1.- Objeto

Contratar la prestacion de servicios integrales de saneamiento bàsico y control ambiental de las sedes A,B,C,D, que incluye el lavado limpieza y desinfeccion de tanques de almacenamiento de agua,servicios de desratizacion,fumigaciòn para el control de plagas,control y manejo de palomas,asi como la recarga ,mantenimiento y cambio de extintores ,con el fin de garantizar condiciones adecuadas de salubridad ,seguiridad ,e higiene en las instalaciones del colegio,dando cumplimiento a la normatividad sanitaria y de seguridad vigente para el COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D.

Especificaciones Técnicas:

DESCRIPCION	CANTIDAD
Talleres de sensibilización Ambiental por sede; (A -- B - C-D). al interior de las instalaciones del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED.	6
" sede A y Sede D Tres actividades y controles de desinsectación y desinfección ambiental química, (en el año 2026), por medio de asperción manual y/o a motor, en la sede (A). del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED.SEDE A Y SEDE D. 38 salones, Orientacion, pagaduría, Oficinas de almacen, bodegas, cafetería de profesores, secretaria academica, sala de profesores, salas de deportes, sala de música, secretaria de rectoría, sala de juntas, rectoría, baños, coordinaciones academiacas y coordinaciones administrativas, salón lúdico, cuartos de refrigerios, pasillos, zonas verdes, zonas de descanso, enfermería, parqueaderos y otras áreas internas de la sede,zonas verdes externas y aledañas a las sedes, control en (desagues de aguas lluvias, sumideros, imbornales o rejas de captación) y otras áreas de las sedes. Aproximadamente 5 mts a l a redonda.Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses	3
sede B "Tres actividades y controles de desinsectación y desinfección ambiental química, (en el año 2026), por medio de asperción manual y/o a motor, en la sede (B). del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED. 25 salones, 10 oficinas administrativas, bodegas, baños, coordinaciones academicas y coordinaciones administrativas, pasillos, zonas verdes, zonas de descanso, enfermería, parqueaderos y otras áreas de la sede,zonas verdes externas y aledañas a la sede, control en (desagues de aguas lluvias, sumideros, imbornales o rejas de captación) y otras áreas de las sedes. Aproximadamente 5 mts a la redonda.Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses	3
Sede C "Tres actividades y controles de desinsectación y desinfección ambiental química, (en el año 2026), por medio de asperción manual y/o a motor, en la sede (C). del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED. 08 salones, 02 oficinas administrativas, baños, cuarto de refrigerios, pasillos, zonas verdes, zonas de descanso y otras áreas de la sede,zonas verdes externas y aledañas a la sede, control en (desagues de aguas lluvias, sumideros, imbornales o rejas de captación) y otras áreas de las sedes. Aproximadamente 5 mts a la redonda."Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses	3

