INFORME No. 17

Contrato CO1.PCCNTR.5698312

«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito».

PERIODO: 05 DE DICIEMBRE 2025 AL 04 ENERO DE 2026

Bogotá D.C. ENERO DE 2026

Contenido

1. introducción 7
2.1 DATOS DEL CONTRATO 8
2.2 VIGENCIA PÓLIZAS 9
2.3 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA 12
2.4 INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA 12
2.5 DATOS DE CONTACTO 12
2.5.1 LA SED 13
2.5.2 Contratista: 13
2.5.3 Interventoría: 13
2.6 INFORMACIÓN DEL PROYECTO 13
2.6.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR. 15
2.6.2 PROYECTO 16
3. AVANCE DE ACTIVIDADES 16
3.1 ADMINISTRATIVO 16
3.2 SERVICIOS PÚBLICOS 17
3.3 ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO 28
Ítem 3.1.7 Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación. 33
Ítem 3.1.8 Suministro e instalación de muros de contención y tanques en concreto de 28MPa premezclado, acabado a la vista. Incluye formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. 34
Ítem 3.1.12 Suministro e instalación de zarpas de cimentación de muros en concreto reforzado de 28MPa. 35
Ítem 3.2.2 - Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla. 35
Ítem 3.2.19 Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Cuarto nivel. 36
Capítulo 4 - MUROS Y PAÑETES 38
Ítem 4.1.10 - Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Vigas cinta. 38
Ítem NP. 012 - Suministro e instalación de muro en mampostería a la vista de ladrillo portante de perforación vertical de 6cm x 24,5cm x 12cm, color Topo o

cocoa o Similar liso. 38
Ítem 4,3 - PAÑETES 39
Ítem 4.3.1 - Suministro e instalación de mortero de pañete para muros de mampostería de cemento y arena 1:3.5 f'cp 12.5MPa, e=1.5cm. 39
Capítulo 6 - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE GAS 40
Subcapítulo: 6,4 - RED GENERAL AGUA POTABLE 40
Subcapítulo: 6,5 - RED GENERAL AGUA LLUVIA REUTILIZADA 41
Subcapítulo: 6,7 - PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA POTABLE 43
Subcapítulo: 6,10 - RAMALES DE AGUAS LLUVIAS 43
Subcapítulo: 6,12 - RED EXTERIOR DE AGUAS LLUVIAS 44
Subcapítulo: 6,16 - SALIDAS SANITARIAS 45
Subcapítulo: 6,22 - CONSTRUCCIONES EN CONCRETO Y MAMPOSTERÍA AN Y ALL 46
Capítulo 7 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL 46
Subcapítulo: 46
Capítulo 10 - MOBILIARIO FIJO Y ACCESORIOS 48
Subcapítulo 10.2 ACCESORIOS DE BAÑO 48
Capítulo 11 - ACABADOS 49
Subcapítulo 11.3 ENCHAPES DE MUROS 49
Ítem 11.3.3 - B5 - Suministro e instalación de enchape en Cerámica pared rec antartica blanca cu, formato 30x60 color blanco, acabado brillante, con boquilla cementica junta estrecha de 2.05mm con barrera en latex de protección anti hongos, color blanco junta estrecha súper blanco Concolor corona.Clasificada como CGSA según la norma NTC 6050-3.+ (adhesivo cementico) para interiores bajo en polvo, para instalación de revestimientos ceramicos (adhesivo cementico) interiores blanco, instalación según detalles especifico. 49
Capítulo 14 - COMPROMISOS ESPECIALES ACUEDUCTO 49
Subcapítulo 14.1 RECOMPOSICIÓN DE TUBERÍA 49
Ítem 14.1.1 - Corte de pavimento - incluye equipo: cortadora de concreto incluye operario y combustible. Incluye disco diamantado asfalto-concreto 350 mm, agua y mano de obra. 49
Ítem NP. 009 - Suministro e instalación de murete en concreto 3000PSI, E=0,10m, H=0,28m, para cimentación de Sótano, incluye pases en tubería PVC 1" cada 1m. 50
Ítem NP. 016 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 51

Ítem NP. 035 - Suministro e instalación de viga aérea en voladizo en concreto acabado a la vista de 35MPa, h=0,30 - 0.85m. 51

Ítem NP. 36 construcción de Micropilotes pre excavados en concreto reforzado Ø0.20m H=2m, (Incluye prehuecos, excavación, transporte, armado y desmonte de equipos, suministro de concreto). No incluye suministro de acero. 52

Ítem NP. 037 - Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø3/8" L:9cm. 52

Ítem NP. 039 - Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø5/8" L:15cm. 53

4. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS 53

4.1 ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS 57

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 58

5.1 Valor contrato 58

5.2 BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA SED 58

5.3 INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES 59

6. INFORME COMPONENTE AMBIENTAL 63

7. INFORME COMPONENTE SST 65

8. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL 66

9. INFORME DE CALIDAD 67

10. CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES 94

10.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA 94

10.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO 95

11. CONCLUSIONES 95

LISTADO DE ANEXOS

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético) 8
Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético) 10
Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético) 11
Ver Anexo 4 - Pólizas a firma modificación No.1 (medio magnético) 11
Ver Anexo 5 – Bitácora de obra (medio magnético) 16
Ver Anexo 6 – servicios públicos 21
Ver Anexo 7 – Memorandos aprobación de precios (medio magnético) servicios públicos 28
Ver Anexo 8 – Copia acta Comité de obra (medio magnético) 28
Ver Anexo 9 – Actas parciales y memorias de obra (medio magnético) 59
Ver Anexo 10 – Ordenes de giro (medio magnético) 61
Ver Anexo 11 – Informe componente ambiental 64
Ver Anexo 12 – Informe forestal 64
Ver Anexo 13 – Informe componente SSt 66

Ver Anexo 14 – Informe componente SOCIAL 66
Ver Anexo 15 –Pruebas de laboratorio (medio magnético) 68
Ver Anexo 16 – certificados de calidad. (medio magnético) 94
Ver Anexo 17 – correspondencia recibida. (medio magnético) 94
Ver Anexo 18 – correspondencia enviada. (medio magnético) 95

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Pólizas firma de contrato 10
Tabla 2 Pólizas acta inicio 10
Tabla 3 Pólizas Modificación No.1 11
Tabla 4 Ubicación obra 14
Tabla 5 Periodo transcurrido 17
Tabla 6 Servicios Públicos – Empresa de Acueducto 18
Tabla 7 Servicios Públicos – Enel - CODENSA 20
Tabla 8 Actividades realizadas 32
Tabla 9 Cantidades ejecutadas 57
Tabla 10 Programado vs. Ejecutado 57
Tabla 11 Información disponibilidades y registros 58
Tabla 12 Balance Financiero 59
Tabla 13 Relación cortes de obra 59
Tabla 14 Detalle pago neto anticipo 60
Tabla 15 Relación inversión anticipo 62
Tabla 16 Rendimientos financieros 63
Tabla 17 Seguimiento de concreto 68
Tabla 18 Seguimiento resistencia elementos 92
Tabla 19 Correspondencia Recibida 94
Tabla 20 Correspondencia Enviada 95

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Fig. 1 Ubicación 14
Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaquén 14
Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaquén. 14
Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico 15
Fig. 5 Acta ejecución taponamiento y cierre cuenta existente 18
Fig. 6 Lectura final medidor cuenta existente 18
Fig. 7 Acta ejecución urbanizadores y constructores (apertura de cuenta) 19
Fig. 8 Lectura inicial medidor cuenta TPO 19
Fig. 9 Acta conexión TPO eléctrica 20
Fig. 10 medidor 21
Fig. 11 y 12 Acero de refuerzo 34
Fig. 13 y 14 Muro de contención y tanques 35
Fig. 15 Zarpa para muro 35
Fig. 16 y 17 Armado de acero de refuerzo elementos estructurales 36
Fig. 18 suministro de concreto columnas 36
Fig. 19 placa 5to piso 37
Fig. 20 columnas 5to piso 37
Fig. 21 Muros en mampostería ladrillo tolete 38

Fig. 22 y 23 Armado y levante de muros en mampostería bloque de arcilla 38
Fig. 24 y 25 Armado y levante de muros fachada en mampostería bloque de arcilla 39
Fig. 26 Anclado de muros para dovelas de refuerzo 39
Fig. 27 Pañete sobre muros 40
Fig. 28 y 29 Pañete de muros 40
Fig. 47 tuberías EMT salidas eléctricas 47
Fig. 48 Redes eléctricas ¾” 47
Fig. 50 Cableado para tomacorrientes 48
Fig. 55 muertes piso sótano 50
Fig. 56 malla electrosoldada. 51
Fig. 57 Vigas aéreas en concreto 51
Fig. 58, micropilotes concretos 52
Fig. 59 Anclaje varilla Ø3/8" 52
Fig. 60 Anclaje varilla Ø3/8" 53
Fig. 61 Acuerdo Fiduciario. 60
Fig. 62 soporte pago anticipo 60
Fig. 63 Protección material granular 64
Fig. 64 Manejo de residuos 64
Fig. 65 manejo de RCD 64
Fig. 66 Manejo de RDC 64
Fig. 67 señalización 65
Fig. 68 Pausas activas 65
Fig. 69 Capacitación personal 66
Fig. 70 Acompañamiento actividades 66
Fig. 71 Entrega boletín avance de obra 67
Fig. 72 Actualización punto satélite 67
Fig. 73 Actualización valla informativa 67
Fig. 74 Atención al ciudadano 67
Fig. 75 recolección de muestras 93
Fig. 76 recolección de muestras 93
Fig. 77 almacenamiento de muestras 93
Fig. 78 toma de muestras 93

1. INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Educación del Distrito es un organismo del Sector Central del Distrito Capital, con autonomía administrativa y financiera, encargada del sector educativo, la cual tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto de acuerdo con el Decreto 310 de 2022.

El Colegio General Santander, se pretende construir en la, Calle 159 No. 8-56 perteneciente a la localidad 1 – Usaquén – UPL 26 – Toberín, en una zona donde se reporta una insuficiente cobertura del sistema Educativo de la jornada única, de acuerdo con los estudios de población existentes y los estudios de insuficiencia emitidos por la Dirección de Cobertura de la Secretaría de Educación del Distrito para el año 2023, razón por la cual, es de gran importancia la construcción del colegio en dicha localidad y en el Distrito Capital

La población que será beneficiada con el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la localidad 1 de Usaquén y a su vez, la población estudiantil de las localidades de Chapinero y Suba, en razón a su cercanía (localidades colindantes), siendo un programa arquitectónico que contempla beneficiar a una población de 1.120 estudiantes.

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 1-3)

El presente informe contiene los aspectos técnicos y administrativos desarrollados en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5698312 que tiene por **«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito». ubicado en la Calle 159 No. 8-56, localidad No. 1 – Usaquén,** en el periodo comprendido entre el 05 de diciembre de 2025 y el 04 de enero del año 2026.

ASPECTOS GENERALES

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético)

2.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.º	CO1.PCCNTR.5698312.
CONTRATISTA:	CONSORCIO URBANOVA SED.
NIT:	901.784.778-3
REPRESENTANTE LEGAL:	HARVEY ACUÑA CAVIEDES.
CEDULA DE CIUDADANÍA:	79.058.668 DE BOGOTÁ
OBJETO:	“Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito “.
VALOR INICIAL:	CUARENTA MIL VEINTE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. ($40.020.746.260.00) Incluido AIU
VALOR ADICIÓN:	CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($4.999.889.268.00) Incluido AIU
VALOR ACTUAL:	CUARENTA Y CINCO MIL VEINTE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE. ($45.020.635.528.00) Incluido AIU
ACTA DE INICIO:	5 de agosto de 2024
FORMA DE PAGO:	La Entidad efectuara al contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del aiu pactado. Nota: la entidad realizará al contratista el ultimo pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, el cual se hará a la liquidación del contrato.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Diez y ocho (18) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
PRÓRROGA NO.1:	Seis punto cinco (6.5) meses.
PLAZO DE EJECUCIÓN VIGENTE:	Veinticuatro punto cinco (24.5) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	4 de febrero de 2026
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL:	19 de agosto de 2026

GARANTÍAS:

De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra Consorcio Urbanova Sed, suscribió las siguientes garantías únicas a favor de la Secretaria de Educación del Distrito. expedidas por la Compañía Mundial de Seguros S.A., aprobadas mediante radicado e-2024-8013 de fecha 17 de enero de 2024 por la entidad:
Póliza cumplimiento – no. By-100039550
Buen manejo e inversión anticipo – no. By-100039550
Salarios y prestaciones – no. By-100039550
Estabilidad y calidad – no By-100039550
Responsabilidad civil – no By-1000039550
Todo riesgo – no By-100000009

2.2 VIGENCIA PÓLIZAS

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
PÓLIZA EXPEDIDAS A LA FIRMA DEL CONTRATO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	28/12/2023	30/12/2025	$8.004.149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	28/12/2023	30/06/2025	$12.006.223.878.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	28/12/2023	30/06/2028	$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	28/12/2023	28/12/2028	$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023	30/06/2025	$2.001.037.313.00

Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Todo riesgo en construcción	100% contrato	Igual al periodo de Ejecución contrato	04/01/2023	05/07/2026	$40.020.746.260.00

Tabla 1 Pólizas firma de contrato

PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 15 DE ENERO DE 2024 Y 17 DE ENERO DE 2024

Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético)

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
ACTUALIZACIÓN PÓLIZA EXPEDIDAS ACTA DE INICIO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	05/08/2024	05/08/2026	$ 8.004.149.252.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	05/08/2024	05/02/2026	$12.006.223.878.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	05/082024	05/02/2029	$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	05/02/2026	05/02/2031	$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXO 4	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023 *Se ajusta vigencia según acta de inicio de fecha 05/08/2024	05/02/2026	$2.001.037.313.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXO 5	Todo riesgo en construcción	100% contrato	Igual al periodo de Ejecución contrato	05/08/2024	04/02/2027	$40.020.746.260.00

Tabla 2 Pólizas acta inicio

PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 13 Y 14 DE AGOSTO DE 2024

Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético)

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
ACTUALIZACIÓN PÓLIZA EXPEDIDAS MODIFICACIÓN No.1							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 4	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	05/08/2024	20/02/2027	$ 9.004.127.105.60
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 4	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	05/08/2024	20/08/2026	$13.506.190.658.40
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 4	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	05/082024	20/08/2029	$4.502.063.552,80
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 4	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	20/08/2026	20/08/2031	$9.004.127.105.60
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXO 5	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023 *Se ajusta vigencia según acta de inicio de fecha 05/08/2024	20/08/2026	$2.251.031.776.40
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXO 6	Todo riesgo en construcción	100% contrato	Igual al periodo de Ejecución contrato	05/08/2024	20/08/2027	$45.020.635.528.00

Tabla 3 Pólizas Modificación No.1

PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 5 DE ENERO DE 2026

Ver Anexo 4 - Pólizas a firma modificación No.1 (medio magnético)

2.3 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

CONSORCIO URBANOVA SED.

REPRESENTANTE LEGAL	HARVEY ACUÑA CAVIEDES
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	MARÍA DEL PILAR GONZÁLEZ PINZÓN
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ
RESIDENTE DE OBRA:	ING. DAVID ALBERTO MORALES SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ. LEIDY ANDREA MORENO LADINO
ASESOR ESTRUCTURAL:	ING. CAMILO ANDRES CONTRERAS ROJAS
ASESOR REDES ELÉCTRICAS, VOZ Y DATOS	ING. YENNY PAOLA REYES COSTILLA
ASESOR REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIOS	ING. OSCAR ANDRÉS RAMÍREZ ARIZA
ASESOR EN GEOTECNIA:	ING. ALFONSO URIBE SARDIÑA
ASESOR FORESTAL:	OSCAR JAVIER FORIGUA PANCHE
PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA:	ING. WILMER ANDRÉS DUQUINO MELO
PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD – TRABAJADOR SOCIAL	LEIDY VIVIANA PINEDA ESCOBAR
ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SANDRA MILENA ROCHA SANCHEZ
ASESOR AMBIENTAL	MARGIE CRISTINA SALAZAR MEDINA

2.4 INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS

REPRESENTANTE LEGAL	EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ING. LUIS SANTIAGO CELY BAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ING. JUAN SEBASTIÁN GODOY HERNÁNDEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ING. OSCAR IVAN SALAMANCA
RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DEISY TATIANA COTAME VARGAS
RESIDENTE CALIFICADO PARA LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	CATALINA PISCO
PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	ING. WILLIAM ANDRES BAEZ ARBELAEZ

2.5 DATOS DE CONTACTO

Toda correspondencia se dirigirá con la siguiente información:

2.5.1 LA SED

ARQ. MARÍA ESTELA HERRERA MENDOZA
Supervisor del Contrato – CO1.PCCNTR.5698312
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Dirección: Av. El Dorado N° 66-63
PBX: (+571) 324 1000 Ext.: 3147
E-mail: sherrera@educacionbogota.gov.co

2.5.2 Contratista:

CONSORCIO URBANOVA SED
Representante Legal: HARVEY ACUÑA CAVIEDES

Dirección: CRA 7 No. 155C-20 OF. 3301 Bogotá D.C.
Teléfono: 3112377824
E-mail: administracion@novaurbano.com
generalsantander@novaurbano.com

2.5.3 Interventoría:

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
Representante Legal: EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA Dirección: Carrera 51 No. 64 – 83 Oficina 201 – Bogotá
Teléfono: (601) 3656724 3118091853
E-mail: interventoria.generalsantander@gmail.com

2.6 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN:	El predio destinado a la construcción del COLEGIO GENERAL SANTANDER se encuentra ubicado en la calle 159 8-56, localidad de Usaquén en Bogotá
ÁREA ÚTIL DEL PREDIO:	5425,43 m2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	9.242,54 m2



Fig. 1 Ubicación

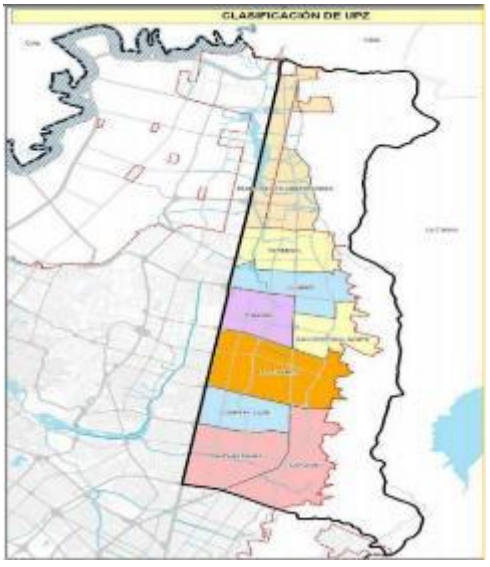
LOCALIDAD:	LOCALIDAD 01 USAQUÉN.
UPZ:	SAN CRISTÓBAL
DIRECCIÓN:	CALLE 159 #8-56
USO DEL INMUEBLE:	EDUCACIONAL
TOPOGRAFÍA:	REGULARMENTE PLANA
CLIMA:	TEMPLADO
	
Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaquén	Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaquén.

Tabla 4 Ubicación obra

2.6.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.

El proyecto incluye la ejecución de las obras de demolición, construcción de la nueva planta física del colegio, ejecución de obras exteriores la construcción del cerramiento, así como las obras de urbanismo, de acuerdo con las especificaciones de construcción, los estudios, diseños, programación de obra y el presupuesto entregado por la consultoría contratada para tal fin"

El Proyecto comprende la construcción de tres unidades estructurales de cuatro, seis, dos pisos y sótano, áreas exteriores y obras de urbanismo distribuidas de la siguiente forma:

PISO	ÁREA (m2)	RESUMEN PROGRAMA
Sótano	344,31	Zonas Técnicas (Bloque 1-2), Parqueaderos (Bloque 2)
Primer Piso	2.275,82	Preescolar, Primaria, Administración (Bloque 1) comedor, cocina (Bloque 2) Ludoteca (Bloque 3)
Segundo Piso	1.272,94	Preescolar, Primaria (Bloque 1) Zonas Técnicas, Auditorio (Bloque 2) Sala de profesores (Bloque 3)
Tercer Piso	1.512,54	Primaria, Laboratorio (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio, Auditorio (Bloque 2).
Cuarto Piso	1.509,81	Secundaria, Aula Polivalente, Sala de Profesores (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio (Bloque 2).
Quinto Piso	1.127,14	Media - Secundaria, Tiendas, Área de Extensión (Bloque 1)
Sexto Piso	1.199,98	Artes, Idiomas, Biblioteca, Informática, Laboratorios (Bloque 1)
TOTAL	**9.242,54**	

El área total del lote es de aproximadamente 5.425.43 m2, contemplando un índice de ocupación de 0.62, los cuales se encuentran divididos en tres bloques: BLOQUE No 1; BLOQUE No 2 y BLOQUE No 3, distribuidos de la siguiente manera:

ARQUITECTÓNICO



Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico

Modulo	Descripción De Espacios	No de Pisos
BLOQUE 1	**Sótano:** Zonas Técnicas	6
	Piso 1: Preescolar, Administración	
	Piso 2: Preescolar, Primaria	
	Piso 3: Primaria, Laboratorio	
	Piso 4: Secundaria, Aula Polivalente, Sala De Profesores	
	Piso 5: Media, Área De Extensión	
	Piso 6: Artes, Idioma, Biblioteca, Informática, Laboratorios	
BLOQUE 2	**Sótano:** Zonas Técnicas, Parqueaderos	4
	Piso 1: Comedor, Cocina	
	Piso 2: Zonas Técnicas Auditorio	
	Piso 3: Auditorio, Zonas Técnicas Auditorio	
	Piso 4: Zonas Técnicas Auditorio	
BLOQUE 3	**Piso 1:** Ludoteca	2
	Piso 2: Sala De Profesores Preescolar	

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACION PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 11-12)

2.6.2 PROYECTO

Las obras se basarán en los planos y especificaciones del proyecto, aprobados por la Curaduría Nº4., el proyecto cuenta con la licencia de construcción LC-11001-4-23-0549 expedida el 16 de marzo de 2023, en la modalidad de Urbanización, demolición total, obra nueva y cerramiento, con fecha de ejecutoria del 06 de julio de 2023.

