

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

INFORME MENSUAL No. 2

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025

PERIODO DE EJECUCIÓN

01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

INTERVENTORÍA: GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.
CONTRATISTA: CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025
BOGOTÁ – D.C.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025		

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN.....	3
ÍNDICE DE MODIFICACIONES	3
ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN	4
1. INTRODUCCIÓN.....	5
2. OBJETIVOS.....	6
3. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	7
4. ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	7
5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.....	8
6. PERSONAL CONTRACTUAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO	9
7. CONTROL DE CALIDAD.	10
8. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA	10
9. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LOS FRENTES	13
10. ATENCIÓN A EMERGENCIAS	37
14. CORRESPONDENCIA.....	45
15. INFORMES SEMANALES	46
16. INFORMES MENSUALES DEL CONTRATISTA.....	47
17. CONCLUSIONES.....	47

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al director de Interventoría para proceder a ejecutar las modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	SCJ	1 (Original)
Copia No. 2	Folder del Proyecto	1 copia

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1	-	17/12/2025	Elaboración del Informe

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA</p>	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS</p>	 <p>GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES</p>
<p align="center">INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025</p>		

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

INFORME MENSUAL	1	
PERIODO:	01 de diciembre al 31 de diciembre de 2025	
NÚMERO DE REVISIÓN	1	
RESPONSABLE DE ELABORACIÓN Coordinador de Proyectos	Nombre	Alisson Pamela Solorzano Restrepo
	Firma	<i>Pamela S.</i>
	Fecha	15/12/2025
RESPONSABLE REVISIÓN Director de Interventoría	Nombre	Sulma Constanza Ahogado Vanegas
	Firma	<i>Sulma A.</i>
	Fecha	17/12/2025
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre	Luz Andrea Fajardo Corredor
	Firma	<i>Luz Andrea Fajardo Corredor</i>
	Fecha	17/12/2025

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025		

1. INTRODUCCIÓN

La SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA, mediante proceso de licitación pública, adjudicó el contrato de obra No. SCJ-2131-2025, cuyo objeto es: **“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS.”**, adjudicado al CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025 por un valor de VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS (\$23.250.000.000 COP), incluido A.I.U y Costos directos, impuestos y demás gastos en que debe incurrir el contratista

Del mismo modo, adjudicó el contrato de interventoría No. SCJ-2156-2025, cuyo objeto es: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS”**, adjudicado a la empresa GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES por un valor de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO NUEVE PESOS COLOMBIANOS (\$2.443.062.109 COP) incluido IVA, y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.

Así mismo teniendo en cuenta los requerimientos del contrato, el presente informe recopila las diferentes actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el **01 de diciembre al 31 de diciembre de 2025.**

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Presentar el informe mensual sobre el seguimiento del contrato de obra No. SCJ-2131-2025, en el cual realizarán las actividades de mantenimiento y mejoramiento de los equipamientos, a fin de velar por el correcto cumplimiento y desarrollo del objeto contractual del mismo.

2.2 OBJETIVO ESPECÍFICOS

- a. Presentar por escrito las observaciones y recomendaciones sobre el desarrollo del contrato.
- b. Informar sobre las novedades administrativas del período.
- c. Resumir el estado actual del contrato de obra y emitir las recomendaciones respectivas.
- d. Hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.
- e. Verificar que el contratista cuente con los recursos humanos, técnicos y financieros requeridos, de acuerdo a los términos del contrato y hacer seguimiento de la correcta utilización de dichos recursos.
- f. Verificar que los informes, estudios, conceptos y resultados del contrato se adapten a las normas, estándares y especificaciones que forman parte del contrato, así como los parámetros de calidad establecidos.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025		

3. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

El mantenimiento se realizará en los equipamientos a cargo de la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia relacionados en el **ANEXO 2 – LISTADO DE EQUIPAMIENTOS**. No obstante, la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, de acuerdo con sus necesidades o la incorporación de nuevos bienes en custodia o de las agencias atendidas, o como resultado del análisis y las visitas realizadas durante la etapa preliminar, podrá modificar los equipamientos a intervenir. Para ello notificará al contratista con una antelación no inferior a CINCO (5) días hábiles.

4. ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La interventoría ejercerá sus funciones y obligaciones, respecto al contrato de obra que se derive del proceso de contratación que adelanta la entidad de forma paralela y cuyo objeto es “REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS”. Las actividades del contrato de obra y su correspondiente interventoría, serán sobre aquellos equipamientos relacionados en el “ANEXO 2 – LISTADO DE EQUIPAMIENTOS”. La INTERVENTORÍA estará sujeta a las disposiciones de ley (incluidos todos aquellos actos que la modifiquen, sustituyan o adicionen), a la “Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado” - G-EFSICE- 02 de Colombia Compra Eficiente y al “MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA” –. MA GCT-04 V.1 de la SDSCJ (o aquellos vigentes durante la ejecución del contrato).

Para cumplir con el objetivo contractual, el INTERVENTOR deberá realizar la vigilancia, seguimiento y control de las actividades de obra, que hacen parte de los planes de mantenimiento y mejoramiento de los equipamientos de infraestructura a cargo de la SDSCJ y Agencias; velando por el cumplimiento del contrato de obra sobre el cual ejerce sus funciones y en concordancia con los proyectos de inversión.

En consecuencia, con la “Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado” de Colombia Compra Eficiente; para el presente proceso de contratación la INTERVENTORÍA dentro del alcance de sus actividades y obligaciones efectuará al contrato de obra el seguimiento:

1. Jurídico (Legal)
2. Técnico.
3. Administrativo
4. Ambiental

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

5. Financiero (Contable)

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

5.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 1: Especificaciones Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA No.	SCJ-2131-2025
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS
CONTRATISTA	CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025
INTERVENTORÍA DEL CONTRATO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	14 de octubre de 2025
VALOR INICIAL	\$23.250.000.000
PLAZO INICIAL	27 meses
FECHA DE INICIO	06 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 de febrero de 2028

5.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 2: Especificaciones Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	SCJ-2156-2025
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS
CONTRATISTA	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S R.L. LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
SUPERVISOR DEL CONTRATO	RICHARD OSVALDO GONZÁLEZ VERA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	21 de octubre de 2025

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA</p>	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS</p>	 <p>GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES</p>
<p align="center">INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025</p>		

VALOR INICIAL	\$2.443.062.109
PLAZO INICIAL	28 meses
FECHA DE INICIO	06 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 de marzo de 2028

6. PERSONAL CONTRACTUAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

6.1 GRUPO DE PROFESIONALES DE OBRA

Tabla 3: Listado de Profesionales de Obra

Nombre	Cargo	Dedicación
Eduardo Alfonso Rivera Valderrama	Director de obra	50%
Elder Leonardo Nule Paternina	Coordinador de frente de obra	100%
Víctor Jolman Forero Caldas		100%
Julián Camilo Salamanca Rincón	Inspector de obra	100%
Juan Fernando Pedreros Díaz		100%
Juliette Milena Amaya Pedraza		100%
William Martinez Palomino		100%
Fredy Cortes Perdomo		100%
Henry Andrés Góngora Tovar	Profesional de presupuesto y programación	50%
José Hernando Veloza Moreno	Supervisor de SISOMA	100%
Julieth Alexandra Gallego Torres		100%
Álvaro Caballero Guerrero	Especialista Estructural	5%
Marco Gamba Buitrago	Especialista eléctrico	5%
Gloria Parara Rodriguez	Especialista hidrosanitario	5%

6.2 GRUPO DE PROFESIONALES DE INTERVENTORÍA

Tabla 4: Listado de Profesionales de Interventoría

Nombre	Cargo	Dedicación
Sulma Constanza Ahogado Vanegas	Director de interventoría	45%
Julio César Segura Perdomo	Residente de Interventoría 1	100%
Guillermo Pinzón Aguilera	Residente de Interventoría 2	100%
Alisson Pamela Solorzano Restrepo	Profesional en programación, costos y presupuesto	25%
Fausto Vladimir Parra Riaño	Ingeniero eléctrico asesor	5%
Diana Patricia López Galindo	Ingeniero esp. Redes hidrosanitarias	5%
Jairo Andres Meza Rosas	Ingeniero especialista en estructuras	5%

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

Nombre	Cargo	Dedicación
Adriana Sáenz Ballesteros	Residente ambiental	5%
Yessica Andrea Tamayo Escobar	Técnico / tecnólogo de seguridad industrial y salud ocupacional	50%
Fabio Nelson Buitrago Diaz	Inspector de Interventoria 1	100%
Cesar Alonso Espinosa Castro	Inspector de Interventoria 2	100%
Anderson Jeshua Vallejo Ramirez	Inspector de Interventoria 3	100%
Gerardo Andres Sabogal Gonzalez	Inspector de Interventoria 4	100%

7. CONTROL DE CALIDAD.

Se realizan los respectivos controles de calidad, acorde a las actividades a ejecutar, como certificaciones de calidad de materiales a utilizar. Lo anterior con el fin de garantizar la calidad de los procesos, en concordancia con el plan de calidad del contratista.

8. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

8.1 GARANTÍAS

8.1.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes al contratista de obra y expedidas por la aseguradora **Solidaria de Colombia**, actualizadas de acuerdo al acta de inicio.

Tabla 5: Pólizas del contratista

N° DE PÓLIZA	CERT	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
600-47- 994000077634	01	Cumplimiento	\$ 4.650.000.000	06/11/2025	09/08/2028
	01	Buen Manejo del Anticipo / Pago Anticipado	\$ 4.650.000.000	06/11/2025	09/06/2025
	01	Calidad del servicio	\$ 4.650.000.000	06/11/2025	06/02/2030
	01	Pago de Salarios y Prestaciones	\$ 1.162.500.000	06/11/2025	06/02/2031
600-74- 994000012353	01	Responsabilidad Civil Extracontractual	\$ 1.162.500.000	06/11/2025	06/02/2028

8.1.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes a la interventoría, y expedidas por la aseguradora **Seguros Mundial S.A.**, actualizadas de acuerdo al acta de inicio.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

Tabla 6: Pólizas del interventor

N° DE PÓLIZA	ANEXO	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
CSC-100058475	02	Cumplimiento	\$ 488.612.421,80	06/11/2025	09/03/2029
	02	Pago de Salarios y Prestaciones	\$ 122.153.105,45	06/11/2025	09/03/2031
	02	Calidad del Servicio	\$ 488.612.421,80	06/11/2025	09/03/2030
CSC-100015798	02	Responsabilidad Civil Extracontractual	\$ 427.050.000,00	06/11/2025	08/03/2028

8.2 CONTROL PRESUPUESTAL

8.2.1 ACTAS PARCIALES DE OBRA

Durante el periodo transcurrido, el contratista radicó acta parcial No. 1 por valor de \$1.074.882.921.

A continuación, se presenta relación de actas parciales de obra con corte al presente periodo:

Tabla 7: Relación actas parciales de obra

Pago No.	Periodo	Costo directo	AIU (29%)	Subtotal Factura	Amortización anticipo (20%)	Valor neto
1	06/11/2025 a 30/11/2025	\$832.932.497	\$241.950.424	\$1.074.882.921	\$214.976.584	\$859.906.337

8.2.2 ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

Con comunicado OG-SSCJ-006-2025 del 13 de noviembre de 2025, se remitió a la SCJ la documentación requerida según la minuta del contrato de obra, para el desembolso del anticipo, correspondiente al 20% del valor del contrato.

El anticipo del contrato de obra, se encuentra programado para invertir en los rubros relacionados en la siguiente imagen:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

PROGRAMACIÓN INICIAL:	X	FECHA:	14/11/2025
REPROGRAMACIÓN:		FECHA:	
CONTRATO No. :	SCJ-SIF-LP-002-2025		
OBJETO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS",		
VALOR:	\$ 23.250.000.000,00		
CONTRATISTA:	CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025		
PLAZO:	27 MESES		
VALOR ANTICIPO / PAGO ANTICIPADO :	\$ 4.650.000.000,00		

DATOS ESPECÍFICOS

No.	Descripción	Valor	Porcentaje
1	Suministro de Materiales	1.813.500.000	39%
2	Mano de Obra	2.790.000.000	60%
3	Alquiler de Equipos y Maquinaria	46.500.000	1%
TOTAL		4.650.000.000	100%

Por otro lado, el 15 de diciembre de 2025, la SCJ remite vía correo electrónico, las órdenes de pago con las que se realizó el desembolso del anticipo, tal como se presenta a continuación:

Tabla 9: Órdenes de pago anticipo

No.	Año	Orden de pago No.	Fecha orden	Valor bruto
1	2025	13798	08/12/2025	\$ 1.162.500.000
2	2025	2384	05/12/2025	\$ 3.487.500.000
TOTAL DESEMBOLSADO				\$ 4.650.000.000

8.2.3 INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Durante el periodo, no se realizaron giros de anticipo, toda vez que el contratista no ha presentado solicitudes.

8.3 ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo transcurrido, el contratista radicó acta parcial No. 1 por valor de \$1.074.882.921.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

A continuación, se presenta relación de actas parciales de obra con corte al presente periodo:

Tabla 10: Relación actas parciales de interventoría

Pago No.	Periodo	Valor bruto	IVA (19%)	Valor neto
1	06/11/2025 a 30/11/2025	\$ 60.657.434	\$ 11.524.912	\$ 72.182.346

9. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LOS FRENTERES

CAI DIANA TURBAY	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Retiro de manto asfáltico existente en cubierta. - Instalación de manto asfáltico en cubierta. - Demolición de granito en mesones. - Estuco en muros y techos exteriores. - Alistado de mesón para granito. - Construcción media caña en baño. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio cerradura entrada principal. - Cambio vidrios ventanas en mal estado. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Mantenimiento de piso en granito. - Mantenimiento integral de baño. - Mantenimiento integral cocineta. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Instalación de registros. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Lavado de cajas. - Limpieza de canales y bajantes. - Toma GFCI baño y cocineta.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div>   </div>	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI DIANA TURBAY
6.Observaciones <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. - Se evidencian trabajadores que no han sido presentados, registrados ni aprobados conforme a los procedimientos establecidos para el ingreso al proyecto.

CAI PALERMO SUR	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none">- Estuco en muros fachada.- Redondeo de filos.- Fundida de mesón cocineta.- Estuco muros interiores.- Instalación de piedra muñeca.- Instalación de granito en mesones.- Construcción media caña en baños.- Desmonte de flanches y manto asfáltico existente.	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none">- Mantenimiento carpintería metálica.- Cambio cerradura entrada principal.- Cambio luminarias internas y externas.- Instalación reflectores.- Instalación de espejos convexos.- Mantenimiento integral de baño.- Mantenimiento integral cocineta.- Cambio puerta baño.- Cambio puerta cocineta.- Instalación de registros.- Mantenimiento mirillas/suministro.- Instalación guarda escoba.- Instalación de toma corrientes e interruptores.- Escarificado bajo placa y estuco.- Nivelación de losetas.- Construcción de cinta perimetral.- Lavado de cajas.- Instalación de manto.- Limpieza de canales y bajantes.- Retiro llave de jardín existente.- Mantenimiento tablero.

5. Registro fotográfico y/o esquemas



6.Observaciones

- Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado.
- Se evidencian trabajadores que no han sido presentados, registrados ni aprobados conforme a los procedimientos establecidos para el ingreso al proyecto.

CAI LOMAS

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI LOMAS	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Plomería en puntos hidráulicos. - Estuco en muros interiores. - Escarificación de muros en fachada. - Enchape muros piso, baño. - Pulida de muros fachada. - Desmonte de manto asfáltico. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento piedra muñeca. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Mantenimiento de piso en granito. - Mantenimiento integral de baño. - Mantenimiento integral cocineta. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Instalación de registros. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Escarificado bajo placa y estuco. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Instalación de manto. - Limpieza de canales y bajantes. - Retiro llave de jardín existente. - Mantenimiento tablero.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="329 1058 870 1461">  </div> <div data-bbox="954 1058 1261 1461">  </div>	
6. Observaciones <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. - Se evidencian trabajadores que no han sido presentados, registrados ni aprobados conforme a los procedimientos establecidos para el ingreso al proyecto. 	

CAI MOLINOS

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA</p>	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS</p>	 <p>GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES</p>
<p>INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025</p>		

CAI MOLINOS	
<p>1. Descripción de actividades ejecutadas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalación de baldosín. - Redondeo de filos. - Estuco en muros interiores y exteriores. - Cambio de puerta de escape. - Desmonte de flanches y manto asfáltico. - Instalación puerta de escape. 	<p>2. Descripción de actividades pendientes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio vidrios ventanas en mal estado. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Mantenimiento integral de baño. - Mantenimiento integral cocineta. - Cambio puerta cocineta. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Redondeo de filos. - Instalación guarda escoba. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Nivelación de losetas. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Instalación de manto. - Limpieza de canales y bajantes. - Mantenimiento de tablero. - Tapa caja de inspección.
<p>5. Registro fotográfico y/o esquemas</p> <div data-bbox="261 1031 870 1482">  <p>Camery Su Rafael Uribe Uribe Bogotá 29 nov 2025 12:16:51 pm GAVINCO CAI MOLINOS</p> </div> <div data-bbox="927 1031 1260 1467">  <p>2 Calle 4968a Sur Ciudad Bolívar Bogotá 29 nov 2025 12:14:47 pm GAVINCO CAI MOLINOS</p> </div>	
<p>6.Observaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. - Se evidencian trabajadores que no han sido presentados, registrados ni aprobados conforme a los procedimientos establecidos para el ingreso al proyecto. 	

