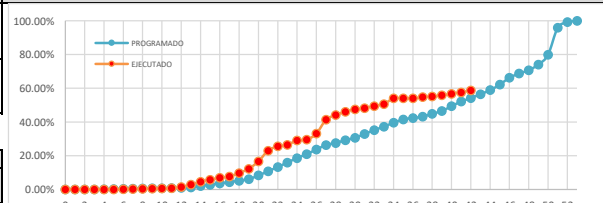
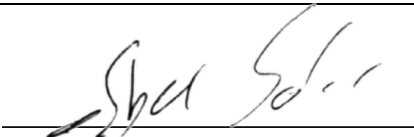


	FORMATO						CÓDIGO	MS-GP-FR-34	
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA						VERSIÓN	0	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA						FECHA	29/10/2025	
PERIODO DE INFORME SEMANAL									
	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	FECHA	lunes, 16 de febrero de 2026	SEMANA No.	42	DEL	9-feb-26	AL 15-feb-26	
1. INFORMACIÓN GENERAL									
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA								
LOCALIZACIÓN PROYECTO	MUNICIPIO DE NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA								
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA PÚBLICA					
CONTRATO No.:	ICCU No. 234 DE 2025			CONTRATO No.:	ICCU No. 276 DE 2025				
PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES			PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES				
CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26			CONTRATISTA:	CONSORCIO ICCU G3				
FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025			FECHA DE INICIACIÓN:	22 de abril de 2025				
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A				
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A			*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de abril de 2026			FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de abril de 2026				
PLAZO ACTUALIZADO:	DOCE (12) MESES			PLAZO ACTUALIZADO:	DOCE (12) MESES				
PLAZO TRANSCURRIDO:	299 días			PLAZO TRANSCURRIDO:	299 días				
VALOR INICIAL :	\$	749,880,880		VALOR INICIAL :	\$	6,860,453,716			
VALOR ADICION:	\$	281,205,330		VALOR ADICION:	\$	1,768,909,440			
VALOR ACTUALIZADO:	\$	1,031,086,210		VALOR ACTUALIZADO:	\$	8,629,363,156			
VALOR PAGADO:	\$	435,771,062		VALOR PAGADO:	\$	2,037,681,019			
VALOR POR PAGAR:	\$	595,315,148		VALOR POR PAGAR:	\$	6,591,682,137			
VALOR ANTICIPO:	\$	154,662,932		VALOR ANTICIPO:	\$	1,725,872,631			
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ			GESTOR:	ING. MARIA DEL PILAR SUAREZ				
* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.									
2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA									
TÉCNICO ADMINISTRATIVO									
<p>1. Se elaboro el informe semanal de interventoría No. 42.</p> <p>2. Se remito al contratista de obra correo electronico con asunto : Solicitud firmas acta de reunión de seguimiento No. 24- CONTRATO DE OBRA ICCU-276</p> <p>3. Se remite al contratista de obra el comunicado CI26-448-25 de fecha del 13 de febrero de 2026 y con asunto: Alerta de presumto incumplimiento</p>									
Comunicados pendientes de respuesta por parte del contratista de obra:									
<p>1. Continúa pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI.</p> <p>2. Continúa pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-326-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Reiteración solicitud atención observaciones informes semanales de obra No. 1 al 21.</p> <p>3. Continúa pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-350-25 de fecha del 10 de noviembre de 2025 y con asunto: Apremio 01 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25. Informe revisión drenajes, y comunicado CI26-354-25 de fecha del 13 de noviembre y con asunto: Apremio 02 Por la no entrega de lo solicitado bajo el comunicado CI26-328-25. Informe revisión filtros</p> <p>4. Continúa pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-358-25 de fecha del 13 de noviembre de 2025 y con asunto: Llamado de atención por no cumplir con el diseño hidráulico de las cunetas Posible No conformidad.</p> <p>5. Continúa pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-361-25 de fecha del 18 de noviembre de 2025 y con asunto: Rta. COMUNICADO COG3-251-2025 REFUERZO DE CUNETAS.</p> <p>6. Continúa pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto: Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.</p> <p>7. Continúa pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-395-25 de fecha del 18 de diciembre de 2025 y con asunto: Solicitud labores de orden y aseo en frentes de obra.