El término de la vigencia de la licencia de Urbanización en la modalidad de desarrollo y la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva y cerramiento será de cuarenta y ocho (48) meses contados a partir de su ejecutoria. Prorrogables hasta por doce (12) meses, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto nacional 1077 de 2015, modificado y adicionado por el artículo 27 del decreto 1783 de 2021 aún se encuentre pendiente la modificación por el cambio de método de cimentación.

3. AVANCE DE ACTIVIDADES

A continuación, se describen las actividades que fueron iniciadas o ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 05 de diciembre del 2025 al 04 de enero del 2026.

3.1 ADMINISTRATIVO

De acuerdo a los exigido en el contrato, se realiza la implementación de la bitácora de obra para realizar el registro diario de las actividades realizadas en obra y las definiciones en campo por parte de los profesionales.

Ver Anexo 5 – Bitácora de obra (medio magnético)

El lote fue entregado al Consorcio el día 2 de agosto de 2024, con la participación de profesionales de la secretaria de Educación, la interventoría, ese día se procedió con la instalación del punto de vigilancia por parte de la compañía SEGURIDAD ATLANTIS LTDA., igualmente se tomó el registro de los medidores de agua potable y de servicio eléctrico.

La obra dio inicio el día 05 de agosto de 2024 y se procedió a las obras preliminares y las adecuaciones necesarias para el inicio del contrato. El 12 de diciembre de 2025 se suscribió la modificación No.1 al contrato de obra CO1.PCCNTR.5698312.

CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5698312		
PLAZO INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES		
PRORROGA No.1:	SEIS PUNTO CINCO (6.5) MESES		
PLAZO VIGENTE:	VEINTICUARO PUNTO CINCO (24.5) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	5 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	4 de febrero de 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN VIGENTE:	19 de agosto de 2026		
PLAZO EN DÍAS:	744		
FECHA CORTE INFORME	4 de enero de 2026		
PLAZO TRANSCURRIDO	517	EQUIVALE AL	69.49%

Tabla 5 Periodo transcurrido

Al corte del presente informe han transcurrido 517 días calendario del contrato, lo que equivale el 69,49% del plazo total vigente.

3.2 SERVICIOS PÚBLICOS

El día 2 de agosto del 2024 se realiza la entrega del predio por parte de secretaria de educación al Consorcio. Se recibe los medidores en las siguientes condiciones:

Acueducto: Medidor No 18099285 medición 0430627 (cuenta secretaria de educación).

El día 01 de julio del 2025 hace presencia la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá para realizar el cierre de la cuenta existente y dar conexión a la cuenta de la provisional de obra. Se hace entrega del medidor de la cuenta existente al consorcio para tener la custodia del mismo y se procede a la conexión del medidor No. 2431035268 marca MADDALENA para iniciar su Uso.

A la fecha se han recibido las facturas abajo listadas por concepto de consumo, las cuales se han pagado oportunamente de acuerdo al cuadro de servicios públicos.

EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO - CUENTA 49113918				
no.	**Fecha Expedicion**	**Periodo**	**VALOR**	**Fecha de pago**
1	AGO/14/2025	JUL/01/2025 JUL/24/2025	$ 1,609,570.00	1 de septiembre de 2025
2	SEP/12/2025	JUL/25/2025 - AGO/23/2025	$ 2,038,190.00	18 de septiembre de 2025
3	OCT/11/2025	AGO/24/2025 - SEP/22/2025	$ 2,400,500.00	30 de octubre de 2025
4	NOV/12/2025	SEP/23/2025 - OCT/22/2025	$ 1,954,650.00	21 de noviembre de 2025
5	DIC/11/2025	OCT/23/2025 - NOV/21/2025 -	$ 1,539,940.00	18 de diciembre de 2025

Tabla 6 Servicios Públicos – Empresa de Acueducto

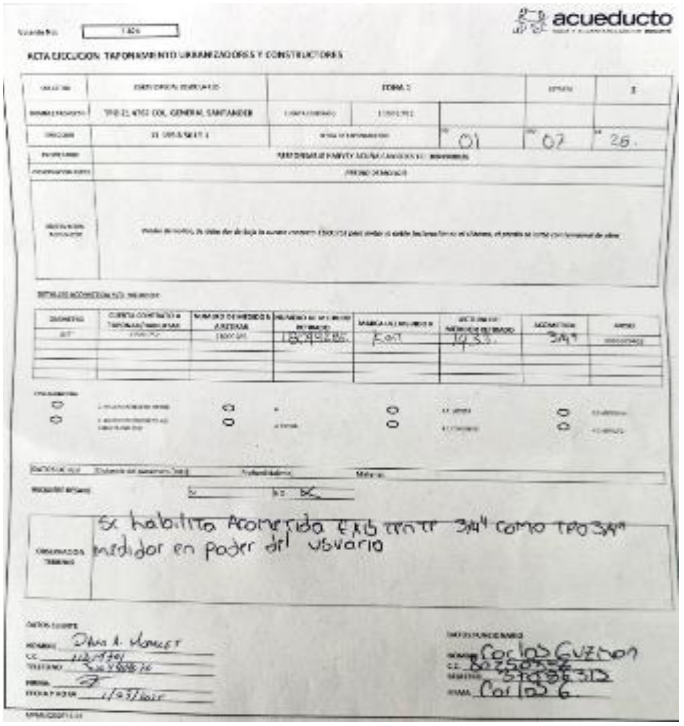


Fig. 5 Acta ejecución taponamiento y cierre cuenta existente



Fig. 6 Lectura final medidor cuenta existente

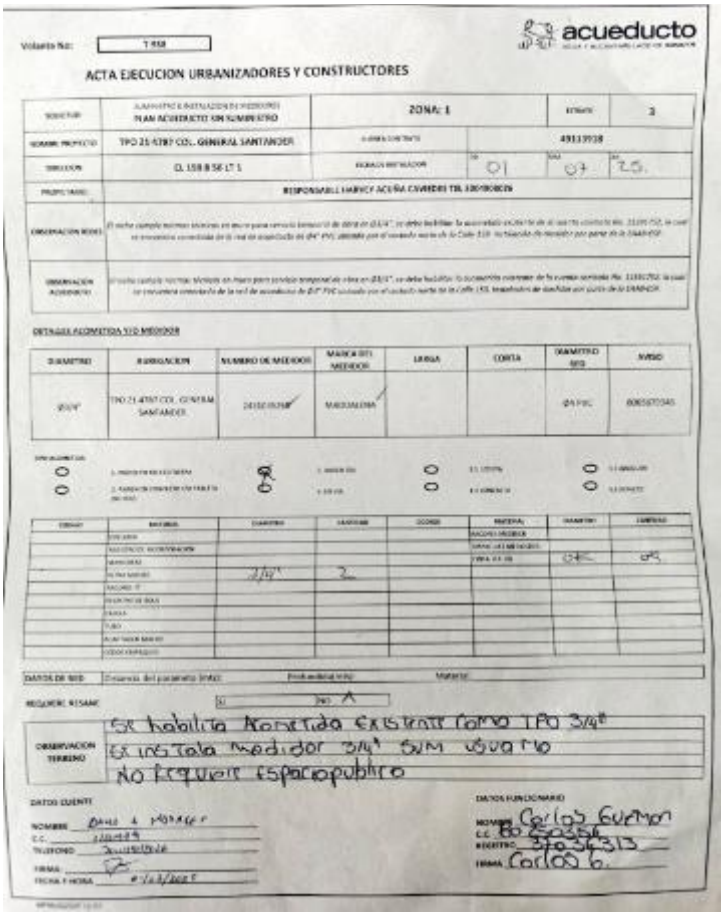


Fig. 7 Acta ejecución urbanizadores y constructores (apertura de cuenta)



Fig. 8 Lectura inicial medidor cuenta TPO

Enel: Medidor Cuenta existente No. *5007704-1064452*

El día 6 de marzo de 2025 sed realizo la instalación de la provisional eléctrica por parte de la empresa Enel – CODENSA.

A la fecha se remiten las facturas del servicio de Enel recibidas a la fecha, el pago se realizó oportunamente de acuerdo a cuadro servicios públicos.

ENEL - CODENSA - CUENTA 7903794-9				
no.	**Fecha Expedicion**	**Periodo**	**VALOR**	**Fecha de pago**
1	23 de mayo de 2025	23 ABR / 2025 A 20 MAY/2025	$ 1,688,260.00	4 de junio de 2025
2	24 de junio de 2025	21 MAY/2025 A 19 JUN/2025	$ 568,560.00	2 de julio de 2025
3	24 de julio de 2025	20 JUN/2025 A 21 JUL/2025	$ 511,210.00	30 de julio de 2025
4	26 de agosto de 2025	22 JUL/2025 A 21 AGO/2025	$ 886,020.00	10 de septiembre de 2025
5	25 de septiembre de 2025	21 AGO/2025 A 20 SEP/2025	$ 1,958,430.00	30 de septiembre de 2025
6	27 de octubre de 2025	21 SEP/2025 A 20 OCT/2025	$ 1,792,580.00	4 de noviembre de 2025
7	26 de noviembre de 2025	23 OCT/2025 A 21 NOV/2025	$ 1,831,930.00	2 de diciembre de 2025
8	27 de diciembre de 2025	22 NOV/2025 A 22 DIC/2025	$ 1,850,500.00	30 de diciembre de 2025

Tabla 7 Servicios Públicos – Enel - CODENSA

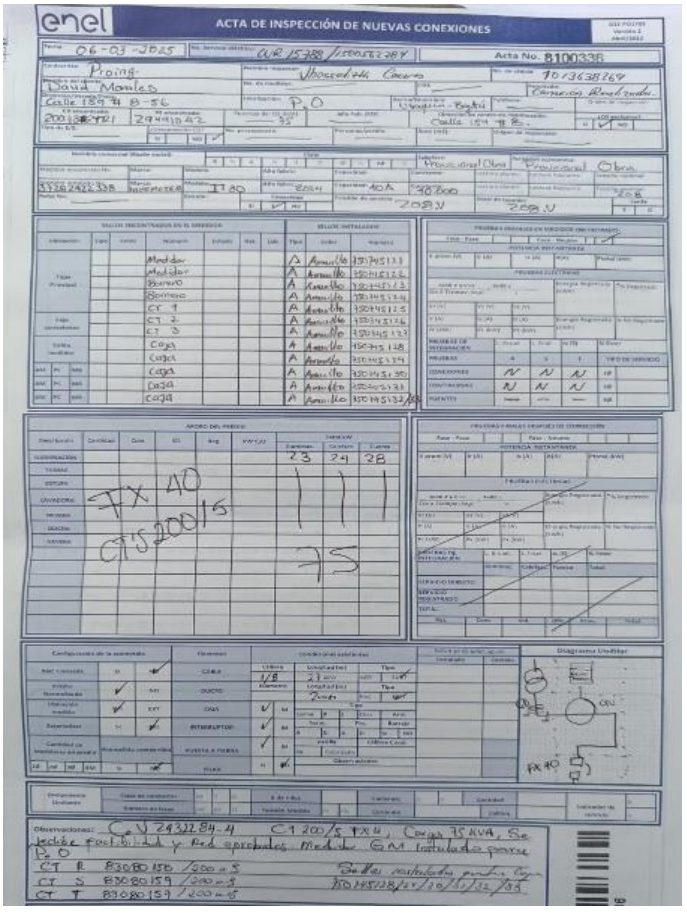


Fig. 9 Acta conexión TPO eléctrica



Fig. 10 medidor

Gas: Se envía registro fotográfico a VANTI para verificando en sistema donde se evidencia que se ejecutó de forma satisfactoria el cese del servicio, así mismo se evidencia que en la actualidad no cuenta con deudas pendientes, por ende, se generó la suspensión del servicio del medidor 5007704-1064452 con ultima lectura de 0m3, el cual se dejó en poder de secretaria de educación, quien se encontraba presente en el momento de la visita**.**

Se realizo el desmonte del medidor existente y se encontró que la acometida del mismo aun contaba con servicio, según indicaciones y de acuerdo a lo revisado con la Secretaria de educación y VANTI, se informó que la cuenta se encuentra cancelada, pero es necesario realizar el taponamiento de la tubería que alimentaba el medidor.

Ver Anexo 6 – servicios públicos

Ítems Actividades No previstas

Para el presente periodo del informe a la fecha se cuenta con las siguientes actividades no previstas aprobadas por la SED

Memorando 1. I-2024-119156 fecha de aprobación octubre de 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-01	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE EXCAVADOS TIPO KELLY EN CONCRETO REFORZADO Ø 0.60 M, A PROFUNDIDADES MAYORES A 43 METROS (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION, MANEJO Y RETIRO DE LODOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTE DE EQUIPOS, INCLUYE CONFORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA. NO INCLUYE ACERO NI CONCRETO NI EQUIPOS DE BOMBEO).	M	$ 259.849,00	$ 333.672,00
NP-02	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5 MPA FLUIDO PARA PILOTES (NO INCLUYE BOMBA ESTACIONARIA PARA BOMBEO DE CONCRETO).	M3	$ 621.180	$ 797.657

Memorando 2. I-2024-123188 fecha de aprobación octubre de 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-03	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5MPA FLUIDO PARA PILOTES (INCLUYE AUTOBOMBA PARA BOMBEO DE CONCRETO)	M3	$ 687.149,00	$ 882.918,00

Memorando 3. I-2024-126306 fecha de aprobación Octubre de 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-05	TALA DE ÁRBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCONAMIENTO **COD ÍTEM 20.1.1**	UN	$ 300.962,00	$ 386.465,00
NP-06	TALA DE ÁRBOLES CLASE III (10M<H<20M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCONAMIENTO **COD ÍTEM 20.1.3**	UN	$ 828.910,00	$ 1.064.403,00

Memorando 4. I-2024-132117 fecha de aprobación noviembre de 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-04	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO 24.5MPA H=2M Ø 0.60M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 144.440,00	$ 185.475,00

Memorando 5. I-2025-5200 fecha de aprobación Enero de 2025

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
NP – 07	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE EXCAVADOS TIPO TORNILLO EN CONCRETO REFORZADO Ø0.30M, (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION, MANEJO Y RETIRO DE LODOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTE DE EQUIPOS, SUMINISTRO DE CONCRETO Y EQUIPOS DE BOMBEO. NO INCLUYE SUMINISTRO DE ACERO.	M	$ 195.649,00	$ 251.233,00

Memorando 6. I-2025-57543 fecha de aprobación mayo de 2025

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
NP – 08	LOSA EN CONCRETO DE 4000 PSI MÁS STEELDECK E=12CM, INCLUYE LÁMINA COLABORANTE CAL 20 DE 2", ANDAMIO CERTIFICADO, REPLANTEO E INSTALACIÓN DE CONECTORES DE CORTANTE	M2	$ 198.567,00	$ 254.980,00
NP – 10	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION MANUAL, INCLUYE DISPOSICION FINAL EN BOTADEROS CERTIFICADOS	M3	$ 40.594,00	$ 52.127,00
NP – 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE AL 3X350MCM F + 1X350MCM N + 1/0T AWG HFFR-LS SERIE 8000, ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PASANDO POR ARMARIO DE MEDIDA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIÓN E INCIDENCIA DE BORNAS ESTAÑADAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN.	M	$ 165.593,00	$ 212.638,00
NP – 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TEJIDO T2100	M2	$ 8.943,00	$ 11.484

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
NP – 14	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO 28MPA H=0,30M Ø0.30M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 36.111,00	$ 46.370,00
NP – 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO PREFABRICADO EN GRANO DE MÁRMOL, COLOR GRIS REF COLOR: GRIS GRANO DANTA / ROCA O SIMILAR, CON BOQUILLA DEL MISMO COLOR DEL ZÓCALO + MEZCLA ADHESIVA CEMENTICA EN POLVO COMPUESTA POR CEMENTO GRIS, ÁRIDOS CON DOSIFICACIONES, GRANULOMETRÍA CONTROLADA Y ADITIVOS ESPECIALES REF: 350107 - 000 PEGA ROCA O EQUIVALENTE	M	$ 37.992,00	$ 48.786,00
NP – 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15	Kg	$ 5.662,00	$ 7.271,00

Memorando 7. I-2025-122117 fecha de aprobación Septiembre 2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
NP.009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURETE EN CONCRETO 3000 PSI, E=0.10M, H=0.28M, PARA CIMENTACIÓN DE SÓTANO, INCLUYE PASES EN TUBERÍA PVC 1" CADA 1M.	M	$ 56.247,00	$ 72.227,00
NP.012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA A LA VISTA DE LADRILLO PORTANTE DE PERFORACIÓN VERTICAL DE 6CM X 24,5CM X 12CM, COLOR TOPO O COCOA O SIMILAR LISO. (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN)	M2	$ 165.129,00	$ 212.042.00
NP.019	MEDIDAS DE COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS Y EFECTOS AMBIENTALES POR LOS ÁRBOLES VIABILIZADOS CON OCASIÓN DE LA TALA AUTORIZADA EN EL ACTO ADMINISTRATIVO RESOLUCIÓN NO. 03030 DEL 26/12/24 Y RESOLUCIÓN NO. 00606 DEL 21/03/25, DE ACUERDO CON LO LIQUIDADO EN LOS CONCEPTOS TÉCNICOS SSFFS-13796 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2023 Y SSFFS-01054 DE 17 DE MARZO DE 2025, RESPECTIVAMENTE	UN	$ 105.776.632,00	$ 105.776.632,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
NP.021	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA PVC H=15CM, PARA SELLADO CONTRA PLACA Y MUROS DE TANQUES EN CONCRETO	M	$ 72.117,00	$ 92.605,00
NP.031	VIGA EN CONCRETO DE 175KG CANCHADA EN MAMPOSTERÍA H=HASTA 15CM (INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIAL)	M	$ 44.681,00	$ 57.375,00
NP.033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SELLO PARA JUNTA ENTRE MAMPOSTERÍA Y CONCRETO. ESPESOR DESDE 2 HASTA 3CM (INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES)	M	$ 26.523,00	$ 34.058,00
NP.034	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUE ESTRIADO DE ARCILLA DE PERFORACIÓN VERTICAL, UNIDADES DE 9CM X 23CM X 33 CM, APAREJO TIPO PANDERETA A MEDIOS, MORTERO DE PEGA DE CEMENTO Y ARENA 1:3 F'CP 17.5 MPA, ESPESOR DE 1CM (ANCHO HASTA 60CM)	M	$ 38.601,00	$ 49.568,00

Memorando 8. I-2025-129238 fecha de aprobación Septiembre 2025

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
NP.017	Suministro e instalación de sub-base granular reciclada incluye Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación Con Vibrocompactador.	M3	$ 179.018,00	$ 229.877,00
NP.036	Construcción de Micropilotes pre excavados en concreto reforzado Ø0.20m H=2m, (Incluye prehuecos, excavación, transporte, armado y desmonte de equipos, suministro de concreto). No incluye suministro de acero.	M	$ 239.593,00	$ 307.661,00
NP.041	Suministro e instalación de Malla contra impacto para zona de canchas h=5m con bases en tubo redondo AN de 4"x3mmx1,20m, Columnas en tubo redondo AN de 3"x3mmx6m, Marco superior: Angulo de 1"1/2 x 1/8 ángulo de refuerzo 1"1/4 x1/8 repisada con platina de 3/4 x 1/8m y troquel de 30cm central y con 1/4 en cada	M	$ 1.625.375,00	$ 2.087.144,00

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
	esquina, Marco inferior: Marco en ángulo de 1"1/2 x 1/8, varilla lisa redonda de 3/4 cada 10cm. No incluye excavación, ni viga de concreto, ni acero de refuerzo estructura			
NP.042	Suministro e instalación de válvula solenoide de 1 1/2" 220 VAC para tanque de aguas lluvias	UN	$ 1.741.777,00	$ 2.236.616,00

Memorando 9. I-2025-129238 fecha de aprobación Septiembre 2025

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU CONTRACTUAL DE 28.41%
NP.018	Bloqueo y traslado de árboles - Categoría 1 hasta H = 5m (Incluye poda aérea, excavación lateral, corte de las raíces laterales o secundarias, aplicación de cicatrizante, amarre del bloque, destronque y traslado interno hasta el punto del trasplante)	UN	$ 862.614,00	$ 1.1.07.683,00
NP.025	Suministro e instalación de acometida en cable 3x8 AWG + 6 AWG + 8 AWG desde TBP PRI a TREG SEC. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.	M	$ 50.986,00	$ 65.471,00
NP.026	Suministro e instalación de acometida en cable 3x6 AWG + 6 AWG + 10 AWG desde TRES PRO a TRES ID. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.	M	$ 63.232,00	$ 81.196,00
NP.027	Suministro e instalación de acometida en cable 3x8 AWG + 4 AWG + 10 AWG desde TRES PRE a TBP PRE. Y desde TRES SIS a TBP	M	$ 59.689,00	$ 76.647,00

	SIS. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.			
NP.028	Suministro e instalación de acometida en cable 3x8 AWG + 6 AWG + 10 AWG desde TBP SIS a TREG SIS. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.	M	$ 53.566,00	$ 68.784,00
NP.032	Suministro e instalación de Poyo en concreto de 3000PSI mezclado en obra, ancho hasta 20cm x alto hasta 21cm, bordes bocelados (Incluye mano de obra y materiales)	M	$ 77.195,00	$ 99.126,00
NP.035	Suministro e instalación de viga aérea en voladizo en concreto acabado a la vista de 35MPa, h=0,30 - 0.85m. Incluye formaleta con equipo para trabajos a doble altura, contemplando armado de doble cama para lograr la base de apoyo donde se realiza el armado de la viga por diferencia de sección con la placa de entrepiso; así como los sobreanchos de 2m, requeridos para trabajo de armado hasta el borde de viga. Incluye formaleteado de vacíos entre borde de placa y viga aérea, para distancia total en voladizo de 1.40m. Incluye vaciado y curado del concreto.	M3	$ 1.324.593,00	$ 1.700.910,00
NP.037	Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø3/8" L:9cm	UN	$ 10.003,00	$ 12.845,00
NP.038	Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø1/2" L:12cm	UN	$ 13.496,00	$ 17.330,00
NP.039	Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø5/8" L:15cm	UN	$ 20.346,00	$ 26.126,00

Dando alcance a los procesos que se han llevado a cabo en días pasados, nos encontramos a la espera de aprobación de los apu's abajo listados, los cuales están siendo objeto de validación por las partes del precio final a acordar.

