Señores:

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICA

Objeto: CONTRATO DE MANTENIMIENTO, OPTIMIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA PLANTA DE TRANSFORMACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS ORGÁNICOS DEL MUNICIPIO DE PAUNA, BOYACÁ

SUPERVISOR: TATIANA PAOLA HERNANDEZ GONZALEZ



CONTRATO DE OBRA No. N°003 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONSTRUCTOR: ADVANCED INTELLIGENT CONSULTING S.A.S.

Contiene:

INFORME DE OBRA

Pauna, diciembre de 2025.

TEL: 3108819643 – E-MAIL: advancedicsas@gmail.com
Chiquinquirá – Boyacá

Contrato de obra	003 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	ADVANCED INTELLIGENT CONSULTING S.A.S.
Tipo de documento	Informe Técnico	Componente técnico

Elaboro	Avalo
Wilson Yuber Blandon Cortes	Carlos Andres Moreno Sarmiento

FECHA	31 DE DICIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 3
1 INTRODUCCION 4
2 OBJETO 4
3 CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE OBRA 5
4 SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO 5
5 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 6
6 ACTIVIDADES EJECUTADAS 6
7 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN 9
8 BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 12
9 SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO 12
10 IDENTIFICACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS 13
11 ENSAYOS E INFORME DE LABORATORIOS 13
12 MATERIALES Y EQUIPOS EMPLEADOS 13
13 BITÁCORA DE OBRA 16
14 PERSONAL EN OBRA 16
15 REGISTRO FOTOGRÁFICO 16
16 SEGUIMIENTO DEL CLIMA 17
17 RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN – RCD 18
18 CONCLUSIONES 18
19 ANEXOS 20

1 INTRODUCCION

El presente Informe de Obra tiene como finalidad documentar de manera integral el desarrollo y ejecución de las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 01 de octubre de 2025 y el 29 de diciembre de 2025, en el marco del contrato suscrito para el mantenimiento, optimización y equipamiento de la Planta de Transformación de Residuos Sólidos Domiciliarios Orgánicos del municipio de Pauna, Boyacá.

Durante la ejecución contractual correspondiente a este periodo, se llevaron a cabo actividades orientadas a garantizar la adecuada operatividad, eficiencia y funcionalidad de la planta, mediante la realización de mantenimientos preventivos y correctivos en los sistemas eléctricos, mecánicos e hidráulicos, así como la implementación de mejoras técnicas y el suministro e instalación de equipos e insumos necesarios para su correcto funcionamiento.

El presente documento consolida la información técnica, administrativa y operativa asociada a las actividades ejecutadas en el periodo indicado, permitiendo evidenciar el cumplimiento del alcance contractual, la normativa vigente y los objetivos propuestos, constituyéndose como soporte para la recepción y entrega final de la obra.

2 OBJETO

El objeto del presente Informe de Obra es dejar constancia del cumplimiento del alcance contractual mediante la verificación, descripción y análisis de las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 de octubre de 2025 y el 29 de diciembre de 2025, relacionadas con el mantenimiento, optimización, equipamiento, puesta en marcha y entrega final de la Planta de Transformación de Residuos Sólidos Domiciliarios Orgánicos del municipio de Pauna, Boyacá, en concordancia con las especificaciones técnicas, la normativa ambiental, sanitaria y de seguridad aplicable, y las obligaciones contractuales establecidas.

Asimismo, el informe tiene como propósito servir de soporte técnico y administrativo para el cierre del contrato, la recepción final de la obra y la validación de su correcta operación y funcionalidad correspondiente al periodo ejecutado.

3 CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE	Alcaldía Municipal de Pauna – Boyacá
CONTRATO DE OBRA Nº	003 del 29 de septiembre de 2025
OBJETO:	CONTRATO DE MANTENIMIENTO, OPTIMIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA PLANTA DE TRANSFORMACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS ORGÁNICOS DEL MUNICIPIO DE PAUNA, BOYACÁ.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 396.998.276,13
CONTRATISTA:	ADVANCED INTELLIGENT CONSULTING S.A.S.
PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	Tres (03) meses/
FECHA DE INICIO	29 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1	30 de diciembre de 2025 al 14 de enero de 2026

Condiciones generales contrato de obra.

4 SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO

No. DE PÓLIZAS	AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
39-44-101176061 ANEXO 0 Expedida el 30 de septiembre de 2025	Cumplimiento	29/09/2025 - 30/04/2026	$39,699,827.61
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	29/09/2025 – 31/12/2025	$19,849,913.81
	Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	$39,699,827.61

No. DE PÓLIZAS	AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
39-40-101046102 ANEXO 0 Expedida el 30 de septiembre de 2025	Predios labores y operaciones	29/09/2025 - 31/12/2025	$284,700,000.00

5 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto se desarrolló en el municipio de Pauna, departamento de Boyacá, específicamente en el predio donde se encuentra ubicada la Planta de Transformación de Residuos Sólidos Domiciliarios Orgánicos del municipio.

En este sitio se concentraron todas las actividades asociadas a la ejecución del contrato, incluyendo el mantenimiento, la optimización, el suministro e instalación de equipos, las adecuaciones técnicas y la puesta en marcha de la planta, de conformidad con las especificaciones contractuales y el alcance establecido.

6 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo de ejecución del contrato se desarrollaron de manera progresiva y conforme a lo establecido en los alcances contractuales las actividades correspondientes al mantenimiento y adecuación del Área de Transferencia de Residuos Sólidos del municipio de Pauna.

- ***Semana 1 (01 al 05 de octubre de 2025)***

  Durante esta semana se dio inicio a la obra con el desarrollo de actividades preliminares, consistentes en la localización y replanteo arquitectónico, excavaciones manuales en material común, desmonte de malla eslabonada existente, retiro de tuberías y desmonte inicial de cubiertas. Adicionalmente, se ejecutó el cerramiento provisional del área de intervención y se inició el figurado, suministro y amarre de acero de refuerzo para elementos estructurales, así como la preparación del área para la instalación de formaletas de cimentación.