CAI SAN JORGE

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI SAN JORGE	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Enchape en muros y piso de baño. - Instalación de pierda muñeca. - Instalación de granito en mesones. - Escarificado muros fachada. - Pulida de piso baldosín. - Estuco muros exteriores 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio puerta entrada principal. - Cambio vidrios ventanas en mal estado. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento integral de baño. - Mantenimiento integral cocineta. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Cambio puerta de escape. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Escarificado bajo placa y estuco. - Nivelación de losetas. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Instalación de manto. - Limpieza de canales y bajantes. - Retiro llave de jardín existente. - Mantenimiento de tablero.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="280 1098 800 1486">  </div> <div data-bbox="828 1098 1347 1486">  </div>	
6. Observaciones <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. - Se evidencian trabajadores que no han sido presentados, registrados ni aprobados conforme a los procedimientos establecidos para el ingreso al proyecto. 	

CAI TECHO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI TECHO	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Retiro de manto asfáltico. - Instalación de flanches en cubierta. - Estuco en techo y muros interiores y exteriores. - Instalación de piso baldosín. - Instalación de manto asfáltico. - Instalación de registro. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio cerradura entrada principal. - Cambio vidrios ventanas en mal estado. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento piedra muñeca. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Mantenimiento integral de baño. - Mantenimiento integral cocineta. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Escarificado bajo placa y estuco. - Nivelación de losetas. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Limpieza de canales y bajantes. - Retiro llave de jardín existente. - Mantenimiento tablero.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="435 1087 748 1514">  27/11/2025 </div> <div data-bbox="945 1094 1263 1514">  27/11/2025 </div>	
6. Observaciones <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. - Se evidencian trabajadores que no han sido presentados, registrados ni aprobados conforme a los procedimientos establecidos para el ingreso al proyecto. 	

CAI TINTAL

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI TINTAL	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Estuco en muros, techo interior y exteriores. - Redondeo de filos. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio cerradura entrada principal. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Mantenimiento piedra muñeca. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Demolición de mesones y construcción de granito. - Reemplazo de piso en granito. - Mantenimiento integral de baño. - Desmonte puertas y marcos existentes. - Mantenimiento integral cocineta. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Escarificado bajo placa y estuco. - Nivelación de losetas. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Instalación de manto. - Limpieza de canales y bajantes. - Retiro llave de jardín existente. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica. - Mantenimiento tablero.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="464 1146 803 1598">  </div> <div data-bbox="852 1146 1192 1598">  </div>	
6. Observaciones N.A	

CAI MARSELLA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI MARSELLA	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Remoción de pintura y estuco muros internos y techo - Aplicación de estuco interior y de fachada. - Demolición de piso en granito. - Reemplazo de piso en granito.(incluye guarda escoba) - Instalación de registros. -Redondeo de filos. -Escarificado bajo placa y estuco. - Retiro de manto asfáltico. - Instalación de manto asfáltico. - Limpieza de canales y bajantes. - Mantenimiento integral cocineta. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio cerradura entrada principal. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento piedra muñeca. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Cambio puerta cocineta. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Nivelación de losetas. - Construcción de cinta perimetral. - Retiro llave de jardín existente. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica. - Mantenimiento tablero.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="284 1056 792 1436">  <p>Proyecto SDSCJ FONTIBON 27 nov. 2025 12:40:33 p. m.</p> </div> <div data-bbox="881 1056 1261 1436">  </div>	
6.Observaciones N.A	

CAI PLAZA DE LAS AMÉRICAS

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI PLAZA DE LAS AMÉRICAS	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Remoción de pintura y estuco fachada. - Escarificado bajo placa y estuco. - Instalación de manto. - Reemplazo de piso en granito. - Redondeo de filos. - Mantenimiento de piso en granito. - Instalación guarda escoba. - Instalación de registros. - Cambio luminarias internas y externas. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio cerradura entrada principal. - Cambio vidrios ventanas en mal estado. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento piedra muñeca. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Nivelación de losetas. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Retiro de antena existente. - Retiro llave de jardín existente. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica. - Mantenimiento de tablero.
3. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="297 1073 789 1442">  <p>Proyecto SDSCJ Cai Americas 24 nov 2025 8:11:54 a. m.</p> </div> <div data-bbox="857 1073 1360 1442">  </div>	
6.Observaciones N.A	

CAI PERDOMO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI PERDOMO	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Remoción de pintura y estuco fachada. -Instalación de manto. -Demolición de piso en granito. - Reemplazo de piso en granito. - Redondeo de filos. -Nivelación de losetas. -Instalación de registros. -Mantenimiento piedra muñeca. -Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. -Fundida de placa de contrapiso zona de parqueo. -Instalación guarda escoba. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio cerradura entrada principal. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Retiro llave de jardín existente. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica. - Mantenimiento tablero.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="293 1035 808 1453">  <p>25 nov 2025 7:29:56 Ciudad B B Cai Per #Ga</p> </div> <div data-bbox="833 1035 1347 1453">  <p>25 nov 2025 7:27:53 a. m. #72-99 a 72-1 Diagonal 62a Sur Ciudad Bolívar Bogotá Cai Perdomo #Gavinco</p> </div>	
6.Observaciones N.A	

CAI COMPARTIR

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI COMPARTIR	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Instalación de registros. - Mantenimiento de piso en granito. - Reemplazo de piso en granito. - Instalación guarda escoba. - Redondeo de filos. - Escarificado bajo placa y estuco. - Instalación de manto. - Limpieza de canales y bajantes. - Retiro llave de jardín existente. - Cambio cerradura entrada principal. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Remoción de pintura y estuco fachada. - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio vidrios ventanas en mal estado. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento piedra muñeca. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Cambio puerta de escape. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Nivelación de losetas. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica. - Mantenimiento de tablero. - Instalación breaker tablero principal.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="358 1056 789 1446">  </div> <div data-bbox="850 1056 1214 1451">  </div>	
6.Observaciones N.A	

CAI JOYA	
----------	--

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA</p>	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS</p>	 <p>GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES</p>
<p>INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025</p>		

CAI JOYA	
<p>1. Descripción de actividades ejecutadas</p> <ul style="list-style-type: none"> -Remoción de pintura y estuco fachada. - Mantenimiento integral cocineta. - Instalación de registros. - Redondeo de filos. - Escarificado bajo placa y estuco. - Limpieza de canales y bajantes. - Retiro llave de jardín existente. 	<p>2. Descripción de actividades pendientes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio puerta entrada principal. - Cambio cerradura entrada principal. - Cambio vidrios ventanas en mal estado. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento piedra muñeca. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Cambio puerta de escape. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Nivelación de losetas. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Instalación de manto. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica. - Mantenimiento de tablero. - Instalación breaker tablero principal.
<p>5. Registro fotográfico y/o esquemas</p> <div data-bbox="329 1050 860 1455">  <p>25 nov 2025 3:10:05 p. m. 18b-64 Calle 80a Sur Ciudad Bolívar Bogotá Cai La Joya #Gavinco</p> </div> <div data-bbox="898 1050 1268 1455">  </div>	
<p>6.Observaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. 	

CAI CANDELARIA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI CANDELARIA	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Lavado de cajas. -Sondeo de cajas de inspección - Instalación de manto. - Escarificado bajo placa y estuco. - Remoción de pintura y estuco fachada. - Redondeo de filos. - Instalación de registros. -Ejecución de media caña en baño. - Cambio cerradura puerta entrada principal. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio vidrios ventanas en mal estado. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento de piso en granito. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Cambio puerta de escape. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Retiro llave de jardín existente. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica. - Mantenimiento tablero.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="321 1039 852 1459">  <p>25 nov 2025 9:26:37 a 2137 Calle 62 Ciudad Bo Bo Cai Candel #Gavi</p> </div> <div data-bbox="893 1039 1274 1459">  <p>25 nov 2025 9:2 43c - 04 Ca Ciud Cai C</p> </div>	
6.Observaciones <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. 	

