	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3070,98	153,55
				SUBTOTAL	153,55

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
240	LISTON 3X1X90 CM MADERA	UND	0.12	18400,00	2208,00
36	PUNTILLA 1"	LB	0,04	11843,00	433,47
				SUBTOTAL	2641,47

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102366,00	0,03	3070,98
				SUBTOTAL	3070,98
				TOTAL COSTO DIRECTO	5866,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	1994,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	7860,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	7860,44

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manu a, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON POSTES EN CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS H.=2,20 M; POSTES PREFABRICADOS EN CONCRETO CON SECCIÓN 11,0X11,0 CM Y H.=2,50 M HINCADOS 30,0 CM EN EL TERRENO NATURAL, DISTANCIADOS CADA 3,00 M ENTRE EJES; ALAMBRE DE PÚAS CAL.14 DISPUESTO EN SEIS (6) FILAS / HILOS SEPARADOS CADA 31,0 CM. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	28221,60	2822,16
				SUBTOTAL	2822,16

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
346	POSTES PREFABRICADOS EN CONCRETO CON SECCIÓN 11,0X11,0 CM Y H.=2,50	UN	0,37	52800,00	19536,00
247	ALAMBRE DE PUA GALVANIZADO CAL. 14	M	6,80	810,00	5508,00
294	ALAMBRE GALVANIZADO No. 12	kg	0,08	12.800,00	966,24
				SUBTOTAL	26010,24

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179850,00	0,10	17985,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,10	10.236,60
				SUBTOTAL	28221,60
				TOTAL COSTO DIRECTO	57054,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	19398,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	76452,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	76452,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	25399,44	1269,97
				SUBTOTAL	1269,97

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
369	LONA VERDE	ML	1,30	2000,00	2600,00
240	LISTON 3X1X90 CM MADERA	UND	0,45	18400,00	8280,00
294	ALAMBRE GALVANIZADO No. 12	kg	0,17	12.800,00	2.189,59
				SUBTOTAL	13069,59

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179850,00	0,09	16186,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,09	9.212,94
				SUBTOTAL	25399,44
				TOTAL COSTO DIRECTO	39739,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	13511,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	53250,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	53250,26

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	28221,60	1411,08
				SUBTOTAL	1411,08

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
370	TEJA DE ZINC CALIBRE 35	UND	1,25	21600,00	27000,00
240	LISTON 3X1X90 CM MADERA	UND	0,45	18400,00	8280,00
79	PUNTILLA CON CABEZA 3" X 400 gr	CAJA	0,28	6.123,35	1.706,41
371	CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 AGREGADOS DE RIO (APRX. 1500 PSI)	M3	0,11	324.381,00	35681,91
				SUBTOTAL	72.668,32

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,10	17.985,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,10	10.236,60
				SUBTOTAL	28221,60
				TOTAL COSTO DIRECTO	102301,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	34782,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	137083,33
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	137.083,33

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerd[illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.1	DEMOLICIÓN MANUAL DE REPISAS MACIZA EN CONCRETO E.<=5,0 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	20473,20	1023,66
				SUBTOTAL	1023,66

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,09	16.377,14
				SUBTOTAL	16.377,14

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,20	20.473,20
				SUBTOTAL	20473,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	37874,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12877,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	50751,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	50.751,16

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.3	DESMONTE MANUAL DE REPISA EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.<=50 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7165,62	358,28
				SUBTOTAL	358,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
131	POLIETILENO DE BURBUJA	M	1,03	7500,00	7725,00
136	CARTON CORRUGADO	M	1,03	5300,00	5459,00
				SUBTOTAL	13.184,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,08	3.541,10
				SUBTOTAL	3.541,10

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,07	7.165,62
				SUBTOTAL	7165,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	24249,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8244,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32493,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32.493,66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.4	DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.>40<=60 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7165,62	358,28
				SUBTOTAL	358,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
131	POLIETILENO DE BURBUJA	M	1,03	7500,00	7725,00
136	CARTON CORRUGADO	M	1,03	5300,00	5459,00
				SUBTOTAL	13.184,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,08	3.541,10
				SUBTOTAL	3.541,10

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,07	7.165,62
				SUBTOTAL	7165,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	24249,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8244,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32493,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32.493,66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12699,72	634,99
MQ24	COMPRESOR 250 LB (Martillo neumático)	HR	0,04	92.000,00	3.680,00
				SUBTOTAL	4314,99

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	5.372,29
				SUBTOTAL	5.372,29

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,05	8.093,25
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,05	4.606,47
				SUBTOTAL	12699,72
				TOTAL COSTO DIRECTO	22387,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7611,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29998,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29.998,58

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE BANCA EN CONCRETO A.>40<=60 SIN ESPALDAR CON APOYOS EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO MOR METRO SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE LA BANCA UNA SOLA VEZ E INCLUIRÁ LA DEMOLICIÓN DE SUS APOYOS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	19755,12	987,76
MQ24	COMPRESOR 250 LB (Martillo neumático)	HR	0,07	92.000,00	6.440,00
				SUBTOTAL	7427,76

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	6.102,12
				SUBTOTAL	6.102,12

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,07	12.589,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,07	7.165,62
				SUBTOTAL	19755,12
				TOTAL COSTO DIRECTO	33285,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11316,90
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	44601,90
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	44.601,90

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	13307,58	665,38
				SUBTOTAL	665,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,13	5.989,04
				SUBTOTAL	5.989,04

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,13	13.307,58
				SUBTOTAL	13307,58
				TOTAL COSTO DIRECTO	19962,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6787,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	26749,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	26.749,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	13307,58	665,38
				SUBTOTAL	665,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,11	5.289,04
				SUBTOTAL	5.289,04

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,13	13.307,58
				SUBTOTAL	13307,58
				TOTAL COSTO DIRECTO	19262,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6549,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25811,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25.811,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	20473,20	1023,66
				SUBTOTAL	1023,66

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,16	7.371,14
				SUBTOTAL	7.371,14

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,20	20.473,20
				SUBTOTAL	20473,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	28868,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9815,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	38683,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	38.683,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.4	DESMONTE MANUAL DE MARCO DE PUERTAS DE UNA HOJA (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15354,90	767,75
				SUBTOTAL	767,75

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,14	6.445,35
				SUBTOTAL	6.445,35

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,15	15.354,90
				SUBTOTAL	15354,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	22568,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7673,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30241,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30.241,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18425,88	921,29
				SUBTOTAL	921,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,13	6.020,83
				SUBTOTAL	6.020,83

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,18	18.425,88
				SUBTOTAL	18425,88
				TOTAL COSTO DIRECTO	25368,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8625,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33993,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.993,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18425,88	921,29
				SUBTOTAL	921,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,13	6.020,83
				SUBTOTAL	6.020,83

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,18	18.425,88
				SUBTOTAL	18425,88
				TOTAL COSTO DIRECTO	25368,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8625,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33993,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.993,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12795,75	639,79
				SUBTOTAL	639,79

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,10	4.622,46
				SUBTOTAL	4.622,46

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,13	12.795,75
				SUBTOTAL	12795,75
				TOTAL COSTO DIRECTO	18058,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6139,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	24197,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	24.197,72

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8701,11	435,06
				SUBTOTAL	435,06

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,06	2.957,83
				SUBTOTAL	2.957,83

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,09	8.701,11
				SUBTOTAL	8701,11
				TOTAL COSTO DIRECTO	12094,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4111,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16205,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16.205,96

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.9	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERA EXISTENTE DE MADERA A.=1,00, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN ELEMENTO DIFERENTE A MATERIAL DE MADERA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL METRO LINEAL DE PAGO CORRESPONDE A LA LONGITUD DE LA ESCALERA MEDIDA EN PLANTA.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	32757,12	3275,71
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,32	14.499,30	4.639,78
				SUBTOTAL	7915,49

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,18	8.172,39
				SUBTOTAL	8.172,39

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,32	32.757,12
				SUBTOTAL	32757,12
				TOTAL COSTO DIRECTO	48845,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	16607,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	65452,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	65.452,30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.10	DESMONTE MANUAL DE ESCALERA METÁLICA CON ESTRUCTURA CENTRAL Y GUALDERAS EN PERFILERÍA PESADA A.>75<=1,00 M, INCLUYENDO SUS HUELLAS, CONTRAHUELLAS, DESCANSO, GUALDERAS, BARANDAS Y PASAMANOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE LA ESCALERA MEDIDA EN PLANTA.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	16378,56	1637,86
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,16	14.499,30	2.319,89
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,08	7.500,00	600,00
				SUBTOTAL	4557,74

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,10	4.431,70
				SUBTOTAL	4.431,70

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,16	16.378,56
				SUBTOTAL	16378,56
				TOTAL COSTO DIRECTO	25368,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8625,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33993,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.993,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____
Nombre: [illegible]
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.11	DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LA MALLA AL MARCO EN ÁNGULO Y RETIRANDO LA MISMA, GARANTIZANDO QUE EL MARCO Y SU ESTRUCTURA DE SOPORTE PERMANEZCAN INMODIFICABLES. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	8189,28	818,93
				SUBTOTAL	818,93

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,18	8.573,79
				SUBTOTAL	8.573,79

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	8.189,28
				SUBTOTAL	8189,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	17582,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5977,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23559,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23.559,88

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____
Nombre: [illegible]
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	12283,92	1228,39
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,12	14.499,30	1.739,92
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,08	7.500,00	600,00
				SUBTOTAL	3568,31

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,21	9.515,77
				SUBTOTAL	9.515,77

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,12	12.283,92
				SUBTOTAL	12283,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	25368,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8625,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33993,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.993,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____

Nombre: [illegible]

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original

Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.13	DESMONTE MANUAL DE CONCERTINA EXISTENTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO RELACIONADO. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	12283,92	1228,39
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,12	14.499,30	1.739,92
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,08	7.500,00	600,00
				SUBTOTAL	3568,31

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,21	9.515,77
				SUBTOTAL	9.515,77

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,12	12.283,92
				SUBTOTAL	12283,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	25368,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8625,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33993,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.993,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.14	DESMONTE MANUAL DE COMPUERTA / TAPA DE ACCESO A CUBIERTA Y/O TANQUE (INDIFERENTE DEL MATERIAL), CON MEDIDAS DESDE 60X60 CM HASTA 1,20X1,20 CM. INCLUYE LA HOJA Y SU MARCO, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	12283,92	1228,39
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,12	14.499,30	1.739,92
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,08	7.500,00	600,00
				SUBTOTAL	3568,31

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,21	9.515,77
				SUBTOTAL	9.515,77

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,12	12.283,92
				SUBTOTAL	12283,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	25368,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8625,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33993,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.993,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.15	DESMONTE MANUAL DE MÓDULOS METÁLICOS CON MALLA EXPANDIDA Y MARCOS EN ÁNGULO EXISTENTES INSTALADOS EN CERRAMIENTOS, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LOS MÓDULOS A LA ESTRUCTURA SOPORTE Y RETIRANDO LOS MISMOS Y SU ESTRUCTURA. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	12283,92	1228,39
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,12	14.499,30	1.739,92
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,08	7.500,00	600,00
				SUBTOTAL	3568,31

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,21	9.515,77
				SUBTOTAL	9.515,77

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,12	12.283,92
				SUBTOTAL	12283,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	25368,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8625,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33993,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.993,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.16	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PORTÓN (DOS HOJAS SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	12283,92	1228,39
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,12	14.499,30	1.739,92
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,08	7.500,00	600,00
				SUBTOTAL	3568,31

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,21	9.515,77
				SUBTOTAL	9.515,77

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,12	12.283,92
				SUBTOTAL	12283,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	25368,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8625,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33993,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.993,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3807,62	190,38
				SUBTOTAL	190,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
624	POLIETILENO NEGRO CAL.4	M2	1,03	2600,00	2678,00
				SUBTOTAL	2.678,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
					-
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,04	3.807,62
				SUBTOTAL	3807,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	6676,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2269,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	8945,84
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	8.945,84

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	8189,28	818,93
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,08	14.499,30	1.159,94
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,04	7.500,00	300,00
				SUBTOTAL	2278,87

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,06	2.817,85
				SUBTOTAL	2.817,85

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	8.189,28
				SUBTOTAL	8189,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	13286,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4517,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	17803,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	17.803,24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	8189,28	818,93
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,08	14.499,30	1.159,94
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,04	7.500,00	300,00
				SUBTOTAL	2278,87

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,06	2.817,85
				SUBTOTAL	2.817,85

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	8.189,28
				SUBTOTAL	8189,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	13286,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4517,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	17803,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	17.803,24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9212,94	460,65
				SUBTOTAL	460,65

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302.00	0.06	10.942,41
				SUBTOTAL	10.942,41

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,09	9.212,94
				SUBTOTAL	9212,94
				TOTAL COSTO DIRECTO	20616,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7009,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27625,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27.625,44

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	11260,26	1126,03
				SUBTOTAL	1126,03

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,06	10.881,71
				SUBTOTAL	10.881,71

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,11	11.260,26
				SUBTOTAL	11260,26
				TOTAL COSTO DIRECTO	23268,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7911,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	31179,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	31.179,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.6	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE BARRO DE CUBIERTA, SUS CUMBRERAS, LIMAHOYAS Y LIMATEZAS (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA), DEMOLICIÓN DEL ALISTADO DE LAS TEJAS Y DE LA ESTERILLA DE GUADUA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	9212,94	921,29
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,09	14.499,30	1.304,94
				SUBTOTAL	2226,23

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,05	8.522,83
				SUBTOTAL	8.522,83

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,09	9.212,94
				SUBTOTAL	9212,94
				TOTAL COSTO DIRECTO	19962,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6787,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	26749,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	26.749,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____

Nombre: [illegible]
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	30709,80	3070,98
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,30	14.499,30	4.349,79
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,10	7.500,00	750,00
				SUBTOTAL	8170,77

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,20	35.429,43
				SUBTOTAL	35.429,43

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,30	30.709,80
				SUBTOTAL	30709,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	74310,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	25265,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	99575,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	99.575,40

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____

Nombre: [illegible]
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	18425,88	1842,59
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,18	14.499,30	2.609,87
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,08	7.500,00	600,00
				SUBTOTAL	5052,46

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,07	13.511,66
				SUBTOTAL	13.511,66

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,18	18.425,88
				SUBTOTAL	18425,88
				TOTAL COSTO DIRECTO	36990,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12576,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	49566,60
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	49.566,60

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	10236,60	1023,66
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,10	14.499,30	1.449,93
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,05	7.500,00	375,00
				SUBTOTAL	2848,59

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	6.876,81
				SUBTOTAL	6.876,81

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,10	10.236,60
				SUBTOTAL	10236,60
				TOTAL COSTO DIRECTO	19962,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6787,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	26749,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	26.749,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.1	PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7165,62	358,28
				SUBTOTAL	358,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,02	3.712,10
				SUBTOTAL	3.712,10

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,07	7.165,62
				SUBTOTAL	7165,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	11236,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3820,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	15056,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	15.056,24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.2	PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	4094,64	204,73
				SUBTOTAL	204,73

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

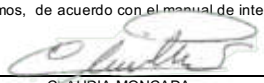
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,01	2.310,63
				SUBTOTAL	2.310,63

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,04	4.094,64
				SUBTOTAL	4094,64
				TOTAL COSTO DIRECTO	6610,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2247,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	8857,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	8.857,40

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7165,62	358,28
				SUBTOTAL	358,28

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302.00	0.02	3.712,10
				SUBTOTAL	3.712,10

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,07	7.165,62
				SUBTOTAL	7165,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	11236,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3820,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	15056,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	15.056,24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	17402,22	870,11
				SUBTOTAL	870,11

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,06	10.411,67
				SUBTOTAL	10.411,67

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,17	17.402,22
				SUBTOTAL	17402,22
				TOTAL COSTO DIRECTO	28684,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9752,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	38436,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	38.436,56

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	17402,22	870,11
				SUBTOTAL	870,11

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,06	10.411,67
				SUBTOTAL	10.411,67

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,17	17.402,22
				SUBTOTAL	17402,22
				TOTAL COSTO DIRECTO	28684,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9752,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	38436,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	38.436,56

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12283,92	614,20
				SUBTOTAL	614,20

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	6.153,88
				SUBTOTAL	6.153,88

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,12	12.283,92
				SUBTOTAL	12283,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	19052,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6477,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25529,67
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25.529,67

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	15354,90	1535,49
				SUBTOTAL	1535,49

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	8.139,61
				SUBTOTAL	8.139,61

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,15	15.354,90
				SUBTOTAL	15354,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	25030,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8510,20
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33540,20
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.540,20

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12283,92	614,20
				SUBTOTAL	614,20

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	6.083,88
				SUBTOTAL	6.083,88

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,12	12.283,92
				SUBTOTAL	12283,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	18982,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6453,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25435,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25.435,88

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.9	DESMONTE MANUAL DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8189,28	409,46
				SUBTOTAL	409,46

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	5.144,26
				SUBTOTAL	5.144,26

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	8.189,28
				SUBTOTAL	8189,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	13743,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4672,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18415,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18.415,62

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22520,52	1126,03
				SUBTOTAL	1126,03

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,06	10.852,45
				SUBTOTAL	10.852,45

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,22	22.520,52
				SUBTOTAL	22520,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	34499,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11729,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	46228,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	46.228,66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.1	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA HIDRÁULICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE DE LA RED E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REGISTRO TIPO CORTINA 1", GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22577,28	1128,86
				SUBTOTAL	1128,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
166	VALVULA DE CORTINA DE 1" PVC	UND	1,00	103775,86	103775,86
				SUBTOTAL	103.775,86

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
					-
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,08	14.388,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,08	8.189,28
				SUBTOTAL	22577,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	127482,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	43343,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	170825,89
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	170.825,89

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.2	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE CONTROLADO DEL SERVICIO DE ENERGÍA, DESCONEXIÓN / CORTE DEL CABLEADO, MOVIMIENTO DE LA ACOMETIDA HASTA TABLERO PROVISIONAL, Y REACTIVACIÓN DEL SERVICIO PARA EL RESTO DEL ESTABLECIMIENTO, GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	29371.43	1468.57
				SUBTOTAL	1468,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
					-
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,10	18.756,03
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144	0,10	10.615,40
				SUBTOTAL	29371,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	30840,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10485,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41325,60
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41.325,60

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.3	SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15521,88	776,09
				SUBTOTAL	776,09

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
144	TAPON LISO PRESIÓN 1/2" A 1,1/2"	UND	1,00	3938,03	3938,03
				SUBTOTAL	3.938,03

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
					-
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,06	9.891,75
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,06	5.630,13
				SUBTOTAL	15521,88
				TOTAL COSTO DIRECTO	20236,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6880,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27116,25
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27.116,25

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.4	SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21166,20	1058,31
				SUBTOTAL	1058,31

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
167	TAPON DE PRUEBA SANITARIO 1/2" A 1,1/2"	UND	1,00	3033,49	3033,49
				SUBTOTAL	3.033,49

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
					-
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,08	13.488,75
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,08	7.677,45
				SUBTOTAL	21166,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	25258,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8587,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33845,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.845,72

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.5	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22577,28	1128,86
				SUBTOTAL	1128,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,19	8.629,85
				SUBTOTAL	8.629,85

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,08	14.388,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,08	8.189,28
				SUBTOTAL	22577,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	32336,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10994,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	43330,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	43.330,24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	14110,80	705,54
				SUBTOTAL	705,54

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
144	TAPON LISO PRESIÓN 1/2" A 1,1/2"	UND	1,00	3.938,03	3938,03
625	CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 AGREGADOS DE RIO, GRAVA FINA (APRX.	M3	0,01	615.159,00	6151,59
				SUBTOTAL	10.089,62

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,16	7.407,04
				SUBTOTAL	7.407,04

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,05	8.992,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,05	5.118,30
				SUBTOTAL	14110,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	32313,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10986,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	43299,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	43.299,42

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	33865,92	1693,30
				SUBTOTAL	1693,30

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
167	TAPON DE PRUEBA SANITARIO 1/2" A 1,1/2"	UND	1,00	3033,49	3033,49
625	CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 AGREGADOS DE RIO, GRAVA FINA (APRX.	M3	0,03	615159,00	18454,77
				SUBTOTAL	21.488,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,19	8.618,52
				SUBTOTAL	8.618,52

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,12	21.582,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,12	12.283,92
				SUBTOTAL	33865,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	65666,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22326,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	87992,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	87.992,44

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.9	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 6" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7165,62	358,28
				SUBTOTAL	358,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,13	6.242,10
				SUBTOTAL	6.242,10

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,07	7.165,62
				SUBTOTAL	7165,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	13766,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4680,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18446,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18.446,44

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.10	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 8" HASTA 14" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9724,77	486,24
				SUBTOTAL	486,24

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,15	6.860,99
				SUBTOTAL	6.860,99

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,10	9.724,77
				SUBTOTAL	9724,77
				TOTAL COSTO DIRECTO	17072,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5804,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22876,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22.876,48

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.11	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 16" HASTA 24" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	19449,54	972,48
				SUBTOTAL	972,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,22	10.374,98
				SUBTOTAL	10.374,98

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,19	19.449,54
				SUBTOTAL	19449,54
				TOTAL COSTO DIRECTO	30797,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10470,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41267,98
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41.267,98

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.12	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6141,96	307,10
				SUBTOTAL	307,10

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,09	4.150,94
				SUBTOTAL	4.150,94

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,06	6.141,96
				SUBTOTAL	6141,96
				TOTAL COSTO DIRECTO	10600,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3604,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	14204,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	14.204,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.13	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 4" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8701,11	435,06
				SUBTOTAL	435,06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,11	5.041,83
				SUBTOTAL	5.041,83

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,09	8.701,11
				SUBTOTAL	8701,11
				TOTAL COSTO DIRECTO	14178,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4820,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18998,52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18.998,52

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.14	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 6" HASTA 8" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10031,87	501,59
				SUBTOTAL	501,59

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,15	6.950,54
				SUBTOTAL	6.950,54

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,10	10.031,87
				SUBTOTAL	10031,87
				TOTAL COSTO DIRECTO	17484,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5944,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23428,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23.428,56

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.15	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 10" HASTA 14" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18425,88	921,29
				SUBTOTAL	921,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,26	11.861,82
				SUBTOTAL	11.861,82

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,18	18.425,88
				SUBTOTAL	18425,88
				TOTAL COSTO DIRECTO	31209,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10611,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41820,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41.820,06

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.16	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE EMBEBIDA EN MURO O PLACA Y/O DENTRO DE ALGÚN ELEMENTO PARA DEMOLICIÓN. INCLUYE REGATA PARA EL DESMONTE Y POSTERIOR RESANE, CORTES Y TAPONES DE SUSPENSIÓN TERMINALES EN CASO DE REQUERIRSE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	169329.60	8466,48
				SUBTOTAL	8466,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0.01	525674.00	3311,75
				SUBTOTAL	3.311,75

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,46	21.136,17
				SUBTOTAL	21.136,17

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,60	107.910,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,60	61.419,60
				SUBTOTAL	169329,60

		TOTAL COSTO DIRECTO	202244,00
AIU CONTRACTUAL	34%	TOTAL COSTO INDIRECTO	68762,96
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	271006,95
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	271.006,95

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.17	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 4" Y QUE SE ENCUENTRE EMBEBIDA EN MURO O PLACA Y/O DENTRO DE ALGÚN ELEMENTO PARA DEMOLICIÓN. INCLUYE REGATA PARA EL DESMONTE Y POSTERIOR RESANE, CORTES Y TAPONES DE SUSPENSIÓN TERMINALES EN CASO DE REQUERIRSE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	19755,12	987,76
				SUBTOTAL	987,76

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525674,00	4967,62
				SUBTOTAL	4.967,62

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,14	6.288,50
				SUBTOTAL	6.288,50

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,07	12.589,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,07	7.165,62
				SUBTOTAL	19755,12
				TOTAL COSTO DIRECTO	31999,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10879,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	42878,65
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	42.878,65

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.18	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA METÁLICA PARA MANEJO DE GASES Y/O AIRE COMPRIMIDO (COBRE, HIERRO Y/O ACERO, NEGRO Y/O GALVANIZADO) DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 1" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	5118,30	255,92
				SUBTOTAL	255,92

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,11	5.183,78
				SUBTOTAL	5.183,78

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,05	5.118,30
				SUBTOTAL	5118,30
				TOTAL COSTO DIRECTO	10558,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3589,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	14147,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	14.147,72

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.19	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA METÁLICA PARA MANEJO DE GASES Y/O AIRE COMPRIMIDO (COBRE, HIERRO Y/O ACERO, NEGRO Y/O GALVANIZADO) DE DIÁMETROS DESDE 1,1/8" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8189,28	409,46
				SUBTOTAL	409,46

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,12	5.537,26
				SUBTOTAL	5.537,26

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	8.189,28
				SUBTOTAL	8189,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	14136,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4806,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18942,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18.942,24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.20	DESMONTE MANUAL DE TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA, CONTEMPLANDO TAMAÑOS DESDE 250 L HASTA 1000 L. INCLUYE DESCONEXIÓN DE LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, DESMONTAJE DEL FLOTADOR RELACIONADO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE RETIRO DE TUBERÍAS, VÁLVULAS, U OTROS RELACIONADOS.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	56443,20	5644,32
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,20	14.499,30	2.899,86
				SUBTOTAL	8544,18

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	1,30	60.302,62
				SUBTOTAL	60.302,62

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,20	35.970,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,20	20.473,20
				SUBTOTAL	56443,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	125290,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	42598,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	167888,59
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	167.888,59

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	19755,12	1975,51
				SUBTOTAL	1975,51

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTANDAR	HR	46406,00	0,15	7.137,36
				SUBTOTAL	7.137,36

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,07	12.589,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,07	7.165,62
				SUBTOTAL	19755,12
				TOTAL COSTO DIRECTO	28868,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9815,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	38683,11
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	38.683,11

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.22	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO ANTIVANDÁLICO INOXIDABLE (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	19755,12	1975,51
				SUBTOTAL	1975,51

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTANDAR	HR	46406,00	0,15	7.137,36
				SUBTOTAL	7.137,36

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,07	12.589,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,07	7.165,62
				SUBTOTAL	19755,12
				TOTAL COSTO DIRECTO	28868,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9815,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	38683,11
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	38.683,11

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	9212,94	921,29
				SUBTOTAL	921,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,11	5.193,77
				SUBTOTAL	5.193,77

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,09	9.212,94
				SUBTOTAL	9212,94
				TOTAL COSTO DIRECTO	15328,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5211,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	20539,52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	20.539,52

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	33865.92	3386,59
				SUBTOTAL	3386,59

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,17	8.054,49
				SUBTOTAL	8.054,49

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,12	21.582,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,12	12.283,92
				SUBTOTAL	33865,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	45307,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	15404,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	60711,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	60.711,38

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.25	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE DUCHA (INDIFERENTE DE TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL GRIFO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS INCLUYENDO EL POMO DE LA DUCHA. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	23988,36	2398,84
				SUBTOTAL	2398,84

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,16	7.574,80
				SUBTOTAL	7.574,80

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,09	15.287,25
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,09	8.701,11
				SUBTOTAL	23988,36
				TOTAL COSTO DIRECTO	33962,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11547,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	45509,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	45.509,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	8610,59	861,06
				SUBTOTAL	861,06

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,11	5.133,35
				SUBTOTAL	5.133,35

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,03	5.498,56
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144	0,03	3.112,03
				SUBTOTAL	8610,59
				TOTAL COSTO DIRECTO	14605,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4965,70
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	19570,70
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	19.570,70

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	12300,84	1230,08
				SUBTOTAL	1230,08

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,18	8.363,08
				SUBTOTAL	8.363,08

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,04	7.855,08
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144	0,04	4.445,76
				SUBTOTAL	12300,84
				TOTAL COSTO DIRECTO	21894,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7443,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29337,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29.337,96

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	13223,40	1322,34
				SUBTOTAL	1322,34

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,11	5.199,25
				SUBTOTAL	5.199,25

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,04	8.444,21
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144	0,04	4.779,19
				SUBTOTAL	13223,40
				TOTAL COSTO DIRECTO	19745,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6713,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	26458,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	26.458,30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.29	INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	6765,46	676,55
				SUBTOTAL	676,55

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,10	4.592,99
				SUBTOTAL	4.592,99

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,02	4.320,29
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144	0,02	2.445,17
				SUBTOTAL	6765,46
				TOTAL COSTO DIRECTO	12035,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4091,90
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16126,90
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16.126,90

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.30	RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	76880,25	7688,03
				SUBTOTAL	7688,03

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,43	19.985,72
				SUBTOTAL	19.985,72

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,25	49.094,25
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144	0,25	27.786,00
				SUBTOTAL	76880,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	104554,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	35548,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	140102,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	140.102,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.31	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	5630,13	563,01
				SUBTOTAL	563,01

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,08	3.720,86
				SUBTOTAL	3.720,86

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,06	5.630,13
				SUBTOTAL	5630,13
				TOTAL COSTO DIRECTO	9914,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3370,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	13284,76
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	13.284,76

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.32	DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA 10 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	307521,00	30752,10
				SUBTOTAL	30752,10

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
CMG 1	IZAJE Y RETIRO EN CAMION GRUA 4 TON	HR	191719,00	0,85	162.961,15
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	1,05	48.558,75
				SUBTOTAL	211.519,90

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	1,00	196.377,00
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144	1,00	111.144,00
				SUBTOTAL	307521,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	549793,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	186929,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	736722,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	736.722,62

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6653,79	332,69
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,07	14.499,30	942,45
MQ22	HIDROLAVADORA	HR	0,06	35.000,00	2.101,06
				SUBTOTAL	3376,21

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,07	6.653,79
				SUBTOTAL	6653,79
				TOTAL COSTO DIRECTO	10030,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3410,20
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	13440,20
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	13.440,20

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.2	PICADA DE PAÑETE DE TECHOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7472,72	373,64
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,07	14.499,30	1.058,45
				SUBTOTAL	1432,08

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,11	4.928,20
				SUBTOTAL	4.928,20

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,07	7.472,72
				SUBTOTAL	7472,72
				TOTAL COSTO DIRECTO	13833,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4703,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18536,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18.536,22

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES BAJO PLACA (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9212,94	460,65
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,09	14.499,30	1.304,94
				SUBTOTAL	1765,58

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,13	6.158,48
				SUBTOTAL	6.158,48

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,09	9.212,94
				SUBTOTAL	9212,94
				TOTAL COSTO DIRECTO	17137,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5826,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22963,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22.963,58

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.4	DESMONTE MANUAL DE CIELO RASO EN MADERA, CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9724,77	486,24
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,10	14.499,30	1.377,43
				SUBTOTAL	1863,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,18	8.270,56
				SUBTOTAL	8.270,56

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,10	9.724,77
				SUBTOTAL	9724,77
				TOTAL COSTO DIRECTO	19859,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6752,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	26611,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	26.611,06

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	13307,58	665,38
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,13	14.499,30	1.884,91
				SUBTOTAL	2550,29

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,12	5.381,13
				SUBTOTAL	5.381,13

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,13	13.307,58
				SUBTOTAL	13307,58
				TOTAL COSTO DIRECTO	21239,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7221,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	28460,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28.460,26

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15354,90	767,75
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,15	14.499,30	2.174,90
				SUBTOTAL	2942,64

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,10	4.768,46
				SUBTOTAL	4.768,46

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,15	15.354,90
				SUBTOTAL	15354,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	23066,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7842,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30908,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30.908,44

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	4094,64	204,73
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,04	7.500,00	300,00
				SUBTOTAL	504,73

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,01	2.459,63
				SUBTOTAL	2.459,63

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,04	4.094,64
				SUBTOTAL	4094,64
				TOTAL COSTO DIRECTO	7059,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2400,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	9459,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	9.459,06

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuer[illegible]e interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	5230,22	261,51
MQ22	HIDROLAVADORA	HR	0,05	35.000,00	1.788,27
				SUBTOTAL	2049,78

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				-
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,05	5.230,22
				SUBTOTAL	5230,22
				TOTAL COSTO DIRECTO	7280,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2475,20
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	9755,20
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	9.755,20

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6653,79	332,69
				SUBTOTAL	332,69

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302.00	0.01	2.295,52
				SUBTOTAL	2.295,52

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,07	6.653,79
				SUBTOTAL	6653,79
				TOTAL COSTO DIRECTO	9282,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3155,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	12437,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	12.437,88

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.4	PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7677,45	383,87
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,08	7.500,00	562,50
				SUBTOTAL	946,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,02	3.330,17
				SUBTOTAL	3.330,17

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	7.677,45
				SUBTOTAL	7677,45
				TOTAL COSTO DIRECTO	11954,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4064,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16018,35
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16.018,35

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7677,45	383,87
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,08	7.500,00	562,50
				SUBTOTAL	946,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,01	2.379,18
				SUBTOTAL	2.379,18

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	7.677,45
				SUBTOTAL	7677,45
				TOTAL COSTO DIRECTO	11003,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3741,02
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	14744,02
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	14.744,02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8189,28	409,46
				SUBTOTAL	409,46

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,01	2.693,26
				SUBTOTAL	2.693,26

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	8.189,28
				SUBTOTAL	8189,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	11292,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3839,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	15131,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	15.131,28

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), LINEAL A.<=50 CM, INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22520,52	1126,03
				SUBTOTAL	1126,03

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	5.028,45
				SUBTOTAL	5.028,45

4. Mano de Obra

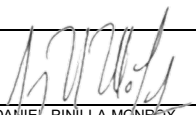
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,22	22.520,52
				SUBTOTAL	22520,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	28675,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9749,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	38424,50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	38.424,50

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: 

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: 

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.8	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MOCHETA / BUITRÓN TRES CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2" Y DS.<=1,00 M (DESARROLLO CONTEMPLANDO LA SUMA DE LAS TRES CARAS), CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA ALTURA DE LA MOCHETA / BUITRÓN Y CONTEMPLA TODAS SUS CARAS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15866,73	793,34
				SUBTOTAL	793,34

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,02	3.942,93
				SUBTOTAL	3.942,93

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,16	15.866,73
				SUBTOTAL	15866,73
				TOTAL COSTO DIRECTO	20603,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7005,02
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27608,02
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27.608,02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MORCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.9	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MOCHETA / BUITRÓN TRES CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM Y DS.<=1,00 M (DESARROLLO CONTEMPLANDO LA SUMA DE LAS TRES CARAS), CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA ALTURA DE LA MOCHETA / BUITRÓN Y CONTEMPLA TODAS SUS CARAS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21496,86	1074,84
				SUBTOTAL	1074,84

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	4.641,30
				SUBTOTAL	4.641,30

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,21	21.496,86
				SUBTOTAL	21496,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	27213,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9252,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36465,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36.465,42

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MORCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.10	LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2", CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15354,90	767,75
				SUBTOTAL	767,75

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,02	4.480,35
				SUBTOTAL	4.480,35

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,15	15.354,90
				SUBTOTAL	15354,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	20603,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7005,02
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27608,02
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27.608,02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18425,88	921,29
				SUBTOTAL	921,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	4.559,83
				SUBTOTAL	4.559,83

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,18	18.425,88
				SUBTOTAL	18425,88
				TOTAL COSTO DIRECTO	23907,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8128,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32035,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32.035,38

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18425,88	921,29
				SUBTOTAL	921,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	6.242,83
				SUBTOTAL	6.242,83

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,18	18.425,88
				SUBTOTAL	18425,88
				TOTAL COSTO DIRECTO	25590,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8700,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34290,60
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34.290,60

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	19961,37	998,07
				SUBTOTAL	998,07

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	6.253,56
				SUBTOTAL	6.253,56

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,20	19.961,37
				SUBTOTAL	19961,37
				TOTAL COSTO DIRECTO	27213,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9252,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36465,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36.465,42

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.14	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS DOBLES EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.>20,1<=30,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18425,88	921,29
				SUBTOTAL	921,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	5.192,83
				SUBTOTAL	5.192,83

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,18	18.425,88
				SUBTOTAL	18425,88
				TOTAL COSTO DIRECTO	24540,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8343,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32883,60
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32.883,60

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.15	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS EN CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21496,86	1074,84
				SUBTOTAL	1074,84

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	7.945,30
				SUBTOTAL	7.945,30

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,21	21.496,86
				SUBTOTAL	21496,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	30517,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10375,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	40892,78
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	40.892,78

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.16	DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	20473,20	1023,66
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,20	14.499,30	2.899,86
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,20	7.500,00	1.500,00
				SUBTOTAL	5423,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	5.205,28
				SUBTOTAL	5.205,28

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,20	20.473,20
				SUBTOTAL	20473,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	31102,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10574,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41676,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41.676,68

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18425,88	921,29
				SUBTOTAL	921,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	6.059,83
				SUBTOTAL	6.059,83

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,18	18.425,88
				SUBTOTAL	18425,88
				TOTAL COSTO DIRECTO	25407,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8638,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34045,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34.045,38

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.18	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6141,96	307,10
				SUBTOTAL	307,10

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,02	3.241,94
				SUBTOTAL	3.241,94

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,06	6.141,96
				SUBTOTAL	6141,96
				TOTAL COSTO DIRECTO	9691,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3294,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	12985,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	12.985,94

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuer de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	13307.58	665,38
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,13	7.500,00	975,00
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0.13	14.499,30	1.884,91
				SUBTOTAL	3525,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302.00	0.03	5.423,13
				SUBTOTAL	5.423,13

4. Mano de Obra

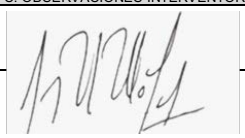
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,13	13.307,58
				SUBTOTAL	13307,58
				TOTAL COSTO DIRECTO	22256,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7567,04
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29823,04
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29.823,04

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.2	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	13819,41	690,97
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,14	7.500,00	1.012,50
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,14	14.499,30	1.957,41
				SUBTOTAL	3660,88

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	6.426,71
				SUBTOTAL	6.426,71

4. Mano de Obra

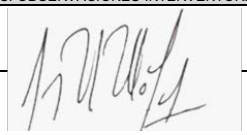
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,14	13.819,41
				SUBTOTAL	13819,41
				TOTAL COSTO DIRECTO	23907,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8128,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32035,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32.035,38

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: 

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.3	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES ESTRUCTURALES (PERFIL IPN, UPE, UPN, CE, HEA, W, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18425,88	921,29
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,18	7.500,00	1.350,00
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,18	14.499,30	2.609,87
				SUBTOTAL	4881,17

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	7.209,95
				SUBTOTAL	7.209,95

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,18	18.425,88
				SUBTOTAL	18425,88
				TOTAL COSTO DIRECTO	30517,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10375,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	40892,78
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	40.892,78

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MORADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.4	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA DE TIPOLOGÍA PERFILES ESTRUCTURALES (PERFIL IPN, UPE, UPN, CE, HEA, W, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	20473,20	1023,66
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,20	7.500,00	1.500,00
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,20	14.499,30	2.899,86
				SUBTOTAL	5423,52

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	7.925,28
				SUBTOTAL	7.925,28

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,20	20.473,20
				SUBTOTAL	20473,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	33822,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11499,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	45321,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	45.321,48

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MORADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.5	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE MADERA DE SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE CADA PIEZA.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15354,90	767,75
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,15	7.500,00	1.125,00
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,15	14.499,30	2.174,90
				SUBTOTAL	4067,64

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	7.790,46
				SUBTOTAL	7.790,46

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,15	15.354,90
				SUBTOTAL	15354,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	27213,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9252,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36465,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36.465,42

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____

Nombre: CLAUDIA MONSALVE

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: FR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original

Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.6	DESMONTE DE PARALES MAS CUBIERTA EN MADERA CIRCULACIONES ENTRE EDIFICACIONES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	13307,58	665,38
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,13	14.499,30	1.884,91
				SUBTOTAL	2550,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

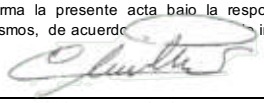
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302.00	0.04	7.164,13
				SUBTOTAL	7.164,13

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,13	13.307,58
				SUBTOTAL	13307,58
				TOTAL COSTO DIRECTO	23022,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7827,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30849,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30.849,48

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.7	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. MEDIDO COMO AREA CONSTRUIDA	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	53621.04	2681.05
				SUBTOTAL	2681,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0.06	11.290,91
				SUBTOTAL	11.290,91

4. Mano de Obra

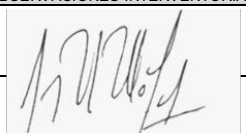
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,19	34.171,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0.19	19.449,54
				SUBTOTAL	53621,04
				TOTAL COSTO DIRECTO	67593,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22981,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	90574,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	90.574,62

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.8	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	126997,20	6349,86
MQ25	MARTILLO DEMODELOR	HR	0,45	5.800,00	2.610,00
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,20	160.000,00	32.000,00
				SUBTOTAL	40959,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

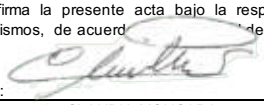
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,27	48.706,94
				SUBTOTAL	48.706,94

4. Mano de Obra

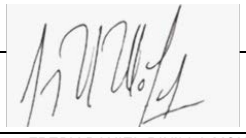
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,45	80.932,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,45	46.064,70
				SUBTOTAL	126997,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	216664,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	73665,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	290329,76
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	290.329,76

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerd de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.9	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO (INCLUYE BORDILLOS), CONCRETO ASFÁLTICO, ESCALAS SOBRE TERRENO Y PISOS DE EDIFICACIONES (INCLUYE ACABADO) EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8189,28	409,46
MQ25	MARTILLO DEMODELOR	HR	0,06	5.800,00	348,00
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,04	160.000,00	6.400,00
				SUBTOTAL	7157,46

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	5.170,26
				SUBTOTAL	5.170,26

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	8.189,28
				SUBTOTAL	8189,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	20517,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6975,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27492,78
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27.492,78

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22520,52	1126,03
MQ25	MARTILLO DEMODELOR	HR	0,15	5.800,00	870,00
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,10	160.000,00	16.000,00
				SUBTOTAL	17996,03

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,08	14.666,45
				SUBTOTAL	14.666,45

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,22	22.520,52
				SUBTOTAL	22520,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	55183,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18762,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	73945,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	73.945,22

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.11	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22520,52	1126,03
MQ25	MARTILLO DEMODELOR	HR	0,20	5.800,00	1.160,00
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,07	160.000,00	11.200,00
				SUBTOTAL	13486,03

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,05	9.476,45
				SUBTOTAL	9.476,45

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,22	22.520,52
				SUBTOTAL	22520,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	45483,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	15464,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	60947,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	60.947,22

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.12	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE MADERA DE SOPORTE DE ENTREPISO (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE CADA PIEZA.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15354,90	767,75
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,15	14.499,30	2.174,90
MQ28	PARAL TELESCOPICO	HR	8,00	65,00	520,00
				SUBTOTAL	3462,64

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTANDAR	HR	46406,00	0,11	5.089,46
				SUBTOTAL	5.089,46

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,15	15.354,90
				SUBTOTAL	15354,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	23907,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8128,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32035,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32.035,38

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERAS Y/O RAMPAS EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M3 SERÁ MEDIDO EN LA FIGURA ORIGINAL DEMOLIDA, NO EN EL VOLUMEN RETIRADO EN LA VOLQUETA (EL ÍTEM YA INCLUYE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN).	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15367,55	768,38
MQ24	COMPRESOR 250 LB (Martillo neumático)	HR	0,05	92.000,00	5.009,69
MQ28	PARAL TELESCOPICO	HR	6,00	65,00	390,00
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,054	160.000,00	8712,50
				SUBTOTAL	14.880,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	7.509,88
				SUBTOTAL	7.509,88

4. Mano de Obra

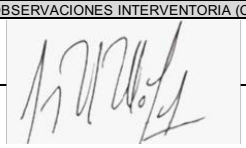
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,05	9.793,40
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102,366	0,05	5.574,15
				SUBTOTAL	15367,55
				TOTAL COSTO DIRECTO	37758,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12837,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	50.595,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	50.595,72

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.14	CORTE Y DEMOLICIÓN CABEZAS, COLUMNETAS, VIGAS Y BORDILLOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7165,62	358,28
MQ25	MARTILLO DEMODELOR	HR	0,06	5.800,00	348,00
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,04	160.000,00	6.400,00
				SUBTOTAL	7106,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

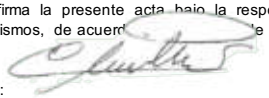
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	4.722,10
				SUBTOTAL	4.722,10

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,07	7.165,62
				SUBTOTAL	7165,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	18994,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6457,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25451,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25.451,96

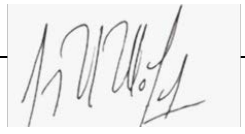
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerd[illegible]e interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12283,92	614,20
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,12	7.500,00	900,00
				SUBTOTAL	1514,20

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,01	2.307,88
				SUBTOTAL	2.307,88

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,12	12.283,92
				SUBTOTAL	12283,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	16106,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5476,04
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21582,04
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21.582,04

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo a interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.16	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	204732,00	10236,60
MQ25	MARTILLO DEMODELOR	HR	1,20	5.800,00	6.960,00
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,23	160.000,00	36.800,00
				SUBTOTAL	53996,60

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,26	46.892,40
				SUBTOTAL	46.892,40

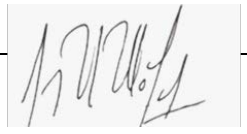
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	2,00	204.732,00
				SUBTOTAL	204732,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	305621,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	103911,14
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	409532,14
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	409.532,14

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuer[illegible]e interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.17	DEMOLICIÓN COLUMNA EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	56301,30	2815,07
MQ25	MARTILLO DEMODELOR	HR	0,55	5.800,00	3.190,00
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,07	160.000,00	11.200,00
				SUBTOTAL	17205,07

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,06	10.189,63
				SUBTOTAL	10.189,63

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,55	56.301,30
				SUBTOTAL	56301,30
				TOTAL COSTO DIRECTO	83696,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	28456,64
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	112152,64
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	112.152,64

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	2047,32	102,37
				SUBTOTAL	102,37

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
136	CARTON CORRUGADO	M	0,30	5300,00	1590,00
				SUBTOTAL	1.590,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTANDAR	HR	46406,00	0,06	2.926,31
				SUBTOTAL	2.926,31

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,02	2.047,32
				SUBTOTAL	2047,32
				TOTAL COSTO DIRECTO	6666,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2266,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	8932,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	8.932,44

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: [illegible]
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.2	DEMOLICIÓN MANUAL DE BORDILLOS EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS H.<=20 A.<=15. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8189,28	409,46
MQ25	MARTILLO DEMODELOR	HR	0,08	5.800,00	464,00
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,05	160.000,00	8.000,00
				SUBTOTAL	8873,46

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	6.844,26
				SUBTOTAL	6.844,26

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	8.189,28
				SUBTOTAL	8189,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	23907,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8128,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32035,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32.035,38

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALFAJÍA EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS E = 15 CM, H = 15 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9212,94	460,65
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,05	160.000,00	7.200,00
				SUBTOTAL	7660,65

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	5.452,41
				SUBTOTAL	5.452,41

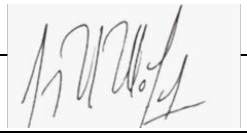
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,09	9.212,94
				SUBTOTAL	9212,94
				TOTAL COSTO DIRECTO	22326,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7590,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29916,84
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29.916,84

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE POYOS PARA MUEBLES Y OTROS USOS A.=60 CM H.<=10 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	4094,64	204,73
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,02	160.000,00	3.200,00
MQ24	COMPRESOR 250 LB (Martillo neumático)	HR	0,02	92.000,00	1.840,00
				SUBTOTAL	5244,73

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,01	2.614,63
				SUBTOTAL	2.614,63

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,04	4.094,64
				SUBTOTAL	4094,64
				TOTAL COSTO DIRECTO	11954,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4064,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16018,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16.018,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVAMANOS, LAVADERO Y ORINALES CORRIDOS (INDIFERENTE DEL MATERIAL). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL ELEMENTO EN SU COSTADO CONTRA EL MURO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	28662,48	1433,12
MQ25	MARTILLO DEMODELOR	HR	0,28	5.800,00	1.624,00
				SUBTOTAL	3057,12

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	7.449,39
				SUBTOTAL	7.449,39

4. Mano de Obra

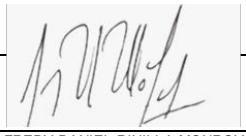
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,28	28.662,48
				SUBTOTAL	28662,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	39169,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	13317,46
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	52486,46
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	52.486,46

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE POCETAS EN MAMPOSTERÍA DE MEDIDAS 40X40X40 CM HASTA 60X60X60 CM (INDIFERENTE DEL ESPESOR DE LOS MURETES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	23544,18	1177,21
				SUBTOTAL	1177,21

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	6.427,61
				SUBTOTAL	6.427,61

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,23	23.544,18
				SUBTOTAL	23544,18
				TOTAL COSTO DIRECTO	31149,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10590,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41739,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41.739,66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN CONCRETO, DE TIPO NO CORRIDO, DE MEDIDAS 80X80X100 CM (A X F X H). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24567,84	1228,39
				SUBTOTAL	1228,39

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	8.025,77
				SUBTOTAL	8.025,77

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,24	24.567,84
				SUBTOTAL	24567,84
				TOTAL COSTO DIRECTO	33822,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11499,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	45321,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	45.321,48