- ***Semana 2 (6 al 12 de octubre de 2025)***

  Se continuó con la excavación manual, perfilado y nivelación de fondos de excavación, limpieza general del área y disposición de material sobrante. Así mismo, se avanzó en la instalación, alineación y nivelación de formaletas para elementos de cimentación y se culminó el figurado y amarre del acero de refuerzo. Paralelamente, se ejecutaron demoliciones de pisos en concreto y se dio inicio a la construcción de muros en mampostería de ladrillo tolete.

- ***Semana 3 (13 al 19 de octubre de 2025)***

  Durante esta semana se continuó y finalizó el levantamiento de muros en ladrillo tolete, junto con la demolición de pisos en concreto restantes. Se realizaron labores de transporte y montaje inicial de la estructura metálica, así como la aplicación de pintura anticorrosiva. Adicionalmente, se efectuaron ajustes y limpieza general de las áreas intervenidas y se dio inicio a la instalación de la cubierta tipo standing seam.

- ***Semana 4 (20 al 26 de octubre de 2025)***

  Se avanzó en la instalación de la cubierta metálica tipo standing seam, garantizando su correcta fijación y sellado. De manera simultánea, se inició la construcción de vigas de amarre sobre muros y la ejecución de filtros en el área de proceso de compostaje. También se desarrollaron actividades asociadas a la fundida de vigas y al inicio de las redes hidrosanitarias mediante la construcción de cajas de inspección.

- ***Semana 5 (27 de octubre al 2 de noviembre de 2025)***

  Se culminó la fundida de vigas de amarre y se avanzó en la construcción y terminación de las cajas de inspección de las redes hidrosanitarias. Se realizaron revisiones finales y limpieza de estas redes. Paralelamente, se iniciaron trabajos de pañete impermeabilizado en muros y se continuó con actividades de limpieza general en las áreas intervenidas.

- ***Semana 6 (3 al 9 de noviembre de 2025)***

  Durante esta semana se ejecutó la construcción de placas macizas en concreto, incluyendo la colocación de acero de refuerzo, vaciado, vibrado, nivelación y curado inicial. Adicionalmente, se realizaron rellenos con material afirmado y su respectiva compactación, así como la continuación del pañete impermeabilizado y la corrección de imperfecciones en muros.

- ***Semana 7 (10 al 16 de noviembre de 2025)***

  Se continuó con el levantamiento de muros en mampostería de bloque, verificando plomos, niveles y alineaciones. Así mismo, se ejecutó el armado del acero de refuerzo y la instalación de formaletas para vigas de amarre, incluyendo ajustes finales previos al vaciado de concreto. También se desarrollaron actividades de descapote, relleno y compactación manual en áreas específicas del proyecto.

- ***Semana 8 (17 al 23 de noviembre de 2025)***

  Se realizaron fundidas adicionales de placas macizas en concreto, instalación de geotextil no tejido y actividades de curado. Paralelamente, se continuó con el

armado de acero, instalación de formaletas, vaciado y desencofrado de elementos estructurales, así como la reparación de imperfecciones superficiales y rellenos finales alrededor de las estructuras ejecutadas.

- ***Semana 9 (24 al 30 de noviembre de 2025)***

  Durante esta semana se efectuaron actividades de relleno, nivelación y compactación manual del terreno, revisión final de los elementos estructurales construidos y limpieza general de obra. Se organizó el acopio de materiales sobrantes y se dejaron las áreas intervenidas en condiciones adecuadas para la ejecución de instalaciones técnicas.

- ***Semana 10 (1 al 6 de diciembre de 2025)***

  Se desarrollaron actividades de ajustes finales de obra civil, incluyendo resanes en muros y superficies de concreto, corrección de detalles constructivos menores y revisión de acabados en elementos estructurales. Adicionalmente, se ejecutaron rellenos complementarios, nivelación y compactación manual en zonas intervenidas, garantizando estabilidad y uniformidad de las áreas construidas.

- ***Semana 11 (7 al 13 de diciembre de 2025)***

  Durante esta semana se realizaron labores de verificación técnica de la obra civil ejecutada, revisando plomos, niveles, alineaciones y condiciones generales de los elementos estructurales y de mampostería. Así mismo, se efectuaron correcciones puntuales, resanes finales y limpieza parcial de superficies, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

- ***Semana 12 (14 al 20 de diciembre de 2025)***

  Se llevaron a cabo actividades de acondicionamiento final de obra civil, consistentes en limpieza general de las áreas intervenidas, retiro y organización de materiales sobrantes y despeje de zonas de trabajo. De igual forma, se realizaron revisiones finales de estabilidad, accesos y espacios funcionales, dejando la infraestructura preparada para el inicio de las instalaciones técnicas posteriores.

- ***Semana 13 (21 al 29 de diciembre de 2025)***

  Durante esta semana se efectuó la revisión final de los elementos estructurales y civiles ejecutados, junto con labores de limpieza general integral y organización definitiva del área de obra. Las zonas intervenidas se dejaron en condiciones adecuadas de seguridad, orden y funcionalidad, quedando pendientes para etapas posteriores la ejecución de las instalaciones eléctricas, técnicas y demás actividades complementarias.

7 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

Corregir redacción para que suene técnico: Durante la ejecución del proyecto se desarrollaron las actividades contempladas en el presupuesto contractual, conforme a los alcances establecidos, dando cumplimiento a la programación aprobada y a los plazos definidos para cada partida, de acuerdo con el cronograma vigente se evidencia que se obtiene un avance del 86,27% el corresponde a un valor de $342.508.490,23. Las actividades que conforman el alcance del presente proyecto corresponden a las establecidas en el balance siguiente.