CAI PARAISO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI PARAISO	
1. Descripción de actividades ejecutadas - Demolición de granito en mesón principal y cocineta. - Desmonte de puertas - Demolición de enchape de muros en baños	2. Descripción de actividades pendientes - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio puerta entrada principal. - Cambio cerradura entrada principal. - Cambio vidrios ventanas en mal estado. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento piedra muñeca. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Cambio puerta de escape. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Nivelación de losetas. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Instalación de manto. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica. - Mantenimiento de tablero. - Instalación breaker tablero principal.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="272 1056 797 1444">  <p>27 nov 2025 11:50:27 a. m. 27L 16 Sur Calle 71 p Sur Ciudad Bolívar Bogotá Cai Paraiso #Gavinco</p> </div> <div data-bbox="837 1056 1362 1444">  <p>27 nov 2025 11:50:46 a. m. 27L 16 Sur Calle 71 p Sur Ciudad Bolívar Bogotá Cai Paraiso #Gavinco</p> </div>	
6.Observaciones - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado.	

CAI SAN FRANCISCO

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA</p>	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS</p>	 <p>GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES</p>
<p>INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025</p>		

CAI SAN FRANCISCO	
<p>1. Descripción de actividades ejecutadas</p> <ul style="list-style-type: none"> -Demolición de enchape de muro en baño. -Demolición de piso en granito. -Demolición de granito en mesón principal 	<p>2. Descripción de actividades pendientes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio puerta entrada principal. - Cambio cerradura entrada principal. - Cambio vidrios ventanas en mal estado. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento piedra muñeca. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Cambio puerta de escape. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Nivelación de losetas. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Instalación de manto. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica. - Mantenimiento de tablero. - Instalación breaker tablero principal.
<p>5. Registro fotográfico y/o esquemas</p> <div data-bbox="259 1060 787 1459">  <p>2 dic 2025 3:24:26 a. m. # 67-17 Carrera 20c Ciudad Bolívar Bogotá, D.C. Cai San Francisco #Gavinco</p> </div> <div data-bbox="820 1060 1347 1459">  <p>25 nov 2025 11:05:55 a. m. 67 Sur-1 Carrera 20c Ciudad Bolívar Bogotá Cai San Francisco #Gavinco</p> </div>	
<p>6.Observaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. 	

<p>NUEVO COMANDO MEBOG</p>



SECRETARÍA DE
SEGURIDAD, CONVIVENCIA
Y JUSTICIA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,
JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL
CONTRATO PARA REALIZAR EL
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS
EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A
CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS



**INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025**

NUEVO COMANDO MEBOG

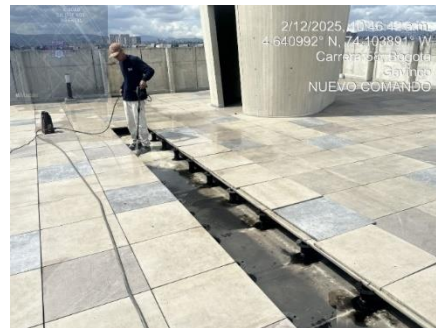
1. Descripción de actividades ejecutadas

-Mantenimiento y limpieza de cubierta.

2. Descripción de actividades pendientes

-Cambio de push
-Sondeo de sanitarios
-Instalación de sifón de lavamanos
-Mantenimiento y limpieza de cubierta.
-Mantenimiento y limpieza de fachadas.
-Instalación de vidrios laminados.
-Cambio de luminarias.
-Mantenimiento y cambio de membrana PVC.
-Accesorios hidráulicos de 3/4 a 2
-Cambio de tubería PVC presión de 2

5. Registro fotográfico y/o esquemas

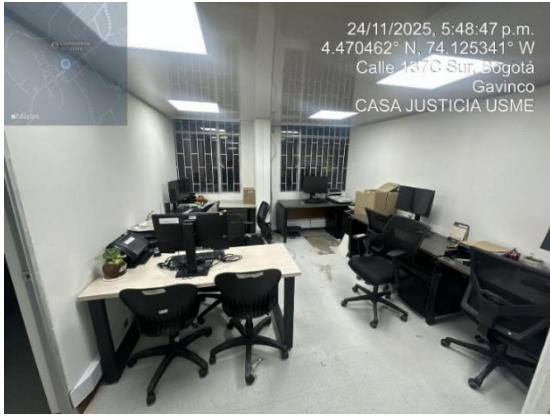


6.Observaciones

- Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado.

CASA DE JUSTICIA USME

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CASA DE JUSTICIA USME	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Instalación de acometida electrica regulada. - Suministro e instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos. - Suministro e instalación de vidrio con san blasting (Piso 1) - Instalación de tramo de guarda escoba 	2. Descripción de actividades pendientes N.A
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="337 1045 647 1457">  </div> <div data-bbox="738 1045 1284 1457">  </div>	
6.Observaciones <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. 	

CAI RINCÓN

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI RINCÓN	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Instalación e granito en mesones. - Instalación de lavaplatos. - Enchape baño y cocineta. - Retiro de tableta zona exterior. - Pañete en muros baño. - Estuco en muros fachada. - Instalación de tubería PVC y accesorios. - Redondeo de filos. - Pintura en muros exteriores. - Nivelación de piso exterior para instalación de tableta. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Remoción de pintura y estuco fachada. - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio cerradura entrada principal. - Cambio vidrios ventanas en mal estado. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento piedra muñeca. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Mantenimiento integral de baño. - Mantenimiento integral cocineta. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Instalación de registros. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Escarificado bajo placa y estuco. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Limpieza de canales y bajantes. - Retiro de antena existente. - Retiro llave de jardín existente. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="269 1136 803 1535">  <p>29/11/2025, 10:58:55 a.m. 4.723578° N, 74.091662° W Carrera 93, Bogotá Gavinco CAI SUBA RINCON</p> </div> <div data-bbox="841 1146 1364 1535">  <p>28/11/2025, 12:09:52 p.m. 4.723531° N, 74.091624° W Bogotá Colombia Gavinco CAI SUBA RINCON</p> </div>	
6. Observaciones <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. 	

CAI GAITANA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI GAITANA	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Demolición de piso baldosín. - Retiro de manto asfáltico en cubierta. - Aplicación de emulsión asfáltica en cubierta. - Retiro de loseta zona exterior. - Redondeo de filos. - Pulida de piedra muñeca. - Reemplazo de piedra muñeca dañada. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Remoción de pintura y estuco fachada. - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio puerta entrada principal. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento integral de baño. - Mantenimiento integral cocineta. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Cambio puerta de escape. - Instalación de registros. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Escarificado bajo placa y estuco. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Instalación de manto. - Limpieza de canales y bajantes. - Retiro llave de jardín existente. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica. - Mantenimiento tablero. - Sondeo de colector a caja.
5. Registro fotográfico y/o esquemas	
	
6. Observaciones <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. 	

CAI ALHAMBRA

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA</p>	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS</p>	 <p>GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES</p>
<p align="center">INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025</p>		

CAI ALHAMBRA	
<p>1. Descripción de actividades ejecutadas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Remoción de pintura y estuco fachada. - Estuco de muros de fachada. - Enchape de muros en baños - Instalación de registros. - Redondeo de filos. - Escarificado bajo placa y estuco - Mantenimiento integral cocineta. - Desmante puertas y marcos existentes. - Mantenimiento integral de baño. 	<p>2. Descripción de actividades pendientes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio puerta entrada principal. - Cambio vidrios ventanas en mal estado. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento piedra muñeca. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Reemplazo de piso en granito. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Cambio puerta de escape. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Nivelación de losetas. - Lavado de cajas. - Instalación de manto. - Limpieza de canales y bajantes. - Retiro llave de jardín existente. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica. - Mantenimiento tablero.
<p>5. Registro fotográfico y/o esquemas</p> <div data-bbox="292 1102 776 1459">  <p>26/11/2025, 10:57:45 a.m. 4.781055° N, 74.055388° W Calle 54B, Bogotá Gavinco CAI ALHAMBRA</p> </div> <div data-bbox="836 1102 1320 1459">  <p>25/11/2025, 10:21:36 a.m. 4.781055° N, 74.055365° W Calle 54B, Bogotá Gavinco CAI ALHAMBRA</p> </div>	
<p>6. Observaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. 	