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN MAMPOSTERÍA, DE MEDIDAS 1,90X2,30X0,96 M (A X L X H). INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAREDES Y FONDO JUNTO CON SU PAÑETE Y ENCHAPE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE MANIPULACIÓN DE INSTALACIONES.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24567,84	1228,39
				SUBTOTAL	1228,39

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	8.025,77
				SUBTOTAL	8.025,77

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,24	24.567,84
				SUBTOTAL	24567,84
				TOTAL COSTO DIRECTO	33822,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11499,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	45321,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	45.321,48

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.9	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN MAMPOSTERÍA, DE MEDIDAS 1,60X3,00X1,20 M (A X L X H). INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAREDES Y FONDO JUNTO CON SU PAÑETE Y ENCHAPE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE MANIPULACIÓN DE INSTALACIONES.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	28662,48	1433,12
				SUBTOTAL	1433,12

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	7.030,40
				SUBTOTAL	7.030,40

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,28	28.662,48
				SUBTOTAL	28662,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	37126,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12622,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	49748,84
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	49.748,84

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7165,62	358,28
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,07	160.000,00	11.200,00
				SUBTOTAL	11558,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	4.551,10
				SUBTOTAL	4.551,10

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,07	7.165,62
				SUBTOTAL	7165,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	23275,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7913,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	31188,50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	31.188,50

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuer[illegible]e interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.1	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO GRANULAR O TÉRREO HOMOGÉNEO, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	4094,64	204,73
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,10	160.000,00	16.000,00
				SUBTOTAL	16204,73

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,10	17.601,63
				SUBTOTAL	17.601,63

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,04	4.094,64
				SUBTOTAL	4094,64
				TOTAL COSTO DIRECTO	37901,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12886,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	50787,34
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	50.787,34

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.2	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO MIXTO ENTRE MATERIAL GRANULAR REUTILIZABLE Y MATERIAL NO RECICLABLE, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3070,98	153,55
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,10	160.000,00	16.000,00
				SUBTOTAL	16153,55

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,08	15.370,47
				SUBTOTAL	15.370,47

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,03	3.070,98
				SUBTOTAL	3070,98
				TOTAL COSTO DIRECTO	34595,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11762,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	46357,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	46.357,30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: 

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: 

Nombre: FRED
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.3	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22520,52	1126,03
				SUBTOTAL	1126,03

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,23	10.615,45
				SUBTOTAL	10.615,45

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,22	22.520,52
				SUBTOTAL	22520,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	34262,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11649,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	45911,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	45.911,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	5118,30	255,92
				SUBTOTAL	255,92

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,03	1.235,78
				SUBTOTAL	1.235,78

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,05	5.118,30
				SUBTOTAL	5118,30
				TOTAL COSTO DIRECTO	6610,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2247,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	8857,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	8.857,40

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerd de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.5	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24567,84	1228,39
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,24	14.499,30	3.479,83
				SUBTOTAL	4708,22

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,05	9.715,93
				SUBTOTAL	9.715,93

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,24	24.567,84
				SUBTOTAL	24567,84
				TOTAL COSTO DIRECTO	38992,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	13257,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	52249,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	52.249,28

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.6	DESMONTE DE ASCENSOR DE 4 PISOS EXISTENTE. INCLUYE RETIRO DE EQUIPOS Y LIMPIEZA DE TODAS LAS ÁREAS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	358414,32	17920,72
MQ29	MONTACARGA 3.5 TON	HR	1,25	98.000,00	122.734,96
				SUBTOTAL	140655,68

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

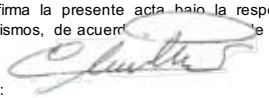
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	1,27	228.409,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	1,27	130.004,82
				SUBTOTAL	358414,32
				TOTAL COSTO DIRECTO	499070,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	169683,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	668753,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	668.753,80

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.7	DESMONTE DE CHIMENEAS METALICAS. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	13307,58	665,38
				SUBTOTAL	665,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

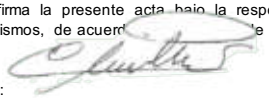
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,20	9.077,04
				SUBTOTAL	9.077,04

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,13	13.307,58
				SUBTOTAL	13307,58
				TOTAL COSTO DIRECTO	23050,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7837,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30887,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30.887,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo a la interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.8	DESMONTE JUEGO DE PORTERIAS DE FUTBOL. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	JGO	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	163785,60	8189,28
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	1,00	7.500,00	7.500,00
				SUBTOTAL	15689,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	1,57	72.849,12
				SUBTOTAL	72.849,12

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	1,60	163.785,60
				SUBTOTAL	163785,60
				TOTAL COSTO DIRECTO	252324,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	85790,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	338114,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	338.114,16

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuer[illegible]e interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.9	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	30709,80	1535,49
				SUBTOTAL	1535,49

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

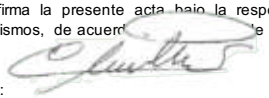
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
FTN 1	RETIRO EN VEHICULO ESTÁNDAR	HR	46406,00	0,47	22.012,71
				SUBTOTAL	22.012,71

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,30	30.709,80
				SUBTOTAL	30709,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	54258,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18447,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	72705,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	72.705,72

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6477,14	323,86
				SUBTOTAL	323,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,06	6.477,14
				SUBTOTAL	6477,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	6801,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2312,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	9113,34
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	9.113,34

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuer[illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8189,28	409,46
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,02	160.000,00	3.200,00
				SUBTOTAL	3609,46

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	5.500,25
				SUBTOTAL	5.500,25

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	8.189,28
				SUBTOTAL	8189,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	17299,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5881,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23180,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23.180,66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.2	DESCAPOTE MECÁNICO DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	1023,66	51,18
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,03	160.000,00	4.800,00
				SUBTOTAL	4851,18

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

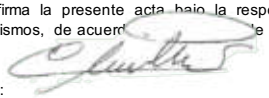
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,02	3.407,15
				SUBTOTAL	3.407,15

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,01	1.023,66
				SUBTOTAL	1023,66
				TOTAL COSTO DIRECTO	9282,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3155,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	12437,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	12.437,88

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.3	EXCAVACION MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,03	2047,32	61,42
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,14	160.000,00	22.400,00
MQ1	RETROEXCAVADORA	HR	0,14	197.000,00	27.580,00
				SUBTOTAL	50041,42

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,08	14.118,26
				SUBTOTAL	14.118,26

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,02	2.047,32
				SUBTOTAL	2047,32
				TOTAL COSTO DIRECTO	66207,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22510,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	88717,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	88.717,38

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,03	20473,20	614,20
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,06	160.000,00	9.600,00
				SUBTOTAL	10214,20

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
444	TABLA BURRA 15X7 CM X 2,90M	UND	1,00	11.662,00	11662,00
427	REPISA EN ORDINARIO 2,90X0,08X0,04	UND	1,00	10.000,00	10000,00
				SUBTOTAL	21.662,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,08	13.794,60
				SUBTOTAL	13.794,60

4. Mano de Obra

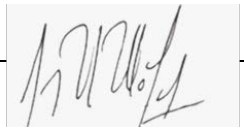
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,20	20.473,20
				SUBTOTAL	20473,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	66144,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22488,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	88632,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	88.632,96

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	28662,48	1433,12
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,03	160.000,00	4.000,00
				SUBTOTAL	5433,12

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,05	9.640,39
				SUBTOTAL	9.640,39

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,28	28.662,48
				SUBTOTAL	28662,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	43736,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14870,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58606,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	58.606,24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ1	RETROEXCAVADORA	HR	0,08	197000,00	15760,00
MQ26	MINICARGADOR TIPO BOBCAT	HR	0,15	160.000,00	24.000,00
				SUBTOTAL	39760,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 1	RETIRO EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,21	38.431,00
				SUBTOTAL	38.431,00

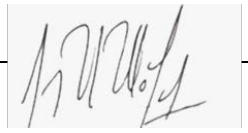
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	78191,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	26584,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	104775,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	104.775,94

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	29686,14	1484,31
MQ3	VIBROCOMPACTADOR TIPO CANGURO	HR	0,22	27.000,00	5.955,55
				SUBTOTAL	7439,86

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,29	29.686,14
				SUBTOTAL	29686,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	37126,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12622,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	49748,84
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	49.748,84

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.8	RELLENO MANUAL CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15354,90	767,75
MQ3	VIBROCOMPACTADOR TIPO CANGURO	HR	0,14	27.000,00	3.705,35
				SUBTOTAL	4473,10

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,15	15.354,90
				SUBTOTAL	15354,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	19828,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6741,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	26569,52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	26.569,52

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	33780,78	1689,04
MQ3	VIBROCOMPACTADOR TIPO CANGURO	HR	0,30	27.000,00	8.100,00
				SUBTOTAL	9789,04

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
366	RECEBO COMÚN	M3	1,25	22000,00	27500,00
				SUBTOTAL	27.500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,16	29.387,18
				SUBTOTAL	29.387,18

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,33	33.780,78
				SUBTOTAL	33780,78

		TOTAL COSTO DIRECTO	100457,00
AIU CONTRACTUAL	34%	TOTAL COSTO INDIRECTO	34155,38
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	134612,38
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	134.612,38

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible]al de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.10	RELLENO MANUAL CON ARENA DE RIO E.=5,0 CM. INCLUYE EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32757,12	1637,86
MQ3	VIBROCOMPACTADOR TIPO CANGURO	HR	0,30	27.000,00	8.100,00
				SUBTOTAL	9737,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
12	ARENA DE RIO	M3	0,07	18000,00	1170,00
				SUBTOTAL	1.170,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,17	30.772,02
				SUBTOTAL	30.772,02

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,32	32.757,12
				SUBTOTAL	32757,12
				TOTAL COSTO DIRECTO	74437,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	25308,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	99745,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	99.745,58

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuer de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.11	COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	2047,32	102,37
MQ3	VIBROCOMPACTADOR TIPO CANGURO	HR	0,02	27.000,00	450,31
				SUBTOTAL	552,68

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				0,00
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				-
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,02	2.047,32
				SUBTOTAL	2047,32
				TOTAL COSTO DIRECTO	2600,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	884,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	3484,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	3.484,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible]al de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.12	LLENO COMPACTADO ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS CON RECEBO COMUN.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18425,88	921,29
MQ3	VIBROCOMPACTADOR TIPO CANGURO	HR	0,18	27.000,00	4.860,00
				SUBTOTAL	5781,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
366	RECEBO COMÚN	M3	1,25	22000,00	27500,00
				SUBTOTAL	27.500,00

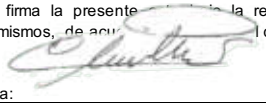
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	5.254,82
				SUBTOTAL	5.254,82

4. Mano de Obra

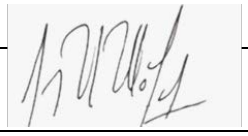
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,18	18.425,88
				SUBTOTAL	18425,88
				TOTAL COSTO DIRECTO	56962,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	19367,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	76329,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	76.329,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acu[illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.13	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >50<=150 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	25917,14	1295,86
				SUBTOTAL	1295,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
					0,00
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
					-
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,25	25.917,14
				SUBTOTAL	25917,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	27213,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9252,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36465,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36.465,42

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.14	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >150<=250 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32812,38	1640,62
				SUBTOTAL	1640,62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				0,00
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				-
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,32	32.812,38
				SUBTOTAL	32812,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	34453,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11714,02
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	46167,01
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	46.167,01

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	62087,52	3104,38
				SUBTOTAL	3104,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
626	Grava para filtro 1"	M3	0,09	113050,00	10479,74
627	GEOTEXTIL NT 2000 (1 m*3.5 m)	M2	1,50	8000,00	12000,00
171	TUBO SANITARIO 3"	ML	0,10	27500,00	2750,00
				SUBTOTAL	25.229,74

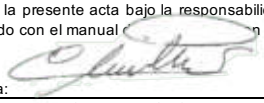
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,19	34.398,37
				SUBTOTAL	34.398,37

4. Mano de Obra

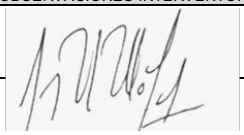
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,22	39.567,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,22	22.520,52
				SUBTOTAL	62087,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	124820,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	42438,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	167258,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	167.258,80

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL PP T 2400 (TEJIDO).	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	933,33	46,67
				SUBTOTAL	46,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
628	GEOTEXTIL T 2400	M2	1,02	9050,00	9231,00
				SUBTOTAL	9.231,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,01	933,33
PRS3					
				SUBTOTAL	933,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	10211,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3471,74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	13682,74
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	13.682,74

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manu en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3944,76	197,24
				SUBTOTAL	197,24

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
629	CONCRETO 2000 PSI	M3	0,05	398000,00	19900,00
				SUBTOTAL	19.900,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

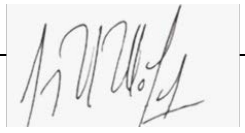
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,01	2.513,91
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,01	1.430,85
				SUBTOTAL	3944,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	24042,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8174,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32216,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32.216,28

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manu en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6440,43	322,02
				SUBTOTAL	322,02

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
578	CONCRETO 2500 PSI	M3	0,05	408411,00	20420,55
				SUBTOTAL	20.420,55

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	4.104,34
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,02	2.336,09
				SUBTOTAL	6440,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	27183,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9242,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36425,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36.425,22

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manu en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.3	DADOS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	58183,94	2909,20
348	FORMALETA MADERA -TABLERO EN MADERA DE 0 70 M X 14 M (ALQUILER)	HR	0,21	2.291,13	472,36
				SUBTOTAL	3381,56

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,75	577150,00	432862,50
				SUBTOTAL	432.862,50

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,21	37.079,34
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,21	21.104,61
				SUBTOTAL	58183,94
				TOTAL COSTO DIRECTO	494428,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	168105,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	662533,52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	662.533,52

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.4	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	56443,20	2822,16
				SUBTOTAL	2822,16

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,69	577150,00	397157,64
				SUBTOTAL	397.157,64

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,20	35.970,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,20	20.473,20
				SUBTOTAL	56443,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	456423,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	155183,82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	611606,82
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	611.606,82

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual d[illegible]ía en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.5	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	166507,44	8325,37
348	FORMALETA MADERA -TABLERO EN MADERA DE 0 70 M X 14 M (ALQUILER)	HR	1,07	2.291,13	2.451,69
				SUBTOTAL	10777,06

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	1,05	577150,00	606007,50
				SUBTOTAL	606.007,50

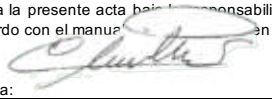
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,59	106.111,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,59	60.395,94
				SUBTOTAL	166507,44
				TOTAL COSTO DIRECTO	783292,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	266319,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1049611,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.049.611,28

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	206864,33	10343,22
348	FORMALETA MADERA -TABLERO EN MADERA DE 0 70 M X 14 M (ALQUILER)	HR	1,13	2.291,13	2.579,95
				SUBTOTAL	12923,17

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	1,05	577150,00	606007,50
				SUBTOTAL	606.007,50

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,73	131.830,05
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,73	75.034,28
				SUBTOTAL	206864,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	825795,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	280770,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1106565,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.106.565,30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.7	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>6,1<=8,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	183440,40	18344,04
MQ30	BOMBA PARA CONCRETO	HR	0,62	35.000,00	21.533,31
				SUBTOTAL	39877,35

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,08	577150,00	43286,25
624	POLIETILENO NEGRO CAL.4	M2	2,20	2600,00	5720,00
508	DILATACION LISTON EN MADERA	ML	2,50	5.500,00	13.750,00
				SUBTOTAL	62.756,25

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,65	116.902,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,65	66.537,90
				SUBTOTAL	183440,40
				TOTAL COSTO DIRECTO	286074,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	97265,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	383339,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	383.339,16

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	211662.00	21166,20
MQ30	BOMBA PARA CONCRETO	HR	0,73	35.000,00	25.428,05
				SUBTOTAL	46594,25

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0.11	577150.00	60600,75
624	POLIETILENO NEGRO CAL 4	M2	2,20	2600.00	5720,00
508	DILATACION LISTON EN MADERA	ML	2,50	5.500,00	13.750,00
				SUBTOTAL	80.070,75

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

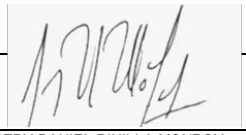
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,75	134.887,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,75	76.774,50
				SUBTOTAL	211662,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	338327,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	115031,18
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	453358,18
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	453.358,18

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	155218,80	15521,88
MQ30	BOMBA PARA CONCRETO	HR	0,50	35.000,00	17.478,82
				SUBTOTAL	33000,70

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,15	577150,00	86572,50
624	POLIETILENO NEGRO CAL.4	M2	2,20	2600,00	5720,00
508	DILATACION LISTON EN MADERA	ML	2,50	5.500,00	13.750,00
				SUBTOTAL	106.042,50

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,55	98.917,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,55	56.301,30
				SUBTOTAL	155218,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	294262,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	100049,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	394311,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	394.311,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.10	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CON UNA CARA LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	375347,28	37534,73
MQ30	BOMBA PARA CONCRETO	HR	1,05	35.000,00	36.750,00
MQ10	FORMALETA PARA CONCRETO	HR	0,53	3.300,00	1.751,49
				SUBTOTAL	76036,22

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	1,05	577150,00	606007,50
631	FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC	M2	1,05	62000,00	65100,00
				SUBTOTAL	671.107,50

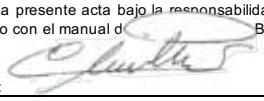
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	1,33	239.200,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	1,33	136.146,78
				SUBTOTAL	375347,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	1122491,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	381646,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1504137,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.504.137,94

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual d Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.11	PEDESTALES EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	129819,36	12981,94
MQ30	BOMBA PARA CONCRETO	HR	1,05	35.000,00	36.750,00
348	FORMALETA MADERA -TABLERO EN MADERA DE 0 70 M X 14 M (ALQUILER)	HR	0,91	2.291,13	2.080,20
				SUBTOTAL	51812,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	1,05	577150,00	606007,50
				SUBTOTAL	606.007,50

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

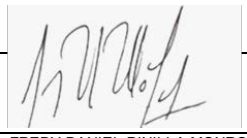
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,46	82.731,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,46	47.088,36
				SUBTOTAL	129819,36
				TOTAL COSTO DIRECTO	787639,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	267797,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1055436,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.055.436,26

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.12	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3500 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	56443,20	5644,32
				SUBTOTAL	5644,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
461	CONCRETO 3500 PSI DE PLANTA	M3	0,76	592620,00	448077,48
				SUBTOTAL	448.077,48

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

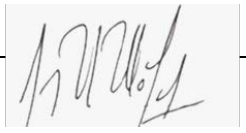
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,20	35.970,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,20	20.473,20
				SUBTOTAL	56443,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	510165,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	173456,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	683621,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	683.621,10

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.13	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	56443,20	5644,32
				SUBTOTAL	5644,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
428	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,76	772212,00	588532,48
				SUBTOTAL	588.532,48

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

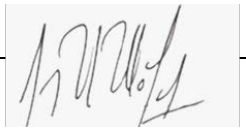
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,20	35.970,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,20	20.473,20
				SUBTOTAL	56443,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	650620,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	221210,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	871830,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	871.830,80

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.14	PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	31437,27	3143,73
				SUBTOTAL	3143,73

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
378	Sikadur-32 Primer Puente Adherencia Concreto Fresco A Endurecido 1kg	UND	0,60	195900,00	117540,00
				SUBTOTAL	117.540,00

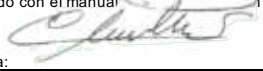
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,11	20.034,28
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,11	11.403,00
				SUBTOTAL	31437,27
				TOTAL COSTO DIRECTO	152121,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	51721,14
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	203842,14
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	203.842,14

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	74787,24	7478,72
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,27	14.499,30	3.842,31
MQ6	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	0,15	16.037,50	2.482,87
				SUBTOTAL	13803,91

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,03	577150,00	14544,18
632	TABLA CHAPA ORDINARIA 3MTS X 20 CMTS	M	0,70	8500,00	5950,00
78	PUNTILLA CON CABEZA 2" X 400 gr	CAJA	0,10	5.786,68	578,67
				SUBTOTAL	21.072,85

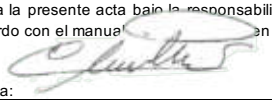
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,27	47.660,25
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,27	27.126,99
				SUBTOTAL	74787,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	109664,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	37285,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	146949,76
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	146.949,76

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual [illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.16	CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F*C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	39137,76	3913,78
				SUBTOTAL	3913,78

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,42	577150,00	242403,00
489	PIEDRA RAJON	M3	0,63	74086,45	46674,46
				SUBTOTAL	289.077,46

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,14	24.941,63
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,14	14.196,13
				SUBTOTAL	39137,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	332129,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	112923,86
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	445052,86
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	445.052,86

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manu en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	180618,24	18061,82
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,64	14.499,30	9.279,55
MQ6	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	0,10	16.037,50	1.604,48
				SUBTOTAL	28945,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,13	577150,00	72720,90
633	FORMALETA ENTREPISO (INCLUYE: CAMILLA, PARALES, CERCHAS Y	M2	0,75	42500,00	31875,00
				SUBTOTAL	104.595,90

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,64	115.104,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,64	65.514,24
				SUBTOTAL	180618,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	314160,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	106814,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	420974,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	420.974,40

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual [illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.18	PLACA EN VOLADIZO DE 7CM DE ESPESOR CON VIGAS DESCOLGADAS (0.35M X 0.2M) - CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	141108,00	14110,80
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,50	14.499,30	7.249,65
MQ6	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	0,13	16.037,50	2.084,88
				SUBTOTAL	23445,33

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
648	CONCRETO 4000 PSI DE PLANTA	M3	0,18	606900,00	109242,00
633	FORMALETA ENTREPISO (INCLUYE: CAMILLA, PARALES, CERCHAS Y	M2	1,05	42500,00	44625,00
125	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA 60.000 PSI	KG	10,35	4.600,00	47.622,67
				SUBTOTAL	201.489,67

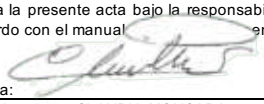
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,50	89.925,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,50	51.183,00
				SUBTOTAL	141108,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	366043,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	124454,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	490497,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	490.497,62

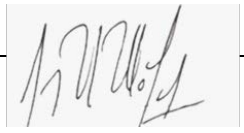
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.19	CONSTRUCCIÓN CABEZA DE COLUMNAS SECCIÓN 30X30M ALTURA 0.25M EN CONCRETO LISO PARA USAR SIN CONTRACCIÓN PARA REPARACIONES Y REFORZAMIENTO Y ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	59265,36	5926,54
				SUBTOTAL	5926,54

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
634	SIKAGROUT 212 - 30 KG O SIMILAR	KG	20,00	8800,00	176000,00
14	ARENA PARA CONCRETO SIN CONTRACCIÓN	M3	0,01	180000,00	2632,50
631	FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC	M2	0,40	62.000,00	24.800,00
378	Sikadur-32 Primer Puente Adherencia Concreto Fresco A Endurecido 1kg	UND	0,07	195.900,00	13572,60
				SUBTOTAL	217.005,10

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,21	37.768,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,21	21.496,86
				SUBTOTAL	59265,36
				TOTAL COSTO DIRECTO	282197,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	95946,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	378143,98
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	378.143,98

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	121352,88	12135,29
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,35	14.499,30	5.053,43
MQ6	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	0,18	16.037,50	2.886,75
MQ7	EQUIPO DE SOLDADURA	HR	0,07	62.400,00	4368,00
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,05	7.500,00	375,00
MQ30	BOMBA PARA CONCRETO	HR	0,50	35.000,00	17.500,00
				SUBTOTAL	24.818,47

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
635	LAMINA COLABORANTE Cal. 22	M2	1,10	68.000,00	74800,00
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,16	577.150,00	89.458,25
92	SOLDADURA ELECTRICA 6013 DE 3/32 X 5 KG	BOLSA	0,02	99.820,00	1.996,40
48	DISCO CORTE/DESBASTE METAL 7"X1/4" O SIMILAR	UND	0,02	12.500,00	250,00
				SUBTOTAL	166.504,65

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,430	77335,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,430	44017,38
				SUBTOTAL	121352,88
				TOTAL COSTO DIRECTO	312.676,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	106.309,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	418.985,84
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	418.985,84

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	84664,80	8466,48
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,20	14.499,30	2.961,09
MQ6	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	0,15	16.037,50	2.405,63
				SUBTOTAL	13.833,19

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
341	CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 AGREGADOS DE RIO (APRX, 3000 PSI)	M3	0,03	600.159,00	18905,01
632	TABLA CHAPA ORDINARIA 3MTS X 20 CMTS	M	0,34	8.500,00	2.890,00
				SUBTOTAL	21.795,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

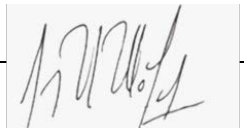
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,300	53955,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,300	30709,80
				SUBTOTAL	84664,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	120.293,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	40.899,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	161.192,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	161.192,62

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	11288,64	1128,86
MQ15	TALADRO	HR	0,02	12.800,00	229,30
				SUBTOTAL	1.358,16

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
384	Sikadur Anchorfix-4 Adhesivo De Anclaje De Varillas Y Pernos 600ml	UND	0,07	99.900,00	6993,00
125	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA 60.000 PSI	KG	0,70	4.600,00	3.229,20
				SUBTOTAL	10.222,20

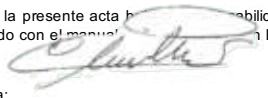
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

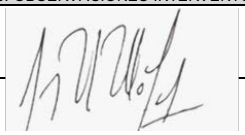
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,040	7194,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,040	4094,64
				SUBTOTAL	11288,64
				TOTAL COSTO DIRECTO	22.869,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7.775,46
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30.644,46
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30.644,46

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta b[illegible]obilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual[illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	79020,48	7902,05
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,28	14.499,30	4.059,80
MQ6	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	0,13	16.037,50	2.037,94
MQ28	PARAL TELESCOPICO	HR	6,50	65,00	422,50
				SUBTOTAL	14.422,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,03	577.150,00	18180,23
632	TABLA CHAPA ORDINARIA 3MTS X 20 CMTS	M	0,70	8.500,00	5.950,00
78	PUNTILLA CON CABEZA 2" X 400 gr	CAJA	0,15	5.786,68	868,00
				SUBTOTAL	24.998,23

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

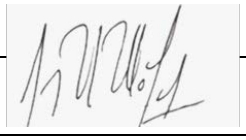
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,280	50358,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,280	28662,48
				SUBTOTAL	79020,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	118.441,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	40.269,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	158.710,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	158.710,94

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta ba[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual. Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.1	IMPERMEABILIZACION DE MUROS DE CONTENCION CON PINTURA BITUMINOSA IMPERMEABLE + UNA CAPA DE POLIETILENO 5 MICRAS. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MORTERO DE PAÑETE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	33771.38	3377.14
				SUBTOTAL	3.377,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
261	PINTURA IMPERMEABILIZANTE BITUMINOSA	KG	0,09	55.000,00	4950,00
636	POLIETILENO NEGRO E:3.5 MICRAS	M2	1,05	2.100,00	2.205,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,02	525.674,00	10.513,48
				SUBTOTAL	17.668,48

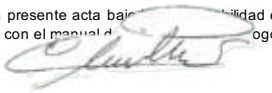
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0.120	21521.75
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0.120	12249,63
				SUBTOTAL	33771.38
				TOTAL COSTO DIRECTO	54.817,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18.637,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	73.454,77
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	73.454,77

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo ...lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual d... ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.2	CINTA PVC PARA JUNTAS LOSA DE FONDO - MUROS TANQUES. CINTA PVC A: 0.22 M. - E: 3.5 MM. CON BULBO CENTRAL.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	8960,00	896,00
				SUBTOTAL	896,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
637	CINTA PVC A: 0.22 M. - E: 3.5 MM. CON BULBO CENTRAL.	M	0,25	65.000,00	16250,00
				SUBTOTAL	16.250,00

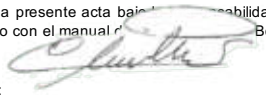
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

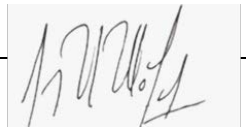
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,032	5710,01
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,032	3249,99
				SUBTOTAL	8960,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	26.106,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.876,04
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34.982,04
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34.982,04

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual d[illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.3	ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES PARA LA PEGA ENTRE ÁNGULOS DE 3" Y COLUMNAS MENORES A 2,70 M DE ALTURA (POR COLUMNA)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	294360,91	29436,09
				SUBTOTAL	29.436,09

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
638	SIKADUR 31 AHESIVO O SIMILAR	KG	2,50	182.000,00	455000,00
				SUBTOTAL	455.000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	1,043	187589,68
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102,366	1,043	106771,23
				SUBTOTAL	294360,91
				TOTAL COSTO DIRECTO	778.797,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	264.790,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.043.587,98
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.043.587,98

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta ba[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual. Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.4	CHAFLÁN COLUMNA EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE ENCAMISADO METÁLICO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	1358,14	135,81
				SUBTOTAL	135,81

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525.674,00	3154,04
				SUBTOTAL	3.154,04

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,005	865,51
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,005	492,63
				SUBTOTAL	1358,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	4.648,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	1.580,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	6.228,32
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6.228,32

Para constancia de lo anterior, se firma la presente act[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible]a, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	18344,04	1834,40
MQ15	TALADRO	HR	0,05	12.800,00	670,16
				SUBTOTAL	2.504,56

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
384	Sikadur Anchorfix-4 Adhesivo De Anclaje De Varillas Y Pernos 600ml	UND	0,08	99.900,00	7992,00
125	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA 60.000 PSI	KG	0,36	4.600,00	1.674,40
				SUBTOTAL	9.666,40

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,065	11690,25
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,065	6653,79
				SUBTOTAL	18344,04
				TOTAL COSTO DIRECTO	30.515,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.375,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	40.890,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	40.890,10

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta b[illegible]obilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual[illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.6	PULIDA SUPERFICIE PARA INSTALACIÓN PLATINAS EN PLACAS INFERIOR Y SUPERIOR (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	4515,46	451,55
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,02	14.499,30	231,99
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,02	7.500,00	160,61
				SUBTOTAL	844,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
639	DISCO CORTE/DESBASTE CONCRETO	UND	0,10	65.000,00	6500,00
1161	SELLADOR POLIMERICO PARA GRANITO - MARMOL 600 ML	UND	0,06	58.000,00	3737,40
				SUBTOTAL	10.237,40

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

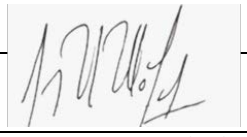
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0160	2877,60
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0.0160	1637,86
				SUBTOTAL	4515,46
				TOTAL COSTO DIRECTO	15.597,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5.302,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	20.899,98
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	20.899,98

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.1	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	277158,09	27715,81
MQ6	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	0,10	16.037,50	1.604,48
348	FORMALETA MADERA -TABLERO EN MADERA DE 0 70 M X 14 M (ALQUILER)	HR	24,00	2.291,13	54.987,12
MQ28	PARAL TELESCOPICO	HR	24,00	65,00	1560,00
				SUBTOTAL	85.867,41

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	1,05	577150,00	606007,50
640	DESMOLDANTE DE FORMALETA	KG	1,00	20.000,00	20.000,00
				SUBTOTAL	626.007,50

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,98	176.626,70
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,982	100531,38
				SUBTOTAL	277158,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	989033,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	336271,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.325.304,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.325.304,22

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	105542,95	10554,30
MQ6	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	0,08	16.037,50	1.283,00
MQ10	FORMALETA PARA CONCRETO	HR	4,00	3.300,00	13.200,00
				SUBTOTAL	25.037,30

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,11	577150,00	60600,75
640	DESMOLDANTE DE FORMALETA	KG	0,20	20.000,00	4.000,00
641	REJILLA PLASTICA ANTIDEZLIZANTE 0.6 M	UND	1,67	95.000,00	158650,00
				SUBTOTAL	223.250,75

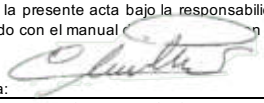
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,37	67.260,18
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,374	38282,77
				SUBTOTAL	105542,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	353831,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	120302,54
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	474.133,54
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	474.133,54

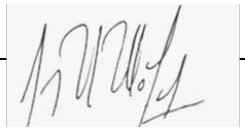
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.3	MESONES EN CONCRETO ENCHAPADOS EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M, DESPENSAS A=0.45 M, COCINA A=0.60 M, AULAS A=0.55 M) INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	5644,32	564,43
MQ10	FORMALETA PARA CONCRETO	HR	1,00	3.300,00	3.300,00
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,02	7.500,00	150,00
				SUBTOTAL	4.014,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
347	CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 AGREGADOS DE RIO (APRX. 2500 PSI)	M3	0,07	572717,24	38246,06
640	DESMOLDANTE DE FORMALETA	KG	0,03	20.000,00	600,00
125	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA 60.000 PSI	KG	3,50	4.600,00	16100,00
56	GRANITO X 40 KG	BULTO	0,42	59.090,00	24.817,80
338	AGUA	LT	3,00	2.090,00	6.270,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,29	76.063,01	21.877,39
643	DILATACIÓN EN BRONCE	M	0,30	25.500,00	7.650,00
				SUBTOTAL	115.561,25

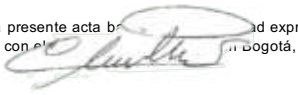
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,020	3597,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,020	2047,32
				SUBTOTAL	5.644,32
				TOTAL COSTO DIRECTO	125.220,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	42.574,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	167.794,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	167.794,80

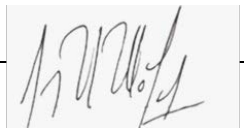
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta b[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el[illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.4	LAVADERO PREFABRICADO RESINA POLIESTER DE 80 X 60 CM	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	42332,72	4233,27
				SUBTOTAL	4.233,27

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
644	LAVADERO PREFABRICADO RESINA POLIESTER DE 80 X 60 CM	UND	1,00	262027,00	262027,00
				SUBTOTAL	262.027,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,15	26.977,71
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,150	15355,02
				SUBTOTAL	42332,72
				TOTAL COSTO DIRECTO	308593,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	104921,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	413.514,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	413.514,62

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.5	DIVISIONES PREFABRICADAS EN CONCRETO 3000 PSI 1 X 1 M	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	62088,18	6208,82
				SUBTOTAL	6.208,82

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
645	DIVISIONES PREFABRICADAS EN CONCRETO 3000 PSI 1 X 1 M	M	1,00	505834,00	505834,00
				SUBTOTAL	505.834,00

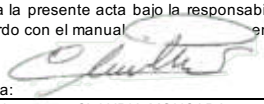
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,22	39.567,42
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102,366	0,220	22520,76
				SUBTOTAL	62088,18
				TOTAL COSTO DIRECTO	574131,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	195204,54
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	769.335,54
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	769.335,54

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.6	DINTELES EN CONCRETO 3000 PSI 0.15 M X 0.10 M (INCLUYE ACERO)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	11288,64	1128,86
				SUBTOTAL	1.128,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,02	577150,00	9090,11
632	TABLA CHAPA ORDINARIA 3MTS X 20 CMTS	M	0,70	8.500,00	5.950,00
78	PUNTILLA CON CABEZA 2" X 400 gr	CAJA	0,10	5.786,68	578,67
125	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA 60.000 PSI	KG	1,77	4.600,00	8129,72
				SUBTOTAL	23.748,50

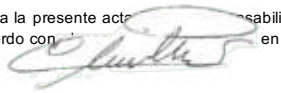
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,04	7.194,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,04	4.094,64
				SUBTOTAL	11288,64
				TOTAL COSTO DIRECTO	36166,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12296,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	48.462,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	48.462,44

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.7	ALFAJÍA EN CONCRETO 2500 PSI 0.25 M (INCLUYE ACERO)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	30747,40	3074,74
MQ28	PARAL TELESCOPICO	HR	24,00	65,00	1.560,00
				SUBTOTAL	4.634,74

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,03	577150,00	15150,19
78	PUNTILLA CON CABEZA 2" X 400 gr	CAJA	0,10	5.786,68	578,67
125	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA 60.000 PSI	KG	1,70	4.600,00	7820,00
640	DESMOLDANTE DE FORMALETA	KG	0,20	20.000,00	4.000,00
646	FORMALETA CONCRETO A LA VISTA (1 USO)	M2	0,28	63.400,00	17.752,00
				SUBTOTAL	45.300,86

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,109	19594,64
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,109	11152,77
				SUBTOTAL	30747,40
				TOTAL COSTO DIRECTO	80683,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	27.432,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	108.115,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	108.115,22

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible]n Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.8	SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, TIPO TITAN O SIMILAR, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10 H=0.40 M)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	3906,32	390,63
				SUBTOTAL	390,63

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
647	SARDINEL PREFABRICADO A-10 80*20*50	UND	1,25	35000,00	43750,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525.674,00	3.154,04
366	RECEBO COMÚN	M3	0,06	22.000,00	1.320,00
				SUBTOTAL	48.224,04

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,014	2489,41
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,014	1416,91
				SUBTOTAL	3906,32
				TOTAL COSTO DIRECTO	52521,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	17.857,14
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	70.378,14
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	70.378,14

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual d Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.9	ESCALERAS AEREAS EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	225772,80	22577,28
MQ28	PARAL TELESCOPICO	HR	24,00	65,00	1.560,00
				SUBTOTAL	24.137,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,63	577150,00	365146,25
78	PUNTILLA CON CABEZA 2" X 400 gr	CAJA	0,10	5.786,68	578,67
640	DESMOLDANTE DE FORMALETA	KG	0,35	20.000,00	7000,00
646	FORMALETA CONCRETO A LA VISTA (1 USO)	M2	0,30	63.400,00	19.020,00
				SUBTOTAL	391.744,92

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

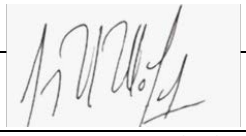
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,80	143.880,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102,366	0,800	81892,80
				SUBTOTAL	225772,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	641655,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	218162,70
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	859.817,70
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	859.817,70

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.10	ESCALERAS SOBRE TERRENO EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	66086,21	6608,62
				SUBTOTAL	6.608,62

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	1,03	577150,00	594464,50
78	PUNTILLA CON CABEZA 2" X 400 gr	CAJA	0,10	5.786,68	578,67
640	DESMOLDANTE DE FORMALETA	KG	0,10	20.000,00	2000,00
646	FORMALETA CONCRETO A LA VISTA (1 USO)	M2	0,12	63.400,00	7.608,00
				SUBTOTAL	604.651,17

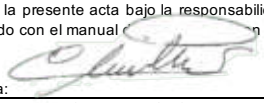
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,23	42.115,28
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,234	23970,93
				SUBTOTAL	66086,21
				TOTAL COSTO DIRECTO	677346,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	230297,64
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	907.643,64
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	907.643,64

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.11	MENSULA EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA A: 0.14 M. x H: 0.11 M. x L: 0.30 M. SEGÚN DETALLE DE PLANOS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	155218,80	15521,88
MQ28	PARAL TELESCOPICO	HR	24,00	65,00	1.560,00
MQ6	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	0,50	16.037,50	8.018,75
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,42	14.499,30	6032,77
				SUBTOTAL	31.133,40

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
648	CONCRETO 4000 PSI DE PLANTA	M3	0,01	606900,00	4855,20
78	PUNTILLA CON CABEZA 2" X 400 gr	CAJA	0,03	5.786,68	173,60
640	DESMOLDANTE DE FORMALETA	KG	0,10	20.000,00	2000,00
646	FORMALETA CONCRETO A LA VISTA (1 USO)	M2	0,12	63.400,00	7.608,00
				SUBTOTAL	14.636,80

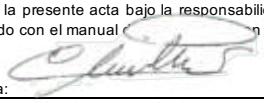
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

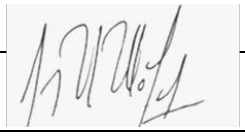
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,55	98.917,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,550	56301,30
				SUBTOTAL	155218,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	200989,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	68336,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	269.325,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	269.325,26

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.12	NEOPRENO DE APOYO EN MENSULA - 0.20 M. x 0.10 M. - H: 1/2". DUREZA 60	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
649	NEOPRENO DE APOYO EN MENSULA - 0.20 M. x 0.10 M. - H: 1/2". DUREZA 60	UND	1,00	8500,00	8500,00
				SUBTOTAL	8.500,00

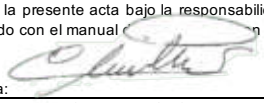
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,01	924,69
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,01	526,31
				SUBTOTAL	1451,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	9951,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3383,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	13.334,34
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	13.334,34

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.13	ESCALERA MACIZA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	437434,80	43743,48
MQ28	PARAL TELESCOPICO	HR	50,00	65,00	3.250,00
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	1,53	14.499,30	22.166,80
MQ6	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	0,50	16.037,50	8018,75
				SUBTOTAL	77.179,03

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	1,05	577150,00	606007,50
78	PUNTILLA CON CABEZA 2" X 400 gr	CAJA	0,10	5.786,68	578,67
640	DESMOLDANTE DE FORMALETA	KG	0,35	20.000,00	7000,00
646	FORMALETA CONCRETO A LA VISTA (1 USO)	M2	1,50	63.400,00	95.100,00
				SUBTOTAL	708.686,17

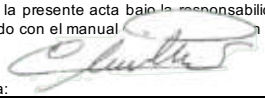
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	1,55	278.767,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102,366	1,550	158667,30
				SUBTOTAL	437434,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	1223300,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	415922,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.639.222,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.639.222,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.14	RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	42979,32	4297,93
				SUBTOTAL	4.297,93

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,13	577150,00	72143,75
				SUBTOTAL	72.143,75

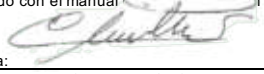
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,15	27.389,77
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102,366	0,152	15589,55
				SUBTOTAL	42979,32
				TOTAL COSTO DIRECTO	119421,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	40603,14
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	160.024,14
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	160.024,14

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.15	MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL POR UNIDAD DE COLUMNA DE SECCIÓN MENOR A 0.35 M X 0.35 M Y LONGITUD MENOR A 2.70 M	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	143978,18	14397,82
				SUBTOTAL	14.397,82

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
650	MORTERO DE REPARACIÓN SIKA TOP 122 O SIMILAR	KG	11,00	14500,00	159500,00
				SUBTOTAL	159.500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,51	91.754,10
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102,366	0,510	52224,08
				SUBTOTAL	143978,18
				TOTAL COSTO DIRECTO	317876,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	108077,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	425.953,84
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	425.953,84

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.16	PULIDA DE COLUMNAS DE SECCIÓN MENOR O IGUAL A 35X35 CM (PREPARACIÓN PARA LA REPARACIÓN DE LA ESTRUCTURA)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	23093,00	2309,30
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,08	7.500,00	613,71
				SUBTOTAL	2.923,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
639	DISCO CORTE/DESBASTE CONCRETO	UND	0,18	65.000,00	11700,00
				SUBTOTAL	11.700,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0818	14716,65
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0818	8376,34
				SUBTOTAL	23093,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	37.716,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12.823,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	50.539,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	50.539,44

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	444,55	44,45
				SUBTOTAL	44,45

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
651	MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 5MM 2.35x6m	KG	1,00	4.300,00	4300,00
8	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO 25K CALIBRE 17	KG	0,05	5.300,00	265,00
				SUBTOTAL	4.565,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0016	283,30
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0016	161,25
				SUBTOTAL	444,55
				TOTAL COSTO DIRECTO	5.054,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	1.718,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	6.772,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6.772,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible] ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con e[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

Introduce el te

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	631,82	63,18
				SUBTOTAL	63,18

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
125	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA 60.000 PSI	KG	1,00	4.600,00	4600,00
8	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO 25K CALIBRE 17	KG	0,03	5.300,00	159,00
				SUBTOTAL	4.759,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0022	402,64
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0022	229,17
				SUBTOTAL	631,82
				TOTAL COSTO DIRECTO	5.454,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	1.854,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	7.308,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	7.308,36

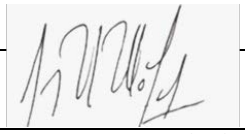
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con e[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	107716,67	10771,67
				SUBTOTAL	10.771,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
536	TUBO CUADRADO ESTRUCTURAL 100*100*4	ML	2,50	96.666,67	241666,67
652	PLATINNA DE ANCLAJE HASTA 15CM * 15CM, INCLUYE 4 PERNOS	UND	2,00	75.000,00	150.000,00
				SUBTOTAL	391.666,67

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010	0,2482	69241,73
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035	0,2482	38474,94
				SUBTOTAL	107716,67
				TOTAL COSTO DIRECTO	510.155,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	173.452,70
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	683.607,70
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	683.607,70

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta ba[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual. Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	5208,54	520,85
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,03	7.500,00	225,00
MQ7	EQUIPO DE SOLDADURA	HR	0,03	62.400,00	1.872,50
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,0300	14.499,30	434,98
MQ31	EQUIPO DE OXICORTE	HR	0,0200	20.000,00	400,00
MQ14	COMPRESOR DE PINTURA	HR	0,0200	10.250,00	205,00
MQ32	GRUA TELESCOPIGA HASTA 25 TON	HR	0,0010	450.000,00	450,00
MQ13	TRONZADORA	HR	0,02	10250,00	205,00
				SUBTOTAL	4.313,33

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
4	ACERO ESTRUCTURAL A500-A572	KG	1,03	6.819,00	7.023,57
3	ACETILENO	KG	0,00	108.000,00	162,00
11	ANTICORROSIVO GRIS	GALON	0,01	75000,00	450,00
48	DISCO CORTE/DESBASTE METAL 7"X1/4" O SIMILAR	UND	0,00	12500,00	12,50
287	ESMALTE PARA METALES Y MADERA	GALON	0,006	149600,00	897,60
653	OXIGENO INDUSTRIAL	M3	0,001	17.000,00	17,00
92	SOLDADURA ELECTRICA 6013 DE 3/32 X 5 KG	BOLSA	0,003	99.820,00	299,46
654	SOLDADURA ELECTRICA 7018 DE 1/8" X 5 KG	BOLSA	0,003	101.000,00	303,00
				SUBTOTAL	9.165,13

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010	0,0120	3.348,12
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035	0,0120	1.860,42
				SUBTOTAL	5.208,54
				TOTAL COSTO DIRECTO	18.687,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6.353,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25.040,58
			CURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		25.040,58

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE DIAGONAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	11298,18	1129,82
				SUBTOTAL	1.129,82

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
655	SOPORTE DIAGONAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	UND	1,00	115000,00	115000,00
				SUBTOTAL	115.000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010	0,0260	7262,62
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035	0,0260	4035,56
				SUBTOTAL	11298,18
				TOTAL COSTO DIRECTO	127428,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	43.325,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	170.753,51
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	170.753,51

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible]n Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.4	ESTRUCTURA METALICA PARA ESCALAS #4 Y #5. PERFILES, PLATINAS, PERNOS, ANCLAJES, SOLDADURAS, LIMPIEZA TIPO SP6, PINTURA ANTICORROSIVA EPOXICA 75 MICRONES Y PINTURA DE ACABADO EPOXICA 75 MICRONES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL. INCLUYE LAMINA DE ALFAJOR 3 MM. RECTA Y DOBLADA PARA ESCALERAS #4 SEGÚN DETALLE DE PLANOS DE ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA	KG	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	5033,37	503,34
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,03	7.500,00	225,00
MQ7	EQUIPO DE SOLDADURA	HR	0,03	62.400,00	1.872,50
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,0200	14.499,30	289,99
MQ14	COMPRESOR DE PINTURA	HR	0,0200	10.250,00	205,00
MQ32	GRUA TELESCOPIGA HASTA 25 TON	HR	0,0010	450.000,00	450,00
MQ13	TRONZADORA	HR	0,0200	10.250,00	205,00
				SUBTOTAL	3750,82

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
4	ACERO ESTRUCTURAL A500-A572	KG	0,55	6.819,00	3.750,45
656	ACERO ESTRUCTURAL A-36	KG	0,45	5.500,00	2.475,00
657	PINTURA ANTICORROSIVA EPOXICA 75 MICRONES	GALON	0,01	165.000,00	990,00
48	DISCO CORTE/DESBASTE METAL 7"X1/4" O SIMILAR	UND	0,00	12500,00	12,50
658	PINTURA DE ACABADO EPOXICA 75 MICRONES	GALON	0,01	175900,00	1.055,40
92	SOLDADURA ELECTRICA 6013 DE 3/32 X 5 KG	BOLSA	0,003	99820,00	299,46
654	SOLDADURA ELECTRICA 7018 DE 1/8" X 5 KG	BOLSA	0,003	101.000,00	303,00
				SUBTOTAL	8.885,81

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

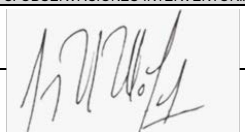
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010	0,0116	3.235,52
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035	0,0116	1.797,85
				SUBTOTAL	5.033,37
				TOTAL COSTO DIRECTO	17.670,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6.007,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23.677,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23.677,80

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TRANSVERSAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	KG	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	11298,18	1129,82
				SUBTOTAL	1.129,82

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1162	SOPORTE TRANSVERSAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	UND	1,00	115000,00	115000,00
				SUBTOTAL	115.000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010	0,0260	7262,62
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035	0,0260	4035,56
				SUBTOTAL	11298,18
				TOTAL COSTO DIRECTO	127428,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	43.325,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	170.753,51
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	170.753,51