- NP. 022 suministro e instalación de acometida en cable 4X(3X250 KCMIL) Cu LSHF + 4X250 KCMIL Cu LSHF) + 2/0 AWG Cu desde Transformador a TGD. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.
- NP. 023 suministro e instalación de acometida cable 3X300 AWG Cu LSHF + 1X300 AWG Cu LSHF) + 2 AWG desde PLANTA a TTA-SCI. Desde TRANSFORMADOR A TTA-SCI y desde TTA-SCI a BCI Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.
- NP. 024 suministro e instalación de acometida en cable 2X3x2/0 AWG + 2x2/0 AWG + 4 T desde TTA a TRES PRE. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.
- NP. 029 suministro e instalación de acometida en cable 3X(4/0 KCMIL) + 3X4/0 KCMIL + 2/0 AWG D desde PLANTA a TGD por cárcamo. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.

- NP. 030 suministro e instalación de acometida en cable 3x8 AWG + 4 AWG + 8 AWG desde TRES PRI a TBP PRI. Se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.
- NP. 040 suministro e instalación de ladrillo Tolete gran formato (39x11.5x5cm) color cobrizo de textura rugosa a la vista. Instalación: hiladas dispuestas a tercios con un 1cm de pega, junta rehundida. A= 0-60cm
- NP. 043 suministro e instalación de Celda M.T. para transformador de 300 kVA. Se incluye material de conexionado y accesorios de fijación, rieles para transformador y frenos.
- NP. 044 suministro e instalación de transformador tipo seco 300 kVA clase H
- NP. 045 suministro e instalación de planta Diesel tipo stand by, de 300kVA/240 kW, efectivos a nivel Bogotá, con cabina insonora y tanque patín de 300 lts, motor 6 cilindros con gobernador electrónico, incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento (No incluye desfogue)

Análisis de Precios Unitarios aprobados (Apu's)

Debido a los ajustes en la cimentación de la estructura el consorcio urbanova sed remite a la interventoría para aprobación de los APU's de cimentación Ítems 3.1.1 y 3.1.2 a fin de adelantar trámite parar la presentación de un análisis de precio unitario de la actividad no prevista para la construcción de la cimentación referente a pilotes.

Paralela mente se presentó por el consorcio la entrega oficial de los APU'S contractuales el día 3 de septiembre. Una vez revisado por la interventoría enviaron las observaciones el 12 de septiembre las cuales fueron sub sanadas hasta el 26 de septiembre por el consorcio. Posterior mente el día 30 de septiembre del 2024 la interventoría bajo el radicado E-2024-150339 entrega a la entidad los APU'S contractuales para el proyecto

La SED remite a la interventoría el comunicado con radicado interno I-2025-32495 el día 25 de abril de 2025. Donde indican que los análisis de precios unitarios no presentan lo necesario con lo establecido en el pliego de condiciones determinado en el numeral 8.2 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Por consiguiente, la interventoría solicita a contratista de obra presentar alcance a los APU contractuales los cuales deberán comprender en sus análisis de precios unitarios los siguientes componentes específicos:

Equipos:
• Se debe realizar una descripción del equipo y herramienta necesaria para la realización de cada actividad.
• La tarifa/hora relacionada con la utilización del equipo y los costos de la herramienta deben incluir valor el transporte.
• Rendimientos de los equipos y/o herramientas necesarias para la realización de cada actividad, acorde con la unidad de medida y descripción del Análisis de precios unitario.

Materiales:
- Se debe hacer una descripción clara del tipo de material, con sus especificaciones técnicas.
- Se debe describir la unidad de medida utilizada, relacionada con las cantidades para cada ítem.
- El costo de cada uno de los insumos requeridos para la elaboración de los precios unitarios deberá incluir el valor del transporte de los mismos al lugar de la obra.

Transporte:
- En este componente sólo se deben incluir los costos necesarios para el transporte de equipo especial. En ningún caso se deben incluir los costos de transporte de materiales, equipo, personal y/o herramientas.

Mano de obra:
•Estos deben estar de acuerdo con las tarifas establecidas y según el perfil necesario para cada actividad.

Actualmente se realizó la aprobación de los apu's contractuales, con la observación por parte de la interventoría a las actividades de mampostería, considerando que los mismos presentan un error técnico en la etapa de consultoría y que de acuerdo a la respuesta emitida por la consultoría y trasladada al consorcio, se debe incluir el material de acabado tipo hidrofugo e incluir la actividad no prevista de lavado de ladrillo, dicha respuesta está en revisión por parte del consorcio para posterior entrega y análisis por parte de las partes.
Ver Anexo 7 – Memorandos aprobación de precios (medio magnético) servicios públicos

Comité de Obra

Para el presente periodo se realiza la programación de 2 comités de obra, contando con la participación de profesionales de la secretaria de educación, Interventoría y contratista de obra.

COMITÉ DE OBRA	
NO. COMITÉ	**FECHA**
Comité de obra No. 62	9 de diciembre de 2025
Comité de obra No. 63	17 de diciembre de 2025

Ver Anexo 8 – Copia acta Comité de obra (medio magnético)

3.3 ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO

Conforme al presupuesto contractual, se dio avance a las actividades relacionadas en la tabla siguiente:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL		
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS		
OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
3	**ESTRUCTURAS**	
3.1	**SUBESTRUCTURA - CIMENTACIÓN**	
3.1.7	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación.	kg
3.1.8	Suministro e instalación de muros de contención y tanques en concreto de 28MPa premezclado, acabado a la vista. Incluye formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto.	m^3
3.1.12	Suministro e instalación de zarpas de cimentación de muros en concreto reforzado de 28MPa.	m^3
3.2	**SUPERESTRUCTURA - CONCRETO**	
3.2.2	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla.	kg
3.2.19	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Cuarto nivel.	m^3
3.2.21	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Quinto nivel.	m^3
3.2.23	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Quinto nivel.	m^3
3.3	**SUPERESTRUCTURA - ACERO**	
4	**MUROS Y PAÑETES**	
4.1	**MUROS MAMPOSTERÍA**	
4.1.10	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Vigas cinta.	kg
4.3	**PAÑETES**	
4.3.1	Suministro e instalación de mortero de pañete para muros de mampostería de cemento y arena 1:3.5 f'cp 12.5MPa, e=1.5cm.	m^2
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE GAS**	
6.4	**RED GENERAL AGUA POTABLE**	
6.4.2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 2''	m
6.4.5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 1''	m
6.4.6	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 3/4''	m
6.4.7	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 1/2"	m

6.5	**RED GENERAL AGUA LLUVIA REUTILIZADA**	
6.5.1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 4"	m
6.5.2	Suministro e instalación de tubería PVC-P 3"	m
6.5.3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 2-1/2"	m
6.5.4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 2"	m
6.5.8	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 1/2"	m
6.5.9	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 3/4''	m
6.7	**PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA POTABLE**	
6.7.1	Suministro e instalación de punto de suministro hidráulico de agua potable de 1/2" - PVC	Und
6.10	**RAMALES DE AGUAS LLUVIAS**	
6.10.8	Suministro e instalación de sifón con rejilla para desagüe 3"	Und
6.10.13	Suministro e instalación de pases en viga 3"	Und
6.12	**RED EXTERIOR DE AGUAS LLUVIAS**	
6.12.6	Suministro e instalación de relleno cama de triturado	m^3
6.16	**SALIDAS SANITARIAS**	
6.16.1	Suministro e instalación de punto de salida sanitaria de agua sanitaria de 2" - PVCS	Und
6.16.2	Suministro e instalación de punto de salida sanitaria de agua sanitaria de 4" - PVCS	Und
6.22	**CONSTRUCCIONES EN CONCRETO Y MAMPOSTERÍA AN Y ALL**	
6.22.5	Cárcamo con rejilla B=0.30m H=0.25m	Und
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL**	
7.2	**SALIDAS ELÉCTRICAS**	
7.2.12	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en muro o piso en tubería conduit PVC de 3/4" de diámetro. Incluye aparato, tapa con empaque , cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. - Promedio 5 -	Und
7.3	**CANALIZACIONES ELÉCTRICAS**	
7.3.18	Suministro e instalación de tubería conduit PVC 3/4" para ramales de iluminación y tomacorrientes. No incluye regata en piso ni resanes de obra civil).Se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	m
7.4	**SISTEMA APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA**	
7.4.6	Suministro e instalación de varilla de cobre 2,4 mts x 5/8", incluye soldadura exotérmica con cable Cu 1/0 dentro de caja AP274 para sistema de apantallamiento.	Und
7.4.7	Suministro e instalación de malla puesta a tierra sistema de potencia de 6x6m, 9 grillas, de cable Cu 2/0 desnudo, 5 varillas cobre 2,4 m x 5/8", incluye 2 cajas AE 281 para inspección, soldaduras exotérmicas, incluye excavación necesaria aprox. 75 cm profundidad para enterrar el cable, no incluye tratamiento de terreno adicional.	Und
7.4.8	Suministro e instalación de caja de inspección AE 281 30X30 cm para inspección de sistema de apantallamiento y puesta a tierra.	Und
7.5.2	Suministro e instalación de caja de inspección CS275.	Und
7.5.3	Suministro e instalación de caja de inspección CS274.	Und
7.5.12	Suministro e instalación de caja de inspección CS280.	Und
7.6	**ALIMENTADORES ELÉCTRICOS (HFFR-LS)**	

7.6.17	Suministro e instalación de cable Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG para conexión de circuitos ramales tomacorrientes normales. Se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	m
7.6.19	Suministro e instalación de cable trenzado Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG fase roja , tierra aislada verde para conexión de circuitos ramales regulados. Se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	m
8	**INSTALACIONES MECÁNICAS**	
8.1	**ELEVACIÓN Y/O TRANSPORTE VERTICAL**	
8.1.1	Elemento mecánico de movilidad vertical peatonal capacidad 10 personas, 7 paradas, 535 kg capacidad de carga, velocidad de 1.0m/s.	Und
10	**MOBILIARIO FIJO Y ACCESORIOS**	
10.2	**ACCESORIOS DE BAÑO**	
10.2.1	Suministro e instalación de taza para sanitario en porcelana vitrificada sanitaria de fluxómetro, a=0.365m x l=0.644m x h=0.370m, consumo de 4.8lpd, color blanco, taza alongada de entrada posterior, antivandálica. Válvula antivandálica en acero inoxidable para fluxómetro, ø=7.4cm, consumo máximo de 4.8lpd, acabado antibacterial natural cromado con partículas ionizantes de plata, accionamiento automático tipo 'push'. Incluye sistema de fluxómetro oculto. Incluye asiento sanitario en polipropileno inyectado de alta densidad referencia forte, similar o equivalente, color blanco.	Und
10.2.2	Suministro e instalación de orinal en porcelana vitrificada sanitaria, a=0.352m x p=0.3m x h=0.536m, consumo de 1.9lpd, entrada superior. Válvula de accionamiento tipo fluxómetro, consumo de 1.9lpd, acabado antibacterial en acero inoxidable, accionamiento tipo push.	Und
10.2.3	Suministro e instalación de sanitario de tanque en porcelana vitrificada sanitaria, infantil, a=0.293m x l=0.573m x h=0.579m, consumo de 4.8lpd, color blanco. Incluye asiento y tapa sanitaria en polipropileno inyectado de alta densidad, similar o equivalente, color blanco.	Und
10.2.5	Suministro e instalación de lavamanos en porcelana vitrificada sanitaria, institucional de colgar similar o equivalente, a=0.539m x l=0.559m x h=0.194m, color blanco.	Und
11	**ACABADOS**	
11.3	**ENCHAPES DE MUROS**	
11.3.3	B5 - Suministro e instalación de enchape en Cerámica pared rec antartica blanca cu, formato 30x60 color blanco, acabado brillante, con boquilla cementica junta estrecha de 2.05mm con barrera en latex de protección anti hongos, color blanco junta estrecha súper blanco Concolor corona.Clasificada como CGSA según la norma NTC 6050-3.+ (adhesivo cementico) para interiores bajo en polvo, para instalación de revestimientos ceramicos (adhesivo cementico) interiores blanco, instalación según detalles especifico.	m²
14	**COMPROMISOS ESPECIALES ACUEDUCTO**	
14.1	**RECOMPOSICIÓN DE TUBERÍA**	
14.1.1	Corte de pavimento - incluye equipo: cortadora de concreto incluye operario y combustible. Incluye disco diamantado asfalto-concreto 350 mm, agua y mano de obra.	m
15	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	
NP. 009	Suministro e instalación de murete en concreto 3000PSI, E=0,10m, H=0,28m, para cimentación de Sótano, incluye pases en tubería PVC 1" cada 1m.	ml
NP. 012	Suministro e instalación de muro en mampostería a la vista de ladrillo portante de perforación vertical de 6cm x 24,5cm x 12cm, color Topo o cocoa o Similar liso. (incluye suministro, transporte e instalación)	m²
NP. 016	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15	kg

NP. 035	Suministro e instalación de viga aérea en voladizo en concreto acabado a la vista de 35MPa, h=0,30 - 0.85m. Incluye formaleta con equipo para trabajos a doble altura, contemplando armado de doble cama para lograr la base de apoyo donde se realiza el armado de la viga por diferencia de sección con la placa de entrepiso; así como los sobreanchos de 2m, requeridos para trabajo de armado hasta el borde de viga. Incluye formaleteado de vacíos entre borde de placa y viga aérea, para distancia total en voladizo de 1.40m. Incluye vaciado y curado del concreto.	m³
NP. 036	Construcción de Micropilotes pre excavados en concreto reforzado Ø0.20m H=2m, (Incluye prehuecos, excavación, transporte, armado y desmonte de equipos, suministro de concreto). No incluye suministro de acero.	ml
NP. 037	Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø3/8" L:9cm	und
NP. 039	Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø5/8" L:15cm	und

Tabla 8 Actividades realizadas

A continuación, se da un alcance a las actividades iniciadas en el periodo y se deja registro fotográfico de las mismas:

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el desarrollo del presente periodo, se dio avance a las actividades de estructura, armado y fundida de elementos estructurales tales como placas, columnas, pantallas, actividades de mampostería y pañetes, acabado de pisos y se continua el avance en las actividades correspondiente a la instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas del proyecto. Estas actividades se desarrollaron en los diferentes bloques del proyecto, así:

ZONA COMEDOR Y SOTANO

- Suministro y vaciado de concreto en columnas: Se realizó el amarre de acero de refuerzo, y el posterior suministro y vaciado de concreto en columnas del bloque comedor piso 4, entre el eje EJE 11-14 / E-G.

- Se realizo el armado de vigas intermedia especiales nivel 3ª y armado de placa 5to piso zona comedor para proceder a la fundida de la placa del 5to piso de la zona del comedor, entre el eje EJE E-G / 11-14.

- Se dio remate final a los enchapes de la zona de cocinas, previa verificación entre las partes de las actividades eléctricas e hidrosanitarias a implementar en los distintos muros que la componen.

- Se realizo la instalación del enchape sobre muros en la zona de cocina 1er piso y se inicia revisión de verticalidad de enchapes en zona comedor.

- Continua la instalación de la red contraincendios del sotano, espacio que conforma la zona de cuartos técnicos del proyecto y los parqueaderos.

- Se instala cama de triturado entre muretes para la ejecución del filtro en el sotano.

ZONA AULAS

- Actividades de mampostería: se continua la instalación de muros en bloque y ladrillo, incluyendo refuerzos verticales y horizontales, 4to piso sobre el Eje 13 (A-B). De la misma forma se avanza en pañetes de los distintos niveles del proyecto.

- Instalación de red contra incendios: Se avanzó en la disposición de la tubería metálica ranurada y accesorios correspondientes, incluyendo su fijación a los elementos estructurales entre los ejes A y B del 10 al 14. 4to piso

- Se realiza instalación de canaleta metálica para las redes eléctricas, así como instalación de tubería EMT para las distintas salidas eléctricas que componen cada espacio. Actividad desarrollada en 2do 3er y 4to piso del proyecto.

- Armado de columnas y fundida de concreto de las mismas en 5to piso eje EJE A-B / 1-8 y fundida de placa 5to piso entre ejes E-G / 11-14

- Se realizó la instalación de redes hidrosanitarias en zona de preescolar

- Se inicia armado de formaleta para vigas especiales nivel 5a

ZONA EXTERIORES – URBANISMO INTERNO

- Se realiza la construcción de cárcamos en costados de la cancha del costado occidental, así como también el corte de las losas de concreto sobre las juntas de las mismas.
- De la misma forma, se realiza verificación de niveles y adecuación de espacio para la ejecución de la cancha oriental. Se realiza la excavación de la misma

Detalle actividades ejecutadas:

Ítem 3.1.7 Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación.

Se continua con la instalación de acero de refuerzo 60000 PSI para micropilotes.





Fig. 11 y 12 Acero de refuerzo

Ítem 3.1.8 Suministro e instalación de muros de contención y tanques en concreto de 28MPa premezclado, acabado a la vista. Incluye formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto.

Se continua con la construcción de muros de contención en el costado occidental de la cancha, para tanque eyector 1 y 4, para viga del muro de contención MC2 Eje G' 10´a 14.







Fig. 13 y 14 Muro de contención y tanques

Ítem 3.1.12 Suministro e instalación de zarpas de cimentación de muros en concreto reforzado de 28MPa.

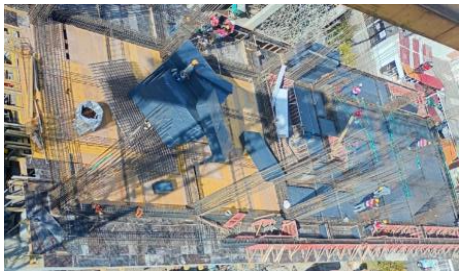
Se continua con la construcción de zarpas de cimentación para muros en concreto reforzado, en este periodo se ejecutaron las zarpas de los muros MC-8 EJE 3 / B'- G' y MC-8 EJE 9 / B'- G'.



Fig. 15 Zarpa para muro

Ítem 3.2.2 - Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla.

Se da avance a las actividades de armado de acero para placas en concreto del nivel 6.



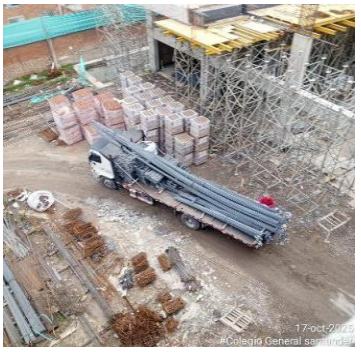


Fig. 16 y 17 Armado de acero de refuerzo elementos estructurales

Ítem 3.2.19 Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Cuarto nivel.

Se realiza el armado y vaciado de columnas del cuarto piso en área de comedor en eje 11-14 / E-G.



Fig. 18 suministro de concreto columnas

Ítem 3.2.21 - Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Quinto nivel.

Durante el presente periodo se dio terminación a la fundida de la placa del 5to nivel en los ejes comprendidos entre E-G / 11-14.



Fig. 19 placa 5to piso

Ítem 3.2.23 - Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Quinto nivel.

Durante el presente periodo se dio terminación a la fundida de columnas del 5to nivel zona de aulas en los ejes comprendidos entre A-B / 1-8



Fig. 20 columnas 5to piso

Capítulo 4 - MUROS Y PAÑETES
Ítem 4.1.10 - Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Vigas cinta.
Ítem NP. 012 - Suministro e instalación de muro en mampostería a la vista de ladrillo portante de perforación vertical de 6cm x 24,5cm x 12cm, color Topo o cocoa o Similar liso.

Conforma al avance generado por la estructura del proyecto y contando con los pisos 1, 2, 3 y 4 del proyecto liberados de equipos de estructura, se da avance al replanteo de muros en mampostería, bien sea en muros en ladrillo y/o en bloque, realizando el respectivo planteamiento en seco para revisión de las partes para dar avance al anclaje y el levante del muro.



