



COMUNICACIÓN INTERNA

PARA: CARLOS FEDERICO SALCEDO DE LA VEGA
SUBGERENTE JURÍDICO

DE: DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

ASUNTO: REMISIÓN DE DOCUMENTO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
TT-86-2023

Cordial Saludo,

En atención al contrato TT-86-2023, con el contratista CONSORCIO TERMINALES 2023, me permito allegar el siguiente documento, respecto al objeto contractual.

1. Informe final de supervisión – Tres (3) Folios

Cordialmente,

FABIAN H. SILVA LEGUIZAMÓN
Director de infraestructura

Anexo: Tres (3 – Folios)

Elaboró: Anderson Amadel Reyes Jiménez – Asistente / Dirección de Infraestructura.

Este documento radicado con número 20250540028923 de fecha 2025/08/12 14:19, generado mediante el Sistema de Gestión Documental ORFEO ha sido firmado electrónicamente:

FIRMAS:



Nombre:FABIAN HIPOLITO SILVA LEGUIZAMON
Dependencia:DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
Fecha:2025-08-12 14:24 PM

APROBÓ:

No se seleccionó personal para aprobación

RADICADOR:

Nombre:FABIAN HIPOLITO SILVA LEGUIZAMON
Dependencia:DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
Fecha:2025-08-12 14:19 PM

Documento firmado electrónicamente - 2025-08-12 14:24:46

	INFORME FINAL SUPERVISOR		CÓDIGO: GJC-FT46	
	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	FORMATO	VERSIÓN N° 01 FECHA: AGOSTO DE 2021	

Yo, FABIAN H. SILVA LEGUIZAMÓN en mi calidad de supervisor designado por la Gerencia General para ejercer la coordinación, control y vigilancia de las actividades del contrato TT-86-2023, celebrado con CONSORCIO TERMINALES 2023, NIT.: 901.721.431-3, me permito presentar el informe final de supervisión, sobre la ejecución del contrato antes mencionado, en los siguientes términos:

I.DATOS GENERALES	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	16 de junio de 2023
OBJETO	Mantenimiento especializado de la Terminal de Transporte S.A.
PLAZO INICIAL	Dieciocho (18) Meses, a partir de la suscripción del acta de inicio
FECHA DE INICIO	21 de junio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	15 de junio de 2025
VALOR INICIAL	\$ 1.410.214.403
VALOR ADICIÓN No.1	\$ 395.332.750
VALOR ADICIÓN No.2	\$ 150.000.000
VALOR TOTAL	\$ 1.955.547.153
PRÓRROGAS	
PRÓRROGA N° 1 OTROSI.1	ARTÍCULO PRIMERO. PRORROGAR el término de ejecución del Contrato No. TT-86-2023, por un término de Dos (2) meses, hasta el veinte (20) de febrero de 2025.
PRÓRROGA N° 2 OTROSI.2	ARTÍCULO PRIMERO. PRORROGAR el término de ejecución del Contrato No. TT-86-2023, por un término de un (1) mes, hasta el quince (15) de abril de 2025.
PRÓRROGA N° 3 OTROSI.3	ARTÍCULO PRIMERO. PRORROGAR el término de ejecución del Contrato No. TT-86-2023, por DOS (2) meses más, es decir hasta el quince (15) de junio de 2025.
ADICIONES	
ADICIÓN N° 1 OTROSI.1	ARTÍCULO SEGUNDO. ADICIONAR el valor del Contrato No. TT-86-2023 en la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 395.332.750) incluidos todos los gastos y costos que se deriven en la ejecución del contrato, dejando como valor total del contrato la suma MIL OCHOCIENTOS CINCO MILLONES QUINIENTOS

	INFORME FINAL SUPERVISOR		CÓDIGO: GJC-FT46	
	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	FORMATO	VERSIÓN N° 01 FECHA: AGOSTO DE 2021	

	CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES CON CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 1.805.547.153,04) incluidos todos los gastos y costos que se deriven en la ejecución del contrato. PARAGRAFO: El valor de la presente adición se pagará con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20240466 del 05 de noviembre de 2024.
ADICIÓN N° 2 OTROSI.3	ARTÍCULO SEGUNDO. ADICIONAR el valor del contrato No. TT-86-2023 en la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$150.000.000) incluidos todos los gastos y costos que se deriven de la ejecución del contrato. Quedando como valor total del contrato la suma de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$1.955.547.153,04) incluidos todos los gastos y costos que se deriven de la ejecución del contrato. PARÁGRAFO: El valor de la presente adición se pagará con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20250223 del 03 de abril de 2025.
MODIFICATORIOS	
SUSPENSIÓN N° 1	PRIMERO: Suspende la ejecución del contrato TT-086-2024 por un término de nueve (09) días calendario contados a partir del día diecinueve (19) de febrero de 2025 y hasta el día veintisiete (27) de febrero del año 2025
SUSPENSIÓN N° 1 AMPLIACIÓN	PRIMERO: Suspende la ejecución del contrato TT-086-2024 por un término de quince (15) días calendario contados a partir del día veintiocho (28) de febrero de 2025 y hasta el día catorce (14) de marzo del año 2025
TERMINACIÓN ANTICIPADA	
No Aplica	
PROCEDIMIENTOS SANCIONATORIOS CONTRACTUALES	
No Aplica	

	INFORME FINAL SUPERVISOR		CÓDIGO: GJC-FT46	
	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	FORMATO	VERSIÓN N° 01 FECHA: AGOSTO DE 2021	

II. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL
<p>Durante la ejecución del contrato, el contratista cumplió con las obligaciones pactadas conforme al contrato y como consta en (relacionen los informes y/o entradas almacén).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Informes de actividades del 1 al 11, bajo radicado No. 20240540021303 2. Informes de actividades del 12 al 14, bajo radicado No. 20240540027423 3. Informes de actividades del 15 al 24, bajo radicado No. 20250540023023 4. Informes de actividades No.25, bajo radicado No. 20250540028813 <p>Por lo anterior, en calidad de supervisor y revisada la anterior documentación, CERTIFICO que el contratista SÍ (X) NO () cumplió a satisfacción con el objeto contractual (en caso de que sea NO, justificar).</p> <p>Así mismo han sido publicados en la plataforma del SECOP II los informes asociados al contrato.</p> <p>El contratista dio cumplimiento durante la ejecución del contrato, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales, de conformidad con las normas legales vigentes.</p>

III. PAGOS EFECTUADOS SEGÚN ESTADO DE CUENTA O INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA			
FECHA	N° DE COMPROBANTE	VALOR	IMPUESTOS
23/08/2023	TRANSF-20232452	\$ 51.623.102	\$ 3.514.934
13/09/2023	TRANSF-20232701	\$ 57.735.357	\$ 3.931.109
18/10/2023	TRANSF-20233044	\$ 76.139.588	\$ 5.184.222
30/10/2023	ZPPCE-20230459	\$ 1.567.811	\$ 297.884
20/11/2023	TRANSF-20233413	\$ 7.524.383	\$ 110.509.026
19/12/2023	TRANSF-20233765	\$ 6.076.068	\$ 89.237.952
15/01/2024	TRANSF-20240120	\$ 2.898.552	\$ 42.570.432
13/02/2024	TRANSF-20240426	\$ 15.811	\$ 231.434
13/02/2024	TRANSF-20240426	\$ 2.840.024	\$ 41.570.341
13/02/2024	TRANSF-20240425	\$ 3.124.583	\$ 45.735.516
19/03/2024	TRANSF-20240759	\$ 5.732.869	\$ 83.913.844
22/04/2024	TRANSF-20241095	\$ 10.307.609	\$ 150.875.725
27/05/2024	TRANSF-20241466	\$ 8.800.853	\$ 128.820.882
6/06/2024	TRANSF-20241582	\$ 6.723.022	\$ 98.407.031
10/07/2024	ZPPCE-20240286	\$ 1.195.064	\$ 227.062
22/07/2024	TRANSF-20242018	\$ 117.120.865	\$ 8.001.523
26/07/2024	ZPPCE-20240328	\$ 2.008.033	\$ 381.526