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible] habilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CICLO-PARQUEADERO TIPO M101 (TIPO 2) (H=0.6M, L=2M, A=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE BASES)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	16459,09	1645,91
				SUBTOTAL	1.645,91

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
659	CICLO-PARQUEADERO TIPO M101 (TIPO 2) (H=0.6M, L=2M, A=0.6M	UND	1,00	95000,00	95000,00
				SUBTOTAL	95.000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010	0.0379	10580,13
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035	0.0379	5878,96
				SUBTOTAL	16459,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	113105,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	38.455,70
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	151.560,70
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	151.560,70

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta h[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el[illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	16421,72	1642,17
				SUBTOTAL	1.642,17

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
660	BLOQUE # 5	UND	14,00	1.650,00	23100,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,02	525.674,00	7.885,11
				SUBTOTAL	30.985,11

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0582	10465,20
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0582	5956,52
				SUBTOTAL	16421,72
				TOTAL COSTO DIRECTO	49.049,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	16.676,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	65.725,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	65.725,66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de [illegible]ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	17790,83	1779,08
				SUBTOTAL	1.779,08

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
20	BLOQUE # 4	UND	14,00	1.580,00	22120,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525.674,00	6.308,09
				SUBTOTAL	28.428,09

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0630	11337,70
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0630	6453,13
				SUBTOTAL	17790,83
				TOTAL COSTO DIRECTO	47.998,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	16.319,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	64.317,32
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	64.317,32

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de [illegible]ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	57882,15	5788,21
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,21	14.499,30	2.973,79
				SUBTOTAL	8.762,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
250	LADRILLO TOLETE CARA LISA 6X12X24.5CM	UND	57,00	2.100,00	119700,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,03	525.674,00	13.141,85
				SUBTOTAL	132.841,85

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,2051	36887,01
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,2051	20995,14
				SUBTOTAL	57882,15
				TOTAL COSTO DIRECTO	199.486,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	67.825,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	267.311,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	267.311,24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de [illegible]ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.4	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PORTANTE PRENSADO 29X12X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	20478,55	2047,85
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,07	14.499,30	1.052,12
				SUBTOTAL	3.099,97

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
661	LADRILLO PORTANTE PRENSADO 29X12X9 CM	UND	34,00	1.850,00	62900,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,02	525.674,00	10.513,48
				SUBTOTAL	73.413,48

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0726	13050,52
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0726	7428,02
				SUBTOTAL	20478,55
				TOTAL COSTO DIRECTO	96.992,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	32.977,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	129.969,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	129.969,28

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de [illegible]ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.5	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 29X14,5X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	20521,10	2052,11
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,07	14.499,30	1.054,30
				SUBTOTAL	3.106,42

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
662	LADRILLO PRENSADO LIVIANO 29X14,5X9 CM	UND	34,00	2.050,00	69700,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,02	525.674,00	10.513,48
				SUBTOTAL	80.213,48

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0727	13077,65
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0727	7443,46
				SUBTOTAL	20521,10
				TOTAL COSTO DIRECTO	103.841,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	35.305,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	139.146,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	139.146,94

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de [illegible]ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.6	MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL E = 0.15 M (A LA VISTA DOS CARAS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	68581,51	6858,15
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,24	14.499,30	3.523,49
				SUBTOTAL	10.381,64

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
663	LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE A: 14.5-15 CM	UND	34,00	2.200,00	74800,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,03	525.674,00	13.141,85
				SUBTOTAL	87.941,85

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,2430	43705,48
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,2430	24876,04
				SUBTOTAL	68581,51
				TOTAL COSTO DIRECTO	166.905,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	56.747,70
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	223.652,70
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	223.652,70

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con e[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.7	RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA, MORTERO PARA HOMOGENIZAR LA SUPERFICIE CON EL PAÑETE DE MUROS EXISTENTES, INTERVENCIÓN EN LA TOTALIDAD DE LOS HUECOS DE MUROS POR CELDA Y MURO POSTERIOR CON CARA AL TÚNEL. EL PAGO SE REALIZARA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	6802,82	680,28
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,02	14.499,30	349,51
				SUBTOTAL	1.029,79

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
664	LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM	UND	1,00	1.750,00	1750,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525.674,00	4.205,39
				SUBTOTAL	5.955,39

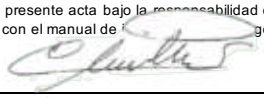
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0241	4335,29
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0241	2467,53
				SUBTOTAL	6802,82
				TOTAL COSTO DIRECTO	13.788,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4.687,92
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18.475,92
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18.475,92

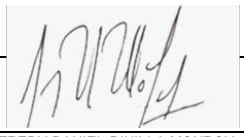
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de [illegible]gotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.1	BORDILLO DE MEDIDAS 13X15 CM (A X H), FABRICADO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO COMÚN MACIZO 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE RUGOSA / RÚSTICA, TIPO ARCILLAS ARDESA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, PIEZAS TRABADAS A SOGAS EN DOS HILADAS, INCLUYENDO MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE; PAÑETADO TIPO LISO COMÚN 1:4 E.=1,5 CM, INCLUYENDO FILOS. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI ENCHAPE.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	28194,49	2819,45
MQ33	CORTADORA DE LADRILLO SIN DISCO	HR	0,10	8.500,00	849,18
				SUBTOTAL	3.668,63

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
664	LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM	UND	20,00	1.750,00	35000,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,03	525.674,00	14.718,87
665	DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO DE 14" PARA CORTE DE LADRILLO	UND	0,00	700.000,00	1.400,00
				SUBTOTAL	51.118,87

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0999	17967,73
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0999	10226,77
				SUBTOTAL	28194,49
				TOTAL COSTO DIRECTO	82.982,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	28.213,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	111.195,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	111.195,88

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de in… otá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.3	POYO DUCHA	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	23556,37	2355,64
				SUBTOTAL	2.355,64

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
347	CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 AGREGADOS DE RIO (APRX. 2500 PSI)	M3	0,03	572.717,24	18326,95
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525.674,00	3.154,04
664	LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM	UND	2,00	1.750,00	3.500,00
				SUBTOTAL	24.981,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

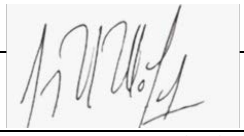
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0835	15011,95
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0835	8544,42
				SUBTOTAL	23556,37
				TOTAL COSTO DIRECTO	50.893,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	17.303,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	68.196,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	68.196,62

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta h[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el[illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.4	POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0.60 M (INCLUYE MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	42332,40	4233,24
MQ10	FORMALETA PARA CONCRETO	HR	2,95	3.300,00	9.735,00
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,12	7.500,00	924,42
				SUBTOTAL	14.892,66

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
347	CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 AGREGADOS DE RIO (APRX. 2500 PSI)	M3	0,03	572717,24	17181,52
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525.674,00	5.782,41
664	LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM	UND	4,00	1.750,00	7000,00
56	GRANITO X 40 KG	BULTO	0,42	59.090,00	24.817,80
338	AGUA	LT	2,50	2.090,00	5.225,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,04	76.063,01	2.662,21
				SUBTOTAL	62.668,94

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,150	26977,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,150	15354,90
				SUBTOTAL	42.332,40
				TOTAL COSTO DIRECTO	119.894,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	40.763,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	160.657,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	160.657,96

Para constancia de lo anterior, se firma la presen[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.5	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	13045,18	1304,52
MQ33	CORTADORA DE LADRILLO SIN DISCO	HR	0,05	8.500,00	392,90
				SUBTOTAL	1.697,42

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
664	LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM	UND	4,00	1.750,00	7000,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525.674,00	4.205,39
665	DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO DE 14" PARA CORTE DE LADRILLO	UND	0,00	700.000,00	560,00
				SUBTOTAL	11.765,39

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0462	8313,41
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0462	4731,78
				SUBTOTAL	13045,18
				TOTAL COSTO DIRECTO	26.508,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.012,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	35.520,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	35.520,72

Para constancia de lo anterior, se firma la presente act[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible]ia, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

Introduce el te

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.6	ALFAJÍA EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA, INCLUYE REFUERZO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	21058,83	2105,88
MQ33	CORTADORA DE LADRILLO SIN DISCO	HR	0,07	8.500,00	634,27
				SUBTOTAL	2.740,15

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
663	LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE A: 14.5-15 CM	UND	10,20	2.200,00	22440,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,00	525.674,00	1.577,02
665	DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO DE 14" PARA CORTE DE LADRILLO	UND	0,00	700.000,00	350,00
125	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA 60.000 PSI	KG	2,40	4.600,00	11.040,00
				SUBTOTAL	35.407,02

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,0746	13420,32
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102,366	0,0746	7638,50
				SUBTOTAL	21058,83
				TOTAL COSTO DIRECTO	59.206,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	20.130,04
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	79.336,04
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	79.336,04

Para constancia de lo anterior, se firma la presente act[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible]ia, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.7	DINTEL EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA, INCLUYE REFUERZO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	19596,15	1959,62
MQ33	CORTADORA DE LADRILLO SIN DISCO	HR	0,07	8.500,00	590,21
				SUBTOTAL	2.549,83

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
663	LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE A: 14.5-15 CM	UND	10,20	2.200,00	22440,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,00	525.674,00	1.577,02
665	DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO DE 14" PARA CORTE DE LADRILLO	UND	0,00	700.000,00	350,00
125	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA 60.000 PSI	KG	2,40	4.600,00	11.040,00
				SUBTOTAL	35.407,02

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0694	12488,19
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0694	7107,96
				SUBTOTAL	19596,15
				TOTAL COSTO DIRECTO	57.553,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	19.568,02
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	77.121,02
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	77.121,02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente act[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible]ia, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.20	RECALCE DE VIGA DE AMARRE PARA ANCLAJES EPÓXICOS DE DIMENSIONES 0.3M X 0.2M X 0.15 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	52104,21	5210,42
MQ10	FORMALETA PARA CONCRETO	HR	3,00	3.300,00	9.900,00
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,18	14.499,30	2.676,94
				SUBTOTAL	17.787,36

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
341	CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 AGREGADOS DE RIO (APRX. 3000 PSI)	M3	0,01	600.159,00	5401,43
				SUBTOTAL	5.401,43

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,1846	33204,86
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102,366	0,1846	18899,35
				SUBTOTAL	52104,21
				TOTAL COSTO DIRECTO	75.293,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	25.599,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	100.892,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	100.892,62

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual d... Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.1	VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO (VIGA CANCHADA) PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE MUROS BAJOS H.>6<=8 CM A.>10<=13 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI, REALIZADA ENTRE LAS CARAS VISTAS DE LA ÚLTIMA HILADA DE LA MAMPOSTERÍA (DENTRO DE LA PIEZA DEL MAMPUESTO CORTADA EN "U"), SEGÚN DISEÑO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	76762,75	7676,28
MQ6	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	0,17	16.037,50	2.771,84
				SUBTOTAL	10448,12

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,01	577150,00	5090,46
632	TABLA CHAPA ORDINARIA 3MTS X 20 CMTS	M	0,70	8500,00	5950,00
78	PUNTILLA CON CABEZA 2" X 400 gr	CAJA	0,10	5.786,68	578,67
				SUBTOTAL	11.619,13

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,27	48.919,20
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,27	27.843,55
				SUBTOTAL	76762,75
				TOTAL COSTO DIRECTO	98830,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	33602,20
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	132432,20
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	132.432,20

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	106891,43	10689,14
MQ6	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	0,20	16.037,50	3.207,50
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,35	14.499,30	5.074,76
				SUBTOTAL	18971,40

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,02	577150,00	8726,51
632	TABLA CHAPA ORDINARIA 3MTS X 20 CMTS	M	0,70	8500,00	5950,00
78	PUNTILLA CON CABEZA 2" X 400 gr	CAJA	0,10	5.786,68	578,67
640	DESMOLDANTE DE FORMALETA	KG	0,08	20.000,00	1600,00
666	SIKA PLASTOCRETE DM ADITIVO REDUCTOR DE AGUA O SIMILAR	KG	0,07	27.000,00	1.755,00
667	ANTISOL BLANCO O SIMILAR	KG	0,08	14.000,00	1.058,40
				SUBTOTAL	18.610,18

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,379	68119,54
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,379	38771,89
				SUBTOTAL	106891,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	144.473,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	49.120,82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	193.593,82
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	193.593,82

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de [illegible]gotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	253994,40	25399,44
MQ10	FORMALETA PARA CONCRETO	HR	3,00	3.300,00	9.900,00
MQ6	VIBRADOR DE CONCRETO	HR	0,20	16.037,50	3.207,50
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,35	14.499,30	5074,76
				SUBTOTAL	43.581,70

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,31	577150,00	179184,24
78	PUNTILLA CON CABEZA 2" X 400 gr	CAJA	0,10	5.786,68	578,67
640	DESMOLDANTE DE FORMALETA	KG	1,00	20.000,00	20000,00
667	ANTISOL BLANCO O SIMILAR	KG	1,00	14.000,00	14.000,00
				SUBTOTAL	213.762,91

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,900	161865,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,900	92129,40
				SUBTOTAL	253994,40
				TOTAL COSTO DIRECTO	511.339,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	173.855,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	685.194,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	685.194,26

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta ba[illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el [illegible]ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.1	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA 1/4" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 15,00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIÁMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA. NO INCLUYE LA VARILLA DE ACERO.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	9170,91	917,09
MQ15	TALADRO	HR	0,02	12.800,00	256,00
				SUBTOTAL	1.173,09

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
384	Sikadur Anchorfix-4 Adhesivo De Anclaje De Varillas Y Pernos 600ml	UND	0,06	99.900,00	5994,00
				SUBTOTAL	5.994,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,032	5844,42
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102,366	0,032	3326,49
				SUBTOTAL	9170,91
				TOTAL COSTO DIRECTO	16.338,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5.554,92
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21.892,92
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21.892,92

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de [illegible]gotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FRED

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.4	MORTERO 1:4 CON ARENA FINA DE PEÑA	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	110493,27	11049,33
				SUBTOTAL	11.049,33

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
13	ARENA PEÑA + TRANSPORTE	M3	1,28	75.000,00	96000,00
34	CEMENTO GRIS 50KG	BULTO	7,60	31.219,00	237.264,40
				SUBTOTAL	333.264,40

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,392	70414,91
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,392	40078,36
				SUBTOTAL	110493,27
				TOTAL COSTO DIRECTO	454.807,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	154.634,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	609.441,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	609.441,38

Para constancia de lo anterior, se firma la presente act[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible]ia, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.5	EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	1899,37	189,94
				SUBTOTAL	189,94

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
428	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,01	772.212,00	6177,70
				SUBTOTAL	6.177,70

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0067	1210,42
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0067	688,94
				SUBTOTAL	1899,37
				TOTAL COSTO DIRECTO	8.267,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2.810,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	11.077,78
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	11.077,78

Para constancia de lo anterior, se firma la presente act[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible]ia, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	4224,42	211,22
MQ22	HIDROLAVADORA	HR	0,02	35.000,00	700,00
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,04	14.499,30	598,35
				SUBTOTAL	1.509,58

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
338	AGUA	LT	2.00	2.090,00	4180,00
				SUBTOTAL	4.180,00

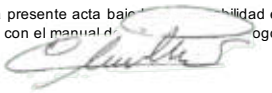
3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0413	4224,42
				SUBTOTAL	4224,42
				TOTAL COSTO DIRECTO	9.914,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3.370,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	13.284,76
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	13.284,76

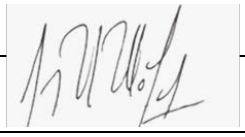
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta baj[illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual d[illegible]ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026



Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	12115,37	1211,54
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,04	14.499,30	622,45
				SUBTOTAL	1.833,98

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
368	SIKA TRANSPARENTE 10 REPELENTE AL AGUA PARA FACHADAS	GALÓN	0,08	91.958,00	7356,64
				SUBTOTAL	7.356,64

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0429	7720,86
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0429	4394,52
				SUBTOTAL	12115,37
				TOTAL COSTO DIRECTO	21.306,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7.244,04
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	28.550,04
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28.550,04

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con e[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.3	RETIRO Y REPOSICIÓN DE EMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA CON MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	18798,37	1879,84
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,07	14.499,30	965,80
				SUBTOTAL	2.845,63

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
650	MORTERO DE REPARACIÓN SIKA TOP 122 O SIMILAR	KG	3,20	14.500,00	46400,00
				SUBTOTAL	46.400,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0666	11979,78
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0666	6818,58
				SUBTOTAL	18798,37
				TOTAL COSTO DIRECTO	68.044,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	23.134,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	91.178,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	91.178,96

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	24162,58	2416,26
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,09	14.499,30	1.241,39
				SUBTOTAL	3.657,65

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
428	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,00	772.212,00	617,77
				SUBTOTAL	617,77

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

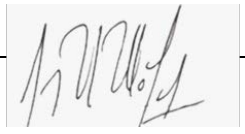
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0856	15398,28
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0856	8764,30
				SUBTOTAL	24162,58
				TOTAL COSTO DIRECTO	28.438,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.668,92
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	38.106,92
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	38.106,92

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	13878,93	1387,89
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,05	14.499,30	713,05
				SUBTOTAL	2.100,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
428	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,01	772.212,00	7722,12
				SUBTOTAL	7.722,12

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0492	8844,74
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,0492	5034,20
				SUBTOTAL	13878,93
				TOTAL COSTO DIRECTO	23.702,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.058,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	31.760,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	31.760,68

Para constancia de lo anterior, se firma la presente act[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible]a, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.10	TUBERÍA PVCP 1" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL . INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	7132,92	713,29
				SUBTOTAL	713,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
147	TUBO DE 1" PRESION RDE 21	ML	1,05	6.500,00	6825,00
668	ACCESORIOS PVC PRESION 1" (TEE-UNION-CODO)	UND	0,25	2.800,00	700,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,00	24.900,00	99,60
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,00	68.651,84	41,19
				SUBTOTAL	7.665,79

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

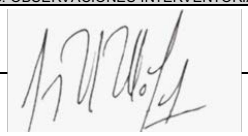
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0206	4566,33
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0,0206	2566,59
				SUBTOTAL	7132,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	15.512,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5.274,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	20.786,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	20.786,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de i[illegible]otá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	10965,46	1096,55
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,19	14.499,30	2.754,87
				SUBTOTAL	3.851,41

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
669	TUBO DE 1 1/2" PRESIÓN RDE 21	ML	1,05	12.500,00	13125,00
670	ACCESORIOS PVC PRESION 1 1/2" (TEE-UNION-CODO)	UND	0,25	9.500,00	2.375,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,00	24.900,00	99,60
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,00	68.651,84	41,19
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,00	525.674,00	1.624,33
				SUBTOTAL	17.265,12

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221,167	0,0317	7019,83
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124,311	0,0317	3945,63
				SUBTOTAL	10.965,46
				TOTAL COSTO DIRECTO	32.082,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.907,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	42.989,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	42.989,88

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de inter[illegible], D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.12	TUBERÍA PVCP 1,1/4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	8264,55	826,46
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,19	14.499,30	2.754,87
				SUBTOTAL	3.581,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
671	TUBO DE 1 1/4" PRESIÓN RDE 21	ML	1,05	9.800,00	10290,00
672	ACCESORIOS PVC PRESION 1 1/4" (TEE-UNION-CODO)	UND	0,25	7.500,00	1.875,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,00	24.900,00	99,60
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,00	68.651,84	41,19
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,00	525.674,00	1.624,33
				SUBTOTAL	13.930,12

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221,167	0,0239	5290,77
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124,311	0,0239	2973,78
				SUBTOTAL	8.264,55
				TOTAL COSTO DIRECTO	25.776,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.763,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34.539,84
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34.539,84

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de inter[illegible], D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.13	TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	37156,65	3715,67
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,25	14.499,30	3.624,83
				SUBTOTAL	7.340,49

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
673	TUBO DE 2" PRESIÓN RDE 21	ML	1,05	18.500,00	19425,00
674	ACCESORIOS PVC PRESIÓN 2" (TEE-UNION-CODO)	UND	0,25	10.500,00	2.625,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,00	24.900,00	99,60
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,00	68.651,84	41,19
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,00	525.674,00	2.274,07
				SUBTOTAL	24.464,86

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221,167	0,1076	23786,83
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124,311	0,1076	13369,83
				SUBTOTAL	37.156,65
				TOTAL COSTO DIRECTO	68.962,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	23.447,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	92.409,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	92.409,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de inter[illegible], D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.14	TUBERÍA PVCP 2,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	37648,47	3764,85
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,25	14.499,30	3.624,83
				SUBTOTAL	7.389,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
675	TUBO DE 21/2" PRESION RDE 21	ML	1,05	32.100,00	33705,00
676	ACCESORIOS PVC PRESION 21/2" (TEE-UNION-CODO)	UND	0,25	31.800,00	7.950,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,00	24.900,00	99,60
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,00	68.651,84	41,19
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,00	525.674,00	2.274,07
				SUBTOTAL	44.069,86

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221,167	0,1090	24101,68
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124,311	0,1090	13546,79
				SUBTOTAL	37.648,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	89.108,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	30.296,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	119.404,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	119.404,72

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de inter[illegible], D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	37781,11	3778,11
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,25	14.499,30	3.624,83
				SUBTOTAL	7.402,94

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
677	TUBO DE 3" PRESIÓN RDE 21	ML	1,05	39.650,00	41632,50
678	ACCESORIOS PVC PRESIÓN 3" (TEE-UNION-CODO)	UND	0,25	36.500,00	9.125,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,00	24.900,00	99,60
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,00	68.651,84	41,19
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525.674,00	3.248,67
				SUBTOTAL	54.146,96

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221,167	0,1094	24186,59
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124,311	0,1094	13594,52
				SUBTOTAL	37.781,11
				TOTAL COSTO DIRECTO	99.331,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	33.772,54
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	133.103,54
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	133.103,54

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de inter[illegible], D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	52776,99	5277,70
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,40	14.499,30	5.799,72
				SUBTOTAL	11.077,42

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
679	TUBO DE 4" PRESIÓN RDE 21	ML	1,05	76.500,00	80325,00
680	ACCESORIOS PVC PRESIÓN 4" (TEE-UNION-CODO)	UND	0,25	160.000,00	40.000,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,00	24.900,00	99,60
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,00	68.651,84	41,19
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525.674,00	7.796,80
				SUBTOTAL	128.262,59

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221,167	0,1528	33786,61
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124,311	0,1528	18990,39
				SUBTOTAL	52.776,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	192.117,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	65.319,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	257.436,78
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	257.436,78

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de inter[illegible], D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	62186,04	6218,60
				SUBTOTAL	6.218,60

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
140	TUBO 3/4" PRESIÓN RDE 21	ML	5,15	3.200,00	16475,56
681	ACCESORIOS PVC PRESION 3/4" (TEE-UNION-CODO)	UND	1,00	3.200,00	3.200,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,00	24.900,00	99,60
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,00	68.651,84	41,19
				SUBTOTAL	19.816,36

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,1800	39810,06
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0,1800	22375,98
				SUBTOTAL	62.186,04
				TOTAL COSTO DIRECTO	88.221,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	29.995,14
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	118.216,14
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	118.216,14

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta ba[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el p[illegible]ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	8371,10	837,11
				SUBTOTAL	837,11

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
122	TUBO PRESION PVC 1/2" RDE 9	ML	1,05	2.800,00	2940,00
682	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2" (TEE-UNION-CODO)	UND	0,25	1.200,00	300,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,00	24.900,00	99,60
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,00	68.651,84	41,19
				SUBTOTAL	3.380,79

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0242	5358,98
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0,0242	3012,12
				SUBTOTAL	8.371,10
				TOTAL COSTO DIRECTO	12.589,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4.280,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16.869,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16.869,26

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	15338,37	1533,84
				SUBTOTAL	1.533,84

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
683	TUBO DE 1 1/2" PRESIÓN CPVC RDE 21	ML	1,50	6.900,00	10350,00
684	ACCESORIOS CPVC PRESIÓN 3/4" (TEE-UNION-CODO)	UND	0,25	4.000,00	1.000,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,00	24.900,00	99,60
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,00	68.651,84	41,19
				SUBTOTAL	11.490,79

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0444	9819,27
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0,0444	5519,10
				SUBTOTAL	15.338,37
				TOTAL COSTO DIRECTO	28.363,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.643,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	38.006,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	38.006,42

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	16677,46	1667,75
				SUBTOTAL	1.667,75

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
685	TUBO DE 1/2" PRESION CPVC RDE 21	ML	2,00	4.834,00	9668,00
686	ACCESORIOS CPVC PRESION 1/2" (TEE-UNION-CODO)	UND	0,25	2.800,00	700,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,00	24.900,00	99,60
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,00	68.651,84	41,19
				SUBTOTAL	10.508,79

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0483	10676,53
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0,0483	6000,94
				SUBTOTAL	16.677,46
				TOTAL COSTO DIRECTO	28.854,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.810,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	38.664,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	38.664,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	24343.57	2434.36
				SUBTOTAL	2.434,36

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
687	TUBO PRESION PVC 1/2" RDE 13.5	ML	1,00	2.900,00	2900,00
682	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2" (TEE-UNION-CODO)	UND	5,00	1.200,00	6.000,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,20	24.900,00	4.980,00
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,04	68.651,84	2.746,07
				SUBTOTAL	16.626,07

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0705	15584,19
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0,0705	8759,38
				SUBTOTAL	24.343,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	43.404,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.757,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58.161,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	58.161,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	24562.66	2456.27
				SUBTOTAL	2.456,27

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
687	TUBO PRESION PVC 1/2" RDE 13.5	ML	1.80	2.900,00	5220,00
682	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2" (TEE-UNION-CODO)	UND	5,00	1.200,00	6.000,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,20	24.900,00	4.980,00
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,04	68.651,84	2.746,07
				SUBTOTAL	18.946,07

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0711	15724,45
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0,0711	8838,21
				SUBTOTAL	24.562,66
				TOTAL COSTO DIRECTO	45.965,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	15.628,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	61.593,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	61.593,10

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	21660.84	2166.08
				SUBTOTAL	2.166,08

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
685	TUBO DE 1/2" PRESIÓN CPVC RDE 21	ML	1,00	4.834,00	4834,00
686	ACCESORIOS CPVC PRESION 1/2" (TEE-UNION-CODO)	UND	4,00	2.800,00	11.200,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,20	24.900,00	4.980,00
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,04	68.651,84	2.746,07
				SUBTOTAL	23.760,07

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0627	13866,77
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0,0627	7794,07
				SUBTOTAL	21.660,84
				TOTAL COSTO DIRECTO	47.587,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	16.179,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	63.766,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	63.766,58

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	44885.15	4488.52
				SUBTOTAL	4.488,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
687	TUBO PRESION PVC 1/2" RDE 13.5	ML	3,20	2.900,00	9280,00
682	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2" (TEE-UNION-CODO)	UND	8,00	1.200,00	9.600,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,25	24.900,00	6.225,00
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,05	68.651,84	3.089,33
				SUBTOTAL	28.194,33

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,1299	28734,43
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0,1299	16150,72
				SUBTOTAL	44.885,15
				TOTAL COSTO DIRECTO	77.568,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	26.373,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	103.941,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	103.941,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	11931,80	1193,18
				SUBTOTAL	1.193,18

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
688	TUBO SANITARIO 6"	ML	1,10	78.500,00	86350,00
689	ACCESORIOS SANITARIOS PVC 6" (UNION-BUJE)	UND	0,50	45.000,00	22.500,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,04	24.900,00	871,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	686,52
690	YEE-TEE SANITARIA PVC 6"	UND	0,50	185.000,00	92.500,00
				SUBTOTAL	202.908,02

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0345	7638,46
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0,0345	4293,34
				SUBTOTAL	11.931,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	216.033,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	73.451,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	289.484,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	289.484,22

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta hoy [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	12879,98	1288,00
				SUBTOTAL	1.288,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
172	TUBO SANITARIO 4"	ML	1,25	35.000,00	43750,00
181	UNION 4" SANITARIO	UND	0,40	6.800,00	2.720,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,04	24.900,00	871,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	686,52
182	CODO 45 X 4 CXC SANITARIA	UND	0,30	13.900,00	4.170,00
183	TEE 4" SANITARIA	UND	0,30	20900,00	6.270,00
				SUBTOTAL	58.468,02

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0373	8245,47
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,04	4634,52
				SUBTOTAL	12.879,98
				TOTAL COSTO DIRECTO	72.636,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	24.696,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	97.332,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	97.332,24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	12119,07	1211,91
				SUBTOTAL	1.211,91

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
171	TUBO SANITARIO 3"	ML	1,50	27.500,00	41250,00
178	UNION 3" SANITARIO	UND	0,50	4.150,00	2.075,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,04	24.900,00	871,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	686,52
177	CODO 3" SANITARIO	UND	0,50	6.800,00	3.400,00
				SUBTOTAL	48.283,02

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

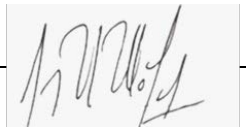
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0351	7758,35
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,04	4360,72
				SUBTOTAL	12.119,07
				TOTAL COSTO DIRECTO	61.614,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	20.948,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	82.562,76
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	82.562,76

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la gravedad de juramento expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	10493,62	1049,36
				SUBTOTAL	1.049,36

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
691	TUBO SANITARIO 2"	ML	1,50	8.600,00	12900,00
420	Accesorios PVC-S 2" o 4"	UND	1,00	9.200,00	9.200,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,04	24.900,00	871,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	686,52
				SUBTOTAL	23.658,02

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

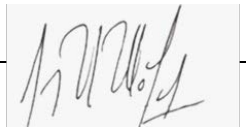
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0304	6717,77
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,03	3775,85
				SUBTOTAL	10.493,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	35.201,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11.968,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	47.169,34
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	47.169,34

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la gravedad de juramento expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 1-1/2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	4667,08	466,71
				SUBTOTAL	466,71

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
693	TUBO SANITARIO 1 1/2"	ML	1,03	7.500,00	7725,00
692	ACCESORIOS PVC-S 1 1/2"	UND	0,17	7.000,00	1.190,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,03	24.900,00	747,00
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	549,21
				SUBTOTAL	10.211,21

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0135	2987,75
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,01	1679,32
				SUBTOTAL	4.667,08
				TOTAL COSTO DIRECTO	15.345,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5.217,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	20.562,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	20.562,30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la gravedad de juramento expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	11070,30	1107,03
				SUBTOTAL	1.107,03

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
185	TUBO 4" VENTILACION	ML	1,03	28.682,00	29542,46
420	Accesorios PVC-S 2" o 4"	UND	0,65	9.200,00	5.980,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,03	24.900,00	747,00
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	549,21
				SUBTOTAL	36.818,67

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0320	7086,95
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,03	3983,35
				SUBTOTAL	11.070,30
				TOTAL COSTO DIRECTO	48.996,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	16.658,64
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	65.654,64
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	65.654,64

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la gravedad de juramento expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	10917,07	1091,71
				SUBTOTAL	1.091,71

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
184	TUBO 3" VENTILACION	ML	1,03	19.500,00	20085,00
420	Accesorios PVC-S 2" o 4"	UND	1,00	9.200,00	9.200,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,03	24.900,00	747,00
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	549,21
				SUBTOTAL	30.581,21

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0316	6988,86
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,03	3928,22
				SUBTOTAL	10.917,07
				TOTAL COSTO DIRECTO	42.590,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.480,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	57.070,59
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	57.070,59

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la gravedad de juramento expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	10687,79	1068,78
				SUBTOTAL	1.068,78

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
169	TUBO 2" VENTILACIÓN	ML	1,03	11.707,00	12058,21
420	Accesorios PVC-S 2" o 4"	UND	0,18	9.200,00	1.656,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,03	24.900,00	747,00
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	549,21
				SUBTOTAL	15.010,42

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0309	6842,08
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,03	3845,72
				SUBTOTAL	10.687,79
				TOTAL COSTO DIRECTO	26.767,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.100,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	35.867,78
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	35.867,78

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	28624.76	2862.48
				SUBTOTAL	2.862,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
180	SIFÓN 4" SANITARIO	UND	1,00	26.500,00	26500,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,02	24.900,00	373,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	343,26
				SUBTOTAL	27.216,76

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0.0829	18324,91
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0.0829	10299,85
				SUBTOTAL	28.624,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	58.704,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	19.959,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	78.663,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	78.663,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	34992.04	3499.20
				SUBTOTAL	3.499,20

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
176	SIFÓN SANITARIO 3"	UND	1,00	15.500,00	15500,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,02	24.900,00	373,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	343,26
				SUBTOTAL	16.216,76

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0.1013	22401,09
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0.1013	12590,95
				SUBTOTAL	34.992,04
				TOTAL COSTO DIRECTO	54.708,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18.600,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	73.308,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	73.308,72

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	31671.13	3167.11
				SUBTOTAL	3.167,11

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
85	SIFON SANITARIO 2"	UND	1,00	7.950,00	7950,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,02	24.900,00	373,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	343,26
				SUBTOTAL	8.666,76

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0.0917	20275,12
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0.0917	11396,01
				SUBTOTAL	31.671,13
				TOTAL COSTO DIRECTO	43.505,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.791,70
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58.296,70
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	58.296,70

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.50	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 4"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	15025,45	1502,54
				SUBTOTAL	1.502,54

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
694	TUBERIA AGUA GALVANIZADA 4"	ML	1,00	110.000,00	110000,00
695	ACCESORIOS GALVANIZADOS PARA AGUA 4"	UND	0,20	150.000,00	30.000,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,30	3.620,03	1.086,01
				SUBTOTAL	141.086,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221,167	0,0435	9618,94
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,04	5406,50
				SUBTOTAL	15.025,45
				TOTAL COSTO DIRECTO	157.614,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	53.588,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	211.202,76
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	211.202,76

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.51	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 3"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	17838.81	1783.88
				SUBTOTAL	1.783,88

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
696	TUBERIA AGUA GALVANIZADA 3"	ML	1.03	81.850,00	84305.50
697	ACCESORIOS GALVANIZADOS PARA AGUA 3"	UND	0,20	93.000,00	18.600,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,29	3.620,03	1.049,81
				SUBTOTAL	103.955,31

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0516	11419,99
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,05	6418,82
				SUBTOTAL	17.838,81
				TOTAL COSTO DIRECTO	123.578,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	42.016,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	165.594,52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	165.594,52

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.52	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 2"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	17688.63	1768,86
				SUBTOTAL	1.768,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
698	TUBERIA AGUA GALVANIZADA 2"	ML	1,03	44.670,00	46010,10
699	ACCESORIOS GALVANIZADOS PARA AGUA 2"	UND	0,48	35.000,00	16.800,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,27	3.620,03	977,41
				SUBTOTAL	63.787,51

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221,167	0,0512	11323,85
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,05	6364,78
				SUBTOTAL	17.688,63
				TOTAL COSTO DIRECTO	83.245,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	28.303,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	111.548,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	111.548,30

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.53	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1-1/2"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	17743.27	1774.33
				SUBTOTAL	1.774,33

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
700	TUBERIA AGUA GALVANIZADA 1-1/2"	ML	1,05	35.400,00	37170,00
701	ACCESORIOS GALVANIZADOS PARA AGUA 11/2"	UND	0,66	20.000,00	13.200,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,27	3.620,03	977,41
				SUBTOTAL	51.347,41

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0514	11358,83
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,05	6384,44
				SUBTOTAL	17.743,27
				TOTAL COSTO DIRECTO	70.865,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	24.094,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	94.959,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	94.959,10

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.54	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1-1/4"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	17828.72	1782.87
				SUBTOTAL	1.782,87

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
702	TUBERIA AGUA GALVANIZADA 1-1/4"	ML	1,05	28.900,00	30345,00
703	ACCESORIOS GALVANIZADOS PARA AGUA 11/4"	UND	0,75	18.500,00	13.875,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,27	3.620,03	977,41
				SUBTOTAL	45.197,41

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0516	11413,53
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,05	6415,19
				SUBTOTAL	17.828,72
				TOTAL COSTO DIRECTO	64.809,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22.035,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	86.844,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	86.844,06

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.55	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	18022.72	1802.27
				SUBTOTAL	1.802,27

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
704	TUBERIA AGUA GALVANIZADA 1"	ML	1.05	24.500,00	25725,00
705	ACCESORIOS GALVANIZADOS PARA AGUA 1"	UND	0.75	6.200,00	4.650,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,25	3.620,03	905,01
				SUBTOTAL	31.280,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0522	11537,73
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,05	6484,99
				SUBTOTAL	18.022,72
				TOTAL COSTO DIRECTO	51.105,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	17.375,70
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	68.480,70
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	68.480,70

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.56	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 3/4"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	20874.08	2087.41
				SUBTOTAL	2.087,41

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
706	TUBERIA AGUA GALVANIZADA 3/4"	ML	1.05	13.350,00	14017,50
707	ACCESORIOS GALVANIZADOS PARA AGUA 3/4"	UND	0,75	3.200,00	2.400,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,25	3.620,03	905,01
				SUBTOTAL	17.322,51

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0604	13363,10
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,06	7510,98
				SUBTOTAL	20.874,08
				TOTAL COSTO DIRECTO	40.284,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	13.696,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	53.980,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	53.980,56

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.57	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1/2"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	20827.27	2082.73
				SUBTOTAL	2.082,73

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
708	TUBERIA AGUA GALVANIZADA 1/2"	ML	1.05	10.800,00	11340,00
709	ACCESORIOS GALVANIZADOS PARA AGUA 1/2"	UND	0,78	2.500,00	1.950,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,25	3.620,03	905,01
				SUBTOTAL	14.195,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0603	13333,13
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,06	7494,13
				SUBTOTAL	20.827,27
				TOTAL COSTO DIRECTO	37.105,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12.615,70
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	49.720,70
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	49.720,70

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	68549.87	6854.99
				SUBTOTAL	6.854,99

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
687	TUBO PRESION PVC 1/2" RDE 13.5	ML	2,30	2.900,00	6670,00
682	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2" (TEE-UNION-CODO)	UND	10,00	1.200,00	12.000,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,30	24.900,00	7.470,00
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,08	68.651,84	5.492,15
				SUBTOTAL	31.632,15

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,1984	43884,03
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311	0,1984	24665,83
				SUBTOTAL	68.549,87
				TOTAL COSTO DIRECTO	107.037,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	36.392,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	143.429,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	143.429,58

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22476,17	1123,81
				SUBTOTAL	1.123,81

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
172	TUBO SANITARIO 4"	ML	0,60	35.000,00	21000,00
181	UNIÓN 4" SANITARIO	UND	0,15	6.800,00	1.020,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,04	24.900,00	871,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	686,52
182	CODO 45 X 4 CXC SANITARIA	UND	0,10	13.900,00	1.390,00
183	TEE 4" SANITARIA	UND	0,10	20900,00	2.090,00
180	SIFÓN 4" SANITARIO	UND	0,15	26500,00	3.975,00
				SUBTOTAL	31033,02

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167,00	0,07	14388,72
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,07	8.087,45
				SUBTOTAL	22.476,17
				TOTAL COSTO DIRECTO	54.633,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18.575,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	73.208,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	73.208,22

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	28552,08	2855,21
				SUBTOTAL	2.855,21

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
691	TUBO SANITARIO 2"	ML	0,60	8.600,00	5160,00
420	Accesorios PVC-S 2" o 4"	UND	1,00	9.200,00	9.200,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,03	24.900,00	622,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	549,21
				SUBTOTAL	15.531,71

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0826	18278,38
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,08	10273,70
				SUBTOTAL	28.552,08
				TOTAL COSTO DIRECTO	46.939,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	15.959,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	62.898,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	62.898,26

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	17273,90	863,70
				SUBTOTAL	863,70

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
710	REGISTRO CORTINA 4" RED WHITE	UND	0,08	2.680.000,00	219406,39
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	221.216,41

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,05	11058,35
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,05	6215,55
				SUBTOTAL	17.273,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	239.354,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	81.380,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	320.734,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	320.734,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta l[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 2-1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	43858,09	2192,90
				SUBTOTAL	2.192,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
711	REGISTRO CORTINA 2-1/2"	UND	1,00	840.000,00	840000,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	841.810,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,1269	28076,93
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,13	15781,16
				SUBTOTAL	43.858,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	887.861,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	301.872,74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.189.733,74
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.189.733,74

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	43858,09	2192,90
				SUBTOTAL	2.192,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
712	REGISTRO CORTINA 2"	UND	1,00	475.491,00	475491,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	477.301,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,1269	28076,93
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,13	15781,16
				SUBTOTAL	43.858,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	523.352,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	177.939,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	701.291,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	701.291,68

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1-1/4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	43858,09	2192,90
				SUBTOTAL	2.192,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
713	REGISTRO CORTINA 1-1/4"	UND	1,00	273.903,00	273903,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	275.713,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,1269	28076,93
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,13	15781,16
				SUBTOTAL	43.858,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	321.764,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	109.399,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	431.163,76
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	431.163,76

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24182,85	1209,14
				SUBTOTAL	1.209,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
714	REGISTRO CORTINA 1"	UND	1,00	99.280,00	99280,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	101.090,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0700	15481,30
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,07	8701,55
				SUBTOTAL	24.182,85
				TOTAL COSTO DIRECTO	126.482,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	43.003,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	169.485,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	169.485,88

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	25911,42	1295,57
				SUBTOTAL	1.295,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
715	REGISTRO CORTINA 3/4"	UND	1,00	130.851,00	130851,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	132.661,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0750	16587,89
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,08	9323,53
				SUBTOTAL	25.911,42
				TOTAL COSTO DIRECTO	159.868,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	54.355,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	214.223,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	214.223,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	13648,56	682,43
				SUBTOTAL	682,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
716	REGISTRO CORTINA 1/2"	UND	1,00	53.869,00	53869,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	55.679,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

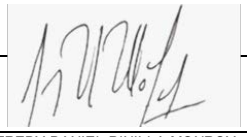
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0395	8737,49
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,04	4911,07
				SUBTOTAL	13.648,56
				TOTAL COSTO DIRECTO	70.010,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	23.803,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	93.813,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	93.813,40

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10945,70	547,29
				SUBTOTAL	547,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
717	REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1-1/2"	UND	1,00	85.000,00	85000,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	86.810,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0317	7007,18
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,03	3938,52
				SUBTOTAL	10.945,70
				TOTAL COSTO DIRECTO	98.303,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	33.423,02
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	131.726,02
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	131.726,02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10945,70	547,29
				SUBTOTAL	547,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
718	REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/4"	UND	1,00	72.960,00	72960,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	74.770,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

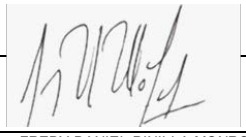
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0317	7007,18
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,03	3938,52
				SUBTOTAL	10.945,70
				TOTAL COSTO DIRECTO	86.263,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	29.329,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	115.592,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	115.592,42

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8636,18	431,81
				SUBTOTAL	431,81

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
719	REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UND	1,00	29.142,00	29142,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	30.952,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0250	5528,68
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,02	3107,50
				SUBTOTAL	8.636,18
				TOTAL COSTO DIRECTO	40.020,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	13.606,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	53.626,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	53.626,80

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8636,18	431,81
				SUBTOTAL	431,81

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
720	REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"	UND	1,00	23.735,00	23735,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	25.545,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0250	5528,68
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,02	3107,50
				SUBTOTAL	8.636,18
				TOTAL COSTO DIRECTO	34.613,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11.768,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	46.381,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	46.381,42

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8636,18	431,81
				SUBTOTAL	431,81

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
721	REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UND	1,00	30.994,00	30994,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	32.804,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0250	5528,68
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,02	3107,50
				SUBTOTAL	8.636,18
				TOTAL COSTO DIRECTO	41.872,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.236,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	56.108,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	56.108,48

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32820,41	1641,02
				SUBTOTAL	1.641,02

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
722	CHEQUE HIDRO 4"	UND	1,00	2.313.262,00	2313262,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,40	3.620,03	1.448,01
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,01	24.900,00	361,56
				SUBTOTAL	2.315.071,57

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,095	21010,87
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,095	11809,55
				SUBTOTAL	32.820,41
				TOTAL COSTO DIRECTO	2.349.533,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	798.841,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	3.148.374,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	3.148.374,22

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 3"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
723	CHEQUE HIDRO 3"	UND	1,00	1.343.069,00	1343069,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	1.344.879,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,60
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.379.340,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	468.975,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.848.315,60
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.848.315,60

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
724	CHEQUE HIDRO 2"	UND	1,00	541.190,00	541190,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	543.000,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,60
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	577.461,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	196.336,74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	773.797,74
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	773.797,74

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1-1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
725	CHEQUE HIDRO 1-1/2"	UND	1,00	376.095,00	376095,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	377.905,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,60
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	412.366,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	140.204,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	552.570,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	552.570,44

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1-1/4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
726	CHEQUE HIDRO 1-1/4"	UND	1,00	256.753,00	256753,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	258.563,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

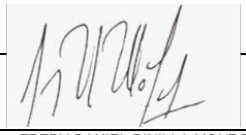
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,60
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	293.024,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	99.628,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	392.652,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	392.652,16

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
727	CHEQUE HIDRO 1"	UND	1,00	138.011,00	138011,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	139.821,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

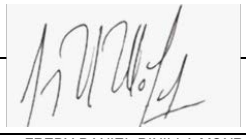
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,60
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	174.282,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	59.255,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	233.537,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	233.537,88

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 3/4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
728	CHEQUE HIDRO 3/4"	UND	1,00	77.631,00	77631,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	79.441,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,60
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	113.902,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	38.726,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	152.628,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	152.628,68

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
729	CHEQUE HIDRO 1/2"	UND	1,00	53.127,00	53127,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	54.937,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,60
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	89.398,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	30.395,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	119.793,32
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	119.793,32

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
730	CHEQUE CORTINA SELLO MECANICO 4"	UND	1,00	1.028.291,00	1028291,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	1.030.101,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,59
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.064.562,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	361.951,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.426.513,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.426.513,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 3"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
731	CHEQUE CORTINA SELLO MECANICO 3"	UND	1,00	1.743.389,00	1743389,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	1.745.199,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

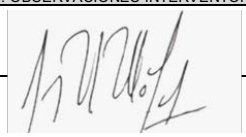
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,59
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.779.660,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	605.084,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2.384.744,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2.384.744,40

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
732	CHEQUE CORTINA SELLO MECANICO 2"	UND	1,00	575.299,00	575299,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	577.109,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,59
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	611.570,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	207.933,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	819.503,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	819.503,80

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1-1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
733	CHEQUE CORTINA SELLO MECANICO 1-1/2"	UND	1,00	418.977,00	418977,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	420.787,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,59
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	455.248,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	154.784,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	610.032,32
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	610.032,32

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METANICO 1-1/4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
734	CHEQUE CORTINA SELLO METANICO 1-1/4"	UND	1,00	331.131,00	331131,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	332.941,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,59
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	367.402,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	124.916,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	492.318,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	492.318,68

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
735	CHEQUE CORTINA SELLO MECANICO 1"	UND	1,00	209.310,00	209310,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	211.120,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,59
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	245.581,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	83.497,54
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	329.078,54
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	329.078,54

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METÁLICO 3/4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
736	CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 3/4"	UND	1,00	142.996,00	142996,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	144.806,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

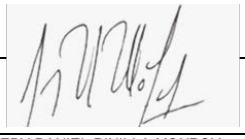
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,59
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	179.267,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	60.950,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	240.217,78
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	240.217,78

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta l[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32819,99	1641,00
				SUBTOTAL	1.641,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
737	CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UND	1,00	90.970,00	90970,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,01
				SUBTOTAL	92.780,01

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0950	21010,59
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,09	11809,39
				SUBTOTAL	32.819,99
				TOTAL COSTO DIRECTO	127.241,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	43.261,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	170.502,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	170.502,94

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	51821,70	2591,09
				SUBTOTAL	2.591,09

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
738	VALVULA DE PIE 4"	UND	1,00	942.024,00	942024,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,21
				SUBTOTAL	943.834,21

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
		SUBTOTAL		-

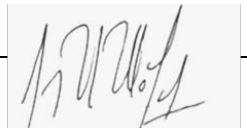
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,1500	33175,05
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,15	18646,65
				SUBTOTAL	51.821,70
				TOTAL COSTO DIRECTO	998.247,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	339.403,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.337.650,98
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.337.650,98

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 3"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	51821,70	2591,09
				SUBTOTAL	2.591,09

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
739	VALVULA DE PIE 3"	UND	1,00	464.224,00	464224,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,21
				SUBTOTAL	466.034,21

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
		SUBTOTAL		-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,1500	33175,05
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,15	18646,65
				SUBTOTAL	51.821,70
				TOTAL COSTO DIRECTO	520.447,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	176.951,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	697.398,98
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	697.398,98

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	51821,70	2591,09
				SUBTOTAL	2.591,09

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
740	VALVULA DE PIE 2"	UND	1,00	479.857,00	479857,00
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,21
				SUBTOTAL	481.667,22

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,1500	33175,05
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,15	18646,65
				SUBTOTAL	51.821,70
				TOTAL COSTO DIRECTO	536.080,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	182.267,20
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	718.347,20
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	718.347,20

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] habilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	41457,36	2072,87
				SUBTOTAL	2.072,87

