



NIT 901901506 - 1
CL 93 15 59 OF 304
3143950582
patricia.ortiz@jacbconstrucciones.com
Bogotá, D.C

CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764086998139 de 10/01/2025 al 10/01/2027
Habilita numeración de:
No. 1 al 100
Responsabilidad Fiscal: R-99-PN No Aplica - Otros
REGIMEN COMUN ACTIVIDAD RESPONSABLE DE IVA ACTIVIDAD
ECONOMICA 4290 CONSORCIADOS: JACB CONSTRUCCIONES SAS
NIT. 900.841.669-1 PARTICIPACIÓN 10% Y SOCIEDAD COLOMBIANA
DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. NIT. 901.392.890-8
PARTICIPACIÓN 90%

Cliente:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL NIT 899999059 - 3	Factura electrónica de venta No. FE17
Dirección:	Avenida El Dorado # 103-15	Fecha de emisión: 25/02/2026 02:00:00 PM
Código cliente:	1.	Fecha de vencimiento: 25/02/2026
Teléfono:	4251000	Plazo (Días): 0
Dirección Despacho:		Código de moneda: COP
Contacto:		Tasa Cambio
Ciudad:	Bogotá, D.C	Orden de compra
Departamento:	Bogotá	Remisión
País:	Colombia	Pedido
		Asesor
		Aviso de Recibo

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuento	Impuestos	Total
1	1.	COSTO DIRECTO ACTA No. 12	1.00	unidad	527.229.966,00	\$ 0,00		527.229.966,00
2	2.	ADMINISTRACION 20%	1.00	unidad	105.445.993,00	\$ 0,00		105.445.993,00
3	3.	IMPREVISTO 2%	1.00	unidad	\$ 10.544.599,00	\$ 0,00		10.544.599,00
4	4.	UTILIDAD 5%	1.00	unidad	\$ 26.361.498,00	\$ 0,00	IVA(19%)	26.361.498,00
5	5.	BOLSA DE MONTO AGOTABLE	1.00	unidad	141.357.590,93	\$ 0,00		141.357.590,93

Total de items: 5

Observaciones: ACTA No. 12 CONTRATO DE OBRA No. 24001269 H4 DE 2024 CUYO OBJETO ES: REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ) DEL PERIODO DEL 16 DE DICIEMBRE AL 15 DE ENERO DE 2026 NOTA: #S24-12-00-000;24001269 H4 DE 2024;hayder.suarez@aerocivil.gov.co#S Son: OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO CON CINCUENTA Y GINGO

Forma de pago: Contado
Medio de pago: Transferencia Débito Bancaria
POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS No. 24142004755 DEL BANCO CAJA SOCIAL A NOMBRE DE CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

Subtotal:	\$ 810.939.646,93
------------------	-------------------

Total IVA	\$ 5.008.684,62
------------------	-----------------

Impuestos:	\$ 5.008.684,62
Retenciones:	\$ 0,00
Descuentos de la factura:	\$ 0,00
Cargos de la factura:	\$ 0,00
Anticipos:	\$ 179.508.633,00
Total:	\$ 815.948.331,55
Neto a pagar:	\$ 636.439.698,55

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:



CUFE 6bee419a3e30c793cf70c349e4a002600b0159427be3110cddd9a7c7fdf0d19d04f4ce099b1a608c6d030a34812f4ea



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

RESUMEN
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-008

Versión: 02

Fecha de aprobación: 31/07/2023

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

CONTRATO: 24001269 H4 DE 2024

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

AEROPUERTO: INTERNACIONAL EL DORADO

PLAZO INICIAL: 20 MESES SIN EXCEDER 31 JULIO DE 2026

FECHA DE INICIACIÓN: 21/01/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 31/07/2026

PLAZO FINAL: 20 MESES SIN EXCEDER 31 JULIO DE 2026

VALOR INICIAL:
\$ 29.725.699.963,00

VALOR ADICIONAL:
\$ 0,00

VALOR FINAL :
\$ 29.725.699.963,00

FORMATO RESUMEN ACTA DE RECIBO
PARCIAL NO.12

CONTRATISTA: CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

INTERVENTOR: CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

SUPERVISOR:
ING. HAYDER SUAREZ ZAMUDIO

El día 15 de enero de 2026, previa visita al sitio de ejecución de la obra en el Aeropuerto EL DORADO de la Ciudad de BOGOTÁ, el Ingeniero JULIAN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO, en representación del contratista CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 y el ingeniero JORGE BELTRAN CATUMBA, en representación de la Interventoría CONSORCIO INTER-AEROPUERTO, procedieron a medir y recibir las cantidades de obra ejecutadas durante el período comprendido entre el 16 de diciembre de 2025 al 15 enero de 2026, determinando su valor de acuerdo con los precios unitarios estipulados en el contrato, según se muestra en la cuenta de cobro o factura presentada, que se reciben a entera satisfacción por parte de la Interventoría.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALORES

1. Valor inicial contrato		\$ 29.725.699.963,00
2. Valor modificación No.1		\$ -
3. Valor total del contrato (1+2)		\$ 29.725.699.963,00
4. Valor pagado del anticipo %	21,33%	\$ 6.339.385.798,00
5. Valor que resta por pagar (3-4)		\$ 23.386.314.165,00
6. Valor presente acta		\$ 815.948.331,55
7. Valor amortizado en la presente acta	22,00%	\$ 179.508.633,00
8. Valor a pagar de la presente acta (6-7)		\$ 636.439.698,55
9. Acumulado pagos actas anteriores		\$ 13.884.117.210,11
10. Acumulado de amortización actas anteriores		\$ 3.916.033.059,00
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		\$ 20.859.942.706,66
12. Saldo por pagar del presente contrato		\$ 8.865.757.256,34
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)		\$ 2.243.844.106,00
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		62,63%

RUBROS PRESUPUESTALES PARA AFECTAR EN ESTA ACTA

RUBRO	CONCEPTO	VR. AFECTAR
1- C-2403-0600-25-52104E-2403025-02	Mantenimiento	636.439.698,55
TOTAL		636.439.698,55

AMORTIZACIÓN

C-2403-0600-25-52104E-2403025-02	Mantenimiento	179.508.633
----------------------------------	---------------	-------------

OBSERVACIONES: El Contratista y la Interventoría, mediante el presente documento, hacen constar que las cantidades de obra consignadas en el formato de cantidades, que hace parte integral de la presente acta, corresponden a las medidas tomadas IN-SITU por el Contratista y verificadas por la Interventoría.

De igual manera, dejan constancia que la ejecución de los diferentes ÍTEMS se ha realizado atendiendo las mejores prácticas constructivas actuales, con materiales de las mejores calidades y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones del presente contrato. La Interventoría del presente contrato de obra actúa de conformidad con los procedimientos previstos en manual de contratación vigente de la Aeronautica Civil.



JULIAN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA



JORGE BELTRAN CATUMBA
CONSORCIO INTER-AEROPUERTO
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

Página 1 de 1



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

LIQUIDACION IVA
ACTA DE RECIBO PARCIAL

Clave: MSER-7.0-12-009

Versión: 02

Fecha de aprobación: 31/07/2023

CONTRATO No.

24001269 H4 DE 2024

INTERVENTOR:

CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

COSTO TOTAL BRUTO OBRA

(Costo Directo + A.I.U.)

\$ 29.725.699.963,00

Porcentaje estimado para el
A.I.U.

27%

COSTO DIRECTO

Costo Total Bruto

\$ 669.582.056,00

1 + % A. I.U.

127%

527.229.965,00

\$ 23.406.062.963 \$ (22.878.832.998,00)

UTILIDAD

(Costo Directo x 5% estimado Utilidad)

\$ 26.361.498,00

\$ 468.121.259,00 \$ (441.759.761,00)

IVA OBRA

Utilidad x 19% estimado para el IVA

\$ 5.008.684,62

\$ 88.943.039,00 \$ (83.934.354,38)

TOTAL IVA

\$ 5.008.684,62

88.943.039,00 \$ (83.934.354,38)

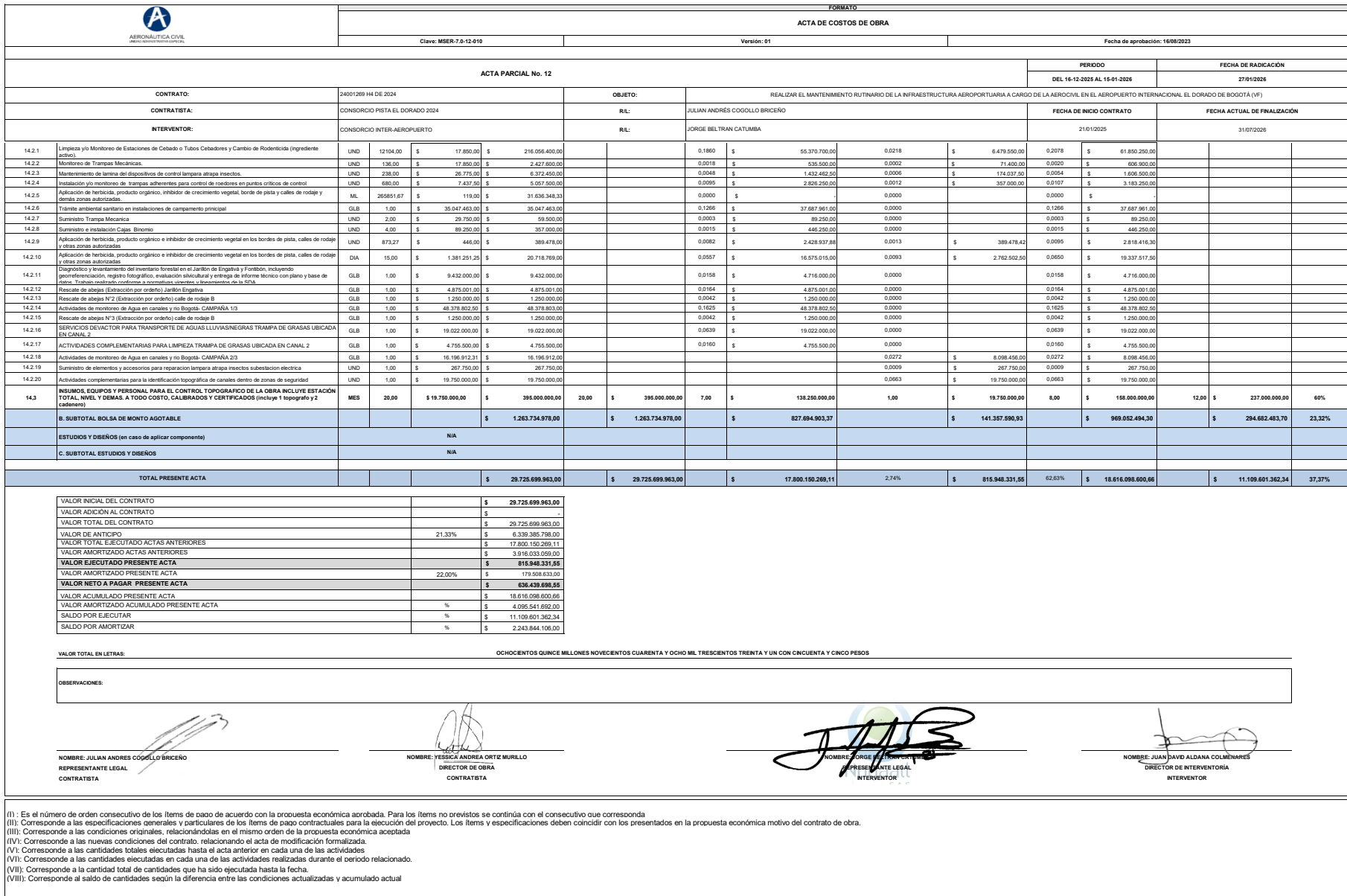

JULIAN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO
NOMBRE CONTRATISTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA


JORGE BELTRAN CATUMBA
NOMBRE CONTRATISTA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

FORMATO																		
ACTA DE COSTOS DE OBRA																		
Clave: MSER-7.0-12-010				Versión: 01				Fecha de aprobación: 16/08/2023										
ACTA PARCIAL No. 12																		
CONTRATO:				OBJETO:				PERIODO					FECHA DE RADICACIÓN					
								DEL 16-12-2025 AL 15-01-2026					27/01/2026					
CONTRATISTA:				R/L:				FECHA DE INICIO CONTRATO					FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN					
INTERVENITOR:				R/L:				21/01/2025					31/07/2026					
VALOR INICIAL:				VALOR ACTUAL				VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR		VALOR PRESENTE ACTA No.12			VALOR ACUMULADO ACTUAL		VALOR SALDO			
\$ 29.725.699.963,00				\$ 29.725.699.963,00				\$ 17.855.150.269,11		\$ 815.948.331,55			\$ 18.616.098.605,66		\$ 11.109.601.362,34			37,37%
I. ÍTEM	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD No.1 15-10-2005		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 12		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO				
		UND.	CANT.	Vl. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	Vl. PARCIAL	CANT.	Vl. PARCIAL	CANT.	Vl. PARCIAL	CANT.	VALOR	%		
1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LA DEMARCACION PISTAS Y CALLES DE RODAJE				\$ 4.779.166.658,00		\$ 4.779.166.658,00		\$ 3.256.992.536,00		\$ 4.561.246,00		\$ 3.261.553.782,00		\$ 1.517.612.876,00			
1.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (según normativa FAA P-602) - EN PISTA	M2	100.665,68	\$ 38.114,96	\$ 3.836.868.430,00	100.665,68	3.836.868.430,00	79.239,46	\$ 3.020.208.898,00	\$ -	79.239,46	\$ 3.020.208.898,00	21.426,22	\$ 816.659.532,00	21%			
1.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL EN PINTURA TRAFICO PLASTICO FRIO LLANA (COMP. COLOR AMARILLO, BLANCO, ROJO, NEGRO)- INCLUYE BORRADO DE LA DEMARCACION EXISTENTE (GRANALLADO)	M2	2.550,00	\$ 69.837,80	\$ 178.086.378,00	2.550,00	178.086.378,00	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ -	2.550,00	\$ 178.086.378,00	100%			
1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL (según normativa FAA P-602) - EN CALLES DE RODAJE	M2	2.550,00	\$ 49.611,81	\$ 126.510.118,00	2.550,00	126.510.118,00	872,87	\$ 43.304.662,00	73,13	\$ 3.628.112,00	946,00	\$ 46.932.774,00	1.604,00	\$ 79.577.344,00	63%		
1.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-602) - EN CALLES DE RODAJE hasta 0,20 m de ancho	ML	70.800,00	\$ 9.007,09	\$ 637.701.732,00	70.800,00	637.701.732,00	21.480,75	\$ 193.478.976,00	103,60	\$ 933.134,00	21.584,35	\$ 194.412.110,00	49.215,65	\$ 443.289.622,00	70%		
2.00	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PAVIMENTOS				\$ 6.292.841.211,00		\$ 6.376.203.416,00		\$ 3.241.381.204,00		\$ 37.833.721,00		\$ 3.279.214.925,00		\$ 3.090.968.491,00			
2.1	FRESADO DE CARPETA ASFÁLTICA (INCLUYE CORTE, Y TRANSPORTE INTERNO)	M3	1.610,00	\$ 60.616,54	\$ 97.592.622,00	1.610,00	97.592.622,00	184,68	\$ 11.194.662,00	\$ -	184,68	\$ 11.194.662,00	1.425,32	\$ 86.397.960,00	89%			
2.2	SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA FAA P-401 MODIFICADO	M3	1.800,00	\$ 1.103.688,19	\$ 1.986.638.740,00	1.800,00	1.986.638.740,00	185,01	\$ 204.193.352,00	0,22	\$ 242.811,00	185,23	\$ 204.436.163,00	1.614,77	\$ 1.782.202.577,00	90%		
2.3	SUMINISTRO RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA FAA P-603, INCLUYE BARRIDO.	M2	34.657,14	\$ 3.148,82	\$ 109.129.066,00	34.657,14	109.129.066,00	3.163,17	\$ 9.960.249,00	\$ -	3.163,17	\$ 9.960.249,00	31.493,97	\$ 99.168.817,00	91%			
2.4	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	182.750,00	\$ 20.886,61	\$ 3.817.028.740,00	182.750,00	3.817.028.740,00	139.042,58	\$ 2.904.128.722,00	\$ -	139.042,58	\$ 2.904.128.722,00	43.707,42	\$ 912.900.018,00	24%			
2.5	SELLO DE FIBRAS CON RUTEO INCLUYE BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES.	ML	30.000,00	\$ 6.985,63	\$ 197.574.803,00	30.000,00	197.574.803,00	5.609,20	\$ 36.941.219,00	3.039,90	\$ 20.017.621,00	8.648,70	\$ 56.958.840,00	21.351,30	\$ 140.615.963,00	71%		
2.6	SELLO DE FIBRAS SIN RUTEO INCLUYE BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES.	ML	12.000,00	\$ 3.094,49	\$ 37.133.858,00	37.000,00	114.496.063,00	19.328,70	\$ 59.812.434,00	5.678,90	\$ 17.573.289,00	25.007,60	\$ 77.385.723,00	11.992,40	\$ 37.110.340,00	32%		
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN FRIO PARA REPARACHOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO	M3	15,00	\$ 3.182.892,13	\$ 47.743.382,00	15,00	47.743.382,00	4,78	\$ 15.150.566,00	\$ -	4,78	\$ 15.150.566,00	10,24	\$ 32.992.916,00	68%			
3.00	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION PREVENTIVO- DE VIAS DE ACCESO PAVIMENTADAS				\$ 208.969.135,00		\$ 166.872.819,00		\$ 147.997.082,00		\$ -		\$ 147.997.082,00		\$ 18.876.737,00			
3.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL PARA VIAS DE ACCESO (RIVAS) 0,15M DE ANCHO	ML	10.000,00	\$ 6.829,13	\$ 68.291.339,00	13.000,00	88.778.741,00	12.874,49	\$ 87.921.616,00	\$ -	12.874,49	\$ 87.921.616,00	125,51	\$ 857.125,00	1%			
3.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL PARA VIAS DE ACCESO (RIVAS)	M2	50,00	\$ 30.371,85	\$ 1.518.583,00	1.884,00	57.220.196,00	1.834,14	\$ 55.705.865,00	\$ -	1.834,14	\$ 55.705.865,00	49,86	\$ 1.514.331,00	3%			
3.3	SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACION Y COMPACTACION DE MEZCLA ASFÁLTICA MDC 19 - RIVAS	M3	200,00	\$ 695.796,06	\$ 139.159.213,00	30,00	20.873.882,00	6,28	\$ 4.369.601,00	\$ -	6,28	\$ 4.369.601,00	23,72	\$ 16.504.281,00	79%			
4	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PREVENTIVO -PODA CESPED E INDIVIDUOS ARBOREOS				\$ 4.229.591.836,00		\$ 4.052.646.842,00		\$ 2.173.851.693,00		\$ 228.896.971,00		\$ 2.402.658.664,00		\$ 1.649.988.178,00			
4.1	ACTIVIDADES DE ROQUERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES DE SEGURIDAD DE LAS PISTAS, CALLES DE RODAJE, CAMBERAS, SECTORES DE BORDOS DE PISTA, AREA VERDE EN UBICACIONES COMO PAPI, A.L.S, R.V.R, ANTENAS, SEÑALES INDICADORAS DE VIENTO, Y OTROS EQUIPOS DE ZONA DE SEGURIDAD. (INCLUYE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	28.493.103,18	\$ 83,46	\$ 2.378.164.517,00	28.493.103,18	2.378.164.517,00	19.886.317,00	\$ 1.659.802.836,00	2.241.101,20	\$ 187.052.541,00	22.127.418,20	\$ 1.846.855.377,00	6.365.684,98	\$ 531.309.140,00	22%		
4.2	ACTIVIDADES DE ROQUERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES, ENTRE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LAS ZONAS PERIMETRALES DEL AEROPUERTO (CERRAMIENTOS), INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A BARRERAS DE RUIDO, DEPRIMIDO VAL, TALODES, CANALES, BORDOS DE VIAS DE SERVICIO INCLUYE BARRIDO, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	20.119.298,02	\$ 72,44	\$ 1.457.461.031,00	17.678.688,78	1.280.516.037,00	6.661.197,77	\$ 482.543.460,00	576.392,67	\$ 41.754.430,00	7.237.590,44	\$ 524.297.895,00	10.439.098,34	\$ 756.218.147,00	59%		
4.3	PODA DE ARBOLES DE ALTURA VARIABLE E Y DIFERENTES PORTES, SEGÚN AUTORIZACIÓN TÉCNICA DE LA INTERVENIDORA (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO)	UND	125,00	\$ 414.114,17	\$ 51.764.272,00	125,00	51.764.272,00	0,00	\$ -	\$ -	-	\$ -	-	\$ 125,00	\$ 51.764.272,00	100%		
4.4	TALA, CARGUE Y RETIRO DE ARBOLES DE ALTURA NO MAYOR A 20 M Y DIÁMETROS MENORES A 0.40 M INCLUYE TROZADO, CHIPADO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE.	UND	90,00	\$ 1.145.085,04	\$ 103.057.654,00	90,00	103.057.654,00	19,00	\$ 21.756.616,00	\$ -	19,00	\$ 21.756.616,00	71,00	\$ 81.301.038,00	79%			
4.5	TALA, CARGUE Y RETIRO DE ARBOLES DE ALTURA NO MAYOR A 20 M Y DIÁMETROS ENTRE 0.41 M Y 0.60 M INCLUYE TROZADO, CHIPADO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE.	UND	90,00	\$ 1.472.291,34	\$ 132.506.220,00	90,00	132.506.220,00	3,00	\$ 4.416.874,00	\$ -	3,00	\$ 4.416.874,00	87,00	\$ 128.089.346,00	97%			
4.6	TALA, CARGUE Y RETIRO DE ARBOLES DE ALTURA NO MAYOR A 20 M Y DIÁMETROS ENTRE 0.61 M Y 1,00 M INCLUYE TROZADO, CHIPADO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE.	UND	60,00	\$ 1.777.302,36	\$ 106.638.142,00	60,00	106.638.142,00	3,00	\$ 5.331.907,00	\$ -	3,00	\$ 5.331.907,00	57,00	\$ 101.306.235,00	95%			
5	MANTENIMIENTO Y RECONFORMACIÓN ZONAS DE SEGURIDAD				\$ 1.451.960.962,00		\$ 1.003.555.450,00		\$ 408.839.552		\$ -		\$ 408.839.552		\$ 602.716.898,00			
5.1	MANTENIMIENTO FRANJAS DE PISTAS Y CALLES DE RODAJES, INCLUYE MATERIALES Y EQUIPOS PARA RELLENOS Y CORTES REQUERIDOS.	M2	48.570,80	\$ 29.893,70	\$ 1.451.960.962,00	33.570,80	1.003.555.450,00	13.408,83	\$ 400.839.552,00	\$ -	13.408,83	\$ 400.839.552,00	20.161,97	\$ 602.715.898,00	60%			

