**1.- Descripción de la necesidad:**

El COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D. requiere contratar la prestacion de servicios integrales de saneamiento bàsico y control ambiental de las sedes A,B,C,D, que incluye el lavado , limpieza y desinfeccion de tanques de almacenamiento de agua,servicios de desratizacion,fumigaciòn para el control de plagas,control y manejo de palomas,asi como la recarga ,mantenimiento y cambio de extintores ,con el fin de garantizar condiciones adecuadas de salubridad ,seguiridad ,e higiene en las instalaciones del colegio,dando cumplimiento a la normatividad sanitaria y de seguridad vigente para satisfacer el desarrollo del Plan Operativo y del Proyecto Educativo Institucional y que benefician a la Comunidad Educativa y especialmente a los Estudiantes. Atendiendo las especificaciones técnicas definidas.

**2.- Objeto a Contratar:**

Contratar la prestacion de servicios integrales de saneamiento bàsico y control ambiental de las sedes A,B,C,D, que incluye el lavado , limpieza y desinfeccion de tanques de almacenamiento de agua,servicios de desratizacion,fumigaciòn para el control de plagas,control y manejo de palomas,asi como la recarga ,mantenimiento y cambio de extintores ,con el fin de garantizar condiciones adecuadas de salubridad ,seguiridad ,e higiene en las instalaciones del colegio,dando cumplimiento a la normatividad sanitaria y de seguridad vigente

**3.- Especificaciones Técnicas:**

| DESCRIPCION | CANTIDAD |
|---|---|
| Talleres de sensibilización Ambiental por sede; (A – B - C-D). al interior de las instalaciones del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED. | 6 |
| " sede A y Sede D Tres actividades y controles de desinsectación y desinfección ambiental química, (en el año 2026), por medio de asperción manual y/o a motor, en la sede (A). del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED.SEDE A Y SEDE D. 38 salones, Orientacion, pagaduría, Oficinas de almacen, bodegas, cafetería de profesores, secretaria academica, sala de profesores, salas de deportes, sala de música, secretaria de rectoría, sala de juntas, rectoría, baños, coordinaciones academiacas y coordinaciones administrativas, salón lúdico, cuartos de refrigerios, pasillos, zonas verdes, zonas de descanso, enfermería, parqueaderos y otras áreas internas de la sede,zonas verdes externas y aledañas a las sedes, control en (desagues de aguas lluvias, sumideros, imbornales o rejas de captación) y otras áreas de las sedes. Aproximadamente 5 mts a l a redonda.Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses | 3 |
| sede B "Tres actividades y controles de desinsectación y desinfección ambiental química, (en el año 2026), por medio de asperción manual y/o a motor, en la sede (B). del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED. 25 salones, 10 oficinas administrativas, bodegas, baños, coordinaciones academicas y coordinaciones administrativas, pasillos, zonas verdes, zonas de descanso, enfermería, parqueaderos y otras áreas de la sede,zonas verdes externas y aledañas a la sede, control en (desagues de aguas lluvias, sumideros, imbornales o rejas de captación) y otras áreas de las sedes. Aproximadamente 5 mts a la redonda.Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses | 3 |

