INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA			
Fecha de presentación del informe:	07/01/2026	Numero de contrato:	CD-45-2025-2971
Nombres y apellidos del contratista:	LUIS CARLOS ALVAREZ ZAPATA		
Fecha de inicio contrato:	01/04/2025	Fecha de finalización contrato:	01/12/2025
Valor total del contrato	$ 72.000.000	Valor a cobrar en este mes	$ 8.000.000
Periodo del informe:	INFORME DE 01 DE NOVIEMBRE A 31 De DE NOVIEMBRE 2025	Informe número:	07

Las siguientes actividades se desarrollan en cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones pactadas:

Obligaciones	Descripción de las Actividades realizadas por el contratista en cumplimiento de sus obligaciones
• Atender oportuna y eficientemente las solicitudes realizadas por el Secretario Jurídico o la persona que este delegue para tal fin. •	Se realizó la Revisión jurídica de las resoluciones por medio del cual se cede a título gratuito u bien inmueble a ubicado en el barrio LA PAZ calle 106 B 88 int 2 identificado con referencia catastral 080010108000004040055200000000
• Realizar las tareas asignadas en el tiempo solicitado cumpliendo los procedimientos internos establecidos para el asunto al cual corresponda.	Se realizó la Revisión jurídica de las resoluciones por medio del cual se cede a título gratuito u bien inmueble ubicado en el barrio LA PAZ carrera 14 105 61 in1 identificada con referencia catastral 080010108000040400562000000.
• Emitir conceptos verbales o escritos, según corresponda, sobre los asuntos que le sean consultados .	Se realizó la Revisión jurídica de las resoluciones por medio del cual se cede a título gratuito un bien inmueble ubicado en el barrio LA PAZ transversal 15c 105 19 identificada con referencia catastral 080010108000004060041200000000.
• Asesorar legalmente a jefes de Oficina o Secretarios de Despacho en los asuntos que le sean asignados.	
• Recibir los documentos requeridos para el desarrollo de la actividad legal encomendada y regresarlos oportunamente para que sean debidamente archivados.	Se realizó la Revisión jurídica de la resoluciones por medio del cual se cede a título gratuito u bien inmueble ubicado en el barrio LA PAZ carrera 12f 106 5 identificado con referencia catastral 080010108000004080021000000000.
• Adelantar el estudio jurídico requerido para proyectar o revisar los actos administrativos	

que le sean asignados. • Adelantar el trámite pertinente para la aprobación oportuna de los proyectos de .resolución por medio de los cuales se resuelven recursos de ley contra los actos del alcalde o contra los actos administrativos expedidos por las demás dependencias de la administración central en especial respecto a procesos sancionatorios. • Asesorar legalmente en el estudio y trámite de solicitudes de revocatoria directa que por disposición legal o a petición de parte correspondan al alcalde de Barranquilla. • Asesorar en la proyección y/o revisión de proyectos de resolución por medio de las cuales se resuelven recursos de apelación, revocatorias directas y recursos de queja competencia de secretaria jurídica distrital • Asesorar en el estudio de legalidad de actos administrativos que requieran la firma del señor alcalde, dando aplicación y cumplimiento de las directrices de técnica normativa para la expedición de actos administrativos. • Asesorar en la elaboración de actas de posesión dentro del tiempo solicitado.	Se realizó la Revisión jurídica de la resoluciones por medio del cual se cede a título gratuito u bien inmueble a ubicado en el barrio EL BOSQUE calle 72 7e -35 identificado con referencia catastral 08001010800004300002120000000. Se realizó la Revisión jurídica de la resoluciones por medio del cual se cede a título gratuito un bien inmueble ubicado en el barrio EL PUEBLO calle 117 11k12 MZ5 LT4 identificado con referencia catastral 08001010800000627002800000000.

Se anexa copia de los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1562 de 2012, y las demás normas que reglamentan la materia. En consecuencia, manifiesto que he dado cumplimiento al pago de estos aportes, de acuerdo con lo señalado en la Ley.