FORMATO																						
ACTA DE COSTOS DE OBRA																						
Clave: MSER-7.0-12-010					Versión: 01					Fecha de aprobación: 16/08/2023												
ACTA PARCIAL No. 12										PERIODO		FECHA DE RADICACIÓN										
										DEL 16-12-2025 AL 15-01-2026		27/01/2026										
CONTRATO:		24001269 H4 DE 2024			OBJETO:		REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)															
CONTRATISTA:		CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024			R/L:		JULIAN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO			FECHA DE INICIO CONTRATO			FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN									
INTERVENIOR:		CONSORCIO INTER-AEROPUERTO			R/L:		JORGE BELTRAN CATUMBA			21/01/2025			31/07/2026									
6	LIMPIEZA DE BOX COULVERTS, ENCOLES Y DESCOLES				\$	18.323.480,00		18.323.480,00		3.616.476,00		-	3.616.476,00		14.707.004,00							
6.1	LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA Y RETIRO DE MALEZA, ESCOMBROS, BASURAS, LODOS, ARENAS, Y TODO ELEMENTO EXTRAÑO A QUE AFECTE LA CAPACIDAD HIDRÁULICA DE BOX COULVERTS, ENCOLES Y DESCOLES (INCLUYE BARRIDO, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL)	UND	380,00	\$	48.219,89	\$	18.323.480,00	380,00	18.323.480,00	75,00	\$	3.616.476,00	\$	-	75,00	\$	3.616.476,00	305,00	\$	14.707.004,00	80%	
7	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA INTERNA DE CÁRCAMOS Y SUMIDROS				\$	481.274.409,00		22.491.909,00		-		3.885.218		3.885.218		18.916.691,00						
7.1	LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA Y RETIRO DE MALEZA, ESCOMBROS, BASURAS, LODOS, ARENAS, Y TODO ELEMENTO EXTRAÑO A QUE AFECTE LA CAPACIDAD HIDRÁULICA DE CÁRCAMOS Y SUMIDROS (INCLUYE RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	1.500,00	\$	9.749,61	\$	14.624.409,00	1.500,00	14.624.409,00	0,00	\$	-	398,50	\$	3.885.218,00	1.101,50	\$	10.739.191,00	73%			
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METÁLICAS HD Grado 500-7 CON TRASLAPE DE 40 CM DE ANCHO LIBRE P900 EN-124	ML	300,00	\$	1.555.500,00	\$	466.650.000,00	5,00	7.777.500,00	0,00	\$	-		\$	-	-	5,00	\$	7.777.500,00	100%		
8	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION - CANALES / CUNETAS				\$	1.260.284.696,00		1.616.116.143,00		774.642.718,00		130.730.554,00		905.373.272,00		709.742.871,00						
8.1	REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CUNETA DE DRENAJE EN PERIMETRALES, ENCOLES Y DESCOLES, RECONFORMACIÓN DE TALUDES (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL - RECONFORMACIÓN DE TALUDES	ML	239.489,00	\$	5.046,48	\$	1.208.570.867,00	239.489,00	1.208.570.867,00	108.649,36	\$	548.294.291,00	9.899,31	\$	49.956.439,00	118.548,67	\$	598.250.730,00	120.940,33	\$	610.320.137,00	50%
8.2	REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CUNETA DE DRENAJE EN PERIMETRALES, ENCOLES Y DESCOLES, RECONFORMACIÓN DE TALUDES (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL.	ML	4.203,30	\$	12.303,15	\$	51.713.829,00	33.044,00	406.545.276,00	18.397,60	\$	226.348.427,00	6.565,32	\$	80.774.115,00	24.962,92	\$	307.122.542,00	8.081,08	\$	99.422.734,00	24%
9	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN - CERRAMIENTOS				\$	972.612.491,00		823.584.056,00		584.718.614,00		-		584.718.614,00		238.866.441,00						
9.1	CONSERVACIÓN DE PINTURA, CAMBIO DE MALLA EMBLANADA INTERNA Y EXTERNA, CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE CEMENTO, CONSERVACIÓN O CAMBIO DE LOS ALAMBRES DE PUAS, PIE DE AMIGO, ALINEAMIENTO, INVEIGACIÓN Y SOPORTE DEL CERRAMIENTO. (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, RETIRO DE BASURAS Y MATERIALES DE DEMOLICIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL).	ML	26.093,42	\$	22.458,66	\$	584.718.614,00	26.093,42	584.718.614,00	26.093,42	\$	584.718.614,00	26.093,42	\$	584.718.614,00	-	\$	-	-	\$	-	0%
9.2	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIALES MIXTOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M3	180,00	\$	28.203,94	\$	5.076.709,00	180,00	5.076.709,00	0,00	\$	-	-	\$	-	-	180,00	\$	5.076.709,00	100%		
9.3	CIMIENTO CONCRETO CICLOPEO (80% RAJÓN Y 40% CONCRETO), INCLUYE LOS MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.	M3	180,00	\$	350.189,76	\$	63.034.157,00	180,00	63.034.157,00	0,00	\$	-	-	\$	-	-	180,00	\$	63.034.157,00	100%		
9.4	VIGA DE AMARRE PARA CIMENTOS DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE 1/2" Y FLUJES DE 3/8" @ 0,20 M. LOS MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.	M3	108,00	\$	572.174,02	\$	61.794.794,00	108,00	61.794.794,00	0,00	\$	-	-	\$	-	-	108,00	\$	61.794.794,00	100%		
9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA EMBLANADA RECUBIERTA EN PVC, TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" PARA SOPORTE Y DIAGONALES Y PIE DE AMIGO, Y ANGULO ASB DE 1-1/4" (SUPERIOR E INFERIOR), ANTICORROSIVO + PINTURA ESMALTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO. INCLUYE DESMONTAJE DE CERRAMIENTO EXISTENTE Y EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	ML	2.400,00	\$	106.448,82	\$	205.477.165,00	1.000,00	106.448.819,00	0,00	\$	-	-	\$	-	-	1.000,00	\$	106.448.819,00	100%		
9.6	CIMIENTO PARA PIE AMIGO, EN CONCRETO 3000 PSI INCLUYE ACERO Y LOS MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.	M3	6,00	\$	418.493,70	\$	2.510.962,00	6,00	2.510.962,00	0,00	\$	-	-	\$	-	-	6,00	\$	2.510.962,00	100%		
10	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN - DE VAS PERIMETRALES Y DE ACCESO				\$	1.262.837.559,00		1.922.439.921,00		1.766.733.052,00		11.527.325,00		1.798.260.377,00		124.179.544,00						
10.1	LIMPIEZA DE MALEZA Y VEGETACIÓN DE LOS BORDES DE LAS VAS PERIMETRALES Y DE ACCESO (INCLUYE EL EQUIPO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO)	ML	140.100,00	\$	4.162,99	\$	583.235.197,00	140.100,00	583.235.197,00	121.090,23	\$	504.097.674,00	2.769,00	\$	11.527.325,00	123.859,23	\$	515.624.999,00	16.240,77	\$	67.610.198,00	12%
10.2	CONFORMACIÓN DE VAS PERIMETRALES CON MATERIAL RCD (PRESADO), SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD, INCLUYE TRANSPORTE DE SITIO DE ACOPPIO A SITIO DE CONFORMACIÓN.	M2	15.000,00	\$	44.640,16	\$	669.602.362,00	30.000,00	1.339.204.724,00	28.732,77	\$	1.282.635.378,00	-	\$	-	28.732,77	\$	1.282.635.378,00	1.267,23	\$	56.569.346,00	4%
11.0	MANTENIMIENTO Y COSERVACION DE EMERGENCIA Y CONTINGENCIA				\$	1.133.968.028,00		1.050.984.929,00		603.513.449,00		58.465.365,00		661.978.814,00		389.006.115,00						
11.1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS Y/O MECANICAS Y/O ELECTROMECANICAS	HORA	49,00	\$	11.574,80	\$	567.165,00	49,00	567.165,00	0,00	\$	-	-	\$	-	-	49,00	\$	567.165,00	100%		
11.2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA)	HORA	45,00	\$	13.900,00	\$	625.500,00	45,00	625.500,00	0,00	\$	-	-	\$	-	-	45,00	\$	625.500,00	100%		
11.3	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES (EMERGENCIA)	HORA	45,00	\$	26.392,13	\$	1.187.646,00	45,00	1.187.646,00	0,00	\$	-	-	\$	-	-	45,00	\$	1.187.646,00	100%		
11.4	EQUIPO DE CONTINGENCIA PARA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS. (VER ESPECIFICACIÓN TÉCNICA)	DIA	600,00	\$	1.885.979,53	\$	1.131.587.717,00	556,00	1.048.604.618,00	320,00	\$	603.513.449,00	31,00	\$	58.465.365,00	351,00	\$	661.978.814,00	205,00	\$	386.625.804,00	37%
12	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS Y/O EDIFICACIONES EN ESTADO INUTILIZABLE Y EN DETERIORO				\$	35.219.144,00		35.219.144,00		-		-		-		35.219.144,00						
12.1	DEMOLICIÓN DE INFRAESTRUCTURA INOPERABLE, CARGUE Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO.	M3	286,34	\$	122.997,64	\$	35.219.144,00	286,34	35.219.144,00	0,00	\$	-	-	\$	-	-	286,34	\$	35.219.144,00	100%		
13	MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS				\$	127.549.922,00		384.084.675,00		290.625.986,00		51.419.566,00		342.045.552,00		42.039.123,00						
13.1	DESINSECCIÓN (Insecticida para Rastros y Voladores)	M2	20.640,00	\$	2.948,03	\$	60.947.370,00	107.659,00	317.382.123,00	79.895,15	\$	232.565.387,00	16.090,53	\$	47.435.389,00	94.985,68	\$	280.020.776,00	12.873,32	\$	37.361.347,00	12%
13.2	DESINSECCIÓN M_Pasivo (Instalación y/o monitoreo de trampas)	UND	600,00	\$	78.322,83	\$	46.993.701,00	600,00	46.993.701,00	577,00	\$	45.192.276,00	23,00	\$	1.801.425,00	600,00	\$	46.993.701,00	-	\$	-	0%

<div><div><div><div></div></div><div><div>AERONÁUTICA CIVIL</div><div>ARMADA NACIONAL DE COLOMBIA</div></div></div></div>		FORMATO																					
		ACTA DE COSTOS DE OBRA																					
		Clave: MSER-7.0-12-010						Versión: 01						Fecha de aprobación: 16/08/2023									
ACTA PARCIAL No. 12										PERIODO				FECHA DE RADICACIÓN									
										DEL 16-12-2025 AL 15-01-2026				27/01/2026									
CONTRATO:		24001269 HA DE 2024								OBJETO:		REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)											
CONTRATISTA:		CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024								R/L:		JULIAN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO				FECHA DE INICIO CONTRATO				FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN			
INTERVENITOR:		CONSORCIO INTER-AEROPUERTO								R/L:		JORGE BELTRAN CATUMBA				21/01/2025				31/07/2026			
13.3	LAVARIEDA Aplicación en canales	ML	187,187.00	\$ 94.49	\$ 17,686,961.00	187,187.00	17,686,961.00	121,427.22	\$	11,473,438.00	23,109.79	\$	2,182,732.00	144,528.01	\$	13,696,190.00	42,658.99	\$	4,030,771.00	23%			
13.4	Instalación de Estaciones de Cebado o Tubos Cebadores con Rodenticida (por deterioro y según necesidad)	UND	50.00	\$ 40,437.80	\$ 2,021,890.00	50.00	2,021,890.00	34.00	\$	1,374,885.00	34.00	\$	1,374,885.00	16.00	\$	647,005.00	16.00	\$	647,005.00	32%			
Ajuste al peso									\$	0.13		\$	0.13		\$	0.13		\$	0.13				
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)					22,244,599,441.00		22,244,599,441.00		\$	13,264,912,362.13		\$	527,229,966.00		\$	13,792,142,328.13		\$	8,452,457,112.87				
SUB TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 22,244,599,441.000		22,244,599,441.00		\$ 13,264,912,362.13		\$ 527,229,966.00		\$ 13,792,142,328.13		\$ 8,452,457,112.87								
ADMINISTRACIÓN				20%	\$ 4,448,919,888.00		4,448,919,888.00		\$ 2,652,982,471.00		\$ 105,445,993.00		\$ 2,758,428,464.00		\$ 1,690,491,423.00								
IMPREVISTOS				2%	\$ 444,891,989.00		444,891,989.00		\$ 265,298,246.00		\$ 10,544,599.00		\$ 275,842,845.00		\$ 169,049,144.00								
UTILIDAD				5%	\$ 1,112,229,972.00		1,112,229,972.00		\$ 663,245,619.00		\$ 26,361,498.00		\$ 689,607,117.00		\$ 422,622,855.00								
VALOR TOTAL AUI				27%	\$ 6,006,041,849.00		6,006,041,849.00		\$ 3,581,526,336.00		\$ 142,352,090.00		\$ 3,723,878,426.00		\$ 2,282,163,423.00								
IVA				19%	\$ 211,323,695.00		211,323,695.00		\$ 126,016,667.61		\$ 5,008,684.62		\$ 131,025,352.23		\$ 80,298,342.77								
A. SUBTOTAL OBRAS					\$ 28,461,964,985.00		28,461,964,985.00		\$ 16,972,455,365.74		\$ 674,590,740.62		\$ 17,647,046,106.36		\$ 10,514,918,876.64	38.00%							
BOLSA DE MONTO AGOTABLE (en caso de aplicar componente)					\$ 1,263,734.978		\$ 1,263,734.978																
14.1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE CON DESTINACIÓN - SUMINISTRO DE INSUMOS O REPUESTOS DE ACTIVIDADES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y/O ELECTROMECÁNICAS - INSTALACIÓN, PUESTA EN SERVICIO Y/O FUNCIONAMIENTO Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO	BMA	1.00	\$ 571,062,690.00	\$ 571,062,690.00	1.00	\$ 571,062,690.00	0.8542	\$	487,805,273.49	0.1458	\$	83,257,416.51	1.0000	\$	571,062,690.00	0.0000	\$	-	0%			
14.1.1	INSUMOS CONTINGENCIA REPARACION CARCAMO TWY ECHO (ZONA DE CARGA)	UND	1.00	\$ 805,250.00	\$ 805,250.00		0.0014	\$	805,250.00	0.0000		0.0014	\$	805,250.00		\$	805,250.00						
14.1.2	INSUMOS CONTINGENCIA PARA ATENCION DE BACHES EN CALLE DE RODAJE KILO ENTRE K 5 Y K8. SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE	UND	1.00	\$ 2,925,055.99	\$ 2,925,055.99		0.0051	\$	2,925,055.99	0.0000		0.0051	\$	2,925,055.99		\$	2,925,055.99						
14.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTICOS PARA REFUERZO REJILLAS DE CARCAMO ZONA DE CARGA POSICION (L.A.-EL)	UND	1.00	\$ 7,645,625.77	\$ 7,645,625.77		0.0134	\$	7,645,625.77	0.0000		0.0134	\$	7,645,625.77		\$	7,645,625.77						
14.1.4	CALIBRACION DE EQUIPO DE GASES PARA TRABAJOS CONFINADOS Y COMPRA DE MANGUERA PARA BOMBA DE SUCCION INCLUIVE ENVIO	UND	1.00	\$ 796,790.00	\$ 796,790.00		0.0014	\$	796,790.00	0.0000		0.0014	\$	796,790.00		\$	796,790.00						
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS EN CONCRETO PARA CAJAS ELÉCTRICAS TWY B	UND	3.00	\$ 514,188.29	\$ 1,542,564.87		0.0044	\$	2,539,795.45	0.0000		0.0044	\$	2,539,795.45		\$	2,539,795.45						
14.1.6	SUMINISTRO DE SISTEMAS DE LUCES PARA CIERRES EN AREAS DE MANIOBRAS	UND	1.00	\$ 3,054,459.20	\$ 3,054,459.20		0.0053	\$	3,054,459.20	0.0000		0.0053	\$	3,054,459.20		\$	3,054,459.20						
14.1.7	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSUMOS PARA ATENCION EMERGENCIAS, BACHE ADOQUIN.	GLB	1.00	\$ 404,200.00	\$ 404,200.00		0.0007	\$	404,200.00	0.0000		0.0007	\$	404,200.00		\$	404,200.00						
14.1.8	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSUMOS PARA ATENCION EMERGENCIAS, REPARACIONES CERRAMIENTOS PERIMETRALES	GLB	1.00	\$ 162,500.00	\$ 162,500.00		0.0003	\$	162,500.00	0.0000		0.0003	\$	162,500.00		\$	162,500.00						
14.1.9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BOMBAS DEPRIMIDO CATAM Y LIMA	UND	1.00	\$ 9,344,175.00	\$ 9,344,175.00		0.1309	\$	74,753,400.00	0.0164	\$	9,344,175.00	0.1473	\$	84,097,575.00		\$	84,097,575.00					
14.1.10	TRANSPORTE DE TAPAS, INSUMOS PARA ATENCION DE EMERGENCIAS, REPUESTOS, LUCES.	GLB	1.00	\$ 4,614,396.20	\$ 4,614,396.20		0.0081	\$	4,614,396.20	0.0000		0.0081	\$	4,614,396.20		\$	4,614,396.20						
14.1.11	EVALUACION TECNICA AEROPORTUARIA - INFORMACION PRIORITARIA CON VERIFICACION DEL AIP BMS	GLB	1.00	\$ 51,000,000.00	\$ 51,000,000.00		0.0806	\$	46,000,000.00	0.0000		0.0806	\$	46,000,000.00		\$	46,000,000.00						
14.1.12	CONTRATO DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO BOMBAS DEPRIMIDO LMA Y CATAM	GLB	1.00	\$ 33,385,555.09	\$ 33,385,555.09		0.0585	\$	33,385,555.09	0.0000		0.0585	\$	33,385,555.09		\$	33,385,555.09						
14.1.13	CONTRATO TRABAJOS DE SUMINISTRO Y ADECUACIONES DE SISTEMAS ELÉCTRICOS EN CAMPAMENTO	GLB	1.00	\$ 58,757,363.90	\$ 58,757,363.90		0.1029	\$	58,757,363.90	0.0000		0.1029	\$	58,757,363.90		\$	58,757,363.90						
14.1.14	ALQUILER EQUIPOS TOPOGRAFICOS GPS GPS, GNSS ESURVEY PARA LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS COMPLEMENTARIOS AIP	GLB	1.00	\$ 11,602,500.00	\$ 11,602,500.00		0.0203	\$	11,602,500.00	0.0000		0.0203	\$	11,602,500.00		\$	11,602,500.00						
14.1.15	INSPECCION ANUAL, ARMES, TE OFP, LINEAS DE VIDA, ESLINGAS Y MOSQUETON. RECERTIFICACION E INSPECCION EQUIPOS TRABAJO AL TUNEL ADICIONALES	GLB	1.00	\$ 435,540.00	\$ 435,540.00		0.0008	\$	435,540.00	0.0000		0.0008	\$	435,540.00		\$	435,540.00						
14.1.16	PAGO COMPLEMENTOS PARA SERVICIOS DE ACTUALIZACION PLANOS, MANUALES Y AIP BMS Y OTROS PAGOS	GLB	1.00	\$ 35,196,422.29	\$ 35,196,422.29		0.0749	\$	42,784,172.29	0.0000		0.0749	\$	42,784,172.29		\$	42,784,172.29						
14.1.17	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BOMBAS ESTACIONES DE BOMBEO CANALES 1, 8 Y 12 A RIO BOGOTÁ, MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DOS BOMBAS MOVILES UBICADAS EN CAMPAMENTO	GLB	1.00	\$ 27,393,950.00	\$ 27,393,950.00		0.0480	\$	27,393,950.00	0.0000		0.0480	\$	27,393,950.00		\$	27,393,950.00						
14.1.18	TRABAJOS DE SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERAS PARA CAJAS DE INSPECCION Y ADECUACIONES A ESCALERAS DE ACCESO A TUNEL LINER DEPRIMIDO CALLE LMA.	GLB	1.00	\$ 42,292,600.00	\$ 42,292,600.00		0.0741	\$	42,292,600.00	0.0000		0.0741	\$	42,292,600.00		\$	42,292,600.00						
14.1.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRANDAS DE SEGURIDAD, VIGA DE AMARRE Y APLICACION DE PINTURA EN ELEMENTOS, ACCESO A TUNEL LINER DE DEPRIMIDO CALLE LMA.	GLB	1.00	\$ 15,708,000.00	\$ 15,708,000.00		0.0244	\$	13,923,000.00	0.0000		0.0244	\$	13,923,000.00		\$	13,923,000.00						
14.1.20	SERVICIOS DE TRANSPORTE DE AGUAS LLUVIAS NEGRAS CUARTOS DE BOMBAS CALLE LMA Y CATAM POR MEDIO DE VACTOR	GLB	1.00	\$ 22,990,060.00	\$ 22,990,060.00		0.0403	\$	22,990,060.00	0.0000		0.0403	\$	22,990,060.00		\$	22,990,060.00						
14.1.21	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA BARRANDAS, ESCALERAS Y TUNEL LINER DEPRIMIDO CALLE LMA.	GLB	1.00	\$ 8,007,575.00	\$ 8,007,575.00		0.0601	\$	34,305,944.00	0.0000		0.0601	\$	34,305,944.00		\$	34,305,944.00						
14.1.22	OBRAS CIVILES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS TANQUES DE ELECTRO BOMBAS CATAM Y LIMA, INSTALACION TAPA ADICIONAL PARA LAVADO TANQUES (INCLUYE LAVADO DE TANQUES)	GLB	1.00	\$ 21,134,915.00	\$ 21,134,915.00		0.0370	\$	21,134,915.00	0.0000		0.0370	\$	21,134,915.00		\$	21,134,915.00						
14.1.23	OBRAS CIVILES PARA ADECUACIONES VARIAS ACCESO A TUNEL LINER Y ZONAS ALEDAÑAS- DEPRIMIDO CALLE LMA.	GLB	1.00	\$ 25,523,941.00	\$ 25,523,941.00		0.0447	\$	25,523,941.00	0.0000		0.0447	\$	25,523,941.00		\$	25,523,941.00						
14.1.24	ORDEN DE SERVICIO SUMINISTRO FABRICACION E INSTALACION DE PUERTA EN MALLA ESALBONADA PVC Y TORO DE 2", DADOS EN CONCRETO PARA ANCLAJE	GLB	1.00	\$ 7,670,260.00	\$ 7,670,260.00		0.0134	\$	7,670,260.00	0.0000		0.0134	\$	7,670,260.00		\$	7,670,260.00						
14.1.25	SERVICIOS DE INSPECCION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE FUOS, CALLE LMA	GLB	1.00	\$ 1,904,000.00	\$ 1,904,000.00		0.0033	\$	1,904,000.00	0.0000		0.0033	\$	1,904,000.00		\$	1,904,000.00						
14.1.26	ORDEN DE SERVICIO SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALES VERTICALES PARA VIAS DE ACCESO AEROPUERTO EL DORADO.	GLB	1.00	\$ 34,437,493.00	\$ 34,437,493.00		0.0000	\$		0.0302	\$	17,218,746.50	0.0302	\$	17,218,746.50		\$						
14.1.27	ORDEN DE SERVICIO SUMINISTRO E INSTALACION DE DEFENSAS METALICAS PARA VIAS PERIMETRALES AEROPUERTO EL DORADO.	GLB	1.00	\$ 38,164,562.00	\$ 38,164,562.00		0.0000	\$		0.0334	\$	19,082,281.00	0.0334	\$	19,082,281.00		\$						
14.1.28	ORDEN DE SERVICIO SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL ELÉCTRICO EN ZONAS DE CAMPAMENTO AEROPUERTO EL DORADO.	GLB	1.00	\$ 25,131,969.38	\$ 25,131,969.38		0.0000	\$		0.0220	\$	12,565,984.69	0.0220	\$	12,565,984.69		\$						
14.1.29	ORDEN DE SERVICIO SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS DOBLE HOJA PARA ESTACIONES DE BOMBEO CANAL 1 Y CANAL 8 DEL AEROPUERTO EL DORADO.	GLB	1.00	\$ 9,134,440.00	\$ 9,134,440.00		0.0000	\$		0.0080	\$	4,567,220.00	0.0080	\$	4,567,220.00		\$						
14.1.30	ORDEN DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE TUBERIA Y BRIDAS RED AGUAS NEGRAS TUNELINER	GLB	1.00	\$ 4,567,220.00	\$ 4,567,220.00		0.0000	\$		0.0080	\$	4,567,220.00	0.0080	\$	4,567,220.00		\$						
14.1.31	INSUMOS PARA ACTIVIDAD DE RECOLECCION DE RESIDUOS EN CONTENEDOR P1	GLB	1.00	\$ 1,448,213.00	\$ 1,448,213.00		0.0000	\$		0.0025	\$	1,448,213.00	0.0025	\$	1,448,213.00		\$						
14.1.32	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA SEÑALIZACION VERTICAL, DEFENSAS METALICAS Y ADECUACIONES CONTAINER P1.	GLB	1.00	\$ 14,463,576.32	\$ 14,463,576.32		0.0000	\$		0.0253	\$	14,463,576.32	0.0253	\$	14,463,576.32		\$						
14.2	BOLSA PARA TRAMITES AMBIENTALES / FORESTALES (SI APLICA) Y MONITOREO DE CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIALES EN CANALES.	BMA	1.00	\$ 297,672,288.00	\$ 297,672,288.00	1.00	\$ 297,672,288.00	0.8774	\$	201,639,628.88	0.1288	\$	36,350,174.42	0.0862	\$	239,869,804.30	0.1938	\$	57,682,483.70	19%			





**SEÑORES
INTERVENTORÍA**

**CONSORCIO INTER-AEROPUERTO
NIT. 901.902.218-8
AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO
Bogotá D.C.**

REFERENCIA: PROCESO DE CONTRATACIÓN CONTRATO No. 24001269 H4.

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF).

ASUNTO: JUSTIFICACIÓN DEL USO DE LOS VALORES POR CONCEPTO DE IMPREVISTOS CONFORME AL 2% DEL CONTRATO – ACTA DE CORTE No. 12.

Dando alcance al asunto en mención de la justificación de los valores correspondientes al rubro de *Imprevistos* dentro del contrato en mención, nos permitimos presentar a continuación la sustentación para su evaluación y debido proceso.

Tal como se establece en dicho apartado, los valores unitarios del presupuesto oficial incluyen el AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad), fijado en un 27% del costo directo, dentro del cual el componente de *Imprevistos* se estima en un 2%. Este porcentaje se aplica proporcionalmente sobre el valor ejecutado del contrato a la fecha del acta correspondiente.

En ese sentido, los valores reportados en el acta de corte obedecen a la siguiente ejecución:

Acta de Corte No. 12 (acumulado): Valor ejecutado acumulado: \$ 815.948.331,55, Valor de imprevistos aplicable (2%): \$ 10.544.599,00, correspondiente al periodo del 16-12-2025 al 15-01-2026.

Este valor corresponde al 2% del monto ejecutado en obra y han sido utilizados conforme a lo establecido en el marco normativo vigente, el cual señala que:

“En cuanto al valor de los (l) Imprevistos, estos serán los que estén debidamente justificados por el contratista, revisados y avalados por la Interventoría de acuerdo a la normatividad vigente de la Aerocivil y Colombia Compra Eficiente.”



A continuación, se detallan las condiciones y motivaciones que justifican los imprevistos presentados durante el periodo reportado:

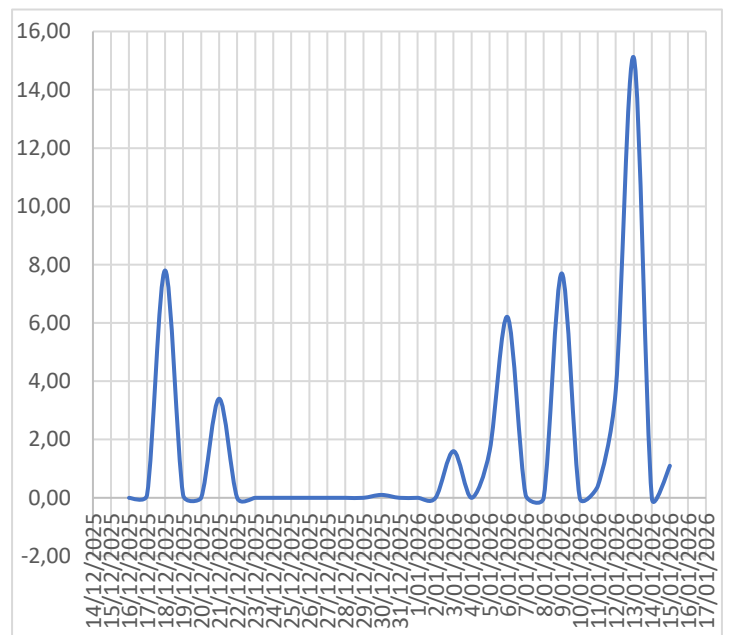
- **Afectaciones por condiciones climáticas en la ejecución de actividades de mantenimiento.**

En complemento a la justificación presentada respecto al uso del 2% correspondiente al rubro de *Imprevistos*, es necesario destacar que durante el mes del acta la ejecución del contrato se ha visto afectada por condiciones climáticas adversas que han incidido de manera directa en el rendimiento y programación de las actividades operativas, especialmente aquellas que se ejecutan en espacios abiertos.

Se establece un cuadro mostrado a continuación del periodo relacionado en Acta de corte, el cual justifica sus actividades;

FECHA LECTURA	ACUMULADO (mm)
16/12/2025	0,00
17/12/2025	0,10
18/12/2025	7,80
19/12/2025	0,10
20/12/2025	0,00
21/12/2025	3,40
22/12/2025	0,00
23/12/2025	0,00
24/12/2025	0,00
25/12/2025	0,00
26/12/2025	0,00
27/12/2025	0,00
28/12/2025	0,00
29/12/2025	0,00
30/12/2025	0,10
31/12/2025	0,00
01/01/2026	0,00
02/01/2026	0,00
03/01/2026	1,60
04/01/2026	0,00
05/01/2026	1,60
06/01/2026	6,20
07/01/2026	0,10
08/01/2026	0,00
09/01/2026	7,70
10/01/2026	0,00
11/01/2026	0,40
12/01/2026	3,70
13/01/2026	15,10
14/01/2026	0,00
15/01/2026	1,10

Tabla No.1 Acumulado diario de precipitación



La información anterior puede ser consultada en la página del instituto distrital de gestión de riesgos y cambio climático de la alcaldía mayor de Bogotá, datos de la estación La



Ramada, ubicada en el río Bogotá: <https://www.sire.gov.co/web/sab/informacion-hidrometeorologica>

- Afectaciones por eventualidades presentadas por parte del SAM
- 1. Se han presentado demoras significativas en el ingreso del personal y en la autorización de cruces. En algunos casos, el funcionario SAM de turno otorga el permiso condicionado a realizarse “con precaución”, dado que debe atender de manera simultánea otras actividades. Este tipo de autorizaciones ha permitido dar continuidad a los movimientos operativos; sin embargo, cuando no se conceden, se generan retrasos considerables en la ejecución de las actividades programadas. En varias ocasiones, el tiempo de espera ha superado los 90 minutos sin que se reciba el apoyo requerido.
- 2. Suspensión de las actividades nocturnas y desalojo operativo de la Pista Norte los días 6 y 7 de enero del presente año, como consecuencia de la activación del código LVP en el aeropuerto.

Estos imprevistos, no contemplados en la programación inicial, generaron impactos directos en la planificación y ejecución del mantenimiento completo, así como en el uso eficiente de recursos. Por lo tanto, se justifica el 2% adicional consignado en el Acta de Corte No. 12, correspondiente a los costos y tiempos asociados a estas situaciones no previstas, necesarios para garantizar la continuidad y calidad del servicio de este ítem.

