

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.5696030

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

BOGOTÁ D.C.
SEPTIEMBRE 2025

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."

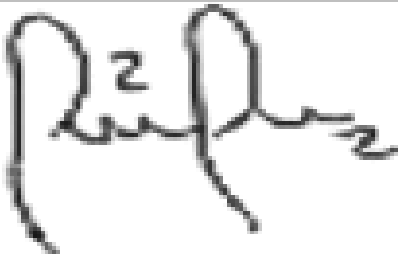


CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.5696030

INFORME No. 15
PERIODO
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025

ELABORÓ: ING. OSCAR IVAN SALAMANCA CIFUENTES FECHA: 13-10-2025	APROBÓ: ING. LUIS SANTIAGO CELY. FECHA: 14-10-2025
	
FIRMA:	FIRMA:
CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONTROL DE VERSIONES		
VERSION	FECHA	DESCRIPCIÓN CAMBIO
0	17 de octubre de 2025	Emisión informe mensual Interventoría No. 15
1	23 de octubre de 2025	Ajuste tabla 41: Seguimiento ensayos para el periodo

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO	3
1 INTRODUCCIÓN.....	6
2 GENERALIDADES	7
2.1 ANTECEDENTES	7
2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	9
2.3 DATOS GENERALES	11
3 CONTROL DE CONTRATOS.....	13
3.1 ASPECTO JURIDICO.....	13
3.2 ASPECTO FINANCIERO	20
3.2.1 ACTAS PARCIALES DE OBRA	20
3.2.2 BALANCE FINANCIERO INTERVENTORÍA DE OBRA.....	21
3.2.3 RELACIÓN CORTES DE OBRA	21
3.2.4 MANEJO DE ANTICIPO.....	22
3.3 ASPECTO TÉCNICO	26
3.3.1 AVANCE DEL DESARROLLO	28
3.3.2 AVANCES SEMANALES.....	35
3.3.3 GRAFICA AVANCE DE OBRA.....	38
3.3.4 ITEMS NO PREVISTOS.....	39
3.3.5 APU's.....	44
3.3.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS	46
3.3.7 ASPECTO ADMINISTRATIVO	48
3.4 INFORME DE CALIDAD.....	56
3.4.1 SUMINISTRO DE CONCRETO PARA LA OBRA.....	56
3.4.2 RETIRO DE MUESTRAS PARA LABORATORIO.....	58
3.4.3 SUMINISTRO DE ACERO A LA OBRA.....	62
4 COMPONENTE AMBIENTAL.....	64
5 COMPONENTE SST	65
6 COMPONENTE SOCIAL.....	66
7 COMPONENTE FORESTAL	67
8 COMPONENTE ESTRUCTURAL STI.....	68
9 COMPONENTE ELÉCTRICO	69
10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	71

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: implantación del proyecto.....	8
Tabla 2: Datos generales contratista.....	11
Tabla 3: Datos Generales Interventoría	12
Tabla 4: Firma contrato de Interventoría.	13
Tabla 5: Firma contrato de Obra	13
Tabla 6: Pólizas de interventoría anexo 0 contrato.	13
Tabla 7: Pólizas de interventoría anexo 1 traslado vigencias acta de inicio.....	13
Tabla 8: Pólizas de interventoría anexo 2 acta de inicio traslados	14
Tabla 9: Pólizas de interventoría anexo 3 acta de inicio Aclaraciones fecha terminación contrato 21 de febrero de 2026.....	14
Tabla 10: Póliza de cumplimiento CTO anexo 0 contrato.	14
Tabla 11: Póliza de cumplimiento CTO anexo 1 contrato.	15
Tabla 12: Póliza de cumplimiento CTO anexo 2 contrato.	15
Tabla 13: Póliza de RCE CTO anexo 0 contrato.	15
Tabla 14: Póliza de RCE CTO anexo 1 contrato.	16
Tabla 15: Póliza de RCE CTO anexo 2 contrato.....	16
Tabla 16: Póliza de RCE CTO anexo 3 contrato.....	16

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Tabla 17: Póliza todo riesgo CTO anexo 0 contrato.....	17
Tabla 18: Póliza todo riesgo CTO anexo 1 contrato.....	17
Tabla 19: Póliza todo riesgo CTO anexo 2 contrato.....	18
Tabla 20: Póliza todo riesgo CTO anexo 3 contrato.....	18
Tabla 21: Póliza de cumplimiento CTO anexo 3 acta de inicio.....	19
Tabla 22: Póliza de RCE CTO anexo 4 acta de inicio.....	19
Tabla 23: Póliza todo riesgo CTO anexo 5 acta de inicio.....	19
Tabla 24: Balance Financiero Contratista de Obra.....	20
Tabla 25: Balance Financiero Interventoría.....	21
Tabla 26: Resumen cortes de obra contratista.....	22
Tabla 27: Desembolsos anticipos.....	22
Tabla 28: Reporte rendimientos fiducia.....	25
Tabla 29: Reporte avance de obra actividades a la fecha.....	28
Tabla 30: Programado VS ejecutado	38
Tabla 31: Personal de Obra	48
Tabla 32: Personal Interventoría	49
Tabla 33: Actas de comité semanales.....	50
Tabla 34: Correspondencia enviada.....	50
Tabla 35: Correspondencia recibida.....	52
Tabla 36: Plazo contrato de obra transcurrido.....	53
Tabla 37: Plazo contrato de interventoría transcurrido.....	53
Tabla 38: Pago recibo publico ENEL.....	53
Tabla 39: Liquidación instalación TPO colegio general Santander.	54
Tabla 40: Pago recibo publico ACUEDUCTO	54
Tabla 41: Seguimiento ensayos para el periodo.	59

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización Ciudad de Bogotá DC.....	9
Ilustración 2 Localidad de Usaquén	9
Ilustración 3 Localización general	10
Ilustración 4: Avance de Obra	38
Ilustración 5: Recorte aprobación NP-01 y NP-02 radicado I-2024-119156.....	39
Ilustración 6: Recorte aprobación NP-03 radicado I-2024-123188.....	39
Ilustración 7: Recorte aprobación NP-04 radicado I-2024-132117.....	39
Ilustración 8: Recorte aprobación NP-05 y NP-06 radicado I-2024-126303.....	40
Ilustración 9: Recorte aprobación NP-07 radicado I-2025-5200.....	40
Ilustración 10: Recorte aprobación NP-08, NP-10, NP-11, NP-13, NP-14, NP-15 y NP-16 radicado I-2025-57543	41
Ilustración 11: Recorte aprobación NP-09, NP-12, NP-19, NP-21, NP-31, NP-33 y NP-34 radicado I-2025-122117	41
Ilustración 12: Recorte aprobación NP-17, NP-36, NP-41 y NP-42 radicado I-2025-129238.....	42
Ilustración 13: Recorte aprobación NP-18, NP-25, NP-26, NP-27, NP-28, NP-32, NP-35, NP-37, NP-38 y NP-39 radicado I-2025-133022	43
Ilustración 14: Suministro de concreto columnas ludot. Ilustración15: Testereo pantallas 3er nivel PA 11-7/6	46
Ilustración 16: Adecuación aceros placa 3 nivel auditorio. Ilustración 17: Alistado de piso 1er Nivel Prim. infancia.....	46
Ilustración 18: Mampostería muros del ascensor. Ilustración 19: Construcción vigas canchadas.....	46
Ilustración 20: Concreto escaleras Ilustración 21: Punto fijo costado orienta.	47

Ilustración 22: Acero de trampa de grasas sótano. Ilustración 23: Actividades de pañete zona de aulas.....	47
Ilustración 24: Concreto para placa de 5 nivel Ilustración 25: Perforación para anclajes de 5/8	47
Ilustración 26: Acero bancas en concreto 3er nivel. Ilustración 27: Instalación baldosa zona administrativa	48
Ilustración 28: Viga de apoyo ventanería. Ilustración 29: Concreto para 4to nivel costado oriental	48
Ilustración 30: Modelo 3D Colegio general Santander.	54
Ilustración 31: Revisión y validación de geometría Ludoteca.	55
Ilustración 32: Verificación de Modelos VS Avance de Obra, redes Hidráulicas	55
Ilustración 33: Verificación de detalles Arquitectónicos y materiales.....	56
Ilustración 34: Análisis de Elementos estructurales Fachada Auditorio.	56
Ilustración 35: Vehículos transporte de concreto empresa Argos	57
Ilustración 36: Prueba de Slump	57
Ilustración 37: Toma muestra de cilindros para ensayo de compresión	58
Ilustración 38: Muestras de concreto sumergidas en agua.	58
Ilustración 39: Retiro de muestras de concreto por la empresa Concrelab	62
Ilustración 40: Suministro material acero para la obra	63
Ilustración 41: Materiales, suministros en obra	64
Ilustración 42: Trabajo En Alturas, Verificación y uso de EPCC, EPP y Dotación, Cinta peligro para señalización de vacíos	65
Ilustración 43: Volante 19 y Reunión 50% de Avance de obra.....	66
Ilustración 44: Manejo y protección de individuos arbóreos	67
Ilustración 45: Suministro material acero, concreto y Gran Formato mampostería	68
Ilustración 46: Propuesta Planimetría Suministrada por la SED concepto técnico ubicación de los puntos de red para el sistema CCTV 1er Piso y Sistema Alarmas.....	69
Ilustración 47: Lineamientos SED relocalización tableros, área de informática.....	70

TABLA DE ANEXOS

- **ANEXO No 1:** ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA
- **ANEXO No 2:** ORDENES DE GIRO ANTICIPO
- **ANEXO No 3:** RECIBO DE PAGO RENDIMIENTOS E INFORME
- **ANEXO No 4:** INFORMES TECNICOS SEMANALES
- **ANEXO No 5:** BITACORA DE OBRA
- **ANEXO No 6:** APROBACIÓN NP
- **ANEXO No 7:** ACTAS COMITE DE OBRA
- **ANEXO No 8:** CORRESPONDENCIA
- **ANEXO No 9:** SERVICIOS PUBLICOS
- **ANEXO No 10:** CERTIFICADOS DE CALIDAD
- **ANEXO No 11:** COMPONENTE AMBIENTAL
- **ANEXO No 12:** COMPONENTE SST
- **ANEXO No 13:** COMPONENTE SOCIAL
- **ANEXO No 14:** COMPONENTE FORESTAL
- **ANEXO No 15:** COMPONENTE ESTRUCTURAL STI

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



1 INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Educación del Distrito es un organismo del Sector Central del Distrito Capital, con autonomía administrativa y financiera, encargada del sector educativo, la cual tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto de acuerdo con el Decreto 310 de 2022.

Dentro de sus funciones, de conformidad con el Decreto Ley 1421 de 1993, el Acuerdo 257 de 2006, y con las políticas y metas fijadas por el Plan de Desarrollo Distrital y el Plan Sectorial de Educación, está el desarrollo y las estrategias que garanticen el acceso y permanencia de los niños, niñas y jóvenes en el sistema educativo, así como la pertinencia, calidad y equidad de la educación en sus diferentes formas, niveles y modalidades.

Dentro de las metas del Plan de Desarrollo Distrital *"Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá Del Siglo XXI"* y el proyecto 7638 *"Fortalecimiento de la infraestructura y dotación de ambientes de aprendizaje y sedes administrativas a cargo de la Secretaría de Educación de Bogotá D.C"*, se establece construir e intervenir colegios existentes y culminar obras de infraestructura en las modalidades de restitución, terminación y/o ampliación de infraestructura educativa que no cumplan con las especificaciones de sismo resistencia y cuenten con diseños, y cuyos lotes de ubicación se encuentren debidamente legalizados.

La estructura organizacional de esta Secretaría, está conformada por Subsecretarías de acuerdo a las funciones y áreas estratégicas, y estas últimas, se encuentran conformadas por Direcciones, estando en cabeza de la Subsecretaría de Acceso y Permanencia las funciones de formular, dirigir y coordinar los programas y proyectos de disponibilidad, acceso y permanencia, así como las de dirigir y coordinar los programas de construcción de nuevos colegios educativos, y del mejoramiento y ampliación de los existentes, logrando tales fines a través de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos.

En el presente informe de Interventoría se exponen actividades de carácter administrativo, técnico, financiero, legal, seguridad, ambiental, social y de calidad, correspondientes al quinto periodo del proyecto en desarrollo, comprendido entre el 5 de agosto al 4 de septiembre de 2025 y cuyo objeto es la ***"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."*** Este informe es presentado por la empresa LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S. en cumplimiento de sus obligaciones contractuales de ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030.

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



2 GENERALIDADES

2.1 ANTECEDENTES

El colegio General Santander considerado como un inmueble de bien de interés cultural, derogado por el artículo 30 del Decreto distrital 560 de 2018, ubicado en la localidad de Usaquén en una zona en donde se reporta una insuficiente cobertura del sistema educativo en jornada única, de acuerdo con los estudios poblacionales existentes y los estudios de insuficiencia emitidos por la dirección de cobertura de la Secretaría de Educación del Distrito, razón por la cual, es de gran importancia la demolición y construcción del colegio en dicha localidad del distrito capital.

El Colegio General Santander, se pretende construir en la, Calle 159 No. 8 – 56/58 perteneciente a la localidad 1 – Usaquén – UPL 26 – Toberín, en una zona donde se reporta una insuficiente cobertura del sistema Educativo de la jornada única, de acuerdo con los estudios de población existentes y los estudios de insuficiencia emitidos por la Dirección de Cobertura de la Secretaría de Educación del Distrito para el año 2023, razón por la cual, es de gran importancia la construcción del colegio en dicha localidad y en el Distrito Capital.

La población que será beneficiada con el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la localidad 1 de Usaquén y a su vez, la población estudiantil de las localidades de Chapinero y Suba, en razón a su cercanía (localidades colindantes), siendo un programa arquitectónico que contempla beneficiar a una población de 1.120 estudiantes.

En consecuencias, por medio del contrato No. CO1.PCCNTR.5698312 de 2023 se suscribe al contratista de obra CONSORCIO URBANOVA SED, quien ejecutara la DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN del colegio General Santander para la planeación y estructuración del presente proyecto, se celebró el contrato de consultoría No. CO1.PCCNTR.3127 del 30 de diciembre de 2021 que tuvo como objeto: *"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL"* celebrado entre la SED y ARQUITECTURA Y PAISAJE SAS, teniendo en cuenta las necesidades de intervenciones técnicas de orden estructural, así como de orden normativo en cuanto a los espacios, áreas, y condiciones que regulan la infraestructura del sector educativo, además de ser necesario un aprovechamiento del índice constructivo y de renovación arquitectónica. Es así como, a través de la ejecución de la consultoría, se obtuvieron estudios técnicos, diseños arquitectónicos, estructurales y técnicos, así como la licencia de construcción vigente, especificaciones técnicas, presupuesto y demás componentes del proyecto, productos avalados por la interventoría de dicha consultoría ejecutada mediante contrato No CO1.PCCNTR. 3143827 del 30 de diciembre de 2021, por la sociedad CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S, quienes remitieron debidamente aprobado los Estudios y Diseños definitivos del proyecto.

Una vez presentados los diseños por parte del consultor se procedió a realizar la respectiva verificación donde se presentaron observaciones por parte del contratista de obra, las cuales fueron subsanadas por la SED en generando así una entrega definitiva de los diseños para el día 2 de agosto de 2024.

El predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N20881191 y CHIP AAA0278FTWW ubicado en la calle 159 No. 8 – 56/58, identificado con código topográfico 008506073029 aprobado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, se encuentra a nombre del DISTRITO CAPITAL, a través de la secretaría Distrital de Educación identificada con NIT. 899.999.061-9. Actualmente las instalaciones del colegio General Santander no se encuentran en uso, además cuenta con edificaciones de uno (1) y dos (2) pisos las cuales requieren ser demolidas, en conjunto

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



con sus áreas de circulación zonas de recreación, para la construcción de la nueva sede del colegio, con ampliación de cobertura.

La construcción actual, comprende en total seis (6) bloques, una (1) cancha, una (1) zona recreativa independiente para preescolar, un patio central y zona de banderas, donde se implantará la nueva construcción.

Por lo anterior, El proyecto cuenta con la resolución No. 11001-4-23-0549 del 16 de marzo de 2023 CON REFERENCIA 11001-4-22-2042 POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO General Urbanístico y se concede Licencia de Urbanización para la urbanización COLEGIO GENERAL SANTANDER y simultáneamente se expide la licencia de construcción en las modalidades de Demolición Total, Obra nueva y cerramiento para el proyecto Arquitectónico denominado COLEGIO GENERAL SANTANDER ubicado en la CL 159 8 56 (actual) de la localidad de Usaquén. Licencia de la cual se realizó el respectivo anexo en informes pasados.

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

Preliminares, Excavaciones y Rellenos, Estructuras, Subestructura - Cimentación, Superestructura - Concreto, Superestructura - Acero, Muros y Pañetes, Muros Mampostería, Muros Livianos, Pañetes, Impermeabilizaciones, Instalaciones Hidrosanitarias, Contra incendios y de Gas, Instalaciones Eléctricas, Voz, Datos, Seguridad y Control, Instalaciones Mecánicas, Carpintería, Mobiliario Fijo y Accesorios, Acabados, Urbanismo y Paisajismo, Señalización, entre otros.

El proyecto incluye la ejecución de las obras de ejecución de urbanismo, demolición y obra nueva de física del colegio GENERAL SANTANDER, ejecución de obras de urbanismo y la construcción del cerramiento, de acuerdo con las especificaciones de construcción, los estudios, diseños, programación de obra y el presupuesto entregado por la consultoría contratada para tal fin.

El proyecto arquitectónico comprende la construcción de tres (3) unidades estructurales distribuidas de la siguiente manera:

Tabla 1: implantación del proyecto

PISO	ÁREA (m2)	RESUMEN PROGRAMA
Sótano	344,31	Zonas Técnicas (Bloque 1-2), Parqueaderos (Bloque 2)
Primer Piso	2275,82	Preescolar, Primaria, Administracion (Bloque 1) comedor, cocina (Bloque 2) Ludoteca (Bloque 3)
Segundo Piso	1272,94	Preescolar, Primaria (Bloque 1) Zonas Técnicas, Auditorio (Bloque 2) Sala de profesores (Bloque 3)
Tercer Piso	1512,54	Primaria, Laboratorio (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio, Auditorio (Bloque 2).
Cuarto Piso	1509,81	Secundaria, Aula Polivalente, Sala de Profesores (Bloque 1) Zonas Tecnicas Auditorio (Bloque 2).
Quinto Piso	1127,14	Media - Secundaria, Tiendas, Area de Extensión (Bloque 1)
Sexto Piso	1199,98	Artes, Idiomas, Biblioteca, Informática, Laboratorios (Bloque 1)
TOTAL	9242,54	

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Ilustración 1 Localización Ciudad de Bogotá DC

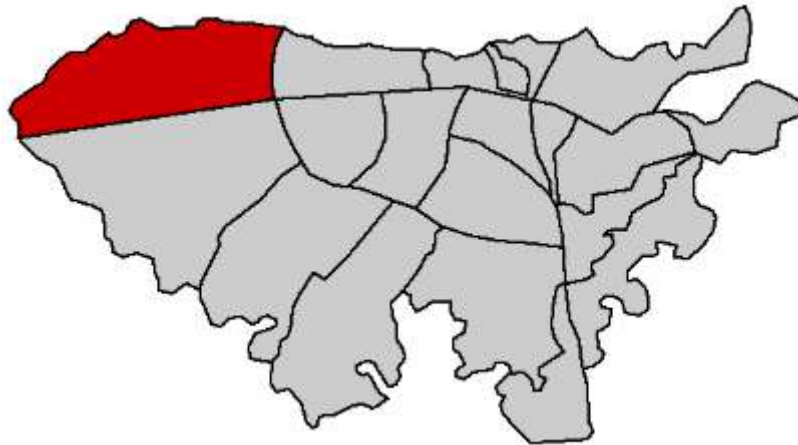


Ilustración 2 Localidad de Usaquén

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaria de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Ilustración 3 Localización general

El predio destinado a la construcción del colegio general Santander sede A, se encuentra ubicado en la calle 159 No. 8 – 56 en Bogotá, Barrio Altablanca, pertenece a la UPZ 11 SAN CRISTOBAL NORTE, localidad 1-Usaquén

Región. andina

Departamento: Cundinamarca

Ciudad: Bogotá

Dirección: calle 159 no. 8 – 56

Clima: templado isotérmico

Entidad: secretaria de educación

Tipo de intervención: demolición y construcción

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



2.3 DATOS GENERALES

Se suscribió acta de inicio el día 22 de julio de 2024 para el contrato N. CO1.PCCNTR.5696030 de la interventoría con el objetivo de acompañamiento continuo a la obra que se desarrollara a cargo de la SED en el colegio General Santander; Para el día 5 de agosto de 2024 se realiza la respectiva suscripción del acta de inicio para el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698312 de 2023 la cual se registró el anexo en mensuales anteriores.

Tabla 2: Datos generales contratista

DATOS GENERALES CONTRATISTA	
No. CONTRATO	CO1.PCCNTR.5698312
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.
CONTRATISTA	CONSORCIO URBANOVA
DATOS CONTRATISTA	R.L HARVEY ACUÑA CAVIEDES CC 79.058.668 DE BOGOTÁ NIT: 901.784.778-3 CR 7 # 155 C - 20 OF 3301 3112377824 generalsantander@novaurbano.com Proyectos@novaurbano.com administracion@novaurbano.com
VALOR DEL TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTA MIL VEINTE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$ 40.020.746.260) INCLUIDO AIU
PLAZO INICIAL	DIECIOCHO (18) MESES
FECHA DE INICIO	5 de agosto de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	4 de febrero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	4 de febrero de 2026

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Tabla 3: Datos Generales Interventoría

DATOS GENERALES INTERVENTORÍA	
No. CONTRATO	CO1.PCCNTR.5696030
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
INTERVENTORÍA	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
DATOS INTERVENTORÍA	R.L EHIDA JULIET RAMIREZ GÜINA CC 1.118.537.436 NIT: 900.436.622-8 Carrera 51 No. 64 - 83 OF 201 +57(1) 365 67 24 logiatres@gmail.com interventoria.generalsantander@gmail.com
VALOR DEL TOTAL DEL CONTRATO	DOS MIL CUATROCIENTOS VENTITRÉS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL VEINTINUEVE PESOS M/CTE, (\$ 2.423.541.029)
PLAZO INICIAL	DIECINUEVE (19) MESES
FECHA DE INICIO	22 de julio de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	21 de febrero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	21 de febrero de 2026

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



3 CONTROL DE CONTRATOS

3.1 ASPECTO JURIDICO

Tabla 4: Firma contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	FECHA
CO1.PCCNTR.5696030	26/12/2023
EVENTOS REPRESENTATIVOS	FECHA
ACTA DE INICIO	22/07/2024

Tabla 5: Firma contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA	
LEGALIZACION DE CONTRATO	FECHA
CO1.PCCNTR.5698312	28/12/2023
EVENTOS REPRESENTATIVOS	FECHA
ACTA DE INICIO	05/08/2024

Tabla 6: Pólizas de interventoría anexo 0 contrato.

PÓLIZAS INTERVENTORÍA			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
SEGUROS DEL ESTADO	No	14-44-101201192	ANEXO 0
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	28/12/2023	27/01/2026	\$ 484.708.205,80
CALIDAD DEL SERVICIO	28/07/2025	27/07/2030	\$ 484.708.205,80
PAGO DE SALARIOS	28/12/2023	27/07/2028	\$ 242.354.102,90

Una vez suscrita el acta de inicio la interventoría procede a realizar la respectiva actualización de garantías trasladando las vigencias de las pólizas contractuales a la suscripción del acta de inicio.

Tabla 7: Pólizas de interventoría anexo 1 traslado vigencias acta de inicio.

PÓLIZAS INTERVENTORÍA			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
SEGUROS DEL ESTADO	Nº	14-44-101201192	ANEXO 1
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
TRASLADO DE VIGENCIAS (VALORES Y AMPAROS EN CEROS)			

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Tabla 8: Pólizas de interventoría anexo 2 acta de inicio traslados

PÓLIZAS INTERVENTORÍA			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
SEGUROS DEL ESTADO	No	14-44-101201192	ANEXO 2
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	22/07/2024	22/08/2026	\$ 484.708.205,80
CALIDAD DEL SERVICIO	20/02/2026	19/02/2031	\$ 484.708.205,80
PAGO DE SALARIOS	22/07/2024	19/02/2029	\$ 242.354.102,90

Tabla 9: Pólizas de interventoría anexo 3 acta de inicio Aclaraciones fecha terminación contrato 21 de febrero de 2026

PÓLIZAS INTERVENTORÍA			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
SEGUROS DEL ESTADO	No	14-44-101201192	ANEXO 3
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	22/07/2024	22/08/2026	\$ 484.708.205,80
CALIDAD DEL SERVICIO	20/02/2026	21/02/2031	\$ 484.708.205,80
PAGO DE SALARIOS	22/07/2024	21/02/2029	\$ 242.354.102,90

Las pólizas relacionadas en los cuadros anteriores se anexarán al presente informe. adicionalmente se informa que han sido Cargadas en la Página SECOP II. Dichas pólizas ya fueron suministradas en informes anteriores.

A continuación, se realiza la respectiva relación de las pólizas generadas por el contratista de obra a la fecha del presente informe.