Fig. 21 Muros en mampostería ladrillo tolete





Fig. 222 y 233 Armado y levante de muros en mampostería bloque de arcilla





Fig. 244 y 255 Armado y levante de muros fachada en mampostería bloque de arcilla



Fig. 26 Anclado de muros para dovelas de refuerzo

Ítem 4,3 - PAÑETES
Ítem 4.3.1 - Suministro e instalación de mortero de pañete para muros de mampostería de cemento y arena 1:3.5 f'cp 12.5MPa, e=1.5cm.

Conforme se tiene el muro en bloque conformado, se procede al pañetado del mismo.



Fig. 27 Pañete sobre muros





Fig. 288 y 29 Pañete de muros

Capítulo 6 - INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE GAS

Subcapítulo: 6,4 - RED GENERAL AGUA POTABLE

Dando continuidad a las instalaciones de las redes hidrosanitarias del proyecto, se avanzó en la instalación de tubería de agua potable que comprenden el edificio.

Se realizó la instalación de tubería de agua potable PVC-P de ½”, ¾”, 1” y 2”.





Fig. 30 y 31 Tubería PVC-P de ½" y ¾"





Fig. 32 y 33 Tubería PVC-P de 1" y 2"

Subcapítulo: 6,5 - RED GENERAL AGUA LLUVIA REUTILIZADA

Dando continuidad a las instalaciones de las redes hidrosanitarias del proyecto, se avanzó en la instalación de tubería de agua lluvia reutilizada que comprenden el edificio.

Se realizó la instalación de tubería de agua reutilizada PVC-P de ½", ¾", 2", 2-1/2", 3" y 4".





Fig. 34 y 35 Tubería PVC-P de ½" y ¾"





Fig. 36 y 37 Tubería PVC-P de 2" y 2-1/2"





Fig. 38 y 39 Tubería PVC-P de 3" y 4"

Subcapítulo: 6,7 - PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA POTABLE

Dando continuidad a las instalaciones de las redes hidrosanitarias del proyecto, se avanzó en la instalación de puntos hidráulicos de agua potable que comprenden el edificio.

Se realizó la instalación de puntos hidráulicos de agua potable de 1/2" - PVC.



Fig. 40 Puntos hidráulicos PVC-P de ½"

Subcapítulo: 6,10 - RAMALES DE AGUAS LLUVIAS

Dando continuidad a las instalaciones de las redes hidrosanitarias del proyecto, se avanzó en la instalación de ramales de aguas lluvias que comprenden el edificio.

Se realizó la instalación de pases en viga 3" y sifón con rejilla para desagüe 3".



Fig. 41 Pases en viga de 3”



Fig. 42 Sifón desagüe de 3”

Subcapítulo: 6,12 - RED EXTERIOR DE AGUAS LLUVIAS

Dando continuidad a las instalaciones de las redes hidrosanitarias del proyecto, se avanzó en la instalación de relleno triturado en zona sótano del edificio.

Se realizó la instalación de relleno cama de triturado en Area 1 - eje 10'-14 / F-G.



Fig. 43 Relleno en triturado

Subcapítulo: 6,16 - SALIDAS SANITARIAS

Dando continuidad a las instalaciones de las redes hidrosanitarias del proyecto, se avanzó en la instalación de salidas sanitarias que comprenden el edificio.

Se realizó la instalación punto de salida sanitaria de agua sanitaria de 2" y 4”- PVCS en pisos 1, 2 y 3.



Fig. 44 Puntos sanitarios de 2”



Fig. 45 Puntos sanitarios de 4”

Subcapítulo: 6,22 - CONSTRUCCIONES EN CONCRETO Y MAMPOSTERÍA AN Y ALL

Dando continuidad a las instalaciones de las redes hidrosanitarias del proyecto, se avanzó en la construcción de cárcamo para aguas lluvias en zona de canchas.

Se realizó la construcción de cárcamo con rejilla B=0.30m H=0.25m en costados de cancha 1.



Fig. 46 Puntos sanitarios de 2”

Capítulo 7 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL
Subcapítulo:
7,2 - SALIDAS ELÉCTRICAS
7,3 - CANALIZACIONES ELÉCTRICAS
7,4 - SISTEMA APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA

7,6 - ALIMENTADORES ELÉCTRICOS (HFFR-LS)

De manera paralela a las instalaciones hidrosanitarias, se realiza la instalación de las redes eléctricas del contrato, realizando la instalación de tuberías pvc en placas y tuberías EMT a la vista para las salidas de la iluminación, tomas, tomacorrientes de los distintos espacios.

Al igual, instalación de tuberías para redes de sonido, comunicación y demás redes especializadas de las que se compone el proyecto.

De la misma forma, se realiza la instalación de las bandejas portacables que conducen las distintas redes de alimentación eléctrica y de datos por los pasillos de cada piso.

Se llevó a cabo actividades del sistema de apantallamiento y puesta tierra como mallas de puesta a tierra y construcción de cajas de inspección eléctricas.

También se desarrollaron labores de instalación de alimentadores eléctricos para conexión de circuitos de tomacorrientes y circuitos de ramales regulados.



Fig. 297 tuberías EMT salidas eléctricas



Fig. 308 Redes eléctricas ¾”



Fig. 49 Caja de inspección AE 281 30X30 cm



Fig. 5031 Cableado para tomacorrientes

Capítulo 10 - MOBILIARIO FIJO Y ACCESORIOS
Subcapítulo 10.2 ACCESORIOS DE BAÑO

Dando avance al mobiliario fijo y accesorios del proyecto, llegan a obra los sanitarios, orinales y lavamanos.




Fig. 51 Sanitarios



Fig. 52 Lavamanos

Capítulo 11 - ACABADOS
Subcapítulo 11.3 ENCHAPES DE MUROS
Ítem 11.3.3 - B5 - Suministro e instalación de enchape en Cerámica pared rec antartica blanca cu, formato 30x60 color blanco, acabado brillante, con boquilla cementica junta estrecha de 2.05mm con barrera en latex de protección anti hongos, color blanco junta estrecha súper blanco Concolor corona.Clasificada como CGSA según la norma NTC 6050-3.+ (adhesivo cementico) para interiores bajo en polvo, para instalación de revestimientos ceramicos (adhesivo cementico) interiores blanco, instalación según detalles especifico.

Dando avance a los acabados del proyecto. Se realizan actividades de instalación de enchapes sobre muros de la cocina en el primer piso.



Fig. 53 Enchape muros cocina

Capítulo 14 - COMPROMISOS ESPECIALES ACUEDUCTO
Subcapítulo 14.1 RECOMPOSICIÓN DE TUBERÍA
Ítem 14.1.1 - Corte de pavimento - incluye equipo: cortadora de concreto incluye operario y combustible. Incluye disco diamantado asfalto-concreto 350 mm, agua y

mano de obra.

Dando avance a la construcción de la cancha del proyecto. Se realizan actividades de corte de losas de concreto para la Cancha 1.



Fig. 54 Corte de losas de concreto

Ítem NP. 009 - Suministro e instalación de murete en concreto 3000PSI, E=0,10m, H=0,28m, para cimentación de Sótano, incluye pases en tubería PVC 1" cada 1m.

Se da continuidad a la ejecución de muretes en concreto en sótano para la ejecución del filtro de esta zona.



Fig. 32 muertes piso sótano

Ítem NP. 016 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15

Conforme se realiza el armado de las placas entrepiso del proyecto, y de acuerdo a lo estipulado en los planos estructurales entregados por la SED para la ejecución del contrato, se realiza la instalación de la malla electrosoldada para las tortas inferiores y superiores de las placas.



Fig. 33 malla electrosoldada.

Ítem NP. 035 - Suministro e instalación de viga aérea en voladizo en concreto acabado a la vista de 35MPa, h=0,30 - 0.85m.

Conforme se realiza el avance progresivo en la estructura del proyecto, placas, columnas y pantallas, se realiza el armado y fundida de vigas aéreas que cierran las estructuras de cada piso.



Fig. 34 Vigas aéreas en concreto

Ítem NP. 36 construcción de Micropilotes pre excavados en concreto reforzado Ø0.20m H=2m, (Incluye prehuecos, excavación, transporte, armado y desmonte de equipos, suministro de concreto). No incluye suministro de acero.

Para la conformación de las zonas de urbanismo interno, y los distintos niveles que la conforman, y de acuerdo a lo estipulado en los diseños estructurales, se realiza la ejecución de los micropilotes que darán soporte a los muros de contención de estrás zonas.



Fig. 35, micropilotes concretos

Ítem NP. 037 - Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø3/8" L:9cm.

Conforme se realiza el avance progresivo en la estructura del proyecto, murete en concreto sótano para placa N. 3,50 - Sótano, se realiza el anclaje de varilla de acero de Ø3/8" con epóxico.



Fig. 36 Anclaje varilla Ø3/8"

Ítem NP. 039 - Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø5/8" L:15cm.

Conforme se realiza el avance progresivo en la estructura del proyecto, muros en bloque de arcilla, se realiza el anclaje de varilla de acero de Ø5/8" con epóxico.



Fig. 37 Anclaje varilla Ø3/8"

4. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las obras ejecutadas a corte 4 de enero de 2026, de acuerdo a las especificaciones y condiciones presentadas en las edificaciones existentes.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				
OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE PERIODO**
3	**ESTRUCTURAS**			
3.1	**SUBESTRUCTURA - CIMENTACIÓN**			
3.1.7	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación.	kg	435,705.58	5,810.60
3.1.8	Suministro e instalación de muros de contención y tanques en concreto de 28MPa premezclado, acabado a la vista. Incluye formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto.	m^3	164.02	22.95
3.1.12	Suministro e instalación de zarpas de cimentación de muros en concreto reforzado de 28MPa.	m^3	53.36	15.16
3.2	**SUPERESTRUCTURA - CONCRETO**			

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE PERIODO
3.2.2	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Muros pantalla.	kg	598,085.08	14,308.47
3.2.19	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Cuarto nivel.	m^3	46.18	12.88
3.2.21	Suministro e instalación de placa aligerada de entrepiso en concreto 35MPa, h=0.65m - 0.85m. Contempla los tipos de placa con viga descolgada, placa con torta sencilla y placa invertida. Acabado a la vista, incluye aligeramiento y formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Quinto nivel.	m^3	336.00	102.62
3.2.23	Suministro e instalación de columna en concreto de 35MPa premezclado, acabado a la vista con filos redondeados, formaleta en madera aglomerada protegida con resina polimérica melamínica. Incluye armado y desencofrado de formaleta, vaciado y curado del concreto. Quinto nivel.	m^3	54.41	27.53
3.3	**SUPERESTRUCTURA - ACERO**			
4	**MUROS Y PAÑETES**			
4.1	**MUROS MAMPOSTERÍA**			
4.1.10	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Vigas cinta.	kg	741.37	3,474.06
4.3	**PAÑETES**			
4.3.1	Suministro e instalación de mortero de pañete para muros de mampostería de cemento y arena 1:3.5 f'cp 12.5MPa, e=1.5cm.	m^2	4,747.21	1,022.77
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE GAS**			
6.4	**RED GENERAL AGUA POTABLE**			
6.4.2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 2''	m	108.00	47.28
6.4.5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 1''	m	121.00	12.90
6.4.6	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 3/4''	m	287.00	22.21
6.4.7	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 1/2"	m	616.00	106.88
6.5	**RED GENERAL AGUA LLUVIA REUTILIZADA**			
6.5.1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 4"	m	55.00	12.15
6.5.2	Suministro e instalación de tubería PVC-P 3"	m	56.00	31.80
6.5.3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 2-1/2"	m	51.00	15.72
6.5.4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 2"	m	75.00	12.30
6.5.8	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 1/2"	m	106.00	47.82
6.5.9	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 3/4''	m	38.00	33.30
6.7	**PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA POTABLE**			

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE PERIODO
6.7.1	Suministro e instalación de punto de suministro hidráulico de agua potable de 1/2" - PVC	Und	130.00	44.00
6.10	**RAMALES DE AGUAS LLUVIAS**			
6.10.8	Suministro e instalación de sifón con rejilla para desagüe 3"	Und	82.00	24.00
6.10.13	Suministro e instalación de pases en viga 3"	Und	200.00	44.00
6.12	**RED EXTERIOR DE AGUAS LLUVIAS**			
6.12.6	Suministro e instalación de relleno cama de triturado	m^3	22.44	126.34
6.16	**SALIDAS SANITARIAS**			
6.16.1	Suministro e instalación de punto de salida sanitaria de agua sanitaria de 2" - PVCS	Und	149.00	12.00
6.16.2	Suministro e instalación de punto de salida sanitaria de agua sanitaria de 4" - PVCS	Und	150.00	2.20
6.22	**CONSTRUCCIONES EN CONCRETO Y MAMPOSTERÍA AN Y ALL**			
6.22.5	Cárcamo con rejilla B=0.30m H=0.25m	Und	163.00	61.89
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL**			
7.2	**SALIDAS ELÉCTRICAS**			
7.2.12	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en muro o piso en tubería conduit PVC de 3/4" de diámetro. Incluye aparato, tapa con empaque , cable de Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. - Promedio 5 -	Und	70.00	113.60
7.3	**CANALIZACIONES ELÉCTRICAS**			
7.3.18	Suministro e instalación de tubería conduit PVC 3/4" para ramales de iluminación y tomacorrientes. No incluye regata en piso ni resanes de obra civil).Se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	m	420.00	383.58
7.4	**SISTEMA APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA**			
7.4.6	Suministro e instalación de varilla de cobre 2,4 mts x 5/8", incluye soldadura exotérmica con cable Cu 1/0 dentro de caja AP274 para sistema de apantallamiento.	Und	15.00	3.00
7.4.7	Suministro e instalación de malla puesta a tierra sistema de potencia de 6x6m, 9 grillas, de cable Cu 2/0 desnudo, 5 varillas cobre 2,4 m x 5/8", incluye 2 cajas AE 281 para inspección, soldaduras exotérmicas, incluye excavación necesaria aprox. 75 cm profundidad para enterrar el cable, no incluye tratamiento de terreno adicional.	Und	1.00	0.50
7.4.8	Suministro e instalación de caja de inspección AE 281 30X30 cm para inspección de sistema de apantallamiento y puesta a tierra.	Und	15.00	3.00
7.5.2	Suministro e instalación de caja de inspección CS275.	Und	4.00	1.00
7.5.3	Suministro e instalación de caja de inspección CS274.	Und	6.00	3.00
7.5.12	Suministro e instalación de caja de inspección CS280.	Und	3.00	0.80
7.6	**ALIMENTADORES ELÉCTRICOS (HFFR-LS)**			

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE PERIODO
7.6.17	Suministro e instalación de cable Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG para conexión de circuitos ramales tomacorrientes normales. Se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	m	3,870.00	111.81
7.6.19	Suministro e instalación de cable trenzado Cu HFFR-LS No. 3x12 AWG fase roja , tierra aislada verde para conexión de circuitos ramales regulados. Se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	m	2,520.00	44.18
8	**INSTALACIONES MECÁNICAS**			
8.1	**ELEVACIÓN Y/O TRANSPORTE VERTICAL**			
8.1.1	Elemento mecánico de movilidad vertical peatonal capacidad 10 personas, 7 paradas, 535 kg capacidad de carga, velocidad de 1.0m/s.	Und	2.00	1.60
10	**MOBILIARIO FIJO Y ACCESORIOS**			
10.2	**ACCESORIOS DE BAÑO**			
10.2.1	Suministro e instalación de taza para sanitario en porcelana vitrificada sanitaria de fluxómetro, a=0.365m x l=0.644m x h=0.370m, consumo de 4.8lpd, color blanco, taza alongada de entrada posterior, antivandálica. Válvula antivandálica en acero inoxidable para fluxómetro, ø=7.4cm, consumo máximo de 4.8lpd, acabado antibacterial natural cromado con partículas ionizantes de plata, accionamiento automático tipo 'push'. Incluye sistema de fluxómetro oculto. Incluye asiento sanitario en polipropileno inyectado de alta densidad referencia forte, similar o equivalente, color blanco.	Und	52.00	25.00
10.2.2	Suministro e instalación de orinal en porcelana vitrificada sanitaria, a=0.352m x p=0.3m x h=0.536m, consumo de 1.9lpd, entrada superior. Válvula de accionamiento tipo fluxómetro, consumo de 1.9lpd, acabado antibacterial en acero inoxidable, accionamiento tipo push.	Und	19.00	9.50
10.2.3	Suministro e instalación de sanitario de tanque en porcelana vitrificada sanitaria, infantil, a=0.293m x l=0.573m x h=0.579m, consumo de 4.8lpd, color blanco. Incluye asiento y tapa sanitaria en polipropileno inyectado de alta densidad, similar o equivalente, color blanco.	Und	16.00	8.00
10.2.5	Suministro e instalación de lavamanos en porcelana vitrificada sanitaria, institucional de colgar similar o equivalente, a=0.539m x l=0.559m x h=0.194m, color blanco.	Und	9.00	4.00
11	**ACABADOS**			
11.3	**ENCHAPES DE MUROS**			
11.3.3	B5 - Suministro e instalación de enchape en Cerámica pared rec antartica blanca cu, formato 30x60 color blanco, acabado brillante, con boquilla cementica junta estrecha de 2.05mm con barrera en latex de protección anti hongos, color blanco junta estrecha súper blanco Concolor corona.Clasificada como CGSA según la norma NTC 6050-3.+ (adhesivo cementico) para interiores bajo en polvo, para instalación de revestimientos ceramicos (adhesivo cementico) interiores blanco, instalación según detalles especifico.	m²	1,440.11	75.91
14	**COMPROMISOS ESPECIALES ACUEDUCTO**			
14.1	**RECOMPOSICIÓN DE TUBERÍA**			

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				
OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE PERIODO**
14.1.1	Corte de pavimento - incluye equipo: cortadora de concreto incluye operario y combustible. Incluye disco diamantado asfalto-concreto 350 mm, agua y mano de obra.	m	782.19	462.08
15	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**			
NP. 009	Suministro e instalación de murete en concreto 3000PSI, E=0,10m, H=0,28m, para cimentación de Sótano, incluye pases en tubería PVC 1" cada 1m.	ml	577.00	107.70
NP. 012	Suministro e instalación de muro en mampostería a la vista de ladrillo portante de perforación vertical de 6cm x 24,5cm x 12cm, color Topo o cocoa o Similar liso. (incluye suministro, transporte e instalación)	m^2	779.14	27.14
NP. 016	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15	kg	71,144.75	4,989.18
NP. 035	Suministro e instalación de viga aérea en voladizo en concreto acabado a la vista de 35MPa, h=0,30 - 0.85m. Incluye formaleta con equipo para trabajos a doble altura, contemplando armado de doble cama para lograr la base de apoyo donde se realiza el armado de la viga por diferencia de sección con la placa de entrepiso; así como los sobreanchos de 2m, requeridos para trabajo de armado hasta el borde de viga. Incluye formaleteado de vacíos entre borde de placa y viga aérea, para distancia total en voladizo de 1.40m. Incluye vaciado y curado del concreto.	m^3	239.53	9.82
NP. 036	Construcción de Micropilotes pre excavados en concreto reforzado Ø0.20m H=2m, (Incluye prehuecos, excavación, transporte, armado y desmonte de equipos, suministro de concreto). No incluye suministro de acero.	ml	144.00	27.23
NP. 037	Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø3/8" L:9cm	und	6,950.00	561.00
NP. 039	Suministro e instalación de anclaje epóxico para varilla corrugada fy' 420Mpa Ø5/8" L:15cm	und	1,245.00	1,148.00

Tabla 9 Cantidades ejecutadas

4.1 ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

De acuerdo a corte realizado el día 4 de enero de 2026

% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
52,41%	53,67%	1,26%

De acuerdo a las actividades no previstas pactadas y dando revisión al alcance contractual establecido con los recursos que se tienen disponibles a la fecha en el contrato, se realiza una reprogramación del contrato considerando las fechas actualizadas de actividades ejecutadas, así como las nuevas estrategias y organización de obra establecida.