| | |
|---|---|
| Sede C "Tres actividades y controles de desinsectación y desinfección ambiental química, (en el año 2026), por medio de asperción manual y/o a motor, en la sede (C). del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED. 08 salones, 02 oficinas administrativas, baños, cuarto de refrigerios, pasillos, zonas verdes, zonas de descanso y otras áreas de la sede,zonas verdes externas y aledañas a la sede, control en (desagues de aguas lluvias, sumideros, imbornales o rejas de captación) y otras áreas de las sedes. Aproximadamente 5 mts a la redonda."Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses | 3 |
| Sedes A y D "Diez (10) controles de desratización química, (en el año 2026), por asperción manual con cebos parafinados y peletizados en las unidades o cajas de control y monitoreo ya existentes o por instalar en la sede (A ). del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED. Un seguimiento y control por mes,bodegas , parqueaderos, zonas verdes y otras áreas internas de la sede.verdes externas y aledañas a las sedes, control en (desagues de aguas lluvias, sumideros, imbornales o rejas de captación) y otras áreas de las sedes. Aproximadamente 5 mts a la redonda. Nota: La cantidad de rodenticidad a aplicar en cada visita e inspección, esta promediada en cajas cebaderas y por puntos como madrigueras si se llegan a observar, coladeras o rejas de captación de aguas lluvias en puntos secos, (600 Grs). En toda la sede áreas internas y externas.Los cebos y/o venenos se cambian por deterioro del mismo por condiciones naturales y ambientales y por consumo.En cada actividad se realizara el cambio de cebos que sean de diferentes ingredientes activos y químicos. Para evitar que los roedores lo persivan."Una actividad de desratizacion cada mes | 10 |
| Sede B "Diez (10) controles de desratización química, (en el año 2026), por asperción manual con cebos parafinados y peletizados en las unidades o cajas de control y monitoreo ya existentes o por instalar en la sede (B). del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED. Un seguimiento y control por mes,bodegas , parqueaderos, zonas verdes y otras áreas internas de la sede, zonas verdes externas y aledañas a las sedes, control en (desagues de aguas lluvias, sumideros, imbornales o rejas de captación) y otras áreas de las sedes. Aproximadamente 5 mts a la redonda. Nota: La cantidad de rodenticidad a aplicar en cada visita e inspección, esta promediada en cajas cebaderas y por puntos como madrigueras si se llegan a observar, coladeras o rejas de captación de aguas lluvias en puntos secos, (400 Grs). En toda la sede áreas internas y externas.Los cebos y/o venenos se cambian por deterioro del mismo por condiciones naturales y ambientales y por consumo.En cada actividad se realizara el cambio de cebos que sean de diferentes ingredientes activos y químicos. Para evitar que los roedores lo persivan"Una actividad de desratizacion cada mes | 10 |

| | |
|---|---|
| Sede C "Diez (10) controles de desratización química, (en el año 2026), por asperción manual con cebos parafinados y peletizados en las unidades o cajas de control y monitoreo ya existentes o por instalar en la sede (c). del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED. Un seguimiento y control por mes Bodegas, parqueaderos, zonas verdes y otras áreas internas de la sede,zonas verdes externas y aledañas a las sedes, control en (desagues de aguas lluvias, sumideros, imbornales o rejas de captación) y otras áreas de las sedes. Aproximadamente 5 mts a la redonda. Nota: La cantidad de rodenticidad a aplicar en cada visita e inspección, esta promediada en cajas cebaderas y por puntos como madrigueras si se llegan a observar, coladeras o rejas de captación de aguas lluvias en puntos secos, (200 Grs). En toda la sede áreas internas y externas.Los cebos y/o venenos se cambian por deterioro del mismo por condiciones naturales y ambientales y por consumo.En cada actividad se realizara el cambio de cebos que sean de diferentes ingredientes activos y químicos. Para evitar que los roedores lo persivan."Una actividad de desratizacion cada mes | 10 |
| Sedes A,B,C,D "Doce cajas de control y monitoreo certificadas para distribuir e instalar en las sedes (A – B – C-D) del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED.Estas unidades se entregan instaladas, ancladas al piso y/o pared por chazos expansivos de ¼ , con su respectiva señalización habladores e identificación.Control a las unidades ya existentes y por instalar, para cambio y monitoreo de señalización, habladores e identificación, las veces que se requieran durante la vigencia del año 2026."Una actividad en el año | 12 |
| Sede A "Cuatro controles para la sede (A) pabellon oriental y occidental del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED.Dos controles por semestre.Uso de repelentes químicos y sellado con mallas en puntos críticos de anidación y estadia nocturna.NOTA: El manejo de aves, ayuda en gran medida para el control y presencia de plagas como roedores plaga e insectos y la afectación en salud a las personas por plumas, excretas y nidos que pueden generar hongos, mohos, virus y otros."Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses | 4 |
| Sede B "Cuatro controles para la sede (B), del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED.Dos controles por semestre.Uso de repelentes químicos y sellado con mallas en puntos críticos de anidación y estadia nocturna.NOTA: El manejo de aves, ayuda en gran medida para el control y presencia de plagas como roedores plaga e insectos y la afectación en salud a las personas por plumas, excretas y nidos que pueden generar hongos, mohos, virus y otros."Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses | 4 |
| Sede C "Cuatro controles para la sede (C), del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED.Dos controles por semestre.Uso de repelentes químicos y sellado con mallas en puntos críticos de anidación y estadia nocturna.NOTA: El manejo de aves, ayuda en gran medida para el control y presencia de plagas como roedores plaga e insectos y la afectación en salud a las personas por plumas, excretas y nidos que pueden generar hongos, mohos, virus y otros."Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses | 4 |