Tabla 10: Póliza de cumplimiento CTO anexo 0 contrato.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100039550	ANEXO 0
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	28/12/2023	30/12/2025	\$ 8.004.149.252
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	28/12/2023	30/06/2025	\$ 12.006.223.878
PRESTACIONES SOCIALES	28/12/2023	30/06/2028	\$ 4.002.074.526
ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/12/2023	28/12/2028	\$ 8.004.149.252

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Tabla 11: Póliza de cumplimiento CTO anexo 1 contrato.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100039550	ANEXO 1
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	28/12/2023	30/12/2025	\$ 8.004.149.252
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	28/12/2023	30/06/2025	\$ 12.006.223.878
PRESTACIONES SOCIALES	28/12/2023	30/06/2028	\$ 4.002.074.526
ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/12/2023	28/12/2028	\$ 8.004.149.252

Tabla 12: Póliza de cumplimiento CTO anexo 2 contrato.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100039550	ANEXO 2
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	28/12/2023	30/12/2025	\$ 8.004.149.252
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	28/12/2023	30/06/2025	\$ 12.006.223.878
PRESTACIONES SOCIALES	28/12/2023	30/06/2028	\$ 4.002.074.526
ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/12/2023	28/12/2028	\$ 8.004.149.252

Tabla 13: Póliza de RCE CTO anexo 0 contrato.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100005339	ANEXO 0
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
BASICO PREDIOS, PREDIOS LABORES	28/12/2023	30/06/2025	\$ 2.001.037.313
PATRONAL	28/12/2023	30/06/2025	\$ 600.311.193
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/12/2023	30/06/2025	\$ 600.311.193
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/12/2023	30/06/2025	\$ 600.311.193

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Tabla 14: Póliza de RCE CTO anexo 1 contrato.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100005339	ANEXO 1
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
BASICO PREDIOS, PREDIOS LABORES	28/12/2023	30/06/2025	\$ 2.001.037.313
PATRONAL	28/12/2023	30/06/2025	\$ 600.311.193
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/12/2023	30/06/2025	\$ 600.311.193
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/12/2023	30/06/2025	\$ 600.311.193

Tabla 15: Póliza de RCE CTO anexo 2 contrato.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100005339	ANEXO 2
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
BASICO PREDIOS, PREDIOS LABORES	28/12/2023	30/06/2025	\$ 2.001.037.313
PATRONAL	28/12/2023	30/06/2025	\$ 600.311.193
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/12/2023	30/06/2025	\$ 600.311.193
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/12/2023	30/06/2025	\$ 600.311.193

Tabla 16: Póliza de RCE CTO anexo 3 contrato.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100005339	ANEXO 3
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
BASICO PREDIOS, PREDIOS LABORES	28/12/2023	30/06/2025	\$ 2.001.037.313
PATRONAL	28/12/2023	30/06/2025	\$ 600.311.193
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/12/2023	30/06/2025	\$ 600.311.193
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/12/2023	30/06/2025	\$ 600.311.193

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Tabla 17: Póliza todo riesgo CTO anexo 0 contrato.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100000009	ANEXO 0
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
DAÑOS MATERIALES	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
TERREMOTO, TEMBLOR.	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
INUNDACIÓN	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
AMIT - HMACC	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
MANTENIMIENTO	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
RCE DAÑOS MATERIALES	01/01/2024	05/07/2026	\$ 8.000.000.000
RCE DAÑOS PERSONALES	01/01/2024	05/07/2026	\$ 8.000.000.000
REMOCIÓN DE ESCOMBROS	01/01/2024	05/07/2026	\$ 7.500.000.000
LEG 2	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260

Tabla 18: Póliza todo riesgo CTO anexo 1 contrato.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100000009	ANEXO 1
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
DAÑOS MATERIALES	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
TERREMOTO, TEMBLOR.	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
INUNDACIÓN	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
AMIT - HMACC	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
MANTENIMIENTO	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
RCE DAÑOS MATERIALES	01/01/2024	05/07/2026	\$ 8.000.000.000
RCE DAÑOS PERSONALES	01/01/2024	05/07/2026	\$ 8.000.000.000
REMOCIÓN DE ESCOMBROS	01/01/2024	05/07/2026	\$ 7.500.000.000
LEG 2	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Tabla 19: Póliza todo riesgo CTO anexo 2 contrato.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100000009	ANEXO 2
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
DAÑOS MATERIALES	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
TERREMOTO, TEMBLOR.	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
INUNDACIÓN	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
AMIT - HMAcc	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
MANTENIMIENTO	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
RCE DAÑOS MATERIALES	01/01/2024	05/07/2026	\$ 8.000.000.000
RCE DAÑOS PERSONALES	01/01/2024	05/07/2026	\$ 8.000.000.000
REMOCIÓN DE ESCOMBROS	01/01/2024	05/07/2026	\$ 7.500.000.000
LEG 2	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260

Tabla 20: Póliza todo riesgo CTO anexo 3 contrato.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100000009	ANEXO 3
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
DAÑOS MATERIALES	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
TERREMOTO, TEMBLOR.	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
INUNDACIÓN	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
AMIT - HMAcc	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
MANTENIMIENTO	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260
RCE DAÑOS MATERIALES	01/01/2024	05/07/2026	\$ 8.000.000.000
RCE DAÑOS PERSONALES	01/01/2024	05/07/2026	\$ 8.000.000.000
REMOCIÓN DE ESCOMBROS	01/01/2024	05/07/2026	\$ 7.500.000.000
LEG 2	01/01/2024	05/07/2026	\$ 40.020.746.260

Una vez suscrita el acta de inicio el 5 de agosto de 2024, el contratista de obra procede a realizar la respectiva actualización de garantías trasladando las vigencias de las pólizas contractuales a la suscripción del acta.

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Tabla 21: Póliza de cumplimiento CTO anexo 3 acta de inicio.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100039550	ANEXO 3
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	05/08/2024	05/08/2026	\$ 8.004.149.252
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	05/08/2024	05/02/2026	\$ 12.006.223.878
PRESTACIONES SOCIALES	05/08/2024	05/02/2029	\$ 4.002.074.526
ESTABILIDAD DE LA OBRA	05/08/2024	05/02/2031	\$ 8.004.149.252

Tabla 22: Póliza de RCE CTO anexo 4 acta de inicio.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100005339	ANEXO 4
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
BASICO PREDIOS, PREDIOS LABORES	28/12/2023	05/02/2026	\$ 2.001.037.313
PATRONAL	28/12/2023	05/02/2026	\$ 600.311.193
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/12/2023	05/02/2026	\$ 600.311.193
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/12/2023	05/02/2026	\$ 600.311.193

Tabla 23: Póliza todo riesgo CTO anexo 5 acta de inicio.

PÓLIZA CONTRATISTA DE OBRA			
PÓLIZA DE SEGURO DE RCE			
SEGUROS MUNDIAL	No	BY-100000009	ANEXO 5
AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
DAÑOS MATERIALES	05/08/2024	04/02/2027	\$ 40.020.746.260
TERREMOTO, TEMBLOR.	05/08/2024	04/02/2027	\$ 40.020.746.260
INUNDACIÓN	05/08/2024	04/02/2027	\$ 40.020.746.260
AMIT - HMAACC	05/08/2024	04/02/2027	\$ 40.020.746.260
MANTENIMIENTO	05/08/2024	04/02/2027	\$ 40.020.746.260

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



RCE DAÑOS MATERIALES	05/08/2024	04/02/2027	\$ 8.000.000.000
RCE DAÑOS PERSONALES	05/08/2024	04/02/2027	\$ 8.000.000.000
REMOCIÓN DE ESCOMBROS	05/08/2024	04/02/2027	\$ 7.500.000.000
LEG 2	05/08/2024	04/02/2027	\$ 40.020.746.260

Las pólizas relacionadas en los cuadros anteriores han sido Cargadas en la Página SECOP II. Adicionalmente se informa que las pólizas del contratista ya fueron suministradas en informes anteriores. Con su respectiva aprobación.

3.2 ASPECTO FINANCIERO

3.2.1 ACTAS PARCIALES DE OBRA

Se informa que durante el periodo de este informe se realizó la radicación del Acta Parcial de Obra N° 14. A continuación, se presenta el cuadro resumen del balance financiero del proyecto que refleja esta gestión:

Tabla 24: Balance Financiero Contratista de Obra.

BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA					
DESCRIPCIÓN	VALOR	NUMERO DE RADICADO	FECHA DE DESEMBOLSO	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 40,020,746,260.00	N/A	N/A	N/A	\$ 15,008,965,179
ANTICIPO	\$ 12,006,223,878.00	E-2024-145224	6 de septiembre de 2024	\$ 12,006,223,878.00	
CORTE 1	\$ 447,556,669.90	E-2024-158829	28 de octubre de 2024	\$ 313,289,669.00	
CORTE 2	\$ 506,143,608.80	E-2024-171438	15 de noviembre de 2024	\$ 354,300,526.00	
CORTE 3	\$ 1,633,734,496.37	E-2024-174339	16 de diciembre de 2024	\$ 1,143,614,147.00	
CORTE 4	\$ 4,284,537,302.04	E-2025-9041	20 de diciembre de 2024	\$ 2,999,176,111.00	
CORTE 5	\$ 1,031,803,425.50	E-2025-28856	25 de febrero de 2025	\$ 722,262,398.00	
CORTE 6	\$ 1,725,346,372.27	E-2025-50472	25 de marzo de 2025	\$ 1,207,742,460.00	
CORTE 7	\$ 1,438,162,501.67	E-2025-67729	23 de abril de 2025	\$ 1,006,713,751.00	
CORTE 8	\$ 1,124,423,863.52	E-2025-85298	15 de mayo de 2025	\$ 787,096,705.00	
CORTE 9	\$ 919,992,979.42	E-2025-102620	17 de junio de 2025	\$ 643,995,085.00	
CORTE 10	\$ 1,058,668,759.71	E-2025-112991	18 de julio de 2025	\$ 741,068,132.00	
CORTE 11	\$ 1,086,325,043.08	E-2025-127087	19 de agosto de 2025	\$ 760,427,530.00	
CORTE 12	\$ 1,110,067,425.47	E-2025-127087	11 de septiembre de 2025	\$ 777,047,197.00	
CORTE 13	\$ 1,153,204,427.07	E-2025-145124	PENDIENTE / FACTURADO	\$ 807,243,099.00	

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



CORTE 14	\$ 1,059,400,562.31	-	PENDIENTE	\$ 741,580,393.00	
----------	---------------------	---	-----------	-------------------	--

3.2.2 BALANCE FINANCIERO INTERVENTORÍA DE OBRA

Se informa que durante el periodo de este informe se tramitara el Acta Parcial de Interventoría N° 14. A continuación, se presenta el cuadro resumen del balance financiero del proyecto que refleja esta gestión:

En el **Anexo 1** se registran el acta parcial del último periodo radicado.

Tabla 25: Balance Financiero Interventoría.

BALANCE FINANCIERO LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S					
DESCRIPCIÓN	VALOR	FECHA DE RADICADO	FECHA DE DESEMBOLSO	PAGOS	SALDO
V. TOTAL CONTRATO	\$ 2,423,541,029.00		N/A	N/A	\$ 1,298,605,990
CORTE 1	\$ 27,167,895.00	E-2024-144920	25 de octubre de 2024	\$ 27,167,895	
CORTE 2	\$ 30,621,441.00	E-2024-158825	25 de noviembre de 2024	\$ 30,621,441	
CORTE 3	\$ 99,001,651.00	E-2024-171425	19 de diciembre de 2024	\$ 99,001,651	
CORTE 4	\$ 259,246,184.00	E-2024-174332	23 de diciembre de 2024	\$ 259,246,184	
CORTE 5	\$ 62,394,064.00	E-2025-9047	25 de marzo de 2025	\$ 62,394,064	
CORTE 6	\$ 104,757,561.00	E-2025-28870	25 de marzo de 2025	\$ 104,757,561	
CORTE 7	\$ 87,029,358.00	E-2025-50466	23 de abril de 2025	\$ 87,029,358	
CORTE 8	\$ 67,919,738.00	E-2025-67725	23 de mayo de 2025	\$ 33,959,869	
			19 de junio de 2025	\$ 33,959,869	
CORTE 9	\$ 55,717,208.00	E-2025-85298	19 de junio de 2025	\$ 27,858,604	
			24 de julio de 2025	\$ 27,858,604	
CORTE 10	\$ 64,235,954.00	E-2025-102620	24 de julio de 2025	\$ 32,117,977	
			26 de agosto de 2025	\$ 32,117,977	
CORTE 11	\$ 65,847,610.00	E-2025-112975	PENDIENTE / FACTURADO	\$ 65,847,610	
CORTE 12	\$ 67,229,028.00	E-2025-127080	PENDIENTE / FACTURADO	\$ 26,891,611	
			PENDIENTE / FACTURADO	\$ 40,337,417	
CORTE 13	\$ 69,761,629.00	E-2025-145118	PENDIENTE / FACTURADO	\$ 20,928,488	
			PENDIENTE / FACTURADO	\$ 48,833,140	
CORTE 14	\$ 64,005,719.00	-	PENDIENTE	\$ 19,201,716	
			PENDIENTE	\$ 44,804,003	

3.2.3 RELACIÓN CORTES DE OBRA

El proyecto ha mantenido un avance constante desde agosto de 2024, alcanzando un avance financiero acumulado del 46.42% al cierre del periodo 14 (4 de octubre de 2025).

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Se han radicado un total de catorce cortes de obra. Los desembolsos correspondientes a los primeros doce cortes que han sido efectuados. Sin embargo, a la fecha del presente informe, el **Acta Parcial 13** (\$807.243.099 M/CTE) ya cuenta con factura solicitada por la SED y está pendiente de desembolso.

A continuación, se presenta el cuadro resumen en relación a los cortes de obra presentados a la fecha:

Tabla 26: Resumen cortes de obra contratista.

RESUMEN DE CORTES DE OBRA MES 14 - CONTRATISTA				
VALOR CONTRATO DE OBRA: \$ 40,020,746,260				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO
1	CORTE DE OBRA 1	\$ 447,556,669.90	30%	\$ 134,267,001
2	CORTE DE OBRA 2	\$ 506,143,608.80	30%	\$ 151,843,083
3	CORTE DE OBRA 3	\$ 1,633,734,496.37	30%	\$ 490,120,349
4	CORTE DE OBRA 4	\$ 4,284,537,302.04	30%	\$ 1,285,361,191
5	CORTE DE OBRA 5	\$ 1,031,803,425.50	30%	\$ 309,541,028
6	CORTE DE OBRA 6	\$ 1,725,346,372.27	30%	\$ 517,603,912
7	CORTE DE OBRA 7	\$ 1,438,162,501.67	30%	\$ 431,448,751
8	CORTE DE OBRA 8	\$ 1,124,423,863.52	30%	\$ 337,327,159
9	CORTE DE OBRA 9	\$ 919,992,979.42	30%	\$ 275,997,894
10	CORTE DE OBRA 10	\$ 1,058,668,759.71	30%	\$ 317,600,628
11	CORTE DE OBRA 11	\$ 1,086,325,043.08	30%	\$ 325,897,513
12	CORTE DE OBRA 12	\$ 1,110,067,425.47	30%	\$ 333,020,228
13	CORTE DE OBRA 13	\$ 1,153,204,427.07	30%	\$ 345,961,328
14	CORTE DE OBRA 14	\$ 1,059,400,562.31	30%	\$ 317,820,169
TOTAL PAGADO		\$ 18,579,367,437	TOTAL AMORTIZADO	\$ 5,573,810,234
SALDO POR AMORTIZAR		\$ 6,432,413,644		

3.2.4 MANEJO DE ANTICIPO

Para el periodo que comprende este informe se han generado los siguientes desembolsos referentes a manejo de anticipo, el ultimo desembolso aprobado por esta interventoría fue el día 30 de septiembre de 2025 con la orden de giro 45 a la empresa LADRILLERA GREDOS. para compra de Bloque de perforación vertical para la obra. Adicionalmente, se informa que se cuenta con un total de desembolsado de \$ 9,331,823,888 equivalente a 72,72% de anticipo girado al contratista.

Tabla 27: Desembolsos anticipos.

RESUMEN DESEMBOLSOS DE ANTICIPOS			
VALOR TOTAL ANTICIPO DE CONTRATO DE OBRA (30%):		\$ 12,006,223,878	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	EMPRESA	VALOR

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



0	IMPUESTO	IMPUESTO DE CONTRIBUCIÓN	\$ 600,311,194
1	ANTICIPO NO 1 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 500,000,000.00
2	SUMINISTRO DE ESPIRALES EN ACERO	DISEÑOS Y PILOTAJES DISEPIL SAS	\$ 156,392,327.00
3	ANTICIPO 1 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 400,000,000.00
4	ANTICIPO NO 2 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 300,000,000.00
5	ANTICIPO 2 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 400,000,000.00
6	REEMBOLSO ANTICIPO POLIMIX	CONSORCIO ECOPARQUE FONTUR	\$ 30,000,000.00
7	ANTICIPO 1 CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	\$ 100,000,000.00
8	ANTICIPO 3 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 200,000,000.00
9	ANTICIPO 2 CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	\$ 100,000,000.00
10	ANTICIPO 3 CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	\$ 200,000,000.00
11	ANTICIPO 4 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 140,000,000.00
12	ANTICIPO NO 3 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 460,000,000.00
13	ANTICIPO 5 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 803,260,712.00
14	ANTICIPO PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO	MS INGELECTRICOS S.A.S	\$ 335,433,290.00
15	SUMINISTRO BALDOSA DE GRANO.	ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA S.A.S	\$ 67,435,500.00
16	SUMINISTRO ZÓCALO DE GRANO.	ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA S.A.S	\$ 10,016,133.00
17	ANTICIPO NO 4 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 400,000,000.00
18	ANTICIPO NO 5 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 600,000,000.00
19	ANTICIPO INST. HS BP 1 (MAT HS)	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BP SAS	\$ 46,586,577.00

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



20	ANTICIPO INST. HS BP 2 (MAT RCI)	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BP SAS	\$ 75,565,943.00
21	ANTICIPO GRECO	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	\$ 30,000,000.00
22	REEMBOLSO PAGO FACTURAS CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	\$ 61,372,365.00
23	REEMBOLSO PAGO FACTURAS CASTELUS ME COLIMBAIA SAS	CASTELUS ME COLOMBIA SAS	\$ 46,005,180.00
24	ANTICIPO CASTELUS ME COLIMBAIA SAS	CASTELUS ME COLOMBIA SAS	\$ 65,106,864.00
25	PAGO FACTURAS CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	\$ 342,843,810.00
26	PAGO FACTURAS DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 304,093,934.00
27	SUMINISTRO BALDOSA DE GRANO.	ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA S.A.S	\$ 30,304,800.00
28	ANTICIPO 6 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 300,000,000.00
29	REEMBOLSO FACTURAS ARGOS	CEMENTOS ARGOS SA	\$ 127,763,458.00
30	PAGO FACTURAS ARGOS	CEMENTOS ARGOS SA	\$ 181,572,243.00
31	PAGO ANTICIPO ARGOS	CEMENTOS ARGOS SA	\$ 200,000,000.00
32	ANTICIPO 7 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 200,000,000.00
33	ANTICIPO No. 2 GRECO	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	\$ 30,000,000.00
34	PAGO ANTICIPO No. 2 ARGOS	CEMENTOS ARGOS SA	\$ 350,000,000.00
35	PAGO ANTICIPO LADRILLERA GREDOS	LADRILLERA GREDOS	\$ 22,815,000.00
36	ANTICIPO 4 CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	\$ 20,000,000.00
37	ANTICIPO 8 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 200,000,000.00
38	ANTICIPO No. 3 CASTELUS	CASTELUS ME COLOMBIA SAS	\$ 47,184,800.00
39	ANTICIPO SCALA	SCALA ASCENSORES S.A.S.	\$ 122,029,129.00

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



40	ANTICIPO 9 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 200,000,000.00
41	ANTICIPO No. 3 ARGOS	CEMENTOS ARGOS SA	\$ 450,000,000.00
42	ANTICIPO 5 CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	\$ 30,013,464.00
43	ANTICIPO No. 4	CASTELUS ME COLOMBIA SAS	\$ 21,145,400.00
44	ANTICIPO No. 1 ALFA	ALFAGRES S.A	\$ 16,771,765.00
45	PAGO ANTICIPO No. 2	LADRILLERA GREDOS	\$ 7,800,000.00
VALOR TOTAL DESEMBOLSADO			\$ 9,331,823,888
SALDO ANTICIPO			\$ 2,674,399,990

Nota: Se registra en la tabla de desembolsos anticipos el impuesto del 5% contribución especial de obra pública el cual será descontado por la SED al contratista de obra. A medida que el contratista de obra registre las ordenes de giros estos serán registrados en la tabla 27. En el **Anexo 2** se registran ordenes de giro realizadas durante el periodo.

Referente a los rendimientos de la Fiducia se informa que se recibieron por parte de la SED 2 recibos ya que uno de ellos se venció la fecha límite de pago para el mes de agosto, sin embargo, una vez enviada por la entidad el recibo se cancelaron los rendimientos generados para agosto de 2025 de la fiduciaria. Pendiente envió de rendimientos del mes de septiembre de 2025.

A continuación, en el **Anexo 3** se registra los respectivos pagos de los rendimientos financieros a la fecha junto a los informes financieros.

Tabla 28: Reporte rendimientos fiducia

RENDIMIENTOS FIDUCIA			
MES	PERIODO	VALOR	FECHA PAGO
SEP - 2024	31/08/2024 AL 30/09/2024	\$ 4,055,714	28 de octubre de 2024
OCT - 2024	30/09/2024 AL 31/10/2024	\$ 4,521,994	20 de diciembre de 2024
NOV - 2024	31/10/2024 AL 30/11/2024	\$ 3,918,642	20 de diciembre de 2024
DIC - 2024	30/11/2024 AL 31/12/2024	\$ 3,480,627	27 de enero de 2025
ENE - 2025	31/12/2024 AL 31/01/2025	\$ 3,070,052	21 de abril de 2025
FEB - 2025	31/01/2025 AL 28/02/2025	\$ 2,544,431	21 de abril de 2025

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



MAR - 2025	28/02/2025 AL 31/03/2025	\$ 2,571,455	21 de abril de 2025
ABR - 2025	31/03/2025 AL 30/04/2025	\$ 2,445,975	15 de mayo de 2025
MAY - 2025	30/04/2025 AL 31/05/2025	\$ 2,112,376	21 de junio de 2025
JUN - 2025	31/05/2025 AL 30/06/2025	\$ 1,775,384	29 de julio de 2025
JUL - 2025	30/06/2025 AL 31/07/2025	\$ 1,599,493	25 de agosto de 2025
AGO - 2025	31/07/2025 AL 31/08/2025	\$ 1,408,965	30 de septiembre de 2025
SEP - 2025	31/08/2025 AL 30/09/2025	\$ 0	PENDIENTE

3.3 ASPECTO TÉCNICO

Durante el periodo del informe se realizan las siguientes actividades:

Zona sótano / comedor

- 1) Suministro y vaciado de concreto en columnas: Se realizó el amarre de acero de refuerzo, y el posterior suministro y vaciado de concreto en columnas del bloque comedor piso 3
- 2) Se dio avance al armado de la placa del 3er piso de la zona del comedor, se inició el armado de acero de las vigas y viguetas que conforman esta zona, comprendida entre el eje D-G / 10-14 y se procedió al fundido de la primer parte de esta placa.
- 3) Se continuo el avance de la mampostería y pañetes de zona de cocinas, previa verificación entre las partes de las actividades eléctricas e hidrosanitarias a implementar en los distintos muros que la componen.
- 4) Se dio avance en la instalación de la red contraincendios del sótano, espacio que conforma la zona de cuartos técnicos del proyecto y los parqueaderos.
- 5) Se inicio el armado y fundida de los muretes en concreto para la ejecución del filtro en el sótano.

Zona Aulas

- 1) Actividades de mampostería: se continua la instalación de muros en bloque y ladrillo, incluyendo refuerzos verticales y horizontales, esta actividad se realizó en el 2do piso y 3er piso entre los ejes A y B del 1 al 9. De la misma forma se dio avance a los pañetes de la zona administrativa.
- 2) Instalación de red contra incendios: Se avanzó en la disposición de la tubería metálica ranurada y accesorios correspondientes, incluyendo su fijación a los elementos estructurales entre los ejes A y B del 1 al 9. 2do y 3er piso

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



- 3) Suministro y vaciado de concreto para placa 4to piso ejes A-B / 9-14: Se ejecutaron las actividades de instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto de esta zona.
- 4) Suministro y vaciado de concreto para placa 4to piso ejes A-B / 9-14: Se ejecutaron las actividades de instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto de esta zona. De la misma forma el primer tramo de la placa del 5to piso ejes A-B / 1-4'
- 5) Armado de pantallas y fundida de concreto de las mismas en la zona administrativa piso 4 y pantallas y columnas en concreto del 4to piso bloque aulas
- 6) Armado de escaleras: se realiza armado de escalera incluye acero y vaciado de concreto para acceso entre pisos del bloque de aulas, en los ejes comprendidos A-B / 11-12 del piso 1 a piso 4.

Zona Ludoteca

- 1) Se realiza el amarre de la viga nivel +2.40 y la prolongación de las columnas de este bloque, seguido de la fundida en concreto de estos elementos para dar paso al armado de la placa del 2do piso de esta zona.