Tabla 10 Programado vs. Ejecutado

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

5.1 Valor contrato

Contrato de obra CO1.PCCNTR.5698312/23 por un valor de $ 40.020.746.260,00

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES							
DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
3500	26-oct-23	6431	28-dic-23	$ 12.495.830.797,00			
9	1-ene-24	42	1-ene-24	$ 15.625.203.356,00	$ 2.136.368.156,00	$ 1.795.844.133,00	$ 340.524.023,00
27	1-ene-25	321	1-ene-25	$ 11.899.712.107,00	$ 11.899.712.107,00		$ 11.899.712.107,00
TOTAL				$ 40.020.746.260,00	$ 14.036.080.263,00	$ 1.795.844.133,00	$ 12.240.236.130,00

Tabla 11 Información disponibilidades y registros

De acuerdo al cronograma de obra establecido y el flujo de inversión viabilizado por la interventoría, nos encontramos acordes a la inversión y facturación prevista

5.2 BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA SED

A la fecha de corte del presente informe se realizó la facturación del acta no. 1 al acta no. 16, el presente corte corresponde al acta no. 17

BALANCE FINANCIERO					
DESCRIPCION	FACTURA	VALOR	FECHA DESEMBOLSO	NETO PAGADO	SALDO POR PAGAR
VALOR TOTAL CONTRATO		$ 40,020,746,260.00	-	-	
ANTICIPO		$ 12,006,223,878.00	6/9/2024	$ 12,006,223,878.00	
ACTA NO. 1	FE 1	$ 447,556,669.90	29/10/2025	$ 313,289,669.00	
ACTA NO. 2	FE 2	$ 506,143,608.80	15/11/2025	$ 354,300,526.00	
ACTA NO. 3	FE 3	$ 1,633,734,496.37	16/12/2025	$ 1,143,614,147.00	
ACTA NO. 4	FE 4	$ 4,284,537,302.04	20/12/2025	$ 2,999,176,111.00	
ACTA NO. 5	FE 5	$ 1,031,803,425.50	25/2/2025	$ 722,262,398.00	**$ 11,657,182,924.00**
ACTA NO. 6	FE 6	$ 1,725,346,372.27	25/3/2025	$ 1,207,742,460.00	
ACTA NO. 7	FE 7	$ 1,438,162,501.67	23/4/2025	$ 1,006,713,751.00	
ACTA NO. 8	FE 8	$ 1,124,423,863.52	15/5/2025	$ 787,145,103.00	
ACTA NO. 9	FE 9	$ 919,992,979.42	16/6/2025	$ 643,995,085.00	
ACTA NO. 10	FE 10	$ 1,058,668,759.71	18/7/2025	$ 741,068,132.00	
ACTA NO. 11	FE 12	$ 1,086,325,043.08	19/8/2025	$ 760,427,530.00	
ACTA NO. 12	FE 13	$ 1,110,067,425.47	9/9/2025	$ 777,047,197.00	

ACTA NO. 13	FE 14	$ 1,153,204,427.07	25/9/2025	$ 807,243,099.00	
ACTA NO. 14	FE 15	$ 1,059,400,562.31	28/10/2025	$ 741,580,393.00	
ACTA NO. 15	FE 16	$ 1,389,835,593.83	25/11/2025	$ 972,884,916.00	
ACTA NO. 16	FE 17	$ 2,565,491,618.33	10/12/2025	$ 1,795,844,133.00	
ACTA NO. 17		$ 832,864,011.10		$ 583,004,808.00	

Tabla 12 Balance Financiero

Se adjunta copia en medio magnético de actas parciales de acuerdo a la tabla siguiente
Ver Anexo 9 – Actas parciales y memorias de obra (medio magnético)

Contrato inicial	$ 40,020,746,260.00
Valor anticipo (30%)	$ 12,006,223,878.00

ACTA DE CORTE No.	PERIODO DE ACTA	VR. ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	AJUSTE AL PESO	NETO PAGAR EN ACTA	% TOTAL EJECUTADO	ESTADO DESEMBOLSO
1	5 de agosto al 4 de septiembre de 2024	$ 447,556,669.90	$ 134,267,001.00	$ 0.10	$ 313,289,669.00	1.12%	PAGADO
2	5 de septiembre al 4 de octubre de 2024	$ 506,143,608.80	$ 151,843,083.00	$ 0.20	$ 354,300,526.00	1.26%	PAGADO
3	5 de octubre al 4 de noviembre de 2024	$ 1,633,734,496.37	$ 490,120,349.00	-$ 0.37	$ 1,143,614,147.00	4.08%	PAGADO
4	5 de noviembre al 4 de diciembre de 2024	$ 4,284,537,302.04	$ 1,285,361,191.00	-$ 0.04	$ 2,999,176,111.00	10.71%	PAGADO
5	5 de diciembre al 4 de enero de 2025	$ 1,031,803,425.50	$ 309,541,028.00	$ 0.50	$ 722,262,398.00	2.58%	PAGADO
6	5 de enero al 4 de febreo de 2025	$ 1,725,346,372.27	$ 517,603,912.00	-$ 0.27	$ 1,207,742,460.00	4.31%	PAGADO
7	5 de febrero al 4 de marzo de 2025	$ 1,438,162,501.67	$ 431,448,751.00	$ 0.33	$ 1,006,713,751.00	3.59%	PAGADO
8	5 de marzo al 4 de abril de 2025	$ 1,124,423,863.52	$ 337,278,761.00	$ 0.48	$ 787,145,103.00	2.81%	PAGADO
9	5 de abril al 4 de mayo de 2025	$ 919,992,979.42	$ 275,997,894.00	-$ 0.42	$ 643,995,085.00	2.30%	PAGADO
10	5 de mayo al 4 de junio de 2025	$ 1,058,668,759.71	$ 317,600,628.00	$ 0.29	$ 741,068,132.00	2.65%	PAGADO
11	5 de junio al 4 de julio de 2025	$ 1,086,325,043.08	$ 325,897,513.00	-$ 0.08	$ 760,427,530.00	2.71%	PAGADO
12	5 de julio al 4 de agosto de 2025	$ 1,110,067,425.47	$ 333,020,228.00	-$ 0.47	$ 777,047,197.00	2.77%	PAGADO
13	5 de agosto al 4 de septiembre de 2025	$ 1,153,204,427.07	$ 345,961,328.00	-$ 0.07	$ 807,243,099.00	2.88%	PAGADO
14	5 de septiembre al 4 de octubre de 2025	$ 1,059,400,562.31	$ 317,820,169.00	-$ 0.31	$ 741,580,393.00	2.65%	PAGADO
15	5 de octubre al 4 de noviembre de 2025	$ 1,389,835,593.83	$ 416,950,678.00	$ 0.17	$ 972,884,916.00	3.47%	PAGADO
16	5 de noviembre al 4 de diciembre de 2025	$ 2,565,491,618.33	$ 769,647,485.00	-$ 0.33	$ 1,795,844,133.00	6.41%	PAGADO
17	5 de diciembre 2025 al 4 de enero de 2026	$ 832,864,011.10	$ 249,859,203.00	-$ 0.10	$ 583,004,808.00	2.08%	EN CURSO
VR. ACUMULADO		**$ 23,367,558,660.39**	**$ 7,010,219,202.00**	**-$ 0.39**	**$ 16,357,339,458.00**	**58.39%**	**17.52%**

Tabla 13 Relación cortes de obra

5.3 INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES

Se suscribió contrato de Fiducia Mercantil irrevocable para la administración de los recursos recibidos a título de anticipo, celebrado entre CONSORCIO URBANOVA SED. y Alianza Fiduciaria.



Alianza Fiduciaria

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE URBANISCOM SAS, NOVA URBANO SAS Y HARVEY ACUÑA CAVIEDES (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO URBANOVA SED) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Entre los suscritos a saber: **HARVEY ACUÑA CAVIEDES**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.058.666 quien en su calidad de Suplente general actúa en nombre y representación de **URBANISCOM SAS**, sociedad identificada con NIT. 830.038.233-7, constituida conforme a las leyes de la República de Colombia todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá;

MARÍA DEL PILAR GONZALEZ PINZON identificada con la cédula de ciudadanía número 52.080.317, quien en su calidad de Representante legal Suplente, actúa en nombre y representación de **NOVA URBANO SAS**, sociedad comercial legalmente constituida e identificada con NIT. 901.547.882-3 constituida conforme las leyes de la República de Colombia el cual obra como anexo al presente contrato, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

HARVEY ACUÑA CAVIEDES, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.058.666 de Bogotá, actuando en representación y nombre propio;

Partes que integran el **CONSORCIO URBANOVA SED**, que conjuntamente, en lo sucesivo se denominarán el **FIDEICOMITENTE(S)**, de una parte, y de otra parte,

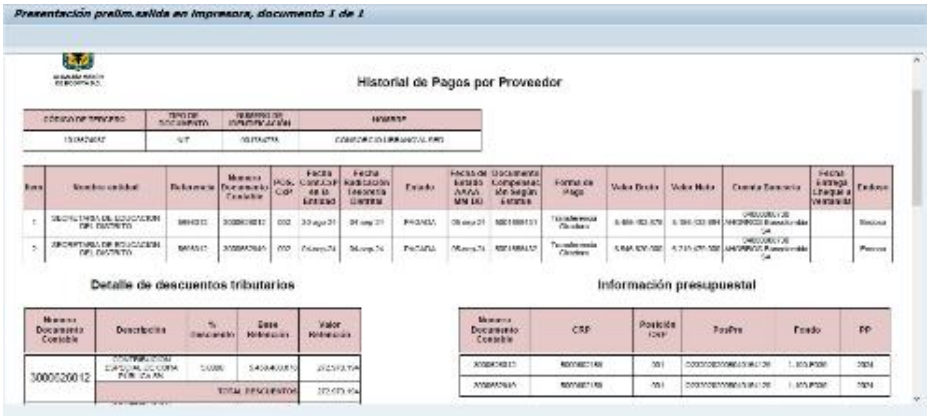
JUAN CARLOS CASTILLA MARTINEZ, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 79.782.445 quien obra en su condición de Suplente de presidencia y por lo tanto Representante Legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con Nit. 860.531.315-3, sociedad de Servicios Financieros legalmente constituida mediante escritura pública número quinientos cuarenta y cinco (545) de once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986) otorgada en la Notaría Décima (10ª) del Círculo Notarial de Cali, con autorización de funcionamiento concedida por la Superintendencia Bancaria mediante resolución No.3057 del 16 de junio de 1.986, todo lo cual se acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera, la cual en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **ALIANZA y/o LA FIDUCIARIA**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Fiducia Mercantil para la conformación del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso PROYECTO URBANOVA SED, el cual para todos los efectos se identificará con el Nit. 830.053.812-2, previas las siguientes consideraciones:

I. Que el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 establece la obligación de constituir una fiducia mercantil para crear un Patrimonio Autónomo que permita el manejo y giro de los recursos entregados a título de Anticipo en los contratos de obra, concesión, salud o los que se realicen por licitación pública.

Página 1 de 20

Fig. 38 Acuerdo Fiduciario.

El día 5 de octubre de 2024 se realizó el pago al consorcio del valor total del anticipo equivalente al 30% del valor total del contrato y del cual realizaron el descuento correspondiente al 5% bajo el concepto de contribución especial de obra pública.



Presentación preliminar sólo en impresora, documento 1 de 1

Historial de Pagos por Proveedor

Detalle de descuentos tributarios

Información presupuestal

Fig. 39 soporte pago anticipo

VALOR DEL CONTRATO	$ 40.020.746.260,00
VALOR DEL ANTICIPO	$ 12.006.223.878,00

DETALLE DE DESCUENTOS TRIBUTARIOS	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRA PUBLICA 5%	$ (600.311.194,00)
VALOR NETO PAGADO DE ANTICIPO	**$ 11.405.912.684,00**

Tabla 14 Detalle pago neto anticipo

A la fecha de corte del presente informe ya se cuenta con los recursos del anticipo en la cuenta del Fondo Fiduciario y se ha amortizado con las actas la suma de ($7.010.267.600,00) SIETE MIL DIEZ MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS

Se Adjuntan documentos de ordenes de giro presentadas con corte 4 de diciembre de 2025
Ver Anexo 10 – Ordenes de giro (medio magnético)

Conforme se realiza las ordenes de giro se suministra a la interventoría los informes financieros donde reflejan los gastos generados por cada orden de giro generados por la fiducia.

DETALLE INVERSIÓN ANTICIPO

VALOR TOTAL ANTICIPO (30%)	**$ 12.006.223.878,00**
VALOR PAGO IMPUESTO CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRA (5%)	**$ 600.311.193,90**
VALOR TOTAL DESEMBOLSADO A FIDUCIA	**$ 11.405.912.684,10**

OG	DESCRIPCIÓN DEL PAGO	DESTINO	VALOR TOTAL	% INVERSIÓN
NO. 1	OG 1 ANTICIPO NO 1 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 500.000.000,00	4,38%
NO. 2	OG2 - ANTICIPO DISEPIL	DISEÑOS Y PILOTAJES DISEPIL SAS	$ 156.392.327,00	1,37%
NO. 3	OG3 - ANTICIPO 1 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 4	OG 4 ANTICIPO NO 2 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 300.000.000,00	2,63%
NO. 5	OG5 - ANTICIPO 2 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 6	OG6 - REEMBOLSO ANTICIPO POLIMIX	CONSORCIO ECOPARQUE FONTUR	$ 30.000.000,00	0,26%
NO. 7	OG7 - ANTICIPO CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	$ 100.000.000,00	0,88%
NO. 8	OG8 - ANTICIPO 3 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 9	OG9 - ANTICIPO CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	$ 100.000.000,00	0,88%
NO. 10	OG10 - ANTICIPO 3 CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 11	OG11 - ANTICIPO 4 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 140.000.000,00	1,23%
NO. 12	OG 12 ANTICIPO NO 3 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 460.000.000,00	4,03%
NO. 13	OG13 - ANTICIPO 5 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	$ 803.260.712,00	7,04%
NO. 14	OG14 - ANTICIPO MS INGELECTRICOS	MS INGELECTRICOS S.A.S.	$ 335.433.290,00	2,94%
NO. 15	OG15 - ANTICIPO ROCA	ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA SAS	$ 67.435.500,00	0,59%
NO. 16	OG16 - ANTICIPO ROCA	ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA SAS	$ 10.016.133,00	0,09%
NO. 17	OG 17 ANTICIPO NO 4 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 18	OG 18 ANTICIPO NO 5 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 600.000.000,00	5,26%
NO. 19	OG 19 ANTICIPO INST. HIDROSANITARIAS BP (MAT. HS)	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BP S.A.S.	$ 46.586.577,00	0,41%
NO. 20	OG 20 ANTICIPO INST. HIDROSANITARIAS BP (MAT. RCI)	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS BP S.A.S.	$ 75.565.943,00	0,66%
NO. 21	OG 21 ANTICIPO GRECO	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA S.A.S.	$ 30.000.000,00	0,26%
NO. 22	OG 22 REEMBOLSO PAGO FACTURAS CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	$ 61.372.365,00	0,54%
NO. 23	OG 23 REEMBOLSO PAGO FACTURAS CASTELUS ME COLIMBAIA SAS	CASTELUS ME COLOMBIA SAS	$ 46.005.180,00	0,40%
NO. 24	OG 24 ANTICIPO CASTELUS ME COLIMBAIA SAS	CASTELUS ME COLOMBIA SAS	$ 65.106.864,00	0,57%

NO. 25	OG 25 PAGO FACTURAS CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	$ 342.843.810,00	3,01%
NO. 26	OG 26 PAGO FACTURAS DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 304.093.934,00	2,67%
NO. 27	OG27 - ANTICIPO 2 ROCA PISOS	ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA SAS	$ 30.304.800,00	0,27%
NO. 28	OG 28 ANTICIPO No. 6 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 300.000.000,00	2,63%
NO. 29	OG 29 REEMBOLSO PAGO FACTURAS CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	$ 127.763.458,00	1,12%
NO. 30	OG 30 PAGO FACTURAS CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	$ 181.572.243,00	1,59%
NO. 31	OG 31 ANTICIPO CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 32	OG 32 ANTICIPO No. 7 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 33	OG 33 ANTICIPO No. 2 GRECO	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA S.A.S.	$ 30.000.000,00	0,26%
NO. 34	OG 34 ANTICIPO No. 2 CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	$ 350.000.000,00	3,07%
NO. 35	OG 35 ANTICIPO LADRILLERA GREDOS SAS	LADRILLERA GREDOS SAS	$ 22.815.000,00	0,20%
NO. 36	OG36 - ANTICIPO No. 4 CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	$ 20.000.000,00	0,18%
NO. 37	OG 37 - ANTICIPO No. 8 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 38	OG 38 ANTICIPO No. 3 CASTELUS ME COLOMBIA SAS	CASTELUS ME COLOMBIA SAS	$ 47.184.800,00	0,41%
NO. 39	OG 39 ANTICIPO SCALA ASCENSORES S A S	SCALA ASCENSORES S A S	$ 122.029.129,00	1,07%
NO. 40	OG 40 - ANTICIPO No. 9 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 41	OG 41 ANTICIPO No. 3 CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	$ 450.000.000,00	3,95%
NO. 42	OG42 - ANTICIPO No. 5 CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	$ 30.013.464,00	0,26%
NO. 43	OG 43 ANTICIPO No. 4 CASTELUS ME COLOMBIA SAS	CASTELUS ME COLOMBIA SAS	$ 21.145.400,00	0,19%
NO. 44	OG 44 ANTICIPO No. 1 ALFAGRES S.A. - EN REORGANIZACIÓN	ALFAGRES S.A. - EN REORGANIZACIÓN	$ 16.771.765,00	0,15%
NO. 45	OG 45 ANTICIPO No. 2 LADRILLERA GREDOS SAS	LADRILLERA GREDOS SAS	$ 7.605.000,00	0,07%
NO. 46	OG 46 ANTICIPO No. 1 DAICON INGENIERÍA SAS	DAICON INGENIERÍA SAS	$ 47.840.276,00	0,42%
NO. 47	OG47 - ANTICIPO No. 6 CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	$ 30.013.464,00	0,26%
NO. 48	OG 48 ANTICIPO No. 4 CEMENTOS ARGOS SA	CEMENTOS ARGOS SA	$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 49	OG 49 - ANTICIPO No. 10 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 50	OG 50 - ANTICIPO No. 1 CONSTRITURAR S.A.S.	CONSTRITURAR S.A.S.	$ 26.939.220,00	0,24%
NO. 51	OG 51 ANTICIPO No. 3 LADRILLERA GREDOS SAS	LADRILLERA GREDOS SAS	$ 15.210.000,00	0,13%
NO. 52	OG52 - ANTICIPO 4 ROCA PISOS	ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA SAS	$ 76.578.454,00	0,67%
NO. 53	OG 53 ANTICIPO No. 2 SCALA ASCENSORES S A S	SCALA ASCENSORES S A S	$ 29.072.531,00	0,25%
NO. 54	OG 54 ANTICIPO No. 2 ALFAGRES S.A. - EN REORGANIZACIÓN	ALFAGRES S.A. - EN REORGANIZACIÓN	$ 16.771.764,00	0,15%
NO. 55	OG 55 ANTICIPO No. 5 CASTELUS ME COLOMBIA SAS	CASTELUS ME COLOMBIA SAS	$ 69.955.256,00	0,61%
NO. 56	OG 56 ANTICIPO No. 3 GRECO	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA S.A.S.	$ 18.956.700,00	0,17%
	TOTAL EN ORDENES DE OPERACIÓN		**$ 9.862.655.359,00**	
	TOTAL INVERSIÓN ANTICIPO		**$ 9.862.655.359,00**	86,47%
	TOTAL DESEMBOLSADO		**$ 11.405.912.684,00**	
	PENDIENTE POR INVERTIR		**$ 1.543.257.325,00**	13,53%

Tabla 15 Relación inversión anticipo

De acuerdo al informe presentado por la fiducia referente a los rendimientos generados en el mes, se realiza la solicitud a la secretaria de Educación del recibo de pago de estos rendimientos para su posterior pago por parte de la fiduciaria.

No.	PERIODO INFORME		Valor intereses	Fecha solicitud recibo	Fecha emisión	Fecha pago
	Desde	Hasta				
1	31-ago-24	30-sep-24	4,055,713.00	21-oct-24	21-oct-24	28-oct-24
2	1-oct-24	31-oct-24	4,521,994.00	20-nov-24	17-dic-24	20-dic-25
3	1-nov-24	30-nov-24	3,918,642.00	16-dic-24	17-dic-24	20-dic-25
4	1-dic-24	31-dic-24	3,480,627.00	16-ene-25	22-ene-25	23-ene-25
5	1-ene-25	31-ene-25	3,070,051.98	10-feb-25	14-mar-25	16-abr-25
6	1-feb-25	28-feb-25	2,544,431.00	17-mar-25	21-abr-25	16-abr-25
7	1-mar-25	31-mar-25	2,571,455.00	17-mar-25	21-abr-25	16-abr-25
8	1-abr-25	30-abr-25	2,445,975.00	12-may-25	13-may-25	15-may-25
9	1-may-25	31-may-25	2,112,376.00	25-jul-25	20-jun-25	25-jun-25
10	1-jun-25	30-jun-25	1,775,384.00	22-jul-25	23-jul-25	25-jul-25
11	1-jul-25	31-jul-25	1,599,493.00	21-ago-25	22-ago-25	25-ago-25
12	1-ago-25	31-ago-25	1,408,965.00	16-sep-25	17-sep-25	30-sep-25
13	1-sep-25	30-sep-25	1,175,719.00	20-oct-25	23-oct-25	27-oct-25
14	1-oct-25	31-oct-25	1,027,770.00	18-nov-25	19-nov-25	21-nov-25
15	1-nov-25	30-nov-25	924,315.00	17-dic-25	6-ene-26	

TOTAL INTERESES GENERADOS	36,632,910.98

Tabla 16 Rendimientos financieros

6. INFORME COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el presente periodo se realizaron las actividades abajo relacionadas dando cumplimiento al PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL GENERAL SANTANDER presentado y aprobado para este periodo se da alcance a la resolución de la actividad silvicultural la cual salió el día 25/03/2025.

Se define que en obra se deberá contar con registros ambientales de: control de RCD, inducción y capacitación ambiental, evidencia de cumplimiento ambiental en obra, control de emisiones atmosféricas, y demás registros que evidencien el cumplimiento del PMA y plan de RCD.

Durante el periodo se realizan las siguientes actividades dando cumplimiento al PMA y el PGRCD:

- Mantenimiento de sumideros externos perimetrales al proyecto.
- Orden, aseo y limpieza de frente de obra y de campamentos.