Sedes A y D "Diez (10) controles de desratización química, (en el año 2026), por asperción manual con cebos parafinados y peletizados en las unidades o cajas de control y monitoreo ya existentes o por instalar en la sede (A). del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED. Un seguimiento y control por mes,bodegas , parqueaderos, zonas verdes y otras áreas internas de la sede.verdes externas y aledañas a las sedes, control en (desagues de aguas lluvias, sumideros, imbornales o rejas de captación) y otras áreas de las sedes. Aproximadamente 5 mts a la redonda. Nota: La cantidad de rodenticidad a aplicar en cada visita e inspección, esta promediada en cajas cebaderas y por puntos como madrigueras si se llegan a observar, coladeras o rejas de captación de aguas lluvias en puntos secos, (600 Grs). En toda la sede áreas internas y externas.Los cebos y/o venenos se cambian por deterioro del mismo por condiciones naturales y ambientales y por consumo.En cada actividad se realizara el cambio de cebos que sean de diferentes ingredientes activos y químicos. Para evitar que los roedores lo persivan."Una actividad de desratizacion cada mes	10
Sede B "Diez (10) controles de desratización química, (en el año 2026), por asperción manual con cebos parafinados y peletizados en las unidades o cajas de control y monitoreo ya existentes o por instalar en la sede (B). del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED. Un seguimiento y control por mes,bodegas , parqueaderos, zonas verdes y otras áreas internas de la sede, zonas verdes externas y aledañas a las sedes, control en (desagues de aguas lluvias, sumideros, imbornales o rejas de captación) y otras áreas de las sedes. Aproximadamente 5 mts a la redonda. Nota: La cantidad de rodenticidad a aplicar en cada visita e inspección, esta promediada en cajas cebaderas y por puntos como madrigueras si se llegan a observar, coladeras o rejas de captación de aguas lluvias en puntos secos, (400 Grs). En toda la sede áreas internas y externas.Los cebos y/o venenos se cambian por deterioro del mismo por condiciones naturales y ambientales y por consumo.En cada actividad se realizara el cambio de cebos que sean de diferentes ingredientes activos y químicos. Para evitar que los roedores lo persivan"Una actividad de desratizacion cada mes	10
Sede C "Diez (10) controles de desratización química, (en el año 2026), por asperción manual con cebos parafinados y peletizados en las unidades o cajas de control y monitoreo ya existentes o por instalar en la sede (c). del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED. Un seguimiento y control por mes Bodegas, parqueaderos, zonas verdes y otras áreas internas de la sede,zonas verdes externas y aledañas a las sedes, control en (desagues de aguas lluvias, sumideros, imbornales o rejas de captación) y otras áreas de las sedes. Aproximadamente 5 mts a la redonda. Nota: La cantidad de rodenticidad a aplicar en cada visita e inspección, esta promediada en cajas cebaderas y por puntos como madrigueras si se llegan a observar, coladeras o rejas de captación de aguas lluvias en puntos secos, (200 Grs). En toda la sede áreas internas y externas.Los cebos y/o venenos se cambian por deterioro del mismo por condiciones naturales y ambientales y por consumo.En cada actividad se realizara el cambio de cebos que sean de diferentes ingredientes activos y químicos. Para evitar que los roedores lo persivan."Una actividad de desratizacion cada mes	10

Sedes A,B,C,D "Doce cajas de control y monitoreo certificadas para distribuir e instalar en las sedes (A – B – C-D) del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED.Estas unidades se entregan instaladas, ancladas al piso y/o pared por chazos expansivos de ¼ , con su respectiva señalización habladores e identificación.Control a las unidades ya existentes y por instalar, para cambio y monitoreo de señalización, habladores e identificación, las veces que se requieran durante la vigencia del año 2026."Una actividad en el año	12
Sede A "Cuatro controles para la sede (A) pabellon oriental y occidental del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED.Dos controles por semestre.Uso de repelentes químicos y sellado con mallas en puntos críticos de anidación y estadia nocturna.NOTA: El manejo de aves, ayuda en gran medida para el control y presencia de plagas como roedores plaga e insectos y la afectación en salud a las personas por plumas, excretas y nidos que pueden generar hongos, mohos, virus y otros."Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses	4
Sede B "Cuatro controles para la sede (B), del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED.Dos controles por semestre.Uso de repelentes químicos y sellado con mallas en puntos críticos de anidación y estadia nocturna.NOTA: El manejo de aves, ayuda en gran medida para el control y presencia de plagas como roedores plaga e insectos y la afectación en salud a las personas por plumas, excretas y nidos que pueden generar hongos, mohos, virus y otros."Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses	4
Sede C "Cuatro controles para la sede (C), del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED.Dos controles por semestre.Uso de repelentes químicos y sellado con mallas en puntos críticos de anidación y estadia nocturna.NOTA: El manejo de aves, ayuda en gran medida para el control y presencia de plagas como roedores plaga e insectos y la afectación en salud a las personas por plumas, excretas y nidos que pueden generar hongos, mohos, virus y otros."Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses	4
Sede D "Cuatro controles para la sede (D), del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED.Dos controles por semestre.Uso de repelentes químicos y sellado con mallas en puntos críticos de anidación y estadia nocturna.NOTA: El manejo de aves, ayuda en gran medida para el control y presencia de plagas como roedores plaga e insectos y la afectación en salud a las personas por plumas, excretas y nidos que pueden generar hongos, mohos, virus y otros."Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses	4
Sedes A y D "Sede A , Sede D Lavado, limpieza y desinfección de Cinco (5), tanques de agua potable aéreos.Unidad de media mts3 de (1000 Lts a 2000 Lts c/u)."Dos actividades una por semestre	10
sede A "PABELLON ORIENTAL: limpieza y desinfección de un (1) tanque de agua potable subterraneo sede A, (Unidad de medidad mts3), dos veces al año (2026)."Dos actividades una por semestre	2
Sede B "Lavado, limpieza y desinfección de Dos (2), tanques de agua potable aéreos.Unidad de media mts3 de (1000 Lts a 2000 Lts c/u)."Dos actividades una por semestre	4