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
741	VALVULA FLOTADOR MECANICO 1/2"	UND	1,00	119.508,56	119508,56
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,21
				SUBTOTAL	121.318,77

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,1200	26540,04
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,12	14917,32
				SUBTOTAL	41.457,36
				TOTAL COSTO DIRECTO	164.849,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	56.048,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	220.897,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	220.897,66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] habilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR ELECTRICO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	34547,80	1727,39
				SUBTOTAL	1.727,39

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
742	FLOTADOR ELECTRICO	UND	1,00	115.860,60	115860,60
39	CINTA TEFLON 5 MTS	UND	0,50	3.620,03	1.810,21
				SUBTOTAL	117.670,81

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
		SUBTOTAL		-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221,167	0,1000	22116,70
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,10	12431,10
				SUBTOTAL	34.547,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	153.946,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	52.341,64
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	206.287,64
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	206.287,64

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] habilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA TIPO GABINETE	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	51821,90	2591,10
				SUBTOTAL	2.591,10

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
743	CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA TIPO GABINETE	UND	1,00	245.148,00	245148,00
				SUBTOTAL	245.148,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,1500	33175,18
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,15	18646,72
				SUBTOTAL	51.821,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	299.561,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	101.850,74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	401.411,74
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	401.411,74

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA EN PISO 1/2" A 3/4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	172739,05	8636,95
				SUBTOTAL	8.636,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
744	CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA EN PISO 1/2" A 3/4"	UND	1,00	479.246,00	479246,00
				SUBTOTAL	479.246,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,5000	110583,53
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,50	62155,52
				SUBTOTAL	172.739,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	660.622,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	224.611,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	885.233,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	885.233,48

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE 1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24183,81	1209,19
				SUBTOTAL	1.209,19

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
745	MEDIDOR DE 1/2"	UND	1,00	100.628,00	100628,00
				SUBTOTAL	100.628,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221,167	0,0700	15481,91
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,07	8701,90
				SUBTOTAL	24.183,81
				TOTAL COSTO DIRECTO	126.021,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	42.847,14
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	168.868,14
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	168.868,14

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	13819,12	690,96
				SUBTOTAL	690,96

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
746	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6"	UND	1,05	70.260,00	73773,00
431	LUBRICANTE PVC 500 GRAMOS	UND	0,02	26.959,00	650,92
				SUBTOTAL	74.423,92

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
		SUBTOTAL		-

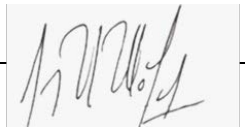
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0400	8846,68
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,04	4972,44
				SUBTOTAL	13.819,12
				TOTAL COSTO DIRECTO	88.934,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	30.237,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	119.171,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	119.171,56

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4".	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	11400,77	570,04
				SUBTOTAL	570,04

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
747	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4"	UND	1,05	32.000,00	33600,00
431	LUBRICANTE PVC 500 GRAMOS	UND	0,01	26.959,00	381,19
				SUBTOTAL	33.981,19

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221,167	0,0330	7298,51
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,03	4102,26
				SUBTOTAL	11.400,77
				TOTAL COSTO DIRECTO	45.952,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	15.623,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	61.575,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	61.575,68

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] habilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.4.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE DIMENSIONES 0,30X0,60 M. INCLUYE MATERIAL GRANULAR DRENANTE EN GRAVA 1/4", RECUBRIMIENTO TOTAL CON GEOTEXTIL NO TEJIDO NT1600, TUBERÍA DE DRENAJE CORRUGADA PERFORADA CON FILTRO Ø.=100 MM. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS DIFERENTES AL MENCIONADO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	5690,48	284,52
				SUBTOTAL	284,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
748	GRAVILLA O TRITURADO PARA FILTRO (1/4")	M3	0,18	175.000,00	30625,00
749	TUBERIA PVC DE DRENAJE 4" 100 MM	ML	1,00	21.000,00	21.000,00
750	GEOTEXTIL NT 1600	M2	1,80	4.500,00	8.100,00
				SUBTOTAL	59.725,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

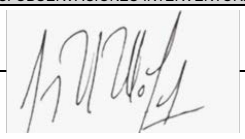
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167	0,0165	3642,91
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,02	2047,57
				SUBTOTAL	5.690,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	65.700,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22.338,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	88.038,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	88.038,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo [illegible]xpresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el m[illegible]gotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.1	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 1 1/2" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, ACCESORIOS NECESARIOS PARA UNION, REDUCCION, BIFURCACION, CAMBIO DE DIRECCION	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	4755,92	237,80
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,01	14.499,30	142,28
				SUBTOTAL	380,08

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
751	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 1 1/2" PARA RED CONTRAINCENCIO CON ACABADO COLOR ROJO	ML	1,05	26.500,00	27825,00
752	ACCESORIOS DE FIJACIÓN TUBERIA AL CARBON DE 1" A 4"	UND	1,00	3.800,00	3.800,00
753	ACCESORIOS HD 1 1/2" (UNION, CODO, TEE)	UND	0,17	7.500,00	1.275,00
				SUBTOTAL	32.900,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312,063	0,0098	3062,28
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,01	1693,65
				SUBTOTAL	4.755,92
				TOTAL COSTO DIRECTO	38.036,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12.932,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	50.968,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	50.968,24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta hoja la[illegible]a de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el m[illegible]a, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.2	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 2,1/2" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, ACCESORIOS NECESARIOS PARA UNION, REDUCCION, BIFURCACION, CAMBIO DE DIRECCION	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6562,54	328,13
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,01	14.499,30	196,33
				SUBTOTAL	524,46

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
754	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 2 1/2" PARA RED CONTRAINCENCIO CON ACABADO COLOR ROJO	ML	1,05	65.000,00	68250,00
752	ACCESORIOS DE FIJACION TUBERIA AL CARBON DE 1" A 4"	UND	1,00	3.800,00	3.800,00
755	ACCESORIOS HD 2 1/2" (UNION, CODO, TEE)	UND	0,17	25.000,00	4.250,00
				SUBTOTAL	76.300,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0135	4225,54
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,01	2337,01
				SUBTOTAL	6.562,54
				TOTAL COSTO DIRECTO	83.387,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	28.351,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	111.738,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	111.738,58

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la [illegible]a de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el mar[illegible], D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.3	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 4" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6396,33	319,82
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,01	14.499,30	191,36
				SUBTOTAL	511,17

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
756	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 4" PARA RED CONTRAINCENCIO CON ACABADO COLOR ROJO	ML	1,05	94.350,00	99067,50
752	ACCESORIOS DE FIJACION TUBERIA AL CARBON DE 1" A 4"	UND	1,00	3.800,00	3.800,00
757	ACCESORIOS HD 4" (UNION, CODO, TEE)	UND	0,17	52.000,00	8.840,00
				SUBTOTAL	111.707,50

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0132	4118,51
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,01	2277,82
				SUBTOTAL	6.396,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	118.615,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	40.329,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	158.944,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	158.944,10

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la [illegible]a de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el mar[illegible], D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.4	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE CONJUNTO SIAMESA DE PARED TIPO PLACA 4"X2,1/2"X2,1/2" BRONCE, ROSCA NPT, NIPLES CON TUERCA GIRATORIA, TAPAS MACHO 2,1/2" ROSCA NH, PLACA "INYECCIÓN COLUMNA", TODO EL CONJUNTO EN BRONCE ACABADO BRILLANTE, TIPO PRODESEG O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	59487,62	2974,38
				SUBTOTAL	2.974,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
758	CONJUNTO SIAMESA DE PARED TIPO PLACA 4"X2,1/2"X2,1/2" BRONCE, ROSCA NPT, NIPLES CON TUERCA GIRATORIA, TAPAS MACHO 2,1/2" ROSCA NH, PLACA "INYECCIÓN COLUMNA", TODO EL CONJUNTO EN BRONCE ACABADO BRILLANTE, TIPO PRODESEG O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR	UND	1,00	615.000,00	615000,00
				SUBTOTAL	615.000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

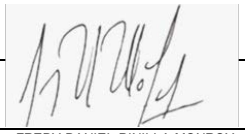
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,1227	38303,30
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,12	21184,32
				SUBTOTAL	59.487,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	677.462,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	230.337,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	907.799,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	907.799,08

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible] bajo [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.5	ACCESORIO HIERRO DUCTIL RANURADO 2-1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	2944,76	147,24
				SUBTOTAL	147,24

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
755	ACCESORIOS HD 2 1/2" (UNION, CODO, TEE)	UND	1,00	25.000,00	25000,00
				SUBTOTAL	25.000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

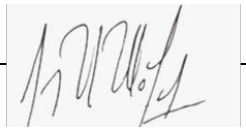
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0.0061	1896,09
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,01	1048,67
				SUBTOTAL	2.944,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	28.092,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.551,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	37.643,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	37.643,28

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.6	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE GABINETE CONTRAINCENDIO TIPO I DE INCRUSTAR, SALIDA BOMBEROS 2.1/2" Y SALIDA MANGUERA 1.1/2", SEGÚN NORMA NTC 1669; MEDIDAS 77X77X22 CM (H X A X F), EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.20, ACABADO EN PINTURA BASE ANTICORROSIVA ROJA, CON CERRADURA DE LLAVE MAESTRA, VIDRIO LAMINADO RESPECTIVO; CON UNA (1) VÁLVULA ANGULAR TIPO GLOBO EN BRONCE 1.1/2"X1.1/2" NPT X NH; CON SOPORTE TIPO CANASTILLA PARA MANGUERA GABINETERA EN CR.; CON UNA (1) MANGUERA DE 1.1/2"X100 PIES (30 M) ACOPLADA TEJIDO 100% POLIÉSTER Y TUBO INTERIOR EN CAUCHO SINTÉTICO (PRESIÓN SERVICIO 150 PSI, PRESIÓN PRUEBA 300 PSI, PRESIÓN ROTURA 500 PSI), CON BOQUILLA DE CHORRO Y NIEBLA 1.1/2" EN POLICARBONATO; CON UN (1) HACHAPICO EN ACERO DE 4,5 LIBRAS ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA ROJA Y CABO CURVO EN MADERA ACABADO CON LACA CATALIZADA; UNA (1) LLAVE SPANNER DE DOS SERVICIOS, FABRICADA EN HIERRO Y ACABADA EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR ALUMINIO; CON UN (1) EXTINTOR ABC DE 10 LIBRAS PRESURIZADO CON VÁLVULA DE DESCARGA EN BRONCE, BOQUILLA Y MANÓMETRO DE CONTROL; TODO EL CONJUNTO TIPO PRODESEG O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	14970,47	748,52
				SUBTOTAL	748,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
759	GABINETE CONTRAINCENDIO TIPO I DE INCRUSTAR, SALIDA BOMBEROS 2.1/2" Y SALIDA MANGUERA 1.1/2", SEGÚN NORMA NTC 1669; MEDIDAS 77X77X22 CM (H X A X F), EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.20, ACABADO EN PINTURA BASE ANTICORROSIVA ROJA	UND	1,00	770.000,00	770000,00
				SUBTOTAL	770.000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312,063	0,0300	9639,29
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172,592,00	0,03	5331,18
				SUBTOTAL	14.970,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	785.719,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	267.144,46
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.052.863,46
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.052.863,46

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilid[illegible]rvienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interve[illegible] el mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C[illegible]o de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANTIPÁNICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANIJA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	29554,29	1477,71
				SUBTOTAL	1.477,71

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
760	BARRA ANTIPÁNICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANIJA	UND	1,00	1.128.000,00	1128000,00
				SUBTOTAL	1.128.000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

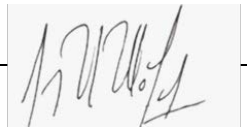
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0.0610	19029.62
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0.06	10524.67
				SUBTOTAL	29.554,29
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.159.032,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	394.070,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.553.102,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.553.102,88

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO EXTENSIBLE	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24231,43	1211,57
				SUBTOTAL	1.211,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
761	MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO EXTENSIBLE	UND	1,00	260.050,00	260050,00
				SUBTOTAL	260.050,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0500	15602,30
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,05	8629,13
				SUBTOTAL	24.231,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	285.493,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	97.067,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	382.560,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	382.560,62

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLINKERS PENDENT. K5.6 RESP. RÁPIDA CON ESCUDO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24231,43	1211,57
				SUBTOTAL	1.211,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
762	SPLINKERS PENDENT. K5.6 RESP. RÁPIDA CON ESCUDO	UND	1,00	49.481,00	49481,00
				SUBTOTAL	49.481,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0500	15602,30
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,05	8629,13
				SUBTOTAL	24.231,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	74.924,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	25.474,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	100.398,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	100.398,16

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.1	TUBERIA DE COBRE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA CAMBIO DE DIRECCION, UNION, BIFURCACION Y REDUCCION	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10011,14	500,56
				SUBTOTAL	500,56

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
763	TUBERIA DE COBRE 3/4"	ML	1,03	42.000,00	43260,00
764	ACCESORIOS PARA TUBERIA DE COBRE 3/4"	UND	0,33	4.500,00	1.485,00
1163	SOLDADURA DE PLATA AL 15%	UND	0,06	34.000,00	1.893,30
				SUBTOTAL	46.638,30

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS12	OFICIAL DE OBRA REDES DE GAS	JORNAL	237,693	0,027	6417,71
PRS13	AYUDANTE DE REDES DE GAS	JORNAL	133.090,00	0,027	3593,43
				SUBTOTAL	10.011,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	57.150,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	19.431,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	76.581,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	76.581,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presen[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible]n Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.2	TUBERIA DE COBRE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS, INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21219,71	1060,99
				SUBTOTAL	1.060,99

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
765	TUBERIA DE COBRE 1/2"	ML	1,03	27.000,00	27810,00
766	ACCESORIOS PARA TUBERIA DE COBRE 1/2"	UND	0,65	2.800,00	1.820,00
767	CORAZA PARA TUBERIA DE COBRE 1/2"	ML	1,03	1.500,00	1.545,00
1163	SOLDADURA DE PLATA AL 15%	UND	0,06	34.000,00	1.893,30
				SUBTOTAL	33.068,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS12	OFICIAL DE OBRA REDES DE GAS	JORNAL	237,693	0,0572	13603,04
PRS13	AYUDANTE DE REDES DE GAS	JORNAL	133,090,00	0,0572	7616,67
				SUBTOTAL	21.219,71
				TOTAL COSTO DIRECTO	55.349,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18.818,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	74.167,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	74.167,66

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.3	VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 3/4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21954,28	1097,71
				SUBTOTAL	1.097,71

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
768	VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 3/4"	UND	1,00	42.000,00	42000,00
				SUBTOTAL	42.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS12	OFICIAL DE OBRA REDES DE GAS	JORNAL	237,693	0,0592	14073,95
PRS13	AYUDANTE DE REDES DE GAS	JORNAL	133.090,00	0,06	7880,34
				SUBTOTAL	21.954,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	65.052,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22.117,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	87.169,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	87.169,68

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.4	VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	13227,62	661,38
				SUBTOTAL	661,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
769	VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 1/2"	UND	1,00	27.000,00	27000,00
				SUBTOTAL	27.000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS12	OFICIAL DE OBRA REDES DE GAS	JORNAL	237.693	0,0357	8479,65
PRS13	AYUDANTE DE REDES DE GAS	JORNAL	133.090,00	0,04	4747,96
				SUBTOTAL	13.227,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	40.889,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	13.902,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	54.791,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	54.791,26

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.5	PUNTO GAS COBRE DE 1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	42087,62	2104,38
				SUBTOTAL	2.104,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
765	TUBERIA DE COBRE 1/2"	ML	1,50	27.000,00	40500,00
766	ACCESORIOS PARA TUBERIA DE COBRE 1/2"	UND	3,00	2.800,00	8.400,00
767	CORAZA PARA TUBERIA DE COBRE 1/2"	ML	1,50	1.500,00	2.250,00
				SUBTOTAL	51.150,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS12	OFICIAL DE OBRA REDES DE GAS	JORNAL	237.693	0,1135	26980,56
PRS13	AYUDANTE DE REDES DE GAS	JORNAL	133.090,00	0,11	15107,06
				SUBTOTAL	42.087,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	95.342,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	32.416,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	127.758,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	127.758,28

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.6	INSTALACIÓN CALENTADOR DE PASO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	167213,33	8360,67
				SUBTOTAL	8.360,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
770	CALENTADOR DE PASO Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UND	1,00	1.100.000,00	1100000,00
				SUBTOTAL	1.100.000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

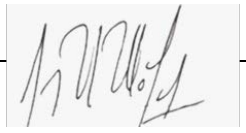
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS12	OFICIAL DE OBRA REDES DE GAS	JORNAL	237.693	0,4510	107193,26
PRS13	AYUDANTE DE REDES DE GAS	JORNAL	133.090,00	0,45	60020,07
				SUBTOTAL	167.213,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.275.574,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	433.695,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.709.269,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.709.269,16

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADORES DE ACUMULACION DE 30 GL	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	167669,52	8383,48
				SUBTOTAL	8.383,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
771	CALENTADOR DE ACUMULACION DE 30 GL Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UND	1,00	1.418.000,00	1418000,00
				SUBTOTAL	1.418.000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

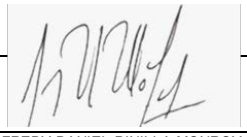
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS12	OFICIAL DE OBRA REDES DE GAS	JORNAL	237,693	0,4522	107485,70
PRS13	AYUDANTE DE REDES DE GAS	JORNAL	133,090,00	0,45	60183,82
				SUBTOTAL	167.669,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.594.053,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	541.978,02
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2.136.031,02
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2.136.031,02

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO GAS COBRE DE 3/4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	13972,38	698,62
				SUBTOTAL	698,62

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
763	TUBERIA DE COBRE 3/4"	ML	1,50	42.000,00	63000,00
764	ACCESORIOS PARA TUBERIA DE COBRE 3/4"	UND	3,00	4.500,00	13.500,00
				SUBTOTAL	76.500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS12	OFICIAL DE OBRA REDES DE GAS	JORNAL	237.693	0,0377	8957,09
PRS13	AYUDANTE DE REDES DE GAS	JORNAL	133.090,00	0,04	5015,29
				SUBTOTAL	13.972,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	91.171,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	30.998,14
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	122.169,14
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	122.169,14

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.9	CONSTRUCCION DE CENTRO DE MEDICION DE GAS, INCLUYE CONSTRUCCION DE MURO EN MAMPOSTERIA, SUMINISTRO DE REJA DE PROTECCION EN ANGULO Y MALLA CUADRADA, PRUEBAS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	86685,71	4334,29
				SUBTOTAL	4.334,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
772	CENTRO DE MEDICION DE GAS, INCLUYE CONSTRUCCION DE MURO EN MAMPOSTERIA, SUMINISTRO DE REJA DE PROTECCION EN ANGULO Y MALLA CUADRADA, PRUEBAS	UND	1,00	220.000,00	220000,00
				SUBTOTAL	220.000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS12	OFICIAL DE OBRA REDES DE GAS	JORNAL	237,693	0,2338	55570,48
PRS13	AYUDANTE DE REDES DE GAS	JORNAL	133.090,00	0,23	31115,24
				SUBTOTAL	86.685,71
				TOTAL COSTO DIRECTO	311.020,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	105.746,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	416.766,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	416.766,80

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	59182,13	2959,11
				SUBTOTAL	2.959,11

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
58	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1,00	7.500,00	7500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	12,40	2.900,00	35.960,00
439	CAJA 5800 GALVANIZADO	UND	1,00	5.608,87	5.608,87
773	TUBO CONDUIT 3/4"	ML	4,10	4.100,00	16.810,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,04	24.900,00	933,75
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68651,84	858,15
				SUBTOTAL	67.670,76

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

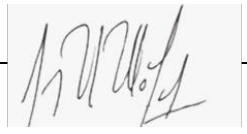
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,1924	37792,57
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,19	21389,56
				SUBTOTAL	59.182,13
				TOTAL COSTO DIRECTO	129.812,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	44.136,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	173.948,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	173.948,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	63285,94	3164,30
				SUBTOTAL	3.164,30

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
774	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	1,00	10.500,00	10500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	16,40	2.900,00	47.560,00
439	CAJA 5800 GALVANIZADO	UND	1,00	5.608,87	5.608,87
773	TUBO CONDUIT 3/4"	ML	4,10	4.100,00	16.810,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,04	24.900,00	933,75
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68651,84	858,15
				SUBTOTAL	82.270,76

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

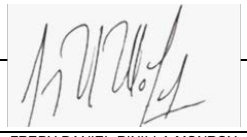
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,2058	40413,18
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,21	22872,75
				SUBTOTAL	63.285,94
				TOTAL COSTO DIRECTO	148.721,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	50.565,14
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	199.286,14
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	199.286,14

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	58115,46	2905,77
				SUBTOTAL	2.905,77

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
775	INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL	UND	1,00	12.500,00	12500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	16,40	2.900,00	47.560,00
439	CAJA 5800 GALVANIZADO	UND	1,00	5.608,87	5.608,87
773	TUBO CONDUIT 3/4"	ML	4,10	4.100,00	16.810,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,04	24.900,00	933,75
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68651,84	858,15
				SUBTOTAL	84.270,76

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

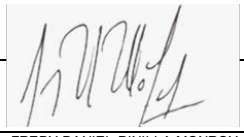
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,1890	37111,42
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,19	21004,04
				SUBTOTAL	58.115,46
				TOTAL COSTO DIRECTO	145.292,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	49.399,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	194.691,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	194.691,28

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	66873,46	3343,67
				SUBTOTAL	3.343,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
776	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL	UND	1,00	20.900,00	20900,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	16,40	2.900,00	47.560,00
439	CAJA 5800 GALVANIZADO	UND	1,00	5.608,87	5.608,87
773	TUBO CONDUIT 3/4"	ML	4,10	4.100,00	16.810,00
				SUBTOTAL	90.878,87

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

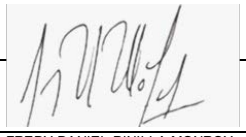
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,2175	42704,11
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,22	24169,35
				SUBTOTAL	66.873,46
				TOTAL COSTO DIRECTO	161.096,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	54.772,64
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	215.868,64
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	215.868,64

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	76091,56	3804,58
				SUBTOTAL	3.804,58

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
58	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1,00	7.500,00	7500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	12,40	2.900,00	35.960,00
492	CAJA RAWELT 5800	UND	1,00	16.490,00	16.490,00
423	TUBERIA EMT 3/4"	ML	4,10	10.641,00	43.628,10
452	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	2,00	2.378,88	4.757,76
453	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	4,00	2265,60	9.062,40
454	GRAPA 3/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	10,00	792,96	7.929,60
				SUBTOTAL	125327,86

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

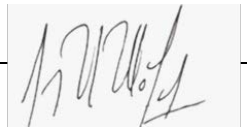
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,25	48590,61
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,25	27.500,95
				SUBTOTAL	76.091,56
				TOTAL COSTO DIRECTO	205.224,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	69.776,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	275.000,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	275.000,16

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	88440,70	4422,04
				SUBTOTAL	4.422,04

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
774	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	1,00	10.500,00	10500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	16,40	2.900,00	47.560,00
492	CAJA RAWELT 5800	UND	1,00	16.490,00	16.490,00
423	TUBERIA EMT 3/4"	ML	4,10	10.641,00	43.628,10
452	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	2,00	2.378,88	4.757,76
453	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	4,00	2265,60	9.062,40
454	GRAPA 3/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	10,00	792,96	7.929,60
				SUBTOTAL	131998,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

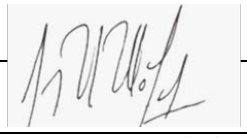
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,29	56476,53
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,29	31.964,17
				SUBTOTAL	88.440,70
				TOTAL COSTO DIRECTO	224.861,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	76.452,74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	301.313,74
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	301.313,74

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	84815,94	4240,80
				SUBTOTAL	4.240,80

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
775	INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL	UND	1,00	12.500,00	12500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	16,40	2.900,00	47.560,00
492	CAJA RAWELT 5800	UND	1,00	16.490,00	16.490,00
423	TUBERIA EMT 3/4"	ML	4,10	10.641,00	43.628,10
452	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	2,00	2.378,88	4.757,76
453	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	4,00	2265,60	9.062,40
454	GRAPA 3/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	10,00	792,96	7.929,60
				SUBTOTAL	133998,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,28	54161,83
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,28	30.654,11
				SUBTOTAL	84.815,94
				TOTAL COSTO DIRECTO	223.055,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	75.838,70
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	298.893,70
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	298.893,70

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	79994,04	3999,70
				SUBTOTAL	3.999,70

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
776	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL	UND	1,00	20.900,00	20900,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	20,40	2.900,00	59.160,00
492	CAJA RAWELT 5800	UND	1,00	16.490,00	16.490,00
423	TUBERIA EMT 3/4"	ML	4,10	10.641,00	43.628,10
452	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	2,00	2.378,88	4.757,76
453	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	4,00	2265,60	9.062,40
454	GRAPA 3/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	6,00	792,96	4.757,76
				SUBTOTAL	153998,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,26	51082,65
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,26	28.911,38
				SUBTOTAL	79.994,04
				TOTAL COSTO DIRECTO	237.992,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	80.917,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	318.909,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	318.909,28

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	39865,36	1993,27
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,13	14.499,30	1.879,61
				SUBTOTAL	3.872,88

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
777	SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INSTITUCIONAL	UND	1,00	35.000,00	35000,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	12,40	2.900,00	35.960,00
439	CAJA 5800 GALVANIZADO	UND	1,00	5.608,87	5.608,87
773	TUBO CONDUIT 3/4"	ML	4,10	4.100,00	16.810,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,04	24.900,00	933,75
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68651,84	858,15
				SUBTOTAL	95.170,76

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

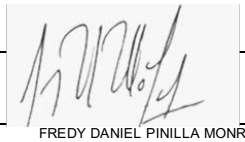
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,1296	25457,25
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,13	14408,11
				SUBTOTAL	39.865,36
				TOTAL COSTO DIRECTO	138.909,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	47.229,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	186.138,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	186.138,06

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	61195,94	3059,80
				SUBTOTAL	3.059,80

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
777	SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INSTITUCIONAL	UND	1,00	35.000,00	35000,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	12,40	2.900,00	35.960,00
492	CAJA RAWELT 5800	UND	1,00	16.490,00	16.490,00
423	TUBERIA EMT 3/4"	ML	4,10	10.641,00	43.628,10
452	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	2,00	2.378,88	4.757,76
453	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	4,00	2265,60	9.062,40
454	GRAPA 3/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	6,00	792,96	4.757,76
				SUBTOTAL	144898,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

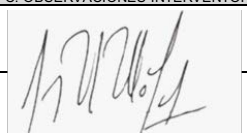
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,20	39078,55
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,20	22.117,39
				SUBTOTAL	61.195,94
				TOTAL COSTO DIRECTO	209.154,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	71.112,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	280.266,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	280.266,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9868,57	493,43
				SUBTOTAL	493,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
220	TOMACORRIENTE GFCI BLANCO	UND	1,00	36.500,00	36500,00
				SUBTOTAL	36500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,03	6301,88
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,03	3.566,69
				SUBTOTAL	9.868,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	46.862,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	15.933,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	62.795,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	62.795,08

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	31059,05	1552,95
				SUBTOTAL	1.552,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
778	TOMACORRIENTE DOBLE 15 A	UND	1,00	18.500,00	18500,00
				SUBTOTAL	18500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,10	19833,71
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,10	11.225,34
				SUBTOTAL	31.059,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	51.112,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	17.378,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	68.490,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	68.490,08

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFASICA 20A 250V , INLUYE APARATO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7688,03	384,40
				SUBTOTAL	384,40

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
779	TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFASICA 20A 250V	UND	1,00	15.474,57	15474,57
				SUBTOTAL	15474,57

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

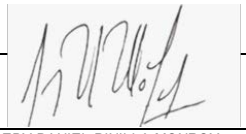
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,03	4909,43
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,03	2.778,60
				SUBTOTAL	7.688,03
				TOTAL COSTO DIRECTO	23.547,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.005,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	31.552,97
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	31.552,97

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFASICA 50A 250V , INLUYE APARATO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10763,24	538,16
				SUBTOTAL	538,16

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
780	TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFASICA 50A 250V	UND	1,00	33.764,60	33764,60
				SUBTOTAL	33764,60

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

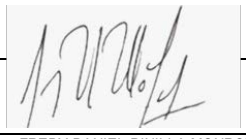
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,04	6873,20
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,04	3.890,04
				SUBTOTAL	10.763,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	45.066,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	15.322,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	60.388,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	60.388,44

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	123008,40	6150,42
				SUBTOTAL	6.150,42

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
781	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V	UND	1,00	2.645.032,18	2645032,18
				SUBTOTAL	2645032,18

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,40	78550,80
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,40	44.457,60
				SUBTOTAL	123.008,40
				TOTAL COSTO DIRECTO	2.774.191,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	943.224,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	3.717.415,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	3.717.415,94

Para constancia de lo anterior, se firma la presen[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible]n Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X200A 50 KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	123008,40	6150,42
				SUBTOTAL	6.150,42

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
782	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X200A 50 KA	UND	1,00	982.785,18	982785,18
				SUBTOTAL	982785,18

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,40	78550,80
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,40	44.457,60
				SUBTOTAL	123.008,40
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.111.944,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	378.060,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.490.004,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.490.004,96

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	76880,25	3844,01
				SUBTOTAL	3.844,01

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
783	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UND	1,00	280.469,74	280469,74
				SUBTOTAL	280469,74

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

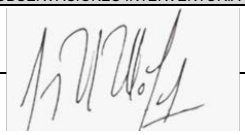
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,25	49094,25
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,25	27.786,00
				SUBTOTAL	76.880,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	361.194,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	122.805,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	483.999,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	483.999,96

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A 50 KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	76880,25	3844,01
				SUBTOTAL	3.844,01

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
784	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A 50 KA	UND	1,00	280.469,74	280469,74
				SUBTOTAL	280469,74

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,25	49094,25
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,25	27.786,00
				SUBTOTAL	76.880,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	361.194,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	122.805,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	483.999,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	483.999,96

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	76880,25	3844,01
				SUBTOTAL	3.844,01

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
785	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UND	1,00	333.462,74	333462,74
				SUBTOTAL	333462,74

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,25	49094,25
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,25	27.786,00
				SUBTOTAL	76.880,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	414.187,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	140.823,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	555.010,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	555.010,58

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X63A 50 KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	76880,25	3844,01
				SUBTOTAL	3.844,01

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
786	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X63A 50 KA	UND	1,00	333.462,74	333462,74
				SUBTOTAL	333462,74

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,25	49094,25
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,25	27.786,00
				SUBTOTAL	76.880,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	414.187,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	140.823,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	555.010,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	555.010,58

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X75A 50 KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	76880,25	3844,01
				SUBTOTAL	3.844,01

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
787	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X75A 50 KA	UND	1,00	333.462,74	333462,74
				SUBTOTAL	333462,74

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,25	49094,25
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,25	27.786,00
				SUBTOTAL	76.880,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	414.187,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	140.823,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	555.010,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	555.010,58

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X80A 50 KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9225,63	461,28
				SUBTOTAL	461,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
788	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X80A 50 KA	UND	1,00	69.416,09	69416,09
				SUBTOTAL	69416,09

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,03	5891,31
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,03	3.334,32
				SUBTOTAL	9.225,63
				TOTAL COSTO DIRECTO	79.103,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	26.895,02
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	105.998,02
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	105.998,02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X100A 50 KA.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	138384,45	6919,22
				SUBTOTAL	6.919,22

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
789	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X100A 50 KA.	UND	1,00	592.804,33	592804,33
				SUBTOTAL	592804,33

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

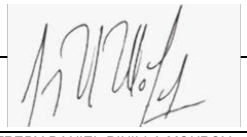
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,45	88369,65
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,45	50.014,80
				SUBTOTAL	138.384,45
				TOTAL COSTO DIRECTO	738.108,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	250.956,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	989.064,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	989.064,72

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21526,47	1076,32
				SUBTOTAL	1.076,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
790	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UND	1,00	14.492,21	14492,21
				SUBTOTAL	14492,21

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,07	13746,39
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,07	7.780,08
				SUBTOTAL	21.526,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	37.095,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12.612,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	49.707,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	49.707,30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 1X50A 10KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21526,47	1076,32
				SUBTOTAL	1.076,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
791	MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 1X50A 10KA	UND	1,00	18.899,21	18899,21
				SUBTOTAL	18899,21

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,07	13746,39
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,07	7.780,08
				SUBTOTAL	21.526,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	41.502,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.110,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	55.612,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	55.612,68

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21526,47	1076,32
				SUBTOTAL	1.076,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
792	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UND	1,00	14.355,21	14355,21
				SUBTOTAL	14355,21

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,07	13746,39
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,07	7.780,08
				SUBTOTAL	21.526,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	36.958,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12.565,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	49.523,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	49.523,72

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21526,47	1076,32
				SUBTOTAL	1.076,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
793	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA	UND	1,00	44.740,21	44740,21
				SUBTOTAL	44740,21

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,07	13746,39
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,07	7.780,08
				SUBTOTAL	21.526,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	67.343,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22.896,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	90.239,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	90.239,62

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X30A 10 KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21526,47	1076,32
				SUBTOTAL	1.076,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
794	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X30A 10 KA	UND	1,00	43.660,21	43660,21
				SUBTOTAL	43660,21

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,07	13746,39
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,07	7.780,08
				SUBTOTAL	21.526,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	66.263,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22.529,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	88.792,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	88.792,42

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 2X40A 10KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21526,47	1076,32
				SUBTOTAL	1.076,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
795	MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 2X40A 10KA	UND	1,00	42.618,21	42618,21
				SUBTOTAL	42618,21

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,07	13746,39
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,07	7.780,08
				SUBTOTAL	21.526,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	65.221,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22.175,14
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	87.396,14
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	87.396,14

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21526,47	1076,32
				SUBTOTAL	1.076,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
796	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	UND	1,00	82.295,21	82295,21
				SUBTOTAL	82295,21

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,07	13746,39
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,07	7.780,08
				SUBTOTAL	21.526,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	104.898,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	35.665,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	140.563,32
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	140.563,32

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6150,42	307,52
				SUBTOTAL	307,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
797	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA	UND	1,00	15.635,06	15635,06
				SUBTOTAL	15635,06

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,02	3927,54
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,02	2.222,88
				SUBTOTAL	6.150,42
				TOTAL COSTO DIRECTO	22.093,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7.511,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29.604,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29.604,62

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE Ó DOBLE CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	1399,05	69,95
				SUBTOTAL	69,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
776	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL	UND	1,00	20.900,00	20900,00
				SUBTOTAL	20900,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

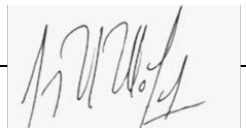
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,00	893,40
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,00	505,64
				SUBTOTAL	1.399,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	22.369,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7.605,46
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29.974,46
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29.974,46

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9818,09	490,90
				SUBTOTAL	490,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
774	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	1,00	10.500,00	10500,00
				SUBTOTAL	10500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

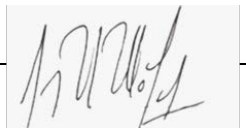
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,03	6269,65
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,03	3.548,45
				SUBTOTAL	9.818,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	20.809,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7.075,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27.884,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27.884,06

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INLCUYE APARATO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3440,95	172,05
				SUBTOTAL	172,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
777	SENSOR DE MOVIMIENTO TIPO INSTITUCIONAL	UND	1,00	35.000,00	35000,00
				SUBTOTAL	35000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,01	2197,33
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,01	1.243,63
				SUBTOTAL	3.440,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	38.613,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	13.128,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	51.741,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	51.741,42

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] acta y la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	71032,46	3551,62
				SUBTOTAL	3.551,62

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
798	TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R CON TAPA	UND	1,00	28.500,00	28500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	12,60	2.900,00	36.540,00
439	CAJA 5800 GALVANIZADO	UND	1,00	5.608,87	5.608,87
773	TUBO CONDUIT 3/4"	ML	4,20	4.100,00	17.220,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,04	24.900,00	871,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68651,84	837,55
				SUBTOTAL	89577,92

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

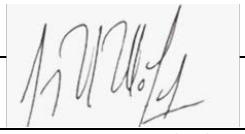
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,23	45359,96
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,23	25.672,49
				SUBTOTAL	71.032,46
				TOTAL COSTO DIRECTO	164.162,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	55.815,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	219.977,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	219.977,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	87933,37	4396,67
				SUBTOTAL	4.396,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
798	TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R CON TAPA	UND	1,00	28.500,00	28500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	12,60	2.900,00	36.540,00
492	CAJA RAWELT 5800	UND	1,00	16.490,00	16.490,00
423	TUBERIA EMT 3/4"	ML	4,20	10.641,00	44.692,20
452	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	2,00	2.378,88	4.757,76
453	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	4,00	2265,60	9.062,40
454	GRAPA 3/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	10,00	792,96	7.929,60
				SUBTOTAL	147971,96

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

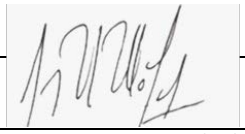
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,29	56152,56
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,29	31.780,81
				SUBTOTAL	87.933,37
				TOTAL COSTO DIRECTO	240.302,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	81.702,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	322.004,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	322.004,68

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	59365,79	2968,29
				SUBTOTAL	2.968,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
220	TOMACORRIENTE GFCI BLANCO	UND	1,00	36.500,00	36500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	12,60	2.900,00	36.540,00
439	CAJA 5800 GALVANIZADO	UND	1,00	5.608,87	5.608,87
773	TUBO CONDUIT 3/4"	ML	4,20	4.100,00	17.220,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,04	24.900,00	871,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68651,84	837,55
				SUBTOTAL	97577,92

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,19	37909,85
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,19	21.455,94
				SUBTOTAL	59.365,79
				TOTAL COSTO DIRECTO	159.912,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	54.370,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	214.282,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	214.282,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente ... expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con ... Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	76506,70	3825,34
				SUBTOTAL	3.825,34

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
220	TOMACORRIENTE GFCI BLANCO	UND	1,00	36.500,00	36500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	12,60	2.900,00	36.540,00
492	CAJA RAWELT 5800	UND	1,00	16.490,00	16.490,00
423	TUBERIA EMT 3/4"	ML	4,20	10.641,00	44.692,20
452	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	2,00	2.378,88	4.757,76
453	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	4,00	2265,60	9.062,40
454	GRAPA 3/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	10,00	792,96	7.929,60
				SUBTOTAL	155971,96

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

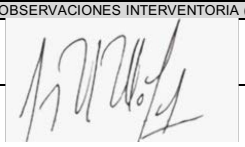
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,25	48855,71
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,25	27.650,99
				SUBTOTAL	76.506,70
				TOTAL COSTO DIRECTO	236.304,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	80.343,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	316.647,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	316.647,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	40590,55	2029,53
				SUBTOTAL	2.029,53

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
799	TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL	UND	1,00	21.500,00	21500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	22,05	2.900,00	63.945,00
439	CAJA 5800 GALVANIZADO	UND	1,00	5.608,87	5.608,87
773	TUBO CONDUIT 3/4"	ML	7,35	4.100,00	30.135,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,04	24.900,00	871,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68651,84	837,55
				SUBTOTAL	122897,92

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

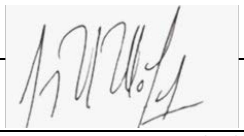
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,13	25920,35
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,13	14.670,21
				SUBTOTAL	40.590,55
				TOTAL COSTO DIRECTO	165.518,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	56.276,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	221.794,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	221.794,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	79348,84	3967,44
				SUBTOTAL	3.967,44

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
799	TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL	UND	1,00	21.500,00	21500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	22,05	2.900,00	63.945,00
492	CAJA RAWELT 5800	UND	1,00	16.490,00	16.490,00
423	TUBERIA EMT 3/4"	ML	7,35	10.641,00	78.211,35
452	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	2,00	2.378,88	4.757,76
453	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	7,00	2265,60	15.859,20
454	GRAPA 3/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	15,00	792,96	11.894,40
				SUBTOTAL	212657,71

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,26	50670,65
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,26	28.678,20
				SUBTOTAL	79.348,84
				TOTAL COSTO DIRECTO	295.974,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	100.631,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	396.605,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	396.605,16

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	52187,69	2609,38
				SUBTOTAL	2.609,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
800	TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R	UND	1,00	32.500,00	32500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	29,40	2.900,00	85.260,00
439	CAJA 5800 GALVANIZADO	UND	1,00	5.608,87	5.608,87
773	TUBO CONDUIT 3/4"	ML	7,35	4.100,00	30.135,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,04	24.900,00	871,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68651,84	837,55
				SUBTOTAL	155212,92

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

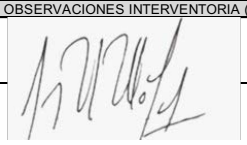
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,17	33326,06
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,17	18.861,64
				SUBTOTAL	52.187,69
				TOTAL COSTO DIRECTO	210.010,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	71.403,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	281.413,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	281.413,40

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] presa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] gotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	204504,09	10225,20
				SUBTOTAL	10.225,20

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
800	TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R	UND	1,00	32.500,00	32500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	29,40	2.900,00	85.260,00
492	CAJA RAWELT 5800	UND	1,00	16.490,00	16.490,00
423	TUBERIA EMT 3/4"	ML	7,35	10.641,00	78.211,35
452	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	2,00	2.378,88	4.757,76
453	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	7,00	2265,60	15.859,20
454	GRAPA 3/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	15,00	792,96	11.894,40
				SUBTOTAL	244972,71

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,67	130592,38
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,67	73.911,71
				SUBTOTAL	204.504,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	459.702,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	156.298,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	616.000,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	616.000,68

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] presa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] gotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

Introduce el texto aquí

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, CANALETA METÁLICA CON TAPA, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	31360,95	1568,05
				SUBTOTAL	1.568,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
778	TOMACORRIENTE DOBLE 15 A	UND	1,00	18.500,00	18500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	6,30	2.900,00	18.270,00
802	TROQUEL ELECTRICO	UND	1,00	10.500,00	10.500,00
801	EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN	ML	2,10	26.500,00	55.650,00
803	CONECTORES, SOPORTES Y ACCESORIOS PARA CANALETA METÁLICA	UND	2,00	4.500,00	9.000,00
				SUBTOTAL	111920,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,10	20026,50
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,10	11.334,45
				SUBTOTAL	31.360,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	144.849,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	49.248,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	194.097,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	194.097,66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18564,76	928,24
				SUBTOTAL	928,24

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
804	TOMACORRIENTE DOBLE 15 A RED REGULADA	UND	1,00	19.000,00	19000,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	4,73	2.900,00	13.702,50
802	TROQUEL ELECTRICO	UND	1,00	10.500,00	10.500,00
801	EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN	ML	1,58	26.500,00	41.737,50
803	CONECTORES, SOPORTES Y ACCESORIOS PARA CANALETA METÁLICA	UND	2,00	4.500,00	9.000,00
				SUBTOTAL	93940,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,06	11855,10
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,06	6.709,66
				SUBTOTAL	18.564,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	113.433,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	38.567,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	152.000,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	152.000,22

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

Introduce el texto aquí

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 12 AWG Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	62302,00	3115,10
				SUBTOTAL	3.115,10

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
805	PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL	UND	1,00	10.560,00	10560,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	12,60	2.900,00	36.540,00
773	TUBO CONDUIT 3/4"	ML	4,20	4.100,00	17.220,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,04	24.900,00	933,75
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	858,15
806	TIMBRE SONIDO DING DONG	UND	1,00	22500,00	22.500,00
				SUBTOTAL	88611,90

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,20	39784,86
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,20	22.517,14
				SUBTOTAL	62.302,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	154.029,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	52.369,86
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	206.398,86
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	206.398,86

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	90423,84	4521,19
				SUBTOTAL	4.521,19

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
805	PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL	UND	1,00	10.560,00	10560,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	12,60	2.900,00	36.540,00
423	TUBERIA EMT 3/4"	ML	4,20	10.641,00	44.692,20
452	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	2,00	2.378,88	4.757,76
453	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	4,00	2.265,60	9.062,40
454	GRAPA 3/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	10,00	792,96	7.929,60
806	TIMBRE SONIDO DING DONG	UND	1,00	22500,00	22.500,00
				SUBTOTAL	136041,96

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,29	57742,93
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,29	32.680,92
				SUBTOTAL	90.423,84
				TOTAL COSTO DIRECTO	230.987,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	78.535,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	309.522,57
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	309.522,57

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	42891,53	2144,58
				SUBTOTAL	2.144,58

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
207	CAJA OCTAGONAL	UND	1,00	4.500,00	4500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	18,90	2.900,00	54.810,00
773	TUBO CONDUIT 3/4"	ML	6,30	4.100,00	25.830,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,04	24.900,00	933,75
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	858,15
				SUBTOTAL	86931,90

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

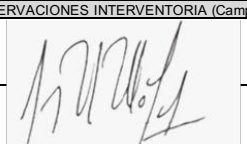
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,14	27389,70
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,14	15.501,82
				SUBTOTAL	42.891,53
				TOTAL COSTO DIRECTO	131.968,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	44.869,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	176.837,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	176.837,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [signature] xpresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	46066,70	2303,34
				SUBTOTAL	2.303,34

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	25,20	2.900,00	73080,00
423	TUBERÍA EMT 3/4"	ML	8,40	10.641,00	89.384,40
452	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	2,00	2.378,88	4.757,76
453	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	4,00	2.265,60	9.062,40
207	CAJA OCTAGONAL	UND	1,00	4.500,00	4.500,00
454	GRAPA 3/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	15,00	792,96	11.894,40
				SUBTOTAL	192.678,96

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

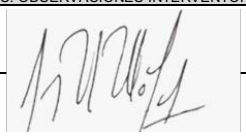
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,1498	29417,31
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,15	16649,39
				SUBTOTAL	46.066,70
				TOTAL COSTO DIRECTO	241.049,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	81.956,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	323.005,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	323.005,66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	63475,34	3173,77
				SUBTOTAL	3.173,77

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
207	CAJA OCTAGONAL	UND	1,00	4.500,00	4500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	28,35	2.900,00	82.215,00
773	TUBO CONDUIT 3/4"	ML	9,45	4.100,00	38.745,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,04	24.900,00	933,75
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	858,15
				SUBTOTAL	127251,90

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

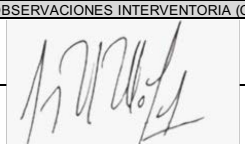
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,21	40534,13
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,21	22.941,21
				SUBTOTAL	63.475,34
				TOTAL COSTO DIRECTO	193.901,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	65.926,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	259.827,34
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	259.827,34

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	62121,69	3106,08
				SUBTOTAL	3.106,08

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
207	CAJA OCTAGONAL	UND	1,00	4.500,00	4500,00
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	34,65	2.900,00	100.485,00
423	TUBERÍA EMT 3/4"	ML	11,55	10.641,00	122.903,55
452	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	2,00	2.378,88	4.757,76
453	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	6,00	2.265,60	13.593,60
454	GRAPA 3/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	17,00	792,96	13.480,32
				SUBTOTAL	259720,23

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,20	39669,72
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,20	22.451,97
				SUBTOTAL	62.121,69
				TOTAL COSTO DIRECTO	324.948,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	110.482,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	435.430,32
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	435.430,32

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	199888,65	9994,43
				SUBTOTAL	9.994,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
807	TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UND	1,00	529.283,92	529283,92
				SUBTOTAL	529283,92

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,65	127645,05
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,65	72.243,60
				SUBTOTAL	199.888,65
				TOTAL COSTO DIRECTO	739.167,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	251.316,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	990.483,78
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	990.483,78

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL NORMA AE-311 1.85X0.8X0.40M	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	307521,00	15376,05
				SUBTOTAL	15.376,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
808	TABLERO GENERAL NORMA AE-311 1.85X0.8X0.40M	UND	1,00	913.177,95	913177,95
				SUBTOTAL	913177,95

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

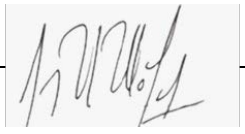
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	1,00	196377,00
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	1,00	111.144,00
				SUBTOTAL	307.521,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.236.075,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	420.265,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.656.340,50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.656.340,50

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] solidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.3	ARRANQUE ESTR.TRIAN.EN COFRE CON INTER 20HP 220V	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	768802,50	38440,13
				SUBTOTAL	38.440,13

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
809	ARRANQUE ESTR.TRIAN.EN COFRE CON INTER 20HP 220V	UND	1,00	3.006.179,38	3006179,38
				SUBTOTAL	3006179,38

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

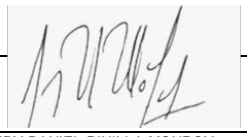
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	2,50	490942,50
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	2,50	277.860,00
				SUBTOTAL	768.802,50
				TOTAL COSTO DIRECTO	3.813.422,01
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	1.296.563,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	5.109.985,49
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	5.109.985,49

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] solidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR TRIPOLAR 350 A	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	922563,00	46128,15
				SUBTOTAL	46.128,15

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
810	CONTACTOR TRIPOLAR 350 A	UND	1,00	6.120.886,85	6120886,85
				SUBTOTAL	6120886,85

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

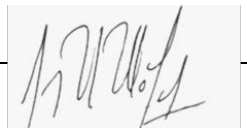
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	3,00	589131,00
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	3,00	333.432,00
				SUBTOTAL	922.563,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	7.089.578,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2.410.456,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	9.500.034,52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	9.500.034,52