CONDICIONES INICIALES							MODIFICACIONES MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
							CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO 1			
ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V. UNIT (+ID)	V. PARCIAL	(+ / -)	CANT.	V/UNIT. + (ID)	V/TOTAL
	1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1.1	2.01.62	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA	m2	500.00	$ 7,740.80	$ 3,870,400.00	0.00	500.00	$ 7,740.80	$ 3,870,400.00
1.2	2.01.70	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	m3	21.26	$ 70,577.63	$ 1,500,762.72	0.00	21.26	$ 70,577.63	$ 1,500,762.72
1.3	2.01.58	DESMONTE DE MALLA ESLABONADA DE H = 2.0 M.	ml	72.00	$ 6,046.66	$ 435,359.52	0.00	72.00	$ 6,046.66	$ 435,359.52
1.4	2.01.51	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m2	244.20	$ 10,410.68	$ 2,542,288.06	0.00	244.20	$ 10,410.68	$ 2,542,288.06
1.5	2.01.67	RETIRO DE TUBERÍA EXISTENTE HASTA 12"	ml	60.00	$ 7,728.53	$ 463,711.80	0.00	60.00	$ 7,728.53	$ 463,711.80
1.6	3.13.08	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H = 1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ml	20.00	$ 46,814.90	$ 936,298.00	0.00	20.00	$ 46,814.90	$ 936,298.00
			SUB TOTAL			$ 9,748,820.10				$ 9,748,820.10
	2.0	CERRAMIENTO PERIMETRAL COMPOSTAJE								
2.1	2.02.13	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	m3	1.14	$ 922,786.80	$ 1,051,976.95	1.69	2.83	$ 922,786.80	$ 2,611,486.64
2.2	2.02.34	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	kg	218.50	$ 6,843.45	$ 1,495,293.83	0.00	218.50	$ 6,843.45	$ 1,495,293.83
2.3	2.04.30	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	m2	75.00	$ 91,980.38	$ 6,898,528.26	0.00	75.00	$ 91,980.38	$ 6,898,528.26
2.4	2.03.33	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < = A 3.0 M. (FORMALETA METALICA).	m3	0.25	$ 1,308,131.18	$ 327,032.80	0.55	0.80	$ 1,308,131.18	$ 1,046,504.94
2.5	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	185.40	$ 40,065.28	$ 7,428,103.36	-17.37	168.03	$ 40,065.28	$ 6,732,169.40
2.6	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	190.00	$ 9,852.23	$ 1,871,923.70	0.00	190.00	$ 9,852.23	$ 1,871,923.70
2.7	1.03.24	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	m3	1.14	$ 1,070,182.40	$ 1,220,007.94	-0.24	0.90	$ 1,070,182.40	$ 963,164.16
			SUB TOTAL			$ 20,292,866.82				$ 21,619,070.93
	3.0	AREA DE PROCESO DE COMPOSTAJE								
3.1	2.01.21	DEMOLICIÓN DE PISOS EN CONCRETO < = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m2	157.00	$ 47,059.98	$ 7,388,416.86	31.59	188.59	$ 47,059.98	$ 8,874,917.36
3.2	3.08.10	CONSTRUCCION DE ANDENES EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	m3	10.00	$ 756,754.56	$ 7,567,545.60	-4.74	5.26	$ 756,754.56	$ 3,980,528.99
3.3	5.03.05	CONCRETO SIMPLE DE 28 MPa - (4000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	m3	26.60	$ 1,102,546.73	$ 29,327,743.11	0.00	26.60	$ 1,102,546.73	$ 29,327,743.11
3.4	2.03.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	kg	592.00	$ 7,720.77	$ 4,570,697.50	0.00	592.00	$ 7,720.77	$ 4,570,697.50
3.5	3.13.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	ml	454.00	$ 8,555.04	$ 3,883,988.16	0.00	454.00	$ 8,555.04	$ 3,883,988.16
3.6	3.12.06	TRANSPORTE ESTRUCTURA METALICA DISTANCIA HASTA 100 KM	kg	282.00	$ 234.00	$ 65,988.00	0.00	282.00	$ 234.00	$ 65,988.00
3.7	2.02.02	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	und	5.00	$ 437,626.92	$ 2,188,134.60	0.00	5.00	$ 437,626.92	$ 2,188,134.60
3.8	3.03.15	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m3	60.30	$ 124,797.44	$ 7,525,285.73	0.00	60.30	$ 124,797.44	$ 7,525,285.73
3.9	5.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=4"	ml	48.00	$ 42,664.92	$ 2,047,916.08	46.20	94.20	$ 42,664.92	$ 4,019,035.31
3,10	5.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ml	78.00	$ 62,372.08	$ 4,865,021.93	-26.00	52.00	$ 62,372.08	$ 3,243,347.95
3,11	2.08.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 23 ANCHO HASTA 0.40M ALTURA HASTA 0.30M . (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y PINTURA).	ml	48.84	$ 153,528.38	$ 7,498,325.96	0.00	48.84	$ 153,528.38	$ 7,498,325.96
3,12	1.06.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA PVC 4"	ml	36.00	$ 78,030.50	$ 2,809,098.12	0.00	36.00	$ 78,030.50	$ 2,809,098.12
3,13	2.19.05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 13 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8")	m2	39.60	$ 370,086.31	$ 14,655,417.83	11.20	50.80	$ 370,086.31	$ 18,800,384.49

