Impreso el 12/01/2026 2:25:13 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación menor de viviendas para habitantes beneficiados que habitan dentro del casco urbano y rural del municipio de El Paujil departamento del Caquetá

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2025182560005

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 05/11/2025 17:35:37

Identificador: 1624149

Formulador Ciudadano: LADY CRISTINA CARDONA LOZADA

Formulador Oficial : LATIA SINDY CASTILLO MUNOZ

Impreso el 12/01/2026 2:25:14 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

"Obras y No Promesas 2024 - 2027"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Infraestructura Habilitante para la Conectividad y Competitividad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Cobertura, Calidad en Servicios Públicos y Vivienda

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

“Avancemos Juntos Paujil 2024 - 2027”

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Seguridad Humana y Justicia Social

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acceso a soluciones de vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inadecuadas condiciones habitacionales de las familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural del municipio de El Paujil

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de El Paujil (Caquetá) cuenta con 5.095 viviendas, distribuidas en un 54,2 % en la zona urbana y un 45,8 % en el área rural. Tanto en el casco urbano como en los centros poblados y veredas, se evidencian deficiencias en las condiciones habitacionales que afectan directamente a la población en situación de pobreza.

En el área urbana, las viviendas presentan problemas derivados del crecimiento desordenado de la cabecera municipal, con ocupación en zonas de riesgo y alta informalidad en la tenencia de predios (sin escrituras ni matrícula inmobiliaria). Esto ha limitado el acceso de los hogares a programas de mejoramiento y ha perpetuado la existencia de construcciones con carencias en acabados, cubiertas, pisos, instalaciones sanitarias y eléctricas. En el área rural, la situación es más crítica: las viviendas albergan en promedio 4 personas por hogar, y gran parte están construidas con materiales precarios, carecen de divisiones internas adecuadas, presentan filtraciones, techos deteriorados y deficiencias en saneamiento básico. Se estima un déficit de 345 viviendas nuevas, pero la mayor parte de las familias requieren adecuaciones menores que permitan garantizar condiciones dignas de habitabilidad.

Tanto en el casco urbano como en la zona rural, las adecuaciones menores de vivienda reparación de techos, pisos, baños, cocinas, instalaciones hidráulicas y eléctricas son una necesidad prioritaria para la población en condición de pobreza, dado que no cuentan con recursos propios para sufragar estas mejoras. Esta carencia genera hacinamiento, insalubridad, deterioro en la calidad de vida y alta vulnerabilidad frente a riesgos naturales.

En consecuencia, el municipio requiere implementar un proyecto orientado a la adecuación menor de viviendas para habitantes beneficiados en el área urbana y rural, con el fin de garantizar estándares mínimos de habitabilidad, aportar al bienestar de las familias y contribuir al cierre de brechas en el sector vivienda.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio de El Paujil presenta un déficit habitacional de 753 viviendas (408 urbanas y 345 rurales) y un alto déficit cualitativo, afectando directamente las condiciones de vida. lo cual requieren de intervención por malas condiciones de habitabilidad.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiente condiciones habitacionales de familias ubicadas en la zona rural y urbana del municipio de El Paijil	**1.2** Construcciones con bajas especificaciones
	1.1 Baja cobertura de servicios públicos
	1.3 Altos índices de hacinamiento

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Espacios menos saludables	**1.1** Incremento de enfermedades entre los pobladores
2. Deterioro de la calidad de vida.	**2.2** Aumento de la desigualdad social y perpetuación de la pobreza.

Impreso el 12/01/2026 2:25:14 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** EL PAUJÍL - CAQUETÁ **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable	Contribuir técnica y financieramente la ejecución del proyecto
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Adecuación de vivienda digna	Participar en la conformación y desarrollo de la veeduría ciudadana para el proyecto

02 - Análisis de los participantes

La articulación entre la comunidad beneficiaria y la administración municipal de El Paujil (Caquetá). La comunidad, en su papel de beneficiaria directa, busca la adecuación de una vivienda digna que mejore sus condiciones de vida y representa un actor clave en el éxito del proyecto al comprometerse con la conformación y fortalecimiento de la veeduría ciudadana, garantizando así transparencia, control social y apropiación del proceso.