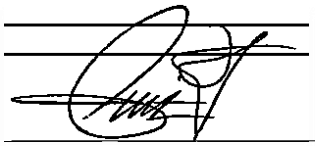
En el archivo drive creado para tal fin se anexa constancia a reuniones realizadas con el equipo de trabajo

Los soportes de la realización de la mayoría de las actividades aquí descritas se encuentran en los
Siguientes
CORREOS
CONTESTACIONES:
ccontestaciones24@outlook.com

CORREOS DE ASIGNACIÓN PROCESOS JUDICIALES: notijudiciales@barranquilla.gov.co; tpolo@barranquilla.gov.co

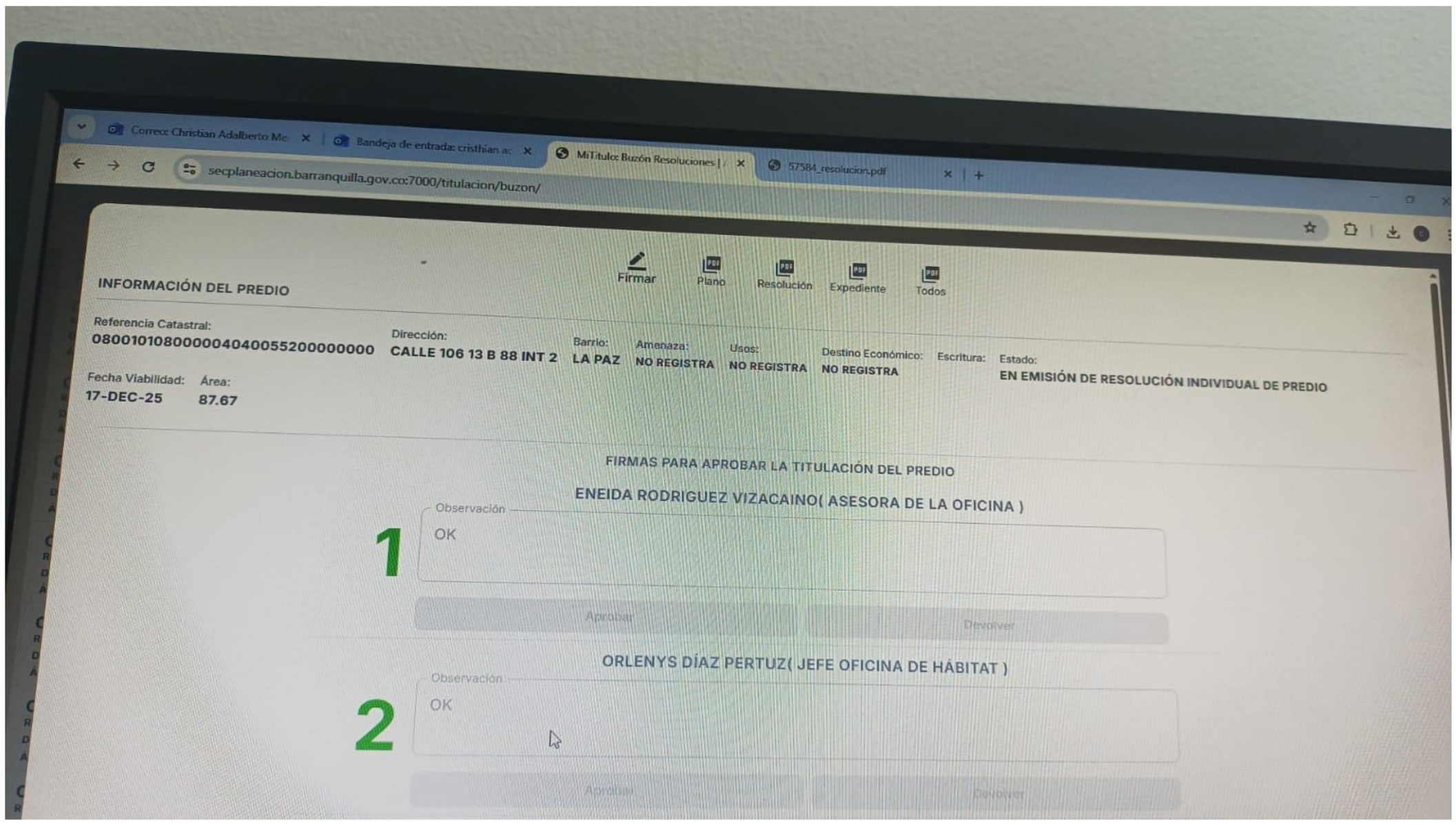
CORREOS DE REMISIÓN PODERESJUDICIALES: secretariajuridica@barranquilla.gov.co; rperezh@barranquilla.gov.coy aserrano@barranquilla.gov.co