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



3.3.1 AVANCE DEL DESARROLLO

Tabla 29: Reporte avance de obra actividades a la fecha

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AJU	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO	REFERENCIAS
1	PRELIMINARES						TOTAL CANTIDAD % DEL ÍTEM
1.1	REPLANTEO				\$ 64,646,181.00		
1.1.1	Localización, trazado y replanteo con elementos de precisión.	m²	9,242.54	\$ 2,771.00	\$ 25,611,078.00	0.064%	0.064% 0.000%
1.1.2	Descapote manual y retiro, de acuerdo con la geología local descrita en el informe de suelos.	m³	541.56	\$ 72,079.00	\$ 39,035,103.00	0.098%	0.098% 0.000%
1.2	DESMONTE Y DEMOLICIONES				\$ 541,774,434.00		
1.2.1	Demolición de pavimentos en concreto y/o adoquín de arcilla o concreto, espesor hasta 15cm. Incluye retiro de RCD y disposición final.	m²	2,310.60	\$ 52,069.00	\$ 120,310,631.00	0.225%	0.301% -0.075%
1.2.2	Demolición de cañales, cunetas y/o cárcamos en concreto para recolección de aguas lluvias, hasta un a=0.5m y e=0.4m.	m	183.71	\$ 54,837.00	\$ 10,074,105.00	0.025%	0.025% 0.000%
1.2.3	Desmonte de cubiertas en tejas de láminas metálicas de bajo calibre con desmonte de la periferia para la subestructura de cubierta. Incluye disposición final.	m²	1,000.10	\$ 17,521.00	\$ 17,522,752.00	0.044%	0.044% 0.000%
1.2.4	Demolición manual y con maquinaria pesada de edificaciones con estructura en pórticos de concreto y muros en mampostería en ladrillos huecos de arcilla. Incluye el retiro y suspensión de redes eléctricas, luminarias, tomacorrientes, equipos, redes hídricas.	m²	2,203.99	\$ 123,744.00	\$ 272,730,539.00	0.681%	0.681% 0.000%
1.2.5	Demolición de cimentaciones superficiales de edificaciones de uno y dos niveles en concreto reforzado hasta 1.5m de profundidad. Incluye la separación del Suministro e instalación de acero de refuerzo y la disposición final de materiales de acuerdo con la.	m²	1,613.64	\$ 41,893.00	\$ 67,600,221.00	0.169%	0.169% 0.000%
1.2.6	Demolición de estructuras aisladas en concreto reforzado con sus cimentaciones. Incluye la separación del Suministro e instalación de acero de refuerzo y la disposición final de materiales de acuerdo con las indicaciones de los entes reguladores en temas.	m³	224.66	\$ 131,593.00	\$ 29,563,683.00	0.074%	0.074% 0.000%
1.2.7	Retiro y disposición final de puntos de recolección de residuos o canchales de basura. h=2m x a=0.6m x h=1.2m.	Und	4.00	\$ 31,661.00	\$ 126,644.00	0.000%	0.000% 0.000%
1.2.11	Demolición y retiro de cerramiento en reja metálica. Incluye demolición de la cimentación superficial hasta una profundidad de 1.5m bien sea corrida o aislada. A ejecutar en fase final de obra.	m²	368.84	\$ 26,398.00	\$ 9,736,638.00	0.000%	0.024% -0.024%
NP. 005	TALA DE ÁRBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCANAMIENTO COD ÍTEM 20.1.1	un	31.00	\$ 386,465.00	\$ 11,980,415.00	0.030%	0.000% 0.030%
NP. 006	TALA DE ÁRBOLES CLASE III (10M<H<20M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCANAMIENTO COD ÍTEM 20.1.3	un	2.00	\$ 1,064,403.00	\$ 2,128,806.00	0.005%	0.024% -0.019%
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS						
2.1	EXCAVACIONES				\$ 467,532,730.00		
2.1.1	Excavación mecánica (incluye cargue y retiro de escombros, disposición final a sitio autorizado).	m³	6,520.91	\$ 61,276.00	\$ 399,575,281.00	0.899%	0.747% 0.151%
NP. 010	Cargue y retiro de material de excavación manual, incluye disposición final en botaderos certificados.	m³	1,303.65	\$ 52,127.00	\$ 67,957,449.00	0.153%	0.122% 0.031%
2.2	RELLENOS				\$ 431,715,403.00		
2.2.1	Suministro e instalación de base granular en relleno en recepto B-200 (Extendido, humedecimiento y compactación).	m³	1,169.97	\$ 111,457.00	\$ 130,401,606.00	0.228%	0.237% -0.009%
2.2.2	B15 - Suministro e instalación de sub-base granular, según estudio de suelos. Espesor y acabado según pliego de condiciones.	m²	1,703.43	\$ 146,743.00	\$ 249,966,881.00	0.500%	0.426% 0.074%
NP. 013	Suministro e instalación de geotextil tejido T2100	m²	4,471.17	\$ 11,484.00	\$ 51,346,916.00	0.115%	0.092% 0.023%
3	ESTRUCTURAS						
3.1	SUBESTRUCTURA - CIMENTACIÓN				\$ 11,527,066,737.00		
NP. 001	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE-EXCAVADOS TIPO KELLY EN CONCRETO REFORZADO Ø 180 M. A PROFUNDIDADES MAYORES A 43 METROS (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL, DE EXCAVACIÓN, MANEJO Y RETIRO DE Lodos, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTES)	m	9,073.75	\$ 333,672.00	\$ 3,027,656,310.00	7.565%	7.565% 0.000%
NP. 002	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5 MPa FLUIDO PARA PILOTES (NO INCLUYE BOMBA ESTACIONARIA PARA BOMBEO DE CONCRETO).	m³	2,919.25	\$ 797,657.00	\$ 2,328,560,197.00	5.818%	5.818% 0.000%
NP. 007	Construcción de pilotes pre-ensados tipo tornillo en concreto reforzado	m	3,122.58	\$ 251,233.00	\$ 784,494,886.00	1.960%	1.960% 0.000%
NP. 003	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5MPa FLUIDO PARA PILOTES (INCLUYE AUTOBOMBA PARA BOMBEO DE CONCRETO)	m³	456.50	\$ 882,918.00	\$ 403,052,067.00	1.007%	1.007% 0.000%
3.1.3	Suministro e instalación de concreto de limpieza de 14.5MPa, e=0.05m.	m²	1,821.96	\$ 43,841.00	\$ 79,876,636.00	0.180%	0.152% 0.027%
3.1.4	Suministro e instalación de dados de cimentación en concreto reforzado de 28MPa.	m²	1,061.66	\$ 920,532.00	\$ 977,287,400.00	2.442%	2.442% 0.000%
3.1.5	Suministro e instalación de vigas de amarre en concreto 28MPa (incluye vibrado y curado). No incluye acero.	m³	136.00	\$ 924,431.00	\$ 125,727,053.00	0.314%	0.112% 0.202%
3.1.7	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación.	kg	527,803.18	\$ 6,606.00	\$ 3,486,667,675.00	7.405%	7.056% 0.349%
3.1.8	Suministro e instalación de muros de contención y tanques en concreto de 28MPa premezclado, acabado a la vista. Incluye formateo en madera aglomerada protegida con resina polimérica metálica. Incluye armado y desencofrado de formateo, vaciado y curado	m³	218.33	\$ 818,121.00	\$ 178,616,718.00	0.312%	0.158% 0.155%
NP. 004	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO 24.5MPa H=2M Ø 0.60M. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	un	171.00	\$ 185,475.00	\$ 31,716,225.00	0.079%	0.079% 0.000%
NP. 014	Descabace de pilotes en concreto 28MPa h=0.30m Ø0.30m, incluye retiro de material	un	323.00	\$ 46,370.00	\$ 14,977,510.00	0.037%	0.037% 0.000%
3.1.12	Suministro e instalación de zapas de cimentación de muros en concreto reforzado de 28MPa.	m³	96.07	\$ 920,532.00	\$ 88,434,060.00	0.000%	0.048% -0.048%
3.2	SUPERESTRUCTURA - CONCRETO				\$ 10,775,665,169.00		
3.2.1	Suministro e instalación de muros pantalla en concreto de 35MPa	m³	567.93	\$ 981,657.00	\$ 557,512,460.00	1.142%	0.909% 0.233%
3.2.2	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla.	kg	938,114.79	\$ 6,606.00	\$ 6,197,186,295.00	11.985%	7.647% 4.339%
NP. 016	Suministro e instalación de malla electrosoldada	kg	53,230.21	\$ 7,271.00	\$ 387,036,857.00	0.803%	0.742% 0.061%
3.2.3	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa. Nivel Séptimo	m³	91.81	\$ 981,657.00	\$ 90,125,929.00	0.225%	0.225% 0.000%
3.2.5	Suministro e instalación de placas de contrapiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Primer nivel	m²	8.09	\$ 886,558.00	\$ 7,172,254.00	0.017%	0.018% -0.001%
3.2.7	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa. Primer nivel.	m³	62.82	\$ 981,657.00	\$ 61,667,693.00	0.149%	0.154% -0.005%
3.2.9	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Segundo nivel.	m²	247.01	\$ 1,039,665.00	\$ 256,807,652.00	0.629%	0.642% -0.013%
3.2.11	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa. Segundo nivel.	m³	49.46	\$ 981,657.00	\$ 48,552,755.00	0.114%	0.121% -0.007%
3.2.13	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Tercer nivel.	m²	307.96	\$ 1,039,665.00	\$ 320,175,233.00	0.744%	0.800% -0.056%
3.2.15	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa. Tercer nivel.	m³	46.44	\$ 981,657.00	\$ 45,588,151.00	0.108%	0.114% -0.006%
3.2.17	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Cuarto nivel.	m²	424.59	\$ 1,039,665.00	\$ 441,436,339.00	0.882%	0.147% 0.735%
3.2.19	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa. Cuarto nivel.	m³	46.18	\$ 981,657.00	\$ 45,332,920.00	0.057%	0.054% 0.003%
3.2.21	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Quinto nivel.	m²	276.37	\$ 1,039,665.00	\$ 287,332,216.00	0.323%	0.000% 0.323%
3.2.23	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa. Quinto nivel.	m³	54.41	\$ 981,657.00	\$ 53,411,957.00	0.013%	0.000% 0.013%
3.2.25	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Sexto nivel.	m²	465.34	\$ 1,039,665.00	\$ 483,797,711.00	0.000%	0.000% 0.000%
3.2.27	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa. Sexto nivel.	m³	42.62	\$ 981,657.00	\$ 41,838,221.00	0.000%	0.000% 0.000%

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	REFERENCIAS		
3.2.29	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Cubierta.	m²	331.88	\$ 1,039,665.00	\$ 345,044,020.00	0.000%	0.000%	0.000%
3.2.33	Suministro e instalación de placa de contrapiso y aligerada en concreto 28MPa, h=0.65m - 0.85m. Primer nivel.	m²	622.12	\$ 983,094.00	\$ 611,602,439.00	1.406%	0.699%	0.707%
3.2.37	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 28MPa, h=0.65m - 0.85m. Segundo nivel.	m²	79.80	\$ 983,094.00	\$ 78,450,901.00	0.176%	0.196%	-0.020%
3.2.41	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 28MPa, h=0.65m - 0.85m. Tercer nivel.	m²	186.53	\$ 983,094.00	\$ 183,376,524.00	0.408%	0.125%	0.282%
3.2.45	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 28MPa, h=0.65m - 0.85m. Cuarto nivel.	m²	56.64	\$ 983,094.00	\$ 55,682,444.00	0.099%	0.000%	0.099%
3.2.49	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 28MPa, h=0.65m - 0.85m. Cubierta.	m²	119.51	\$ 983,094.00	\$ 117,489,564.00	0.000%	0.000%	0.000%
3.2.51	A2 - Suministro e instalación de escalera en concreto reforzado de 28 Mpa.	m²	36.38	\$ 983,094.00	\$ 35,764,960.00	0.065%	0.049%	0.016%
NP. 08	Losa en oncrete de 4000psi + steldeck espesor 12 cm	m²	91.30	\$ 254,980.00	\$ 23,279,674.00	0.000%	0.000%	0.000%
3.3	SUPERESTRUCTURA - ACERO				\$ 500,618,299.00			
3.3.1	Suministro e instalación de estructura en acero estructural al carbón para vigas, viguetas y correas ASTM A500, grado C, 322 MPa. (Incluye perfiles tubulares, platinas y soldadura E7018, limpieza de superficie tipo SSPC-SP3, pintura anticorrosiva + acaba	kg	26,984.60	\$ 18,552.00	\$ 500,618,299.00	0.588%	0.741%	-0.153%
4	MUROS Y PANETES							
4.1	MUROS MAMPOSTERÍA				\$ 2,703,169,699.00			
4.1.1	C11 - Suministro e instalación de ladrillo Tolete Gran Formato (39x11.5x5 cm) color Cobrizo de textura rugosa a la vista. Instalación: hiladas dispuestas a tercios con un 1 cm de pega, repellido a ras con Boquilla de 1 cm de profundidad Ref. Boquilla para	m²	3,481.47	\$ 211,390.00	\$ 735,948,789.00	0.828%	0.364%	0.464%
4.1.2	Suministro e instalación de muro en mampostería de arcilla en ladrillo gran formato, unidades de 39cm x 11.5cm x 5cm, montado en zig zag con aparejo completo, color cobrizo, con juntas de colocación de 1cm. Pegado con mortero de cemento y arena 1:3 fcp 1	m²	530.87	\$ 308,767.00	\$ 163,915,137.00	0.000%	0.000%	0.000%
4.1.3	Suministro e instalación de muro en mampostería de arcilla en ladrillo gran formato, unidades de 39cm x 11.5cm x 5cm, aparejo calado con desplazamiento a medios, color cobrizo, con juntas de colocación de 1cm. Pegado con mortero de cemento y arena 1:3 fcp	m²	376.84	\$ 172,941.00	\$ 65,171,086.00	0.000%	0.000%	0.000%
4.1.4	C12 - Suministro e instalación de ladrillo Tolete Gran Formato (39x14x5 cm) color Cobrizo de textura rugosa a la vista. Instalación: hiladas dispuestas a tercios con un 1 cm de pega, repellido a ras con Boquilla de 1 cm de profundidad Ref. Boquilla para]	m²	3,617.57	\$ 221,504.00	\$ 801,306,199.00	0.000%	0.025%	-0.025%
4.1.5	Suministro e instalación de muro en mampostería de bloques de arcilla de perforación horizontal estriados, unidades de 9cm x 23cm x 33cm, aparejo tipo pandereta a medios. Mortero de pega de cemento y arena 1:3 fcp 27.5MPa, espesor de 1cm.	m²	4,016.08	\$ 49,441.00	\$ 198,559,011.00	0.223%	0.018%	0.205%
4.1.6	C19 - Suministro e instalación de muro calado en espina en Ladrillo Tolete Gran Formato color Cobrizo 39x11.5x5 cm de textura rugosa a la vista. Instalación: hiladas intercaladas dispuestas en forma de espina de pescado con un 1 cm de pega entre ellos seg	m²	251.76	\$ 240,712.00	\$ 60,601,653.00	0.000%	0.000%	0.000%
4.1.7	C4 - Suministro e instalación de canal de vidrio translúcido en forma de "Taslapado" con 6 mm de espesor, 26.02 cm de ancho, pestaña de 4 cm, aleta de 4.01 y moduladas a una longitud de 1.00 m para reemplazo en caso de daño.De Textura Transluz y color nat	m²	513.93	\$ 204,106.00	\$ 104,896,197.00	0.000%	0.000%	0.000%
4.1.8	Suministro e instalación de arranque y anclaje superior epóxico en varilla corrugada fy' 420Mpa Ø1/2" L=0.8m para columnetas de confinamiento en muros en ladrillo estriado, y para dóvelas de refuerzo de muros en ladrillo gran formato.	und	3,150.00	\$ 19,158.00	\$ 60,347,700.00	0.068%	0.062%	0.006%
4.1.9	Suministro e instalación de columnetas, viguetas y/o vigas cinta en concreto de 21MPa para confinamiento de muros en mampostería.	m²	189.02	\$ 937,290.00	\$ 177,164,778.00	0.159%	0.012%	0.147%
4.1.10	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Vigas cinta.	kg	74.14	\$ 6,606.00	\$ 489,749.00	0.000%	0.001%	0.000%
4.1.11	Suministro e instalación de dóvelas de refuerzo en concreto de alta fluidez tipo "grouting" para refuerzo de mampostería reforzada, f'c 21MPa, h=0.06m x a=0.05m. Incluye varilla de refuerzo.	m	16,300.00	\$ 20,538.00	\$ 334,769,400.00	0.376%	0.192%	0.185%
4.2	MUROS LIVIANOS				\$ 248,528,629.00			
4.2.1	C3 - Suministro e instalación de divisiones interiores en policarbonato multicel Danpal de 16 mm ancho 1040mm color clear con acabado softlite DG +conectores autoportante U70 cada 1040 mm para vencer luz de 3 mts+ UPD y ángulos de aluminio (acabado Gris	m²	69.46	\$ 220,562.00	\$ 15,321,119.00	0.000%	0.000%	0.000%
4.2.3	Suministro e instalación de muro en lámina de fibrocemento e=10mm, doble cara e=0.11m, acabado liso, uniones y filos resacados; instalado completamente a plomo. Estructurado con rieles y paraleles de acero galvanizado ASTM A653 forma en c, 3-5/8"y 3-1/2" re	m²	9.46	\$ 158,480.00	\$ 1,499,221.00	0.000%	0.000%	0.000%
4.2.4	Suministro e instalación de muro en lámina de madera aglomerada con recubrimiento melamínico resistente a la humedad RH, referencia Rovere o equivalente, e=18mm, instalado con cinta doble faz con espuma de poliuretano y adhesivo acrílico de 1mm; adicional	m²	423.55	\$ 133,511.00	\$ 56,548,584.00	0.000%	0.000%	0.000%
4.2.5	Suministro e instalación de muro de recubrimiento en lámina metálica de acero cold rolled, calibre 14, fabricada con planchas de acero. Estructurado con perfiles tubulares de acero negro, 50mm x 50mm x 2mm. Recubrimiento con dos capas de pintura anticorros	m²	756.11	\$ 198,172.00	\$ 149,840,672.00	0.000%	0.000%	0.000%
4.2.6	Suministro e instalación de muro autoportante para cuartos fríos en paneles tipo sandwich, e=100mm construídos en caras externas con láminas de acero calibre 26, núcleo de poliisocianurato (PIR), acabado en pintura a base de poliéster color RAL9002 "Blan	m²	68.31	\$ 370,649.00	\$ 25,319,033.00	0.000%	0.000%	0.000%
4.3	PANETES				\$ 76,991,191.00			
4.3.1	Suministro e instalación de mortero de pañeta para muros de mampostería de cemento y arena 1:3.5 fcp 12.5MPa, e=1.5cm.	m²	2,717.56	\$ 23,525.00	\$ 63,930,598.00	0.077%	0.056%	0.021%
4.3.2	Suministro e instalación de estuco plástico, tres manos, incluye filos y dilataciones.	m²	815.27	\$ 16,020.00	\$ 13,060,593.00	0.000%	0.000%	0.000%
5	IMPERMEABILIZACIONES							
5.1	CUBIERTAS				\$ 120,245,374.00			
5.1.1	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización líquido multicapa con solución de asfalto refinados. Primera capa de imprimante a base de asfaltos refinados de alta adherencia, una mano, color negro, aplicado con rodillo. Segunda y cuarta capa	m²	460.96	\$ 85,226.00	\$ 39,285,880.00	0.000%	0.000%	0.000%
5.1.2	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización para cubiertas planas rígidas con membrana de polícloruro de vinilo (PVC) de alta calidad con refuerzo en fibra de vidrio no tejido, e=1.5mm.	m²	401.00	\$ 201,894.00	\$ 80,959,494.00	0.000%	0.000%	0.000%
5.2	TANQUES				\$ 156,499,816.00			

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AUI	VALOR TOTAL	REFERENCIAS		
5.2.1	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización en muros para tanques de agua con membrana de PVC, e=4.5mm. Primera capa en membrana sintética no tejida 100% de polipropileno 1800, e=1.5mm. Segunda capa en tiras de 10cm para cambios de sentido e	m²	613.03	\$ 255,289.00	\$ 156,499,816.00	0.000%	0.000%	0.000%
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRA INCENDIO Y DE GAS							
6.1	ACOMETIDA				\$ 122,428,356.00			
6.1.1	Suministro e instalación de relleno cama de arena de peña	m³	5.13	\$ 127,637.00	\$ 654,778.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.1.2	Suministro e instalación de tubería PVC-P 1-1/2	m	130.00	\$ 47,221.00	\$ 6,138,730.00	0.000%	0.009%	-0.009%
6.1.3	Suministro e instalación de flotador mecánico bola grande 1-1/2	Und	3.00	\$ 399,554.00	\$ 1,198,662.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.4	Suministro e instalación de válvula antirretorno 1-1/2	Und	2.00	\$ 572,889.00	\$ 1,145,778.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.5	Suministro e instalación de relleno en material seleccionado	m³	42.22	\$ 37,870.00	\$ 1,598,871.00	0.004%	0.003%	0.001%
6.1.6	Suministro e instalación de regle pasamuros acero inox. 1-1/2	Und	3.00	\$ 356,662.00	\$ 1,069,986.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.7	Suministro e instalación de medidor totalizador 1-1/2	Und	1.00	\$ 952,396.00	\$ 952,396.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.8	Suministro e instalación de medidor agua potable 1-1/2	Und	1.00	\$ 2,459,563.00	\$ 2,459,563.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.9	Suministro e instalación de medidor incendio 1-1/2	Und	1.00	\$ 2,467,087.00	\$ 2,467,087.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.10	Suministro e instalación de registro corte RED WHITE 1-1/2	Und	3.00	\$ 571,917.00	\$ 1,715,751.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.11	Suministro e instalación de caja medidor para totalizador	Und	1.00	\$ 1,937,951.00	\$ 1,937,951.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.12	Suministro e instalación de nicho medidores AP + PCI	Und	1.00	\$ 473,624.00	\$ 473,624.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.13	Suministro e instalación de tubería PVC-S 2	m	17.08	\$ 51,419.00	\$ 878,237.00	0.002%	0.001%	0.000%
6.1.14	Suministro e instalación de sifón PVC-S 2	Und	1.00	\$ 93,951.00	\$ 93,951.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.15	Suministro e instalación de chequeo hidra 1 1/2	Und	1.00	\$ 373,676.00	\$ 373,676.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.16	Suministro e instalación de registro bola P.D. 1 1/2	Und	2.00	\$ 334,622.00	\$ 669,244.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.17	Suministro e instalación de universal H.G. 1 1/2	Und	1.00	\$ 81,175.00	\$ 81,175.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.18	Suministro e instalación de unión dresser 1 1/2	Und	1.00	\$ 81,175.00	\$ 81,175.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.1.19	Excavación manual	m³	1,303.68	\$ 75,507.00	\$ 98,437,721.00	0.221%	0.173%	0.049%
6.5	RED GENERAL AGUA LLUVIA REUTILIZADA				\$ 59,123,993.00			
6.5.1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 4	m	55.00	\$ 198,210.00	\$ 10,901,550.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.5.2	Suministro e instalación de tubería PVC-P 3	m	56.00	\$ 126,691.00	\$ 7,094,696.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.5.3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 2-1/2	m	51.00	\$ 96,174.00	\$ 4,904,874.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.5.4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 2	m	75.00	\$ 62,340.00	\$ 4,675,500.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.5.5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 1-1/2	m	168.00	\$ 47,576.00	\$ 7,992,768.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.5.6	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 1-1/4	m	320.00	\$ 40,740.00	\$ 13,036,800.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.5.7	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 1"	m	8.00	\$ 34,219.00	\$ 273,752.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.5.8	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 1/2	m	106.00	\$ 26,605.00	\$ 2,820,130.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.5.9	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 3/4"	m	38.00	\$ 29,916.00	\$ 1,136,808.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.5.10	Suministro e instalación de registro bola 2-1/2	Und	1.00	\$ 769,816.00	\$ 769,816.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.5.11	Suministro e instalación de registro bola 2	Und	1.00	\$ 540,372.00	\$ 540,372.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.5.12	Suministro e instalación de registro bola 1-1/2	Und	12.00	\$ 279,914.00	\$ 3,358,968.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.5.13	Suministro e instalación de registro bola 1-1/4	Und	17.00	\$ 72,437.00	\$ 1,231,429.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.5.14	Suministro e instalación de registro bola 3/4	Und	6.00	\$ 52,851.00	\$ 317,106.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.5.15	Suministro e instalación de registro bola 1/2	Und	2.00	\$ 34,712.00	\$ 69,424.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.6	RED DE SUMINISTRO DE AGUA CALIENTE				\$ 2,795,589.00			
6.6.1	Suministro e instalación de tubería CPVC 1	m	3.00	\$ 44,453.00	\$ 133,359.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.6.2	Suministro e instalación de tubería CPVC 3/4	m	8.00	\$ 30,759.00	\$ 246,072.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.6.3	Suministro e instalación de tubería CPVC 1/2	m	13.00	\$ 22,325.00	\$ 290,225.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.6.4	Suministro e instalación de chequeo hidra 1	Und	1.00	\$ 206,647.00	\$ 206,647.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.6.5	Suministro e instalación de registro bola 1	Und	1.00	\$ 68,641.00	\$ 68,641.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.6.6	Suministro e instalación de calentador eléctrico 160mm	Und	1.00	\$ 1,850,645.00	\$ 1,850,645.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.10	RAMALES DE AGUAS LLUVIAS				\$ 120,386,990.00			
6.10.1	Suministro e instalación de tubería PVC-S 6	m	103.00	\$ 201,466.00	\$ 20,750,998.00	0.003%	0.006%	-0.004%
6.10.2	Suministro e instalación de tubería PVC-S 4	m	229.00	\$ 96,878.00	\$ 22,185,062.00	0.003%	0.007%	-0.004%
6.10.3	Suministro e instalación de tubería PVC-S 3	m	574.00	\$ 75,937.00	\$ 43,587,838.00	0.005%	0.013%	-0.008%
6.10.4	Suministro e instalación de fragmente 8 x 6	Und	12.00	\$ 215,993.00	\$ 2,591,916.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.10.5	Suministro e instalación de fragmente 6 x 4	Und	4.00	\$ 77,903.00	\$ 311,612.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.10.6	Suministro e instalación de fragmente 4 x 3	Und	12.00	\$ 60,371.00	\$ 724,452.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.10.7	Suministro e instalación de sifón con rejilla para desagüe 4	Und	4.00	\$ 135,168.00	\$ 540,672.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.10.8	Suministro e instalación de sifón con rejilla para desagüe 3	Und	82.00	\$ 105,472.00	\$ 8,648,704.00	0.001%	0.003%	-0.002%
6.10.9	Excavación manual	m³	113.50	\$ 75,507.00	\$ 8,570,045.00	0.001%	0.003%	-0.001%
6.10.10	Suministro e instalación de relleno cama de arena de peña	m³	18.90	\$ 127,637.00	\$ 2,412,339.00	0.000%	0.001%	0.000%
6.10.11	Suministro e instalación de relleno en material seleccionado	m³	94.60	\$ 37,870.00	\$ 3,582,502.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.10.12	Suministro e instalación de pasas en viga 4	Und	50.00	\$ 31,945.00	\$ 1,597,250.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.10.13	Suministro e instalación de pasas en viga 3	Und	200.00	\$ 24,418.00	\$ 4,883,600.00	0.001%	0.001%	-0.001%
6.13	RAMALES DE AGUAS NEGRAS				\$ 90,567,639.00			
6.13.1	Suministro e instalación de tubería PVC-S 6	m	55.97	\$ 201,466.00	\$ 11,276,052.00	0.001%	0.010%	-0.008%
6.13.2	Suministro e instalación de tubería PVC-S 4	m	468.00	\$ 96,878.00	\$ 45,338,904.00	0.006%	0.039%	-0.033%
6.13.3	Suministro e instalación de tubería PVC-S 2	m	293.00	\$ 51,419.00	\$ 15,065,767.00	0.002%	0.013%	-0.011%
6.13.4	Excavación manual	m³	126.00	\$ 75,507.00	\$ 9,513,882.00	0.001%	0.014%	-0.013%
6.13.5	Suministro e instalación de relleno cama de arena de peña	m³	31.50	\$ 127,637.00	\$ 4,020,566.00	0.001%	0.006%	-0.006%
6.13.6	Suministro e instalación de pasas en viga 2	Und	50.00	\$ 27,324.00	\$ 1,366,200.00	0.000%	0.002%	-0.002%
6.13.7	Suministro e instalación de pasas en viga 4	Und	69.00	\$ 57,772.00	\$ 3,986,268.00	0.000%	0.006%	-0.006%
6.16	SALIDAS SANITARIAS				\$ 30,305,077.00			
6.16.1	Suministro e instalación de punto de salida sanitaria de agua sanitaria de 2 - PVCs	Und	149.00	\$ 82,373.00	\$ 12,273,577.00	0.000%	0.011%	-0.011%
6.16.2	Suministro e instalación de punto de salida sanitaria de agua sanitaria de 4 - PVCs	Und	150.00	\$ 120,210.00	\$ 18,031,500.00	0.000%	0.016%	-0.016%
6.18	DESAGÜE DE SÓTANO				\$ 14,031,763.00			
6.18.1	Suministro e instalación de tubería PVCs 4	m	48.00	\$ 96,878.00	\$ 4,650,144.00	0.000%	0.002%	-0.002%
6.18.2	Suministro e instalación de tubería PVCs 2	m	25.00	\$ 51,419.00	\$ 1,285,475.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.18.3	Suministro e instalación de caja de limpieza en ladrillo tolete, a=0.8m x b=0.8m x h=0.6m, en unidades de ladrillo recocido 6cm x 12cm x 24cm, recubiertas internamente con mortero 1:3.	Und	6.00	\$ 855,079.00	\$ 5,130,474.00	0.000%	0.003%	-0.003%
6.18.4	Suministro e instalación de cárcamo con rejilla B=0.30m H=0.20m	Und	5.00	\$ 317,188.00	\$ 1,585,940.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.18.5	Suministro e instalación de cárcamo con rejilla B=0.20m H=0.20m	Und	5.00	\$ 275,946.00	\$ 1,379,730.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.24	RED DE CONTRA INCENDIO				\$ 1,356,164,416.00			
6.24.1	Tubería pead 4	m	47.00	\$ 289,336.00	\$ 13,598,792.00	0.002%	0.010%	-0.008%
6.24.2	Tubería acero negro sch 10 ranurada 6	m	44.00	\$ 213,160.00	\$ 9,379,040.00	0.011%	0.007%	0.004%
6.24.3	Tubería acero negro sch 10 ranurada 4	m	394.00	\$ 171,224.00	\$ 67,462,256.00	0.054%	0.103%	-0.049%
6.24.4	Tubería acero negro sch 10 ranurada 3	m	646.00	\$ 152,520.00	\$ 98,527,920.00	0.042%	0.022%	0.020%
6.24.5	Tubería acero negro sch 10 ranurada 2 1/2	m	1,702.00	\$ 88,621.00	\$ 150,832,942.00	0.083%	0.220%	-0.137%
6.24.6	Tubería acero negro sch 10 ranurada 2	m	289.00	\$ 74,878.00	\$ 21,639,742.00	0.004%	0.016%	-0.012%
6.24.7	Tubería acero negro sch 10 ranurada 1 1/2	m	459.00	\$ 90,868.00	\$ 41,708,412.00	0.028%	0.061%	-0.033%

