estera Metálica 1,5mx1.0 | UND | | | $ 506.162 |
| | EQUIPO | | | | |
| | herramienta menor | HH | 4 | $ 2.500 | $ 10.000,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | | | | | |
| | Estera Metálica lamina galvanizada calibre 26 mecanismo manual sistema enrollado 1,5mx1.0 | UND | 1 | $ 390.000,00 | $ 390.000,00 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 30,000 | $ 1.300,00 | $ 39.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo DD Carpint | HH | 2,000 | $ 38.580,94 | $ 77.161,88 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 21 | Piso en concreto 3000 psi e: 0,04 hecho en obra. | M2 | | | $ 96.938 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | | 4 | $ 2.500,00 | $ 10.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto 21mpa | | 0,040 | $ 620.872,92 | $ 24.834,92 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 10,0 | $ 1.300,00 | $ 13.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 1,400 | $ 35.073,58 | $ 49.103,02 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 22 | Salida eléctrica para abanicos techo incluye tubería y cableado | UND | | | $ 146.062 |
| | EQUIPO | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Salida eléctrica para abanicos | UND | 1 | $ 65.000,00 | $ 65.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 3,000 | $ 1.300,00 | $ 3.900,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo bb plo-elect | HH | 2,000 | $ 38.580,94 | $ 77.161,88 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 23 | Tubería Conduit 2" PVC | ML | | | $ 40.590 |
| | EQUIPO | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | TUBERIA ELECTTRICA 2" INCLUYE GRAPAS, CURVAS, UNIONES Y TERMINALES | ML | 1 | $ 20.000,00 | $ 20.000,00 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 1,000 | $ 1.300,00 | $ 1.300,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo bb plo-elect | HH | 0,500 | $ 38.580,94 | $ 19.290,47 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 24 | Mantenimiento cubierta Eternit | M2 | | | $ 150.147 |
| | EQUIPO | | | | |
| | ANDAMIOS | HH | 1 | $ 10.000,00 | $ 10.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | LAMINA ETERNIT | M2 | 1 | $ 40.000,00 | $ 40.000,00 |
| | PINTURA CHERCHAS O PERFILES ANTICORROSIVO | GL | 0,15 | $ 60.000,00 | $ 9.000,00 |
| | PARAGUITAS | UND | 6 | $ 3.000,00 | $ 18.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 10,000 | $ 1.300,00 | $ 13.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 2,000 | $ 35.073,58 | $ 70.147,17 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 25 | DESMONTE ABANICOS DE TECHO | UND | | | $ 41.081 |
| | EQUIPO | | | | |
| | ANDAMIOS | HH | 1 | $ 10.000,00 | $ 10.000,00 |
| | HERRAMIENTAS | HH | 1 | $ 2.500,00 | $ 2.500,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | | | | | |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo bb plo-elect | HH | 1,000 | $ 38.580,94 | $ 38.580,94 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 26 | INSTALACION ABANICOS DE TECHO | UND | | | $ 52.655 |
| | EQUIPO | | | | |
| | ANDAMIOS | HH | 0,5 | $ 10.000,00 | $ 5.000,00 |
| | HERRAMIENTAS | HH | 1 | $ 2.500,00 | $ 2.500,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | | $ 1.300,00 | $ - |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo bb plo-elect | HH | 1,300 | $ 38.580,94 | $ 50.155,22 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 27 | Sobrecimiento en Ladrillo. Incluye pañete | ML | | | $ 66.893 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HH | 1,6 | $ 2.500,00 | $ 4.000,00 |
| | Trozadora+planta | HH | 1 | $ 3.000,00 | $ 3.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | ladrillo | ML | 20 | $ 800 | $ 16.000,00 |
| | Mortero pega | M3 | 0,045 | $ 448.427 | $ 20.179,23 |
| | mortero pañete | M3 | 0,010 | $ 448.427 | $ 4.484,27 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 4,0 | $ 1.300,00 | $ 5.200,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | CUADRILLA AA | HH | 0,400 | $ 35.073,58 | $ 14.029,43 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 28 | Suministro e instalación Puerta 100 x 200 aluminio en tubo de 3 x 1.5 liso con vidrio en el centro y pisa vidrios color gris plata | UND | | | $ 2.089.324 |
| | EQUIPO | | | | |
| | herramienta menor | HH | 4 | $ 2,500 | $ 10.000,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Puerta aluminio de 3" x 1,5 liso (incluye marco y cerradura) | UND | 1 | $ 1.740.000,00 | $ 1.740.000,00 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 150,000 | $ 1.300,00 | $ 195.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo DD Carpint | HH | 4,000 | $ 38.580,94 | $ 154.323,77 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 29 | Suministro e instalación Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lamina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias | UND | | | $ 478.155 |
| | EQUIPO | | | | |
| | herramienta menor | HH | 4 | $ 2,500 | $ 10.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Puertas 0,6-0,8m x 1,5m lamina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias, incluye pintura de acabado y marco | UND | 1 | $ 415.000,00 | $ 415.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 10,000 | $ 1.300,00 | $ 13.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo DD Carpint | HH | 1,300 | $ 38.580,94 | $ 50.155,22 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 30 | Suministro e instalación de Protectores en tubo de aluminio de 1"*1" color gris plata de 2mx1,2m | UND | | | $ 923.310 |
| | EQUIPO | | | | |
| | herramienta menor | HH | 4 | $ 2.500 | $ 10.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Protectores en tubo de aluminio | UND | 1 | $ 810.000,00 | $ 810.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 10,000 | $ 1.300,00 | $ 13.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo DD Carpint | HH | 2,600 | $ 38.580,94 | $ 100.310,45 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 31 | Lleno compactado para losas de contrapiso y circulaciones exteriores con recebo tipo Invias. Espesor según estudio de suelos. Medido en planos zona rio | M3 | | | $ 274.976 |
| | EQUIPO | | | | |
| | SUMINISTRO, EXTENDIDA, HUMEDACION CON RANA compactadora | M3 | 0,11 | $ 220.000,00 | $ 23.760,00 |
| | MATERIALES | HO | 0,1 | $ 101.920,00 | $ 10.192,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Relleno seleccionado Tipo recebo desde cantera hasta a sitio de obra | M3 | 1,000 | $ 177.892,00 | $ 177.892,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla ofic- ayud tipo aa | HH | 1,800 | $ 35.073,58 | $ 63.132,45 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 32 | Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas. zona río perfiles, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural. Incluye limpieza mecánica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acabado final según planos estructurales. | KG | | | $ 42.080 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Andamios+lineas vida+anclajes | HR | 1 | $ 3.015,00 | $ 3.015,00 |
| | Herramienta menor | HR | 1 | $ 2.500,00 | $ 2.500,00 |
| | Equipo corte+soldador+planta+compresor | HR | 1 | $ 3.000,00 | $ 3.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | PERFIL METALICO | KG | 1,000 | $ 9.500 | $ 9.500,00 |
| | PINTURA ANTICORROSIVO | GL | 0,100 | $ 55.000 | $ 5.500,00 |
| | PINTURA ACABADOS | GL | 0,100 | $ 70.000 | $ 7.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 3,50 | $ 1.300,00 | $ 4.550,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | CUADRILLA OFIC-AYUD TIPO AA | HH | 0,200 | $ 35.073,58 | $ 7.014,72 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 33 | Puerta acceso Metálica lamina Galvanizada calibre 22, 80-100x200, pintura anticorrosivo y acabado según color | UND | | | $ 692.271 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Puerta lamina galvanizada c.20 incluye pintura de acabados, marco y cerradura | UND | 1 | $ 608.400,00 | $ 608.400,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 20 | 1300 | $ 26.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo DD Carpint | HH | 1,5 | $ 38.580,94 | $ 57.871,41 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 34 | Suministro e instalación de Lavaplatos acero inoxidable 0,6m x 0,5m. Incluye desmonte | UND | | | $ 395.743 |
| | EQUIPO | | | | |
| | herramienta menor | HH | 2 | $ 2.500 | $ 5.000,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | SILICONA | UND | 0,200 | $ 40.000,00 | $ 8.000,00 |
| | Lavaplatos acero inoxidable 0,6m x 0,5m incluye g | UND | 1 | $ 215.000,00 | $ 215.000,00 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 40,000 | $ 1.300,00 | $ 52.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo DD Carpint | HH | 3,000 | $ 38.580,94 | $ 115.742,83 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 35 | Demolición de construcciones existentes hasta nivel de piso, incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposición final de material sobrante en botaderos oficiales. | M3 | | | $ 148.347 |
| | EQUIPO | | | | |
| | herramientas menores | HH | 2,000 | $ 2.500,00 | $ 5.000,00 |
| | Rotomartillo | HH | 0,100 | $ 63.000,00 | $ 6.300,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | | | | | |
| | Certificación botadero | M3 | 1,000 | $ 11.000,00 | $ 11.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 43,000 | $ 1.300,00 | $ 55.900,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | cuadrilla AA | HH | 2,000 | $ 35.073,58 | $ 70.147,17 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 36 | Desmonte canaleta en lamina galvanizada existente | ML | | | $ 22.337 |
| | EQUIPO | | | | |
| | ANDAMIOS | HH | 1 | $ 2.000,00 | $ 2.000,00 |
| | Herramientas | HH | 1 | $ 1.500,00 | $ 1.500,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 1 | $ 1.300,00 | $ 1.300,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | cuadrilla AA | HH | 0,500 | $ 35.073,58 | $ 17.536,79 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 37 | concreto ciclópeo | M3 | | | $ 763.801,25 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HH | 12 | $ 2.500,00 | $ 30.000,00 |
| | Equipo formaleta | GL | 1 | $ 50.000,00 | $ 50.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto | M3 | 0,600 | $ 691.432,92 | $ 414.859,75 |
| | piedra | M3 | 0,450 | $ 130.000,00 | $ 58.500,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | | | | | |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla | HH | 6,000 | $ 35.073,58 | $ 210.441,50 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 38 | Suministro e instalación Puerta acceso Metálica lamina Galvanizada calibre 22 0,6x200, pintura anticorrosivo y acabado según color | UND | | | $ 662.271 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HR | 4 | $ 2.500,00 | $ 10.000,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Puerta lamina galvanizada c.20 incluye pintura de acabados, marco y cerradura | UND | 1 | $ 568.400,00 | $ 568.400,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 20 | 1300 | $ 26.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo DD Carpint | HH | 1,5 | $ 38.580,94 | $ 57.871,41 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 39 | Pisa en ladrillo para cubiertas. | ML | | | $ 78.835 |
| | EQUIPO | | | | |
| | ANDAMIOS | HH | 1 | $ 10.000,00 | $ 10.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | MORTERO 1:4 | M3 | 0,060 | $ 474.362,26 | $ 28.461,74 |
| | LADRILLO | ML | 5,000 | $ 800,00 | $ 4.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 1,000 | $ 1.300,00 | $ 1.300,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 1,000 | $ 35.073,58 | $ 35.073,58 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 40 | Suministro e instalación Canaleta en lamina galvanizada medidas, altura 0,3m, ancho 0,4m aguas lluvias | ML | | | $ 309.374 |
| | EQUIPO | | | | |
| | ANDAMIOS | HH | 1 | $ 10.000,00 | $ 10.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | CANALETA LAMINA GALVANIZADA (incluye soportes, remaches e impermeabilización en el traslapo) | ML | 1,000 | $ 250.000,00 | $ 250.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 11,000 | $ 1.300,00 | $ 14.300,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 1,000 | $ 35.073,58 | $ 35.073,58 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 41 | Armado y vaciado de zapatas y/o dados en concreto F'c 21 Mpa | M3 | | | $ 990.942 |
| | EQUIPO | | | | |
| | HERRAMIENTA MENOR | HH | 10 | $ 2.500,00 | $ 25.000,00 |
| | VIBRADOR DE CONCRETO | HH | 1 | $ 20.000,00 | $ 20.000,00 |
| | EQUIPO FORMALETA | HH | 1 | $ 25.000,00 | $ 25.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | concreto | | 1,050 | $ 710.070 | $ 745.573,94 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | | | | | |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 5,000 | $ 35.073,58 | $ 175.367,92 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 42 | Armado y vaciado de vigas de cimentación en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas. | M3 | | | $ 1.010.942 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HH | 10 | $ 2.500,00 | $ 25.000,00 |
| | Equipo formaleta | HH | 1 | $ 40.000,00 | $ 40.000,00 |
| | Vibrador concreto | hh | 1 | $ 25.000,00 | $ 25.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto | M3 | 1,050 | $ 710.070,42 | $ 745.573,94 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | | | | | |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 5,000 | $ 35.073,58 | $ 175.367,92 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 43 | Armado y vaciado de vigas de amarre sobre muro en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas. | M3 | | | $ 1.071.015 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HR | 12 | $ 2.500,00 | $ 30.000,00 |
| | Andamios | hh | 1 | $ 10.000,00 | $ 10.000,00 |
| | Equipo formaleta + andamios | HR | 1 | $ 50.000,00 | $ 50.000,00 |
| | Vibrador concreto | HR | 1 | $ 25.000,00 | $ 25.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto | M3 | 1,050 | $ 710.070,42 | $ 745.573,94 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | | | | | |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla | HH | 6,000 | $ 35.073,58 | $ 210.441,50 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 44 | Solado en concreto fc 14 mpa E: 0.05 m. | M2 | | | $ 57.154,37 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HH | 2 | $ 2.500,00 | $ 5.000,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto | M3 | 0,053 | $ 525.768,78 | $ 27.602,86 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | | | | | |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla ofic- ayud tipo aa | HH | 0,700 | $ 35.073,58 | $ 24.551,51 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 45 | Losa de contrapiso en concreto Fc 21 Mpa. E: 0.10 m | M2 | | | $ 160.724,04 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | | 10 | $ 2.500,00 | $ 25.000,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto 3000 psi | | 0,100 | $ 525.768,78 | $ 52.576,88 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 10,0 | $ 1.300,00 | $ 13.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla ofic- ayud tipo aa | HH | 2,000 | $ 35.073,58 | $ 70.147,17 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 46 | Armado + vaciado de columnetas de confinamiento en concreto visto Fc 21 Mpa. 0,10m X 0,2m | M3 | | | $ 952.646 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HR | 10 | $ 2.500,00 | $ 25.000,00 |
| | Andamios | hh | 1 | $ 10.000,00 | $ 10.000,00 |
| | Equipo formaleta + andamios+puntales | HR | 1 | $ 60.000,00 | $ 60.000,00 |
| | Vibrador concreto | HR | 1 | $ 25.000,00 | $ 25.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto 3000 psi | M3 | 1,050 | $ 525.768,78 | $ 552.057,21 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | | | | | |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla | HH | 8,000 | $ 35.073,58 | $ 280.588,67 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 47 | Armado y vaciado de rampa en concreto visto F'c 21 Mpa. | M3 | | | $ 982.793 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HR | 10 | $ 2.500,00 | $ 25.000,00 |
| | Equipo formaleta | HR | 1 | $ 30.000,00 | $ 30.000,00 |
| | Vibrador concreto | HR | 1 | $ 25.000,00 | $ 25.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto 3000 psi | M3 | 1,050 | $ 525.768,78 | $ 552.057,21 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | | | | | |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla | DIA | 10,000 | $ 35.073,58 | $ 350.735,84 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 48 | Mantenimiento Protectores de ventana varilla cuadrada de 1/2" | M2 | | | $ 162.500 |
| | EQUIPO | | | | |
| | lija | M2 | 1 | $ 500,00 | $ 500,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Pintura anticorrosivo | M2 | 0,6 | $ 45.000,00 | $ 27.000,00 |
| | Pintura aceite | | 0,6 | $ 45.000,00 | $ 27.000,00 |
| | THINER | | 0,5 | $ 40.000,00 | $ 20.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 10,000 | $ 1.300,00 | $ 13.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo DD Carpint raspar, lijar | HH | 0,500 | $ 50.000,00 | $ 25.000,00 |
| | Cuadrilla tipo DD Carpint pintura | HH | 1,000 | $ 50.000,00 | $ 50.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 49 | Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra FUNDACION | M2 | | | $ 120.403 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | | 4 | $ 2.500,00 | $ 10.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto 21mpa | | 0,080 | $ 691.432,92 | $ 55.314,63 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 10,0 | $ 1.300,00 | $ 13.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 1,200 | $ 35.073,58 | $ 42.088,30 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 50 | Canal para aguas lluvias en concreto 3000 PSI incluye excavación Medidas 0,6m de alto x 0,6m de ancho libre | ML | | | $ 284.426 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HH | 4 | $ 2.500,00 | $ 10.000,00 |
| | formaleta | GL | 1 | $ 40.000,00 | $ 40.000,00 |
| | puntillas | kg | 0,2 | $ 4.300,00 | $ 860,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto 21mpa | ML | 0,19 | $ 620.872,92 | $ 117.344,98 |
| | Desmoldante | ML | 0,05 | $ 100.000,00 | $ 5.000,00 |
| | antisol | ML | 0,05 | $ 120.000,00 | $ 6.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | | | | | |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 3,000 | $ 35.073,58 | $ 105.220,75 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 51 | Demolición de muros existentes en Bloques, drywall, eterboard | M2 | | | $ 130.810 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramientas menores | HH | 2 | $ 2.500 | $ 5.000,00 |
| | rotomartillo | | 0,1 | $ 63.000 | $ 6.300,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | | | | | |
| | certificado botadero | | 1,000 | $ 11.000 | $ 11.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Acarreo | | 0,200 | $ 35.073,58 | $ 7.014,72 |
| | Transporte | | 43 | $ 1.300 | $ 55.900,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 1,300 | $ 35.073,58 | $ 45.595,66 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 52 | Demolición de vigas de cimentación, pedestales y zapatas | M3 | | | $ 188.147 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Bulldozer fiat 14c Ripper | HH | 0,1 | $ 216.000 | $ 21.600,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Rotomartillo | HH | 0,500 | $ 63.000 | $ 31.500,00 |
| | 0 | | 1,000 | $ 9.000 | $ 9.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 43 | $ 1.300 | $ 55.900,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 2,000 | $ 35.073,58 | $ 70.147,17 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 53 | Descapote de material vegetal en áreas a intervenir | M3 | | | $ 161.543 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Motoniveladora 12f | HH | 0,1 | $ 228.956,00 | $ 22.895,60 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | certificación | | 1,000 | $ 10.000,00 | $ 10.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 45 | $ 1.300,00 | $ 58.500,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla ofic- ayud tipo aa | HH | 2,000 | $ 35.073,58 | $ 70.147,17 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 54 | Relleno en material seleccionado para nivelar aulas o áreas inundables | M3 | | | $ 227.647 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Motoniveladora 12f | HO | 0,05 | $ 220.000,00 | $ 11.000,00 |
| | Carrotanque | HO | 0,1 | $ 101.920,00 | $ 10.192,00 |
| | Vibro ch 44 con tractor | HO | 0,05 | $ 246.330,00 | $ 12.316,50 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Relleno seleccionado | | 1,000 | $ 54.392,00 | $ 54.392,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 59 | $ 1.300,00 | $ 76.614,20 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla ofic- ayud tipo aa | HH | 1,800 | $ 35.073,58 | $ 63.132,45 |
| INP 55 | Relleno materia seleccionado y compactado para zonas a construir pisos reforzados | M3 | | | $ 227.647 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Motoniveladora 12f | HO | 0,05 | $ 220.000,00 | $ 11.000,00 |
| | Carrotanque | HO | 0,1 | $ 101.920,00 | $ 10.192,00 |
| | Vibro ch 44 con tractor | HO | 0,05 | $ 246.330,00 | $ 12.316,50 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Relleno seleccionado | | 1,000 | $ 54.392,00 | $ 54.392,00 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 59 | $ 1.300,00 | $ 76.614,20 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla ofic- ayud tipo aa | HH | 1,800 | $ 35.073,58 | $ 63.132,45 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 56 | Armado y vaciado de zapatas y/o dados en concreto F'c 21 Mpa | M3 | | | $ 1.046.930,71 |
| | EQUIPO | | | | |
| | HERRAMIENTA MENOR | HH | 10 | $ 2.500,00 | $ 25.000,00 |
| | VIBRADOR DE CONCRETO | HH | 1 | $ 20.000,00 | $ 20.000,00 |
| | EQUIPO FORMALETA | HH | 1 | $ 25.000,00 | $ 25.000,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | concreto | | 1,000 | $ 620.873 | $ 620.872,92 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Acarreo | HH | 1,5 | $ 120.459,92 | $ 180.689,87 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 5,000 | $ 35.073,58 | $ 175.367,92 |
| INP 57 | Armado y vaciado de vigas de cimentación en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas. | M3 | | | $ 1.066.930,71 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HH | 10 | $ 2.500,00 | $ 25.000,00 |
| | Equipo formaleta | HH | 1 | $ 40.000,00 | $ 40.000,00 |
| | Vibrador concreto | hh | 1 | $ 25.000,00 | $ 25.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto | M3 | 1,000 | $ 620.872,92 | $ 620.872,92 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | acarreo | | 1,5 | $ 120.459,92 | $ 180.689,87 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 5,000 | $ 35.073,58 | $ 175.367,92 |
| | | | | | |
| INP 58 | Armado y vaciado de vigas de amarre sobre muro en concreto F'c=21 Mpa. Formaleteadas. | M3 | | | $ 1.127.004,30 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HR | 12 | $ 2.500,00 | $ 30.000,00 |
| | Andamios | hh | 1 | $ 10.000,00 | $ 10.000,00 |
| | Equipo formaleta + andamios | HR | 1 | $ 50.000,00 | $ 50.000,00 |
| | Vibrador concreto | HR | 1 | $ 25.000,00 | $ 25.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto | M3 | 1,000 | $ 620.872,92 | $ 620.872,92 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | acarreo | m3 | 1,5 | $ 120.459,92 | $ 180.689,87 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla | HH | 6,000 | $ 35.073,58 | $ 210.441,50 |
| | | | | | |
| INP 59 | Solado en concreto f'c 14 mpa E: 0.05 m. | M2 | | | $ 77.313,49 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HH | 2 | $ 2.500,00 | $ 5.000,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto | M3 | 0,050 | $ 473.400,03 | $ 23.670,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | acarreO | | 0,2 | $ 120.459,92 | $ 24.091,98 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla ofic- ayud tipo aa | HH | 0,700 | $ 35.073,58 | $ 24.551,51 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 60 | Losa de contrapiso en concreto Fc 21 Mpa. E: 0.10 m | M2 | | | $ 155.487,17 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | | 10 | $ 2.500,00 | $ 25.000,00 |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto 3000 psi | | 0,100 | $ 473.400,03 | $ 47.340,00 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 10,0 | $ 1.300,00 | $ 13.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla ofic- ayud tipo aa | HH | 2,000 | $ 35.073,58 | $ 70.147,17 |
| | | | | | |
| INP 61 | Armado + vaciado de columnetas de confinamiento en concreto visto Fc 21 Mpa. | M3 | | | $ 957.135,86 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HR | 10 | $ 2.500,00 | $ 25.000,00 |
| | Andamios | hh | 1 | $ 10.000,00 | $ 10.000,00 |
| | Equipo formaleta + andamios+puntales | HR | 1 | $ 60.000,00 | $ 60.000,00 |
| | Vibrador concreto | HR | 1 | $ 25.000,00 | $ 25.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Concreto 3000 psi | M3 | 1,000 | $ 473.400,03 | $ 473.400,03 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 10,0 | $ 1.300,00 | $ 13.000,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla | HH | 10,000 | $ 35.073,58 | $ 350.735,84 |
| | | | | | |
| INP 62 | Armado y vaciado de rampa en concreto visto Fc 21 Mpa. | M3 | | | $ 1.165.055,69 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HR | 10 | $ 2.500,00 | $ 25.000,00 |
| | Equipo formaleta | HR | 1 | $ 50.000,00 | $ 50.000,00 |
| | Vibrador concreto | HR | 1 | $ 25.000,00 | $ 25.000,00 |
| | MATERIALES, | | | | |
| | Concreto 3000 psi | M3 | 1,000 | $ 473.400,03 | $ 473.400,03 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | acarreo | | 2,0 | $ 120.459,92 | $ 240.919,83 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla | DIA | 10,000 | $ 35.073,58 | $ 350.735,84 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 63 | Media Caña para remates e impermeabilizaciones | M2 | | | $ 118.898 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Vibrador eléctrico conc | HH | 1 | $ 25.000,00 | $ 25.000,00 |
| | Mezcladora 9" c/op | HH | 1 | $ 10.000,00 | $ 10.000,00 |
| | ANDAMIOS | HH | 3 | $ 2.500,00 | $ 7.500,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | MORTERO 1:4 | M3 | 0,020 | $ 474.362,26 | $ 9.487,25 |
| | | | | | |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 11,000 | $ 1.300,00 | $ 14.300,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 1,500 | $ 35.073,58 | $ 52.610,38 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 64 | Muro en bloque Bloque cemento 10x19x39cm. Muros divisorios y machones. Incluye refuerzo horizontal y remates laterales en poron + sellador tipo Sika Flex de Sika o equivalente. | M2 | | | $ 169.891 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HR | 4 | $ 2.500,00 | $ 10.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Bloque cemento 10 X 19 X 39 | | 13,1 | $ 4.267,00 | $ 56.004,38 |
| | Mortero pega | | 0,03 | $ 474.362,26 | $ 12.352,39 |
| | Refuerzo | kg | 0,53 | $ 9.000,00 | $ 4.725,00 |
| | Sika Flex | Un | 0,53 | $ 70.000,00 | $ 36.750,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Acarreo | und | 12,5 | $ 200,00 | $ 2.500,00 |
| | Transporte | m2 | 15,0 | $ 1.300,00 | $ 19.500,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 0,800 | $ 35.073,58 | $ 28.058,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 65 | Sobrecimiento impermeabilizado en bloque pañetado 3 caras | ML | | | $ 41.924 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Herramienta menor | HH | 1,6 | $ 2.500,00 | $ 4.000,00 |
| | Trozadora+planta | HH | 1 | $ 3.000,00 | $ 3.000,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Bloque cemento | ML | 2,500 | $ 4.267 | $ 10.667,50 |
| | Mortero pega | M3 | 0,045 | $ - | $ - |
| | Sellador Sika | ML | 1,000 | $ 11.849 | $ 11.849,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 3,0 | $ 1.300,00 | $ 3.900,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla AA | HH | 0,24 | $ 35.073,58 | $ 8.507,10 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 66 | Pintura exterior para muros tipo 1 acrílica-aplicada 3 manos | M2 | | | $ 47.567 |
| | EQUIPO | | | | |
| | Andamios | | 0,2 | $ 8.000,00 | $ 1.600,00 |
| | Herramienta menor | | 1 | $ 2.500,00 | $ 2.500,00 |
| | MATERIALES | | | | |
| | Pintura acrílica | UND | 1,0 | $ 22.000 | $ 22.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 1,0 | $ 1.300,00 | $ 1.300,00 |
| | MANO DE OBRA | | | | |
| | Cuadrilla ofic- ayud tipo DD | HH | 0,50 | $ 40.334,62 | $ 20.167,31 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INP 67 | Pintura exterior para muros tipo 1 acrílica-aplicada 3 manos | UND | | | $ 144.602 |
| | EQUIPO | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | MATERIALES | | | | |
| | Salidas eléctricas para interruptor sencillo de 15 A, 120V. | UND | 1,000 | $ 65.887,00 | $ 65.887,00 |
| | ALAMBRE #12 | ML | 3,000 | $ 6.000 | $ 18.000,00 |
| | TRANSPORTE | | | | |
| | Transporte | | 1,000 | $ 1.300,00 | $ 1.300,00 |
| | MANO DE. OBRA | | | | |
| | Cuadrilla tipo bb plo-elect | HH | 1,540 | $ 38.580,94 | $ 59.414,65 |
| | | | | | |

Firma:

Nombre: **CARLOS REALES BRITTO**
Representante Legal o Apoderado
Contratista CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA
Nit.: 901.935.666-6

Firma:

Nombre: **EDWIN ERUBEY MARTINES ECHEVERRY**
Representante Legal o Apoderado
Interventoría: FOMCOLOMBIA
Nit.:

Revisó

Firma:

Nombre: **ANIBAL CARRASCAL LUNA**
Director de Zona Norte
Interventoría: FOMCOLOMBIA

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**
NIT 901.935.666-6
OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# ACTA MODIFICATORIA #2

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA
consorcioedumagdalena2025@gmail.com

**MODIFICACIÓN N°. 02 AL CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025.**

En Santa Marta, entre los suscritos, **JENNY CAMACHO NEUTO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 57.462.212 expedida en Santa Marta, obrando en nombre y representación del Departamento del Magdalena, entidad territorial con Nit. N°. 800.103.920-6, en calidad de JEFE DE OFICINA DE CONTRATACIÓN, delegada para asuntos pre-contractuales y contractuales mediante Decreto 0061 del 30 de enero de 2020 expedido por el Gobernador del Departamento del Magdalena; quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará EL DEPARTAMENTO, por una parte, y por la otra, **LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL**, identificado con Cédula de ciudadanía N° **73.580.810,** representante legal del **CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**, identificado con el NIT N° 901.935.666-6, integrado por: 1. PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S., identificado con NIT: 901.556.992 – 7 y con participación de 30%; 2. INCONTAP SAS ZESE identificado con NIT: 901.598.133-6 y participación del 60%. 3. CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES S.A.S. -NIT 901.472.218-1 y participación de 10%. y para efectos del presente acuerdo de voluntades se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente modificatorio, previa las siguientes

**CONSIDERACIONES:**

1. Que el día 29 de abril de 2025, **EL DEPARTAMENTO** y **EL CONTRATISTA, CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA,** celebraron a través de la Plataforma del SECOP II, el CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025, cuyo objeto es: ***"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE".***

2. Que el valor del contrato se estableció en **VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($22.355.904.739),** equivalentes 15704,88566 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025**,** amparado en el CDP N° 367 de 31 de enero 2025, expedidos por El Profesional Especializado – Área Funcional de presupuesto

3. Que el plazo de ejecución establecido en el contrato es de CUATRO (04) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

4. Que se suscribió acta de inicio a partir del día 16 de julio de 2025.

5. Que el día 30 de octubre de 2025 se suscribió la Modificación N.° 1, mediante la cual se acordó ajustar la cláusula N.° 3 referente al alcance del objeto contractual, específicamente en lo relacionado con las "cantidades e ítems no previstos". Dicho

ajuste se efectuó en atención a la solicitud presentada por el contratista el 8 de octubre de 2025, la cual contó con el aval de la Interventoría emitido en la misma fecha. Tanto la solicitud como el aval y sus respectivos anexos hacen parte integral de la modificación.

6. Que se recibió el día 14 de noviembre de 2025 un oficio del Secretario de Infraestructura y supervisor del contrato, en el que solicita prorrogar el termino de ejecución por un término de un (1) mes y once (11) días más, indicando que::

*"Esta ampliación permitirá:*

- *Reprogramar secuencias de frentes afectados por lluvias o accesos restringidos.*
- *Completar actividades de levantamiento y ajustes geotécnicos en frentes específicos.*
- *Garantizar el suministro de materiales y traslado de maquinaria en zonas rurales con episodios de bloqueo o vía en mal estado.*
- *Verificar y obtener las actas faltantes de socialización, visitas técnicas y controles de calidad pendientes.*
- *Finalizar los trabajos de obra y dejar cumplido el alcance físico del contrato sin comprometer el nivel de exigencia técnica, de seguridad y de garantía de resultado.*

*La extensión del plazo se configura como una* ***prórroga simple****, sin generar incremento alguno en el valor del contrato, dado que su objeto es exclusivamente compensar ajustes temporales para completar el alcance contratado dentro de las condiciones económicas originalmente pactadas.*

*Asimismo, la medida se adopta en atención a los principios de planeación, eficiencia, economía, responsabilidad, transparencia y seguridad jurídica que rigen la contratación estatal, asegurando que la ejecución contractual se realice de manera ordenada, continua y conforme a los estándares técnicos previstos.*

*Finalmente, la interventoría ha verificado la vigencia y suficiencia de las garantías contractuales, las cuales deberán extenderse conforme al nuevo término, así como que el contratista se encuentra al día con los aportes a seguridad social, según la documentación revisada.*

*En consecuencia, desde el punto de vista técnico, se considera procedente la prórroga simple del contrato de obra por cuarenta y un (41) días calendario, necesaria para garantizar la correcta terminación de los trabajos, la calidad de los resultados y la debida inversión de los recursos públicos, sin afectar el equilibrio económico del contrato."*

Lo anterior, previa solicitud del contratista de fecha 13 de noviembre de 2025 y avalada por la interventoría mediante oficio de la misma fecha, los cuales hacen parte integral del presente documento.

7. Que de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, los contratos se pueden modificar siempre y cuando se encuentren vigentes.

8. Que el Consejo de Estado en Sentencia del 16 de marzo de 2015, Rad. 30689, indicó que ante la necesidad de modificar o adicionar un contrato y/o convenio, deben verificarse de manera ineludible, entre otros, cinco (5) aspectos a saber: *(i) Que el contrato adicional o modificatorio conste por escrito, en la medida que es un requisito de existencia del contrato estatal. (ii) Que se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista, (iii) Que no se adicione –por regla general– en más allá del cincuenta (50) por ciento de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes, (iv) Que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y (v) Que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad.*

9. Que el presente modificatorio no genera adición presupuestal, por cuanto no implica incremento del valor contractual.

10. Que, en consecuencia, se hace necesario modificar la CLÁUSULA 4. **PLAZO DEL CONTRATO,** del Contrato de Obra N°0783 DE 2025.

11. Que el Contrato se encuentra vigente.

12. En virtud de lo antes expuesto, las partes

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA:** MODIFICAR la CLÁUSULA 4. **PLAZO DEL CONTRATO**, del **CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025,** la cual quedará así:

> **CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO.** El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de CINCO (5) MESES Y ONCE (11) DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN:** El presente acuerdo se considera perfeccionado con la suscripción de las partes en la plataforma SECOP II, y para su ejecución se requiere ajustar las garantías contractuales por parte del CONTRATISTA y la aprobación de las mismas por parte del Departamento del Magdalena.

**CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS NO MODIFICADAS:** Permanecen vigentes todas las estipulaciones del Contrato de Obra N°. 0783 de 2025 y sus anexos que no fueron objeto de modificación mediante el presente documento.