- Jornada de limpieza de cerramientos de individuos arbóreos (retiro de basura y
- maleza).
- Charlas de sensibilización ambiental al personal de obra.
- Jornada de aseo a zonas externas circundantes al proyecto.
- Retiro de material de excavación proveniente de las actividades constructivas con destino a disposición final y en centros de aprovechamiento.
- Entrega de material potencialmente reciclable a recuperador específico.
- Participación en Comité Integral de Obra

Ver Anexo 11 – Informe componente ambiental
Ver Anexo 12 – Informe forestal



Fig. 40 Protección material granular



Fig. 41 Manejo de residuos



Fig. 42 manejo de RCD



Fig. 43 Manejo de RDC

7. INFORME COMPONENTE SST

Durante el presente periodo y dando cumplimiento a lo establecido en el MANUAL PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO aprobado, se realizaron capacitaciones y charlas al personal, así como la inspección de los elementos de protección personal (EPP). Inducciones y retiro de personal. De la misma forma se realizaron las siguientes actividades:

- Verificación de documentos personal nuevo.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo.
- Acompañamiento en el desarrollo de las diferentes actividades, valorando comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de baños.
- Limpieza de las vías.



Fig. 44 señalización



Fig. 45 Pausas activas



Fig. 46 Capacitación personal



Fig. 47 Acompañamiento actividades

Se Adjunta informe mensual del periodo con toda la información y documentación asociada a este componente.
Ver Anexo 13 – Informe componente SSt

8. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Para el presente periodo se realizaron las siguientes actividades para el componente social

- Elaboración de un total de un (01) comunicado social, relacionado con el boletín de avance de obra – Décimo Segundo comité de participación ciudadana, el cual fue entregado y socializado a los integrantes del CPC a través del correo electrónico y grupos de WhatsApp.

- Actualización de los cuatro (4) Puntos Satélites de información cambiando los comunicados por deterioro.

- Actualización de la valla informativa con los datos de porcentaje de avance de obra y días faltantes

- Seguimiento a las peticiones de la comunidad del sector en relación con el aseo de la vía (calle 159), por lo que conjuntamente con las áreas técnica, SST, ambiental y social se ha dado atención oportuna e inmediata a estos requerimientos

- Durante el presente periodo no se realizaron reuniones

Ver Anexo 14 – Informe componente SOCIAL



Fig. 48 Entrega boletín avance de obra



Fig. 49 Actualización punto satélite



Fig. 50 Actualización valla informativa



Fig. 51 Atención al ciudadano

9. INFORME DE CALIDAD

- Se realiza la actividad de fundida de columnas, pantallas, placa y columnas en las zonas del cuarto y quinto piso, al igual que las losas para la placa de la cancha del costado occidental. El concreto es suministrado por la empresa argos para tener más claridad sobre la información se suministra la siguiente tabla donde se relacionan los concretos suministrados durante el presente periodo

- pantallas, columnas, placas, escaleras

FECHA	ELEMENTO	CONCRETERA	TIPO	VOLUMEN (M3)
11-diciembre-25	PLACA PISO 4 EJE 14G	Argos	C. FLUIDO 5000PSI TM 1"	6
11-diciembre-25	PLACA PISO 4 EJE 14G	Argos	C. FLUIDO 5000PSI TM 1"	6
11-diciembre-25	PLACA PISO 4 EJE 13F	Argos	C. FLUIDO 5000PSI TM 1"	6

11-diciembre-25	PLACA PISO 4 EJE 13F	Argos	C PLASTICO 4000PSI TM1	6
11-diciembre-25	PLACA PISO 4 EJE 11-12 F	Argos	C PLASTICO 4000PSI TM1	10
11-diciembre-25	PLACA PISO 4 EJE 11-12 F	Argos	C PLASTICO 4000PSI TM1	8
11-diciembre-25	PLACA PISO 4 EJE 11-12 F	Argos	C PLASTICO 4000PSI TM1	10
12-diciembre-25	Columnas piso 5 eje 9 A-B	Argos	C. FLUIDO 5000PSI TM 1"	4
12-diciembre-25	Columnas piso 5 eje 10 A-B	Argos	C. FLUIDO 5000PSI TM 1"	3.5
13-diciembre-25	Columnas PISO 4 Eje E 12 - 14, EJE 14F	Argos	C. FLUIDO 5000PSI TM 1"	5.75
15-diciembre-25	Columnas PISO 4 Eje E 11, EJE E A G	Argos	C. FLUIDO 5000PSI TM 1"	6
16-diciembre-25	Columnas PISO 4 Eje G 13-12	Argos	C. FLUIDO 5000PSI TM 1"	4
16-diciembre-25	Columnas PISO 4 Eje G 13-12	Argos	C. FLUIDO 5000PSI TM 1"	4.75
19-diciembre-25	CANCHA MULTIPLE -EJE 3 AL 6B D1 E1	Argos	C. PAVIMENTO MR41 TM 1"	8
19-diciembre-25	CANCHA MULTIPLE -EJE 3 AL 6B D1 E1	Argos	C. PAVIMENTO MR41 TM 1"	8
19-diciembre-25	CANCHA MULTIPLE -EJE 3 AL 6B D1 E1	Argos	C. PAVIMENTO MR41 TM 1"	8
19-diciembre-25	CANCHA MULTIPLE -EJE 3 AL 6B D1 E1	Argos	C. PAVIMENTO MR41 TM 1"	8
19-diciembre-25	CANCHA MULTIPLE -EJE 3 AL 6B D1 E1	Argos	C. PAVIMENTO MR41 TM 1"	8
19-diciembre-25	CANCHA MULTIPLE -EJE 3 AL 6B D1 E1	Argos	C. PAVIMENTO MR41 TM 1"	7.5
19-diciembre-25	CANCHA MULTIPLE -EJE 3 AL 6B D1 E1	Argos	C. PAVIMENTO MR41 TM 1"	7
19-diciembre-25	CANCHA MULTIPLE -EJE 3 AL 6B D1 E1	Argos	C. PAVIMENTO MR41 TM 1"	7.5
19-diciembre-25	CANCHA MULTIPLE -EJE 3 AL 6B D1 E1	Argos	C. PAVIMENTO MR41 TM 1"	4.5
24-diciembre-25	PANTALLA PISO 5 EJE 3 A-B	Argos	C. FLUIDO 5000PSI TM 1"	5
24-diciembre-25	PANTALLA PISO 5 EJE 3 A-B	Argos	C. FLUIDO 5000PSI TM 1"	5

Tabla 17 Seguimiento de concreto

Para asegurar la calidad del concreto suministrado, se realizan pruebas de asentamiento, las cuales y de acuerdo a la solicitud a las plantas de concreto, este debe venir con un asentamiento de 8” +-1”. Estas pruebas se efectúan a todos los vehículos que entreguen concreto diariamente. toman muestras del concreto para realizar los ensayos de resistencia.

Durante el trascurso del presente periodo se recibieron los informes del 212 hasta el informe 221 por parte de la empresa Concrelab. Empresa contratada para realizar los ensayos de compresión para dar seguimiento a las resistencias del concreto recibido en obra. Se realizaron desplazamientos para la recolección de muestras y testigos por parte de la empresa Concrelab. A continuación, se relacionan los resultados de los ensayos realizados por Concrelab.

Ver Anexo 15 –Pruebas de laboratorio (medio magnético)

- **RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (7 DÍAS)**

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localización	Fecha de toma	Ensayo 1 (7 días)				
						Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%
1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24	23-oct-24	8	24.5	34.6	141.22%
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24	23-oct-24	8	24.5	22.3	91.02%
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24	23-oct-24	7	24.5	32.9	134.29%
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24	24-oct-24	7	24.5	27.3	111.43%
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24	24-oct-24	7	24.5	32.5	132.65%
6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24	23-oct-24	7	24.5	31	126.53%
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	19-oct-24	23-oct-24	7	24.5	33.8	137.96%
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24	23-oct-24	7	24.5	35.9	146.53%
9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24	29-oct-24	7	24.5	33.1	135.10%
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24	1-nov-24	9	24.5	33.2	135.51%
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24	1-nov-24	8	24.5	34	138.78%
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24	1-nov-24	7	24.5	30.5	124.49%
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24	2-nov-24	7	24.5	17.5	71.43%
14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	1-nov-24	7	24.5	22.9	93.47%
15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		5-nov-24	7	24.5	22.5	91.84%
16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		5-nov-24	7	24.5	27	110.20%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		6-nov-24	7	24.5	31.5	128.57%
18	18	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24					

	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24						
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24						
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24						
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24						
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24						
21	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	18-nov-24	13	24.5	22.2	90.61%	
22	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	18-nov-24	12	24.5	13.7	55.92%	
23	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	18-nov-24	11	24.5	28.3	115.51%	
24	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	18-nov-24	10	25.6	22.2	86.72%	
25	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	18-nov-24	9	24.5	25.9	105.71%	
26	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	18-nov-24	7	24.5	22.9	93.47%	
27	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A19	13-nov-24	20-nov-24	7	24.5	22.9	93.47%	
28	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24						
	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24						
29	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	14-nov-24	27-nov-24	13	24.5	29.8	121.63%	
30	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A38	14-nov-24	27-nov-24	12	24.5	29.8	121.63%	
31	24-27-39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	16-nov-24	27-nov-24	11	24.5	33.7	137.55%	
32	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 51	19-nov-24	27-nov-24	8	24.5	22.3	91.02%	
33	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34	19-nov-24	27-nov-24	8	24.5	26.8	109.39%	
34	30-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A12	20-nov-24	29-nov-24	9	24.5	26.6	108.57%	
35	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A48	22-nov-24	29-nov-24	7	24.5	24	97.96%	
36	32	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A10	22-nov-24	29-nov-24	7	24.5	24	97.96%	

37	30	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A47	23-nov-24	30-nov-24	7	24.5	24.1	98.37%
38	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A49	25-nov-24	12-dic-24	17	24.5	28.3	115.51%
39	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A40	26-nov-24	12-dic-24	16	24.5	24	97.96%
40	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A54	27-nov-24	12-dic-24	15	24.5	16	65.31%
41	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A11	28-nov-24	12-dic-24	14	24.5	28.9	117.96%
42	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A41	29-nov-24	12-dic-24	13	24.5	25.3	103.27%
43	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A62	30-nov-24	12-dic-24	12	24.5	22.6	92.24%
44	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A36	2-dic-24	12-dic-24	10	24.5	26.6	108.57%
45	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A64	3-dic-24	12-dic-24	9	24.5	24.3	99.18%
46	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A60	4-dic-24	12-dic-24	8	24.5	18.9	77.14%
47	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A28	5-dic-24	12-dic-24	7	24.5	22.4	91.43%
48	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A98	6-dic-24	12-dic-24	7	24.5	15.9	64.90%
49	39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A49	7-dic-24	14-dic-24	7	24.5	25.2	102.86%
50	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	9-dic-24	20-dic-24	11	24.5	22.5	91.84%
51	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A74	10-dic-24	20-dic-24	10	24.5	22.6	92.24%
52	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A46	11-dic-24	20-dic-24	9	24.5	25.7	104.90%
53	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A26	12-dic-24	20-dic-24	8	24.5	22.7	92.65%
54	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A88	13-dic-24	20-dic-24	7	24.5	19.1	77.96%
55	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A69	14-dic-24	21-dic-24	7	24.5	17.6	71.84%
56	44	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A17	16-dic-24	23-dic-24	7	24.5	19.7	80.41%
57	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	piloteA65	17-dic-24	24-dic-24	7	24.5	28.9	117.96%
58	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A81	18-dic-24	25-dic-24	7	24.5	14.8	60.41%

59	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A93	19-dic-24	3-ene-25	15	24.5	28.5	116.33%
60	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A56	20-dic-24	3-ene-25	14	24.5	22	89.80%
61	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A75	21-dic-24	3-ene-25	13	24.5	26.7	108.98%
62	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 78	23-dic-24	3-ene-25	11	24.5	23.7	96.73%
63	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A95	23-dic-24	3-ene-25	11	24.5	27.5	112.24%
64	61	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 76	24-dic-24			24.5		0.00%
65	62	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 70	26-dic-24			24.5		0.00%
66	63	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A 58	27-dic-24			24.5		0.00%
67	50	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A83	28-dic-24	4-ene-24	7	24.5	16.4	66.94%
68	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote a91	30-dic-24			24.5		0.00%
69	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 1-6-11-16-21	3-ene-25	13-ene-24	10	24.5	31.1	126.94%
70	55-69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 26-30-35-40-45-48	4-ene-25	13-ene-25	9	24.5	32.9	134.29%
71	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 2-7-12-17-22-28-37	7-ene-25	14-ene-25	7	24.5	33.6	137.14%
72	56	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 28-18-13-9-5-213	8-ene-25	15-ene-25	7	24.5	24.6	100.41%
73	57	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 4-213-211-208-201-199	9-ene-25	16-ene-25	7	24.5	17.6	71.84%
74	58	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 8-3-208-202-193-190	10-ene-25	17-ene-25	7	24.5	17.1	69.80%
75	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 76-80-84-89-92-94	11-ene-25			24.5		0.00%
76	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	polimix	pilote 95-99-104-109-114-119	13-ene-25			24.5		0.00%
77	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 63-67-72-79-87-91	14-ene-25			24.5		0.00%
78	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 56-62-64-70-81	15-ene-25			24.5		0.00%
79	76	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 61-65-71-83	16-ene-25					
80	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pillote 59-93-97-101-106	17-ene-25					

81	77	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 60, 103, 107,113, 118, 122	17-ene-25					
82	78	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10, 15, 20	20-ene-25					
83	80	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61, 57, 52, 47	21-ene-25					
84	67	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 88-78-73-67	22-ene-25	29-ene-25	7	24.5	19.2	78.37%
85	68	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 86-93-101-105	23-ene-25	30-ene-24	7	24.5	30.6	124.90%
86	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	cimentación dado y viga	24-ene-25	31-ene-25	7	24.5	32	130.61%
87	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote D96-91-85-79	24-ene-25	31-ene-25	7	24.5	34.7	141.63%
88	69	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote D 103-99-89-81	25-ene-25	1-feb-25	7	24.5	38.4	156.73%
89	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 221-226-230-235-238	27-ene-25					
90	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 216-220-225-229-234-239	28-ene-25					
91	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 217-227-231-236-240	29-ene-25					
92	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga corona sotano	31-ene-25	11-feb-25	11	24.5	21.9	89.39%
93	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 95-90-83-64	31-ene-25	11-feb-25	11	24.5	36.2	147.76%
94	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	piilote dado	31-ene-25	11-feb-25	11	24.5	35.8	146.12%
95	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga corona sotano	1-feb-25	11-feb-25	10	24.5	25.4	103.67%
96	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34-A35	3-feb-25	11-feb-25	8	24.5	15	61.22%
97	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24.5	29.8	121.63%
98	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24.5	37.6	153.47%
99	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24.5	30.3	123.67%
100	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24.5	31.4	128.16%
101	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24.5	30.9	126.12%
102	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24.5	42.2	172.24%

103	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	11-feb-25	7	24.5	34.1	139.18%
104	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga cabezal	6-feb-25	17-feb-25	11	24.5	14.6	59.59%
105	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Vigas Cimentación	7-feb-25	17-feb-25	10	24.5	17.3	70.61%
106	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Vigas Cimentación	7-feb-25	17-feb-25	10	24.5	20.3	82.86%
107	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Viga Corona Sótano	8-feb-25	17-feb-25	9	24.5	17.3	70.61%
108	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Dado Tipo 2	10-feb-25	17-feb-25	7	24.5	24.1	98.37%
109	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Dado Tipo 2	10-feb-25	17-feb-25	7	24.5	24.9	101.63%
110	92	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga cabezal sotano	11-feb-25					
111	92	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 3	11-feb-25					
112	92	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado vigas tipo 3	11-feb-25					
113	95	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 5	15-feb-25					
114	97	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	columnas A12-A13-A14	20-feb-25					
115	98	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	placa contrapiso	24-feb-25					
116	94	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	columnas piso 1 ejes 4-5-6-7 B	26-feb-25	12-mar-25	14	35	25.4	72.57%
117	95	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	columnas ejes b-a 9-a	1-mar-25					
118	96	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	viga corona	3-mar-25					
119	96	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	solado sotano	4-mar-25	11-mar-25	7	14	25	178.57%
120	94	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa sub presión sotano	6-mar-25	13-mar-25	7	28	26.3	93.93%
121	94	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa sub presión	6-mar-25	13-mar-25	7	28	23	82.14%
122	99	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columna sotano ejes 6-12	11-mar-25					
123	33	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 10-11-12 g	11-mar-25					

124		Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	vigas y dado sotano	12-mar-25						
125	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columna y muro sotano ejes g13	13-mar-25						
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-13	13-mar-25						
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-14	14-mar-25						
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-15	15-mar-25						
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-16	16-mar-25						
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-17	17-mar-25						
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-18	18-mar-25						
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-19	19-mar-25						
127	101	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa supresión	14-mar-25						
128	101	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa supresión sotano y muros	14-mar-25						
129	102	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	ejes 4 g-g prima 14	14-mar-25						
130	103	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columnas sotano viga dado sotano	18-abr-25						
131	103	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	dado m eje 13 b	18-abr-25						
132	104	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa contrapiso	19-mar-25						
133	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro contención sotano	20-mar-25	27-mar-25	7	35	26	74.29%	
134	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	vigas sotano y dados	20-mar-25	27-mar-25	7	28	17.4	62.14%	
135	101	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa supresión	21-mar-25	28-mar-25	7	28	25.7	91.79%	
136	101	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa supresión sotano	21-mar-25	28-mar-25	7	28	15.1	53.93%	
137	101	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa contrapiso	22-mar-25	29-mar-25	7	28	25.3	90.36%	
138	108	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	pantallas	26-mar-25						

139	108	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	pantallas	26-mar-25					
140	124	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	pantallas	2-mar-25	8-may-25	11	34.48	26.2	75.99%
141	108	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columnas sotano	29-mar-25	8-abr-25	10	34.48	39	113.11%
142	108	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	cortina	1-abr-25	8-abr-25	7	34.48	22	63.81%
143	108	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	cortina	1-abr-25	8-abr-25	7	27.59	18	65.24%
144	111	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	base tanque agua lluvias y potable	5-abr-25	12-abr-25	7	27.59	28	101.49%
145	111	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	base tanque agua lluvias y potable	5-abr-25	12-abr-25	7	27.59	21.7	78.65%
146	116	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27.59	24.3	88.08%
147	116	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27.59	23.4	84.81%
148	116	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27.59	22.9	83.00%
149	116	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27.59	20.2	73.21%
150	116	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27.59	29.4	106.56%
151	116	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27.59	24.3	88.08%
152	116	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27.59	25.4	92.06%
153	116	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	22-abr-25	7	27.59	21.1	76.48%
154	117	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columnas ludoteca	16-abr-25	23-abr-25	7	34.48	27.3	79.18%
155	119	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muros tanque RCI	21-abr-25	28-abr-25	7	34.48	21.8	63.23%
156	119	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muros tanque RCI	21-abr-25	28-abr-25	7	27.59	21.1	76.48%
159	126	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa muro tanque eje D E 14	28-abr-25					
160	125	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas N°396 ejes 1-A-B, 2-A-B	2-may-25	10-may-25	8	34.48	31.8	92.23%
161	125	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Muro Tanque ejes D E 13 14	2-may-25	10-may-25	8	27.59	36.3	131.57%

162	126	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro Contención Sótano N°350 ejes 12-13-B	5-may-25	12-may-25	7	34.48	33.4	96.87%
163	128	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro desarenador ejes 13 - B - D	7-may-25	14-may-25	7	27.59	26.2	94.96%
164	131	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Cortina nivel + 396 ejes 3-A-B	10-may-25	19-may-25	9	34.48	25.7	74.54%
165	132	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla dado tipo 1 ejes B-11-12	19-may-25	21-may-25	7	34.48	32.5	94.26%
166	131	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa nivel + 396 ejes 5-6-A	16-may-25	19-may-25	3	34.48	32.7	94.84%
167	133	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Cortinas N+ 396 ejes A-B-4	17-may-25	#######	7	34.48	31.8	92.23%
168	136	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Muro de contención ejes A-11-12	21-may-25	#######	7	34.48	31.6	91.65%
169	134	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	contención ejes A-	22-may-25	#######	3	34.48	28.2	81.79%
170	134	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	11-dic	22-may-25	#######	3	34.48	27.6	80.05%
171	134	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa nivel +396 ejes B-9-8	22-may-25	#######	3	34.48	29.1	84.40%
172	138	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columna N+396 ejes 5 - A 8 - A	24-may-25	31-may-25	7	34.48	31.7	91.94%
173	138	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Cortina Nivel - 312 ejes 11 - A, B	31-may-25	31-may-25	7	34.48	25.8	74.83%
174	141	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Cortina y muro nivel-312	30-may-25	6-jun-25	7	34.48	20	58.00%
175	141	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Cortina y muro A-B-12	30-may-25	6-jun-25	7	34.48	20.2	58.58%
176	141	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa contrapiso ludoteca	31-may-25	7-jun-25	7	27.59	17.8	64.52%
177	142	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columna eje 9	6-jun-25	9-jun-25	3	34.48	26.7	77.44%
178	142	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa comedor	6-jun-25	9-jun-25	3	34.48	27.6	80.05%
179	142	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa comedor	6-jun-25	9-jun-25	3	34.48	28.5	82.66%
180	148	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa nivel +786	12-jun-25	15-jun-25	3	34.48	42.7	123.84%

