

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA			
Fecha de presentación del informe:	07/01/2026	Numero de contrato:	CD-45-2025-2971
Nombres y apellidos del contratista:	LUIS CARLOS ALVAREZ ZAPATA		
Fecha de inicio contrato:	01/04/2025	Fecha de finalización contrato:	01/12/2025
Valor total del contrato	\$ 72.000.000	Valor a cobrar en este mes	\$ 8.000.000
Periodo del informe:	INFORME A DICIEMBRE 2026	Informe número:	08

Las siguientes actividades se desarrollan en cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones pactadas:

Obligaciones	Descripción de las Actividades realizadas por el contratista en cumplimiento de sus obligaciones
<ul style="list-style-type: none"> Atender oportuna y eficientemente las solicitudes realizadas por el Secretario Jurídico o la persona que este delegue para tal fin. 	Se realizó la Revisión jurídica de las resoluciones por medio del cual se cede a título gratuito u bien inmueble a ubicado en el barrio EL PUEBLO carrera 10g 117 24 identificado con referencia catastral 080010108000006320018000000000
<ul style="list-style-type: none"> Realizar las tareas asignadas en el tiempo solicitado cumpliendo los procedimientos internos establecidos para el asunto al cual corresponda. 	Se realizó la Revisión jurídica de las resoluciones por medio del cual se corrige el área de terreno que no concuerda con la plasmada en el plano del predial .
<ul style="list-style-type: none"> Emitir conceptos verbales o escritos, según corresponda, sobre los asuntos que le sean consultados 	Se realizó la Revisión jurídica de las resoluciones por medio del cual se cede a título gratuito un bien inmueble ubicado en el barrio REBOLO calle 17 32ª 06 identificada con referencia catastral 080010106000009910010000000000.
<ul style="list-style-type: none"> Asesorar legalmente a jefes de Oficina o Secretarios de Despacho en los asuntos que le sean asignados. 	Se realizó la Revisión jurídica de la resoluciones por medio del cual se cede a título gratuito u bien inmueble ubicado en el barrio LA PAZ calle 109 12b 18 identificado con referencia catastral 080010108000004190046200000000.
<ul style="list-style-type: none"> Recibir los documentos requeridos para el desarrollo de la actividad legal encomendada y regresarlos oportunamente para que sean debidamente archivados. 	
<ul style="list-style-type: none"> Adelantar el estudio jurídico requerido para proyectar o revisar los actos administrativos 	

<p>que le sean asignados.</p> <ul style="list-style-type: none">• Adelantar el trámite pertinente para la aprobación oportuna de los proyectos de .resolución por medio de los cuales se resuelven recursos de ley contra los actos del alcalde o contra los actos administrativos expedidos por las demás dependencias de la administración central en especial respecto a procesos sancionatorios.• Asesorar legalmente en el estudio y trámite de solicitudes de revocatoria directa que por disposición legal o a petición de parte correspondan al alcalde de Barranquilla.• Asesorar en la proyección y/o revisión de proyectos de resolución por medio de las cuales se resuelven recursos de apelación, revocatorias directas y recursos de queja competencia de secretaria jurídica distrital• Asesorar en el estudio de legalidad de actos administrativos que requieran la firma del señor alcalde, dando aplicación y cumplimiento de las directrices de técnica normativa para la expedición de actos administrativos.• Asesorar en la elaboración de actas de posesión dentro del tiempo solicitado.	<p>Se realizó la Revisión jurídica de la resoluciones por medio del cual se cede a título gratuito u bien inmueble a ubicado en el barrio LA PAZ calle 108 12B 15identificado con referencia catastral 08001010800004190004920000000.</p>
--	---

--	--

Se anexa copia de los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1562 de 2012, y las demás normas que reglamentan la materia. En consecuencia, manifiesto que he dado cumplimiento al pago de estos aportes, de acuerdo con lo señalado en la Ley.

En el archivo drive creado para tal fin se anexa constancia a reuniones realizadas con el equipo de trabajo

Los soportes de la realización de la mayoría de las actividades aquí descritas se encuentran en los

Siguientes

CORREOS

CONTESTACIONES:

ccontestaciones24@outlook.com

CORREOS DE ASIGNACIÓN

PROCESOS

JUDICIALES:

notijudiciales@barranquilla.gov.co; tpolo@barranquilla.gov.co

CORREOS DE REMISIÓN

PODERESJUDICIALES:

secretariajuridica@barranquilla.gov.co;

rperezh@barranquilla.gov.co

aserrano@barranquilla.gov.co

Cordialmente,



LUIS CARLOS ALVAREZ

CC: 72.168.258

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Referencia Catastral:
080010106000009910001000000000

Dirección:
CALLE 17 32 A 06

Barrio:
REBOLO

Amenaza:
NO REGISTRA

Usos:
NO REGISTRA

Destino Económico:
NO REGISTRA

Escritura:

Estado:
EN EMISIÓN DE RESOLUCIÓN INDIVIDUAL DE PREDIO

Fecha Viabilidad:
02-DEC-25

Área:
93.14

FUNCIONARIO QUE REALIZÓ DEVOLUCIÓN	FECHA	MOTIVO DEVOLUCIÓN
DAVID EDUARDO SARRIA RUMIE	27-NOV-25	YA SE VISUALIZA EL PLANO
CRISTIAN MERCADO	26-NOV-25	SE DEVUELVE PORQUE NO SE PUEDE VISUALIZAR EL PLANO PREDIAL.

FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO

ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)

1

Observación

OK

Aprobar

Devolver

ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)

2

Observación

OK

Aprobar

Devolver

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Referencia Catastral:
080010108000004190049200000000

Dirección:
CALLE 108 12B 15

Barrio:
LA PAZ

Amenaza:
NO REGISTRA

Usos:
NO REGISTRA

Destino Económico:
NO REGISTRA

Escritura:

Estado:
EN EMISIÓN DE RESOLUCIÓN INDIVIDUAL DE PREDIO

Fecha Viabilidad:
20-NOV-25

Área:
105.05

FIRMAS PARA APROBAR LA TITULACIÓN DEL PREDIO

ENEIDA RODRIGUEZ VIZACAINO(ASESORA DE LA OFICINA)

1

Observación

OK

Aprobar

Devolver

ORLENYS DÍAZ PERTUZ(JEFE OFICINA DE HÁBITAT)

2

Observación

OK

Aprobar

Devolver