**MODIFICACION Nº 002**
**AL CONTRATO DE OBRA Nº 0783 DEL 2025**
PRORROGA 001

1. **DEPENDENCIA SOLICTANTE:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
2. **TIPO DE MODIFICACIÓN:**

| SOLICITUD | | DETALLE |
|---|---|---|
| **Adición** | N/A | N/A |
| **Prórroga** | X | *DESDE EL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2025, HASTA EL 27 DE DICIEMBRE DEL 2025.(1 MES Y 11 DIAS)* |
| **Modificación** | N/A | N/A |

3. **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO OBJETO DE MODIFICACIÓN**

| | |
|---|---|
| **Contrato No.** | 0783 DE 2025 |
| **Contratista** | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA. |
| **Fecha de suscripción** | 8/05/2025 |
| **Objeto** | "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIO NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA - ZONA NORTE." |
| **Fecha de inicio** | 16 DE JULIO DEL 2025 |
| **Fecha de terminación inicial** | 16 DE NOVIEMBRE DEL 2025 |
| **Valor inicial del contrato** | VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE($22.355.904.739) |
| **Plazo inicial** | CUATRO (04) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio |
| **Prórrogas** | N/A |
| **Suspensiones** | N/A |
| **Otras modificaciones** | N/A |
| **Supervisor** | EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO |
| **Cargo** | SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA |
| **Observaciones** | NINGUNA |

| | | |
|---|---|---|
| **SI CORRESPONDE A ADICIÓN** | **INVERSIÓN ( )** | **FUNCIONAMIENTO ( )** |
| | **PROYECTO:** | N/A |
| | **RUBRO:** | N/A |
| | **VALOR DE LA ADICIÓN:** | N/A |
| | **VALOR CDP:** | N/A |
| | **No. y FECHA CDP:** | N/A |
| | **NUEVO VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVEVIO:** | N/A |

| | | |
|---|---|---|
| **PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN** | **TIEMPO A PRORROGAR:** | *1 MES Y 11 DIAS* |
| | **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:** | *27 DE DICIEMBRE DEL 2025* |

## 4. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

### 4.1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCIÓN DEL LA EJECUCIÓN, ESTADO ACTUAL Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

El **Contrato de Obra N.° 0783–2025**, cuyo objeto es el "Mejoramiento de infraestructura básica en instituciones educativas de municipios no certificados del Departamento del Magdalena – Zona Norte", presenta a la fecha un avance físico aproximado del 40 %.

El contratista ha mantenido presencia constante en los diferentes frentes de trabajo, ha ejecutado actividades de manera continua y ha cumplido las instrucciones técnicas impartidas, demostrando compromiso con el cumplimiento del objeto contractual.

No obstante, durante la ejecución se han presentado circunstancias operativas, técnicas, logísticas y ambientales verificadas por la interventoría que inciden de modo concreto en la programación inicial, justificando técnicamente la necesidad de ampliar el plazo para asegurar la correcta culminación de las obras. Estas se describen a continuación:

- **Condiciones geotécnicas particulares:** En determinados frentes de obra, entre ellos la sede IED Simón Bolívar del municipio de Ariguaní, se identificaron características del terreno que demandaron la revisión técnica de las soluciones constructivas previstas originalmente. Este procedimiento, que incluyó levantamientos complementarios, análisis de estabilidad y ajustes constructivos, implicó reorganización de actividades y reprogramación parcial del cronograma.
- **Factores climáticos extendidos:** Desde la firma del acta de inicio el 16 de julio de 2025 hasta la fecha se han registrado periodos prolongados de lluvias intensas en la zona norte del Departamento del Magdalena. Por ejemplo, según un informe periodístico del 9 de septiembre de 2025, las fuertes lluvias registradas en ese lapso "agudizaron la crisis del deterioro de las vías terciarias en el Magdalena y dejaron comunidades incomunicadas". Estas condiciones meteorológicas han afectado la operatividad, la logística de transporte de materiales y la movilidad de los equipos de trabajo en sedes con acceso restringido o camino de tierra, lo que a su vez ha reducido el rendimiento de las actividades previstas.
- **Bloqueos de vías y movilización dificultosa:** En el transcurso de la ejecución se han presentado eventos de interrupción del tránsito y congestiones en corredores viales clave del departamento. Por ejemplo, el 16 de octubre de 2025 se reportó un bloqueo en la Troncal del Oriente en el Magdalena por parte de transportadores, lo que generó demoras en el traslado de suministros y materiales al área de influencia del contrato. Estas incidencias externas han generado efectos directos en los plazos de llegada de insumos, modificación de rutas de transporte y necesidad de reorganización logística del contratista e interventoría.
- **Coordinaciones de ingreso en sectores de especial manejo territorial:** En varias de las instituciones ubicadas en comunidades de especial vocación étnica o con territorios rurales dispersos, se ha requerido un mayor tiempo de planificación, socialización y concertación previo al inicio de actividades de obra. Este tipo de gestión —aunque prevista en el contrato— demandó plazos adicionales que modificaron la secuencia de arranque de los frentes de obra, sin que esto sea atribuible al contratista sino a la naturaleza del entorno operativo.

Con base en el análisis de rendimientos reales, cronograma original vs. programación ajustada, desplazamientos y logística operativa, se determina que, para cumplir

cabalmente con el objeto del contrato, dentro de condiciones de calidad y seguridad, es necesario ampliar el plazo contractual por un término de (1) **un mes y (11) once días calendario**, comprendidos entre el **17 de noviembre de 2025 y el 27 de diciembre de 2025**. Esta ampliación permitirá:

- Reprogramar secuencias de frentes afectados por lluvias o accesos restringidos.
- Completar actividades de levantamiento y ajustes geotécnicos en frentes específicos.
- Garantizar el suministro de materiales y traslado de maquinaria en zonas rurales con episodios de bloqueo o vía en mal estado.
- Verificar y obtener las actas faltantes de socialización, visitas técnicas y controles de calidad pendientes.
- Finalizar los trabajos de obra y dejar cumplido el alcance físico del contrato sin comprometer el nivel de exigencia técnica, de seguridad y de garantía de resultado.

La extensión del plazo se configura como una **prórroga simple**, sin generar incremento alguno en el valor del contrato, dado que su objeto es exclusivamente compensar ajustes temporales para completar el alcance contratado dentro de las condiciones económicas originalmente pactadas.

Asimismo, la medida se adopta en atención a los principios de planeación, eficiencia, economía, responsabilidad, transparencia y seguridad jurídica que rigen la contratación estatal, asegurando que la ejecución contractual se realice de manera ordenada, continua y conforme a los estándares técnicos previstos.

Finalmente, la interventoría ha verificado la vigencia y suficiencia de las garantías contractuales, las cuales deberán extenderse conforme al nuevo término, así como que el contratista se encuentra al día con los aportes a seguridad social, según la documentación revisada.

En consecuencia, desde el punto de vista técnico, se considera procedente la prórroga simple del contrato de obra por cuarenta y un (41) días calendario, necesaria para garantizar la correcta terminación de los trabajos, la calidad de los resultados y la debida inversión de los recursos públicos, sin afectar el equilibrio económico del contrato.

**4.2. Justificación jurídica:**

La presente modificación tiene fundamento en lo dispuesto en los artículos 16, 27 y el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, los cuales facultan a las entidades públicas para modificar los contratos en ejecución, de manera excepcional, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual, siempre que ello no implique un cambio sustancial en su objeto o condiciones económicas esenciales.

En este caso, la prórroga solicitada no comporta adición al valor del contrato, sino únicamente una ampliación del plazo contractual por 1 mes y 11 días calendario, comprendidos entre el 17 de noviembre y el 27 de diciembre de 2025, necesaria para culminar las actividades de obra pendientes, conforme al principio de planeación y al deber de la administración de asegurar la correcta ejecución del contrato.

La medida se encuentra amparada por los principios de economía, eficacia, transparencia y responsabilidad establecidos en los artículos 23 y siguientes de la Ley 80 de 1993, y no contraviene el límite del 50 % de adición de valor previsto en el parágrafo del artículo 40 ibídem, dado que no se está adicionando valor alguno, sino ajustando el plazo en atención a circunstancias sobrevinientes no imputables al contratista.

Asimismo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, el contratista deberá ampliar la vigencia de las pólizas de garantía en correspondencia con el nuevo plazo contractual, manteniendo la cobertura frente a los riesgos de cumplimiento, calidad y estabilidad de la obra.

La supervisión ha verificado la vigencia y suficiencia de las pólizas que amparan el contrato, las cuales cubren de manera adecuada los riesgos exigidos, y se encuentra en trámite la respectiva ampliación de su vigencia conforme al nuevo término de ejecución.

De igual manera, se revisaron los soportes de pago de aportes a seguridad social del contratista, encontrándose al día y en cumplimiento de la normatividad vigente.

En consecuencia, desde el punto de vista jurídico, la prórroga del Contrato de Obra N.° 0783–2025 es procedente, legítima y ajustada a derecho, al atender las causales previstas por la ley y las condiciones excepcionales que la justifican, garantizando la continuidad de la ejecución contractual sin afectar el equilibrio económico del contrato.

**CLÁUSULA CONTRACTUAL A MODIFICAR:**

**CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DEL CONTRATO**

El plazo total de ejecución del Contrato de Obra N.° 0783 de 2025 será de cinco (5) meses y once (11) días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

En virtud de lo anterior, el plazo contractual se extiende hasta el veintisiete (27) de diciembre de dos mil veinticinco (2025), con el propósito de permitir la culminación técnica y administrativa de las obras contratadas, dentro de las condiciones de calidad, seguridad y eficiencia previstas.

Esta ampliación del plazo no implica adición al valor del contrato ni modificación de su objeto, por lo que todas las demás cláusulas, estipulaciones y obligaciones contenidas en el contrato original y en sus documentos complementarios permanecen vigentes en su totalidad, salvo lo expresamente modificado mediante la presente cláusula.

**ANEXOS:** Hacen parte integral del presente documento, los siguientes anexos

1. *Solicitud formal de la adición 001 al contrato de obra N° CO-0783-2025, presentada por el contratista de obra.*
2. *Aval por parte de la interventoria a la solicitud formal de la adición N° 001 al contrato de obra N° CO-0783-2025, presentada por el contratista de obra.*

**EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO**
**SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**
**SUPERVISOR**

| | NOMBRE | FECHA |
|---|---|---|
| Proyectó: | ING. DAYANA DEL CARMEN CASTRO FERREIRA | 12-11-2025 |
| Nota. Los firmantes declaramos que hemos suscrito el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes dentro de cada una de nuestras competencias y por lo tanto lo presentamos para la firma. | | |

# CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

**NIT 901.935.666-6**

**OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**

Señores:
FOMCOLOMBIA
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°0866-2025
EDWIN ERUBEY MARTÍNEZ ECHEVERRY
DIRECTOR EJECUTIVO
E. S. M.

**ASUNTO:** SOLICITUD DE PRÓRROGA 01 AL CONTRATO 0783-2025

**I. INTRODUCCIÓN Y OBJETO DE LA SOLICITUD** El Consorcio Educativo Magdalena 2025, en su calidad de contratista del Contrato N.° 0783-2025, presenta de manera respetuosa solicitud de ampliación del plazo contractual por un término adicional de seis (6) meses. La solicitud se apoya en hechos objetivos de la ejecución, en el marco normativo aplicable y en la jurisprudencia del Consejo de Estado que ha reconocido la procedencia de prórrogas cuando concurren circunstancias sobrevinientes, no imputables al contratista, que afectan la debida planeación y el normal desarrollo del contrato. En todo caso, es dable manifestar que, el Consorcio ha actuado con diligencia y ha demostrado su compromiso mediante visitas, concertaciones y ejecución progresiva en las instituciones entregadas. En consecuencia, la prórroga solicitada preserva el equilibrio contractual, garantiza la calidad técnica de las obras y evita interrupciones perjudiciales para la prestación del servicio educativo.

**II. ANTECEDENTES CONTRACTUALES RELEVANTES**

- **Objeto contractual:** Mejoramiento de infraestructura básica en TREINTA Y TRES (33) instituciones educativas de municipios no certificados del Departamento del Magdalena – Zona Norte.
- **Fecha de inicio:** 16 de julio de 2025.
- **Fecha de terminación vigente:** 15 de noviembre de 2025.
- **Valor:** $ 22.355.904.739 M/CTE.
- **CDP** No. 367 del 31 de enero de 2025.
- **RP** No. 2399 del 03 de mayo de 2025.
- **Pólizas validadas:** Cumplimiento M-100264210 y Responsabilidad Civil Extracontractual M-100066038.
- **Radicación del Acta Parcial N.° 1** (primera cuenta de cobro – período de informe 16/07/25 – 03/10/25) el 16 de octubre de 2025 y por un valor inferior al diez por ciento (10%) del total del contrato, lo que evidencia fase inicial de ejecución con frentes abiertos y actividades en alistamiento, logística y socialización.

**III. CONTEXTO DE EJECUCIÓN Y TRAZABILIDAD DE GESTIONES** Durante el periodo inicial de la ejecución contractual se programaron visitas técnicas en Treinta y Tres (33) instituciones educativas departamentales, de las cuales se realizaron Treinta y Dos (32). No obstante, en el marco de la ejecución, la Entidad contratante impartió verbalmente la instrucción de realizar un ajuste en la programación inicial. En consecuencia, la IED Rural San Martín de Loba del municipio de Pivijay (corregimiento de Canoas) fue reemplazada por la IEDR Indígena Kankawarua, ubicada en la zona rural de la Sierra Nevada de Santa Marta, municipio de Fundación. Dicho ajuste se realizó atendiendo compromisos sociales y étnicos definidos por la Entidad, orientados a garantizar la inclusión y participación de comunidades priorizadas.

Cabe precisar que dicho cambio de sede no altera el objeto, el valor ni el alcance contractual, sino que corresponde a un ajuste operativo en la programación de las instituciones educativas a intervenir. En tal sentido, el Consorcio reconoce la instrucción de la Entidad contratante como un acto de ejecución contractual, más no como una modificación sustancial del contrato. En consecuencia, dicho ajuste se enmarca en los principios de colaboración, buena fe, planeación, eficacia y confianza legítima, conforme a los artículos 3, 4 y 5 de la Ley 80 de 1993.

Debe resaltarse que la IEDR Indígena Kankawarua presenta una ubicación rural de difícil acceso, con sedes dispersas dentro de la zona rural de la Sierra Nevada de Santa Marta (municipio de Fundación), lo que implica mayores exigencias logísticas, desplazamientos prolongados y coordinación especial con autoridades indígenas y locales. Aunque la instrucción fue verbal, ha tenido efectos directos en la ejecución y en los plazos, constituyendo uno de los fundamentos que justifican la prórroga solicitada.

A la fecha, la visita técnica de la IEDR indígena Kankawarua se encuentra pendiente de realización, motivo por el cual aún no se ha completado el total de visitas. Las IED visitadas son las siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | ALGARROBO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ALGARROBO |
| 2. | ALGARROBO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RAFAEL NUÑEZ |
| 3. | ARACATACA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FOSSY MARCOS MARIA |
| 4. | ARACATACA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOHN F. KENNEDY |
| 5. | ARACATACA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL DE BUENOS AIRES |
| 6. | ARIGUANÍ | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SIMON BOLIVAR |
| 7. | EL RETÉN | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL EUCLIDES LIZARAZO |
| 8. | EL RETÉN | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JUAN BAUTISTA |
| 9. | FUNDACIÓN | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL 23 DE FEBRERO |
| 10. | FUNDACIÓN BETANIA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL AGOPECUARIA JUAN FRANCISCO OSPINA - SEDE |
| 11. | FUNDACIÓN | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL COLOMBIA – SEDE ARIGUANÍ |
| 12. | FUNDACIÓN BOLIVAR | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER – SEDE SIMON |

| | | |
|---|---|---|
| 13. | FUNDACIÓN | IEDR SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA - SEDE DOÑA MARIA |
| 14. | FUNDACIÓN | IED JHON F KENNEDY |
| 15. | PIVIJAY | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL AGROPECUARIA JOSE MARIA HERRERA |
| 16. | PIVIJAY | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL MARIA INMACULADA |
| 17. | PIVIJAY | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL DE MEDIALUNA |
| 18. | PUEBLOVIEJO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL TASAJERA |
| 19. | PUEBLOVIEJO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JOSE DE PUEBLO VIEJO |
| 20. | REMOLINO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL BALDOMERO SANIN CANO |
| 21. | REMOLINO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JUAN MANUEL RUDAS |
| 22. | SITIONUEVO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL DE PALERMO - SEDE LA CANCHERA |
| 23. | SITIONUEVO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JOSE |
| 24. | ZONA BANANERA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ARMANDO ESTRADA FLOREZ |
| 25. | ZONA BANANERA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL CERRO BLANCO - SEDE PANTOJA |
| 26. | ZONA BANANERA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL HUMBERTO VELAZQUEZ GARCIA - SEDE PALOMAR |
| 27. | ZONA BANANERA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSE BENITO VIVES DE ANDREIS |
| 28. | ZONA BANANERA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL LAS MERCEDES |
| 29. | ZONA BANANERA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RODRIGO VIVES DE ANDREIS |
| 30. | ZONA BANANERA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL THELMA ROSA AREVALO |
| 31. | ZONA BANANERA | INSTITUCION EDUCATIVA ETNOEDUCATIVA DEPARTAMENTAL MACONDO |
| 32. | ZONA BANANERA | INSTITUCION EDUCATIVA ETNOEDUCATIVA DEPARTAMENTAL TUCURINCA |

Gracias a este despliegue logístico se facilitó la consolidación de diagnósticos en terreno, matrices de riesgos específicos por sede y la secuenciación de frentes de obra según condiciones reales de acceso, seguridad, estado de las edificaciones y disponibilidad de servicios. Acto seguido, acorde con las necesidades y prioridades recopiladas en cada visita, escuchar a cada uno de los rectores y a la comunidad escolar, se fueron conformando los presupuestos oficiales.

Posteriormente, se realizaron reuniones de socialización y concertación con las comunidades educativas y autoridades locales. Cabe indicar que aún faltan por recopilar ocho (8) actas, de un total de treinta y tres (33) correspondientes a las IED, aunque hasta ahora solo se han visitado treinta y dos (32), pues queda una visita pendiente, como ya se mencionó anteriormente. Estas actas forman parte del alcance del proceso y contribuyen a la trazabilidad administrativa y técnica de la ejecución:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | ARACATACA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FOSSY MARCOS MARIA |
| 2. | ARACATACA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL DE BUENOS AIRES |
| 3. | EL RETÉN | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL EUCLIDES LIZARAZO |
| 4. | EL RETÉN | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JUAN BAUTISTA |
| 5. | FUNDACIÓN BETANIA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL AGOPECUARIA JUAN FRANCISCO OSPINA - SEDE |
| 6. | FUNDACIÓN | IEDR SIERRA NEVADA - SEDE DOÑA MARIA |
| 7. | SITIONUEVO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL DE PALERMO - SEDE LA CANCHERA |
| 8. | FUNDACIÓN | IEDR INDÍGENA KANKAWARUA - SEDES EN LA SIERRA NEVADA* |

En ese contexto, el Consorcio Educativo Magdalena cuenta a la fecha con Catorce (14) frentes de obra iniciados:

| | |
|---|---|
| 1. ALGARROBO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ALGARROBO |
| 2. ARACATACA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOHN F. KENNEDY |
| 3. FUNDACIÓN | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL 23 DE FEBRERO |
| 4. FUNDACIÓN | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL COLOMBIA |
| 5. FUNDACIÓN | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER |
| 6. FUNDACIÓN | IED JHON F KENNEDY |
| 7. PUEBLOVIEJO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL TASAJERA |
| 8. PUEBLOVIEJO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JOSE DE PUEBLO VIEJO |
| 9. REMOLINO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL BALDOMERO SANIN CANO |
| 10. REMOLINO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JUAN MANUEL RUDAS |
| 11. SITIONUEVO | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SAN JOSE |
| 12. ZONA BANANERA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RODRIGO VIVES DE ANDREIS |
| 13. ZONA BANANERA | INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL THELMA ROSA AREVALO |
| 14. ZONA BANANERA | INSTITUCION EDUCATIVA ETNOEDUCATIVA DEPARTAMENTAL MACONDO |

Del mismo modo, están a punto de comenzar los trabajos de mejoramiento en las siguientes diez (10) instituciones educativas:

| |
|---|
| 1. ALGARROBO INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RAFAEL NUÑEZ |
| 2. PIVIJAY INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL AGROPECUARIA JOSE MARIA HERRERA |
| 3. PIVIJAY INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL MARIA INMACULADA |
| 4. PIVIJAY INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL DE MEDIALUNA |
| 5. ZONA BANANERA INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL ARMANDO ESTRADA FLOREZ |
| 6. ZONA BANANERA INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL CERRO BLANCO - SEDE PANTOJA |
| 7. ZONA BANANERA INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL HUMBERTO VELAZQUEZ GARCIA - SEDE PALOMAR |
| 8. ZONA BANANERA INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSE BENITO VIVES DE ANDREIS |
| 9. ZONA BANANERA INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL LAS MERCEDES |
| 10. ZONA BANANERA INSTITUCION EDUCATIVA ETNOEDUCATIVA DEPARTAMENTAL TUCURINCA |

Empero, dentro de ese trasegar se empezaron a identificar situaciones que dificultan el normal desarrollo de las actividades y, como resultado, vienen generando retrasos en las obras, no imputables al contratista. En la visita técnica a la IED SIMÓN BOLÍVAR en el municipio de Ariguaní, se constató que la institución se encuentra ubicada sobre un terreno con alta inestabilidad geotécnica, presentando evidencias de desplazamiento de suelo y fisuras estructurales. En consecuencia, desde el punto de vista técnico se considera que la inversión proyectada no debe ejecutarse en el emplazamiento actual, recomendándose la reubicación urgente de la sede para evitar una posible tragedia. Este diagnóstico se encuentra soportado en registros fotográficos y actas de visita realizadas en el lugar.

## IV. SITUACIONES FÁCTICAS QUE JUSTIFICAN LA PRÓRROGA

1) **SEGURIDAD Y ORDEN PÚBLICO.** En varios frentes se registraron condicionantes de seguridad que exigieron reprogramaciones de jornadas, control de accesos, acompañamiento institucional y ajustes en desplazamientos del personal y proveedores. Estas medidas, adoptadas bajo el principio de precaución y protección del recurso humano, impactaron rendimientos y secuencias de actividades.
2) **VARIABILIDAD CLIMÁTICA Y AFECTACIONES LOGÍSTICAS.** Las precipitaciones y los cierres viales en corredores de acceso vienen restringiendo la operación de los equipos (secretaria de infraestructura, interventoría y contratista), el transporte de materiales y los trabajos en campo. La programación debió alternar actividades bajo techo, mitigando sobrecostos y priorizando la continuidad técnica.
3) **ENTREGAS TARDÍAS DE SEDES Y ACTAS DE SOCIALIZACIÓN.** La formalización de actas por parte de actores territoriales no fue simultánea en todas las IED, lo cual difirió inicios y provocó cuellos de botella para el alistamiento concurrente de varios frentes, obligando a escalonar la intervención real conforme a disponibilidad y garantías de acceso.
4) **DIAGNÓSTICOS POR SEDE Y AJUSTES DE PRESUPUESTOS ESPECÍFICOS.** La naturaleza del mejoramiento en múltiples instituciones educativas exige validar in situ cantidades, puntos singulares, interferencias, redes existentes y medidas de seguridad industrial. Estas verificaciones alimentan los presupuestos específicos y la priorización de actividades, siempre bajo el criterio de calidad y seguridad para la comunidad educativa.
5) **ACTIVIDADES INDISPENSABLES NO PREVISTAS.** Durante el desarrollo de los diagnósticos técnicos se han identificado actividades indispensables y necesarias para garantizar la estabilidad, funcionalidad y seguridad de las obras, las cuales no estaban incluidas dentro del alcance contractual inicial. Estas situaciones exigen realizar levantamientos técnicos exactos de las zonas a intervenir y la construcción de nuevos análisis de precios unitarios (APU) acordes con las condiciones encontradas en cada institución educativa.
6) **AJUSTE OPERATIVO DE SEDES POR INSTRUCCIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE.** En desarrollo de la ejecución, la Entidad contratante impartió instrucción verbal para sustituir la IED Rural San Martín de Loba (Pivijay, corregimiento de Canoas) por la IEDR Indígena Kankawarua, ubicada en la zona rural de la Sierra Nevada de Santa Marta, municipio de Fundación. Este cambio no modificó el objeto, el valor ni el alcance contractual, sino que ajustó la programación operativa de sedes. El Consorcio reconoce dicha instrucción como un acto de ejecución contractual, amparado en los principios de colaboración, buena fe, planeación, eficacia y confianza legítima (Ley 80 de 1993, arts. 3, 4 y 5). No obstante, su carácter verbal, el ajuste ha tenido efectos directos en la ejecución y en los plazos, especialmente por la dificultad de acceso y la dispersión de las sedes rurales, constituyendo un elemento determinante

para la solicitud de prórroga.

## V. MARCO JURÍDICO APLICABLE

- **Constitución Política de Colombia**, artículos 2, 83, 209 y 333, que consagran los principios de buena fe, eficiencia, moralidad, coordinación y prevalencia del interés general en la gestión pública.
- **Ley 80 de 1993:** artículos 3 (fines y principios de la contratación estatal), 4 (deberes de las partes), 5 (deberes de las entidades), 14 (cláusulas excepcionales y modificación), 16 (modificación e interpretación unilateral), 27 (equilibrio económico) y 40 (documentos del contrato).
- **Ley 1150 de 2007:** artículos 5 y 7, que regulan la distribución de riesgos, garantías y los mecanismos de modificación contractual para asegurar el cumplimiento del objeto.
- **Decreto 1082 de 2015:** artículos 2.2.1.1.2.1.4 y 2.2.1.2.1.1.1, que desarrollan los principios de planeación, gestión del riesgo y equilibrio contractual durante la ejecución.
- **Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo):** artículo 3, que incorpora la buena fe, la confianza legítima y la colaboración armónica como principios rectores de la función administrativa.

De conformidad con las disposiciones citadas, el plazo contractual puede ser ajustado cuando se evidencien circunstancias sobrevinientes no imputables al contratista, siempre que ello preserve la finalidad del contrato y los principios de eficacia, economía y responsabilidad.

**VI. JURISPRUDENCIA DEL CONSEJO DE ESTADO** La jurisprudencia del Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, ha consolidado una línea interpretativa constante según la cual la prórroga del plazo contractual constituye un mecanismo legítimo de restablecimiento del equilibrio económico y funcional del contrato, procedente cuando hechos externos, imprevisibles o no imputables al contratista alteran la programación inicial y comprometen la consecución del objeto contractual.

En esa línea, el Consejo de Estado ha precisado que el plazo contractual no puede entenderse como una cláusula rígida, sino como un instrumento susceptible de ajuste razonable para garantizar la culminación idónea de las obras, la protección del interés general y la adecuada prestación del servicio público comprometido.

Entre las providencias más relevantes se destacan:

- Sentencia del 21 de agosto de 2013 (Exp. 25022) – que reconoce la procedencia de la prórroga cuando sobrevienen circunstancias no imputables al contratista que impiden la ejecución oportuna del objeto.

- Sentencia del 10 de mayo de 2017 (Exp. 50349) – que reitera el deber de colaboración entre la Administración y el contratista como manifestación del principio de equilibrio contractual.

- Sentencia del 12 de febrero de 2020 (Exp. 59944) – que reafirma que el contratista diligente no puede ser afectado por instrucciones o decisiones adoptadas por la Entidad contratante en desarrollo de la ejecución contractual.

De esta línea jurisprudencial se desprende que las entidades públicas, frente a hechos sobrevinientes o instrucciones que modifiquen operativamente la ejecución, deben adoptar medidas correctivas —como la prórroga— que preserven la finalidad del contrato, la continuidad del servicio y los principios de colaboración, buena fe y confianza legítima.

**VII. ANÁLISIS TÉCNICO–JURÍDICO DEL CASO CONCRETO** A la luz del marco normativo y jurisprudencial, las circunstancias acreditadas en la ejecución del Contrato N.° 0783-2025 configuran hechos sobrevinientes no imputables al contratista, entre ellos: la variabilidad climática, las condiciones de seguridad, los ajustes operativos instruidos por la Entidad contratante y la inclusión de zonas rurales dispersas de difícil acceso, como la IEDR Indígena Kankawarua. Estos eventos, verificados y documentados en campo, han afectado el ritmo normal de la ejecución, sin comprometer la diligencia ni la capacidad técnica del contratista. En tal sentido, la prórroga del plazo se erige como una medida de restablecimiento del equilibrio contractual, conforme a los artículos 3, 4 y 27 de la Ley 80 de 1993 y al principio de colaboración recíproca desarrollado por la jurisprudencia del Consejo de Estado.

La extensión temporal solicitada garantiza la culminación técnica y la estabilidad estructural de las obras, evita impactos económicos mayores y salvaguarda los principios de planeación, eficiencia y confianza legítima, pilares esenciales del régimen contractual público colombiano.

**VIII. SOLICITUD CONCRETA Y ALCANCE TEMPORAL** La revisión integral de la ejecución física, logística y contractual evidencia la necesidad de extender el plazo del Contrato N.° 0783-2025 por cuarenta y dos (42) días, esto es, del 16 de noviembre de 2025 al 27 de diciembre de 2025, sin adición de recursos.

Esta prórroga no persigue alterar el equilibrio económico del contrato ni modificar su objeto o valor, sino ajustar el horizonte temporal a las condiciones reales de ejecución, afectadas por variables exógenas y decisiones administrativas adoptadas en desarrollo del contrato.

La medida se sustenta en los principios anteriormente mencionados, así como en el deber de la Administración de permitir la ejecución material del objeto en condiciones que garanticen calidad técnica, seguridad estructural y protección del interés público.

El Consorcio, en su rol de ejecutor diligente, ha actuado dentro de los márgenes de la buena fe y la colaboración, por lo cual la extensión del plazo constituye una medida correctiva legítima de carácter temporal y necesaria para la finalización ordenada del contrato.

Las garantías contractuales serán ampliadas en su vigencia para cubrir el nuevo lapso, conforme al artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 y a las reglas del Decreto 1082 de 2015, asegurando la continuidad de la cobertura frente a los riesgos de cumplimiento y calidad.

**IX. PLAN DE TRABAJO REPROGRAMADO Y CONTROLES DE SEGUIMIENTO** Con base en la solicitud de prórroga, el Consorcio ha estructurado una reprogramación operativa integral, orientada a garantizar la finalización oportuna de las obras y la trazabilidad administrativa ante la Interventoría y la Entidad contratante.

El nuevo plan articula aspectos técnicos, logísticos y de control, mediante los siguientes instrumentos:

1. Reformulación del cronograma general de ejecución, definiendo metas verificables, secuencia lógica de frentes e hitos semanales que aseguren la sincronización entre contratista, interventoría y comunidad educativa.
2. Optimización de la logística de transporte y suministro, con estrategias de abastecimiento diferenciado para zonas de difícil acceso, especialmente en la Sierra Nevada de Santa Marta.
3. Consolidación de un sistema de seguimiento contractual, mediante reportes quincenales de avance físico-financiero y tableros de control con indicadores de desempeño.
4. Mecanismos de articulación territorial, coordinando con alcaldías, secretarías de educación y rectores la suscripción de actas y el acceso seguro a las sedes.
5. Fortalecimiento del plan HSEQ, aplicando protocolos preventivos y correctivos en materia de seguridad industrial, salud ocupacional y protección ambiental, con acompañamiento técnico de la interventoría.

La prórroga, en este contexto, no es una mera extensión del tiempo, sino una reprogramación estratégica que garantiza cumplimiento integral y control efectivo sobre la ejecución contractual.

**X. CONSIDERACIONES SOBRE EQUILIBRIO ECONÓMICO Y GESTIÓN DEL RIESGO** La extensión temporal se concibe como medida de gestión de riesgo que evita impactos mayores por eso la prórroga solicitada constituye una medida preventiva de restablecimiento del equilibrio funcional y financiero del contrato, conforme al artículo 27 de la Ley 80 de 1993, que impone a las partes el deber de mantener las condiciones de equilibrio pactadas.

El Consorcio ha demostrado un comportamiento diligente, ajustado a las instrucciones de la Entidad y a los parámetros técnicos de la Interventoría, lo que excluye cualquier imputación de incumplimiento. No obstante, la concurrencia de factores exógenos ha generado impactos que justifican un ajuste temporal del plazo.

Desde la óptica de la gestión del riesgo contractual, esta medida se enmarca en el principio de proporcionalidad administrativa, previsto en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, y permite evitar afectaciones mayores derivadas de una ejecución apresurada o incompleta.

En consecuencia, la prórroga no configura una liberalidad, sino una decisión técnica y jurídica necesaria, orientada a preservar la continuidad del servicio educativo, la calidad de las obras y la integridad del gasto público.

**XI. CONCLUSIÓN** En consideración a todo lo previamente expuesto, y atendiendo los principios de planeación, economía, eficacia, colaboración, confianza legítima y equilibrio económico, el Consorcio Educativo Magdalena 2025 solicita respetuosamente a la Interventoría FOMCOLOMBIA emitir concepto favorable a la prórroga por cuarenta y dos días y recomendar su aprobación a la Entidad contratante.

La extensión del plazo constituye la medida más adecuada para garantizar la culminación técnica, segura y verificable de las obras de mejoramiento en las 33 instituciones educativas del Lote 2 – Zona Norte, en estricto cumplimiento de los fines estatales y del interés público educativo.

El Consorcio reafirma su compromiso con la ejecución responsable, la transparencia y la calidad, manteniendo su disposición permanente de colaboración con la Interventoría y la Gobernación del Magdalena para asegurar la entrega final conforme a los estándares exigidos por la normatividad vigente.

Anexo documentos soportes

Cordialmente,

CARLOS ANDRÉS REALES BRITO
C.C. 84.450.722
Representante Legal – Consorcio Educativo Magdalena 2025

03 - oct - 2025.

Dia Soleado.