Se adjunta archivo en PDF como anexo, donde se registra tabla de los días en que se afectaron las actividades.

Las intensas y recurrentes precipitaciones han generado interrupciones tanto en jornadas diurnas como nocturnas, afectando significativamente el avance programado en actividades como:

- **Rocería:** La actividad de rocería presentó diversas afectaciones operativas que justifican la aplicación del porcentaje de imprevistos correspondiente, de acuerdo con los siguientes factores:

En primer lugar, se presentaron altos niveles de precipitación durante el periodo, lo que generó una acumulación de humedad en los suelos y la vegetación, dificultando el ingreso de personal y maquinaria a varias zonas de trabajo del aeropuerto. Estas condiciones derivaron en retrasos en los tiempos de intervención y, en algunos casos, en la suspensión completa de las labores, tanto en jornadas diurnas como nocturnas.

Asimismo, las actividades se han visto impactadas por restricciones en el acceso a determinadas zonas, especialmente en cruces operacionales, áreas bajo control de terceros o con restricciones temporales por razones de seguridad operativa. Esto ha requerido ajustes en la planeación diaria, reprogramaciones constantes y esperas operativas no previstas.



También se debe considerar que la rocería se ejecuta en jornadas tanto diurnas como nocturnas, lo cual exige una alta coordinación logística con otras actividades, y una constante disponibilidad de personal y equipos en turnos extendidos. Las condiciones de baja visibilidad (LVP) y los estados del clima desfavorables han limitado en varias ocasiones la ejecución segura de las labores en horario nocturno, conforme a los protocolos establecidos.

En este sentido, los factores descritos constituyen situaciones imprevistas que, aunque previstas parcialmente en la matriz de riesgos, se presentaron con una intensidad y frecuencia superior a la estimada, generando impactos directos en los tiempos de ejecución, eficiencia operativa y disponibilidad técnica.

Cabe resaltar que estas afectaciones se enmarcan dentro de factores externos e imprevistos, ajenos a la gestión del contratista, quien ha mantenido su capacidad operativa activa y ha desplegado las gestiones técnicas y logísticas necesarias para reaccionar con oportunidad, siempre en coordinación con las autoridades del aeropuerto y en cumplimiento de las normativas de seguridad vigentes.

Por tanto, se sustenta técnicamente el porcentaje de imprevistos reportado para esta actividad durante el periodo, en concordancia con lo estipulado contractualmente, asegurando que la ejecución se ha realizado dentro del marco técnico y operativo establecido, con estricto cumplimiento de los estándares de seguridad y calidad exigidos por el aeropuerto.

Todo esto se evidencia en el cuadro anexo en PDF donde se registra

- **Mantenimiento y limpieza de canales y cunetas:** Durante la ejecución de la actividad de mantenimiento y limpieza de canales, se han presentado afectaciones significativas derivadas de condiciones climáticas adversas, particularmente precipitaciones intensas y continuas que han incidido de forma directa en la ejecución de las labores programadas.

Esta actividad, que se realiza exclusivamente en jornada diurna, ha enfrentado limitaciones operativas debido a la acumulación persistente de agua en los canales, situación que ha impedido alcanzar los rendimientos previstos. La presencia constante de caudal alto, sumada a la falta de drenaje natural por saturación del terreno, ha dificultado el acceso a los tramos priorizados, impidiendo la intervención efectiva de los puntos críticos. Esto ha obligado a realizar reprogramaciones constantes, adaptando los frentes de trabajo según las condiciones que presentaba el terreno día a día.

Las lluvias también han provocado nuevos taponamientos y sedimentación acelerada, lo que ha generado una necesidad de atención reiterada en zonas ya intervenidas, disminuyendo la eficiencia del proceso y aumentando los tiempos requeridos para mantener los canales operativos. Esta situación ha hecho necesario reforzar las cuadrillas de trabajo y disponer de equipos adicionales, como herramientas de extracción manual, motobombas y medios de transporte para evacuar los residuos de forma segura.

Estos ajustes no estaban previstos en la planificación inicial y han significado incrementos en los recursos logísticos, operativos y humanos, con el fin de mitigar



el impacto de las condiciones externas y asegurar la continuidad del servicio en la medida de lo posible.

Cabe resaltar que estas circunstancias responden a eventos externos no controlables por el contratista, por lo cual los bajos rendimientos y el porcentaje de imprevistos reportado se encuentran plenamente justificados. A pesar de las limitaciones, el consorcio ha mantenido su presencia operativa y capacidad de respuesta activa, realizando los ajustes necesarios y aplicando medidas correctivas que permitan continuar con los trabajos de forma progresiva, siempre priorizando la seguridad del personal y la efectividad de las intervenciones.

- **Limpieza de maleza en bordes de vías y mantenimiento de cerramiento externo:** Durante la ejecución de las actividades de limpieza de maleza en bordes de vía y mantenimiento de los cerramientos perimetrales del aeropuerto, se han presentado afectaciones significativas ocasionadas por condiciones climáticas adversas, especialmente por precipitaciones intensas que han impactado directamente el desarrollo de las labores programadas.

Dado que esta actividad se ejecuta exclusivamente en jornada diurna, las lluvias registradas durante el día han generado limitaciones operativas que han impedido alcanzar los rendimientos previstos, siendo necesario suspender temporalmente los trabajos.

Es importante resaltar que estas situaciones obedecen a factores externos ajenos al control del contratista; en consecuencia, los bajos rendimientos y el porcentaje de imprevistos reportados se encuentran plenamente justificados. No obstante, el consorcio ha mantenido su presencia operativa y capacidad de respuesta, implementando los ajustes necesarios y aplicando medidas correctivas que permiten continuar con las labores de manera progresiva, priorizando en todo momento la seguridad del personal y la efectividad de las intervenciones.

- **Aplicación de pintura para señalización horizontal en calles de rodaje:** Durante la ejecución de la actividad de aplicación de pintura para la señalización horizontal en la pista Norte, se presentaron suspensiones derivadas de precipitaciones que impidieron el desarrollo adecuado de los trabajos, afectando directamente el rendimiento programado.

Cabe resaltar que estas circunstancias obedecen a factores externos ajenos al control del contratista; por tanto, los bajos rendimientos y el porcentaje de imprevistos reportados se consideran plenamente justificados.

No obstante, el Consorcio ha mantenido su presencia operativa y capacidad de respuesta, implementando los ajustes necesarios y aplicando medidas correctivas para garantizar la continuidad progresiva de las labores, priorizando en todo momento la seguridad del personal y la efectividad de las intervenciones.

-
- **Descontaminación de caucho:** Durante la ejecución de las actividades de descontaminación de caucho en la Pista Norte, se registraron suspensiones



operacionales derivadas de la activación del código LVP los días 6 y 7 de enero de 2026. Estas condiciones operativas restringieron el acceso y la permanencia en el área de movimiento, limitando la continuidad de las labores y afectando los rendimientos programados.

Se precisa que las suspensiones obedecen a condiciones operacionales del aeropuerto, ajenas al control del contratista; por lo tanto, los menores rendimientos alcanzados y los imprevistos reportados se consideran técnica y operativamente justificados.

A pesar de lo anterior, el Consorcio mantuvo su alistamiento operativo y capacidad de respuesta, efectuando los ajustes necesarios en la programación e implementando medidas correctivas que permitieron la reanudación progresiva de las actividades, garantizando en todo momento el cumplimiento de los protocolos de seguridad operacional (SMS) y la eficacia de las intervenciones en pista.

- **Sello de fisuras en pista y calles de rodaje:** De igual manera, durante la ejecución de la actividad de sello de fisuras en la pista sur, se presentaron suspensiones ocasionadas por condiciones climáticas adversas, principalmente precipitaciones, que impidieron la aplicación del material y el cumplimiento del procedimiento técnico establecido.

Estas condiciones corresponden a factores externos fuera del control del contratista, motivo por el cual los bajos rendimientos y el porcentaje de imprevistos registrados se consideran plenamente justificados.

Pese a ello, el Consorcio ha mantenido su disponibilidad operativa y capacidad de respuesta, realizando los ajustes necesarios y adoptando medidas correctivas para reprogramar y asegurar la continuidad de los trabajos, garantizando en todo momento la calidad de las intervenciones, la seguridad del personal y el cumplimiento de los estándares técnicos exigidos.

- **Equipos adicionales:** Ante situaciones emergentes y requerimientos operativos específicos del Aeropuerto Internacional El Dorado, fue necesario disponer de equipos adicionales no contemplados en el ítem contractual original. Esta situación implicó la movilización y permanencia en sitio de recursos técnicos extraordinarios, con el fin de garantizar la atención oportuna de cualquier eventualidad dentro del marco de los servicios de contingencia 24/7.

Dichos equipos, entre los que se destacan la Rana, Canguro apisonador, el soplador y el camión, resultaron fundamentales para la correcta ejecución de las labores de emergencia, a pesar de no estar expresamente relacionados en el contrato. Sin embargo, debido a las condiciones climáticas adversas (lluvias constantes durante el periodo), algunas actividades programadas no pudieron ser ejecutadas, generando tiempos en espera (stand by) con disponibilidad total del equipo.

Por todo lo anterior, el porcentaje de imprevistos reportado en el acta en mención se encuentra debidamente justificado como resultado de factores no atribuibles al contratista,



debidamente registrados y documentados durante el periodo. Dichos eventos fueron evaluados con base en la matriz de riesgos y se enmarcan dentro de situaciones operacionales no previstas que afectan directamente el desarrollo eficiente de la actividad.

Estas situaciones corresponden a eventos no previsibles con precisión en la etapa de planeación y se enmarcan dentro del concepto de *imprevistos operativos*, contemplado en el AIU definido contractualmente. Tal como lo establece el numeral 6.2 del capítulo correspondiente de los estudios y documentos previos, los imprevistos deben atender circunstancias no controlables que afecten el normal desarrollo del objeto contractual, como es el caso de las condiciones meteorológicas extremas.

Es importante aclarar que, en cumplimiento de lo dispuesto en la normatividad vigente, cada una de estas afectaciones han sido reportadas oportunamente en los grupos que se reportan todas las actividades como seguimiento diario, y se cuenta con los registros de las condiciones climáticas locales (pluviometría, reportes de IDEAM, registros fotográficos), los cuales respaldan técnica y objetivamente la utilización parcial del porcentaje destinado a imprevistos.

Con base en lo anterior, solicitamos se considere esta justificación como sustento válido para la ejecución parcial del 2% de imprevistos contemplado en el contrato, dado que ha sido utilizado de forma responsable para mitigar afectaciones no previstas, garantizar la continuidad operativa y preservar los estándares de calidad en la ejecución del contrato de las actas que se han llevado a cabo.

En concordancia con los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente y el marco regulatorio aplicable a la contratación pública en Colombia, se reconoce la posibilidad de incluir un porcentaje destinado a cubrir imprevistos, siempre que estos se encuentren debidamente justificados y documentados. De acuerdo con esta directriz, el contrato en ejecución contempla hasta un **2%** como margen para atender situaciones no previstas que puedan afectar el desarrollo normal de las actividades contratadas.

Para el periodo correspondiente al Acta de Corte No. 12, se presenta una solicitud de reconocimiento de imprevistos por un valor total de \$ 10.544.599,00, equivalente al 2% del monto contractual aplicable. Esta cifra se sustenta técnicamente en las condiciones operativas excepcionales a las que se vio expuesta las actividades de mantenimiento rutinario, las cuales fueron debidamente analizadas frente a la matriz de riesgos y corroboradas mediante registros de campo, y facturación adjunta.

Esta gestión se enmarca en los principios de transparencia, eficiencia y responsabilidad en la gestión contractual, conforme lo establece Colombia Compra Eficiente, garantizando que los recursos públicos se utilicen únicamente para cubrir necesidades reales y debidamente sustentadas. En este sentido, el valor reportado corresponde exclusivamente a actividades necesarias para preservar la operatividad del servicio, con estricta sujeción a lo estipulado en los Estudios Previos y el objeto del contrato.

Los factores expuestos previamente han incidido directamente en el incremento del 2% en los costos asociados a la actividad de contingencia. Este aumento se encuentra plenamente justificado, en virtud de la necesidad de garantizar la operatividad, la capacidad de respuesta inmediata y la seguridad en las instalaciones del Aeropuerto Internacional El Dorado durante el periodo correspondiente.



Como parte del análisis técnico de los imprevistos presentados, se llevó a cabo una revisión exhaustiva de la matriz de riesgos contractualmente establecida, con el objetivo de validar que las situaciones reportadas no se encuentran dentro de los riesgos asumidos por el contratista. Por el contrario, se concluyó que los eventos en cuestión corresponden a condiciones no previstas, que alteraron de manera significativa la normal ejecución del servicio.

EQUIPO	ALQUILER (días)	Valor día STANDBY	Valor Hora	Hora STANDBY	Valor TOTAL STANDBY (Horas)
RANA	15	\$ 33.333	\$ 1.389	360	\$ 500.000,00
SALTARÍN	15	\$ 26.667	\$ 1.111	360	\$ 400.000,00
SOPLADOR	15	\$ 50.000	\$ 2.083	360	\$ 750.000,00
CAMIÓN	15	\$ 500.000	\$ 20.833	360	\$ 7.500.000,00
HORARIO DIURNO					
ROCERIA					
MAQUINAS PODADORA (4)		\$ 666.667	\$ 83.333	12	\$ 1.000.000,00
GUADAÑAS (8)		\$ 88.000	\$ 11.000	12	\$ 132.000,00
TRACTOR		\$ 333.333	\$ 41.667	12	\$ 500.000,00
OPERADOR TRACTOR		\$ 73.333	\$ 9.167	12	\$ 110.000,00
CANALES					
GUADAÑAS (4)		\$ 44.000	\$ 5.500	12	\$ 66.000,00
CONFORMACION DE ZONAS RESTRINGIDAS					
MOTONIVELADORA			\$ 199.368	1	\$ 199.368,00
HORARIO NOCTURNO					
ROCERIA					
MAQUINAS PODADORA (1)		\$ 208.333	\$ 26.042	1	\$ 26.041,67
GUADAÑAS (3)		\$ 41.250	\$ 5.156	1	\$ 5.156,25
TRACTOR		\$ 2.833.333	\$ 354.167	1	\$ 354.166,67
OPERADOR TRACTOR		\$ 91.667	\$ 11.458	1	\$ 11.458,33
DESCONTAMINACIÓN					
EQUIPOS DE DESCONTAMINACIÓN		\$ 833.333	\$ 104.167	1	\$ 104.166,67



PINTURA					
EQUIPOS DE PINTURA/ MICROESFERA		\$ 1.166.667	\$ 48.611	40	\$ 1.944.444,44
SubTotal					\$ 13.602.802,03
PERSONAL ROCERIA (SALARIO MIN. \$1.623.500)		PERSONAL STANBY	Valor Hora	Hora STANBY	Valor TOTAL STANBY (Horas)
	Día	22	\$ 6.764,58	12	\$ 1.785.850,00
	Noche	7	\$ 8.455,73	1	\$ 59.190,10
PERSONAL BORDEO y CUNETAS VIAS PERIMETRALES Y CERRAMIENTOS (SALARIO MIN. \$1.623.500)		PERSONAL STANBY	Valor Hora	Hora STANBY	Valor TOTAL STANBY (Horas)
		10	\$ 6.764,58	1	\$ 67.645,83
PERSONAL DESCONTAMINACION DE CAUCHO (\$ 3.000.000)		PERSONAL STANBY	Valor Hora	Hora STANBY	Valor TOTAL STANBY (Horas)
		3	\$ 15.625,00	1	\$ 46.875,00
PERSONAL SELLO DE FISURA (\$ 2.100.000)		PERSONAL STANBY	Valor Hora	Hora STANBY	Valor TOTAL STANBY (Horas)
		3	\$ 8.750,00	8	\$ 210.000,00
PERSONAL PINTURA PISTAS Y VIAS DE ACCESO (\$ 3.500.000)		PERSONAL STANBY	Valor Hora	Hora STANBY	Valor TOTAL STANBY (Horas)
		5	\$ 15.625,00	40	\$ 3.125.000,00
Total					\$ 5.294.560,94
Total, a pagar en el periodo /Personal + equipo)					\$ 18.897.362,97

Durante el periodo correspondiente al Acta de Corte No. 12, el personal asignado a las actividades programadas se mantuvo en estado de disponibilidad operativa, sin poder ejecutar las labores previstas debido a factores externos previamente detallados. Esta



condición generó tiempos improductivos o inactivos (tiempo muerto) que, si bien no se reflejan en el valor facturado, representan una afectación directa y tangible para la operación del contratista, quien asumió los costos asociados a dicha disponibilidad sin interrupción del servicio.

En ese contexto, es importante resaltar que el monto total de los imprevistos presentados durante el periodo excedió el 2% del valor total del contrato, conforme lo establece el marco contractual. No obstante, el valor efectivamente facturado se mantuvo dentro del porcentaje permitido, atendiendo criterios técnicos y operativos, y respaldado por la disponibilidad constante de personal, maquinaria y equipos necesarios para la ejecución, aun cuando no fue posible su uso activo durante los eventos imprevistos.

En cifras específicas:

- El porcentaje aprobado para imprevistos (2% del contrato) equivale a \$ 10.544.599,00
- Sin embargo, el costo real asumido por el contratista para atender estas contingencias y garantizar la operatividad del servicio durante el periodo ascendió a \$ 18.897.362,97
- La diferencia de \$ 8.352.763,97, no fue incluida en el valor cobrado y fue absorbida por el contratista como parte de su compromiso para mantener la continuidad de la operación y responder oportunamente a los requerimientos del proyecto.

Este esfuerzo, aunque no visible en la facturación, evidencia la responsabilidad técnica, logística y financiera asumida por el contratista para garantizar la prestación del servicio sin interrupciones, incluso bajo condiciones adversas o no previstas. Por ello, se sustenta plenamente el valor facturado dentro del límite autorizado, aun cuando los costos reales derivados de la atención de imprevistos fueron significativamente superiores.

Por lo anterior, se solicita a la interventoría considerar favorablemente esta justificación como respuesta completa y conforme a lo requerido contractualmente, en el marco de los principios de responsabilidad, eficiencia y transparencia que rigen la contratación pública.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente.

YESSICA ANDREA ORTIZ M.
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

JUSTIFICACION IMPREVISTOS 16/12/2025 A 15/01/2026										
Item	1,1	2,4	2,6	4,1	4,2	5,1	8,1	8,2	10,1	11,4
Actividad	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN PISTA	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	SELLO DE FISURAS SIN RUTEO INCLUYE BARRIDO. EQUIPO Y MATERIALES.	ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES DE SEGURIDAD DE LAS PISTAS, CALLES DE RODAJE, CABECERAS, SECTORES DE BORDES DE PISTA, ÁREA VERDE EN UBICACIONES COMO PAPIS, ALS, ILS, RVR, ANTENAS, SEÑALES INDICADORAS DE VIENTO, Y OTROS EQUIPOS DE ZONA DE SEGURIDAD. (INCLUYE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).	ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES, ENTRE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LAS ZONAS PERIMETRALES DEL AEROPUERTO (CERRAMIENTOS), INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A BARRERAS DE RUIDO, DEPRIMIDO VIAL, TALUDES, CANALES, BORDES DE VÍAS DE SERVICIO (INCLUYE BARRIDO, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).	MANTENIMIENTO FRANJAS DE PISTAS Y CALLES DE RODAJES, INCLUYE MATERIALES Y EQUIPOS PARA RELLENOS Y CORTES REQUERIDOS.	REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CANALES DE DRENAJE, ENCOLES Y DESCOLES. (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL - RECONFORMACION DE TALUDES	REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CUNETAS DE DRENAJE EN PERIMETRALES, ENCOLES Y DESCOLES, RECONFORMACION DE TALUDES (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL.	LIMPIEZA DE MALEZA Y VEGETACIÓN DE LOS BORDES DE LAS VÍAS PERIMETRALES Y DE ACCESO (INCLUYE EL EQUIPO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO)	EQUIPO DE CONTINGENCIA PARA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS. (VER ESPECIFICACIÓN TÉCNICA)
16/12/2025				Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias	Bajos rendimientos por lluvias
18/12/2025			Se suspenden actividades por lluvias							Bajos rendimientos por lluvias
21/12/2025										Bajos rendimientos por lluvias
03/01/2026										Bajos rendimientos por lluvias
06/01/2026	Se suspenden actividades por lluvias	Se desaloja pista por código LVP		Se desaloja pista por código LVP						Se desaloja pista por código LVP
07/01/2026	Se suspenden actividades por lluvias	Se desaloja pista por código LVP		Se desaloja pista por código LVP						Se desaloja pista por código LVP
12/01/2026	Se suspenden actividades por lluvias			Bajos rendimientos por lluvias						Bajos rendimientos por lluvias
13/01/2026	Se suspenden actividades por lluvias			Bajos rendimientos por lluvias						Bajos rendimientos por lluvias
14/01/2026	Se suspenden actividades por lluvias			Bajos rendimientos por lluvias						Bajos rendimientos por lluvias



SOCIEDAD COLOMBIANA DE
INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S

CL 93 15 59 OF 304

Bogotá, D.C, Bogotá, Colombia

NIT 901392890 - 8
Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764101670668 del 18/11/2025 al 18/11/2027
Habilita numeración de:
FE-201 al FE-1000
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad fiscal:
R-99-PN No Aplica - Otros

correo electrónico: facturacion@jacbconstrucciones.com Tel. 6017433640 - 3004663826					Factura Electronica de Venta No. FE208 Fecha de emisión: 03/02/2026 10:00:00 AM Fecha de validación DIAN: 03/02/2026 09:41:58 AM Fecha de vencimiento: 03/02/2026 Plazo (Días): 0 Codigo de Moneda COP Tasa de Cambio Orden de Compra Remisión Pedido Asesor Aviso de Recibo				
Cliente: CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 NIT 901901506 - 1 Dirección: CL 93 15 59 OF 304 Codigo Cliente 901901506 Teléfono: 7433640 Dirección Despacho: Contacto: Ciudad: Bogotá, D.C Departamento: Bogotá País: Colombia									
Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	1.	ACTA No. 12 STANDBY DE EQUIPOS POR DISPONIBILIDAD AL 100% DE EQUIPOS EN ACTIVIDADES NO EJECUTADAS PARA ACTIVIDADES DE EVENTUALIDADES Y MANTENIMIENTO RUTINARIO POR LLUVIAS, LVP, CIERRES Y NO PERMISOS DE INGRESO A ZONAS EXTERNOS AL CONSORCIO	1,00	unidad	COP 10,544,599.00	COP 0.00			COP 10,544,599.00

Total de items: 1 Observaciones
Forma de pago: Contado Medio de pago: Transferencia Débito Bancaria POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE No. 193-000014-10 DEL BANCOLOMBIA

Subtotal:	COP 10,544,599.00
------------------	-------------------

Impuestos:	COP 0.00
Retenciones:	COP 0.00
Cargos de la factura:	COP 0.00
Descuentos de la factura:	COP 0.00
Anticipos:	COP 0.00
Total	COP 10,544,599.00
Neto a pagar	COP 10,544,599.00

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE b6dfc6ac38ad5cb683f7b6f1f9ac8530e8da601e4b482d2448bf8e0dcdd33d6d46bbadd812e7fa13f680d7274a09acb4



CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONTRATO 24001358 H3 de 2024

NIT 901.902.218-8



CIA.1358.24

Responder a este número

Bogotá D.C., 04 de febrero del 2026

Ingeniero

Atte: HAYDER JULIÁN SUAREZ ZAMUDIO

Supervisor del contrato de interventoría

Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias – U.AE.A.C

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

Av. El Dorado No. 103-15

Bogotá D.C.

REFERENCIA 1: CONTRATO DE OBRA 24001269 H4 DE 2024.

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF).

REFERENCIA 2: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24001358 H3 DE 2024.

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF).

ASUNTO: TRASLADO Y CONCEPTO DE INFORME DE IMPREVISTOS ACTA PARCIAL DE OBRA No. 12

Con el objetivo de dar respuesta a las observaciones verbales realizadas por la supervisión, en las cuales se encontró que no se había radicado los informes o informado frente al uso o no del rubro denominado: IMPREVISTOS, esta interventoría a continuación remite solicitud y concepto, en los siguientes términos:

Dentro de la documentación contractual, específicamente en el FORMATO 1 A- ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS MODALIDADES LICITACIÓN PÚBLICA, SELECCIÓN ABREVIADA, CONCURSO DE MÉRITOS, MÍNIMA CUANTÍA Y CONTRATACIÓN DIRECTA, en el numeral 6.2. ESTUDIOS DE MERCADO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se menciona lo siguiente:

*“En cuanto al valor de los (l) imprevistos, estos serán los que estén **debidamente justificados por el contratista**, revisados y avalados por la interventoría de acuerdo a la normatividad vigente de la Aerocivil, y **Colombia compra Eficiente**, si en dado caso el contrato no posee ningún imprevisto, este porcentaje en dinero deberá devolverse a la Aerocivil, si por el contrario los imprevistos superan el valor estipulado, el contratista deberá atenderse a los requisitos fijados por la jurisprudencia respecto a la teoría de la imprevisión lo anterior, de conformidad con Manual de Contratación, ley 80 de 1993 y toda la normatividad vigente acorde a este apartado.”*
Negrita fuera del texto....

Frente a esta claridad que hace la documentación contractual, esta interventoría a través del comunicado CIA.1358.24-0240 de fecha 12 de mayo 2025 con asunto: SOLICITUD DE

Calle 59A Bis No. 5-53 Ofc. 704	Teléfono (601) 801-2177	contrato.1358@gruponogaall.com
Edificio LINK 7-60 - Bogotá	Celular (311) 762-0591	Página 1 de 14

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONTRATO 24001358 H3 de 2024

NIT 901.902.218-8



CIA.1358.24

Responder a este número

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA DE IMPREVISTOS (I) DE ACTAS PARCIALES DE OBRA No.1, No. 2 y No. 3, comunicado en el cual se solicitó los soportes para la verificación por parte de esta interventoría.

Basado en la solicitud de la interventoría sobre la justificación de los imprevistos de obra de las actas parciales No 12, el contratista de obra a través del documento con asunto: “**JUSTIFICACIÓN DEL USO DE LOS VALORES POR CONCEPTO DE IMPREVISTOS CONFORME AL 2% DEL CONTRATO – ACTA DE CORTE No.12**”. realizó la entrega del informe solicitado para la verificación del acta parcial y el respectivo rubro de imprevisto a cobrar, como se relaciona a continuación:

Acta parcial de Obra	Imprevisto (2%)
12	\$ 10.544.599,00

Para la revisión y verificación por parte de esta interventoría, se hizo revisión de la matriz de riesgos y los antecedentes contractuales, los cuales se desglosan a continuación con el fin de entender las bases conceptuales para la revisión de los informes que radicó el contratista de obra:

1. **MATRIZ DE RIESGOS:** Frente a la matriz de riesgos contractual la cual se encuentra en el **FORMATO 9 MATRIZ DE RIESGOS** se encuentran los siguientes riesgos asumidos por el contratista que **NO SERÁN PARTE DEL IMPREVISTO** ya que sus efectos deben ser afrontados íntegramente por la parte a quien se le asignó dicho riesgo en la respectiva matriz, en este caso, si el riesgo fue asumido por el contratista no habrá lugar a reconocimiento alguno en su favor.