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AJU	VALOR TOTAL	REFERENCIAS		
6.24.8	Tubería acero negro sch 10 ranurada 1 1/4	m	600.00	\$ 63,247.00	\$ 37,948,200.00	0.026%	0.055%	-0.030%
6.24.9	Tubería acero negro sch 40 roscaada 1	m	387.00	\$ 47,868.00	\$ 18,524,916.00	0.003%	0.014%	-0.010%
6.24.10	Accesorio pesti	Und	11.00	\$ 81,974.00	\$ 901,714.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.24.11	Transición hdpe a tubería metálica	Und	5.00	\$ 1,996,130.00	\$ 9,980,650.00	0.002%	0.007%	-0.006%
6.24.12	Accesorio ranurado 6	Und	10.00	\$ 327,104.00	\$ 3,271,040.00	0.002%	0.002%	0.000%
6.24.13	Accesorio ranurado 4	Und	78.00	\$ 86,294.00	\$ 6,730,932.00	0.006%	0.010%	-0.004%
6.24.14	Accesorio ranurado 3	Und	170.00	\$ 54,601.00	\$ 9,282,170.00	0.002%	0.007%	-0.005%
6.24.15	Accesorio ranurado 2 1/2	Und	447.00	\$ 40,443.00	\$ 18,078,021.00	0.011%	0.026%	-0.015%
6.24.16	Accesorio ranurado 2	Und	131.00	\$ 26,058.00	\$ 3,413,598.00	0.001%	0.003%	-0.002%
6.24.17	Accesorio ranurado 1 1/2	Und	66.00	\$ 17,726.00	\$ 1,169,916.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.24.18	Accesorio ranurado 1 1/4	Und	64.00	\$ 15,586.00	\$ 997,504.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.24.19	Acople rígido 6	Und	110.00	\$ 73,946.00	\$ 8,134,060.00	0.001%	0.006%	-0.005%
6.24.20	Acople rígido 4	Und	985.00	\$ 41,229.00	\$ 40,610,565.00	0.027%	0.030%	-0.022%
6.24.21	Acople rígido 3	Und	1,615.00	\$ 39,765.00	\$ 64,220,475.00	0.011%	0.047%	-0.036%
6.24.22	Acople rígido 2 1/2	Und	4,255.00	\$ 35,233.00	\$ 149,916,415.00	0.026%	0.035%	-0.009%
6.24.23	Acople rígido 2	Und	723.00	\$ 31,532.00	\$ 22,797,636.00	0.004%	0.017%	-0.013%
6.24.24	Acople rígido 1 1/2	Und	1,148.00	\$ 25,487.00	\$ 29,259,076.00	0.004%	0.021%	-0.018%
6.24.25	Acople rígido 1 1/4	Und	150.00	\$ 26,239.00	\$ 3,935,850.00	0.003%	0.003%	0.000%
6.24.26	STRAP 3	Und	116.00	\$ 54,601.00	\$ 6,333,716.00	0.001%	0.005%	-0.004%
6.24.27	STRAP 2 1/2	Und	140.00	\$ 40,443.00	\$ 5,662,020.00	0.001%	0.004%	-0.003%
6.24.28	STRAP 2	Und	47.00	\$ 26,058.00	\$ 1,224,726.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.24.29	STRAP 1 1/2	Und	92.00	\$ 17,726.00	\$ 1,630,792.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.24.30	STRAP 1 1/4	Und	199.00	\$ 15,534.00	\$ 3,091,266.00	0.000%	0.002%	-0.002%
6.24.31	Accesorios acero roscaados 1	Und	45.00	\$ 11,430.00	\$ 514,350.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.24.32	SIAMESA 4 x 2 1/2 x 2 1/2	Und	3.00	\$ 1,815,070.00	\$ 5,445,210.00	0.001%	0.000%	0.001%
6.24.33	CHEQUE (ULFM) 4	Und	3.00	\$ 1,868,608.00	\$ 5,605,824.00	0.001%	0.004%	-0.003%
6.24.34	Estación de control + reductora de presión 3	Und	9.00	\$ 7,759,367.00	\$ 69,834,303.00	0.012%	0.000%	0.012%
6.24.35	Estación de control + reductora de presión 2 1/2	Und	1.00	\$ 6,732,322.00	\$ 6,732,322.00	0.001%	0.000%	0.001%
6.24.36	ROCIADORES PENDIENT k=5.6	Und	474.00	\$ 53,022.00	\$ 25,132,428.00	0.004%	0.000%	0.004%
6.24.37	ROCIADORES PENDIENT k=8.0	Und	19.00	\$ 128,519.00	\$ 2,441,861.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.24.38	ROCIADORES PENDIENT k=8.0 TEMPERATURA INTERMEDIA	Und	9.00	\$ 128,519.00	\$ 1,156,671.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.24.39	ROCIADORES UP-RIGHT k=5.6	Und	244.00	\$ 53,022.00	\$ 12,937,368.00	0.002%	0.000%	0.002%
6.24.40	ROCIADORES UP-RIGHT k=8.0	Und	25.00	\$ 128,519.00	\$ 3,212,975.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.24.41	Escudos para rociadores	Und	771.00	\$ 15,787.00	\$ 12,171,777.00	0.002%	0.000%	0.002%
6.24.42	Puntos hidráulicos rociadores	Und	771.00	\$ 74,296.00	\$ 57,282,216.00	0.010%	0.000%	0.010%
6.24.43	Válvula expulsora de aire (ulfm) 2	Und	4.00	\$ 270,832.00	\$ 1,083,328.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.24.44	Extintor de tipo co2 de 10lb	Und	2.00	\$ 98,701.00	\$ 197,402.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.24.45	Soporte sencillo ulfm 6	Und	20.00	\$ 33,847.00	\$ 676,940.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.24.46	Soporte sencillo ulfm 4	Und	172.00	\$ 29,080.00	\$ 5,001,760.00	0.006%	0.000%	0.006%
6.24.47	Soporte sencillo ulfm 3	Und	281.00	\$ 29,080.00	\$ 8,171,480.00	0.001%	0.000%	0.001%
6.24.48	Soporte sencillo ulfm 2 1/2	Und	740.00	\$ 29,080.00	\$ 21,519,200.00	0.004%	0.000%	0.004%
6.24.49	Soporte sencillo ulfm 2	Und	126.00	\$ 27,846.00	\$ 3,508,596.00	0.001%	0.000%	0.001%
6.24.50	Soporte sencillo ulfm 1 1/2	Und	200.00	\$ 27,846.00	\$ 5,569,200.00	0.001%	0.000%	0.001%
6.24.51	Soporte sencillo ulfm 1 1/4	Und	261.00	\$ 27,846.00	\$ 7,267,806.00	0.001%	0.000%	0.001%
6.24.52	Soporte sencillo ulfm 1	Und	169.00	\$ 28,397.00	\$ 4,799,093.00	0.001%	0.000%	0.001%
6.24.53	Soporte sísmico transversal ulfm 6	Und	4.00	\$ 463,431.00	\$ 1,853,724.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.24.54	Soporte sísmico longitudinal ulfm 6	Und	2.00	\$ 463,431.00	\$ 926,862.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.24.55	Soporte sísmico transversal ulfm 4	Und	34.00	\$ 438,756.00	\$ 14,917,704.00	0.003%	0.000%	0.003%
6.24.56	Soporte sísmico longitudinal ulfm 4	Und	17.00	\$ 438,756.00	\$ 7,458,852.00	0.001%	0.000%	0.001%
6.24.57	Soporte sísmico transversal ulfm 3	Und	54.00	\$ 401,743.00	\$ 21,694,122.00	0.003%	0.000%	0.003%
6.24.58	Soporte sísmico longitudinal ulfm 3	Und	27.00	\$ 401,743.00	\$ 10,847,061.00	0.002%	0.000%	0.002%
6.24.59	Soporte sísmico transversal ulfm 2 1/2	Und	142.00	\$ 377,068.00	\$ 53,543,656.00	0.009%	0.000%	0.009%
6.24.60	Soporte sísmico longitudinal ulfm 2 1/2	Und	71.00	\$ 377,068.00	\$ 26,771,828.00	0.005%	0.000%	0.005%
6.24.61	Soporte cuatro vías ulfm 4	Und	18.00	\$ 876,444.00	\$ 15,775,992.00	0.002%	0.000%	0.002%
6.24.62	Pintura de tubería 6	m	44.00	\$ 27,730.00	\$ 1,220,120.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.24.63	Pintura de tubería 4	m	394.00	\$ 23,769.00	\$ 9,364,986.00	0.002%	0.000%	0.002%
6.24.64	Pintura de tubería 3	m	646.00	\$ 22,344.00	\$ 14,434,224.00	0.002%	0.000%	0.002%
6.24.65	Pintura de tubería 2 1/2	m	1,702.00	\$ 20,698.00	\$ 35,227,996.00	0.006%	0.000%	0.006%
6.24.66	Pintura de tubería 2	m	289.00	\$ 18,782.00	\$ 5,427,998.00	0.001%	0.000%	0.001%
6.24.67	Pintura de tubería 1 1/2	m	459.00	\$ 17,523.00	\$ 8,043,057.00	0.001%	0.000%	0.001%
6.24.68	Pintura de tubería 1 1/4	m	600.00	\$ 16,412.00	\$ 9,847,200.00	0.002%	0.000%	0.002%
6.24.69	Pintura de tubería 1	m	387.00	\$ 14,386.00	\$ 5,567,382.00	0.001%	0.000%	0.001%
6.24.70	Excavación manual	m²	21.15	\$ 75,507.00	\$ 1,596,973.00	0.000%	0.001%	-0.001%
6.24.71	Suministro e instalación de relleno cama de arena de Peña	m³	3.53	\$ 127,637.00	\$ 450,559.00	0.000%	0.000%	0.000%
6.24.72	Suministro e instalación de relleno de material seleccionado	m³	17.63	\$ 37,870.00	\$ 667,648.00	0.000%	0.000%	0.000%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL							
7.2	SALIDAS ELÉCTRICAS				\$ 396,888,965.00			
7.2.1	Suministro de materiales e instalación de salida para luminaria de emergencia (tipo R1 y Aviso SALIDA) en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2, 1.5 m cable encauchetado	Und	223.00	\$ 183,462.00	\$ 40,912,026.00	0.000%	0.005%	-0.005%
7.2.2	Suministro de materiales e instalación de salida para balá LED tipo exterior en tubería conduit PVC de 3/4 de diámetro. Incluye cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2, 1.5 m cable encauchetado 3x14 AWG. e incidencia de	Und	92.00	\$ 134,654.00	\$ 12,388,168.00	0.000%	0.002%	-0.002%
7.2.3	Suministro de materiales e instalación de salida para luminaria LED panel (18W) en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2, 1.5 m cable encauchetado 3x14 AWG. e incidencia	Und	1.00	\$ 183,363.00	\$ 183,363.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.2.4	Suministro de materiales e instalación de salida para reflector LED (70W) en tubería conduit IMC de 3/4 de diámetro. Incluye cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2, 1.5 m cable encauchetado 3x14 AWG. e incidencia de: c	Und	24.00	\$ 250,691.00	\$ 6,016,584.00	0.000%	0.001%	-0.001%
7.2.5	Suministro de materiales e instalación de salida para reflector LED (200W) en tubería conduit EMT/PVC de 3/4 de diámetro. Incluye cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2, 1.5 m cable encauchetado 3x14 AWG. e incidencia	Und	16.00	\$ 179,685.00	\$ 2,874,960.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.2.6	Suministro de materiales e instalación de salida luminaria LED lineal, campana, hermética, aro (40 W/80 W campana 100w, aro 150W) en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1	Und	673.00	\$ 179,685.00	\$ 120,928,005.00	0.000%	0.015%	-0.015%
7.2.7	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor sencillo en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye aparato, cable Cu HFFR-LS No. 2x12 + 1x12 AWG desnudo, caja metálica e incidencia de curvas, adaptador terminal, cajas de paso,	Und	107.00	\$ 191,027.00	\$ 20,439,889.00	0.000%	0.003%	-0.003%
7.2.8	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor doble en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye aparato, cable Cu HFFR-LS No. 3x12 + 1x12 AWG desnudo, caja metálica e incidencia de curvas, adaptador terminal, cajas de paso, sup	Und	16.00	\$ 218,022.00	\$ 3,488,352.00	0.000%	0.000%	0.000%

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AUI	VALOR TOTAL	REFERENCIAS		
7.2.9	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor doble conmutable en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye aparato, cable Cu HFFR-LS No. 4x12 + 1x12 AWG desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas d	Und	1.00	\$ 260,262.00	\$ 260,262.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.2.10	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor conmutable en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye aparato, cable Cu HFFR-LS No. 3x12 + 1x12 AWG desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso	Und	6.00	\$ 198,584.00	\$ 1,191,504.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.2.11	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye aparato, cable Cu HFFR-LS No. 3x12, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, ma	Und	176.00	\$ 196,998.00	\$ 34,671,648.00	0.000%	0.004%	-0.004%
7.2.12	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en muro o piso en tubería conduit PVC de 3/4 de diámetro. Incluye aparato, tapa con empaque , cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador	Und	110.00	\$ 149,959.00	\$ 16,495,490.00	0.000%	0.002%	-0.002%
7.2.13	Suministro de materiales e instalación de salida para seca manos red normal en muro en tubería conduit PVC de 3/4 de diámetro. No incluye aparato, cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso.	Und	12.00	\$ 148,070.00	\$ 1,776,840.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.2.14	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente GFCI red normal en muro en tubería conduit PVC de 3/4 de diámetro. Incluye aparato, cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de p	Und	56.00	\$ 231,469.00	\$ 12,962,264.00	0.000%	0.002%	-0.002%
7.2.15	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente bifásica red normal en muro en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye aparato sin grado de protección especial, cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica doble fondo 2400 e	Und	4.00	\$ 236,158.00	\$ 944,632.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.2.16	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente trifásica red normal en muro en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye aparato 32A sin grado de protección especial, cable de Cu HFFR-LS No. 5x12 AWG, caja metálica doble fondo 2	Und	4.00	\$ 279,348.00	\$ 1,117,392.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.2.17	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal de piso para cargador de baterías planta eléctrica proyectado en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye aparato con tapa para instalación en piso, cable trenzado de Cu	Und	1.00	\$ 714,619.00	\$ 714,619.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.2.18	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red UPS en muro en tubería conduit PVC de 3/4 de diámetro. Incluye aparato, cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, sup	Und	34.00	\$ 190,488.00	\$ 6,476,592.00	0.000%	0.001%	-0.001%
7.2.19	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red UPS en muro en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye aparato, cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, sup	Und	30.00	\$ 257,514.00	\$ 7,725,420.00	0.000%	0.001%	-0.001%
7.2.20	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red UPS en canalización perimetral. Incluye aparato, cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, tapa , marfilado, conectores, accesorios de fijación y conexión. - Promedio 3	Und	148.00	\$ 120,623.00	\$ 17,852,204.00	0.000%	0.002%	-0.002%
7.2.21	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en canalización perimetral. Incluye aparato, cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, tapa , marfilado, conectores, accesorios de fijación y conexión. - Promedio 3	Und	147.00	\$ 105,667.00	\$ 15,533,049.00	0.000%	0.002%	-0.002%
7.2.22	Suministro de materiales e instalación de salida para sensor de movimiento en techo en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye sensor con configuración diámetro y temporizador , cable Cu HFFR-LS No. 2x12 + 1x12 AWG desnudo, caja metálica e incide	Und	183.00	\$ 318,130.00	\$ 58,217,790.00	0.000%	0.007%	-0.007%
7.2.23	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en piso tipo exterior en tubería conduit PVC de 3/4 de diámetro. Incluye aparato, tapa tipo intemperie, cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja plástica e incidencia de: curvas,	Und	7.00	\$ 450,664.00	\$ 3,154,648.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.2.24	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor triple en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye aparato, cable Cu HFFR-LS No. 4x12 + 1x12 AWG desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, su	Und	3.00	\$ 250,324.00	\$ 750,972.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.2.25	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal tipo Tamper resistant en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye aparato, cable Cu HFFR-LS No. 3x12, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de	Und	36.00	\$ 196,908.00	\$ 7,088,688.00	0.000%	0.001%	-0.001%
7.2.26	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red regulada tipo Tamper resistant en tubería conduit EMT de 3/4 de diámetro. Incluye aparato, cable Cu HFFR-LS No. 3x12, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas	Und	12.00	\$ 226,967.00	\$ 2,723,604.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3	CANALIZACIONES ELÉCTRICAS				\$ 277,680,124.00			
7.3.1	Suministro e instalación Bandeja Portacable de 30 x 8 cm semipesada, para sostener cable MT en celda de transformador. Incluye Riel estructural, varilla roscada, uniones, línea SPT cable No. 8 desnudo. Incidencia de accesorios de derivación, fijación y so	m	6.00	\$ 145,085.00	\$ 870,510.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.2	Suministro e instalación Bandeja Portacable de 30 x 8 cm ducto cerrado color blanco, con división interna para cableado de potencia y de datos. Incluye Riel estructural, varilla roscada, uniones, línea SPT cable No. 8 desnudo. Incidencia de accesorios de	m	400.00	\$ 238,280.00	\$ 95,312,000.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.3	Suministro e instalación Bandeja Portacable de 40 x 8 cm ducto cerrado color blanco, con división interna para cableado de potencia y de datos. Incluye Riel estructural, varilla roscada, uniones, línea SPT cable No. 8 desnudo. Incidencia de accesorios de	m	90.00	\$ 261,309.00	\$ 23,517,810.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.4	Suministro e instalación canalización perimetral metálica de 12 x 5 cm ducto cerrado color blanco, con división interna para cableado de potencia y de datos, incluye línea SPT cable No. 10 desnudo. Incidencia de accesorios de derivación, fijación y soporte	m	203.00	\$ 91,397.00	\$ 18,553,591.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.5	Suministro e instalación de caja de paso metálica 60x60x15 cm de transición. Incidencia de accesorios fijación y soporte.	Und	2.00	\$ 310,948.00	\$ 621,896.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.6	Suministro e instalación de caja de paso metálica 40x40x15 cm de transición. Incidencia de accesorios fijación y soporte.	Und	4.00	\$ 178,237.00	\$ 712,948.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.7	Suministro e instalación de tubería conduit IMC 3 desde planta y transformador hasta T-RES-SCI. Se incluye incidencia de soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	22.00	\$ 227,192.00	\$ 4,998,224.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.8	Suministro e instalación de tubería conduit EMT 3 desde caja de paso a Tableros . Se incluye incidencia de soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	18.00	\$ 147,799.00	\$ 2,660,382.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.9	Suministro e instalación de tubería conduit EMT 2 subientes a tableros. Se incluye incidencia de soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	35.00	\$ 74,961.00	\$ 2,623,635.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.10	Suministro e instalación de tubería conduit EMT 1 1/2 hasta Tableros de Distribución. Se incluye incidencia de soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	48.00	\$ 86,599.00	\$ 4,156,752.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.11	Suministro e instalación de tubería conduit EMT 1 a tableros. Se incluye incidencia de soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	40.00	\$ 31,203.00	\$ 1,248,120.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.12	Suministro e instalación de caja de paso metálica de 20x20x15 cm. Se incluye incidencia de soportería, varillas de fijación, elaboración de aperturas de ductos y accesorios de fijación.	Und	21.00	\$ 78,420.00	\$ 1,646,820.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.13	Suministro e instalación de caja de paso metálica de 15x15x10 cm. Se incluye incidencia de soportería, varillas de fijación, elaboración de aperturas de ductos y accesorios de fijación.	Und	10.00	\$ 60,762.00	\$ 607,620.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.14	Suministro e instalación de tubería conduit EMT 1.01 para a ramales de tomacorrientes. Se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	210.00	\$ 31,003.00	\$ 6,510,630.00	0.000%	0.000%	0.000%