Siendo las 7:00 am, iniciamos labores de trabajo, con un clima Soleado.

con el siguiente personal:

- Saul gutierrez (Oficial)
- Orando Mesa (Oficial)
- Diogeni lopez (Ayudante)
- Kevin cordova (Ayudante)
- fabian Cuesta (Ayudante)
- Jair Zambrano (Oficial)
- Carlos lopez (Ayudante)
- Neil Melendez (Ayudante)
- Miguel Tomaris (Ayudante)
- betsy Rubio (SISO)
- Gustavo Cordero (Almacenista)
- harold polo (Contratista)
- Yorvit Escorcia (Ing. residente)

Continuamos con las siguientes actividades.
- Instalación de Enchape de cocina #2 pared piso y porcel.

Se utilizaron las siguientes Herramientas Chapolas, llana con dientes y cortadora y Palustradora.

Se recibio Materiales de cerramica de pared.

Se recibio el Salon # 1 para su Mejoramiento. Por parte de la Rectora IED Sanjose Hora de Salida 5:00 pm

Yorvit Fte
Ing residente

Powered by CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL DE PALERMO
Aprobado por la Secretaría de Educación. Resolución 1672 del 25 de noviembre de 2024
Registro DANE No. 247745000181. NIT. 819001746-1 ICFES No. 054866. Sitionuevo- Magdalena

**Palermo, 08 de noviembre de 2025**

**Señores**
Consorcio Educativo Magdalena
**E. S. D.**

**Asunto:** Respuesta Consorcio Educativo Magdalena.

Respetado señor señores

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud enviada el 6 de noviembre del año en curso se envió por correo electrónico a consorcioeducmagdalena2025@gmail.com una copia de la comunicación oficial dirigida a Consorcio Educativo Magdalena para su tramitación y atención oportuna.

Así mismo la dirección del centro informa que está disponible para asistir a una reunión de coordinación entre el 11 y el 14 de noviembre.

Se están realizando gestiones con la Alcaldía Municipal respecto a envío de designación formal de un enlace municipal para la intervención eléctrica. (Comunicación oficial a la Alcaldía).

También informamos que no hay restricciones de horarios ni de acceso, ya que el campus de Canchera tiene acceso independiente sin interrumpir la jornada escolar del campus principal.

Atentamente,

Mg. Marta Melo Payares
C. C No 57.413.398 de Ciénaga –Magdalena
Rectora.

Anexamos oficio enviado al Alcalde Municipal

**Palermo, 07 de octubre de 2025**

**Señor**
Alfredo Navarro Manga
Alcalde Municipal Sitionuevo -
Magdalena

**E. S. D.**

**Asunto:** Solicitud de designación formal de enlace municipal para intervención eléctrica.

Respetado señor Alcalde:

Cordial saludo,

En respuesta a la solicitud del **Consorcio Educativo Magdalena,** en el marco de las actividades de mejoramiento e intervención eléctrica programadas en la Sede Canchera de nuestra institución, nos permitimos solicitar de manera atenta y respetuosa el **envío de la designación formal del enlace municipal** encargado de coordinar dichas labores.

Este enlace deberá contar con las facultades necesarias para **acordar fechas, gestionar permisos y coordinar con el operador de red,** garantizando así la adecuada ejecución de las actividades previstas.

Para efectos de comunicación y planeación, se solicita que en la designación se incluyan los siguientes datos: **nombre completo, cargo, dependencia, correo electrónico y número telefónico de contacto.**

Agradecemos de antemano su atención y colaboración para avanzar de manera articulada en el cumplimiento de los objetivos propuestos en beneficio de la comunidad educativa.

Sin otro particular, me suscribo de usted con los sentimientos de mi más alta consideración y estima.

Atentamente,

Mg. Marta Melo Payares
C. C No 57.413.398 de Ciénaga –Magdalena
Rectora.

# EJERCITO GAITANISTAS DE COLOMBIA

## Comunicado público

Comunidad en general el día de ayer circulamos un audio con lo siguiente, no queremos ver a los sapos y colaboradores de los pachencas. Igualmente, sobre que no queremos ver locales comerciales como estaderos, bares, billares, tiendas, estancos, puntos fríos, ferreterías, refresquerías, farmacias, heladerías, almacenes, remates y tiendas ARA y D1. Cerrados a partir de la 02:00 de la tarde. Si es al contrario nos las pagarán y se harán enemigos de nuestra organización EGC

Todo aquel que este colaborando le colocamos 12 horas que ya se cumplieron no respondemos por lo que suceda.

Queremos que nos colabore, prohibimos a los niños que estes disfrazados podemos actuar y no respondemos. Si nos ayudan todo saldrá bien, no avisamos

Le mandamos un mensaje de disculpas a la familia Julio Ariza por su hijo estaba en un lugar donde no correspondía, le recordamos no respondemos por inocentes.

El cementerio quiere gente, ojos padres de sus hijos que hacen piques tenemos identificados a varios

Jhon Jairo C de Guacamayal

Alias Pala de Orihueca

Mario de Sevilla

Carlitos de Gran via

Juan el fuete de Rio Frio

Jose Maldonado de Guacamayal

Jorge Iván de Guacamayal

Leonardo y el gordito estación

El flaco López y el mono

Hay más jóvenes que estamos identificándolos les advertimos, no queremos tomar medidas por nuestra cuenta, ya saben es advertencia o quedarán en las esquinas.

Le repetimos no queremos nada abierto en toda la Zona Bananera, a partir de las 02:00 de la tarde, queremos conocer a los jaques o alzados

Y a esos mal informadores le vamos a caer ya saben cuenten con su cementerio.

31 de octubre del 2025

**Estado Mayor**
**Ejercito Gaitanistas de Colombia**

1:07

Instagram

seguimiento

2/2

**EJERCITO GAITANISTA DE COLOMBIA**

**Comunicado público a toda la población de la Zona Bananera.**

Comunidad en general sabemos que todos los comercios se vieron afectados con el cierre previo que se hizo iniciando este mes, queremos ofrecerles disculpas y comunicarles ahora lo siguiente:

El día de hoy 5 de noviembre y mañana 6 de noviembre queremos todos los negocios cerrados apartir de las 3 de la tarde, no queremos desatar una guerra. Sabemos que quienes trabajan en billares, estaderos, almacenes solo son personas del común que quieren llevar el sustento a sus casas por eso les pedimos disculpa a ellos que son los mas perjudicados. No queremos ver negocios abiertos después de 3 de la tarde porque los levantamos. Hay muchos dueños de negocios que se creen tener mucho poder y les vamos a demostrar que aquí mandamos nosotros. No queremos ver nada abierto, nada de estaderos, billares, tiendas, reuniones de chismosas y juegos de mesa, ferreterías, estanco, panaderías, talleres, nada queremos abierto.

Después de ocho de la noche no queremos ver a nadie en las calles, nosotros estamos en busca de los sapos, colaboradores, expendedoras y peleones que ya tenemos identificados. Vamos a relacionar a unas personas las cuales les vamos a dar 24 horas para que abandonen el territorio zonero, son personas de tucurinca, Sevilla, Guamachito, Rio Frío, Gran Vía y Orihueca

Lucía marques (la flaca), Orlando bravo (el limpio), moisés Arrieta (el chamo), Jerry Ramírez, Clorines Sarmiento, Yaretsi Díaz, Erick Montalvo (el gordo), Jennifer de la hoz (la peluquera),

Empezarán a ver las consecuencias si no hacen caso, pueblo que no haga caso a nuestro comunicado será enemigo nuestro.

**5 de noviembre 2025**

**Montañas de Colombia**

**Ejército Gaitanista de Colombia**

136 4 4

**seguimiento** Miedo y zozobra es lo que respiran los habitantes de Zona Bananera, ante el actuar libre e impune de los grupos armados.

Prueba de ello, es que sin que ninguna autoridad se pronuncie ni brinde respaldo a la comunidad, la ciudadanía se ha visto obligada a acatar, por miedo, las

Viernes 3 de octubre

- Estado del clima = soleado por la mañana, nublado por la tarde.
- Equipos en uso = Herramientas menores
- Personal en obra del contratista: Ingeniero residente, residente SST, ayudantes de obra, 3 instaladores de cielo raso

Actividades en obra

- Pintura para rejas y puertas en aulas escolares
- Instalaciones en cableado eléctrico
- Instalación de cielo raso en aula escolar
- Intervención demolición de enchape en baño escolar, retiro de inodoros y accesorios antiguos.
- El día de hoy se recibió las baterías de los baños de niños y niñas para [illegible] en cuanto a la demolición y trabajo de [illegible] enchapes.

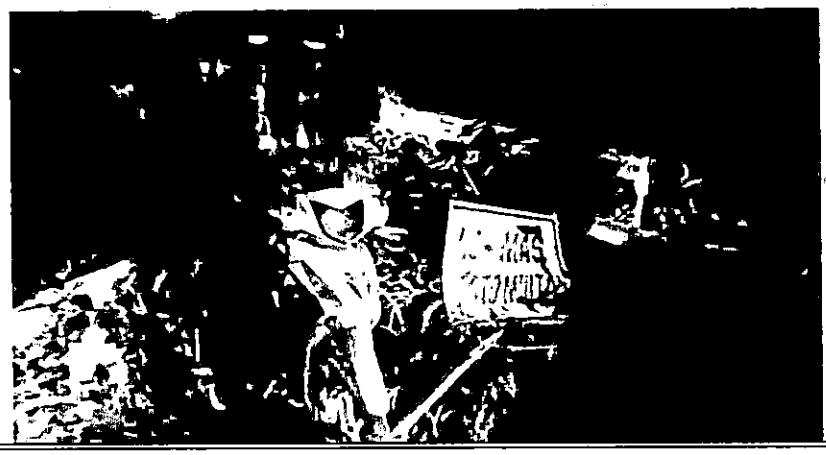
[illegible]
- Interventoría

10:29 • 66
Bloqueo en la T...
De caracol.com.co



# Bloqueo en la Troncal de Oriente, en el Magdalena, por protesta de transportadores contra fotomultas

Estas personas denuncian que las cámaras instaladas en la vía están generando hasta seis comparendos diarios por vehículo.



PRISA usa cookies propias y de terceros para elaborar estadísticas y mostrar publicidad o contenidos personalizados basados en su navegación, compartiendo datos y perfiles no identificativos con anunciantes e intermediarios. Para aceptar las cookies clica en Aceptar o para configurarlas o rechazarlas clica en : Configuración.
Más Info sobre cookies y derechos Política de Cookies.
Con su acuerdo, nosotros y nuestros socios usamos cookies o tecnologías similares para almacenar, acceder y procesar datos personales como su visita en este sitio web. Puede retirar su consentimiento u oponerse al procesamiento de datos basado en

Configurar Aceptar

10:30 66

Alerta Caribe

MAGDALENA 9 Oct 2025

# Cierres viales en Magdalena afectan vías Fundación – Ciénaga y Barranquilla – Ciénaga por bloqueos

POR: ELSA BARRERA

Protestas provocan cierre de vías en Magdalena, afectando el tránsito.

La concesionaria **Yuma**, responsable del Contrato de Concesión 007 de 2010 para el **Proyecto Vial Ruta del Sol** - Sector Tres, informó un cierre total de la vía en el **tramo comprendido ente Fundación y Ciénaga**, en el **departamento del** Magdalena.

10:29 •

facebook

De tus mensajes.

**Ciénaga a un click**
9 oct ·

Bloqueos en Fundación, Magdalena

A esta hora se registran bloqueos en la v... Ver más



18 3 comentarios 2 x compartido

Me gusta Comentar Compartir

**Fonseca Andres**
Estamos viviendo sabroso

Responder

**Robinson Rafael Lapeira Viloria**

AL RESPONDER CITE ESTE NUMERO
FOMCOLOMBIA N° FOM-297-2025

Santa Marta D.T.C.H, 13 de noviembre de 2025

**Srs:**
**GOBERNACION DEL MAGDALENA**
**EFRAÍN DE JESÚS VARGAS CORVACHO**
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Santa Marta.
Secretariadeinfraestructura@magdalena.gov.co

**Referencias:**
"Contrato de Obra No.0783 de 2025 cuyo objeto es: "Mejoramiento de Infraestructura Básica en Instituciones Educativas de Municipios No certificados del departamento del Magdalena Zona Norte".

Contrato de Interventoría No. 0866-2025 suscrito entre la gobernación de la magdalena y FOMCOLOMBIA. Cuyo objeto es: Contrato interadministrativo para realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera al mejoramiento de la infraestructura básica en instituciones educativas de municipios no certificados del departamento magdalena lotes 1, 2 y 3.

**Asunto:** Aval de la solicitud de prórroga No. 1 Contrato de Obra No.0783 de 2025.

Respetado Secretario:

Esta interventoría en uso de sus funciones y facultades técnicas, administrativas y financieras y velar por la ejecución, seguimiento y control del contra de obra, se dirige a usted muy amablemente para informar y a su vez solicitara se tengan en cuenta las siguientes justificaciones que soportan esta petición tanto del contratista de obra como el contratista de interventoría.

Como es de su conocimiento en el desarrollo de la ejecución del contrato de obra de la referencia se han presentado inconvenientes propios en el ejercicio de las actividades del mismo, situaciones que son ajenas al control y autonomía del contratista que ejecuta las obras de mejoramiento en las instituciones educativa del departamento de Magdalena en zona Norte. Situaciones que expongo a continuación para que sean estudiadas, analizadas y se saque una justa conclusión y decisión para beneficio de los niños, niñas y jóvenes y comunidad en general que se beneficiaran con los mejoramientos de la planta física de las instituciones educativas intervenidas.

Inconvenientes presentados:

1) Visitas de Diagnostico:

Durante todo el proceso se han realizado visitas de diagnóstico a cada una de las Instituciones educativas para la identificación de necesidades, selección de áreas, realización de potenciales diseños, construcción de APUs y presupuestos.

Dichas visitas han sido acompañadas directamente por la interventoría y con la participación de los rectores y en algunos casos con la comunidad educativa quienes han manifestado prioridades de inversión en áreas con mayores afectaciones o necesidades. Esto ha requerido una dedicación en tiempo alta para su realización y terminación que conlleva a tener diseños, cantidades, planos, actas, presupuestos y concertación final con las Instituciones educativas.

2) Clima y estado de las Vías:

Las fuertes lluvias presentadas en la región, específicamente en el departamento de la magdalena, por la época de invierno en la que se iniciaron los trabajos y adicional a la presencia de la tormenta MELISSA, que hizo presencia en los días del 23 al 27 de octubre del año en curso.

Situaciones que han provocado el deterioro acelerado del estado de las vías, lo que impide celeridad en el traslado de materiales y en algunas veces imposibilidad de entrada de los mismos, así como en la logística de compras y movimientos.

Restricciones en algunas comunidades por el paso de camiones quienes manifiestan que este tipo de vehículos dañan las calles y atraviesan palos, piedras o cualquier elemento para impedir el acceso de los vehículos que transportan materiales de construcción.

3) Mercado Local y Canteras:

En el mercado local de los municipios donde se están ejecutando las obras, en muchas ocasiones no se encuentran materiales que se requieren para la ejecución de los trabajos, zonas en donde no hay materiales pétreos y estos deben ser llevados de puntos de canteras que superan hasta los 120 Km.

4) Orden Público:

El orden público ha sido alterado en Algunas zonas del departamento en donde se han distribuidos pasquines por grupos al margen de la ley, en donde se indican restricciones de movilidad, condiciones de apertura y cierres en el comercio local, por lo que el contratista a trabajado a media marcha, en donde sus equipos de trabajo laboran hasta 12:00 pm.

**Conclusión:**

Una vez evaluadas las circunstancias que han afectado el normal desarrollo de los trabajos, como son las interferencias no previstas, las condiciones climáticas adversas y los ajustes necesarios en la planificación, eventos que han menoscabado el plazo de ejecución de los contratos, esta Interventoría, en virtud de su responsabilidad de velar por el equilibrio contractual y el cabal cumplimiento del objeto, recomienda formalmente la modificación del plazo. Con base en el análisis técnico de la trazabilidad y la ruta crítica de las obras pendientes en la Zona Norte, se determina que resulta indispensable y estrictamente proporcional establecer una prórroga por un término de un mes y once (11) días calendario. Este plazo adicional es el tiempo perentorio requerido para que el Contratista logre la culminación técnica y funcional de la infraestructura educativa en las zonas referidas, permitiendo así la adecuada recepción de las obras por parte de la Entidad Contratante y obligando a la Secretaría de Infraestructura a formalizar la correspondiente adición al plazo del Contrato de Interventoría con su respectiva disponibilidad presupuestal.

Agradecemos la atención que merezca la presente solicitud, quedamos atentos a cualquier información adicional que requieran al respecto visto la premura del cumplimiento del plazo contractual inicial de los contratos de la referencia.

**Anexo:**

Cordialmente,

**EDWIN ERUBEY MARTINEZ ECHEVERRY**
Director Ejecutivo
FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LAS REGIONES COLOMBIANAS

FOMCOLOMBIA
Proyectó: Aníbal Carrascal Luna
Director de Interventoría Zona Norte
Revisó: EDGAR JESUS ROJAS
FOMCOLOMBIA

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

**NIT 901.935.666-6**

**OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**

# ACTA DE INICIO

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

**ACTA DE INICIO.**

| | |
|---|---|
| Contrato No. y fecha: | CO 0783-2025 DEL DÍA 29 DEL MES DE ABRIL DEL 2025 |
| Contratista: | CONSORCIO EDUCATIVO, MAGDALENA |
| No. de identificación: | NIT No 901.935.666-6 |
| Contratante: | GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA |
| Objeto: | "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -LOTE 2-ZONA NORTE." |
| Plazo de ejecución: | EL PLAZO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE CUATRO (04) MESES |
| Fecha de inicio: | 16 DE JULIO 2025 |
| Fecha de terminación: | 16 DE NOVIEMBRE 2025 |
| Valor del contrato: | VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($22.355.904.739) |
| No. CDP | N°387 DEL 31 DE ENERO DE 2025 |
| No. RP | N°2399 DEL 03 DE MAYO DE 2025 |
| Supervisor: | SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL |

En Santa Marta D.T.C.H, a los 16 días del mes de Julio de 2025, se reunieron **EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **7.629.011** de Santa Marta, obrando en calidad de secretario de infraestructura departamental, **SUPERVISOR** del presente **CONTRATO**, por la otra parte, **CARLOS ANDRES REALES BRITTO**, identificado con la cédula de ciudadanía número, **No 84.450.722** de Santa Marta, en representación de **CONSORCIO EDUCATIVO, MAGDALENA**, identificado con el No 901.935.666-6, en calidad de CONTRATISTA y por último **EDWIN ERUBEY MARTINEZ ECHEVERRY**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 93.435.178** de Flandes en representación de **FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LAS REGIONES DE COLOMBIA - FOMCOLOMBIA** identificado con **NIT 901.751.864-7** en calidad de **INTERVENTOR**, respectivamente, hemos convenido suscribirla presente ACTA DE INICIO del contrato 0783 de 2025.

En cumplimiento de los requisitos de ejecución se verifica:

| Ítem | SI | NO | NO APLICA |
|---|---|---|---|
| Certificado de Disponibilidad Presupuestal | X | | |
| Registro Presupuestal | X | | |
| Aprobación de la garantía única | X | | |
| Aprobación de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual | X | | |

Se validó póliza de garantía N°: M-100264210 Se validó póliza de RCE N°: M-100066038

**EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO**
Secretario de Infraestructura
Departamento del Magdalena
Supervisor

**CARLOS ANDRES REALES BRITTO**
Representante Legal
Consorcio Educativo, Magdalena
Contratista de obra

**EDWIN ERUBEY MARTINEZ ECHEVERRY**
Representante legal
Fomcolombia
Interventor

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

# CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# POLIZAS INICIALES

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**
NIT 901.935.666-6
OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# POLIZA CUMPLIMIENTO

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA
consorcioedumagdalena2025@gmail.com

seguros mundial®

tu compañía siempre

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B 24 PISOS 1 Y 3 BOGOTA
TELEFONO 2850600 FAX 2851260 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 12-05-2025 -1117-0-85-PPSU529 00000059-0007

Código de Seguridad: 32HFAgQwarAmtpaVEBJSww

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No. PÓLIZA | 1-100264218 | No. ANEXO | 0 | No. CERTIFICADO | 14976142 |
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 13/05/2025 |
| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | |
| 00:00 Horas Del | 29/04/2025 | 24:00 Horas Del | 29/09/2028 | | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| No. RIESGO | | | |
| SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN | | |
| VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | N/A | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOMADOR | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 901.935.666-6 |
| DIRECCIÓN | CR 16 15 13 ERA LORENZO SOLANO | TELEFONO | 3005640359 |
| ASEGURADO | DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 800.103.020-6 |
| DIRECCIÓN | CARRERA 1 NO.16-15 PALACIO TAYRONA | TELEFONO | 54381144 |
| BENEFICIARIO | DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 800.103.020-6 |
| DIRECCIÓN | CARRERA 1 NO.16-15 PALACIO TAYRONA | TELEFONO | 54381144 |

## OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CO-0783 2025,CUYO OBJETO ES:

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE, LOTE 2

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - PANAMERA CONSTRUCTORA SAS NIT: 901556992 (PART. 30,0 %)
INTEGRANTE 2 - CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SASNIT: 901472218 (PART. 10,0 %)
INTEGRANTE 3 - INCONTAP SAS ZESE NIT: 901598133 (PART. 60,0 %)

| NOMBRE DEL AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADAS | VALOR PRIMAS |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 00:00 Horas Del 29/04/2025 | 24:00 Horas Del 29/12/2025 | 2.235.590.473,98 | 1.716.192,18 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 00:00 Horas Del 29/04/2025 | 24:00 Horas Del 29/08/2028 | 1.117.795.236,95 | 9.325.168,48 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 00:00 Horas Del 29/04/2025 | 24:00 Horas Del 29/08/2028 | 2.235.590.473,98 | 16.782.240,81 |
| | | TOTAL ASEGURADO | $ 5.588.976.184,75 | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| PROPOS SEGUROS LTDA | AGENCIAS | 100,00 |

| DISTRIBUCIÓN COASEGURO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMPAÑÍA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |

| | | |
|---|---|---|
| PRIMA BRUTA | $ | 29.843.601,60 |
| DESCUENTOS | $ | |
| EXTRA PRIMA | | |
| PRIMA NETA | $ | 29.843.601,60 |
| GASTOS EXP. | $ | 7.800,00 |
| IVA | $ | 5.671.766,32 |
| TOTAL A PAGAR | $ | 35.523.167,92 |

CONVENIO DE PAGO - DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 13/05/2025

## CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA)

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA PICANDO A PRODUCTOS HUMANOS SE CUIDA CONMIGO DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCONTRARÁS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 O1 3274712 EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE ME TENGO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUÑOZ - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

Cumplimos los sueños de nuestro planeta cuidamos responsablemente. Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

VIGILADO

HOJA No.

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860 027 016 6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO.

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO**

**ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082**

**VERSION CLAUSULADO 12-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-0001**

| No. PÓLIZA | M-100264210 | No. ANEXO | 0 | No. CERTIFICADO | 14976143 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 13/05/2025 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| TIPO DE DOCUMENTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
| 00:00 Horas Del | 29/04/2025 | 24:00 Horas Del | 29/05/2026 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

## CONDICIONES PARTICULARES

QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA)

---

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# POLIZA RCE

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

seguros mundial®

tu compañía siempre

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCION GENERAL CALLE 33 N° 6 - 24 PISOS 12 Y 13 - BOGOTA
NIT 860.037.013-6 WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RESOLUCION 0012 DE 2021 - AUTORRETENEDORES

Código de Seguridad: jn30beYU0wqGkARELaMZ1Q==

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-1-06-FPS0194000000027-0002

| No. PÓLIZA 1100056838 | No. ANEXO 0 | No. CERTIFICADO 14976153 | No. RIESGO |
|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | FECHA DE EXPEDICIÓN 13/05/2025 | SUC. EXPEDIDORA MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA |
|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del 29/04/2025 | 24:00 Horas Del 29/08/2025 | | N/A N/A | N/A N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOMADOR | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 901.935.666-6 |
| DIRECCIÓN | CR 16 15 13 BRR LORENZO SOLANO | TELÉFONO | 3005640359 |
| ASEGURADO | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 901.935.666-6 |
| DIRECCIÓN | CR 16 15 13 BRR LORENZO SOLANO | TELÉFONO | 3005640359 |
| BENEFICIARIO | TERCEROS AFECTADOS | No. DOC. IDENTIDAD | 99.018.722.973-7 |
| DIRECCIÓN | ... | TELÉFONO | ..... |

## OBJETO DE CONTRATO

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.:CO-0783-2025 , CUYO OBJETO ES

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE LOTE 2

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - PANAMERA CONSTRUCTORA SAS NIT: 901556992 (PART. 30,0 %)
INTEGRANTE 2 - CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SAS NIT: 901472218 (PART. 10,0 %)
INTEGRANTE 3 - INCONTAP SAS ZESE NIT: 901598133 (PART. 60,0 %)

| NOMBRE DEL AMPARO | LIMITE POR EVENTO | LIMITE POR VIGENCIA | SUMA ASEGURADAS | VALOR PRIMAS |
|---|---|---|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.236,95 | 934.048,07 |
| PATRONAL | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.236,95 | 0,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.236,95 | 0,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.236,95 | 0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | TOTAL ASEGURADO | $ 1.117.795.236,95 | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| PROMOS SEGUROS LTDA | AGENCIAS | 100,00 |

| | | |
|---|---|---|
| PRIMA BRUTA | $ | 934.048,07 |
| DESCUENTOS | $ | |
| EXTRA PRIMA | | |
| PRIMA NETA | $ | 934.048,07 |
| GASTOS EXP. | $ | 5.000,00 |
| IVA | $ | 178.419,13 |
| TOTAL A PAGAR | $ | 1.117.467,20 |

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

| COMPAÑIA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

CONVENIO DE PAGO / DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 13/05/2025

## CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 074 DE 2020 SUPERFINANCIERA)

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PROMOTORA DE SEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VERIFICA LA COBERTURA DE ESTA ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMARLA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA UBICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MEJIA - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

Cuidemos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento

VIGILADO

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860 037 013 6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
VIGILADO SUPERFINANCIERA

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELEFONO. 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

**EXTRACONTRACTUAL**

VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-86-PPSUS8R0000000027-D00I

| No. PÓLIZA | 1-100056035 | No. ANEXO | 0 | No. CERTIFICADO | 14976153 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 13/05/2025 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 29/04/2025 | 24:00 Horas Del | 29/08/2025 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

## CONDICIONES PARTICULARES

QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA)

ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA), EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA)

BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

DEDUCIBLES:

| AMPARO | DEDUCIBLES |
|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV |
| PATRONAL | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV |

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA


CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA


# ACTAS DE APROBACIÓN - POLIZAS INICIALES


+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

seguros mundial

DATOS DE LA POLIZA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Codigo de Seguridad | JzHAgDamaVUntpaVEBj5a== | Numero de poliza | 100264210 |
| Numero de anexo | 0 | Ramo | CUMPLIMIENTO - ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 |
| Fecha de expedición | 13/05/2025 | Inicio de vigencia Global | 29/04/2025 |
| Fin de vigencia Global | 29/08/2028 | Tomador | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA |
| | | Asegurado | DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |
| Valor asegurado | $ 588.976.184,75 | | |
| Movimiento | EXPEDICION | | |
| Objeto de póliza | GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CO-0783-2025,CUYO OBJETO ES:MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE LOTE 2EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES: INTEGRANTE 1 - PANAMERA CONSTRUCTORA SAS NIT: 901556992 (PART. 30,0 %) INTEGRANTE 2 - CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SASNIT: 901472218 (PART. 10,0 %) INTEGRANTE 3 - INCONTAP SAS ZESE NIT: 901598133 (PART. 60,0 %) QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA) | | |

Amparos

| Nombre del Amparo | Vigencia Desde | Vigencia Hasta | Suma Asegurada | Valor Prima |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 00:00 Horas del 29/04/2025 | 24:00 Horas del 29/12/2025 | $ 2.235.590.473,90 | $ 1.736.192,30 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 00:00 Horas del 29/04/2025 | 24:00 Horas del 29/08/2028 | $ 1.117.795.236,95 | $ 9.325.168,48 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 00:00 Horas del 29/05/2025 | 24:00 Horas del 29/08/2028 | $ 2.235.590.473,90 | $ 16.762.240,82 |

Esta información debe coincidir con la póliza impresa.

Si es diferente le invitamos a notificarlo

135 - 32747 | 2/13

# Constancia de Verificación de Garantía Única de Cumplimiento

En Santa Marta D.T.C.H., a los 16 días del mes de mayo del año 2025, la Jefe de la Oficina de Contratación, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, así como el Decreto Departamental 0060 del 30 de enero de 2020, una vez efectuada la verificación en la página oficial de la aseguradora, procede a la correspondiente aprobación de la garantía única de cumplimiento presentada por el contratista: CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA para amparar el contrato N° CO-0783-2025.

En consecuencia, VERIFICADOS los amparos y vigencias conforme a lo solicitado en el contrato antes mencionado, su estado es:

**APROBADO**

**JENNY CAMACHO NEUTO**
Jefe Oficina Contratación

Proyectó: VAVILA

seguros mundial

## DATOS DE LA POLIZA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Código de Seguridad | jnUObeTUOwqOu4KZLe4AZ1Cw== | Número de póliza | 1000568338 |
| Número de anexo | 0 | Ramo | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES |
| Fecha de expedición | 13/05/2025 | Inicio de vigencia Global | 29/04/2025 |
| Fin de vigencia Global | 29/08/2025 | Tomador | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA |
| | | Asegurado | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA |
| Valor asegurado | 1.117.795.235,95 | | |
| Movimiento | EXPEDICION | | |
| Objeto de poliza | SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.CO-0783-2025 , CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE LOTE 2EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE POLIZA ES: INTEGRANTE 1 - PANAMERA CONSTRUCTORA SAS NIT: 901555932 (PART. 30,0 %) INTEGRANTE 2 - CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SAS NIT: 901472218 (PART. 10,0 %) INTEGRANTE 3 - INCONTAP SAS ZESE NIT: 901598133 (PART. 60,0 %) QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA) ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA). EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA).BENEFICIARIO ADICIONAL ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL | | |

### Amparos

| Nombre del Amparo | Vigencia Desde | Vigencia Hasta | Suma Asegurada | Valor Prima |
|---|---|---|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 00:00 Horas del 29/04/2025 | 24:00 Horas del 29/08/2025 | $ 1.117.795.236,95 | $ 934.048,07 |
| PATRONAL | 00:00 Horas del 29/04/2025 | 24:00 Horas del 29/08/2025 | $ 1.117.795.236,95 | $ 0,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 00:00 Horas del 29/04/2025 | 24:00 Horas del 29/08/2025 | $ 1.117.795.236,95 | $ 0,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 00:00 Horas del 29/04/2025 | 24:00 Horas del 29/08/2025 | $ 1.117.795.236,95 | $ 0,00 |

Esta información de

Si es diferente le invitamos a notificarlo al correo mundial@segurosmu

12/13

**Constancia de Verificación de Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual - RCE**

En Santa Marta D.T.C.H., a los 16 días del mes de mayo del año 2025, la Jefe de la Oficina de Contratación, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, así como el Decreto Departamental 0060 del 30 de enero de 2020, una vez efectuada la verificación en la página oficial de la aseguradora, procede a la correspondiente aprobación de la garantía de RCE presentada por el contratista: CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA para amparar el contrato N° CO-0783-2025

En consecuencia, VERIFICADOS los amparos y vigencias conforme a lo solicitado en el contrato antes mencionado, su estado es:

APROBADO

JENNY CAMACHO NEUTO
Jefe Oficina Contratación

Proyectó: YAVILA

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

**NIT 901.935.666-6**

**OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**

# POLIZA CUMPLIMIENTO

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

seguros mundial®

NIT 860 037 013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 0kZIKo88nWlN4fjws3p1Uw==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

TRASLADO DE VIGENCIA DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSU52R000000059-D00I

| No. PÓLIZA | M-100264210 | No. ANEXO | 2 | No. CERTIFICADO | 14999991 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 15/08/2025 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 16/07/2025 | 24:00 Horas Del | 15/11/2028 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOMADOR | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 901.935.666-6 |
| DIRECCIÓN | CR 16 15 13 BRR LORENZO SOLANO | TELÉFONO | 3005640359 |
| ASEGURADO | DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 800.103.920-6 |
| DIRECCIÓN | CARRERA 1 C NO.16-15 PALACIO TAYRONA | TELÉFONO | 54381144 |
| BENEFICIARIO | DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 800.103.920-6 |
| DIRECCIÓN | CARRERA 1 C NO.16-15 PALACIO TAYRONA | TELÉFONO | 54381144 |

## OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS CONFIRMA QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO ACTA DE INICIO DE FECHA 16/07/2025, POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A ACTUALIZAR LA VIGENCIA DE CADA UNO DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA.
LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
OBJETO:
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CO-0783-2025,CUYO OBJETO ES:

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE. LOTE 2

| NOMBRE DEL AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA$ | VALOR PRIMA$ |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 00:00 Horas Del 16/07/2025 | 24:00 Horas Del 17/03/2026 | 2.235.590.473,90 | 3.736.192,30 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 00:00 Horas Del 16/07/2025 | 24:00 Horas Del 15/11/2028 | 1.117.795.236,95 | 9.325.168,48 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 00:00 Horas Del 15/11/2025 | 24:00 Horas Del 15/11/2028 | 2.235.590.473,90 | 16.782.240,82 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | TOTAL ASEGURADO | $ 5.588.976.184,75 | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| PROMOS SEGUROS LTDA | AGENCIAS | 100,00 |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| PRIMA BRUTA | $ | 29.843.681,60 |
| DESCUENTOS | $ | |
| EXTRA PRIMA | | |
| PRIMA NETA | $ | 29.843.681,60 |
| GASTOS EXP. | $ | 7.800,00 |
| IVA | $ | 5.671.766,30 |
| TOTAL A PAGAR | $ | 35.523.167,90 |

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

| COMPAÑÍA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| CONVENIO DE PAGO | DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 15/08/2025 |
|---|---|

## CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.



ANEXOS A LA CARATULA CONFORME A LA INFRAESTRUCTURA TECNICA - ESP

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

**TRASLADO DE VIGENCIA DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO**

**ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082**

**VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I**

| No. PÓLIZA | M-100264210 | No. ANEXO | 2 | No. CERTIFICADO | 14999991 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 15/08/2025 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 16/07/2025 | 24:00 Horas Del | 15/11/2028 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

## CONDICIONES PARTICULARES

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - PANAMERA CONSTRUCTORA SAS NIT: 901556992 (PART. 30,0 %)
INTEGRANTE 2 - CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SASNIT: 901472218 (PART. 10,0 %)
INTEGRANTE 3 - INCONTAP SAS ZESE NIT: 901598133 (PART. 60,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA)

---

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APLICADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - AFF

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

**LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**

**CERTIFICA:**

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **M-100264210** y endoso, **2** cuyo afianzado es: **CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA** Asegurado o Beneficiario: **DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA / DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA** , expedida por la Compañía en **15/08/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

**MEDELLIN** a los **15** días del mes **AGOSTO** del año **2025.**

**Firma Autorizada**
**Compañia mundial de Seguros S.A.**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO

# POLIZA RCE

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA
consorcioedumagdalena2025@gmail.com

seguros mundial®

NIT 860 037.013 6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: k622xsRUbDQ9/neAelFZAQ==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUSA0000000027-0001

| No. PÓLIZA | M-100066038 | No. ANEXO | 2 | No. CERTIFICADO | 14999994 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 15/08/2025 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 16/07/2025 | 24:00 Horas Del | 15/11/2025 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOMADOR | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 901.935.666-6 |
| DIRECCIÓN | CR 16 15 13 BRR LORENZO SOLANO | TELÉFONO | 3005640359 |
| ASEGURADO | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 901.935.666-6 |
| DIRECCIÓN | CR 16 15 13 BRR LORENZO SOLANO | TELÉFONO | 3005640359 |
| BENEFICIARIO | TERCEROS AFECTADOS | No. DOC. IDENTIDAD | 90.018.722.973-7 |
| DIRECCIÓN | ... | TELÉFONO | ..... |

## OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS CONFIRMA QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO ACTA DE INICIO DE FECHA 16/07/2025, POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A ACTUALIZAR LA VIGENCIA DE CADA UNO DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA.
LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
OBJETO:
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.CO-0783-2025 , CUYO OBJETO ES

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE LOTE 2

| NOMBRE DEL AMPARO | LIMITE POR EVENTO | LIMITE POR VIGENCIA | SUMA ASEGURADA$ | VALOR PRIMA$ |
|---|---|---|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.236,95 | 934.048,07 |
| PATRONAL | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.236,95 | 0,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.236,95 | 0,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.236,95 | 0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | TOTAL ASEGURADO | $ 1.117.795.236,95 | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| PROMOS SEGUROS LTDA | AGENCIAS | 100,00 |
| | | |

| DISTRIBUCIÓN COASEGURO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMPAÑÍA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| PRIMA BRUTA | $ | 934.048,07 |
| DESCUENTOS | $ | |
| EXTRA PRIMA | | |
| PRIMA NETA | $ | 934.048,07 |
| GASTOS EXP. | $ | 5.000,00 |
| IVA | $ | 178.419,13 |
| TOTAL A PAGAR | $ | 1.117.467,20 |

| CONVENIO DE PAGO | DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 15/08/2025 |
|---|---|

## CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

**CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - AEF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

**ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE**

**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

**VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I**

| No. PÓLIZA | M-100066038 | No. ANEXO | 2 | No. CERTIFICADO | 14999994 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 15/08/2025 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 16/07/2025 | 24:00 Horas Del | 15/11/2025 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

## CONDICIONES PARTICULARES

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - PANAMERA CONSTRUCTORA SAS NIT: 901556992 (PART. 30,0 %)
INTEGRANTE 2 - CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SAS NIT: 901472218 (PART. 10,0 %)
INTEGRANTE 3 - INCONTAP SAS ZESE NIT: 901598133 (PART. 60,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA)

ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA), EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA)

BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

DEDUCIBLES:

| AMPARO | DEDUCIBLES |
|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 5.00 SMMLV |
| PATRONAL | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 5.00 SMMLV |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 5.00 SMMLV |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 5.00 SMMLV |

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# ACTAS DE APROBACIÓN - POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

seguros mundial

DATOS DE LA POLIZA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Código de Seguridad** | 0kZlKo88nWlN4fjws3p1Uw== | **Número de póliza** | 100264210 |
| **Número de anexo** | 2 | **Ramo** | CUMPLIMIENTO - ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 |
| **Fecha de expedición** | 15/08/2025 | **Inicio de vigencia Global** | 16/07/2025 |
| **Fin de vigencia Global** | 15/11/2028 | **Tomador** | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA |
| | | **Asegurado** | DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |
| **Valor asegurado** | 5.588.976.184,75 | | |
| **Movimiento** | TRASLADO DE VIGENCIA | | |

**Objeto de póliza**

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CO-0783-2025,CUYO OBJETO ES:MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE. LOTE 2EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES: INTEGRANTE 1 - PANAMERA CONSTRUCTORA SAS NIT: 901556992 (PART. 30,0 %) INTEGRANTE 2 - CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SASNIT: 901472218 (PART. 10,0 %) INTEGRANTE 3 - INCONTAP SAS ZESE NIT: 901598133 (PART. 60,0 %) QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA)POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS CONFIRMA QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO ACTA DE INICIO DE FECHA 16/07/2025, POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A ACTUALIZAR LA VIGENCIA DE CADA UNO DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA. LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES. OBJETO:

Amparos

| Nombre del Amparo | Vigencia Desde | Vigencia Hasta | Suma Asegurada | Valor Prima |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 00:00 Horas del 16/07/2025 | 24:00 Horas del 17/03/2026 | $ 2.235.590.473,90 | $ 3.736.192,30 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 00:00 Horas del 16/07/2025 | 24:00 Horas del 15/11/2028 | $ 1.117.795.236,95 | $ 9.325.168,48 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 00:00 Horas del 15/11/2025 | 24:00 Horas del 15/11/2028 | $ 2.235.590.473,90 | $ 16.782.240,82 |

Esta informac
Si es diferente te invitamos a notificarlo al correo mundial@segur

## Constancia de Verificación de Garantía Única de Cumplimiento

En Santa Marta D.T.C.H., a los 28 días del mes de agosto del año 2025, la Jefe de la Oficina de Contratación, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, así como el Decreto Departamental 0060 del 30 de enero de 2020, una vez efectuada la verificación en la página oficial de la aseguradora, procede a la correspondiente aprobación de la garantía única de cumplimiento presentada por el contratista: CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, para amparar el contrato N° CO-0783-2025.

En consecuencia, VERIFICADOS los amparos y vigencias conforme a lo solicitado en el contrato antes mencionado, su estado es:

**APROBADO**

**JENNY CAMACHO NEUTO**
Jefe Oficina Contratación

Proyectó: VAVILA

seguros mundial

## DATOS DE LA POLIZA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Código de Seguridad** | k622xsRUbDQ9/neAeiFZAQ== | **Número de póliza** | 100066038 |
| **Número de anexo** | 2 | **Ramo** | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES |
| **Fecha de expedición** | 15/08/2025 | **Inicio de vigencia Global** | 16/07/2025 |
| **Fin de vigencia Global** | 15/11/2025 | **Tomador** | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA |
| | | **Asegurado** | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA |
| **Valor asegurado** | 1.117.795.236,95 | | |
| **Movimiento** | TRASLADO DE VIGENCIA | | |

**Objeto de póliza**

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.CO-0783-2025 , CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE LOTE 2EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES: INTEGRANTE 1 - PANAMERA CONSTRUCTORA SAS NIT: 901556992 (PART. 30,0 %) INTEGRANTE 2 - CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SAS NIT: 901472218 (PART. 10,0 %) INTEGRANTE 3 - INCONTAP SAS ZESE NIT: 901598133 (PART. 60,0 %) QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA) ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA), EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUALPOR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS CONFIRMA QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO ACTA DE INICIO DE FECHA 16/07/2025, POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A ACTUALIZAR LA VIGENCIA DE CADA UNO DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA. LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES. OBJETO:

**Amparos**

| Nombre del Amparo | Vigencia Desde | Vigencia Hasta | Suma Asegurada | Valor Prima |
|---|---|---|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 00:00 Horas del 16/07/2025 | 24:00 Horas del 15/11/2025 | $ 1.117.795.236,95 | $ 934.048,07 |
| PATRONAL | 00:00 Horas del 16/07/2025 | 24:00 Horas del 15/11/2025 | $ 1.117.795.236,95 | $ 0,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 00:00 Horas del 16/07/2025 | 24:00 Horas del 15/11/2025 | $ 1.117.795.236,95 | $ 0,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 00:00 Horas del 16/07/2025 | 24:00 Horas del 15/11/2025 | $ 1.117.795.236,95 | $ 0,00 |

**Esta información debe coinc**
**Si es diferente te invitamos a notificarlo al correo mundial@segurosmundial.cor**

## Constancia de Verificación de Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual - RCE

En Santa Marta D.T.C.H., a los 28 días del mes de agosto del año 2025, la Jefe de la Oficina de Contratación, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, así como el Decreto Departamental 0060 del 30 de enero de 2020, una vez efectuada la verificación en la página oficial de la aseguradora, procede a la correspondiente aprobación de la garantía de RCE presentada por el contratista: CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA para amparar el contrato N° CO-0783-2055

En consecuencia, VERIFICADOS los amparos y vigencias conforme a lo solicitado en el contrato antes mencionado, su estado es:

**APROBADO**

**JENNY CAMACHO NEUTO**
Jefe Oficina Contratación

Proyectó: VAVILA

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# POLIZAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# POLIZA CUMPLIMIENTO

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: NwARM4DzuhgEo5MAwZIQfg==

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R0000000059-D00I

| No. PÓLIZA | M-100264210 | No. ANEXO | 3 | No. CERTIFICADO | 15027784 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 25/11/2025 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 16/07/2025 | 24:00 Horas Del | 27/12/2028 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOMADOR | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 901.935.666-6 |
| DIRECCIÓN | CR 16 15 13 BRR LORENZO SOLANO | TELÉFONO | 3005640359 |
| ASEGURADO | DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 800.103.920-6 |
| DIRECCIÓN | CARRERA 1 C NO. 16 - 15 PALACIO TAYRONA | TELÉFONO | 54381144 |
| BENEFICIARIO | DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 800.103.920-6 |
| DIRECCIÓN | CARRERA 1 C NO. 16 - 15 PALACIO TAYRONA | TELÉFONO | 54381144 |

## OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS CONFIRMA QUE CONOCE EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS MODIFICACIÓN N°. 01 AL CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025 Y MODIFICACIÓN N°. 02 AL CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025 POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A PRORROGAR EL PLAZO DEL CONTRATO HASTA EL DIA 27/12/2025.
LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
OBJETO:
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CO-0783-2025,CUYO OBJETO ES:

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE. LOTE 2

| NOMBRE DEL AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADAS | VALOR PRIMAS |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 00:00 Horas Del 16/07/2025 | 24:00 Horas Del 27/04/2026 | 2.235.590.473,90 | 627.802,80 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 00:00 Horas Del 16/07/2025 | 24:00 Horas Del 27/12/2028 | 1.117.795.236,95 | 321.557,53 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 00:00 Horas Del 27/12/2025 | 24:00 Horas Del 27/12/2028 | 2.235.590.473,90 | 0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | TOTAL ASEGURADO | $ 5.588.976.184,75 | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| PROMOS SEGUROS LTDA | AGENCIAS | 100,00 |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| PRIMA BRUTA | $ | 949.360,33 |
| DESCUENTOS | $ | |
| EXTRA PRIMA | | |
| PRIMA NETA | $ | 949.360,33 |
| GASTOS EXP. | $ | 0,00 |
| IVA | $ | 180.378,46 |
| TOTAL A PAGAR | $ | 1.129.738,79 |

**DISTRIBUCIÓN COASEGURO**

| COMPAÑÍA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| CONVENIO DE PAGO | DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 21/11/2025 |
|---|---|

## CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

**CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO Superintendencia Financiera de Colombia

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.



AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - AFE

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

**ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO**

**ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082**

**VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I**

| No. PÓLIZA | H-100264210 | No. ANEXO | 3 | No. CERTIFICADO | 15027784 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 25/11/2025 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 16/07/2025 | 24:00 Horas Del | 27/12/2028 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

## CONDICIONES PARTICULARES

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - PANAMERA CONSTRUCTORA SAS NIT: 901556992 (PART. 30,0 %)
INTEGRANTE 2 - CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SASNIT: 901472218 (PART. 10,0 %)
INTEGRANTE 3 - INCONTAP SAS ZESE NIT: 901598133 (PART. 60,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA)

---

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.



AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

**LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**

**CERTIFICA:**

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **M-100264210** y endoso, **3** cuyo afianzado es: **CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA** Asegurado o Beneficiario: **DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA / DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA** , expedida por la Compañía en **25/11/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

**MEDELLIN** a los **25** días del mes **NOVIEMBRE** del año **2025.**

**Firma Autorizada**
**Compañia mundial de Seguros S.A.**

COMPAÑIA NACIONAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# POLIZA RCE

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 2z31e0bYYD8LEfGncBdafg==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 7855500 FAX 7851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

| No. PÓLIZA | No. ANEXO | No. CERTIFICADO | No. RIESGO |
|---|---|---|---|
| M-100066038 | 3 | 15027774 | |

| TIPO DE DOCUMENTO | FECHA DE EXPEDICIÓN | SUC. EXPEDIDORA |
|---|---|---|
| | 25/11/2025 | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DIAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 16/07/2025 | 24:00 Horas Del | 27/12/2025 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOMADOR | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 901.935.666-6 |
| DIRECCIÓN | CR 16 15 13 BRR LORENZO SOLANO | TELÉFONO | 3005640359 |
| ASEGURADO | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | No. DOC. IDENTIDAD | 901.935.666-6 |
| DIRECCIÓN | CR 16 15 13 BRR LORENZO SOLANO | TELÉFONO | 3005640359 |
| BENEFICIARIO | TERCEROS AFECTADOS | No. DOC. IDENTIDAD | 90.018.722.973-7 |
| DIRECCIÓN | ... | TELÉFONO | ..... |

## OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS CONFIRMA QUE CONOCE EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS MODIFICACIÓN N°. 01 AL CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025 Y MODIFICACIÓN N°. 02 AL CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025 POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A PRORROGAR EL PLAZO DEL CONTRATO HASTA EL DIA 27/12/2025.
LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
OBJETO:
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.CO-0783-2025 , CUYO OBJETO ES

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE LOTE 2

| NOMBRE DEL AMPARO | LIMITE POR EVENTO | LIMITE POR VIGENCIA | SUMA ASEGURADA$ | VALOR PRIMA$ |
|---|---|---|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.236,95 | 321.557,53 |
| PATRONAL | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.236,95 | 0,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.236,95 | 0,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.237,00 | 1.117.795.236,95 | 0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | TOTAL ASEGURADO | $ 1.117.795.236,95 | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| PROMOS SEGUROS LTDA | AGENCIAS | 100,00 |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| PRIMA BRUTA | $ | 321.557,53 |
| DESCUENTOS | $ | |
| EXTRA PRIMA | | |
| PRIMA NETA | $ | 321.557,53 |
| GASTOS EXP. | $ | 0,00 |
| IVA | $ | 61.095,93 |
| TOTAL A PAGAR | $ | 382.653,46 |

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

| COMPAÑÍA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| CONVENIO DE PAGO | DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 21/11/2025 |
|---|---|

## CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ATENDIDOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y ASIA - ACIP

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

**ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE**

**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

**VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I**

| No. PÓLIZA | M-100866038 | No. ANEXO | 3 | No. CERTIFICADO | 15027774 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 25/11/2025 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DIAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 16/07/2025 | 24:00 Horas Del | 27/12/2025 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

## CONDICIONES PARTICULARES

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - PANAMERA CONSTRUCTORA SAS NIT: 901556992 (PART. 30,0 %)
INTEGRANTE 2 - CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SAS NIT: 901472218 (PART. 10,0 %)
INTEGRANTE 3 - INCONTAP SAS ZESE NIT: 901598133 (PART. 60,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA)

ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA), EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA)

BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

DEDUCIBLES:

| AMPARO | DEDUCIBLES |
|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 5.00 SMMLV |
| PATRONAL | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 5.00 SMMLV |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 5.00 SMMLV |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 5.00 SMMLV |

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.



AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**
NIT 901.935.666-6
OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# ACTAS DE APROBACIÓN - POLIZAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA
consorcioedumagdalena2025@gmail.com

seguros mundial

DATOS DE LA POLIZA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Código de Seguridad** | NwARM4DzuhgEo5MAwZIQfg== | **Número de póliza** | 100264210 |
| **Número de anexo** | 3 | **Ramo** | CUMPLIMIENTO - ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 |
| **Fecha de expedición** | 25/11/2025 | **Inicio de vigencia Global** | 16/07/2025 |
| **Fin de vigencia Global** | 27/12/2028 | **Tomador** | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA |
| | | **Asegurado** | DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA |
| **Valor asegurado** | 5.588.976.184,75 | | |
| **Movimiento** | PRORROGA | | |
| **Objeto de póliza** | GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CO-0783-2025,CUYO OBJETO ES:MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE. LOTE 2EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES: INTEGRANTE 1 - PANAMERA CONSTRUCTORA SAS NIT: 901556992 (PART. 30,0 %) INTEGRANTE 2 - CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SASNIT: 901472218 (PART. 10,0 %) INTEGRANTE 3 - INCONTAP SAS ZESE NIT: 901598133 (PART. 60,0 %) QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA)POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS CONFIRMA QUE CONOCE EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS MODIFICACIÓN N°. 01 AL CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025 Y MODIFICACIÓN N°. 02 AL CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025 POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A PRORROGAR EL PLAZO DEL CONTRATO HASTA EL DIA 27/12/2025.LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES. OBJETO: | | |

Amparos

| Nombre del Amparo | Vigencia Desde | Vigencia Hasta | Suma Asegurada | Valor Prima |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 00:00 Horas del 16/07/2025 | 24:00 Horas del 27/04/2026 | $ 2.235.590.473,90 | $ 627.802,80 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 00:00 Horas del 16/07/2025 | 24:00 Horas del 27/12/2028 | $ 1.117.795.236,95 | $ 321.557,53 |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 00:00 Horas del 27/12/2025 | 24:00 Horas del 27/12/2028 | $ 2.235.590.473,90 | $ 0,00 |

Esta

Si es diferente te invitamos a notificarlo al correo mund

# Constancia de Verificación de Garantía Única de Cumplimiento

En Santa Marta D.T.C.H., a los 25 días del mes de noviembre del año 2025, la Jefe de la Oficina de Contratación, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, así como el Decreto Departamental 0060 del 30 de enero de 2020, una vez efectuada la verificación en la página oficial de la aseguradora, procede a la correspondiente aprobación de la garantía única de cumplimiento presentada por el contratista: CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, para amparar el contrato N° CO-0783-2025.

En consecuencia, VERIFICADOS los amparos y vigencias conforme a lo solicitado en el contrato antes mencionado, su estado es:

**APROBADO**

**JENNY CAMACHO NEUTO**
Jefe Oficina Contratación

Proyectó: VAVILAS

seguros mundial

## DATOS DE LA POLIZA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Código de Seguridad** | 2z3leObYYD8LEfGncBdafg== | **Número de póliza** | 100066038 |
| **Número de anexo** | 3 | **Ramo** | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES |
| **Fecha de expedición** | 25/11/2025 | **Inicio de vigencia Global** | 16/07/2025 |
| **Fin de vigencia Global** | 27/12/2025 | **Tomador** | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA |
| | | **Asegurado** | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA |
| **Valor asegurado** | 1.117.795.236,95 | | |
| **Movimiento** | PRORROGA | | |

**Objeto de póliza**

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.CO-0783-2025 , CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE LOTE 2EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES: INTEGRANTE 1 - PANAMERA CONSTRUCTORA SAS NIT: 901556992 (PART. 30,0 %) INTEGRANTE 2 - CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SAS NIT: 901472218 (PART. 10,0 %) INTEGRANTE 3 - INCONTAP SAS ZESE NIT: 901598133 (PART. 60,0 %) QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA) ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA (CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA), EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUALPOR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS CONFIRMA QUE CONOCE EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS MODIFICACIÓN N°. 01 AL CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025 Y MODIFICACIÓN N°. 02 AL CONTRATO DE OBRA N°0783 DE 2025 POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A PRORROGAR EL PLAZO DEL CONTRATO HASTA EL DIA 27/12/2025.LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES. OBJETO:

### Amparos

| Nombre del Amparo | Vigencia Desde | Vigencia Hasta | Suma Asegurada | Valor Prima |
|---|---|---|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 00:00 Horas del 16/07/2025 | 24:00 Horas del 27/12/2025 | $ 1.117.795.236,95 | $ 321.557,53 |
| PATRONAL | 00:00 Horas del 16/07/2025 | 24:00 Horas del 15/11/2025 | $ 1.117.795.236,95 | $ 0,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 00:00 Horas del 16/07/2025 | 24:00 Horas del 15/11/2025 | $ 1.117.795.236,95 | $ 0,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 00:00 Horas del 16/07/2025 | 24:00 Horas del 15/11/2025 | $ 1.117.795.236,95 | $ 0,00 |

**Esta información debe coincidi**
**Si es diferente te invitamos a notificarlo al correo mundial@segurosmundial.com.c**

## Constancia de Verificación de Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual - RCE

En Santa Marta D.T.C.H., a los 25 días del mes de noviembre del año 2025, la Jefe de la Oficina de Contratación, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, así como el Decreto Departamental 0060 del 30 de enero de 2020, una vez efectuada la verificación en la página oficial de la aseguradora, procede a la correspondiente aprobación de la garantía de RCE presentada por el contratista: CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA para amparar el contrato N° CO-0783-2025

En consecuencia, VERIFICADOS los amparos y vigencias conforme a lo solicitado en el contrato antes mencionado, su estado es:

**APROBADO**

**JENNY CAMACHO NEUTO**
Jefe Oficina Contratación

Proyectó: VAVILA

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# INFORME DE ACTIVIDADES #4

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

# GESTIÓN CONTRACTUAL

## INFORME DE ACTIVIDADES

Gobernación del MAGDALENA

Magdalena

| A. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre Completo | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | Número de identificación | 901.935.666-6 |
| Contrato N.º | CO-0783-2025 | Fecha de suscripción contrato: | 29/04/2025 |
| Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP N.º: (Escriba número y fecha) | N°367 31/01/2025 | Registro Presupuestal – RP N.º: (Escriba número y fecha) | N°2399 03/05/2025 |
| Requiere Póliza: (indicar SI, NO o N/A ) | SI | Fecha Aprobación Póliza (Indicar Fecha, sino colocar N/A) | 16/05/2025<br>28/08/2025<br>25/11/2025 |
| Fecha de inicio contrato: | 16/07/2025 | Fecha de finalización contrato: | 27/12/2025 |
| Número de Planilla de seguridad social | SE ANEXA CERTIFICADO | Fecha de pago | N/A |
| Periodo del informe: (Escriba la fecha desde y hasta cuando reporta la ejecución de avance de sus obligaciones) | 06/12/2025- 11/12/2025 | Informe número: | No. 4 |
| Objeto del contrato: | MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA ZONA NORTE | | |

| RESUMEN DE ACTIVIDADES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ACTIVIDADES U OBLIGACIONES ESPECÍFICAS | | ACTIVIDADES DESARROLLADAS (Hacer descripción cualitativa, cuantitativa y fecha de la actividad) | PRODUCTO | SOPORTE (Nombre, Fecha, Ubicación del Archivo Soporte) |
| 1. | EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON LA ENTIDAD ESTATAL A EJECUTAR LOS PRECIOS COTIZADOS EN LA PROPUESTA Y POR SUS PROPIOS MEDIOS: MATERIALES, MAQUINARIA, LABORATORIOS, EQUIPOS Y PERSONAL, DE MANERA INDEPENDIENTE Y CON PLENA AUTONOMIA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN Y ACEPTACIÓN FINAL DE LAS CANTIDADES DE OBRA QUE SE DETALLARON EN LA PROPUESTA ECONÓMICA | INICIAMOS ACTIVIDADES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA SIGUIENTE FORMA:<br>1. IED CERRO BLANCO – SEDE PANTOJA – ZONA BANANERA.<br>2. IED JOSE BENITO VIVES – ZONA BANANERA<br>3. IED MARIA INMACULADA – PIVIJAY<br>4. IED JOSE MARIA HERRERA – PIVIJAY<br>5. IED 23 DE FEBRERO – SEDE LAS DELICIAS – FUNDACIÓN.<br><br>1.LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICACIONES<br>2. SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLAS ELECTROSOLDADAS fy493Mpa<br>3. PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO F´C 21 MPA | INFORME PARCIAL DE OBRAS | ACTA DE AVANCE # 4 |

| RESUMEN DE ACTIVIDADES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ACTIVIDADES U OBLIGACIONES ESPECÍFICAS | | ACTIVIDADES DESARROLLADAS (Hacer descripción cualitativa, cuantitativa y fecha de la actividad) | PRODUCTO | SOPORTE (Nombre, Fecha, Ubicación del Archivo Soporte) |
| | | 4.SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA CUBIERTAS | | |
| | | 5.CUBIERTA EN TEJA TERMO ACUSTICA EN UPVC | | |
| | | 6.TUBERIA ¾. | | |
| | | 7.PAÑETE DE MUROS. INCLUYE FAJAS, FILETES Y RANURAS | | |
| | | 8.ESTUCO PLASTICO MUROS, INCLUYE FAJAS, FILETES Y RANURAS | | |
| | | 9.PINTURA MUROS CON PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES DE ALTA DURABILIDAD – TRES MANOS. | | |
| | | 10. ENCHAPE EN BAÑOS Y COCINA | | |
| | | 11.SALIDA ELECTRICA EMPOTRADA PARA TOMACORRIENTE DOBLE | | |
| | | 12.LUMINARIAS | | |
| | | 13.DESMONTE DE PUERTAS | | |
| 2. | EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON LA ENTIDAD ESTATAL A EJECUTAR LOS PRECIOS COTIZADOS EN LA PROPUESTA Y POR SUS PROPIOS MEDIOS: MATERIALES, MAQUINARIA, LABORATORIOS, EQUIPOS Y PERSONAL, DE MANERA INDEPENDIENTE Y CON PLENA AUTONOMIA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN Y ACEPTACIÓN FINAL DE LAS CANTIDADES DE OBRA QUE SE DETALLARON EN LA PROPUESTA ECONÓMICA | REALIZAMOS ACTIVIDADES EN:<br>IED ALGARROBO – SEDE PRINCIPAL<br>1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICACIONES | INFORME PARCIAL DE OBRA | ACTA DE AVANCE#4 |
| | | 2.SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLAS ELECTROSOLDADAS fy493Mpa | | |
| | | 3. PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO F´C 21 MPA | | |
| | | 4.SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA CUBIERTAS | | |
| | | 5.CUBIERTA EN TEJA TERMO ACUSTICA EN UPVC | | |
| | | 6.TUBERIA ¾. | | |
| | | 7.PAÑETE DE MUROS. INCLUYE FAJAS, FILETES Y RANURAS | | |
| | | 8.ESTUCO PLASTICO MUROS, INCLUYE FAJAS, FILETES Y RANURAS | | |
| | | 9.PINTURA MUROS CON PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES DE ALTA DURABILIDAD – TRES MANOS. | | |
| | | 10. ENCHAPE EN BAÑOS Y COCINA | | |
| | | 11.SALIDA ELECTRICA EMPOTRADA PARA TOMACORRIENTE DOBLE | | |
| | | 12.LUMINARIAS | | |
| | | 13. DESMONTE DE PUERTAS | | |
| | | 14.PINTURA PARA EXTERIOR | | |
| | | 15. DESMONTE DE CIELO RASO | | |

| RESUMEN DE ACTIVIDADES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ACTIVIDADES U OBLIGACIONES ESPECÍFICAS | | ACTIVIDADES DESARROLLADAS (Hacer descripción cualitativa, cuantitativa y fecha de la actividad) | PRODUCTO | SOPORTE (Nombre, Fecha, Ubicación del Archivo Soporte) |
| | | 16.DEMOLICION DE PISOS | | |
| | | 17. CIELO RASO EN PVC | | |
| | | 18. DESMONTE DE CUBIERTA | | |
| | | 19. PISOS EN CONCRETO 3000 PSI E: 0,08m | | |
| | | 20. PISOS EN CERAMICA TRAFICO ALTO | | |
| | | 21. 21. RELLENO MATERIAL SELECCIONADO | | |
| | | 22. VENTANAS CORREDIZAS | | |
| | | 23. ORINALES | | |
| | | 24 SANITARIOS | | |
| | | 25.LAVAMANOS | | |
| | | 26.GRIFERIA LAVAMANOS | | |
| | | 27- DESMONTE DE ABANICOS | | |
| | | 28. DESMONTE DE CANALETAS | | |
| | | 29. SUMINISTRO DE PUERTAS METALICAS 0,8m-1,0m | | |
| | | 30. SALIDAS PARA AIRES ACONDICIONADOS. | | |

**Nota:** los Soportes del producto deben adjuntarse digitalmente o es especificar la forma en que estos se entregan o adjuntan.

| Elaboró | Recibió |
|---|---|
| CARLOS ANDRES REALES BRITO<br>REPRESENTANTE LEGAL<br>CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA<br>NIT: 901.935.666-6 | EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO<br>SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA<br>DEPARTAMENTAL |
| C.C: 84.450.722 | C.C: 7.629.011 |

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# INFORME DE SUPERVISOR #4

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

GESTIÓN CONTRACTUAL

# CERTIFICACIÓN PARA PAGO POR PARTE DEL SUPERVISOR

Gobernación del MAGDALENA

Magdalena

| A. INFORMACIÓN GENERAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Contrato/Convenio N°** | CO-0783-2025 | | | |
| **Nombre del Contratista** | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | | | |
| **N° de identificación** | 901.935.666-6 | | | |
| **Objeto** | MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE | | | |
| **Valor inicial** | VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($22.355.904.739) | | | |
| **Valor total** | VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($22.355.904.739) | | | |
| **Valor de honorarios periodo** | MIL CUATROCIENTOS ONCE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL DOCE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($1.411.417.012,54). | | | |
| **N° Pago / N° de informe** | 04 | | | |
| **Periodo del informe** | DEL 06/12/2025 AL 11/12/2025 | | | |
| **N° CDP** | N°_367_31/01/2025 | | | |
| **N° CRP** | N°_2399_03/05/2025 | | | |
| **Plazo inicial** | CUATRO (4) MESES | | | |
| **Plazo final** | CINCO (5) MESES ONCE (11) DIAS | | | |
| **Fecha del Acta de Inicio** | 16/07/2025 | | | |
| **B. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (si aplica)** | | | | |
| **N° de modificación** | *01* | | | |
| **Tipo de modificación (Marque con una X)** | Adición | *N/A* | Prórroga | *N/A* |
| | Suspensión | *N/A* | Reinicio | *N/A* |
| | Cesión | *N/A* | Alcance del objeto | X |
| **Valor adicionado** | *NO APLICA* | | | |
| **CDP de la adición** | *NO APLICA* | | | |
| **CRP de la adición** | *NO APLICA* | | | |
| **Tiempo prorrogado** | *NO APLICA* | | | |
| **Tiempo suspendido** | *NO APLICA* | | | |
| **N° de modificación** | *02* | | | |
| **Tipo de modificación (Marque con una X)** | Adición | *N/A* | Prórroga | X |
| | Suspensión | *N/A* | Reinicio | *N/A* |
| | Cesión | *N/A* | Alcance del Objeto | *N/A* |
| **Valor adicionado** | *NO APLICA* | | | |
| **CDP de la adición** | *NO APLICA* | | | |
| **CRP de la adición** | *NO APLICA* | | | |
| **Tiempo prorrogado** | CUARENTA Y UN (41) DIAS | | | |
| **Tiempo suspendido** | *NO APLICA* | | | |
| **C. POLIZAS (si aplica)** | | | | |
| **N° de póliza** | *100066038* | | | |
| **Nombre de la aseguradora** | *SEGUROS MUNDIAL* | | | |
| **Fecha de la póliza** | *13 DE MAYO DE 2025* | | | |
| **Acto Administrativo de Aprobación** | *16 DE MAYO DE 2025* | | | |
| **N° de póliza** | *100264210* | | | |
| **Nombre de la aseguradora** | *SEGUROS MUNDIAL* | | | |
| **Fecha de la póliza** | *13 DE MAYO DE 2025* | | | |
| **Acto Administrativo de Aprobación** | *16 DE MAYO DE 2025* | | | |
| **N° de póliza** | *100066038* | | | |

| | |
|---|---|
| **Nombre de la aseguradora** | *SEGUROS MUNDIAL* |
| **Fecha de la póliza** | *15 DE AGOSTO DE 2025* |
| **Acto Administrativo de Aprobación** | *28 DE AGOSTO DE 2025* |
| **N° de póliza** | *100264210* |
| **Nombre de la aseguradora** | *SEGUROS MUNDIAL* |
| **Fecha de la póliza** | *15 DE AGOSTO DE 2025* |
| **Acto Administrativo de Aprobación** | *28 DE AGOSTO DE 2025* |
| **N° de póliza** | *100066038* |
| **Nombre de la aseguradora** | *SEGUROS MUNDIAL* |
| **Fecha de la póliza** | *25 DE NOVIEMBRE DE 2025* |
| **Acto Administrativo de Aprobación** | *25 DE NOVIEMBRE DE 2025* |
| **N° de póliza** | *100264210* |
| **Nombre de la aseguradora** | *SEGUROS MUNDIAL* |
| **Fecha de la póliza** | *25 DE NOVIEMBRE DE 2025* |
| **Acto Administrativo de Aprobación** | *25 DE NOVIEMBRE DE 2025* |

| **D. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES RECIBIDAS** | |
|---|---|
| **OBLIGACIÓN N° 1:** *(Transcribir la obligación o actividad especifica)* | |
| **Detalle de las actividades realizadas** | **Evidencias o Soportes verificados** |
| Se iniciaron actividades en instituciones educativas de la siguiente forma:<br><br>1. IED CERRO BLANCO – SEDE PANTOJA – ZONA BANANERA<br>2. IED ALGARROBO – SEDE PRINCIPAL<br>3. IED JOSE BENITO VIVES – ZONA BANANERA<br>4. IED MARIA INMACULADA - PIVIJAY<br>5. IED JOSE MARIA HERRERA - PIVIJAY<br>6. IED 23 DE FEBRERO – SEDE LAS DELICIAS - FUNDACIÓN<br><br>**CON LA EJECUCIÓN DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:**<br>1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICACIONES<br>2. SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLAS ELECTROSOLDADAS fy493Mpa.<br>3. PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO F´C 21 MPA<br>4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA CUBIERTAS.<br>5. CUBIERTA EN TEJA TERMO ACUSTICA EN UPVC<br>6. TUBERIA ¾.<br>7. PAÑETE DE MUROS. INCLUYE FAJAS, FILETES Y RANURAS<br>8. ESTUCO PLASTICO MUROS, INCLUYE FAJAS, FILETES Y RANURAS.<br>9. PINTURA MUROS CON PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES DE ALTA DURABILIDAD – TRES MANOS.<br>10. ENCHAPE EN BAÑOS Y COCINA.<br>11. SALIDA ELECTRICA EMPOTRADA PARA TOMACORRIENTE DOBLE.<br>12. LUMINARIAS.<br>13. DESMOMTE DE PUERTAS<br>14.PINTURA PARA EXTERIOR<br>15.DESMONTE CIELO RASO<br>16.DEMOLICION DE PISOS<br>17, CIELO RASO EN PVC<br>18.DESMONTE DE CUBIERTA<br>19. PISOS EN CONCRETO 3000 PSI E: 0,08m<br>20. PISOS EN CERAMICA TRAFICO ALTO<br>21. RELLENO MATERIAL SELECCIONADO<br>22. VENTANAS CORREDIZAS<br>23.ORINALES<br>24. SANITARIOS | **Soportado en informe y acta de obra # 4** |

| | |
|---|---|
| 25.LAVAMANOS<br>26. GRIFERIA LAVAMANOS<br>27.DESMONTE DE ABANICOS<br>28.DESMONTE DE CANALETAS<br>29.SUMINISTRO DE PUERTAS METALICAS 0,8m-1,0m<br>30. SALIDAS PARA AIRES ACONDICIONADOS. | |
| **RECOMENDACIONES Y/U OBSERVACIONES:**<br>*Ninguna* | |

| ITEM | VERIFICACION DE REQUISITOS<br>*Marcar con una X según corresponda.* | SI | NO |
|---|---|---|---|
| 1. | El contrato se encuentra debidamente legalizado | X | |
| 2. | El contratista autoriza que los impuestos que debe cancelar para la legalización del mencionado contrato le sean descontados del valor a cancelar en el presente pago. | X | |
| 3. | El Contratista cumplió con las actividades que se le asignaron para ejecutar en el periodo a cobrar | X | |
| 4. | En la dependencia supervisora reposa el respectivo informe de actividades con previa certificación del cumplimiento | X | |
| 5. | Que el contratista da cumplimiento a sus obligaciones frente a los aportes al sistema de seguridad social y de parafiscales, tal como exige el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, como consta a continuación: | X | |

| INFORMACION DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL<br>*Diligenciar la información según la verificación de la(s) planilla(s) aportada(s), en el primer pago, colocar "CERTIFICACIÓN" y N/A en el resto de casillas* | | | |
|---|---|---|---|
| **PLANILLA N°:** | **CERTIFICADO PARAFISCALES** | | |
| **CONCEPTO DE PAGO** | **ENTIDAD** | **FECHA DE PAGO** | **VALOR PAGADO** |
| **SALUD** | CERTIFICACIÓN PARAFISCALES | *N/A* | *N/A* |
| **PENSION** | CERTIFICACIÓN PARAFISCALES | *N/A* | *N/A* |
| **ARL** | CERTIFICACIÓN PARAFISCALES | *N/A* | *N/A* |

Teniendo en cuenta lo anterior, en mi calidad de supervisor doy visto bueno para el respectivo pago correspondiente al informe N° 04 que comprende el período de 06 de Diciembre de 2025 a 11 de Diciembre de 2025.