A continuación, los riesgos relevantes que se tendrán en cuenta dentro del análisis de lo informado por el contratista de obra:

N	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
9	General	Externo	Ejecución	Económico	Incrementos inesperados en los costos de insumos, materiales, transporte y/o equipos debido a la fluctuación de los precios del mercado en el sitio y el entorno del sitio en donde se ejecutará el contrato por cambios imprevistos de las condiciones macroeconómicas entre las cuales están TRM, IPC, ICOCIV, combustibles, Tasas Empleo o las variables de mercado.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra por demoras en la consecución de materiales y equipos, generando mayores tiempos de ejecución.	2	5	7	ALTO	Contratista	<p>El contratista asumirá dicho incremento mediante los mecanismos idóneos y la experiencia y posibilidades con la que el cuenta para la administración de este riesgo.</p> <p>Establecer por parte del contratista de obra un análisis de fuente de materiales, y/o alquiler de maquinaria, para ello debe suscribir los contratos que garanticen su disponibilidad en el desarrollo del contrato.</p> <p>Contar con un reserva (stock) de materiales y piezas disponibles, la cual permita continuar con la obra entre tanto se restablecen los suministros, disponibilidad, alquiler y/o reparaciones de maquinaria.</p>



N	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
10	General	Externo	Ejecución	Económico	Escases de mano de obra calificada y no calificada	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra. Necesidad de incurrir en gastos asociados a viáticos por personal foráneo.	2	3	5	MEDIO	Contratista	Prever la posible contratación de personal externo a la región para desarrollar actividades contractuales. Realizar la divulgación de vacantes en las diferentes plataformas digitales locales.
11	General	Externo	Ejecución	Operacional	Mayores costos del transporte de material resultante o mayores costos de disposición final del material en botadero autorizado.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, por incurrir y demoras en la disposición apropiada de material sobrante, generando demoras en los tiempos de ejecución así como impacto ambiental y social en el entorno de la obra	2	2	4	BAJO	Contratista	Establecer por parte del contratista de obra un estudio de mercado que identifique diferentes alternativas para el transporte de material resultante de obra y disposición final en sitio autorizado, así como disponer de la licencia y capacidad requerida.

N	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
20	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Demoras en la expedición de permisos internos por el concesionario o el explotador del aeropuerto para realizar los trabajos en áreas restringidas de la zona lado tierra o lado aire del aeropuerto.	Retrasos en el cronograma de ejecución o suspensión de la obra.	2	3	5	MEDIO	Contratista	Una vez adjudicado y suscrito el contrato, el contratista elaborará una base de datos con los requisitos exigidos por el concesionario o el explotador del aeródromo o aeropuerto para la realización de las obras y los gestionará de manera que se expida el carnet de ingresos de personal y maquinaria que desarrollará trabajos en el aeropuerto.
21	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Interferencia en la continuidad de los trabajos generado por código azul	Atraso al cronograma de la obras	2	3	5	MEDIO	Contratista	Ante eventuales interferencias ocasionadas por código azul, el contratista deberá presentar un plan de contingencia, que permita reprogramar las actividades que se tenía prevista en ese lapso de tiempo, lo anterior manteniendo el plazo establecido para la terminación del contrato, previa gestión de los permisos que corresponda.

N	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
22	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Presencia de Foreign Object Damage (FOD), e incursiones en la zona de ejecución de la obra.	Afectación a la seguridad operacional del Aeropuerto.	2	3	5	MEDIO	Contratista	El contratista deberá monitorear control permanente del cumplimiento de: *Plan de Gestión Integral de Residuos (PGIR) en áreas de operación y de ejecución de obras. * Implementar en los trabajos el concepto de Seguridad Operacional, y en particular el control de ingresos a áreas restringidas. *Plan de Seguridad y Salud en el trabajo *Implementar el PMA
23	General	Externo	Ejecución	Operacional	Mayores cantidades y/o actividades requeridas para la ejecución de la Etapa de mantenimiento	Sobrecostos y alteración al cronograma de ejecución.	2	3	5	MEDIO	Contratista	El Contratista realizará y presentará oportunamente el análisis y la justificación del porque se requieren mayores cantidades y/o actividades. Establecer por parte del contratista de obra un estudio de mercado que identifique alternativas para la ejecución de las actividades de mantenimiento para el desarrollo del

N	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
28	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Riesgos por eventos asociados a la operación aérea.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes.	3	5	8	EXTREMO	Contratista	El Contratista deberá contar con la logística, el equipo, el material y el personal idóneo, para la atención de emergencias las 24 horas del día siete días a la semana, para dar solución a eventos en el menor tiempo posibles y reanudar la operación normal del aeropuerto. A continuación se enuncian alguno de ellos: • Atención inmediata a eventuales levantamientos de pavimentos sobre las pistas y/o calles de rodaje. • Atender posibles derrames de aceite sobre las pistas y/o calles de rodaje. • Evacuar de la zona de maniobras el FOD (Foreign Object Damage) en pistas y calles de rodaje. • Dar atención inmediata a posibles eventualidades que se puedan generar sobre las pistas, calles de rodajes y obras complementarias que puedan afectar la operatividad del aeropuerto.

N	Clase	Fuente	Etap	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
29	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	El valor para el equipo de contingencia relacionado con eventualidades de actividades correctivas las 24 horas supera el valor previsto.	Afectación de la infraestructura del lado aire, incluye equipos electromecánicos y ayudas visuales que impida la prestación de servicio a los usuarios de forma eficiente y optima.	3	3	6	ALTO	Contratista	Realizar Seguimiento permanente a la infraestructura aeroportuaria lado aire, incluyendo equipos electromecánicos y ayudas visuales, generando un cronograma de control de las actividades con cargo al equipo de contingencia.
33	Específico	Externo	Ejecución	Naturaleza	Inundación del lado aire; accidentes y/o incidentes en el área de movimiento o maniobra del aeropuerto.	Atraso al cronograma de la obras	3	3	6	ALTO	Contratista	El Contratista deberá contar con la logística, el equipo, el material y el personal idóneo, para la atención de contingencias o emergencias las 24 horas del día siete días a la semana, para dar solución a eventos en el menor tiempo posible: • Establecer coordinación permanente con la torre de control para disponer contingencias cuando se restrinja movilidad por la presencia del Presidente de la Republica en el lado aire del aeropuerto • Establecer vías alternas de acceso al sitio de la obras para el personal. • Atender posibles derrames de aceite el área de movimiento o vías circundante a la obras • Evacuar las calles de rodaje, vías o área circundante a la obra el FOD (Foering Object Damage). • Dar atención inmediata a posibles eventualidades que se puedan generar sobre las pistas, calles de rodajes y obras complementarias menores que puedan afectar la operatividad del aeropuerto.

N	Clase	Fuente	Etap	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado
34	General	Externo	Ejecución	Naturaleza	Altos niveles de precipitación.	Afectación o impedimento para el desarrollo de la obra	3	2	5	MEDIO	Contratista /Aerocivil	Acudir a las autoridades públicas o entidades competentes para tener conocimiento de emisión de información estadística (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc.), a fin de contar con pronósticos confiables de las condiciones meteorológicas, para optimizar la programación de intervenciones y establecer medidas de contingencia o protección a la obra.
37	General	Externo	Ejecución	Naturaleza	Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsible, como inundaciones, precipitaciones intensas, Pluviosidad, Terremotos, Sismos, Descargas eléctricas, entre otros	Limitación o impedimento de la adecuada ejecución de las actividades de mantenimiento.	3	3	6	ALTO	Contratista /Aerocivil	Seguimiento de los reportes generados por la autoridades públicas o entidades competentes en la recopilación y generación de datos estadísticos (IGAC, INGEOMINAS, IDEAM, etc), a fin de prever y realizar una programación optimizada, o establecer planes de contingencia.
39	General	Externo	Ejecución	Ambiental	Emisión de manera tardía de los permisos, licencias, autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios para el desarrollo de las obras.	Demoras en el cronograma o impedimentos para desarrollar la intervención contratada.	1	2	3	BAJO	Contratista /Aerocivil	Gestionar oportunamente con los Permisos, Autorizaciones Ambientales, o Planes de Manejo Ambiental, necesarios para desarrollar la intervención contratada.

Los anteriores son los riesgos destacados en la evaluación del imprevisto reportado, aunque cabe resaltar que, la matriz de riesgos está compuesta por 42 riesgos que el contratista podrá analizar e incluir dentro de su análisis para la estimación del imprevisto y así mismo tener en cuenta para no reportar imprevistos que estén dentro de la matriz de riesgos asignados al contratista de obra.

2. ANTECEDENTES CONTRACTUALES:

Como lo expresa la explicación y resumen de la consultoría contractual¹ en los términos siguiente:

¿QUÉ DEBE ENTENDERSE POR IMPREVISTOS DE LA I?

En los últimos tiempos la jurisprudencia del Consejo de Estado (Sentencia de 28 de junio de 2012. Rad. 21990. Sec. Tercera Consejo de Estado) ha contribuido a desfigurar lo que ha de entenderse por imprevistos de obra, por cuanto ha señalado que cuando se reclama en el curso de un proceso de controversias contractuales el desequilibrio económico y financiero del contrato, debe el reclamante probar que el rubro destinado a imprevistos (I) se agotó, lo cual lo fuerza a que en el evento en que no se justifique plenamente la inversión de dichos recursos, se pierda parte de las pretensiones de la demanda en la medida que el valor no justificado de imprevistos (I) puede cubrir el perjuicio económico o disminución de la utilidad.

Sin duda, dicho planteamiento desconoce el principio de la intangibilidad de la remuneración del contratista, ya que bajo este entendimiento el valor del contrato se reduce en el porcentaje no justificado de imprevistos, cuando claramente este rubro hace parte del todo denominado precio del contrato.

Por su parte, la Agencia Nacional de Contratación Estatal Colombia Compra Eficiente, quien actualmente ostenta, en virtud de la figura de delegación, la potestad reglamentaria en contratación estatal, emitió respuesta a la consulta No. 416130004192, la cual le fue formulada en cuanto al porcentaje máximo del AIU y el equilibrio económico en el contrato de obra pública. En lo que concierne al asunto de imprevistos precisó:

*“4. El porcentaje de imprevistos incluido dentro del AIU consiste en una forma de asignar y tratar un **Riesgo que la Entidad Estatal le traslada al contratista con el fin de que en caso de que surjan gastos que no fueron previstos por él, el mismo pueda asumirlos haciendo uso de ese porcentaje. Es un valor que la Entidad Estatal le paga al***

¹ <https://www.consultoriacontractual.com/que-debe-entenderse-por-imprevistos-de-la-i/>

contratista para que éste asuma el Riesgo en la ocurrencia de imprevistos.”

Se llama la atención en el hecho que la Agencia Nacional de Contratación habla de imprevistos **no previstos por el contratista**, esto es, los imprevistos normales de la obra, aquellos que **presumiblemente pueden ocurrir**, pero respecto de los que no se tiene completa certeza de su acaecimiento. **Es claro que estos imprevistos de la I son diferentes a:**

- Los riesgos previsibles y asignados a las partes vía matriz de riesgos, cuyos efectos de su eventual ocurrencia deberán ser asumidos conforme a la asignación de riesgos, al margen del rubro de los imprevistos de la I.
- Los riesgos imprevisibles que son hechos imprevisibles, ajenos e irresistibles que constituyen fuerza mayor y/o caso fortuito y que tienen la entidad de afectar el equilibrio económico y financiero del contrato, cuyos efectos económicos escapan del rubro de los imprevistos de la I y que, en cambio, generan la respectiva compensación en favor del contratista en los términos de la ley.

Este entendimiento de la cuestión ha sido corroborado por la Sección Segunda del Consejo de Estado en sentencia de 1° de septiembre de 2016, M.P. SANDRA LISSET IBARRA VÉLEZ (Radicación No.1777-14), en la que se precisó:

“Ahora en cuanto a los “costos indirectos” a los que la jurisprudencia y la doctrina antes reseñada hacen referencia para indicar que están incluidos en el precio total del contrato de obra pública a todo costo, se tiene que el Consejo de Estado ha indicado que estos se identifican con la sigla AIU y corresponden a un porcentaje de los costos directos del contrato de obra que se destinan a cubrir: i) (A) los gastos de administración – dirección de la obra, administración de oficinas, etc.-; ii) **los imprevistos o gastos menores de la obra no previstos en el contrato** y iii) la remuneración del contratista.” (Se destaca)

Conforme a lo anterior, en nuestro entendimiento, la respuesta a la pregunta: **¿qué debe entenderse por los imprevistos de la I?** es la siguiente:

1. **No son los gastos en que llegue a incurrir el contratista por concepto de la concreción de los riesgos previsibles del contrato**, ya que sus efectos deben ser afrontados íntegramente por la parte a quien se le asignó dicho riesgo en la respectiva matriz, en este caso, si el riesgo fue establecido en cabeza de la entidad, ella debe indemnizar al contratista,

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONTRATO 24001358 H3 de 2024

NIT 901.902.218-8



CIA.1358.24

Responder a este número

por contera, si el riesgo fue asumido por el contratista no habrá lugar a reconocimiento alguno en su favor.

2. **No son los gastos en que llegue a incurrir el contratista por concepto de la concreción de los riesgos imprevisibles** (fuerza mayor o caso fortuito), ya que en este evento la ley prevé el régimen de compensaciones y/o indemnizaciones a que hay lugar, el cual escapa al rubro de imprevistos de la I.
3. **Sí son los gastos en que se incurra por la concreción de los riesgos no previstos por el contratista, que no tienen un valor contractual asignado, pero que son normales del negocio**, lo cual no da lugar a solicitar indemnización a la entidad contratante y que deben ser asumidos por el contratista con cargo al rubro destinado a los imprevistos del contrato. Este “valor global” asignado a la I es el único que se le reconoce al contratista para cubrir este tipo de contingencias de obra, de tal suerte que, si resulta insuficiente para el efecto, no le será dable efectuar reclamación alguna a la entidad por tal concepto ya que con base en el porcentaje asignado a este rubro asumió el alea de ocurrencia o no de tales imprevistos.

Así las cosas, esta interventoría hace la verificación de la justificación de los imprevistos presentados, por lo tanto, como resultado de la revisión, a continuación, se tiene la revisión y concepto por parte de la interventoría:

CONCEPTO INTERVENTORÍA AL INFORME DE IMPREVISTOS ACTA PARCIAL DE OBRA No. 12

De acuerdo con lo expresado por el contratista de obra mediante el informe, en el cual se presenta la justificación correspondiente al porcentaje de imprevistos reportado por el CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024, para la el acta parcial de obra No. 12, en el marco de lo establecido contractualmente, donde se expresa lo siguiente:

“A continuación, se detallan las condiciones y motivaciones que justifican los imprevistos presentados durante el periodo reportado:

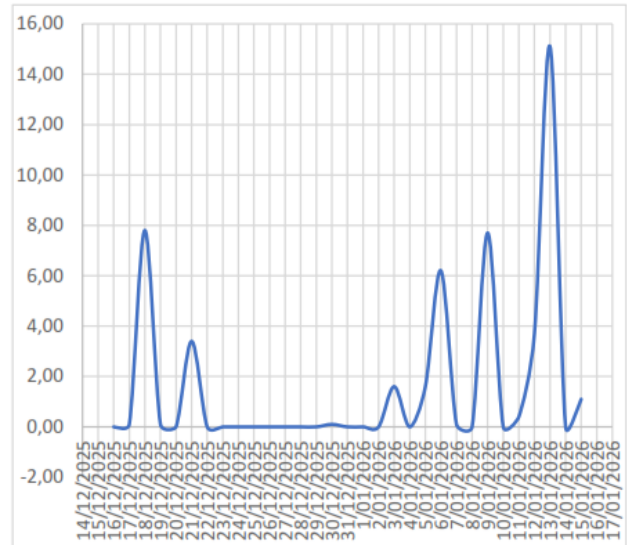
• Afectaciones por condiciones climáticas en la ejecución de actividades de mantenimiento.

En complemento a la justificación presentada respecto al uso del 2% correspondiente al rubro de Imprevistos, es necesario destacar que durante el mes del acta la ejecución del contrato se ha visto afectada por condiciones climáticas adversas que han incidido de manera directa en el rendimiento y programación de las actividades operativas, especialmente aquellas que se ejecutan en espacios abiertos.

Calle 59A Bis No. 5-53 Ofc. 704	Teléfono (601) 801-2177	contrato.1358@gruponogaall.com
Edificio LINK 7-60 - Bogotá	Celular (311) 762-0591	Página 8 de 14

FECHA LECTURA	ACUMULADO (mm)
16/12/2025	0,00
17/12/2025	0,10
18/12/2025	7,80
19/12/2025	0,10
20/12/2025	0,00
21/12/2025	3,40
22/12/2025	0,00
23/12/2025	0,00
24/12/2025	0,00
25/12/2025	0,00
26/12/2025	0,00
27/12/2025	0,00
28/12/2025	0,00
29/12/2025	0,00
30/12/2025	0,10
31/12/2025	0,00
01/01/2026	0,00
02/01/2026	0,00
03/01/2026	1,60
04/01/2026	0,00
05/01/2026	1,60
06/01/2026	6,20
07/01/2026	0,10
08/01/2026	0,00
09/01/2026	7,70
10/01/2026	0,00
11/01/2026	0,40
12/01/2026	3,70
13/01/2026	15,10
14/01/2026	0,00
15/01/2026	1,10

Tabla No.1 Acumulado diario de precipitación



Fuente: Consorcio pista el dorado 2024

De igual manera, para este riesgo, en la matriz de riesgos se estipuló de la siguiente manera:

RIESGO #37: “Ocurrencia de fenómenos naturales adversos, previsibles, como inundaciones, precipitaciones intensas, Pluviosidad, Terremotos, Sismos, Descargas eléctricas, entre otros”, cuya consecuencia es la “Limitación o impedimento de la adecuada ejecución de las actividades de mantenimiento”. Riesgo asignado a ambas partes.

En concordancia con lo anterior, esta interventoría emite su concepto frente a las justificaciones argumentadas por el contratista de obra, de la siguiente manera:

Teniendo en cuenta las condiciones climáticas expuestas anteriormente, y su verificación de acuerdo con lo publicado mediante la plataforma: [- Datos históricos del tiempo en Bogotá en enero de 2026 \(Colombia\) - Weather Spark](#), se presentaron afectaciones en la ejecución de actividades referentes a las actividades descritas en los ítems contractuales:

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONTRATO 24001358 H3 de 2024

NIT 901.902.218-8



CIA.1358.24

Responder a este número

- 1.1. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN PISTA
- 1.3. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN CALLES DE RODAJE.
- 2.1. FRESADO DE CARPETA ASFÁLTICA (INCLUYE CORTE, Y TRANSPORTE INTERNO)
- 2.4. DESCONTAMINACIÓN DE CAUCHO CON HIDROLAVADO.
- 2.6. SELLO DE FISURAS EN PINTA Y CALLES DE RODAJE SIN RUTEO
- 2.7. SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO;
- Actividades contempladas en el Capítulo 13. MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS;
- 4.1. ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES DE SEGURIDAD DE LAS PISTAS, CALLES DE RODAJE, CABECERAS, SECTORES DE BORDES DE PISTA, ÁREA VERDE EN UBICACIONES COMO PAPIS, ALS, ILS, RVR, ANTENAS, SEÑALES INDICADORAS DE VIENTO, Y OTROS EQUIPOS DE ZONA DE SEGURIDAD. (INCLUYE RECOLECCIÓN, TRASPORTE, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).
- 4.2. ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES, ENTRE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LAS ZONAS PERIMETRALES DEL AEROPUERTO (CERRAMIENTOS), INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A BARRERAS DE RUIDO, DEPRIMIDO VIAL, TALUDES, CANALES, BORDES DE VÍAS DE SERVICIO (INCLUYE BARRIDO, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL);
- 8.1. REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CANALES DE DRENAJE, ENCOLES Y DESCOLES. (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL - RECONFORMACION DE TALUDES.
- LIMPIEZA DE MALEZA EN BORDE DE VÍA Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EXTERNO.
- 11.4. EQUIPO DE CONTINGENCIA PARA EVENTUALIDADES ACTIVIDADES CORRECTIVAS LAS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS. en las cuales se requirió incluir equipos y maquinaria adicional a la que se presenta de manera contractual.

Calle 59A Bis No. 5-53 Ofc. 704	Teléfono (601) 801-2177	contrato.1358@gruponogaall.com
Edificio LINK 7-60 - Bogotá	Celular (311) 762-0591	Página 10 de 14

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONTRATO 24001358 H3 de 2024

NIT 901.902.218-8



CIA.1358.24

Responder a este número

Igualmente, se evidenciaron eventualidades presentadas por parte del SAM ya que se presentaron demoras significativas en el ingreso del personal y en la autorización de cruces. En algunos casos, el funcionario SAM de turno otorga el permiso condicionado a realizarse “con precaución”, dado que debe atender de manera simultánea otras actividades. Este tipo de autorizaciones ha permitido dar continuidad a los movimientos operativos; sin embargo, cuando no se conceden, se generan retrasos considerables en la ejecución de las actividades programadas. En varias ocasiones, el tiempo de espera ha superado los 90 minutos sin que se reciba el apoyo requerido.

Además, Suspensión de las actividades nocturnas y desalojo operativo de la Pista Norte los días 6 y 7 de enero del presente año, como consecuencia de la activación del código LVP en el aeropuerto.

A partir de lo anteriormente expuesto, esta interventoría otorga su **VISTO BUENO** a la justificación presentada por el contratista de obra, en la medida en que dicha justificación referente al riesgo asociado a *Altos niveles de precipitación* se ajusta a una condición previamente asignada tanto a la Entidad como al contratista, conforme a lo establecido en el FORMATO 9 MATRIZ DE RIESGOS - APOY-10.0-12-022, bajo la categoría de Imprevisto. Esta situación ha representado para el contratista un sobre costo reflejado en los valores ejecutados durante el periodo comprendido en el Acta Parcial de Obra No. 12 (del 16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026).

En este sentido, el contratista de obra ha justificado un valor correspondiente a los Imprevistos (I), calculado en un 2% del total de los costos directos generados para el Acta de Cobro No. 12, lo cual equivale a la suma de \$10.544.599,00

Por otro lado, se aclara que esta interventoría no da visto bueno a los costos adicionales reportados y asumidos por el contratista de obra en donde se expone que renuncian a los rubros excedentes asumidos que superaron el 2%, como se expresa en la justificación del contratista de obra, como se cita a continuación:

*“Este valor se asume por el contratista, con el fin de garantizar la continuidad del servicio, la atención inmediata a las eventualidades y el cumplimiento de los compromisos operativos establecidos, **y se renuncia al cobro de la diferencia entre el valor reportado total y el valor correspondiente del imprevisto 2% del acta presente.**”*

El concepto de la interventoría está basado en lo expresado por la Agencia Nacional de Contratación Estatal Colombia Compra Eficiente, dentro de la respuesta a la consulta No. 416130004192:

*() ... “4. El porcentaje de imprevistos incluido dentro del AIU consiste en una forma de asignar y tratar un **Riesgo que la Entidad Estatal le traslada al contratista con el fin de que en caso de que surjan gastos que no fueron previstos por él, el mismo pueda asumirlos haciendo uso de ese porcentaje. Es un valor que la Entidad Estatal le paga al***

Calle 59A Bis No. 5-53 Ofc. 704	Teléfono (601) 801-2177	contrato.1358@gruponogaall.com
Edificio LINK 7-60 - Bogotá	Celular (311) 762-0591	Página 11 de 14

contratista para que éste asuma el Riesgo en la ocurrencia de imprevistos.” ... ()

En conclusión, esta interventoría da **VISTO BUENO** a la justificación y soportes del imprevisto de 2% para el Acta parcial de Obra No. 12 **por un monto total de: \$10.544.599,00**

CONCEPTO JURÍDICO SOBRE LA PROCEDENCIA DEL RECONOCIMIENTO DE IMPREVISTOS

En materia de imprevistos la doctrina ha señalado que deben incorporarse dentro de la estructuración del valor del contrato, con el fin de cubrir las fallas técnicas o humanas, que normalmente se presenten y que son imposibles predecirlos con exactitud, y su ocurrencia ocasiona sobrecostos.

Ahora bien, ha dicho la Contraloría en Circular No. 01 de 18 de febrero de 2019, que los imprevistos *no pueden confundirse con hechos catalogados como imprevisibles, extraordinarios, de fuerza mayor, o propios de la entidad contratante o como Estado (teoría de la imprevisión, potestad de variación y hecho del príncipe)*, todas figuras que han referencia al equilibrio económico del contrato y que tampoco deben confundirse con los desperdicios (mayor consumo de materiales que se incorpora a cada análisis unitario), ni con los aumentos de costos de materiales y mano de obra, imputables a la inflación , en tanto estos últimos elementos tienen sus propios criterios de cálculo y su propia influencia en el presupuesto.

La jurisprudencia del Consejo de Estado ha dicho que el concepto de imprevistos hace referencia a los riesgos ordinarios del contrato, tal como lo menciona en el fallo 20459 de 2012:

*“vale la pena señalar que en los contratos de obra dentro del precio pactado se suele incluir un porcentaje a costos indirectos bajo el nombre de imprevistos, pero ello **es solo para los eventos en que se concretan aleas normales u ordinarias que afectan la ejecución de los contratos y que son tasados en un valor determinado pero que no se cobijan allí los que tienen carácter de extraordinarios o anormales, que de alguna manera desbordan lo calculado por este concepto y de contera impactan el equilibrio económico del contrato y por tanto deben ser reconocidos por la entidad**”*

A su vez, en sentencia de 29 de mayo de 2003, la Sección Tercera del Consejo de Estado, señaló:

“Es usual en la formulación de la oferta para la ejecución de un contrato de obra, la inclusión de una partida de gastos para imprevistos y esa inclusión e integración del valor de la propuesta surge como una necesidad para cubrir los posibles riesgos y eventuales riesgos que pueda enfrentar el contratista durante la ejecución del contrato. Sobre la naturaleza de esta partida y su campo de cobertura, la doctrina, buscando aclarar su sentido, destaca que la misma, juega internamente en el cálculo del presupuesto total del contrato y que se admite de esa manera “como defensa y garantía del principio de riesgo

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONTRATO 24001358 H3 de 2024

NIT 901.902.218-8



CIA.1358.24

Responder a este número

y ventura”, para cubrir ciertos gastos con los que no se cuenta al formar los precios unitarios.

El porcentaje de imprevistos significa, pues en su origen, la salvaguarda frente a los riesgos ordinarios que se producen en los contratos de obra y que, al no poder ser abonados con cargo a indemnizaciones otorgados por la Administración cuando se produzcan (ya que la técnica presupuestaria lo impediría en la mayoría de los casos), son evaluados a priori en los presupuestos del contrato. Cubre así los riesgos propios de toda obra, incluidos los casos fortuitos que podíamos llamar ordinarios. El porcentaje de imprevistos es, por tanto, una cantidad estimativa, con la que se trata de paliar el riesgo propio de todo contrato de obra. Como tal unas veces cubrirá más y otras menos de los riesgos reales (los que, efectivamente, se realicen), y ahí radica justamente el alea del contrato.

