



**ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**

**MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
NIT : 890501434-2**

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 00 003827

Fecha: 20/01/2026

1 - 2

EL JEFE DE OFICINA DE PRESUPUESTO CERTIFICA:

QUE EN EL LIBRO DE PRESUPUESTO DE GASTOS HA SIDO REGISTRADO EL PRESENTE VALOR EN EL (LOS) RUBRO (S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN (N):

2026L-94 EJECUTAR EL COMPONENTE DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DEL CATASTRO MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, EN EL AREA PROFESIONAL COMO RECONOCEDOR INTEGRAL PREDIAL PARA EL LA GESTIÓN TÉCNICA, SISTEMATIZACIÓN, ACTUALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN PREDIAL EN LOS COMPONENTES FÍSICO, JURÍDICO Y ECONÓMICO, APOYANDO LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN CATASTRAL Y LA ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y BASES DE DATOS ASOCIADAS, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y LOS LINEAMIENTOS DEL GESTOR CATASTRAL.NOTA: LOS PAGOS DEBEN PACTARSE DE ACUERDO A LA PROGRAMACION DEL PAC.

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

UNIDAD EJECUTORA	CODIGO	NOMBRE CUENTA	VALOR
1	2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	30,000,000.00
Fuente Recurso: 1.2.4.3.03-SGP-PROPÓSITO GENERAL-PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN			
Producto MGA: 0406016 - SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO			
Código BPIN: 2024540010276 - ACTUALIZACIÓN FORTALECIMIENTO A LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO (ACTUALIZACIÓN CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN) DESARROLLADOS POR LA SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA SAN JOSÉ DE CÚCUTA			
Producto DANE: 83990 - Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.			
Atributo: 1.2.4.3.03 - SGP-PROPÓSITO GENERAL-PROPÓSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN			
TOTALES			30,000,000.00

VIGENCIA: 2026

VALOR: TREINTA MILLONES PESOS.

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

FUNCIONARIO: MARIA EUGENIA NAVARRO PEREZ
CARGO: SECRETARIO DE DESPACHO AREA DIRECCION DE HACIENDA
DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE HACIENDA
DOCUMENTO DE SOLICITUD: 00004165


LEDYS SUSANA SANCHEZ DIAZ
Subsecretaria Financiera y Gestión Presupuestal

ELABORÓ:



**ALCALDÍA
DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**

**MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
NIT : 890501434-2**

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 00 003827

Fecha: 20/01/2026

2 - 2

EL JEFE DE OFICINA DE PRESUPUESTO CERTIFICA:

QUE EN EL LIBRO DE PRESUPUESTO DE GASTOS HA SIDO REGISTRADO EL PRESENTE VALOR EN EL (LOS) RUBRO (S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN (N):

2026L-94 EJECUTAR EL COMPONENTE DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DEL CATASTRO MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, EN EL AREA PROFESIONAL COMO RECONOCEDOR INTEGRAL PREDIAL PARA EL LA GESTIÓN TÉCNICA, SISTEMATIZACIÓN, ACTUALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN PREDIAL EN LOS COMPONENTES FÍSICO, JURÍDICO Y ECONÓMICO, APOYANDO LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN CATASTRAL Y LA ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y BASES DE DATOS ASOCIADAS, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y LOS LINEAMIENTOS DEL GESTOR CATASTRAL.NOTA: LOS PAGOS DEBEN PACTARSE DE ACUERDO A LA PROGRAMACION DEL PAC.

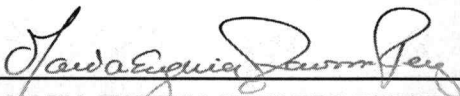
CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

UNIDAD EJECUTORA	CODIGO	NOMBRE CUENTA	VALOR
1093781308-2-KATHERIN PAOLA JARAMILLO HURTADO			

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	CONTRATACIÓN		Código: PA-04-01-P1-F5
	FORMATO SOLICITUD CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP		Versión:01
			Fecha: 12/12/2022
			Página 1 de 1