181	147	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columnas n 0,06	12-jun-25	16-jun-25	4	34.48	35.5	102.96%
182	148	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa nivel +786	12-jun-25	15-jun-25	3	34.48	40.8	118.33%
183	148	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa nivel +786	12-jun-25	15-jun-25	3	34.48	38.8	112.53%
185	152	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columnas n 7,86	16-jun-25	24-jun-25	8	34.48	24	69.61%
186	152	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla + 786 eje 3 - A - B	18-jun-25	25-jun-25	7	34.48	18	52.20%
187	153	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Muro Contención eje B-11 Nivel - 3,50	20-jun-25	27-jun-25	7	34.48	28.5	82.66%
190	158	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa Nivel - 0,06 ejes E - 12	26-jun-25	10-jul-25	7	34.48	38.6	111.95%
191	158	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa Nivel - 0,06 ejes A - 14	26-jun-25	10-jul-25	7	34.48	39.7	115.14%
192	159	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columnas nivel 006	26-jun-25	12-jul-25	7	34.48	31	89.91%
195	158	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa nivel +786 ejes 8-B	3-jul-25	10-jul-25	7	34.48	32.9	95.42%
196	158	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columnas nivel 006	3-jul-25	10-jul-25	7	34.48	32.7	94.84%
197	158	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columnas nivel 006	3-jul-25	10-jul-25	7	34.48	30.3	87.88%
198	159	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columnas nivel 006	4-jul-25	11-jul-25	7	34.48	28.8	83.53%
199	161	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	escalera de emergencia	9-jul-25	16-jul-25	7	27.59	25.6	92.79%
200	161	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columnas nivel +776	12-jul-25	16-jul-25	7	34.48	33.4	96.87%
202	163/165	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Cortina nivel - 0,06 ejes 12-A-B	12-jul-25	19-jul-25	7	34.48	28.5	82.66%
203	166	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa contrapiso ejes A-B 13-14	15-jul-25	29-jul-25	14	27.59	29.9	108.37%
204	163	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Vigas nivel + 3,90 ejes 11-14 E-F	16-jul-25	19-jul-25	3	34.48	36.5	105.86%
205	163	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa nivel + 3,90 ejes 11-14 F-G	16-jul-25	19-jul-25	3	34.48	52.1	151.10%
206	163	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa nivel + 3,90 ejes 11-14 F-G	16-jul-25	19-jul-25	3	34.48	40.8	118.33%
207	165	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas ejes D -11 - 12 - 13 - 14.	18-jul-25	25-jul-25	7	34.48	27.9	80.92%

208	167	Concreto PLASTICO TM1	Argos	Escalera piso 3 - 4, ejes 4 - B - A.	24-jul-25	31-jul-25	7	27.59	18.7	67.78%
209	168	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4, ejes 2 - A.	25-jul-25	31-jul-25	7	34.48	29.4	85.27%
210	168	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4, ejes 4 - B.	25-jul-25	31-jul-25	7	34.48	29.4	85.27%
211	169	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas Nivel + 3,90 ejes E - 11 - F - 11 - E - 14 - F 14	26-jul-25	2-ago-25	7	34.48	31.5	91.36%
212	170	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas Nivel + 3,90 ejes G - 11 - 12 - 13 - 14	28-jul-25	4-ago-25	7	34.48	36.8	106.73%
213	171	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Escalera Nivel +3,12 ejes 11- A - B	29-jul-25	5-ago-25	7	27.59	25.9	93.87%
214	171	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas Nivel +7,86 ejes 12 - F - 13 - F	29-jul-25	5-ago-25	7	34.48	27	78.31%
215	174	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa Piso 2 ejes 14 - A	1-ago-25	8-ago-25	7	34.48	28.7	83.24%
216	173	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 2 ejes 11- 13	1-ago-25	8-ago-25	7	34.48	27.8	80.63%
217	173	Concreto PLASTICO 3000PSI TM1	Argos	Dado base torre grúa	4-ago-25	7-ago-25	3	20.69	21.2	102.46%
218	175/176	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Escalera corredor eje 11-G	5-ago-25	12-ago-25	7	34.48	24.5	71.06%
219	175/176	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas zona comedor eje E 12-3	5-ago-25	12-ago-25	7	34.48	28.4	82.37%
220	175/176	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas eje 12 -A 14-B	5-ago-25	12-ago-25	7	34.48	20.9	60.61%
221	177/179	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4 ejes 5 - A - B	12-ago-25	21-ago-25	7	34.5	25.1	72.75%
222	177/179	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4 eje 5 - 6 - B	12-ago-25	21-ago-25	7	34.5	38.5	111.59%
223	177/180	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla eje 11 - A - B	13-ago-25	21-ago-25	7	34.5	31.7	91.88%
224	178/181	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla eje 12 - A - B	15-ago-25	22-ago-25	7	34.5	32.4	93.91%
225	178/181	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla eje B - 12, columna eje A - 11	15-ago-25	22-ago-25	7	34.5	30	86.96%
226	178/181	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 4 eje 1 - A al B, escalera sótano cocina	16-ago-25	23-ago-25	7	34.5	25.7	74.49%
227	179/182	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Rampa vehicular sótano	19-ago-25	26-ago-25	7	34.5	29.4	85.22%

228	181/185	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla Piso 4	22-ago-25	29-ago-25	7	34.5	23	66.67%
229	181/185	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas Piso 4 Eje A - 3 , A - 4, A - 5, A - 6	23-ago-25	30-ago-25	7	34.5	24.2	70.14%
230	182/186	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 4 eje 4 - A - B	26-ago-25	2-sep-25	7	34.5	31.2	90.43%
231	183/186	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Escalera nivel 1 eje 11 - 12 - A - B	27-ago-25	3-sep-25	7	34.5	27	78.26%
232	185/187	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas eje 8 - A, 8 - B, 7 - B, 6 - B, 7 - A	28-ago-25	4-sep-25	7	34.5	31.6	91.59%
233	184/192	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1 - Acelere	Argos	Piso 3 placa eje 14 A-B	2-sep-25	4-sep-25	2	35	24.7	70.57%
234	184/186	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1 - Acelere	Argos	Placa piso 3 eje 13, A-B	2-sep-25	4-sep-25	2	35	24.9	71.14%
235	184/186	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1 - Acelere	Argos	Placa piso 3 eje 10, A-B	2-sep-25	4-sep-25	2	35	19.3	55.14%
236	185/186	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1 - Acelere	Argos	Piso 3 placa eje 9 -10	3-sep-25	6-sep-25	3	35	20.1	57.43%
237	187/188	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 3 ejes 13 - A - B - 14 - A - B	5-sep-25	12-sep-25	7	34.5	23.6	68.41%
238	187/188	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Vigas nivel + 2.40 ludoteca	6-sep-25	13-sep-25	7	34.5	17.8	51.59%
239	188/189	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 3 eje 11 A B	9-sep-25	16-sep-25	7	34.5	28	81.16%
240	188/189	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 3 eje 10 A - B - 9 - A - B	10-sep-25	17-sep-25	7	34.5	31.4	91.01%
241	189/191	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla 12 A y B eje A	13-sep-25	20-sep-25	7	34.5	31.8	92.17%
242	190	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 3 eje 14 F	18-sep-25	25-sep-25	7	34.5	27.6	80.00%
243	190/192	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 3 eje 11 G	18-sep-25	25-sep-25	7	34.5	26.2	75.94%
244	191/194	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Escalera piso 2 eje 9 A - B	19-sep-25	26-sep-25	7	34.5	26.8	77.68%
245	192	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Trampa grasa pozo inyector sotano	19-sep-25	25-sep-25	7	34.5	25.7	74.49%
246	193/197	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 ejes A - B, 1 - 2	26-sep-25	3-oct-25	7	34.5	26.3	76.23%
247	193/197	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Eje AB, 3 - 4 placa piso 2	26-sep-25	3-oct-25	7	34.5	30.2	87.54%

248	194/197	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 3 eje F - 11, G - 9, F - 14	29-sep-25	6-oct-25	7	34.5	25.7	74.49%
250	195/197	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4 eje 14 - A - 13 - A - B	3-oct-25	6-oct-25	3	34.5	31.8	92.17%
251	195/197	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4 eje 12 A - B - 11 - A - B	3-oct-25	6-oct-25	3	34.5	33.5	97.10%
249	196/197	Concreto PLASTICO 3000PSI TM1	Argos	Pozo inyector 50 MND eje E 13 - 14	3-oct-25	1-oct-25	7	27.6	76.1	#####
252	196/197	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4 eje 11 - A - B	7-oct-25	9-oct-25	2	34.5	29	84.06%
254	198/200	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 ejes 4-5-6-A-B	15-oct-25	22-oct-25	7	34.5	28.2	81.74%
255	198/200	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 eje 7-A-B	15-oct-25	22-oct-25	7	34.5	30.8	89.28%
253	198/199	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 4 eje 12-A-B	11-oct-25	22-oct-25	7	34.5	25.8	74.78%
256	199/201	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 4 eje 11 - A-B	17-oct-25	24-oct-25	7	34.5	40.8	118.26%
257	199/201	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 eje 6-7-8 A-B	20-oct-25	27-oct-25	7	34.5	38.6	111.88%
258	199/201	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 4 eje A-11 A-12	20-oct-25	27-oct-25	7	34.5	36	104.35%
259	200/202	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 4 eje 9 - A 9 - B	22-oct-25	29-oct-25	7	34.5	26.3	76.23%
260	201/203	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 5 eje 3 - A - B	24-oct-25	31-oct-25	7	34.5	30.1	87.25%
261	201/204	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Escalera piso 3 a 4 eje 11 - A - B	27-oct-25	3-nov-25	7	27.6	27.6	100.00%
262	202/205	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 5 eje 4 - AB columna piso 5E 1B	29-oct-25	5-nov-25	7	34.5	28	81.16%
263	201/205	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 3 eje F - 14	30-oct-25	3-nov-25	3	34.5	28.8	83.48%
264	201/205	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 3 eje F - 13	10-oct-25	2-nov-25	3	34.5	26.3	76.23%
265	204/206	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columna piso 5 eje 4 - A	1-nov-25	8-nov-25	7	34.5	30	86.96%
266	204/207	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columna piso 5 eje 8 - A	4-nov-25	11-nov-25	7	34.5	32.5	94.20%
267	205/207	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columna piso 5 eje 8 - B	5-nov-25	12-nov-25	7	34.5	33.9	98.26%
268	205/207	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 3 eje 11 - G - 12 - D - 13 - D	5-nov-25	12-nov-25	7	34.5	36.2	104.93%

269	207/208	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 eje 14 - A - B	11-nov-25	18-nov-25	7	34.5	34.2	99.13%
270	207/208	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 eje 12 - A - B	11-nov-25	25-nov-25	7	34.5	42	121.74%
271	208/209	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 5 eje 14 - A - B - 13 - A - B	14-nov-25	22-nov-25	8	34.5	27.3	79.13%
272	208/209	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 ejes 11 - 10 - 9 - A - B	15-nov-25	22-nov-25	7	34.5	27.3	79.13%
273	209/211	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 5 ejes A - 11 - 12	20-nov-25	27-nov-25	7	34.5	30.9	89.57%
274	209/211	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Micropilotes M 9	20-nov-25	27-nov-25	7	34.5	34.8	100.87%
275	209/212	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Escalera piso 4 al 5 ejes 11	21-nov-25	28-nov-25	7	27.6	26.8	97.10%
276	209/212	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pilotes M - 8 bordillo sótano	21-nov-25	28-nov-25	7	34.5	30.9	89.57%
277	210/213	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Vigas comedor nivel 3 - A eje 13 - 14 - E	25-nov-25	2-dic-25	7	34.5	35.5	102.90%
278	211/214	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Pozo inyector eje 11 - D - B - 13	26-nov-25	3-dic-25	7	27.6	26.8	97.10%
279	211/214	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Micropilotes eje 9 - 10 - F	26-nov-25	3-dic-25	7	27.6	28.2	102.17%
280	211/214	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 5 eje 12 - A - B	27-nov-25	4-dic-25	7	34.5	28	81.16%
281	212/215	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Viga - patin nivel 3A eje 10 - 2T - A - 12 - E - G	28-nov-25	5-dic-25	7	34.5	36	104.35%
282	212/215	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Contrapiso sótano eje 11 - A - 13 - B - D	29-nov-25	6-dic-25	7	27.6	32.8	118.84%
283	212/215	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Zarpa eje 3 - F - H micropilotes eje 9 - B	1-dic-25	8-dic-25	7	27.6	29.9	108.33%
284	213/217	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Zarpa MC - 8 eje 3 -B - E Micropilotes eje 9 - B - D	2-dic-25	9-dic-25	7	27.6	20.4	73.91%
285	216/218	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 5 eje 12 - A - B	4-dic-25	13-dic-25	9	34.5	34.6	100.29%
286	216/219	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Zarpa muro MC8 eje 3 B al H	5-dic-25	13-dic-25	8	27.6	30	108.70%
287	218/221	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4 eje 14 - 13 F - G	11-dic-25	18-dic-25	7	34.5	35.7	103.48%
288	220/221	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 5 Eje 9 - A B	12-dic-25	20-dic-25	8	34.5	42	121.74%

289	220	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 4 Eje E - 12 al 14	13-dic-25	20-dic-25	7	34.5	39.7	115.07%
290	220	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 4 Eje 11 - E al G	15-dic-25	22-dic-25	7	34.5	32	92.75%
291	220	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 4 Eje G - 13 - 12	16-dic-25	23-dic-25	7	34.5	39.7	115.07%

- **RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (14 DÍAS)**

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localización	Fecha de toma	Ensayo 2 (14 días)				
						Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%
1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24	29-oct-24	14	24.5	38.6	157.55%
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24	29-oct-24	14	24.5	25.9	105.71%
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24	30-oct-24	14	24.5	36.9	150.61%
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24	31-oct-24	14	24.5	31.5	128.57%
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24	31-oct-24	14	24.5	36.5	148.98%
6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24	1-nov-24	14	24.5	34.7	141.63%
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	19-oct-24	2-nov-24	14	24.5	37.1	151.43%
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24	4-nov-24	14	24.5	39.1	159.59%
9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24	5-nov-24	14	24.5	36.5	148.98%
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24	6-nov-24	14	24.5	36.4	148.57%
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24	7-nov-24	14	24.5	37.6	153.47%
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24	8-nov-24	14	24.5	34.7	141.63%
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24	9-nov-24	14	24.5	20.8	84.90%
14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	11-nov-24	14	24.5	28.4	115.92%

15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		12-nov-24	14	24.5	25.6	104.49%
16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		12-nov-24	14	24.5	30.6	124.90%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		13-nov-24	14	24.5	34.7	141.63%
18	18	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	18-nov-24	18	24.5	31.1	126.94%
	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	18-nov-24	18	24.5	31.9	130.20%
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	18-nov-24	17	24.5	21.2	86.53%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	18-nov-24	17	24.5	21.7	88.57%
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	18-nov-24	16	24.5	28.6	116.73%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	18-nov-24	16	24.5	29.3	119.59%
21	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	19-nov-24	14	24.5	23.2	94.69%
22	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	20-nov-24	14	24.5	16.3	66.53%
23	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	21-nov-24	14	24.5	32	130.61%
24	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	22-nov-24	14	24.5	28.7	117.14%
25	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	23-nov-24	14	24.5	30.2	123.27%
26	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	26-nov-24	14	24.5	26.7	108.98%
27	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A19	13-nov-24	27-nov-24	14	24.5	30.8	125.71%
28	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24	27-nov-24	14	24.5	25	102.04%
	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24	27-nov-24	14	24.5	24.3	99.18%
29	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	14-nov-24	27-nov-24	14	24.5	31.3	127.76%
30	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A38	14-nov-24	29-nov-24	14	24.5	32.3	131.84%
31	24-27-39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	16-nov-24	30-nov-24	14	24.5	36.3	148.16%
32	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 51	19-nov-24	3-dic-24	14	24.5	26.9	109.80%

33	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34	19-nov-24	3-dic-24	14	24.5	30	122.45%
34	30-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A12	20-nov-24	4-dic-24	14	24.5	29.5	120.41%
68	55	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote a91	30-dic-24	13-ene-24	14	24.5	27.1	110.61%
75	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 76-80-84-89-92-94	11-ene-25	28-ene-25	17	24.5	36.7	149.80%
76	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	polimix	pilote 95-99-104-109-114-119	13-ene-25	28-ene-25	15	24.5	44.9	183.27%
77	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 63-67-72-79-87-91	14-ene-25	28-ene-25	14	24.5	44.5	181.63%
78	66	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 56-62-64-70-81	15-ene-25	28-ene-25	13	24.5	40.1	163.67%
89	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 221-226-230-235-238	27-ene-25	11-feb-25	15	24.5	31.9	130.20%
90	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 216-220-225-229-234-239	28-ene-25	11-feb-25	14	24.5	33.2	135.51%
91	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote dado 217-227-231-236-240	29-ene-25	11-feb-25	13	24.5	43.7	178.37%
97	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24.5	33.8	137.96%
98	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24.5	43.2	176.33%
99	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24.5	34.5	140.82%
100	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24.5	35.6	145.31%
101	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24.5	34.6	141.22%
102	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24.5	46.2	188.57%
103	75	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	dado tipo 1	4-feb-25	18-feb-25	14	24.5	37.8	154.29%
104	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	viga cabezal	6-feb-25	20-feb-25	14	24.5	17.9	73.06%
105	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Vigas Cimentación	7-feb-25	21-feb-25	14	28	25.4	90.71%
106	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Vigas Cimentación	7-feb-25	21-feb-25	14	28	25.1	89.64%
107	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Viga Corona Sótano	8-feb-25	22-feb-25	14	28	20.3	72.50%
108	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Dado Tipo 2	10-feb-25	24-feb-25	14	28	28.2	100.71%

109	79	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Dado Tipo 2	10-feb-25	24-feb-25	14	28	28.1	100.36%
117	95	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	columnas ejes b-a 9-a	1-mar-25	15-mar-25	14	35	42.7	122.00%
118	96	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	viga corona	3-mar-25	17-mar-25	14	28	26.3	93.93%
119	96	Concreto Tremie C PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	solado sotano	4-mar-25	18-mar-25	14	14	26.3	187.86%
120	94	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa sub presión sotano	6-mar-25	20-mar-25	14	28	29.2	104.29%
121	94	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa sub presión	6-mar-25	20-mar-25	14	28	26.5	94.64%
122	99	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columna sotano ejes 6-12	11-mar-25	26-mar-25	15	28	45.2	161.43%
123	33	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 10-11-12 g	11-mar-25	26-mar-25	15	28	39.8	142.14%
125	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columna y muro sotano ejes g13	13-mar-25	27-mar-25	14	35	32.3	92.29%
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-13	13-mar-25	27-mar-25	14	28	43.1	153.93%
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-14	14-mar-25	27-mar-25	14	28	43.1	153.93%
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-15	15-mar-25	27-mar-25	14	28	43.1	153.93%
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-16	16-mar-25	27-mar-25	14	28	43.1	153.93%
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-17	17-mar-25	27-mar-25	14	28	43.1	153.93%
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-18	18-mar-25	27-mar-25	14	28	43.1	153.93%
126	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro sotano ejes 12-19	19-mar-25	27-mar-25	14	28	43.1	153.93%
127	101	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa supresión	14-mar-25	28-mar-25	14	28	26.4	94.29%
128	101	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa supresión sotano y muros	14-mar-25	28-mar-25	14	28	28.8	102.86%
129	102	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	ejes 4 g-g prima 14	14-mar-25	31-mar-25	14	28	25.4	90.71%
130	103	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	columnas sotano viga dado sotano	18-abr-25	1-abr-25	14	35	29.8	85.14%
131	103	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	dado m eje 13 b	18-abr-25	1-abr-25	14	28	22.7	81.07%

132	104	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa contrapiso	19-mar-25	2-abr-25	14	28	23.5	83.93%
133	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	muro contención sotano	20-mar-25	3-abr-25	14	35	29.8	85.14%
134	100	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	vigas sotano y dados	20-mar-25	3-abr-25	14	28	22.9	81.79%
135	101	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa supresión	21-mar-25	4-abr-25	14	28	28.7	102.50%
136	101	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa supresión sotano	21-mar-25	4-abr-25	14	28	23.1	82.50%
137	101	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	placa contrapiso	22-mar-25	4-abr-25	14	28	28.2	100.71%
138	108	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	pantallas	26-mar-25	8-abr-25	14	34.48	32.5	94.26%
139	108	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	pantallas	26-mar-25	8-abr-25	14	34.48	31.2	90.49%
140	124	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	pantallas	2-mar-25	11-abr-25	14	34.48	29.1	84.40%
142	108	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	cortina	1-abr-25	14-abr-25	14	34.48	28.9	83.82%
143	108	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	cortina	1-abr-25	14-abr-25	14	27.59	23.6	85.54%
146	116	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	29-abr-25	14	27.59	28	101.49%
147	116	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	29-abr-25	14	27.59	27.5	99.67%
148	116	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	29-abr-25	14	27.59	26.7	96.77%
149	116	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Dado tipo 1	15-abr-25	29-abr-25	14	27.59	23.2	84.09%
159	126	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa muro tanque eje D E 14	28-abr-25	12-may-25	14	34.48	39.7	115.14%
160	125	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas N°396 ejes 1-A-B, 2-A-B	2-may-25	16-may-25	14	34.48	35.9	104.12%
161	125	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Muro Tanque ejes D E 13 14	2-may-25	16-may-25	14	27.59	39.2	142.08%
166	131	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa nivel + 396 ejes 5-6-A	16-may-25	#######	7	34.48	47.3	137.18%
171	134	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa nivel +396 ejes B-9-8	22-may-25	#######	7	34.48	37.8	109.63%
174	141	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Cortina y muro nivel-312	30-may-25	25-jul-25	56	34.48	35.2	102.09%