En su momento el Consejo de Estado consideró los imprevistos como el alea normal del contrato y que están a cargo del contratista y por tanto de producirse no correría éste por cuenta de la administración, ya que éste calculó su monto y así, a él corresponde su cubrimiento.

Los imprevistos al constituir el alea normal del negocio son del resorte del contratista, quien deberá asumirlos, y por lo tanto estimarlos en la oferta, razón por lo que es posible que en algunos casos el valor estimado cubra más o menos, sin embargo, no es posible que el contratista realice reclamación alguna a la administración contratante por este concepto.

La Contraloría General de la República ha conceptuado al respecto indicado, en concepto CGR-OJ-0153-2018:

“Es procedente y común que en los contratos de obra se pacte el pago de imprevistos, cuyo valor se tasa, según su experiencia, de forma anticipada por el contratista y que, durante la ejecución del contrato, se pague al contratista las sumas acordadas por dicho concepto.”

Ahora bien, si el contratista alega la ocurrencia de imprevistos superiores a los pactados que afectan el equilibrio económico del contrato, a él le corresponde probar la ocurrencia y cuantía de estos últimos imprevistos.

En ese orden de ideas, el pacto de un porcentaje del valor destinado a la asunción de un riesgo normal dentro de la ejecución de un contrato, denominado como imprevisto, constituye o hace parte del valor del contrato y está inmerso dentro de los costos indirectos de este y por tratarse este reconocimiento de una retribución o contraprestación de un riesgo normal, su pago no altera en lo absoluto el equilibrio contractual y cuenta con el sustento legal suficiente”.

Calle 59A Bis No. 5-53 Ofc. 704	Teléfono (601) 801-2177	contrato.1358@gruponogaall.com
Edificio LINK 7-60 - Bogotá	Celular (311) 762-0591	Página 13 de 14

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONTRATO 24001358 H3 de 2024

NIT 901.902.218-8



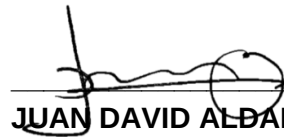
CIA.1358.24

Responder a este número

En razón a lo expuesto, y atendiendo a la obligación contractual de soportar y justificar los imprevistos, la interventoría remite solicitud y concepto VIABLE de reconocimiento, así:

- Imprevisto de 2% para el Acta parcial de Obra No. 12 por un monto total de: \$10.544.599,00

Cordialmente,


JUAN DAVID ALDANA COLMENARES

Director de Interventoría

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

Anexo(s):

- JUSTIFICACIÓN DEL USO DE LOS VALORES POR CONCEPTO DE IMPREVISTOS CONFORME AL 2% DEL CONTRATO – ACTA DE CORTE NO. 12 (14 folios)
- Factura electrónica Imprevistos Acta parcial de obra No. 12. - 123 CONS. PISTA EL DORADO ACTA 12. Pdf. (1 folio)

Copia: Brayan Velásquez – brayan.velasquez@aerocivil.gov.co – Apoyo a la Supervisión del Contrato de interventoría. DIAA.

Calle 59A Bis No. 5-53 Ofc. 704	Teléfono (601) 801-2177	contrato.1358@gruponogaall.com
Edificio LINK 7-60 - Bogotá	Celular (311) 762-0591	Página 14 de 14



Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante: MHeromero EDGAR ROMERO CORTES
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 24-12-00-000 AEROCIVIL – GESTIÓN GENERAL
Fecha y Hora Sistema: 2026-02-10-9:38 a. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO													
Con base en el CDP No: 87526 de fecha 2026-01-26. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle													
Número:	58026	Fecha Registro:	2026-01-26	Unidad / Subunidad Ejecutora:		24-12-00-000 AEROCIVIL – GESTIÓN GENERAL							
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado			Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:		0,00			
Valor Inicial:	9.303.657.842,00	Valor Total Operaciones:			0,00	Valor Actual:	9.303.657.842,00	Saldo x Obligar:		9.303.657.842,00			
TERCERO ORIGINAL													
Identificación: NIT	901901506	Razón Social:	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024						Medio de Pago:	Abono en cuenta			
CUENTA BANCARIA													
Número:	24142004755	Banco:	BANCO CAJA SOCIAL S.A.				Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa			
ORDENADOR DEL GASTO													
Identificación:	1019008575	Nombre:	ANDRES ARBOLEDA SALAZAR			Cargo:	SECRETARIO DE SERVICIOS AEROPORTUARIOS						
CAJA MENOR			VIÁTICOS			DOCUMENTO SOPORTE							
Identificación:		Fecha de Registro:		Genera Viáticos:	No	Num. Solicitud de Comisión:		Número:	24001269 H4 2024	Tipo:	CONTRATO DE OBRA	Fecha:	2026-01-26
ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO													
DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR				
3121 AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO BOGOTÁ, D.C.	C-2403-0600-25-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - CONSOLIDACIÓN DEL AEROPUERTO EL DORADO CIUDAD REGIÓN BOGOTÁ, CUNDINAMARCA	Propios	20	CSF									
							9.303.657.842,00	0,00					
						Total:	9.303.657.842,00	0,00	9.303.657.842,00	9.303.657.842,00			

Objeto:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF). P.E. VEINTE (20) MESES, SIN EXCEDER EL 31-JUL-2026, A PARTIR SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO.
---------	---

PLAN DE PAGOS							
DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
00000	UAEAC GESTION GENERAL	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2026-12-31	9.303.657.842,00	9.303.657.842,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

 <small>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</small>	FORMATO		
	CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN		
	Clave: APOY-2.0-12-038	Versión: 1	Fecha de aprobación: 27/Feb/2024

Fecha de Diligenciamiento: DD MM AAAA
29 / Enero / 2025

Información Beneficiario de Pago

Nombre beneficiario de pago: CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024
NIT/CC No.: 9.019.015.061

Información Contractual

Contrato No.: 24001269 H4 de 2024
Objeto del contrato: REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)
Fecha de suscripción: 31 / dic / 2024 DD / MM / AAAA Fecha de terminación: 31 / jul / 2026 DD / MM / AAAA

Estado financiero del contrato

Valor Inicial	Adiciones	Valor Ejecutado	Saldo por Ejecutar
\$ 29.725.699.963,000	\$ -	\$ 18.616.098.600,66	\$ 11.109.601.362,34

Información para pago

Concepto de Pago: ☐ ASEO ☐ MANTENIMIENTO ☐ TRANSPORTE DE CARGA
☐ COMPRAS CON INGRESO A ALMACÉN ☒ OBRA ☐ TRANSPORTES PASAJEROS
☐ COMPRAS SIN INGRESO A ALMACÉN ☐ RESOLUCIÓN ☐ VIGILANCIA
☐ INTERVENTORÍA ☐ SERVICIOS PÚBLICOS ☐ OTRO: _____

RELACIÓN FACTURAS, NOTAS CRÉDITO Y/O DÉBITO:

Tipo de documento	No. Factura	Fecha factura
Factura Electrónica	FE-17	29-ene-26

ANTICIPO - AMORTIZACIÓN

El presente pago ¿es un anticipo? No

Valor inicial del anticipo	\$ 6.339.385.798,00
Valor total amortizado a la fecha	\$ 3.916.033.059,00
Amortización presente pago	\$ 179.508.633,00
Saldo pendiente de amortizar	\$ 2.243.844.106,00

INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA

¿El pago se realiza a fiducia? No NIT Fiducia:
¿Se requiere endosar el pago? NIT beneficiario de endoso:
Tipo cuenta bancaria: Ahorros Cuenta bancaria No.: 24142004755
Nombre entidad bancaria: Banco caja social S.A

Información Presupuestal y Ejecución del Contrato

Vigencia presupuestal: Reserva Presupuestal

No. Compromiso presupuestal / RP 1	No. Compromiso presupuestal / RP 2
3325	58026
Código rubro presupuestal a afectar	Código rubro presupuestal a afectar
C-2403-0600-25-52104E-2403025-02	C-2403-0600-25-52104E-2403025-02
Valor a Pagar (Incluido IVA) *Descontar amortización	Valor a Pagar (Incluido IVA) *Descontar amortización
\$ 198.539.114,89	\$ 437.900.578,10
Total a pagar:	Total a pagar:
\$ 198.539.114,89	\$ 437.900.578,10

Autorización de pago por parte del (los) supervisor(es) o Interventor (es)

En mi calidad de supervisor o interventor del contrato enunciado, certifico que he verificado el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones que emanan del contrato, a través de la elaboración de los informes de supervisión o interventoría, la acreditación del pago de las obligaciones con el sistema de seguridad social integral, las cifras y valores correspondientes al periodo certificado para el reconocimiento del pago que por este instrumento se acredita.

Firma: _____
Nombre: Juan David Aldana Colmenares
Cargo: Director de Interventoría
Dependencia: CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

Firma: _____
Nombre: _____
Cargo: _____
Dependencia: _____

OBSERVACIONES

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONTRATO 24001358 H3 de 2024

NIT 901.902.218-8



CERTIFICACIÓN FACTURA

La interventoría del contrato de obra No. 24001269 H4 DEL 2024. **“REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)”**. Suscrito entre la **AERONAUTICA CIVIL** y el **CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024**, hace constar que revisados y verificados los soportes del Acta de costos No. 011 de obra, presentada durante el periodo del **16 de diciembre del 2025 al 15 de enero del 2026**. Cumpliendo con lo establecido en el contrato, en la cláusula octava - forma de pago, con factura No. **12** del 16 de diciembre al 15 de enero del 2026 por valor de **\$ 815.948.331,55** con un valor amortizado de **\$ 179.508.633,00** y un valor neto a pagar de **\$636.439.698,55**

Lo anterior, según lo establecido en las cláusulas contractuales, para que sirva de soporte en la cuenta del acta parcial del mes en mención.

Dado en Bogotá, a los veintinueve (29) días del mes de enero de 2026


JORGE HERNANDO BELTRÁN CATUMBA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONTRATO 24001358 H3 de 2024

NIT 901.902.218-8



CERTIFICACIÓN USO DEL ANTICIPO

La interventoría del contrato de obra No.24001269 H4 del 2024. “REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AERONAUTICA CIVIL EN EL AEROPUERTO EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)”. suscrito entre la AERONAUTICA CIVIL y el CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024.

Yo Juan David Aldana Colmenares identificado con cedula de ciudadanía número 1072655823 de CHIA CUNDINAMARCA en mi calidad de DIRECTOR DE INTERVENTORIA para el contrato de interventoría No. 24001358 H3 DEL 2024 CERTIFICO que el que CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 contratista de obra ha cumplido con un buen manejo y correcta inversión del anticipo el cual corresponde a un valor de **\$6.339.385.798,00** equivalente al 21.33% del valor del contrato para el cual se definió el plan de inversión relacionado a continuación:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	Transporte y alquiler de maquinaria	\$ 450.000.000,00	7,10%
2	Compra de equipos, maquinaria y repuestos	\$ 280.000.000,00	4,42%
3	Compra de materiales	\$ 700.000.000,00	11,04%
4	Contratacion subcontratistas	\$ 4.009.385.798,00	63,25%
5	Nomina y aportes	\$ 900.000.000,00	14,20%
TOTAL		6.339.385.798,00	100,00%

De acuerdo a lo anterior se tiene que para el periodo comprendido entre el **16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026 (acta parcial de obra No.12)**, NO se efectuaron desembolsos de la cuenta del anticipo del contratista desde la fiducia.

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONTRATO 24001358 H3 de 2024

NIT 901.902.218-8



Es importante mencionar que hasta el momento se han aprobado por parte de esta interventoría 39 órdenes de operación por un valor total de: \$ **5.336.399.012,65**

Finalmente, esta interventoría concluye y certifica que:

- Que los recursos del anticipo fueron utilizados conforme a lo estipulado en el plan de inversión del anticipo aprobado por la interventoría.
- Que los desembolsos fueron debidamente soportados con facturas, ordenes de pago, y demás documentos contables que cumplen los requisitos legales contractuales.
- Que las inversiones se destinaron principalmente a la compra de materiales, movilización de maquinaria y pago de personal, lo que ha contribuido directamente al cumplimiento del objetivo del contrato y plan de inversión del anticipo aprobado por la interventoría.
- Que a la fecha no se evidencia inconsistencias ni desviaciones en el uso de los recursos.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, is positioned above the name of the signatory.

JUAN DAVID ALDANA COLMENARES

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

CONTRATO 24001358 H3 de 2024

NIT 901.902.218-8



CERTIFICACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La interventoría del contrato de obra No. 24001269 H4 DEL 2024. **“REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)”**. Suscrito entre la **AERONAUTICA CIVIL** y el **CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024**, hace constar por medio del a presente que el contratista de obra (CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024), acorde a la documentación presentada y certificada por su representante legal, ha venido dando cumplimiento y se encuentra al día con sus obligaciones en el pago de aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar.

Además certifica que a la fecha el CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024, ha realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina y prestaciones sociales de los empleados, de los meses en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos, ha cumplido y se encuentra al día y a paz y salvo con todas sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, y demás prestaciones sociales que se originaron de la relación laboral.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C., a los veintinueve (29) días del mes de enero del año 2026

JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTER-AEROPUERTO



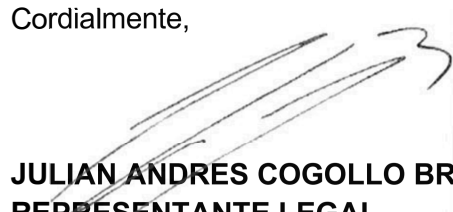
**CONSTANCIA
DE CUMPLIMIENTO DE PAGO A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL
INTEGRAL Y OBLIGACIONES LABORALES**

Yo, JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO identificado con cédula de ciudadanía No. 80.088.071, en calidad de Representante Legal y PATRICIA YAMILE ORTIZ G. identificada con cedula de ciudadanía No. 52.371.863, en mi condición de Contador del CONSORCIO PISTA EL DORADO NIT. 901.901.506-1, hacemos constar que el Consorcio ha cumplido con el pago de aportes a los sistemas de seguridad social integral (Salud, Pensiones, ARP y Parafiscales) correspondiente al período del 16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026.

De Igual manera hago constar que la CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 se encuentra al día con el pago de sus obligaciones laborales (nómina) para el CONTRATO 24001269 H4 de 2024 cuyo objeto es REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ.

Dada en Bogotá, a los quince días (15) días del mes de enero de 2026.

Cordialmente,


JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

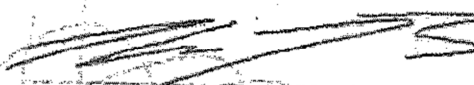

PATRICIA YAMILE ORTIZ GARCIA
CONTADOR PUBLICO
T.P. 126560-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.088.071**
COGOLLO BRICEÑO

APELLIDOS
JULIAN ANDRES

NOMBRES


FIRMA



INDICE DERECHO

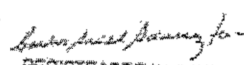
FECHA DE NACIMIENTO **10-ABR-1980**
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

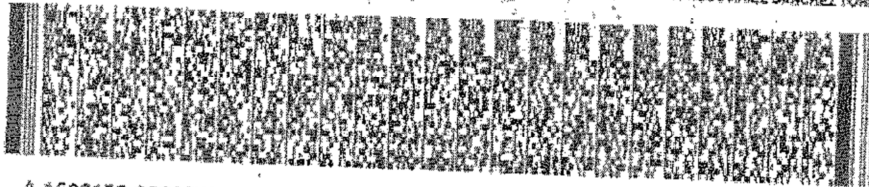
1.80
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

30-MAR-1999 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00208260-M-008008071-20100108

0019800173A 1

1120567175

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

126560-T

PATRICIA YAMILE
ORTIZ CARRERA
E.C. 52371963
RESOLUCIÓN INSCRIPCIÓN 142 **FECHA 07/06/2007**
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

PRESENTE

LUIS ALONSO CORTIÑARES RODRÍGUEZ **136581**



Patricia Yamile Ortiz Carrera

FIRMA DEL TITULAR **49137**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.371.863**

ORTIZ GARCIA
APELLIDOS

PATRICIA YAMILE
NOMBRES

Patricia Ortiz Garcia
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-JUL-1977**

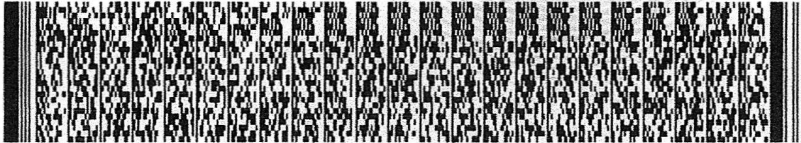
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

29-NOV-1995 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00164794-F-0052371863-20090729 0014101709A 1 1360103784

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A 2 B 9 A D C E 3 8 5 6 F 2 4 4

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **PATRICIA YAMILE ORTIZ GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52371863 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 126560-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 4 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

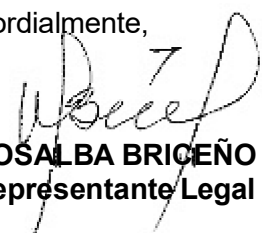
Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE PAGO A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Yo, **ROSALBA BRICEÑO ESPITIA** identificado con cédula de ciudadanía No. **37.221.134**, en calidad de Representante Legal y **SANDRA CARDENA MUÑOZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **39.544.489**, en mi condición de Revisor Fiscal de **SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS** con NIT. **901.392.890-8**, hacemos constar que la empresa ha cumplido con el pago de aportes a los sistemas de seguridad social integral (Salud, Pensiones, ARP y Parafiscales) correspondiente al período del 16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026.

Dado en Bogotá D.C., a los quince (15) días del mes de enero de 2026.

Cordialmente,



ROSALBA BRICEÑO ESPITIA
Representante Legal



SANDRA CARDENAS MUÑOZ
Revisor Fiscal T.P. 245631-T



PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTICULO 9 LEY 828 DE 2003 (PERSONAS NATURALES)

El proponente persona natural deberá acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones aportando los certificados de afiliación respectivos. El proponente podrá acreditar la afiliación entregando el certificado de pago de planilla, pero no será obligatoria su presentación. Los certificados de afiliación se presentan con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha del cierre del proceso de contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el pliego de condiciones definitivo.

La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o se pensione por invalidez o anticipadamente, presentará el certificado que lo acredite y, además la afiliación al sistema de salud.

Nota: Para los proponentes plurales cada uno de los integrantes debe acreditar por separado los requisitos señalados. Adicionalmente, el proponente adjudicatario debe presentar, para la suscripción del respectivo contrato, ante la dependencia respectiva, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social y aportes legales cuando a ello haya lugar.



PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTICULO 9 LEY 828 DE 2003 (PERSONAS NATURALES)

Yo **JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO** identificado (a) con c.c **80.088.071** de **Bogotá**, de acuerdo con lo señalado en el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442, que he efectuado el pago por concepto de mis aportes y/o el de mis empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Artículo 65 Ley 1819 de 2016), encontrándome al día en el pago correspondiente al período del 16 de diciembre de 2025 al 15 de enero de 2026.

Dada en Bogotá D.C. a los quince (15) días del mes de enero de 2026.

Atentamente,

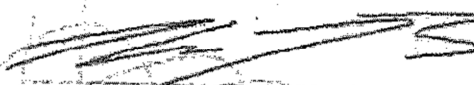
Nombre del Proponente: JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO
C. C. No. 80.088.071-2 de BOGOTA
Matrícula Profesional No. 25202-131084 CND
Dirección de correo CALLE 93 No 15-59 OFICINA 304
Correo electrónico: gerencia@jacbconstrucciones.com
Teléfonos: 7433640-3004663826
Ciudad: BOGOTA D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.088.071**
COGOLLO BRICEÑO

APELLIDOS
JULIAN ANDRES

NOMBRES


FIRMA

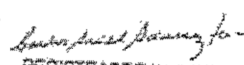


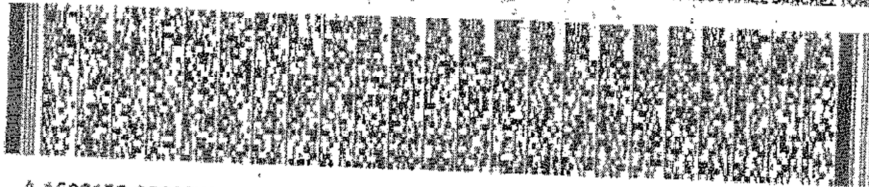
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-ABR-1980**
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

30-MAR-1999 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00208260-M-0080088071-20100108

0019800173A 1

1120567175

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

9960F757305CE06B

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **SANDRA CARDENAS MUÑOZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 39544489 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 245631-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

245631-T

SANDRA
CARDENAS MUÑOZ
C.C. 39544489
RES. INSCRIPCION 657 DEL 03/08/2018
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON

252979 OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA DIRECTOR GENERAL 272783



Identificación Profesional S.A. 140617/2018

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C.

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **39.544.489**
CARDENAS MUÑOZ

APELLIDOS
SANDRA

NOMBRES

Sandra Cardenas Muñoz
FIRMA



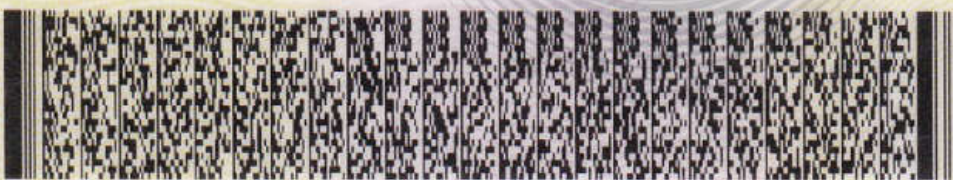
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-JUL-1968**
BOGOTA D.C.
BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 **O-** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

29-SEP-1986 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00202784-F-0039544489-20091210 0018904440A 3 1280106100

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901901506-1	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		CL 93 15 59 OF 304	7433640	patricia.ortiz@jabconstruccione s.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	A – Más de 200 cot			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					34	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-01	2025-12	E	05/01/2026	1954084	\$33.736.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSAUD EPS S.A.	830113831-0	114.800	0		0		0	0	0		114.800	1
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	343.500	0		0		0	0	0		343.500	4
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	1.858.300	0		0		0	0	0		1.858.300	12
EPS008	Compensar EPS	86066942-7	536.300	0		0		0	0	0		536.300	4
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	865.900	0		0		0	0	0		865.900	7
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	345.600	0		0		0	0	0		345.600	4
MIN001	Fondo Sol y Gar Min Salud	901037916-1	292.000	0		0		0	0	0		292.000	2

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	2.052.400	0	0	0	0	0	0		2.052.400	5
230301	Porvenir	800224808-8	7.588.300	0	0	75.500	75.500	0	0		7.739.300	15
231001	Colfondos	800227940-6	1.111.300	0	0	0	0	0	0		1.111.300	2
25-14	Colpensiones	900336004-7	6.690.900	0	0	30.500	30.500	0	0		6.751.900	12

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	7.445.800				7.445.800	0	0	7.445.800			74.458	7.445.800	34

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	4.279.600	0	0	4.279.600	34

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901901506-1	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		CL 93 15 59 OF 304	7433640	patricia.ortiz@jacbconstrucciones.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	A – Más de 200 cot			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						SI

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS
					UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				34
					TOTAL A PAGAR
2026-01	2025-12	E	05/01/2026	1954084	\$33.736.700

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	7	4.356.400	4.356.400
Pensión	4	17.654.900	17.654.900
Riesgos Laborales	1	7.445.800	7.445.800
CCF	1	4.279.600	4.279.600
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	13	33.736.700	33.736.700

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901901506-1	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		CL 93 15 59 OF 304	7433640	patricia.ortiz@jacbconstruccioness.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	A – Más de 200 cot			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLADOS
					UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				34
					TOTAL A PAGAR
2026-01	2025-12	E	05/01/2026	1954084	\$33.736.700

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901901506-1	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		CL 93 15 59 OF 304	7433640	patricia.ortiz@jacbconstruccione s.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	A – Más de 200 cot			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD

SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				34	0
2026-01	2025-12	E	05/01/2026	1954084	TOTAL A PAGAR	
					\$33.736.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES										PENSIÓN					SALUD		RIESGOS LABORALES			CCF		PARAFISCALES																
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres		Constante	Subtipo	Extrajero	Colaborador	Encomendado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SIN	ATE	UNA	UC	ANF	VCF	REL	CORRECCION	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clasif de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC	1010223139	ARBOLEDA GUAYARA MARIA CAMILA		1	0		S																		230301	3.400.000	544.000	0	0	0	0	0	EPS017	3.400.000	136.000	14-11	3.400.000	5	236.700	CCF24	3.400.000	136.000	0	0	0	0	0
2	CC	1012460690	VELASQUEZ MARTINEZ SEBASTIAN FELIPE		1	0		S								X										230201	3.258.134	521.400	0	0	0	0	0	EPS008	3.258.134	130.400	14-11	3.258.134	5	226.800	CCF24	3.258.134	130.400	0	0	0	0	0
3	CC	1022981028	ARAQUE BARRAGAN JOHN HENRY		1	0		S																		230301	1.281.150	205.000	0	0	0	0	0	EPS002	1.281.150	51.300	14-11	1.281.150	5	89.200	CCF24	1.281.150	51.300	0	0	0	0	0
4	CC	1022981028	ARAQUE BARRAGAN JOHN HENRY		1	0		S										X								230301	94.900	15.200	0	0	0	0	0	EPS002	94.900	3.800	14-11	94.900	5	0	CCF24	94.900	0	0	0	0	0	
5	CC	1022981028	ARAQUE BARRAGAN JOHN HENRY		1	0		S									X									230301	47.450	7.600	0	0	0	0	0	EPS002	47.450	0	14-11	47.450	5	0	CCF24	47.450	0	0	0	0	0	
6	CC	1030684875	GOMEZ ORTIZ KEVIN ANDRES		1	0		S									X									230301	2.526.065	404.200	0	0	0	0	0	EPS017	2.526.065	101.100	14-11	2.526.065	5	175.900	CCF24	2.526.065	101.100	0	0	0	0	0
7	CC	1031645646	VINCHIRA ARIAS ANDRES SEBASTIAN		1	0		S									X									230301	1.472.028	235.600	0	0	0	0	0	EPS002	1.472.028	58.900	14-11	1.472.028	5	102.500	CCF24	1.472.028	58.900	0	0	0	0	0
8	CC	1049632397	HERRERA RODRIGUEZ IVONNE ANDREA		1	0		S																		231001	4.400.000	704.000	0	0	0	0	0	EPS005	4.400.000	176.000	14-11	4.400.000	5	306.300	CCF24	4.400.000	176.000	0	0	0	0	0
9	CC	1064715802	FRANCO COGOLLO JAVIER ERNESTO		1	0		S	X																	230301	1.813.334	290.200	0	0	0	0	0	EPS005	1.813.334	72.600	14-11	1.813.334	5	126.300	CCF24	1.813.334	72.600	0	0	0	0	0
10	CC	1085282695	VALLEJO ROSERO LUIS FELIPE		1	0		S																		230301	6.100.000	976.000	0	0	30.500	30.500	EPS005	6.100.000	244.000	14-11	6.100.000	5	424.600	CCF24	6.100.000	244.000	0	0	0	0	0	
11	CC	1110178391	CAPERA ROBERTO YOSEP ALEJANDRO		1	0		S									X									231001	2.545.477	407.300	0	0	0	0	0	EPS017	2.545.477	101.900	14-11	2.545.477	5	177.200	CCF24	2.545.477	101.900	0	0	0	0	0
12	CC	1110536465	VERSOLATTO DIAZ HANS PIER PAOLO		1	0		S																		230301	1.866.667	298.700	0	0	0	0	0	EPS005	1.866.667	74.700	14-11	1.866.667	5	130.000	CCF24	1.866.667	74.700	0	0	0	0	0
13	CC	1110536465	VERSOLATTO DIAZ HANS PIER PAOLO		1	0		S											X							230301	1.633.334	261.400	0	0	0	0	0	EPS005	1.633.334	65.400	14-11	1.633.334	5	0	CCF24	1.633.334	0	0	0	0	0	0
14	CC	1121895357	BOHORQUEZ RODRIGUEZ FABIAN LEONARDO		1	0		S									X									230301	2.648.896	423.900	0	0	0	0	0	EPS008	2.648.896	106.000	14-11	2.648.896	5	184.400	CCF24	2.648.896	106.000	0	0	0	0	0
15	CC	1121895357	BOHORQUEZ RODRIGUEZ FABIAN LEONARDO		1	0		S											X							230301	94.900	15.200	0	0	0	0	0	EPS008	94.900	3.800	14-11	94.900	5	0	CCF24	94.900	0	0	0	0	0	0
16	CC	13702397	COLMENARES PICO CARLOS		1	0		S									X									25-14	4.901.591	784.300	0	0	0	0	0	EPS008	4.901.591	196.100	14-11	4.901.591	5	341.200	CCF24	4.901.591	196.100	0	0	0	0	0
17	CC	15075770	CARDENAS BERRIO JOHN JAIRO		1	0		S									X									230301	2.478.184	396.600	0	0	0	0	0	EPS037	2.478.184	99.200	14-11	2.478.184	5	172.500	CCF24	2.478.184	99.200	0	0	0	0	0
18	CC	17653600	CASTRO TORRES JERLY		1	0		S									X									25-14	4.711.318	753.900	0	0	0	0	0	EPS017	4.711.318	188.500	14-11	4.711.318	5	328.000	CCF24	4.711.318	188.500	0	0	0	0	0
19	CC	1063142389	MEDRANO PUERTA JARLY MIGUEL		1	0		S										X								230201	2.566.182	410.600	0	0	0	0	0	EPS002	2.566.182	102.700	14-11	2.566.182	5	178.700	CCF24	2.566.182	102.700	0	0	0	0	0
20	CC	1064715627	CAMACHO CARCAMO ZAMIR ANDRES		1	0		S																		230301	3.500.000	560.000	0	0	0	0	0	EPS005	3.500.000	140.000	14-11	3.500.000	5	243.600	CCF24	3.500.000	140.000	0	0	0	0	0
21	CC	52763951	ROCHA LOZANO BLANCA YOLANDA		1	0		S																		230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
22	CC	5493083	VILLAMIZAR ARREDONDO LALO LEON		1	0		S									X									25-14	2.025.000	324.000	0	0	0	0	0	EPS037	2.025.000	81.000	14-11	2.025.000	5	141.000	CCF24	2.025.000	81.000	0	0	0	0	0
23	CC	71191154	VIDAL OLANO GUSTAVO ESNEIDER		1	0		S																		230301	3.006.409	481.100	0	0	0	0	0	MIN001	3.006.409	120.300	14-11	3.006.409	5	209.300	CCF24	3.006.409	120.300	0	0	0	0	0
24	CC	74866247	REYES GONZALEZ OBDENEY		1	0		S										X								230201	2.708.209	433.400	0	0	0	0	0	EPS037	2.708.209	108.400	14-11	2.708.209	5	188.500	CCF24	2.708.209	108.400	0	0	0	0	0
25	CC	1116666658	ROSILLO TABACO ALEX LEONARDO		1	0		S																		230301	1.328.600	212.600	0	0	0	0	0	EPS005	1.328.600	53.200	14-11	1.328.600	5	92.500	CCF24	1.328.600	53.200	0	0	0	0	0
26	CC	1116666658	ROSILLO TABACO ALEX LEONARDO		1	0		S										X								230301	94.900	15.200	0	0	0	0	0	EPS005	94.900	3.800	14-11	94.900	5	0	CCF24	94.900	0	0	0	0	0	0
27	CC	1121853775	ORTIZ MURILLO YESSICA ANDREA		1	0		S																		230301	9.000.000	1.440.000	0	0	45.000	45.000	EPS005	9.000.000	360.000	14-11	9.000.000	5	626.400	CCF24	9.000.000	360.000	0	0	0	0	0	
28	CC	79519410	PEDROZA MENDEZ EDWARD JAVIER		1	0		S									X									25-14	4.290.909	686.600	0	0	0	0	0	MIN001	4.290.909	171.700	14-11	4.290.909	5	298.700	CCF24	4.290.909	171.700	0	0	0	0	0
29	CC	79597192	JIMENEZ VEGA JOSE JAVIER		1	0		S										X								25-14	4.423.152	707.800	0	0	0	0	0	EPS017	4.423.152	177.000	14-11	4.423.152	5	307.900	CCF24	4.423.152	177.000	0	0	0	0	0
30	CC	79597192	JIMENEZ VEGA JOSE JAVIER		1	0		S										X								25-14	86.667	13.900	0	0	0	0	0	EPS017	86.667	0	14-11	86.667	5	0	CCF24	86.667	0	0	0	0	0	0
31	CC	79697843	CASTRO MESA JOSE ANTONIO		1	0		S										X								25-14	2.552.918	408.500	0	0	0	0	0	EPS005	2.552.918	102.200	14-11	2.552.918	5	177.700	CCF24	2.552.918	102.200	0	0	0	0	0
32	CC	79813059	ROJAS SALAZAR WILINTON		1	0		S										X								230201	2.869.818	459.200	0	0	0	0	0	EPS001	2.869.818	114.800	14-11	2.869.818	5	199.800	CCF24	2.869.818	114.800	0	0	0	0	0
33	CC	3090884	SALCEDO SALCEDO NETALI		1	0		S																		25-14	3.168.325	507.000	0	0	0	0	0	EPS002	3.168.325	126.800	14-11	3.168.325	5	220.600	CCF24	3.168.325	126.800	0	0	0	0	0
34	CC	52181868	VELASCO DELGADO MERY SOFIA		1	0		S	X																	25-14	1.586.667	253.900	0	0	0	0	0	EPS017	1.586.667	63.500	14-11	1										



HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 Identificado con NI 9019015061

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta de Ahorros, radicado(a) en la oficina SANTA BARBARA, con las siguientes características:

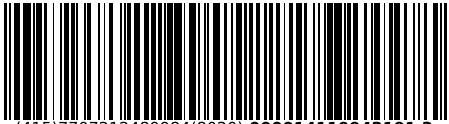
Cuenta de Ahorros

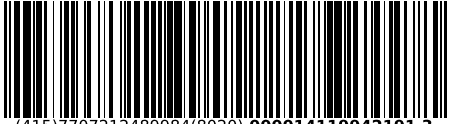
Número:	24142004755
Fecha de apertura:	27 de Diciembre de 2024
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector, 1 sello(s) seco(s)
Estado:	Cuenta activa

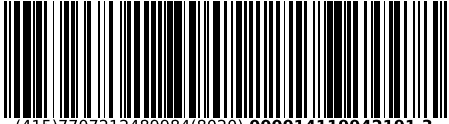
Esta constancia se expide con destino a a quien interese, realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Martes, 09 de Septiembre de 2025.

Cordialmente,

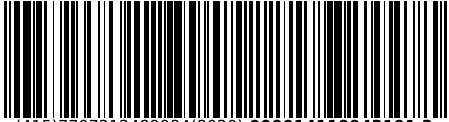
Vicepresidencia de Banca Masiva

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 141199421913			
				 (415)7707212489984(8020) 000014119942191 3			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 9 0 1 5 0 6		6. DV 1		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá		14. Buzón electrónico 3 2	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		25. Tipo de documento 1		26. Número de Identificación			
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento		30. Ciudad/Municipio	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre		34. Otros nombres	
35. Razón social CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024							
36. Nombre comercial CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024				37. Sigla			
UBICACIÓN							
38. País COLOMBIA		39. Departamento Bogotá D.C.		40. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C.		0 0 1	
41. Dirección principal CL 93 # 15 - 59 OF 304							
42. Correo electrónico facturacion@pistaeldorado2024.com							
43. Código postal		44. Teléfono 1		6 0 1 7 4 3 3 6 4 0		45. Teléfono 2 3 1 1 3 4 5 4 9 0 0	
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	
4 2 9 0	2 0 2 4 1 1 0 7	4 3 9 0	2 0 2 4 1 1 0 7				
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26							
53. Código 7 1 4 4 8 5 2 5 5							
07- Retención en la fuente a título de rent							
14- Informante de exogena							
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA							
52 - Facturador electrónico							
55 - Informante de Beneficiarios Finales							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3			
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				57. Modo 58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO X				60. No. de Folios: 0			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012. Firma del solicitante:				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre COGOLLO BRICEÑO JULIAN ANDRES 985. Cargo Representante legal Certificado			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 2 de 5 Hoja 2			
				4. Número de formulario 141199421913			
 (415)7707212489984(8020) 000014119942191 3							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 1 9 0 1 5 0 6		1		Impuestos de Bogotá		3 2	
Características y formas de las organizaciones							
62. Naturaleza		2		63. Formas asociativas			
65. Fondos				66. Cooperativas			
68. Sin personería jurídica		3		69. Otras organizaciones no clasificadas			
				64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados			
				67. Sociedades y organismos extranjeros			
				70. Beneficio		1	
Constitución, Registro y Última Reforma							
Documento		1. Constitución		2. Reforma		Composición del Capital	
71. Clase		0 4				82. Nacional 1 0 0 %	
72. Número						83. Nacional público 0 . 0 %	
73. Fecha		2 0 2 4 1 1 0 7				84. Nacional privado 1 0 0 . 0 %	
74. Número de notaría						85. Extranjero 0 %	
75. Entidad de registro						86. Extranjero público 0 . 0 %	
76. Fecha de registro						87. Extranjero privado 0 . 0 %	
77. No. Matrícula mercantil							
78. Departamento		1 1					
79. Ciudad/Municipio		0 0 1					
Vigencia							
80. Desde		2 0 2 4 1 1 0 7					
81. Hasta		2 0 9 9 1 2 3 1					
Entidad de vigilancia y control							
88. Entidad de vigilancia y control							
Estado y Beneficio							
Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV			
1				-			
2				-			
3				-			
4				-			
5				-			
Vinculación económica							
93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial			95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante		96. DV.	
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante							
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior		171. País		172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP			
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP							

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Representación				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 3 de 5 Hoja 3			
				4. Número de formulario 141199421913			
				 (415)7707212489984(8020) 000014119942191 3			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 1 9 0 1 5 0 6		1		Impuestos de Bogotá		3 2	
Representación							
98. Representación REPRS LEGAL PRIN 1 8				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 4 1 1 0 7			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3		101. Número de identificación 8 0 0 8 8 0 7 1		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido COGOLLO		105. Segundo apellido BRICEÑO		106. Primer nombre JULIAN		107. Otros nombres ANDRES	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación REPRS LEGAL SUPL 1 9				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 4 1 1 0 7			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan 1 3		101. Número de identificación 3 7 2 2 1 1 3 4		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido BRICEÑO		105. Segundo apellido ESPITIA		106. Primer nombre ROSALBA		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 4 de 5 Hoja 4			
				4. Número de formulario 141199421913			
				 (415)7707212489984(8020) 000014119942191 3			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 1 9 0 1 5 0 6 1		1		Impuestos de Bogotá		3 2	
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales							
1	111. Tipo de documento NIT		112. Número de identificación		113. DV 114. Nacionalidad		
	3 1		9 0 0 8 4 1 6 6 9		1 1 COLOMBIA 1 6 9		
	115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre		118. Otros nombres
	119. Razón social JACB CONSTRUCCIONES SAS						
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso		123. Fecha de retiro	
				1 0 2 0 2 4 1 1 0 7			
2	111. Tipo de documento NIT		112. Número de identificación		113. DV 114. Nacionalidad		
	3 1		9 0 1 3 9 2 8 9 0		8 COLOMBIA 1 6 9		
	115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre		118. Otros nombres
	119. Razón social SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S						
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso		123. Fecha de retiro	
				9 0 2 0 2 4 1 1 0 7			
3	111. Tipo de documento		112. Número de identificación		113. DV 114. Nacionalidad		
	115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre		118. Otros nombres
	119. Razón social						
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso		123. Fecha de retiro	
4	111. Tipo de documento		112. Número de identificación		113. DV 114. Nacionalidad		
	115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre		118. Otros nombres
	119. Razón social						
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso		123. Fecha de retiro	
5	111. Tipo de documento		112. Número de identificación		113. DV 114. Nacionalidad		
	115. Primer apellido		116. Segundo apellido		117. Primer nombre		118. Otros nombres
	119. Razón social						
120. Valor capital del socio		121. % Participación		122. Fecha de ingreso		123. Fecha de retiro	

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Revisor Fiscal y Contador				001			
Espacio reservado para la DIAN				Página 5 de 5 Hoja 5					
				4. Número de formulario 141199421913					
 (415)7707212489984(8020) 000014119942191 3									
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico			
9 0 1 9 0 1 5 0 6		1		Impuestos de Bogotá		3 2			
Revisor Fiscal y Contador									
Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento		125. Número de identificación		126. DV			127. Número de tarjeta profesional	
	128. Primer apellido		129. Segundo apellido		130. Primer nombre		131. Otros nombres		
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)		133. DV		134. Sociedad o firma designada				
	135. Fecha de nombramiento								
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento		137. Número de identificación		138. DV			139. Número de tarjeta profesional	
	140. Primer apellido		141. Segundo apellido		142. Primer nombre		143. Otros nombres		
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)		145. DV		146. Sociedad o firma designada				
	147. Fecha de nombramiento								
Contador	148. Tipo de documento		149. Número de identificación		150. DV			151. Número de tarjeta profesional	
	Cédula de Ciudadanía 1 3		5 2 3 7 1 8 6 3		1			1 2 6 5 6 0	
	152. Primer apellido		153. Segundo apellido		154. Primer nombre		155. Otros nombres		
	ORTIZ		GARCÍA		PATRICIA		YAMILE		
156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV		158. Sociedad o firma designada					
159. Fecha de nombramiento		2 0 2 5 0 1 0 1							

17634

P.A. ANT CONSORCIO PISTA EL DO

PAGINA: 1

Cuenta	Descripción de la cuenta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Nuevo Saldo
1	ACTIVO				
11	EFFECTIVO				
1115	BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINAN				
111505	BANCOS NACIONALES				
111505514	CUENTAS DE AHORRO				
111505514690	AHO 17400010779 PA ANT CONSORC				
000890903938	BANCOLOMBIA SA	1,018,462,143.32	345,091.06	346,463.93	1,018,460,770.45
TOTAL	AHO 17400010779 PA ANT CONSORC	1,018,462,143.32	345,091.06	346,463.93	1,018,460,770.45
TOTAL	CUENTAS DE AHORRO	1,018,462,143.32	345,091.06	346,463.93	1,018,460,770.45
TOTAL	BANCOS NACIONALES	1,018,462,143.32	345,091.06	346,463.93	1,018,460,770.45
TOTAL	BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINAN	1,018,462,143.32	345,091.06	346,463.93	1,018,460,770.45
TOTAL	EFFECTIVO	1,018,462,143.32	345,091.06	346,463.93	1,018,460,770.45
TOTAL	ACTIVO	1,018,462,143.32	345,091.06	346,463.93	1,018,460,770.45
2	PASIVO				
29	OTROS PASIVOS				
2990	DIVERSOS				
299040	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCER				
299040001	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCER				
299040001161	INTERESES CUENTA DE AHORROS				
000890903938	BANCOLOMBIA SA	0.00	345,091.06	345,091.06	0.00
000899999059	AERONAUTICA CIVIL	345,083.60	345,083.60	345,091.06	345,091.06
TOTAL	INTERESES CUENTA DE AHORROS	345,083.60	690,174.66	690,182.12	345,091.06
TOTAL	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCER	345,083.60	690,174.66	690,182.12	345,091.06
TOTAL	INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCER	345,083.60	690,174.66	690,182.12	345,091.06
TOTAL	DIVERSOS	345,083.60	690,174.66	690,182.12	345,091.06
TOTAL	OTROS PASIVOS	345,083.60	690,174.66	690,182.12	345,091.06
TOTAL	PASIVO	345,083.60	690,174.66	690,182.12	345,091.06
3	PATRIMONIO				
35	PATRIMONIO ESPECIALES				
3505	ACREEDORES FIDUCIARIOS				
350505	APORTES EN DINERO				
350505001	APORTES EN DINERO				
350505001001	APORTES EN DINERO				
000830054539	PA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA	6,339,385,798.00	0.00	0.00	6,339,385,798.00
TOTAL	APORTES EN DINERO	6,339,385,798.00	0.00	0.00	6,339,385,798.00
350505001004	APOR REINTEGRO GAST A CARG FID				
000830054539	PA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA	23,097,526.62	0.00	0.00	23,097,526.62
TOTAL	APOR REINTEGRO GAST A CARG FID	23,097,526.62	0.00	0.00	23,097,526.62
TOTAL	APORTES EN DINERO	6,362,483,324.62	0.00	0.00	6,362,483,324.62
TOTAL	APORTES EN DINERO	6,362,483,324.62	0.00	0.00	6,362,483,324.62
TOTAL	ACREEDORES FIDUCIARIOS	6,362,483,324.62	0.00	0.00	6,362,483,324.62



FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.
Rango de fechas: 2026/01/01 - 2026/01/31

INFORME FINANCIERO NIVEL MOVIMIENTO CON NIT

FECHA: 2026/02/06
HORA: 23:31

17634

P.A. ANT CONSORCIO PISTA EL DO

PAGINA: 2

Cuenta	Descripción de la cuenta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Nuevo Saldo
3510	PAGOS (DB) PATRIMONIO BIENES				
351010	PAGOS A TERCEROS				
351010001	PAGOS A TERCEROS				
351010001009	REEMBOLSOS				
000901901506	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	660,166,629.01	0.00	0.00	660,166,629.01
TOTAL	REEMBOLSOS	660,166,629.01	0.00	0.00	660,166,629.01
351010001025	GIRO A TERCEROS				
000052699228	SANDRA YANETH CORRED	5,000,000.00	0.00	0.00	5,000,000.00
000079753536	JESUS FERNANDO CRUZ	12,690,600.00	0.00	0.00	12,690,600.00
000800070853	AGQ PRODYCON COLOMBIA SAS	22,860,726.00	0.00	0.00	22,860,726.00
000830073703	PAVIOBRAS S.A.S.	222,221,030.00	0.00	0.00	222,221,030.00
000890903024	COMERCIAL INTERNACIONAL DE EQUIPOS MAQUINARIA SAS	26,877,102.00	0.00	0.00	26,877,102.00
000900108579	AUTOCOM S.A	125,489,998.00	0.00	0.00	125,489,998.00
000900335968	INNOVACION Y TECNOLOGIA DE PAVIMENTOS S.A.S	5,953,150.00	0.00	0.00	5,953,150.00
000900649605	TRANSPORTE ESPECIALI	4,050,000.00	0.00	0.00	4,050,000.00
000900657171	INGENIERIA Y TOPOGRA	11,118,315.00	0.00	0.00	11,118,315.00
000900689398	HELMAN ARBEY RIVEROS	16,944,675.00	0.00	0.00	16,944,675.00
000900740861	EMULVIAL LTDA	19,887,802.00	0.00	0.00	19,887,802.00
000900832712	ROKASFALTOS S.A.S.	3,367,731.09	0.00	0.00	3,367,731.09
000900858289	PRADOS VERDES R A SA	1,069,662,286.54	0.00	0.00	1,069,662,286.54
000901148445	FUNSEG SAS	55,659,470.78	0.00	0.00	55,659,470.78
000901274331	MECANISMOS TECNICOS	8,717,910.00	0.00	0.00	8,717,910.00
000901284778	TRANSPORTES JYD SAS	14,743,231.02	0.00	0.00	14,743,231.02
000901392890	SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S	2,458,750,453.30	0.00	0.00	2,458,750,453.30
000901496677	ELLITTE S.A.S	15,400,000.00	0.00	0.00	15,400,000.00
000901632601	IKAVI SAS BIC	2,730,000.00	0.00	0.00	2,730,000.00
000901648172	PR MAQUINARIA Y EQUI	17,028,492.00	0.00	0.00	17,028,492.00
000901862760	PROYECTOS J.A SAS	99,071,692.95	0.00	0.00	99,071,692.95
000901901506	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	169,025,769.00	0.00	0.00	169,025,769.00
000901912485	VALOR PROYECTOS Y CO	270,111,868.97	0.00	0.00	270,111,868.97
001010195345	MARTINEZ CAROLINA MORA	5,500,000.00	0.00	0.00	5,500,000.00
TOTAL	GIRO A TERCEROS	4,662,862,303.65	0.00	0.00	4,662,862,303.65
TOTAL	PAGOS A TERCEROS	5,323,028,932.66	0.00	0.00	5,323,028,932.66
TOTAL	PAGOS A TERCEROS	5,323,028,932.66	0.00	0.00	5,323,028,932.66
TOTAL	PAGOS (DB) PATRIMONIO BIENES	5,323,028,932.66	0.00	0.00	5,323,028,932.66
TOTAL	PATRIMONIO ESPECIALES	1,039,454,391.96	0.00	0.00	1,039,454,391.96
39	GANANCIAS O PÉRDIDAS				
3910	PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS				
391000	PÉRDIDAS ACUMULADAS EJER.ANT.				
391000001	PÉRDIDAS ACUMU EJERCI ANTERIOR				
391000001001	PÉRDIDAS ACUMU EJERCI ANTERIOR				

17634		P.A. ANT CONSORCIO PISTA EL DO		PAGINA: 3	
Cuenta	Descripción de la cuenta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Nuevo Saldo
000830054539	PA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA	0.00	21,337,332.24	0.00	21,337,332.24DB
TOTAL	PÉRDIDAS ACUMU EJERCI ANTERIOR	0.00	21,337,332.24	0.00	21,337,332.24DB
TOTAL	PÉRDIDAS ACUMU EJERCI ANTERIOR	0.00	21,337,332.24	0.00	21,337,332.24
TOTAL	PÉRDIDAS ACUMULADAS EJER.ANT.	0.00	21,337,332.24	0.00	21,337,332.24
TOTAL	PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS	0.00	21,337,332.24	0.00	21,337,332.24
3920	PÉRDIDA DEL EJERCICIO				
392000	PÉRDIDA DEL EJERCICIO				
392000001	PÉRDIDA DEL EJERCICIO				
392000001001	PÉRDIDA DEL EJERCICIO				
000830054539	PA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA	21,337,332.24DB	1,380.33	21,337,332.24	1,380.33DB
TOTAL	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	21,337,332.24DB	1,380.33	21,337,332.24	1,380.33DB
TOTAL	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	21,337,332.24DB	1,380.33	21,337,332.24	1,380.33DB
TOTAL	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	21,337,332.24DB	1,380.33	21,337,332.24	1,380.33DB
TOTAL	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	21,337,332.24DB	1,380.33	21,337,332.24	1,380.33DB
TOTAL	GANANCIAS O PÉRDIDAS	21,337,332.24DB	21,338,712.57	21,337,332.24	21,338,712.57DB
TOTAL	PATRIMONIO	1,018,117,059.72	21,338,712.57	21,337,332.24	1,018,115,679.39
5	GASTOS				
51	GASTOS DE OPERACIONES				
5140	IMPUESTOS Y TASAS				
514005	IMPUESTOS Y TASAS				
514005002	IMPUESTOS Y TASAS				
514005002003	GRAVAMEN TRANS FINANCIERAS				
000890903938	BANCOLOMBIA SA	0.00	1,380.33	0.00	1,380.33
TOTAL	GRAVAMEN TRANS FINANCIERAS	0.00	1,380.33	0.00	1,380.33
TOTAL	IMPUESTOS Y TASAS	0.00	1,380.33	0.00	1,380.33
TOTAL	IMPUESTOS Y TASAS	0.00	1,380.33	0.00	1,380.33
TOTAL	IMPUESTOS Y TASAS	0.00	1,380.33	0.00	1,380.33
TOTAL	GASTOS DE OPERACIONES	0.00	1,380.33	0.00	1,380.33
59	GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDI				
5905	GANANCIAS Y PÉRDIDAS				
590500	GANANCIAS Y PÉRDIDAS				
590500001	GANANCIAS Y PÉRDIDAS				
590500001001	GANANCIAS Y PERDIDAS M.L.				
000830054539	PA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA	0.00	0.00	1,380.33	1,380.33CR
TOTAL	GANANCIAS Y PERDIDAS M.L.	0.00	0.00	1,380.33	1,380.33CR
TOTAL	GANANCIAS Y PÉRDIDAS	0.00	0.00	1,380.33	1,380.33CR
TOTAL	GANANCIAS Y PÉRDIDAS	0.00	0.00	1,380.33	1,380.33CR
TOTAL	GANANCIAS Y PÉRDIDAS	0.00	0.00	1,380.33	1,380.33CR
TOTAL	GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PÉRDI	0.00	0.00	1,380.33	1,380.33CR
TOTAL	GASTOS	0.00	1,380.33	1,380.33	0.00



FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.
Rango de fechas: 2026/01/01 - 2026/01/31

INFORME FINANCIERO NIVEL MOVIMIENTO CON NIT

FECHA: 2026/02/06
HORA: 23:31

17634

P.A. ANT CONSORCIO PISTA EL DO

PAGINA: 4

Notificación de Aplicación de Pagos

INFORMACIÓN DEL ORDENANTE

NOMBRE DEL CLIENTE	P.A. ANT CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	MONEDA	COP
IDENTIFICACIÓN	17634	VALOR TOTAL	\$ 333.977,71

INFORMACIÓN DEL PAGO

Orden	Fecha de aplicación del pago	Cuenta a debitar	Tipo de cuenta	Entidad de Origen	Identificación beneficiario	Tipo ID	Nombre del beneficiario	Numero de Cuenta acreditar	Tipo de cuenta	Entidad destino	Valor total	Estado pago	N° Factura	Nota Credito	Nota Débito	Descuento
PAGO RENDIMIENTOS CTAS AHO	4/12/2025	17400010779	AHO	BANCOLOMBIA	899999059	NIT	AERONAÚTICA CIVIL	221800287	AHO	BANCO DE OCCIDENTE	\$ 333.978	Transacción Exitosa**		\$ -	\$ -	\$ -

Transacción Exitosa** Pago abonado a la cuenta del beneficiario/ Traslados entre cuentas Bancolombia/ Pago Obligaciones Financieras/ Pagos Facturas PSE.