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AJU	VALOR TOTAL	REFERENCIAS		
7.3.15	Suministro e instalación de tubería conduit EMT 3/4 para ramales de iluminación. Se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	640.00	\$ 28,701.00	\$ 18,368,640.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.16	Suministro e instalación de tubería conduit EMT 3/4 para ramales de tomacorrientes. Se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	350.00	\$ 28,701.00	\$ 10,045,350.00	0.005%	0.000%	0.005%
7.3.17	Suministro e instalación de tubería conduit IMC 3/4 para ramales de iluminación exterior. Se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	180.00	\$ 43,511.00	\$ 7,831,980.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.18	Suministro e instalación de tubería conduit PVC 3/4 para ramales de iluminación y tomacorrientes. No incluye regata en piso ni resanes de obra civil. Se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	300.00	\$ 8,208.00	\$ 2,462,400.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.19	Suministro e instalación de tubería conduit PVC 1 para ramales de iluminación y tomacorrientes. No incluye regata en piso ni resanes de obra civil. Se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	50.00	\$ 8,878.00	\$ 443,900.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.20	Suministro e instalación de bajante IMC de 3/4 para cable AI 1/0 desnudo . Se incluye incidencia de soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	150.00	\$ 43,189.00	\$ 6,478,350.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.21	Suministro e instalación de tubería PVC de 1 para cable Cu 1/0 desnudo de bajantes a cajas de paso de tierra. Se incluye incidencia de soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	40.00	\$ 10,412.00	\$ 416,480.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.22	Suministro e instalación de caja 4x4 tipo intemperie para cambio de bajante AI a Cu, incluye cola de cable para conexión a estructura de acuerdo a detalle. Se incluye incidencia de soportería y fijación, conector bimetalico para cable AI 1/0 a Cu 1/0 AWG	m	7.00	\$ 121,323.00	\$ 849,261.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.23	Suministro e instalación Bandjea Portacable de 20 x 8 cm ducto cerrado color blanco, con división interna para cableado de potencia y de datos, incluye Riel estructural, varilla roscada, uniones, línea SPT cable No. 8 desnudo. Incidencia de accesorios de	m	300.00	\$ 209,821.00	\$ 62,946,300.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.3.24	Suministro e instalación Bandjea Portacable de 60 x 8 cm ducto cerrado color blanco, con división interna para cableado de potencia y de datos, incluye Riel estructural, varilla roscada, uniones, línea SPT cable No. 8 desnudo. Incidencia de accesorios de	Und	25.00	\$ 151,861.00	\$ 3,796,525.00	0.000%	0.000%	0.000%
7.4	SISTEMA APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA				\$ 50,213,502.00			
7.4.7	Suministro e instalación de malla puesta a tierra sistema de potencia de 6x6m, 9 grillas, de cable Cu 2/0 desnudo, 5 varillas cobre 2.4 m x 5/8, incluye 2 cajas AE 281 para inspección, soldaduras exotérmicas, incluye excavación necesaria aprox. 75 cm prof	Und	1.00	\$ 5,963,551.00	\$ 5,963,551.00	0.007%	0.000%	0.007%
7.5	CANALIZACIONES CIVILES				\$ 196,880,629.00			
7.5.5	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos PVC de 4x6 desde bajante M.T. hasta Caja CS276 entrada a Subestación. Incluye pasacables de baja tensión, excavación zona dura y blanda, perforación, montaje de tuberías según normas CODENSA, are	m	60.00	\$ 777,385.00	\$ 46,643,100.00	0.047%	0.000%	0.047%
7.5.7	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos PVC de 3x4 entre Cajas CS275 a cuartos tableros, incluye excavación zona dura y blanda, perforación, montaje de tuberías según normas CODENSA, arena, relleno y compactación, terminales tipo	m	35.00	\$ 257,585.00	\$ 9,015,475.00	0.005%	0.000%	0.005%
7.5.9	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos PVC de 3x3 desde cajas CS275 a cuartos técnicos, para cableado y comunicaciones cuartos TIC. Incluye excavación zona dura y blanda, perforación, montaje de tuberías según normas CODENSA, relleno ,	m	15.00	\$ 182,047.00	\$ 2,730,705.00	0.007%	0.000%	0.007%
7.6	COMPLEMENTOS Y PROVISIONALES DE OBRA				\$ 141,546,076.00			
7.16.1	Máquina de trabajo seguro en alturas - 10 metros - Brazo mecánico o similar (para instalaciones de iluminación exterior y en postes	Und	1.00	\$ 10,055,418.00	\$ 10,055,418.00	0.025%	0.025%	0.000%
7.16.2	Suministro e instalación de poste 12 mts 1050 kg para provisional de obra, incluye vestida de poste, estructura aérea tipo LA218, bajante en IMC 6., incluye accesorios de fijación, herrajes, crucetas, Cable ACSR 60 mts	Und	1.00	\$ 14,020,148.00	\$ 14,020,148.00	0.035%	0.035%	0.000%
7.16.3	Suministro e instalación de transformador de 75 KVA, Refrigeración ONJAN, Conexión DY5, 13200/208/120 Volts, Montaje en Poste, incluye accesorios DPS, anclaje y fijación.	Und	1.00	\$ 22,949,430.00	\$ 22,949,430.00	0.057%	0.057%	0.000%
7.16.4	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos de 2x4 PVC Conduit para tableros de distribución, Tipo TOP corrugado, incluye excavación Zona dura y blanda, perforación, montaje de tuberías según Normas, arena, relleno, compactación,	m	19.50	\$ 213,141.00	\$ 4,156,250.00	0.010%	0.010%	0.000%
7.16.6	Suministro e instalación de Tablero de Medida indirecta norma CODENSA AE319. Incluye breaker industrial 3x300A, CT's de 300.5 A y accesorios de fijación. Se incluye Medidor.	Und	1.00	\$ 6,614,115.00	\$ 6,614,115.00	0.017%	0.017%	0.000%
7.16.7	Suministro e instalación de tablero de distribución general autoalimentado, protegido con muro en ladrillo y techo, tipo intemperie(indice de protección IP 55 o 56, protección de 3x300 A, incluye 4 protecciones 3x50A, una protección de 175 A.	Und	1.00	\$ 34,301,367.00	\$ 34,301,367.00	0.086%	0.086%	0.000%
7.16.8	Suministro e instalación de acometidas en cable Cu THHN 3x6 AWG F + 1x6 AWG N + 1x8T AWG, desde Tablero general de distribución Provisional a tableros. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte. Material Certificado, garantizado	m	154.00	\$ 78,582.00	\$ 12,101,628.00	0.030%	0.030%	0.000%
7.16.9	Suministro e instalación de acometidas en cable Cu THHN 3x2/0 AWG F + 1x2/0/ AWG N + 1x8T AWG, desde Tablero general de distribución Provisional a tablero Torre Grúa o carga de mayor consumo. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y sopo	m	51.00	\$ 341,275.00	\$ 17,405,025.00	0.043%	0.043%	0.000%
7.16.10	Suministro e instalación de tubería PVC 1201-3 para cada tablero. Se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	90.00	\$ 89,834.00	\$ 8,085,060.00	0.020%	0.020%	0.000%
7.16.11	Suministro e instalación de malla de puesta a tierra provisional de obra grilla de 4x4 m, 4 varillas Cu 5/8, soldaduras exotérmicas, caja inspección 30x30 cm, excavaciones y conexiones necesarias.	Und	1.00	\$ 4,064,452.00	\$ 4,064,452.00	0.010%	0.010%	0.000%
NP. 011	Suministro e instalación de cable AI 3x350MCM F + 1x350MCM N + 1/0T AWG HFFR-LS serie 8000, acometida desde Transformador a Tablero de Distribución pasando por armario de medida. Se incluye material de conexión e incidencia de bornas estañadas, accesorios	mf	36.65	\$ 212,638.00	\$ 7,793,183.00	0.019%	0.019%	0.000%
11	ACABADOS							
11.1	PISOS				\$ 909,572,363.00			
11.1.1	B6 - Suministro e instalación de pavimento Vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado,teñido en masa con diseño no direccional GRIS GINGER suministrado en rollos de 2 m de ancho, resistencia a la abrasión, alcohol	m²	281.75	\$ 215,267.00	\$ 60,651,477.00	0.000%	0.000%	0.000%
11.1.2	B1 - Suministro e instalación de pavimento Vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado,teñido en masa con diseño no direccional suministrado en rollos de 2 m de ancho, resistencia a la abrasión, alcoholes y otros	m²	564.95	\$ 215,267.00	\$ 121,615,092.00	0.000%	0.000%	0.000%
11.1.5	B4 - Suministro e instalación de zócalo prefabricado de concreto pulido en forma de media caña, de uso institucional, con sección lateral 80mm x 62mm y longitud de 580mm, color gris Ref color: gris grano danta / ROCA o similar, con boquilla del mismo color	m	660.15	\$ 140,021.00	\$ 92,434,863.00	0.000%	0.000%	0.000%
NP. 015	Suministro e instalación de zócalo prefabricado de concreto pulido recto, de uso institucional, color gris Ref color: gris grano danta / ROCA o similar, con boquilla del mismo color del zócalo + Mezcla adhesiva cementicia en polvo compuesta por cemento gri	mf	1,515.08	\$ 48,786.00	\$ 73,912,254.00	0.000%	0.000%	0.000%
11.1.6	Suministro e instalación de mortero de nivelación en cemento y arena de río 1:3. Tipo m, fcp 17.5MPa, e=0.04m.	m²	3,818.87	\$ 36,605.00	\$ 139,789,736.00	0.000%	0.061%	-0.061%
11.1.8	Suministro e instalación de piso en adoquín de arcilla referencia Español, unidades de l=0.2m x a=0.1m x h=0.06m, color cobrizo, instalados por el canto con trabe a medios entre hileras. Incluye mortero de asentamiento según recomendaciones IDU de cemento	m²	1,722.07	\$ 172,800.00	\$ 297,573,700.00	0.000%	0.000%	0.000%
11.1.12	Suministro e instalación de enchape sobre bordillo en adoquín de arcilla referencia Cuarto 26, unidades de l=0.25m x a=0.06m x h=0.06m, color cobrizo, instalados por el canto sin trabe. Incluye mortero de asentamiento según recomendaciones IDU de cemento	m	2,329.57	\$ 53,055.00	\$ 123,595,241.00	0.000%	0.000%	0.000%
11.3	ENCHAPES DE MUROS				\$ 361,578,513.00			

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AJU	VALOR TOTAL	REFERENCIAS		
11.3.1	Suministro e instalación de enchape tipo fachaleta en ladrillo de gran formato, unidades de 39cm x 3.5cm x 5cm, aparejo normal (tipo sogá), color cobrizo, con juntas de colocación de 1cm. Pegado con mortero de cemento y arena 1:3 fcp 17.5MPa, junta rehun	m²	801.12	\$ 172,381.00	\$ 138,097,350.00	0.000%	0.000%	0.000%
11.3.2	C13 - Suministro e instalación de ladrillo Tolette Gran Formato (39x11.5x5 cm) color Cobrizo de textura rugosa a la vista, CORTADO EN FORMA DE U para cubrir bordes completos. Dimensiones y disposición según planos arquitectónicos y de cortes por fachada. I	m	229.46	\$ 279,947.00	\$ 64,235,239.00	0.000%	0.008%	-0.008%
11.3.3	B5 - Suministro e instalación de enchape en Cerámica pared rec. antartica blanca cu, formato 30x60 color blanco, acabado brillante, con boquilla cementica junta estrecha de 2.05mm con barrera en latex de protección anti hongos, color blanco junta estrecha	m²	1,440.11	\$ 110,579.00	\$ 159,245,924.00	0.000%	0.000%	0.000%
14	COMPROMISOS ESPECIALES ACUEDUCTO							
14.1	RECOMPOSICIÓN DE TUBERÍA				\$ 1,202,809,551.00			
14.1.1	Corte de pavimento - incluye equipo: cortadora de concreto incluye operario y combustible. Incluye disco diamantado asfalto-concreto 350 mm, agua y mano de obra.	m	677.44	\$ 110,836.00	\$ 75,084,740.00	0.075%	0.188%	-0.113%
14.1.2	Fresado y reposición de pavimento flexible e=0.14m.	m²	671.70	\$ 219,354.00	\$ 147,340,082.00	0.000%	0.000%	0.000%
14.1.3	Excavación mecánica (incluye cargue y retiro de escombros, disposición final a sitio autorizado).	m³	1,565.57	\$ 61,276.00	\$ 95,931,867.00	0.000%	0.008%	-0.008%
14.1.4	Alquiler de entibado metálico tipo deslizante (EZ) (incluye colocación y transporte)	m²	1,655.42	\$ 34,849.00	\$ 57,689,732.00	0.000%	0.005%	-0.005%
14.1.5	Suministro e instalación de relleno cama de arena de peña	m³	306.19	\$ 127,637.00	\$ 39,081,173.00	0.000%	0.000%	0.000%
14.1.6	Suministro e instalación de tubería PVC Alcantarillado 10"	m	119.80	\$ 159,152.00	\$ 19,066,410.00	0.000%	0.000%	0.000%
14.1.7	Suministro e instalación de tubería PVC Alcantarillado 8"	m	10.00	\$ 121,896.00	\$ 1,218,960.00	0.000%	0.000%	0.000%
14.1.8	Suministro e instalación de base granular en relleno en recebo B-200 (Extendido, humedecimiento y compactación).	m³	858.55	\$ 111,457.00	\$ 95,691,407.00	0.000%	0.000%	0.000%
14.1.9	B15 - Suministro e instalación de sub-base granular, según estudio de suelos. Espesor y acabado según pliego de condiciones.	m³	681.70	\$ 146,743.00	\$ 100,034,703.00	0.000%	0.023%	-0.023%
14.1.10	Suministro e instalación de tubería PVC-P 6" para extensión de tubería de acueducto, incluye soldadura, sello, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	67.38	\$ 354,521.00	\$ 23,887,625.00	0.000%	0.000%	0.000%
14.1.11	Rehabilitación general de pozos existentes, hasta Ø1.2m. Escarificación de paredes interiores y reconstrucción de pañete con mortero de cemento y arena 1:3. Recomposición de base y cañuelas en concreto de 21MPa. Retiro y recomposición de geotextil. Rehabi	Und	6.00	\$ 3,049,007.00	\$ 18,294,042.00	0.000%	0.000%	0.000%
14.1.12	Retiro de tubería de concreto diámetro = 1.40m (incluye cargue, retiro de material, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado).	m	179.70	\$ 177,340.00	\$ 31,867,998.00	0.000%	0.000%	0.000%
14.1.13	Suministro e instalación de tubería en concreto reforzado Ø=60"; contempla sellos y demás elementos para su correcta instalación.	m	141.54	\$ 3,515,761.00	\$ 497,620,812.00	0.000%	0.000%	0.000%
SUBTOTAL					\$ 1,202,809,551.00			

En base a lo anterior se informa lo siguiente:

Capítulo 1 PRELIMINARES

Las actividades del preséntese capítulo se han completado en un 98%, las actividades se encuentran pendientes por realizar son demolición de pavimento (obras externas) y demolición de cerramiento la cual no se ejecutará hasta finalizar la el proyecto ya que actualmente se utiliza como cerramiento de obra y seguridad para el proyecto.

Capítulo 2 EXCAVACIONES Y RELLENOS

De acuerdo con las actividades adelantadas a la fecha se encuentra pendiente las excavaciones y rellenos para la zona de las canchas, pero según la reprogramación de obra esta será ejecutadas al finalizar el año 2025 toda vez que es la zona donde se acopia el material para el proyecto. Adicionalmente, se incluyeron dentro del capítulo actividades no previstas aprobadas como lo son retiro de excavación manual y geotextil recomendado por el estudio de suelos de la consultoría (T2100).

Capítulo 3 ESTRUCTURAS

Debido a los cambios generados en la cimentación del proyecto se presentan actividades que fueron reemplazadas por NP, inicialmente se presentan la inclusión del NP 1 el cual reemplaza el proceso constructivo de pilotes tipo tornillo a construcciones de pilotes tipo Kelly, debido que las dimensiones de los pilotes cambiaron su diámetro se procede a sacar el NP 4 para el descabece de los pilotes reemplazando los descabeces de dimensiones distintas, en cuanto a las diferentes actividades fueron finalizadas y según el balance de obra y reprogramación se retiraron actividades duplicadas para concreto, referente a los aceros de la estructura se tomara únicamente el ítem 3.2.2 ya que se facilita a la hora de cuantificar las cantidades ejecutadas en obra.

Capítulo 4 MUROS Y PAÑETES

A la fecha del presente informe contratista de obra ejecuta actividades de fachada en aulas, adicionalmente se trabaja en levantamiento de muros en bloque horizontal para preescolar, se continua con trabajo de mampostería y pañetes para el periodo.

Capítulo 6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRA INCENDIO Y DE GAS

Luego de realizar la respectiva reprogramación de obra, contratista ajusta plazos de ejecución en el capítulo hidrosanitario y únicamente programo actividades ya realizadas y canceladas en las actas parciales, sin embargo, se informa que para el presente periodo cumple con la programación de obra para el respectivo capítulo según la reprogramación.

Capítulo 7 INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL

Luego de realizar la respectiva reprogramación de obra, contratista ajusta plazos de ejecución en el capítulo eléctrico y únicamente programo actividades ya realizadas y canceladas en las actas parciales, sin embargo, se informa que para el presente periodo cumple con la programación de obra para el respectivo capítulo según la reprogramación.

3.3.2 AVANCES SEMANALES

Durante el periodo del presente informe se registran las actividades más relevantes informadas en los informes semanales adjuntados en el **anexo 4** las cuales están relacionadas a continuación.

Semana 60

- Para el presente periodo se informa que la torre grúa se encuentra en funcionamiento sin novedad alguna.
- Se realiza afinado de piso primer nivel zona preescolar nivelación en cemento y arena de río 1:3. Tipo m, f'_{cp} 17.5mpa, $e=0.06m$.
- Se continua con la instalación de bloques y pañete junto para la zona de la cocina.
- Se realiza la instalación refuerzos de mampostería dovelas con epóxico acero de refuerzo y construcción de viga canchada por esbeltez de elementos.
- Instalación de material acero figurado para columnas vigas, pantallas y malla electrosoldada para placa.
- Suministro de concreto para columnas y pantalla 3 nivel en zona de doble altura con una resistencia de 5000 PSI.
- Se realiza la respectiva recolección de muestra de cilindro estipulada según la normativa NSR-10 capítulo C en el apartado C.5.6.2.1 recolección de muestra cada 40 m³.
- Actividades de construcción de RCI por diferentes zonas del colegio.
- Perforación para núcleos de tubería entre placas sanitaria y potable.
- El día 11 de septiembre de 2025 se realiza mesa técnica a fin de concertar un precio para los NP de la entrega 5 se dio viabilidad de 7 de 20 NP se proyecta reunión para el 15 de septiembre.
- Adecuación de plataforma con andamios de doble altura para escaleras costado occidental de la zona de la cocina.
- 3.2.1 Suministro e instalación de muros pantalla en concreto de 35Mpa. 28.40 m³
- 3.2.2 Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla. 18762.30 Kg
- 3.2.15 Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa. Tercer nivel. 2.79 m³
- 3.2.17 Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, $h=0.65m$ - 0.85m. Cuarto nivel. 21.23 m³.
- 3.2.19 Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa. Cuarto nivel. 4.62 m³
- 6.24 RED DE CONTRA INCENDIO un 5% en total

Semana 61

- Se realiza afinado de piso primer nivel zona preescolar nivelación en cemento y arena de río 1:3. Tipo m, f'_{cp} 17.5mpa, $e=0.06m$ zona aulas y de $e=0.04$ para pasillos.
- Se continua con la instalación de bloques y pañete junto para la zona de la cocina.
- Adecuación de mampostería en para muros tercer nivel zona de aulas.
- Se realiza la instalación refuerzos de mampostería dovelas con epóxico acero de refuerzo y construcción de viga canchada por esbeltez de elementos.
- Instalación de material acero figurado para columnas vigas, pantallas y malla electrosoldada para placa.
- Suministro de concreto para placa tercer nivel zona auditorio con una resistencia de 5000 PSI.
- Se realiza la respectiva recolección de muestra de cilindro estipulada según la normativa NSR-10 capítulo C en el apartado C.5.6.2.1 recolección de muestra cada $40 m^3$.
- Actividades de construcción de RCI en diferentes zonas del colegio.
- Perforación para núcleos de tubería entre placas sanitaria y potable.
- El día 17 de septiembre se realiza mesa técnica con estudios previos de dio aval a 2 NP de 11 enviados se proyecta para la próxima semana mesa adicional para tratar los 21 NP restantes por aprobación.
- Adecuación de plataforma con andamios de doble altura fundir placa 3 nivel en zona de auditoría.
- 3.2.1 Suministro e instalación de muros pantalla en concreto de 35Mpa. Un total de $118.94 m^3$
- 3.2.2 Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla. Un total de $49512.51 Kg$.
- 3.2.13 Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, $h=0.65m$ - $0.85m$. Tercer nivel. Un total de $65.13 m^3$.
- 4.1.1 C11 - Suministro e instalación de ladrillo Tolete Gran Formato ($39x11.5x5 cm$) color Cobrizo de textura rugosa a la vista. Un total de $50 m^2$
- 4.1.5 Suministro e instalación de muro en mampostería de bloques de arcilla de perforación horizontal estriados, unidades de $9cm x 23cm x 33cm$. Un total de $50 m^2$.
- 4.1.8 Suministro e instalación de arranque y anclaje superior epóxico en varilla corrugada fy' 420Mpa $\varnothing 1/2"$ $L=0.8m$. Un total de 120 und.
- 4.1.11 Suministro e instalación de dovelas de refuerzo en concreto de alta fluidez tipo 'grouting' para refuerzo de mampostería reforzada. Un total de 150 m
- 6.1.13 Suministro e instalación de tubería PVC-S 20. Un total de 21.14 m
- 6.3.26 Suministro e instalación de niple pasamuros acero inoxidable 4. Un total de 3 Und.
- 7.2.3 Suministro de materiales e instalación de salida para luminaria LED panel (18W) en tubería Conduit EMT de 3/4 de diámetro. Un total de 90.50 Und
- 14.1.1 Corte de pavimento - incluye equipo: cortadora de concreto incluye operario y combustible. Un total de 136.31m

Semana 62

- Adecuación de mampostería en para muros tercer nivel zona de aulas.
- Se realiza la instalación refuerzos de mampostería dovelas con epóxico acero de refuerzo y construcción de viga canchada por esbeltez de elementos.
- Instalación de material acero figurado para columnas vigas, pantallas y malla electrosoldada para placa.
- Suministro de concreto para placa quinto nivel zona aulas con una resistencia de 5000 PSI.
- Suministro de concreto para construcción de trampa de grasas.
- Se realiza la respectiva recolección de muestra de cilindro estipulada según la normativa NSR-10 capítulo C en el apartado C.5.6.2.1 recolección de muestra cada $40 m^3$.
- Actividades de construcción de RCI en diferentes zonas del colegio.
- Perforación para núcleos de tubería entre placas sanitaria y potable.

- El día 23 de septiembre se realiza mesa técnica con estudios previos de dio aval a 72 NP de 11 enviados se proyecta para la próxima semana mesa adicional para tratar los 21 NP restantes por aprobación.
- 3.2.2 Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla. 29512.51 kg
- NP. 016 suministro e instalación de malla electrosoldada. Un total de 560 kg
- 3.2.21 Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Quinto nivel. Un total de 60.50 m³
- 4.1.1 C11 - Suministro e instalación de ladrillo Tolete Gran Formato (39x11.5x5 cm) color Cobrizo de textura rugosa a la vista. Un total de 50 m²
- 4.1.5 Suministro e instalación de muro en mampostería de bloques de arcilla de perforación horizontal estriados, unidades de 9cm x 23cm x 33cm. Un total de 50 m².
- 4.1.8 Suministro e instalación de arranque y anclaje superior epóxico en varilla corrugada fy' 420Mpa Ø1/2" L=0.8m. Un total de 56 und.
- 4.1.11 Suministro e instalación de dovelas de refuerzo en concreto de alta fluidez tipo 'grouting' para refuerzo de mampostería reforzada. Un total de 150 m.

Semana 63

- Adecuación de mampostería en para muros tercer nivel zona de aulas.
- Se realiza la instalación refuerzos de mampostería dovelas con epóxico acero de refuerzo y construcción de viga canchada por esbeltez de elementos.
- Construcción de apoyos de ventanería (poyo en concreto) para la zona del primer y segundo nivel.
- Instalación de enchape en la zona administrativa
- Instalación de material acero figurado para columnas vigas, pantallas y malla electrosoldada para placa.
- Suministro de concreto para columnas 3 nivel costado oriental zona aulas con una resistencia de 5000 PSI.
- Suministro de concreto para construcción de pozo eyector zona sótano. con una resistencia de 4000 PSI.
- Se realiza la respectiva recolección de muestra de cilindro estipulada según la normativa NSR-10 capítulo C en el apartado C.5.6.2.1 recolección de muestra cada 40 m³.
- Actividades de construcción de RCI en diferentes zonas del colegio.
- Adecuación de tubería por diferentes zonas del colegio desagües.
- El día 30 de septiembre se llevó a cabo reunión de avance del 50% en la sede del colegio Luis Amigo, se presenta población local de la zona del proyecto, padres de familia y comunicad educativa, se realiza comité sin novedad alguna.
- El día 1 de octubre se realizó a mesa de trabajo para la revisión del diseño de conexiones domiciliarias del proyecto General Santander, en la Calle 110 # 9 - 80.
- 3.2.2 Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Un total de 19512.51 kg.
- NP. 016 suministro e instalación de malla electrosoldada. Un total de 512.51 kg.
- 3.2.15 Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa. Tercer nivel. Un total de 12 m³.
- 3.2.17 Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Cuarto nivel. Un total de 50 m³.
- 3.2.33 Suministro e instalación de placa de contrapiso y aligerada en concreto 28MPa, h=0.65m - 0.85m. Primer nivel. Un total de 10 m³.