186	152	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla + 786 eje 3 - A - B	18-jun-25	25-jul-25	68	34.48	33.33	96.66%
195	158	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa nivel +786 ejes 8-B	3-jul-25	17-jul-25	14	34.48	37.4	108.60%
202	163/165	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Cortina nivel -0,06 ejes 12-A-B	12-jul-25	26-jul-25	14	34.48	32	92.81%
203	166	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Placa contrapiso ejes A-B 13-14	15-jul-25	29-jul-25	14	27.59	29.2	105.84%
207	165	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas ejes D -11 - 12 - 13 - 14.	18-jul-25	1-ago-25	14	34.48	39	113.11%
208	167	Concreto PLASTICO TM1	Argos	Escalera piso 3 - 4, ejes 4 - B - A.	24-jul-25	7-ago-25	14	27.59	23	83.36%
209	168	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4, ejes 2 - A.	25-jul-25	7-ago-25	14	34.48	34.8	100.93%
210	168	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4, ejes 4 - B.	25-jul-25	7-ago-25	14	34.48	29.5	85.56%
211	169	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas Nivel + 3,90 ejes E - 11 - F - 11 - E - 14 - F 14	26-jul-25	9-ago-25	14	34.48	38.5	111.66%
212	170	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas Nivel + 3,90 ejes G - 11 - 12 - 13 - 14	28-jul-25	11-ago-25	14	34.48	41.7	120.94%
213	171	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Escalera Nivel +3,12 ejes 11-A - B	29-jul-25	12-ago-25	14	27.59	30.3	109.82%
214	171	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas Nivel +7,86 ejes 12 - F - 13 - F	29-jul-25	12-ago-25	14	27.59	32.8	118.88%
215	174	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa Piso 2 ejes 14 - A	1-ago-25	15-ago-25	14	34.48	33.3	96.58%
216	173	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 2 ejes 11- 13	1-ago-25	15-ago-25	14	34.48	33.6	97.45%
217	173	Concreto PLASTICO 3000PSI TM1	Argos	Dado base torre grúa	4-ago-25	11-ago-25	7	20.69	31.4	151.76%
218	175/176	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Escalera corredor eje 11-G	5-ago-25	19-ago-25	14	34.48	37.3	108.18%
219	175/176	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas zona comedor eje E 12-3	5-ago-25	19-ago-25	14	34.48	43.9	127.32%
220	175/176	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas eje 12 -A 14-B	5-ago-25	19-ago-25	14	34.48	37.4	108.47%
221	177/179	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4 ejes 5 - A - B	12-ago-25	26-ago-25	14	34.5	37.2	107.83%
222	177/179	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4 eje 5 - 6 - B	12-ago-25	26-ago-25	14	34.5	43.8	126.96%

223	177/180	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla eje 11 - A - B	13-ago-25	27-ago-25	14	34.5	37.2	107.83%
224	178/181	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla eje 12 - A - B	15-ago-25	29-ago-25	14	34.5	37.3	108.12%
225	178/181	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla eje B - 12, columna eje A - 11	15-ago-25	29-ago-25	14	34.5	38.8	112.46%
226	178/181	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 4 eje 1 - A al B, escalera sótano cocina	16-ago-25	30-ago-25	14	34.5	32.7	94.78%
227	179/182	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Rampa vehicular sótano	19-ago-25	2-sep-25	14	34.5	34.3	99.42%
228	181/185	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla Piso 4	22-ago-25	5-sep-25	14	34.5	32.5	94.20%
229	181/185	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas Piso 4 Eje A - 3 , A - 4, A - 5, A - 6	23-ago-25	6-sep-25	14	34.5	27.9	80.87%
230	182/186	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 4 eje 4 - A - B	26-ago-25	9-sep-25	14	34.5	37.4	108.41%
231	183/186	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Escalera nivel 1 eje 11 - 12 - A - B	27-ago-25	10-sep-25	14	34.5	31.2	90.43%
232	185/187	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas eje 8 - A, 8 - B, 7 - B, 6 - B, 7 - A	28-ago-25	11-sep-25	14	34.5	35.7	103.48%
233	184/192	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1 - Acelere	Argos	Piso 3 placa eje 14 A-B	2-sep-25	30-sep-25	28	35	42.4	121.14%
234	184/186	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1 - Acelere	Argos	Placa piso 3 eje 13, A-B	2-sep-25	9-sep-25	7	35	32.9	94.00%
235	184/186	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1 - Acelere	Argos	Placa piso 3 eje 10, A-B	2-sep-25	9-sep-25	7	35	34.3	98.00%
236	185/186	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1 - Acelere	Argos	Piso 3 placa eje 9 -10	3-sep-25	10-sep-25	7	35	35.6	101.71%
237	187/188	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 3 ejes 13 - A - B - 14 - A - B	5-sep-25	19-sep-25	14	34.5	28.1	81.45%
238	187/188	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Vigas nivel + 2.40 ludoteca	6-sep-25	20-sep-25	14	34.5	29.8	86.38%
239	188/189	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 3 eje 11 A B	9-sep-25	23-sep-25	14	34.5	33.8	97.97%
240	188/189	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 3 eje 10 A - B - 9 - A - B	10-sep-25	24-sep-25	14	34.5	34.6	100.29%
241	189/191	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla 12 A y B eje A	13-sep-25	27-sep-25	14	34.5	36.1	104.64%

242	190	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 3 eje 14 F	18-sep-25	2-oct-25	14	34.5	32.5	94.20%
243	190/192	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 3 eje 11 G	18-sep-25	2-oct-25	14	34.5	36	104.35%
244	191/194	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Escalera piso 2 eje 9 A - B	19-sep-25	3-oct-25	14	34.5	33.2	96.23%
245	192	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Trampa grasa pozo inyector sotano	19-sep-25	9-oct-25	14	34.5	32.1	93.04%
246	193/197	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 ejes A - B, 1 - 2	26-sep-25	10-oct-25	14	34.5	29.1	84.35%
247	193/197	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Eje AB, 3 - 4 placa piso 2	26-sep-25	10-oct-25	14	34.5	33.1	95.94%
248	194/197	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 3 eje F - 11, G - 9, F - 14	29-sep-25	13-oct-25	14	34.5	32	92.75%
250	195/197	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4 eje 14 - A - 13 - A - B	3-oct-25	10-oct-25	7	34.5	35.2	102.03%
251	195/197	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4 eje 12 A - B - 11 - A - B	3-oct-25	10-oct-25	7	34.5	37.1	107.54%
249	196/197	Concreto PLASTICO 3000PSI TM1	Argos	Pozo inyector 50 MND eje E 13 - 14	3-oct-25	15-oct-25	14	27.6	24.9	90.22%
252	196/197	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4 eje 11 - A - B	7-oct-25	11-oct-25	4	34.5	30	86.96%
254	198/200	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 ejes 4-5-6-A-B	15-oct-25	29-oct-25	14	34.5	34.3	99.42%
255	198/200	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 eje 7-A-B	15-oct-25	29-oct-25	14	34.5	38.3	111.01%
253	198/199	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 4 eje 12-A-B	11-oct-25	25-oct-25	14	34.5	31	89.86%
256	199/201	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 4 eje 11 - A-B	17-oct-25	31-oct-25	14	34.5	43.1	124.93%
257	199/201	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 eje 6-7-8 A-B	20-oct-25	3-nov-25	14	34.5	42.5	123.19%
258	199/201	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 4 eje A-11 A-12	20-oct-25	3-nov-25	14	34.5	40.1	116.23%
259	200/202	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 4 eje 9 - A 9 - B	22-oct-25	5-nov-25	14	34.5	30.5	88.41%
260	201/203	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 5 eje 3 - A - B	24-oct-25	7-nov-25	14	34.5	33.8	97.97%
261	201/204	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Escalera piso 3 a 4 eje 11 - A - B	27-oct-25	10-nov-25	14	27.6	31.4	113.77%
262	202/205	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 5 eje 4 - AB columna piso 5E 1B	29-oct-25	12-nov-25	14	34.5	31.6	91.59%

263	201/205	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 3 eje F - 14	30-oct-25	13-nov-25	14	34.5	35.8	103.77%
264	201/205	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 3 eje F - 13	10-oct-25	13-nov-25	14	34.5	37.6	108.99%
265	204/206	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columna piso 5 eje 4 - A	1-nov-25	15-nov-25	14	34.5	36.6	106.09%
266	204/207	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columna piso 5 eje 8 - A	4-nov-25	18-nov-25	14	34.5	37.9	109.86%
267	205/207	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columna piso 5 eje 8 - B	5-nov-25	19-nov-25	14	34.5	39.4	114.20%
268	205/207	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 3 eje 11 - G - 12 - D - 13 - D	5-nov-25	19-nov-25	14	34.5	41.9	121.45%
269	207/208	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 eje 14 - A - B	11-nov-25	25-nov-25	14	34.5	43	124.64%
270	207/208	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 eje 12 - A - B	11-nov-25	25-nov-25	14	34.5	48.1	139.42%
271	208/209	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 5 eje 14 - A - B - 13 - A - B	14-nov-25	28-nov-25	14	34.5	30.9	89.57%
272	208/209	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 5 ejes 11 - 10 - 9 - A - B	15-nov-25	29-nov-25	14	34.5	33.1	95.94%
273	209/211	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 5 ejes A - 11 - 12	20-nov-25	4-dic-25	14	34.5	38.7	112.17%
274	209/211	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Micropilotes M 9	20-nov-25	4-dic-25	14	34.5	41.6	120.58%
275	209/212	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Escalera piso 4 al 5 ejes 11	21-nov-25	5-dic-25	14	27.6	29.6	107.25%
276	209/212	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pilotes M - 8 bordillo sótano	21-nov-25	5-dic-25	14	34.5	34	98.55%
277	210/213	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Vigas comedor nivel 3 - A eje 13 - 14 - E	25-nov-25	9-dic-25	14	34.5	39.5	114.49%
278	211/214	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Pozo inyector eje 11 - D - B - 13	26-nov-25	10-dic-25	14	27.6	29.8	107.97%
279	211/214	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Micropilotes eje 9 - 10 - F	26-nov-25	10-dic-25	14	27.6	31.2	113.04%
280	211/214	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 5 eje 12 - A - B	27-nov-25	11-dic-25	14	34.5	42	121.74%
281	212/215	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Viga - patin nivel 3A eje 10 - 2T - A - 12 - E - G	28-nov-25	12-dic-25	14	34.5	45.2	131.01%
282	212/215	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Contrapiso sótano eje 11 - A - 13 - B - D	29-nov-25	13-dic-25	14	27.6	39.1	141.67%

283	212/215	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Zarpa eje 3 - F - H micropilotes eje 9 - B	1-dic-25	15-dic-25	14	27.6	34.7	125.72%
284	213/217	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Zarpa MC - 8 eje 3 -B - E Micropilotes eje 9 - B - D	2-dic-25	16-dic-25	14	27.6	31.8	115.22%
285	216/218	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Pantalla piso 5 eje 12 - A - B	4-dic-25	18-dic-25	14	34.5	39.9	115.65%
286	216/219	Concreto PLASTICO 4000PSI TM1	Argos	Zarpa muro MC8 eje 3 B al H	5-dic-25	19-dic-25	14	27.6	32.4	117.39%
287	218/221	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Placa piso 4 eje 14 - 13 F - G	11-dic-25	25-dic-25	14	34.5	46.4	134.49%
288	220/221	Concreto PLASTICO 5000PSI TM1	Argos	Columnas piso 5 Eje 9 - A B	12-dic-25	26-dic-25	14	34.5	52.4	151.88%

A continuación, se realiza cuadro comparativo referente a los resultados de los ensayos que están presentando una baja resistencia indicada por el diseño, atendiendo la recomendación del especialista estructuras se remiten los testigos a fin de realizar el respectivo seguimiento a los elementos que presentan una baja resistencia.

- Seguimiento cilindros baja resistencia

No. Cilindro	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	No. INFORME	Ensayo resistencia baja					Ensayo cilindro testigo					
					Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%	No. INFORME	Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%
22	(24.5 Mpa)	Pilote 35	6-nov-24	19-21-31	4-dic-24	28	24,5	19,7	80,41%	31	27-dic-24	51	24,5	24,8	101,22%
40	(24.5 Mpa)	Pilote A54	27-nov-24	21, 38	12-dic-24	15	24,5	16	65,31%	51	25-dic-24	28	24,5	25,4	103,67%
58	(24.5 Mpa)	pilote A81	18-dic-24	45, 56	15-ene-25	28	24,5	22,5	91,84%	119	28-abr-25	152	24,14	28,3	117,23%
64	(24.5 Mpa)	pilote A 76	24-dic-24	61	21-ene-25	28	24,5	22,9	93,47%	119	28-abr-25	125	24,14	25	103,56%
67	(24.5 Mpa)	pilote A83	28-dic-24	50, 64	25-ene-25	28	24,5	23,5	95,92%	119	24-abr-25	121	24,14	48,4	200,50%
96	(24.5 Mpa)	pilote A34-A35	3-feb-25	75, 88	3-mar-25	28	24,5	20,8	84,90%	119	28-abr-25	152	24,14	35,6	147,47%
155	(34.5 Mpa)	muros tanque RCI	21-abr-25	119, 123	19-may-25	28	34,48	33.3	96,40%	154	01/07/2025	71	34.48	34.5	100.1%
164	(34.5 Mpa)	Cortina nivel + 396 ejes 3-A-B	10/05/2025	142	7/06/2025	28	34,48	32,9	95,42%	165	25/07/2025	76	34.48	40.8	118,05%
174	(34.5 Mpa)	Cortina y muro nivel-312	30/05/2025	141	6/06/2025	28	34,48	20	58,00%	165	25/07/2025	56	34.48	35.2	102%
186	(34.5 Mpa)	Pantalla + 786 eje 3 - A - B	18/06/2025	152	25/06/2025	7	34,48	18	52.20%	165	25/07/2025	68	34.48	34.48	96,66%
238	34,5 Mpa	Vigas nivel + 2.40 ludoteca	Vigas nivel + 2.40 ludoteca	187	06/09/2025	7	34,48	17,8	51,6%		Pendiente resultado de testigo				

Tabla 18 Seguimiento resistencia elementos

Nota revisión especialista estructural:

De acuerdo con los resultados obtenidos en ensayos de probetas testigos con valores de resistencia inferiores a fc′, se procedió a realizar la falla de dichas probetas. Los resultados mostraron resistencias entre el 90% y 95% de fc. Según lo establecido en la NSR-10, sección C.5.6.5, estas probetas testigos pueden considerarse equivalentes a núcleos extraídos para efectos de evaluación.

Adicionalmente, conforme a la sección C.5.6.4 de la misma normativa, el concreto de la zona representada por los núcleos (o probetas equivalentes) se considera estructuralmente adecuado si:

- El promedio de tres núcleos es al menos igual al 85% de fc′.
- Ningún núcleo individual presenta una resistencia inferior al 75% de fc′.

Dado que los resultados cumplen con ambos requisitos de manera holgada (promedio superior al 85% y ningún valor por debajo del 75%), se concluye que el concreto satisface los criterios normativos. Por lo tanto, se considera que la porción en estudio tiene la resistencia adecuada

Camilo A Contreras
IC MSc MP 25202 -101550 CND
Asesor estructural



Fig. 52 recolección de muestras



Fig. 53 recolección de muestras



Fig. 54 almacenamiento de muestras



Fig. 55 toma de muestras

- **Calidad del acero**

El suministro del hierro figurado y malla electrosoldada estándar es generado por la empresa *DISHIERROS S.A.S se evidencia que el* material se encuentra en los parámetros establecidos y exigidos por la norma. El fabricante certifica que el material ha sido fabricado de acuerdo con los requisitos de la norma NTC 5806 VERSIÓN 2010 Y NTC VERSIÓN 2019 y cumple con ellos, y es la base para la aceptación del material, según numeral 14.1 y 14.2 de la norma en mención.

Esta conformidad se fundamenta en el ensayo y aceptación del alambre grafilantes de su fabricación, junto con ensayos aleatorios de resistencia al corte, durante la producción. Los ensayos fueron realizados según la norma NTC 5806 VERSIÓN 2010 Y NTC VERSIÓN 2019.

- **Suministros materiales de obra**

Se suministran los certificados de calidad de los materiales utilizados en la obra de los respectivos proveedores. Estos documentos son fundamentales para garantizar que los insumos cumplen con las especificaciones técnicas y normativas exigidas para el desarrollo del proyecto.

Ver Anexo 16 – certificados de calidad. (medio magnético)

10. CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES

10.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA

Ver Anexo 17 – correspondencia recibida. (medio magnético)

FECHA	ASUNTO	RECIBIDO DE
31/12/2025	OFICIO 434 ALCANCE COMUNICADO I-NU-2018 VIABILIDAD PARA INCLUSIÓN DE APU'S ACTIVIDADES NO PREVISTAS - ENTREGA 8	INTERVENTORÍA
30/12/2025	Oficio 432. Respuesta comunicado I-NU-2007- informe actividades forestales	INTERVENTORÍA
29/12/2025	OFICIO 430 Solicitud ajuste del NP-46, Y NP-47, Observaciones SED	INTERVENTORÍA
29/12/2025	OFICIO 427. ALCANCE COMUNICADO I-NU 1950A ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIOS NO PREVISTOS - ENTREGA 10	INTERVENTORÍA
22/12/2025	Oficio 428.Solicitud entrega informe actividades componente forestal según resoluciones silviculturales	INTERVENTORÍA
19/12/2025	OFICIO 424 ALCANCE COMUNICADOS I-NU-1950 Y I-UN-1985 VIABILIDAD PARA INCLUSIÓN DE APU'S ACTIVIDADES NO PREVISTAS - ENTREGA 9	INTERVENTORÍA
18/12/2025	OFICIO 423. ENTREGA INFORME MENSUAL 16 DE OBRA	INTERVENTORÍA
18/12/2025	OFICIO 421. ENTREGA ACTA PARCIAL 16 DE CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
17/12/2025	OFICIO 425. SOLICITUD RECIBO DE PAGO RENDIMIENTOS ANTICIPO NOVIEMBRE 2025	INTERVENTORÍA
11/12/2025	OFICIO 418. ALCANCE COMUNICADO I-NU-1950 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS - ENTREGA 9	INTERVENTORÍA

Tabla 19 Correspondencia Recibida

10.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO

Ver Anexo 18 – correspondencia enviada. (medio magnético)

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A
5/1/2026	I-NU-2035	ACTUALIZACIÓN PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO	INTERVENTORÍA
29/12/2025	I-NU-2028	Respuesta OFICIO 430 Solicitud ajuste del NP-46, Y NP-47, Observaciones SED. - Entrega 8	INTERVENTORÍA
18/12/2025	I-NU-1996	ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 16	INTERVENTORÍA
16/12/2025	I-NU-1985	Respuesta OFICIO 418. ALCANCE COMUNICADO I-NU-1950 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS - ENTREGA 9	INTERVENTORÍA
11/12/2025	I-NU-1950	ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIOS NO PREVISTOS - ENTREGA 10	INTERVENTORÍA

Tabla 20 Correspondencia Enviada

11. CONCLUSIONES

A la fecha, no se ha realizado la modificación de la licencia LC-11001-4-23-0549 expedida el 16 de marzo de 2023.

De acuerdo a la revisión realizada por el profesional estructural a los resultados de los cilindros tomados en obra, se concluye que la totalidad de los elementos tienen la resistencia adecuada de acuerdo a las especificaciones

CONSORCIO URBANOVA SED cumple con los aspectos en materia de seguridad y salud en el trabajo, sin embargo debe proteger su compromiso en cumplir todas las medidas tendentes a asegurar y resguardar la salud e integridad de sus trabajadores, es por esto que se propone el SG-SST para que sirva como herramienta fundamental en materia de difusión, aplicación, conocimiento y ejecución de la seguridad laboral, así como su legislación y enfoque en todos los puntos oportunos que presenta la empresa en su ambiente socialmente laborable

El área social de la firma contratista participó activamente en los comités de obra celebrados en conjunto con la SED e Interventoría, notificando el avance de cada una de las gestiones sociales adelantadas y cumpliendo a cabalidad con los compromisos acordados en dichas reuniones.

Se llevó a cabo el Décimo Segundo Comité de Participación Ciudadana de manera presencial, donde se contó con la participación del rector, representantes de la comunidad del sector, espacio en el cual se informaron las actividades ejecutadas en el mes de noviembre de 2025 en cada una de las áreas técnica, social, SST y ambiental, así como se resolvieron las inquietudes de los asistentes.

En este periodo no se realizaron reuniones extraordinarias de obra conjuntamente con la supervisión de la SED, Interventoría y Contratista.

El Componente Ambiental continúa dando cumplimiento de los requerimientos establecidos contractualmente del P.M.A., para el periodo del 05 de diciembre de 2025 al 04 de enero de 2026 y por la normatividad ambiental vigente

Las brigadas de aseo en campamentos, frentes de obra, baños fijos, vías de acceso de vehículos que ingresan y demás zonas pertenecientes al área de influencia del proyecto, fueron realizadas dentro de la frecuencia establecida para cada uno y según necesidad.

Realizo:	**Aprobó**
ING. DAVID A. MORALES SANCHEZ **Residente de obra**	**Arq. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ** **Directora de obra**