</p> <p>8. Entrega de los informes tecnicos mensuales No. 8 y 9</p> <p>9. Continúa pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-431-25 de fecha del 27 de enero de 2026 y con asunto: Requerimiento entrega soportes implementación plan de gerencia de proyectos</p> <p>10. Continúa pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-433-25 de fecha del 27 de enero de 2026 y con asunto: Apremio No. 3 por la no entrega de la informacion solicitada bajo el comunicado CI26-397 y 424 (Informes mensuales tec)</p> <p>11. Continúa pendiente respuesta por parte del contratista de obra al comunicado CI26-432-26 de fecha del 28 de enero de 2026 y con asunto: Llamado de atención posibles no conformidades en la ejecución de actividades.</p> <p>12. Continúa pendiente respuesta por parte del contratista de obra al correo electronico con asunto: Solicitud cumplimiento personal profesional de acuerdo con las obligaciones contractuales</p>									
EJECUCIÓN DE OBRA									
<p>1. Se ejecutaron actividades de excavación para la reconstrucción del acceso a la vereda el volcan en volumen de 16,99 m3</p> <p>2. Rajón para el realce del muro de la alcantarilla Km 0+195en volumen de 0,32 m3.</p> <p>3. Concreto de 3000 PSI (elevaciones) para el realce de la alcantarilla Km 1+903 CD y realce del muro de la alcantarilla Km 0+195 en volumen de 0,59 m3.</p> <p>4. Cuneta en concreto de 3000 PSI entre el Km 1+970 a Km 1+990 CI, Km 2+030 a Km 2+079 CI, Km 2+400 a Km 2+490 CI, Km 1+800 a Km 1+819,2 CD, Km 1+920 a Km 1+928CD, Km 2+220 a Km 2+370 CD en volumen de 55,42 m3.</p>									
3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA									
No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1.2	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	29-sep-25	27-feb-26	152	22-sep-25		ejecución	7	ejecución
2.4	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	8-sep-25	8-abr-26	213	10-sep-25		ejecución	-2	ejecución
2.5	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	9-sep-25	10-abr-26	214	10-sep-25		ejecución	-1	ejecución
2.11 NP	BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 Y CEMENTO INCLUYE RECICLADO	25-jul-25	19-mar-26	238	14-jul-25		ejecución	11	ejecución
3.3	CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	24-nov-25	21-abr-26	149	4-nov-25		ejecución	20	ejecución
4.11	LIMPIEZA A MANO DE CUENTAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	13-abr-26	21-abr-26	9	1-dic-25		ejecución	133	ejecución
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica									
3.2. CONTROL DE PROGRAMACION									
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO				GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO					
	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)						
Acumulado anterior	52.15%	57.59%	5.45%						
Durante el periodo	2.03%	1.12%	-0.91%						
Acumulado Actual	54.17%	58.71%	4.54%						
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO									
DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRI.	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS						
365	300.00	65	16.56						

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO				
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO				GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO
	ACUMULADO PROGRAMADO (\$) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO (\$) MILLONES	INDICADOR (%)	
Acumulado anterior	\$ 4,499,852,953	\$ 4,969,828,120	110%	
Durante el período	\$ 174,809,407	\$ 96,302,161	55%	
Acumulado Actual	\$ 4,674,662,360	\$ 5,066,130,280	108%	
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO				
89%				
AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO				GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO
	ACUMULADO PROGRAMADO (\$) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO (\$) MILLONES	INDICADOR (%)	
Acumulado anterior	\$ 1,372,090,743	\$ 1,223,137,584	89%	
Durante el período	\$ -	\$ -	0%	
Acumulado Actual	\$ 1,372,090,743	\$ 1,223,137,584	89%	
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO				
-11%				
4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO				