La presente certificación se expide en Santa Marta D.T.C.H a los 11 días del mes de Diciembre del año 2025.

| | |
|---|---|
| **FIRMA DE QUIEN CONVALIDA Y DA VISTO BUENO PARA PAGO** | **EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO**<br>**SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL**<br>**C.C 7.629.011** |

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**
NIT 901.935.666-6
OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# CÉDULA REPRESENTANTE LEGAL

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA
consorcioedumagdalena2025@gmail.com

**REPUBLICA DE COLOMBIA**
**IDENTIFICACION PERSONAL**
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **84.450.722**

**REALES BRITTO**

APELLIDOS

**CARLOS ANDRES**

NOMBRES

Carlos Reales

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **29-JUN-1982**

**SANTA MARTA**
**(MAGDALENA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.72** | **O+** | **M** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**13-JUL-2000 SANTA MARTA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

INDICE DERECHO

A-2100100-00836860-M-0084450722-20160620 **0050**155396A 1 4693901365

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

# CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# RUT

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141173290404

(415)7707212489984(8020) 000014117329040 4

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 13. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 3 5 6 6 6 | 6 | Impuestos y Aduanas de Riohacha 2 5 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | La Guajira 4 4 | Barrancas 0 7 8 |

41. Dirección principal
CR 16 15 13 BRR LORENZO SOLANO

42. Correo electrónico consorcioedumagdalena2025@gmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 0 0 5 6 4 0 3 5 9 | |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4 1 1 2 | 2 0 2 5 0 1 3 0 | | | | | | |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 7 | 1 | 4 | 8 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

7- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

### Usuarios aduaneros

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | |

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre REALES BRITTO CARLOS ANDRES
985. Cargo Representante Legal Suplente Certificado

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 12-11-2025 11:24:25AM

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141173290404

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 3 5 6 6 6 | 6 | Impuestos y Aduanas de Riohacha | 2 5 |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | 3 | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 4 | |
| 72. Número | | |
| 73. Fecha | 2 0 2 5 0 1 3 0 | |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 9 8 | |
| 76. Fecha de registro | | |
| 77. No. Matrícula mercantil | | |
| 78. Departamento | 4 4 | |
| 79. Ciudad/Municipio | 0 7 8 | |

Vigencia

| | |
|---|---|
| 80. Desde | 2 0 2 5 0 1 3 0 |
| 81. Hasta | 2 0 9 9 1 2 3 1 |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

## Estado y Beneficio

| Ítem | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Representación

**001**

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141173290404

(415)7707212489984(8020) 000014117329040 4

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 3 5 6 6 6 | 6 | Impuestos y Aduanas de Riohacha | 2 5 |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 2 5 0 1 3 0 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadanía 1 3 | 8 4 4 5 0 7 2 2 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| REALES | BRITTO | CARLOS | ANDRES |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL SUPL 1 9 | 2 0 2 5 0 1 3 0 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadan 1 3 | 7 3 5 8 0 8 1 0 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| ROMERO | CARVAJAL | LUIS | DARIO |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141173290404

(415)7707212489984(8020) 000014117329040 4

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 9 0 1 9 3 5 6 6 6 | 6 | Impuestos y Aduanas de Riohacha | 2 5 | |

**Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales**

**1**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad | |
|---|---|---|---|---|
| NIT 3 1 | 9 0 1 5 5 6 9 9 2 | 6 | COLOMBIA | 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social: PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | 3 0 | 2 0 2 5 0 1 3 0 | |

**2**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad | |
|---|---|---|---|---|
| NIT 3 1 | 9 0 1 5 9 8 1 3 3 | 6 | COLOMBIA | 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social: INCONTAP SAS ZESE

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | 6 0 | 2 0 2 5 0 1 3 0 | |

**3**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad | |
|---|---|---|---|---|
| NIT 3 1 | 9 0 1 4 7 2 2 1 8 | 1 | COLOMBIA | 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social: CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES S.A.S

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | 1 0 | 2 0 2 5 0 1 3 0 | |

**4**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

**5**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# CERTIFICACIÓN BANCARIA

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

# CERTIFICACION

SANTA MARTA, MAGDALENA, 10/12/2025

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA** con **NIT 901.935.666-6** posee en el Banco Davivienda:

**CUENTA DE AHORROS DAMAS**
Número 056000735094

Cordialmente,

**BANCO DAVIVIENDA**

VIGILADO

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

# CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# FACTURA #4

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

NIT: 901935666-6

RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS – IVA

TELEFONO: 3005640359

Email: consorcioedumagdalena2025@gmail.com

CR 16 15 13 BRR LORENZO SOLANO

Barrancas - Colombia

# FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CEM6

| | |
|---|---|
| Fecha de la Factura | 11 / 12 / 2025 11:27:50 |
| Fecha Validación DIAN | 11/12/2025 11:27:52 |
| Fecha de Vencimiento | 11 / 12 / 2025 |
| Forma de pago | Contado |

## CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

**CLIENTE:** GOBERNACION DEL MAGDALENA

**Dirección:** CRA 1C 16 15 PALACIO TAYRONA

**Documento:** 800103920-6

**Ciudad** Santa Marta - Colombia

**Teléfono:**

**Nota de Entrada:**

**Orden de compra:**

**Remisión:**

**Email:** despacho@magdalena.gov.co

| ITEM | COD | DESCRIPCION | CANT | VAL UNITARIO | IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | ACTA N°4 MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA - ZONA NORTE | 1 | $ 1,045,494,083.37 | | $ 1,045,494,083.37 |
| | | Administración 28,00% | 1 | $ 292,738,343.34 | | $ 292,738,343.34 |
| | | Imprevistos 1,00% | 1 | $ 10,454,940.83 | | $ 10,454,940.83 |
| | | Utilidad 6,00% | 1 | $ 62,729,645.00 | 0% | $ 62,729,645.00 |

RESOLUCIÓN: 18764098687770 DE 16/09/2025 A 16/09/2027 DE LA DIAN. PREFIJO CEM DEL No. 1 al 200 .

Consignar a nombre de CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA,

**Observaciones:**

| Impuestos | Retenciones |
|---|---|
| | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUB-TOTAL** | $ | 1,411,417,012.54 |
| Descuentos | $ | 00.00 |
| Impuestos | $ | 00.00 |
| **TOTAL ANTICIPOS** | $ | 00.00 |
| **TOTAL FACTURA** | $ | 1,411,417,012.54 |
| Retenciones | $ | 00.00 |
| **TOTAL A PAGAR COP** | $ | 1,411,417,012.54 |

**MÉTODO PAGO:** Otro*

**TOTAL ITEMS:** 1

**VALOR EN LETRAS:** MIL CUATROCIENTOS ONCE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL DOCE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS.

La presente factura de venta, se asimila en todos sus efectos a una Letra de Cambio (Art. 772, 774 del Código de Comercio). A partir de la fecha de vencimiento, esta factura causará intereses de mora a la Tasa máxima legal vigente Art. 774 Código de Comercio. El comprador declara haber recibido todas las mercancías y/o servicios antes descritas real y materialmente

**CUFE:** 69d52bdb66f832841e78c9a3f9c2c8997aa44ba1f13076027f40db872a215eab3a7a52b5c85d67ed86647434325b8a5b

Proveedor Tecnológico BRITEK TRIBUTO SAS NIT. 901.121.154-3 SW. TRIBUTO

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# CERTIFICADO APORTES PARAFISCALES

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**
**NIT 901.935.666-6**
**OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**

# CERTIFICADO

Yo, **Carlos Andrés Reales Britto**, identificado con cédula de ciudadanía No. 84.450.722 expedida en Santa Marta – Magdalena, en mi condición de **REPRESENTANTE LEGAL**, de **CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**, identificado con NIT.901.935.666-6, certifico que durante los últimos Cinco (5) meses calendario legalmente exigibles, la empresa se encuentra al día - Paz y Salvo al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada la siguiente certificación en Santa Marta a los (11) once días del mes de diciembre del presente año.

Atentamente;

Carlos Reales

**CARLOS ANDRES REALES BRITTO**
Representante Legal
C.C. 84450722

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA
consorcioedumagdalena2025@gmail.com

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# ACTA PARCIAL DE OBRA #4

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

Gobernación del MAGDALENA

# ACTA PARCIAL No. 4

| | |
|---|---|
| CONTRATO No: | CO-0783-2025 |
| CONTRATANTE: | GOBERNACION DEL MAGDALENA |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA |
| INTERVENTOR: | FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LAS REGIONES DE COLOMBIA – FOMCOLOMBIA |
| SUPERVISOR: | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA |
| OBJETO: | MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE |
| VALOR INICIAL: | $ 22.355.004.738,90 |
| VALOR ADICIONES: | $ 0 |
| VALOR ACUMULADO: | $ 22.355.004.738,90 |
| PLAZO CONTRACTUAL: | CINCO MESES Y 15 DIAS |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 16/07/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 27/12/2025 |
| PERIODO PRESENTE ACTA: | DEL 09/12/2025 AL 11/12/2025 |

A los Once (11) días del mes de Diciembre del 2025, se deja constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

| CONTRATO | | | | | | ACTA 03 | | CANTIDADES EJECUTADAS CON MODIFICATORIA | | VALOR ACTA 02 | | VALOR ACTA 03 | | VALOR ACTA 04 | | PENDIENTE POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COD. | Descripcion | Und | Cant | Vr Unitario | Vr Subtotal | CANTIDAD | VALOR | CANT ACTA | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Localizacion y replanteo edificaciones (medido como el area cubierta de construccion) | M2 | 19.000,00 | $ 5.639 | $ 84.485.000 | 3.187 | $ 18.008.862 | 5.337,66 | $ 33.613.960 | 9.151,26 | $ 17.807.357,9 | $ 1.037,2 | $ 5.842.733,5 | 1.445,66 | $ 8.149.139,9 | 6.158,20 | $ 34.689.197,5 |
| 1.2 | Demolicion de construcciones adosantes hasta nivel de piso. Incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales | M2 | 0,00 | $ 149.724 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | - | $ - | 0,00 | $ - |
| 1.3 | Demolicion de concretos enterrados (proveison). Incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales. | M3 | 0,00 | $ 247.045 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | - | $ - | 0,00 | $ - |
| 2 | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Descapote + excavacion trasteo para nivelacion e implantacion del proyecto y para tanques de agua con bombeo de aguas freaticas donde aplique. Incluye cargue, transporte y disposicion final en sitios autorizados. Medido en planos | M3 | 0,00 | $ 177.379 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 2.2 | Excavacion manual para fundaciones y redes 0-2.00 m. con bombeo de aguas freaticas donde aplique. Incluye transporte interno, cargue y disposicion final en sitios autorizados. Medido en planos | M3 | 200,00 | $ 195.044 | $ 39.008.800 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | | $ - | $ 62,8 | $ 12.191.472,0 | 137,58 | $ 26.827.327,0 |
| 2.3 | Compactacion de subrasante | M2 | 300,00 | $ 4.378 | $ 1.313.000 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 300,00 | $ 1.313.000,0 |
| 2.4 | Lleno compactado en material seleccionado para rellenos alrededor de estructuras y redes. Medido en planos | M3 | 0,00 | $ 318.857 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 2.5 | Lleno compactado para losas de contrapiso y circulaciones exteriores con recebo tipo limon. Espesor segun lo indicado en planos. Medido en planos | M3 | 0,00 | $ 318.857 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 3 | CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Armado y vaciado de zapatas y dados en concreto f'c 21 Mpa | M3 | 0,00 | $ 1.153.855 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.2 | Armado y vaciado de vigas de cimentacion en concreto f'c 21 Mpa. Fundamentales | M3 | 0,00 | $ 1.153.525 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.3 | Armado y vaciado de vigas de amarre sobre muro en concreto f'c 21 Mpa. Formaleteados | M3 | 0,00 | $ 1.335.787 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.4 | Solado en concreto f'c 14 mpa E: 0.08 m. | M2 | 0,00 | $ 119.572 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.5 | Losa de contrapiso en concreto F'c 21 Mpa. E: 0.10 m | M2 | 0,00 | $ 232.000 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.6 | Armado + vaciado de columnetas de confinamiento en concreto visto f'c 21 Mpa | M3 | 0,00 | $ 1.377.882 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.7 | Armado y vaciado de rampa en concreto visto f'c 21 Mpa. | M3 | 0,00 | $ 1.419.274 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| 3.8 | Suministro e instalación de acero figurado fy 420 Mpa | KG | 9.000,00 | $ 10.857 | $ 97.713.000 | 0,00 | $ - | 527,60 | $ 3.540.373 | 322,60 | $ 3.540.373,2 | $ 2.102,0 | $ 27.000.746,0 | $ 2.088,0 | $ 22.224.606,0 | 4.427,02 | $ 47.809.700,1 |
| 3.9 | Suministro e instalacion de mallas electrosoldadas fy 420 Mpa | KG | 18.000,00 | $ 13.358 | $ 240.444.000 | 2.339,77 | $ 31.254.845 | 4.351,44 | $ 58.126.474 | 2.011,67 | $ 26.871.828,8 | $ 1.313,4 | $ 17.551.418,2 | $ 1.288,0 | $ 18.838.092,1 | 11.048,13 | $ 147.648.015,0 |
| 4 | ESTRUCTURA METALICA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas. Incluye pernos, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural. Incluye limpieza mecánica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acabado final según planos estructurales. | KG | 85.000,00 | $ 33.610 | $ 2.856.850.000 | 4.690,57 | $ 193.715.379 | 19.360,50 | $ 784.301.562 | 14.912,03 | $ 590.566.213,0 | 9.136,3 | $ 361.867.302,5 | $ 10.771,0 | $ 429.638.436,8 | 16.280,15 | $ 645.252.687,2 |
| 5 | CUBIERTAS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Cubierta en teja termo acústica en UPVC (poliestireno de media no plastificado) con núcleo de polímero alto de fibra de carbono y recubrimiento en PMMA, color blanco, incluye transporte y todos los accesorios requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. | M2 | 13.070,00 | $ 186.055 | $ 2.561.438.850 | 1.580,74 | $ 305.030.328 | 3.724,04 | $ 733.117.430 | 2.153,31 | $ 424.126.922,1 | 1.518,8 | $ 297.772.374,7 | $ 1.502,7 | $ 294.607.883,8 | 6.324,46 | $ 1.230.948.138,9 |
| 5.2 | Mortero pendientado cubiertas. Mortero impermeabilizado 1:4. Incluye medias cañas perimetrales en remates de impermeabilización. | M2 | 0,00 | $ 178.608 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5.3 | Cielo raso plano en drywall. Incluye estructura de soporte en aluminio instalado y pintado | M2 | 0,00 | $ 101.112 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6 | MAMPOSTERIA, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Muro en bloque Bloque cemento 10x19x39cm. Muros divisorios y machones. Incluye refuerzo horizontal y remates laterales en ponce + sellador tipo Sikaflex de Sika o equivalente | M2 | 0,00 | $ 208.290 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6.2 | Sobrecimiento en bloque de concreto formato 10x19x45 color gris f'm 1.2 Mpa. 1 Mano. Incluye pañete con mortero 1:4 con impermeabilizante integral Sika 1 de Sika o equivalente | ML | 0,00 | $ 68.403 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7 | RECUBRIMIENTOS | | | | | | | | | | | | | | | | |

| CONTRATO | | | | | | ACTA 01 | | CANTIDADES EJECUTADAS CON MODIFICATORIA | | VALOR ACTA 02 | | VALOR ACTA 03 | | VALOR ACTA 04 | | PENDIENTE POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COD. | Descripcion | Und | Cant | Vr Unitario | Vr Subtotal | CANTIDAD | VALOR | CANT ACTA | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR |
| 7.1 | Pañete de muros. Incluye lineales, filos, filetes y remates. | M2 | 4.000,00 | $ 52.318 | $ 209.272.000 | 564,05 | $ 29.507.189 | 1.871,19 | $ 97.896.678 | 1.306,73 | $ 68.339.818 | $ 1.289 | $ 67.426.088,1 | | $ - | 940,04 | $ 49.949.223,2 |
| 7.2 | Enchape ceramica muros. Incluye filos, filetes y remates | M2 | 15.000,00 | $ 42.004 | $ 315.410.000 | 3.436,40 | $ 141.917.845 | 4.884,01 | $ 192.484.723 | 1.247,55 | $ 51.265.791 | $ 1.925 | $ 79.097.002,7 | | $ - | 8.391,33 | $ 344.833.265,7 |
| 7.3 | Pintura muros con pintura tipo 1 para interiores de alta durabilidad - tres manos. Colores según detalle de arquitectura. | M2 | 15.000,00 | $ 38.218 | $ 573.270.000 | 1.765,71 | $ 67.461.932 | 2.939,67 | $ 113.112.702 | 1.193,06 | $ 45.630.762 | $ 1.172 | $ 44.778.751,2 | | $ - | 10.858,56 | $ 415.275.558,4 |
| 7.4 | Pintura muros pintura acrilica base de agua para exteriores de alta durabilidad - tres manos. Colores según detalle de arquitectura. | M2 | 0,00 | $ 59.472 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7.5 | Nomenclatura de acceso a aulas y baños. Pictograma de 0.70x1.20 m. según detalle de arquitectura. Pintura acrilica base de agua para exteriores de alta durabilidad - tres manos. | UND | 20,00 | $ 61.687 | $ 1.233.740 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 20,00 | $ 1.233.740,0 |
| 7.6 | Enchape en baños y cocina. Cerámica color blanco formato 20.5x20.5 cm de Corona o equivalente según detalle de arquitectura. Incluye adhesivo y boquilla de base cementosa tipo Pegacor Cerámico y Concolor Junta Universal de Corona o equivalente + remate superior en moldura PVC según detalle de arquitectura. | M2 | 3.000,00 | $ 119.944 | $ 358.932.000 | 271,63 | $ 44.001.870 | 1.042,31 | $ 123.893.424 | 670,68 | $ 79.671.753 | $ 312 | $ 37.057.430,5 | | $ - | 1.643,77 | $ 195.293.139,3 |
| 8 | PISOS Y ZOCALOS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Piso en concreto pulido y endurecido. Concreto F'c 28 Mpa - E. 0.10 m. con endurecedor de cuarzo tipo Sikafloor 3 Quartz top color gris claro. Pulido con adherente a piso y dilataciones cortadas según detalle de arquitectura | M2 | 1.000,00 | $ 169.869 | $ 169.856.000 | 594,74 | $ 81.677.833 | 840,30 | $ 74.918.322 | -44,44 | $ (6.161.568) | | $ - | | $ - | 459,70 | $ 83.735.877,9 |
| 9 | BAÑOS Y COCINAS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Orinal Ref. 043101001 Bolta Entrada posterior con válvula antivandálica de empotrar tipo push Ref.: 751290001 color blanco de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. | UND | 0,00 | $ 1.360.833 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 9.2 | Sanitario para Baño PMR Ref.: 013101001 Taza Aislestica entrada posterior color blanco con válvula antivandálica de empotrar tipo push Ref. 751250001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | UND | 0,00 | $ 1.327.717 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 9.3 | Grifería para Lavamanos Ins nucional Ref. MX1070001 Push Neta Mix de Corona o equivalente con sistema push antivandálico, incluya todos los accesorios para su instalacion y correcto funcionamiento. | UND | 0,00 | $ 611.402 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 9.4 | Barra de seguridad recta de 18" en acero inoxidable para baño PMR Ref. 705550001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. | UND | 0,00 | $ 347.954 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 9.5 | Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable antivandálico de cierre con llave Ref. 706070001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. | UND | 0,00 | $ 439.652 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 9.6 | Papelera metálica en acero inoxidable Ref. 708630001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | UND | 0,00 | $ 553.265 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 9.7 | Dispensador de jabón espumado de accionamiento tipo push en acero inoxidable Ref. 708320001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalación y funcionamiento. | UND | 0,00 | $ 572.833 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 9.8 | Dispensador de toallas de papel en acero inoxidable Ref. 708150001 de Corona o equivalente. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | UND | 0,00 | $ 521.328 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 9.9 | Rejilla de piso de seca acero inoxidable 10x10 cm 3x2" antivandálicas de Corona o equivalente | UND | 60,00 | $ 87.290 | $ 5.237.400 | 0,00 | $ - | 2,00 | $ 174.580,0 | 2,00 | $ 174.580 | $ - | $ - | | $ - | 56,00 | $ 5.062.820,0 |
| 10 | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Suministro e instalacion tubería PVC - Presion Ø1 -1/2" | ML | 30,00 | $ 18.674 | $ 560.220 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 30,00 | $ 560.220,0 |
| 10.2 | Suministro e instalacion accesorio PVC-Presion Ø1 -1/2" | UN | 30,00 | $ 13.474 | $ 404.220 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 30,00 | $ 404.220,0 |
| 10.3 | Suministro e instalacion tubería PVC - Presion Ø1" | ML | 30,00 | $ 9.303 | $ 279.090 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 30,00 | $ 279.090,0 |
| 10.4 | Suministro e instalacion accesorio PVC-Presion Ø1" | UN | 30,00 | $ 7.181 | $ 215.430 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 30,00 | $ 215.430,0 |
| 10.5 | Suministro e instalacion tubería PVC - Presion Ø3/4" | ML | 918,00 | $ 7.719 | $ 7.085.124 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 918,00 | $ 7.085.124,0 |
| 10.6 | Suministro e instalacion accesorio PVC-Presion Ø3/4" | UN | 408,00 | $ 5.664 | $ 2.302.812 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 408,00 | $ 2.302.812,0 |
| 10.7 | Suministro e instalacion tubería PVC - Presion Ø1/2" | ML | 1.020,00 | $ 8.229 | $ 8.394.510 | 0,00 | $ - | 40,00 | $ 329.178,0 | 40,00 | $ 329.178,9 | $ - | $ - | | $ - | 980,00 | $ 8.064.533,4 |
| 10.8 | Suministro e instalacion accesorio PVC-Presion Ø1/2" | UN | 350,00 | $ 5.383 | $ 1.884.182 | 0,00 | $ - | 74,00 | $ 398.367,1 | 74,00 | $ 298.367,1 | | $ - | | $ - | 270,00 | $ 1.485.831,7 |
| 10.9 | Punto Hidraulico Ø1/2" | UN | 350,00 | $ 28.318 | $ 9.910.468 | 0,00 | $ - | 37,00 | $ 1.047.578,1 | 37,00 | $ 1.047.578,1 | $ - | $ - | | $ - | 313,00 | $ 8.862.790,3 |
| 10.10 | Suministro e instalacion tubería PVC - Sanitaria Ø2" | ML | 1.530,00 | $ 19.375 | $ 29.537.515 | 0,00 | $ - | 21,00 | $ 402.471,8 | 21,00 | $ 402.571,8 | $ - | $ - | | $ - | 1.509,00 | $ 28.934.543,7 |
| 10.11 | Suministro e instalacion tubería PVC - Sanitaria Ø4" | ML | 1.530,00 | $ 35.232 | $ 53.905.153 | 0,00 | $ - | 23,00 | $ 810.338,9 | 23,00 | $ 810.338,9 | $ - | $ - | | $ - | 1.507,00 | $ 53.094.814,0 |
| 10.12 | Suministro e instalacion accesorio PVC-Sanitaria Ø2" | UN | 350,00 | $ 12.976 | $ 4.541.745 | 0,00 | $ - | 15,00 | $ 194.646,4 | 15,00 | $ 194.646,4 | $ - | $ - | | $ - | 353,00 | $ 4.347.102,7 |
| 10.13 | Suministro e instalacion accesorio PVC-Sanitaria Ø4" | UN | 350,00 | $ 29.283 | $ 10.284.113 | 0,00 | $ - | 10,00 | $ 293.831,8 | 10,00 | $ 293.831,8 | $ - | $ - | | $ - | 340,00 | $ 9.990.281,3 |
| 10.14 | Punto Sanitario Ø2" | UN | 350,00 | $ 52.818 | $ 18.486.913 | 0,00 | $ - | 15,00 | $ 702.227,7 | 15,00 | $ 702.227,7 | $ - | $ - | | $ - | 323,00 | $ 17.053.085,4 |
| 10.15 | Punto Sanitario Ø4" | UN | 350,00 | $ 107.484 | $ 37.620.869 | 0,00 | $ - | 16,00 | $ 1.934.175,8 | 16,00 | $ 1.934.175,8 | $ - | $ - | | $ - | 322,00 | $ 35.674.811,7 |
| 10.16 | Suministro e instalacion canastilla de piso Ø2" 180° | UN | 350,00 | $ 34.833 | $ 12.191.550 | 0,00 | $ - | 2,00 | $ 69.228,0 | 2,00 | $ 69.228,0 | $ - | $ - | | $ - | 348,00 | $ 12.045.324,0 |
| 10.17 | Caja de inspeccion 0.60*0.60*<1.5 m en mampostería (incluye excavación, base en recebo comun, pisos en concreto, tapón comun, marco en angulo 2 1/4" X 2 1/4" + 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con perilla en cuella de 3/8 cada 10 cm.) | UN | 60,00 | $ 630.019 | $ 49.800.000 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 60,00 | $ 49.800.000,0 |
| 10.18 | Suministro e instalacion de bomba de medio caballo de fuerza, caudal 1 LPS y altura dinamica de 20 MCA | UN | 33,00 | $ 1.169.838 | $ 38.264.754 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 33,00 | $ 38.264.754,0 |
| 10.19 | Tanque de almacenamiento de agua potable de 2000 LTS | UN | 10,00 | $ 1.065.570 | $ 10.955.700 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 10,00 | $ 10.955.700,0 |
| 10.20 | Tanque septico de 2000 LTS y campo de infiltracion PVC ajover o similar | UN | 10,00 | $ 4.301.006 | $ 43.010.060 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 10,00 | $ 43.010.060,0 |
| 11 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y LUMINARIAS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | TABLERO ML BAJA TENSION PROTECCION PRINCIPAL 240V, sistéin d'acoma unifilar | UN | 10,00 | $ 9.393.547 | $ 93.935.470 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 10,00 | $ 93.935.470,0 |