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]olidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	49203,36	2460,17
				SUBTOTAL	2.460,17

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
811	TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UND	1,00	418.093,47	418093,47
				SUBTOTAL	418093,47

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,16	31420,32
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,16	17.783,04
				SUBTOTAL	49.203,36
				TOTAL COSTO DIRECTO	469.757,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	159.717,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	629.474,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	629.474,38

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	199888,65	9994,43
				SUBTOTAL	9.994,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
812	TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UND	1,00	555.392,92	555392,92
				SUBTOTAL	555392,92

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,65	127645,05
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,65	72.243,60
				SUBTOTAL	199.888,65
				TOTAL COSTO DIRECTO	765.276,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	260.193,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.025.469,84
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.025.469,84

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24601,68	1230,08
				SUBTOTAL	1.230,08

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
813	CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA	UND	1,00	33.747,24	33747,24
				SUBTOTAL	33747,24

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,08	15710,16
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,08	8.891,52
				SUBTOTAL	24.601,68
				TOTAL COSTO DIRECTO	59.579,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	20.256,86
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	79.835,87
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	79.835,87

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24601,68	1230,08
				SUBTOTAL	1.230,08

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
814	CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA	UND	1,00	33.747,24	33747,24
				SUBTOTAL	33747,24

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,08	15710,16
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,08	8.891,52
				SUBTOTAL	24.601,68
				TOTAL COSTO DIRECTO	59.579,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	20.256,86
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	79.835,87
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	79.835,87

Para constancia de lo anterior, se firma la roilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	30752,10	1537,61
				SUBTOTAL	1.537,61

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
815	CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA	UND	1,00	63.134,30	63134,30
				SUBTOTAL	63134,30

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,10	19637,70
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,10	11.114,40
				SUBTOTAL	30.752,10
				TOTAL COSTO DIRECTO	95.424,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	32.444,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	127.868,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	127.868,16

Para constancia de lo anterior, se firma la roilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	GLB	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	311664,76	15583,24
				SUBTOTAL	15.583,24

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
121	TUBO CONDUIT 1/2"	ML	3,00	2.650,00	7950,00
816	VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M	UND	1,00	245.000,00	245.000,00
817	CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA DE COBRE-CABLE	UND	1,00	12.000,00	12.000,00
818	CAJA DE 30X30CM CON TAPA	UND	1,00	150.000,00	150.000,00
819	TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2"	UND	1,00	500,00	500,00
820	SUELO ARTIFICIAL BULTO 25 KG	UND	1,00	195000,00	195.000,00
821	CABLE DE COBRE DESNUDO AWG N°2	ML	3,80	25400,00	96.520,00
				SUBTOTAL	706970,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	1,01	199023,13
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	1,01	112.641,63
				SUBTOTAL	311.664,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.034.218,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	351.634,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.385.852,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.385.852,12

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	31729,52	1586,48
				SUBTOTAL	1.586,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
822	KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UND	1,00	28.500,00	28500,00
				SUBTOTAL	28500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,10	20261,86
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,10	11.467,66
				SUBTOTAL	31.729,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	61.816,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	21.017,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	82.833,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	82.833,44

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.13	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	126997,20	12699,72
				SUBTOTAL	12.699,72

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
664	LADRILLO TOLETE MACIZO 24.5X12X6 CM	UND	150,00	1.750,00	262500,00
132	GRAVILLA O TRITURADO 3/4	M3	0,08	191.000,00	15.471,00
632	TABLA CHAPA ORDINARIA 3MTS X 20 CMTS	M	2,00	8.500,00	17.000,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,12	525.674,00	63.080,88
823	MARCO Y TAPA PARA ACOMETIDAS BAJA TENSIÓN	UND	1,00	324.178,66	324.178,66
341	CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 AGREGADOS DE RIO (APRX, 3000 PSI)	M3	0,06	600159,00	36.009,54
				SUBTOTAL	718240,08

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

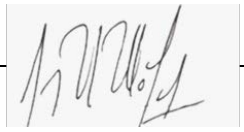
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,45	80932,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,45	46.064,70
				SUBTOTAL	126.997,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	857.937,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	291.698,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.149.635,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.149.635,58

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nª 2/0 AWG.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	4612,82	230,64
				SUBTOTAL	230,64

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
824	BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nª 2/0 AWG.	UND	1,00	6.182,54	6182,54
				SUBTOTAL	6182,54

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,02	2945,66
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,02	1.667,16
				SUBTOTAL	4.612,82
				TOTAL COSTO DIRECTO	11.026,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3.748,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	14.774,83
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	14.774,83

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	148577,14	7428,86
				SUBTOTAL	7.428,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
825	CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UND	1,00	210.000,00	210000,00
				SUBTOTAL	210000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,53	94684,92
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,53	53.892,22
				SUBTOTAL	148.577,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	366.006,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	124.442,04
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	490.448,04
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	490.448,04



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	274016,19	13700,81
				SUBTOTAL	13.700,81

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
816	VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M	UND	1,00	245.000,00	245000,00
				SUBTOTAL	245000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,89	174981,47
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,89	99.034,72
				SUBTOTAL	274.016,19
				TOTAL COSTO DIRECTO	532.717,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	181.123,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	713.840,78
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	713.840,78

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta en señal de responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	30752,10	1537,61
				SUBTOTAL	1.537,61

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
826	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UND	1,00	208.876,30	208876,30
				SUBTOTAL	208876,30

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,10	19637,70
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,10	11.114,40
				SUBTOTAL	30.752,10
				TOTAL COSTO DIRECTO	241.166,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	81.996,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	323.162,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	323.162,44

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG INCLUYE PEINADO Y ORGANIZACIÓN DE LOS CABLES	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	76880,25	3844,01
				SUBTOTAL	3.844,01

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
827	TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG INCLUYE PEINADO Y ORGANIZACIÓN DE LOS CABLES	UND	1,00	246.874,74	246874,74
				SUBTOTAL	246874,74

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,25	49094,25
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,25	27.786,00
				SUBTOTAL	76.880,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	327.599,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	111.383,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	438.982,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	438.982,66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta en la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7042,86	352,14
				SUBTOTAL	352,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	3,15	2.900,00	9135,00
				SUBTOTAL	9135,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

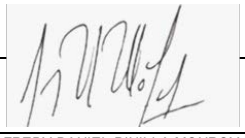
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,02	4497,43
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,02	2.545,42
				SUBTOTAL	7.042,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	16.530,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5.620,20
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22.150,20
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22.150,20

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7642,86	382,14
				SUBTOTAL	382,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
828	CABLE DE COBRE N°12 AWG THHN	ML	1,05	2.600,00	2730,00
829	CABLE DE COBRE N°10 AWG THHN	ML	2,10	4.700,00	9.870,00
				SUBTOTAL	12600,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

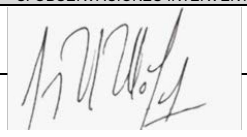
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,02	4880,58
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,02	2.762,28
				SUBTOTAL	7.642,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	20.625,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7.012,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27.637,50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27.637,50

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	5642,86	282,14
				SUBTOTAL	282,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	1,05	2.900,00	3045,00
830	CABLE DE COBRE N°10 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	2,10	4.900,00	10.290,00
				SUBTOTAL	13335,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

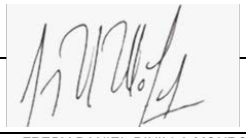
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,02	3603,42
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,02	2.039,44
				SUBTOTAL	5.642,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	19.260,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6.548,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25.808,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25.808,40

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9290,47	464,52
				SUBTOTAL	464,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	5,25	2.900,00	15225,00
				SUBTOTAL	15225,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

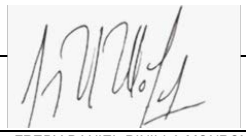
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,03	5932,72
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,03	3.357,76
				SUBTOTAL	9.290,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	24.980,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.493,20
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33.473,20
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.473,20

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6490,48	324,52
				SUBTOTAL	324,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
422	CABLE DE COBRE N°12 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	1,05	2.900,00	3045,00
830	CABLE DE COBRE N°10 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	4,20	4.900,00	20.580,00
				SUBTOTAL	23625,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

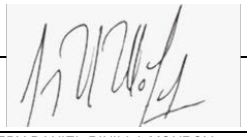
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,02	4144,69
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,02	2.345,78
				SUBTOTAL	6.490,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	30.440,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.349,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	40.789,60
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	40.789,60

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG LSHF	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7253,33	362,67
				SUBTOTAL	362,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
831	CABLE DE COBRE N°8 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	4,20	7.200,00	30240,00
830	CABLE DE COBRE N°10 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	1,05	4.900,00	5.145,00
				SUBTOTAL	35385,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

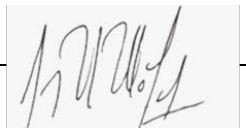
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,02	4631,84
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,02	2.621,49
				SUBTOTAL	7.253,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	43.001,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.620,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	57.621,34
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	57.621,34

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7573,33	378,67
				SUBTOTAL	378,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
832	CABLE DE COBRE N°6 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	4,20	12.400,00	52080,00
831	CABLE DE COBRE N°8 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	1,05	7.200,00	7.560,00
				SUBTOTAL	59640,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,02	4836,19
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,02	2.737,15
				SUBTOTAL	7.573,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	67.592,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22.981,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	90.573,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	90.573,28

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°4 (F) + 1N°4 (N) + 1N°6 (T) AWG LSHF	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	5404,76	270,24
				SUBTOTAL	270,24

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
833	CABLE DE COBRE N°4 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	4,20	17.100,00	71820,00
832	CABLE DE COBRE N°6 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	1,05	12.400,00	13.020,00
				SUBTOTAL	84840,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

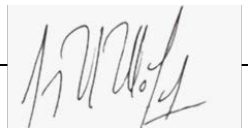
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,02	3451,38
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,02	1.953,38
				SUBTOTAL	5.404,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	90.515,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	30.775,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	121.290,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	121.290,10

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°2 (F) + 1N°2 (N) + 1N°4 (T) AWG LSFH	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7337,14	366,86
				SUBTOTAL	366,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
834	CABLE DE COBRE N°2 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	4,20	27.200,00	114240,00
833	CABLE DE COBRE N°4 AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	ML	1,05	17.100,00	17.955,00
				SUBTOTAL	132195,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

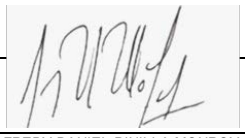
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,02	4685,36
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,02	2.651,78
				SUBTOTAL	7.337,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	139.899,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	47.565,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	187.464,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	187.464,66

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6293,33	314,67
				SUBTOTAL	314,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
835	CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	ML	1,05	55.800,00	58590,00
				SUBTOTAL	58590,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

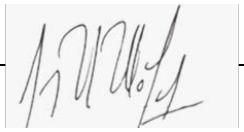
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,02	4018,80
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,02	2.274,53
				SUBTOTAL	6.293,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	65.198,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22.167,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	87.365,32
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	87.365,32

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18485.70	924,28
				SUBTOTAL	924,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
773	TUBO CONDUIT 3/4"	ML	1,05	4.100,00	4305,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,03	24.900,00	622,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	686,52
836	ACCESORIOS PARA TUBERIA DE PVC CONDUIT 3/4"	UND	1,50	2.500,00	3.750,00
				SUBTOTAL	9364,02

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,06	11804,61
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,06	6.681,09
				SUBTOTAL	18.485,70
				TOTAL COSTO DIRECTO	28.774,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.783,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	38.557,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	38.557,16

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18275,22	913,76
				SUBTOTAL	913,76

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
837	TUBO CONDUIT 1"	ML	1,05	4.500,00	4725,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALON	UND	0,03	24.900,00	622,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	686,52
838	ACCESORIOS PARA TUBERIA DE PVC CONDUIT 1"	UND	1,50	3.200,00	4.800,00
				SUBTOTAL	10834,02

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,06	11670,20
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,06	6.605,02
				SUBTOTAL	18.275,22
				TOTAL COSTO DIRECTO	30.023,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.207,82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	40.230,82
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	40.230,82

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	20669,51	1033,48
				SUBTOTAL	1.033,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
839	TUBO CONDUIT 1 1/4"	ML	1,05	5.200,00	5460,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,03	24.900,00	622,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	686,52
840	ACCESORIOS PARA TUBERIA DE PVC CONDUIT 1 1/4"	UND	1,50	4.000,00	6.000,00
				SUBTOTAL	12769,02

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

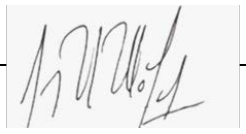
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,07	13199,15
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,07	7.470,36
				SUBTOTAL	20.669,51
				TOTAL COSTO DIRECTO	34.472,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11.720,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	46.192,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	46.192,48

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	20668,55	1033,43
				SUBTOTAL	1.033,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
841	TUBO CONDUIT 1 1/4"	ML	1,05	5.400,00	5670,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,03	24.900,00	622,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	686,52
842	ACCESORIOS PARA TUBERIA DE PVC CONDUIT 1 1/4"	UND	1,50	4.300,00	6.450,00
				SUBTOTAL	13429,02

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

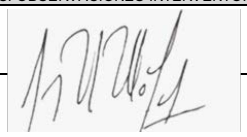
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,07	13198,54
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,07	7.470,01
				SUBTOTAL	20.668,55
				TOTAL COSTO DIRECTO	35.131,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11.944,54
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	47.075,54
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	47.075,54

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	37389,86	1869,49
				SUBTOTAL	1.869,49

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
223	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	1,05	8.500,00	8925,00
449	CURVA EMT 1/2"	UND	1,00	6.683,52	6.683,52
450	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 1/2"	UND	0,35	1.472,64	515,42
451	GRAPA 1/2" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	6,00	600,38	3.602,30
448	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 1/2"	UND	2,00	1.699,20	3.398,40
				SUBTOTAL	23124,65

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

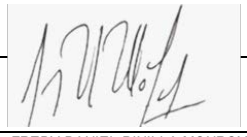
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,12	23876,44
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,12	13.513,41
				SUBTOTAL	37.389,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	62.384,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	21.210,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	83.594,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	83.594,56

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18487,11	924,36
				SUBTOTAL	924,36

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
423	TUBERIA EMT 3/4"	ML	1,05	10.641,00	11173,05
452	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	2,00	2.378,88	4.757,76
453	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3/4"	UND	0,35	2.265,60	792,96
454	GRAPA 3/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	6,00	792,96	4.757,76
466	CURVA EMT 3/4"	UND	2,00	8.500,00	17.000,00
				SUBTOTAL	38481,53

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

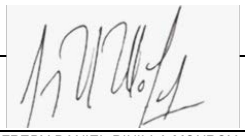
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,06	11805,52
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,06	6.681,60
				SUBTOTAL	18.487,11
				TOTAL COSTO DIRECTO	57.893,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	19.683,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	77.576,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	77.576,62

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	11632,68	581,63
				SUBTOTAL	581,63

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
225	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1"	ML	1,05	15.200,00	15960,00
455	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 1"	UND	2,00	3.738,24	7.476,48
456	UNIÓN DE ACERO PARA TUBO EMT 1"	UND	0,35	3.511,68	1.229,09
457	GRAPA 1" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	6,00	1.019,52	6.117,12
464	CURVA EMT 1"	UND	1,00	14.500,00	14.500,00
				SUBTOTAL	45282,69

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

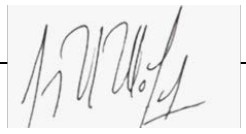
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377,00	0,04	7428,40
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,04	4.204,27
				SUBTOTAL	11.632,68
				TOTAL COSTO DIRECTO	57.497,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	19.548,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	77.045,98
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	77.045,98

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	39697,14	1984,86
				SUBTOTAL	1.984,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
843	TUBERIA EMT GALVANIZADA 1 1/4"	ML	1,05	24.000,00	25200,00
844	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 1 1/4"	UND	2,00	7.000,00	14.000,00
845	CURVA EMT 1 1/4"	UND	0,35	8.800,00	3.080,00
846	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 1 1/4"	UND	0,35	6.900,00	2.415,00
847	GRAPA 1 1/4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	4,00	2.200,00	8.800,00
				SUBTOTAL	53.495,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

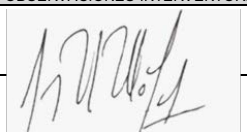
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,1291	25349,83
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,13	14347,31
				SUBTOTAL	39.697,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	95.177,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	32.360,18
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	127.537,18
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	127.537,18

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	5893,33	294,67
				SUBTOTAL	294,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
848	TUBERIA EMT GALVANIZADA 1 1/2"	ML	1,05	25.000,00	26250,00
849	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 1 1/2"	UND	2,00	7.900,00	15.800,00
850	CURVA EMT 1 1/2"	UND	0,35	11.000,00	3.850,00
851	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 1 1/2"	UND	0,35	7.800,00	2.730,00
852	GRAPA 1 1/2" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	4,00	2.200,00	8.800,00
				SUBTOTAL	57.430,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

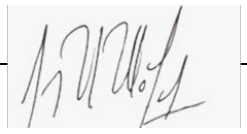
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,0192	3763,37
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,02	2129,96
				SUBTOTAL	5.893,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	63.618,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	21.630,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	85.248,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	85.248,12

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9114,27	455,71
				SUBTOTAL	455,71

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
853	TUBO CONDUIT 3"	ML	1,05	10.600,00	11130,00
854	ACCESORIOS PARA TUBERIA DE PVC CONDUIT 3"	UND	2,00	7.500,00	15.000,00
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,03	24.900,00	622,50
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,01	68.651,84	686,52
				SUBTOTAL	27.439,02

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,0296	5820,20
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,03	3294,07
				SUBTOTAL	9.114,27
				TOTAL COSTO DIRECTO	37.009,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12.583,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	49.592,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	49.592,06

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	50181,90	2509,10
				SUBTOTAL	2.509,10

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
497	TUBO METALICO IMC DE 2"	ML	1,05	56.300,00	59115,00
855	ACCESORIOS PARA TUBERIA DE IMC CONDUIT 2"	ML	2,00	15.000,00	30.000,00
				SUBTOTAL	89.115,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

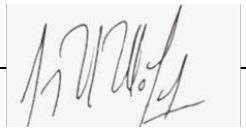
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,1632	32045,20
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,16	18136,70
				SUBTOTAL	50.181,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	141.806,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	48.214,04
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	190.020,04
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	190.020,04

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	77664,76	3883,24
				SUBTOTAL	3.883,24

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
856	TUBO IMC CONDUIT 3"	ML	1,05	75.000,00	78750,00
857	ACCESORIOS PARA TUBERIA DE IMC CONDUIT 3"	ML	3,00	37.500,00	112.500,00
				SUBTOTAL	191.250,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,2526	49595,22
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,25	28069,54
				SUBTOTAL	77.664,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	272.798,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	92.751,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	365.549,32
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	365.549,32

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22007,14	1100,36
				SUBTOTAL	1.100,36

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
501	TUBERIA EMT GALVANIZADA 2"	ML	1,05	29.500,00	30975,00
498	CURVA EMT 2"	UND	0,35	28.350,00	9.922,50
858	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 2"	UND	2,00	7.800,00	15.600,00
859	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 2"	UND	0,35	8.500,00	2.975,00
860	GRAPA 2" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	6,00	2.800,00	16.800,00
				SUBTOTAL	76.272,50

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,0716	14053,34
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,07	7953,80
				SUBTOTAL	22.007,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	99.380,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	33.789,20
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	133.169,20
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	133.169,20

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	55168,57	2758,43
				SUBTOTAL	2.758,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
861	TUBERIA EMT GALVANIZADA 3"	ML	1,05	64.500,00	67725,00
862	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 3"	UND	0,35	22.300,00	7.805,00
863	CURVA EMT 3"	UND	0,50	38.200,00	19.100,00
864	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 3"	UND	0,35	11.500,00	4.025,00
865	GRAPA 3" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	4,00	4.500,00	18.000,00
				SUBTOTAL	116.655,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,1794	35229,59
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,18	19938,98
				SUBTOTAL	55.168,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	174.582,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	59.357,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	233.939,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	233.939,88

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 4", INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	57683,33	2884,17
				SUBTOTAL	2.884,17

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
866	TUBERIA EMT GALVANIZADA 4"	ML	1,05	95.000,00	99750,00
867	CONECTOR DE ACERO PARA TUBO EMT 4"	UND	0,35	23.000,00	8.050,00
868	CURVA EMT 4"	UND	0,50	72.000,00	36.000,00
869	UNION DE ACERO PARA TUBO EMT 4"	UND	0,35	27.550,00	9.642,50
870	GRAPA 4" DOBLE OREJA GALVANIZADA	UND	4,00	6.500,00	26.000,00
				SUBTOTAL	179.442,50

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,1876	36835,47
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,19	20847,87
				SUBTOTAL	57.683,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	240.010,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	81.603,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	321.613,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	321.613,40

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE TIPO PESADA DE 0,1 X0,3X2,4 M, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN (CHAZOS Y VARILLA ROSCADA)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9225,63	461,28
				SUBTOTAL	461,28

2. Materiales

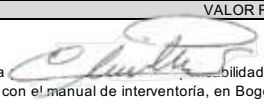
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
871	BANDEJA PORTACABLE TIPO PESADA DE 0,1 X0,3X2,4 M, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN (CHAZOS Y VARILLA ROSCADA)	ML	1,00	83.792,09	83792,09
				SUBTOTAL	83.792,09

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0300	5891,31
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,03	3334,32
				SUBTOTAL	9.225,63
				TOTAL COSTO DIRECTO	93.479,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	31.782,86
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	125.261,86
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	125.261,86

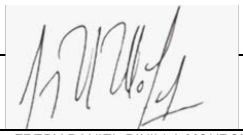


Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15376,05	768,80
				SUBTOTAL	768,80

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
872	LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	62.392,15	62392,15
				SUBTOTAL	62.392,15

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0500	9818,85
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,05	5557,20
				SUBTOTAL	15.376,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	78.537,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	26.702,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	105.239,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	105.239,58

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15376,05	768,80
				SUBTOTAL	768,80

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
873	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	55.525,15	55525,15
				SUBTOTAL	55.525,15

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,0500	9818,85
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,05	5557,20
				SUBTOTAL	15.376,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	71.670,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	24.367,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	96.037,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	96.037,80

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9225,63	461,28
				SUBTOTAL	461,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
874	LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UND	1,00	21.233,09	21233,09
				SUBTOTAL	21.233,09

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0300	5891,31
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,03	3334,32
				SUBTOTAL	9.225,63
				TOTAL COSTO DIRECTO	30.920,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.512,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41.432,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41.432,80

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	55353,78	2767,69
				SUBTOTAL	2.767,69

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
875	PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	139.641,53	139641,53
				SUBTOTAL	139.641,53

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0.1800	35347.86
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0.18	20005.92
				SUBTOTAL	55.353,78
				TOTAL COSTO DIRECTO	197.763,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	67.239,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	265.002,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	265.002,42

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15376,05	768,80
				SUBTOTAL	768,80

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
876	PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	20.886,15	20886,15
				SUBTOTAL	20.886,15

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

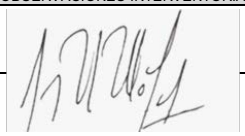
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,0500	9818,85
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,05	5557,20
				SUBTOTAL	15.376,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	37.031,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12.590,54
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	49.621,54
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	49.621,54

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15376,05	768,80
				SUBTOTAL	768,80

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
877	PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	14.828,15	14828,15
				SUBTOTAL	14.828,15

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,0500	9818,85
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,05	5557,20
				SUBTOTAL	15.376,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	30.973,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.530,82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41.503,82
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41.503,82

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	55353,78	2767,69
				SUBTOTAL	2.767,69

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
878	PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	140.235,53	140235,53
				SUBTOTAL	140.235,53

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,1800	35347,86
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,18	20005,92
				SUBTOTAL	55.353,78
				TOTAL COSTO DIRECTO	198.357,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	67.441,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	265.798,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	265.798,38

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15376,05	768,80
				SUBTOTAL	768,80

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
879	REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	26.636,15	26636,15
				SUBTOTAL	26.636,15

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,0500	9818,85
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,05	5557,20
				SUBTOTAL	15.376,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	42.781,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.545,54
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	57.326,54
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	57.326,54

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15376,05	768,80
				SUBTOTAL	768,80

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
880	LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UND	1,00	56.071,15	56071,15
				SUBTOTAL	56.071,15

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

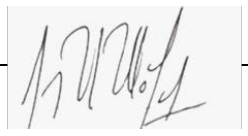
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,0500	9818,85
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,05	5557,20
				SUBTOTAL	15.376,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	72.216,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	24.553,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	96.769,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	96.769,44

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12300,84	615,04
				SUBTOTAL	615,04

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
881	PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UND	1,00	28.768,12	28768,12
				SUBTOTAL	28.768,12

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

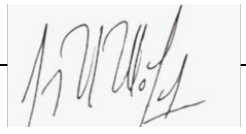
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0400	7855,08
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,04	4445,76
				SUBTOTAL	12.300,84
				TOTAL COSTO DIRECTO	41.684,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.172,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	55.856,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	55.856,56

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] solidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18451,26	922,56
				SUBTOTAL	922,56

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
882	PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	34.949,18	34949,18
				SUBTOTAL	34.949,18

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,0600	11782,62
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,06	6668,64
				SUBTOTAL	18.451,26
				TOTAL COSTO DIRECTO	54.323,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18.469,82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	72.792,82
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	72.792,82

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	76880,25	3844,01
				SUBTOTAL	3.844,01

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
883	PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	49.290,74	49290,74
				SUBTOTAL	49.290,74

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,2500	49094,25
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,25	27786,00
				SUBTOTAL	76.880,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	130.015,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	44.205,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	174.220,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	174.220,10

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15376,05	768,80
				SUBTOTAL	768,80

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
884	PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	20.828,15	20828,15
				SUBTOTAL	20.828,15

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,0500	9818,85
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,05	5557,20
				SUBTOTAL	15.376,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	36.973,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12.570,82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	49.543,82
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	49.543,82

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.16	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	19208,88	960,44
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,06	14.499,30	905,68
				SUBTOTAL	1.866,12

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,0625	12266,42
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,06	6942,46
				SUBTOTAL	19.208,88
				TOTAL COSTO DIRECTO	21.075,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7.165,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	28.240,50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28.240,50

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS CATEGORÍA 6 O 6A TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE TROQUEL, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	36185,71	1809,29
				SUBTOTAL	1.809,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
885	TOMA DE VOZ Y DATOS CATEGORÍA 6 O 6A TIPO INSTITUCIONAL	UND	1,00	28.400,00	28400,00
886	CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE TROQUEL, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA	UND	1,80	35.400,00	63.720,00
				SUBTOTAL	92.120,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

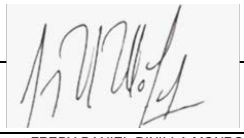
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,1177	23107,50
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,12	13078,21
				SUBTOTAL	36.185,71
				TOTAL COSTO DIRECTO	130.115,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	44.239,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	174.354,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	174.354,10

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo [illegible] presa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el m[illegible]ota, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 10 CM TROQUELADA CON TAPA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	17349,52	867,48
				SUBTOTAL	867,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
887	CANALETA METÁLICA DE 4 X 10 CM TROQUELADA CON TAPA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	ML	1,00	24.500,00	24500,00
				SUBTOTAL	24.500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0564	11079,07
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,06	6270,45
				SUBTOTAL	17.349,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	42.717,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.523,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	57.240,78
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	57.240,78

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE ORGANIZADOR HORIZONTAL. INCLUYE ANCLAJES	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	76880,25	3844,01
				SUBTOTAL	3.844,01

2. Materiales

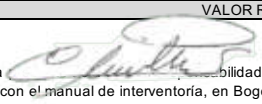
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
888	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE ORGANIZADOR HORIZONTAL. INCLUYE ANCLAJES	UND	1,00	352.888,74	352888,74
				SUBTOTAL	352.888,74

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,2500	49094,25
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,25	27786,00
				SUBTOTAL	76.880,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	433.613,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	147.428,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	581.041,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	581.041,42



Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3502,85	175,14
				SUBTOTAL	175,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
889	CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	UND	1,00	3.950,00	3950,00
				SUBTOTAL	3.950,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0114	2236,86
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,01	1266,00
				SUBTOTAL	3.502,85
				TOTAL COSTO DIRECTO	7.628,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2.593,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	10.221,52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	10.221,52

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PARA RACK DE 37 CM	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	16942,86	847,14
				SUBTOTAL	847,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
890	BANDEJA PARA RACK DE 37 CM	UND	1,00	52.000,00	52000,00
				SUBTOTAL	52.000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,0551	10819,38
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,06	6123,47
				SUBTOTAL	16.942,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	69.790,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	23.728,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	93.518,60
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	93.518,60

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A INCLUYE PONCHADO EN PUESTO DE TRABAJO Y PATCH PANEL INCULYE PATCH CORD DE RACK Y PUESTO DE TRABAJO E INSTALACION DE	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	19988,87	999,44
				SUBTOTAL	999,44

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
891	PATCH CORD DE RACK Y PUESTO DE TRABAJO	UND	1,00	175.549,69	175549,69
				SUBTOTAL	175.549,69

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0650	12764,51
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,07	7224,36
				SUBTOTAL	19.988,87
				TOTAL COSTO DIRECTO	196.538,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	66.822,92
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	263.360,92
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	263.360,92

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS MONOFÁSICA 3KVA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	138384,45	6919,22
				SUBTOTAL	6.919,22

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
892	UPS MONOFÁSICA 3KVA	UND	1,00	2.254.794,33	2254794,33
				SUBTOTAL	2.254.794,33

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

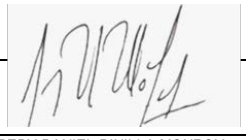
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,4500	88369,65
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,45	50014,80
				SUBTOTAL	138.384,45
				TOTAL COSTO DIRECTO	2.400.098,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	816.033,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	3.216.131,32
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	3.216.131,32

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS 1 KVA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	138384,45	6919,22
				SUBTOTAL	6.919,22

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
893	UPS 1 KVA	UND	1,00	937.996,33	937996,33
				SUBTOTAL	937.996,33

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,4500	88369,65
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,45	50014,80
				SUBTOTAL	138.384,45
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.083.300,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	368.322,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.451.622,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.451.622,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARED 12 O 13 Ur X 50 Cm NEGRO FM	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	76880,25	3844,01
				SUBTOTAL	3.844,01

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
894	GABINETE PARED 12 O 13 Ur X 50 Cm NEGRO FM	UND	1,00	558.240,74	558240,74
				SUBTOTAL	558.240,74

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,2500	49094,25
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,25	27786,00
				SUBTOTAL	76.880,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	638.965,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	217.248,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	856.213,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	856.213,10

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARED 9 Ur X 50 Cm NEGRO FM	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	76880,25	3844,01
				SUBTOTAL	3.844,01

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
895	GABINETE PARED 9 Ur X 50 Cm NEGRO FM	UND	1,00	375.639,74	375639,74
				SUBTOTAL	375.639,74

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,2500	49094,25
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,25	27786,00
				SUBTOTAL	76.880,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	456.364,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	155.163,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	611.527,76
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	611.527,76

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.11	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE DATOS CAT. 6A	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9225,63	461,28
				SUBTOTAL	461,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
896	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE DATOS CAT. 6A	UND	1,00	41.430,09	41430,09
				SUBTOTAL	41.430,09

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

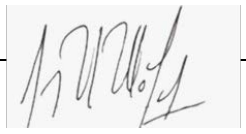
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0300	5891,31
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,03	3334,32
				SUBTOTAL	9.225,63
				TOTAL COSTO DIRECTO	51.117,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	17.379,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	68.496,78
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	68.496,78

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9225,63	461,28
				SUBTOTAL	461,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
897	SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UND	1,00	217.477,09	217477,09
				SUBTOTAL	217.477,09

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0300	5891,31
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,03	3334,32
				SUBTOTAL	9.225,63
				TOTAL COSTO DIRECTO	227.164,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	77.235,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	304.399,76
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	304.399,76

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9225,63	461,28
				SUBTOTAL	461,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
898	SENSOR TÉRMICO CON BASE	UND	1,00	261.337,09	261337,09
				SUBTOTAL	261.337,09

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

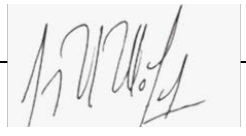
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0300	5891,31
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,03	3334,32
				SUBTOTAL	9.225,63
				TOTAL COSTO DIRECTO	271.024,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	92.148,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	363.172,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	363.172,16

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9225,63	461,28
				SUBTOTAL	461,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
899	CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UND	1,00	169.103,09	169103,09
				SUBTOTAL	169.103,09

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,0300	5891,31
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,03	3334,32
				SUBTOTAL	9.225,63
				TOTAL COSTO DIRECTO	178.790,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	60.788,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	239.578,60
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	239.578,60

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	23064,08	1153,20
				SUBTOTAL	1.153,20

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
900	ESTACIÓN MANUAL	UND	1,00	255.997,72	255997,72
				SUBTOTAL	255.997,72

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

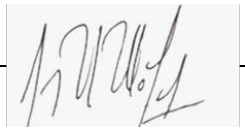
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0750	14728,28
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,08	8335,80
				SUBTOTAL	23.064,08
				TOTAL COSTO DIRECTO	280.215,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	95.273,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	375.488,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	375.488,10

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	26139,29	1306,96
				SUBTOTAL	1.306,96

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
901	STOPPER II	UND	1,00	445.352,75	445352,75
				SUBTOTAL	445.352,75

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0850	16692,05
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,09	9447,24
				SUBTOTAL	26.139,29
				TOTAL COSTO DIRECTO	472.799,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	160.751,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	633.550,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	633.550,66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	26139,29	1306,96
				SUBTOTAL	1.306,96

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
902	MODULO DE CONTROL, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	153.438,75	153438,75
				SUBTOTAL	153.438,75

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

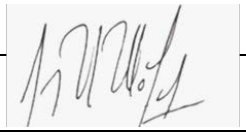
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0850	16692,05
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,09	9447,24
				SUBTOTAL	26.139,29
				TOTAL COSTO DIRECTO	180.885,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	61.500,90
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	242.385,90
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	242.385,90

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	307521,00	15376,05
				SUBTOTAL	15.376,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
903	EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UND	1,00	7.371.751,95	7371751,95
				SUBTOTAL	7.371.751,95

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	1,0000	196377,00
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	1,00	111144,00
				SUBTOTAL	307.521,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	7.694.649,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2.616.180,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	10.310.829,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	10.310.829,66

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	36902,52	1845,13
				SUBTOTAL	1.845,13

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
904	FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	UND	1,00	129.097,35	129097,35
				SUBTOTAL	129.097,35

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196.377	0,1200	23565,24
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,12	13337,28
				SUBTOTAL	36.902,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	167.845,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	57.067,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	224.912,29
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	224.912,29

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	2306,41	115,32
				SUBTOTAL	115,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
905	CABLE FPLR	ML	1,00	6.438,27	6438,27
				SUBTOTAL	6.438,27

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

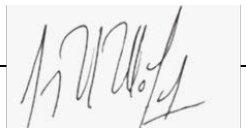
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS4	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	196,377	0,0075	1472,83
PRS5	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA 1	JORNAL	111.144,00	0,01	833,58
				SUBTOTAL	2.306,41
				TOTAL COSTO DIRECTO	8.860,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3.012,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	11.872,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	11.872,40

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 6"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12116,38	605,82
				SUBTOTAL	605,82

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
906	COUPLING RÍGIDO DE 6"	UND	1,00	47.979,81	47979,81
				SUBTOTAL	47.979,81

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0250	7801,58
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,03	4314,80
				SUBTOTAL	12.116,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	60.702,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	20.638,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	81.340,69
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	81.340,69

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 2-1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12116,38	605,82
				SUBTOTAL	605,82

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
907	COUPLING RÍGIDO DE 2-1/2"	UND	1,00	31.202,81	31202,81
				SUBTOTAL	31.202,81

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

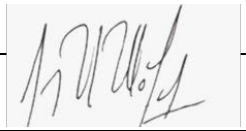
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0250	7801,58
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,03	4314,80
				SUBTOTAL	12.116,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	43.925,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.934,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58.859,51
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	58.859,51

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 10 2" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	26656,03	1332,80
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,06	14.499,30	797,46
				SUBTOTAL	2.130,26

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
908	TUBERÍA SCH 10 2"	ML	1,00	76.063,71	76063,71
909	ACCESOROS DE FIJACION TUBERÍA SCH 10 2"	UND	1,00	4.500,00	4.500,00
				SUBTOTAL	80.563,71

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0550	17163,47
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,06	9492,56
				SUBTOTAL	26.656,03
				TOTAL COSTO DIRECTO	109.350,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	37.179,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	146.529,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	146.529,00

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA .AC. SCH-40 DE 6"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	41195,68	2059,78
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,09	14.499,30	1.232,44
				SUBTOTAL	3.292,22

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
910	TUBERÍA .AC. SCH-40 DE 6"	ML	1,00	217.337,10	217337,10
911	ACCESOROS DE FIJACION TUBERÍA SCH 10 2"	UND	1,00	8.500,00	8.500,00
				SUBTOTAL	225.837,10

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0850	26525,36
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,09	14670,32
				SUBTOTAL	41.195,68
				TOTAL COSTO DIRECTO	270.325,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	91.910,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	362.235,50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	362.235,50

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACC. RANURADOS DE 6"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	36349,13	1817,46
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,08	14.499,30	1.087,45
				SUBTOTAL	2.904,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
912	ACC. RANURADOS DE 6"	UND	1,00	117.706,97	117706,97
				SUBTOTAL	117.706,97

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0750	23404,73
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,08	12944,40
				SUBTOTAL	36.349,13
				TOTAL COSTO DIRECTO	156.961,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	53.366,74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	210.327,74
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	210.327,74

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE DE 4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	16962,93	848,15
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,04	14.499,30	507,48
				SUBTOTAL	1.355,62

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
913	COUPLING FLEXIBLE DE 4"	UND	1,00	29.183,45	29183,45
				SUBTOTAL	29.183,45

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0350	10922,21
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,04	6040,72
				SUBTOTAL	16.962,93
				TOTAL COSTO DIRECTO	47.502,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	16.150,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	63.652,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	63.652,68

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 3"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	29079,30	1453,97
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,06	14.499,30	869,96
				SUBTOTAL	2.323,92

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
914	TUBERÍA A.C SCH-40 DE 3"	ML	1,00	127.019,78	127019,78
915	ACCESOROS DE FIJACION TUBERÍA SCH 10 3"	UND	1,00	9.500,00	9.500,00
				SUBTOTAL	136.519,78

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

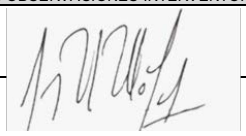
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0600	18723,78
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,06	10355,52
				SUBTOTAL	29.079,30
				TOTAL COSTO DIRECTO	167.923,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	57.093,82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	225.016,82
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	225.016,82

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACESORIO RANURADO DE 3"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	26656,03	1332,80
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,06	14.499,30	797,46
				SUBTOTAL	2.130,26

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
916	ACESORIO RANURADO DE 3"	UND	1,00	84.088,71	84088,71
				SUBTOTAL	84.088,71

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0550	17163,47
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,06	9492,56
				SUBTOTAL	26.656,03
				TOTAL COSTO DIRECTO	112.875,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	38.377,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	151.252,50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	151.252,50

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE 3"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12116,38	605,82
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,03	14.499,30	362,48
				SUBTOTAL	968,30

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
917	COUPLING FLEXIBLE 3"	UND	1,00	43.879,32	43879,32
				SUBTOTAL	43.879,32

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0250	7801,58
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,03	4314,80
				SUBTOTAL	12.116,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	56.964,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	19.367,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	76.331,75
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	76.331,75

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO RANURADO DE 2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12116,38	605,82
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,03	14.499,30	362,48
				SUBTOTAL	968,30

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
918	ACCESORIO RANURADO DE 2"	UND	1,00	50.934,32	50934,32
				SUBTOTAL	50.934,32

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0250	7801,58
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,03	4314,80
				SUBTOTAL	12.116,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	64.019,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	21.766,46
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	85.785,45
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	85.785,45

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE DE 2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12116,38	605,82
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,03	14.499,30	362,48
				SUBTOTAL	968,30

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
919	COUPLING FLEXIBLE DE 2"	UND	1,00	41.822,32	41822,32
				SUBTOTAL	41.822,32

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0250	7801,58
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,03	4314,80
				SUBTOTAL	12.116,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	54.907,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18.668,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	73.575,37
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	73.575,37

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO RANURADO DE 1-1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12116,38	605,82
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,03	14.499,30	362,48
				SUBTOTAL	968,30

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
920	ACCESORIO RANURADO DE 1-1/2"	UND	1,00	71.867,32	71867,32
				SUBTOTAL	71.867,32

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0250	7801,58
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,03	4314,80
				SUBTOTAL	12.116,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	84.952,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	28.883,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	113.835,67
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	113.835,67

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 1-1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12116,38	605,82
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,03	14.499,30	362,48
				SUBTOTAL	968,30

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
921	COUPLING RÍGIDO DE 1-1/2"	UND	1,00	29.075,32	29075,32
				SUBTOTAL	29.075,32

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

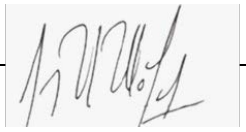
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0250	7801,58
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,03	4314,80
				SUBTOTAL	12.116,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	42.160,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.334,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	56.494,39
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	56.494,39

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO A.C. ROSCA DE 1-1/4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12116,38	605,82
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,03	14.499,30	362,48
				SUBTOTAL	968,30

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
922	ACCESORIO A.C. ROSCA DE 1-1/4"	UND	1,00	24.451,32	24451,32
				SUBTOTAL	24.451,32

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

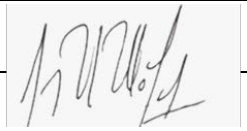
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0250	7801,58
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,03	4314,80
				SUBTOTAL	12.116,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	37.536,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12.762,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	50.298,23
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	50.298,23

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO ROSCA DE 1"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12116,38	605,82
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,03	14.499,30	362,48
				SUBTOTAL	968,30

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
923	ACCESORIO ROSCA DE 1"	UND	1,00	26.488,32	26488,32
				SUBTOTAL	26.488,32

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0250	7801,58
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,03	4314,80
				SUBTOTAL	12.116,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	39.573,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	13.454,82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	53.027,81
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	53.027,81

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES ANTISISMICOS DE 3"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	19386,20	969,31
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,04	14.499,30	579,97
				SUBTOTAL	1.549,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
924	SOPORTES ANTISISMICOS DE 3"	UND	1,00	101.706,52	101706,52
				SUBTOTAL	101.706,52

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0400	12482,52
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,04	6903,68
				SUBTOTAL	19.386,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	122.642,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	41.698,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	164.340,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	164.340,28

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA PARA SPLINKERS	ML	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	19386,20	969,31
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,04	14.499,30	579,97
				SUBTOTAL	1.549,28

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
925	SALIDA HIDRÁULICA PARA SPLINKERS, INLCUYE TUBERIAS Y ACCESORIOS ACORDE A INDICACIONES EN PLANOS	UND	1,00	70.362,52	70362,52
				SUBTOTAL	70.362,52

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0400	12482,52
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,04	6903,68
				SUBTOTAL	19.386,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	91.298,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	31.041,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	122.339,32
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	122.339,32

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE ABRAZADERA DE 1 A 1-1/2" S/PLACA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	5815,86	290,79
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,01	14.499,30	173,99
				SUBTOTAL	464,78

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
926	SOPORTE ABRAZADERA DE 1 A 1-1/2" S/PLACA	UND	1,00	18.864,36	18864,36
				SUBTOTAL	18.864,36

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0120	3744,76
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,01	2071,10
				SUBTOTAL	5.815,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	25.145,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.549,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33.694,31
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.694,31

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 6"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	96931,00	4846,55
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,20	14.499,30	2.899,86
				SUBTOTAL	7.746,41

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
927	TUBERÍA PVC - C900 DE 6"	ML	1,00	1.609.616,59	1609616,59
928	ACCESOROS DE FIJACIÓN TUBERÍA PVC - C900 DE 6"	UND	1,00	28.000,00	28.000,00
				SUBTOTAL	1.637.616,59

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,2000	62412,60
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,20	34518,40
				SUBTOTAL	96.931,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.742.294,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	592.379,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2.334.673,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2.334.673,96

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 4"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	33925,85	1696,29
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,07	14.499,30	1.014,95
				SUBTOTAL	2.711,24

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
929	TUBERÍA PVC - C900 DE 4"	ML	1,00	276.723,91	276723,91
930	ACCESOROS DE FIJACIÓN TUBERÍA PVC - C900 DE 4"	UND	1,00	12.000,00	12.000,00
				SUBTOTAL	288.723,91

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0700	21844,41
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,07	12081,44
				SUBTOTAL	33.925,85
				TOTAL COSTO DIRECTO	325.361,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	110.622,74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	435.983,74
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	435.983,74

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS HD PARA RED DE INCENDIO DE 6"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	43618,95	2180,95
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,09	14.499,30	1.304,94
				SUBTOTAL	3.485,88

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
931	ACCESORIOS HD PARA RED DE INCENDIO DE 6"	UND	1,00	707.380,17	707380,17
				SUBTOTAL	707.380,17

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0900	28085,67
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,09	15533,28
				SUBTOTAL	43.618,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	754.485,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	256.524,90
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.011.009,91
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.011.009,91

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC 6"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	43618,95	2180,95
				SUBTOTAL	2.180,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
932	RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC 6"	UND	1,00	1.006.175,10	1006175,10
				SUBTOTAL	1.006.175,10

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0900	28085,67
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,09	15533,28
				SUBTOTAL	43.618,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.051.975,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	357.671,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.409.646,50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.409.646,50

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS HD PARA RED DE INCENDIO DE 4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	31502,58	1575,13
				SUBTOTAL	1.575,13

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
933	ACCESORIOS HD PARA RED DE INCENDIO DE 4"	UND	1,00	195.120,30	195120,30
				SUBTOTAL	195.120,30

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0650	20284,10
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,07	11218,48
				SUBTOTAL	31.502,58
				TOTAL COSTO DIRECTO	228.198,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	77.587,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	305.785,33
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	305.785,33

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC 4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	31502,58	1575,13
				SUBTOTAL	1.575,13

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
934	RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC 4"	UND	1,00	759.048,30	759048,30
				SUBTOTAL	759.048,30

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

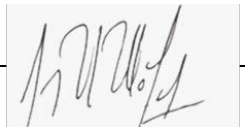
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0650	20284,10
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,07	11218,48
				SUBTOTAL	31.502,58
				TOTAL COSTO DIRECTO	792.126,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	269.322,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.061.448,85
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.061.448,85

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 6"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	145396,50	7269,83
				SUBTOTAL	7.269,83

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
935	TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 6"	UND	1,00	2.492.330,67	2492330,67
				SUBTOTAL	2.492.330,67

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,3000	93618,90
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,30	51777,60
				SUBTOTAL	145.396,50
				TOTAL COSTO DIRECTO	2.644.997,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	899.298,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	3.544.295,97
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	3.544.295,97

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	145396,50	7269,83
				SUBTOTAL	7.269,83

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
936	TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 4"	UND	1,00	1.659.481,68	1659481,68
				SUBTOTAL	1.659.481,68

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

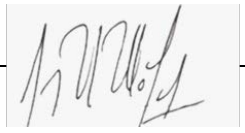
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,3000	93618,90
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,30	51777,60
				SUBTOTAL	145.396,50
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.812.148,01
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	616.130,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2.428.278,33
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2.428.278,33

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 1-1/4"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21809,48	1090,47
				SUBTOTAL	1.090,47

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
937	TUBERÍA A.C SCH-40 DE 1-1/4"	ML	1,00	200.916,05	200916,05
				SUBTOTAL	200.916,05

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0450	14042,84
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,05	7766,64
				SUBTOTAL	21.809,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	223.816,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	76.097,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	299.913,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	299.913,44

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 1"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21809,48	1090,47
				SUBTOTAL	1.090,47

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
938	TUBERÍA A.C SCH-40 DE 1"	ML	1,00	67.196,05	67196,05
				SUBTOTAL	67.196,05

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,0450	14042,84
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,05	7766,64
				SUBTOTAL	21.809,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	90.096,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	30.632,64
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	120.728,64
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	120.728,64

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE TIPO PERA CON VARILLA 3/8" CON PERNO BEAN CLAMB DE 1" A 1-1/2"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8723,79	436,19
				SUBTOTAL	436,19

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
939	SOPORTE TIPO PERA CON VARILLA 3/8" CON PERNO BEAN CLAMB DE 1" A 1-1/2"	UND	1,00	34.162,02	34162,02
				SUBTOTAL	34.162,02

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312,063	0,0180	5617,13
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,02	3106,66
				SUBTOTAL	8.723,79
				TOTAL COSTO DIRECTO	43.322,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.729,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58.051,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	58.051,48

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIONES DE CONTROL CON VÁLVULA DE CIERRE, VÁLVULA DE RETENCIÓN, SENSOR DE FLUJO, MANÓMETRO DE 300 PSI Y VÁLVULA DE FLUJO Y PRUEBA CON VISOR. INCLUYE CONEXIÓN A DESAGÜE	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	363491,25	18174,56
				SUBTOTAL	18.174,56