<p>En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:</p> <p>Participación en el Comité de Seguimiento – Contrato ICCU No. 276 de 2025:</p> <p>Asistencia y acompañamiento al comité, en el cual se realizó la revisión del avance físico, ambiental y administrativo del contrato, así como el seguimiento a los compromisos adquiridos por las partes.</p> <p>Atención a observaciones del Informe Ambiental No. 8:</p> <p>Revisión detallada de los comentarios emitidos, elaboración de los ajustes técnicos correspondientes y consolidación de la versión actualizada del informe (Versión 8V2), incorporando las precisiones solicitadas.</p> <p>Mediante comunicación COG350-2026 el contratista emite Respuesta a la comunicación C126-445-26 – Observaciones Informe Ambiental No. 09, Versión 1.</p> <p>Seguimiento al permiso de aprovechamiento forestal: Verificación del estado del trámite y cumplimiento de las obligaciones asociadas al permiso, incluyendo control documental, revisión de reportes y seguimiento a los compromisos ambientales derivados del mismo.</p>				
5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO				
<p>En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:</p> <p>Participación en comité integral desarrollado el 9-2-2026, durante el cual se expuso el avance del componente social</p> <p>Se realizó reiteración al contratista para presentar respuesta a las PQRSD abiertas del contrato</p> <p>Atención de observación realizada por profesional social de ICCU al informe mensual #9 V1</p>				
6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO				
<p>En el periodo del presente informe se realizaron las siguientes gestiones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. No se presenta Accidentes laborales 2. Se cuenta con los profesionales para el desarrollo del contrato 3. Esta interventoría se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos de aportes de seguridad social y salarios del personal. 4. Se encuentra aprobado los informes mensuales de la interventoría por parte de la entidad correspondiente al periodo No 1 hasta el periodo No 9 5. Se tiene pendiente la fecha de recorrido con el apoyo a la supervisión del ICCU para el mes de febrero al frente de obra. 6. El contratista no ha dado respuesta a las atención del informe No 9 el cual fue remitido con carta C126-438-25_Rta COG3-339-2025 Primera entrega del informe mensual 09 componente 				
7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD				
<p>En el periodo del presente informe se realiza:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Seguimiento a la implementación de plan ambiental, SG-SST, plan social, programación y demás documentos aprobados en el proyecto. 2. Se realizan reuniones con el contratista para revisión de la implementación de los documentos en aspectos específicos. 3. Se sostienen mesas de trabajo en las cuales se hace revisión y seguimiento a los parámetros de informes mensuales y su gestión dentro del desarrollo del proyecto. 				
8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS				
<p>Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:</p>				
8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Teniendo en cuenta la programación vigente, de acuerdo con la adición No. 1 y prórroga No. 3, continua pendiente el inicio de ejecución de actividades de riego de imprimación, mezcla densa en caliente MDC-19 y Base estabilizada con emulsión y cemento, en el tramo correspondiente al alcance inicial del contrato. 2. Se informa a la entidad que el contratista de obra no a dado inicio a la ejecución de actividades tales como: Excavaciones, rajon para mejoramiento de subrasante, afirmado, subbase granular y geocelda; actividades correspondientes a ejecutar en el tramo adicional, por lo cual se advierte a la entidad sobre un presunto incumplimiento por parte del contratista de obra 				
8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL				
<p>A corte de este informe el contratista de obra no cuenta con la disponibilidad de insumos, personal y maquinaria necesaria para ejecutar las actividades de Riego de imprimación y base estabilizada con emulsión y cemento</p>				
8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Se tiene un programado acumulado de 54,17 %, equivalente a \$ 4'674.662.360 y un ejecutado acumulado de 58,71%, equivalente a \$5'066.130.280 dejando una variación positiva de 4,54 % equivalente a \$ 391.467.920 millones de pesos. 				