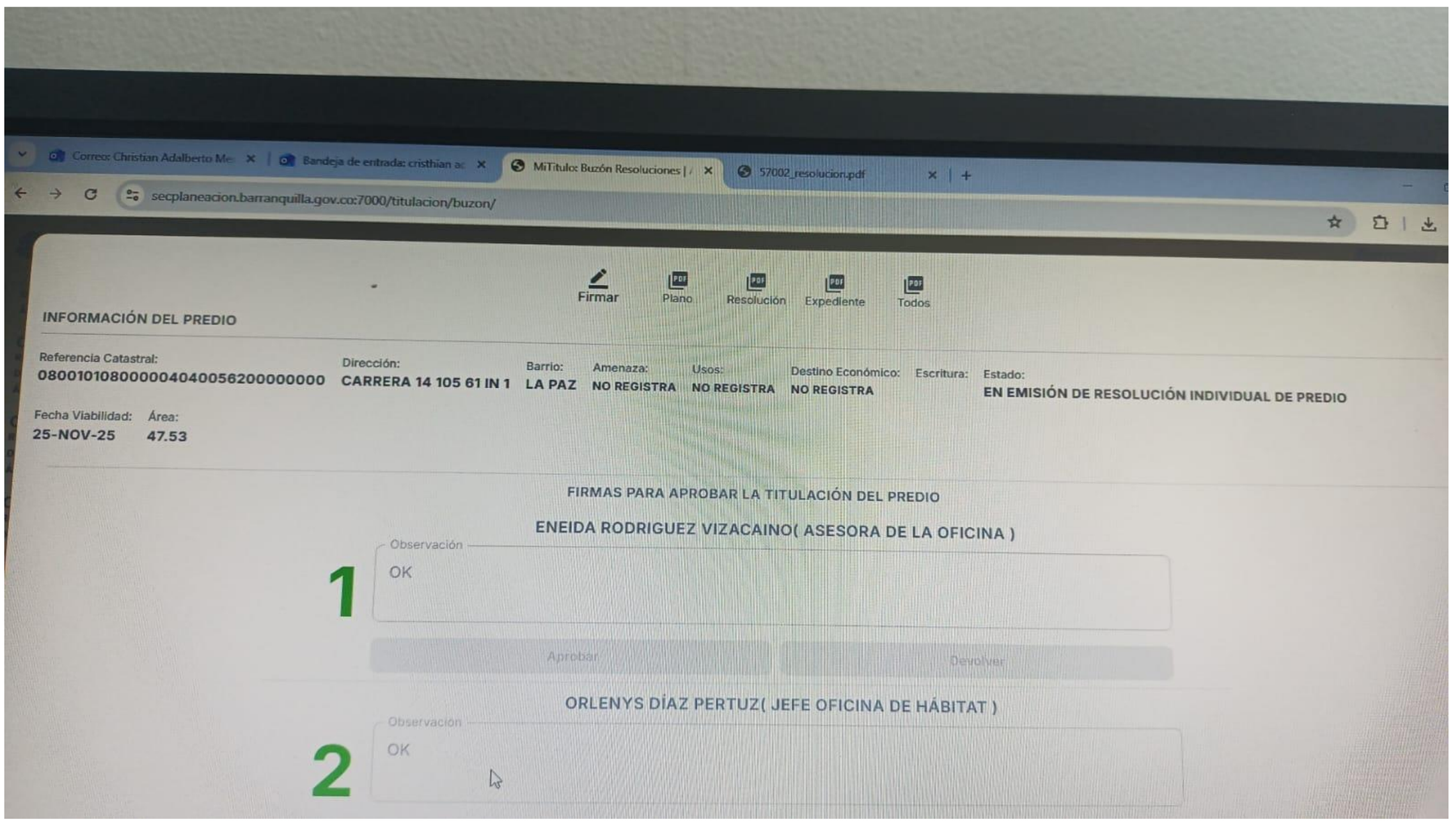
Cordialmente,



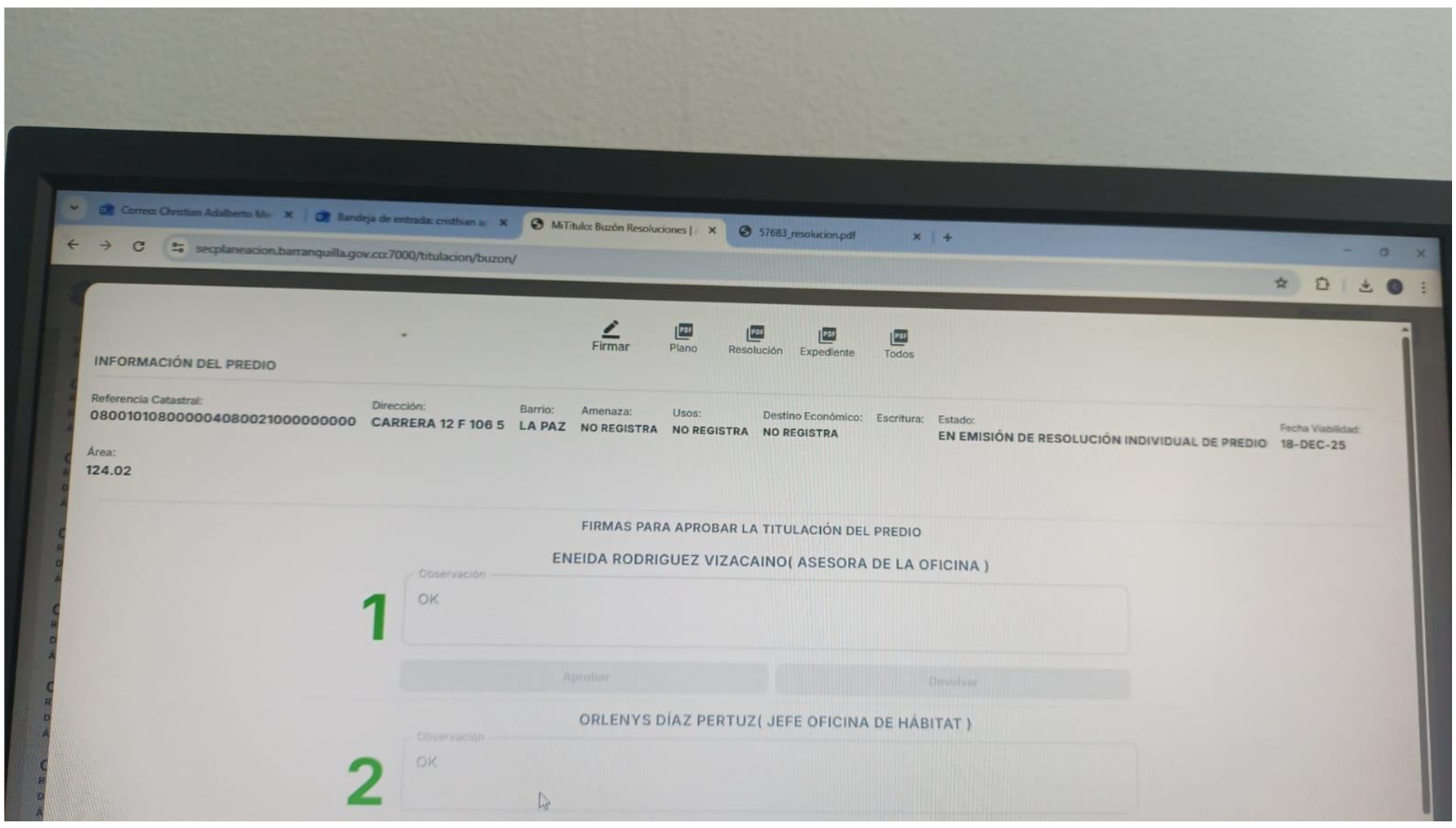
LUIS CARLOS ALVAREZ

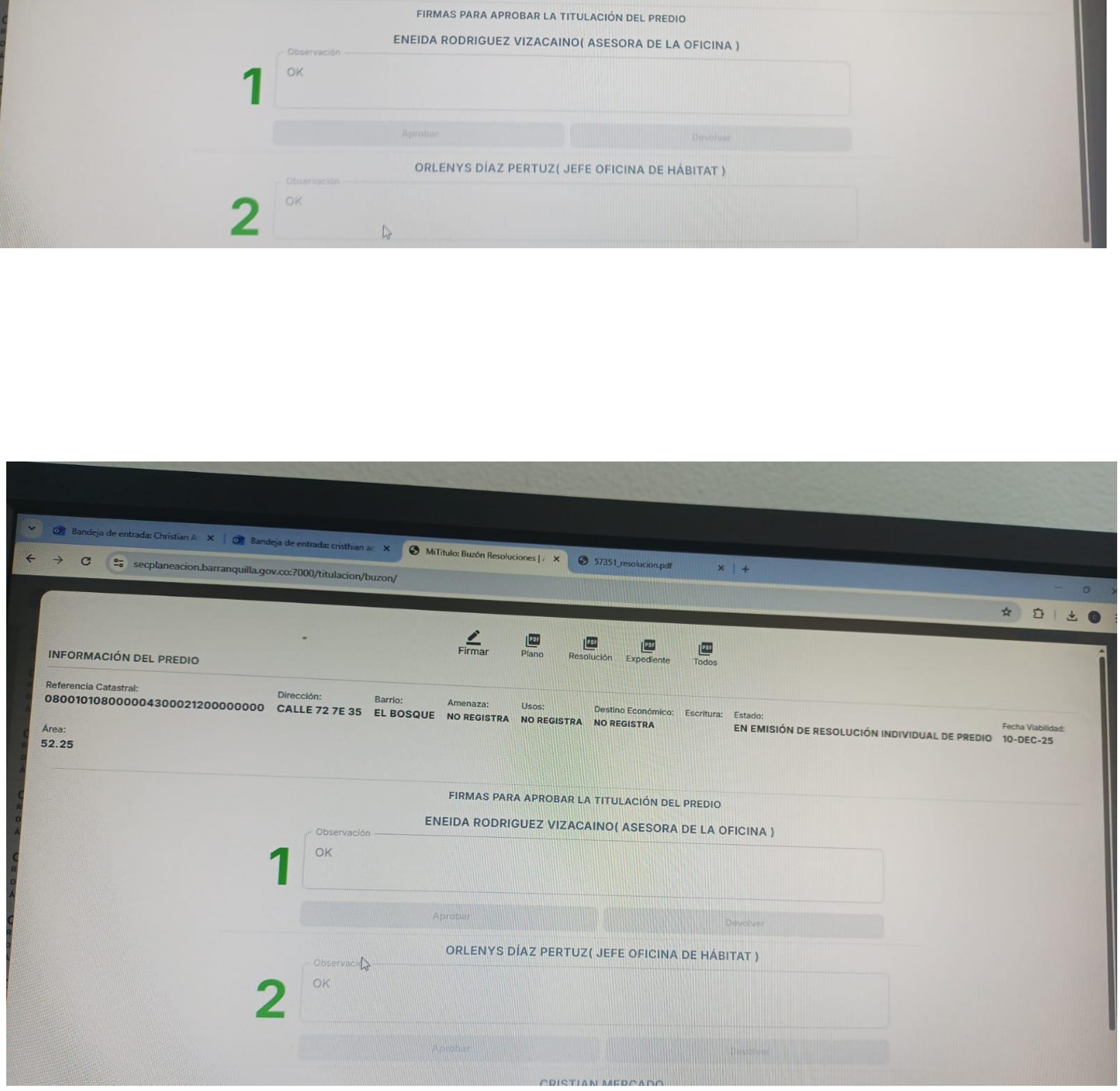
CC: 72.168.258

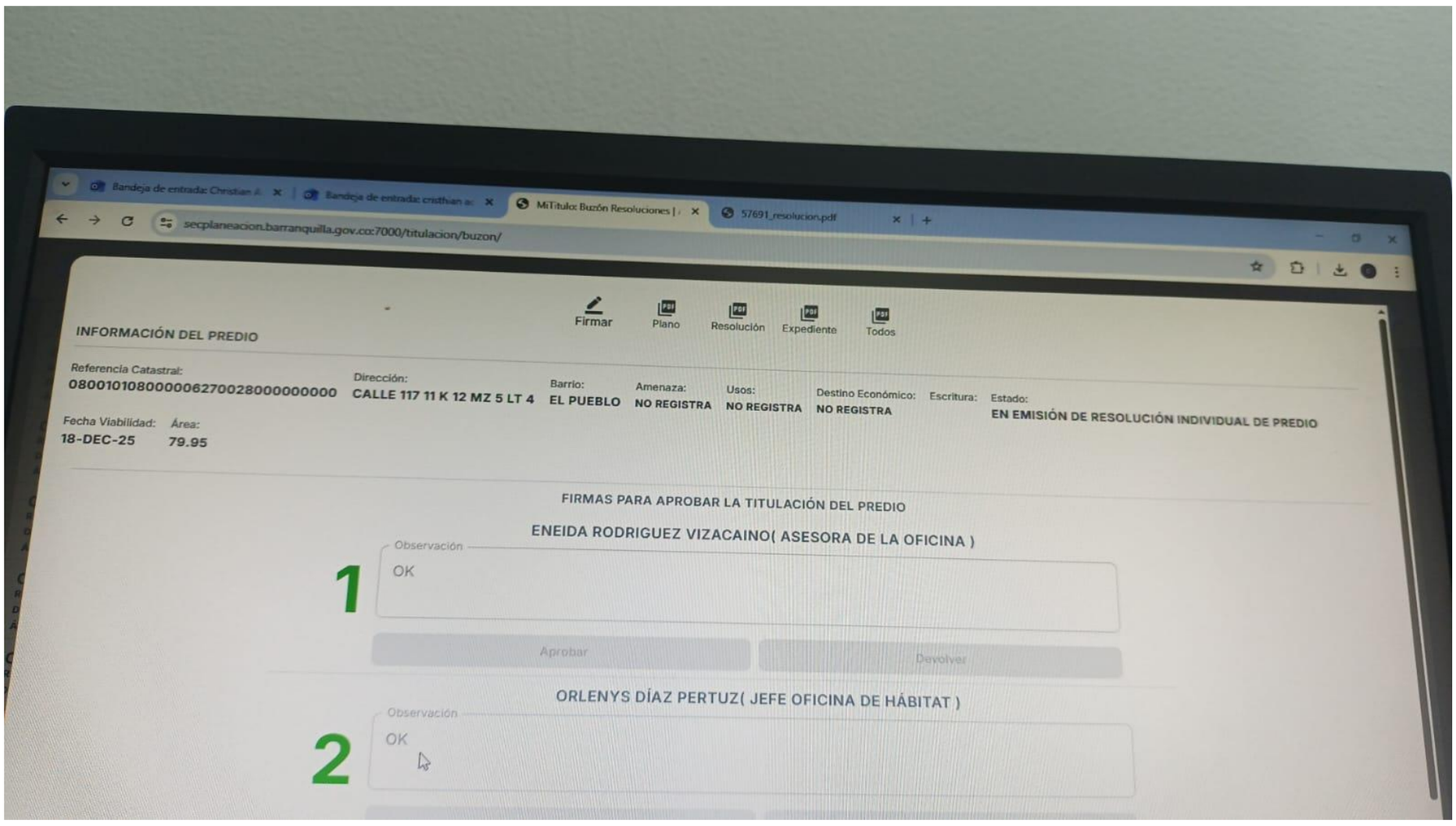




Scanned with CamScanner


secplaneacion.barranquilla.gov.co:7000/titulacion/buzon/
Firmar
Plano
Resolución
Expediente
Todos
INFORMACIÓN DEL PREDIO
Referencia Catastral:
08001010800000408002100000000
Dirección:
CARRERA 12 F 106 5
Barrio:
LA PAZ
Amenaza:
NO REGISTRA
Usos:
NO REGISTRA
Destino Económico:
NO REGISTRA
Escritura:
Estado:
EN EMISIÓN DE RESOLUCIÓN INDIVIDUAL DE PREDIO
Fecha Viabilidad:
18-DEC-25
Área:
124.02
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
Observación
1
OK
Aprobar
Devolver
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
Observación
2
OK


secplaneacion.barranquilla.gov.co:7000/titulacion/buzon/
Firmar
Plano
Resolución
Expediente
Todos
INFORMACIÓN DEL PREDIO
Referencia Catastral:
08001010800000430002120000000
Dirección:
CALLE 72 7E 35
Barrio:
EL BOSQUE
Amenaza:
NO REGISTRA
Usos:
NO REGISTRA
Destino Económico:
NO REGISTRA
Escritura:
Estado:
EN EMISIÓN DE RESOLUCIÓN INDIVIDUAL DE PREDIO
Fecha Viabilidad:
10-DEC-25
Área:
52.25
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
Observación
1
OK
Aprobar
Devolver
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
Observación
2
OK
CRISTIAN MERCADO


Bandeja de entrada: Christian A
Bandeja de entrada: cristhian a:
MiTitulo: Buzón Resoluciones |
57691_resolucion.pdf
secplaneacion.barranquilla.gov.co:7000/titulacion/buzon/
INFORMACIÓN DEL PREDIO
Firmar
Plano
Resolución
Expediente
Todos
Referencia Catastral:
08001010800000627002800000000
Dirección:
CALLE 117 11 K 12 MZ 5 LT 4
Barrio:
EL PUEBLO
Amenaza:
NO REGISTRA
Usos:
NO REGISTRA
Destino Económico:
NO REGISTRA
Escritura:
Estado:
EN EMISIÓN DE RESOLUCIÓN INDIVIDUAL DE PREDIO
Fecha Viabilidad:
18-DEC-25
Área:
79.95
FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO
ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)
1
Observación
OK
Aprobar
Devolver
ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)
2
Observación
OK