3,14	3.03.05	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS) (AGUAS LLUVIAS)	m3	6.00	$ 809,384.27	$ 4,856,305.65	-3.76	2.24	$ 809,384.27	$ 1,813,020.77
3,15	2.08.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO STANDING SEAM, EN LÁMINA GALVANIZADA PREPINTADA CAL. 26. (FIGURADA EN OBRA).	m2	266.00	$ 147,027.71	$ 39,109,371.39	35.14	301.14	$ 147,027.71	$ 44,275,925.19
3,16	3.03.05	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS) (LIXIVIADOS)	m3	2.25	$ 809,384.27	$ 1,821,114.62	-1.46	0.79	$ 809,384.27	$ 639,413.58
3,17	0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA SÉPTICO PLÁSTICO ANAEROBIO DE 2000 L. INCLUYE TUBERÍA, TANQUE, TRAMPA DE GRASAS, FILTRO ANAEROBIO Y DEMÁS ACCESORIOS DE CONEXIÓN).	und	1.00	$ 7,462,497.12	$ 7,462,497.12	0.00	1.00	$ 7,462,497.12	$ 7,462,497.12
3,18	1.06.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 2000 LTS. INC. ACCESORIOS	und	1.00	$ 1,062,857.43	$ 1,062,857.43	0.00	1.00	$ 1,062,857.43	$ 1,062,857.43
			SUB TOTAL			$ 148,705,725.68				$ 152,041,189.37
	4.0	SISTEMA ELECTRICO								
4.1	2.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFASICO DE 12 CIRCUITOS.	und	1.00	$ 290,890.29	$ 290,890.29	0.00	1.00	$ 290,890.29	$ 290,890.29
4.2	3.08.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA	und	12.00	$ 21,531.14	$ 258,373.69	-10.00	2.00	$ 21,531.14	$ 43,062.28
4.3	5.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA BIFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO BIFASICO 5 A 100 AMP	und	1.00	$ 559,932.40	$ 559,932.40	-1.00	0.00	$ 559,932.40	$ -
4.4	2.03.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1/2"	ml	60.00	$ 16,157.69	$ 969,461.38	0.00	60.00	$ 16,157.69	$ 969,461.38
4.5	3.13.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA TRIFÁSICO SOBRE PUESTO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO TRIFASICO 5 A 100 AMP	und	2.00	$ 659,062.22	$ 1,318,124.43	0.00	2.00	$ 659,062.22	$ 1,318,124.43
4.6	3.12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	und	2.00	$ 437,103.67	$ 874,207.34	-1.00	1.00	$ 437,103.67	$ 437,103.67
4.7	2.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN PLACA O MURO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO PVC 1/2 "	und	10.00	$ 103,698.29	$ 1,036,982.86	-10.00	0.00	$ 103,698.29	$ -
4.8	3.03.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMA CORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2".(INCLUYE APARATO).	und	4.00	$ 122,846.13	$ 491,384.52	-4.00	0.00	$ 122,846.13	$ -
4.9	5.01.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO, EN CALIBRE 10 AWG (2F,T) Y DUCTO PVC DE 3/4".(INCLUYE APARATO).	und	4.00	$ 127,621.76	$ 510,487.04	-2.00	2.00	$ 127,621.76	$ 255,243.52
4.10	5.01.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA	und	3.00	$ 21,531.14	$ 64,593.42	7.00	10.00	$ 21,531.14	$ 215,311.41
4.11	2.08.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO TIPO GFCI	und	3.00	$ 68,111.70	$ 204,335.10	-3.00	0.00	$ 68,111.70	$ -
4.12	1.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	und	3.00	$ 6,783.13	$ 20,349.39	0.00	3.00	$ 6,783.13	$ 20,349.39
4.13	2.19.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	und	2.00	$ 17,355.05	$ 34,710.10	3.00	5.00	$ 17,355.05	$ 86,775.26
4.14	3.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	und	3.00	$ 22,910.61	$ 68,731.82	-1.00	2.00	$ 22,910.61	$ 45,821.21
4.15	2.08.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24 W	und	5.00	$ 39,835.94	$ 199,179.71	0.00	5.00	$ 39,835.94	$ 199,179.71
4.16	3.03.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 150 W	und	3.00	$ 164,565.55	$ 493,696.66	0.00	3.00	$ 164,565.55	$ 493,696.66
4.17	0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO HIGH BAY DE 250 W	und	8.00	$ 687,055.91	$ 5,496,447.26	0.00	8.00	$ 687,055.91	$ 5,496,447.26
			SUB TOTAL			$ 12,891,887.41				$ 9,871,466.47
	5.0	AREAS APROVECHABLES (CUARTO NUEVO, DEPOSITO, BODEGA)								
5.1	3.03.02	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS. (NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI GEOTEXTIL). (**)	m3	6.80	$ 296,477.71	$ 2,016,048.42	1.59	8.39	$ 296,477.71	$ 2,487,447.98
5.2	3.13.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	kg	128.00	$ 25,029.78	$ 3,203,812.35	0.00	128.00	$ 25,029.78	$ 3,203,812.35
5.3	2.19.05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 13 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1" X 1" X 1/8")	m2	16.32	$ 370,086.31	$ 6,039,808.56	0.00	16.32	$ 370,086.31	$ 6,039,808.56
5.4	2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	m2	58.25	$ 142,487.19	$ 8,299,878.61	0.00	58.25	$ 142,487.19	$ 8,299,878.61
5.5	2.08.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO STANDING SEAM, EN LÁMINA GALVANIZADA PREPINTADA CAL. 26. (FIGURADA EN OBRA).	m2	63.80	$ 147,027.71	$ 9,380,368.03	37.67	101.47	$ 147,027.71	$ 14,918,901.94
5.6	3.13.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	ml	18.00	$ 8,555.04	$ 153,990.72	0.00	18.00	$ 8,555.04	$ 153,990.72
5.7	2.02.13	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	m3	0.98	$ 922,786.80	$ 904,331.06	0.00	0.98	$ 922,786.80	$ 904,331.06
5.8	2.02.34	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	kg	291.32	$ 7,117.19	$ 2,073,379.21	0.00	291.32	$ 7,117.19	$ 2,073,379.21
5.9	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	m2	16.32	$ 74,225.78	$ 1,211,364.69	3.56	19.88	$ 74,225.78	$ 1,475,608.46
5.1	2.03.33	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < = A 3.0 M. (FORMALETA METALICA).	m3	0.28	$ 1,360,456.43	$ 380,927.80	0.00	0.28	$ 1,360,456.43	$ 380,927.80
5.11	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	34.60	$ 40,065.28	$ 1,386,194.67	0.00	34.60	$ 40,065.28	$ 1,386,194.67
5.12	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	32.64	$ 10,246.32	$ 334,439.86	0.00	32.64	$ 10,246.32	$ 334,439.86
5.13	1.03.24	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	m3	1.96	$ 1,112,989.70	$ 2,179,679.02	-1.58	0.38	$ 1,112,989.70	$ 421,155.30
5.14	3.08.10	CONSTRUCCION DE ANDENES EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	m3	16.32	$ 787,024.74	$ 12,844,243.80	-15.71	0.61	$ 787,024.74	$ 480,085.09
5.15	3.03.15	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m3	6.30	$ 124,797.44	$ 786,223.88	0.00	6.30	$ 124,797.44	$ 786,223.88