CAI ANTONIA SANTOS

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CAI ANTONIA SANTOS	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Demolición de enchape en baño y cocineta. - Demolición de piso baldosín. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Remoción de pintura y estuco fachada. - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio cerradura entrada principal. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento piedra muñeca. - Reemplazo de piedra muñeca en mal estado. - Demolición de mesones y construcción de granito. - Mantenimiento integral de baño. - Desmonte puertas y marcos existentes. - Mantenimiento integral cocineta. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Cambio puerta de escape. - Instalación de registros. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Redondeo de filos. - Instalación guarda escoba. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Escarificado bajo placa y estuco. - Nivelación de losetas. - Construcción de cinta perimetral. - Lavado de cajas. - Instalación de manto. - Limpieza de canales y bajantes. - Retiro llave de jardín existente. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica. - Mantenimiento tablero.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="272 1266 803 1665">  <p>24 nov 2025 12:22:40 p. m. Carrera 81g Bosa Bogotá Cai Antonio Santos #Gavinco</p> </div> <div data-bbox="831 1266 1365 1665">  <p>26/11/2025 3:04:22 p. m. 4.612999° N, 74.187253° W Carrera 81G, Bogotá Gavinco CAI ANTONIA SANTOS BOSA</p> </div>	
6. Observaciones <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. 	

ESTACIÓN DE POLICÍA FONTIBÓN

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

ESTACIÓN DE POLICÍA FONTIBÓN	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> -Ejecución de murete en bloque No 4. -Pañete de murete. - Retiro de manto asfáltico. - Desmonte de teja ondulada. - Desmonte de flanche en lamina galvanizada. - Desmonte de lamparas (incluye retiro de sobrantes). - Desmonte de accesorios electricos (toma corrientes e interruptores). - Suministros e instalación de estructura metálica para cubierta. Incluye pintura anticorrosiva y de acabado, soldaduras y transporte de insumos a obra. - Suministro e instalación de impermeabilización de cubierta plana con manto asfáltico impermeabilizante de 3mm con foil de aluminio. Incluye imprimación de superficie con emulsión asfáltica. - Vinilo muros interiores 3 manos - Suministro y aplicación de estuco plástico sobre muros en alturas iguales o inferiores a 3m. Producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lijado para acabado final. Incluye transporte de insumos a obra. -Desmonte de tubería hidráulica de 2" -Instalación de tubería hidráulica de 2" 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento carpintería metálica. - Cambio vidrios ventanas en mal estado. - Cambio luminarias internas y externas. - Instalación reflectores. - Instalación de espejos convexos. - Mantenimiento de piso en granito. - Cambio puerta baño. - Cambio puerta cocineta. - Cambio puerta de escape. - Mantenimiento mirillas/suministro. - Instalación guarda escoba. - Instalación de tomas bajo mesón y exterior. - Instalación de toma corrientes e interruptores. - Retiro llave de jardín existente. - Cambio de tubería sanitaria e hidráulica. - Mantenimiento tablero.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="276 1075 776 1444">  <p>Proyecto SDSCJ Cal America 25 nov 2025 11:07:52 a.m.</p> </div> <div data-bbox="836 1075 1320 1444">  <p>REDMI Note 13 Pro+ 5G 02/12/2025 08:25</p> </div>	
6.Observaciones	

URI PUENTE ARANDA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

URI PUENTE ARANDA	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Instalación de 1 llave de 1/2 en jardín baño público. - instalación de luminaria de 24 watts en entrada principal primer piso. - Cambio de luminaria de 60x60 watts segundo piso oficina migración. - Cambio de 1 push sanitario segundo piso celdas hombres. - Cambio de 2 sifones flexibles tipo acordeón baños celdas segundo piso. - Sondeo 2 orinales en celdas baños primer piso. - Soldadura de bisagra en puerta de oficina fiscalía tercer piso. - Cambio 1 sifón flexible en baños celdas primer piso. - Cambio 1 chapa en biblioteca segundo piso. - Cambio de 1 chapa en oficina CTI cuarto piso. - Se reporta goteras en oficina de personería de CTP, se realiza seguimiento e identificación de fuga encontrando que en la ducha de celdas femeninas segundo piso se halla una llave de paso 1/2" (registro) mal instalada que genera fugas y filtraciones. Se procede a iniciar plan de contingencia. - Se cambia chapa de seguridad en baño de damas fiscalía cuarto piso. - Oficina Sijin segundo piso cambio de chapa. - Oficina Sijin 4 piso cambio de chapa. - Celdas masculinas primer piso resane de piso. - Celdas femeninas segundo piso, Resane de poceta de lavadero, cambio de llave de jardín. - Adecuaciones redes eléctricas. - Instalación de puerta espejo en entrada principal. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Lavado pintura de fachada. - Cambio puerta principal. - Cambio de luminarias. - Reparación, mantenimiento baños, redes, aparatos sanitarios, etc. - Mantenimiento y adecuaciones sala de máquinas (bombas), instalaciones hidrosanitarias. - Mantenimiento, adecuaciones sistema eléctrico.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div data-bbox="631 1173 954 1600">  </div>	
6. Observaciones <ul style="list-style-type: none"> - Se debe presentar el cronograma y flujo de inversión. 	

ESTACIÓN DE POLICÍA KENNEDY

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

ESTACIÓN DE POLICIA KENNEDY	
1. Descripción de actividades ejecutadas <ul style="list-style-type: none"> - Demolición de pisos de celdas. - Demolición de muros exteriores de celdas. 	2. Descripción de actividades pendientes <ul style="list-style-type: none"> - Demolición de muros exteriores celdas. - Demolición y construcción de pisos con acabado de pintura multicapas. - Instalación de reja en reemplazo de muros exteriores celdas. - Instalación de rejas en ventanas de oficina. - Reemplazo de división existente por muro en mampostería estructural, en sala de audiencias. - Instalación de puerta (reja) entrada sala de audiencias. - Mantenimiento de baños celdas. - Mantenimiento de baños de patio. - Instalación de registros independientes para control hidráulico. - Iluminación con reflectores. - Refuerzo de muros celdas con varillas de 1/2" y malla electrosoldada. - Resane de techo celdas. - Sellado de puerta existente en patio. - Adecuación de cocineta en reemplazo de una ducha. - Instalación de sistema pórtico en celdas para las hamacas. - Mantenimiento caseta de guardia (entrada estación): Manto asfáltico, luminarias, techo y muros.
5. Registro fotográfico y/o esquemas <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
6. Observaciones <ul style="list-style-type: none"> - Se debe actualizar cronograma y flujo de inversión, de acuerdo a presupuesto presentado y aprobado. 	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

10. ATENCIÓN A EMERGENCIAS

No.	FECHA	TIPO	UBICACIÓN	BREVE DESCRIPCIÓN SOLICITUD	OBSERVACIÓN
1	29/10/2025	ESTACIÓN DE POLICIA	Bosa	Caja de inspección colmatada	Se atendió al siguiente día. Se hizo evacuación con vactor Se plantea ejecutar una red nueva como solución definitiva.
2	29/10/2025	ESTACIÓN DE POLICIA	Puente Aranda	Instalación de duchas y baños móviles	Se atendió al siguiente día.
3	30/10/2025	RPA	CESPA	Orinal que no desagua	Se atendió al siguiente día. Se debe realizar el cambio de tubería, por aprobar. Entidad solicita presupuesto y cronograma
4	31/10/2025	CAI	Macarena	Construcción de caja de inspección con tapa	Se atendió inmediato.
5	01/11/2025	BRIGADA XII	Cantón Norte - Edificio Baser	Se apagaron las bombas y hay inundación	Se drenó agua. Se hizo cambio de flauta y mantenimiento a las bombas. Se deja funcionando 1 bomba de succión y la otra queda pendiente a diagnóstico del técnico. Bombas de presión no quedan funcionando dado que se deben reprogramar suavizadores. Se identifica bomba sumergible con corto para traslado al taller y reemplazar por una de alquiler provisional.
6	02/11/2025	CTP	Puente Aranda	Suspensión del servicio de agua y falla en las bombas	Atendido al siguiente día
7	02/11/2025	CTP	Puente Aranda	Dos push de sanitarios directos.	La entidad solicita cambio de push. Se revisa el estado de los push y se determina la compra para posterior instalación. Los push reemplazados no sellan bien, por tanto se deben cambiar nuevamente a 2 sanitarios y 2 lavamanos. Se cambian nuevamente el 04 de noviembre de 2025.
8	05/11/2025	CTP	Campo verde	Fuga de agua en cuarto de bombas	Se requiere flotador mecánico de 1/2" y se debe desocupar el tanque. Se revisa el 06 de noviembre de 2025
9	06/11/2025	URI	Puente Aranda	Carro tanque para suplir servicio de agua por corte del servicio en el sector.	Se atiende el 07 de noviembre de 2025.
10	07/11/2025	CASAS DE JUSTICIA SAJ	San Cristóbal	Filtraciones en sótano	
11	07/11/2025	URI	Puente Aranda	Sondeo de cárcamo	
12	08/11/2025	Cárcel Distrital	Cárcel distrital	Traslado de tableros de básquet	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