Por su parte, la administración municipal actúa como cooperante estratégico al aportar capacidades técnicas y recursos financieros necesarios para la ejecución, evidenciando su interés en mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable, en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Municipal. La relación entre ambos actores es complementaria: mientras la comunidad aporta participación activa y control social, la institucionalidad asegura la viabilidad técnica, administrativa y financiera. Esta sinergia permite fortalecer la gobernanza local, aumentar la confianza entre ciudadanía e instituciones y garantizar que las intervenciones de adecuación menor de viviendas en zonas urbanas y rurales respondan a las necesidades reales de los habitantes, contribuyendo al cierre de brechas sociales y territoriales.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

19.426

Fuente de la información

Proyección poblacional según Censo DANE para el municipio de El Paujil 2025

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas **Departamento:** Caquetá **Municipio:** El Paujíl **Centro Poblado:** **Resguardo:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

3.765

Fuente de la información

753 hogares con deficit habitacional en el que habitan en promedio 5 personas
Censo DANE proyección 2025 para el municipio de El Paujil

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas **Departamento:** Caquetá **Municipio:** El Paujíl **Centro Poblado:** **Resguardo:**		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	2.265	Censo DANE proyección 2025 para el municipio de El Paujil
	Femenino	1.500	Censo DANE proyección 2025 para el municipio de El Paujil
Etaria (Edad)	0 a 14 años	980	Censo DANE proyección 2025 para el municipio de El Paujil
	15 a 19 años	240	Censo DANE proyección 2025 para el municipio de El Paujil
	20 a 59 años	2.400	Censo DANE proyección 2025 para el municipio de El Paujil
	Mayor de 60 años	145	Censo DANE proyección 2025 para el municipio de El Paujil

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inadecuadas condiciones habitacionales de las familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural del municipio de El Paujil

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias vulnerables del área urbana y rural del municipio de El Paujil.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Viviendas mejoradas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 56 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de supervisión

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiente condiciones habitacionales de familias ubicadas en la zona rural y urbana del municipio de El Paijil	Mejorar las condiciones habitacionales de algunas familias de la zona rural y urbana
Causa indirecta 1.1 Baja cobertura de servicios públicos	Aumentar la cobertura de servicios públicos
Causa indirecta 1.2 Construcciones con bajas especificaciones	Mejorar las especificaciones de las construcciones
Causa indirecta 1.3 Altos índices de hacinamiento	Disminuir los índices de hacinamiento

Impreso el 12/01/2026 2:25:14 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuación de viviendas existentes en la zona rural y urbana del municipio de El Paujil	Si	Completo
Construcción de viviendas de interés social en la zona rural en el municipio de El Paujil	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adecuación de viviendas existentes en la zona rural y urbana del municipio de El Paujil

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Viviendas adecuadas

Medido a través de

Número

Descripción

Adecuación de viviendas para habitantes dentro del casco urbano y rural del municipio de El Paujil.

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a la cantidad de hogares que requieren una adecuación de vivienda

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde a la cantidad de hogares que han recibido una adecuación vivienda

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,00	753,00	-753,00
2022	0,00	753,00	-753,00
2023	0,00	753,00	-753,00
2024	0,00	753,00	-753,00
2025	0,00	753,00	-753,00
2026	0,00	753,00	-753,00
2027	0,00	753,00	-753,00
2028	0,00	753,00	-753,00
2029	0,00	753,00	-753,00

Alternativa: Adecuación de viviendas existentes en la zona rural y urbana del municipio de El Paujil

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Las actividades contemplan fases preliminares de campamento, trazado y demoliciones, seguidas de excavaciones, cimentación y mampostería, lo que garantiza la estabilidad estructural de las soluciones. Asimismo, se incluyen sistemas de cubierta con lámina de zinc y cerchas metálicas, favoreciendo la durabilidad frente a las condiciones climáticas locales.