	INFORME FINAL SUPERVISOR		CÓDIGO: GJC-FT46	
	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	FORMATO	VERSIÓN N° 01 FECHA: AGOSTO DE 2021	

15/08/2024	TRANSF-20242290	\$ 91.806.806	\$ 6.272.105
17/09/2024	TRANSF-20242608	\$ 57.582.539	\$ 3.933.954
21/10/2024	TRANSF-20242954	\$ 37.394.979	\$ 2.554.769
21/10/2024	ZPPCE-20240483	\$ 80.850	\$ 15.362
13/01/2025	TRANSF-202500157	\$ 43.905.899	\$ 2.967.591
13/01/2025	TRANSF-202500158	\$ 27.537.466	\$ 1.881.319
14/02/2025	ZPPCE-20250059	\$ 2.341.360	\$ 444.858
10/01/2025	TRANSF-202500137	\$ 47.041.390	\$ 3.213.798
6/02/2025	TRANSF-202500430	\$ 71.951.693	\$ 4.915.632
5/03/2025	TRANSF-202500753	\$ 114.704.697	\$ 7.836.455
22/05/2025	TRANSF-202501509	\$ 44.719.683	\$ 3.055.184
29/04/2025	ZPPCE-20250177	\$ 485.593	\$ 92.263
29/05/2025	TRANSF-202501622	\$ 63.190.995	\$ 4.317.115
16/06/2025	TRANSF-202501787	\$ 50.515.712	\$ 3.451.159
16/06/2025	TRANSF-202501787	\$ 30.271.357	\$ 2.068.094
11/08/2025	TRANSF-202502454	\$ 46.917.655	\$ 3.205.345
TOTAL, PAGADO			\$ 1.955.517.714

IV. RESUMEN EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del contrato	\$ 1.410.214.403
Valor adiciones	\$ 545.332.750
Valor reducciones	\$ 0
Valor total del contrato	\$ 1.955.547.153
Valor total ejecutado y pagado	\$ 1.955.517.714
Saldo pendiente por pagar	\$ 0
Saldo pendiente por liberar (recursos no ejecutados)	\$ 29.439

V. GARANTÍAS

Para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, según lo pactado, el contratista constituyó garantía única con la Compañía de Seguros: **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
	Cumplimiento (20%)	\$ 361.109.430,6	16/06/2023	16/08/2025
	Calidad del bien (20%)	\$ 361.109.430,6	16/06/2023	16/08/2025
	Calidad del servicio (20%)	\$ 361.109.430,6	16/06/2023	16/08/2025

	INFORME FINAL SUPERVISOR		CÓDIGO: GJC-FT46	
	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	FORMATO	VERSIÓN N° 01 FECHA: AGOSTO DE 2021	

	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%)	\$ 180.554.715,3	16/06/2023	16/02/2028
	Responsabilidad civil extracontractual (400 SMMLV)	\$ 464.000.000	16/06/2023	16/06/2024

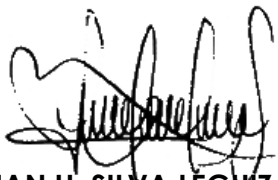
VI. CALIFICACIÓN

Durante la vigencia del contrato, el contratista ☒ SÍ (☐ NO (☐) cumplió con las obligaciones pactadas y de acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE	REGULAR
Calidad		X		
Seriedad		X		
Cumplimiento de sus obligaciones		X		

OBSERVACIONES:

Fecha de expedición del presente informe a los doce (12) días del mes de agosto de 2025



FABIAN H. SILVA LEGUIZAMÓN
Director de Infraestructura.
SUPERVISOR