No.	FECHA	TIPO	UBICACIÓN	BREVE DESCRIPCIÓN SOLICITUD	OBSERVACIÓN
13	09/11/2025	ESTACIÓN DE POLICIA	Barrios Unidos	Diagnóstico celdas por fuga de retenenidos	
14	10/11/2025	CASAS FISCALES	Caminos de Modelia - Apartamento 209	Verificar presión de agua en vivienda	Se evidencia agua a presión, sin embargo se va a realizar el bypass
15	10/11/2025	ESTACIÓN DE POLICIA	Rafael Uribe	Apagón eléctrico	Se restableció sistema iluminación EPOL Rafael Uribe se requiere cambio de breakers de 60 am por uno de 80 am, mantenimiento de tablero de 36 circuitos y balanceo de cargas. Se requiere cambio de 45 ml de cable # 10 en tres líneas, cambio de 3 reflectores de 400w
16	11/11/2025	CTP		Daño en llave de poceta, por tanto se tuvo que cerrar el registro.	
17	11/11/2025	BRIGADA XIII	Cantón Norte	Inundación cuarto de bombeo	
18	12/11/2025	C4	C4	Llave de agua de la poceta segundo piso, que no se puede cerrar.	
19	12/11/2025	CASAS DE JUSTICIA SAJ	Bosa Centro	Filtración de agua en cocineta de primer piso, puerta auditorio descolgada, desagüe orinal de baño público de hombres con filtración y cambio de chapa de baño de mujeres de comisaría de familia.	Conecta con la emergencia No. 21.
20	12/11/2025	CASAS DE JUSTICIA SAJ	Ciudad Bolívar	Daños en luminarias	Se requiere cambio de 7 lámparas de 60x60 y de 5 de 25w. Desde la SDJ se indica proceder con los cambios.
21	14/11/2025	CASAS DE JUSTICIA SAJ	Bosa Centro	Filtración en baño primer piso de despacho y baño general de la casa de justicia. La filtración al parecer proviene de baño de segundo piso.	Se hicieron regatas para encontrar tubo donde se origina la fuga de agua.
22	15/11/2025	URI	Puente Aranda	Sin energía eléctrica. Al volver, las tomas de energía regulada no contaban con energía.	Se conectó la energía. Desde la SDJ se debe revisar UPS con el contratista a cargo de estos equipos. Se identificó que la falla se debió al bajón de energía en la zona que causo desprogramación de la UPS y estos equipos no permitían reinicio manual ni remoto. Se reestableció el funcionamiento de la UPS por parte del técnico especializado.
		CTP	Puente Aranda		

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

No.	FECHA	TIPO	UBICACIÓN	BREVE DESCRIPCIÓN SOLICITUD	OBSERVACIÓN
23	17/11/2025	URI	Puente Aranda	Sistema hidráulico alarmado	Se reprograma supresor de voltaje
24	19/11/2025	CASAS DE JUSTICIA SAJ	Bosa Centro	Circuito de iluminación de archivos en sótano presenta breaker disparado	Se realiza reinicio de breaker
25	20/11/2025	CENTRO INTEGRAL DE JUSTICIA (CIJ)	Teusaquillo	solicitud de sondeos en las instalaciones de la edificación nuevo comando por rebose de las aguas residuales por los sifones de los baños del sexto piso.	se realiza sondeo en sanitario de baño de mujeres y baño hombres. Se desmontaron sanitarios para la actividad. Se evidencio una tee en tramo hacia el pasillo punto de taponamiento en observación para considerar cambio de accesorio tee por yee.
26	22/11/2025	C4	C4	Se reporta C4 sin energía se está trabajando con las plantas se requiere apoyo para combustible de las plantas. Se solicita enviar personal eléctrico para apoyo en cambio de fusibles en celdas de transferencia en C4	Se verificaron fusibles de celdas y se encontraron sulfatados sin continuidad 1 se disparó y los dos restantes sulfatados sin continuidad. Se procedió al cambio de los fusibles y se hizo prueba de funcionamiento quedando funcional y con energía suministrada de acometida general.
27	23/11/2025	CASAS FISCALES	CAMPO DAVID	Se evidencia desprendimiento de dry wall en área de sala de 2.60 x 2.60 por temas de humedad en cuchilla de cubierta, como consecuencia de viga canal taponada	Se retira lámina de dry wall
28	24/11/2025	ESTACIÓN DE POLICIA	San Cristóbal	se pide por parte de la supervisión de la secretaria celeridad en los trabajos de mantenimientos y reparaciones en celdas , por traslado de nuevos ppls que suponen un sobrecupo en las instalaciones ya mencionadas, así mismo se pide por parte de la supervisión la instalación de un reflector sobre la celdas masculinas	Se realiza recorrido de obra donde se evidencia tres luminarias de 60x 60 watts en los baños del alojamiento de mujeres apoyo 1 primer piso sin funcionar , así mismo 2 luminarias 60 x 60 watts del alojamiento primer piso apoyo 1 fundidas, también se evidencia 5 luminarias en los baños del alojamiento segundo piso fundidas, y con instalación irregular en su switch de encendido, se evidencia por otra parte 2 push para sanitarios antivandálicos en los baños del primer piso alojamiento apoyo 1 dañados. entre tanto en el segundo piso alojamientos se requiere pintura de muros y colocación de tapa registro sobre cuarto de aseo
29	25/11/2026	ESTACIÓN DE POLICIA	San Cristóbal	se pide por parte de la supervisión de la secretaria celeridad en	se atiende emergencia prioritaria con una cuadrilla de dos oficiales y un ayudante de obra y una cuadrilla de

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

No.	FECHA	TIPO	UBICACIÓN	BREVE DESCRIPCIÓN SOLICITUD	OBSERVACIÓN
				los trabajos de mantenimientos y reparaciones en celdas , por traslado de nuevos ppls que suponen un sobrecupo en las instalaciones ya mencionadas, así mismo se pide por parte de la supervisión la instalación de un reflector sobre la celdas masculinas	eléctricos, realizando así las tareas pendientes como lo son : soldadura de bisagras en rejas de las celdas, instalación de red sanitaria de 6 y 4 pulgadas en el sótano , instalación de red hidráulica en sótano, instalación de refuerzo para ventana , instalación de lámina de dry wall para cuarto de máquinas, instalación de 10 luminarias 60 x60 watts , instalación e reflector en celdas masculinas, instalación de push en sanitarios antivandálicos baños alojamientos apoyo 1 primer piso, instalación de dos push para orinal en celdas , reinstalación de dos orinales en celdas, instalación de sifón flexible tipo acordeón orinal celdas, instalación de sifón en lavamanos en acero inoxidable celdas, instalación de lavadero en celdas con llave de jardín, pintura de muros en cuarto de máquinas, instalación de dos mallas expansivas en cuarto de máquinas, refuerzo de lucetas en celdas.
30	25/112027	CASAS FISCALES	CAMPO DAVID	se pide por parte de la arrendataria celeridad en actividades para no pedir más permisos en el trabajo	llegan insumos a sitio de intervención , es instalada la lámina de dry wall de 2,60 m x 2 60 m, atornillada a la estructura existente , se realiza procedimiento de encintado sobre dilataciones así como lijado de superficie instalada , y se aplica estuco sobre superficie
31	25/112028	ESTACIÓN DE POLICIA	NUEVO COMANDO	atención de emergencia culminada	Se evidencia sondeos y reinstalaciones en diferentes baños de la instalación encontrando el taponamiento en un accesorio y retirándolo quedando subsanadas la emergencia
32	26/112029	CASAS FISCALES	CAMPO DAVID	se pide por parte de la arrendataria celeridad en actividades para no pedir más permisos en el trabajo	se realiza aplicación de vinilo tipo 2 sobre la superficie de la lámina de dry wall instalada, se realiza limpieza de viga canal, se realiza trasiego y acopio de escombros. Emergencia subsanada
33	27/112030	CER	CENTRO ESPECIALIZADO DE RECLUCION	mediante una solicitud formal se pide retirar una planta de energía obsoleta, que no da garantías de funcionalidad.	se realiza recorrido de obra evidenciando, un muro de fachada el cual se pretende demoler para extraer la planta que se encuentra sin funcionalidad ni conexiones, es claro resaltar que un no se tiene claro el destino de la planta y se pide realizar la maniobra dentro de un plazo no máximo a 15 días , Por lo