SOLICITUD DE CDP No. 00004165 DEL 16-ENERO-2026

ORDENADOR DEL GASTO		SOLICITANTE	
DEPENDENCIA	2.1.2 - SECRETARÍA DE HACIENDA	DEPENDENCIA	2.1.2.4 - SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO
JEFE	60341376 - MARIA EUGENIA NAVARRO PEREZ	JEFE	1090451091 - DHYKARLO URBINA PARRA
CARGO	020_05 - SECRETARIO DE DESPACHO	CARGO	045_04 - SUBSECRETARIO DE DESPACHO
OBJETO DE DISPONIBILIDAD			
2026L-94 EJECUTAR EL COMPONENTE DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DEL CATASTRO MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, EN EL ÁREA PROFESIONAL COMO RECONOCEDOR INTEGRAL PREDIAL PARA EL LA GESTIÓN TÉCNICA, SISTEMATIZACIÓN, ACTUALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN PREDIAL EN LOS COMPONENTES FÍSICO, JURÍDICO Y ECONÓMICO, APOYANDO LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN CATASTRAL Y LA ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y BASES DE DATOS ASOCIADAS, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y LOS LINEAMIENTOS DEL GESTOR CATASTRAL.			
PROYECTO DE INVERSIÓN (BPIN)			
BPIN	2024540010276	actualización fortalecimiento a los procesos de gestión catastral multipropósito (actualización, conservación y difusión) desarrollados por la subsecretaría de gestión catastral del municipio de san José de cúcuta	
PRODUCTO BPIN	0406016	Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito	
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL			
Código del Rubro	Nombre del Rubro	Fuente de Recursos	Valor
2.3.2.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción Bpin 2024540010276 Pro. MGA 0406016 Producto DANE : 83990-Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.	Fuente CUIPO - 1.2.4.3.03 - SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION Fuente Recursos - 1.2.4.3.03 - SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION Fuente Interna: : 1.2.4.3.03 SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	30,000,000.00
VALOR TOTAL	TREINTA MILLONES DE PÉSO CON 00/100 M. C/TE.		30,000,000.00
VIGENCIA	2026		


MARIA EUGENIA NAVARRO PEREZ
 Jefe dependencia Ordenadora


Vo.Bo. Srio. Área Dirección de Hacienda

 ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Proceso Direccionamiento y Planeación Estratégica		Código: DPE - FO - 53	
	Subproceso Planeación Institucional		Versión: 04	Fecha: 17/07/2024
	Formato Certificado de Necesidad		Página : 1 de 2	

Certificado	00030446 del 02-enero-2026		
NORMATIVA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015		
DEPENDENCIA SOLICITANTE	SECRETARÍA DE HACIENDA		
PROYECTO	2024540010276	ACTUALIZACIÓN FORTALECIMIENTO A LOS PROCESOS DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO (ACTUALIZACIÓN, CONSERVACIÓN Y DIFUSIÓN) DESARROLLADOS POR LA SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
PRODUCTO	0406003	SERVICIO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL	

Definición de la Necesidad

El municipio de Cúcuta, ha tenido una problemática continua con la información catastral toda vez que la misma en muchos casos es insuficiente y en otros la información existentes no es útil para la toma de decisiones especialmente en cuanto a los temas de políticas públicas, planeación estratégica y ordenamiento del territorio . Es decir su uso se limita a establecer información que no se encuentra ajustada a la realidad, lo que produce que el municipio no cuente con una base gravable adecuada limitando el recaudo impositivo para la generación recursos propios, reduciendo la capacidad de inversión en proyectos de desarrollo social y económico. Por otra parte; en el periodo 2020-2023 el municipio se habilitó como gestor catastral, estableciendo de esta manera metas de actualización y recaudo a través de la estructuración de un proyecto que a la vez se auto financiara con el recaudo el impuesto predial, sin embargo; en los tres años de ejecución no se logró ejecutar la actualización proyectada, en la implementación del catastro multipropósito en la ciudad y no cumpliendo con los dos grandes objetivos consistentes en actualización catastral destinada a fortalecer financieramente al municipio mediante el incremento del recaudo del impuesto predial y inter-operabilidad con otros sistemas de información que faciliten la administración, gestión y toma de decisiones respecto a la información del municipio (Carácter Multipropósito). La actualización catastral urbana se inicia a mediados del 2024, contrantado la información básica urbana(cartografía orto rectificada, zonas homogéneas, dtm) y se empieza la actualización urbana ,con el sector 6 y 7 (730 ha que corresponden a 35,000 predios urbanos).

Listado de Actividades

3 - Conservación catastral con enfoque multipropósito

Fuente de recursos: INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	2026	1,024,504,000.00
--	------	------------------