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



3.3.3 GRAFICA AVANCE DE OBRA

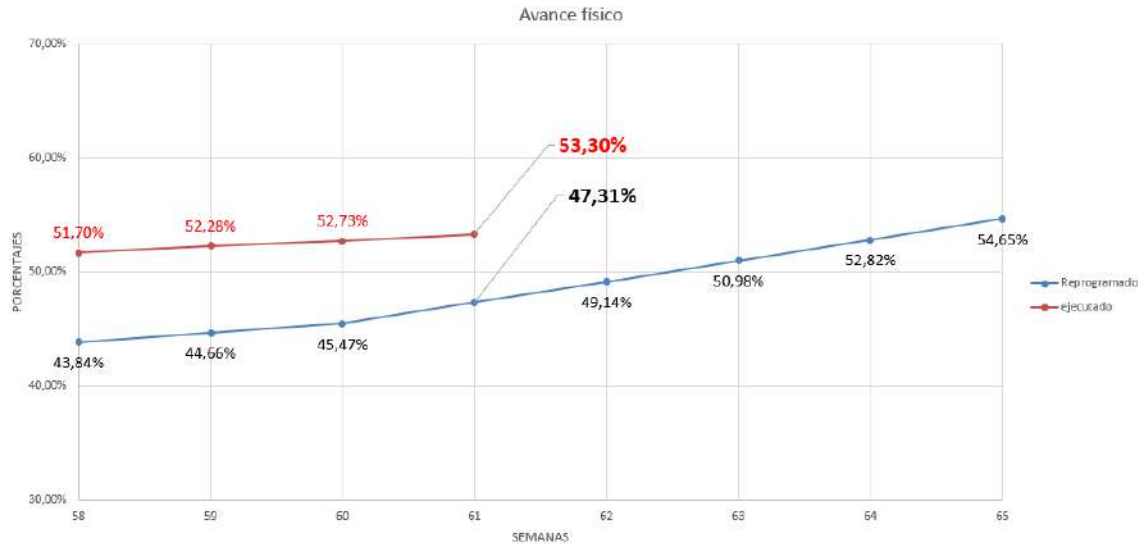


Ilustración 4: Avance de Obra

Para el presente periodo se evidencia que contratista de obra cuenta con un avance positivo de 5.99%, cabe resaltar que el presente reporte se realiza tras una conciliación conjunta entre contratista de obra e interventoría para la reprogramación de obra. Dicha reprogramación se ajusta a la realidad del proyecto. No obstante, cabe mencionar que, de acuerdo al comité realizado el 7 de julio en la SED se dio a conocer la solicitud de adición y prórroga del proyecto, una vez se cuente con el visto bueno por parte de la SED, se deberá presentar nuevamente una reprogramación de obra. Sin embargo, cabe resaltar que en los diferentes comités de obra se solicitó al contratista aumentar personal de obra para no bajar el rendimiento de la obra y cumplir con el objetivo del proyecto.

Tabla 30: Programado VS ejecutado

% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
47.31%	53.30%	+5.99%

Para el presente informe se adjunta en el **anexo 5** El escáner de la bitácora de obra del periodo reportado.

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



3.3.4 ITEMS NO PREVISTOS

Para el periodo del informe se indica que a la fecha se cuenta con las aprobaciones de NP 14, a continuación, se registran las actividades no previstas adicionales aprobadas mediante los siguientes radicados:

- Radicado I-2024-119156, aprobación de NP-01 Y NP-02 relacionados a continuación.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-01	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE EXCAVADOS TIPO KELLY EN CONCRETO REFORZADO Ø 0.60 M. A PROFUNDIDADES MAYORES A 43 METROS (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION, MANEJO Y RETIRO DE LODOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTE DE EQUIPOS, INCLUYE CONFORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA. NO INCLUYE ACERO NI CONCRETO NI EQUIPOS DE BOMBEO).	M	\$ 259.849,00	\$ 333.672,00
NP-02	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5 MPA FLUIDO PARA PILOTES (NO INCLUYE BOMBA ESTACIONARIA PARA BOMBEO DE CONCRETO).	M3	\$ 621.180	\$ 797.657

Ilustración 5: Recorte aprobación NP-01 y NP-02 radicado I-2024-119156

- Radicado I-2024-123188, aprobación de NP-03 relacionado a continuación.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-03	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5MPA FLUIDO PARA PILOTES (INCLUYE AUTOBOMBA PARA BOMBEO DE CONCRETO)	M3	\$ 687.149,00	\$ 882.918,00

Ilustración 6: Recorte aprobación NP-03 radicado I-2024-123188

- Radicado I-2024-132117, aprobación de NP-04 relacionado a continuación.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-04	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO 24.5MPA H=2M Ø 0.60M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UN	\$ 144.440,00	\$ 185.475,00

Ilustración 7: Recorte aprobación NP-04 radicado I-2024-132117

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



- Radicado I-2024-126303, aprobación de NP-05 y NP-06 relacionado a continuación.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-05	TALA DE ÁRBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCONAMIENTO COD ÍTEM 20.1.1	UN	\$ 300.962,00	\$ 386.465,00
NP-06	TALA DE ÁRBOLES CLASE III (10M<H<20M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCONAMIENTO COD ÍTEM 20.1.3	UN	\$ 828.910,00	\$ 1.064.403,00

Ilustración 8: Recorte aprobación NP-05 y NP-06 radicado I-2024-126303

- Radicado I-2025-5200, aprobación de NP-07 relacionado a continuación.

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
NP – 07	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE EXCAVADOS TIPO TORNILLO EN CONCRETO REFORZADO Ø0.30M, (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION, MANEJO Y RETIRO DE LODOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTE DE EQUIPOS, SUMINISTRO DE CONCRETO Y EQUIPOS DE BOMBEO. NO INCLUYE SUMINISTRO DE ACERO.	M	\$ 195.649,00	\$ 251.233,00

Ilustración 9: Recorte aprobación NP-07 radicado I-2025-5200

- Radicado I-2025-57543, aprobación de NP-08, NP-10, NP-11, NP-13, NP-14, NP-15 y NP-16 relacionado a continuación.

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
NP – 08	LOSA EN CONCRETO DE 4000 PSI MÁS STEELDECK E=12CM, INCLUYE LÁMINA COLABORANTE CAL 20 DE 2", ANDAMIO CERTIFICADO, REPLANTEO E INSTALACIÓN DE CONECTORES DE CORTANTE	M2	\$ 198.567,00	\$ 254.980,00
NP – 10	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION MANUAL, INCLUYE DISPOSICION FINAL EN BOTADEROS CERTIFICADOS	M3	\$ 40.594,00	\$ 52.127,00
NP – 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE AL 3X350MCM F + 1X350MCM N + 1/0T AWG HFFR-LS SERIE 8000, ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PASANDO POR ARMARIO DE MEDIDA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIÓN E INCIDENCIA DE BORNAS ESTAÑADAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	M	\$ 165.593,00	\$ 212.638,00
NP – 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TEJIDO T2100	M2	\$ 8.943,00	\$ 11.484

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



NP – 14	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO 28MPA H=0,30M Ø0.30M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UN	\$ 36.111,00	\$ 46.370,00
NP – 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO PREFABRICADO EN GRANO DE MÁRMOL, COLOR GRIS REF COLOR: GRIS GRANO DANTA / ROCA O SIMILAR, CON BOQUILLA DEL MISMO COLOR DEL ZÓCALO + MEZCLA ADHESIVA CEMENTICA EN POLVO COMPUESTA POR CEMENTO GRIS, ÁRIDOS CON DOSIFICACIONES, GRANULOMETRÍA CONTROLADA Y ADITIVOS ESPECIALES REF: 350107 - 000 PEGA ROCA O EQUIVALENTE	M	\$ 37.992,00	\$ 48.786,00
NP – 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15	Kg	\$ 5.662,00	\$ 7.271,00

Ilustración 10: Recorte aprobación NP-08, NP-10, NP-11, NP-13, NP-14, NP-15 y NP-16 radicado I-2025-57543

- Radicado I-2025-122117, aprobación de NP-09, NP-12, NP-19, NP-21, NP-31, NP-33 y NP-34 relacionado a continuación

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIJ CONTRACTUAL DE 28.41%
NP.009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURETE EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.10M, H=0.28M, PARA CIMENTACIÓN DE SÓTANO, INCLUYE PASES EN TUBERÍA PVC 1" CADA 1M.	M	\$ 56.247,00	\$ 72.227,00
NP.012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA A LA VISTA DE LADRILLO PORTANTE DE PERFORACIÓN VERTICAL DE 6CM X 24,5CM X 12CM, COLOR TOPO O COCOA O SIMILAR LISO. (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN)	M2	\$ 165.129,00	\$ 212.042,00
NP.019	MEDIDAS DE COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS Y EFECTOS AMBIENTALES POR LOS ÁRBOLES VIABILIZADOS CON OCASIÓN DE LA TALA AUTORIZADA EN EL ACTO ADMINISTRATIVO RESOLUCIÓN NO. 03030 DEL 26/12/24 Y RESOLUCIÓN NO. 00606 DEL 21/03/25, DE ACUERDO CON LO LIQUIDADO EN LOS CONCEPTOS TÉCNICOS SSFFS-13796 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2023 Y SSFFS-01054 DE 17 DE MARZO DE 2025, RESPECTIVAMENTE	UN	\$ 105.776.632,00	\$ 105.776.632,00
NP.021	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA PVC H=15CM, PARA SELLADO CONTRA PLACA Y MUROS DE TANQUES EN CONCRETO	M	\$ 72.117,00	\$ 92.605,00
NP.031	VIGA EN CONCRETO DE 175KG CANCHADA EN MAMPOSTERÍA H=HASTA 15CM (INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIAL)	M	\$ 44.681,00	\$ 57.375,00
NP.033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SELLO PARA JUNTA ENTRE MAMPOSTERÍA Y CONCRETO. ESPESOR DESDE 2 HASTA 3CM (INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES)	M	\$ 26.523,00	\$ 34.058,00
NP.034	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE ESTRIADO DE ARCILLA DE PERFORACIÓN VERTICAL, UNIDADES DE 9CM X 23CM X 33 CM, APAREJO TIPO PANDERETA A MEDIOS, MORTERO DE PEGA DE CEMENTO Y ARENA 1:3 F'CP 17.5 MPA, ESPESOR DE 1CM (ANCHO HASTA 60CM)	M	\$ 38.601,00	\$ 49.568,00

Ilustración 11: Recorte aprobación NP-09, NP-12, NP-19, NP-21, NP-31, NP-33 y NP-34 radicado I-2025-122117

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



- Radicado I-2025-129238, aprobación de NP-17, NP-36, NP-41 y NP-42 relacionado a continuación

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIJ CONTRACTUAL DE 28.41%
NP.017	Suministro e instalación de sub-base granular reciclada incluye Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación Con Vibrocompactador.	M3	\$ 179.018,00	\$ 229.877,00
NP.036	Construcción de Micropilotes pre excavados en concreto reforzado Ø0.20m H=2m, (Incluye prehuecos, excavación, transporte, armado y desmonte de equipos, suministro de concreto). No incluye suministro de acero.	M	\$ 239.593,00	\$ 307.661,00
NP.041	Suministro e instalación de Malla contra impacto para zona de canchas h=5m con bases en tubo redondo AN de 4"x3mmx1,20m, Columnas en tubo redondo AN de 3"x3mmx6m, Marco superior: Angulo de 1"1/2 x 1/8 ángulo de refuerzo 1"1/4 x1/8 repisada con platina de 3/4 x 1/8m y troquel de 30cm central y con 1/4 en cada	M	\$ 1.625.375,00	\$ 2.087.144,00
	esquina, Marco inferior: Marco en ángulo de 1"1/2 x 1/8, varilla lisa redonda de 3/4 cada 10cm. No incluye excavación, ni viga de concreto, ni acero de refuerzo estructura			
NP.042	Suministro e instalación de válvula solenoide de 1 1/2" 220 VAC para tanque de aguas lluvias	UN	\$ 1.741.777,00	\$ 2.236.616,00

Ilustración 12: Recorte aprobación NP-17, NP-36, NP-41 y NP-42 radicado I-2025-129238

- Radicado I-2025-133022, aprobación de NP-18, NP-25, NP-26, NP-27, NP-28, NP-32, NP-35, NP-37, NP-38 y NP-39 relacionado a continuación

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIJ CONTRACTUAL DE 28.41%
NP.018	Bloqueo y traslado de árboles - Categoría 1 hasta H = 5m (Incluye poda aérea, excavación lateral, corte de las raíces laterales o secundarias, aplicación de cicatrizante, amarre del bloque, destronque y traslado interno hasta el punto del trasplante)	UN	\$ 862.614,00	\$ 1.107.683,00
NP.025	Suministro e instalación de acometida en cable 3x8 AWG + 6 AWG + 8 AWG desde TBP PRI a TREG SEC. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.	M	\$ 50.986,00	\$ 65.471,00
NP.026	Suministro e instalación de acometida en cable 3x6 AWG + 6 AWG + 10 AWG desde TRES PRO a TRES ID. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.	M	\$ 63.232,00	\$ 81.196,00
NP.027	Suministro e instalación de acometida en cable 3x8 AWG + 4 AWG + 10 AWG desde TRES PRE a TBP PRE. Y desde TRES SIS a TBP	M	\$ 59.689,00	\$ 76.647,00

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
	SIS. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.			
NP-028	Suministro e instalación de acometida en cable 3x8 AWG + 6 AWG + 10 AWG desde TBP SIS a TREG SIS. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.	M	\$ 53.566,00	\$ 68.784,00
NP-032	Suministro e instalación de Poyo en concreto de 3000PSI mezclado en obra, ancho hasta 20cm x alto hasta 21cm, bordes bocelados (Incluye mano de obra y materiales)	M	\$ 77.195,00	\$ 99.126,00
NP-035	Suministro e instalación de viga aérea en voladizo en concreto acabado a la vista de 35MPa, h=0,30 - 0.85m. Incluye formaleta con equipo para trabajos a doble altura, contemplando armado de doble cara para lograr la base de apoyo donde se realiza el armado de la viga por diferencia de sección con la placa de entrepiso, así como los sobreanchos de 2m, requeridos para trabajo de armado hasta el borde de viga. Incluye formateado de vacíos entre borde de placa y viga aérea, para distancia total en voladizo de 1.40m. Incluye vaciado y curado del concreto.	M3	\$ 1.324.593,00	\$ 1.700.910,00
NP-037	Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø3/8" L:9cm	UN	\$ 10.003,00	\$ 12.845,00
NP-038	Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø1/2" L:12cm	UN	\$ 13.496,00	\$ 17.330,00
NP-039	Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø5/8" L:15cm	UN	\$ 20.346,00	\$ 26.126,00

Ilustración 13: Recorte aprobación NP-18, NP-25, NP-26, NP-27, NP-28, NP-32, NP-35, NP-37, NP-38 y NP-39 radicado I-2025-133022

Para el presente se han realizado distintas mesas de trabajo para inclusión de actividades sin embargo a la fecha del presente periodo se tiene pendiente la inclusión de los siguientes NP

1) NP-022 Suministro e instalación de acometida en cable 4X (3X250 KCMIL) Cu LSHF + 4X250 KCMIL Cu LSHF) + 2/0 AWG Cu desde Transformador a TGD. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.

2) NP-23 suministro e instalación de acometida cable 3X300 AWG Cu LSHF + 1X300 AWG Cu LSHF) + 2 AWG desde PLANTA a TTA-SCI. Desde TRANSFORMADOR A TTA-SCI y desde TTA-SCI a BCI Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.

3) NP-24 Suministro e instalación de acometida en cable 2X3x2/0 AWG + 2x2/0 AWG + 4 T desde TTA a TRES PRE. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.

4) NP-29 suministro e instalación de acometida en cable 3x6 AWG + 6 AWG + 10 AWG desde TRES PRO a TRES ID. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.

5) NP-30 Suministro e instalación de acometida en cable 3x8 AWG + 4 AWG + 8 AWG desde TRES PRI a TBP PRI. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.

6) NP-43 Suministro e instalación de Celda M.T. para transformador de 300 kVA. Se incluye material de conexiónado y accesorios de fijación, rieles para transformador y frenos.

7) NP-44 Suministro e instalación de transformador tipo seco 300 kVA clase H.

8) NP-45 Suministro e instalación de planta Diesel tipo stand by, de 300kVA/240 kW, efectivos a nivel Bogotá, con cabina insonora y tanque patín de 300 lts, motor 6 cilindros con gobernador electrónico, incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

En consecuencia, a lo anteriormente informado a contratista de obra ampliar la justificación financiera, incluyendo el respectivo estudio de mercado, con el fin de sustentar los precios de la mano de obra correspondientes a los análisis de precios unitarios pendientes de aprobación. Asimismo, deberá atender las observaciones señaladas en el acta del 25 de septiembre.

Para el presente informe se adjuntan las respectivas aprobaciones de las actividades avaladas por la SED para inclusión al proyecto las cuales se conciliaron en el **anexo 6**.

3.3.5 APU's

Para el presente periodo se informa que, en cumplimiento del compromiso adquirido en la reunión que se llevó a cabo en la Secretaría de Educación el 23 de julio de 2025, contratista de obra, envía el 25 de julio de 2025 a la interventoría análisis de precio unitarios de los ítems contractuales, posteriormente se realizaron mesas de trabajo conjuntamente entre interventoría y obra, del ejercicio derivado de las actividades no previstas se envía a la SED OFICIO 321 los APU's contractuales subsanados enviado el 19 de agosto bajo el radicado E-2025-128245.

Sin embargo, a través de los comunicados OFICIO 322 y 324 la interventoría realizar alcance al comunicado OFICIO 321 enviado el día 19 de agosto de 2025. Debido a que por error se enviaron mal los archivos de los ítems 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 y 4.1.6.

Para le día 4 de octubre se remite al contratista de obra aclaraciones sobre el insumo para acabado con hidrofugo Sika Transparente 10. Para los ítems contractuales 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 y 4.1.6.

Inicialmente por parte de la interventoría, se solicitó a la SED en el comunicado oficio 324 aclaración sobre cinco APU's estructurado por la consultoría de acuerdo con el error técnico presentado en los APU's contractuales emitidos por la consultoría, y con el propósito de que el contratista de obra estructure sus APU's contractuales, se solicitó aclaración por parte de la consultoría y/o entidad si el Sika Transparente - 10 puede ser retirado por el contratista de estos cinco (5) APU's. Sin embargo, el día 19 de septiembre a través de correo electrónico enviado por la SED remitieron el comunicado SED DARP-CGS 403, donde se contiene la respuesta de la consultoría.

En dicho comunicado la consultoría adjunto el concepto técnico presentando las aclaraciones sobre APU's contractuales colegio IED General Santander. Sin embargo, se identificó una contradicción en los numerales 2 y 3 de dicho comunicado:

- Enciso 2 expresa que "(...) *El error en la especificación técnica general está al decir "lavado con hidrofugo", sin embargo, a lo que hace referencia es realmente como está en el ítem 4.1.3 donde menciona "Imprimación de acabado final con hidrófugo transparente". Lo que quiere decir que el muro de ladrillo a la vista se debe entregar con acabado final tipo hidrófugo; para lo cual se incluyó en el APU el Sika Transparente 10 (...)*"
- Enciso 3 expresa que "(...) *De acuerdo con la solicitud explícita de la interventoría que dice "se solicita se aclare por parte de la consultoría y/o entidad si el Sika Transparente - 10 -*

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



*5kg puede ser retirado por el contratista de estos cinco (5) APU's." se informa desde la consultoría que sí se podría retirar de la estructura de APU's, con la salvedad de que **SIEMPRE Y CUANDO SE ORDENE Y EJECUTE UNA ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA QUE CONTEMPLE EL HIDROFUGO**, como lo sugiere la interventoría en el último párrafo del oficio: "Es importante aclarar que para realizar la actividad de impermeabilización del ladrillo con hidrofugante, previamente se debe realizar limpieza con rinses o productos químicos necesarios para este propósito y es una actividad independiente a labores de mampostería. (...)"*

Como se puede concluir de los dos encisos anteriormente citados, la posibilidad de retirar un material que ya está incluido en los APU de la consultoría genera una ambigüedad que debe ser resuelta por la misma consultoría y/o entidad.

En conformidad con lo anteriormente indicado, según la reunión realizada el día 3 de octubre de 2025. Conjuntamente entre director de obra, director de interventoría y apoyo a la supervisión. La SED le informa al contratista de obra, que de acuerdo con lo planteado por la consultoría "(...) *el muro de ladrillo a la vista se debe entregar con acabado final tipo hidrófugo; para lo cual se incluyó en el APU el Sika Transparente 10. (...)*". Se debe incluir en los ítems contractuales el insumo de Sika.

Sin embargo, es importante aclarar que para realizar la actividad de impermeabilización del ladrillo con hidrofugante, previamente se debe realizar limpieza con rinses o productos químicos necesarios para este propósito y es una actividad independiente a labores de mampostería, por lo tanto, se deberá incluir una actividad no prevista de lavado, debido a que estos materiales no están contemplados en los APU's guía de la consultoría.

Con lo expuesto anteriormente. Solicitamos al contratista de obra presentar la subsanación de los ítems 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 Y 4.1.6. E incluir el material de acabado final tipo hidrofugo, adicionalmente, remitir el no previsto para el tema del lavado del ladrillo

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



3.3.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS



Ilustración 14: Suministro de concreto columnas ludot. Ilustración 15: Testereo pantallas 3er nivel PA 11-7/6



Ilustración 16: Adecuación aceros placa 3 nivel auditorio. Ilustración 17: Alistado de piso 1er Nivel Prim. infancia



Ilustración 18: Mampostería muros del ascensor.

Ilustración 19: Construcción vigas canchadas

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Ilustración 20: Concreto escaleras



Ilustración 21: Punto fijo costado orienta.



Ilustración 22: Acero de trampa de grasas sótano.



Ilustración 23: Actividades de pañete zona de aulas



Ilustración 24: Concreto para placa de 5 nivel



Ilustración 25: Perforación para anclajes de 5/8

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Ilustración 26: Acero bancas en concreto 3er nivel.



Ilustración 27: Instalación baldosa zona administrativa



Ilustración 28: Viga de apoyo ventanería.



Ilustración 29: Concreto para 4to nivel costado oriental

3.3.7 ASPECTO ADMINISTRATIVO

Personal de obra Aprobado por Interventoría:

Tabla 31: Personal de Obra

Personal de obra			
ítem	Nombres	Apellidos	Cargo
1	Mónica Paola	Álvarez Ríos	Director de obra Arquitecta
2	Leidy Andrea	Moreno Ladino	Residente de obra Arquitecta
3	David Alberto	Morales Sánchez	Residente de obra Ingeniero
4	Alix Carolina	Avendaño Carrillo	Residente administrativo
5	Camilo Andrés	Contreras Rojas	Asesor estructural
6	Jenny Andrea	Torres Ospina	Asesor en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
7	Margie Cristina	Salazar	Asesor ambiental

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



8	Alfonso	Uribe Sardiña	Asesor en geotecnia
9	Oscar Javier	Forigua Panche	Asesor Forestal
10	Wilmer Andrés	Duquino Melo	Profesional en costos, presupuestos y programación
11	Luz Karime	Otalvaro Patiño	Asesora en SST
12	Leidy Viviana	Pineda Escobar	Personal Calificado para atención a la comunidad- Trabajador social
13	Sandra Milena	Rocha Sánchez	Asesor SST - HSEQ
14	Oscar Andrés	Ramirez Ariza	Asesor HIDROSANITARIO

Personal de Interventoría Aprobado por la SED:

Tabla 32: Personal Interventoría

Personal de interventoría			
ítem	Nombres	Apellidos	Cargo
1	Luis Santiago	Cely Báez	Director de interventoría
2	Oscar Iván	Salamanca Cifuentes	Residente ingeniero
3	Nidy Johana	Narvaez Sabogal	Residente arquitecto
4	Diego Armando	Montoya Medina	Asesor Estructural
5	Rafael Darío	Espinell Peñuela	Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos.
6	Ehida Julieth	Ramirez Guina	Asesor en Redes Hidrosanitarias, Gas, y Red Contra Incendio
7	Deisy Tatiana	Cotame Vargas	Asesor Ambiental
8	Edwin Alexander	Palacios Vargas	Asesor en Geotecnia
9	Merlyn Katherine	Caicedo Villamarín	Asesor Forestal
10	William Andrés	Báez Arbeláez	Profesional en Costos, presupuestos y programación de Obra
11	Deisy Tatiana	Cotame Vargas	Asesor en seguridad y salud en el trabajo
12	Catalina	Pisco Ardila	Profesional calificado para atención a la comunidad Trabajador Social
13	Jhonnathan Reinaldo	Riveros López	Asesor Jurídico
14	Luis Felipe	Moyano Segura	Técnico o tecnólogo en Seguridad y salud en el Trabajo
15	Jonathan Andrés	Rojas Fernández	Supervisor técnico independiente Estructural
16	Juan Sebastián	Godoy Hernández	Residente de supervisión técnica
17	Lininson de Jesús	Rentería Rodríguez	Inspector de interventoría

Nota: A la fecha del presente informe se cumple con las obligaciones generales del personal, referente a la vinculación mínima de mujeres establecida en el decreto 332 del 29 de diciembre del 2020.

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Comité de obra

Debido a la solicitud por parte de la SED referente a la participación del STI estructural los comités se reprogramaron para los días martes de la cada semana generalmente a las 2:30 PM se inician las reuniones, dichos comités se realizan con presencia de la SED, interventoría, asesor técnico independiente y contratista de obra. A continuación, se relaciona una tabla con las actas de comité adelantadas durante el periodo.

Tabla 33: Actas de comité semanales.

ACTAS DE COMITÉ	
ACTA	FECHA
COMITE DE OBRA # 50	09 de septiembre de 2005
COMITE DE OBRA # 51	16 de septiembre de 2005
COMITE DE OBRA # 52	23 de septiembre de 2005

En el **Anexo 7** se adjunta el acta de comité levantada para la entrega del lote al contratista de obra.