| | |
|---|---|
| Sede D "Cuatro controles para la sede (D), del Colegio Jorge Eliecer Gaitan IED.Dos controles por semestre.Uso de repelentes químicos y sellado con mallas en puntos críticos de anidación y estadia nocturna.NOTA: El manejo de aves, ayuda en gran medida para el control y presencia de plagas como roedores plaga e insectos y la afectación en salud a las personas por plumas, excretas y nidos que pueden generar hongos, mohos, virus y otros."Una actividad de fumigacion y/o desinsectación cada cuatro meses | 4 |
| Sedes A y D "Sede A , Sede D Lavado, limpieza y desinfección de Cinco (5), tanques de agua potable aéreos.Unidad de media mts3 de (1000 Lts a 2000 Lts c/u)."Dos actividades una por semestre | 10 |
| sede A "PABELLON ORIENTAL: limpieza y desinfección de un (1) tanque de agua potable subterraneo sede A, (Unidad de medidad mts3), dos veces al año (2026)."Dos actividades una por semestre | 2 |
| Sede B "Lavado, limpieza y desinfección de Dos (2), tanques de agua potable aéreos.Unidad de media mts3 de (1000 Lts a 2000 Lts c/u)."Dos actividades una por semestre | 4 |
| Sede B Limpieza y desinfección de un (1) tanque de agua potable subterraneo sede B, (Unidad de medidad mts3), dos veces al año (2026).Dos actividades una por semestre | 2 |
| Sede C Limpieza y desinfección de un (1) tanque de agua potable unidad de media mts3 de (500 Lts a 999 Lts c/u).Dos actividades una por semestre | 2 |
| Sedes A,B,C,D "Mantenimiento de extintores Clase ABC, Multiproposito. de las sedes A - B y C ,D. 20 Lbs c/u. (Anual).A cada unidad se le realizara una ficha de control y seguimiento, donde se registre.1) fecha de carga.2) Estado y Posible cambio de pintura, en caso de requerirlo.3) Cambios de válvulas en caso de requerirlo.4) Estado de etiquetas y cambio en caso de requerirlo.Cada extintor se entrega instalado en sus puntos ya asignados."Una Actividad por año | 30 |
| Sedes A,B,C,D,"Mantenimiento de extintores Tipo agua a presión 2.5 galones de las sedes A , B . C y .D. (Anual).A cada unidad se le realizara una ficha de control y seguimiento, donde se registre.1) fecha de carga.2) Estado y Posible cambio de pintura, en caso de requerirlo.3) Cambios de válvulas en caso de requerirlo.4) Estado de etiquetas y cambio en caso de requerirlo.5) Cada extintor se entrega instalado en sus puntos ya asignados."Una Actividad por año | 2 |
| Sedes A,B,C,D "Mantenimiento de extintores Clase BC, Multiproposito. de las sedes A . B , C y D, 20 Lbs c/u. (Anual).A cada unidad se le realizara una ficha de control y seguimiento, donde se registre.1) fecha de carga.2) Estado y Posible cambio de pintura, en caso de requerirlo.3) Cambios de válvulas en caso de requerirlo.4) Estado de etiquetas y cambio en caso de requerirlo.5) Cada extintor se entrega instalado en sus puntos ya asignados."Una Actividad por año | 2 |

| | |
|---|---|
| Sedes A.B,C,D "Mantenimiento de extintores Clase CO2 de las sedes A , B C y D. (Anual).A cada unidad se le realizara una ficha de control y seguimiento, donde se registre.1) fecha de carga.2) Estado y Posible cambio de pintura, en caso de requerirlo.3) Cambios de válvulas en caso de requerirlo.4) Estado de etiquetas y cambio en caso de requerirlo.5) Cada extintor se entrega instalado en sus puntos ya asignados."Una Actividad por año | 9 |

**Nota a las especificaciones técnicas:**

Las especificaciones técnicas de los productos y servicios se detallan en cada uno de los ítems solicitados, sobre los cuales se pueden solicitar caracterísitcas especiales que definan la descripción esencial, así como los aspectos técnicos y normativos. La especificación técnica permite verificar que los bienes y/o servicios ofrecidos satisfacen las necesidades de la Institución. Cuando se trate de oferta de bienes, el proveedor debe especificar la marca que suministrará para cada bien.

