Informe de Supervisión No:	**8**
Contrato No:	**202301804**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	BUILDER COMPANY S.A. S		
Identificación:	800.037.981-2		
Tipo de Contrato:	OBRA PUBLICA		
Nombre del Supervisor:	ING. CARLOS ARBELAEZ		
Objeto del Contrato:	***CONSTRUCCION DEL TANQUE ELEVADO DE 1.000 M3 EN LA PTAP CONCORDE, Y TANQUE SEMIENTERRADO DE 2.000 M3 Y EBAP EN LOTE CONTIGUO AL TANQUE ELEVADO CONCORDE***		
Plazo de Ejecución:	Ocho (8) Meses		
Suspensión N.1	247 días		
TIEMPO DE PRORROGA No. 1 Otrosí N.1	Hasta el 21 de diciembre de 2024		
TIEMPO DE PRORROGA No. 2 Otrosí N.2	Un (1) Mes		
TIEMPO DE PRORROGA No. 3 Otrosí N.3	Dos (2) Meses		
TIEMPO DE PRORROGA No. 4 Otrosí N.4	Tres (3) Meses		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**202300234**	**Fecha de C.D.P.**	20/01/2023
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)			
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.R)	**202300234**	**Fecha de C.D.R.**	20/01/2023
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.R) Auxiliar			

Valor del Contrato	**Contrato Inicial**	**$ 14,701,678,482.00**
	Adición 1	**$**
	Adición 2	**$**
	Adición 3	**$**
	Total	**$ 14,701,678,482.00**

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación actualizada del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
2023/09/07	2025/07/30	14/09/2023 ~~25/02/2025~~	21/05/2024 ~~06/03/2025~~

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRORROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN
Prórroga No 1 al contrato	2024/05/21	8 meses	N/A	Actualmente se surte una solicitud de modificación del plazo del contrato
Prorroga No. 2 al contrato	17/12/2024	1 mes	N/A	Prorroga con el fin de cumple con el objeto contractual
Prorroga No. 3 al contrato	20/01/2025	2 meses	N/A	Prorroga con el fin de cumple con el objeto contractual
Prorroga No. 4 al contrato	21/03/2025	3 meses	N/A	Prorroga con el fin de cumple con el objeto contractual
Prorroga No. 5 al contrato	27/06/2025	1 mes	N/A	Prorroga con el fin de cumple con el objeto contractual

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS COLOMBIA SA	0077447		Salarios y prestaciones	21/05/2024	22/03/2028
			Cumplimiento	21/05/2024	22/07/2025
			Anticipo	21/05/2024	22/07/2025
			Pago anticipado		
			Estabilidad	5 años a partir acta finalización	
BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS COLOMBIA SA	0022481		Responsabilidad Civil Extracontractual	21/05/2024	22/06/2025

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		**$ 14.701.678.482,00**
Adición No. 1		**$**
Adición No. 2		**$**
Adición No. 3		**$**
Valor Total del contrato		**$ 14.701.678.482,00**
Porcentaje del Anticipo	30%	**$ 4.410.503.545,00**
Porcentaje del Pago anticipado	%	**30**
Valor Ejecutado del Contrato		**6.702.895.482,00**
Retención por Garantías	%	
Total Acumulado Retención por Garantías		
Valor Amortizado del Anticipo Acta No. 8		**$ 487.155.259,00**
Total Anticipo Amortizado		**$ 2.010.868.644,00**
Valor por ejecutar		**$ 7.998.783.000**
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 1.136.695.603,00**
No. Factura o Cuenta de Cobro		**FVB-262**

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 17 DE MAYO AL 15 JUNIO 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida: **AVANCE FINANCIERO: 45,54% y AVANCE FISICO: 50,63%**

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD CONTRACTUAL	AVANCE DE EJECUCIÓN%
5.1	**CIMENTACIÓN TANQUE ELEVADO**	
5.1.1	Excavación a máquina incluye botada a un sitio donde la interventoría designe o es su caso a un botadero oficial con sus respectivos certificados	100%
5.1.2	Suministro, transporte y colocación de cimentación mejorada con geotextil TR3000.	100%
5.1.3	Suministro, transporte y colocación de cimentación mejorada con geocelda HDPE 445 - 150 E.	100%
5.1.4	Suministro, transporte y colocación de relleno con material seleccionado A38 afirmado compactado proctor 95% modificado.	99%
NP-11.1.10	Suministro, transporte y colocación de entibado continuo metálico.	100%
NP001	Transporte de material de cantera mayor a 1 Km	97%
NP002	Suministro, transporte, colocación y curado de concreto de f'c=14 Mpa para concreto de limpieza e=0,05}	100%

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD CONTRACTUAL	AVANCE DE EJECUCIÓN%
5.1.5	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero de refuerzo fy=420MPa. Incluye desperdicios y despuntes, y todo lo necesario para su debida ejecución	100%
5.1.6	Suministro, transporte, colocación y curado de concreto de f'c=28 Mpa para LOSA de fundación, para tanque ELEVADO. Incluye diseño de mezclas y recomendaciones para concretos masivos.	100%
5.2	**ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO**	
5.2.1	Suministro, transporte, colocación y curado de concreto de f'c=28 Mpa para columnas, piso y vigas aereas. Incluye diseño de mezclas y recomendaciones para concretos masivos.	66%
5.2.3	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero de refuerzo fy=420MPa. Incluye desperdicios y despuntes, y todo lo necesario para su debida ejecución	81%
NP003	Suministro, transporte, colocación y curado de concreto de 4000 psi 8" +- 1" TM grava 3/8" para columnas)	65%
NP004	Suministro y armado sistema de andamios de carga para colocación de concreto	67%
11.1	**ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO**	
11.1.5	Suministro, transporte, colocación y curado de concreto de f'c=28 Mpa impermeabilizado para LOSA de fundación de espesor 0.5, para tanque SEMIENTERRADO. Incluye diseño de mezclas y recomendaciones para concretos masivos.	**100%**
11.1.7	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero de refuerzo fy=420MPa. Incluye desperdicios y despuntes, y todo lo necesario para su debida ejecución	**86%**
11.1.8	Suministro, transporte, colocación y curado de concreto de f'c=28 Mpa para columnas, piso y vigas aereas. Incluye diseño de mezclas y recomendaciones para concretos masivos.	6%
11.1.9	Suministro, transporte, colocación CINTA PVC ESTANQUEIDAD DE JUNTAS PARA tanque SEMIENTERRADO. Y todo lo necesario para su correcta ejecución	27%
12	**TUBERÍAS Y ACCESORIOS HD**	
12.1.12	Niple Pasamuro HD ø12" B x B L=0.70 m Z=0.35 m	**100%**

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN EL PERIODO



ACERO TANQUE SEMI ENTERRADO



ESTRUCTURA APORTICADA FUNDIDA



ACERO COLUMNAS NIVEL 5



LOSA NIVEL 5

	
ACERO COLUMNAS NIVEL 5	**PLATAFORMA NIVEL 5**
	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO LOSA	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO MUROS TANQUE**



COLOCACIÓN DE CONCRETO EN COLUMNAS NIVEL5



COLOCACIÓN DE CONCRETO EN COLUMNAS NIVEL5

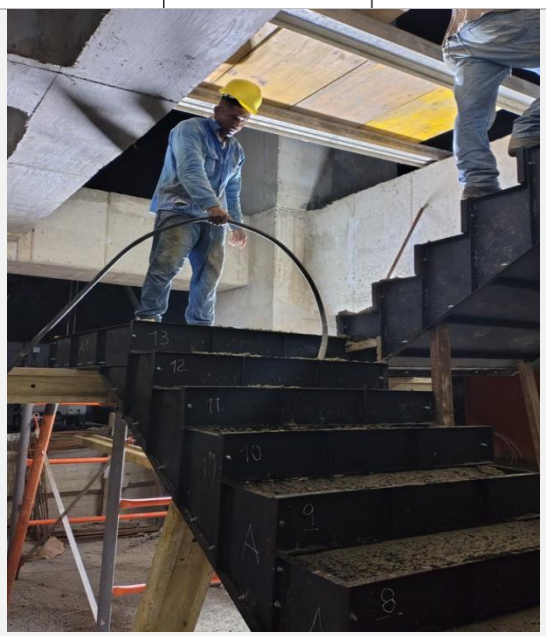


SUMINISTRO E INSTALACION DE ANDAMIOS DE CARGA PARA VIGAS NIVEL 5



SUMINISTRO E INSTALACION DE ANDAMIOS DE CARGA PARA VIGAS NIVEL 5

	
INSTALACIÓNDE ACERO REFUERZO DE VIGAS NIVEL 5	**INSTALACIÓNDE ACERO REFUERZO DE VIGAS NIVEL 5**
	
INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS DEL NIVEL 5	**INSTALACIÓN DE ACERO REFUERZO EN VIGAS DEL NIVEL 5**

	
ACERO DE REFUERZO ESCALERA	**VACIADO DE ESCALERA NIVEL CIM- NIVEL 2**

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el período objeto del presente reporte, no se registraron novedades ni situaciones anormales que alteraran el curso normal de las actividades programadas. Las labores se desarrollaron conforme a lo establecido en la planeación inicial, sin contratiempos operativos, técnicos o administrativos que afectaran el cumplimiento de los objetivos del proyecto. En consecuencia, no fue necesario adoptar medidas correctivas ni realizar ajustes a los cronogramas o recursos asignados. Todo el personal y los recursos involucrados operaron dentro de los parámetros previstos, garantizando así la continuidad y estabilidad del proceso en ejecución.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad
h) Asistencia a los comité de obra

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

CARLOS ANDRÉS ARBELÁEZ ARBELÁEZ, quien actúa en nombre y representación del departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio Previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en las planillas y certificación de parafiscales correspondiente al periodo aquí relacionado.

- Se anexa certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los 24 días del mes de JUNIO de 2025.

CARLOS ANDRÉS ARBELÁEZ
SUPERVISOR
CC. 15.447.070 de Rionegro

BUILDER COMPANY S.A.S
JORGE LUIS ORTÍZ BERMÚDEZ
Representante legal CONTRATISTA
C.C.: 10.098.686.719 de Bucaramanga