Notificación de Aplicación de Pagos

INFORMACIÓN DEL ORDENANTE			
NOMBRE DEL CLIENTE		P.A. ANT CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	
IDENTIFICACIÓN		17634	
		MONEDA	COP
		VALOR TOTAL	\$ 345.083,60

INFORMACIÓN DEL PAGO																
Orden	Fecha de aplicación del pago	Cuenta a debitar	Tipo de cuenta	Entidad de Origen	Identificación beneficiario	Tipo ID	Nombre del beneficiario	Numero de Cuenta acreditar	Tipo de cuenta	Entidad destino	Valor total	Estado pago	N° Factura	Nota Credito	Nota Débito	Descuento
PAGO RENDIMIENTOS CTAS AHO	6/01/2026	17400010779	AHO	BANCOLOMBIA	899999059	NIT	TESORO NACIONAL AEROCIVIL	221800287	AHO	BANCO DE OCCIDENTE	\$ 345.084	Transacción Exitosa**		\$ -	\$ -	\$ -

Transacción Exitosa** Pago abonado a la cuenta del beneficiario/ Traslados entre cuentas Bancolombia/ Pago Obligaciones Financieras/ Pagos Facturas PSE.

Escritorio → Menú → Administración de contratos → Ver contrato

- 1 Información general
- 2 Condiciones
- 3 Bienes y servicios
- 4 Documentos del Proveedor
- 5 Documentos del contrato
- 6 Información presupuestal
- 7 Ejecución del Contrato
- 8 Modificaciones del Contrato
- 9 Incumplimientos

Cancelar

Evaluación de la Entidad Estatal

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

PorcentajeRecepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?

SíNo

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	FE-1	8/04/2025 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	24/04/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	41.828.133,77 COP	Pagado	Detalle
Pago 002	FE-3	29/04/2025 11:30:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	2/05/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	272.197.028,38 COP	Pagado	Detalle
Pago 003	FE-4	9/06/2025 3:22:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	17/06/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	778.072.231,1 COP	Pagado	Detalle
Pago 004	FE5	18/06/2025 4:13:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	24/06/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	1.955.649.625,47 COP	Pagado	Detalle
Pago 005	FE-6	7/07/2025 6:25:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	17/07/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	1.297.685.706,04 COP	Pagado	Detalle
Pago 006	FE-08	15/08/2025 1:57:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	1.077.291.209,34 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 007	FE-09	22/09/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	1.757.556.962,56 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 008	FE-10	23/10/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	2.569.945.006,87 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 009	FE-13	11/12/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	2.515.780.261,6 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 010	FE-15	19/12/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	2.143.385.386,12 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐ Acta de Inicio Cto Obra 24001269 H4.pdf	Acta de Inicio Cto Obra 24001269 H4.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐ RP VIGENCIA 2025 CTO 24001269 H4 2024 - CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024.pdf (Archivado)	RP VIGENCIA 2025 CTO 24001269 H4 2024 - CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐ 1. Registro Presupuestal No 414624 - Vigencia 2024.pdf	1. Registro Presupuestal No 414624 - Vigencia 2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐ 2. Registro Presupuestal No 3325 - Vigencia Futura 2025.pdf	2. Registro Presupuestal No 3325 - Vigencia Futura 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐ 3. Registro Vigencia Futura No 5024 - vigencias 2025 y 2026.pdf	3. Registro Vigencia Futura No 5024 - vigencias 2025 y 2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

☐	4. Disponibilidad Presupuestal CDP No 22325 - Vigencia 2025.pdf	4. Disponibilidad Presupuestal CDP No 22325 - Vigencia 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	5. Consolidado del acta y RP 3325 de 2025 (Archivado)	Consolidado del acta y RP 3325 de 2025.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	5. Acta parcial No.1.pdf	Acta parcial No.1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	6. Acta parcial No. 2 (Archivado)	OFICIO REMISORIO PAGO ACTA PARCIAL DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO No 2-combinado_1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	6. Acta parcial No. 2	ACTA N°2.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	7. Acta Parcial No. 3.pdf	7. Acta Parcial No. 3.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Acta Parcial de Obra No. 4	Acta Parcial de Obra No. 4 Cto 24001269 H4 R .pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Acta Parcial de Obra No. 5	Acta Parcial de Obra No. 5 Cto 24001269 H4 R.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Acta Parcial de Obra No. 6	Acta Parcial de Obra No. 6 Cto 24001269 H4 R.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	INFORME MENSUAL INTERV 01 - ENERO 2025.pdf	INFORME MENSUAL INTERV 01 - ENERO 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME MENSUAL INTERV 04 - ABRIL 2025.pdf	INFORME MENSUAL INTERV 04 - ABRIL 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME MENSUAL INTERV 03 - MARZO 2025.pdf	INFORME MENSUAL INTERV 03 - MARZO 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME MENSUAL INTERV 02 - FEBRERO 2025.pdf	INFORME MENSUAL INTERV 02 - FEBRERO 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME MENSUAL INTERV 05 - MAYO 2025.pdf	INFORME MENSUAL INTERV 05 - MAYO 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	INFORME MENSUAL INTERV 06 - JUNIO 2025.pdf	INFORME MENSUAL INTERV 06 - JUNIO 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Acta Parcial de Obra No.7	Acta Parcial de Obra No. 7 Cto 24001269 H4 R.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CONSOLIDADO ACTA No.8 - CPED2024.pdf	2. CONSOLIDADO ACTA No.8 - CPED2024.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA N 1 24001269.pdf	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA N 1 24001269.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA 9 MANTENIMIENTO CONTRATO NO 24001269 H4 EL DORADO.pdf	ACTA 9 MANTENIMIENTO CONTRATO NO 24001269 H4 EL DORADO.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	ACTA 10 MANTENIMIENTO CONTRATO NO 240012669 H4 EL DORADO	2. Consolidado Acta de Corte No.10- CPED2024.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	ACTA 11 MANTENIMIENTO CONTRATO NO 240012669 H4 EL DORADO	Consolidado Acta de corte No.11 - final.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CDP 87526 - CTO 24001269 H4 2024 - CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 - traslado vf_firmado.pdf	CDP 87526 - CTO 24001269 H4 2024 - CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 - traslado vf_firmado.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	RP 58026 - CTO 24001269 H4 2024 - CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 - traslado vf_firmado.pdf	RP 58026 - CTO 24001269 H4 2024 - CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 - traslado vf_firmado.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	Acta Parcial de Obra No. 12 (Archivado)	Consolidado acta de corte No.12.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar

Cargar nuevo

MEMORIAS DE CANTIDADES



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

		FECHA	DIA	15	MES	1	AÑO	2026
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONTRATO OBRA No.		24001269 H4 DE 2024				
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO INTERV. No.		24001358 H3 DE 2024				
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES							

ITEM		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN CALLES DE RODAJE.								UND.	M2	REF.	1.3
ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS		CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO		
		LARGO	ANCHO	PROF.	ALTO		L	A					
ACTA 12													
	Barras de espera calle de rodaje K4	37,70	0,30			11,31			2,00	22,62			
	Barras de espera calle de rodaje K6	38,20	0,30			11,46			2,00	22,92			
	Barras de espera calle de rodaje K6	0,90	0,30			0,27			21,00	5,67			
	Barras de espera calle de rodaje K3	0,90	0,30			0,27			21,00	5,67			
	Señal Calle de rodaje B17	3,25	1,30			4,23			2,00	8,45			
	Señal Calle de rodaje B18	3,25	1,20			3,90			2,00	7,80			
ACUMULADO ACTAS										946,00			
ACUMULADOS ANTERIORES										872,87			
TOTAL PRESENTE ACTA										73,13			

Observaciones

MEMORIAS DE OBRA

Pag. 3 de 3

RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE INTERVENTORIA	
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO	



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

		FECHA	DIA	15	MES	1	ANO	2026
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONTRATO OBRA No.		24001269 H4 DE 2024				
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO INTERV. No.		24001358 H3 DE 2024				
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES							

ITEM		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACION HORIZONTAL (según normativa FAA P-620) - EN CALLES DE RODAJE hasta 0,20 m de ancho.									UND.	ML	REF.	1.4
ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS		CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO			
		LARGO	ANCHO	PROF.	ALTO			L						A
ACTA 12														
	EJE CALLE DE RODAJE K2	103,60								1,00	103,60			
											-			
ACUMULADO ACTAS											21.584,35			
ACUMULADOS ANTERIORES											21.480,75			
TOTAL PRESENTE ACTA											103,60			

Observaciones	
---------------	--

--	--

MEMORIAS DE OBRA	Pag. 2 de 2
------------------	-------------

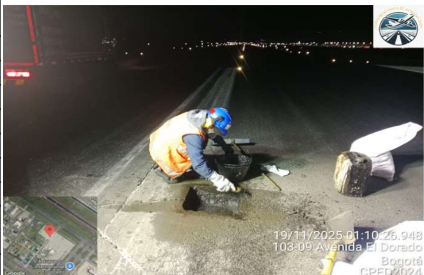
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER-AEROPUERTO



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	FECHA	DIA	15	MES	1	ANO	2026
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO OBRA No.	24001269 H4 DE 2024					
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES	CONTRATO INTERV. No.	24001358 H3 DE 2024					

ITEM		SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA FAA P-401 MODIFICADO								UND.	M3	REF.	2.2
ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS		CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO		
		LARGO	ANCHO	PROF.	AREA			L				A	
ACTA 12	EJE DE PISTA NORTE - HUECOS PARA RETIRO DE BALIZAS Y REPARACION CON ASFALTO EN CALIENTE. SOLICITUD CONTRATO ELECTRICO	0,45	0,45	0,18		0,04				0,04			
		0,45	0,45	0,18		0,04				0,04			
		0,45	0,45	0,18		0,04				0,04			
		0,45	0,45	0,18		0,04				0,04			
		0,45	0,45	0,18		0,04				0,04			
		0,45	0,45	0,18		0,04				0,04			
ACUMULADO ACTAS										185,23			
ACUMULADOS ANTERIORES										185,01			
TOTAL PRESENTE ACTA										0,22			
Observaciones													

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MEMORIAS DE OBRA	Pag. 1 de 1
------------------	-------------

RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER-AEROPUERTO



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

		FECHA	DÍA	15	MES	1	AÑO	2026
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONTRATO OBRA No.		24001269 H4 DE 2024				
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO INTERV. No.		24001358 H3 DE 2024				
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES							

ITEM	SELLO DE FISURAS CON RUTEO INCLUYE BARRIDO. EQUIPO Y MATERIALES.					UND.	ML	REF.	2.5
------	--	--	--	--	--	------	----	------	-----

ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS		CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	PROF.	AREA		L	A			
ACTA 12	PISTA SUR										
17/12/2025	PISTA SUR	654								654,00	
17/12/2025	Calle de Rodaje K2, K2 Y K3	495,5								495,50	
18/12/2025	PISTA SUR	1890								1890,00	
ACUMULADO ACTAS										8.648,70	
ACUMULADOS ANTERIORES										5.609,20	
TOTAL PRESENTE ACTA										3.039,50	
Observaciones											

MEMORIAS DE OBRA

Pag. 1 de 1

[Signature]

RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

[Signature]

RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER-AEROPUERTO



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	FECHA	DIA	15	MES	1	AÑO	2026
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO OBRA No.	24001269 H4 DE 2024					
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES	CONTRATO INTERV. No.	24001358 H3 DE 2024					

ITEM	SELLO DE FISURAS SIN RUTEO INCLUYE BARRIDO. EQUIPO Y MATERIALES.	UND.	ML	REF.	2.6
------	--	------	----	------	-----

ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO	
		LARGO	ANCHO	PROF.	AREA			L	A				
ACTA 12	PISTA SUR												
16/12/2025	Calle de Rodaje K1 - K2	427,4								427,40			
16/12/2025	Calle de Rodaje K2 Y PISTA SUR	836,3								836,30			
17/12/2025	PISTA SUR	952,3								952,30			
17/12/2025	Calle de Rodaje K2, K2 Y K3	900								900,00			
18/12/2025	PISTA SUR	1407,4								1407,40			
18/12/2025	PISTA SUR	1155,5								1155,50			
ACUMULADO ACTAS											25.007,60		
ACUMULADOS ANTERIORES											19.328,70		
TOTAL PRESENTE ACTA											5.678,90		

Observaciones	
---------------	--

MEMORIAS DE OBRA	Pag. 2 de 2
------------------	-------------

 RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	 RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER-AEROPUERTO
--	--



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

FECHA DIA 15 MES 1 AÑO 2026

CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONTRATO OBRA No.	24001269 H4 DE 2024
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO INTERV. No.	24001358 H3 DE 2024
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES		

ITEM	ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES DE SEGURIDAD DE LAS PISTAS, CALLES DE RODAJE, CABECERAS, SECTORES DE BORDES DE PISTA, ÁREA VERDE EN UBICACIONES COMO PAPIS, ALS, ILS, RVR, ANTENAS, SEÑALES INDICADORAS DE VIENTO, Y OTROS EQUIPOS DE ZONA DE SEGURIDAD. (INCLUYE RECOLECCIÓN, TRASPORTE, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).	UND.	M2	REF.	4,1
------	--	------	----	------	-----

ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	PROF.	ALTO			L	A			
ACTA 12												
	ZONA 2					606.995,37					606.995,37	
	ZONA 2 (NOCHE)					200.000,00					200.000,00	
	ZONA 3					57.473,56					57.473,56	
	ZONA 4					29.129,67					29.129,67	
	ZONA 5					23.046,98					23.046,98	
	ZONA 6					1.998,47					1.998,47	
	ZONA 7					51.884,14					51.884,14	
	ZONA 9					122.361,80					122.361,80	
	ZONA 10					53.128,62					53.128,62	
	ZONA 14					18.782,27					18.782,27	
	ZONA 15					7.428,95					7.428,95	
	ZONA 16					7.741,05					7.741,05	
	ZONA 17					6.891,62					6.891,62	
	ZONA 18					21.874,92					21.874,92	
	ZONA 19					15.801,23					15.801,23	
	ZONA 29					2.930,44					2.930,44	
	ZONA 30					3.455,65					3.455,65	
	ZONA 31					758,59					758,59	
	ZONA 32					381,57					381,57	
	ZONA 33					2.046,70					2.046,70	
	ZONA 34					2.576,58					2.576,58	
	ZONA 35					4.071,31					4.071,31	
	ZONA 37					413,02					413,02	
	ZONA 38					4.042,08					4.042,08	
	ZONA 39					2.014,16					2.014,16	
	ZONA 40					5.501,81					5.501,81	
	ZONA 41					3.781,97					3.781,97	
	ZONA 42					79.142,29					79.142,29	
	ZONA 42A					42.045,62					42.045,62	
	ZONA 42B					1.709,98					1.709,98	
	ZONA 43					15.285,27					15.285,27	
	ZONA 46					68.051,03					68.051,03	
	ZONA 47					81.113,96					81.113,96	
	ZONA 48					44.844,53					44.844,53	
	ZONA 49					62.465,96					62.465,96	
	ALS NORTE					4.582,13					4.582,13	



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

FECHA DIA 15 MES 1 AÑO 2026

CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONTRATO OBRA No.	24001269 H4 DE 2024
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO INTERV. No.	24001358 H3 DE 2024
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES		

ITEM	ACTIVIDADES DE ROGERÍA Y/O CORTE DE CESPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES DE SEGURIDAD DE LAS PISTAS, CALLES DE RODAJE, CABECERAS, SECTORES DE BORDES DE PISTA, ÁREA VERDE EN UBICACIONES COMO PAPIS, ALS, ILS, RVR, ANTENAS, SEÑALES INDICADORAS DE VIENTO, Y OTROS EQUIPOS DE ZONA DE SEGURIDAD. (INCLUYE RECOLECCIÓN, TRASPORTE, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).					UND.	M2	REF.	4,1
------	--	--	--	--	--	------	----	------	-----

ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS		CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	PROF.	ALTO		L	A			
	LIMA HOTEL					49.549,57				49.549,57	
	ZONA 56 (T2)					208.855,70				208.855,70	
	ZONA 56					326.942,65				326.942,65	
ACUMULADO ACTAS										22.127.418,20	
ACUMULADOS ANTERIORES										19.886.317,00	
TOTAL PRESENTE ACTA										2.241.101,20	

Observaciones

MEMORIAS DE OBRA Pag. 2 de 2

RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE INTERVENTORÍA
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	FECHA	DIA	15	MES	1	ANO	2026
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO OBRA No.	24001269 H4 DE 2024					
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES	CONTRATO INTERV. No.	24001358 H3 DE 2024					

ITEM	ACTIVIDADES DE ROCERÍA Y/O CORTE DE CÉSPED DE TODAS LAS ZONAS VERDES, ENTRE LAS ZONAS DE SEGURIDAD Y LAS ZONAS PERIMETRALES DEL AEROPUERTO (CERRAMIENTOS), INCLUYE, PERO NO SE LIMITA A BARRERAS DE RUIDO, DEPRIMIDO VIAL, TALUDES, CANALES, BORDES DE VÍAS DE SERVICIO (INCLUYE BARRIDO, RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).						UND.	M2	REF.	4,2
------	---	--	--	--	--	--	------	----	------	-----

ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS		CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	PROF.	ALTO		L	A			
ACTA 12	ZONA 14A					7882,31				7.882,31	  <p>26/12/2025 1:32:39 p. m. 4.717.19474N 74.16468978W</p>
	ZONA 42C					8182,22				8.182,22	
	ZONA 42D					5282,36				5.282,36	
	ZONA 50A					12496,02				12.496,02	
	ZONA 57					226621,89				226.621,89	
	ZONA 59					5510,23				5.510,23	
	ZONA 59A					127,97				127,97	
	ZONA 59B					6033,73				6.033,73	
	ZONA 59C					2932,26				2.932,26	
	ZONA 59D					2625,25				2.625,25	
	ZONA 60					24075,51				24.075,51	
	ZONA 60 A					884,52				884,52	
	ZONA 61					16828,03				16.828,03	
	ZONA 61A					1326,12				1.326,12	
	ZONA 63					2309,89				2.309,89	
	ZONA 64					6116,19				6.116,19	
	ZONA 65					954,63				954,63	
	ZONA 66					18147,30				18.147,30	
	J ENGATIVA					68940,77				68.940,77	 <p>7/01/26, 9:32 a.m. N 4° 41' 39" W 74° 9' 0" Calle 23B 123A-16 110911 Bogotá Colombia Consorcio pista el Dorado 2024</p>
	J ENGATIVA (T2)					45710,00				45.710,00	
	J. FONTIBON					113405,48				113.405,48	
ACUMULADO ACTAS										7.237.590,44	
ACUMULADOS ANTERIORES										6.661.197,77	
TOTAL PRESENTE ACTA										576.392,67	

Observaciones	
---------------	--

MEMORIAS DE OBRA

Pag. 1 de 1

 RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	 RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER-AEROPUERTO
--	--



REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

ITEM	LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA Y RETIRO DE MALEZA, ESCOMBROS, BASURAS, LODOS, ARENAS, Y TODO ELEMENTO EXTRAÑO A QUE AFECTE LA CAPACIDAD HIDRÁULICA DE CÁRCAMOS Y SUMIDROS. (INCLUYE RETIRO DE BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL).	UND.	ML	REF.	7,1
------	---	------	----	------	-----

Pag. 1 de 1

Heptiz

RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER-AEROPUERTO



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

FECHA DÍA 15 MES 1 AÑO 2026

CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONTRATO OBRA No.	24001269 H4 DE 2024
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO INTERV. No.	24001358 H3 DE 2024
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES		

ITEM	REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CANALES DE DRENAJE, ENCOLES Y DESCOLES. (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL - RECONFORMACION DE TALUDES	UND.	ML	REF.	8,1
------	--	------	----	------	-----

ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS		CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	PROF.	ALTO		L	A			
ACTA 12											
	CANAL 1	3897,50				3897,50				3.897,50	
	CANAL 9	703,35				703,35				703,35	
	CANAL 10	725,52				725,52				725,52	
	CANAL 12	4354,69				4354,69				4.354,69	
	CANAL 12 (T2)	90,00				90,00				90,00	
	CANAL 15	128,24				128,24				128,24	
ACUMULADO ACTAS										118.548,67	
ACUMULADOS ANTERIORES										108.649,36	
TOTAL PRESENTE ACTA										9.899,31	

Observaciones	
---------------	--

MEMORIAS DE OBRA Pag. 1 de 1

RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	FECHA	DIA	15	MES	1	AÑO	2026
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO OBRA No.	24001269 H4 DE 2024					
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES	CONTRATO INTERV. No.	24001358 H3 DE 2024					

ITEM	REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CUNETA DE DRENAJE EN PERIMETRALES, ENCOLES Y DESCOLES, RECONFORMACION DE TALUDES (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND.	ML	REF.	8,2
------	--	------	----	------	-----

ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS		CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	PROF.	ALTO		L	A			
ACTA 12											
15/12/2025	VIA DE ACCESO DE DEPRIMIDO LIMA A S20	440,00								440,00	 <p>18/12/2025 8:31:40 a. m. 4.69494045N 74.150934458W 103-09 Avenida El Dorado Bogotá</p>
16/12/2025	VIA DE ACCESO DE DEPRIMIDO LIMA A S20	440,32								440,32	
17/12/2025	VIA DE ACCESO DE DEPRIMIDO LIMA A S20	200,68								200,68	
19/12/2025	VIA DE ACCESO DE DEPRIMIDO LIMA A S20	458,00								458,00	
15/12/2025	CUNETA FONTIBON COSTADO SUR	250,32								250,32	
16/12/2025	CUNETA FONTIBON COSTADO SUR	260,10								260,10	 <p>19/12/2025 2:39:30 p. m. 4.69382352N 74.1494376W 103-09 Avenida El Dorado Bogotá</p>
18/12/2025	CUNETA FONTIBON COSTADO SUR	250,90								250,90	
19/12/2025	CUNETA FONTIBON COSTADO SUR	250,45								250,45	
7/01/2026	VIA DE ACCESO DE DEPRIMIDO LIMA A S20	340,10								340,10	
7/01/2026	CUNETA FONTIBON COSTADO SUR	290,70								290,70	
8/01/2026	CUNETA FONTIBON COSTADO SUR	210,00								210,00	 <p>7/01/26 9:33 a. m. N 4° 41' 36" W 74° 8' 56" Bogotá Colombia Aeropuerto Internacional El Dorado Consorcio pista el Dorado 2024</p>
9/01/2026	CUNETA FONTIBON COSTADO SUR	210,35								210,35	
11/01/2026	CUNETA FONTIBON COSTADO SUR	250,30								250,30	
13/01/2026	CUNETA FONTIBON COSTADO SUR	230,00								230,00	
14/01/2026	CUNETA FONTIBON COSTADO SUR	290,10								290,10	
15/01/2026	CUNETA FONTIBON COSTADO SUR	150,90								150,90	
15/01/2026	CUNETA FONTIBON COSTADO SUR	270,10								270,10	
13/01/2026	CUNETA CALLE DE RODAJE LIMA COSTADO ORIENTAL	1062,00								1.062,00	
14/01/2026	CUNETA CALLE DE RODAJE LIMA COSTADO ORIENTAL	345,00								345,00	



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	FECHA	DÍA	15	MES	1	ANO	2026
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO OBRA No.	24001269 H4 DE 2024					
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES	CONTRATO INTERV. No.	24001358 H3 DE 2024					

ITEM		REMOCIÓN DE MATERIALES SEDIMENTADOS, RECONFORMACIÓN DE PENDIENTES, LIMPIEZA DE LODOS Y ARENAS, CONTROL DE VEGETACIÓN DE CUNETA DE DRENAJE EN PERIMETRALES, ENCOLES Y DESCOLES, RECONFORMACION DE TALUDES (INCLUYE MATERIALES PARA RECONFORMACIÓN, Y RETIRO DE BASURAS, SEDIMENTOS Y DISPOSICIÓN FINAL.									UND.	ML	REF.	8,2
ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS			CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO		
		LARGO	ANCHO	PROF.	ALTO			L	A					
14/01/2026	CUNETA CALLE DE RODAJE LIMA COSTADO ORIENTAL	177,00									177,00			
15/01/2026	CUNETA CALLE DE RODAJE LIMA COSTADO ORIENTAL	188,00									188,00			
ACUMULADO ACTAS											24.962,92			
ACUMULADOS ANTERIORES											18.397,60			
TOTAL PRESENTE ACTA											6.565,32			

Observaciones	
---------------	--

MEMORIAS DE OBRA	Pag. 2 de 2
------------------	-------------

 RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	 RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER-AEROPUERTO
--	--



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	FECHA	DIA	15	MES	1	AÑO	2026
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO OBRA No.	24001269 H4 DE 2024					
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES	CONTRATO INTERV. No.	24001358 H3 DE 2024					

ITEM	LIMPIEZA DE MALEZA Y VEGETACIÓN DE LOS BORDES DE LAS VÍAS PERIMETRALES Y DE ACCESO (INCLUYE EL EQUIPO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A SITIO AUTORIZADO)	UND.	ML	REF.	10,1
------	---	------	----	------	------

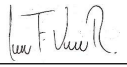
ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS		CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	PROF.	ALTO			L			
ACTA 12	PERIMETRAL FONTIBON										
17/12/2026	INGRESO INTERASEO (ENTRE VIA E INGRESO A PTAR)	250,00				250,00			1,00	250,00	<div>miércoles, 17 de diciembre de 2025, 13:29 Aeropuerto el Dorado Valor Proyectos y Construcciones S.A.S</div> 
17/12/2026	INGRESO INTERASEO (ENTRE VIA E INGRESO A PTAR)	286,00				286,00			1,00	286,00	
7/01/2026	VIA DE ACCCESO ENTRE DEPRIMIDO LIMA Y S29 (INGRESO INTERASEO)	480,00				480,00			1,00	480,00	
8/01/2026	VIA DE ACCCESO ENTRE DEPRIMIDO LIMA Y S29 (INGRESO INTERASEO)	610,00				610,00			1,00	610,00	
9/01/2026	VIA DE ACCCESO ENTRE DEPRIMIDO LIMA Y S29 (INGRESO INTERASEO)	722,00				722,00			1,00	722,00	
10/01/2026	VIA DE ACCCESO ENTRE DEPRIMIDO LIMA Y S29 (INGRESO INTERASEO)	421,00				421,00			1,00	421,00	
ACUMULADO ACTAS										123.859,23	
ACUMULADOS ANTERIORES										121.090,23	
TOTAL PRESENTE ACTA										2.769,00	

Observaciones	
---------------	--

MEMORIAS DE OBRA

Pag. 1 de 1

	
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO

		MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA									
REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)											
		FECHA		DIA		15		MES		1 AÑO 2026	
CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		CONTRATO OBRA No.		24001269 H4 DE 2024						
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		CONTRATO INTERV. No.		24001358 H3 DE 2024						
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES										
ITEM	EQUIPO DE CONTINGENCIA PARA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS. (VER ESPECIFICACIÓN TÉCNICA)		UND.		DIA		REF.		11,4		
ACTA No.	FECHA DE INICIO		FECHA FIN		TOTAL		REGISTRO FOTOGRAFICO				
ACTA No.12											
PERIODO DE:	16/12/2025		15/01/2026		31,00						
ACUMULADO ACTAS			351,00								
ACUMULADOS ANTERIORES			320,00								
TOTAL PRESENTE ACTA			31,00								
Observaciones											
MEMORIAS DE OBRA											
											
RESIDENTE DE OBRA		RESIDENTE INTERVENTORIA									
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		CONSORCIO INTER-AEROPUERTO									



CONTROL DE PERSONAL Y EQUIPOS ITEM 11.4. EQUIPO DE CONTINGENCIA PARA EVENTUALIDADES Y CORRECTIVOS 24 HORAS INCLUYE PERSONAL Y EQUIPOS. (VER ESPECIFICACION TÉCNICA)

PROYECTO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)".