5.16	2.03.26	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa · (3000 PSI) E = 0.10 M.	m2	2.48	$	169,258.84	$	419,761.91	58.40	60.88	$ 169,258.84	$ 10,304,477.89
5.17	2.03.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	kg	32.29	$	7,720.77	$	249,303.75	0.00	32.29	$ 7,720.77	$ 249,303.75
5.18	2.19.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ECOLÓGICO DE TRES PUESTOS CON ESTRUCTURA METÁLICA	und	1.00	$	321,330.81	$	321,330.81	0.00	1.00	$ 321,330.81	$ 321,330.81
5.19	2.02.10	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA	m3	0.50	$	955,143.20	$	477,571.60	0.00	0.50	$ 955,143.20	$ 477,571.60
5.20	2.08.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 23 ANCHO HASTA 0.40M ALTURA HASTA 0.30M . (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y PINTURA).	ml	11.50	$	153,528.38	$	1,765,576.34	0.00	11.50	$ 153,528.38	$ 1,765,576.34
5.21	1.06.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA PVC 4"	ml	18.00	$	78,030.50	$	1,404,549.06	-12.79	5.21	$ 78,030.50	$ 406,538.92
				SUB TOTAL			$	55,832,784.14				$ 56,870,984.79
	6.0	UNIDADES SANITARIAS										
6.1	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m2	32.06	$	10,281.38	$	329,620.97	0.00	32.06	$ 10,281.38	$ 329,620.97
6.2	2.01.25	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m2	14.00	$	2,808.37	$	39,317.24	-10.28	3.72	$ 2,808.37	$ 10,447.15
6.3	1.10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA 56*56 CM	m2	32.10	$	77,381.19	$	2,483,936.19	-2.75	29.35	$ 77,381.19	$ 2,271,137.91
6.4	2.10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	m2	14.00	$	79,400.25	$	1,111,603.44	0.00	14.00	$ 79,400.25	$ 1,111,603.44
6.5	2.01.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = ½" RDE 13.5	ml	60.00	$	5,463.27	$	327,795.94	0.00	60.00	$ 5,463.27	$ 327,795.94
6.6	2.01.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1 1/2" RDE 21 E.L	ml	18.00	$	23,580.55	$	424,449.98	0.00	18.00	$ 23,580.55	$ 424,449.98
6.7	2.12.191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA DUCHA Y MEZCLADOR	und	2.00	$	250,511.84	$	501,023.68	0.00	2.00	$ 250,511.84	$ 501,023.68
6.8	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	und	2.00	$	739,711.93	$	1,479,423.86	0.00	2.00	$ 739,711.93	$ 1,479,423.86
6.9	2.12.193	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA	und	2.00	$	107,735.79	$	215,471.59	0.00	2.00	$ 107,735.79	$ 215,471.59
6.1	2.12.189	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEJUEGODEINCRUSTACIONESDE3PIEZASPARABAÑO(PORTAPAPEL,PORTAJABÓN,TOALLERO)ENACERO INOXIDABLE	und	2.00	$	93,113.80	$	186,227.60	-1.00	1.00	$ 93,113.80	$ 93,113.80
6.11	2.08.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 23 ANCHO HASTA 0.40M ALTURA HASTA 0.30M . (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y PINTURA).	ml	25.80	$	153,528.38	$	3,961,032.14	-20.66	5.14	$ 153,528.38	$ 789,135.86
6.12	1.06.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA PVC 4"	ml	12.00	$	78,030.50	$	936,366.04	-9.35	2.65	$ 78,030.50	$ 206,780.83
6.13	2.15.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO (TABLERO LLENO)	m2	2.00	$	532,777.16	$	1,065,554.32	0.00	2.00	$ 532,777.16	$ 1,065,554.32
6.14	2.02.02	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	und	2.00	$	455,132.00	$	910,263.99	0.00	2.00	$ 455,132.00	$ 910,263.99
				SUB TOTAL			$	13,972,086.97				$ 9,735,823.31
	7.0	CAMAS DE LOMBRICULTURA										
7.1	3.03.10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	m3	4.80	$	73,400.74	$	352,323.53	-0.13	4.67	$ 73,400.74	$ 342,781.43
7.2	2.01.42	DESCAPOTE MANUAL HASTA 20 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m2	16.00	$	10,807.80	$	172,924.88	0.00	16.00	$ 10,807.80	$ 172,924.88
7.3	3.03.15	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m3	3.20	$	124,797.44	$	399,351.81	0.00	3.20	$ 124,797.44	$ 399,351.81
7.4	2.03.26	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa · (3000 PSI) E = 0.10 M.	m2	16.00	$	169,258.84	$	2,708,141.36	0.00	16.00	$ 169,258.84	$ 2,708,141.36
7.5	2.02.13	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	m3	0.90	$	922,786.80	$	830,508.12	0.00	0.90	$ 922,786.80	$ 830,508.12
7.6	2.02.34	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	kg	137.50	$	7,117.19	$	978,613.35	0.00	137.50	$ 7,117.19	$ 978,613.35
7.7	2.03.33	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < = A 3.0 M. (FORMALETA METALICA).	m3	0.20	$	1,360,456.43	$	272,091.29	0.00	0.20	$ 1,360,456.43	$ 272,091.29
7.8	2.04.16	Construccion de lechos para lombricultura MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	m2	16.00	$	74,225.78	$	1,187,612.44	-16.00	0.00	$ 74,225.78	$ -
7.9	1.03.07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	201.40	$	40,065.28	$	8,069,147.88	-28.73	172.67	$ 40,065.28	$ 6,918,072.31
7.10	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	40.00	$	10,246.32	$	409,852.77	0.00	40.00	$ 10,246.32	$ 409,852.77
7.11	3.13.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION ELONGACION DE 570 N PARA PAVIMENTACION Y REPAVIMENTACION	m2	120.00	$	9,768.74	$	1,172,248.90	-96.05	23.95	$ 9,768.74	$ 233,961.34
7.12	3.03.05	CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) SIN REFUERZO (INCLUYE SELLO DE JUNTAS) (LIXIVIADOS)	m3	1.50	$	169,258.84	$	253,888.25	-1.17	0.33	$ 169,258.84	$ 55,855.42
7.13	2.19.05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 13 (INCLUYE TUBO AGUA NEGRA DE 2" Y ANGULO 1"X 1"X 1/8")	m2	30.00	$	370,086.31	$	11,102,589.26	-12.09	17.91	$ 370,086.31	$ 6,628,245.79
7.14	2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	m2	20.00	$	142,487.19	$	2,849,743.73	0.00	20.00	$ 142,487.19	$ 2,849,743.73
7.15	2.08.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO STANDING SEAM, EN LÁMINA GALVANIZADA PREPINTADA CAL. 26. (FIGURADA EN OBRA).	m2	18.00	$	147,027.71	$	2,646,498.82	6.34	24.34	$ 147,027.71	$ 3,578,654.51
7.16	3.13.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	ml	60.00	$	8,555.04	$	513,302.40	0.00	60.00	$ 8,555.04	$ 513,302.40
7.17	1.03.24	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	m3	0.50	$	1,112,989.70	$	556,494.85	0.00	0.50	$ 1,112,989.70	$ 556,494.85
				SUB TOTAL			$	34,475,333.63				$ 27,448,595.36
	8.0	OBRA EN GENERAL										
8.1	2.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	m2	158.00	$	20,617.13	$	3,257,505.97	217.29	375.29	$ 20,617.13	$ 7,737,401.37
8.2	2.19.11	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	m2	500.00	$	7,146.41	$	3,573,205.00	0.00	500.00	$ 7,146.41	$ 3,573,205.00
8.3	3.13.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1600 PARA SEPARACION	m2	40.00	$	7,326.84	$	293,073.60	18.50	58.50	$ 7,326.84	$ 428,620.14