En cuanto a servicios básicos, se prevén instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas que mejoran la salubridad, funcionalidad y seguridad de los hogares. También se incorporan sistemas de recolección de aguas lluvias, lo que contribuye a la sostenibilidad y al manejo eficiente de los recursos hídricos. Los acabados, que incluyen pañetes, pintura en vinilo, enchapes y pisos en cerámica, aseguran condiciones dignas y confortables de habitabilidad. Complementariamente, la instalación de puertas metálicas fortalece la seguridad de las viviendas.

Esta alternativa resulta técnicamente viable, ya que responde a estándares constructivos adecuados (concreto de 3.000 psi, acero de refuerzo de 60.000 psi, instalaciones normalizadas), incorpora soluciones modulares replicables y se ajusta a la magnitud de la problemática identificada en el déficit cualitativo de vivienda. Además, su carácter integral garantiza impactos positivos en la reducción de riesgos sanitarios, la mejora de la calidad de vida y la resiliencia de la población vulnerable, alineándose con los objetivos del Plan de Desarrollo Municipal y las metas de cierre de brechas en habitabilidad.

Alternativa: Adecuación de viviendas existentes en la zona rural y urbana del municipio de El Paujil

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas **Departamento:** Caquetá **Municipio:** El Paujíl **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Orden público,
Otros,
Topografía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 1.391.068.389,99

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 1.391.068.389,99

Mejorar las condiciones habitacionales de algunas familias de la zona rural y urbana

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 56,0000 **Costo:** $ 1.391.068.389,99	**1.1.1** Realizar actividades preliminares para la adecuación de viviendas **Costo:** $ 4.784.572,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 Realizar mejoramiento de unidades sanitarias para la adecuación de viviendas **Costo:** $ 437.920.540,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.3 Realizar mejoramiento de cocinas para la adecuación de viviendas **Costo:** $ 163.660.300,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.4 Realizar mejoramiento de cubiertas para la adecuación de viviendas **Costo:** $ 214.878.490,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.5 Realizar mejoramiento en pisos para la adecuación de viviendas **Costo:** $ 102.116.894,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 56,0000 **Costo:** $ 1.391.068.389,99	**1.1.6** Realizar mejoramiento en habitaciones para la adecuación de viviendas **Costo:** $ 244.953.800,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.7 Realizar mejoramiento de cerramientos para la adecuación de viviendas **Costo:** $ 61.753.388,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.8 Adquirir elementos de dotación para cocinas **Costo:** $ 24.355.310,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.9 Realizar planes de manejo ambiental **Costo:** $ 15.535.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.10 Realizar Interventoría **Costo:** $ 121.110.095,99 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Actividad 1.1.1 Realizar actividades preliminares para la adecuación de viviendas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Transporte
0	$478.457,00	$1.435.372,00	$1.913.829,00	$956.914,00
Total	**$478.457,00**	**$1.435.372,00**	**$1.913.829,00**	**$956.914,00**

Periodo	Total
0	$4.784.572,00
Total	

Actividad 1.1.10 Realizar Interventoría

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Servicios inmobiliarios	Transferencias corrientes y de capital
0	$19.365.749,99	$65.490.000,00	$16.917.439,00	$19.336.907,00
Total	**$19.365.749,99**	**$65.490.000,00**	**$16.917.439,00**	**$19.336.907,00**

Periodo	Total
0	$121.110.095,99
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar mejoramiento de unidades sanitarias para la adecuación de viviendas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$44.836.864,00	$98.641.099,00	$56.807.199,00	$228.668.003,00	$8.967.375,00
Total	**$44.836.864,00**	**$98.641.099,00**	**$56.807.199,00**	**$228.668.003,00**	**$8.967.375,00**

