PURIFICACION	PROCESO	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO	
	SUBPROCESO	POSTCONTRACTUAL O SEGUIMIENTO	VERSIÓN	
	FORMATO	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PÁGINA	1 DE 3
			VIGENTE DESDE	NOVIEMBRE DE 2024

CONTRATO NÚMERO:226 DE 2025	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 14 DE JULIO DE 2025**
CONTRATISTA: S & S PROPIEDAD RAIZ COLOMBIA LTDA REPRESENTADO por el señor JUAN ERNESTO SANCHEZ BARRETO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** NIT. 809000861-1 CC. 93.376.278 Expedida en Ibagué - Tolima
OBJETO: ELABORACION DE AVALUOS Y MEJORAS EN PREDIOS DE PARTICULARES Y DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN QUE SE REQUIEREN PARA LA EJECUCIÓN DE DIVERSOS PROYECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	
VALOR INICIAL: TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE ($33.915.000) M/CTE	
PLAZO: SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.	
ADICIONES EN VALOR: N.A.	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE ($33.915.000) M/CTE	
PRÓRROGAS AL PLAZO: N.A.	**SUSPENSIONES: N.A**
FECHA DE INICIO: 18 DE JULIO DE 2025	**FECHA DE TERMINACIÓN: 17 DE SEPTIMBRE DE 2025**
SUPERVISOR O INTERVENTOR (ES): EGIDIO ORLANDO MARTINEZ COVALEDA –SECRETARIO DE PLANEACION E INFORMACION MUNICIPAL	
DEPENDENCIA / N° CONTRATO: SECRETARIA DE PLANEACION E INFORMAICON MUNICIPAL. Contrato No. **226 DE 2025**	

CONSIDERACIONES

1. Que, el día Trece (13) de junio de 2025 se expidió Certificación de Disponibilidad No.2025000310, por parte del Profesional Universitario de Presupuesto, por un valor de TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ($36.481.000) Moneda Corriente, código presupuestal 2.3.2.02.02.008.07 Denominados: Servicios prestados a las empresas u servicios de producción. **Folio .170**

2. Que el día Trece (13) de junio de 2025 se expidió Certificado de Banco de Proyectos por parte del secretario de planeación e información municipal **Folio .171**

3. Que, el día Catorce (14) de julio de 2025, se suscribió la Aceptación de la oferta No. 019 de 2025 correspondiente al contrato de prestación de servicios 226 del 2025, entre el municipio de Purificación Tolima representado por el Doctor **JUAN CARLOS BESSOLO MONTAÑA**, en su calidad de Alcalde Municipal, según acta de posesión 01 del 29 de diciembre de 2023, actuando en nombre y representaciones la Alcaldía Municipal de Purificación – Tolima, con NIT: 890.701.077-4 y como contratista **S & S PROPIEDAD RAIZ COLOMBIA LTDA** NIT: 809000861-1 Representada Legalmente por JUAN ERNESTO SANCHEZ BARRETO identificado con C.C. 93.376.278 Expedida en Ibagué - Tolima - DC. **Folio 725-735**

4. Que, el día Quince (15) de julio de 2025, se expidió el Registro Presupuestal No.2025001176, por parte del Profesional Universitario de Presupuesto, por un valor de **TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL PESOS ($33.915.000**) Moneda Corriente. **Folio 737**

5. Que, el día Quince (15) de julio de 2025, se expidió saldar el Certificado de Disponibilidad No.2025000039 por parte del Profesional Universitario de Presupuesto, por un valor de **DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($2.566.000) Folio 738**

6. Que, el día Dieciséis (16) de julio de 2025, mediante la Resolución N° 0-0069 de 2025, emanada de la Oficina Asesora Jurídica y de Contratación de la Alcaldía Municipal de Purificación, se efectuó la aprobación de las garantías consignadas Según Póliza de cumplimiento No. 480-47-994000056130 de ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA que cubre **Cumplimiento del Contrato** Desde 14/07/2025 Hasta 18/01/2026 duración del contrato y cuatro meses más, **pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones sociales e indemnizaciones laborales** Desde 14/07/2025 Hasta 17/09/2028 duración del contrato y tres (3) años mas, **Calidad del servicio** Desde 14/07/2025 Hasta 20/03/2026 duración del contrato y seis (6) meses más, exigidas en el Contrato de Consultoría N° 226 de 2025. **Folios 739-744**

7. Que, el día Diecisiete (17) de julio de 2025, el contratista presenta Recibo de Pago de Caja No. 2025002177 en donde cancela estampillas, por valor de DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($2.280.000) MONEDA CORRIENTE. **Folio.745**

8. Que, el día Dieciocho (18) de julio de 2025, se reunieron en la oficina de la Secretaría de Planeación e Información Municipal, el Doctor EGIDIO ORLANDO MARTINEZ COVALEDA, secretario de Planeación e Información Municipal – Supervisor y el Señor JUAN ERNESTO SANCHEZ BARRETO identificado con C.C. 93.376.278 Expedida en Ibagué - Tolima Representante Legal de **S & S PROPIEDAD RAIZ COLOMBIA LTDA** NIT: 809000861-1; con el objeto de firmar Acta de Inicio del Contrato de Consultoría

Powered by CamScanner

N° 226 de 2025. **Folio 746**

9. Que el día Seis (06) de octubre de 2025, el Señor JUAN ERNESTO SANCHEZ BARRETO identificado con C.C. 93.376.278 Expedida en Ibagué - Tolima Representante Legal de **S & S PROPIEDAD RAIZ COLOMBIA LTDA** NIT: 809000861-1, allego un oficio a la Secretaría de Planeación e Información Municipal, el Doctor EGIDIO ORLANDO MARTINEZ COVALEDA, secretario de Planeación e Información Municipal – Supervisor, donde solicita un solo pago del contrato de Consultoría No. 226 de 2025 **Folio 747**

10. Que el día Seis (06) de octubre de 2025, fue radica Factura electrónico No. FE46915 por el Señor JUAN ERNESTO SANCHEZ BARRETO identificado con C.C. 93.376.278 Expedida en Ibagué - Tolima Representante Legal de **S & S PROPIEDAD RAIZ COLOMBIA LTDA** NIT: 809000861-1.

11. Que el día Seis (06) de octubre de 2025, se reunieron en la Secretaría de Planeación e Información Municipal; el Doctor EGIDIO ORLANDO MARTINEZ COVALEDA, secretario de Planeación e Información Municipal – Supervisor y el señor JUAN ERNESTO SANCHEZ BARRETO identificado con C.C. 93.376.278 Expedida en Ibagué - Tolima Representante Legal de **S & S PROPIEDAD RAIZ COLOMBIA LTDA** NIT: 809000861-1 en calidad de contratista, con el objetivo de firmar para pago de supervisión e interventoría. **Folios 749-750**

12. Que el supervisor / Interventor del Contrato de Consultoría No. 226 de 2025 cuyo Objeto es **ELABORACION DE AVALUOS Y MEJORAS EN PREDIOS DE PARTICULARES Y DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN QUE SE REQUIEREN PARA LA EJECUCIÓN DE DIVERSOS PROYECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.** certifica mediante acta de certificación final de cumplimiento del contrato que las Obligaciones pactadas fueron cumplidas en su totalidad por parte de la contratista el Señor JUAN ERNESTO SANCHEZ BARRETO identificado con C.C. 93.376.278 Expedida en Ibagué - Tolima Representante Legal de **S & S PROPIEDAD RAIZ COLOMBIA LTDA** NIT: 809000861-1. **Folio 750**

13. Que mediante el decreto No. 0-00179 del 16 de diciembre de 2024, el secretario general y de Gobierno es delegatorio de funciones en materia de contratación.

14. Que la presente liquidación se realiza en cumplimiento de lo establecido en el artículo 60 del Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

15. Se deja constancia que durante el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios N° 226 de 2025, el contratista acreditó el pago de sus obligaciones frente a los sistemas de seguridad social, integral y parafiscales cuando a ello hubo lugar, de conformidad en el artículo 520 de ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la ley 828 del 10 de julio de 2003 y demás normas complementarias según la certificación de cumplimiento y/o informe final de supervisión, suscrita entre (s) por el (los) supervisor (es) e interventor (es) la (s) cual (es) hacen parte integral de la presente acta.

SITUACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA: (Se debe incluir tantas filas como CDP y CRP existan.)

Número del Rubro	Nº. CDP	Vigencia	Valor Total del CDP	Nº. CRP	Vigencia	Valor Total del CRP
2.3.2.02.02.008.07	2025000310	**13 de junio de 2025**	**$36.481.000**	2025001176	**15 de julio de 2025**	**$33.915.000**
2.3.2.02.02.008.07	2025000039	**15 de julio de 2025**	**$2.566.000**	**0**	**0**	**0**

Powered by CamScanner

BALANCE FINANCIERO		
CONCEPTO	VALORES ESPECIFICOS	VALOR PACTADO (minuta y/o adición)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 33.915.000	$ 33.915.000
RECURSOS MUNICIPIO	**$ 0**	$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 33.915.000	$ 33.915.000
ANTICIPO: -(cuando aplique)-	$ 0	
PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA:	$ 0	$ 0
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: -(cuando aplique)-	$ 33.915.000	$ 0
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 0	$ 33.915.000
SALDO A LIBERAR: -(cuando aplique)-	$ 0	$ 0
VALOR DEL CONTRATO (Sumas iguales)	**$ 33.915.000**	**$ 33.915.000**

Una vez se firme la presente liquidación y la Administración Municipal se le debe cancelar al contratista la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE ($33.915.000)** moneda corriente, las partes quedarán **A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO** y en consecuencia renuncia a cualquier solicitud de aclaración, reclamación, indemnización o exigencia posterior derivado del contrato de Consultoría No.226 de 2025.

La presente liquidación se realiza sustentada en los documentos derivados de la ejecución del contrato, revisados, aprobados y suscritos por la Supervisión y/o Interventoría.

En constancia de lo anterior las partes suscriben la Presente acta de liquidación y declaran encontrarse a paz y Salvo por todo concepto en Purificación a los 01 DIC 2025

EDGARDO LOZANO ORJUELA **Secretario General y de Gobierno** **Delegatorio de Funciones en Materia de Contratación Según Decreto No. 0-00179 del 16 de diciembre de 2024**	**JUAN ERNESTO SANCHEZ BARRETO** **identificado con C.C. 93.376.278 Expedida en Ibagué - Tolima Representante Legal de** **S & S PROPIEDAD RAIZ COLOMBIA LTDA** **NIT: 809000861-1**

EGIDIO ORLANDO MARTINEZ COVALEDA
secretario de Planeación e Información Municipal

Elaboro: **EGIDIO ORLANDO MARTINEZ COVALEDA**
Secretaria de Planeación e Información Municipal / funcionario

Revisión Juridica: **ANGELICA ALEXANDRA OSORIO SOLANO**
Jefe Oficina Asesora Jurídica y de Contratación/ funcionario

Revisión Juridica: **BRYAN DANIEL LOPERA**
Abogado Contratista / Oficina Asesora Jurídica y de Contratación

Powered by CamScanner