Sede B Limpieza y desinfección de un (1) tanque de agua potable subterraneo sede B, (Unidad de medidad mts3), dos veces al año (2026).Dos actividades una por semestre	2
Sede C Limpieza y desinfección de un (1) tanque de agua potable unidad de media mts3 de (500 Lts a 999 Lts c/u).Dos actividades una por semestre	2
Sedes A,B,C,D "Mantenimiento de extintores Clase ABC, Multiproposito. de las sedes A - B y C ,D. 20 Lbs c/u. (Anual).A cada unidad se le realizara una ficha de control y seguimiento, donde se registre.1) fecha de carga.2) Estado y Posible cambio de pintura, en caso de requerirlo.3) Cambios de válvulas en caso de requerirlo.4) Estado de etiquetas y cambio en caso de requerirlo.Cada extintor se entrega instalado en sus puntos ya asignados."Una Actividad por año	30
Sedes A,B,C,D,"Mantenimiento de extintores Tipo agua a presión 2.5 galones de las sedes A , B . C y .D. (Anual).A cada unidad se le realizara una ficha de control y seguimiento, donde se registre.1) fecha de carga.2) Estado y Posible cambio de pintura, en caso de requerirlo.3) Cambios de válvulas en caso de requerirlo.4) Estado de etiquetas y cambio en caso de requerirlo.5) Cada extintor se entrega instalado en sus puntos ya asignados."Una Actividad por año	2
Sedes A,B,C,D "Mantenimiento de extintores Clase BC, Multiproposito. de las sedes A . B , C y D, 20 Lbs c/u. (Anual).A cada unidad se le realizara una ficha de control y seguimiento, donde se registre.1) fecha de carga.2) Estado y Posible cambio de pintura, en caso de requerirlo.3) Cambios de válvulas en caso de requerirlo.4) Estado de etiquetas y cambio en caso de requerirlo.5) Cada extintor se entrega instalado en sus puntos ya asignados."Una Actividad por año	2
Sedes A.B,C,D "Mantenimiento de extintores Clase CO2 de las sedes A , B C y D. (Anual).A cada unidad se le realizara una ficha de control y seguimiento, donde se registre.1) fecha de carga.2) Estado y Posible cambio de pintura, en caso de requerirlo.3) Cambios de válvulas en caso de requerirlo.4) Estado de etiquetas y cambio en caso de requerirlo.5) Cada extintor se entrega instalado en sus puntos ya asignados."Una Actividad por año	9

Nota a las especificaciones técnicas:

Las especificaciones técnicas de los productos y servicios se detallan en cada uno de los ítems solicitados, sobre los cuales se pueden solicitar caracterísitcas especiales que definan la descripción esencial, así como los aspectos técnicos y normativos. La especificación técnica permite verificar que los bienes y/o servicios ofrecidos satisfacen las necesidades de la Institución. Cuando se trate de oferta de bienes, el proveedor debe especificar la marca que suministrará para cada bien.