Correspondencia

A continuación, se registra la correspondencia enviada y recibida de esta interventoría

Tabla 34: Correspondencia enviada

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
No.	Consecutivo	Fecha	Asunto	Enviada A
1	OFICIO 332	2/09/2025	Requerimientos componente ambiental y forestal	CONSORCIO URBANOVA SED/SUPERVISOR SED
2	OFICIO 333	4/09/2025	Solicitud factor de calidad – implementación programa gerencia de proyectos	CONSORCIO URBANOVA SED/SUPERVISOR SED
3	OFICIO 334	8/09/2025	ENTREGA INFORME SEMANAL 59 DE INTERVENTORÍA	SUPERVISOR SED
4	OFICIO 335	10/09/2025	RESPUESTA A COMUNICADO INICIO DE ACTIVIDADES CARTA DE COMPROMISOS DE LA EAAB I-NU-1548	CONSORCIO URBANOVA
5	OFICIO 336	10/09/2025	ALCANCE COMUNICADOS I-NU-1466, I-NU-1602 VIABILIDAD PARA INCLUSIÓN DE APU'S ACTIVIDADES NO PREVISTAS - ENTREGA 6	CONSORCIO URBANOVA SED/SUPERVISOR SED
6	OFICIO 337	11/09/2025	CONCEPTO CAMBIO DE MATERIALIDAD EN MUROS DIVISORIOS PERFORACIÓN VERTICAL PROYECTO IE SANTANDER SED.	SUPERVISOR SED
7	OFICIO 338	10/09/2025	ALCANCE OFICIO I-NU-1601 ENVIÓ SUBSANACIÓN PARA INCLUSIÓN DE APU'S ACTIVIDADES NO PREVISTAS - ENTREGA 5	CONSORCIO URBANOVA SED/SUPERVISOR SED
8	OFICIO 339	12/09/2025	ALCANCE OFICIO I-NU-1621 INCLUSIÓN DE APU'S ACTIVIDADES NO PREVISTAS DEFINITIVAS - ENTREGA 5	SUPERVISOR SED/CONSORCIO URBANOVA SED
9	OFICIO 340	15/09/2025	OFICIO 340. ENTREGA INFORME SEMANAL 60 DE INTERVENTORÍA	SUPERVISOR SED

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



10	OFICIO 341	15/09/2025	ENVÍO OBSERVACIONES DE LA SED PARA INCLUSIÓN DE APU'S ACTIVIDADES NO PREVISTAS - ENTREGA 6	SUPERVISOR SED/CONSORCIO URBANOVA SED
11	OFICIO 342	16/09/2025	SOLICITUD CIERRE DE HALLAZGOS SEMANA 61 Y TOMA DE ACCIONES CORRECTIVAS	CONSORCIO URBANOVA
12	OFICIO 343	16/09/2025	ENTREGA INFORME MENSUAL 14 DE INTERVENTORÍA	SUPERVISOR SED
13	OFICIO 344	16/09/2025	ENTREGA ACTA PARCIAL 13 DE INTERVENTORÍA	SUPERVISOR SED
14	OFICIO 345	16/09/2025	ENTREGA INFORME MENSUAL 13 DE OBRA	SUPERVISOR SED
15	OFICIO 346	16/09/2025	ENTREGA ACTA PARCIAL 13 DE CONTRATISTA DE OBRA	SUPERVISOR SED
16	OFICIO 347	16/09/2025	SOLICITUD RECIBO DE PAGO RENDIMIENTOS ANTICIPO AGOSTO 2025	SUPERVISOR SED
17	OFICIO 348	19/09/2025	ALCANCE OFICIOS I-NU-1647 y I-NU-1657 INCLUSIÓN DE APU'S ACTIVIDADES NO PREVISTAS DEFINITIVAS - ENTREGA 5 y 6	CONSORCIO URBANOVA SED/SUPERVISOR SED
18	OFICIO 349	18/09/2025	RECIBO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CUENTAS ENTIDADES AGOSTO 2025	CONSORCIO URBANOVA
19	OFICIO 350	22/09/2025	ENTREGA INFORME SEMANAL 61 DE INTERVENTORÍA	SUPERVISOR SED
20	OFICIO 351	24/09/2025	ALCANCE COMUNICADO I-1676 INCLUSIÓN DE APU'S DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS AVALADAS EN MESAS TÉCNICAS - ENTREGAS 5 Y 6	CONSORCIO URBANOVA SED/SUPERVISOR SED
21	OFICIO 352	26/09/2025	RESPUESTA COMUNICADO DARP-CGS-403 DE ARQUITECTURA Y PAISAJE S.A.S. ACLARACIÓN SOBRE APU'S CONTRACTUALES COLEGIO IED GENERAL SANTANDER	SUPERVISOR SED
22	OFICIO 353	25/09/2025	CONCEPTO ASESOR ESTRUCTURAL VIGA PATÍN, COLUMNA VIGA Y ESCALERA COLEGIO IED GENERAL SANTANDER	CONSORCIO URBANOVA
23	OFICIO 354	25/09/2025	TRASLADO RESPUESTA I-2025-122117 APROBACIÓN DE 7 NP'S DE 20 PAQUETE ENTREGA 5	CONSORCIO URBANOVA
24	OFICIO 355	26/09/2025	TRASLADO RESPUESTA I-2025-129238 APROBACIÓN DE 4 NP'S ENTRE ENTREGA 5 Y 6	CONSORCIO URBANOVA
25	OFICIO 356	26/09/2025	Alcance comunicado LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-333 solicitud factor de calidad – implementación programa gerencia de proyectos	CONSORCIO URBANOVA
26	OFICIO 357	26/09/2025	Respuesta comunicado I-NU-1664 – Revisión individuos arbóreos Colegio General Santander	CONSORCIO URBANOVA
27	OFICIO 358	29/09/2025	ENTREGA INFORME SEMANAL 62 DE INTERVENTORÍA	SUPERVISOR SED
28	OFICIO 359	29/09/2025	ALCANCE COMUNICADO I-1606 ACLARACIONES TEMAS ESTRUCTURALES, ARQUITECTÓNICOS Y OTROS	CONSORCIO URBANOVA
29	OFICIO 360	29/09/2025	ACLARACIONES PENDIENTES CONSULTORÍA COLEGIO GENERAL SANTANDER	CONSORCIO URBANOVA SED/SUPERVISOR SED

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



30	OFICIO 361	29/09/2025	ALCANCE COMUNICADO I-1694 INCLUSIÓN DE APU'S DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS AVALADAS MESA TÉCNICA 25 DE SEPTIEMBRE - ENTREGAS 5 Y 6	CONSORCIO URBANOVA SED/SUPERVISOR SED
31	OFICIO 362	1/10/2025	TRASLADO RESPUESTA I-2025-133022 APROBACIÓN DE 10 NP'S ENTRE ENTREGA 5 Y 6	CONSORCIO URBANOVA
32	OFICIO 363	30/09/2025	Respuesta a la Solicitud de Información del Contrato de obra No. 5698312-2023. Institución Educativa Dist	CONTRALORIA GENERAL
33	OFICIO 364	1/10/2025	REMISIÓN PAGO RENDIMIENTOS FIDUCIARIA AGOSTO 2025 COLEGIO GENERAL SANTANDER	SUPERVISOR SED
34	OFICIO 365	2/10/2025	Respuesta comunicado I-NU-1698 – hoja de vida asesor en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendios.	CONSORCIO URBANOVA

Tabla 35: Correspondencia recibida

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
No.	Fecha	Consecutivo	Asunto	RECIBIDA DE
1	4/09/2025	I-NU 1606	ACLARACIONES TEMAS EST, ARQ Y OTROS	CONSORCIO URBANOVA SED
2	9/09/2025	I-NU 1602	Alcance I-NU-1466 APU DEFINITIVOS NO PREVISTOS - ENTREGA 6	CONSORCIO URBANOVA SED
3	5/09/2025	I-NU 1548	INICIO DE ACTIVIDADES CARTA DE COMPROMISOS DE LA EAAB	CONSORCIO URBANOVA SED
4	5/09/2025	I-NU 1595	RESPUESTA A REQUERIMIENTO AMBIENTAL Y FORESTAL	CONSORCIO URBANOVA SED
5	8/09/2025	I-NU 1601	Rta OFICIO 331 OBSERVACIONES DE LA SED NO PREVISTAS - ENTREGA 5	CONSORCIO URBANOVA SED
6	11/09/2025	I-NU 1621	APU NPs DEFINITIVOS CONCERTADOS SED - ENTREGA 5	CONSORCIO URBANOVA SED
7	15/09/2025	I-NU 1635	ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 13	CONSORCIO URBANOVA SED
8	13/09/2025	I-NU 1636	ENTREGA ACTA PARCIAL NO. 13	CONSORCIO URBANOVA SED
9	18/09/2025	I-NU 1647	Rta OFICIO 341 OBS SED NO PREVISTAS y DEFINITIVOS - ENTREGA 6	CONSORCIO URBANOVA SED
10	23/09/2025	I-NU 1657	AJUSTE APU'S NPs - ENTREGA 5 – JUSTIFICACIÓN ACOMETIDAS - Alcance OFICIO 331, I-NU-1435, I-NU-1527 e I-NU-1601	CONSORCIO URBANOVA SED
11	22/09/2025	I-NU 1676	NPs DEFINITIVOS CONCERTADOS - ENTREGA 5 Y 6 MÁS AJUSTE NPs SEGÚN OBSERVACIONES SED 230925.	CONSORCIO URBANOVA SED
12	29/09/2025	I-NU 1664	Revisión individuos arbóreos versus acta WR	CONSORCIO URBANOVA SED

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



13	29/09/2025	I-NU 1694	NPs DEFINITIVOS CONCERTADOS - ENTREGA 5 Y 6 SEGÚN MESA SED 250925	CONSORCIO URBANOVA SED
14	30/09/2025	I-NU 1698	HOJA DE VIDA ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS	CONSORCIO URBANOVA SED
15	1/10/2025	I-NU 1704	PAGO DE RENDIMIENTOS FIDEICOMISO ANTICIPO – AGOSTO 2025	CONSORCIO URBANOVA SED
16	1/10/2025	I-NU 1714	IMPLEMENTACIÓN FACTOR DE CALIDAD V2	CONSORCIO URBANOVA SED

En el **Anexo 8** se adjuntan los comunicados referentes al periodo del presente informe.

Tabla 36: Plazo contrato de obra transcurrido

PLAZO TRANSCURRIDO CONTRATO DE OBRA	
HITO	DÍAS
Tiempo contractual Inicial	548
Plazo transcurrido	425
% Transcurrido	77.55%

Tabla 37: Plazo contrato de interventoría transcurrido

PLAZO TRANSCURRIDO INTERVENTORÍA	
HITO	DÍAS
Tiempo contractual Inicial	579
Plazo transcurrido	439
% Transcurrido	75.82%

Servicios públicos

A continuación, se registran los pagos correspondientes a las facturas de servicio público Enel para el colegio general Santander:

Tabla 38: Pago recibo publico ENEL

RECIBOS DE SERVICIOS PUBLICOS ENEL NUMERO DE CUENTA 7903794-9				
No.	Fecha pago	Periodo	Asunto	VALOR PAGADO
1	03/06/2025	23 ABR – 20 MAY 2025	PAGO RECIBO PUBLICO ENEL	\$1,688,260
2	04/07/2025	21 MAY – 19 JUN 2025	PAGO RECIBO PUBLICO ENEL	\$568.560
3	04/08/2025	20 JUN – 21 JUL 2025	PAGO RECIBO PUBLICO ENEL	\$511.210
4	10/09/2025	22 JUL – 21 AGO 2025	PAGO RECIBO PUBLICO ENEL	\$886.020
5	01/10/2025	21 AGO – 20 SEP 2025	PAGO RECIBO PUBLICO ENEL	\$1.958.430

A la fecha del presente informe no se cuenta el pago por concepto de acometida temporal aprobada por CIENTO DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$102.990.00) estos serán cargados a la cuenta contrato número 49113918 por los siguientes conceptos:

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



Tabla 39: Liquidación instalación TPO colegio general Santander.

LIQUIDACION TPO			
SOLICITUD:	TPO Z1 4822		
PROYECTO:	COL. GENERAL SANTANDER		
DIRECCIÓN:	CL 159 8 56 LT 1		

Actividad	Vr unitario	Cantidad (un)	Vr total
Instalación de Medidor Mecánico Ø3/4"	\$ 86 546	1	\$ 86 546
IVA19%			\$ 16 444
Total			\$ 102 990

Se informa que durante el periodo de este informe se registra el pago de las facturas correspondientes:

Tabla 40: Pago recibo publico ACUEDUCTO

RECIBOS DE SERVICIOS PUBLICOS ACUEDUCTO NUMERO DE CUENTA 49113818				
No.	Fecha pago	Periodo	Asunto	VALOR PAGADO
1	26/08/2025	01 JUL – 24 JUL 2025	PAGO RECIBO PUBLICO EAB	\$1,609,570
2	18/09/2025	25 JUL – 23 AGO 2025	PAGO RECIBO PUBLICO EAB	\$2,038,190

Una vez recibida la documentación por parte del acueducto realizaron la visita de verificación servicio temporal el día 15 de mayo de 2025 con la que se determina la habilitación de acometida existente de $\frac{3}{4}$ para conexión de provisional de obra.

En el **Anexo 9** se adjuntan seguimiento documentos de servicios públicos.

BIM en el Seguimiento de Interventoría: Transparencia y Control

La interventoría juega un papel crucial en la supervisión y control del proyecto del Colegio General Santander. Para cumplir con este rol, se apoya en la metodología BIM (Building Information Modeling). Siguiendo los lineamientos de los pliegos de la contratación, se utiliza el modelo BIM suministrado por la SED de forma mensual para visualizar, analizar y coordinar los avances del proyecto con el contratista.

Gracias a su capacidad para ofrecer una fuente de información centralizada y dinámica, la metodología BIM se ha convertido en una herramienta invaluable para la verificación y análisis de diversos elementos arquitectónicos, estructurales y MEP del proyecto.

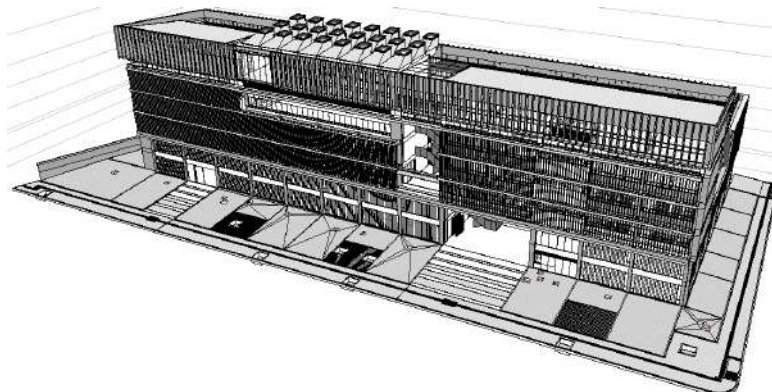


Ilustración 30: Modelo 3D Colegio general Santander.

La Interventoría y el contratista han colaborado estrechamente para implementar la metodología BIM (Building Information Modeling), capitalizando sus beneficios desde los siguientes puntos clave:

- **Supervisión y Verificación del Modelo BIM:** Para el interventor, una de las primeras ventajas es la capacidad de supervisar y verificar directamente el modelo BIM. Esto ha garantizado que el diseño y la información cumplan con todos los estándares y requisitos del proyecto desde el inicio. La revisión y validación continua de los datos y la geometría en cada fase son esenciales para asegurar la precisión y completitud del modelo, cimentando una base sólida para la ejecución.

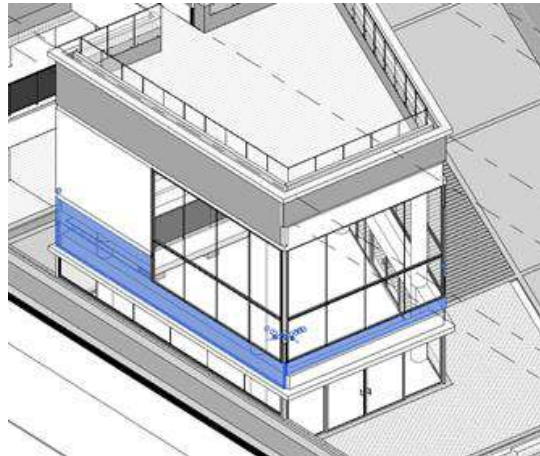


Ilustración 31: Revisión y validación de geometría Ludoteca.

- **Coordinación Multidisciplinaria y Detección Temprana de Conflictos:** La coordinación multidisciplinaria con todos los actores involucrados en el proyecto del COLEGIO GENERAL SANTANDER es significativamente más eficiente gracias a BIM. Esta herramienta permite identificar y resolver conflictos de diseño y construcción mucho antes de que se materialicen en la obra. Al anticipar y solucionar problemas como interferencias entre instalaciones o elementos estructurales, logramos una ejecución más fluida y sin contratiempos, evitando costosos retrabajos y retrasos.

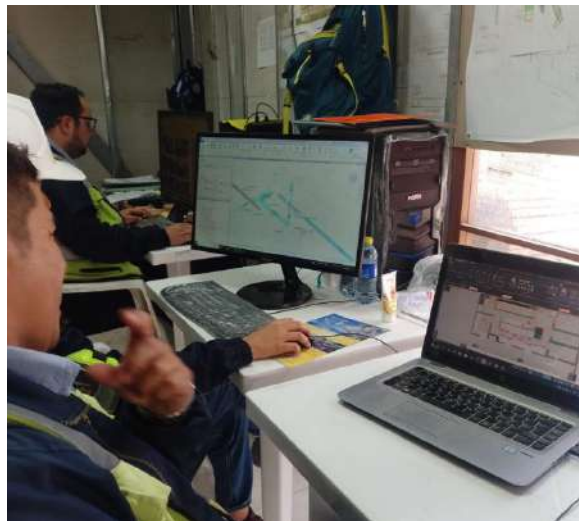


Ilustración 32: Verificación de Modelos VS Avance de Obra, redes Hidráulicas

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



- **Gestión de la Información y Auditoría Rigurosa:** La gestión de la información es un pilar fundamental potenciado por BIM. Trabajar en un Entorno de Datos Común (CDE) asegura un flujo de información ordenado, accesible y consistente para todos los Actores del Proyecto. Esto es indispensable para la generación de reportes detallados, lo que permite mantener un registro impecable y transparente de cada aspecto del proceso constructivo, desde las decisiones de diseño hasta el avance de obra.

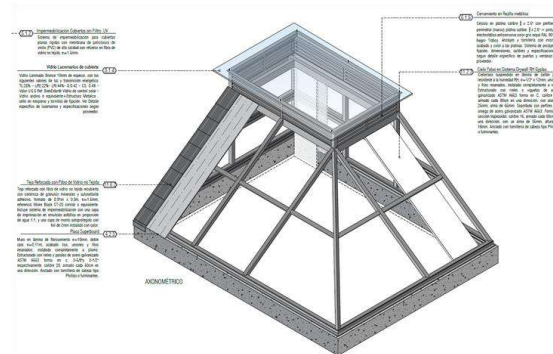


Ilustración 33: Verificación de detalles Arquitectónicos y materiales.

- **Control de Avance, Presupuesto y Análisis de Riesgos:** Finalmente, BIM optimiza el control del avance del proyecto frente al cronograma. Nos Permite como interventores analizar el presupuesto en tiempo real y detectar discrepancias entre las cantidades estimadas y las reales, lo que es crucial para prevenir sobrecostos. Esta capacidad de análisis de riesgos avanzado es clave para una ejecución exitosa, permitiendo anticiparse a problemas financieros o logísticos y tomar medidas correctivas proactivas.

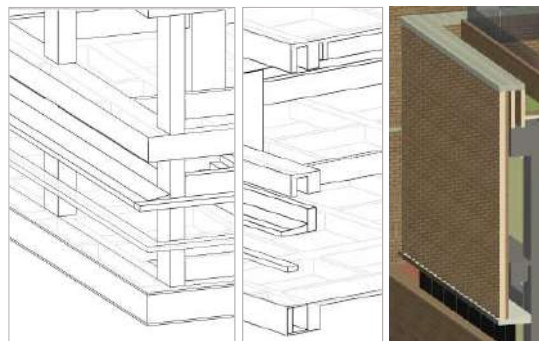


Ilustración 34: Análisis de Elementos estructurales Fachada Auditorio.

3.4 INFORME DE CALIDAD

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en calidad de interventor del contrato de obra CO1.PCCNTR 5698312 y en cumplimiento de las obligaciones contractuales; informa que una vez recibida la subsanación del plan de calidad se genera aprobación a los documentos presentados bajo en comunicado LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-059 del 29 de agosto de 2024.

Para el presente informe en el **Anexo 10** se registran certificados de calidad de las actividades adelantadas durante el periodo, las cuales se exponen a continuación.

3.4.1 SUMINISTRO DE CONCRETO PARA LA OBRA

Durante el periodo del presente informe se realizan actividades de pilotaje para lo cual se mantiene un suministro constante de alrededor de 50 m³ de concreto con la empresa Argos, el cual se realiza diferentes procesos para su veracidad y calidad las cuales se contemplan a continuación.

Empresa suministradora Argos

Según la página oficial de empresa ARGOS indican en el apartado de calidad que: ... *"Los concretos Argos son de alta calidad y están diseñados para cumplir con los requerimientos de diferentes proyectos de construcción. Concreto Avanzado, Concreto de Altas Resistencias, Cemento Gris"*



Ilustración 35: Vehículos transporte de concreto empresa Argos

Prueba de Slump

Una vez recibido el camión que suministra el concreto se procede a realizar la prueba de Slump también conocida como ensayo de asentamiento o prueba del cono de Abrams, es un procedimiento que se utiliza en la construcción para evaluar la consistencia y trabajabilidad del concreto fresco

Para lo cual se puede determinar por parte de interventoría que entre menos asentamiento del concreto tenga hay menos desperdicio en el vaciado del concreto. Generalmente los concretos presentan una buena asentación para ser vaciados en obra, por parte de interventoría una vez se toman asentamientos se da viabilidad para fundir los elementos programados.



Ilustración 36: Prueba de Slump

Toma muestra de cilindros.

Generalmente se recolectan la muestra para cilindros en el segundo o tercer mixer del pilote, esta muestra es vertida en los cilindros previamente bañados en ACPM para evitar que se adhiera la muestra a las paredes del molde, cuidadosamente se vierte concreto y se va asentando con la varilla del cono de Abrams, las muestras se dejan curando dentro del monde y al día siguiente se desencofran para luego ingresarlas al tanque construido provisional en obra. Por parte de interventoría se solicita a contratista de obra realiza la respectiva recolección de muestra de cilindro estipulada según la normativa NSR-10 capítulo C en el apartado C.5.6.2.1 recolección de muestra cada 40 m³.



Ilustración 37: Toma muestra de cilindros para ensayo de compresión

Las muestras de cilindros de concreto se dejan en agua para que el cemento se hidrate y el concreto desarrolle la resistencia deseada.



Ilustración 38: Muestras de concreto sumergidas en agua.

3.4.2 RETIRO DE MUESTRAS PARA LABORATORIO

La empresa encargada de hacer los ensayos de compresión para el proyecto es Concrelab la cual cuenta con Acreditación ONAC, vigente a la fecha, con código de acreditación 09-LAB-001 para el Laboratorio de Ensayos y 14-LAC-055 para el Laboratorio de Metrología, bajo la norma ISO/IEC 17025:2017.

Se evidencia que en el transcurso del periodo la empresa Concrelab realiza el retiro de las muestras de los cilindros para realizar ensayo de compactación a los 7, 14 y 28 días, para el proyecto se tiene

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



contemplado por diseños una resistencia entre 24.5 y 34.5 Mpa para la super estructura del proyecto (muros de contención, pantallas, placas, vigas, columnas, etc....).

Se puede identificar que la mayoría de los ensayos realizados la Forma de falla es la cónica y esta falla se observa cuando se logra aplicar una carga de compresión a un cilindro de concreto bien preparado, estas son conocidas por ser buenas fallas.

En los resultados de laboratorio se puede evidenciar que según los datos arrojados por los ensayos se evidencia que en los informes del Laboratorio Concrelab que los elementos han presentado una resistencia optima y mayor a la esperada. Para el presente periodo se informa que se recibieron 9 informes desde el informe 184 al 192, se realizó la respectiva verificación de los ensayos y se identificó que los resultados arrojados por la empresa Concrelab no presentaron resistencias bajas, lo cual se registra a continuación:

Tabla 41: Seguimiento ensayos para el periodo.