| CONTRATO | | | | | | ACTA 01 | | CANTIDADES EJECUTADAS CON MODIFICATORIA | | VALOR ACTA 02 | | VALOR ACTA 03 | | VALOR ACTA 04 | | PENDIENTE POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COD. | Descripción | Und | Cant | Vr Unitario | Vr Subtotal | CANTIDAD | VALOR | CANT ACTA | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR |
| 11.2 | Tablero TMB 24 ctos (14) 2F, 4H, 208V de sobreponer, con barras de neutro y tierra independientes, con puerta y chapa, con espacio para totalizador.<br>Barras internas de cobre según memorias de cálculo, 208V. Icc: 10 kA. – Neutro al 100% + Tierra según tabla 250-94 NTC 2050.<br>Un (1) Interruptor termomagnético(a) en caja moldeada F,p para totalizador de 2x60A, 208V, Icc mín: 10 kA. Incluye: Interruptor, marcación RETIE, conexión, pruebas y puesta en servicio marca LS o similar.<br>Catorce (14) Interruptor(es) Termomagnético(s) Minibreaker tipo enchufable de 1x20A, 120V, Icc mín: 10 kA. Incluye: Interruptor, marcación RETIE, conexión, pruebas y puesta en servicio marca LS o similar. | UN | 40,00 | $ 1.339.432 | $ 53.577.280 | 1,00 | $ 1.339.432 | 4,00 | $ 5.357.728,0 | 3,00 | $ 4.018.296,00 | 3,00 | $ 4.018.296,0 | | $ - | 33,00 | $ 44.231.255,0 |
| 11.3 | Alimentador principal desde poste o tablero existente hasta tablero principal en cuarto técnico proyecto nuevo en cable de AWG Aluminio AA 8000 XHHW-2 90°C 750V PE HF LS TC por canalización subterránea 2No.4/0 Fase + 1No.1/0 Neutro +1No.2 Tierra. | ML | 100,00 | $ 183.344 | $ 18.334.400 | 0,00 | $ - | 74,00 | $ 13.567.456,0 | 74,00 | $ 13.567.456,00 | $ - | $ - | | $ - | 26,00 | $ 4.858.944,0 |
| 11.4 | Alimentador Tablero (7-1L), en cable de Cu AWG Cu 90°C 750V PE HF LS TC por tubería y/o canaleta 2No.8 Fase + 1No.8 Neutro +1No.8 Tierra. | ML | 100,00 | $ 79.461 | $ 7.946.100 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 30,00 | $ 2.383.830,0 | | $ - | 70,00 | $ 5.562.270,0 |
| 11.5 | Tubería conduit PVC de 3/4" | ML | 7.000,00 | $ 8.215 | $ 57.505.000 | 585,60 | $ 5.632.704 | 1.091,20 | $ 9.882.058,0 | 393,60 | $ 3.249.854,00 | $ 676,76 | $ 7.302.882,4 | | $ - | 5.049,04 | $ 41.470.358,5 |
| 11.6 | Tubería conduit PVC de 1" | ML | 100,00 | $ 9.750 | $ 975.000 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 100,00 | $ 975.000,0 |
| 11.7 | Tubería conduit PVC de 2" enterrada a 0,6m de profundidad | ML | 200,00 | $ 30.855 | $ 6.171.200 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 200,00 | $ 6.171.200,0 |
| 11.8 | Salida para luminaria led tipo hermética y de emergencia para sobreponer o suspender. | UN | 100,00 | $ 210.425 | $ 21.042.500 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 100,00 | $ 21.042.500,0 |
| 11.9 | Salidas eléctricas para interruptor sencillo de 15 A, 120V. Incluye interruptor sencillo de 15A, accesorios necesarios para su correcta instalación. | UN | 0,00 | $ 211.015 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 11.10 | Salida eléctrica empotrada para tomacorriente doble sistema regulado color naranja con polo a tierra aislado, monofásico 15A, 120V y según NEMA 5-15R. Incluye toma con placa de nylon, encintado, ducto plastico tipo PVC, cajas plasticas, conductores 12 AWG Cu 60°C 750V PE HF LS TC, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio de 3 mts). | UN | 640,00 | $ 102.824 | $ 65.807.360 | 80,00 | $ 8.141.200 | 171,00 | $ 17.582.904,0 | 121,00 | $ 12.441.704,00 | 144,00 | $ 14.806.656,0 | | $ - | 328,00 | $ 33.417.800,0 |
| 11.11 | Salidas eléctricas para interruptor doble de 15 A, 120V. Incluye interruptor doble de 15A, accesorios necesarios para su correcta instalación. | UN | 100,00 | $ 126.902 | $ 12.690.200 | 12,00 | $ 1.519.224 | 12,00 | $ 1.519.224,0 | 0,00 | $ - | 33,00 | $ 4.177.668,0 | | $ - | 55,00 | $ 6.963.119,0 |
| 11.12 | Luminaria led tipo hermetica para sobreponer o suspender, potencia 2x18W, con las siguientes caracteristicas: norma de fabricacion: NTC 2230 – IEC 60598-1 – IEC 60529 – RETILAP,Cuerpo de la luminaria:Policarbonato traslucido de alta resistencia con fuente LED, difusor auto-extinguible, con empaque de poliuretano, IP66 CRI > 80%. | UN | 765,00 | $ 257.215 | $ 196.771.770 | 72,00 | $ 18.776.814 | 193,00 | $ 50.157.310,0 | 122,00 | $ 31.393.698,00 | 158,00 | $ 40.640.444,0 | | $ - | 412,00 | $ 105.873.815,0 |
| 11.13 | Luminaria led tipo hermetica para sobreponer o suspender, potencia 2x25W, con las siguientes caracteristicas: norma de fabricacion: NTC 2230 – IEC 60598-1 – IEC 60529 – RETILAP,Cuerpo de la luminaria:Policarbonato traslucido de alta resistencia con fuente LED, difusor auto-extinguible, con empaque de poliuretano, IP66 CRI > 80%. | UN | 100,00 | $ 277.770 | $ 27.777.000 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 100,00 | $ 27.777.000,0 |
| 11.14 | Punta captadora en aluminio redondeada en un extremo. Longitud 60 cm, diámetro 16 mm, incluye base y conexión para conductor | UN | 100,00 | $ 133.078 | $ 13.307.800 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 100,00 | $ 13.307.800,0 |
| 11.15 | Alambrón de aluminio, diámetro 8mm para anillo superior en cubierta | ML | 1.000,00 | $ 9.391 | $ 9.391.000 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 1.000,00 | $ 9.391.000,0 |
| 11.16 | Conector tipo cruz acero galvanizado para conductores redondos Rd 8-10.<br>con cuatro tornillos hexagonales M8 x 40 | UN | 200,00 | $ 13.029 | $ 2.605.800 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 200,00 | $ 2.605.800,0 |
| 11.17 | Soporte para anillo superior en poliamida con rosca M8, RD 8 - 10 mm, resistencia a la temperatura de -35 ° C a +90 ° C, Altura 30 Mm | UN | 200,00 | $ 11.382 | $ 2.276.400 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 200,00 | $ 2.276.400,0 |
| 11.18 | Conector variable en aluminio para uniones en T, en cruz y en paralelo. Para conductores redondos Rd 8-10. Montaje rápido mediante un tornillo M10 x 35 de acero inoxidable. Cumple VDE 0185-305 (IEC62305). | UN | 600,00 | $ 15.405 | $ 9.243.000 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 600,00 | $ 9.243.000,0 |
| 11.19 | Adhesivo elástico universal de base química de polímeros MS. Ideal para metales, diversos plásticos, cerámica, madera, vidrio, pleca y muchos materiales más. Alta fuerza adhesiva sin necesidad de imprimación en aluminio y acero inoxidable. Color Gris .WEICON RotFlex 310 M - Elástico | UN | 200,00 | $ 35.730 | $ 7.146.000,0 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 200,00 | $ 7.146.000,0 |
| 11.20 | Limpiador desengrasante para metales, vidrio, cerámica y muchos plásticos , Previo al empleo de productos a base química de polímeros MS, donde un curado grasoso perjudicaría el efecto.WEICON ref.Desengrasante B o similar | UN | 50,00 | $ 43.041 | $ 2.152.050 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 50,00 | $ 2.152.050,0 |
| 11.21 | Base para soporte anillo Cu sin pegante industrial. Para uso en<br>cubiertas con superficie metálica o plástica totalmente liso. Cap ref.124 o similar | UN | 100,00 | $ 13.029 | $ 1.302.900 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 100,00 | $ 1.302.900,0 |
| 11.22 | Base para punta de aluminio de 16 mm hasta 1500 de., Móvil para cuerpos inclinados | UN | 50,00 | $ 17.354 | $ 867.700 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 50,00 | $ 867.700,0 |
| 11.23 | Conector variable bimetálico para uniones en T, en cruz y en paralelo. Para conductores redondos Rd 8-10. Montaje rápido mediante un tornillo M10 x 30 de acero inoxidable. Cumple VDE 0185-305 (IEC62305) marca | UN | 100,00 | $ 18.485 | $ 1.848.500 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 100,00 | $ 1.848.500,0 |
| 11.24 | Aviso de Peligro de Bajante de descargas Atmosféricas marca BRADY o similar | UN | 50,00 | $ 48.498 | $ 2.424.900 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 50,00 | $ 2.424.900,0 |
| 11.25 | Tubería EMT de 3/4" para bajantes aconductonesos en techado | ML | 1.000,00 | $ 42.672 | $ 42.672.000 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 1.000,00 | $ 42.672.000,0 |
| 11.26 | Cable de aluminio desnudo 1/0 AWG, para bajantes | ML | 600,00 | $ 13.912 | $ 8.356.800 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 600,00 | $ 8.356.800,0 |
| 11.27 | Caja de Pruebas 10 13 17,67mm Grado de protección: IP66 , Sin halógenos , T150 o similar | UN | 100,00 | $ 83.053 | $ 8.305.300 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 100,00 | $ 8.305.300,0 |
| 11.28 | Pagos por inspección RETIE ante un organismo de inspección Con/Acreditado acreditado | SG | 20,00 | $ 4.251.785 | $ 85.235.700 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 20,00 | $ 85.235.700,0 |
| 11.29 | Pagos por inspección RETILAP ante un organismo de inspección debidamente acreditado | SG | 20,00 | $ 6.305.971 | $ 126.119.420 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 20,00 | $ 126.119.420,0 |

| | CONTRATO | | | | | ACTA 01 | | CANTIDADES EJECUTADAS CON MODIFICATORIA | | VALOR ACTA 02 | | VALOR ACTA 03 | | VALOR ACTA 04 | | PENDIENTE POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COD. | Descripcion | Und | Cant | Vr Unitario | Vr Subtotal | CANTIDAD | VALOR | CANT ACTA | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR |
| 12 | PUERTAS Y VENTANAS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | Puerta acceso 100x200 | UND | 0,00 | $ 504.627 | $ - | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.2 | Puerta acceso triplex 180x200 | UND | 0,00 | $ 442.779 | $ - | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.3 | Puerta maestra 80x200 | UND | 0,00 | $ 500.787 | $ - | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.4 | Puerta tipo sec 90x200 | UND | 0,00 | $ 308.272 | $ - | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.5 | Desmonte de puertas | UND | 204,00 | $ 25.470 | $ 5.197.512 | 39,00 | $ 807.730 | 48,00 | $ 1.222.944,0 | 13,00 | $ 331.214,00 | $ 83,00 | $ 1.605.114,0 | | $ - | 93,00 | $ 2.368.454,0 |
| 12.6 | Ventana 4020 200x100 | UND | 0,00 | $ 525.455 | $ - | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.7 | Ventana 5020 200x100 3H | UND | 0,00 | $ 737.904 | $ - | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.8 | Ventana 5020 100x100 2H | UND | 0,00 | $ 711.708 | $ - | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.9 | Ventana 744 100x100 2H | UND | 0,00 | $ 710.678 | $ - | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.10 | Ventana 744 200x100 2H | UND | 0,00 | $ 368.778 | $ - | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 12.11 | Desmonte ventanas inc. vidrios | UND | 300,00 | $ 26.235 | $ 8.470.500 | 33,00 | $ 647.080 | 73,00 | $ 2.861.155,0 | 43,00 | $ 1.214.105,00 | $ 23,00 | $ 649.405,0 | | $ - | 204,00 | $ 5.758.840,0 |
| INP | ITEMS NO PREVISTOS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INP1 | Desmonte de cielo raso existente (drywall, pvc, estibado, icopor) | M2 | 3000 | $ 26.576 | $ 79.727.375 | | $ - | 2.687,22 | $ 76.730.069,9 | 2.687,22 | $ 76.730.069,67 | $ 72,00 | $ 1.913.324,1 | $ - | $ - | 40,78 | $ 1.083.981,4 |
| INP2 | Demolicion de Enchapes y pisos, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales | M2 | 3000 | $ 37.187 | $ 111.471.676 | | $ - | 2.929,50 | $ 108.703.581,3 | 2.929,50 | $ 108.703.581,28 | $ - | $ - | $ - | $ - | 74,50 | $ 2.768.094,4 |
| INP3 | Cielo raso plano en PVC, incluye estructura de soporte en aluminio instalado | M2 | 13020 | $ 119.058 | $ 1.406.181.414 | | $ - | 3.403,40 | $ 401.977.411,8 | 3.403,40 | $ 401.977.411,77 | $ - | $ - | $ 356,1 | $ 42.079.174,0 | 9.170,47 | $ 1.053.724.027,8 |
| INP4 | Impermeabilizacion de Viga Canal y Pisos, ancho aprox 50cm- 1m aprox | ML | 100 | $ 83.249 | $ 8.324.857 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 100,00 | $ 8.324.856,5 |
| INP5 | Ventana corrediza en aluminio gris plata 5020 con vidrio transparente doble hoja | M2 | 1200 | $ 399.681 | $ 479.857.130 | | $ - | 53,49 | $ 21.390.551,3 | 53,49 | $ 21.390.551,21 | $ 197,77 | $ 97.053.025,8 | $ - | $ - | 926,74 | $ 361.378.553,4 |
| INP6 | Mantenimiento puerta en madera atras, incluye lija el mismo, migitas de (0.6m-1.0m)x 2.0m de alto | UND | 20 | $ 823.805 | $ 16.476.094 | | $ - | 15,00 | $ 12.358.570,6 | 15,00 | $ 12.358.570,65 | $ - | $ - | $ - | $ - | 5,00 | $ 4.110.523,5 |
| INP7 | Desmonte de Tuberia Existente incluye estructura de soporte, silencios y sistema electrico | M2 | 13020 | $ 60.374 | $ 786.064.058 | | $ - | 3.760,04 | $ 228.214.737,0 | 3.760,04 | $ 228.214.737,03 | $ 840,26 | $ 50.729.622,0 | $ 1.180,0 | $ 71.243.008,1 | 7.219,69 | $ 435.876.691,0 |
| INP8 | Proteccion de ventana vanilla cuadrada de 1/2" | M2 | 100 | $ 390.117 | $ 39.011.700 | | $ - | 40,76 | $ 15.877.098,7 | 40,76 | $ 15.877.098,70 | $ 97,51 | $ 38.453.833,8 | $ - | $ - | -4,51 | $ (8.318.232,5) |
| INP9 | Piso en concreto 3000 psi e:0,08 hecho en obra | M2 | 1000 | $ 114.758 | $ 114.758.154 | | $ - | 1.168,01 | $ 132.891.410,9 | 1.168,01 | $ 132.891.410,87 | $ - | $ - | $ - | $ - | -168,01 | $ (18.133.277,0) |
| INP10 | Piso en ceramica antideslizante piefico alto según especificaciones y dimensiones varias | M2 | 13020 | $ 129.495 | $ 1.607.908.810 | | $ - | 3.262,79 | $ 402.939.169,03 | 3.262,79 | $ 402.939.169,03 | $ 1.403,29 | $ 173.548.719,5 | $ 331,7 | $ 40.388.297,9 | 7.950,25 | $ 983.054.032,2 |
| INP11 | Orinal sifonico o semejante con valvula expuesta push 1.0s color blanco en porcelana, tipo de descarga a muro | UND | 90 | $ 1.002.405 | $ 90.216.424 | | $ - | 7,00 | $ 7.018.833,0 | 7,00 | $ 7.018.832,97 | $ 8,00 | $ 8.012.237,7 | $ - | $ - | 75,00 | $ 75.180.353,2 |
| INP12 | Sanitario blanco tipo Ainglo o semejante,descarga unica, material porcelana. | UND | 165 | $ 583.624 | $ 96.330.922 | | $ - | 28,00 | $ 16.347.065,5 | 28,00 | $ 16.347.065,50 | $ 92,00 | $ 18.882.302,8 | $ - | $ - | 103,00 | $ 61.201.405,8 |
| INP13 | Griferia Lavamanos gikal llave individual color cromado | UND | 140 | $ 185.007 | $ 25.900.932 | | $ - | 16,00 | $ 2.960.108,9 | 16,00 | $ 2.960.108,65 | $ 24,00 | $ 4.440.163,0 | $ - | $ - | 100,00 | $ 18.500.660,9 |
| INP14 | Lavamanos colgar acuacer color blanco forma ovalada | UND | 142 | $ 200.671 | $ 28.121.996 | | $ - | 16,00 | $ 3.211.942,6 | 16,00 | $ 3.211.942,61 | $ 14,00 | $ 2.812.180,8 | $ - | $ - | 110,00 | $ 22.085.856,4 |
| INP15 | Piso en concreto 3000 psi e:0,08 hecho en obra sonsario | M2 | 1200 | $ 121.804 | $ 146.272.721 | | $ - | 353,92 | $ 43.141.137,7 | 353,92 | $ 43.141.137,70 | $ 272,00 | $ 33.155.153,0 | $ 264,8 | $ 32.245.054,4 | 9,28 | $ 1.131.356,5 |
| INP16 | Salida electrica empotrada para tomacorriente AA incluye tuberia y cableado | UND | 160 | $ 148.052 | $ 23.359.901 | | $ - | 40,00 | $ 5.842.475,4 | 40,00 | $ 5.842.475,35 | $ 24,00 | $ 3.505.485,2 | $ - | $ - | 96,00 | $ 14.021.940,9 |
| INP17 | Ventana corrediza en aluminio gris plata 5020 con vidrio transparente doble hoja ZONA B10 | M2 | 140 | $ 424.681 | $ 59.441.332 | | $ - | 81,37 | $ 34.548.181,2 | 81,37 | $ 34.548.181,23 | $ - | $ - | $ - | $ - | 58,63 | $ 24.893.150,8 |
| INP18 | Acarreo con material seleccionado o recebo tipo limos. | M3 | 400 | $ 48.074 | $ 18.329.433 | | $ - | 388,21 | $ 17.408.035,8 | 388,21 | $ 17.408.035,80 | $ - | $ - | $ - | $ - | 12,79 | $ 621.397,9 |
| INP19 | Puerta acceso Alomada 200x200 | UND | 2 | $ 3.041.905 | $ 6.083.807 | | $ - | 1,00 | $ 3.041.904,7 | 1,00 | $ 3.041.904,71 | 1,00 | $ 3.041.904,7 | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| INP20 | Estera Metalica 1.4mx1.0 | UND | 1 | $ 509.162 | $ 509.162 | | $ - | 1,00 | $ 509.161,9 | 1,00 | $ 509.161,93 | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| INP21 | Piso en concreto 3000 psi e: 0,04 hecho en obra | M2 | 2000 | $ 96.038 | $ 192.076.899 | | $ - | 511,83 | $ 49.596.519,0 | 511,83 | $ 49.596.519,05 | $ 282,20 | $ 27.355.894,8 | $ - | $ - | 1.205,97 | $ 116.923.482,8 |
| INP22 | Salida electrica para atomicos techo incluye tuberia y cableado | UND | 900 | $ 149.052 | $ 134.458.605 | | $ - | 46,00 | $ 6.718.848,7 | 46,00 | $ 6.718.848,66 | $ 68,00 | $ 9.932.338,1 | $ - | $ - | 786,00 | $ 114.854.840,7 |
| INP23 | Tuberia conduit 2" PVC | ML | 80 | $ 40.880 | $ 3.270.424 | | $ - | 80,00 | $ 3.269.523,5 | 80,00 | $ 3.269.523,55 | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,00 | $ - |
| INP24 | Mantenimiento cubierta eternit | M2 | 100 | $ 159.147 | $ 15.914.717 | | $ - | 35,78 | $ 5.297.197,1 | 35,78 | $ 5.297.197,08 | $ 4,80 | $ 720.706,4 | $ - | $ - | 59,42 | $ 8.896.816,3 |
| INP25 | Desmonte abalatico techo | UND | 900 | $ 41.081 | $ 36.972.848 | | $ - | 124,00 | $ 5.094.036,9 | 124,00 | $ 5.094.036,90 | $ 52,00 | $ 2.136.289,0 | $ - | $ - | 724,00 | $ 29.742.807,0 |
| INP26 | Instalacion electrica techo | UND | 900 | $ 52.665 | $ 47.360.702 | | $ - | 14,00 | $ 737.173,1 | 14,00 | $ 737.173,14 | $ 52,00 | $ 2.739.071,7 | $ - | $ - | 834,00 | $ 43.914.457,2 |
| INP27 | Sobrecimiento en Ladrillo, incluye pañete | ML | 100 | $ 68.653 | $ 6.865.293 | | $ - | 11,00 | $ 755.822,5 | 11,00 | $ 755.822,55 | $ 21,35 | $ 1.470.306,7 | $ - | $ - | 67,65 | $ 4.643.164,4 |
| INP28 | Suministro e instalacion Puerta 100 x 200 aluminio en tubo de 3 x 1.5 liso con vidrio en el centro y pisaperfor color rich plata | UND | 20 | $ 2.089.324 | $ 41.785.476 | | $ - | 5,00 | $ 10.446.618,8 | 5,00 | $ 10.446.618,84 | $ - | $ - | $ - | $ - | 15,00 | $ 31.338.856,5 |
| INP29 | Suministro e instalacion Puentes 0,8-0,9m x 1,8m lamina galvanizada calibre 20, para unidades sanitarias | UND | 165 | $ 473.155 | $ 78.096.612 | | $ - | 12,00 | $ 5.737.662,7 | 12,00 | $ 5.737.662,69 | $ 35,00 | $ 16.735.432,9 | $ - | $ - | 118,00 | $ 56.422.316,5 |
| INP30 | Suministro e instalacion de Protectores en tubo de aluminio de 3"x1" color gris oscuro de 2mts. 3 m | UND | 20 | $ 933.810 | $ 18.496.208 | | $ - | 4,00 | $ 3.893.241,8 | 4,00 | $ 3.893.241,80 | $ - | $ - | $ - | $ - | 16,00 | $ 14.772.967,2 |
| INP31 | Lleno compactado para losas de contrapiso y circulaciones exteriores con recebo tipo limos. Espesor según estudio de suelos. Medido en planos zona vi | M3 | 20 | $ 274.078 | $ 5.499.529 | | $ - | 9,92 | $ 2.727.766,4 | 9,92 | $ 2.727.766,39 | $ - | $ - | $ - | $ - | 10,08 | $ 2.771.762,8 |
| INP32 | Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas, zona ilo perfiles, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural, incluye limpieza mecanica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acabado final sobre todos los estructurales | KG | 4500 | $ 42.080 | $ 189.360.000 | | $ - | 4.349,03 | $ 183.007.268,8 | 4.349,03 | $ 183.007.268,56 | $ - | $ - | $ - | $ - | 150,97 | $ 6.352.733,4 |
| INP33 | Puerta acceso Metalica lamina Galvanizada calibre 22, 80-100x200, pintura anticorrosivo y acabado según color | UND | 250 | $ 692.271 | $ 173.067.853 | | $ - | 12,00 | $ 8.307.257,0 | 12,00 | $ 8.307.256,95 | $ 27,00 | $ 18.691.326,1 | $ - | $ - | 211,00 | $ 146.069.268,1 |
| INP34 | Suministro e instalacion de Lavaplatos acero inoxidable 0,6mx 0,5m, incluye desagues | UND | 10 | $ 395.743 | $ 3.957.428 | | $ - | 8,00 | $ 3.561.685,4 | 8,00 | $ 3.561.685,43 | $ - | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 395.742,8 |
| INP35 | Demolicion de construcciones existentes hasta nivel de piso, incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales. | M3 | 60 | $ 148.347 | $ 8.900.830 | | $ - | 17,95 | $ 2.663.202,5 | 17,95 | $ 2.663.202,52 | $ 25,31 | $ 3.754.375,1 | $ 4,3 | $ 640.853,5 | 12,42 | $ 1.842.397,8 |
| INP36 | Desmonte canaleta en lamina galvanizada y pintura | ML | 200 | $ 22.337 | $ 4.467.359 | | $ - | 28,96 | $ 564.727,4 | 28,96 | $ 564.727,36 | $ - | $ - | $ - | $ - | 171,04 | $ 3.903.131,0 |
| INP37 | concreto ciclopeo | M3 | 40 | $ 789.601 | $ 30.537.060 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 40,00 | $ 30.552.850,1 |
| INP38 | Suministro e instalacion Puerta acceso Metalica lamina Galvanizada calibre 22 0,6x200, pintura anticorrosivo y acabado según color | UND | 20 | $ 952.271 | $ 12.343.428 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 8,00 | $ 9.298.171,3 | $ - | $ - | 12,00 | $ 7.647.257,0 |
| INP39 | Piso en ladrillo para cubiertas. | ML | 100 | $ 78.619 | $ 7.863.532 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 78,03 | $ 8.149.154,0 | $ - | $ - | 22,00 | $ 1.734.377,0 |
| INP40 | Suministro e instalacion Cerraton en lamina galvanizada reedidas, altura 0,3m, ancho 0,4m segun dovelas | ML | 100 | $ 309.374 | $ 30.937.358 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ 25,26 | $ 7.814.778,7 | $ - | $ - | 74,74 | $ 23.122.581,9 |
| INP41 | Armado y vaciado de zapatas y/o dados en concreto Pc 28 MPa | M3 | 100 | $ 990.842 | $ 99.084.183 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 100,00 | $ 99.084.183,9 |
| INP42 | Armado y vaciado de vigas de cimentacion en concreto Pc=21 Mpa. Formaletenas. | M3 | 30 | $ 1.010.842 | $ 30.328.256 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ 3,40 | $ 3.436.484,7 | $ - | $ - | 26,60 | $ 26.891.761,1 |
| INP43 | Armado y vaciado de vigas de amarre sobre muro en concreto Pc=21 Mpa. Formaletenas. | M3 | 30 | $ 1.071.013 | $ 32.130.403 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ 4,95 | $ 5.299.377,3 | $ - | $ - | 25,05 | $ 26.831.165,0 |
| INP44 | Solado en concreto Pc 14 mpa E: 0,08 m. | M2 | 100 | $ 57.154 | $ 5.715.457 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ 24,27 | $ 1.387.193,7 | $ - | $ - | 75,73 | $ 4.328.243,3 |
| INP45 | Losa de contrapiso en concreto Pc 21 Mpa. E: 0.10 m | M2 | 100 | $ 180.724 | $ 18.072.404 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 100,00 | $ 18.072.404,5 |

| CONTRATO | | | | | | ACTA 01 | | CANTIDADES EJECUTADAS CON MODIFICATORIA | | VALOR ACTA 02 | | VALOR ACTA 03 | | VALOR ACTA 04 | | PENDIENTE POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COD. | Descripcion | Und | Cant | Vr Unitario | Vr Subtotal | CANTIDAD | VALOR | CANT ACTA | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR | CANT | VALOR |
| INP46 | Armado + vaciado de columnetes de confinamiento en concreto visto Fc 21 Mpa. | M3 | 30 | $ 932.648 | $ 28.579.976 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ 3,18 | $ 3.025.241,5 | $ - | $ - | 26,82 | $ 25.554.135,3 |
| INP47 | Armado y vaciado de rampa en concreto visto Fc 21 Mpa. | M3 | 20 | $ 552.795 | $ 10.855.591 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 20,00 | $ 10.855.591,0 |
| INP48 | Mantenimiento Protectores de ventana vanita cuadrada de 1/2" | M2 | 200 | $ 162.500 | $ 32.500.000 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ 171,80 | $ 27.917.500,0 | $ - | $ - | 28,20 | $ 4.582.500,0 |
| INP49 | Piso en concreto 3000 psi e:0,08 hecho en obra FUNDACION | M2 | 1000 | $ 120.403 | $ 120.403.000 | | $ - | 1.462,80 | $ 176.137.358,1 | 1.462,80 | $ 176.137.356,00 | 356,63 | $ 43.107.858,1 | $ - | $ - | -820,63 | $ (98.842.242,1) |
| INP50 | Canal para aguas lluvias en concreto 3000 PSI incluye excavacion Medidas 0,5m de alto x 0,5m de ancho libre | ML | 150.015205 | $ 284.425 | $ 42.668.225 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 150,02 | $ 42.668.224,7 |
| INP51 | Demolición de muros sustantes en Bloques, Drywall, enchapes | M2 | 765 | $ 130.810 | $ 100.060.650 | | $ - | 30,20 | $ 3.950.462,0 | 30,20 | $ 3.950.462,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | 734,80 | $ 96.110.188,0 |
| INP52 | Demolición de vigas de cimentación, pedestales y similares | M3 | 100 | $ 182.147 | $ 18.214.700 | | $ - | 1,30 | $ 243.838,5 | 1,30 | $ 243.838,51 | $ - | $ - | $ 4,2 | $ 765.088,5 | 94,51 | $ 17.781.773,0 |
| INP53 | Descapote de material vegetal en área a intervenir | M3 | 100 | $ 191.643 | $ 19.164.300 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 100,00 | $ 19.164.300,0 |
| INP54 | Relleno en material seleccionado para nivelar aulas o áreas inundables | M3 | 100 | $ 227.647 | $ 22.764.700 | | $ - | 45,41 | $ 10.336.553,3 | 45,41 | $ 10.336.553,34 | $ - | $ - | $ - | $ - | 54,59 | $ 12.428.146,7 |
| INP55 | Relleno material seleccionado y compactado para echar a construcciones interiores | M3 | 400 | $ 227.647 | $ 91.058.801 | | $ - | 378,29 | $ 85.862.131,0 | 378,29 | $ 85.862.131,02 | $ - | $ - | $ - | $ - | 21,71 | $ 5.196.670,9 |
| INP56 | Zapatas y vigas en concreto Fc 26 Mpa | M3 | 100 | $ 1.048.031 | $ 104.803.071 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 100,00 | $ 104.803.071,0 |
| INP57 | Vigas de cimentación en concreto Fc=21 Mpa. Formaletadas | M3 | 45 | $ 1.068.831 | $ 48.011.883 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 45,00 | $ 48.011.883,0 |
| INP58 | Vigas aereas en concreto Fc=21 Mpa. Formaletadas | M3 | 45 | $ 1.127.004 | $ 50.715.194 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ 1,20 | $ 1.352.405,3 | $ - | $ - | 43,80 | $ 49.362.788,3 |
| INP59 | Solado para cimentaciones concreto Fc 14 mpa | M2 | 100 | $ 77.318 | $ 7.731.848 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 100,00 | $ 7.731.848,0 |
| INP60 | Placa en concreto Fc 21 Mpa. E: 0.10 | M2 | 100 | $ 165.487 | $ 16.548.717 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 100,00 | $ 16.548.717,0 |
| INP61 | Columnetes de confinamiento en concreto visto Fc 21 | M3 | 20 | $ 857.136 | $ 18.142.717 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ 1,89 | $ 1.628.026,0 | $ - | $ - | 18,11 | $ 16.514.691,2 |
| INP62 | Rampa en concreto visto Fc 21 Mpa. | M3 | 20 | $ 1.155.058 | $ 23.301.114 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 20,00 | $ 23.301.113,8 |
| INP63 | Media Caña para remates e impermeabilizaciones | M2 | 200 | $ 119.898 | $ 23.779.600 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 200,00 | $ 23.779.600,0 |
| INP64 | Muro en bloque de cemento 9x19x39 cm con refuerzo horizontal. | M2 | 1000 | $ 169.631 | $ 169.891.000 | | $ - | 155,01 | $ 26.305.483,3 | 155,01 | $ 26.328.483,47 | $ 406,59 | $ 69.143.445,4 | $ 109,8 | $ 22.893.254,5 | 238,50 | $ 40.518.816,6 |
| INP65 | Sobrecimiento impermeabilizado en bloque pañetado 3 caras | ML | 100 | $ 63.270 | $ 6.327.000 | | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | 100,00 | $ 6.327.000,0 |
| INP66 | Pintura exterior para muro tipo 1 acrilica aplicada a rodillo | M2 | 15000 | $ 47.667 | $ 715.006.000 | | $ - | 1.822,76 | $ 86.764.223,8 | 1.822,76 | $ 86.764.223,85 | 887,03 | $ 42.193.455,8 | $ - | $ - | 12.290,19 | $ 584.887.320,3 |
| INP67 | Suministro e instalación de interruptor sencillo de 15A incluye cableado y tuberia | UND | 300 | $ 144.602 | $ 43.380.600 | | $ - | 27,00 | $ 3.904.254,0 | 27,00 | $ 3.904.254,03 | 21,00 | $ 3.036.842,0 | $ - | $ - | 252,00 | $ 36.439.704,0 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 16.550.029.438 | | $ 946.541.505 | | $ 4.540.442.858 | | $ 3.593.901.081,73 | | $ 1.707.823.141,77 | | $ 1.048.494.253,37 | | $ 9.258.169.653 |
| | | | | ADMINISTRACION 28% | $ 4.636.760.242 | | $ 265.031.622 | | $ 1.271.323.810,14 | | $ 1.006.292.704,4843 | $ - | $ 478.190.479,70 | | $ 293.738.543,34 | | $ 2.594.527.503 |
| | | | | IMPREVISTOS 1% | $ 165.600.294 | | $ 9.465.415 | | $ 45.404.426,58 | | $ 35.939.910,5173 | $ - | $ 17.078.231,42 | | $ 10.454.940,83 | | $ 92.661.697 |
| | | | | UTILIDAD 6% | $ 993.595.706 | | $ 56.792.400 | | $ 272.426.553,48 | | $ 215.634.063,1038 | | $ 102.469.388,51 | | $ 62.720.645,00 | | $ 555.970.178 |
| | | | | TOTALES | $ 22.355.984.738,90 | | $ 1.277.831.033,0 | | $ 6.129.597.452,8 | | $ 4.851.766.419,3350 | $ - | $ 2.305.561.241,39 | | $ 1.411.417.012,54 | | $ 12.509.329.032 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | VALOR A PAGAR | $ | $ 22.355.984.739 | | $ 1.277.831.033 | | $ 6.129.597.453 | | $ 4.851.766.419,84 | | $ 2.305.561.241,39 | | $ 1.411.417.012,54 | | $ 12.509.329.032 |

Se deja constancia por medio de la firma de la presente acta, del recibo parcial de las actividades descritas, a los once (11) días del mes de Diciembre del 2025:

CARLOS REALES BRITTO
REP. LEGAL
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA
CONTRATISTA

EDWIN MARTINEZ
DIRECTOR EJECUTIVO
FOMCOLOMBIA
INTERVENTORIA

DAYANA CASTRO
APOYO A LA SUPERVISION DE CONTRATO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA

BRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHI
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

# CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# MEMORIAS

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

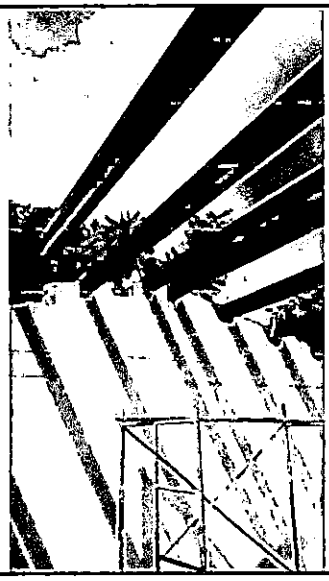
consorcioedumagdalena2025@gmail.com

| MEMORIAS DE CALCULO | | |
|---|---|---|
| IED ALGARROBO | | |
| **OBJETO:** MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -LOTE 2-ZONA NORTE | | |
| **Contrato No.** CO-0783-2025 | **Contratante:** Gobernacion Del Magdalena | **Supervisor:** Secretaria De Infraestructura |
| **Contratista :** Consorcio Educativo magdalena 2025 | **Interventor:** Fondo Mixto Para El Desarrollo Integral De Las Regiones De Colombia - FOMCOLOMBIA | |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | KG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 3,9 | **Suministro e instalación de mallas electrosoldadas fy 493 Mpa** | LARGO (M) | ANCHO | AREA | AREA MALLA | | PESO MALLA | | |
| | AULA 5 | 4,0 | 6,52 | 25,754 | 14,1 | | 19 | 2 | 34,7 |
| | PRFESORES | 10,0 | 6,52 | 65,2 | 14,1 | | 19 | 5 | 87,9 |
| | Total | | | | | | | | 122,6 |



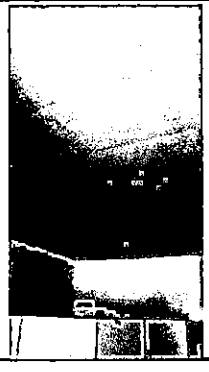
| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | KG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ESTRUCTURA METALICA | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 4.1 | **Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas. Incluye perfiles, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural. Incluye limpieza mecanica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acabado final según planos estructurales.** | LARGO (M) | PESO/ML | | | | | | |
| | INFORMATICA | 13,04 | 6,36 | | | | | 7 | 580,5 |
| | AULAS 5 | 4,1 | 6,36 | | | | | 7 | 182,5 |
| | PROFESORES | 10 | 6,36 | | | | | 9 | 572,4 |
| | TOTAL | | | | | | | | 1335 |