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

No.	FECHA	TIPO	UBICACIÓN	BREVE DESCRIPCIÓN SOLICITUD	OBSERVACIÓN
					tanto la interventoría solicita procedimiento al contratista.
34	27/112031	C4	c4	se requiere atención en baños por taponamientos de orinales	se realiza tres sondeos para orinales , se cambian los tres sifones flexible tipo acordeón y se desmonta y reemplazo un sanitario antivandálico
35	28/112032	CTP	PUENTE ARANDA	Se informa afectaciones en oficina de personería CTP primer piso	se realiza seguimiento y localización de punto de fuga de agua en llave de paso duchas celdas femeninas segundo piso en URI puente Aranda edificio lindero del afectado, se realiza plan de contingencia , vale aclarar que la actividad pasa por garantía ya que anteriormente ya se había intervenido este mismo punto
36	29/112033	CTP	CAMPO VERDE	Se informa inundación en cuarto subterráneo de RCI por desconexión de bombas de inyección	se realiza visita de obra encontrando breaker de alimentación a bombas sin continuidad , se realiza primera maniobra de reinicio de breaker , subsanando la falla, se observa rendimiento poco optimo de las bombas , razón por la cual se pide una limpieza de pozo y mantenimiento en los equipos (bombas)
37	29/112034	BRIGADA XIII	CANTON NORTE	Se informa inundación en cuarto subterráneo en pm15 así como TGD alertando bomba 2 sin funcionamiento	se realiza visita a sitio encontrando bombas con los empaques mal instalados , así como la bomba dos sin funcionamiento , una luminaria fundida , se realiza reporte dando viabilidad a mantenimiento de las dos bombas y alquiler de una tercera de reemplazo provisional mientras se ejecuta la maniobra.

11. RESUMEN FINANCIERO

FRENTE DE OBRA								
DETALLE Costo Directo + AIU + IVA		PRESUPUESTO			INVERSIÓN A LA FECHA		POR EJECUTAR	
		INICIAL	ADICIONES	ACTUALIZADO	%	\$	%	\$
MEBOG	CAI	\$ 2.492.351.475,00		\$ 2.492.351.475,00	7,08%	\$ 387.951.896,73	77,75 %	\$ 1.937.844.636,65
	CASAS FISCALES							
	ESTACIONES DE POLICIA				6,7%	\$ 166.554.941,62		
BRIGADA	CANTON NORTE							
	PM15							

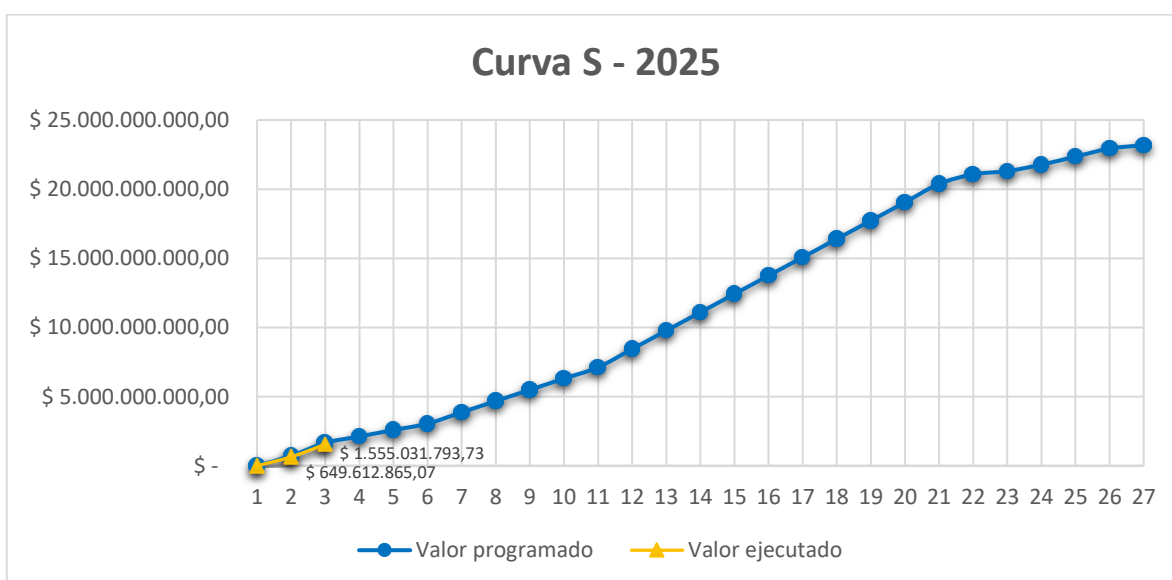
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

	BATALLONES DE BOGOTÁ							
C4	CENTRO DE CONTROL							
RPA	CTP, CIJ							
CASAS DE JUSTICIA	CASAS DE JUSTICIA	51.146.156,00		51.146.156,00	25,0%	51.146.156,00	0,00%	\$ -
NUEVOS EQUIPAMIENTOS	URI NORTE							
	URI PUENTE ARANDA	183.166.128,00		183.166.128,00	6,5%	43.959.870,72	76,00%	\$ 139.206.257,28
	CER ETAPA II							
	CTP PUENTE ARANDA							
TOTAL		\$ 2.726.663.759,00	-	\$ 2.726.663.759,00	23,8%	\$ 649.612.865,07	76,18%	\$ 2.077.050.893,93

EMERGENCIAS								
DETALLE Costo Directo + AIU + IVA		PRESUPUESTO			INVERSIÓN A LA FECHA		POR EJECUTAR	
		INICIAL	ADICIONES	ACTUALIZADO	%	\$	%	\$
MEBOG	CAI				1,25%	8.431.578,00		
	CASAS FISCALES	\$ 672.530.000,00		\$ 672.530.000,00	0,38%	2.564.863,00	94,89%	\$ 638.179.709,00
	ESTACIONES DE POLICIA				3,47%	23.353.850,00		
BRIGADA	CANTÓN NORTE							
	PM15							
	PM13	\$ 157.024.688,00		\$ 157.024.688,00	2,03%	3.189.744,00	94,81%	\$ 148.874.053,00
	BATALLONES DE BOGOTÁ							
	CENTRO DE CONTROL				3,16%	4.960.891,00		
RPA	CTP, CIJ	\$ 29.370.000,00		\$ 29.370.000,00	0,5%	160.490,00	99,5%	\$ 29.209.510,00
CASAS DE JUSTICIA	CASAS DE JUSTICIA	\$ 106.533.000,00		\$ 106.533.000,00	8,51%	9.063.985,00	91,5%	\$ 97.469.015,00
NUEVOS EQUIPAMIENTOS	URI NORTE							
	CER ETAPA II				2,2%	446.089,00		
	URI PUENTE ARANDA	\$ 20.025.000,00		\$ 20.025.000,00	47,9%	9.590.392,00	40,0%	\$ 8.018.126,00
	CTP PUENTE ARANDA				9,8%	1.970.393,00		
TOTAL		\$ 985.482.688,00	-	\$ 985.482.688,00	6,5%	\$ 63.732.275,00	93,5%	\$ 921.750.413,00

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

GENERAL							
DETALLE Costo Directo + AIU + IVA	PRESUPUESTO			INVERSIÓN A LA FECHA		POR EJECUTAR	
	INICIAL	ADICIONES	ACTUALIZADO	%	\$	%	\$
MANTENIMIENTOS	\$ 2.726.663.759,00		\$ 2.726.663.759,00	23,82%	\$ 649.612.865,07	76,18%	\$ 2.077.050.893,93
EMERGENCIAS	\$ 985.482.688,00		\$ 985.482.688,00	6,47%	\$ 63.732.275,00	93,53%	\$ 921.750.413,00
TOTAL	\$ 3.712.146.447,00		\$ 3.712.146.447,00	19,22%	\$ 713.345.140,07	80,78%	\$ 2.998.801.306,93