Periodo	Total
0	$437.920.540,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar mejoramiento de cocinas para la adecuación de viviendas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$16.825.895,00	$35.056.968,00	$22.599.992,00	$85.812.066,00	$3.365.379,00
Total	**$16.825.895,00**	**$35.056.968,00**	**$22.599.992,00**	**$85.812.066,00**	**$3.365.379,00**

Periodo	Total
0	$163.660.300,00
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar mejoramiento de cubiertas para la adecuación de viviendas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$21.179.264,00	$46.594.379,00	$31.768.895,00	$111.100.099,00	$4.235.853,00
Total	**$21.179.264,00**	**$46.594.379,00**	**$31.768.895,00**	**$111.100.099,00**	**$4.235.853,00**

Periodo	Total
0	$214.878.490,00
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar mejoramiento en pisos para la adecuación de viviendas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$10.434.540,00	$21.000.302,00	$12.954.752,00	$56.000.000,00	$1.727.300,00
Total	**$10.434.540,00**	**$21.000.302,00**	**$12.954.752,00**	**$56.000.000,00**	**$1.727.300,00**

Periodo	Total
0	$102.116.894,00
Total	

Actividad 1.1.6 Realizar mejoramiento en habitaciones para la adecuación de viviendas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$24.754.677,00	$48.970.274,00	$29.952.015,00	$135.949.899,00	$5.326.935,00
Total	**$24.754.677,00**	**$48.970.274,00**	**$29.952.015,00**	**$135.949.899,00**	**$5.326.935,00**

Periodo	Total
0	$244.953.800,00
Total	

Actividad 1.1.7 Realizar mejoramiento de cerramientos para la adecuación de viviendas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$7.233.794,00	$18.522.099,00	$2.350.699,00	$31.999.999,00	$1.646.797,00
Total	**$7.233.794,00**	**$18.522.099,00**	**$2.350.699,00**	**$31.999.999,00**	**$1.646.797,00**

Periodo	Total
0	$61.753.388,00
Total	

Actividad 1.1.8 Adquirir elementos de dotación para cocinas

Periodo	Maquinaria y Equipo
0	$24.355.310,00
Total	**$24.355.310,00**

Periodo	Total
0	$24.355.310,00
Total	

Actividad 1.1.9 Realizar planes de manejo ambiental

Periodo	Mano de obra calificada
0	$15.535.000,00
Total	**$15.535.000,00**

Periodo	Total
0	$15.535.000,00
Total	

Alternativa: Adecuación de viviendas existentes en la zona rural y urbana del municipio de El Paujil

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Demoras y retrasos en los tramites administrativos para la contratación para las actividades del proyecto	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retraso en la ejecución del proyecto	Planeación y gestión administrativa eficiente
	Operacionales	Situaciones de orden público que no permitan la ejecución en los tiempos establecidos	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Incumplimiento de cronograma de obra entrega efectiva de la vivienda nueva	Realizar monitoreo periódico sobre el estado de orden público, articular acciones con entidades territoriales y apoyo de autoridades municipales
2-Componente (Productos)	De mercado	Incremento desmesurado del valor de los insumos	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Detrimento del patrimonio público	Considerar el incremento en los costos de los insumos teniendo en cuenta una tendencia técnica aceptada por la autoridad civil del país o para obras de ingeniería civil
	Operacionales	Construcción de viviendas con deficiencias en la calidad de los materiales	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Viviendas adecuadas sin el cumplimiento de las NTC	Comités de seguimiento para verificación de compra de materiales con que cumplan con las NTC Exigencia de pólizas que incluyan el amparo de estabilidad de la obra
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar actividades preliminares para la adecuación de viviendas Riesgo: Accidentes de trabajo en la obra	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Lesiones al personal de obra en la construcción	Implementación eficiente de las medidas enmarcadas en la normatividad SISO

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados a las familias por el mejoramiento de las condiciones habitacionales de sus hogares.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Corresponde a los hogares que no cuenta con vivienda en condiciones de habitabilidad

Descripción Valor Unitario: Valor unitario Corresponde al costo anual promedio que deberian pagar las familias por realizar las adecuaciones con recursos propios

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	17,00	$20.000.000,00	$340.000.000,00
2	17,00	$20.000.000,00	$340.000.000,00
3	17,00	$20.000.000,00	$340.000.000,00
4	17,00	$20.000.000,00	$340.000.000,00
5	17,00	$20.000.000,00	$340.000.000,00
6	17,00	$20.000.000,00	$340.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$340.000.000,00	$340.000.000,00
2	$340.000.000,00	$340.000.000,00
3	$340.000.000,00	$340.000.000,00
4	$340.000.000,00	$340.000.000,00
5	$340.000.000,00	$340.000.000,00
6	$340.000.000,00	$340.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.095.928.461,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1.095.928.461,6
1	$272.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$272.000.000,0
2	$272.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$272.000.000,0
3	$272.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$272.000.000,0
4	$272.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$272.000.000,0
5	$272.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$272.000.000,0
6	$272.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$272.000.000,0

Impreso el 12/01/2026 2:25:15 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adecuación de viviendas existentes en la zona rural y urbana del municipio de El Paujil					
$124.241.394,94	12,72 %	$1,11	$291.083,26	$1.095.928.461,60	$24.685.586,97

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	$19.570.151,10

Impreso el 12/01/2026 2:25:15 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones habitacionales de algunas familias de la zona rural y urbana

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 56,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	56,0000		

Impreso el 12/01/2026 2:25:15 p. m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Interventoría Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de interventoría realizados

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	**1**

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Impreso el 12/01/2026 2:25:15 p. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	EL PAUJÍL	Municipios	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	0	$1.391.068.389,99
				Total	$1.391.068.389,99
	Total Inversión				$1.391.068.389,99
Total					**$1.391.068.389,99**

Impreso el 12/01/2026 2:25:15 p. m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias vulnerables del área urbana y rural del municipio de El Paujil.	**Viviendas mejoradas**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de supervisión	**El territorio mantiene condiciones de seguridad y estabilidad que permitan el desplazamiento del personal y la ejecución continua de las actividades del proyecto., Se cuenta con el acompañamiento oportuno de las entidades responsables y la disponibilidad presupuestal y técnica para realizar los procesos contractuales dentro de los tiempos establecidos.**
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	**Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de supervisión	**Los proveedores cumplen con los estándares de calidad exigidos y los mecanismos de supervisión y control aseguran el uso adecuado de los materiales., El mercado mantiene estabilidad en los costos de materiales y se implementan acuerdos de suministro que garantizan precios razonables durante la ejecución del proyecto.**

Impreso el 12/01/2026 2:25:15 p. m.

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	1.1.1 - Realizar actividades preliminares para la adecuación de viviendas(*) 1.1.2 - Realizar mejoramiento de unidades sanitarias para la adecuación de viviendas 1.1.3 - Realizar mejoramiento de cocinas para la adecuación de viviendas 1.1.4 - Realizar mejoramiento de cubiertas para la adecuación de viviendas 1.1.5 - Realizar mejoramiento en pisos para la adecuación de viviendas 1.1.6 - Realizar mejoramiento en habitaciones para la adecuación de viviendas 1.1.7 - Realizar mejoramiento de cerramientos para la adecuación de viviendas 1.1.8 - Adquirir elementos de dotación para cocinas 1.1.9 - Realizar planes de manejo ambiental 1.1.10 - Realizar Interventoría	**Nombre: Informes De Interventoría Realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Se aplican los protocolos de seguridad y salud en el trabajo, se cuenta con personal capacitado y se garantiza el uso adecuado de equipos de protección personal.**

(*) Actividades con ruta crítica