		GRANULARES Y/O SUBDRENES/FILTROS					
						$	11.739.226,51
9,0		EQUIPAMIENTO					
9,1	1,6	SEÑALIZACION DE OBRA	gl	1,00	$ 1.248.000,00	$	1.248.000,00
9,2	1,7	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	und	3,00	$ 364.000,00	$	1.092.000,00
						$	2.340.000,00
10		REJILLAS PLASTICAS					
0	10	REJILLAS PLASTICAS	und	34,00	$ 116.709,19	$	3.968.112,48
						$	3.968.112,48
		COSTO DIRECTO				$	305.383.289,33
		ADMINISTRACION (12%)				$	36.645.994,72
		IMPREVISTOS (8%)				$	24.430.663,15
		UTILIDAD (10%)				$	30.538.328,93
		VALOR NETO A PAGAR				$	396.998.276,13

8 BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

Durante el proceso de ejecución del proyecto, las actividades desarrolladas se ejecutaron conforme a lo establecido y pactado en el presupuesto inicial del contrato, el cual constituyó la base fundamental para la planeación, programación y ejecución de las obras. El control presupuestal se realizó de manera permanente, garantizando que los costos asociados a cada ítem correspondieran a las actividades efectivamente ejecutadas, en concordancia con los alcances contractuales y las especificaciones técnicas aprobadas.

9 SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO

De acuerdo con la **CLÁUSULA FORMA DE PAGO** El Municipio de Pauna cancelará el valor del contrato que se suscribe, de la siguiente forma:

MEDIANTE ACTAS PARCIALES según avance de obra hasta llegar al 90% de ejecución del contrato, dejando el 10% del valor del presupuesto oficial para la liquidación del contrato. Para el último pago se requerirá la suscripción del Acta de Recibo Final a satisfacción y el Acta de Liquidación del Contrato.
Así mismo el contratista para cada pago requerirá de la certificación en el cumplimiento de sus obligaciones parafiscales con los sistemas de salud, seguridad social y riesgos laborales de sus empleados. Cuando sea una sociedad con revisoría fiscal, la certificación deberá ser expedida por el revisor fiscal.

El pago será cancelado por medio de la secretaria de Hacienda, previos los descuentos de ley.

En caso de que el oferente favorecido sea un Consorcio o Unión Temporal, para efectos del pago, éste deberá informar el número del NIT, a nombre del Consorcio o Unión Temporal, así como efectuar la facturación en formato aprobado por la DIAN a nombre del respectivo Consorcio o Unión Temporal.
El Municipio de Pauna sólo adquiere obligaciones con el proponente favorecido en el proceso de selección y bajo ningún motivo o circunstancia aceptará pagos a terceros.

Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompaña de los documentos requeridos para el pago, el término para este efecto sólo empezará a contarse desde la

fecha en que se presenten en debida forma o se haya aportado el último de los documentos exigidos en este pliego de condiciones.
Los retardos que se presenten por este concepto será responsabilidad del contratista y éste no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

En todo caso, cada pago estará sujeto a la aprobación del PAC (Programación Anual Mensualizada de Caja).

Fecha de Tramite	Factura	Concepto	Valor	Estado	Saldo Por Ejecutar
02/02/2026	FE23	Avance parcial de obra	$342.508.490,23	En Tramite	$54.489.785,90

10 IDENTIFICACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS

Durante la ejecución del contrato se identificó la necesidad de incluir actividades no previstas, las cuales resultan indispensables para el adecuado desarrollo del proyecto. En consecuencia, dichos ítems se presentan debidamente soportados y se adjuntan como anexo, para su correspondiente revisión y trámite, en concordancia con los alcances, especificaciones técnicas y condiciones contractuales aplicables.

11 ENSAYOS E INFORME DE LABORATORIOS

Los resultados de los ensayos realizados durante la ejecución del proyecto se presentan de manera detallada y se adjuntan como anexo al presente informe, constituyéndose en soporte técnico para la verificación de la calidad y el cumplimiento de las especificaciones establecidas en el contrato.

12 MATERIALES Y EQUIPOS EMPLEADOS

En el presente capítulo se describen los materiales y equipos utilizados durante la ejecución del proyecto, los cuales fueron seleccionados conforme a las especificaciones técnicas contractuales, las normas vigentes y los requerimientos propios de cada actividad. Asimismo, se detallan las características, condiciones de uso y finalidad de los equipos empleados, garantizando el adecuado desarrollo de las labores, el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y eficiencia, y la correcta ejecución de las partidas contempladas en el alcance del proyecto.