12. RESUMEN FRENTES EN EJECUCIÓN

EQUIPAMENTO	VR ASIGNADO	INICIO	FIN	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ADELANTO(+) y/o ATRASO(-)
MEBOG	\$ 2.492.351.475,00					
ESTACION FONTIBON	\$ 249.604.086,00	20/11/2025	31/12/2025	26,00%	38,00%	12,00%
ESTACION KENNEDY	\$ 203.689.191,00	25/11/2025	31/12/2025	4,00%	4,00%	0,00%
NUEVO COMANDO	\$ 635.578.213,00	25/11/2025	31/12/2025	36,00%	10,00%	-26,00%
CAI DIANA TURBAY	\$ 93.054.738,00	14/11/2025	31/12/2025	24,00%	32,00%	8,00%
CAI MOLINOS	\$ 64.704.021,00	14/11/2025	31/12/2025	24,00%	35,00%	11,00%
CAI PALERMO SUR	\$ 70.075.193,00	14/11/2025	31/12/2025	24,00%	30,00%	6,00%
CAI SAN JORGE	\$ 92.938.111,00	14/11/2025	31/12/2025	24,00%	25,00%	1,00%
CAI LOMAS	\$ 66.891.561,00	14/11/2025	31/12/2025	24,00%	29,00%	5,00%

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA</p>	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS</p>	 <p>GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES</p>
<p align="center">INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025</p>		

EQUIPAMENTO	VR ASIGNADO	INICIO	FIN	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ADELANTO (+) y/o ATRASO (-)
CAI COMPARTIR	\$ 73.066.990,00	15/11/2025	31/12/2025	24,00%	45,00%	21,00%
CAI LA JOYA	\$ 81.603.376,00	15/11/2025	31/12/2025	24,00%	45,00%	21,00%
CAI CANDELARIA	\$ 68.020.876,00	15/11/2025	31/12/2025	24,00%	45,00%	21,00%
CAI SAN FRANCISCO	\$ 76.717.594,00	24/11/2025	31/12/2025	24,00%	10,00%	-14,00%
CAI PARAISO	\$ 64.773.449,00	24/11/2025	31/12/2025	24,00%	10,00%	-14,00%
ANTONIA SANTOS	\$ 62.817.537,00	25/11/2025	31/12/2025	24,00%	6,00%	-18,00%
CAI PLAZA DE LA AMERICAS	\$ 75.099.502,00	15/11/2025	31/12/2025	20,00%	25,00%	5,00%
CAI TECHO	\$ 94.589.643,00	15/11/2025	31/12/2025	26,00%	24,00%	-2,00%
CAI TINTAL	\$ 60.257.453,00	15/11/2025	31/12/2025	17,00%	20,00%	3,00%
CAI MARSELLA	\$ 61.525.267,00	15/11/2025	31/12/2025	17,00%	16,00%	-1,00%
CAI PERDOMO	\$ 72.991.882,00	15/11/2025	31/12/2025	24,00%	45,00%	21,00%
CAI ALHAMBRA	\$ 75.743.732,00	19/11/2025	31/12/2025	24,00%	23,00%	-1,00%
CAI RINCON	\$ 73.271.773,00	19/11/2025	31/12/2025	24,00%	28,00%	4,00%
CAI GAITANA	\$ 75.337.287,00	21/11/2025	31/12/2025	24,00%	26,00%	2,00%
JUSTICIA	\$ 234.312.284,00					
CASA DE JUSTICIA USME	\$ 51.146.156,00	14/11/2025	31/12/2025	100,00%	100,00%	0,00%
URI PUENTE ARANDA	\$ 183.166.128,00	15/11/2025	31/12/2025	24,00%	24,00%	0,00%
TOTAL CONTRATO						
TOTAL ASIGNADO 31/12/2025	30,32%					
POR ASIGNAR	69,68%					
AVANCE TEORICO CONTRATO	3,11%					
AVANCE REAL CONTRATO	2,79%					
AVANCE(+) Y/O ATRASO(-)	-0,32%					

El contrato cuenta con un atraso de 0,32% que se refleja en la apertura de nuevos frentes de CAI. Sin embargo, la interventoría solicitó a contratista el ingreso de personal adicional para suplir dicho atraso.

Cabe aclarar que el atraso no es representativo, dado que es menor a 5%

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

13. GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Se realizan comités entre contratista, interventoría y entidad, para realizar el debido seguimiento contrato, espacio donde se han tratado y se han solucionado las diferentes situaciones que se han generado en el desarrollo del contrato de obra.

En los anexos se encontrarán copia de las actas de seguimiento y en la siguiente tabla se relacionan las fechas de cada una de estas.

Tabla 11. Relación de actas de comité

ACTA	TEMA	FECHA	LUGAR
Comité No. 03	Seguimiento ejecución contrato	03/12/2025	Oficina contratista
Comité No. 04	Seguimiento ejecución contrato	16/12/2025	Oficina SCJ Piso 13
Comité No. 05	Seguimiento ejecución contrato	26/12/2025	Virtual

14. CORRESPONDENCIA

Teniendo en cuenta que, para el correcto seguimiento a la ejecución del contrato al cual se ejerce la interventoría, GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S entrega por escrito sus órdenes o sugerencias, de acuerdo a lo enmarcado dentro de los términos del respectivo contrato.

En los anexos del presente informe, se adjuntan las comunicaciones que se han generado durante el periodo de la siguiente manera:

- ✓ Enviada al contratista
- ✓ Recibida del contratista

Así mismo, a continuación, se relaciona la correspondencia enviada por la interventoría durante el periodo del presente informe, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales:

Tabla 12. Relación de correspondencia enviada por la interventoría.

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	DIRIGIDO A	CARGO
OG-SSCJ-025-2025	2-dic-25	Procedimiento para autorización de desembolsos de anticipo	JOSÉ IGNACIO CÁRDENAS	CONSORCIO RJ SUPERIOR
OG-SSCJ-026-2025	2-dic-25	Solicitud informes contrato	JOSÉ IGNACIO CÁRDENAS	CONSORCIO RJ SUPERIOR
OG-SSCJ-027-2025	5-dic-25	Programa de Manejo Ambiental RCD y Sistema de Gestión En Seguridad Y Salud en el Trabajo	JOSÉ IGNACIO CÁRDENAS	CONSORCIO RJ SUPERIOR
OG-SSCJ-028-2025	9-dic-25	Acta parcial interventoría No. 1	RICHARD GONZALES VERA	SD SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025			

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	DIRIGIDO A	CARGO
OG-SSCJ-029-2025	10-dic-25	Acta parcial obra No. 1	RICHARD GONZALES VERA	SD SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
OG-SSCJ-030-2026	17-dic-25	Observaciones gestión ambiental en obra	JOSÉ IGNACIO CÁRDENAS	CONSORCIO RJ SUPERIOR
OG-SSCJ-031-2026	17-dic-25	Personal no aprobado	JOSÉ IGNACIO CÁRDENAS	CONSORCIO RJ SUPERIOR
OG-SSCJ-032-2025	16-dic-25	Aprobación ítems no previstos 1	RICHARD GONZALES VERA	SD SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
OG-SSCJ-033-2025	17-dic-25	Respuesta oficio CRJS-2131-2025-COR 001 Plan de trabajo fin de año	JOSÉ IGNACIO CÁRDENAS	CONSORCIO RJ SUPERIOR

15. INFORMES SEMANALES

15.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La interventoría realizó la entrega de los siguientes informes semanales, correspondientes al periodo reportado:

Tabla 13. Relación de informes semanales de interventoría.

INFORME SEMANAL	PERIODO
SEMANAL No. 04	01/12/2025 al 07/12/2025
SEMANAL No. 05	08/12/2025 al 14/12/2025
SEMANAL No. 06	15/12/2025 al 21/12/2025
SEMANAL No. 07	22/12/2025 al 28/12/2025

El seguimiento al contrato se realiza de acuerdo a la programación que se encuentra adjunta en los anexos.

Los informes semanales se evidencian en los anexos del presente informe.

15.2 CONTRATO DE OBRA

El contratista realizó la entrega de los siguientes informes semanales, correspondientes al periodo reportado:

Tabla 14. Relación de informes semanales de obra.

INFORME SEMANAL	PERIODO
SEMANAL No. 01	06/11/2025 al 16/11/2025
SEMANAL No. 02	17/11/2025 al 23/11/2025

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS	 GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SCJ-2156-2025		

INFORME SEMANAL	PERIODO
SEMANAL No. 03	24/11/2025 al 30/11/2025

16. INFORMES MENSUALES DEL CONTRATISTA

Se informa que, a la fecha de entrega del presente informe, la interventoría emitió aprobación al informe mensual No. 2, mismo que se radicó a la entidad como parte integral del acta parcial No. 2 de obra.

17. CONCLUSIONES

- El contratista ha dado cumplimiento a las especificaciones técnicas para atención de frentes de obra y atención de emergencias.
- El contrato cuenta con un atraso de 0,32% que se refleja en la apertura de nuevos frentes de CAI. Sin embargo, la interventoría solicitó a contratista el ingreso de personal adicional para suplir dicho atraso.
Cabe aclarar que el atraso no es representativo, dado que es menor a 5%