8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS				
<p>Por parte del contratista de obra se encuentra pendiente dar respuesta a lo solicitado en los siguientes comunicados:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Comunicado C126-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI. 2. comunicado C126-358-25 de fecha del 13 de noviembre de 2025 y con asunto: Llamado de atención por no cumplir con el diseño hidráulico de las cunetas_Posible No conformidad. 3. comunicado C126-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto: Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000. 4. comunicado C126-395-25 de fecha del 18 de diciembre de 2025 y con asunto: Solicitud labores de orden y aseo en frentes de obra. 5. comunicado C126-425-25 de fecha del 22 de enero de 2026 y con asunto: Requerimiento entrega soportes implementación plan de calidad. <p>Adicionalmente a lo anterior se ha venido reiterando la solicitud al contratista de obra mediante comunicados y en comités de seguimiento, la entrega de los protocolos de calidad de todos los materiales usados y que se usaran en el desarrollo de las obras. A la fecha del presente informe se encuentra pendiente la respuesta por parte del contratista de obra</p>				
8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)				
<p>Para el presente informe no se presenta problemática</p>				
8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)				
<p>Para el presente informe no se presenta problemática</p>				
8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)				
<p>Para el presente informe no se presenta problemática</p>				
8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)				
<p>Para el presente informe no se presenta problemática</p>				

9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA		
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Respuesta al comunicado CI26-323-25 de fecha del 29 de octubre de 2025 y con asunto: Solicitud entrega ensayos de laboratorio concreto 3000 PSI.	Contratista de Obra	inmediato
2. Requerimiento entrega protocolos de calidad en comités de seguimiento.	Contratista de Obra	inmediato
3. Respuesta al comunicado CI26-367-25 de fecha del 21 de noviembre de 2025 y con asunto: Solicitud atención afectaciones evidenciadas sobre la BEEC Km 0+160 a Km 0+000.	Contratista de Obra	inmediato
4. Respuesta al comunicado CI26-425-25 de fecha del 22 de enero de 2026 y con asunto: Requerimiento entrega soportes implementación plan de calidad.	Contratista de Obra	inmediato
5. Se remite al contratista de obra el comunicado CI26-448-25 de fecha del 13 de febrero de 2026 y con asunto: Alerta de presunto incumplimiento	Contratista de Obra	16/02/2026
10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES		
En el periodo del presente informe no se registraron.		
11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR		
<p>1. Se tiene un programado acumulado de 54,17 %, equivalente a \$ 4'674.662.360 y un ejecutado acumulado de 58,71%, equivalente a \$5'066.130.280 dejando una variación positiva de 4,54 % equivalente a \$ 391.467.920 millones de pesos.</p> <p>2. Pese a que el proyecto no presenta ningún atraso a la fecha, si es importante resaltar que el % de ejecución realizado en la semana se encuentra por debajo del % programado, situación que se viene presentado en lo que va corrido del año 2026, por lo cual si el contratista de obra no toma medidas que regulen esta situación de manera prioritaria, se posiblemente se presentaran atrasos en el proyecto.</p> <p>3. Se informa a la entidad que se remito al contratista una alerta de presunto incumplimiento por la no ejecución de actividades tales como: Excavaciones, rajon para mejoramiento de subrasante, afirmado, subbase granular y geocelda, por lo cual se alerta sobre un presunto incumplimiento por parte del contratista de obra.</p> <p>4. Se reitera que es necesario que el contratista de obra cuente con un stock de material suficiente para la correcta ejecución de las actividades contractuales, como lo son cemento y emulsión asfáltica CRL-1, para la ejecución de actividades tales como base estabilizada y riego de imprimación.</p> <p>5. Es indispensable que el contratista de obra mantenga en campo el personal mínimo requerido para la ejecución del contrato en debida forma.</p>		
12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA		
<div>  <p>Imagen No. 1: Actividades de validación de espesores de excavación y material de relleno cuneta acceso veredal Km 1+800 CD</p> </div> <div>  <p>Imagen No. 2: Verificación y seguimiento de no autorización de la construcción de la cuneta sobre el Km 1+830 CI</p> </div> <div>  <p>Imagen No. 3: Inspección y control labores de compactación de la estructura de base de las cunetas Km 2+400</p> </div> <div>  <p>Imagen No. 4: Inspección y control labores de construcción de cuneta acceso veredal Km 1+800 CD</p> </div> <div>  <p>Imagen No.5: Verificación estado deslizamiento Km 0+000</p> </div> <div>  <p>Imagen No.6: Estado final reconstrucción de cuneta Km 2+400 a Km 2+490 CI</p> </div>		
<div>  <p>DIRECTOR DE INTERVENTORIA ABEL ALEXANDER SOLER</p> </div>		