No. Cilindro	Resistencia Nominal (Mpa)	Localización	Fecha de toma	No. INFORME	Fecha de ensayo	Días	Resistencia obtenida (Mpa)	Resistencia (%)
233	34.5	Piso 3 placa eje 14 A-B	2 de septiembre de 2025	184	4 de septiembre de 2025	2	24.2	70.14%
233	34.5	Piso 3 placa eje 14 A-B	2 de septiembre de 2025	184	4 de septiembre de 2025	2	24.7	71.59%
234	34.5	Placa piso 3 eje 13, A-B	2 de septiembre de 2025	184	4 de septiembre de 2025	2	24.8	71.88%
234	34.5	Placa piso 3 eje 13, A-B	2 de septiembre de 2025	184	4 de septiembre de 2025	2	24.9	72.17%
235	34.5	Placa piso 3 eje 10, A-B	2 de septiembre de 2025	184	4 de septiembre de 2025	2	19.3	55.94%
235	34.5	Placa piso 3 eje 10, A-B	2 de septiembre de 2025	184	4 de septiembre de 2025	2	19.1	55.36%
228	34.5	Pantalla Piso 4	22 de agosto de 2025	185	5 de septiembre de 2025	14	31.7	91.88%
228	34.5	Pantalla Piso 4	22 de agosto de 2025	185	5 de septiembre de 2025	14	32.5	94.20%
229	34.5	Columnas Piso 4 Eje A - 3 , A - 4, A - 5, A - 6	23 de agosto de 2025	185	6 de septiembre de 2025	14	27.9	80.87%
229	34.5	Columnas Piso 4 Eje A - 3 , A - 4, A - 5, A - 6	23 de agosto de 2025	185	6 de septiembre de 2025	14	27.7	80.29%
232	34.5	Columnas eje 8 - A, 8 - B, 7 - B, 6 - B, 7 - A	28 de agosto de 2025	185	4 de septiembre de 2025	7	31.6	91.59%
232	34.5	Columnas eje 8 - A, 8 - B, 7 - B, 6 - B, 7 - A	28 de agosto de 2025	185	4 de septiembre de 2025	7	31.4	91.01%
236	34.5	Piso 3 placa eje 9 -10	3 de septiembre de 2025	185	6 de septiembre de 2025	3	19.8	57.39%

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



236	34.5	Piso 3 placa eje 9 -10	3 de septiembre de 2025	185	6 de septiembre de 2025	3	20.1	58.26%
230	34.5	Pantalla piso 4 eje 4 - A - B	26 de agosto de 2025	186	9 de septiembre de 2025	14	37.4	108.41%
230	34.5	Pantalla piso 4 eje 4 - A - B	26 de agosto de 2025	186	9 de septiembre de 2025	14	36.7	106.38%
231	34.5	Escalera nivel 1 eje 11 - 12 - A - B	27 de agosto de 2025	186	10 de septiembre de 2025	14	31.2	90.43%
231	34.5	Escalera nivel 1 eje 11 - 12 - A - B	27 de agosto de 2025	186	10 de septiembre de 2025	14	29.8	86.38%
234	34.5	Placa piso 3 eje 13, A-B	2 de septiembre de 2025	186	9 de septiembre de 2025	7	32.6	94.49%
234	34.5	Placa piso 3 eje 13, A-B	2 de septiembre de 2025	186	9 de septiembre de 2025	7	32.9	95.36%
235	34.5	Placa piso 3 eje 10, A-B	2 de septiembre de 2025	186	9 de septiembre de 2025	7	34	98.55%
235	34.5	Placa piso 3 eje 10, A-B	2 de septiembre de 2025	186	9 de septiembre de 2025	7	34.3	99.42%
236	34.5	Piso 3 placa eje 9 -10	3 de septiembre de 2025	186	10 de septiembre de 2025	7	35.6	103.19%
236	34.5	Piso 3 placa eje 9 -10	3 de septiembre de 2025	186	10 de septiembre de 2025	7	35.3	102.32%
232	34.5	Columnas eje 8 - A 8 - B 7 - B 6 - B 7 - A	28 de agosto de 2025	187	11 de septiembre de 2025	14	35.7	103.48%
232	34.5	Columnas eje 8 - A 8 - B 7 - B 6 - B 7 - A	28 de agosto de 2025	187	11 de septiembre de 2025	14	35.5	102.90%
237	34.5	Columnas piso 3 ejes 13 - A - B - 14 - A - B	5 de septiembre de 2025	187	12 de septiembre de 2025	7	23.5	68.12%
237	34.5	Columnas piso 3 ejes 13 - A - B - 14 - A - B	5 de septiembre de 2025	187	12 de septiembre de 2025	7	23.6	68.41%
238	34.5	Vigas nivel + 2.40 ludoteca	6 de septiembre de 2025	187	13 de septiembre de 2025	7	17.8	51.59%
238	34.5	Vigas nivel + 2.40 ludoteca	6 de septiembre de 2025	187	13 de septiembre de 2025	7	17.3	50.14%
237	34.5	Columnas piso 3 ejes 13 - A - B - 14 - A - B	5 de septiembre de 2025	188	19 de septiembre de 2025	14	28.1	81.45%
237	34.5	Columnas piso 3 ejes 13 - A - B - 14 - A - B	5 de septiembre de 2025	188	19 de septiembre de 2025	14	28	81.16%
238	34.5	Vigas nivel + 2.40 ludoteca	6 de septiembre de 2025	188	20 de septiembre de 2025	14	29.1	84.35%

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



238	34.5	Vigas nivel + 2.40 ludoteca	6 de septiembre de 2025	188	20 de septiembre de 2025	14	29.8	86.38%
239	34.5	Pantalla piso 3 eje 11 A B	9 de septiembre de 2025	188	16 de septiembre de 2025	7	27.9	80.87%
239	34.5	Pantalla piso 3 eje 11 A B	9 de septiembre de 2025	188	16 de septiembre de 2025	7	28	81.16%
240	34.5	Columnas piso 3 eje 10 A - B - 9 - A - B	10 de septiembre de 2025	188	17 de septiembre de 2025	7	30.5	88.41%
240	34.5	Columnas piso 3 eje 10 A - B - 9 - A - B	10 de septiembre de 2025	188	17 de septiembre de 2025	7	31.4	91.01%
241	34.5	Pantalla 12 A y B eje A	13 de septiembre de 2025	188	20 de septiembre de 2025	7	31.2	90.43%
241	34.5	Pantalla 12 A y B eje A	13 de septiembre de 2025	188	20 de septiembre de 2025	7	31.8	92.17%
239	34.5	Pantalla piso 3 eje 11 A B	9 de septiembre de 2025	189	23 de septiembre de 2025	14	33.8	97.97%
239	34.5	Pantalla piso 3 eje 11 A B	9 de septiembre de 2025	189	23 de septiembre de 2025	14	33.6	97.39%
240	34.5	Columnas piso 3 eje 10 A - B - 9 - A - B	10 de septiembre de 2025	189	24 de septiembre de 2025	14	34.8	100.87%
240	34.5	Columnas piso 3 eje 10 A - B - 9 - A - B	10 de septiembre de 2025	189	24 de septiembre de 2025	14	34.6	100.29%
242	34.5	Placa piso 3 eje 14 F	18 de septiembre de 2025	190	25 de septiembre de 2025	7	26.9	77.97%
242	34.5	Placa piso 3 eje 14 F	18 de septiembre de 2025	190	25 de septiembre de 2025	7	27.6	80.00%
243	34.5	Placa piso 3 eje 11 G	18 de septiembre de 2025	190	25 de septiembre de 2025	7	25.6	74.20%
243	34.5	Placa piso 3 eje 11 G	18 de septiembre de 2025	190	25 de septiembre de 2025	7	26.2	75.94%
241	34.5	Pantalla 12 A y B eje A	13 de septiembre de 2025	191	27 de septiembre de 2025	14	36.4	105.51%
241	34.5	Pantalla 12 A y B eje A	13 de septiembre de 2025	191	27 de septiembre de 2025	14	36.1	104.64%
244	34.5	Escalera piso 2 eje 9 A - B	19 de septiembre de 2025	191	26 de septiembre de 2025	7	26.2	75.94%
244	34.5	Escalera piso 2 eje 9 A - B	19 de septiembre de 2025	191	26 de septiembre de 2025	7	26.8	77.68%
233	34.5	Piso 3 placa eje 14 A-B	2 de septiembre de 2025	192	30 de septiembre de 2025	28	42.1	122.03%

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



233	34.5	Piso 3 placa eje 14 A-B	2 de septiembre de 2025	192	30 de septiembre de 2025	28	42.4	122.90%
242	34.5	Placa piso 3 eje 14 F	18 de septiembre de 2025	192	2 de octubre de 2025	14	31.8	92.17%
242	34.5	Placa piso 3 eje 14 F	18 de septiembre de 2025	192	2 de octubre de 2025	14	32.5	94.20%
243	34.5	Placa piso 3 eje 11 G	18 de septiembre de 2025	192	2 de octubre de 2025	14	35.3	102.32%
243	34.5	Placa piso 3 eje 11 G	18 de septiembre de 2025	192	2 de octubre de 2025	14	36	104.35%
245	34.5	Trampa grasa pozo inyector sótano	25 de septiembre de 2025	192	2 de octubre de 2025	7	25.7	74.49%
245	34.5	Trampa grasa pozo inyector sótano	25 de septiembre de 2025	192	2 de octubre de 2025	7	25.2	73.04%

Sin embargo, a continuación, se registra resumen de muestras obtenidas a la fecha.



- Total, Ensayos de Compresión a la Fecha **245 muestras**
- Resistencia Optima Según Diseños **235 muestras**
- Resistencia optima con testigos **10 muestras**



Ilustración 39: Retiro de muestras de concreto por la empresa Concrelab

3.4.3 SUMINISTRO DE ACERO A LA OBRA

La empresa en suministrar el acero a la obra es la compañía Dishierros SAS quien según las políticas de la empresa informan que "... *Nuestra empresa se especializa en la distribución de acero de alta calidad para todo tipo de proyectos de construcción, desde obras residenciales hasta infraestructuras industriales. Nos enfocamos en ofrecer productos certificados y duraderos, con una amplia gama de opciones que incluyen barras, flejes, perfiles y malla electrosoldada entre otros. Gracias a nuestro equipo de expertos, brindamos asesoría técnica y personalizada, asegurando que*

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



cada cliente obtenga el material adecuado para sus necesidades. Nos comprometemos a proporcionar soluciones sólidas y confiables que soporten cualquier desafío estructural..."

Dicho material se registra semanalmente, las ordenes son recibidas en obra y se revisan conjuntamente entre contratista, interventoría y la empresa Dishierros a fin de verificar las cartillas con las cuales envían a figurar el acero para la obra y de esta forma gestionar una primera verificación para los materiales enviados. Frente a los certificados entregados por parte de interventoría se realiza la veracidad en su información y se valida la calidad del mismo. Adicionalmente se informa que por parte de interventoría se realiza la respectiva verificación de la instalación de los aceros, donde se le solicita al contratista de obra limpieza de los aceros que presenten material contaminante con retiro de excesos y limpieza con grata, adicionalmente los aceros no presentan corrosión, únicamente se evidencia oxidación del material debido a que es un proceso superficial producido por la exposición al oxígeno en el ambiente.

Con el fin de dar cumplimiento a los pliegos de condiciones, se adquieren materiales nacionales dando apoyo a la industria nacional (LEY 816 DE 2003 Y DECRETO 680 DE 2021), es el caso del Acero de refuerzo suministrado por la empresa dishierros que tiene como su principal proveedor a acerías Paz del Río; única siderúrgica integrada del país que produce acero desde la extracción de materias primas y certificado en lcontec e lqnect.

Así mismo, El fabricante certifica que el material ha sido fabricado de acuerdo con los requisitos de la norma NTC 5806 VERSION 2010 Y NTC VERSION 2019 y cumple con ellos, y es la base para la aceptación del material, según numeral 14.1 y 14.2 de la norma en mención. Esta conformidad se fundamenta en el ensayo y aceptación del alambre grafil antes de su fabricación, junto con ensayos aleatorios de resistencia al corte, durante la producción. Los ensayos fueron realizados según la norma NTC 5806 VERSION 2010 Y NTC VERSION 2019.



Ilustración 40: Suministro material acero para la obra

4 COMPONENTE AMBIENTAL

A la fecha del presente informe mensual no se ha presentado contingencias relacionadas con el componente ambiental

- Con base al seguimiento de los reportes mensuales de RCD en la SDA, el contratista de obra se encuentra pendiente presentar certificados de disposición para el mes de septiembre correspondiente al retiro de residuos de RCD.

Meta de Aprovechamiento: El porcentaje reportado es del 54,9%, el cual está sujeto a cambios según la gestión del contratista.

Meta de Circularidad (8%): Se encuentran pendientes los soportes por parte del contratista para evidenciar el cumplimiento de este porcentaje.

Reporte de Cargue de RCD: El contratista ya envió el radicado de cargue de los RCD del mes de agosto a la plataforma de la SDA.



Ilustración 41: Materiales, suministros en obra

Ver el **Anexo 11** en el cual se evidencia el respectivo seguimiento a las actividades ambientales y sus conclusiones.

5 COMPONENTE SST

Para el presente periodo se confirma un nivel de cumplimiento satisfactorio en varios aspectos clave de la obra.

- Se verificó y validó exitosamente el uso de permisos de trabajo y ATS por parte de los subcontratistas, particularmente en actividades de alto riesgo. Además, el control de acceso vehicular se ajusta a los requerimientos del PMT aprobados por SED y Movilidad. Es notable la participación activa del personal en general, incluyendo subcontratistas, en charlas de seguridad, pausas activas y jornadas de orden y aseo, lo que indica un compromiso positivo con la cultura de seguridad y limpieza.
- No obstante, a lo anteriormente descrito, la interventoría identificó hallazgos que representan riesgos y exigen acciones correctivas inmediatas. Se emitieron observaciones formales (Oficio No. 342) debido a los retrasos en la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) y de Equipos de Protección Contra Caídas al personal de obra. Adicionalmente, se requiere al contratista la implementación urgente de la señalización y demarcación faltante en temas de emergencia, ubicación de puntos de encuentro y exhibición del plano de evacuación, conforme a la normatividad legal vigente. A la fecha de este informe, las observaciones mencionadas han sido subsanadas parcialmente. Se requiere al contratista atender a los requerimientos de manera oportuna.



Ilustración 42: Trabajo En Alturas, Verificación y uso de EPCC, EPP y Dotación, Cinta peligro para señalización de vacíos

Ver el Anexo 12 en el cual se evidencia el respectivo seguimiento a las actividades SST y sus conclusiones.

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



6 COMPONENTE SOCIAL

Durante el periodo del presente informe se adelantaron actividades de divulgación, notificaciones en puntos satélites, programa de atención a la comunidad, y se llevó a cabo el programa de generación de empleo, finalmente se cumple con los levantamientos de actas de vecindad, atención a PQRS, y generación de empleo, A continuación, se informa sobre los principales temas manejados durante el periodo.

- Durante el corte del presente informe el área social del contratista elaboro (1) pieza comunicativa, que fue relacionada a la invitación de la reunión de avance del 50%, con comunidad cual fue divulgada entre la comunidad educativa y comunidad residente del sector, a través de los canales virtuales dispuestos para ello desde el inicio del proyecto.
- Se llevó a cabo la reunión de avance de socialización 50% de obra el día 30/09/2025 de manera presencial, a la cual asistieron veinticuatro (24) personas de la comunidad educativa (rector, docentes y estudiantes) y funcionarios de las entidades participantes SED, firma contratista e interventoría.
- A la fecha se han recibido un total de diez (11) PQRS de las cuales tres (3) continúan en seguimiento y siete (8) se encuentran cerradas, del mismo modo, se dio atención presencial y virtual en el horario estipulado para cada uno de los mecanismos de comunicación.
- Para este periodo el contratista dando el debido alcance a los aspectos contractuales y a fin de dar cumplimiento relaciona al personal, discriminado de la siguiente manera: en la actualidad cuenta con (48) personas contratadas de la localidad, (5) trabajadores migrantes, (16) Mujeres y (28) Hombres de menor de 28 años.



Ilustración 43: Volante 19 y Reunión 50% de Avance de obra

Ver el **Anexo 13** en el cual se evidencia el respectivo seguimiento a las actividades sociales y sus conclusiones.

7 COMPONENTE FORESTAL

- Para el presente mes, se lleva a cabo asistencia a comités de obra, verificación en sitio de los individuos arbóreos en concordancia con lo estipulado con la resolución 00606/2025 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 03030 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2023 Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES.
- Se recomienda al contratista de obra realizar el respectivo mantenimiento de los individuos arbóreos.
- El día 26 de septiembre del 2025, por medio del comunicado LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-357, la interventoría del componente forestal genera respuesta al comunicado I-NU-1664 en el cual se emite concepto favorable a la plantación de cinco (5) individuos arbóreos de los nueve (9) aprobados en el acta de diseño paisajístico, debido a que por diámetros y por las especies aun presentes en el área de cesión, no es posible la plantación de los nueve (9) iniciales aprobadas en el acta WR.
- Para el periodo reportado se encuentra en espera de respuesta por parte del contratista de obra relacionado con la entrega de documentos de tala y poda de los setos con el fin de generar el respectivo traslado a la entidad contratante para la gestión ante la SDA.
- El contratista de la obra ha programado el traslado de los árboles para diciembre de 2025. El objetivo es evitar interrupciones en los trabajos de construcción y reducir el estrés en los árboles. Además, se ha considerado la posibilidad de que los árboles no necesiten ser trasladados, dependiendo del avance de la obra. La supervisión forestal realizará un seguimiento constante y notificará a la entidad contratante si surge algún cambio.



Ilustración 44: Manejo y protección de individuos arbóreos

En el **Anexo 14** en el cual se evidencia el respectivo seguimiento a las actividades forestales y sus conclusiones.

8 COMPONENTE ESTRUCTURAL STI

En el periodo comprendido en el presente informe se evidencian los avances en el proyecto General Santander, según lo reportado por el supervisor Técnico independiente:

- Suministro e instalación de mortero de nivelación en la zona preescolar y la liberación de acero de refuerzo, encofrado y vaciado de concreto para elementos estructurales. Esto incluyó el armado y vaciado de concreto de 35 MPa para columnas, vigas y viguetas, así como el vaciado de pozos eyectores y la preparación y armado de la cama placa para las losas de entrepiso, verificando los parales y la altura conforme a los planos estructurales.
- Un pilar fundamental del informe son los controles de calidad aplicados a la obra. Para las fundiciones, se ejecutaron ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto a los 7, 14 y 28 días, habiéndose presentado 245 muestras hasta la fecha, conforme a las normas técnicas colombianas (NTC).
- Se informa que en la obra hay 911.862 toneladas de acero de refuerzo, el cual está certificado y cumple con la NSR-10, garantizando la seguridad sísmica.
- Atendiendo a las observaciones de la supervisión técnica sobre la exposición y el almacenamiento del acero, la interventoría ha recomendado al contratista que el material sea cubierto y dispuesto sobre una superficie elevada.
- En cuanto a los elementos no estructurales, se implementaron vigas canchadas (vigas horizontales de concreto armado) para la correcta confinación de los muros que superan los dos metros de altura. Se realizó un seguimiento detallado a la instalación de mampostería en ladrillo y bloque, verificando sus dimensiones, la correcta disposición del refuerzo (grafil) y la dosificación adecuada del mortero de pega (1:3).

En resumen, lo reportado por el STI refleja un periodo de alta actividad en la construcción de la estructura y los cerramientos. La supervisión técnica ha mantenido un estricto control sobre los procesos constructivos, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas a través de la inspección de la obra y la realización constante de pruebas de laboratorio. Los anexos del informe confirman que materiales clave como el alambre grafil y los ladrillos de fachada cumplen con los requisitos de las normas NTC correspondientes.



Ilustración 45: Suministro material acero, concreto y Gran Formato mampostería

Ver el **Anexo 15** en el cual se evidencia el respectivo seguimiento a las actividades componente estructural.

9 COMPONENTE ELÉCTRICO

El presente informe aborda la resolución de la solicitud elevada a la SED en los Comités de Obra 44 y 45, referente a la evaluación del sistema de seguridad CCTV (Circuito Cerrado de Televisión).

- Según lo informado por el apoyo a la supervisión en el Comité de Obra N° 50, se establecen las siguientes responsabilidades para el Colegio General Santander:

Entidad (SED): Será responsable de suministrar los equipos CCTV (cámaras, DVR/NVR, etc.).

Contratista: Será responsable de la instalación de la red, los puntos de suministro eléctrico y de datos, los racks y los parlantes.

Nota: Pendiente definición de equipos tipo amplificadores por parte de la SED

- En el Comité de Obra N° 51, el equipo de Seguridad y Vigilancia de la SED emitió las siguientes recomendaciones:

Distribución de la Red: Se recomienda que la red sea distribuida en los cuartos rack existentes con el fin de evitar la sobrecarga en un único punto.

Identificación de Cableado: Se sugiere que el cable 6 A sea instalado en un color distintivo para facilitar su identificación.

Respecto a estos puntos, la SED envió la siguiente documentación para complementar la información del proyecto:

27 de agosto: Ubicación de los puntos de red para el sistema CCTV del Colegio General Santander, remitida mediante correo electrónico.

23 de septiembre: Planimetría del sistema de alarmas, complementando la información anterior.



Ilustración 46: Propuesta Planimetría Suministrada por la SED concepto técnico ubicación de los puntos de red para el sistema CCTV 1er Piso y Sistema Alarmas.

Así mismo, el 23 de septiembre, se realizó una visita con OTIC y Seguridad y Vigilancia de la SED para efectuar un recorrido de verificación. El propósito fue establecer lineamientos de obra para las áreas administrativas, informática, auditorio y el Centro de Recursos de Idiomas.

Según lo informado por el apoyo a la supervisión en el Comité de Obra N° 52 y en reunión virtual realizada el 29 de septiembre, se establecen los siguientes lineamientos:

- **Aulas informáticas:** El tablero de estas áreas se debe re- localizar en muros laterales (cocoa) de las aulas. Se deben distribuir las canaletas hacia los muros, como se muestra a continuación.

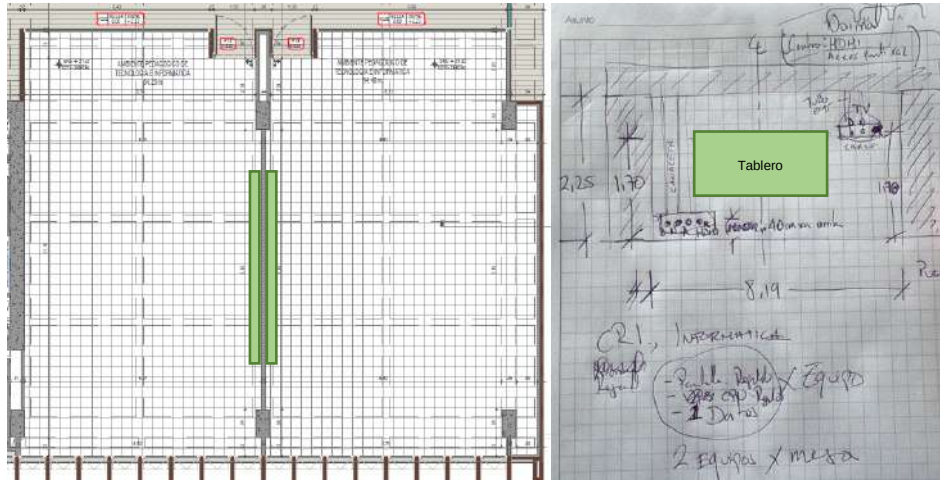


Ilustración 47: Lineamientos SED relocación tableros, área de informática

- **Área Administrativa:** Como compromiso derivado de la visita, la SED se compromete a verificar los espacios administrativos y su distribución y a enviar la planimetría ajustada. Asimismo, rectificará los lineamientos de ubicación de puntos eléctricos basándose en la disposición de las divisiones internas.

Durante la visita, se solicitó específicamente:

1. Trasladar la puerta de su ubicación original hacia la fachada tipo Vitrolit, eje 14.
 2. Distribuir los puntos eléctricos que fueron diseñados inicialmente en el piso, hacia el muro conexo a la emisora y al depósito.
- **Auditorio:** Se solicita para el área de Tarima dejar 1 punto de datos, 1 regulado a H 0.30 y 1 Access Point.

"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio general Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5696030
INFORME MENSUAL No. 15
5 DE SEPTIEMBRE – 4 DE OCTUBRE DE 2025



10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Para el corte del presente informe se indica que el avance de obra se encuentra cuantificado entre las partes y este es el reporte en físico para el proyecto, cabe mencionar que se realizó el reporte sobre la reprogramación de obra, por lo tanto, de acuerdo con el avance presenta un adelanto para el periodo, se le recalco al contratista de obra la necesidad de contratar más personal de obra y así mantener rendimientos en obra para no generar nuevos atrasos.
- En cuanto a la carta de compromisos, y en respuesta a la solicitud E-2025-108463, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá informa que ha sido asignado el Ingeniero Harold David Ortiz como supervisor técnico para las obras de acueducto y alcantarillado del proyecto COLEGIO GENERAL SANTANDER, Así mismo y posterior a esta asignación se realiza primera reunión el día 1-10-2025 en las instalaciones del acueducto junto con los especialistas hidráulicos de obra e interventoría y la SED que tuvo como fin verificación planimétrica inicial y documentación necesaria para continuar con el proceso de la firma del acta de inicio. La interventoría realiza seguimiento al contratista de obra quien debe radicar dicha documentación junto con la Licencia de intervención y ocupación de espacio público.
- El adelantan mesas técnicas para revisión de NP no previstos conjuntamente entre obra, interventoría y entidad para dar revisión y validación final a los APU's presentados y se obtienen 3 memorandos de aprobación de precios.
- Por parte de interventoría, se remitieron los conceptos del nuestro asesor estructural de las solicitudes presentadas por el contratista de obra sobre estructural viga patín, columna viga y escalera colegio IED General Santander.
- Se solicito a la SED como intermediario de la consultoría atender las aclaraciones pendientes por parte del diseñador de acuerdo a la reunión realizada el 19 de septiembre de 2025. Dicha revisión se adelantó con los diseños suministrados por la entidad derivados de la consultoría en el Drive entregado:
- De acuerdo al comunicado **LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-368** de la interventoría enviado el día 4 de octubre de 2025 se remite al contratista de obra aclaraciones sobre el insumo para acabado con hidrofugo Sika Transparente 10. Para los ítems contractuales 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 y 4.1.6.
- En diferentes comités de obra se recomendó a contratista de obra informar sobre la apropiación de diseños de al menos los primeros 4 capítulos, los cuales en su gran mayoría ya se están ejecutando y finalizando en la ejecución de actividades, sin embargo, indica el contratista de obra que no realizara apropiación de los diseños si no se cuenta con la modificación de la licencia de construcción.
- El Modelado de Información de Construcción (BIM) fue una herramienta fundamental durante este período, permitiendo al equipo interdisciplinario el análisis de las geometrías estructurales y los diseños de fachada. Su implementación hizo posible verificar los detalles constructivos, verificación de cantidades, coordinación de redes y la correspondencia de las dimensiones propuestas con las áreas que están actualmente en construcción y que fueron aprobadas por el grupo de especialistas de la SED.