Area Técnica

Elaborado por

CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

PERIODO DEL FORMATO
15/12/2025 - 15/01/2026

CHEQUEO DE PERSONAL Y EQUIPOS DE CONTINGENCIA EN 3 TURNOS POR DIA

FECHA	TURNO A	TURNO B	TURNO C	APROBACION DIA ITEM 11.4 (DIA)	
	6:00 a.m. - 14:00 pm	14:00 pm - 22:00 pm	22:00 pm - 6:00 a.m.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
15/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
17/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
18/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
19/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
20/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
21/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
22/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
23/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
24/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
25/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
26/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
27/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
28/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
29/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
30/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
31/12/2025	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
1/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
2/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
3/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
4/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
5/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
6/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
7/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
8/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
9/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
10/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
11/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
12/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
13/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
14/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
15/01/2026	COMPLETO	COMPLETO	COMPLETO	HVR	
				TOTAL DIAS	31

OBSERVACIONES:

APROBACIÓN	Nombre	Luis F. Vallejo R	Nombre	HEMUNO MEDINA O
	Firma	LVR	Firma	[Firma]
	Cargo	Ing. Responsable	Cargo	Ing. Responsable
	Empresa	CONSORCIO P.E. D 2024	Empresa	CONS INTER-BOGOTÁ



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	FECHA	DIA	15	MES	1	AÑO	2026
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO OBRA No.	24001269 H4 DE 2024					
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES	CONTRATO INTERV. No.	24001358 H3 DE 2024					

ITEM	DESINSECTACIÓN (Insecticida para Rastreros y Voladores)	UND.	M2	REF.	13,1
------	---	------	----	------	------

ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS		CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	PROF.	ALTO		L	A			
ACTA 12											
22/12/2025	Canal 9					3856,05				3.856,05	 <div>22 dic 2025 7:50:37 a.m. 103-09 Avenida El Dorado Bogotá Altitud:2574.9msnm Velocidad:0.3km/h canal 12</div>
22/12/2025	Canal 10					725,52				725,52	
22/12/2025	Canal 12					4354,694				4.354,69	
26/12/2025	Perimetro Fontibón					402				402,00	
26/12/2025	Zona 63,64,65					150				150,00	
27/12/2025	Perimetro Engativá					210				210,00	
30/12/2025	Acopio Hierro Calle Lima					873,27				873,27	
30/12/2025	Calle Lima					120				120,00	
30/12/2025	Deprimido CATAM					100				100,00	
15/01/2026	Sub Estación AB					1575				1.575,00	
15/01/2026	Sub Estación C					468				468,00	
15/01/2026	Sub Estación Calle Lima					445				445,00	
15/01/2026	Sub Estación D					916				916,00	
15/01/2026	Sub Estación CatAM					320				320,00	
15/01/2026	Sub Estación Nueva Torreo Control					1575				1.575,00	
ACUMULADO ACTAS										94.985,68	
ACUMULADOS ANTERIORES										78.895,15	
TOTAL PRESENTE ACTA										16.090,53	

MEMORIAS DE OBRA

Pag. 1 de 1

[Signature]

RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024

[Signature]

RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO INTER-AEROPUERTO



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

						FECHA	DIA	15	MES	1	ANO	2026
CONTRATISTA			CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024			CONTRATO OBRA No.		24001269 H4 DE 2024				
DIRECTOR DE OBRA			YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO			CONTRATO INTERV. No.		24001358 H3 DE 2024				
DIRECTOR INTERVENTORIA			JUAN DAVID ALDANA COLMENARES									

ITEM		DESINSECTACIÓN M_Pasivo (Instalación y/o monitoreo de mamparas)								UND.	UND	REF.	13,2
ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS		CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO		
		LARGO	ANCHO	PROF.	ALTO		L	A					
ACTA 12											 <p>24 dic 2025 8:35:33 a.m. Funza Cundinamarca Altitud:2571.8msnm Velocidad:0.0km/h ALS sur</p>		
24/12/2025	ALS Norte					4,00				4,00			
24/12/2025	ALS Sur					2,00				2,00			
24/12/2025	ILS norte					1,00				1,00			
24/12/2025	Zona de Nivelación					4,00				4,00			
26/12/2025	Perimetro Fontibón					6,00				6,00			
27/12/2025	Perimetro Engativá					6,00				6,00			
ACUMULADO ACTAS										600,00			
ACUMULADOS ANTERIORES										577,00			
TOTAL PRESENTE ACTA										23,00			

MEMORIAS DE OBRA

Pag. 1 de 1

RESIDENTE DE OBRA						RESIDENTE INTERVENTORIA											
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024						CONSORCIO INTER-AEROPUERTO											



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

FECHA DIA 15 MES 1 AÑO 2026

CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONTRATO OBRA No.	24001269 H4 DE 2024
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO INTERV. No.	24001358 H3 DE 2024
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES		

ITEM	LARVICIDA Aplicación en canales	UND.	ML	REF.	13,3
------	---------------------------------	------	----	------	------

ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				V. PARCIAL	VANOS		CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
		LARGO	ANCHO	PROF.	ALTO		L	A			
ACTA 12											 <p>2 ene 2026 11:46:32 a.m. 63-16 Carrera 105 Fontibón Bogotá Cundinamarca Altitud:2575.2msnm Velocidad:0.0km/h Canal 3</p>
2/01/2026	Canal 1	5240,00				5240,00				5240,00	
2/01/2026	Canal 3	2805,18				2805,18				2805,18	
2/01/2026	Canal 4	2083,16				2083,16				2083,16	
2/01/2026	Canal 5	443,16				443,16				443,16	
2/01/2026	Canal 6	483,70				483,70				483,70	
3/01/2026	Canal 7	562,10				562,10				562,10	
3/01/2026	Canal 8	2357,04				2357,04				2357,04	
3/01/2026	Canal 9	3856,05				3856,05				3856,05	
3/01/2026	Canal 10	725,52				725,52				725,52	
3/01/2026	Canal 11	190,20				190,20				190,20	
3/01/2026	Canal 12	4354,69				4354,69				4354,69	
ACUMULADO ACTAS										144.528,01	
ACUMULADOS ANTERIORES										121.427,22	
TOTAL PRESENTE ACTA										23.100,79	

Observaciones	
---------------	--

MEMORIAS DE OBRA Pag. 1 de 1

 RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	 RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER-AEROPUERTO
--	---

	SOPORTE ACTA DE CORTE	Versión: 01 Fecha de elaboración: 29-04-2025
	Contrato No. 24001269 H4 Realizar el mantenimiento rutinario de la infraestructura aeroportuaria a cargo de la Aerocivil en el Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá	

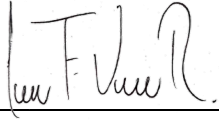
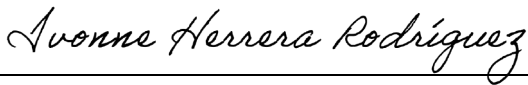
ACTA DE CORTE N° 12

14.2.1 Limpieza y/o Monitoreo de Estaciones de Cebado o Tubos Cebadores y Cambio de Rodenticida (ingrediente activo).

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
24/12/2025	1. Desratización	ILS Sur	5
24/12/2025	1. Desratización	ILS norte	8
24/12/2025	1. Desratización	Gilde Slope Sur	3
24/12/2025	1. Desratización	Gilde Slope Norte	4
24/12/2025	1. Desratización	ALS Sur	18
24/12/2025	1. Desratización	ALS Norte	4
26/12/2025	1. Desratización	Perímetro Fontibón	77
26/12/2025	1. Desratización	Zona 63,64,65	38
27/12/2025	1. Desratización	Entre Mallas	9
27/12/2025	1. Desratización	Perímetro Engativá	81
27/12/2025	1. Desratización	Inter Aseo ECA	9
30/12/2025	1. Desratización	Deprimido CATAM	23
30/12/2025	1. Desratización	Calle Lima	25
30/12/2025	1. Desratización	Horno Incinerador	5
30/12/2025	1. Desratización	Sub Estación Nueva Torreo Control	11
30/12/2025	1. Desratización	Sub Estación Calle Lima	4
30/12/2025	1. Desratización	Sub Estación C	11
30/12/2025	1. Desratización	Sub Estación CatAM	3
30/12/2025	1. Desratización	Sub Estación D	11
30/12/2025	1. Desratización	Sub Estación AB	14
13/01/2026	1. Desratización	ILS Sur	5
13/01/2026	1. Desratización	ILS norte	8
13/01/2026	1. Desratización	Gilde Slope Sur	3
13/01/2026	1. Desratización	Gilde Slope Norte	4
13/01/2026	1. Desratización	ALS Sur	18
13/01/2026	1. Desratización	ALS Norte	4
14/01/2026	1. Desratización	Zona 63,64,65	38
14/01/2026	1. Desratización	Perímetro Fontibón	77
15/01/2026	1. Desratización	Entre Mallas	9
15/01/2026	1. Desratización	Perímetro Engativá	81
15/01/2026	1. Desratización	Inter Aseo ECA	9
15/01/2026	1. Desratización	Sub Estación Nueva Torreo Control	11
15/01/2026	1. Desratización	Sub Estación Calle Lima	4
15/01/2026	1. Desratización	Sub Estación C	11

	SOPORTE ACTA DE CORTE	Versión: 01 Fecha de elaboración: 29-04-2025
	Contrato No. 24001269 H4 Realizar el mantenimiento rutinario de la infraestructura aeroportuaria a cargo de la Aerocivil en el Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá	

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
15/01/2026	1. Desratización	Sub Estación CatAM	3
15/01/2026	1. Desratización	Sub Estación D	11
15/01/2026	1. Desratización	Sub Estación AB	14
15/01/2026	1. Desratización	Deprimido CATAM	23
15/01/2026	1. Desratización	Calle Lima	25
15/01/2026	1. Desratización	Horno Incinerador	5
TOTAL			726

	
Ing. Felipe Vallejo – Residente de obra	Ing. Ivonne Herrera - Ingeniera Ambiental
Consorcio Pista El Dorado 2024	Consorcio Pista El Dorado 2024

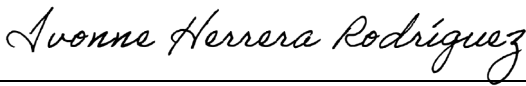
	
Ing. Hernando Media – Residente de obra	Ing. Alejandro Garces – Ingeniero Ambiental
Consorcio Inter-Aeropuerto	Consorcio Inter-Aeropuerto

	SOPORTE ACTA DE CORTE	Versión: 01 Fecha de elaboración: 29-04-2025
	Contrato No. 24001269 H4 Realizar el mantenimiento rutinario de la infraestructura aeroportuaria a cargo de la Aerocivil en el Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá	

ACTA DE CORTE N° 12

14.2.2 Monitoreo de trampas mecánicas.

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
24/12/2025	2. Trampas Mecánicas	ILS Sur	2
24/12/2025	2. Trampas Mecánicas	ILS norte	2
13/01/2026	2. Trampas Mecánicas	ILS Sur	2
13/01/2026	2. Trampas Mecánicas	ILS norte	2
		TOTAL	8

	
Ing. Felipe Vallejo – Residente de obra	Ing. Ivonne Herrera - Ingeniera Ambiental
Consorcio Pista El Dorado 2024	Consorcio Pista El Dorado 2024

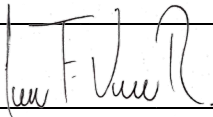
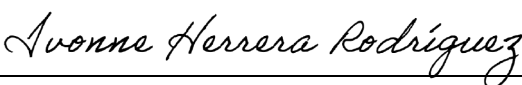
	
Ing. Hernando Media – Residente de obra	Ing. Alejandro Garces – Ingeniero Ambiental
Consorcio Inter-Aeropuerto	Consorcio Inter-Aeropuerto

	SOPORTE ACTA DE CORTE	Versión: 01 Fecha de elaboración: 29-04-2025
	Contrato No. 24001269 H4 Realizar el mantenimiento rutinario de la infraestructura aeroportuaria a cargo de la Aerocivil en el Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá	

ACTA DE CORTE N° 12

14.2.3 Mantenimiento de lámina del dispositivo de control lampara atrapa insectos

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
30/12/2025	3. Lampara	Sub Estación D	1
30/12/2025	3. Lampara	Sub Estación Calle Lima	1
30/12/2025	3. Lampara	Sub Estación C	1
30/12/2025	3. Lampara	Sub Estación AB	1
30/12/2025	3. Lampara	Sub Estación CatAM	1
30/12/2025	3. Lampara	Oficina SAM	1
15/01/2026	3. Lampara	Sub Estación Nueva Torreo Control	1
15/01/2026	3. Lampara	Sub Estación D	1
15/01/2026	3. Lampara	Sub Estación Calle Lima	1
15/01/2026	3. Lampara	Sub Estación C	1
15/01/2026	3. Lampara	Sub Estación AB	1
15/01/2026	3. Lampara	Sub Estación CatAM	1
15/01/2026	3. Lampara	Oficina SAM	1
TOTAL			13

	
Ing. Felipe Vallejo – Residente de obra	Ing. Ivonne Herrera - Ingeniera Ambiental
Consortio Pista El Dorado 2024	Consortio Pista El Dorado 2024

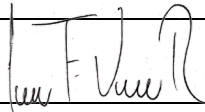
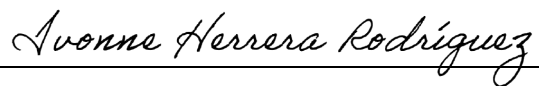
	
Ing. Hernando Media – Residente de obra	Ing. Alejandro Garces – Ingeniero Ambiental
Consortio Inter-Aeropuerto	Consortio Inter-Aeropuerto

	SOPORTE ACTA DE CORTE	Versión: 01 Fecha de elaboración: 29-04-2025
	Contrato No. 24001269 H4 Realizar el mantenimiento rutinario de la infraestructura aeroportuaria a cargo de la Aerocivil en el Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá	

ACTA DE CORTE N° 12

14.2.4 Instalación y/o monitoreo de trampas adherentes para control de roedores en puntos críticos de control.

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
30/12/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación Nueva Torreo Control	3
30/12/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación Calle Lima	2
30/12/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación C	6
30/12/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación D	8
30/12/2025	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación AB	5
15/01/2026	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación Nueva Torreo Control	3
15/01/2026	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación Calle Lima	2
15/01/2026	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación C	6
15/01/2026	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación D	8
15/01/2026	4. Desratización Trampas Goma	Sub Estación AB	5
TOTAL			48

	
Ing. Felipe Vallejo – Residente de obra	Ing. Ivonne Herrera - Ingeniera Ambiental
Consorcio Pista El Dorado 2024	Consorcio Pista El Dorado 2024

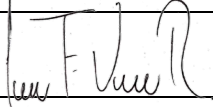
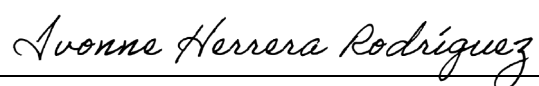
	
Ing. Hernando Media – Residente de obra	Ing. Alejandro Garces – Ingeniero Ambiental
Consorcio Inter-Aeropuerto	Consorcio Inter-Aeropuerto

	SOPORTE ACTA DE CORTE		Versión: 01 Fecha de elaboración: 29-04-2025
	Contrato No. 24001269 H4 Realizar el mantenimiento rutinario de la infraestructura aeroportuaria a cargo de la Aerocivil en el Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá		

ACTA DE CORTE N° 12

14.2.9 Aplicación de herbicida (m²)

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
15/01/2026	10. Herbicida	Acopio Hierro Calle Lima	873.27

	
Ing. Felipe Vallejo – Residente de obra	Ing. Ivonne Herrera - Ingeniera Ambiental
Consorcio Pista El Dorado 2024	Consorcio Pista El Dorado 2024

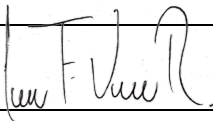
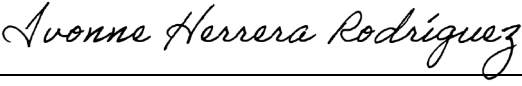
	
Ing. Hernando Media – Residente de obra	Ing. Alejandro Garces – Ingeniero Ambiental
Consorcio Inter-Aeropuerto	Consorcio Inter-Aeropuerto

	SOPORTE ACTA DE CORTE	Versión: 01 Fecha de elaboración: 29-04-2025
	Contrato No. 24001269 H4 Realizar el mantenimiento rutinario de la infraestructura aeroportuaria a cargo de la Aerocivil en el Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá	

ACTA DE CORTE N° 12

14.2.10 Aplicación de herbicida (Jornal)

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
17/12/2025	11. Herbicida Jornal	Pista Sur	1
31/12/2025	11. Herbicida Jornal	Pista Norte	1
		TOTAL	2

	
Ing. Felipe Vallejo – Residente de obra	Ing. Ivonne Herrera - Ingeniera Ambiental
Consorcio Pista El Dorado 2024	Consorcio Pista El Dorado 2024

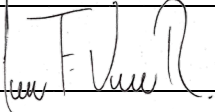
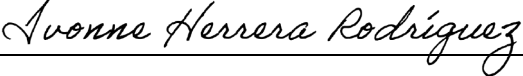
	
Ing. Hernando Media – Residente de obra	Ing. Alejandro Garces – Ingeniero Ambiental
Consorcio Inter-Aeropuerto	Consorcio Inter-Aeropuerto

	SOPORTE ACTA DE CORTE		Versión: 01 Fecha de elaboración: 29-04-2025
	Contrato No. 24001269 H4 Realizar el mantenimiento rutinario de la infraestructura aeroportuaria a cargo de la Aerocivil en el Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá		

ACTA DE CORTE N° 12

14.2.11 Arreglo y suministro de partes lámpara atrapa insectos

Fecha	Actividad	Ubicación	Cantidad
15/01/2026	12. Arreglo Lámpara	Sub Estación Nueva Torreo Control	1

	
Ing. Felipe Vallejo – Residente de obra	Ing. Ivonne Herrera - Ingeniera Ambiental
Consorcio Pista El Dorado 2024	Consorcio Pista El Dorado 2024

	
Ing. Hernando Media – Residente de obra	Ing. Alejandro Garces – Ingeniero Ambiental
Consorcio Inter-Aeropuerto	Consorcio Inter-Aeropuerto



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

		FECHA		DIA	15	MES	1	AÑO	2026
CONTRATISTA		CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		CONTRATO OBRA No.		24001269 H4 DE 2024			
DIRECTOR DE OBRA		YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		CONTRATO INTERV. No.		24001358 H3 DE 2024			
DIRECTOR INTERVENTORIA		JUAN DAVID ALDANA COLMENARES							
ITEM		BOLSA DE MONTO AGOTABLE CON DESTINACIÓN: - SUMINISTRO DE INSUMOS O REPUESTOS DE ACTIVIDADES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y/O ELECTROMECÁNICAS. - INSTALACIÓN, PUESTA EN SERVICIO Y/O FUNCIONAMIENTO Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO		UND.	BMA	REF.	14,1		

ACTA No.	DESCRIPCION	VALOR	CANT	CANT TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
ACTA No.11		\$ 83.257.416,49	0,1458	0,1458	
14.1.9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BOMBAS MES DE AGOSTO DEPRIMIDO CATAM Y LIMA	\$ 9.344.175,00	0,0164	0,0164	
14.1.26	ORDEN DE SERVICIO SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALES VERTICALES PARA VIAS DE ACCESO AEROPUERTO EL DORADO.	\$ 17.218.746,50	0,0302	0,0302	
14.1.27	ORDEN DE SERVICIO SUMINISTRO E INSTALACION DE DEFENSAS METALICAS PARA VIAS PERIMETRALES AEROPUERTO EL DORADO.	\$ 19.082.281,00	0,0334	0,0334	
14.1.28	ORDEN DE SERVICIO SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL ELECTRICO EN ZONAS DE CAMPAMENTO AEROPUERTO EL DORADO.	\$ 12.565.984,69	0,0220	0,0220	
14.1.29	ORDEN DE SERVICIO SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS DOBLE HOJA PARA ESTACIONES DE BOMBEO CANAL 1 Y CANAL 8 DEL AEROPUERTO EL DORADO.	\$ 4.567.220,00	0,0080	0,0080	
14.1.30	ORDEN DE SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE TUBERIA Y BRIDAS RED AGUAS NEGRAS TUNELINER	\$ 4.567.220,00	0,0080	0,0080	
14.1.31	INSUMOS PARA ACTIVIDAD DE RECOLECCION DE RESIDUOS EN CONTENEDOR P1	\$ 1.448.213,00	0,0025	0,0025	
14.1.32	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA SEÑALIZACION VERTICAL, DEFENSAS METALICAS, Y ADECUACIONES CONTAINER P1.	\$ 14.463.576,30	0,0253	0,0253	
ACUMULADO ACTAS				1,0000	
ACUMULADOS ANTERIORES				0,8542	
TOTAL PRESENTE ACTA				0,1458	

Observaciones	
---------------	--

MEMORIAS DE OBRA

Pag. _1_ de _1_

RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE INTERVENTORIA	
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO	



SOCIEDAD COLOMBIANA DE
INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S

CL 93 15 59 OF 304

Bogotá, D.C, Bogotá, Colombia

NIT 901392890 - 8
Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764101670668 del 18/11/2025 al 18/11/2027
Habilita numeración de:
FE-201 al FE-1000
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad fiscal:
R-99-PN No Aplica - Otros

correo electrónico: facturacion@jacbconstrucciones.com Tel. 6017433640 - 3004663826					Factura Electronica de Venta No. FE209 Fecha de emisión: 03/02/2026 02:30:00 PM Fecha de validación DIAN: 03/02/2026 02:08:16 PM Fecha de vencimiento: 03/02/2026 Plazo (Días): 0 Codigo de Moneda COP Tasa de Cambio Orden de Compra Remisión Pedido Asesor Aviso de Recibo				
Cliente: CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024 NIT 901901506 - 1 Dirección: CL 93 15 59 OF 304 Codigo Cliente 901901506 Teléfono: 7433640 Dirección Despacho: Contacto: Ciudad: Bogotá, D.C Departamento: Bogotá País: Colombia									
Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	1.	ACTA 12 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA SEÑALIZACION VERTICAL, DEFENSAS METALICAS, ADECUACIONES CONTAINER P1	1,00	unidad	COP 14,463,576.32	COP 0.00			COP 14,463,576.32

Total de items: 1 Observaciones
Forma de pago: Contado Medio de pago: Transferencia Débito Bancaria POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE No. 193-000014-10 DEL BANCOLOMBIA

Subtotal:	COP 14,463,576.32
------------------	-------------------

Impuestos:	COP 0.00
Retenciones:	COP 0.00
Cargos de la factura:	COP 0.00
Descuentos de la factura:	COP 0.00
Anticipos:	COP 0.00
Total	COP 14,463,576.32
Neto a pagar	COP 14,463,576.32

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE 888fc6f9cf9e52c8cc5d92dc8951b9b47a5a42420038fcbec1cad57fddcf43082053c882e38bbf9543a2c6e6a17029a5





MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

CONTRATISTA	CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	FECHA	DIA	15	MES	1	AÑO	2026
DIRECTOR DE OBRA	YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO	CONTRATO OBRA No.	24001269 H4 DE 2024					
DIRECTOR INTERVENTORIA	JUAN DAVID ALDANA COLMENARES	CONTRATO INTERV. No.	24001358 H3 DE 2024					

ITEM	BOLSA PARA TRAMITES AMBIENTALES / FORESTALES (SI APLICA) Y MONITOREO DE CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIALES EN CANALES.	UND.	BMA	REF.	14.2
------	--	------	-----	------	------

ACTA No.	DESCRIPCIÓN	VALORES		CANT	CANT TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO
		CANT	VALOR			
ACTA No.12			\$ 18.600.174,58		0,1288	
14.2.1	Limpieza y/o Monitoreo de Estaciones de Cebado o Tubos Cebadores y Cambio de Rodenticida (ingrediente activo).	726,00	\$ 6.479.550,00	0,0218	0,0218	
14.2.2	Monitoreo de Trampas Mecánicas.	8,00	\$ 71.400,00	0,0002	0,0002	
14.2.3	Mantenimiento de lamina del dispositivos de control lampara atrapa insectos.	13,00	\$ 174.037,50	0,0006	0,0006	
14.2.4	Instalación y/o monitoreo de trampas adherentes para control de roedores en puntos críticos de control	48,00	\$ 357.000,00	0,0012	0,0012	
14.2.9	Aplicación de herbicida, producto orgánico e inhibidor de crecimiento vegetal en los bordes de pista, calles de rodaje y otras zonas autorizadas (M2)	873,27	\$ 389.478,42	0,0013	0,0013	
14.2.10	Aplicación de herbicida, producto orgánico e inhibidor de crecimiento vegetal en los bordes de pista, calles de rodaje y otras zonas autorizadas (JORNAL)	2,00	\$ 2.762.502,50	0,0093	0,0093	
14.2.18	Actividades de monitoreo de Agua en canales y rio Bogotá- CAMPAÑA 2/3	0,50	\$ 8.098.456,16	0,0272	0,0272	
14.2.19	Suministro de elementos y accesorios para reparacion lampara atrapa insectos subestacion electrica	1,00	\$ 267.750,00	0,0009	0,0009	
14.2.20	Actividades complementarias para la identificación topográfica de canales dentro de zonas de seguridad	1,00	\$ 19.750.000,00	0,0663	0,0663	
ACUMULADO ACTAS					0,8062	
ACUMULADOS ANTERIORES					0,6774	
TOTAL PRESENTE ACTA					0,1288	

Observaciones	
---------------	--

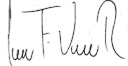
MEMORIAS DE OBRA	Pag. _1_ de _1_
------------------	-----------------

	
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024	CONSORCIO INTER-AEROPUERTO



MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

CONTRATISTA		CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024		FECHA		DIA	15	MES	1	ANO	2026
DIRECTOR DE OBRA		YESSICA ANDREA ORTIZ MURILLO		CONTRATO OBRA No.		24001269 H4 DE 2024					
DIRECTOR INTERVENTORIA		JUAN DAVID ALDANA COLMENARES		CONTRATO INTERV. No.		24001358 H3 DE 2024					
ITEM		INSUMOS, EQUIPOS Y PERSONAL PARA EL CONTROL TOPOGRAFICO DE LA OBRA INCLUYE ESTACIÓN TOTAL, NIVEL Y DEMAS. A TODO COSTO, CALIBRADOS Y CERTIFICADOS (incluye 1 topografo y 2 cadenero)				UND.	MES	REF.	14,3		
ACTA No.	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS		V. PARCIAL	VANOS		CANT	TOTAL	REGISTRO FOTOGRAFICO		
		LARGO	ANCHO	PROF.	ALTO		L	A			
ACTA No.12									1,0	1,00	
	CONTROL DE ASENTAMIENTOS CALLE DE RODAJE LIMA Y PISTA SUR. MES DE DICIEMBRE 2025								1,0	1,00	
										-	
ACUMULADO ACTAS								8,00			
ACUMULADOS ANTERIORES								7,00			
TOTAL PRESENTE ACTA								1,00			
Observaciones											
VER INFORME ANEXO											
MEMORIAS DE OBRA										Pag. _1_ de _1_	
											
RESIDENTE DE OBRA				RESIDENTE INTERVENTORIA							
CONSORCIO PISTA EL DORADO 2024				CONSORCIO INTER-AEROPUERTO							