**4.- Fundamentos Jurídicos de la Modalidad de Contratación:**

**Selección régimen especial**. Corresponde a la modalidad de selección prevista para los Fondos de Servicios Educativos, donde el Consejo Directivo señala con base en la experiencia y en el análisis concreto de las necesidades del Colegio, los trámites, garantías y constancias que deben cumplirse para que el Rector o Director celebre cualquier acto o contrato que cree, extinga o modifique obligaciones que deban registrarse en el Fondo, y cuya cuantía sea inferior a veinte (20) salarios mínimos mensuales. Dichos requisitos se establecen en el Manual de Contratación del COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D. aprobado por el Consejo Directivo .

La ley 715 de 2001, que contempla en su Artículo 13. Procedimientos de contratación de los Fondos de Servicios Educativos. Todos los actos y contratos que tengan por objeto bienes y obligaciones que hayan de registrarse en la contabilidad de los Fondos de servicios educativos a los que se refiere el artículo anterior, se harán respetando los principios de igualdad, moralidad, imparcialidad y publicidad, aplicados en forma razonable a las circunstancias concretas en las que hayan de celebrarse. Se harán con el propósito fundamental de proteger los derechos de los niños y de los jóvenes, y de conseguir eficacia y celeridad en la atención del servicio educativo, y economía en el uso de los recursos públicos.

Ninguna otra norma de la Ley 80 de 1993 será aplicable a los actos y contratos de cuantía inferior a veinte (20) salarios mínimos mensuales que hayan de vincularse a las cuentas de los Fondos.

En virtud de lo anterior y como quiera que el valor de los bienes y/o servicios a adquirir no superan los veinte (20) salarios mínimos mensuales de la vigencia 2026, se adelantará el proceso mediante la modalidad de **SELECCIÓN REGIMEN ESPECIAL**.

**5.- Presupuesto Oficial Estimado:**

Teniendo en cuenta las diferentes condiciones de la contratación, se realizó el estudio de mercado correspondiente y se solicitaron cotizaciones a diferentes proveedores, con base en las especificaciones definidas para la contratación. De acuerdo con el estudio de precios de mercado realizado por la Institución se obtuvo el presupuesto oficial estimado de: $ 20.000.000 el cual se encuentra respaldado con la DP # 004 de fecha 24/02/2026

**6.- Criterio para Seleccionar la Oferta más Favorable:**

El procedimiento para selección del contratista está sometido a los principios de transparencia, selección objetiva e igualdad de derechos y oportunidades de los que se deriva la obligación de someter a todos los oferentes a las mismas condiciones definidas en la ley y en la convocatoria. Las condiciones definidas en la convocatoria forman parte esencial del contrato, y son la fuente de derechos y obligaciones para las partes, constituyéndose en el elemento fundamental para su interpretación e integración, pues contiene la voluntad de la administración a la que se someten los proponentes y el futuro contratista.

La ley 1150 de 2007, artículo 5 numeral 2 estipula: "La oferta más favorable será aquella que, teniendo en cuenta los factores técnicos y económicos de escogencia y la ponderación precisa y detallada de los mismos contenida en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, resulte ser la más ventajosa para la entidad, sin que la favorabilidad la constituyan factores diferentes a los contenidos en dichos documentos. En los contratos de obra pública, el menor plazo ofrecido no será objeto de evaluación. (...)"

El Colegio adjudicará el contrato al proponente cuya propuesta presente la mayor puntuación acorde con las condiciones estipuladas como factores de selección de modo tal que se logre llevar a cabo la selección de la oferta más conveniente para la institución, siempre y cuando cumpla con la totalidad de las condiciones exigidas y los requisitos habilitantes.

Sólo serán tenidas en cuenta para el orden de elegibilidad y posterior selección aquellas propuestas que obtengan una calificación igual o superior al ochenta por ciento (80%) de la calificación total y se seleccionará al proponente que obtenga el mayor puntaje.

En caso de presentarse una sola propuesta que cumpla con todos los requisitos de ley aquí solicitados, se procederá a adjudicársele el contrato objeto de la presente convocatoria.

En caso de empate, el Colegio seleccionará la oferta que haya sido presentada primero en el tiempo.