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
940	ESTACIONES DE CONTROL CON VÁLVULA DE CIERRE, VÁLVULA DE RETENCIÓN, SENSOR DE FLUJO, MANÓMETRO DE 300 PSI Y VÁLVULA DE FLUJO Y PRUEBA CON VISOR. INCLUYE CONEXIÓN A DESAGÜE	UND	1,00	2.624.378,19	2624378,19
				SUBTOTAL	2.624.378,19

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS10	OFICIAL DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	312.063	0,7500	234047,25
PRS11	AYUDANTE DE OBRA RED CONTRAINCENDIO	JORNAL	172.592,00	0,75	129444,00
				SUBTOTAL	363.491,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	3.006.044,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	1.022.054,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	4.028.098,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	4.028.098,96

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	11861,38	1186,14
				SUBTOTAL	1.186,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
510	MORTERO1:3	M3	0,02	536.021,00	12328,48
				SUBTOTAL	12.328,48

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187,250	0,0323	6050,24
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	5811,14
				SUBTOTAL	11.861,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	25.376,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.627,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34.003,84
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34.003,84

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	8782,12	878,21
				SUBTOTAL	878,21

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
510	MORTERO1:3	M3	0,03	536.021,00	17152,67
				SUBTOTAL	17.152,67

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187,250	0,0239	4479,57
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	4302,54
				SUBTOTAL	8.782,12
				TOTAL COSTO DIRECTO	26.813,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.116,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	35.929,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	35.929,42

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	7079,24	707,92
				SUBTOTAL	707,92

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
510	MORTERO1:3	M3	0.04	536.021,00	21440,84
				SUBTOTAL	21.440,84

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

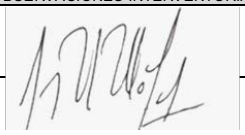
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0.0193	3610.97
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	3468,27
				SUBTOTAL	7.079,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	29.228,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.937,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	39.165,52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	39.165,52

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	17577.36	1757.74
				SUBTOTAL	1.757,74

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
510	MORTERO1:3	M3	0,04	536.021,00	23048,90
				SUBTOTAL	23.048,90

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,0479	8965,84
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,05	8611,52
				SUBTOTAL	17.577,36
				TOTAL COSTO DIRECTO	42.384,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.410,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	56.794,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	56.794,56

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta h d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	16170,80	1617,08
				SUBTOTAL	1.617,08

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
428	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,043	772.212,00	33205,12
				SUBTOTAL	33.205,12

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,04	8248,39
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,04	7922,42
				SUBTOTAL	16.170,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	50.993,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	17.337,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	68.330,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	68.330,62

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta h d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.6	ALISTADO DE HUELLAS PARA ESCALERA CON MORTERO 1:3 H.=2 CM.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	4696,90	469,69
				SUBTOTAL	469,69

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
510	MORTERO1:3	M3	0,02	536.021,00	10720,42
502	SIKALATEX MEJORADOR DE ADHERENCIA PARA MORTEROS O CONCRETOS	KG	0,03	41.533,00	1245,99
				SUBTOTAL	11.966,41

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187,250	0,013	2395,79
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,013	2301,11
				SUBTOTAL	4.696,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	17.133,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5.825,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22.958,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22.958,22

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.7	PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIADO INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO CON CERÁMICA COLOR	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	38527,27	3852,73
				SUBTOTAL	3.852,73

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
630	CONCRETO DE PLANTA 3000 PSI	M3	0,10	577.150,00	57715,00
664	LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM	UND	5,00	1.750,00	8.750,00
				SUBTOTAL	66.465,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187,250	0,1050	19651,95
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,10	18875,32
				SUBTOTAL	38.527,27
				TOTAL COSTO DIRECTO	108.845,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	37.007,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	145.852,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	145.852,30

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3671,00	183,55
MQ34	CORTADORA DE CONCRETO DE PISO SIN DISCO	HR	0,20	24.000,00	4.730,45
				SUBTOTAL	4.914,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
941	DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO DE 14" PARA CORTE DE CONCRETO	UND	0,00	1.100.000,00	3850,00
				SUBTOTAL	3.850,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,0100	1872,50
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,01	1798,50
				SUBTOTAL	3.671,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	12.435,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4.227,90
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16.662,90
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16.662,90

Para constancia de lo anterior, se firma la presente ...idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c... ...ventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.3	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE GRES GRAFILADO ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM E.=12 MM TRÁFICO 5 COLOR, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22298,45	1114,92
				SUBTOTAL	1.114,92

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
942	TABLÓN DE GRES GRAFILADO ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM E.=12 MM	M2	1,03	21.500,00	22145,00
510	MORTERO1:3	M3	0,03	536.021,00	16.080,63
				SUBTOTAL	38.225,63

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,0607	11373,97
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,06	10924,48
				SUBTOTAL	22.298,45
				TOTAL COSTO DIRECTO	61.639,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	20.957,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	82.596,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	82.596,26

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.4	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE 33 X 33. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	37.152,63	1857,63
MQ33	CORTADORA DE LADRILLO SIN DISCO	HR	0,20	8.500,00	1.700,00
				SUBTOTAL	3.557,63

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
943	TABLÓN DE 33 X 33	M2	1,03	29.500,00	30385,00
510	MORTERO1:3	M3	0,04	536.021,00	18.760,74
665	DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO DE 14" PARA CORTE DE LADRILLO	UND	0,00	700.000,00	1.750,00
				SUBTOTAL	50.895,74

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,1012	18950,78
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,10	18201,85
				SUBTOTAL	37.152,63
				TOTAL COSTO DIRECTO	91.606,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	31.146,04
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	122.752,04
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	122.752,04

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.5	ACABADO DE PISO CON GRANITO FUNDIDO Y PULIDO A.<=50 CM, MEZCLADO EN OBRA, GRANO #3 H.=1,5 CM FONDO BLANCO, SOBRE CAPA DE MORTERO 1:3 H.=3 CM. INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3199,19	159,96
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,35	7.500,00	2.625,00
				SUBTOTAL	2.784,96

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
56	GRANITO X 40 KG	BULTO	0,55	59.090,00	32499,50
338	AGUA	LT	2,50	2.090,00	5.225,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,45	76.063,01	34.228,35
643	DILATACIÓN EN BRONCE	M	0,60	25.500,00	15.300,00
				SUBTOTAL	87252,85

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,01	1631,84
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,01	1.567,35
				SUBTOTAL	3.199,19
				TOTAL COSTO DIRECTO	93.237,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	31.700,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	124.937,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	124.937,58

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	40296,89	2014,84
MQ35	MAQUINA DE PULIR	HR	0,05	25.000,00	1.372,14
				SUBTOTAL	3.386,98

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
944	BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA	M2	1,03	92.000,00	94760,00
510	MORTERO1:3	M3	0,03	536.021,00	16.080,63
945	PIEDRAS PARA PULIR, BRILLAR Y DESTRONCAR	JUEGO	0,01	450.000,00	3.600,00
517	BOQUILLA CON COLOR BLANCO	KG	0,25	7.850,00	1.962,50
				SUBTOTAL	116403,13

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,11	20554,60
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,11	19.742,29
				SUBTOTAL	40.296,89
				TOTAL COSTO DIRECTO	160.087,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	54.429,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	214.516,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	214.516,58

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	26215,24	1310,76
				SUBTOTAL	1.310,76

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
946	BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO	M2	1,03	46.500,00	47895,00
73	PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG	BULTO	0,16	33.500,00	5.360,00
517	BOQUILLA CON COLOR BLANCO	KG	0,28	7.850,00	2.198,00
948	DILATACIÓN EN ALUMINIO	M	0,25	15.200,00	3.800,00
				SUBTOTAL	59253,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,07	13371,84
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,07	12.843,39
				SUBTOTAL	26.215,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	86.779,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	29.504,86
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	116.283,86
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	116.283,86

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la [illegible]a de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el mar[illegible]., D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	28417,14	1420,86
				SUBTOTAL	1.420,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
947	BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE	M2	1,03	74.700,00	76941,00
73	PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG	BULTO	0,16	33.500,00	5.360,00
517	BOQUILLA CON COLOR BLANCO	KG	0,28	7.850,00	2.198,00
				SUBTOTAL	84499,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,08	14494,99
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,08	13.922,15
				SUBTOTAL	28.417,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	114.337,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	38.874,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	153.211,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	153.211,58

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.10	ACABADO DE PISO EN PORCELANATO 60 X 60 CM. INCLUYE PEGA CON MEXCLA LISTA DE FÁBRICA Y BOQUILLA.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	28967,14	1448,36
				SUBTOTAL	1.448,36

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
949	PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	1,03	118.500,00	122055,00
73	PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG	BULTO	0,15	33.500,00	5.025,00
950	BOQUILLA JUNTA LISA ESTRECHA	KG	0,43	8.150,00	3.504,50
				SUBTOTAL	130584,50

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,08	14775,53
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,08	14.191,61
				SUBTOTAL	28.967,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	161.000,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	54.740,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	215.740,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	215.740,00

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21109,52	1055,48
				SUBTOTAL	1.055,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
951	BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE	M2	1,03	35.500,00	36565,00
73	PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG	BULTO	0,16	33.500,00	5.360,00
517	BOQUILLA CON COLOR BLANCO	KG	0,28	7.850,00	2.198,00
				SUBTOTAL	44123,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,06	10767,52
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,06	10.342,00
				SUBTOTAL	21.109,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	66.288,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22.537,92
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	88.825,92
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	88.825,92

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.12	ACABADO DE PISO CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20,5X20,5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15561,90	778,10
				SUBTOTAL	778,10

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
952	BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20,5X20,5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE	M2	1,03	22.000,00	22660,00
73	PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG	BULTO	0,16	33.500,00	5.360,00
517	BOQUILLA CON COLOR BLANCO	KG	0,28	7.850,00	2.198,00
948	DILATACIÓN EN ALUMINIO	M	0,10	15.200,00	1.520,00
				SUBTOTAL	31738,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,04	7937,80
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,04	7.624,10
				SUBTOTAL	15.561,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	48.078,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	16.346,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	64.424,52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	64.424,52

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.13	PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	53852,50	2692,63
				SUBTOTAL	2.692,63

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
953	GRAVILLA O GRAVA BILTO * 50KG	BULTO	0,78	22.500,00	17550,00
643	DILATACIÓN EN BRONCE	M	0,80	25.500,00	20.400,00
34	CEMENTO GRIS 50KG	BULTO	0,14	31.219,00	4.370,66
12	ARENA DE RIO	M3	0,03	18.000,00	540,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,05	76.063,01	3.803,15
				SUBTOTAL	46663,81

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	5439,06
				SUBTOTAL	5439,06

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,15	27469,03
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,15	26.383,47
				SUBTOTAL	53.852,50
				TOTAL COSTO DIRECTO	108.648,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	36.940,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	145.588,32
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	145.588,32

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	19660,95	983,05
				SUBTOTAL	983,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
954	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	1,03	99.500,00	102485,00
955	ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE RESINA ACRÍLICA EN DISPERSIÓN ACUOSA	KG	0,25	16.000,00	4.000,00
				SUBTOTAL	106485,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,05	10028,64
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,05	9.632,31
				SUBTOTAL	19.660,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	127.129,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	43.223,86
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	170.352,86
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	170.352,86

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8960,95	448,05
				SUBTOTAL	448,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
956	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	1,03	55.800,00	57474,00
955	ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE RESINA ACRÍLICA EN DISPERSIÓN ACUOSA	KG	0,25	16.000,00	4.000,00
				SUBTOTAL	61474,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,02	4570,79
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	4.390,16
				SUBTOTAL	8.960,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	70.883,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	24.100,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	94.983,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	94.983,22

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	34312,38	1715,62
				SUBTOTAL	1.715,62

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
957	PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	1,03	85.000,00	87550,00
73	PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG	BULTO	0,16	33.500,00	5.360,00
517	BOQUILLA CON COLOR BLANCO	KG	0,28	7.850,00	2.198,00
				SUBTOTAL	95108,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,09	17502,02
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,09	16.810,36
				SUBTOTAL	34.312,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	131.136,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	44.586,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	175.722,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	175.722,24

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROSSION 50 X 50 6MM COLORES	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	30711,43	1535,57
				SUBTOTAL	1.535,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
958	PISO EROSSION 50 X 50 6MM COLORES	M2	1,03	117.500,00	121025,00
955	ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE RESINA ACRÍLICA EN DISPERSIÓN	KG	0,25	16.000,00	4.000,00
				SUBTOTAL	125025,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,08	15665,25
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,08	15.046,17
				SUBTOTAL	30.711,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	157.272,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	53.472,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	210.744,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	210.744,48

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10445,46	522,27
				SUBTOTAL	522,27

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
428	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,01	772.212,00	4633,27
				SUBTOTAL	4633,27

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,03	5328,01
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	5.117,45
				SUBTOTAL	10.445,46
				TOTAL COSTO DIRECTO	15.601,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5.304,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	20.905,34
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	20.905,34

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7273,33	363,67
				SUBTOTAL	363,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
959	MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	ML	1,03	12.500,00	12875,00
955	ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE RESINA ACRÍLICA EN DISPERSIÓN	KG	0,07	16.000,00	1.120,00
				SUBTOTAL	13995,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,02	3709,97
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	3.563,36
				SUBTOTAL	7.273,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	21.632,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7.354,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	28.986,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28.986,88

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10810,48	540,52
				SUBTOTAL	540,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
960	MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	ML	1,03	14.500,00	14935,00
955	ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE RESINA ACRÍLICA EN DISPERSIÓN	KG	0,07	16.000,00	1.152,00
				SUBTOTAL	16087,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,03	5514,20
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	5.296,28
				SUBTOTAL	10.810,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	27.438,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.328,92
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36.766,92
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36.766,92

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.4	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	25550,00	2555,00
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,09	7.500,00	679,00
				SUBTOTAL	3.234,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,091	16282,45
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,091	9267,55
				SUBTOTAL	25.550,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	28.784,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.786,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	38.570,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	38.570,56

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.5	GUARDA ESCOBA EN MADERA CEDRO PARA AREA DE PISO EN CAUCHO H = 0.10 M	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	8349,09	834,91
				SUBTOTAL	834,91

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
961	GUARDA ESCOBA EN MADERA CEDRO H = 0.10 M	ML	1,03	13500,00	13905,00
				SUBTOTAL	13.905,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

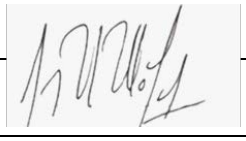
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,030	5320,69
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,030	3028,40
				SUBTOTAL	8.349,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	23.089,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7.850,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30.939,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30.939,26

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	11287,90	1128,79
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,12	7.500,00	924,42
				SUBTOTAL	2.053,21

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
56	GRANITO X 40 KG	BULTO	0,40	59090,00	23636,00
338	AGUA	LT	2,20	2.090,00	4.598,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,03	76.063,01	2281,89
643	DILATACIÓN EN BRONCE	M	0,30	25.500,00	7.650,00
				SUBTOTAL	38.165,89

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,040	7193,53
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102,366	0,040	4094,37
				SUBTOTAL	11.287,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	51.507,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	17.512,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	69.019,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	69.019,38

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.7	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	10230,18	1023,02
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,12	7.500,00	924,42
				SUBTOTAL	1.947,44

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
56	GRANITO X 40 KG	BULTO	0,22	59090,00	12999,80
338	AGUA	LT	1,80	2.090,00	3.762,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,03	76.063,01	1901,58
643	DILATACIÓN EN BRONCE	M	0,20	25.500,00	5.100,00
				SUBTOTAL	23.763,38

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,036	6519,47
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366	0,036	3710,71
				SUBTOTAL	10.230,18
				TOTAL COSTO DIRECTO	35.941,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12.219,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	48.160,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	48.160,94

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	16963,90	848,20
				SUBTOTAL	848,20

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
953	GRAVILLA O GRAVA BILTO * 50KG	BULTO	0,45	22.500,00	10125,00
643	DILATACIÓN EN BRONCE	M	0,30	25.500,00	7.650,00
34	CEMENTO GRIS 50KG	BULTO	0,05	31.219,00	1.560,95
12	ARENA DE RIO	M3	0,01	18.000,00	180,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,03	76.063,01	2.281,89
				SUBTOTAL	21797,84

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	5439,06
				SUBTOTAL	5439,06

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,05	8652,93
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,05	8.310,97
				SUBTOTAL	16.963,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	45.049,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	15.316,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	60.365,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	60.365,66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.9	GUARDA ESCOBA EN PVC	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10469,52	523,48
				SUBTOTAL	523,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
962	GUARDA ESCOBA EN PVC	ML	1,03	35.000,00	36050,00
955	ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE RESINA ACRÍLICA EN DISPERSIÓN	KG	0,20	16.000,00	3.200,00
				SUBTOTAL	39250,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,03	5340,28
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	5.129,24
				SUBTOTAL	10.469,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	50.243,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	17.082,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	67.325,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	67.325,62

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.10	MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10528,57	526,43
				SUBTOTAL	526,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
963	MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	ML	1,03	38.000,00	39140,00
955	ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE RESINA ACRÍLICA EN DISPERSIÓN	KG	0,20	16.000,00	3.200,00
				SUBTOTAL	42340,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,03	5370,40
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	5.158,17
				SUBTOTAL	10.528,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	53.395,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18.154,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	71.549,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	71.549,30

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7240,48	362,02
				SUBTOTAL	362,02

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
964	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	ML	1,03	7.500,00	7725,00
73	PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG	BULTO	0,08	33.500,00	2.680,00
517	BOQUILLA CON COLOR BLANCO	KG	0,15	7.850,00	1.177,50
				SUBTOTAL	11582,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,02	3693,21
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	3.547,26
				SUBTOTAL	7.240,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	19.185,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6.522,90
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25.707,90
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25.707,90

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7490,48	374,52
				SUBTOTAL	374,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
965	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	ML	1,03	12.000,00	12360,00
73	PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG	BULTO	0,08	33.500,00	2.680,00
950	BOQUILLA JUNTA LISA ESTRECHA	KG	0,12	8.150,00	978,00
				SUBTOTAL	16018,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,02	3820,73
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	3.669,74
				SUBTOTAL	7.490,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	23.883,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.120,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32.003,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32.003,22

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.13	ADHERENCIA ADHESIVO EPOXICO DE DOS COMPONENTES PARA LA PEGA ENTRE PLATINAS DE ANCHO MENOR A 10 CM Y PLACA DE ENTREPISO (POR M DE PLATINA) INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	13166,63	658,33
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,04	14.499,30	520,04
				SUBTOTAL	1.178,37

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
966	SIKADUR-31 ADHESIVO EPÓXICO O SIMILAR	KG	0,25	180.000,00	45000,00
				SUBTOTAL	45000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,04	6716,02
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,04	6.450,61
				SUBTOTAL	13.166,63
				TOTAL COSTO DIRECTO	59.345,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	20.177,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	79.522,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	79.522,30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	36764,74	1838,24
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,10	7.500,00	751,12
				SUBTOTAL	2.589,36

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
953	GRAVILLA O GRAVA BILTO * 50KG	BULTO	0,45	22.500,00	10125,00
643	DILATACIÓN EN BRONCE	M	0,30	25.500,00	7.650,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,05	76.063,01	3.803,15
12	ARENA DE RIO	M3	0,01	18.000,00	180,00
510	MORTERO1:3	M3	0,00	536.021,00	39,69
				SUBTOTAL	21797,84

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,03	5439,06
				SUBTOTAL	5439,06

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,10	18752,92
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,10	18.011,82
				SUBTOTAL	36.764,74
				TOTAL COSTO DIRECTO	66.591,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22.640,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	89.231,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	89.231,94

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.2	PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	72608,47	3630,42
				SUBTOTAL	3.630,42

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
953	GRAVILLA O GRAVA BILTO * 50KG	BULTO	0,75	22.500,00	16875,00
643	DILATACIÓN EN BRONCE	M	0,35	25.500,00	8.925,00
34	CEMENTO GRIS 50KG	BULTO	0,07	31.219,00	2.185,33
12	ARENA DE RIO	M3	0,02	18.000,00	270,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,04	76.063,01	2.662,21
				SUBTOTAL	30917,54

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,04	6345,57
				SUBTOTAL	6345,57

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,20	37036,06
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,20	35.572,41
				SUBTOTAL	72.608,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	113.502,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	38.590,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	152.092,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	152.092,68

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.3	ENCHAPE EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES EXISTENTES	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	20162,72	1008,14
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,00	7.500,00	-
				SUBTOTAL	1.008,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
56	GRANITO X 40 KG	BULTO	0,65	59.090,00	38408,50
338	AGUA	LT	0,40	2.090,00	836,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,28	76.063,01	21.297,64
				SUBTOTAL	60.542,14

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

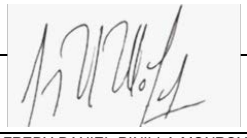
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,0549	10284,58
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0549	9878,14
				SUBTOTAL	20.162,72
				TOTAL COSTO DIRECTO	81.713,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	27.782,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	109.495,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	109.495,42

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta [illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.4	PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA, FILOS Y DILATACIONES Y PIRLAN EN BRONCE	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	61866,64	3093,33
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,17	7.500,00	1.263,96
				SUBTOTAL	4.357,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
953	GRAVILLA O GRAVA BILTO * 50KG	BULTO	0,75	22.500,00	16875,00
643	DILATACIÓN EN BRONCE	M	0,75	25.500,00	19.125,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,05	76.063,01	3.803,15
12	ARENA DE RIO	M3	0,02	18.000,00	270,00
510	MORTERO1:3	M3	0,00	536.021,00	1.044,39
967	PIRLAN EN BRONCE	ML	1,00	22500,00	22.500,00
				SUBTOTAL	63.617,54

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181.302,00	0,015	2.719,53
				SUBTOTAL	2.719,53

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,1685	31556,87
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,17	30309,77
				SUBTOTAL	61.866,64
				TOTAL COSTO DIRECTO	132.561,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	45.070,74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	177.631,74
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	177.631,74

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta h[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con[illegible]n Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	249,52	12,48
				SUBTOTAL	12,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
968	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	ML	1,03	3.200,00	3296,00
				SUBTOTAL	3.296,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,0007	127,28
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,00	122,25
				SUBTOTAL	249,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	3.558,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	1.209,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	4.767,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	4.767,72

Para constancia de lo anterior, se firma la presen ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	86557,09	4327,85
				SUBTOTAL	4.327,85

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
969	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6	UND	68,00	1.950,00	132600,00
510	MORTERO1:3	M3	0,05	536.021,00	26.801,05
				SUBTOTAL	159.401,05

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187,250	0,24	44150,95
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,24	42406,14
				SUBTOTAL	86.557,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	250.286,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	85.097,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	335.383,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	335.383,24

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] habilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.7	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12508,51	625,43
				SUBTOTAL	625,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
970	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8	UND	52,00	1.750,00	91000,00
12	ARENA DE RIO	M3	0,03	18.000,00	540,00
				SUBTOTAL	91.540,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181.302,00	0,03	5.439,06
				SUBTOTAL	5.439,06

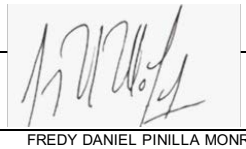
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,0341	6380,33
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0341	6128,18
				SUBTOTAL	12.508,51
				TOTAL COSTO DIRECTO	110.113,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	37.438,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	147.551,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	147.551,42

Para constancia de lo anterior, se firma la prese idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo , en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.8	ADOQUÍN EN CONCRETO 20X10X6	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	27007,56	1350,38
				SUBTOTAL	1.350,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
971	ADOQUÍN EN CONCRETO 20X10X6	UND	52,00	1.700,00	88400,00
12	ARENA DE RIO	M3	0,03	18.000,00	540,00
				SUBTOTAL	88.940,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181.302,00	0,03	5.439,06
				SUBTOTAL	5.439,06

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,0736	13775,99
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0736	13231,57
				SUBTOTAL	27.007,56
				TOTAL COSTO DIRECTO	122.737,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	41.730,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	164.467,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	164.467,58

Para constancia de lo anterior, se firma la preseidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo , en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.9	ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	19734,23	986,71
				SUBTOTAL	986,71

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
972	ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	UND	52,00	1.850,00	96200,00
12	ARENA DE RIO	M3	0,03	18.000,00	540,00
				SUBTOTAL	96.740,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181.302,00	0,03	5.439,06
				SUBTOTAL	5.439,06

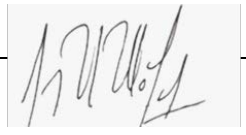
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,0538	10066,02
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0538	9668,21
				SUBTOTAL	19.734,23
				TOTAL COSTO DIRECTO	122.900,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	41.786,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	164.686,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	164.686,00

Para constancia de lo anterior, se firma la preseidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo , en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.10	BORDILLO PREFABRICADO A80	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24543,13	1227,16
				SUBTOTAL	1.227,16

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
973	BORDILLO PREFABRICADO A80	UND	1,25	38.500,00	48125,00
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525.674,00	3.679,72
				SUBTOTAL	51.804,72

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,0669	12518,93
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0669	12024,19
				SUBTOTAL	24.543,13
				TOTAL COSTO DIRECTO	77.575,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	26.375,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	103.950,50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	103.950,50

Para constancia de lo anterior, se firma la preseidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo , en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.11	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15566,17	778,31
MQ12	PULIDORA MANUAL	HR	0,04	7.500,00	318,02
				SUBTOTAL	1.096,33

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
974	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45	M2	1,03	32.100,00	33063,00
73	PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG	BULTO	0,08	33.500,00	2.680,00
517	BOQUILLA CON COLOR BLANCO	KG	0,15	7.850,00	1.177,50
				SUBTOTAL	36.920,50

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

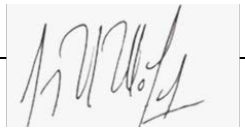
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,042	7939,97
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,042	7626,19
				SUBTOTAL	15.566,17
				TOTAL COSTO DIRECTO	53.583,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18.218,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	71.801,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	71.801,22

Para constancia de lo anterior, se firma la preseidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo , en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15374,29	768,71
				SUBTOTAL	768,71

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
975	PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	1,03	59.800,00	61594,00
955	ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE RESINA ACRÍLICA EN DISPERSIÓN	KG	0,20	16.000,00	3.200,00
				SUBTOTAL	64.794,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187,250	0,0419	7842,10
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,0419	7532,19
				SUBTOTAL	15.374,29
				TOTAL COSTO DIRECTO	80.937,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	27.518,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	108.455,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	108.455,58

Para constancia de lo anterior, se firma la presen d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co n Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12760,00	638,00
				SUBTOTAL	638,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
976	PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	1,03	135.800,00	139874,00
955	ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE RESINA ACRÍLICA EN DISPERSIÓN	KG	0,25	16.000,00	4.000,00
				SUBTOTAL	143.874,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187,250	0,0348	6508,61
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,0348	6251,39
				SUBTOTAL	12.760,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	157.272,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	53.472,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	210.744,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	210.744,48

Para constancia de lo anterior, se firma la presen[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible]n Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	4416,19	220,81
				SUBTOTAL	220,81

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
87	SIKA FLEX-401 PAVEMENT SL O SIMILAR	UND	0,34	59.800,00	20332,00
				SUBTOTAL	20.332,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187,250	0,0120	2252,60
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,0120	2163,58
				SUBTOTAL	4.416,19
				TOTAL COSTO DIRECTO	24.969,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.489,46
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33.458,46
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.458,46

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	16897,46	844,87
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,05	14.499,30	667,40
				SUBTOTAL	1.512,27

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
88	SIKAFLEX UNIVERSAL 100ML	UND	0,38	24.658,61	9370,27
				SUBTOTAL	9.370,27

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187,250	0,0460	8619,04
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,0460	8278,42
				SUBTOTAL	16.897,46
				TOTAL COSTO DIRECTO	27.780,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.445,20
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	37.225,20
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	37.225,20

Para constancia de lo anterior, se firma la presen[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible]n Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12182,86	609,14
				SUBTOTAL	609,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
977	WIN DE ALUMINIO	ML	1,03	11.500,00	11845,00
				SUBTOTAL	11.845,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,0332	6214,22
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0332	5968,64
				SUBTOTAL	12.182,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	24.637,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.376,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33.013,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.013,58

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por la voluntad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24735,23	1236,76
				SUBTOTAL	1.236,76

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
978	PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	1,03	152.000,00	156560,00
955	ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE RESINA ACRÍLICA EN DISPERSIÓN	KG	0,25	16.000,00	4.000,00
				SUBTOTAL	160.560,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

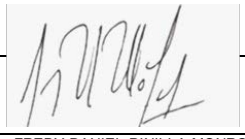
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,0674	12616,92
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0674	12118,31
				SUBTOTAL	24.735,23
				TOTAL COSTO DIRECTO	186.532,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	63.420,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	249.952,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	249.952,88

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de voluntad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.18	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	77228,57	3861,43
				SUBTOTAL	3.861,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
979	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO	GALON	0,25	185.400,00	46350,00
				SUBTOTAL	46.350,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

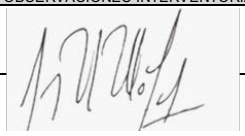
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187,250	0,2104	39392,67
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,2104	37835,90
				SUBTOTAL	77.228,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	127.440,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	43.329,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	170.769,60
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	170.769,60

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8,1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	44125,24	2206,26
				SUBTOTAL	2.206,26

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
980	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO	M2	1,03	45.000,00	46350,00
73	PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG	BULTO	0,08	33.500,00	2.680,00
517	BOQUILLA CON COLOR BLANCO	KG	0,15	7.850,00	1.177,50
982	ESQUINERO BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO	ML	0,80	25.000,00	20.000,00
				SUBTOTAL	70.207,50

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,1202	22507,36
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,1202	21617,88
				SUBTOTAL	44.125,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	116.539,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	39.623,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	156.162,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	156.162,26

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8,2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	44258,57	2212,93
				SUBTOTAL	2.212,93

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
981	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO	M2	1,03	58.400,00	60152,00
73	PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG	BULTO	0,08	33.500,00	2.680,00
517	BOQUILLA CON COLOR BLANCO	KG	0,15	7.850,00	1.177,50
982	ESQUINERO BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO	ML	0,80	25.000,00	20.000,00
				SUBTOTAL	84.009,50

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187,250	0,1206	22575,37
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,1206	21683,20
				SUBTOTAL	44.258,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	130.481,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	44.363,54
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	174.844,54
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	174.844,54

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta ba[illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el[illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	44800,03	2240,00
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,16	14.499,30	2.319,89
				SUBTOTAL	4.559,89

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
983	LAMINA DE FIBROCEMENTO 10MM 1..22*2.44	UND	0,69	104.000,00	71760,00
984	TORNILLO PUNTA AGUDA 6MM*1"	UND	22,00	45,00	990,00
251	CANAL BASE 9 X 2.44 m CAL. 26	UND	0,34	10.500,00	3.570,00
254	PARAL BASE 9 X2.44 m CAL. 26	UND	0,71	11.500,00	8.165,00
359	MASILLA PARA DRYWALL	gal	0,11	25.000,00	2.750,00
533	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM. 90M	RL	0,04	13627,00	545,08
506	CHAZO 1/4" + TORNILLO 8MMX11/2"	UND	2,00	110,00	220,00
				SUBTOTAL	88.000,08

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS14	OFICIAL DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	196.377,00	0,15	28.608,44
PRS15	AYUDANTE DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	111.144	0,1457	16.191,59
				SUBTOTAL	44.800,03
				TOTAL COSTO DIRECTO	137.360,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	46.702,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	184.062,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	184.062,40

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESQUINERO PLÁSTICO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	1689,52	84,48
				SUBTOTAL	84,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
985	ESQUINERO PLÁSTICO	ML	1,03	6.000,00	6180,00
				SUBTOTAL	6.180,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

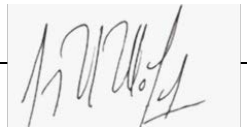
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187,250	0,0046	861,79
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179,850	0,0046	827,73
				SUBTOTAL	1.689,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	7.954,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2.704,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	10.658,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	10.658,36

Para constancia de lo anterior, se firma la prese[illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS EN ESPUMAS H = 1,5 M	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10362,85	518,14
				SUBTOTAL	518,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
986	ESQUINERO ESQUINEROS EN ESPUMAS H = 1,5 M	ML	1,03	62.000,00	63860,00
				SUBTOTAL	63.860,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,0282	5285,87
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850	0,0282	5076,98
				SUBTOTAL	10.362,85
				TOTAL COSTO DIRECTO	74.741,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	25.411,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	100.152,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	100.152,94

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	107538,20	5376,91
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,16	14.499,30	2.319,89
				SUBTOTAL	7.696,80

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
531	LAMINA SUPERBOARD 8MM	M2	2,05	29.613,00	60706,65
984	TORNILLO PUNTA AGUDA 6MM*1"	UND	22,00	45,00	990,00
251	CANAL BASE 9 X 2.44 m CAL. 26	UND	0,34	10.500,00	3.570,00
254	PARAL BASE 9 X2.44 m CAL. 26	UND	0,71	11.500,00	8.165,00
359	MASILLA PARA DRYWALL	gal	0,22	25.000,00	5.500,00
533	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	0,05	13627,00	681,35
506	CHAZO 1/4" + TORNILLO 8MMX11/2"	UND	2,00	110,00	220,00
128	VINILO BLANCO X 3 GAL	CUÑETE	0,060	252100,00	15126,00
				SUBTOTAL	94.959,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS14	OFICIAL DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	196.377	0,3497	68.671,83
PRS15	AYUDANTE DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	111.144	0,3497	38.866,37
				SUBTOTAL	107.538,20
				TOTAL COSTO DIRECTO	210.194,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	71.465,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	281.659,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	281.659,96

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8,7	ZOCALO EN DUROPISO 33,8 X 33,8	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	49280,00	2464,00
				SUBTOTAL	2.464,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
951	BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE	M2	1,25	35.500,00	44375,00
73	PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG	BULTO	0,16	33.500,00	5.360,00
517	BOQUILLA CON COLOR BLANCO	KG	0,28	7.850,00	2.198,00
				SUBTOTAL	51933,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,13	25136,69
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,13	24.143,31
				SUBTOTAL	49.280,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	103.677,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	35.250,18
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	138.927,18
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	138.927,18

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	78728,57	3936,43
				SUBTOTAL	3.936,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
987	REJA METALICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO Y PINTADA	M2	1,00	149.000,00	149000,00
				SUBTOTAL	149000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,18	50607,79
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,18	28.120,78
				SUBTOTAL	78.728,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	231.665,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	78.766,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	310.431,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	310.431,10

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, A MEDIA ALTURA (1,20 M), BISAGRAS, MARCO, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	65327,62	3266,38
				SUBTOTAL	3.266,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
988	REJA METALICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, A MEDIA ALTURA (1,20 M), BISAGRAS, MARCO, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M	1,00	93.000,00	93000,00
				SUBTOTAL	93000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

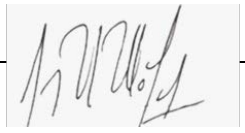
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,15	41993,48
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,15	23.334,14
				SUBTOTAL	65.327,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	161.594,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	54.941,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	216.535,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	216.535,96

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	95443,81	4772,19
				SUBTOTAL	4.772,19

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
989	PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M2	1,00	250.500,00	250500,00
				SUBTOTAL	250500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,22	61352,57
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,22	34.091,24
				SUBTOTAL	95.443,81
				TOTAL COSTO DIRECTO	350.716,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	119.243,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	469.959,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	469.959,44

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	117151,43	5857,57
				SUBTOTAL	5.857,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
990	PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M2	1,00	345.000,00	345000,00
991	CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE	UND	0,50	155.000,00	77.500,00
				SUBTOTAL	422500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,27	75306,52
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,27	41.844,90
				SUBTOTAL	117.151,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	545.509,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	185.473,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	730.982,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	730.982,06

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] presa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	122153,33	6107,67
				SUBTOTAL	6.107,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
992	PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M2	1,00	294.000,00	294000,00
991	CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE	UND	0,50	155.000,00	77.500,00
				SUBTOTAL	371500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,28	78521,81
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,28	43.631,52
				SUBTOTAL	122.153,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	499.761,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	169.918,74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	669.679,74
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	669.679,74

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] presa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	109229,52	5461,48
				SUBTOTAL	5.461,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
993	PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M2	1,00	356.000,00	356000,00
				SUBTOTAL	356000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

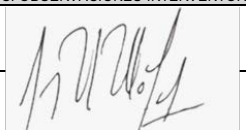
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,25	70214,22
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,25	39.015,31
				SUBTOTAL	109.229,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	470.691,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	160.034,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	630.725,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	630.725,94

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	161368,57	8068,43
				SUBTOTAL	8.068,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
994	PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M2	1,00	250.000,00	250000,00
995	CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR	UND	0,50	283.000,00	141.500,00
				SUBTOTAL	391500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,37	103729,90
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,37	57.638,67
				SUBTOTAL	161.368,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	560.937,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	190.718,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	751.655,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	751.655,58

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	161368,57	8068,43
				SUBTOTAL	8.068,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
994	PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M2	1,00	250.000,00	250000,00
995	CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR	UND	0,50	283.000,00	141.500,00
				SUBTOTAL	391500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,37	103729,90
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,37	57.638,67
				SUBTOTAL	161.368,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	560.937,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	190.718,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	751.655,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	751.655,58

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	87194,28	4359,71
				SUBTOTAL	4.359,71

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
996	PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M2	1,00	287.000,00	287000,00
				SUBTOTAL	287000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,20	56049,67
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,20	31.144,62
				SUBTOTAL	87.194,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	378.554,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	128.708,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	507.262,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	507.262,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente bajo la gravedad de juramento expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS..	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	108616,19	5430,81
				SUBTOTAL	5.430,81

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
997	PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M	1,00	420.000,00	420000,00
				SUBTOTAL	420000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,25	69819,96
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,25	38.796,23
				SUBTOTAL	108.616,19
				TOTAL COSTO DIRECTO	534.047,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	181.575,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	715.622,98
				RSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	715.622,98

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA SIN MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	77830,48	3891,52
				SUBTOTAL	3.891,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
998	REJA METÁLICA SIN MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M2	1,00	135.000,00	135000,00
				SUBTOTAL	135000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,18	50030,48
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,18	27.799,99
				SUBTOTAL	77.830,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	216.722,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	73.685,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	290.407,48
				RSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	290.407,48

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	95443,81	4772,19
				SUBTOTAL	4.772,19

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
999	HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M2	1,00	250.500,00	250500,00
				SUBTOTAL	250500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,22	61352,57
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,22	34.091,24
				SUBTOTAL	95.443,81
				TOTAL COSTO DIRECTO	350.716,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	119.243,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	469.959,44
				RSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	469.959,44

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	146532,38	7326,62
				SUBTOTAL	7.326,62

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1001	HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORRO	M2	1,00	320.000,00	320000,00
1000	CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR	UND	0,80	280.000,00	224.000,00
				SUBTOTAL	544000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,34	94193,00
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,34	52.339,38
				SUBTOTAL	146.532,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	697.859,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	237.272,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	935.131,06
				RSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	935.131,06

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	146891,43	7344,57
				SUBTOTAL	7.344,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1002	HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO (INCLUYE TODAS LAS SOLDADURAS DE FABRICACIÓN)	M2	1,00	356.000,00	356000,00
1000	CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR	UND	0,80	280.000,00	224.000,00
				SUBTOTAL	580000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,34	94423,80
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,34	52.467,63
				SUBTOTAL	146.891,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	734.236,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	249.640,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	983.876,24
				OS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	983.876,24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA PERSIANA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	75865,71	3793,29
				SUBTOTAL	3.793,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1003	HOJA PARA PUERTA PERSIANA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M2	1,00	205.000,00	205000,00
				SUBTOTAL	205000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,17	48767,51
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,17	27.098,21
				SUBTOTAL	75.865,71
				TOTAL COSTO DIRECTO	284.659,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	96.784,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	381.443,06
				CURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	381.443,06

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	80205,71	4010,29
				SUBTOTAL	4.010,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
999	HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M2	1,00	250.500,00	250500,00
995	CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR	UND	0,40	283.000,00	113.200,00
				SUBTOTAL	363700,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,18	51557,32
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METÁLICA	JORNAL	155.035,00	0,18	28.648,40
				SUBTOTAL	80.205,71
				TOTAL COSTO DIRECTO	447.916,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	152.291,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	600.207,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	600.207,44

Para constancia de lo anterior, se firma la prese[illegible]xpresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	80627,62	4031,38
				SUBTOTAL	4.031,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1004	HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON	M	1,00	200.000,00	200000,00
				SUBTOTAL	200000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,19	51828,52
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,19	28.799,09
				SUBTOTAL	80.627,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	284.659,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	96.784,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	381.443,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	381.443,06

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	76192,38	3809,62
				SUBTOTAL	3.809,62

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1005	HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA	M	1,00	305.000,00	305000,00
				SUBTOTAL	305000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

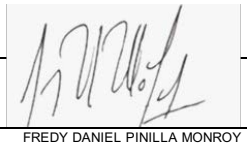
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,18	48977,49
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,18	27.214,89
				SUBTOTAL	76.192,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	385.002,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	130.900,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	515.902,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	515.902,68

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	95382,86	4769,14
				SUBTOTAL	4.769,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1006	PUERTA CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR)	M2	1,00	340.000,00	340000,00
				SUBTOTAL	340000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,22	61313,39
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,22	34.069,47
				SUBTOTAL	95.382,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	440.152,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	149.651,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	589.803,68
				RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	589.803,68

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1 ¼" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,02	18499,05	384,95
MQ15	TALADRO	HR	0,05	10800,00	540,00
				SUBTOTAL	924,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1007	PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1 ¼" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO	M	1,00	68.000,00	68000,00
				SUBTOTAL	68000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

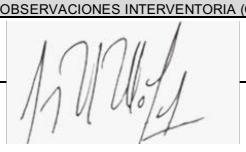
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,04	11891,44
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,04	6.607,61
				SUBTOTAL	18.499,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	87.424,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	29.724,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	117.148,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	117.148,16

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.21	BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	102500,95	5125,05
				SUBTOTAL	5.125,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1008	VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES	M2	1,00	280.000,00	280000,00
				SUBTOTAL	280000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

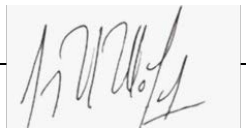
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,24	65889,00
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,24	36.611,95
				SUBTOTAL	102.500,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	387.626,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	131.792,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	519.418,84
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	519.418,84

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	102500,95	5125,05
				SUBTOTAL	5.125,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1009	VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES	M2	1,00	280.000,00	280000,00
				SUBTOTAL	280000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,24	65889,00
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,24	36.611,95
				SUBTOTAL	102.500,95

		TOTAL COSTO DIRECTO	387.626,00
AIU CONTRACTUAL	34%	TOTAL COSTO INDIRECTO	131.792,84
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	519.418,84
		URSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	519.418,84

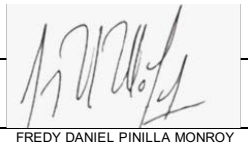


Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	88517,14	4425,86
				SUBTOTAL	4.425,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1010	VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA	M2	1,00	120.000,00	120000,00
				SUBTOTAL	120000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

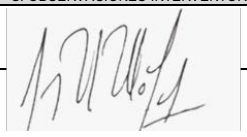
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,20	56900,02
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,20	31.617,12
				SUBTOTAL	88.517,14

		TOTAL COSTO DIRECTO	212.943,00
AIU CONTRACTUAL	34%	TOTAL COSTO INDIRECTO	72.400,62
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	285.343,62
		URSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	285.343,62

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN TUBO METALICO CON MALLA, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 COLD ROLLED, PINTURA ELECTROSTATICA. MEDIDAS 1,20 X 1,50 M	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	41530,48	2076,52
				SUBTOTAL	2.076,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1011	MUEBLE EN TUBO METALICO CON MALLA, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 COLD ROLLED, PINTURA ELECTROSTATICA. MEDIDAS 1,20 X 1,50 M (INCLUYE TODAS LAS SOLDADURAS DE FABRICACIÓN)	UND	1,00	120.000,00	120000,00
				SUBTOTAL	120000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,10	26696,35
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,10	14.834,12
				SUBTOTAL	41.530,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	163.607,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	55.626,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	219.233,38
				R RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	219.233,38

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.25	MANTENIMIENTO DE AVISOS ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBO 3/4 COLDS ROLL CALIBRE 18, PINTADA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA. IMPRESIÓN A 1440 DPI SOBRE LONA TRANSLUCIDA(PANAFLEX 13 ONZAS) ILUMINADAS CON TUBOS T8. INSTALADO ANCALDO A MURO CON L METÁLICA. INSTALACIÓN EN LOS CENTROS DEFINIDOS POR LA SDIS	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,02	74333,33	1591,79
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,17	12499,30	2124,88
				SUBTOTAL	3.716,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1012	MANTENIMIENTO DE AVISOS ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBO 3/4 COLDS ROLL CALIBRE 18, PINTADA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA. IMPRESIÓN A 1440 DPI SOBRE LONA TRANSLUCIDA(PANAFLEX 13 ONZAS) ILUMINADAS CON TUBOS T8. INSTALADO ANCALDO A MURO CON L METÁLICA	UND	1,00	236.000,00	236000,00
				SUBTOTAL	236000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,17	47782,47
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,17	26.550,86
				SUBTOTAL	74.333,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	314.050,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	106.777,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	420.827,00
				RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	420.827,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	54231,43	2711,57
				SUBTOTAL	2.711,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1013	VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES	M2	1,00	156.000,00	156000,00
				SUBTOTAL	156000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,15	34742,36
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,15	19.489,07
				SUBTOTAL	54.231,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	212.943,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	72.400,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	285.343,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	285.343,62

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	72024,76	3601,24
				SUBTOTAL	3.601,24

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1014	VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES	M2	1,00	312.000,00	312000,00
				SUBTOTAL	312000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,20	46141,33
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,20	25.883,43
				SUBTOTAL	72.024,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	387.626,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	131.792,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	519.418,84
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	519.418,84

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	54231,43	2711,57
				SUBTOTAL	2.711,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1015	VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA	M2	1,00	156.000,00	156000,00
				SUBTOTAL	156000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,15	34742,36
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,15	19.489,07
				SUBTOTAL	54.231,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	212.943,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	72.400,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	285.343,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	285.343,62

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	54342,86	2717,14
				SUBTOTAL	2.717,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1016	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES	M2	1,00	157.500,00	157500,00
				SUBTOTAL	157500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,15	34813,75
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,15	19.529,11
				SUBTOTAL	54.342,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	214.560,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	72.950,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	287.510,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	287.510,40

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	96194,28	4809,71
				SUBTOTAL	4.809,71

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1017	PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA	M2	1,00	540.000,00	540000,00
				SUBTOTAL	540000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,27	61625,09
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,27	34.569,20
				SUBTOTAL	96.194,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	641.004,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	217.941,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	858.945,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	858.945,36

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	96194,28	4809,71
				SUBTOTAL	4.809,71

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1018	PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA	M2	1,00	540.000,00	540000,00
				SUBTOTAL	540000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,27	61625,09
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,27	34.569,20
				SUBTOTAL	96.194,28
				TOTAL COSTO DIRECTO	641.004,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	217.941,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	858.945,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	858.945,36

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible]xpresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	70965,71	3548,29
				SUBTOTAL	3.548,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
987	REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO Y PINTADA	M2	1,00	149.000,00	149000,00
				SUBTOTAL	149000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,16	45617,72
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,16	25.347,99
				SUBTOTAL	70.965,71
				TOTAL COSTO DIRECTO	223.514,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	75.994,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	299.508,76
				CURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	299.508,76

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9835,24	491,76
				SUBTOTAL	491,76

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1019	REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN O MATERIAL DE SELLO PARA INSTALACIÓN	UND	1,00	32.000,00	32000,00
				SUBTOTAL	32000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,03	6300,76
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,03	3.534,47
				SUBTOTAL	9.835,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	42.327,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.391,18
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	56.718,18
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	56.718,18

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	32856,19	1642,81
				SUBTOTAL	1.642,81

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1020	MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1,00	120.000,00	120000,00
				SUBTOTAL	120000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,09	21048,71
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,09	11.807,48
				SUBTOTAL	32.856,19
				TOTAL COSTO DIRECTO	154.499,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	52.529,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	207.028,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	207.028,66

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 60 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	91832,38	4591,62
				SUBTOTAL	4.591,62

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1021	DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 60 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UND	1,00	380.000,00	380000,00
				SUBTOTAL	380000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,26	58830,72
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,26	33.001,66
				SUBTOTAL	91.832,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	476.424,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	161.984,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	638.408,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	638.408,16

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.3	REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	39718,09	1985,90
				SUBTOTAL	1.985,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1164	ELEMENTOS DE FIJACIÓN DE VENTANAS	UND	1,00	5.500,00	5500,00
				SUBTOTAL	5500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,11	25444,66
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,11	14.273,43
				SUBTOTAL	39.718,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	47.204,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	16.049,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	63.253,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	63.253,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta y la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS TAMAÑO MAXIMO 80 X 80 EN LAMINA DE ALFAJOR ANTIDESLIZANTE CAL 12 PARA PISOS, TAPAS, ESCLUSAS. INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	33635,24	1681,76
				SUBTOTAL	1.681,76

