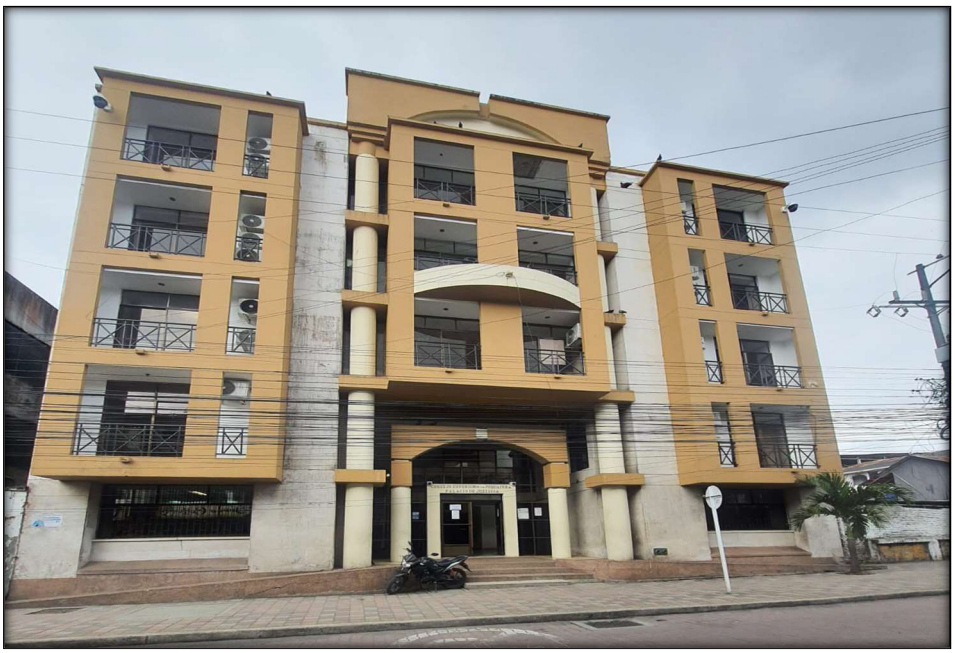
INFORME TÉCNICO EN PROYECTOS DE MOBILIARIO

Verificación técnica del suministro e instalación de aires acondicionados en la Sede Judicial del municipio de Tumaco – Nariño.

CONTRATO CO1.PCCNTR.7736033



DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PASTO

FEBRERO – 2026

INFORME SUPERVISION DE CONTRATO

1. ANTECEDENTES

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pasto suscribió el Contrato No. CO1.PCCNTR.8687992 cuyo objeto corresponde al suministro e instalación de aires acondicionados para la sede judicial ubicada en Tumaco (Nariño), conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el anexo contractual.
El contrato contempla la instalación de equipos tipo Mini Split pared de 9000 BTU y 12000 BTU, incluyendo acometidas eléctricas, hidráulicas, tubería de cobre

refrigerante, soportes metálicos, pruebas de funcionamiento, resane y pintura, así como garantía y mantenimientos postventa.

En atención a las funciones de supervisión contractual, se realizó visita técnica a la sede judicial de Tumaco con el fin de verificar las condiciones de instalación, funcionamiento y cumplimiento de las especificaciones técnicas.

2. METODOLOGÍA

Para el desarrollo del recibo de los aires acondicionados se llevaron a cabo las siguientes actividades:

1. *Recorrido por los juzgados y oficinas en donde se instalaron los aparatos nuevos.*
2. *Verificación visual de los equipos instalados.*
3. *Revisión de acometidas eléctricas, hidráulicas y tuberías de refrigeración.*
4. *Comprobación de pruebas de funcionamiento (encendido, presión, amperaje y control remoto).*
5. *Registro fotográfico*
6. *Verificación de actividades de resane y pintura en muros afectados por la instalación.*

3. DESARROLLO DE LA VISITA

Durante la visita realizada a la Sede Judicial del municipio de Tumaco – Nariño, se evidenció lo siguiente:

3.1 Instalación de Equipos: *Se verificó la instalación de equipos tipo Mini Split pared, conforme a las capacidades contratadas (9000 BTU y 12000 BTU), los cuales corresponden a equipos nuevos, con refrigerante R10A, según especificaciones contractuales. Las unidades se encuentran correctamente niveladas y ancladas al muro, con adecuada alineación y fijación.*

3.2 Acometidas Eléctricas e Hidráulicas*: Se evidenció la instalación de acometidas eléctricas independientes, incluyendo tubería, cableado, canaleta y conexión a tablero, conforme a lo establecido en el ítem contractual correspondiente, se evidenció la instalación de tubería PVC para drenaje de condensados, evitando acumulación de agua en unidades interiores.*

3.3 Pruebas de Funcionamiento: *Durante la visita se realizó prueba de encendido de los equipos, verificando el buen funcionamiento del compresor, la respuesta del control remoto, ausencia de ruidos anormales.*

3.4 Resane y Pintura: *Se constató la ejecución de actividades de resane y pintura en los puntos intervenidos por perforaciones y canalizaciones, evidenciando acabado uniforme acorde con el muro existente.*

Cuadro de necesidades de Aires Acondicionados – Sede Judicial Tumaco			
No.	**Espacios**	**Aire Acondicionado - BTU**	**Cantidad**
PISO 1	Oficina Notificaciones	12.000	1 Und
	Juzgado Primero Penal con funciones múltiples (Despacho Juez)	9.000	1 Und
PISO 2	Sala de Audiencias Laboral	12.000	1 Und
	Juzgado Laboral (Área de Servidores Judiciales)	12.000	1 Und
	Juzgado Laboral (Despacho del Juez)	9.000	1 Und
PISO 3	Juzgado primero Civil del Circuito (Área de Servidores Judiciales)	12.000	1 Und
	Juzgado primero Civil del Circuito (Despacho Juez)	9.000	1 Und
	Juzgado 3ro penal del circuito (Área de Servidores Judiciales)	12.000	1 Und
	Juzgado 3ro penal del circuito (Despacho Juez)	9.000	1 Und
	Juzgado 4to penal especializado (Área de Servidores Judiciales)	12.000	1 Und
	Juzgado 4to penal especializado (Despacho Juez)	9.000	1 Und
PISO 4	Juzgado 2do Penal del Circuito (Área de Servidores Judiciales)	12.000	1 Und
	Juzgado Penal del Circuito Especial (Área de Servidores Judiciales)	12.000	1 Und
PISO 5	Juzgado Tercero Penal Municipal (Área de Servidores Judiciales)	12.000	1 Und
	(*) Sala de Sistemas	9.000	1 Und
TOTAL			15 Und

Registro Fotográfico



Foto 1. Suministro e Instalación de Equipos de aire acondicionado.



Foto 2. Suministro e Instalación de Equipos de aire acondicionado.



Foto 3. Suministro e Instalación de Equipos de aire acondicionado.

4. CONCLUSIONES

De acuerdo con la inspección visual y pruebas realizadas en la sede judicial de Tumaco, Nariño, se concluye:

1. *La instalación de los equipos de aire acondicionado cumple, en términos generales, con las especificaciones técnicas contractuales establecidas.*
2. *Las acometidas eléctricas, hidráulicas y de refrigeración se encuentran ejecutadas de manera técnica y funcional.*
3. *Los equipos se encuentran operando adecuadamente al momento de la visita.*
4. *No se evidencian riesgos eléctricos asociados a la instalación.*
5. *Las áreas intervenidas presentan resane y acabado satisfactorio.*

5. RECOMENDACION

1. *Realizar seguimiento periódico al cumplimiento de las tres (3) rutinas de mantenimiento postventa establecidas contractualmente.*
2. *Garantizar registro documental de certificaciones de funcionamiento y garantías del fabricante.*

3. *Verificar periódicamente el estado de soportes debido a las condiciones ambientales propias del municipio de Tumaco.*
4. *Realizar mantenimiento preventivo semestral adicional si las condiciones ambientales lo requieren.*

Elaboró:



Diana Maria Vivanco
Supervisora del contrato