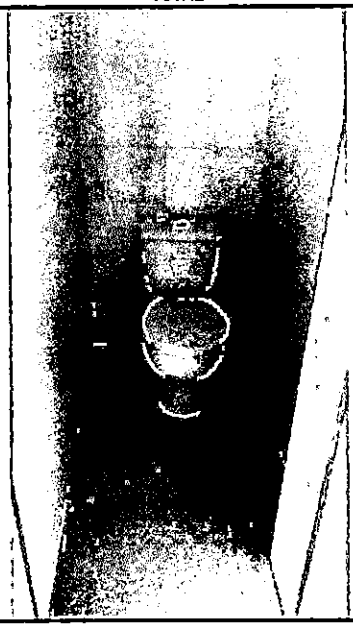
| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CUBIERTA | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 5.1 | Cubierta en teja termo acústica en UPVC (policroruro de vinilo no plastificado) con núcleo de polimero alto de fibra de carbono y recubrimiento en PMMA, color blanco. Incluye transporte y todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | LARGO (M) | ANCHO | | | | | | |
| | AULA 4 | 8,51 | 7,56 | | | | | | 64,3356 |
| | INFORMATICA | 13,15 | 7,52 | | | | | | 98,888 |
| | AULA 5 | 4,00 | 7,52 | | | | | | 30,08 |
| | PROFESORES | 10,00 | 7,52 | | | | | | 75,2 |
| | | | | | | | | | 0 |
| | TOTAL | | | | | | | | 268,5036 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 3 | Cielo raso plano en PVC, incluye estructura de soporte en aluminio instalado | LARGO (M) | ANCHO | ALTURA | | | | | |
| | AULA 1 | 6,97 | 7,15 | | | | | | 49,8355 |
| | AULA 2 | 6,31 | 5,16 | | | | | | 32,5596 |
| | AULA 3 | 6,31 | 6,33 | | | | | | 39,9423 |
| | AULA 4 | 7,51 | 7,56 | | | | | | 56,7756 |
| | INFORMATICA | 13,15 | 6,52 | | | | | | 85,738 |
| | AULA 5 | 4,00 | 6,52 | | | | | | 26,08 |
| | PROFESORES | 10,00 | 6,52 | | | | | | 65,2 |
| | | | | | | | | | 0 |
| | TOTAL | | | | | | | | 356,1 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 10 | Piso en ceramica antideslizante trafico alto según especificaciones y dimensiones varias | LARGO (M) | ANCHO | ALTURA | | | | | |
| | AULA 4 | 7,51 | 7,56 | | 1 | | | | 56,8 |
| | AULA 5 | 4,00 | 6,52 | | | | | | 26,1 |
| | PROFESORES | 10,00 | 6,52 | | | | | | 65,2 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 148,1 |



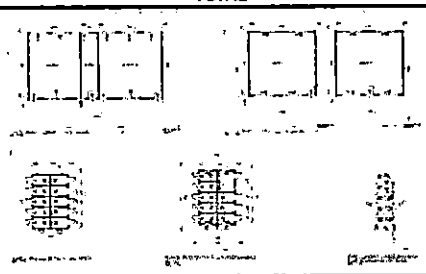
Atentamente:

ADRIAN JOSE CABALLERO FARFAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA
CONTRATISTA

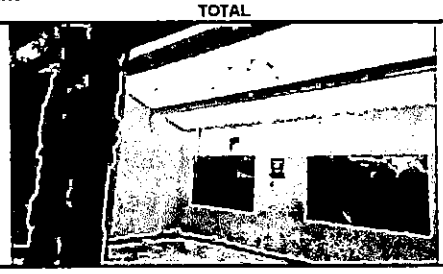
IERUSKA PAOLA CHAVEZ ZABALETA
INTERVENTORIA
FOMCOLOMBIA

| MEMORIAS DE CALCULO | | |
|---|---|---|
| IED 23 DE FEBRERO SEDE LAS DELICIAS | | |
| OBJETO: MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE | | |
| **Contrato No.** CO-0783-2025 | **Contratante:** Gobernacion Del Magdalena | **Supervisor:** Secretaria De Infraestructura |
| **Contratista :** Consorcio Educativo magdalena 2025 | **Interventor:** Fondo Mixto Para El Desarrollo Integral De Las Regiones De Colombia - FOMCOLOMBIA | |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PRELIMINARES | | | | | | | | |
| 1.1 | Localizacion y replanteo edificaciones (medido como el area objeto de construccion) | LARGO (M) | ANCHO | | | | | | |
| | SALON 7 | 4,98 | 7,00 | | | | | | 34,9 |
| | OFICINA | 2,02 | 7,05 | | | | | | 14,2 |
| | SALON 8 | 7,04 | 7,10 | | | | | | 50,0 |
| | BAÑOS | 3,38 | 5,69 | | | | | | 19,2 |
| | SALON 6 | 5,86 | 6,84 | | | | | | 40,1 |
| | SALON 4 | 5,82 | 6,90 | | | | | | 40,2 |
| | MURO DE CONTENCION | 90,00 | 1,00 | | | | | | 90,0 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 288,6 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 7 | Desmonte de cubierta Existente incluye estructura de soporte, abanicos y sistema electrico | LARGO (M) | ANCHO | ALTURA | | | | | |
| | SALON 7 | 5,30 | 7,30 | | | | | | 38,7 |
| | OFICINA | 1,96 | 7,30 | | | | | | 14,3 |
| | SALON 8 | 7,10 | 7,30 | | | | | | 51,8 |
| | BAÑOS | 3,90 | 5,70 | | | | | | 22,2 |
| | SALON 6 | 7,20 | 6,17 | | | | | | 44,4 |
| | SALON 4 | 7,20 | 6,17 | | | | | | 44,4 |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 215,9 |

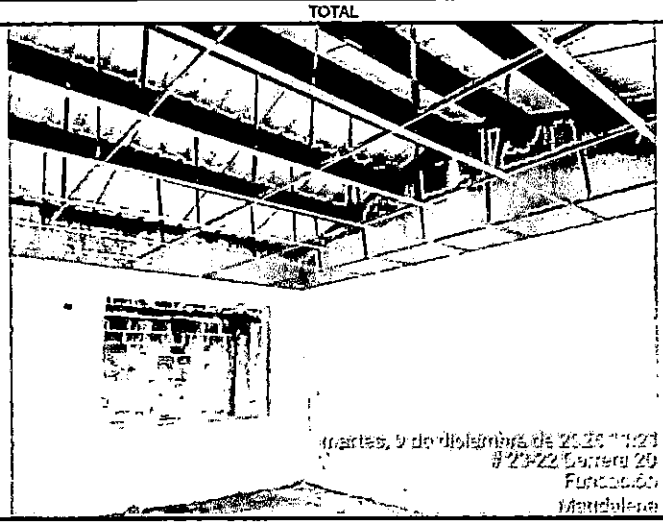


| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 2.2 | Excavacion manual para fundaciones y redes 0-2.00 m. con bombeo de aguas freaticas donde aplique. Incluye transporte interno, cargue y disposicion final en sitios autorizados. Medido en planos | LARGO (M) | ANCHO | ALTURA | | | | | |
| | ZAPATAS | 1,10 | 0,70 | 2 | | | | 15 | 23,1 |
| | CICLOPEO | 1,10 | 0,80 | 2 | | | | 8 | 14,1 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VIGA 2 | 0,65 | 0,40 | 0,4 | | | | 8 | 0,8 |
| | VIGA 1 | 40,00 | 0,30 | 0,3 | | | | 1 | 3,6 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 41,6 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UMDAD: | KG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ESTRUCTURA METALICA | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 4.1 | Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas. Incluye perfiles, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural. Incluye limpieza mecanica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acabado final según planos estructurales. | LARGO (M) | PESO/ML | | | | | | |
| | SALON 6 | 7,20 | 6,36 | | | | | 7,00 | 321 |
| | SALON 4 | 7,20 | 6,36 | | | | | 7,00 | 321 |
| | SALON 7 | 5,60 | 6,36 | | | | | 8,00 | 285 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 926 |




**Atentamente:**

ADRIAN JOSE CABALLERO FARFAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA
CONTRATISTA

Ieruska P. Chávez Z.

IERUSKA PAOLA CHAVEZ ZABALETA
INTERVENTORIA
FOMCOLOMBIA

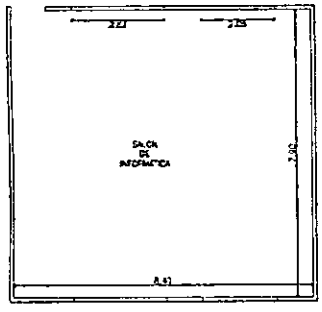
MEMORIAS DE CALCULO

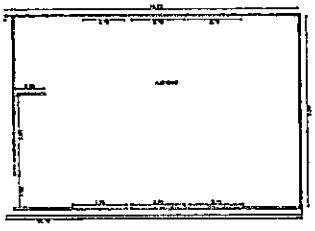
## IED JOSE MARIA HERRERA

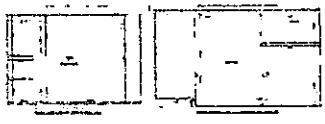
**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -LOTE 2-ZONA NORTE

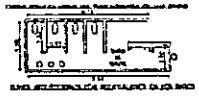
| | | |
|---|---|---|
| **Contrato No.** CO-0783-2025 | **Contratante:** Gobernacion Del Magdalena | **Supervisor:** Secretaria De |
| **Contratista :** Consorcio Educativo magdalena 2025 | **Interventor:** Fondo Mixto Para El Desarrollo Integral De Las Regiones De Colombia - FOMCOLOMBIA | |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PRELIMINARES | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 1.1 | Localizacion y replanteo edificaciones (medido como el area objeto de construccion) | LARGO (M) | ANCHO | ALTURA (M) | | | | | |
| | BIBLIOTECA | 14,10 | 9,28 | | | | | | 130,8 |
| | COMEDOR | 11,21 | 8,40 | | | | | | 94,2 |
| | BAÑOS NIÑAS | 5,94 | 1,98 | | | | | | 11,8 |
| | SALA DE PROFESORES | 11,10 | 7,30 | | | | | | 81,0 |
| | SALÓN DE INFORMATICA | 8,40 | 7,90 | | | | | | 66,4 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Total | | | | | | | | 384,2 |



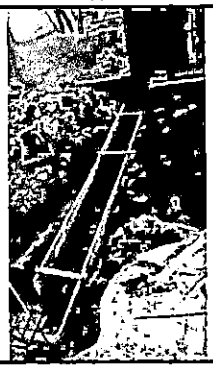





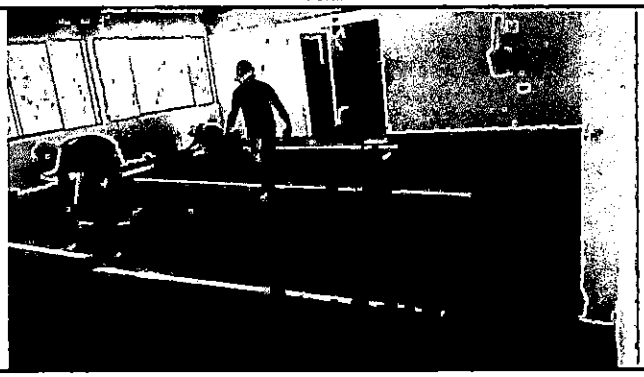


PLANTA ARQUITECTONICA SALÓN DE INFORMATICA

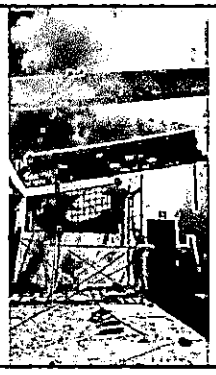
| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | KG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 3,8 | Suministro e instalación de acero figurado fy 420 Mpa estructural. Medida en planta | LARGO (M) | DIAMETRO | PESO | | VECES | | | |
| | VIGA CIMENTACION | 14,50 | 1/2" | 1 | | | | 4 | 58,00 |
| | ESTRIBOS | 0,72 | 3/8" | 0,56 | | | | 145 | 58,46 |
| | VIGA AEREA | 14,50 | 1/2" | 1 | | | | 4 | 58,00 |
| | ESTRIBOS | 0,80 | 3/8 | 0,56 | | | | 145 | 64,96 |
| | COLUMNAS | 3,80 | 1/2" | 1 | | 5 | | 6 | 114,00 |
| | ESTRIBOS | 0,70 | 3/8 | 0,56 | | | | 190 | 74,48 |
| | Total | | | | | | | | 427,90 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | KG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 3,9 | Suministro e instalación de mallas electrosoldadas fy 493 Mpa | LARGO (M) | ANCHO | AREA | AREA MALLA | | PESO MALLA | | |
| | BIBLIOTECA | 14,10 | 9,28 | 130,8 | 14,1 | | 19 | 9 | 176,3 |
| | COMEDOR | 14,50 | 8,30 | 120,4 | 14,1 | | 19 | 9 | 162,2 |
| | BAÑOS NIÑAS | 5,94 | 1,98 | 11,8 | 14,1 | | 19 | 1 | 15,8 |
| | SALA DE PROFESORES | 11,10 | 7,30 | 81,0 | 14,1 | | 19 | 6 | 109,2 |
| | SALA DE INFROMATICA | 8,40 | 7,90 | 66,4 | 14,1 | | 19 | 5 | 89,4 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Total | | | | | | | | 553,0 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MAMPOSTERIA | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 64 | Muro en bloque de cemento 9x19x39 cm con refuerzo horizontal. | LARGO (M) | ALTURA | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | BIBLIOTECA | 22,00 | 0,20 | | | | | 2,00 | 8,80 |
| | MURO COMEDOR | 14,50 | 2,80 | | | | | 1,00 | 40,60 |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | Total | | | | | | | | 49,40 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 35 | Demolicion de construcciones existentes hasta nivel de piso. incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales. | LARGO (M) | ALTURA | ANCHO | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | COMEDOR | 7,20 | 3,00 | 0,20 | | | | | 4,32 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 4,32 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 2,2 | Excavacion manual para fundaciones y redes 0-2.00 m. con bombeo de aguas freaticas donde aplique. Incluye transporte interno, cargue y disposicion final en sitios autorizados. Medido en planos | LARGO (M) | ALTURA | ANCHO | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | VIGAS | 14,50 | 0,35 | 0,30 | | | | | 1,52 |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 1,52 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INP 1 | ITEM NO PREVISTO<br>Desmonte de cielo raso existente (drywall, pvc, eterboard, icopor) | LARGO (M) | ANCHO | | | | | CANT. | TOTAL |
| | BIBLIOTECA | 14,10 | 9,28 | | | | | | 130,8 |
| | SALA DE PROFESORES | 11,10 | 7,30 | | | | | | 81,0 |
| | SALÓN DE INFORMATICA | 8,40 | 7,90 | | | | | | 66,4 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 278,2 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INP 7 | ITEM NO PREVISTOS<br>Desmonte de cubierta Existente Incluye estructura de soporte, abanicos y sistema electrico | LARGO (M) | ALTURA | | | | | CANT. | TOTAL |
| | BIBLIOTECA | 14,10 | 9,28 | | | | | | 130,8 |
| | COMEDOR | 11,21 | 8,40 | | | | | | 94,2 |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 225,0 |

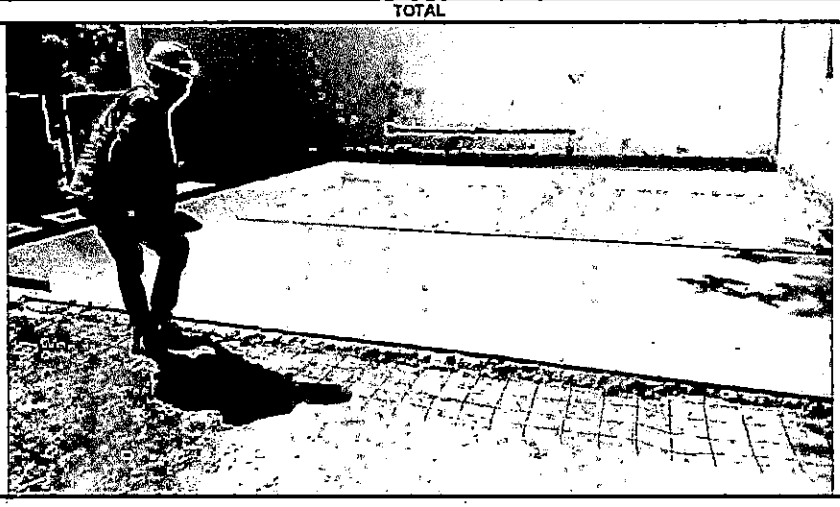


| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | KG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ESTRUCTURA METALICA | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 4.1 | Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas. Incluye perfiles, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural. Incluye limpieza mecanica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acabado final según planos estructurales. | LARGO (M) | PESO/ML | | | | | | |
| | BIBLIOTECA | 14,10 | 6,36 | | | | | 10,00 | 897 |
| | COMEDOR | 15,00 | 6,36 | | | | | 4,00 | 382 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 1278 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CUBIERTA | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 5.1 | Cubierta en teja termo acústica en UPVC (policroruro de vinilo no plastificado) con núcleo de polímero alto de fibra de carbono y recubrimiento en PMMA, color blanco. Incluye transporte y todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | LARGO (M) | ANCHO | | | | | | |
| | BIBLIOTECA | 14,10 | 9,28 | | | | | | 130,8 |
| | COMEDOR | 14,71 | 8,30 | | | | | | 122,1 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 252,9 |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 15 | Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra zona rio | LARGO (M) | ANCHO | | | | | | |
| | BIBLIOTECA | 14,10 | 9,28 | | | | | | 130,8 |
| | COMEDOR | 14,71 | 8,30 | | | | | | 122,1 |
| | | | | | | | | | |
| | SALA DE PROFESORES | 11,10 | 7,30 | | | | | | 81,0 |
| | SALÓN DE INFORMATICA | 8,40 | 7,90 | | | | | | 66,4 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 400,3 |



Atentamente:

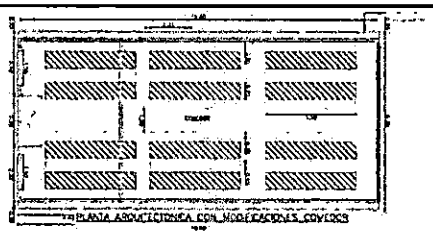
ADRIAN JOSE CABALLERO FARFAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA
CONTRATISTA

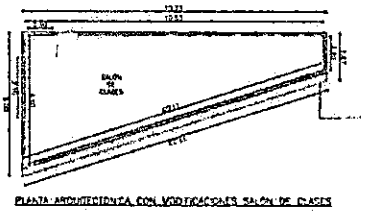
Ieruska P. Chávez Z.

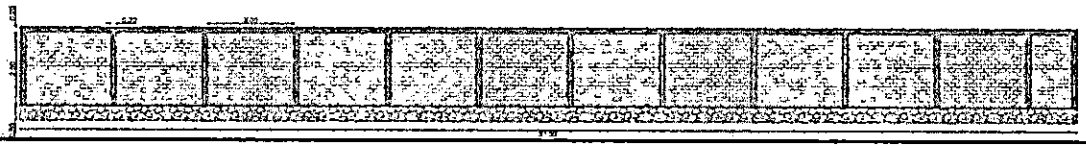
IERUSKA PAOLA CHAVEZ ZABALETA
INTERVENTORIA
FOMCOLOMBIA

| MEMORIAS DE CALCULO | | |
|---|---|---|
| **IED MARIA INMACULADA** | | |
| **OBJETO:** MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -LOTE 2-ZONA NORTE | | |
| **Contrato No.** CO-0783-2025 | **Contratante:** Gobernacion Del Magdalena | **Supervisor:** Secretaria De |
| **Contratista :** Consorcio Educativo magdalena 2025 | **Interventor:** Fondo Mixto Para El Desarrollo Integral De Las Regiones De Colombia - FOMCOLOMBIA | |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PRELIMINARES | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 1.1 | Localizacion y replanteo edificaciones (medido como el area objeto de construccion) | LARGO (M) | ANCHO | ALTURA (M) | | | | | |
| | SALON 1 | 11,03 | 2,72 | | | | | | 30,0 |
| | AREA COMEDOR | 15,60 | 6,70 | | | | | | 104,5 |
| | MURO | 46,60 | 1,00 | | | | | | 46,6 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Total | | | | | | | | 181,1 |







| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | KG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 3,8 | Suministro e instalación de acero figurado fy 420 Mpa estructural. Medida en planta | LARGO (M) | DIAMETRO | PESO | | VECES | | | |
| | VIGA CIMENTACION | 46,60 | 1/2" | 1 | | | | 4 | 186,40 |
| | ESTRIBOS | 0,72 | 3/8" | 0,56 | | | | 466 | 187,89 |
| | VIGA AEREA | 46,60 | 1/2" | 1 | | | | 4 | 186,40 |
| | ESTRIBOS | 0,80 | 3/8 | 0,56 | | | | 466 | 208,77 |
| | COLUMNAS | 3,80 | 1/2" | 1 | | 16 | | 6 | 364,80 |
| | ESTRIBOS | 0,70 | 3/8 | 0,56 | | | | 608 | 238,34 |
| | ZAPATAS | 1,00 | 1/2" | 1 | | 16 | | 16 | 256,00 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Total | | | | | | | | 1628,60 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | KG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 3,9 | **Suministro e instalación de mallas electrosoldadas fy 493 Mpa** | LARGO (M) | ANCHO | AREA | AREA MALLA | | PESO MALLA | | |
| | SALONES | 11,30 | 2,72 | 30,7 | 14,1 | | 19 | 2 | 41,4 |
| | COMEDOR | 15,60 | 6,70 | 104,5 | 14,1 | | 19 | 7 | 140,8 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Total | | | | | | | | 182,3 |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MAMPOSTERIA | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 64 | **Muro en bloque de cemento 9x19x39 cm con refuerzo horizontal.** | LARGO (M) | ALTURA | | | | | | - |
| | MURO | 42,60 | 2,25 | | | | | 1,00 | 95,85 |
| | | | | | | | | | |
| | MURO COMEDOR | 15,50 | 3,50 | | | | | 1,00 | 54,25 |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | - |
| | Total | | | | | | | | 150,10 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 35 | Demolicion de construcciones existentes hasta nivel de piso. incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposicion final de material sobrante en botaderos oficiales. | LARGO (M) | ALTURA | ANCHO | | | | | |
| | MURO | 46,60 | 2,50 | 0,20 | | | | | 23,30 |
| | COMEDOR | 6,70 | 3,50 | 0,20 | | | | | 4,69 |
| | | 3,90 | 1,40 | 0,80 | | | | 4 | 17,47 |
| | | 3,90 | 0,30 | 0,60 | | | | 8 | 5,62 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 51,08 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 52 | Demolición de vigas de cimentación, pedestales y zapatas | LARGO (M) | ALTURA | ANCHO | | | | | |
| | MURO | 46,60 | 0,30 | 0,30 | | | | | 4,19 |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 4,19 |



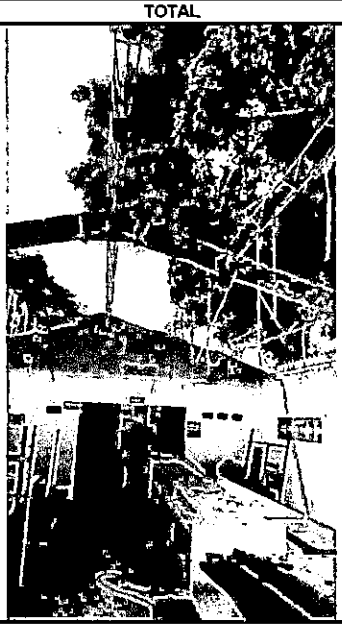
| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 2,2 | Excavacion manual para fundaciones y redes 0-2.00 m. con bombeo de aguas freaticas donde aplique. Incluye transporte interno, cargue y disposicion final en sitios autorizados. Medido en planos | LARGO (M) | ALTURA | ANCHO | | | | | |
| | ZAPATAS | 0,80 | 1,00 | 0,80 | | | | 20 | 12,80 |
| | VIGAS | 62,10 | 0,35 | 0,30 | | | | | 6,52 |
| | TOTAL | | | | | | | | 19,32 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 1 | Desmonte de cielo raso existente (drywall, pvc, eterboard, icopor) | LARGO (M) | ANCHO | | | | | | |
| | COMEDOR | 15,60 | 6,70 | | | | | | 104,5 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 104,5 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTOS | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 7 | Desmonte de cubierta Existente Incluye estructura de soporte, abanicos y sistema electrico | LARGO (M) | ALTURA | | | | | | |
| | COMEDOR | 15,60 | 6,70 | | | | | | 104,5 |
| | SALON 1 | 11,03 | 2,72 | | | | | | 30,0 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 134,5 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | KG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ESTRUCTURA METALICA | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 4.1 | Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas. Incluye perfiles, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural. Incluye limpieza mecanica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acabado final según planos estructurales. | LARGO (M) | PESO/ML | | | | | | |
| | COMEDOR | 20,00 | 6,36 | | | | | 6,00 | 763 |
| | | 14,70 | 6,36 | | | | | 4,00 | 374 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | SALONES | 10,50 | 6,36 | | | | | 1,00 | 67 |
| | | 6,00 | 6,36 | | | | | 1,00 | 38 |
| | | 3,00 | 6,36 | | | | | 1,00 | 19 |
| | | 3,00 | 6,36 | | | | | 2 | 38 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 1299 |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CUBIERTA | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 5.1 | Cubierta en teja termo acústica en UPVC (policroruro de vinilo no plastificado) con núcleo de polímero alto de fibra de carbono y recubrimiento en PMMA, color blanco. Incluye transporte y todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | LARGO (M) | ANCHO | | | | | | |
| | SALON 1 | 11,20 | 2,72 | | | | | | 30,5 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | COMEDOR | 20,00 | 8,00 | | | | | | 160,0 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | 190,5 |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 15 | Piso en concreto 3000 psi e: 0,08 hecho en obra zona rio | LARGO (M) | ANCHO | | | | | | |
| | SALONES | 11,20 | 2,72 | | | | | | 30,5 |
| | COMEDOR | 20,00 | 6,70 | | | | | | 134,0 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 164,5 |

Atentamente:

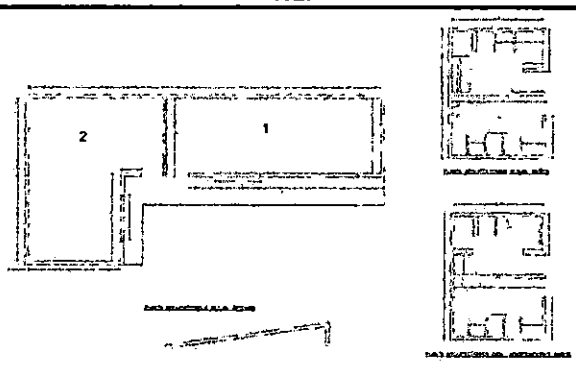
ADRIAN JOSE CABALLERO FARFAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA
CONTRATISTA

Ieruska P. Chávez Z.

IERUSKA PAOLA CHAVEZ ZABALETA
INTERVENTORIA
FOMCOLOMBIA

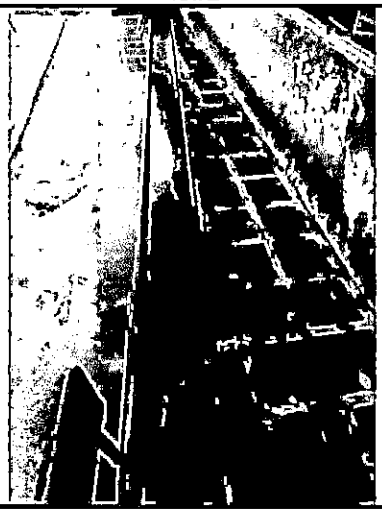
| MEMORIAS DE CALCULO | | |
|---|---|---|
| **IED JOSE B VIVES** | | |
| **OBJETO:** MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -ZONA NORTE | | |
| **Contrato No.** CO-0783-2025 | **Contratante:** Gobernacion Del Magdalena | **Supervisor:** Secretaria De Infraestructura |
| **Contratista :** Consorcio Educativo magdalena 2025 | **Interventor:** Fondo Mixto Para El Desarrollo Integral De Las Regiones De Colombia - FOMCOLOMBIA | |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PRELIMINARES | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 1.1 | Localizacion y replanteo edificaciones (medido como el area objeto de construccion) | LARGO (M) | ANCHO | ALTURA (M) | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,97 | 7,06 | | | | | | 42,1 |
| | SALÓN 2 | 9,44 | 3,25 | | | | | | 30,7 |
| | SALÓN 3 | 8,18 | 7,10 | | | | | | 58,1 |
| | SALÓN 4 | 8,18 | 7,10 | | | | | | 58,1 |
| | SALÓN 5 | 8,18 | 7,10 | | | | | | 58,1 |
| | BAÑOS NIÑOS | 4,75 | 3,10 | | | | | | 14,7 |
| | BAÑOS NIÑAS | 4,75 | 3,10 | | | | | | 14,7 |
| | INFORMATICA | 10,24 | 7,10 | | | | | | 72,7 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Total | | | | | | | | 349,2 |




| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | KG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 3,9 | Suministro e instalación de mallas electrosoldadas fy 493 Mpa | LARGO (M) | ANCHO | AREA | AREA MALLA | | PESO MALLA | | |
| | SALÓN 1 | 5,97 | 7,06 | 42,1 | 14,1 | | 19 | 3 | 56,8 |
| | SALÓN 2 | 9,44 | 3,25 | 30,7 | 14,1 | | 19 | 2 | 41,3 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Total | | | | | | | | 98,1 |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | KG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ESTRUCTURA METALICA | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 4.1 | Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas. Incluye perfiles, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural. Incluye limpieza mecanica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acabado final según planos estructurales. | LARGO (M) | PESO/ML | | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,97 | 6,36 | | | | | 5 | 190 |
| | SALÓN 2 | 9,44 | 6,36 | | | | | 5 | 300 |
| | SALÓN 3 | 8,30 | 6,36 | | | | | 7 | 370 |
| | | 7,00 | 6,36 | | | | | 4 | 178 |
| | SALÓN 4 | 8,30 | 6,36 | | | | | 7 | 370 |
| | | 7,00 | 6,36 | | | | | 4 | 178 |
| | SALÓN 5 | 8,30 | 6,36 | | | | | 7 | 370 |
| | | 7,00 | 6,36 | | | | | 4 | 178 |
| | BAÑOS | 6,41 | 6,36 | | | | | 4 | 163 |
| | INFORMATICA | 10,24 | 6,36 | | | | | 7 | 456 |
| | | 7,0 | 6,36 | | | | | 4 | 178 |
| | TOTAL | | | | | | | | 2930 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CUBIERTA | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 5.1 | Cubierta en teja termo acústica en UPVC (policroruro de vinilo no plastificado) con núcleo de polimero alto de fibra de carbono y recubrimiento en PMMA, color blanco. Incluye transporte y todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | LARGO (M) | ANCHO | | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,97 | 9,06 | | | | | | 54,1 |
| | SALÓN 2 | 9,44 | 5,25 | | | | | | 49,6 |
| | SALÓN 3 | 8,20 | 8,20 | | | | | | 67,2 |
| | SALÓN 4 | 8,20 | 8,20 | | | | | | 67,2 |
| | SALÓN 5 | 8,20 | 8,20 | | | | | | 67,2 |
| | BAÑOS NIÑOS | 5,75 | 3,10 | | | | | | 17,8 |
| | BAÑOS NIÑAS | 5,75 | 3,10 | | | | | | 17,8 |
| | INFORMATICA | 8,20 | 10,24 | | | | | | 84,0 |
| | | | | | | | | | 0,0 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | 425,0 |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 1 | Desmonte de cielo raso existente (drywall, pvc, eterboard, icopor) | LARGO (M) | ANCHO | | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,97 | 7,06 | | | | | | 42,1 |
| | SALÓN 2 | 9,44 | 3,25 | | | | | | 30,7 |
| | SALÓN 3 | 7,32 | 7,10 | | | | | | 52,0 |
| | SALÓN 4 | 7,32 | 7,10 | | | | | | 52,0 |
| | SALÓN 5 | 6,90 | 7,10 | | | | | | 49,0 |
| | INFORMATICA | 10,24 | 7,10 | | | | | | 72,7 |
| | TOTAL | | | | | | | | 298,5 |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTOS | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 7 | Desmonte de cubierta Existente incluye estructura de soporte, abanicos y sistema electrico | LARGO (M) | ALTURA | | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,97 | 9,06 | | | | | | 54,1 |
| | SALÓN 2 | 9,44 | 5,25 | | | | | | 49,6 |
| | SALÓN 3 | 8,20 | 8,20 | | | | | | 67,2 |
| | SALÓN 4 | 8,20 | 8,20 | | | | | | 67,2 |
| | SALÓN 5 | 8,20 | 8,20 | | | | | | 67,2 |
| | BAÑOS NIÑOS | 5,75 | 3,10 | | | | | | 17,8 |
| | BAÑOS NIÑAS | 5,75 | 3,10 | | | | | | 17,8 |
| | INFORMATICA | 8,20 | 10,24 | | | | | | 84,0 |
| | TOTAL | | | | | | | | 425,0 |



Atentamente:

ADRIAN JOSE CABALLERO FARFAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA
CONTRATISTA

Ieruska P. Chávez Z.

IERUSKA PAOLA CHAVEZ ZABALETA
INTERVENTORIA
FOMCOLOMBIA

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INP 1 | ITEM NO PREVISTO | LARGO (M) | ANCHO | | | | | CANT. | TOTAL |
| | Desmonte de cielo raso existente (drywall, pvc, eterboard, icopor) | | | | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,97 | 7,06 | | | | | | 42,1 |
| | SALÓN 2 | 9,44 | 3,25 | | | | | | 30,7 |
| | SALÓN 3 | 7,32 | 7,10 | | | | | | 52,0 |
| | SALÓN 4 | 7,32 | 7,10 | | | | | | 52,0 |
| | SALÓN 5 | 6,90 | 7,10 | | | | | | 49,0 |
| | INFORMATICA | 10,24 | 7,10 | | | | | | 72,7 |
| | TOTAL | | | | | | | | 298,5 |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INP 7 | ITEM NO PREVISTOS | LARGO (M) | ALTURA | | | | | CANT. | TOTAL |
| | Desmonte de cubierta Existente incluye estructura de soporte, abanicos y sistema electrico | | | | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,97 | 9,06 | | | | | | 54,1 |
| | SALÓN 2 | 9,44 | 5,25 | | | | | | 49,6 |
| | SALÓN 3 | 8,20 | 8,20 | | | | | | 67,2 |
| | SALÓN 4 | 8,20 | 8,20 | | | | | | 67,2 |
| | SALÓN 5 | 8,20 | 8,20 | | | | | | 67,2 |
| | BAÑOS NIÑOS | 5,75 | 3,10 | | | | | | 17,8 |
| | BAÑOS NIÑAS | 5,75 | 3,10 | | | | | | 17,8 |
| | INFORMATICA | 8,20 | 10,24 | | | | | | 84,0 |
| | TOTAL | | | | | | | | 425,0 |



Atentamente:

ADRIAN JOSE CABALLERO FARFAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA
CONTRATISTA

Ieruska P. Chávez Z.