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1022	ELEMENTOS TAMAÑO MAXIMO 80 X 80 EN LAMINA DE ALFAJOR ANTIDESLIZANTE CAL 12 PARA PISOS, TAPAS, ESCLUSAS. INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO	UND	1,00	200.000,00	200000,00
				SUBTOTAL	200000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,08	21621,19
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,08	12.014,05
				SUBTOTAL	33.635,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	235.317,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	80.007,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	315.324,78
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	315.324,78

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION POSTE ORNAMENTAL 2" X 3 M FLANCHE 25 X 25 CM + FAROL BOMBLILLA LED 10V	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	42595,24	2129,76
				SUBTOTAL	2.129,76

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1023	POSTE ORNAMENTAL 2" X 3 M FLANCHE 25 X 25 CM + FAROL BOMBLILLA LED 10V	UND	1,00	270.000,00	270000,00
				SUBTOTAL	270000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

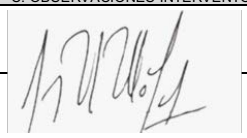
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,10	27380,80
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,10	15.214,44
				SUBTOTAL	42.595,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	314.725,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	107.006,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	421.731,50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	421.731,50

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	16056,19	802,81
				SUBTOTAL	802,81

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1024	REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	UND	1,00	158.000,00	158000,00
				SUBTOTAL	158000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

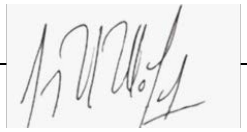
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,04	10321,14
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,04	5.735,05
				SUBTOTAL	16.056,19
				TOTAL COSTO DIRECTO	174.859,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	59.452,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	234.311,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	234.311,06

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	44289,52	2214,48
				SUBTOTAL	2.214,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1025	PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA	M2	1,00	230.000,00	230000,00
				SUBTOTAL	230000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

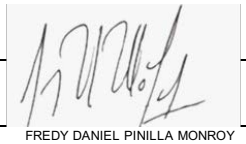
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,12	28373,26
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,12	15.916,26
				SUBTOTAL	44.289,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	276.504,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	94.011,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	370.515,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	370.515,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por quienes intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de intervención, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10,2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	41627,62	2081,38
				SUBTOTAL	2.081,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1026	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA	M2	1,00	180.000,00	180000,00
				SUBTOTAL	180000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,12	26667,96
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,12	14.959,65
				SUBTOTAL	41.627,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	223.709,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	76.061,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	299.770,06
				URSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	299.770,06

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DETRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	41057,14	2052,86
				SUBTOTAL	2.052,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1027	PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DETRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA	M2	1,00	227.000,00	227000,00
				SUBTOTAL	227000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,11	26302,50
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,11	14.754,64
				SUBTOTAL	41.057,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	270.110,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	91.837,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	361.947,40
				URSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	361.947,40

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL
INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA CON RIELES, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	38489,52	1924,48
				SUBTOTAL	1.924,48

2. Materiales

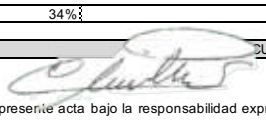
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1028	PUERTA CORREDIZA EN MADERA CON RIELES, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA	M2	1,00	158.000,00	158000,00
				SUBTOTAL	158000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

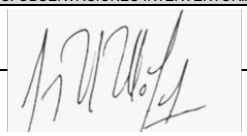
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,11	24657,60
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,11	13.831,92
				SUBTOTAL	38.489,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	198.414,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	67.460,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	265.874,76
			CURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		265.874,76



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL
INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	35130,47	1756,52
				SUBTOTAL	1.756,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1029	PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA	M2	1,00	110.000,00	110000,00
				SUBTOTAL	110000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,10	22505,69
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,10	12.624,79
				SUBTOTAL	35.130,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	146.887,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	49.941,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	196.828,58
				CURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	196.828,58

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	35818,09	1790,90
				SUBTOTAL	1.790,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1030	HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2	1,00	145.000,00	145000,00
				SUBTOTAL	145000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,10	22946,20
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,10	12.871,89
				SUBTOTAL	35.818,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	182.609,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	62.087,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	244.696,06
				CURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	244.696,06

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24209,52	1210,48
				SUBTOTAL	1.210,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1031	HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA	M2	1,00	98.000,00	98000,00
				SUBTOTAL	98000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla		Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,07	15509,38
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,07	8.700,14
				SUBTOTAL	24.209,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	123.420,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	41.962,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	165.382,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	165.382,80

Para constancia de lo anterior, se firma la pres expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24966,67	1248,33
				SUBTOTAL	1.248,33

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1032	HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA	M2	1,00	150.000,00	150000,00
				SUBTOTAL	150000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,07	15994,43
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,07	8.972,23
				SUBTOTAL	24.966,67
				TOTAL COSTO DIRECTO	176.215,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	59.913,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	236.128,10
				CURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	236.128,10

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN RIELES, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	36471,43	1823,57
				SUBTOTAL	1.823,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1033	HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN RIELES, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA	M2	1,00	142.000,00	142000,00
				SUBTOTAL	142000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

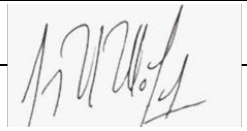
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,10	23364,75
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,10	13.106,68
				SUBTOTAL	36.471,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	180.295,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	61.300,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	241.595,30
				CURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	241.595,30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	36471,43	1823,57
				SUBTOTAL	1.823,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1034	HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN MARCO, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA	M2	1,00	142.000,00	142000,00
				SUBTOTAL	142000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,10	23364,75
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,10	13.106,68
				SUBTOTAL	36.471,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	180.295,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	61.300,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	241.595,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	241.595,30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la gravedad de juramento expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,1	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	60716,89	3035,84
				SUBTOTAL	3.035,84

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1035	ACCESORIOS INSTALACIÓN SANITARIO (VALVULA DE REGULACIÓN - ACOPLE 40CM 1/2"X7/8")	UND	1,00	38.000,00	38000,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	39521,26

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,18	38869,55
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,18	21.847,35
				SUBTOTAL	60.716,89
				TOTAL COSTO DIRECTO	103.274,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	35.113,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	138.387,16
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	138.387,16

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DESCARGA A PISO GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	63906,42	3195,32
				SUBTOTAL	3.195,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1036	SANITARIO DESCARGA A PISO GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	708.000,00	708000,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	709521,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,18	40911,41
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,18	22.995,01
				SUBTOTAL	63.906,42
				TOTAL COSTO DIRECTO	776.623,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	264.051,82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.040.674,82
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.040.674,82

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS PENITENCIARIO TIPO A INCLUYE GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO Y VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	64077,85	3203,89
				SUBTOTAL	3.203,89

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1037	SANITARIOS PENITENCIARIO TIPO A INCLUYE GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO Y VÁLVULA DE DESCARGA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	438.000,00	438000,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	439521,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,19	41021,15
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,19	23.056,70
				SUBTOTAL	64.077,85
				TOTAL COSTO DIRECTO	506.803,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	172.313,02
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	679.116,02
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	679.116,02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	66792,13	3339,61
				SUBTOTAL	3.339,61

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1038	SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	820.000,00	820000,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	821521,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,19	42758,77
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,19	24.033,36
				SUBTOTAL	66.792,13
				TOTAL COSTO DIRECTO	891.653,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	303.162,02
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.194.815,02
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.194.815,02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	67141,66	3357,08
				SUBTOTAL	3.357,08

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1039	SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	278.000,00	278000,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	279521,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,19	42982,53
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,19	24.159,13
				SUBTOTAL	67.141,66
				TOTAL COSTO DIRECTO	350.020,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	119.006,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	469.026,80
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	469.026,80

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	67786,42	3389,32
				SUBTOTAL	3.389,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1040	SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	704.000,00	704000,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	705521,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,20	43395,29
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,20	24.391,13
				SUBTOTAL	67.786,42
				TOTAL COSTO DIRECTO	776.697,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	264.076,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.040.773,98
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.040.773,98

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	67852,13	3392,61
				SUBTOTAL	3.392,61

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1041	ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	538.000,00	538000,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	539521,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,20	43437,36
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,20	24.414,77
				SUBTOTAL	67.852,13
				TOTAL COSTO DIRECTO	610.766,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	207.660,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	818.426,44
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	818.426,44

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,8	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	68941,66	3447,08
				SUBTOTAL	3.447,08

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)				
1042	INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	790.000,00	790000,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	791521,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,20	44134,85
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,20	24.806,81
				SUBTOTAL	68.941,66
				TOTAL COSTO DIRECTO	863.910,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	293.729,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.157.639,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.157.639,40

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ANTIVANDALICO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA Y VALVULA DE DESCARGA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	127676,89	6383,84
				SUBTOTAL	6.383,84

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
1043	ORINAL ANTIVANDALICO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA Y VALVULA DE DESCARGA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	1.450.000,00	1450000,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	1451521,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,37	81735,79
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,37	45.941,11
				SUBTOTAL	127.676,89
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.585.582,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	539.097,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2.124.679,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2.124.679,88

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.10	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	40370,53	2018,53
				SUBTOTAL	2.018,53

2. Materiales

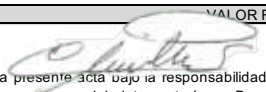
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Vr Unitario
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1140,95
				SUBTOTAL	1140,95

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

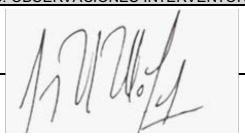
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,12	25844,28
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,12	14.526,25
				SUBTOTAL	40.370,53
				TOTAL COSTO DIRECTO	43.530,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.800,20
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58.330,20
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	58.330,20



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.348 X 3 X 0.65	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	70361,66	3518,08
				SUBTOTAL	3.518,08

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1044	LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.348 X 3 X 0.65 INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	525.000,00	525000,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	526521,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,20	45043,90
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,20	25.317,76
				SUBTOTAL	70.361,66
				TOTAL COSTO DIRECTO	600.401,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	204.136,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	804.537,34
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	804.537,34

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.348 X 2,5 X 0.65	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	68630,23	3431,51
				SUBTOTAL	3.431,51

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1045	LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.348 X 2,5 X 0.65 INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	410.000,00	410000,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	411521,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,20	43935,48
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,20	24.694,75
				SUBTOTAL	68.630,23
				TOTAL COSTO DIRECTO	483.583,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	164.418,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	648.001,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	648.001,22

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.34 X 2 X 0,65	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	69524,51	3476,23
				SUBTOTAL	3.476,23

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1046	LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.34 X 2 X 0,65 INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	448.000,00	448000,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	449521,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,20	44507,98
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,20	25.016,53
				SUBTOTAL	69.524,51
				TOTAL COSTO DIRECTO	522.522,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	177.657,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	700.179,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	700.179,48

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	69524,51	3476,23
				SUBTOTAL	3.476,23

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1047	SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	593.158,00	593158,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	594679,26

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,20	44507,98
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,20	25.016,53
				SUBTOTAL	69.524,51
				TOTAL COSTO DIRECTO	667.680,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	227.011,20
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	894.691,20
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	894.691,20

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	69150,23	3457,51
				SUBTOTAL	3.457,51

2. Materiales

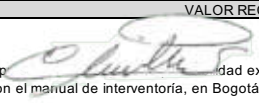
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1048	LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	593.158,00	593158,00
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,02	76.063,01	1.521,26
				SUBTOTAL	594679,26

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

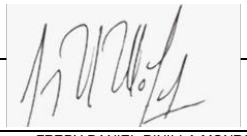
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,20	44268,37
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,20	24.881,86
				SUBTOTAL	69.150,23
				TOTAL COSTO DIRECTO	667.287,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	226.877,58
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	894.164,58
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	894.164,58

Para constancia de lo anterior, se firma la pdad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	70599,05	3529,95
				SUBTOTAL	3.529,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1049	LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	594.265,00	594265,00
				SUBTOTAL	594265,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,20	45195,87
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,20	25.403,18
				SUBTOTAL	70.599,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	668.394,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	227.253,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	895.647,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	895.647,96

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS TIPO QUIRÚRGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF.304 0,50X 0,50X0,90M	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	50322,86	2516,14
				SUBTOTAL	2.516,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1050	LAVAMANOS TIPO QUIRÚRGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF.304 0,50X 0,50X0,90M INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	1.615.000,00	1615000,00
				SUBTOTAL	1615000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,15	32215,53
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,15	18.107,33
				SUBTOTAL	50.322,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.667.839,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	567.065,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2.234.904,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2.234.904,26

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	78350,47	3917,52
				SUBTOTAL	3.917,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1051	ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	765.000,00	765000,00
				SUBTOTAL	765000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,23	50158,15
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,23	28.192,32
				SUBTOTAL	78.350,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	847.268,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	288.071,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.135.339,11
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.135.339,11

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,19	LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	78819,05	3940,95
				SUBTOTAL	3.940,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1052	SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	191.000,00	191000,00
				SUBTOTAL	191000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,23	50458,13
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,23	28.360,92
				SUBTOTAL	78.819,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	273.760,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	93.078,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	366.838,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	366.838,40

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24150,48	1207,52
				SUBTOTAL	1.207,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1053	TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UND	1,00	78.000,00	78000,00
				SUBTOTAL	78000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

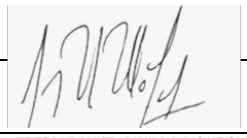
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,07	15460,57
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,07	8.689,90
				SUBTOTAL	24.150,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	103.358,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	35.141,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	138.499,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	138.499,72

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]nidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22271,43	1113,57
				SUBTOTAL	1.113,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1054	JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UND	1,00	74.000,00	74000,00
				SUBTOTAL	74000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,06	14257,65
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,06	8.013,78
				SUBTOTAL	22.271,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	97.385,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	33.110,90
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	130.495,90
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	130.495,90

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	52760,00	2638,00
				SUBTOTAL	2.638,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1055	DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UND	1,00	190.000,00	190000,00
				SUBTOTAL	190000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,15	33775,73
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,15	18.984,27
				SUBTOTAL	52.760,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	245.398,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	83.435,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	328.833,32
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	328.833,32

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	52780,95	2639,05
				SUBTOTAL	2.639,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1056	GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE SIFÓN)	UND	1,00	362.000,00	362000,00
				SUBTOTAL	362000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,15	33789,14
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,15	18.991,81
				SUBTOTAL	52.780,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	417.420,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	141.922,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	559.342,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	559.342,80

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA CON MANGUERA (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	40762,86	2038,14
				SUBTOTAL	2.038,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1057	DUCHA ELÉCTRICA CON MANGUERA (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	80.000,00	80000,00
				SUBTOTAL	80000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,12	26095,43
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,12	14.667,42
				SUBTOTAL	40.762,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	122.801,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	41.752,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	164.553,34
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	164.553,34

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	40475,24	2023,76
				SUBTOTAL	2.023,76

2. Materiales

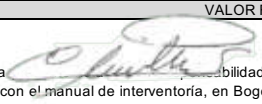
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1058	GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO	UND	1,00	89.000,00	89000,00
				SUBTOTAL	89000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,12	25911,31
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,12	14.563,93
				SUBTOTAL	40.475,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	131.499,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	44.709,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	176.208,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	176.208,66

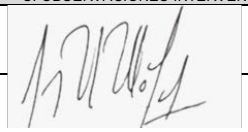


Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	56309,52	2815,48
				SUBTOTAL	2.815,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1059	GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL	UND	1,00	260.000,00	260000,00
				SUBTOTAL	260000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,16	36048,05
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,16	20.261,47
				SUBTOTAL	56.309,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	319.125,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	108.502,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	427.627,50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	427.627,50

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACRO CALIBRE 18 60X40X30 CM CON GRIFERIA TIPO CUELLO DE GANSO Y SIFON PARA LAVAPLATOS. INCLUYE ACCESORIOS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	27805,71	1390,29
				SUBTOTAL	1.390,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1060	POCETA LAVAPLATOS EN ACRO CALIBRE 18 60X40X30 CM CON GRIFERIA TIPO CUELLO DE GANSO Y SIFON PARA LAVAPLATOS. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	120.000,00	120000,00
				SUBTOTAL	120000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,08	17800,57
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,08	10.005,14
				SUBTOTAL	27.805,71
				TOTAL COSTO DIRECTO	149.196,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	50.726,64
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	199.922,64
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	199.922,64

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6931,43	346,57
				SUBTOTAL	346,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1061	TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UND	1,00	18.000,00	18000,00
				SUBTOTAL	18000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,02	4437,34
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,02	2.494,09
				SUBTOTAL	6.931,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	25.278,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.594,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33.872,52
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.872,52

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 5" A 4"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7260,95	363,05
				SUBTOTAL	363,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1062	REJILLA CON SOSCO DE 5" A 4"	UND	1,00	23.000,00	23000,00
				SUBTOTAL	23000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

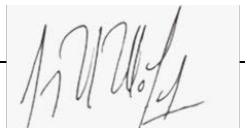
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,02	4648,29
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,02	2.612,66
				SUBTOTAL	7.260,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	30.624,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.412,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41.036,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41.036,16

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7260,95	363,05
				SUBTOTAL	363,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1063	REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UND	1,00	23.000,00	23000,00
				SUBTOTAL	23000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,02	4648,29
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,02	2.612,66
				SUBTOTAL	7.260,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	30.624,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.412,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41.036,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41.036,16

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9598,09	479,90
				SUBTOTAL	479,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1064	REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UND	1,00	55.000,00	55000,00
				SUBTOTAL	55000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

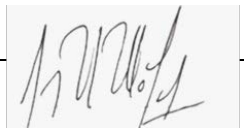
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,03	6144,48
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,03	3.453,62
				SUBTOTAL	9.598,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	65.078,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22.126,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	87.204,52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	87.204,52

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	69784,76	3489,24
				SUBTOTAL	3.489,24

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1065	GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UND	1,00	507.000,00	507000,00
				SUBTOTAL	507000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,20	44674,58
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,20	25.110,18
				SUBTOTAL	69.784,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	580.274,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	197.293,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	777.567,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	777.567,16

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CON SENSOR CLASSIC COLOR CROMO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	86427,62	4321,38
				SUBTOTAL	4.321,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1066	GRIFERÍA CON SENSOR CLASSIC COLOR CROMO	UND	1,00	900.000,00	900000,00
				SUBTOTAL	900000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,25	55328,95
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,25	31.098,66
				SUBTOTAL	86.427,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	990.749,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	336.854,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.327.603,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.327.603,66

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]uidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: F[illegible]
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	16741,90	837,10
				SUBTOTAL	837,10

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1067	LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UND	1,00	70.000,00	70000,00
				SUBTOTAL	70000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,05	10717,78
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,05	6.024,12
				SUBTOTAL	16.741,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	87.579,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	29.776,86
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	117.355,86
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	117.355,86

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELÉCTRICO 110V - 6 LITROS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	105157,14	5257,86
				SUBTOTAL	5.257,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1068	CALENTADOR DE PASO ELECTRICO 110V - 6 LITROS INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	1.445.000,00	1445000,00
				SUBTOTAL	1445000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,30	67319,16
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,30	37.837,98
				SUBTOTAL	105.157,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.555.415,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	528.841,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2.084.256,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2.084.256,10

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]uidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR ELÉCTRICO, CAPACIDAD MAYOR O IGUAL A 5 LT, 220 V, 9.5 KW O SUPERIOR	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	105157,14	5257,86
				SUBTOTAL	5.257,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1069	CALENTADOR ELÉCTRICO, CAPACIDAD MAYOR O IGUAL A 5 LT, 220V ,9.5 KW O SUPERIOR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	1.445.000,00	1445000,00
				SUBTOTAL	1445000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,30	67319,16
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,30	37.837,98
				SUBTOTAL	105.157,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.555.415,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	528.841,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2.084.256,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2.084.256,10

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DA[illegible]
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24393,33	1219,67
				SUBTOTAL	1.219,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1070	MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UND	1,00	91.500,00	91500,00
				SUBTOTAL	91500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

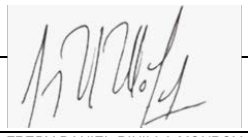
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,07	15616,05
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,07	8.777,29
				SUBTOTAL	24.393,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	117.113,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	39.818,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	156.931,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	156.931,42

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18140,00	907,00
				SUBTOTAL	907,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1071	ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UND	1,00	50.000,00	50000,00
				SUBTOTAL	50000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,05	11612,81
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,05	6.527,19
				SUBTOTAL	18.140,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	69.047,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	23.475,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	92.522,98
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	92.522,98

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,39	CALENTADOR ELÉCTRICO A PASO, MANO DE OBRA INCLUYE TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	106380,95	5319,05
				SUBTOTAL	5.319,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1072	CALENTADOR ELÉCTRICO A PASO, MANO DE OBRA INCLUYE TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS PARA SU FUNCIONAMIENTO) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	1.235.000,00	1235000,00
				SUBTOTAL	1235000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,31	68102,62
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,31	38.278,33
				SUBTOTAL	106.380,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.346.700,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	457.878,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.804.578,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.804.578,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELECTRICO - TELEDUCHA. 5.5 LT	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	106380,95	5319,05
				SUBTOTAL	5.319,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1073	CALENTADOR DE PASO ELECTRICO - TELEDUCHA. 5.5 LT INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND	1,00	1.235.000,00	1235000,00
				SUBTOTAL	1235000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,31	68102,62
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,31	38.278,33
				SUBTOTAL	106.380,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.346.700,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	457.878,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.804.578,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.804.578,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	51944,76	2597,24
				SUBTOTAL	2.597,24

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1074	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	150.000,00	150000,00
				SUBTOTAL	150000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,15	33253,83
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,15	18.690,93
				SUBTOTAL	51.944,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	204.542,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	69.544,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	274.086,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	274.086,28

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	51944,76	2597,24
				SUBTOTAL	2.597,24

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1075	BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UND	1,00	150.000,00	150000,00
				SUBTOTAL	150000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,15	33253,83
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,15	18.690,93
				SUBTOTAL	51.944,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	204.542,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	69.544,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	274.086,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	274.086,28

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 5000 LTS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	448598,09	22429,90
				SUBTOTAL	22.429,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1076	TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 5000 LTS	UND	1,00	5.300.000,00	5300000,00
				SUBTOTAL	5300000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	1,30	287182,09
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	1,30	161.416,00
				SUBTOTAL	448.598,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	5.771.028,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	1.962.149,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	7.733.177,52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	7.733.177,52

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 2000 LTS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	82009,52	4100,48
				SUBTOTAL	4.100,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1077	TANQUE ALMACENAMIENTO DE 2000 LTS	UND	1,00	875.000,00	875000,00
				SUBTOTAL	875000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,24	52500,59
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,24	29.508,93
				SUBTOTAL	82.009,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	961.110,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	326.777,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.287.887,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.287.887,40

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	332048,57	16602,43
				SUBTOTAL	16.602,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1078	TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UND	1,00	750.000,00	750000,00
				SUBTOTAL	750000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,96	212569,79
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,96	119.478,78
				SUBTOTAL	332.048,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.098.651,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	373.541,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.472.192,34
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.472.192,34

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9859,05	492,95
				SUBTOTAL	492,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1079	SIFON PLASTICO FLEXIBLE	UND	1,00	50.000,00	50000,00
				SUBTOTAL	50000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,03	6311,53
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,03	3.547,51
				SUBTOTAL	9.859,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	60.352,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	20.519,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	80.871,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	80.871,68

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	171194,14	8559,71
				SUBTOTAL	8.559,71

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,05	76.063,01	3803,15
				SUBTOTAL	3803,15

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,50	109594,52
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,50	61.599,62
				SUBTOTAL	171.194,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	183.557,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	62.409,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	245.966,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	245.966,38

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,48	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	63389,52	3169,48
				SUBTOTAL	3.169,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,17	32333,66
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,17	31.055,86
				SUBTOTAL	63.389,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	66.559,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22.630,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	89.189,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	89.189,06

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA LAVAMANOS INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	79367,62	3968,38
				SUBTOTAL	3.968,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1080	GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA LAVAMANOS INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UND	1,00	370.000,00	370000,00
				SUBTOTAL	370000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

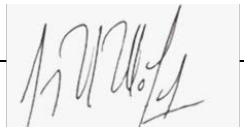
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,23	50809,31
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,23	28.558,31
				SUBTOTAL	79.367,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	453.336,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	154.134,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	607.470,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	607.470,24

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	56110,48	2805,52
				SUBTOTAL	2.805,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1081	DUCHA ANTIVANDÁLICA DE PARED INCLUYE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA Y VÁLVULA DE DESCARGA	UND	1,00	233.000,00	233000,00
				SUBTOTAL	233000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,16	35920,62
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,16	20.189,85
				SUBTOTAL	56.110,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	291.916,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	99.251,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	391.167,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	391.167,44

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CUADRADO DE 30 MM, EN ACERO CALI 18 REF. 307 ANTIÁCIDOS, DIMENSIONES HA: 80 CM FONDO 60 CM ESTRUCTURAS EN TUBO DE ACERO PARA LAVA COLAS 0.60 ANCHO. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	42792,38	2139,62
				SUBTOTAL	2.139,62

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1082	TUBO CUADRADO DE 30 MM, EN ACERO CALI 18 REF. 307 ANTIÁCIDOS, DIMENSIONES HA: 80 CM FONDO 60 CM ESTRUCTURAS EN TUBO DE ACERO PARA LAVA COLAS 0.60 ANCHO	ML	1,00	80.000,00	80000,00
				SUBTOTAL	80000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,12	27394,69
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,12	15.397,69
				SUBTOTAL	42.792,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	124.932,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	42.476,88
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	167.408,88
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	167.408,88

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS) INCLUYE INSTALACIÓN.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	43017,14	2150,86
				SUBTOTAL	2.150,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1083	POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS)	UND	1,00	110.000,00	110000,00
				SUBTOTAL	110000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,12	27538,58
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,12	15.478,57
				SUBTOTAL	43.017,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	155.168,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	52.757,12
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	207.925,12
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	207.925,12

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	121198,09	6059,90
				SUBTOTAL	6.059,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1084	DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1,00	650.000,00	650000,00
				SUBTOTAL	650000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,35	77588,21
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,35	43.609,89
				SUBTOTAL	121.198,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	777.258,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	264.267,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.041.525,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.041.525,72

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO. INCLUYE INSTALACIÓN	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6912,38	345,62
				SUBTOTAL	345,62

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1085	REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO	UND	1,00	20.000,00	20000,00
				SUBTOTAL	20000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,02	4425,15
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,02	2.487,23
				SUBTOTAL	6.912,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	27.258,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.267,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36.525,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36.525,72

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12,6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	33462,71	1673,14
				SUBTOTAL	1.673,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
33	CEMENTO BLANCO 40 KG	BULTO	0,05	76.063,01	3803,15
				SUBTOTAL	3803,15

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

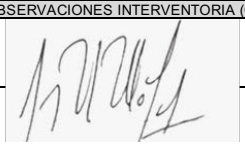
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,10	21422,05
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,10	12.040,66
				SUBTOTAL	33.462,71
				TOTAL COSTO DIRECTO	38.939,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	13.239,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	52.178,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	52.178,26

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12,7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	33402,86	1670,14
				SUBTOTAL	1.670,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1086	BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UND	1,00	150.000,00	150000,00
				SUBTOTAL	150000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

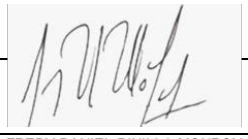
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,10	21383,73
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,10	12.019,12
				SUBTOTAL	33.402,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	185.073,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	62.924,82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	247.997,82
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	247.997,82

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE A MURO EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	36638,09	1831,90
				SUBTOTAL	1.831,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1087	BARRA ABATIBLE A MURO EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS	UND	1,00	153.000,00	153000,00
				SUBTOTAL	153000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,11	23454,86
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,11	13.183,24
				SUBTOTAL	36.638,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	191.470,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	65.099,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	256.569,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	256.569,80

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	40168,57	2008,43
				SUBTOTAL	2.008,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1088	LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UND	1,00	215.000,00	215000,00
				SUBTOTAL	215000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

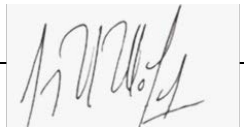
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,12	25714,99
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,12	14.453,58
				SUBTOTAL	40.168,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	257.177,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	87.440,18
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	344.617,18
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	344.617,18

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12,13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	61808,57	3090,43
				SUBTOTAL	3.090,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1089	BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	1,00	320.000,00	320000,00
				SUBTOTAL	320000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,18	39568,41
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,18	22.240,16
				SUBTOTAL	61.808,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	384.899,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	130.865,66
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	515.764,66
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	515.764,66

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	128763,81	6438,19
				SUBTOTAL	6.438,19

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1090	PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2	M2	1,00	680.000,00	680000,00
				SUBTOTAL	680000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

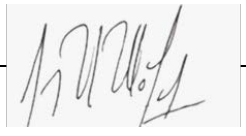
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,37	82431,60
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,37	46.332,21
				SUBTOTAL	128.763,81
				TOTAL COSTO DIRECTO	815.202,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	277.168,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.092.370,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.092.370,68

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHAS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	191378,09	9568,90
				SUBTOTAL	9.568,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1091	ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHAS EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	1.320.000,00	1320000,00
				SUBTOTAL	1320000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

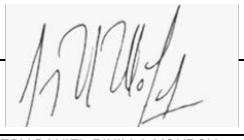
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,55	122515,81
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,55	68.862,28
				SUBTOTAL	191.378,09
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.520.947,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	517.121,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2.038.068,97
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2.038.068,97

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTIVANDÁLICA CORTA CON VÁLVULA TIPO PUSH	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	57891,43	2894,57
				SUBTOTAL	2.894,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1092	DUCHA ANTIVANDÁLICA CORTA CON VÁLVULA TIPO PUSH	UND	1,00	338.000,00	338000,00
				SUBTOTAL	338000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,17	37060,75
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,17	20.830,68
				SUBTOTAL	57.891,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	398.786,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	135.587,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	534.373,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	534.373,24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	62729,52	3136,48
				SUBTOTAL	3.136,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1093	GRIFERÍA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD	UND	1,00	368.000,00	368000,00
				SUBTOTAL	368000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,18	40157,98
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,18	22.571,54
				SUBTOTAL	62.729,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	433.866,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	147.514,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	581.380,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	581.380,44

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	38945,40	1947,27
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,13	14.499,30	1.836,24
				SUBTOTAL	3.783,51

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
255	LAMINA PVC 10 MM ANCHO 25-30 CM	M2	1,03	51.200,00	52736,00
256	CORNIZA CLANCA PVC 3.0	UND	0,25	15.900,00	3.975,00
532	TORNILLO 7 X 7/16	UND	15,00	39,00	585,00
556	ANGULO 25x25 MM CAL 26 2.44M	UND	0,42	3.500,00	1.470,00
528	CANAL O VIGUETA 38 x 20 CM CAL. 20 2.44M	UND	0,56	4.600,00	2.576,00
71	OMEGA CAL.26 X 2.44 M	UND	0,80	6742,62	5.394,09
77	PERFIL ANGULAR BLANCO PCV 3.0M	UND	0,04	22800,00	855,00
459	TORNILLO GRABBER 6X1"	UND	9,000	38,00	342,00
				SUBTOTAL	67.591,09

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS14	OFICIAL DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	196.377,00	0,13	24.869,78
PRS15	AYUDANTE DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	111.144	0,1266	14.075,62
				SUBTOTAL	38.945,40
				TOTAL COSTO DIRECTO	110.320,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	37.508,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	147.828,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	147.828,80

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	143759,84	7187,99
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,47	14.499,30	6.778,13
				SUBTOTAL	13.966,12

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
566	LAMINA SUPERBOARD 6MM	UND	0,36	62.500,00	22500,00
359	MASILLA PARA DRYWALL	gal	0,30	25.000,00	7.500,00
356	CINTA MALLA, ROLLO DE .2" X 90 m	UND	0,02	37.000,00	740,00
38	CINTA FILO METÁLICA X 30 M	UND	0,01	35.514,81	355,15
532	TORNILLO 7 X 7/16	UND	15,00	39,00	585,00
556	ANGULO 25x25 MM CAL 26 2.44M	UND	0,42	3500,00	1.470,00
528	CANAL O VIGUETA 38 x 20 CM. CAL. 20 2.44M	UND	0,56	4600,00	2.576,00
71	OMEGA CAL.26 X 2.44 M	UND	0,800	6742,62	5394,09
459	TORNILLO GRABBER 6X1"	UND	15,000	38,00	570,00
128	VINILO BLANCO X 3 GAL	CUÑETE	0,028	252.100,00	7.058,80
				SUBTOTAL	48.749,04

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS14	OFICIAL DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	196.377	0,4675	91.802,27
PRS15	AYUDANTE DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	111.144	0,4675	51.957,57
				SUBTOTAL	143.759,84
				TOTAL COSTO DIRECTO	206.475,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	70.201,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	276.676,50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	276.676,50

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible]xpresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	35404,45	1770,22
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,12	14.499,30	1.669,28
				SUBTOTAL	3.439,51

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
253	LÁMINA DRYWALL e=1/2", 1.22 m X 2.44 m RH ANTIHUMEDAD	UND	0,36	89.500,00	32220,00
359	MASILLA PARA DRYWALL	gal	0,30	25.000,00	7.500,00
356	CINTA MALLA, ROLLO DE .2" X 90 m	UND	0,02	37.000,00	740,00
38	CINTA FILO METÁLICA X 30 M	UND	0,01	35.514,81	355,15
532	TORNILLO 7 X 7/16	UND	15,00	39,00	585,00
556	ANGULO 25x25 MM CAL 26 2.44M	UND	0,42	3500,00	1.470,00
528	CANAL O VIGUETA 38 x 20 CM. CAL. 20 2.44M	UND	0,56	4600,00	2.576,00
71	OMEGA CAL.26 X 2.44 M	UND	0,800	6742,62	5394,09
459	TORNILLO GRABBER 6X1"	UND	15,000	38,00	570,00
128	VINILO BLANCO X 3 GAL	CUÑETE	0,028	252.100,00	7.058,80
				SUBTOTAL	58.469,04

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS14	OFICIAL DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	196.377	0,1151	22.608,60
PRS15	AYUDANTE DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	111.144	0,1151	12.795,85
				SUBTOTAL	35.404,45
				TOTAL COSTO DIRECTO	97.313,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	33.086,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	130.399,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	130.399,42

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible]xpresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.6	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	28834,90	1441,74
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,09	14.499,30	1.359,54
				SUBTOTAL	2.801,28

2. Materiales

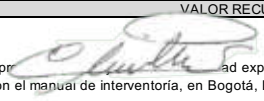
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
566	LAMINA SUPERBOARD 6MM	UND	0,25	62.500,00	15625,00
359	MASILLA PARA DRYWALL	gal	0,25	25.000,00	6.250,00
356	CINTA MALLA, ROLLO DE 2" X 90 m	UND	0,02	37.000,00	555,00
38	CINTA FILO METÁLICA X 30 M	UND	0,01	35.514,81	284,12
532	TORNILLO 7 X 7/16	UND	10,00	39,00	390,00
556	ANGULO 25x25 MM CAL 26 2.44M	UND	0,40	3500,00	1.400,00
528	CANAL O VIGUETA 38 x 20 CM CAL. 20 2.44M	UND	0,50	4600,00	2.300,00
71	OMEGA CAL.26 X 2.44 M	UND	0,650	6742,62	4382,70
459	TORNILLO GRABBER 6X1"	UND	10,000	38,00	380,00
				SUBTOTAL	31.566,82

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS14	OFICIAL DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	196.377	0,0938	18.413,41
PRS15	AYUDANTE DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	111.144	0,0938	10.421,49
				SUBTOTAL	28.834,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	63.203,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	21.489,02
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	84.692,02
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	84.692,02

Para constancia de lo anterior, se firma la prad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FRED
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	100205,49	5010,27
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,16	14.499,30	2.319,89
				SUBTOTAL	7.330,16

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
566	LAMINA SUPERBOARD 6MM	UND	0,72	62.500,00	45000,00
984	TORNILLO PUNTA AGUDA 6MM*1"	UND	22,00	45,00	990,00
251	CANAL BASE 9 X 2.44 m CAL. 26	UND	0,34	10.500,00	3.570,00
254	PARAL BASE 9 X2.44 m CAL. 26	UND	0,71	11.500,00	8.165,00
359	MASILLA PARA DRYWALL	gal	0,22	25.000,00	5.500,00
533	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	0,05	13627,00	681,35
506	CHAZO 1/4" + TORNILLO 8MMX11/2"	UND	2,00	110,00	220,00
128	VINILO BLANCO X 3 GAL	CUÑETE	0,060	252100,00	15126,00
				SUBTOTAL	79.252,35

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS14	OFICIAL DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	196.377	0,3258	63.989,30
PRS15	AYUDANTE DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	111.144	0,3258	36.216,19
				SUBTOTAL	100.205,49
				TOTAL COSTO DIRECTO	186.788,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	63.507,92
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	250.295,92
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	250.295,92

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el [illegible]. D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FRED[illegible]
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	97974,31	4898,72
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,16	14.499,30	2.319,89
				SUBTOTAL	7.218,60

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
241	LÁMINA DRYWALL e= 1/2"	M2	0,69	49.500,00	34155,00
984	TORNILLO PUNTA AGUDA 6MM*1"	UND	22,00	45,00	990,00
251	CANAL BASE 9 X 2.44 m CAL. 26	UND	0,34	10.500,00	3.570,00
254	PARAL BASE 9 X2.44 m CAL. 26	UND	0,71	11.500,00	8.165,00
359	MASILLA PARA DRYWALL	gal	0,11	25.000,00	2.750,00
533	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM. 90M	RL	0,04	13627,00	545,08
506	CHAZO 1/4" + TORNILLO 8MMX11/2"	UND	2,00	110,00	220,00
				SUBTOTAL	50.395,08

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS14	OFICIAL DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	196.377,00	0,32	62.564,51
PRS15	AYUDANTE DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	111.144	0,3186	35.409,80
				SUBTOTAL	97.974,31
				TOTAL COSTO DIRECTO	155.588,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	52.899,92
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	208.487,92
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	208.487,92

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	48155,96	2407,80
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,16	14.499,30	2.319,89
				SUBTOTAL	4.727,69

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
566	LAMINA SUPERBOARD 6MM	UND	0,25	62.500,00	15625,00
984	TORNILLO PUNTA AGUDA 6MM*1"	UND	22,00	45,00	990,00
251	CANAL BASE 9 X 2.44 m CAL. 26	UND	0,34	10.500,00	3.570,00
254	PARAL BASE 9 X2.44 m CAL. 26	UND	0,71	11.500,00	8.165,00
359	MASILLA PARA DRYWALL	gal	0,22	25.000,00	5.500,00
533	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	0,05	13627,00	681,35
506	CHAZO 1/4" + TORNILLO 8MMX11/2"	UND	2,00	110,00	220,00
				SUBTOTAL	34.751,35

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS14	OFICIAL DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	196.377	0,1566	30.751,47
PRS15	AYUDANTE DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	111.144	0,1566	17.404,49
				SUBTOTAL	48.155,96
				TOTAL COSTO DIRECTO	87.635,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	29.795,90
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	117.430,90
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	117.430,90

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.3.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE SOBREPISO EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO UNA (1) CARA FABRICADO CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=17 MM, CON PERFILERÍA TUBULAR CUADRADA 1"X1" CAL.19 (E.=1,1 MM) ACERO NEGRO CR. ASTM A-1008 FY=33417 PSI FORMANDO UNA RETÍCULA DE 41X41 CM (ENTRE EJES), ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE PERFILERÍA Y ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LÁMINAS, TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, FIBRA AISLANTE, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO. NO INCLUYE LIJADO, NI PINTADO DE LA SUPERFICIE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	49313,11	2465,66
MO11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,16	14.499,30	2.319,89
				SUBTOTAL	4.785,54

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
566	LAMINA SUPERBOARD 6MM	UND	0,25	62.500,00	15625,00
984	TORNILLO PUNTA AGUDA 6MM*1"	UND	22,00	45,00	990,00
251	CANAL BASE 9 X 2.44 m CAL. 26	UND	0,34	10.500,00	3.570,00
254	PARAL BASE 9 X2.44 m CAL. 26	UND	0,71	11.500,00	8.165,00
359	MASILLA PARA DRYWALL	gal	0,22	25.000,00	5.500,00
533	CINTA EN FIBRA DE VIDRIO DE 50 MM, 90M	RL	0,05	13627,00	681,35
506	CHAZO 1/4" + TORNILLO 8MMX11/2"	UND	2,00	110,00	220,00
				SUBTOTAL	34.751,35

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS14	OFICIAL DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	196,377	0,1604	31.490,40
PRS15	AYUDANTE DE OBRA SISTEMAS DE MUROS Y PLACAS	JORNAL	111,144	0,1604	17.822,70
				SUBTOTAL	49.313,11
				TOTAL COSTO DIRECTO	88.850,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	30.209,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	119.059,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	119.059,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente act[illegible] de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el m[illegible] D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.1	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	2270,48	113,52
				SUBTOTAL	113,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1094	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES.	UND	1,00	45.000,00	45000,00
				SUBTOTAL	45000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,01	1459,49
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,01	810,98
				SUBTOTAL	2.270,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	47.384,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	16.110,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	63.494,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	63.494,56

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.2	CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO SENCILLA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	38403,81	1920,19
				SUBTOTAL	1.920,19

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1095	CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO SENCILLA	UND	1,00	235.000,00	235000,00
				SUBTOTAL	235000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,09	24686,49
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,09	13.717,32
				SUBTOTAL	38.403,81
				TOTAL COSTO DIRECTO	275.324,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	93.610,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	368.934,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	368.934,16

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	36910,47	1845,52
				SUBTOTAL	1.845,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1096	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO	M2	1,00	39.000,00	39000,00
				SUBTOTAL	39000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

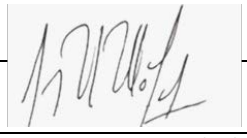
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,09	23726,55
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,09	13.183,92
				SUBTOTAL	36.910,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	77.756,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	26.437,04
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	104.193,04
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	104.193,04

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	20772,38	1038,62
				SUBTOTAL	1.038,62

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1097	ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	1,00	38.260,00	38260,00
				SUBTOTAL	38260,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

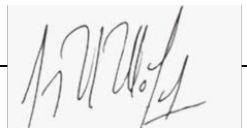
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,06	13307,44
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,06	7.464,94
				SUBTOTAL	20.772,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	60.071,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	20.424,14
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	80.495,14
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	80.495,14

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	30980,00	1549,00
				SUBTOTAL	1.549,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1098	VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS, CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL	M2	1,00	125.000,00	125000,00
				SUBTOTAL	125000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,09	19846,76
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,09	11.133,23
				SUBTOTAL	30.980,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	157.529,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	53.559,86
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	211.088,86
				RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	211.088,86

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	31275,24	1563,76
				SUBTOTAL	1.563,76

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1099	VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL	M2	1,00	148.000,00	148000,00
				SUBTOTAL	148000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,09	20035,90
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,09	11.239,33
				SUBTOTAL	31.275,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	180.839,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	61.485,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	242.324,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	242.324,26

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD E.=10 MM CON SANBLASTING TIPO PERSIANA. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	31058,10	1552,90
				SUBTOTAL	1.552,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1100	VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD E.=10 MM CON SANBLASTING TIPO PERSIANA, CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL.	M2	1,00	94.500,00	94500,00
				SUBTOTAL	94500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,09	19896,79
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,09	11.161,30
				SUBTOTAL	31.058,10
				TOTAL COSTO DIRECTO	127.111,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	43.217,74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	170.328,74
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	170.328,74

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	56049,52	2802,48
				SUBTOTAL	2.802,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1101	VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS, CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL	M2	1,00	190.000,00	190000,00
				SUBTOTAL	190000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,16	35907,09
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,16	20.142,43
				SUBTOTAL	56.049,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	248.852,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	84.609,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	333.461,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	333.461,68

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	38066,67	1903,33
				SUBTOTAL	1.903,33

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1102	PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	1,00	65.000,00	65000,00
				SUBTOTAL	65000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,11	24386,71
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,11	13.679,96
				SUBTOTAL	38.066,67
				TOTAL COSTO DIRECTO	104.970,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	35.689,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	140.659,80
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	140.659,80

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSE mpo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	37690,48	1884,52
				SUBTOTAL	1.884,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1103	SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	1,00	42.000,00	42000,00
				SUBTOTAL	42000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,11	24145,71
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,11	13.544,77
				SUBTOTAL	37.690,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	81.575,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	27.735,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	109.310,50
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	109.310,50

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	4419,05	220,95
				SUBTOTAL	220,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1104	VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER	M2	1,00	18.500,00	18500,00
				SUBTOTAL	18500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,01	2830,98
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,01	1.588,07
				SUBTOTAL	4.419,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	23.140,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7.867,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	31.007,60
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	31.007,60

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	83371,43	4168,57
				SUBTOTAL	4.168,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1105	DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	1,00	385.000,00	385000,00
				SUBTOTAL	385000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS16	OFICIAL DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	229.430,00	0,23	53410,36
PRS17	AYUDANTE DE OBRA CARPINTERIA ALUMINIO Y MADERAS	JORNAL	128.701,00	0,23	29.961,07
				SUBTOTAL	83.371,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	472.540,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	160.663,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	633.203,60
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	633.203,60

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] bajo la [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16,1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12334,64	616,73
				SUBTOTAL	616,73

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
578	CONCRETO 2500 PSI	M3	0,08	408.411,00	32672,88
632	TABLA CHAPA ORDINARIA 3MTS X 20 CMTS	M	0,35	8.500,00	2.975,00
36	PUNTILLA 1"	LB	0,01	11.843,00	94,74
				SUBTOTAL	35742,62

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,04	7860,59
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,04	4.474,05
				SUBTOTAL	12.334,64
				TOTAL COSTO DIRECTO	48.694,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	16.555,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	65.249,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	65.249,96

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16,2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10141,10	507,06
				SUBTOTAL	507,06

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
578	CONCRETO 2500 PSI	M3	0,10	408.411,00	40841,10
632	TABLA CHAPA ORDINARIA 3MTS X 20 CMTS	M	0,35	8.500,00	2.975,00
36	PUNTILLA 1"	LB	0,01	11.843,00	94,74
				SUBTOTAL	43910,84

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

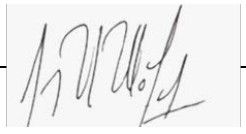
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,04	6462,70
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,04	3.678,40
				SUBTOTAL	10.141,10
				TOTAL COSTO DIRECTO	54.559,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18.550,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	73.109,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	73.109,06

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16,3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	31925,71	1596,29
				SUBTOTAL	1.596,29

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1106	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO, CON ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS.	M2	1,00	71.500,00	71500,00
				SUBTOTAL	71500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,07	20522,28
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,07	11.403,43
				SUBTOTAL	31.925,71
				TOTAL COSTO DIRECTO	105.022,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	35.707,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	140.729,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	140.729,48

Para constancia de lo anterior, se firma la presente de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY D
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16,4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	26748,57	1337,43
				SUBTOTAL	1.337,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
11	ANTICORROSIVO GRIS	GALON	0,05	75.000,00	3750,00
287	ESMALTE PARA METALES Y MADERA	GALON	0,04	149.600,00	5.984,00
67	MASILLA PARA METAL 1/4	UND	0,08	27.000,00	2.160,00
				SUBTOTAL	11894,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,06	17194,34
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,06	9.554,23
				SUBTOTAL	26.748,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	39.980,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	13.593,20
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	53.573,20
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	53.573,20

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la resp de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interven a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY

D

Original

Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
16,5	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø.=2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO 2,00X2,00 M C/U (SE PUEDEN PACHAR MÓDULOS ENTRE SI); PISAMALLA EN ÁNGULO DE ACERO DE 3/4"X3/16"; PLATINAS DE AMARRE DEL MARCO AL TUBULAR DE 1"X2" (A X H) E.=3/16" SOLDADAS CON CORDONES CORRIDOS; PAÑO CON MALLA PREONDULADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL./BWG.12 FORMANDO HUECOS DE 1"X1". INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	47795,24	2389,76
				SUBTOTAL	2.389,76

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1107	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø =2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO 2,00X2,00 M C/U (SE PUEDEN PACHAR MÓDULOS ENTRE SI); PISAMALLA EN ÁNGULO DE ACERO DE 3/4"X3/16"; PLATINAS DE AMARRE DEL MARCO AL TUBULAR DE 1"X2" (A X H) E.=3/16" SOLDADAS CON CORDONES CORRIDOS; PAÑO CON MALLA PREONDULADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL./BWG.12 FORMANDO HUECOS DE 1"X1", CON ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS	M	1,00	145.000,00	145000,00
				SUBTOTAL	145000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,11	30723,43
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,11	17.071,81
				SUBTOTAL	47.795,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	195.185,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	66.362,90
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	261.547,90
				VALOR UNITARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	261.547,90

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY D
DI

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16,6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24000,95	1200,05
				SUBTOTAL	1.200,05

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1108	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	1,00	68.000,00	68000,00
				SUBTOTAL	68000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,06	15428,14
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,06	8.572,82
				SUBTOTAL	24.000,95
				TOTAL COSTO DIRECTO	93.201,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	31.688,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	124.889,34
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	124.889,34