2.- Justificación

Que el objeto se encuentra contenido dentro del plan de contratación del Colegio y por tanto se puede adelantar su ejecución.

En el presupuesto de la 2026 se programaron recursos para satisfacer el desarrollo del Plan Operativo y del Proyecto Educativo Institucional y que benefician a la Comunidad Educativa y especialmente a los Estudiantes, asignando de forma eficiente los diferentes recursos para la realización de actividades y proyectos institucionales de acuerdo con los principios de eficiencia y eficacia en la administración del gasto.

La educación de calidad es la llave maestra que nos permitirá avanzar hacia una sociedad más igualitaria, con más y mejores empleos y que sea más competitiva a nivel internacional. Entendiendo la educación en un sentido amplio, como una herramienta de transformación social, haremos un enorme esfuerzo por priorizar este sector como eje fundamental del cambio que se requiere;

para que las nuevas y futuras generaciones en BOGOTA cuenten con mayores oportunidades que permitan el desarrollo del capital humano y el crecimiento económico y puedan lograr mejoras sustanciales en sus condiciones de vida.

3.- Objetivo del estudio

3.1. El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado.
3.2. Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del FSE.
3.3. Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
3.4. Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.

Lo anterior en aras de que el FSE del COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D. obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

4.- Análisis histórico de la situación actual

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

5.- Análisis del entorno

5.1.- Análisis del mercado:

Se debe tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector.

5.1.1. Aspectos Generales del Mercado: (Enumerar los enfoques ej.: tipo de materiales, puntualidad en la entrega, etc.)

En términos de la necesidad identificada por el COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D., para contratar, es necesario mencionar que existen diversos enfoques que determinan la naturaleza de la oferta de mercado,

5.1.2. Aspectos Económicos:
La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación o similares:

Clasificación por actividad ecónomica

CODIGO ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA
8129	(Otras actividades de limpieza): Incluye limpieza de edificios, desinfección, exterminio de plagas y fumigación en edificios, trenes, autobuses, etc.

5.2.- Análisis de la oferta

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que estos se ajusten

al mercado específico del bien o servicio a contratar Los oferentes que se postulen deben registrar dentro de sus actividades económicas las contempladas en el presente estudio para poder participar en el proceso y cumplir con los requisitos habilitantes solicitados en la invitación a ofertar.

5.3.- Análisis de costos

5.3.1. Estudio de Costos
Se requirieron a tres (3) posibles cotizantes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones del mercado, solicitando discriminación del costo más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, lo que nos permitió encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso.

5.3.2. Precios promedio del mercado
De acuerdo a las cotizaciones allegadas, en Anexo Precios Promedio se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, ..., xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas.

COTIZANTE	VALOR COTIZADO
William Antonio Torres Cruz	$20.180.000,00
Juan Pablo Buitrago	$18.955.125,00
William Ramirez Castro	$19.902.881,00
VALOR PROMEDIO	$19.679.335,33

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: VEINTE MILLONES PESOS 00/100 CENTAVOS M/CTE ($20.000.000,00) incluido IVA.

6.- Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

El artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015 define el riesgo como "un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato", a su vez, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. "Evaluación del riesgo", prescribe que "la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente".

El Colegio ha realizado el análisis para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo (artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015).

6.1.- Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

6.1.1. Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.
6.1.2. De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.
6.1.3. El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

6.2.- Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D. evalua cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

6.3.- Monitoreo para mitigación de los riesgos

El COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D. configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D. realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

7.- Observaciones:

Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

RIGOBERTO MARTIN MIRANDA BOLAÑOS
Pagador

Elaboró: RIGOBERTO MARTIN MIRANDA BOLAÑOS