IERUSKA PAOLA CHAVEZ ZABALETA
INTERVENTORIA
FOMCOLOMBIA

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INP 1 | ITEM NO PREVISTO<br>Desmonte de cielo raso existente (drywall, pvc, eterboard, lcopor) | LARGO (M) | ANCHO | | | | | CANT. | TOTAL |
| | SALÓN 1 | 5,97 | 7,06 | | | | | | 42,1 |
| | SALÓN 2 | 9,44 | 3,25 | | | | | | 30,7 |
| | SALÓN 3 | 7,32 | 7,10 | | | | | | 52,0 |
| | SALÓN 4 | 7,32 | 7,10 | | | | | | 52,0 |
| | SALÓN 5 | 6,90 | 7,10 | | | | | | 49,0 |
| | INFORMATICA | 10,24 | 7,10 | | | | | | 72,7 |
| | TOTAL | | | | | | | | 298,5 |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INP 7 | ITEM NO PREVISTOS<br>Desmonte de cubierta Existente incluye estructura de soporte, abanicos y sistema electrico | LARGO (M) | ALTURA | | | | | CANT. | TOTAL |
| | SALÓN 1 | 5,97 | 9,06 | | | | | | 54,1 |
| | SALÓN 2 | 9,44 | 5,25 | | | | | | 49,6 |
| | SALÓN 3 | 8,20 | 8,20 | | | | | | 67,2 |
| | SALÓN 4 | 8,20 | 8,20 | | | | | | 67,2 |
| | SALÓN 5 | 8,20 | 8,20 | | | | | | 67,2 |
| | BAÑOS NIÑOS | 5,75 | 3,10 | | | | | | 17,8 |
| | BAÑOS NIÑAS | 5,75 | 3,10 | | | | | | 17,8 |
| | INFORMATICA | 8,20 | 10,24 | | | | | | 84,0 |
| | TOTAL | | | | | | | | 425,0 |



Atentamente:

ADRIAN JOSE CABALLERO FARFAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA
CONTRATISTA

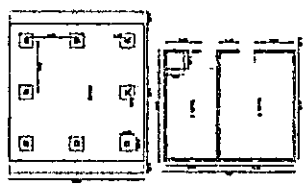
Ieruska P. Chávez Z.

IERUSKA PAOLA CHAVEZ ZABALETA
INTERVENTORIA
FOMCOLOMBIA

| MEMORIAS DE CALCULO | | |
|---|---|---|
| **IED PANTOJA** | | |
| **OBJETO:** MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -LOTE 2-ZONA NORTE | | |
| **Contrato No.** CO-0783-2025 | **Contratante:** Gobernacion Del Magdalena | **Supervisor:** Secretaria De Infraestructura |
| **Contratista :** Consorcio Educativo magdalena 2025 | **Interventor:** Fondo Mixto Para El Desarrollo Integral De Las Regiones De Colombia - FOMCOLOMBIA | |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PRELIMINARES | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 1.1 | Localizacion y replanteo edificaciones (medido como el area objeto de construccion) | LARGO (M) | ANCHO | ALTURA (M) | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,72 | 4,27 | | | | | | 24,4 |
| | SALÓN 2 | 5,58 | 4,25 | | | | | | 23,7 |
| | SALÓN 3 | 3,94 | 4,18 | | | | | | 16,5 |
| | SALÓN 4 | 5,92 | 4,16 | | | | | | 24,6 |
| | SALÓN 5 | 5,82 | 4,15 | | | | | | 24,2 |
| | SALÓN 6 | 4,95 | 4,14 | | | | | | 20,5 |
| | SALÓN 7 | 6,20 | 4,37 | | | | | | 27,1 |
| | SALÓN 8 | 6,15 | 3,03 | | | | | | 18,6 |
| | KIOSCO | 8,00 | 8,00 | | | | | | 64,0 |
| | Total | | | | | | | | 243,6 |





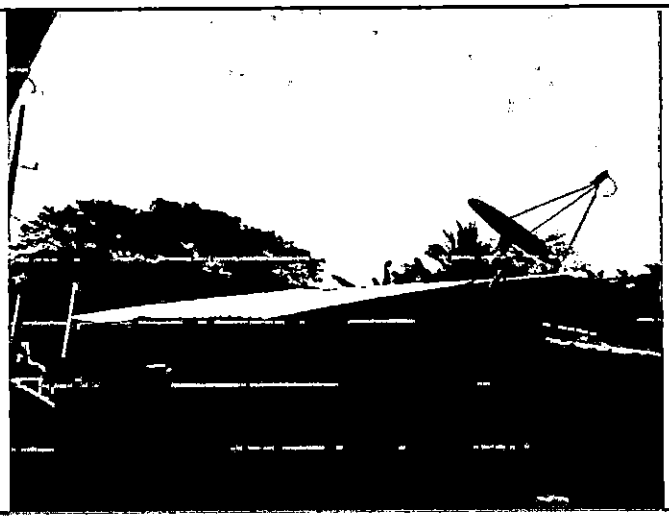
| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | KG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 3,9 | Suministro e instalación de mallas electrosoldadas fy 493 Mpa | LARGO (M) | ANCHO | AREA | AREA MALLA | | PESO MALLA | | |
| | SALÓN 1 | 5,72 | 4,27 | 24,4 | 14,1 | | 19 | 2 | 32,9 |
| | SALÓN 2 | 5,58 | 4,25 | 23,7 | 14,1 | | 19 | 2 | 32,0 |
| | SALÓN 3 | 3,94 | 4,18 | 16,5 | 14,1 | | 19 | 1 | 22,2 |
| | SALÓN 4 | 5,92 | 4,16 | 24,6 | 14,1 | | 19 | 2 | 33,2 |
| | SALÓN 5 | 5,82 | 4,15 | 24,2 | 14,1 | | 19 | 2 | 32,5 |
| | SALÓN 6 | 4,95 | 4,14 | 20,5 | 14,1 | | 19 | 1 | 27,6 |
| | SALÓN 7 | 6,20 | 4,37 | 27,1 | 14,1 | | 19 | 2 | 36,5 |
| | SALÓN 8 | 6,15 | 3,03 | 18,6 | 14,1 | | 19 | 1 | 25,1 |
| | KIOSCO | 8,00 | 6,50 | 52,0 | 14,1 | | 19 | 4 | 70,1 |
| | Total | | | | | | | | 312,1 |



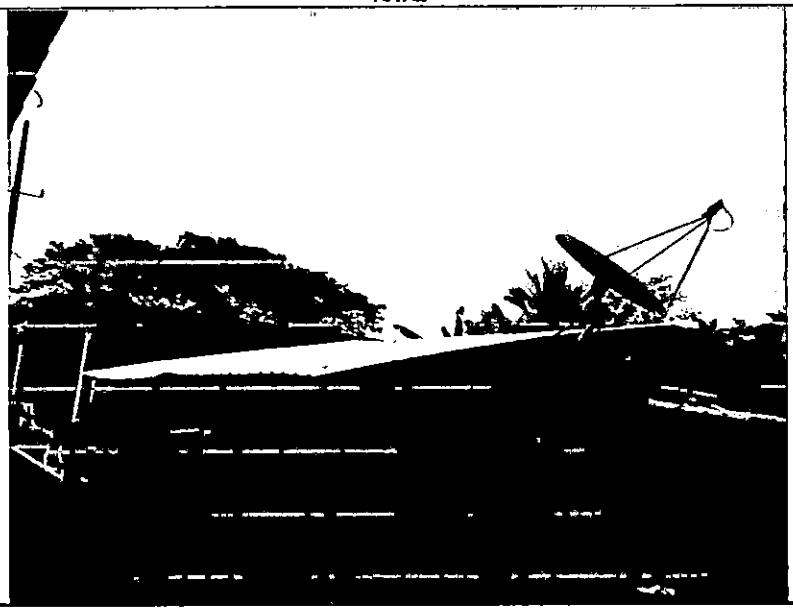
| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | KG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ESTRUCTURA METALICA | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 4.1 | Suministro e instalación de estructuras metálicas para cubiertas. Incluye perfiles, platinas, pernos, anclajes, soldaduras y accesorios acorde con el diseño estructural. Incluye limpieza mecanica, pintura anticorrosiva y pintura de acabado de acabado final según planos estructurales. | LARGO (M) | PESO/ML | | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,73 | 6,36 | | | | | 6 | 219 |
| | SALÓN 2 | 5,58 | 6,36 | | | | | 6 | 213 |
| | SALÓN 3 | 4,90 | 6,36 | | | | | 6 | 187 |
| | SALÓN 4 | 4,90 | 6,36 | | | | | 6 | 187 |
| | SALÓN 5 | 5,80 | 6,36 | | | | | 6 | 221 |
| | SALÓN 6 | 4,93 | 6,36 | | | | | 6 | 188 |
| | SALÓN 7 | 4,47 | 6,36 | | | | | 8 | 227 |
| | SALÓN 8 | 3,15 | 6,36 | | | | | 8 | 160 |
| | KIOSKO | 10,00 | 6,36 | | | | | 12 | 763 |
| | | 10,00 | 6,36 | | | | | 10 | 636 |
| | | TOTAL | | | | | | | 3002 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CUBIERTA | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| 5.1 | Cubierta en teja termo acústica en UPVC (policroruro de vinilo no plastificado) con núcleo de polimero alto de fibra de carbono y recubrimiento en PMMA, color blanco. Incluye transporte y todos los accesorios requeridos para su correcta instalacion y funcionamiento. | LARGO (M) | ANCHO | | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,73 | 6,50 | | | | | | 37,2 |
| | SALÓN 2 | 5,58 | 6,50 | | | | | | 36,3 |
| | SALÓN 3 | 4,90 | 6,50 | | | | | | 31,9 |
| | SALÓN 4 | 4,90 | 6,50 | | | | | | 31,9 |
| | SALÓN 5 | 5,80 | 6,50 | | | | | | 37,7 |
| | SALÓN 6 | 4,93 | 6,50 | | | | | | 32,0 |
| | SALÓN 7 | 8,00 | 3,00 | | | | | | 24,0 |
| | SALÓN 8 | 8,00 | 4,35 | | | | | | 34,8 |
| | KIOSCO | 10,00 | 10,00 | | | | | | 100,0 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | TOTAL | | | | | | | 365,8 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 1 | Desmonte de cielo raso existente (drywall, pvc, eterboard, icopor) | LARGO (M) | ANCHO | | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,72 | 4,27 | | | | | | 24,4 |
| | SALÓN 2 | 5,58 | 4,25 | | | | | | 23,7 |
| | SALÓN 3 | 3,94 | 4,18 | | | | | | 16,5 |
| | SALÓN 4 | 5,92 | 4,16 | | | | | | 24,6 |
| | SALÓN 5 | 5,82 | 4,15 | | | | | | 24,2 |
| | SALÓN 6 | 4,95 | 4,14 | | | | | | 20,5 |
| | SALÓN 7 | 6,20 | 4,37 | | | | | | 27,1 |
| | SALÓN 8 | 6,15 | 3,03 | | | | | | 18,6 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL. | | | | | | | | 179,6 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTO | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 3 | Cielo raso plano en PVC, incluye estructura de soporte en aluminio instalado | LARGO (M) | ANCHO | | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,72 | 4,27 | | | | | | 24,4 |
| | SALÓN 2 | 5,58 | 4,25 | | | | | | 23,7 |
| | SALÓN 3 | 3,94 | 4,18 | | | | | | 16,5 |
| | SALÓN 4 | 5,92 | 4,16 | | | | | | 24,6 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SALÓN 5 | 5,82 | 4,15 | | | | | | 24,2 |
| | SALÓN 6 | 4,95 | 4,14 | | | | | | 20,5 |
| | SALÓN 7 | 6,20 | 4,37 | | | | | | 27,1 |
| | SALÓN 8 | 6,15 | 3,03 | | | | | | 18,6 |
| | TOTAL | | | | | | | | 179,6 |

| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTOS | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 7 | Desmonte de cubierta Existente incluye estructura de soporte, abanicos y sistema electrico | LARGO (M) | ALTURA | | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,72 | 4,27 | | | | | | 24,4 |
| | SALÓN 2 | 5,58 | 4,25 | | | | | | 23,7 |
| | SALÓN 3 | 3,94 | 4,18 | | | | | | 16,5 |
| | SALÓN 4 | 5,92 | 4,16 | | | | | | 24,6 |
| | SALÓN 5 | 5,82 | 4,15 | | | | | | 24,2 |
| | SALÓN 6 | 4,95 | 4,14 | | | | | | 20,5 |
| | SALÓN 7 | 6,20 | 4,37 | | | | | | 27,1 |
| | SALÓN 8 | 6,15 | 3,03 | | | | | | 18,6 |
| | TOTAL | | | | | | | | 179,6 |



| Item | Descripcion | Dimensiones | | | | | | UNIDAD: | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ITEM NO PREVISTOS | | | | | | | CANT. | TOTAL |
| INP 10 | Piso en ceramica antidesfizante trafico alto según especificaciones y dimensiones varias | LARGO (M) | ALTURA | | | | | | |
| | SALÓN 1 | 5,72 | 4,27 | | | | | | 24,4 |
| | SALÓN 2 | 5,58 | 4,25 | | | | | | 23,7 |
| | SALÓN 3 | 3,94 | 4,18 | | | | | | 16,5 |
| | SALÓN 4 | 5,92 | 4,16 | | | | | | 24,6 |
| | SALÓN 5 | 5,82 | 4,15 | | | | | | 24,2 |
| | SALÓN 6 | 4,95 | 4,14 | | | | | | 20,5 |
| | SALÓN 7 | 6,20 | 4,37 | | | | | | 27,1 |
| | SALÓN 8 | 6,15 | 3,03 | | | | | | 18,6 |
| | KIOSKO | 8,00 | 8,00 | | | | | | 64,0 |
| | TOTAL | | | | | | | | 243,6 |

Atentamente:

ADRIAN JOSE CABALLERO FARFAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA
CONTRATISTA

Ieruska P. Chávez Z.

IERUSKA PAOLA CHAVEZ ZABALETA
INTERVENTORIA
FOMCOLOMBIA

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# FORMATO DEL SIA OBSERVA

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

Parámetros Contratación
Plan de Gobierno
Contratación
Rendición Cuentas
Mantenimiento
Informes & Reportes
Mapas Ppto/Gasto
Ayuda
Cerrar Sesión (logout.aspx)

Resumen Información del Contrato

## Información Básica

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objeto: | MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA | | |
| Valor: | Valor Inicial: $22.355.904.739,00<br>+ Adiciones: 0<br>= Valor Vigente: $22.355.904.739,00 | | |
| Nombre o Código: | CO-0783-2025 | Modalidad de Selección: | LICITACIONES PÚBLICAS |
| Procedimiento / Causal: | LICITACIÓN PÚBLICA | Tipo de Contrato: | Contrato de Obra |
| Fecha de Suscripción (aaaa/mm/dd): | 2025/05/03 | Fecha del Acta de Inicio (aaaa/mm/dd): | 2025/06/03 |
| Fecha de Finalización (aaaa/mm/dd): | 2027/01/03 | Fecha de Finalización Ampliada (aaaa/mm/dd): | |
| Plazo de Ejecución: | 610 Dia(s) | Año de Suscripción: | 2025 |
| Dias Suspensión | 0 | Anticipo: | No |
| Estado actual del contrato: | RENDIDO EXTEMPORANEO | Novedades del contrato: | |
| Fecha de rendición Extemporanea | 2025/07/03 | Fecha(s) de Rendición Modificada(s): | |
| El contrato ya fue auditado? | NO | Fecha(s) de Auditoria: | |

## Vigencias para el contrato actual

| VIGENCIA | VALOR | TIPO | FECHA VINCULACIÓN |
|---|---|---|---|
| | | | |

Agregar / Editar Vigencias

## Rubros asociados al contrato

| RUBRO PRESUPUESTAL | VIGENCIA | ORIGEN | TIPO | SECTOR | VALOR DISPONIBLE |
|---|---|---|---|---|---|
| 0300-3-22010740-2.3.2.1.1.1.2.7-983-EDIFICIOS EDUCATIVOS | 2025 | Empréstitos | Inversión | Educación | $0,00 |

Agregar / Editar Rubros

## Certificado Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.)

| FASE | C.D.P. | FECHA C.D.P. | RUBRO ORIGEN | VALOR CDP | LIBERADO | ADICIONES | SOPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Precontractual | 367 | 2025/01/31 | 0300-3-22010740-2.3.2.1.1.1.2.7-983 - EDIFICIOS EDUCATIVOS | $72.300.000.000,00 | $0,00 | $0,00 | Contratación Matriz Legal, Contratación Matriz Legal (/handlers/filehandler.ashx?lenx=90538947&lanxs=128767758&eid=f60d7232-12b3-4452-8126-e403c74fd5b6) |
| | | | Total C.D.P.s: | $72.300.000.000,00 | $0,00 | | |

Vincular C.D.P.

## Registro Presupuestal (R.P.)

| FASE | CODIGO | FECHA R.P. | VALOR R.P. | LIBERADO | ADICIONADO | SOPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Contractual | 2399 | 2025/05/03 | $22.355.904.739,00 | $0,00 | $0,00 | Contratación Matriz Legal, Contratación Matriz Legal (/handlers/filehandler.ashx?lenx=90538977&lanxs=128767805&eid=f60d7232-12b3-4452-8126-e403c74fd5b6) |
| | | Total R.P.s: | $22.355.904.739,00 | $0,00 | | |

Agregar / Editar R.P.

## Contratistas

| IDENTIFICACIÓN | NOMBRES / RAZÓN SOCIAL | TIPO CONTRATISTA | FECHA VINCULACIÓN |
|---|---|---|---|
| 901935666 | CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA | Consorcio | 2025/06/25 |

Agregar / Editar Contratista

## Supervisores - Interventores

| IDENTIFICACIÓN | NOMBRES / RAZÓN SOCIAL | TIPO SUPERVISOR | FECHA VINCULACIÓN |
|---|---|---|---|
| 7629011 | EFRAIN VARGAS CORVACHO | Interno | 2025/06/25 |

Agregar / Editar Supervisores

## Fechas Registradas

| FECHA | DESCRIPCIÓN | FEC REGI |
|---|---|---|
| 2025/05/03 | Fecha de Suscripción (Firma Contrato) | 2025/ |
| 2026/05/03 | Fecha de Inicio (Acta de Inicio) | 2025/ |
| 2027/01/03 | Fecha de Finalización (Proceso Inicio) | 2025/ |
| 2024/12/16 | Fecha de Publicación en el SECOP<br>Ver Publicación (https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7571025&isFromPublicArea=True&isModal=False) | 2025/ |

Agregar / Editar Fechas

## Documentos de Legalidad Anexados

| ETAPA - FASE | DESCRIPCIÓN | ARCHIVOS | REQUISITO | |
|---|---|---|---|---|
| Precontractual Elaboración Contrato | CDP/COMPROBANTE DE PRESUPUESTO O EL QUE HAGA SUS VECES(AGR) | 1 | Requerido | |
| Contractual Registro Contratación | REGISTRO PRESUPUESTAL (AGR) | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | INFORME DE EVALUACIÓN DE /OFERTAS (AGR) | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | AVISO DE CONVOCATORIA | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | ACTO ADMINISTRATIVO DE APERTURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN (AGR) | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | ACTA DE RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR (AGR) | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE COMITÉ EVALUADOR | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | ACTO ADMINISTRATIVO ADJUDICACIÓNAGR) | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | ACTA DE AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE PLIEGO DE CONDICIONES U OTRAS (AGR) | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | ANÁLISIS DEL SECTOR (AGR) | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | ESTUDIOS PREVIOS(AGR) | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES (AGR) | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | ACTA DE CIERRE DEL PROCESO Y DE RECIBO DE LAS OFERTAS (AGR) | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | ANEXO AL PLIEGO DE CONDICIONES (AGR) | 3 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGOS DE CONDICIONES (AGR) | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | PLIEGOS DE CONDICIONES O TERMINOS DE REFERENCIA (AGR) | 1 | Requerido | |
| Precontractual Elaboración Contrato | DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y REQUISITOS DE CONTRATACIÓN (AGR) | 1 | Requerido | |
| Contractual Registro Contratación | CONTRATO O SU EQUIVALENTE(AGR) | 1 | Requerido | |
| Contractual Registro Contratación | ACTA DE INICIO (AGR) | 1 | Requerido | |
| Contractual Registro Contratación | DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR(AGR) | 1 | Requerido | |
| Contractual En Ejecución | INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA | 4 | Requerido | |
| Contractual En Ejecución | INFORMES DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA(AGR) | 4 | Requerido | |
| Contractual En Ejecución | PÓLIZAS (AGR) | 2 | Informativo | |
| Contractual En Ejecución | FACTURAS O CUENTAS DE COBRO(AGR) | 4 | Informativo | |
| Contractual En Ejecución | PAGOS REALIZADOS (AGR) | 2 | Requerido | |

Anexar Documentos

## Pólizas Registradas: Si el contrato requiere expedición de garantías, por favor ingreselas en este apartado.

| ASEGURADORA | CÓDIGO PÓLIZA | VALOR ASEGURADO | FECHA EXPEDICIÓN | FECHA REGISTRO | DOCUMENTO SOPORTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Agregar / Eliminar Pólizas

## Novedades - Adiciones

| TIPO NOVEDAD | CÓDIGO CONTRATO | MODALIDAD CONTRATO | TIPOLOGÍA CONTRATO | DOCUMENTO SOPORTE | FECHA ADICIÓN | VALOR ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Total Adiciones: | | $0,00 |

Agregar Adiciones

## Novedades - Prórroga

| TIPO NOVEDAD | CÓDIGO CONTRATO | MODALIDAD CONTRATO | TIPOLOGÍA CONTRATO | FECHA APROB. PRÓRROGA | FECHA INICIO PRÓRROGA | FECHA TERMINACIÓN PRÓRROGA | DOCUMENTO SOPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO SE ENCONTRARON NOVEDADES DE PRÓRROGA | | | | | | | |

Agregar Prórrogas

## Novedades - Adición/Prórroga

| TIPO NOVEDAD | CÓDIGO CONTRATO | MODALIDAD CONTRATO | TIPOLOGÍA CONTRATO | FECHA APROB. PRÓRROGA | FECHA INICIO PRÓRROGA | FECHA TERMINACIÓN PRÓRROGA | DOCUMENTO SOPORTE | FECHA ADICIÓN | VALOR ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Total Adiciones: | | $0,00 |

Agregar Adiciones/Prórrogas

## Novedades - Cesión

| TIPO NOVEDAD | FECHA APROB. CESIÓN | CONTRATISTA CEDENTE | CONTRATISTA CESIONARIO | SOPORTE |
|---|---|---|---|---|
| NO SE ENCONTRARON NOVEDADES DE CESIÓN | | | | |

Agregar Novedad Cesión

## Novedades - Otrosí

| TIPO NOVEDAD | FECHA APROB. OTROSÍ | CÓDIGO OTROSÍ | OBSERVACIONES | SOPORTE |
|---|---|---|---|---|
| NO SE ENCONTRARON NOVEDADES DE OTROSÍ | | | | |

Agregar Novedad Otrosí

## Novedades - Suspensión

| TIPO NOVEDAD | FECHA APROB. SUSPENSIÓN | OBSERVACIONES | DOCUMENTO SOPORTE |
|---|---|---|---|
| NO SE ENCONTRARON NOVEDADES DE SUSPENSIÓN | | | |

Agregar Novedad Suspensión

## Novedades - Reinicio

| TIPO NOVEDAD | FECHA APROB. REINICIO | OBSERVACIONES | SOPORTE |
|---|---|---|---|
| NO SE ENCONTRARON NOVEDADES DE REINICIO | | | |

Agregar Novedad Reinicio

## Novedades - Terminación

| TIPO NOVEDAD | TIPO TERMINACIÓN | FECHA APROB. TERMINACIÓN | SOPORTE |
|---|---|---|---|
| NO SE ENCONTRARON NOVEDADES DE TERMINACIÓN | | | |

Agregar Novedad Terminación

## Novedades - Liquidación

| TIPO NOVEDAD | TIPO LIQUIDACION | FECHA APROB. LIQUIDACIÓN | VALOR RECURSOS LIBERADOS | SOPORTE |
|---|---|---|---|---|
| NO SE ENCONTRARON NOVEDADES DE LIQUIDACIÓN | | | | |

Agregar Novedad Liquidación

Traza del contrato

RENDIDO EXTEMPORANEO JULIO 3 DE 2025

USR: Rafael Martinez

Julio de 2025

VERIFICADO JUNIO 25 DE 2025
USR: JENNY CAMACHO

EDICIÓN CONTRATO JUNIO 25 DE 2025
USR: JENNY CAMACHO
Observaciones: 'SUPERVISOR EFRAIN VARGAS CORVACHO VINCULADO AL CONTRATO ACTUAL.'

EDICIÓN CONTRATO JUNIO 25 DE 2025
USR: JENNY CAMACHO
Observaciones: 'CONTRATISTA CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA VINCULADO AL CONTRATO ACTUAL.'

EDICIÓN CONTRATO JUNIO 25 DE 2025
USR: JENNY CAMACHO

EDICIÓN CONTRATO JUNIO 25 DE 2025
USR: JENNY CAMACHO

EDICIÓN CONTRATO JUNIO 24 DE 2025
USR: JENNY CAMACHO
Observaciones: 'RP 2399 VINCULADO AL CONTRATO ACTUAL'

EDICIÓN CONTRATO JUNIO 24 DE 2025
USR: JENNY CAMACHO
Observaciones: 'CDP 367 - 2025/01/31 - $72.300.000.000,00 VINCULADO AL CONTRATO ACTUAL'

EDICIÓN CONTRATO JUNIO 24 DE 2025
USR: JENNY CAMACHO
Observaciones: 'RUBRO 0300-3-22010740-2.3.2.1.1.1.2.7-983: EDIFICIOS EDUCATIVOS >>> 2025 VINCULADO AL CONTRATO ACTUAL'

REGISTRADO JUNIO 24 DE 2025
USR: JENNY CAMACHO

Junio de 2025

Cerrar

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

NIT 901.935.666-6

OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# DOCUMENTO CONSORCIAL

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA

consorcioedumagdalena2025@gmail.com

LP-020-2024

FORMATO 2

## FORMATO 2 – CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL

## [FORMATO 2A — DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO

Señores
**DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**
Carrera 1 No.16-15 Palacio Tayrona
Santa Marta – Magdalena

**REFERENCIA:** Proceso de contratación No. **LP-020-2024.**, en adelante el "Proceso de Contratación"

Objeto: "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -LOTES 1, 2 Y 3."

Estimados señores:

Los suscritos, **JOSE ANTONIO MANGONES HERRERA, LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL** Y **BRAYAN ESTIVEN GARCIA CASTAÑO**, debidamente autorizados para actuar en nombre y representación de **PANAMERA CONSTRUCTORA SAS, INCONTAP SAS ZESE** y **CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SAS**, respectivamente, manifestamos por medio de este documento, que hemos convenido asociarnos en Consorcio, para participar en el Proceso de Contratación y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. El Consorcio está conformado por los siguientes integrantes:

| Nombre del integrante | Compromiso (%) (1) |
|---|---|
| **PANAMERA CONSTRUCTORA SAS – NIT 901.556.992-6** | 30% |
| **INCONTAP SAS ZESE – NIT 901.598.133-6** | 60% |
| **CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SAS – NIT 901.472.218-1** | 10% |

(1) El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100%.

2. El Consorcio se denomina **CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA.**
3. El objeto del Consorcio es MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA -LOTES 1, 2 Y 3.
4. La duración del Consorcio es igual al plazo del contrato y un año mas.

5. El representante del Consorcio es **LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL**, identificado con la C. C. 73.580.810 de Cartagena, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.

6. El representante suplente del Consorcio es **JOSE ANTONIO MANGONES HERRERA,** identificado con la C. C. 1.049.927.625 de María la Baja, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.

7. El señor **LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL** acepta su nombramiento como representante legal del **CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

8. En caso de resultar adjudicatario, la facturación del Proponente la realizará: **PANAMERA CONSTRUCTORA SAS**, **INCONTAP SAS ZESE** y **CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SAS**

9. El domicilio del Consorcio es:

| | |
|---|---|
| Dirección de correo | CR 16 #15-13 Barrio Lorenzo Solano |
| Dirección electrónica | incontsas2022@gmail.com |
| Teléfono | 3005640359 |
| Telefax | |
| Ciudad | Barrancas, La Guajira |

En constancia, se firma en Barrancas, a los 30 días del mes de enero de 2025

**JOSE ANTONIO MANGONES HERRERA**
Representante Legal
**PANAMERA CONSTRUCTORA SAS**

**LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL**
Representante Legal
**INCONTAP SAS ZESE**

**BRAYAN ESTIVEN GARCIA CASTAÑO**
Representante Legal
**CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SAS**

**LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL**
Representante Legal
**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

**JOSE ANTONIO MANGONES HERRERA**
Representante Legal Suplente
**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**

CONSORCIO EDUCATIVO
MAGDALENA

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**
NIT 901.935.666-6
OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

# NOMBRAMIENTO REPRESENTANTE LEGAL

+57 311 453 1649 | SANTA MARTA - MAGDALENA
consorcioedumagdalena2025@gmail.com

**CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA**
**ACTA No. 001**

En la ciudad de Barrancas, siendo las 10:00 a.m., del día 10 de abril de 2025 se reunieron los Representantes Legales de las empresas integrantes del CONSORCIO EDUCACTIVO MAGDALENA, con NIT No. 901.935.666-, debidamente autorizados, conforme a la convocatoria realizada por los Representantes Legales de los Integrantes del CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, el día 09 de abril de 2024 con el objeto de cambiar al representante legal Principal. Estuvieron presentes los señores, en su condición de Representante Legal de cada una de las empresas integrantes del CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA.

| NOMBRE DE INTEGRANTE | REPRESENTANTE LEGAL | PORCENTAJE PARTICIPACION |
|---|---|---|
| PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S - NIT: 901.556.992-6 | JOSE ANTONIO MANGONES HERRERA - C.C. 1049927625 | 30% |
| INCONTAP SAS ZESE - NIT: 901.472.218-1 | LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL - C.C. 73580810 | 60% |
| CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES SAS- NIT 901.472.218-1 | BRAYAN ESTIVEN GARCIA CASTAÑO - C.C. 1128456626 | 10% |

Asistieron el 100% de los integrantes del CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, el siguiente orden del día:

1. Designación de presidente y secretario de la reunión.
2. Verificación del quórum.
3. Aprobación de la remoción del representante legal Principal
4. Designación del nuevo Representante Legal Principal
5. Designación del nuevo Representante Suplente
6. Lectura y aprobación del acta.

**1. Designación del presidente y secretario de la reunión:**

Los presentes acordaron designar como presidente al señor JOSE ANTONIO MANGONES HERRERA y como secretario al señor BRAYAN ESTIVEN GARCIA CASTAÑO.

**2. Verificación del quórum de la reunión.**

El secretario verificó que se encontraban presentes, reunidas y debidamente representadas el 100% de empresas que integran el CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, existiendo por tal motivo, quórum para deliberar y decidir válidamente.

**3. Aprobación de la remoción del Representante legal Principal.**

El presidente de la reunión manifiesta que, cumpliendo con el procedimiento consagrado en los estatutos para proceder a remover el representante legal principal, pone en consideración de los

integrantes del CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, la remoción del Señor LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL, como representante legal Principal.

La remoción es aprobada por el 100% de los integrantes del CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, con las que se aprueba la decisión.

**4. Designación y nombramiento del nuevo Representante Legal Principal**

El presidente de la reunión manifiesta que, cumpliendo con el procedimiento establecidos por los integrantes del consorcio para proceder a nombrar el nuevo representante legal principal, pone en consideración de los integrantes del CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, el nombramiento del Señor CARLOS ANDRES REALES BRITTO, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 84.450.722, como representante legal Principal.

El nombramiento del nuevo Representante Legal del Consorcio es aprobado por el 100% de los integrantes del CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, con las que se aprueba la decisión.

Así mismo, se aprueba que el Señor CARLOS ANDRES REALES BRITTO, en su calidad de Representante legal Principal del CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, está expresamente facultado para firmar y tomar todas las determinaciones necesarias para la ejecución del contrato que tiene por objeto "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA. LOTE 2, así como su liquidación, con amplias y suficientes facultades.

**5. Designación del nuevo Representante Suplente**

El presidente de la reunión manifiesta que, cumpliendo con el procedimiento establecidos por los integrantes del consorcio para proceder a nombrar el nuevo representante legal suplente, pone en consideración de los integrantes del CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, el nombramiento del Señor LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL, identificado con la Cedula de Ciudadania No. 73.580.810, como representante legal Suplente.

El nombramiento del nuevo Representante Legal Suplente del Consorcio es aprobado por el 100% de los integrantes del CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, con las que se aprueba la decisión.

Así mismo, se aprueba que el Señor LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL, en su calidad de Representante legal Suplente del CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA, está expresamente facultado para firmar y tomar todas las determinaciones necesarias para la ejecución del contrato que tiene por objeto "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO MAGDALENA. LOTE 2, así como su liquidación, con amplias y suficientes facultades.

6. **Lectura y aprobación del acta.**

El presidente de la reunión hace lectura del acta y esta es aprobada. Se finaliza la reunión el 10 de abril de 2025, a las 11.30 a.m.

En constancia de todo lo anterior se firma por el presidente y secretario de la reunión.

Presidente
JOSE ANTONIO MANGONES HERRERA
CC.1049927625

secretario
BRAYAN ESTIVEN GARCIA CASTAÑO
CC. 1128456626

Se acepta por parte de los designados,

Representante Legal Principal
CARLOS ANDRES REALES BRITTO
CC. 84.450.722
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA

Representante Legal Suplente
LUIS DARIO ROMERO CARVAJAL
CC. 73.580.810
CONSORCIO EDUCATIVO MAGDALENA