- ***Materiales utilizados durante la obra***

Actividad	Material
Replanteo y preliminares	Estacas de madera
Replanteo y preliminares	Hilo de construcción
Replanteo y preliminares	Cal para marcación
Replanteo y preliminares	Pintura para trazado
Replanteo y preliminares	Lona plástica
Replanteo y preliminares	Vara rolliza
Replanteo y preliminares	Alambre galvanizado
Replanteo y preliminares	Bolsas para escombro y residuos
Estructura y obra civil	Cemento gris
Estructura y obra civil	Arena (gruesa y fina)
Estructura y obra civil	Grava
Estructura y obra civil	Agua
Estructura y obra civil	Material afirmado
Estructura y obra civil	Varilla corrugada (acero de refuerzo)
Estructura y obra civil	Alambre recocido
Estructura y obra civil	Separadores plásticos
Estructura y obra civil	Madera para formaleta
Estructura y obra civil	Clavos
Estructura y obra civil	Aceite desmoldante
Estructura y obra civil	Geotextil
Mampostería y acabados	Ladrillo tolete
Mampostería y acabados	Bloque de mampostería
Mampostería y acabados	Mortero de pega
Mampostería y acabados	Mortero impermeabilizado
Mampostería y acabados	Aditivo impermeabilizante
Cubiertas y estructura metálica	Estructura metálica
Cubiertas y estructura metálica	Panel metálico tipo *standing seam*
Cubiertas y estructura metálica	Tornillería autoperforante
Cubiertas y estructura metálica	Sellante impermeable
Cubiertas y estructura metálica	Elementos de sujeción temporal
Redes hidrosanitarias	Tubería PVC sanitaria
Redes hidrosanitarias	Accesorios PVC (codos, uniones)
Redes hidrosanitarias	Tapas provisionales para cajas
Pinturas y protección	Pintura anticorrosiva
Pinturas y protección	Esmalte sintético
Pinturas y protección	Thinner
Otros	Plástico protector para curado
Otros	Estacas y cuerdas de señalización

- ***Equipos y herramientas implementadas***

Tipo	Equipo / Herramienta
Herramientas manuales	Palas
Herramientas manuales	Picas
Herramientas manuales	Barras
Herramientas manuales	Carretillas
Herramientas manuales	Martillos
Herramientas manuales	Alicates
Herramientas manuales	Cizalla manual
Herramientas manuales	Seguetas (PVC y bloque)
Herramientas manuales	Serrucho
Herramientas manuales	Maceta de goma
Herramientas manuales	Cucharas de albañilería
Herramientas manuales	Palustres
Herramientas manuales	Llanas metálicas
Herramientas manuales	Espátulas
Herramientas manuales	Escobas
Herramientas manuales	Baldes
Medición y control	Cinta métrica / flexómetro
Medición y control	Nivel de mano
Medición y control	Plomada
Medición y control	Escuadra metálica
Medición y control	Reglas metálicas y de aluminio
Equipos mecánicos	Mezcladora de concreto
Equipos mecánicos	Vibrador manual
Equipos mecánicos	Martillo demoledor
Equipos eléctricos	Taladro eléctrico
Equipos eléctricos	Remachadora manual
Compactación	Pisón manual
Pintura	Brochas
Pintura	Rodillos
Pintura	Bandejas para pintura
Pintura	Lijas manuales
Trabajo en alturas	Escaleras
Trabajo en alturas	Eslingas
Trabajo en alturas	Líneas de vida
Otros	Mangueras para curado
Otros	Trapos de limpieza

13 BITÁCORA DE OBRA

La bitácora de obra se diligenció de manera diaria, registrando de forma sistemática las actividades ejecutadas, los recursos empleados y las novedades relevantes durante la ejecución del proyecto. Dicho documento forma parte integral y se anexa al presente informe como soporte técnico de las labores desarrolladas.

14 PERSONAL EN OBRA

Durante la ejecución del contrato se contó con el apoyo operativo y profesional del siguiente personal. En consecuencia, al presente informe se anexan las correspondientes planillas de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, como soporte del cumplimiento de las obligaciones laborales y parafiscales por parte del contratista.

- ***Personal del 29/09/2025 al 30/11/2025***

N.º	Nombre del empleado	Cargo
1	CARLOS ANDRES MORENO	DIRECTOR DE OBRA
2	GARCIA BENITEZ EMMA LIZETH	PROFESIONAL SST
3	WILSON YUBER BLANDON CORTES	RESIDENTE DE OBRA
4	DURAN PEREZ EMETERIO	MAESTRO DE OBRA
5	FLORENTINO VILLAMIL RUIZ	OFICIALES DE OBRA
6	VICTOR ALFONSO AREVALO FANDIÑO	OFICIALES DE OBRA
7	ALIRIO BERNAL CALDERON	OFICIALES DE OBRA

- ***Personal del 01/12/2025 al 29/12/2025***

N.º	Nombre del empleado	Cargo
1	CARLOS ANDRES MORENO	DIRECTOR DE OBRA
2	GARCIA BENITEZ EMMA LIZETH	PROFESIONAL SST
3	WILSON YUBER BLANDON CORTES	RESIDENTE DE OBRA
4	GUTIERREZ AYALA WILBERTO	OFICIALES DE OBRA
5	MUÑOZ CORDOBA JORGE MAURICIO	OFICIALES DE OBRA
6	RIVAS MURILLO JAVIER FELIPE	OFICIALES DE OBRA
7	VALDEZ MANCILLA RONAL JOSE	OFICIALES DE OBRA

15 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se incorpora como anexo el registro fotográfico de la obra, con el fin de respaldar y complementar los antecedentes expuestos en el presente informe.