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16,7	MINI CANCHA MÚLTIPLE DE 15 X 9 M PAVIMENTO ASFALTICO MD 10 60-70 EN OBRA	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	30230,48	1511,52
				SUBTOTAL	1.511,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1109	MINI CANCHA MÚLTIPLE DE 15 X 9 M PAVIMENTO ASFALTICO MD 10 60-70 EN OBRA	M2	1,00	120.000,00	120000,00
				SUBTOTAL	120000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

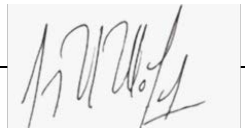
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,07	19432,56
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,07	10.797,92
				SUBTOTAL	30.230,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	151.742,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	51.592,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	203.334,28
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	203.334,28

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16,8	PORTICO MULTIFUNCIONAL (F) INCLUYE PORTERIA MULTIPLE, Y JUEGO DE MALLAS DE BALONCESTO Y MICROFUTBOL	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	135657,14	6782,86
				SUBTOTAL	6.782,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1110	PORTICO MULTIFUNCIONAL (F) INCLUYE PORTERIA MULTIPLE, Y JUEGO DE MALLAS DE BALONCESTO Y MICROFUTBOL	UND	1,00	2.450.000,00	2450000,00
				SUBTOTAL	2450000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,31	87202,25
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,31	48.454,89
				SUBTOTAL	135.657,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	2.592.440,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	881.429,60
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	3.473.869,60
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	3.473.869,60

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16,9	TRAMO DE ANDÉN B-30 /ANCHO 1,50	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	41567,62	2078,38
				SUBTOTAL	2.078,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1111	ANDEN TIPO B-30 ANCHO 1.5M	M	1,00	95.000,00	95000,00
				SUBTOTAL	95000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

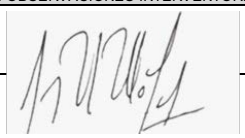
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,15	26490,12
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,15	15.077,50
				SUBTOTAL	41.567,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	138.646,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	47.139,64
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	185.785,64
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	185.785,64

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.10	CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A =25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24, CON GRAPAS EN ACERO GALVANIZADO EN TRES PUNTOS CADA VUELTA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GUÍA CON GUAYA DE ACERO DE 1/4" SUPERIOR E INFERIOR, TENSORES Y PERROS, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8948,64	447,43
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,02	14.499,30	298,93
				SUBTOTAL	746,36

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1112	CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A =25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24, CON GRAPAS EN ACERO GALVANIZADO EN TRES PUNTOS CADA VUELTA. INCLUYE , ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GUÍA CON GUAYA DE ACERO DE 1/4" SUPERIOR E INFERIOR, TENSORES Y PERROS, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	M	1,00	52.300,00	52300,00
				SUBTOTAL	52300,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,02	5752,30
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,02	3.196,33
				SUBTOTAL	8.948,64
				TOTAL COSTO DIRECTO	61.995,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	21.078,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	83.073,30
				NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	83.073,30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FR
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16,11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	77071,24	3853,56
				SUBTOTAL	3.853,56

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
428	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,10	772.212,00	77221,20
				SUBTOTAL	77221,20

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,27	49115,79
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,27	27.955,45
				SUBTOTAL	77.071,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	158.146,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	53.769,64
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	211.915,64
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	211.915,64

Para constancia de lo anterior, se firma la presente  expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FI
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16,12	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22851,12	1142,56
MQ3	VIBROCOMPACTADOR TIPO CANGURO	HR	0,30	27.000,00	8.100,00
				SUBTOTAL	9242,56

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
2	RECEBO COMÚN B-600	M3	1,25	26500,00	33125,00
				SUBTOTAL	33.125,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,16	29.008,32
				SUBTOTAL	29.008,32

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,22	22.851,12
				SUBTOTAL	22851,12
				TOTAL COSTO DIRECTO	94227,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	32037,18
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	126264,18
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	126.264,18

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: [illegible]DY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16,13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	75670,47	3783,52
				SUBTOTAL	3.783,52

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,27	48223,12
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,27	27.447,36
				SUBTOTAL	75.670,47
				TOTAL COSTO DIRECTO	79.454,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	27.014,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	106.468,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	106.468,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FR
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16,14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3521,90	176,10
				SUBTOTAL	176,10

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1113	EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO INCLUYE SEMILLA Y ABONO	M2	1,05	12.500,00	13125,00
				SUBTOTAL	13125,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,01	2244,43
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,01	1.277,47
				SUBTOTAL	3.521,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	16.823,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5.719,82
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22.542,82
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22.542,82

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA EN ALTURAS SUPERIORES A 6 MTS. INCLUYE ANDAMIO TIPO CANASTA, ELEMENTOS DE PROTECCION Y RESCATE	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	12508,49	625,42
MQ36	ANDAMIO CERTIFICADO TIPO CANASTA	HR	0,04	25.400,00	1.125,79
				SUBTOTAL	1.751,21

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
428	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,03	772.212,00	19305,30
				SUBTOTAL	19305,30

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,04	7971,38
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,04	4.537,11
				SUBTOTAL	12.508,49
				TOTAL COSTO DIRECTO	33.565,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11.412,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	44.977,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	44.977,10

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA (12Kva) INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	338989,52	16949,48
				SUBTOTAL	16.949,48

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1114	PLANTA ELÉCTRICA (12Kva) INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UND	1,00	12.750.000,00	12750000,00
				SUBTOTAL	12750000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS20	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA ESPECIALIZADA	JORNAL	245.957,00	0,88	217446,58
PRS21	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA ESPECIALIZADA	JORNAL	137.479,00	0,88	121.542,94
				SUBTOTAL	338.989,52
				TOTAL COSTO DIRECTO	13.105.939,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4.456.019,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	17.561.958,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	17.561.958,26

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible]id expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE GRUPO ELECTRÓGENO (PLANTA ELÉCTRICA) CON CABINA DE INSONORIZACIÓN, DE CAPACIDAD 92 KVA - 208 Y /120 V, STANDBY, (36 KVA EFECTIVOS A 2600 M.S.N.M.).	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	895603,81	44780,19
				SUBTOTAL	44.780,19

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1115	GRUPO ELECTRÓGENO (PLANTA ELÉCTRICA) CON CABINA DE INSONORIZACIÓN, DE CAPACIDAD 92 KVA - 208 Y /120 V, STANDBY, (36 KVA EFECTIVOS A 2600 M.S.N.M.).	UND	1,00	60.000.000,00	60000000,00
				SUBTOTAL	60000000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS20	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA ESPECIALIZADA	JORNAL	245.957,00	2,34	574489,68
PRS21	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA ESPECIALIZADA	JORNAL	137.479,00	2,34	321.114,13
				SUBTOTAL	895.603,81
				TOTAL COSTO DIRECTO	60.940.384,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	20.719.730,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	81.660.114,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	81.660.114,56

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible]id expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17,3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	2857142,86	142857,14
				SUBTOTAL	142.857,14

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1116	PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA	UND	1,00	197.000.000,00	197000000,00
				SUBTOTAL	197000000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS20	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA ESPECIALIZADA	JORNAL	245.957,00	7,45	1832729,02
PRS21	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA ESPECIALIZADA	JORNAL	137.479,00	7,45	1.024.413,83
				SUBTOTAL	2.857.142,86
				TOTAL COSTO DIRECTO	200.000.000,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	68.000.000,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	268.000.000,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	268.000.000,00

Para constancia de lo anterior, se firma la habilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 330KVA	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	2476190,48	123809,52
				SUBTOTAL	123.809,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1117	PLANTA ELÉCTRICA LEGA 330KVA	UND	1,00	112.400.000,00	112400000,00
				SUBTOTAL	112400000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS20	OFICIAL DE OBRA ELECTRICA ESPECIALIZADA	JORNAL	245.957,00	6,46	1588365,15
PRS21	AYUDANTE DE OBRA ELECTRICA ESPECIALIZADA	JORNAL	137.479,00	6,46	887.825,32
				SUBTOTAL	2.476.190,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	115.000.000,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	39.100.000,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	154.100.000,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	154.100.000,00

Para constancia de lo anterior, se firma la habilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
18,1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	199720,00	9986,00
MQ38	EQUIPO DE PRUEBA DE PRESIÓN Y ESTANQUEIDAD	HR	24,00	10.000,00	240.000,00
				SUBTOTAL	249.986,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1165	ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	UND	20,00	2.500,00	50000,00
				SUBTOTAL	50000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS18	OFICIAL DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	221.167,00	0,58	127856,11
PRS19	AYUDANTE DE OBRA INSTALACIONES	JORNAL	124.311,00	0,58	71863,89
				SUBTOTAL	199.720,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	499.706,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	169.900,04
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	669.606,04
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	669.606,04

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3386,59	169,33
				SUBTOTAL	169,33

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1166	JABONES, ACIDOS, REMOVEDORES ENTRE OTROS PARA ASEO GENERAL	UND	0,09	12.500,00	1125,08
				SUBTOTAL	1125,08

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,01	2158,20
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,01	1228,39
				SUBTOTAL	3.386,59
				TOTAL COSTO DIRECTO	4.681,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	1.591,54
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	6.272,54
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6.272,54

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,1	TALA DE ARBOLES MENORES A 5M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	65969,10	3298,46
MQ37	MOTOSIERRA	HR	3,50	15.000,00	52.500,00
MQ36	ANDAMIO CERTIFICADO TIPO CANASTA	HR	2,00	25.400,00	50.800,00
				SUBTOTAL	106.598,46

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,22	39886,44
				SUBTOTAL	39886,44

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,23	42040,65
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,23	23.928,46
				SUBTOTAL	65.969,10
				TOTAL COSTO DIRECTO	212.454,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	72.234,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	284.688,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	284.688,36

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,2	TALA DE ARBOLES ENTRE 5M Y 10M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	132401,05	6620,05
MQ37	MOTOSIERRA	HR	6,00	15.000,00	90.000,00
MQ36	ANDAMIO CERTIFICADO TIPO CANASTA	HR	4,50	25.400,00	114.300,00
				SUBTOTAL	210.920,05

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	0,45	81585,90
				SUBTOTAL	81585,90

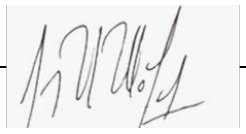
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,47	84376,25
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,47	48.024,80
				SUBTOTAL	132.401,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	424.907,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	144.468,38
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	569.375,38
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	569.375,38

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,3	TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	354809,15	17740,46
MQ37	MOTOSIERRA	HR	8,00	15.000,00	120.000,00
MQ36	ANDAMIO CERTIFICADO TIPO CANASTA	HR	5,50	25.400,00	139.700,00
				SUBTOTAL	277.440,46

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	1,20	217562,40
				SUBTOTAL	217562,40

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	1,26	226112,00
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	1,26	128.697,14
				SUBTOTAL	354.809,15
				TOTAL COSTO DIRECTO	849.812,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	288.936,08
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.138.748,08
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.138.748,08

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,4	TALA DE ARBOLES ENTRE 20M A 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	526672,38	26333,62
MQ37	MOTOSIERRA	HR	10,00	15.000,00	150.000,00
MQ36	ANDAMIO CERTIFICADO TIPO CANASTA	HR	8,50	25.400,00	215.900,00
				SUBTOTAL	392.233,62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	2,00	362604,00
				SUBTOTAL	362604,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	1,87	335636,63
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	1,87	191.035,75
				SUBTOTAL	526.672,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.281.510,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	435.713,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.717.223,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.717.223,40

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,5	TALA DE ARBOLES MAYORES A 30M. (INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	773684,76	38684,24
MQ37	MOTOSIERRA	HR	12,00	15.000,00	180.000,00
MQ36	ANDAMIO CERTIFICADO TIPO CANASTA	HR	10,00	25.400,00	254.000,00
				SUBTOTAL	472.684,24

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VQT 2	TRANSPORTE EN VOLQUETA DE MATERIAL	HR	181302,00	2,50	453255,00
				SUBTOTAL	453255,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	2,74	493052,15
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	2,74	280.632,62
				SUBTOTAL	773.684,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	1.699.624,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	577.872,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2.277.496,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2.277.496,16

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,6	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1,00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1118	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UND	1,00	271.541,00	271541,00
				SUBTOTAL	271541,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

		TOTAL COSTO DIRECTO	271.541,00
AIU CONTRACTUAL	34%	TOTAL COSTO INDIRECTO	92.323,94
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	363.864,94
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	363.864,94

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,7	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

2. Materiales

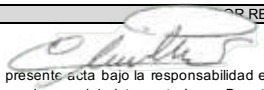
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1119	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UND	1,00	27.154,00	27154,00
				SUBTOTAL	27154,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-
				TOTAL COSTO DIRECTO	27.154,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.232,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36.386,36
				R RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36.386,36



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,8	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1120	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UND	1,00	543.081,00	543081,00
				SUBTOTAL	543081,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-
				TOTAL COSTO DIRECTO	543.081,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	184.647,54
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	727.728,54
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	727.728,54



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,9	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1121	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UND	1,00	54.308,00	54308,00
				SUBTOTAL	54308,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

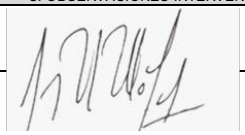
	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-
				TOTAL COSTO DIRECTO	54.308,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18.464,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	72.772,72
				CURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	72.772,72



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manal de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.10	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1122	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UND	1,00	814.622,00	814622,00
				SUBTOTAL	814622,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-
				TOTAL COSTO DIRECTO	814.622,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	276.971,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.091.593,48
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.091.593,48

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,11	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1,00

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1123	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UND	1,00	81.462,00	81462,00
				SUBTOTAL	81462,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-
			TOTAL COSTO DIRECTO	81.462,00
AIU CONTRACTUAL 34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	27.697,08
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	109.159,08
			OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	109.159,08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,12	PASTO KYKUYO CORTADO A MÁQUINA (INCLUYE SUMINISTRO Y RIEGO DE TIERRA FÉRTIL DE 10CM DE ESPESOR E INSTALACIÓN Y SIEMBRA DE PASTO Y SALADO Y NIVELACIÓN. SUMINISTRO Y PLANTACION.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	2746,67	137,33
				SUBTOTAL	137,33

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1124	PASTO KYKUYO CORTADO A MÁQUINA (INCLUYE SUMINISTRO Y RIEGO DE TIERRA FÉRTIL DE 10CM DE ESPESOR E INSTALACIÓN Y SIEMBRA DE PASTO Y SALADO Y NIVELACIÓN	M2	1,00	5.800,00	5800,00
				SUBTOTAL	5800,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

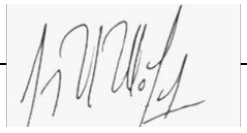
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,01	1750,39
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,01	996,28
				SUBTOTAL	2.746,67
				TOTAL COSTO DIRECTO	8.684,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2.952,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	11.636,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	11.636,56

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,13	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE TIERRA NEGRA)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	2039,05	101,95
				SUBTOTAL	101,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1125	GRAMA O CESPED NATURAL	M2	1,00	6.000,00	6000,00
				SUBTOTAL	6000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,01	1299,44
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,01	739,61
				SUBTOTAL	2.039,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	8.141,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	2.767,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	10.908,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	10.908,94

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,14	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3539,05	176,95
				SUBTOTAL	176,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1126	GRAMA GRAMA O CESPED NATURAL. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA	M2	1,00	13.800,00	13800,00
				SUBTOTAL	13800,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

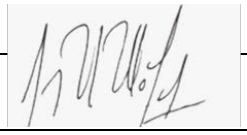
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,01	2255,36
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,01	1.283,69
				SUBTOTAL	3.539,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	17.516,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5.955,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23.471,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23.471,44

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20,15	REPARACION DE CONTENEDOR METALICO DE RAICES. INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RETIRO,	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22590,48	1129,52
				SUBTOTAL	1.129,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1127	MATERIALES VARIOS PARA REPARACION DE CONTENEDOR METALICO DE RAICES	M2	1,00	10.000,00	10000,00
				SUBTOTAL	10000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,08	14396,41
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	8.194,07
				SUBTOTAL	22.590,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	33.720,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11.464,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	45.184,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	45.184,80

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9775,73	488,79
				SUBTOTAL	488,79

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,02	525.674,00	10513,48
				SUBTOTAL	10513,48

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	6229,86
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,03	3.545,88
				SUBTOTAL	9.775,73
				TOTAL COSTO DIRECTO	20.778,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7.064,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27.842,52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27.842,52

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9102,59	455,13
				SUBTOTAL	455,13

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,02	525.674,00	10513,48
86	SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE	KG	0,04	26.145,00	1.045,80
				SUBTOTAL	11559,28

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	5800,88
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,03	3.301,71
				SUBTOTAL	9.102,59
				TOTAL COSTO DIRECTO	21.117,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7.179,78
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	28.296,78
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28.296,78

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo [illegible] presa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el [illegible] gotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DA[illegible]
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.3	RESANES EN MURO DE CONCRETO A LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T. APLICA CUANDO LA SUPERFICIE PRESENTA RESANES DEL 60% O MÁS EN SU ÁREA VISTA / EFECTIVA.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10361,90	518,10
				SUBTOTAL	518,10

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
650	MORTERO DE REPARACIÓN SIKA TOP 122 O SIMILAR	KG	0,90	14.500,00	13050,00
631	FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC	M2	0,14	62.000,00	8.680,00
				SUBTOTAL	21730,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,04	6603,41
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,04	3.758,49
				SUBTOTAL	10.361,90
				TOTAL COSTO DIRECTO	32.610,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11.087,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	43.697,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	43.697,40

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.4	RESTAURACIÓN DE PAÑETE EXISTENTE SOBRE MURO DE ADOBE, REALIZANDO LA DEMOLICIÓN DE LAS CAPAS DE PAÑETES EXISTENTES, INSTALACIÓN Y ANCLAJE DE MALLA VENA SOBRE LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE, Y PAÑETADO FINAL CON MORTERO LISO COMÚN 1:3. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DEL MURO BASE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	5748,37	287,42
				SUBTOTAL	287,42

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
510	MORTERO1:3	M3	0,01	536.021,00	5360,21
246	MALLA VENA 0.5 X 2M	UND	0,15	8.900,00	1.335,00
				SUBTOTAL	6695,21

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	3663,31
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,02	2.085,06
				SUBTOTAL	5.748,37
				TOTAL COSTO DIRECTO	12.731,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4.328,54
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	17.059,54
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	17.059,54

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] presa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] gotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: [illegible])Y
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	17413,79	870,69
				SUBTOTAL	870,69

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
510	MORTERO1:3	M3	0,03	536.021,00	13400,53
				SUBTOTAL	13400,53

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

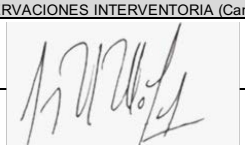
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,06	11097,42
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,06	6.316,37
				SUBTOTAL	17.413,79
				TOTAL COSTO DIRECTO	31.685,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.772,90
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	42.457,90
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	42.457,90

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.6	PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	16266,31	813,32
				SUBTOTAL	813,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
510	MORTERO1:3	M3	0,02	536.021,00	9648,38
				SUBTOTAL	9648,38

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

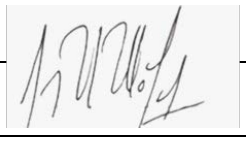
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,06	10366,16
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,06	5.900,15
				SUBTOTAL	16.266,31
				TOTAL COSTO DIRECTO	26.728,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.087,52
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	35.815,52
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	35.815,52

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.7	PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	15481,74	774,09
				SUBTOTAL	774,09

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,02	525.674,00	12616,18
				SUBTOTAL	12616,18

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

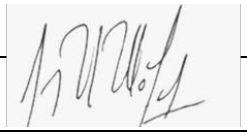
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,05	9866,17
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,05	5.615,57
				SUBTOTAL	15.481,74
				TOTAL COSTO DIRECTO	28.872,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.816,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	38.688,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	38.688,48

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.8	PAÑETE LISO COMÚN 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7640,23	382,01
				SUBTOTAL	382,01

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525.674,00	6833,76
				SUBTOTAL	6833,76

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	4868,95
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,03	2.771,28
				SUBTOTAL	7.640,23
				TOTAL COSTO DIRECTO	14.856,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5.051,04
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	19.907,04
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	19.907,04

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	45907,16	2295,36
				SUBTOTAL	2.295,36

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
428	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,04	772.212,00	30888,48
				SUBTOTAL	30888,48

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,16	29255,62
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,16	16.651,55
				SUBTOTAL	45.907,16
				TOTAL COSTO DIRECTO	79.091,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	26.890,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	105.981,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	105.981,94

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.10	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	20577,46	1028,87
				SUBTOTAL	1.028,87

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
428	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,02	772.212,00	16988,66
				SUBTOTAL	16988,66

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

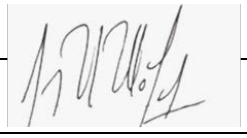
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,07	13113,56
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,07	7.463,90
				SUBTOTAL	20.577,46
				TOTAL COSTO DIRECTO	38.595,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	13.122,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	51.717,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	51.717,30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	60694,46	3034,72
				SUBTOTAL	3.034,72

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,03	525.674,00	15770,22
86	SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE	KG	0,08	26.145,00	2.091,60
				SUBTOTAL	17861,82

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

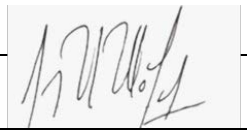
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,22	38679,23
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,22	22.015,23
				SUBTOTAL	60.694,46
				TOTAL COSTO DIRECTO	81.591,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	27.740,94
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	109.331,94
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	109.331,94

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.12	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	19137,73	956,89
				SUBTOTAL	956,89

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,02	525.674,00	9462,13
86	SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE	KG	0,05	26.145,00	1.307,25
				SUBTOTAL	10769,38

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

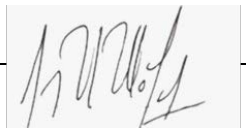
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,07	12196,05
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,07	6.941,68
				SUBTOTAL	19.137,73
				TOTAL COSTO DIRECTO	30.864,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.493,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41.357,76
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41.357,76

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.13	FILOS Y DILATACIONES CON MORTERO 1:4, UBICACIONES EN CAMBIOS DE DIRECCIÓN, EN EMPATES DE MAMPOSTERÍAS CONTRA ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y EN CUALQUIER ADICIONAL SEGÚN DISEÑO. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (PUES EL PAÑETE POR M2 INCLUYE EN SU PRECIO LA INCIDENCIA DE FILOS Y DILATACIONES).	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	5435,15	271,76
				SUBTOTAL	271,76

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525.674,00	6308,09
				SUBTOTAL	6308,09

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	3463,70
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,02	1.971,45
				SUBTOTAL	5.435,15
				TOTAL COSTO DIRECTO	12.015,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4.085,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16.100,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16.100,10

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo [illegible] presa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el [illegible] gotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: [illegible]
[illegible]IA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22902,66	1145,13
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,08	14.499,30	1.176,66
				SUBTOTAL	2.321,79

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
130	YESO X 25 KG	UND	0,05	38.960,01	1948,00
502	SIKALATEX MEJORADOR DE ADHERENCIA PARA MORTEROS O CONCRETOS	KG	0,05	41.533,00	2.076,65
34	CEMENTO GRIS 50KG	BULTO	0,10	31.219,00	3.121,90
				SUBTOTAL	7146,55

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,08	14595,35
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	8.307,30
				SUBTOTAL	22.902,66
				TOTAL COSTO DIRECTO	32.371,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11.006,14
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	43.377,14
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	43.377,14

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.3	PAÑETE LISO COMÚN BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	17472,16	873,61
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,06	14.499,30	897,66
				SUBTOTAL	1.771,27

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,03	525.674,00	16821,57
				SUBTOTAL	16821,57

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,06	11134,62
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,06	6.337,54
				SUBTOTAL	17.472,16
				TOTAL COSTO DIRECTO	36.065,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	12.262,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	48.327,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	48.327,10

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible] habilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.4	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	23810,23	1190,51
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,08	14.499,30	1.223,29
				SUBTOTAL	2.413,80

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,03	525.674,00	16821,57
86	SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE	KG	0,12	26.145,00	3.137,40
				SUBTOTAL	19958,97

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

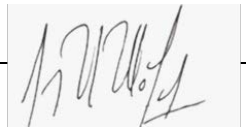
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,08	15173,73
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	8.636,50
				SUBTOTAL	23.810,23
				TOTAL COSTO DIRECTO	46.183,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	15.702,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	61.885,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	61.885,22

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	62461,07	3123,05
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,22	14.499,30	3.209,04
				SUBTOTAL	6.332,09

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
54	ESTUCO PLÁSTICO (ACRILICO) BLANCO 5 GALONES	CUÑETE	0,05	95.000,00	4750,00
60	LIJA DE AGUA #120	UND	0,03	3.194,61	95,84
				SUBTOTAL	4845,84

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

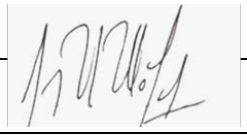
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,22	39805,06
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,22	22.656,02
				SUBTOTAL	62.461,07
				TOTAL COSTO DIRECTO	73.639,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	25.037,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	98.676,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	98.676,26

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8223,81	411,19
				SUBTOTAL	411,19

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
289	VINILO SUPERLAVABLE PARA EXTERIORES COLOR BLANCO	GALON	0,05	109.200,00	5460,00
				SUBTOTAL	5460,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

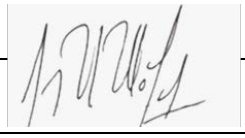
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	5240,85
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,03	2.982,96
				SUBTOTAL	8.223,81
				TOTAL COSTO DIRECTO	14.095,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4.792,30
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18.887,30
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18.887,30

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.9	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	13658,57	682,93
				SUBTOTAL	682,93

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1128	PINTURTA BASE ACEITE + IMPLEMENTOS DE APLIACIÓN	M2	0,10	112.500,00	10687,50
				SUBTOTAL	10687,50

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

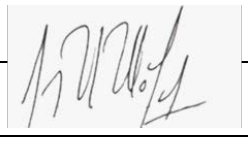
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,05	8704,30
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,05	4.954,27
				SUBTOTAL	13.658,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	25.029,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.509,86
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33.538,86
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33.538,86

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	31446,67	1572,33
				SUBTOTAL	1.572,33

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
617,1	PINTURA EN ESMALTE	GALON	0,15	112.500,00	16875,00
				SUBTOTAL	16875,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

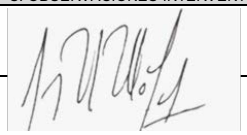
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,11	20040,26
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,11	11.406,40
				SUBTOTAL	31.446,67
				TOTAL COSTO DIRECTO	49.894,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	16.963,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	66.857,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	66.857,96

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]abilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6200,00	310,00
				SUBTOTAL	310,00

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
617.1	PINTURA EN ESMALTE	GALON	0,06	112.500,00	6750,00
				SUBTOTAL	6750,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	3951,12
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,02	2.248,88
				SUBTOTAL	6.200,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	13.260,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4.508,40
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	17.768,40
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	17.768,40

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10308,57	515,43
				SUBTOTAL	515,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
620	PINTURA IMPERMEABILIZANTE KORAZA	GL	0,16	125.000,00	20000,00
				SUBTOTAL	20000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,04	6569,42
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,04	3.739,15
				SUBTOTAL	10.308,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	30.824,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.480,16
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41.304,16
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41.304,16

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta hoy [illegible] esa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el m[illegible]otá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: F[illegible]A

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3191,43	159,57
				SUBTOTAL	159,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
620	PINTURA IMPERMEABILIZANTE KORAZA	GL	0,07	125.000,00	8125,00
				SUBTOTAL	8125,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

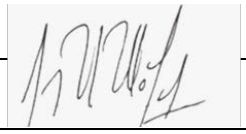
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,01	2033,83
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,01	1.157,60
				SUBTOTAL	3.191,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	11.476,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	3.901,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	15.377,84
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	15.377,84

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8466,48	423,32
				SUBTOTAL	423,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1129	APLIACIÓN	UND	0,01	838.000,00	9614,20
				SUBTOTAL	9614,20

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	5395,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,03	3.070,98
				SUBTOTAL	8.466,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	18.504,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6.291,36
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	24.795,36
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	24.795,36

Para constancia de lo anterior, se firma la presente act a de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el á, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: F
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	1590,48	79,52
				SUBTOTAL	79,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1130	PINTURA IMPERMEABILIZANTE 5 GAL + IMPLEMENTOS DE APLIACIÓN	CUÑETE	0,03	620.000,00	15500,00
				SUBTOTAL	15500,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,01	1013,58
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,01	576,90
				SUBTOTAL	1.590,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	17.170,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	5.837,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23.007,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23.007,80

Para constancia de lo anterior, se firma la presente a[illegible]esa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible]otá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: [illegible]A

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.17	RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI DE USO PERTINENTE PARA RECUBRIMIENTO, PROTECCIÓN Y DECORACIÓN PARA SUSTRATOS AL EXTERIOR, APLICADO A UNA (1) CAPA, DILUIDO CON VARSOL HASTA UN 5% EN VOLUMEN. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	8466,48	423,32
				SUBTOTAL	423,32

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1131	RECUBRIMIENTO ANTIGRAFITI 1 GAL + IMPLEMENTOS DE APLIACIÓN	GALON	0,02	595.000,00	11713,20
				SUBTOTAL	11713,20

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

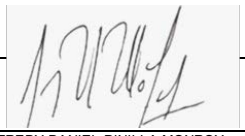
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	5395,50
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,03	3070,98
				SUBTOTAL	8.466,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	20.603,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	7.005,02
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27.608,02
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27.608,02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	22625,02	1131,25
MQ14	COMPRESOR DE PINTURA	HR	0,08	10.250,00	821,73
				SUBTOTAL	1.952,98

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
617.1	PINTURA EN ESMALTE	GALON	0,15	112.500,00	16875,00
				SUBTOTAL	16875,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,08	14418,42
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,08	8.206,59
				SUBTOTAL	22.625,02
				TOTAL COSTO DIRECTO	41.453,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.094,02
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	55.547,02
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	55.547,02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	24796,60	1239,83
MQ14	COMPRESOR DE PINTURA	HR	0,09	10.250,00	900,61
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,09	14.499,30	1.273,97
				SUBTOTAL	3.414,40

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
617,1	PINTURA EN ESMALTE	GALON	0,09	112.500,00	10125,00
				SUBTOTAL	10125,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,09	15802,32
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,09	8.994,28
				SUBTOTAL	24.796,60
				TOTAL COSTO DIRECTO	38.336,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	13.034,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	51.370,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	51.370,24

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	10762,10	538,10
MQ14	COMPRESOR DE PINTURA	HR	0,04	10.250,00	390,88
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,04	14.499,30	552,92
				SUBTOTAL	1.481,90

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1132	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE + IMPRIMANTE	GALON	0,18	95.000,00	17100,00
				SUBTOTAL	17100,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,04	6858,45
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,04	3.903,65
				SUBTOTAL	10.762,10
				TOTAL COSTO DIRECTO	29.344,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.976,96
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	39.320,96
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	39.320,96

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.4.1	PINTURA Y/O LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7528,57	376,43
				SUBTOTAL	376,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1133	PINTURA YO LACA SELLANTE PARA MEDERA	GALON	0,15	75.000,00	11250,00
				SUBTOTAL	11250,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	4797,79
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,03	2.730,78
				SUBTOTAL	7.528,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	19.155,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	6.512,70
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25.667,70
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25.667,70

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.4.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR DE POROS, APLICADO A UNA (1) CAPA Y BARNIZ PARA INTEMPERIE TRES (3) MANOS, SOBRE LÁMINA LLENA MADERA SOBRE FACHADAS. INCLUYE LIJADA DE LAS SUPERFICIES Y ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	36568,57	1828,43
				SUBTOTAL	1.828,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1134	SELLADOR DE POROS PARA MADERAS 1/4 GALON	UND	0,55	35.000,00	19250,00
				SUBTOTAL	19250,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,13	23304,34
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,13	13.264,23
				SUBTOTAL	36.568,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	57.647,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	19.599,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	77.246,98
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	77.246,98

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.05	36573.33	1828.67
				SUBTOTAL	1.828,67

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1135	PINTURA TRAFICO	GALON	0.14	120.000.00	16800,00
				SUBTOTAL	16800,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,13	23307,37
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,13	13.265,96
				SUBTOTAL	36.573,33
				TOTAL COSTO DIRECTO	55.202,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18.768,68
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	73.970,68
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	73.970,68

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	1579,05	78,95
				SUBTOTAL	78,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
617,1	PINTURA EN ESMALTE	GALON	0,02	112.500,00	2025,00
				SUBTOTAL	2025,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

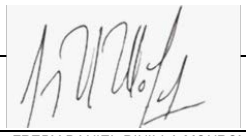
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,01	1006,29
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,01	572,76
				SUBTOTAL	1.579,05
				TOTAL COSTO DIRECTO	3.683,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	1.252,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	4.935,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	4.935,22

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	44298,30	2214,91
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,10	14.499,30	1.479,79
				SUBTOTAL	3.694,70

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1136	ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA	M	1,03	215.000,00	221450,00
				SUBTOTAL	221450,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

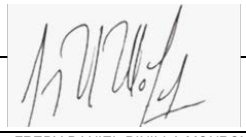
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,10	28475,55
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,10	15.822,75
				SUBTOTAL	44.298,30
				TOTAL COSTO DIRECTO	269.443,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	91.610,62
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	361.053,62
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	361.053,62

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	37989,48	1899,47
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,09	14.499,30	1.269,04
				SUBTOTAL	3.168,52

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1137	ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA	M	2,20	35.000,00	77000,00
				SUBTOTAL	77000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

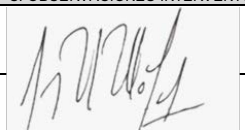
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,09	24420,15
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,09	13.569,33
				SUBTOTAL	37.989,48
				TOTAL COSTO DIRECTO	118.158,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	40.173,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	158.331,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	158.331,72

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	28165,66	1408,28
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,10	14.499,30	1.447,06
				SUBTOTAL	2.855,34

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1138	MATERIALES PARA MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	1,02	12.500,00	12750,00
				SUBTOTAL	12750,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,10	17949,35
PRS3	AYUDANTE DE OBRA	JORNAL	102.366,00	0,10	10.216,31
				SUBTOTAL	28.165,66
				TOTAL COSTO DIRECTO	43.771,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.882,14
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58.653,14
				OR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	58.653,14

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	7342,00	734,20
				SUBTOTAL	734,20

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
428	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,03	772.212,00	23838,80
				SUBTOTAL	23.838,80

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

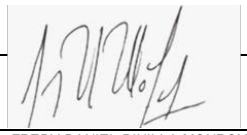
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,02	3745,00
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	3597,00
				SUBTOTAL	7.342,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	31.915,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.851,10
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	42.766,10
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	42.766,10

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta h[illegible]d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con[illegible] Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0.10	3667.25	366.72
				SUBTOTAL	366,72

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,05	525.674,00	23655,33
86	SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE	KG	0.06	26.145,00	1.568,70
				SUBTOTAL	25.224,03

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,0100	1870,58
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,01	1796,66
				SUBTOTAL	3.667,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	29.258,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.947,72
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	39.205,72
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	39.205,72

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta h d expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	45391,36	4539,14
MQ23	SOPLETE PARA MANTO ASFALTICO	HR	0,35	67.890,00	23.761,50
				SUBTOTAL	28.300,64

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
583	MANTO ASFALTICO MORTERPLAS AL-300 - 3MM X 11M2	M2	1,18	45.900,00	54162,00
1139	GAS NATURAL 40 LB	UND	0,02	65.000,00	1.430,00
				SUBTOTAL	55.592,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250	0,1236	23153,18
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,12	22238,18
				SUBTOTAL	45.391,36
				TOTAL COSTO DIRECTO	129.284,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	43.956,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	173.240,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	173.240,56

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	9199,07	459,95
				SUBTOTAL	459,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
383	MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,01	525.674,00	4205,39
86	SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE	KG	0,00	26.145,00	104,58
				SUBTOTAL	4309,97

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,03	4692,25
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	4.506,82
				SUBTOTAL	9.199,07
				TOTAL COSTO DIRECTO	13.969,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4.749,46
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18.718,46
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18.718,46

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]idad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo c[illegible], en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.1	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	90818,98	4540,95
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,25	14.499,30	3.587,07
				SUBTOTAL	8.128,01

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1140	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,03	121.700,00	125351,00
				SUBTOTAL	125351,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,25	46324,86
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,25	44.494,13
				SUBTOTAL	90.818,98
				TOTAL COSTO DIRECTO	224.298,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	76.261,32
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	300.559,32
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	300.559,32

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7580,56	379,03
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,02	14.499,30	299,41
				SUBTOTAL	678,44

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1141	TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 6 INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UND	0,74	27.000,00	19980,00
				SUBTOTAL	19980,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,02	3866,69
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	3.713,88
				SUBTOTAL	7.580,56
				TOTAL COSTO DIRECTO	28.239,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.601,26
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	37.840,26
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	37.840,26

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	7580,43	379,02
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,02	14.499,30	299,40
				SUBTOTAL	678,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1142	TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8	UND	0,74	27.011,00	19988,14
				SUBTOTAL	19988,14

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

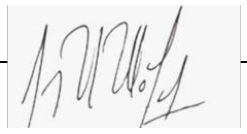
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,02	3866,62
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	3.713,81
				SUBTOTAL	7.580,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	28.247,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	9.603,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	37.850,98
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	37.850,98

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3322,63	166,13
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,01	14.499,30	131,23
				SUBTOTAL	297,37

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1143	TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 10	UND	0,74	27.500,00	20350,00
				SUBTOTAL	20350,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,01	1694,81
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,01	1.627,83
				SUBTOTAL	3.322,63
				TOTAL COSTO DIRECTO	23.970,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.149,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32.119,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32.119,80

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	$ 110.130,19	$ 5.506,51
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,30	$ 14.499,30	$ 4.349,80
				SUBTOTAL	9.856,31

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1144	CUBIERTA ECOROOF	M2	1,03	$ 78.750	$ 81.113
1145	ACCESORIOS PARA INTALACIÓN DE TEJA ECOROOF	UND	5,00	$ 1.300	$ 6.500
1146	ADECUACIÓN Y/O REFUERZO EN ESTRUCTURA METÁLICA (SI REQUIERE) SEGÚN DISEÑO	KG	3,00	$ 17.670	$ 53.010
				SUBTOTAL	$ 140.623

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,30	$ 56.175
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,30	$ 53.955
				SUBTOTAL	110.130,19
				TOTAL COSTO DIRECTO	260.609,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	88.607,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	349.216,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	349.216,06

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma: _____

Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	1477,14	73,86
				SUBTOTAL	73,86

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1145	TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	M2	1,00	11.100,00	11100,00
				SUBTOTAL	11100,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,00	753,46
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,00	723,68
				SUBTOTAL	1.477,14
				TOTAL COSTO DIRECTO	12.651,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	4.301,34
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16.952,34
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16.952,34

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible] responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	38748,57	1937,43
				SUBTOTAL	1.937,43

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1146	CABALLETE PARA TEJA ECOROOF	M	1,00	62.000,00	62000,00
				SUBTOTAL	62000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,11	19764,83
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,11	18.983,74
				SUBTOTAL	38.748,57
				TOTAL COSTO DIRECTO	102.686,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	34.913,24
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	137.599,24
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	137.599,24

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS TRASLUCIDAS EN FIBRA ACOPLADA A CUBIERTA TIPO SANDWICH	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	44052,38	2202,62
				SUBTOTAL	2.202,62

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1147	TEJA TRASLUCIDAS EN FIBRA ACOPLADA A CUBIERTA TIPO SANDWICH	M2	1,00	37.411,00	37411,00
				SUBTOTAL	37411,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,12	22470,19
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,12	21.582,19
				SUBTOTAL	44.052,38
				TOTAL COSTO DIRECTO	83.666,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	28.446,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	112.112,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	112.112,44

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo co[illegible] en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	84496,80	4224,84
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,23	14.499,30	3.337,36
				SUBTOTAL	7.562,20

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1148	LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	1,00	60.800,00	60800,00
				SUBTOTAL	60800,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,23	43100,04
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,23	41.396,76
				SUBTOTAL	84.496,80
				TOTAL COSTO DIRECTO	152.859,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	51.972,06
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	204.831,06
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	204.831,06

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	91795,58	4589,78
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,25	14.499,30	3.625,64
				SUBTOTAL	8.215,42

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1149	LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	1,00	121.300,00	121300,00
				SUBTOTAL	121300,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,25	46823,00
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,25	44.972,58
				SUBTOTAL	91.795,58
				TOTAL COSTO DIRECTO	221.311,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	75.245,74
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	296.556,74
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	296.556,74

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	11343,77	567,19
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,03	14.499,30	448,04
				SUBTOTAL	1.015,23

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1150	TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UND	0,67	32.500,00	21775,00
				SUBTOTAL	21775,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,03	5786,22
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	5.557,55
				SUBTOTAL	11.343,77
				TOTAL COSTO DIRECTO	34.134,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	11.605,56
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	45.739,56
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	45.739,56

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	11263,91	563,20
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,03	14.499,30	444,89
				SUBTOTAL	1.008,09

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1151	TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UND	0,50	34.500,00	17250,00
				SUBTOTAL	17250,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,03	5745,49
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	5.518,43
				SUBTOTAL	11.263,91
				TOTAL COSTO DIRECTO	29.522,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.037,48
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	39.559,48
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	39.559,48

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	11481,45	574,07
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,03	14.499,30	453,48
				SUBTOTAL	1.027,55

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1152	TEJA EN FIBROCEMENTO NO 10, INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UND	0,40	43.300,00	17320,00
				SUBTOTAL	17320,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,03	5856,44
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	5.625,00
				SUBTOTAL	11.481,45
				TOTAL COSTO DIRECTO	29.829,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	10.141,86
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	39.970,86
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	39.970,86

Para constancia de lo anterior, se firma la r[illegible]oilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO No. 6 DE VENTILACIÓN CON TAPA, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	20679,27	1033,96
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,06	14.499,30	816,77
				SUBTOTAL	1.850,73

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1153	TEJA EN FIBROCEMENTO No. 6 DE VENTILACIÓN CON TAPA, INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UND	0,67	63.600,00	42612,00
				SUBTOTAL	42612,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,06	10548,06
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,06	10.131,21
				SUBTOTAL	20.679,27
				TOTAL COSTO DIRECTO	65.142,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	22.148,28
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	87.290,28
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	87.290,28

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]lidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	17079,44	853,97
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,05	14.499,30	674,58
				SUBTOTAL	1.528,56

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1154	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO.	M	1,00	32.500,00	32500,00
1132	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE + IMPRIMANTE	GALON	0,05	95.000,00	4.275,00
				SUBTOTAL	36775,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,05	8711,87
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,05	8.367,58
				SUBTOTAL	17.079,44
				TOTAL COSTO DIRECTO	55.383,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	18.830,22
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	74.213,22
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	74.213,22

Para constancia de lo anterior, se firma la presente ac[illegible]a de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el[illegible]á, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18375,45	918,77
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,05	14.499,30	725,77
				SUBTOTAL	1.644,55

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1155	CANAL DE ALTA CAPACIDAD	M	1,00	64.600,00	64600,00
				SUBTOTAL	64600,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,05	9372,93
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,05	9.002,52
				SUBTOTAL	18.375,45
				TOTAL COSTO DIRECTO	84.620,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	28.770,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	113.390,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	113.390,80

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	21974,25	1098,71
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,06	14.499,30	922,23
				SUBTOTAL	2.020,95

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
184	TUBO 3" VENTILACIÓN	ML	1,05	19.500,00	20475,00
177	CODO 3" SANITARIO	UND	0,06	6.800,00	408,00
178	UNIÓN 3" SANITARIO	UND	0,06	4.150,00	249,00
179	TEE SANITARIA 3"	UND	0,06	9.120,00	547,20
93	SOLDADURA EN PVC 1/32 DE GALÓN	UND	0,02	24.900,00	498,00
446	LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GAL)	UND	0,00	68651,84	274,61
				SUBTOTAL	22451,81

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

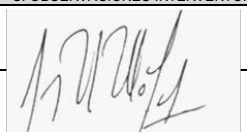
4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167,00	0,06	14067,40
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,06	7.906,84
				SUBTOTAL	21.974,25
				TOTAL COSTO DIRECTO	46.447,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	15.791,98
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	62.238,98
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	62.238,98

Para constancia de lo anterior, se firma la presente [illegible] expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con [illegible]ogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	18310,96	915,55
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,05	14.499,30	768,49
				SUBTOTAL	1.684,04

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1156	BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM	M	1,00	32.925,00	32925,00
				SUBTOTAL	32925,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS8	OFICIAL DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	221.167,00	0,05	11722,25
PRS9	AYUDANTE DE OBRA PLOMERIA	JORNAL	124.311,00	0,05	6.588,71
				SUBTOTAL	18.310,96
				TOTAL COSTO DIRECTO	52.920,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	17.992,80
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	70.912,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	70.912,80

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACION SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.14	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	30331,43	1516,57
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,08	14.499,30	1.198,00
				SUBTOTAL	2.714,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
432	PINTURA ANTICORROSIVO	GALON	0,50	58.900,00	29450,00
				SUBTOTAL	29450,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,08	15471,43
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,08	14.860,01
				SUBTOTAL	30.331,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	62.496,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	21.248,64
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	83.744,64
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	83.744,64

Para constancia de lo anterior, se firma la [illegible]sabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)



Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	11606,27	580,31
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,03	14.499,30	458,41
				SUBTOTAL	1.038,73

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
373	Sikaflex-1A I-Cure Plus Sellador Poliuretano Elástico Sin Burbujas Negro 300ml + base imprimante	UND	0,45	67.900,00	30555,00
				SUBTOTAL	30555,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,03	5920,12
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,03	5.686,16
				SUBTOTAL	11.606,27
				TOTAL COSTO DIRECTO	43.200,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	14.688,00
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	57.888,00
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	57.888,00

Para constancia de lo anterior, se firma la pres[illegible]ad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	6563,58	328,18
MQ11	ANDAMIO CERTIFICADO 1 CUERPO	HR	0,02	14.499,30	259,24
				SUBTOTAL	587,42

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
373	Sikaflex-1A I-Cure Plus Sellador Poliuretano Elástico Sin Burbujas Negro 300ml + base imprimante	UND	0,28	67.900,00	19012,00
				SUBTOTAL	19012,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,02	3347,94
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,02	3.215,64
				SUBTOTAL	6.563,58
				TOTAL COSTO DIRECTO	26.163,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	8.895,42
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	35.058,42
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	35.058,42

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	3491,43	174,57
				SUBTOTAL	174,57

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1157	ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UND	1,00	80.000,00	80000,00
				SUBTOTAL	80000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS6	OFICIAL DE OBRA METALICA	JORNAL	279.010,00	0,01	2244,34
PRS7	AYUDANTE DE OBRA METALICA	JORNAL	155.035,00	0,01	1.247,09
				SUBTOTAL	3.491,43
				TOTAL COSTO DIRECTO	83.666,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	28.446,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	112.112,44
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	112.112,44

Para constancia de lo anterior, se firma la pre[illegible]dad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.1	PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL, (ANCHO < 0.75 M)	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	54167,62	2708,38
				SUBTOTAL	2.708,38

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1158	MATERIALES PARA PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL, (ANCHO < 0.75 M)	M	1,00	25.000,00	25000,00
				SUBTOTAL	25000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,15	27629,76
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0.15	26.537,85
				SUBTOTAL	54.167,62
				TOTAL COSTO DIRECTO	81.876,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	27.837,84
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	109.713,84
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	109.713,84

Para constancia de lo anterior, se firma la pr[illegible]ilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10675	DE	2025	FECHA INICIO	09 de diciembre 2025	FECHA TERMINACIÓN	30 de noviembre del 2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTA ISABEL						
INTERVENTOR:	CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.2	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MO4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	108686,67	5434,33
				SUBTOTAL	5.434,33

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1159	MESON EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	1,00	670.000,00	670000,00
				SUBTOTAL	670000,00

3. Transportes

	Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,30	55438,79
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,30	53.247,88
				SUBTOTAL	108.686,67
				TOTAL COSTO DIRECTO	784.121,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	266.601,14
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1.050.722,14
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1.050.722,14

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10675 DE 2025 FECHA INICIO 09 de diciembre 2025 FECHA TERMINACIÓN 30 de noviembre del 2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTA ISABEL

INTERVENTOR: CONSORCIO OPTIMIZACIÓN SOCIAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1,00

1. Equipo

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MQ4	HERRAMIENTA MENOR	%	0,05	25775,24	1288,76
				SUBTOTAL	1.288,76

2. Materiales

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
1160	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UND	1,00	400.000,00	400000,00
				SUBTOTAL	400000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

	Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
PRS1	MAESTRO DE OBRA	JORNAL	187.250,00	0,07	13147,41
PRS2	OFICIAL DE OBRA	JORNAL	179.850,00	0,07	12.627,83
				SUBTOTAL	25.775,24
				TOTAL COSTO DIRECTO	427.064,00
AIU CONTRACTUAL	34%			TOTAL COSTO INDIRECTO	145.201,76
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	572.265,76
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	572.265,76

Para constancia de lo anterior, se firma la p[illegible]bilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los 7 días, del mes 1 del año 2026

Firma:
Nombre: CLAUDIA MONCADA
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: FREDY DANIEL PINILLA MONROY
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor