Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Código: PT-F-028
	INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión: 03
		Pagina: 1 de 3

INFORME No.:	3	FECHA DEL INFORME:	lunes, 15 de diciembre de 2025

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-1702-25	Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para las urgencias manifiesta: El Chingüí y Santa Catalina.
Contratista:	Consultoría Interventoría Técnicas Civiles S.A.S.		
NIT:	800.252.554-1		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 299.998.731	Plazo Inicial:	70	dias	Fecha suscripción:	22-10-25
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	

ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:		ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:		ACTA DE REINICIO No.2:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 299.998.731			PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	6 Meses
Fecha de iniciación:	miércoles, 22 de octubre de 2025			Fecha de vencimiento:	miércoles, 15 de abril de 2026

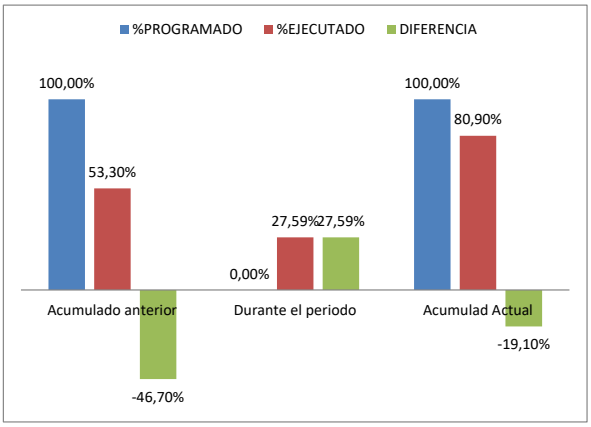
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguros Mundial	Cumplimiento	100279806	$ 59.999.746,20	30	6	2026
Seguros Mundial	Garantía de pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	100279806	$ 59.999.746,20	31	12	2028
Seguros Mundial	Garantía de Calidad del Servicio	100279806	$ 44.999.809,65	30	6	2026

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	100,00%	53,30%	**-46,70%**
Durante el periodo	0,00%	27,59%	**27,59%**
Acumulad Actual	100,00%	80,90%	**-19,10%**



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	0,00%	100,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 299.998.731

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra física ejecutada (%)	27,59%	80,90%
Valor de la Obra	$ 82.773.150	$ 242.683.983

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 299.998.731
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 242.683.983
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 57.314.748
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 32.612.141	$ 0	$ 32.612.141	10,87%	11-11-25
2	$ 127.298.692	$ 0	$ 127.298.692	42,43%	18-11-25
3	$ 82.773.150	$ 0	$ 82.773.150	27,59%	15-12-25
TOTALES	**$ 242.683.983**	**$ -**	**$ 242.683.983**	**80,90%**	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
Octubre	$ 32.612.141	Acta No.1						
Noviembre	$ 127.298.692	Acta No.2						
Diciembre	$ 82.773.150	Acta No.3						

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Responder si se cuenta con la documentación al día:			
Estudios y diseños:	SI	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Planos de obra:	SI	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Especificaciones técnicas	SI	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Permisos y Licencias:	SI	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Bitácora:	SI	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos:	5	Hombres:	1	Mujeres:	4	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	54

CONTRATO DE SUMINISTRO

DESCRIPCION DEL ITEM	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO	RECIBO A SATISFACIÓN	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

VERIFICACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se revisa cumplimiento de obligaciones parafiscales	Se entrega por parte del contratista el certificado de paz y salvo en seguridad social integral, salarios y parafiscales.

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Se realiza seguimiento a las actividades según los diseños presentados, continuar con actividades de obra, presentar programación de actividades.

PENDIENTES POR PARTE DEL SUPERVISOR:

Continuar realizando seguimiento a la ejecución de las actividades y tramitar los respectivos pagos.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Tramitar la presente cuenta de cobro y Realizar el desembolso de los recursos.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES EN EL CONTRATO

Seguimiento técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica, social ambiental y SST para las urgencias manifiesta: El Chingüí y Santa Catalina.

En Urgencias Manifiesta Santa Catalina (El Chocho) desde la parte tecnica se tealizo seguimiento a las siguientes actividades ejecutadas por el contratista de obra:

Estudios y diseños (Geotecnico, Hidraulico e Hidroligico y estructural).
Localización, trazado y replanteo de áreas a intervenir.
Seguimiento a centinelas para alerta temprana.
Sellado temporal de grietas con cal.
Excavación de canales principales y ramales.
Construcción de filtros.
Entibados en madera.
Perforación y demolición de rocas.
Construcción de sendero peatonales y señalización del mismo.
Adecuaciones, instalación y uso de tarabita.
Uso de bomba sumergible.
Conformación de terrazas y taludes segun las indigaciones geotecnicas e instalación de tuberia para cunetas.
Protección con plastico.
Excavación para cunetas de terrazas.
Figurado e instalación de acero de refuerzo en canales.
Vaciado de muros, pisos, vigas y pilotes en canales.
Instalación de rejas en pilas drenantes.
Llenos en los costados del canal.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE MES EN EL CONTRATO

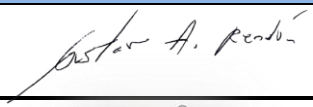
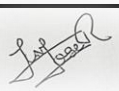
Se realiza seguimiento a las actividades según los diseños presentados, continuar con actividades de obra.

OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

Se inicia y realiza entrega de los diseños.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se legalizo el contrato y se da inicio a las actividades preliminares del contrato.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDON RODAS	
CARGO:	SUPERVISOR SALIENTE	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	OBRAS PUBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN JOSÉ ROJAS OCHOA	
CARGO:	CONTRATISTA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

REGISTRO FOTOGRAFICO





Fecha: Noviembre 2025
Descripción: Excavación de canales principales y ramales





Fecha: Noviembre 2025
Descripción: Construcción de canales, figurado e instalación de acero de refuerzo y v aciado de muros, pisos, vigas y pilote.



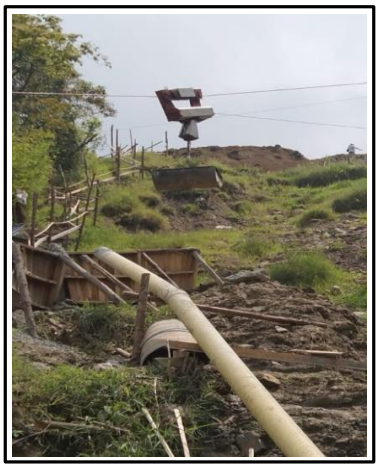


Fecha: Noviembre 2025
Descripción: Instalación de rejas en pilas drenantes.





Fecha: Noviembre 2025
Descripción: Conformación de terrazas y taludes segun las indigaciones geotecnicas e instalación de tuberia para cunetas.





Fecha: Noviembre 2025
Descripción: Adecuaciones, instalación y uso de tarabita