16 SEGUIMIENTO DEL CLIMA

Fecha	Condiciones climáticas registradas
1/10/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
2/10/2025	Lluvia ligera en la mañana, cielo nublado en la tarde
3/10/2025	Cielo nublado con llovizna intermitente en la tarde
4/10/2025	Cielo nublado durante la jornada, con humedad en el terreno
6/10/2025	Cielo nublado durante la jornada
7/10/2025	Cielo nublado en la mañana y llovizna leve en la tarde
8/10/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
9/10/2025	Lluvia ligera en la mañana, cielo nublado en la tarde
10/10/2025	Cielo nublado durante la jornada con periodos cortos de llovizna
11/10/2025	Cielo parcialmente nublado en la mañana, tarde seca
13/10/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
14/10/2025	Llovizna ligera en la mañana, cielo nublado en la tarde
15/10/2025	Cielo nublado durante la jornada, ambiente húmedo
16/10/2025	Cielo parcialmente nublado, con buena ventilación
17/10/2025	Cielo nublado en la mañana, tarde seca
18/10/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
19/10/2025	Cielo nublado durante la jornada
21/10/2025	Cielo parcialmente nublado, con viento leve en la tarde
22/10/2025	Cielo nublado durante la jornada
23/10/2025	Cielo parcialmente nublado, con llovizna leve en la tarde
24/10/2025	Cielo nublado durante la jornada, ambiente húmedo
25/10/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
27/10/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
28/10/2025	Cielo nublado durante la jornada
29/10/2025	Lluvia ligera en la mañana, cielo parcialmente nublado en la tarde
30/10/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
31/10/2025	Cielo nublado durante la jornada
1/11/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
3/11/2025	Cielo nublado durante la jornada, con humedad en el terreno
4/11/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
5/11/2025	Lluvia ligera en la mañana, cielo nublado en la tarde
6/11/2025	Cielo nublado durante la jornada, ambiente húmedo
7/11/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
8/11/2025	Cielo nublado en la mañana, tarde seca
10/11/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
11/11/2025	Cielo nublado en la mañana, tarde seca
12/11/2025	Cielo parcialmente nublado, con ambiente húmedo
13/11/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
14/11/2025	Cielo nublado durante la jornada
15/11/2025	Lluvia ligera en la mañana, cielo parcialmente nublado en la tarde
17/11/2025	Cielo parcialmente nublado, con terreno húmedo
18/11/2025	Cielo nublado durante la jornada, sin lluvias fuertes
19/11/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
20/11/2025	Cielo parcialmente nublado, ambiente húmedo
21/11/2025	Cielo nublado en la mañana, tarde seca

22/11/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
24/11/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
25/11/2025	Cielo nublado en la mañana, tarde seca
26/11/2025	Cielo parcialmente nublado, ambiente húmedo
27/11/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
28/11/2025	Cielo nublado en la mañana, tarde seca
29/11/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
1/12/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
2/12/2025	Cielo nublado durante la jornada
3/12/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
4/12/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
5/12/2025	Cielo nublado en la mañana, tarde seca
6/12/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
9/12/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
10/12/2025	Cielo nublado en la mañana, tarde seca
11/12/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada
12/12/2025	Cielo parcialmente nublado durante la jornada

17 RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN – RCD

La certificación correspondiente a la disposición final de escombros fue debidamente suministrada por la empresa autorizada para tal fin. Dicho documento se adjunta como anexo al presente informe, para conocimiento de las partes interesadas y verificación del cumplimiento de la normativa ambiental y contractual vigente.

18 CONCLUSIONES

De acuerdo con la verificación técnica, administrativa y financiera realizada, y con base en la información consignada en el presente informe, se concluye que las actividades del Contrato de Obra N.° 003 del 29 de septiembre de 2025 se han venido ejecutando de manera progresiva y conforme a lo contractualmente establecido, tanto en alcance como en especificaciones técnicas, presupuesto aprobado y normativa aplicable.

Las actividades ejecutadas a la fecha corresponden a los ítems contemplados en el contrato, sin que se haya requerido la inclusión de ítems no previstos, y se han desarrollado en concordancia con los planos, especificaciones técnicas, cronograma vigente y demás condiciones contractuales. Así mismo, el seguimiento presupuestal evidencia que los valores ejecutados se ajustan a lo aprobado contractualmente, sin presentarse sobrecostos ni modificaciones económicas no autorizadas.

Desde el punto de vista técnico y funcional, las intervenciones realizadas en la Planta de Transformación de Residuos Sólidos Domiciliarios Orgánicos del municipio de Pauna, Boyacá, permiten evidenciar que el proyecto avanza de manera adecuada, garantizando que, una vez se alcance la ejecución total del contrato, la infraestructura y los sistemas intervenidos cumplan con las condiciones de operatividad, calidad, seguridad y funcionalidad requeridas.

En consecuencia, se deja constancia de que el desarrollo del proyecto se encuentra encaminado a que, al momento de completar el 100 % de ejecución, se dé pleno cumplimiento a la normativa vigente, a las especificaciones técnicas y a las obligaciones contractuales, lo cual permitirá adelantar oportunamente los procedimientos de recepción final, cierre y liquidación del contrato.

19 ANEXOS

1. ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO
2. ANEXO 2. FICHA TECNICA Y CERTIFICADO DE CALIDAD CUBIERTA
3. ANEXO 3. CERTIFICADO RCD

ADCONS SAS

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRAFICO

310 881 9643 advancedicsas@gmail.com

ADCONS SAS	*REGISTRO FOTOGRAFICO*

CONTRATO DE MANTENIMIENTO, OPTIMIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA PLANTA DE TRANSFORMACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS ORGÁNICOS DEL MUNICIPIO DE PAUNA, BOYACÁ

































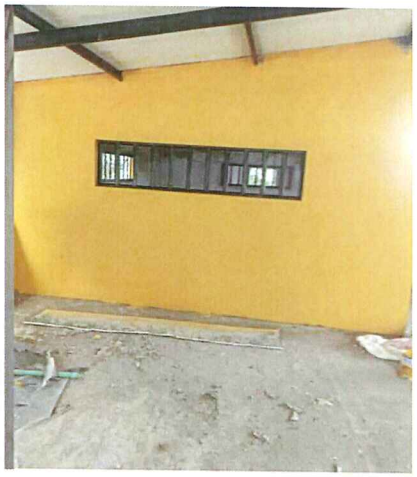












ADCONS SAS	*REGISTRO FOTOGRAFICO*

CONTRATO DE MANTENIMIENTO, OPTIMIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA PLANTA DE TRANSFORMACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS ORGÁNICOS DEL MUNICIPIO DE PAUNA, BOYACÁ

	
ANTES	*DESPUES*
	
ANTES	*DESPUES*

	
ANTES	DESPUES
	
ANTES	DESPUES
	
ANTES	DESPUES

	
ANTES	DESPUES
	
ANTES	DESPUES
	
ANTES	DESPUES