**7.- Condiciones del Contrato que se Suscriba:**

**7.1.- Obligaciones del Contratista:**

1). Entregar los bienes y/o servicios objeto del contrato en las cantidades y especificaciones descritas dentro de los plazos señalados en este contrato
2). Cumplir con las normas técnicas colombianas que regulan los bienes y/o servicios objeto de este contrato
3). Garantizar la calidad y funcionamiento de los bienes y/o servicios suministrados o prestados
4). Reemplazar los bienes y/o servicio cuando presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del Proceso
5). Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes presentadas por el contratante, eficaz y oportunamente de acuerdo con lo establecido en el presente documento
6). Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral. Además de las obligaciones aquí previstas, el Contratista deberá cumplir con aquellas que la Ley le imponga y las normas vigentes en Colombia.
7). Si está obligado a facturar electrónicamente, para efectuar el pago debe presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 de marzo 5 de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la resolución 042 de mayo 5 de 2020.

**7.2.- Forma de Pago:**

El Colegio, pagará el valor del contrato que se derive de este proceso de contratación con base en la radicación de la factura o documento equivalente y de la constancia que acredite que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral. El pago se realizará mediante transferencia bancaria, dentro de los 10 días hábiles, siguientes al cumplimiento a satisfacción del servicio, lo cual certificará el Supervisor del contrato. El contratista deberá acreditar una cuenta corriente o de ahorros con una entidad financiera, para realizar el pago acordado en el contrato.

**7.3.- Número de Pagos:**

El valor total del contrato se realizará en 3 pagos cada tres meses, con la respectiva certificación de recibo a satisfacción por parte del Supervisor del Contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. El pago respectivo estará sujeto al Programa Anual de Caja, P.A.C. autorizado.

**7.4.- Garantía:**

Para avalar las obligaciones que se contraen en virtud del Contrato, el CONTRATISTA constituirá a su costa y a favor del COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D., a través de cualquiera de las clases de garantías previstas en el artículo 2.2.1.2.3.1.2. del Decreto 1082 de 2015, los siguientes amparos:

**CUMPLIMIENTO:** Se garantizará el cumplimento de todas y cada una de las obligaciones surgidas del contrato, incluyendo el pago de multas y clausula penal pecuniaria. El amparo de cumplimiento cubrirá al COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN I.E.D. de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos sean imputables al contratista garantizando. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria pactadas en el presente contrato. El valor de esta garantía será el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses.

**AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES:** Para garantizar que el contratista cumpla con las obligaciones derivadas del empleo de terceras personas, El valor de esta garantía será del diez (10%) del valor del contrato y con una vigencia equivalente al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.

**AMPARO DE CALIDAD:** Para garantizar la correcta ejecución y calidad de los repuestos utilizados en el mantenimiento, el valor de esta garantía será el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo de ejecución de la misma y seis (6) meses más.

### 7.5.- Protección y Cumplimiento a la Normatividad Ambiental:

Con el fin de dar estricto cumplimiento a las Leyes Ambientales, siendo responsables ante las autoridades de la protección ambiental y sobre el cumplimiento de éstas, El Contratista vigilará que sus dependientes den estricto cumplimiento durante la ejecución del objeto contractual, a todas las medidas ambientales establecidas en la Ley 1259 de 2008, Decreto 838 DE 2005, que regulan el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales de construcción, demolición y capa orgánica del suelo y subsuelo, o para la disposición final de residuos sólidos en especial de cartuchos, tóner o insumos para impresoras, partes de computador, luminarias halógenas, balastos, disposición final para residuos químicos y peligrosos según las normas ambientales. Es obligación especial del Contratista ejecutar sus actividades y/o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, el Contratista tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control ambiental, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. De no ser posible realizar la disposición final por parte del Contratista, ya que no cuenta con la capacidad operativa para hacerlo, deberá informar a la Institución con el fin de realizar la disposición final con empresas encargadas para tal fin.

### 7.6.- Plazo de Ejecución:

El plazo para la ejecución del contrato será de 270 días, contados a partir de la expedición del registro presupuestal correspondiente, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato. El contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

### 7.7.- Lugar de Ejecución:

Las actividades previstas se deben desarrollar en las sedes del colegio Jorge Eliecer Gaitan,sede A calle 66 A No.56-25, Sede B Avenida calle 72 No.58-75,sede C Calle 66 A No.56-40,sede D calle 66 A No.44-35 en la ciudad de Bogotá.

### 7.8.- Supervisión:

La Supervisión del Contrato estará a cargo de la funcionaria Angy Paola Herazo : la cual ejercerá las obligaciones y responsabilidades de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación del Colegio.

### 8.- Observaciones:

Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

AMARELIS LUCIA JIMENEZ JIMENEZ
Rector - Ordenador del Gasto

Elaboró: RIGOBERTO MARTIN MIRANDA BOLAÑOS